

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DELS SOSTRES DE LA FÀBRICA DELS PANYOS". (CON.EXP 2021000021 – CON.LIA 2021000032)**

---

En data 29 d'abril de 2022, a partir de les a les 12 hores i 35 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **contracte del servei consistent en la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos"**.

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: Mariona Ribera Esparbé, interventora.  
José Luis Gonzalez Leal, secretari general.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

Ha excusat la seva assistència: David Aaron López Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les cinc (5) ofertes presentades, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 16 d'abril de 2022, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de les proposicions presentades, es proposa la puntuació següent:

Licitador	critèris i idoneïtat	metodologia	Total puntuació
Rafael Vila Rodríguez	2	2,5	4,5
A-nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, SL	3	2,5	5
Ondara Arquitectura SLP	5	4	9
BOPBA Arquitectura, SLP	2,5	1	3,5
BAC Engineering Consultancy Group, SL	2,5	1	3,5

**2. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les proposicions presentades en relació amb el sobres número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les cinc ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 16 d'abril de 2022.

**3. Exposició pública, si escau, de la puntuació respecte dels sobres número 2.**

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació obtinguda pels licitadors respecte els sobres número 2, tot i que es publicarà aquesta acta al perfil del contractant per al seu coneixement.

**4. Obertura del sobres número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.**

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les ofertes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- **Proposició numero 1**, presentada pel senyor Rafael Vila Rodríguez, amb DNI número 37253166C:

Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descarregar</a> <a href="#">Detall</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - RAFAEL VILA RODRIGUEZ / num:0440-3 18/01/2022 12:34 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
ANEX 3 PROP ECONOMICA_s3.pdf	<a href="#">Descarregar</a> <a href="#">Detall</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - RAFAEL VILA RODRIGUEZ / num:0440-3 18/01/2022 11:13 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS   Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - RAFAEL VILA RODRIGUEZ / num:0440-3 18/01/2022 12:23 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 2**, presentada per l'entitat mercantil A-nou Serveis d'Arquitectura i Immobiliaris, SL, amb CIF número B61488276:

Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descarregar</a> <a href="#">Detall</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39332862X JOAN ESCALE (R: B61488276) 21/01/2022 8:19 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
Oferta Económica.F.pdf	<a href="#">Descarregar</a> <a href="#">Detall</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39332862X JOAN ESCALE (R: B61488276) 20/01/2022 17:10 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 3**, presentada per l'entitat mercantil Ondara Arquitectura SLP, amb CIF número B67275834:

Sobre 3 - Oferta económica i documentació per a valoració de criteris cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descarregar</a> <a href="#">Detall</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) 20/01/2022 19:50 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
212100 sS3 Oferta económica.pdf	<a href="#">Descarregar</a> <a href="#">Detall</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) 20/01/2022 17:22 en (UTC) usant (Unknown)   Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 34739163D JORDI MORROS (R: B67275834) 20/01/2022 19:50 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 4**, presentada per l'entitat mercantil BOPBA Arquitectura, SLP, amb CIF número B61116398:

Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - ÍÑAKI BAQUERO RIAZUELO / num:301949 21/01/2022 9:23 en (UTC) usant (Unknown)CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
Sobre 3.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Firmaprofesional - ÍÑAKI BAQUERO RIAZUELO / num:301949 21/01/2022 9:23 en (UTC) usant (Unknown)CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- **Proposició numero 5**, presentada per l'entitat mercantil BAC Engineering Consultancy Group, SL, amb CIF número B-66113457:

Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 3936495R GUILLEM BARAUT (R: 866113457) 20/01/2022 12:36 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
ANNEX III_signat.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 3936495R GUILLEM BARAUT (R: 866113457) 20/01/2022 12:17 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
		 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 3936495R GUILLEM BARAUT (R: 866113457) 20/01/2022 12:36 en (UTC) usant (Unknown)		

El contingut de les proposicions econòmiques formulades per les entitats licitadores i la puntuació que li correspon és el que es detalla a continuació:

	Licitador	Oferta Econòmica	Puntuació
1	Sr. RAFAEL VILA RODRÍGUEZ	37.120,05 €	9,70
2	A NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL	41.827,50 €	8,60
3	ONDARA ARQUITECTURA SLP	35.990,00 €	10,00
4	BOPBA ARQUITECTURA SLP	38.610,00 €	9,32
5	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL	43.200,00 €	8,33

**5. Aprovació, si escau, de la valoració de les proposicions en relació amb els sobres número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de valors anormals o desproporcionats o d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres número 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda tal i com es detalla a continuació:

	Licitador	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 2	TOTAL
1	Sr. RAFAEL VILA RODRÍGUEZ	4,50	9,70	<b>14,20</b>
2	A NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS, SL	5,00	8,60	<b>13,60</b>
3	ONDARA ARQUITECTURA SLP	9,00	10,00	<b>19,00</b>
4	BOPBA ARQUITECTURA SLP	3,50	9,32	<b>12,82</b>
5	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL	3,50	8,33	<b>11,83</b>

Per tant, un cop aprovada la puntuació final obtinguda pels licitadors que han participat en el procediment que es detalla al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei **consistent en la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos"**, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ONDARA ARQUITECTURA SLP, amb CIF número B67275834, domiciliada al carrer Illa, 41 08202 - Sabadell (Barcelona) i per un import de 35.990,00 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt cinquè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 40 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a què consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis Públics

## I N F O R M E

### *A s s u m p t e :*

**Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció del "Projecte executiu de rehabilitació dels sostres de la fàbrica dels Panyos".**

### **Valoració de la proposta de criteris i metodologia per al desenvolupament del projecte**

*Els licitadors seleccionats han d'aportar una proposta de criteris i metodologia que utilitzarien per a determinar les solucions estructurals idònies per a la rehabilitació dels sostres de l'antiga fàbrica. La puntuació d'aquest apartat, d'acord amb el plec de clàusules, es desglossa en els apartats següents:*

- a. idoneïtat dels criteris plantejats en relació a la realitat de l'edifici (amb un màxim 5 punts)*
- b. coherència i exhaustivitat de la metodologia de treball plantejada (amb un màxim de 5 punts)*

### *P r o p o s t a :*

En relació als criteris de desenvolupament del projecte, i a la seva idoneïtat, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

#### **Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat RAFAEL VILA RODRÍGUEZ

La proposta aporta alguns criteris específics per al desenvolupament de les solucions de projecte que, en bona part s'estimen idonis. A la proposta, però, li falta aportar criteris patrimonials i arquitectònics globals i, també, alguns d'específics.

#### **Proposició número 2.** Oferta presentada per A-NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS SL

La proposta aporta i defineix uns criteris generals ben definits i idonis. S'hi troben a faltar criteris concrets d'un segon nivell tot i que s'aporten solucions i criteris específics a aplicar al conjunt de problemàtiques que presenta l'edifici.

#### **Proposició número 3.** Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta aporta un conjunt de criteris per al desenvolupament del projecte complet, exhaustiu i ben estructurat. Els criteris aportats semblen plenament idonis a la realitat de l'edifici preexistent.

#### **Proposició número 4.** Oferta presentada per BOPBA ARQUITECTURA SLP

La proposta aporta diversos criteris per al desenvolupament del projecte que, en bona part, semblen idonis. La proposta, però, es desenvolupa de forma desendreçada i poc sistemàtica.

#### **Proposició número 5.** Oferta presentada per BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SL

La proposta aporta diversos criteris específics per al desenvolupament de les solucions de projecte que, en bona part s'estimen idonis. A la proposta, però, s'hi troben a faltar alguns criteris generals relatius a aspectes patrimonials i espacials.

En relació a la metodologia de desenvolupament del projecte s'han analitzat les següents proposicions presentades:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat RAFAEL VILA RODRÍGUEZ

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte aportada, tot i que és força exhaustiva, no és prou endreçada i és excessivament esquemàtica.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per A-NOU SERVEIS D'ARQUITECTURA I IMMOBILIARIS SL

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte aportada es limita a definir els treballs previs, cales i assajos necessaris per desenvolupar el projecte. S'hi troben a faltar aspectes metodològics més globals.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta de metodologia de desenvolupament del projecte aportada és clara, concisa i força completa. Cadascun dels apartats aportats podria haver estat desenvolupat amb més extensió.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per BOPBA ARQUITECTURA SLP

La proposta de metodologia aportada no s'ajusta a una metodologia de desenvolupament del projecte i de les seves solucions ja que s'hi descriu una metodologia administrativa del procés i organització de l'equip redactor.

**Proposició número 5.** Oferta presentada per BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP SL

La proposta de metodologia aportada no s'ajusta a una metodologia de desenvolupament del projecte i de les seves solucions ja que s'hi descriu un contingut i un control documental del projecte.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna dels apartats:

	critèris i idoneïtat	metodologia	total
RAFAEL VILA	2	2'5	4'5
A-NOU	3	2	5
ONDARA	5	4	9
BOPBA	2'5	1	3'5
BAC	2'5	1	3'5

Manresa, 16 d'abril del 2021

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials