

## **ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE DE “COMISSARIA MIXTA PASSEIG DE LA REPÚBLICA (creació d’una oficina d’atenció ciutadana al centre de Manresa)”**

En data 7 de juliol de 2023, a les 13:15 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de les obres incloses al projecte de “Comissaria mixta passeig de la República (creació d’una oficina d’atenció ciutadana al centre de Manresa)”.

La sessió es porta a terme mitjançant l’aplicació Google Meet. S’ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l’Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Pere Masegú Bruguera, regidor delegat d’Hisenda.
- **Secretari:** Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
- **Vocals:** Mariona Ribera Esparbé, Interventora municipal.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Lourdes Castells Castany, cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d’Inversions, en substitució del cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions  
Esteve Albàs Caminal, secretari accidental, en substitució del secretari general.

Ha excusat la seva assistència el Sr. Carles Garcia Estany, regidor delegat d’Urbanisme i Mobilitat.

D’acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

### **1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).**

A la vista de la diligència del dia 15 de juny de 2023, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1.

### **2. Exposició de l’informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.**

Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, s’exposa el contingut de l’informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 26 de juny de 2023, que s’adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor previst en el plec de clàusules administratives, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

| Licitadors                            | Idoneïtat i viabilitat tècniques procediments proposats | Coherència i viabilitat diagrames planificació | Total punts  |
|---------------------------------------|---|--|--------------|
| CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59841064)  | 10,00   | 15,00  | <b>25,00</b> |
| EDL ORIGINAL BUILDING, SL (B98978679) | 0,00  | 8,00   | <b>8,00</b>  |

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).**

La mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les dues ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 26 de juny de 2023.

Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, no es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor. No obstant, es publica la puntuació obtinguda al Perfil del contractant.

**4. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.**

Tenint en compte allò indicat en el punt tercer d'aquesta acta, a continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues proposicions acceptades. Es reproduïx a continuació el contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B-59841064).

|  |  |      |   |
|--|--|------|---|
| Oferta/<br>Sobre 3   | <a href="#">PT1_OTLCNTNR_585764963_</a><br><a href="#">PT1_RPL_4394912.pdf</a> | × No | Signat per 39363438L<br>JESUS SORROCHE (R:<br>B59841064) a 09/06/2023<br>10:49 en hora de verano de<br>Europa central amb AC<br>Representación  |
| Pregunta/<br>Oferta econòmica i proposta<br>d'ampliació del termini de<br>garantia de l'obra, d'acord amb<br>l'annex IV del plec | <a href="#">Annex IV-S.pdf</a>   | × No | Signat per 39363438L<br>JESUS SORROCHE (R:<br>B59841064) a 09/06/2023<br>9:57 en hora de verano de<br>Europa central amb AC<br>Representación<br><br>Signat per 39363438L<br>JESUS SORROCHE (R:<br>B59841064) a 09/06/2023<br>10:49 en hora de verano de<br>Europa central amb AC<br>Representación |

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil EDL ORIGINAL BUILDING, SL (B-98978679).

|  |  |      |  |
|--|--|------|--|
| Oferta/<br>Sobre 3   | <a href="#">PT1_OTLCNTNR_585764963_</a><br><a href="#">PT1_RPL_4407800.pdf</a> | X No | Signat per 39327452M<br>PEDRO SANCHEZ (R:<br>B98978679) a 12/06/2023<br>12:01 en hora de verano de<br>Europa central amb AC<br><a href="#">Representación</a>  |
| Pregunta/<br>Oferta econòmica i proposta<br>d'ampliació del termini de<br>garantia de l'obra, d'acord amb<br>l'annex IV del plec | <a href="#">Annexos IV.pdf</a>   | X No | Signat per 39327452M<br>PEDRO SANCHEZ (R:<br>B98978679) a 12/06/2023<br>11:22 en hora de verano de<br>Europa central amb AC<br><a href="#">Representación</a><br>Signat per 39327452M<br>PEDRO SANCHEZ (R:<br>B98978679) a 12/06/2023<br>12:01 en hora de verano de<br>Europa central amb AC<br><a href="#">Representación</a> |

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

| Licitador                              | Oferta,<br>IVA no inclòs | Garantia<br>addicional |
|--|--------------------------|------------------------|
| CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59841064)   | 223.904,24 €             | 4                      |
| EDL ORIGINAL BUILDING, SL (B-98978679) | 235.700,36 €             | 3                      |

- 5. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

|   | Licitador                              | Oferta<br>econòmica € | Ampliació garantia | Total<br>sobre 3 |
|---|--|-----------------------|--------------------|------------------|
| 1 | CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59841064)   | 40,00                 | 2,00               | 42,00            |
| 2 | EDL ORIGINAL BUILDING, SL (B-98978679) | 38,00                 | 1,50               | 39,50            |

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

| Licitador                              | Sobre 2 | Sobre 3 | Total |
|--|---------|---------|-------|
| CONSTRUCCIONES SOMIC, SL (B59841064)   | 25,00   | 42,00   | 67,00 |
| EDL ORIGINAL BUILDING, SL (B-98978679) | 8,00    | 39,50   | 47,50 |

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment, que es detallen al quadre anterior, la mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres incloses al projecte de "Comissaria mixta passeig de la República (creació d'una oficina d'atenció ciutadana al centre de Manresa)" a favor de la proposició presentada per la mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL, amb CIF B59841064, per un import de 223.904,24 euros, IVA no inclòs.

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte a les 13.30 hores de la data indicada a l'encapçalament i, perquè consti, s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la mesa,  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau,  
El president de la mesa,  
Pere Masegú Bruguera

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis públics

PRR2103

## I N F O R M E

### *A s s u m p t e :*

**Contractació de les obres incloses al projecte de “Comissaria mixta Passeig de la República (creació d’una oficina d’atenció ciutadana al centre de Manresa)”**

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluable segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:*

1. *Proposta de planificació de l’execució que minimitzi l’afectació de les obres sobre l’entorn urbà. Els paràmetres de valoració d’aquest criteri es valoren d’acord amb els aspectes següents:*
  - a. *la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per minimitzar les afectacions a l’entorn urbà de l’obra (fins a 20 punts).*
  - b. *coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts).*

### *P r o p o s t a :*

En relació a les propostes de minimització de l’afectació de les obres sobre l’entorn urbà, s’han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC SL

La proposta identifica de forma general les característiques de l’entorn urbà i les possibles afectacions de l’obra. La proposta descriu algunes actuacions i procediments per a la minimització de les obres a l’entorn urbà. Les propostes fan referència, bàsicament, a l’accés rodat per als camions de subministrament i a la ubicació de la zona d’aplec de materials per a l’obra.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l’entitat mercantil EDL ORIGINAL BUILDING SL

La proposta no aporta cap documentació relativa a mesures de minimització de les afectacions a l’entorn urbà.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s’han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC SL

L’oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet, coherent i viable. Al diagrama, però, s’hi detecta alguna precedència d’activitats incoherent.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EDL ORIGINAL BUILDING SL

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres molt general i amb poca concreció. La poca concreció queda palesa en el fet que el diagrama no inclou molts dels treballs que han de formar part de l'obra.

D'acord amb el contingut de les diferents propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

|       |  |  | actuacions<br>minimització | diagrames<br>planificació | <b>total</b> |
|-------|--|--|----------------------------|---------------------------|--------------|
| SOMIC |  |  | 10                         | 15                        | <b>25</b>    |
| EDL   |  |  | 0                          | 8                         | <b>8</b>     |

Manresa, 26 de juny del 2023

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials