

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions  
Unitat de Contractació

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE DE RESTAURACIÓ I CONSTRUCCIÓ D'UN MIRADOR A LA TORRE DE SANTA CATERINA, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

En data 5 de maig de 2023, a partir de les 12:40 hores, es reuneixen els membres de la mesa de contractació de l'obra Projecte de restauració i construcció d'un mirador a la Torre de Santa Caterina, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: José Luis González Leal, secretari general.  
Mariona Ribera Esparbé, interventora.  
David Aaron López Martí, regidor delegat de Mobilitat i Projectes Urbans.  
David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les dues proposicions següents:

Número	Llicitadors
1	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968)
2	Construcciones Somic, SL (B-59.841.064)

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 26 d'abril de 2023, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	Puntuació actuacions minimització	Puntuació diagrames planificació	Total
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	15	18	33
Construcciones Somic, SL	15	5	20

### 3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les dues ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 26 d'abril de 2023.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, té lloc la continuació de la sessió, sense perjudici de la publicació de la present acta a efectes del seu coneixement.

**5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL (B-43.467.968).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) 27/03/2023 8:38 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	ANEX III ECONOMICA.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) 27/03/2023 7:51 en (UTC) usant (Unknown) Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39906337A ELENA PELLICER (R: B43467968) 27/03/2023 8:38 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Construcciones Somic, SL (B-59.841.064).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39363438L JESUS SORROCHE (R: B59841064) 27/03/2023 12:01 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	Annex III-S.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39363438L JESUS SORROCHE (R: B59841064) 27/03/2023 11:19 en (UTC) usant (Unknown) Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 39363438L JESUS SORROCHE (R: B59841064) 27/03/2023 12:01 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia addicional
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	194.910,67 €	4 anys
Construcciones Somic, SL	187.218,43 €	3 anys

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

	<b>Empresa</b>	<b>Oferta</b>	<b>Ampliació Garantia</b>	<b>Total</b>
1	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	38,42	2,00	40,42
2	Construcciones Somic, SL	40,00	1,50	41,50

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

	Licitadors	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació Total
1	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	33,00	40,42	73,42
2	Construcciones Somic, SL	20,00	41,50	61,50

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'**obra Projecte de restauració i construcció d'un mirador a la Torre de Santa Caterina, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU**, a favor de la proposició presentada per la mercantil Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL, amb CIF número B-43.467.968, per un import de 194.910,67 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

Número de Referència: DX762HJV4DVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a <http://www.manresa.cat/validar>

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials  
Edificis públics

PRR 2201

## INFORME

### *A s s u m p t e :*

**Contractació de les obres incloses al "Projecte de restauració i mirador de la torre de Santa Caterina. Text refós".**

**Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre número 2) relatives als aspectes següents:**

- la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats de minimització de les afectacions de l'obra (fins a 20 punts)
- coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts)

### *P r o p o s t a :*

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra sobre l'entorn de l'obra, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

La proposta inclou una descripció breu de les possibles afectacions de l'obra i d'unes mínimes actuacions i procediments proposats per minimitzar-les.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC SL

La proposta inclou una descripció breu de les possibles afectacions de l'obra i d'unes mínimes actuacions i procediments proposats per minimitzar-les.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres complet i detallat. El diagrama aportat és coherent i viable i s'hi defineix el camí crític.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCCIONES SOMIC SL

L'oferta no aporta cap diagrama de planificació. Només s'aporten llistats de treballs a desenvolupar mes a mes. Sense l'aportació d'un diagrama no és possible fer-ne una valoració de la viabilitat.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

		minimització afectacions	diagrames planificació	<b>total</b>
RÈCOP		15	18	<b>33</b>
SOMIC		15	5	<b>20</b>

Manresa, 26 d'abril del 2023

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projecte Urbans i  
Infraestructures Territorials