

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL "PLA DIRECTOR D'ACTUACIONS I PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA CASA DE LA CULLA". (CON.EXP 2023000030 – CON.LIA 2023000045)

En data 28 de juliol de 2023, a partir de les a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del contracte de l'assistència tècnica per a la redacció del "Pla director d'actuacions i projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla".

President: Pere Massegú Bruguera, regidor delegat d'Hisenda.

Secretària: Carme Morales Baldonado, tècnica del Servei de Contractació.

Vocals: José Luis González Leal, secretari general.

Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.

Esteve Albàs Caminal, cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

M^a Àngels Mas Pintó, cap de secció de Projectes d'Espai Públic.

Vocal absent: Carles García Estany, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número (documentació administrativa). A la vista de la diligència signada per la secretària, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les tres proposicions següents:

Número	Llicitador	NIF
1	SANTAMARIA ARQUITECTES SLP	B-65.709.917
2	ONDARA ARQUITECTURA, SLP	B-67.275.834
3	RAMON NIETO GALLART	39.358.646-B

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les tres (3) ofertes presentades, el Comitè d'Experts exposa el contingut del seu informe, de data 18 de juliol de 2023, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de les proposicions presentades, es proposa la puntuació següent:

Número	Licitador	Puntuació sobre 2
1	SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP	4
2	ONDARA ARQUITECTURA, SLP	10
3	RAMON NIETO GALLART	10

- Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes presentades i admeses en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del comitè d'experts, de data 18 de juliol de 2023.

D'acord amb la clàusula 24a. Criteris d'adjudicació del plec de clàusules administratives i donat que l'oferta presentada per la mercantil SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP no assoleix almenys la meitat de la puntuació màxima possible (5 punts) del conjunt dels criteris de judici de valor, la Mesa acorda excloure a la mercantil SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP (B-65.709.917) del procediment de licitació.

- Exposició pública, si escau, de la puntuació respecte el sobre número 2.

Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, té lloc la continuació de la sessió, sense perjudici de la publicació de la present acta a efectes del seu coneixement.

- Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les dues ofertes acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les dues ofertes:

- Proposició numero 2**, presentada per l'entitat mercantil ONDARA ARQUITECTURA, SLP, amb CIF número B-67.275.834:

Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automàtica

Documents de la proposta

Relacionat amb la referència

Relacionat amb la referència	Nom del Document	Document confidencial	Detall de signatura
Oferta / Sobre 3	PT1_071.071.071.071_071_SPL_498208.pdf	X No	Signat per 347391400 JORDI MORIS (E: 067276254) a 05/07/2023 7:10 en hora de verano de Europa central amb AC Representa
Programa / Oferta econòmica i burocràcia. Els licitadors hauran d'incloure en aquest sobre la documentació següent: - Annex III adjunt al plec de clàusules administratives, degudament signat. Dimecres 05 de juliol de 2023. Oferta econòmica. No s'accepten aquelles ofertes superiors als imports indicats en la clàusula 5a del plec de clàusules administratives. En cas de divergències entre l'oferta econòmica expressada en lletres i en xifres, prevaldrà aquella indicada en lletres.	02314-00-03 Oferta econòmica.pdf	X No	Signat per 347391400 JORDI MORIS (E: 067276254) a 04/07/2023 12:52 en hora de verano de Europa central amb AC Representa Signat per 347391400 JORDI MORIS (E: 067276254) a 05/07/2023 7:10 en hora de verano de Europa central amb AC Representa

- **Proposició numero 3**, presentada pel senyor RAMON NIETO GALLART, amb NIF número 39.358.646-B:



6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres número 3 de les dues ofertes acceptades no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments dels licitadors, la Mesa aprova la puntuació obtinguda tal i com es detalla a continuació:

Licitador	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ SOBRE 3
2 ONDARA ARQUITECTURA SLP	18.190,00€	10,00
3 RAMON NIETO GALLART	20.000,00€	9,10

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes acceptades és la següent:

Licitador	PUNTUACIÓ SOBRE 2	PUNTUACIÓ SOBRE 3	TOTAL
2 ONDARA ARQUITECTURA SLP	10	10,00	20,00
3 RAMON NIETO GALLART	10	9,10	19,10

Per tant, un cop aprovada la puntuació final obtinguda pels licitadors acceptats tal i com es detalla al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'assistència tècnica per a la redacció del "Pla director d'actuacions i projecte executiu de consolidació estructural de la Casa de la Culla", a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ONDARA ARQUITECTURA SLP, amb CIF número B-67.275.834, domiciliada al carrer Illa, 41 08202 - Sabadell (Barcelona) i per un import de 18.190 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 40 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a què consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretària, certifico.

La secretària de la Mesa
Carmen Morales Baldonado

Vist i plau
El president de la Mesa
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis Públics

PRR 2301

INFORME

A s s u m p t e :

Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció del "Pla director d'actuacions i projecte executiu de consolidació estructural de la casa de la Culla".

Valoració de les propostes de criteris i metodologia per a determinar les solucions estructurals idònies per a la consolidació de la casa de la Culla. La proposta, d'acord amb el plec de clàusules, calia avaluar-la d'acord amb els apartats següents:

- Idoneïtat dels criteris plantejats en relació a la realitat de l'edifici, amb un màxim 6 punts
- Coherència i exhaustivitat de la metodologia de treball plantejada, amb un màxim de 6 punts.

P r o p o s t a :

En relació a la idoneïtat dels criteris plantejats, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

Proposició número 1. Oferta presentada per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP

La proposta aportada estableix, bàsicament, una diagnosi i un conjunt de solucions concretes d'intervenció a aplicar en comptes de plantejar uns criteris a seguir per determinar les solucions idònies.

Proposició número 2. Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta llista i descriu, de forma exhaustiva, un conjunt de criteris a tenir en compte per al desenvolupament del treball que cal qualificar d'idonis i sistemàtics.

Proposició número 3. Oferta presentada per RAMON NIETO GALLART

La proposta defineix i descriu els criteris principals a tenir en compte per al desenvolupament del treball. Aquests criteris principals aportats cal qualificar-los d'idonis. Així mateix, la proposta planteja altres aspectes a tenir en compte per al desenvolupament del treball que són específics i relacionats directament amb la realitat de la casa de la Culla; aquests altres aspectes, en alguns casos, són més propostes d'intervenció que criteris a seguir.

En relació a la coherència i exhaustivitat de la metodologia de treball plantejada s'han analitzat les següents proposicions presentades:

Proposició número 1. Oferta presentada per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP

La proposta aportada estableix, bàsicament, una diagnosi i un conjunt de solucions concretes d'intervenció a aplicar en comptes de plantejar una metodologia a seguir per al desenvolupament de l'encàrrec.

Proposició número 2. Oferta presentada per ONDARA ARQUITECTURA SLP

La proposta de metodologia aportada inclou totes les fases de treball previsibles i necessàries. Aquestes fases són completes i coherents tot i que no estan desenvolupades de forma exhaustiva.

Proposició número 3. Oferta presentada per RAMON NIETO GALLART

La proposta de metodologia aportada inclou totes les fases per al desenvolupament de l'encàrrec previsibles i necessàries. Aquestes fases, en bona part, es desenvolupen amb una certa exhaustivitat (tant en les fases de reconeixement i diagnosi com en la fase de proposta d'intervenció).

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

			critèris	metodologia		total
SANTAMARIA			2	2		4
ONDARA			6	4		10
RAMON NIETO			5	5		10

Manresa, 17 de juliol del 2023