

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS  
UNITAT DE CONTRACTACIÓ  
AJT.DOC 2023000121 - CON.LIA2022000086

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ, DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL “PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA TORRE LLUVIÀ, FASE 2”, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU, QUE ES TRAMITA PER PROCEDIMENT RESTRINGIT – CON.LIA 2022000086**

---

En data 17 de febrer de 2023, a partir de les 12:30 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de Contractació del servei consistent en la redacció, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del “Projecte executiu de rehabilitació de la Torre Lluvià, fase 2”, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, a tramitar mitjançant procediment restringit. Integren la Mesa:

- President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d’Hisenda.
- Secretari: Josep Pujol Sancho, tècnic del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- Vocals:
  - Mariona Ribera Esparbé, interventora.
  - Rosa Gomà Batriu, en substitució del secretari general.
  - Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
  - David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Ha excusat la seva assistència: David Aaron López Martí, regidor delegat de Mobilitat i Projectes Urbans.

La sessió es porta a terme mitjançant l’aplicació Google Meet.

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**a) Aprovar la qualificació del sobre 1 de les ofertes presentades.**

El secretari de la Mesa de Contractació fa un resum de les característiques d’aquesta contractació.

**b) Aprovar la valoració del contingut del sobre 1, d’acord amb el contingut de l’informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials de 13 de febrer de 2023.**

El secretari indica que el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 13 de febrer de 2023, ha emès l'informe adjunt en còpia a la present acta, valorant el contingut del sobre 1 que ha presentat cada licitador.

Acte seguit, el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe emès en data 13 de febrer de 2023, proposa que els tres equips presentats optin a la segona fase de la contractació, atès que els tres arriben a la puntuació mínima de la meitat dels punts possibles (60 punts).

A la vista del contingut de l'informe tècnic exposat pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, la Mesa aprova:

- La qualificació del sobre 1 de les ofertes presentades.
- I la puntuació obtinguda, segons l'informe tècnic emès pel cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials en data 13 de febrer de 2023, tal i com es detalla a continuació:

	Interès formal (coordinador)	Coherència (coordinador)	Col·laborador instal·lacions	<b>Total</b>
Anna Ibarz Pascual	25	10	40	<b>75</b>
Francesc Xavier Bonfills Gisbert i Carla Calderon Jiménez, que concorren en UTE	25	10	40	<b>75</b>
Santamaria Arquitectes, SL	35	10	20	<b>65</b>

**c) Proposar els licitadors que seran convidats a participar a la fase 2.**

Així doncs, la Mesa proposa als licitadors que es detallen a continuació per participar a la fase 2 d'aquesta contractació:

1. Anna Ibarz Pascual, amb NIF 47.733.960-J.
2. Francesc Xavier Bonfills Gisbert, amb NIF 34.763.506-H i Carla Calderón Jiménez, amb NIF 47.182.439-D, que concorren en UTE.
3. Santamaria Arquitectes, SLP, amb CIF B-65.709.917.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 40 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau,  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis Públics

## I N F O R M E

### A s s u m p t e :

**Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del "Projecte executiu de rehabilitació de la torre Lluvià, fase 2".**

Valoració del grau d'ideïtat, qualitat i capacitat dels equips tècnics presentats. Els criteris d'avaluació previstos al plec de clàusules eren els següents:

- a. **Qualitat arquitectònica i coherència del projecte aportat en relació a l'edifici protegit** del qual és autor el tècnic proposat com a **coordinador i responsable de l'equip** (fins a 80 punts). D'acord amb el contingut del DINA3 descriptiu del projecte aportat com a autor corresponent a la persona proposada com a coordinador i responsable de l'equip, la valoració d'aquest criteri es basarà en els aspectes següents:
  - interès formal del projecte arquitectònic (fins a 60 punts)
  - coherència de les solucions adoptades en relació als valors formals i constructius de l'edifici preexistent (fins a 20 punts)
- b. **Valoració del projecte d'especialitat en instal·lacions** (fins a 40 punts). D'acord amb el contingut del DINA3 descriptiu del projecte aportat com a col·laborador tècnic especialista en instal·lacions, es determinarà la valoració del projecte d'acord amb els paràmetres automàtics següents:

projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 2.500.000 d'euros	40 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) superior a 1.000.000 d'euros i inferior a 2.500.000 euros	20 punts
projecte amb un pressupost d'execució per contracta (iva exclòs) inferior a 1.000.000 d'euros	0 punts

### P r o p o s t a :

En relació a la qualitat arquitectònica i coherència del projecte aportat del qual és autor el tècnic proposat com a coordinador i responsable de l'equip, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

#### **Proposició número 1.** Oferta presentada per l'arquitecta ANNA IBARZ PASCUAL

El projecte aportat (rehabilitació del celler cooperatiu de Rubí) planteja la recuperació de l'edifici, un cop s'havia produït l'esfondrament parcial de la coberta, com a equipament cultural polivalent. La intervenció planteja mantenir els trets essencials (arquitectònics i constructius) de l'edifici preexistent. Els nous elements contemporanis introduïts presenten un interès formal relatiu. La coherència de les actuacions a l'edifici es reflecteix en el manteniment dels valors formals i constructius de l'edifici preexistent. Alguns dels nous elements introduïts (per exemple els nous accessos verticals) presenten, però, unes solucions amb un interès regular.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per la UTE XAVIER BONSFILLS GISBERT-CARLA CALDERON JIMÉNEZ

El projecte aportat (nou centre de formació ocupacional de la fàbrica Cal Molins de Sabadell) planteja una intervenció respectuosa amb les característiques formals i constructives de l'edifici industrial preexistent. L'actuació gairebé no presenta intervencions que estableixin un diàleg formal amb les preexistències. Es valora la intervenció com a força correcta a partir de la neutralitat. Les solucions plantejades, malgrat que la dimensió de la informació gràfica aportada no en permet una lectura precisa, s'intueix que presenten una coherència correcta a partir del respecte a les solucions originals.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP

El projecte aportat (rehabilitació de la torre Lluvià, fase 1 de Manresa) inclou la intervenció de consolidació estructural, de reconstrucció dels tancaments exteriors de l'edifici i de la rehabilitació completa de façanes i cobertes. La intervenció exterior resol correctament la recuperació dels valors formals de l'edifici. Les solucions plantejades de recuperació dels valors exteriors de la torre modernista són plenament coherents amb els valors de l'edifici original. No s'aporta informació, però, de l'actuació estructural interior la qual cosa no permet valorar-ne completament la coherència.

En relació a la valoració dels projectes aportats en l'especialitat d'estructures i en l'especialitat de processos constructius i control de costos, s'ha realitzat la puntuació d'acord amb els llindars dels imports dels pressupostos dels projectes aportats.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

	interès formal (coordinador)	coherència (coordinador)	col·laborador instal·lacions			total
ANNA IBARZ	25	10	40			75
BONSFILLS-CALDERON	25	10	40			75
SANTAMARIA	35	10	20			65

Atès que només s'han rebut 3 ofertes i que, en tots els casos, arriben a la puntuació mínima de la meitat dels punts possibles, s'escau proposar que els tres equips presentats puguin optar a la segona fase de la contractació si reuneixen els requeriments administratius no valorats en el present informe.

Manresa, 13 de febrer del 2023

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials