

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, REMUNTADORS D'ESCALES I PORTES AUTOMÀTIQUES DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS – LOT 3: PORTES AUTOMÀTIQUES

En data 27 de maig de 2021, a les 13 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **servei de manteniment dels aparells elevadors, remuntadors d'escalas i portes automàtiques de les dependències municipals – Lot 3: portes automàtiques**.

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretària: Lourdes Castells Castany, cap de la Unitat de Contractació.
- . Vocals: David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
Carme Cot Palacin, interventora municipal acctal.
Rosa Gomà Batriu, secretària general acctal.
Elena Castellano Til, cap d'Unitat de Suport d'Equipaments.
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

En data 13 de maig de 2021, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre número 2 de les quatre (4) proposicions presentades, subscrietes per:

Número	Llicitador	CIF
1	KONE ELEVADORES, SA	A-28.791.069
2	A.EMBARBA, SA	A-29.018.637
3	THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU	B-46.001.897
4	ASZENDE, SLU	B-08.902.892

I fruit de la comprovació de les propostes econòmiques formulades, es verificà que les ofertes presentades per les mercantils A. EMBARBA, SA i KONE ELEVADORES, SA, incloïen un percentatge de baixa del 72,86% i 58,00%, respectivament.

Empresa		Oferta econòmica Treballs de Manteniment	
1	KONE ELEVADORES, SA	3.880,80 €	58,00%
2	A. EMBARBA, SA	2.508,00 €	72,86%
3	THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU	9.055,20 €	2,00%
4	ASZENDE, SLU	5.544,00 €	40,00%
Pressupost licitació		9.240,00	Mitjana 43,21%
			Anormalitat 51,21%

A la vista de la clàusula 26a del PCA, que literalment preveia que *'les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes'*.

I de les ofertes de les mercantils A. EMBARBA, SA (A-29.018.637) amb un percentatge de baixa del 72,86% i KONE ELEVADORES, SA (A-28.791.069) amb un percentatge de baixa del 58,00%, situades més enllà dels 8 punts percentuals respecte del preu de licitació.

De conformitat amb l'article 149 de la LCSP, havent identificat dues ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es requerí als licitadors en qüestió per tal que justificuessin i desglossessin raonable i detalladament la viabilitat econòmica de les seves propostes.

I les mercantils A. EMBARBA, SA i KONE ELEVADORES, SA van donar compliment al requeriment, aportant la justificació pertinent.

La cap d'Unitat de Suport d'Equipaments ha emès un informe, en data 27 de maig de 2021 en què conclou que d'acord amb la clàusula 3a. Programa de manteniment del plec de prescripcions tècniques reguladores del contracte, *l'adjudicatari de cadascun dels lots es compromet a realitzar els treballs de reparació i/o substitució necessaris per a garantir el correcte funcionament de les instal·lacions i equips relacionats a la clàusula 1a, sota la modalitat de **garantia total**, és a dir, sense repercutir cap cost addicional al contracte de manteniment.*

En el cas de KONE ELEVADORES, SA el cost mitjà anual d'aquestes intervencions es pot considerar inclòs dins dels costos desglossats en la justificació de l'oferta presentada, dins de l'apartat de benefici del contracte. De la documentació aportada se'n desprèn que les ràtios del temps previst per a les reparacions són raonables, i inclou una justificació de costos que permeten cobrir els serveis inclosos.

Pel que fa a A. EMBARBA, SA, per tal d'establir tots els costos unitaris de cadascuna de les portes, en la justificació es considera que el temps dedicat per a dur a terme les tasques definides en el PPT és de 0,25 hores (15 minuts). Aquest temps es considera totalment insuficient per a realitzar les tasques correctament i amb garanties per al funcionament de l'element mantingut. L'escassetat de la dedicació assignada per a l'execució dels treballs i la reducció de preus prevista no permeten garantir la viabilitat de la proposta amb uns resultats satisfactoris, ja que els preus oferts no s'ajusten als preus actuals de mercat per a l'execució d'aquestes mateixes tasques.

I per tot l'exposat, considera viable l'oferta presentada per KONE ELEVADORES, SA, i inviable l'oferta de l'empresa A. EMBARBA, SA perquè no es creu que es pugui fer front a totes les despeses del contracte en establir uns costos unitaris massa baixos, i en la mesura que la justificació aportada no permet assegurar que es pugui garantir la qualitat del servei.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa d'avui, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Ratificació de la qualificació – valoració de la documentació presentada pels licitadors en les seves propostes i ulteriors tràmits; i de l'informe emès per la Unitat de Suport d'Equipaments, relatiu a la viabilitat de les ofertes presentades amb un valor anormalment baix.**

A la vista de les propostes subscrietes pels licitadors, que consta en el quadre anterior, i de l'informe emès per la cap d'Unitat de Suport d'Equipaments, la Mesa acorda ratificar l'informe en qüestió, rebutjar la proposta d'A. EMBARBA, SA i acceptar la proposta de KONE ELEVADORES, SA.

- 2. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 2, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, sens perjudici de l'existència d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.**

A la vista dels antecedents, la Mesa aprova la puntuació de cadascun dels criteris del sobre 2 de les proposicions presentades i admeses a la present licitació, així com la puntuació final, amb el resultat que es transcriu en el quadre adjunt.

Empresa		Oferta econòmica Treballs de Manteniment	Total punts
1	KONE ELEVADORES, SA	100,00	100,00
3	THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU	3,45	3,45
4	ASZENDE, SLU	68,97	68,97

Un cop aprovada la puntuació final obtinguda per les proposicions, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació:

- declarar inacceptable la proposta subscripta per EMBARBA, SA (A29.018.637) que amb uns imports anormalment baixos (i un percentatge de baixa superior al 70% del preu de licitació) s'estima inviable econòmicament.
- aprovar la classificació de les proposicions admeses:

1	KONE ELEVADORES SA	100,00
2	ASZENDE, SLU	68,97
3	THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU	3,45

- adjudicar el contracte consistent en el **servei de manteniment dels aparells elevadors, remuntadors d'escales i portes automàtiques – Lot 3: portes automàtiques**, a favor de la proposició presentada per la mercantil KONE ELEVADORES, SA, amb un import de 3.380,80 € (IVA no inclòs) pels treballs de manteniment, pel termini d'1 any.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13:05 hores de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Lourdes Castells Castany

Vist i plau
El president de la Mesa
Valentí Junyent Torras