

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE "ACTUACIONS AL PARC VILA CLOSES" – CON.LIA2023000028

En data 2 de juny de 2023, a partir de les 12:45 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de les obres del projecte Millora de la mobilitat Sant Cristòfol-Pont de Vilomara. Fase 1.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la Mesa de contractació:

- **President:** Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- **Secretari:** Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- **Vocals:** Rosa Gomà Batriu, cap de Secció de Secretaria General i Serveis Jurídics, en substitució del secretari general.

Josep M<sup>a</sup> Monferrer Feliu, TAG de la Secció de la Fiscalització i Control, en substitució de la interventora.

Maria Angels Mas Pinto, Cap de Secció de Projectes d'Espai Públic.

Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

Ha excusat la seva assistència: el Sr. Josep Gili Prat, regidor delegat de Qualitat Urbana, Via Pública i Ciutat Intel·ligent.

D'acord amb la convocatòria de la mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

### **1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1 (documentació administrativa).**

A la vista de la diligència del dia 12 de maig de 2023, la mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1.

### **2. Exposició de l'informe tècnic de valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.**

Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la cap de secció de Projectes d'Espai Públic, exposa el contingut del seu informe, de data 23 de maig de 2023, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el criteri avaluable segons un judici de valor previst en el plec de clàusules administratives, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

Licitador	Idoneïtat i viabilitat tècniques procediments proposats	Coherència i viabilitat diagrames planificació	Total punts
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	10	12	22
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	18	18	36

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2 (criteri de judici de valor).**

La mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les quatre ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de secció de Projectes d'Espai Públic, de data 12 de maig de 2023.

**4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda per les ofertes presentades respecte el sobre número 2.**

Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la Mesa de Contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor.



**5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.**

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les quatre proposicions. Es reproduïx a continuació el contingut de les ofertes:

- Proposició núm. 1, presentada per l'entitat mercantil CONTRUCCIONES SOMIC, SL (B-59841064)

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39363438L JESUS SORROCHE (R: B59841064) 09/05/2023 9:53 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	Annex IV-S.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39363438L JESUS SORROCHE (R: B59841064) 09/05/2023 8:58 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
				 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39363438L JESUS SORROCHE (R: B59841064) 09/05/2023 9:53 en (UTC) usant (Unknown)			

- Proposició núm. 2, presentada per l'entitat mercantil URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. (B-08948267)

<input type="checkbox"/>	Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46237868W ESTEBAN SALA (R: B08948267) 09/05/2023 11:28 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	Annex IV_oferta Urcotex_sig.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a>	 Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46237868W ESTEBAN SALA (R: B08948267) 09/05/2023 11:01 en (UTC) usant (Unknown)  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46237868W ESTEBAN SALA (R: B08948267) 09/05/2023 11:28 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils és el següent:

Licitador	Oferta, IVA no inclòs	Garantia adicional
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	183.710,84€	4 anys
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	203.279,14€	4 anys

- 6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura del sobre 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Licitador	Oferta econòmica €	Ampliació garantia	Total sobre 3
CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	40,00	4 anys	44,00
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	36,15	4 anys	40,15

Així doncs, la classificació final de les quatre ofertes rebudes és la següent:

	Licitador	Sobre 2	Sobre 3	Total
1	CONSTRUCCIONES SOMIC, SL	22,00	44,00	66,00
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	36,00	40,15	76,15

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment, que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de Contractació

proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del **contracte de l'obra corresponent al projecte "Actuacions al parc Vila Closes"**, a favor de la proposició presentada per la mercantil URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U, amb CIF B-08948267, per un import de 203.279,14 euros, IVA no inclòs.

La mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi ha hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 55 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

## INFORME

*Contractació de les obres del projecte OBU 2220 "Actuacions al parc Vila Closes"*

*Valoració de les ofertes segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla d'execució de l'obra*

### *Proposta:*

En relació amb el procediment per a la contractació de les obres del projecte OBU 2220 "Actuacions al parc Vila Closes" s'han analitzat les següents proposicions corresponents al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC, SL  
**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil URCOTEX INMOBILIARIA, SLU

En la puntuació s'han tingut en compte els dos aspectes en relació al Pla d'execució de l'obra, definits al plec de clàusules:

Pla d'execució de l'obra

1. idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats (fins a 20 punts)
2. coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)

D'acord amb els paràmetres de valoració definits en el plec de clàusules, la valoració del contingut de la proposta presentada al sobre núm. 2 és la següent:

**Proposició número 1.** Valoració de l'oferta de CONSTRUCCIONES SOMIC, SL  
*Valoració de la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats*

1. anàlisi de l'actuació determinant les tasques prèvies a executar
2. descripció de les mesures a adoptar per a la bona organització de l'obra

*Valoració de la coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats:*

1. nivell de detall: proposta amb escàs detall, sense folgances ni camí crític
2. coherència en la proposta: escàs nivell de detall
3. estructura: escàs nivell de detall
4. termini: justificació de la distribució dels treballs mitjançant un diagrama amb un termini de 9 setmanes

**Proposició número 2.** Valoració de l'oferta de URCOTEX INMOBILIARIA, SLU  
*Valoració de la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats*

1. anàlisi detallada de l'actuació per determinar el seu abast
2. definició dels mètodes d'execució de cadascuna de les actuacions a executar
3. definició de mesures per a la minimització de les afectacions

*Valoració de la coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats:*

1. nivell de detall: justificació dels rendiments i durades de cada activitat amb un elevat grau de detall, amb camí crític i folgances
2. coherència en la proposta: descripció de les activitats amb coherència amb la memòria
3. estructura: ben estructurat i detallat
4. termini: justificació mitjançant un diagrama, amb un termini d'execució de 10 setmanes

La proposta presentada per CONSTRUCCIONES SOMIC, SL planteja una anàlisi de l'àmbit d'actuació molt senzilla, proposant mesures genèriques per a l'organització de l'obra. Quant a la coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats, la documentació té escàs nivell de detall. La proposta de URCOTEX INMOBILIARIA, SLU analitza adequadament l'àmbit d'actuació i les actuacions que es preveuen en el projecte amb la finalitat de garantir una bona organització de l'obra. Quant a la coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats justifica adequadament i de manera ben estructurada el termini proposat.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, es proposa la valoració següent de les ofertes presentades:

	SOMIC	URCOTEX
Pla d'execució de l'obra		
idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats	10	18
coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats	12	18
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>36</b>

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic