

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ  
DEL CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DELS LOCALS 7 I 8 DE L'ALTELL  
DEL MERCAT MUNICIPAL PUIGMERCADAL, PER DESTINAR-LO A UNA  
ACTIVITAT D'ESPAI COMPARTIT DE TRANSFORMACIÓ ALIMENTÀRIA  
(OBRADOR)  
CON.LIA 2021000038**

---

En data 29 d'abril de 2021, a les 13 hores i 30 minuts, es reuneixen telemàticament a través de l'aplicació MEET, els membres de la Mesa de contractació del contracte per a l'**explotació dels locals 7 i 8 de l'altell del mercat municipal Puigmercadal, per destinar-lo a una activitat d'espai compartit de transformació alimentària (obrador)**.

Integren la Mesa:

- . President: Valentí Junyent Torras, Alcalde President
- . Secretària: Carme Morales Baldonado, TAG de la Unitat de Contractació, en substitució de Josep Pujol Sancho.
- . Vocals: Mariona Ribera Esparbé, Interventora municipal  
José Luis González Leal, Secretari general  
Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions  
Xavi Cano Caballero, cap del Servei de Desenvolupament Local

Excusa la seva assistència el senyor David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. **Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa)**. A la vista de la diligència signada pel secretari, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1 i admetre l'única proposició presentada.

CIF	NOM	CORREU
F09774738	L'OBRADORA DE LA CATALUNYA CENTRAL SCCP	<a href="mailto:judithsaus@gmail.com">judithsaus@gmail.com</a> 654430374

2. **Exposició de l'informe de valoració emès pel Comitè d'Experts, de la documentació presentada en relació al sobre núm. 2.** Per tal de conèixer la puntuació del sobre número 2 de l'única oferta presentada i admesa, relativa als criteris avaluable segons un judici de valor, el senyor David Hernández Masegú, en representació del comitè d'experts exposa el contingut de l'informe emès per aquest comitè, en data 27 d'abril de 2022, que s'adjunta a la present com a annex I.

D'acord amb els criteris descrits i la valoració de la proposta, la puntuació del sobre núm. 2 de l'oferta és la següent:

Número	Llicitadora	Puntuació sobre 2
1	L'OBRADORA DE LA CATALUNYA CENTRAL SCCP	161

3. **Aprovació de la valoració que s'atribueix a l'oferta presentada i la puntuació obtinguda pel licitador en relació amb el sobre número 2.** La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a l'oferta en relació amb els criteris ponderables en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del Comitè d'Experts.

Es donarà publicitat a la puntuació obtinguda per aquesta proposició en relació amb els criteris avaluable segons un judici de valor, amb la publicació de la present acta al Perfil del contractant.

4. **Obertura del sobre número 3 de la proposició presentada mitjançant la plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de la proposició rebuda.

El contingut de la proposició econòmica formulada per l'entitat licitadora es detalla en el quadre adjunt:

Número	Llicitadora	Cànon ofert	Puntuació	Puntuació sobre 3
1	L'OBRADORA DE LA CATALUNYA CENTRAL SCCP	100€ anuals	0	0

5. **Aprovació, si escau, de la valoració de l'oferta en relació amb el sobre núm. 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 s'ha detectat un valor anormal, atès que el Plec de Clàusules Administratives, en la clàusula 30a. fixa com a cànon mínim del contracte la quantitat de 100 € mensuals, mentre que la proposta econòmica presentada parla de 100€ anuals, la Mesa acorda sol·licitar aclariments a la licitadora al respecte d'aquesta qüestió.

En aquest sentit, s'acorda enviar un requeriment a la licitadora. En cas que aquesta aclareixi que es tracta d'una errada material i que el cànon que realment proposa sigui igual o superior al mínim establert pel Plec, s'acorda donar-lo per aprovat, sense necessitat de celebrar cap altra sessió de la Mesa, i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, a favor de la proposició presentada per l'entitat L'OBRADORA DE LA CATALUNYA CENTRAL SCCP.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

## **ANNEX I**

### **INFORME COMITÈ D'EXPERTS (DOCUMENTACIÓ TÈCNICA)**

Ref. CON.LIA 2021 000038  
Expedient de licitació dels locals 7 i 8 (planta altell) del mercat municipal  
**Informe de valoració de les propostes presentades**

En relació al procediment obert per a la licitació del contracte administratiu especial que consisteix en l'exploració dels locals número 7 i 8 de la planta altell del mercat municipal de Puigmercadal, per destinar-lo a un obrador compartit de transformació alimentària.

D'acord al que s'estableix a la clàusula 18a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladores del contracte, en relació a la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor, els quals s'especifiquen a la clàusula 20a del mateix plec.

Atès que durant el període de presentació de pliques se n'ha rebut una, subscripta per l'entitat L'OBRADORA DE LA CATALUNYA CENTRAL SCCL, i que l'esmentada proposta ha estat admesa a licitació.

En conseqüència, s'emet informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

### 1. Descripció general del projecte

Entitat promotora: L'Obradora de la Catalunya Central és una cooperativa de consum sense ànim de lucre, de nova creació, constituïda el febrer de 2022 específicament per a la gestió compartida del l'espai de l'obrador del mercat municipal de Manresa. Està formada per 10 membres els quals són professionals i petites empreses agroecològiques de la Catalunya Central enfocades a la sobirania alimentària.

La idea de negoci: Gestió i explotació d'instal·lacions de transformació alimentària (obrador) per tal d'oferir infraestructures i serveis a empreses productores agroalimentàries (horta, fruita, fruits secs, pasta fresca, llegums, mel, cuina i càterings) de la Catalunya Central.

Model de negoci: L'explotació de la instal·lació es realitzarà sota dos règims: lloguer de l'espai per hores per tal que els productors elaborin els seus productes; servei integral d'elaboració (maquila) per encàrrec dels productors. Addicionalment, es vol rendibilitzar la instal·lació realitzant activitats complementàries de formació i difusió, com espai referent generador de xarxa, nous projectes col·laboratius i de sensibilització vers a la sobirania alimentària al territori.

Dades econòmiques: L'espai es lliura totalment adequat i equipat (obres, instal·lacions i maquinària) atès que l'Ajuntament assumeix la pràctica totalitat de la inversió en immobilitzat. Per tant, la inversió inicial necessària per a la posta en marxa del negoci és de 9.725 € (un 23% de la qual correspon a inversió en circulat) a finançar amb aportacions dels socis (30%) i subvencions (70%). L'import de la xifra de negoci del primer any s'estima en 52.943 €. El pla financer situa el punt d'equilibri en una producció de 12.743 unitats (pots de conserva) i uns ingressos nets de 22.019 €.

### 2. Valoració segons els criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica

#### 2.1. Criteris funcionals

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
a) Proposta d'organització del servei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposta d'organització tenint en compte les produccions pròpies i el servei de maquila: fins a 6 punts</li> <li>• Correcta organització del servei en funció de la temporalitat del producte: fins a 6 punts</li> <li>• Optimització de les produccions: fins a 6 punts</li> <li>• Disponibilitat horària en els mesos de màxima producció agrària: fins a 6 punts</li> </ul>	24 punts

**Valoració:** El projecte contempla dotar-se d'un equip tècnic de dinamització que serà l'encarregat de vetllar pel bon funcionament del projecte, la implantació del model de negoci i dels objectius anuals fixats. La memòria concreta el funcionament de les produccions pròpies (utilització directa de la instal·lació per part dels socis de la cooperativa per a l'elaboració dels seus propis productes) i també del servei de maquila (servei integral d'elaboració, per encàrrec del productor), acompanyat d'un esquema de l'operativa de funcionament (sol·licitud, terminis de lliurament, horaris,...). S'aporta una estimació del volum (hores) d'utilització en funció de l'època de l'any, tant en el servei a maquila com en el servei d'ús de l'obrador per hores. L'entitat candidata manifesta la seva voluntat de tenir flexibilitat horària per tal de poder adaptar el servei a les necessitats dels productors, sobretot en els mesos de màxima producció, entenent que poden haver-hi casuístiques que condicionen les collites i el procés de maduració.

No es concreta suficientment la distribució de produccions en funció de proposta de kg a transformar. Segons les dades del pla de negoci, inicialment l'obrador treballarà a molt baixa capacitat. Mancaria una petita distribució en hores dels diferents socis. Per exemple, una setmana estàndard de l'hivern i una de l'estiu, amb horari aproximat d'ús de servei.

**Puntuació:** 17 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
b) Adaptació del servei a les necessitats de la pagesia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Preus del servei de maquila adaptats a la realitat del mercat: fins a 8 punts</li> <li>• Altres: fins a 8 punts</li> </ul>	16 punts

**Valoració:** La memòria presentada s'acompanya d'una anàlisi exhaustiva de diferents obradors que presten un servei similar. El document mostra un resum amb fitxes dels diferents obradors i les principals característiques. El fet que una part dels promotors siguin productors agraris de la Catalunya Central proporciona al projecte un coneixement de primera mà quant a la realitat del sector, les seves necessitats i els preus de mercat.

**Puntuació:** 14 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
c) Suport a l'emprenedoria agrària	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposta de suport a nous emprenedors: fins a 6 punts</li> <li>• Proposta de foment de l'enxarxament entre productors: fins a 6 punts</li> <li>• Noves propostes productives: fins a 4 punts</li> </ul>	16 punts

**Valoració:** En relació a aquest punt, la cooperativa inclou en la seva proposta un servei personalitzat orientat al suport als nous projectes, com també en el desenvolupament de noves línies de menjars elaborats. Aquest servei serà prestat de forma directa pel propi equip professional de l'Obradora (personal tècnic de dinamització i personal del servei a maquila). Oferiran un servei d'acompanyament en la creació dels elaborats, fer testeig i proves de producte a les instal·lacions i una valoració de costos, propietats culinàries, definició de la recepta final, etc.

**Puntuació:** 16 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
d) Proposta de dinamització del servei de l'obrador	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proposta d'activitats complementàries per optimitzar l'ús de l'espai: fins a 8 punts</li> <li>• Proposta de comercialització conjunta dels productes de l'obrador: fins a 8 punts</li> <li>• Proposta de comunicació dels serveis de l'obrador: fins a 8 punts</li> </ul>	24 punts

**Valoració:** Quant a les possibles activitats complementàries, l'entitat té previst realitzar formació, degustacions de productes i visites escolars. Per millorar les possibilitats de comercialització dels productes elaborats a l'obrador, l'entitat disposa dels mitjans de distribució propis d'alguns dels seus promotors, a més de les possibilitats de crear xarxa amb altres entitats afins (projectes d'economia social). També, fomentar les vendes creuades entre els usuaris del servei. Finalment, es planteja la creació d'una marca conjunta com a element de posicionament de màrqueting i comercialització per canals de distribució més generals (i no únicament la venda directa per part de cada productor). Pel que fa a la proposta de difusió del servei, es presenta un pla de comunicació orientat a la captació de socis/usuaris mitjançant accions corporatives, visites personals, mitjans digitals i servei de premsa.

**Puntuació:** 18 punts.

## 2.2. Criteris socials

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
a) Que es tracti d'una empresa d'economia social i sense ànim de lucre d'acord amb la definició establerta per llei la Llei 5/2011, de 29 de març, d'economia social	Aportació d'una memòria descriptiva de l'objecte social de l'entitat candidata, en la qual es justifiqui la primacia de les persones i dels interessos col·lectius, per davant dels interessos econòmics: fins a 15 punts	15 punts

**Valoració:** L'economia social engloba aquelles activitats econòmiques i empresarials que en l'àmbit privat són dutes a terme per entitats que persegueixen l'interès col·lectiu (econòmic o social). De la memòria presentada i dels estatuts de L'Obradora de la Catalunya Central SCCL se n'extreuen principis de transparència i participació de les persones sòcies en la gestió; d'aplicació dels beneficis a la reinversió en l'objecte social de l'entitat per davant de la retribució del capital; d'impuls a models socioeconòmics basats en les persones, els principis de l'economia social i solidària; la sobirania alimentària, la sostenibilitat ambiental i el consum responsable; etc. Per tant, considerem que queda suficientment acreditat l'interès social del projecte i la condició establerta en aquest criteri de valoració.

**Puntuació:** 15 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
b) Implicació del sector primari en el projecte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participació de la pagesia en el projecte formant part de l'empresa que es presenta al concurs: fins a 15 punts</li> <li>• Altres formes de participació: fins a 5 punts</li> </ul>	20 punts

**Valoració:** L'empresa licitadora és una cooperativa formada per productors i elaboradors agroalimentaris. La voluntat fundacional que es recull en els seus estatuts és la d'oferir serveis d'elaboració d'aliments a les persones, físiques i jurídiques, que siguin petits o mitjans productors i elaboradors de proximitat o ecològics. Per tant, el primer criteri (participació de la pagesia en el projecte) forma part de la pròpia naturalesa d'aquesta cooperativa. Com a altres formes de participació, es contempla la figura del "soci col·laborador" per tal de donar cabuda a escoles agràries, centres d'investigació, associacions de productors,... Es refereix a persones/entitats que no serien usuàries de l'obrador però que poden contribuir a la consolidació del projecte.

**Puntuació:** 20 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
c) Matèria primera provinent de petits productors	Origen d'un 80% de la primera matèria utilitzada de productors agraris amb una facturació menor de 500.000 €/any: fins a 10 punts	10 punts

**Valoració:** D'acord amb la memòria presentada, entre els 10 socis promotors de la cooperativa tan sols n'hi ha un (Frescoop SCCL) amb una facturació anual superior a 500.000 €. Altres dos declaren uns ingressos anuals superiors a 100.000 €. I els set restants no assoleixen aquesta facturació. D'entrada, els principals usuaris del

servei seran aquests propis socis; per tant, és d'esperar que el mínim fixat (80%) en aquest criteri s'assoleixi molt probablement.

Puntuació: 10 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
d) Existència d'aliances amb el teixit social del territori	Altres acords: fins a 5 punts per acord	15 punts

Valoració: L'entitat justifica, mitjançant acords subscrits de col·laboració, l'aliança amb quatre entitats de l'àmbit agroalimentari i/o l'economia social: Xarxa per la Sobirania Alimentària de la Catalunya Central, Ateneu Cooperatiu de la Catalunya Central, Associació d'Iniciatives Rurals de Catalunya, i l'Associació l'ERA – Espai de Recursos Agroecològics. Els termes d'aquestes aliances són el suport al projecte de l'Obradora i els compromís de col·laborar en els diferents espais i projectes que puguin sorgir i siguin d'interès d'ambdues parts.

Puntuació: 15 punts.

### 2.3. Criteris ambientals

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
a) Ús de primeres matèries i insums provinents de productors de proximitat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utilització d'un 50% de productes agraris provinents d'un radi màxim de 60 km: fins a 10 punts</li> <li>• Utilització d'un 50% de productes agraris provinents d'un radi entre 60 i 100 km: fins a 5 punts</li> </ul>	15 punts

Valoració: Aquest aspecte queda acreditat de forma detallada a l'apartat 3.A (pàg. 45) de la memòria presentada. Les matèries primeres més utilitzades seran els productes dels propis socis/productors de la cooperativa, els quals són de la comarca del Bages. S'aporten dades de la distància entre cada centre de producció i l'obradora.

En altres ocasions, l'elaboració d'algun menjar requerirà d'aliments addicionals que no són produïts per cap dels socis (algunes verdures, per exemple). En aquest cas, es fa una relació de productors d'horta de proximitat associats a Mengem Bages.

Puntuació: 15 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
b) Comercialització dels productes elaborats a l'obradora a través de la fórmula de circuit curt de comercialització	Existència d'acords amb comerços de proximitat per la venda del producte resultant: fins a 5 punts per acord	15 punts

Valoració: S'aporten acords de col·laboració amb El Garbell de Súria, el Cellar Cooperatiu d'Artés, i Supercoop Manresa.

Puntuació: 15 punts.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
c) Ús d'envasos sostenibles	Utilització d'envasos retornables o sostenibles (vidre, cartró o compostable): fins a 5 punts	5 punts

Valoració: L'activitat divulgativa i de conscienciació social sobre determinats valors de consum sostenible està intrínsecament arrelada a la pròpia idea de negoci i la missió empresarial del projecte de l'Obradora. L'entitat manifesta la seva voluntat de minimitzar els residus i de reutilitzar els envasos. Tanmateix, entenem que aquest punt del plec de clàusules es refereix a la formulació de propostes concretes o compromís de realització de determinades pràctiques. En aquest sentit, la documentació presentada és insuficient.

Puntuació: 1 punt.

Criteri	Ponderació	Puntuació màxima
d) Adopció de mesures en gestió de residus	Correcta planificació de la gestió de residus	5 punts

**Valoració:** Els promotors declaren perseguir la minimització de residus amb una selecció acurada de productes, escollint aquells amb el mínim impacte ambiental. El seu objectiu és obtenir productes amb el mínim impacte, tenint present que siguin propers (de temporada i d'un origen pròxim) per reduir la petjada ecològica, i que generin el mínim residu possible.

La proposta fa aportació d'un pla de control de residus i subproductes (annex 5 de la memòria) molt acurat. El document satisfà els objectius i continguts formals. No obstant això, l'aplicació d'aquest pla no es podrà verificar fins que l'obra estigui operativa.

**Puntuació:** 5 punts.

**3. Puntuació total obtinguda**

Proposta	Criteris	Puntuació
L'Obradora de la Catalunya Central SCCL	Funcionals	65 punts
	Socials	60 punts
	Ambientals	36 punts
	<b>Total</b>	<b>161 punts</b>

El comitè de valoració

Número de Referència: DX7HSF36S2RC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.ajmanresa.cat/validar>

Signat electrònicament  
per: ANA GASULLA  
SABATÉ  
Data: 26/04/2022  
14:02:32  
Raó: Signatura  
Lloc: Manresa

Signat electrònicament  
per: DAVID  
HERNANDEZ  
MASSEGU  
Data: 27/04/2022 8:20:11  
Raó: Signatura  
Lloc: Manresa

Signat electrònicament  
per :ENRIC ALOY  
BOSCH - DNI 39333697V  
(TCAT)  
Data :2022.04.27  
08:22:43 CEST  
Raó: Signatura  
Lloc : Manresa

La secretària de la Mesa  
Carme Morales Baldonado

Vist i plau:  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras