

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE LA CIUTAT DE MANRESA

LOT 1: MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ I PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

En data 1 de desembre de 2023, a les 12:55 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa – Lot 1: manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària.**

- . President: Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions.
- . Vocals: M. Zulema Pascual Anitua, en substitució de la interventora municipal.
Rosa Gomà Batriu, en substitució del secretari general.
Josep M^a Torné Sangrà, tècnic de Manteniment d'Equipaments.
Laura Manzanares Guadalajara, tècnica de la Unitat de Contractació.

Vocal absent: Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

En data 17 de novembre de 2023, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 3 de les quatre (4) proposicions presentades, subscrietes per:

Número	Llicitador	CIF
1	VYC INDUSTRIAL, SAU	A-08.147.357
2	NERGY GLOBAL SERVICE, SL	B-42.980.409
3	COTS I CLARET, SL	B-08.136.905
4	CPI INTEGRATED SERVICES, SA	A-65.296.923

I fruit de la comprovació de les propostes econòmiques formulades, es verificà que les ofertes presentades per les mercantils VYC INDUSTRIAL SAU i CPI INTEGRATED SERVICES SA, incloïen valors presumptament anormals o desproporcionats:

Empresa	
1	VYC INDUSTRIAL SAU
2	NERGY GLOBAL SERVICE SL
3	COTS I CLARET SL
4	CPI INTEGRATED SERVICES SA

Pressupost licitació

ANORMALITAT	
1	VYC INDUSTRIAL SAU
2	NERGY GLOBAL SERVICE SL
3	COTS I CLARET SL
4	CPI INTEGRATED SERVICES SA

Mitjana de baixes
Llindar de l'anormalitat

Oferta econòmica			Millores			Segell de qualitat
Treballs de manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària	Descompte en el preu del material	Bossa d'hores anual de mà d'obra d'operari	Implementació d'un programa de gestió i seguiment de tasques i incidències	Instal·lació de 40 capçals termoestàtics a l'Escola Puigberenguer	Instal·lació de 10 termostats proporcionals per terra radiant a la Llar d'Infants La Llum	Certificat de possessió de ISO 9001:2015
130.000,00 €	37,75%	500,00	SÍ, AMB WEB I SMARTPHONE	si	si	si
153.230,71 €	30,25%	100,00	SÍ, AMB WEB I SMARTPHONE	si	si	si
158.575,35 €	25,00%	100,00	SÍ, AMB WEB I SMARTPHONE	si	si	si
158.151,74 €	10,00%	500,00	SÍ, AMB WEB I SMARTPHONE	si	si	si

176.390,82 €

26,30%	37,75%	500,00
13,13%	30,25%	100,00
10,10%	25,00%	100,00
10,34%	10,00%	500,00
14,97%	25,75%	300,00
24,97%	35,75%	330,00

La clàusula 27a del PCA, preveia que *'les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes'.*

VYC INDUSTRIAL SAU i CPI INTEGRATED SERVICES SA, inclouen percentatges de baixa superiors al 10% de la mitjana de les baixes, sobrepasant així el llindar de l'anormalitat.

- ▣ En el cas de VYC INDUSTRIAL SAU:
 - l'oferta dels treballs de manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària, presenta una baixa del 26,30%, que és més de 10 punts superior a la mitjana de les baixes (14,97%)
 - el descompte del preu del material, presenta una baixa del 37,75%, que és més de 10 punts superior a la mitjana dels descomptes ponderats de les diferents ofertes (25,75%)
 - i finalment, la bossa d'hores anual de mà d'obra d'operari, inclou un total de 500 hores, que és més de 10 punts superior a la mitjana de les propostes (330 hores)

- ▣ En el cas de CPI INTEGRATED SERVICES SA:
 - la bossa d'hores anual de mà d'obra d'operari, inclou un total de 500 hores, que és més de 10 punts superior a la mitjana de les propostes (330 hores)

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, havent identificat dues ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es requerí als licitadors en qüestió, per tal que justificuessin i desglossessin raonable i detalladament la viabilitat econòmica de les seves propostes.

La mercantil VYC INDUSTRIAL, SAU va donar compliment al requeriment, aportant la justificació pertinent.

I CPI INTEGRATED SERVICES SA no va aportar cap justificació al respecte.

El tècnic de Manteniment d'Equipaments ha emès un informe, en data 29 de novembre de 2023, en què conclou que analitzada la justificació aportada per VYC INDUSTRIAL, SAU, es constata que:

- ▣ *Pel que fa a l'oferta dels treballs de manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària, l'empresa posa de relleu l'eficiència de VYC Industrial SA en les tasques de manteniment i reparació d'instal·lacions tèrmiques, fonamentada en l'organització de la divisió de climatització focalitzada a les tasques de manteniment i reparació, la disponibilitat de les eines adequades per a fer feines de forma ràpida i planificada, com ara sistema de premsat de canonades, que agilitzen molt les reparacions, i el seu programa informàtic de gestió, que els permet ser més eficients en l'organització dels manteniments.*
Posen l'accent en la formació i una experiència dilatada de més de 20 anys, dels seus operaris, en feines de la mateixa tipologia. I presenten la reducció de costos, com a eina de competitivitat bàsica de l'empresa.

La justificació aportada, el fet que la seva proposta se situï tant sols un 1.33% per sota del llindar de l'anormalitat, i l'experiència contrastada dels seus treballs, sostindria la viabilitat de la seva proposta.

- ⇒ *Pel que fa al descompte del preu del material, manifesten que es beneficien del poder de compra de VYC Industrial SA i dels descomptes oferts pels seus proveïdors com a grup, amb un àmbit d'actuació a tota la península, i amb relacions comercials en 87 països.*

Així el volum de facturació amb els seus proveïdors, per economia d'escala, justificaria l'oferiment d'uns majors descomptes.

- ⇒ *Pel que fa a la bossa d'hores anual de mà d'obra d'operari, si bé la mitjana de les 4 ofertes situa el llindar de l'anormalitat en una bossa de 330 hores. El cert és que el mateix plec de clàusules administratives regulador del contracte, fixava el llindar de l'anormalitat en el cas que es presentés un únic licitador en 500 hores anuals, entenent així, que aquest paràmetre era perfectament assumible dins del cost del servei. VYC Industrial SA, es remet aquest fet, per entendre que caldria reconsiderar la no anormalitat del paràmetre, i es remet a l'eficiència de l'organització i la contenció de costos interns de l'empresa per justificar la proposta.*

Per la qual cosa, analitzada la justificació aportada pel licitador en qüestió, i els diferents punts exposats, el tècnic que subscriu, entén que la proposta econòmica presentada VYC INDUSTRIAL, SAU és viable i compatible amb una correcta prestació del servei.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa d'avui, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació – valoració de la documentació presentada pels licitadors en les seves propostes i ulteriors tràmits; i de l'informe emès per la Secció de Manteniment d'Equipaments, relatiu a la viabilitat de les ofertes presentades amb un valor anormalment baix.

A la vista de les propostes subscrietes pels licitadors, que consta en el quadre anterior, i de l'informe emès pel tècnic de Manteniment d'Equipaments, acreditant la viabilitat de la proposta econòmica subscrieta per VYC INDUSTRIAL, SAU, la Mesa acorda ratificar l'informe en qüestió, i acceptar dita proposta.

I, d'altra banda, rebutjar la proposta subscrieta per CPI INTEGRATED SERVICES SA, en la mesura que no ha acreditat en cap sentit la viabilitat de la seva proposta.

2. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3 (criteris automàtics), de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, sens perjudici de l'existència d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

A la vista dels antecedents, la Mesa aprova la puntuació de cadascun dels criteris del sobre 3 de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, amb el resultat que es transcriu en el quadre adjunt.

Empresa		SOBRE 2	Oferta econòmica			Millores			Segell de qualitat	TOTAL
			Treballs de manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària	Descompte en el preu del material	Bossa d'hores anual de mà d'obra d'operari	Implementació d'un programa de gestió i seguiment de tasques i incidències	Instal·lació de 40 capçals termoestàtics a l'Escola Puigberenguer	Instal·lació de 10 termostats proporcionals per terra radiant a la Llar d'Infants La Llum	Certificat de possessió de ISO 9001:2015	
1	VYC INDUSTRIAL SAU	27,18	45,00	5,00	5,00	5,00	3,00	2,00	1,00	93,18
2	NERGY GLOBAL SERVICE SL	24,72	22,47	4,01	1,00	5,00	3,00	2,00	1,00	63,19
3	COTS I CLARET SL	20,94	17,28	3,31	1,00	5,00	3,00	2,00	1,00	53,53

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per les proposicions, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- declarar inacceptable la proposta subscrita per CPI INTEGRATED SERVICES, SA (A-65.296.923), en la mesura que no ha aportat cap justificació de la viabilitat de la seva proposta.
- aprovar la classificació de les proposicions admeses:

1	VYC INDUSTRIAL SAU	93,18
2	NERGY GLOBAL SERVICE SL	63,19
3	COTS I CLARET SL	53,53

- adjudicar el contracte consistent en el **servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, producció d'aigua calenta sanitària i prevenció i control de la legionel·la dels equipaments municipals de la ciutat de Manresa – Lot 1: manteniment de les instal·lacions de climatització i producció d'aigua calenta sanitària**, a favor de la proposició presentada per la mercantil VYC INDUSTRIAL SAU, amb un import de 130.000 € (IVA no inclòs) pels treballs planificats (manteniment preventiu i correctiu), per al primer any d'execució del servei.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13:05 hores de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera