

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ, DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA TORRE LLUVIÀ, FASE 2", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. (CON.EXP 2022000087 – CON.LIA 2022000086)

En data 14 d'abril de 2023, a partir de les a les 12 hores i 30 minuts, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació del **contracte del servei consistent en la redacció, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del "Projecte executiu de rehabilitació de la Torre Lluvià, fase 2"**, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGeneration EU.

Integren la mesa:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: David Aaron López Martí, regidor delegat de Mobilitat i Projectes Urbans.
M. Zulema Pascual Anitua, en substitució de la interventora municipal.
José Luis González Leal, secretari general.
Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d'Espais Públics.
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

La Mesa de contractació es porta a terme mitjançant l'eina informàtica Google Meet.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

- 1. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les tres (3) ofertes presentades, la cap de Secció de Projectes d'Espais Públics exposa el contingut de l'informe del comitè

d'experts, de data 12 d'abril de 2023, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de les proposicions presentades, es proposa la puntuació següent:

| Licitador | Críteris arquitectònics | Eficiència energètica | Total puntuació |
|---|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Sr. Francesc Xavier Bonsfills Gisbert i Sra. Carla Calderón Jiménez (UTE) | 3,00 | 8,00 | 11,00 |
| Sra. Anna Ibarz Pascual | 7,00 | 8,00 | 15,00 |
| Santamaria Arquitectes, SLP | 8,00 | 9,00 | 17,00 |

2. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les proposicions presentades en relació amb el sobres número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les tres ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del comitè d'experts, de data 12 d'abril de 2023.

3. Exposició pública, si escau, de la puntuació respecte dels sobres número 2.

Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es donarà publicitat a la puntuació obtinguda per les proposicions en relació amb el criteri avaluable segons un judici de valor, amb la publicació de la present acta al Perfil del contractant.

4. Obertura del sobres número 3 de les proposicions presentades mitjançant la Plataforma Vortal.

A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les ofertes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- **Proposició número 1**, presentada pel senyor Francesc Xavier Bonsfills Gisbert, amb NIF 34.763.506-H i per la senyora Carla Calderón Jiménez, amb NIF 47.182.439-D, que concorren en UTE:

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|--|----|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF) | Descargar | Detalle | Aquest document té signatura embeguda Signat per EC-Ciudadania FRANCESC XAVIER BONSFILLS GISBERT - DNI 34763506H 29/03/2023 10:25 en (UTC) usant (Unknown) | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | Annex III - proposta económica pdf | Descargar | Detalle | Aquest document té signatura embeguda Signat per EC-Ciudadania FRANCESC XAVIER BONSFILLS GISBERT - DNI 34763506H 29/03/2023 10:25 en (UTC) usant (Unknown) | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |

- **Proposició número 2**, presentada per la senyora Anna Ibarz Pascual, amb NIF 47.733.960-J:

| | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|---|----|---|
| <input type="checkbox"/> | 01 OFERTA_ECON 0191A01.pdf | Descargar | Detalle | Aquest document té signatura embeguda Signat per AC FNMT Usuarios IBARZ PASCUAL,ANNA - 47733960J 29/03/2023 14:24 en (UTC) usant (Unknown) | No | Sobre 2: Documentación para valoración de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor |
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3 (PDF) | Descargar | Detalle | Aquest document té signatura embeguda Signat per AC FNMT Usuarios IBARZ PASCUAL,ANNA - 47733960J 29/03/2023 14:28 en (UTC) usant (Unknown) | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |

- **Proposició número 3**, presentada per la mercantil Santamaria Arquitectes, SLP, amb CIF B-65.709.917:

| | | | | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3 - Oferta económica i documentación per a valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF) | Descargar | Detalle | Aquest document té signatura embeguda Signat per SANTAMARIA GARCIA AC 30/03/2023 18:56 en (UTC) usant (Unknown) DNIE 005 | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | PROPOSTA ECONÒMICA F.pdf | Descargar | Detalle | Aquest document té signatura embeguda Signat per UANATACA CA1 2016 39228637M PERE SANTAMARIA GARCIA (R: B65709917) 30/03/2023 17:46 en (UTC) usant (Unknown) | Si. Acepto la sol·licitud? <input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| | | | | Aquest document té signatura embeguda Signat per SANTAMARIA GARCIA AC 30/03/2023 18:57 en (UTC) usant (Unknown) DNIE 005 | | |

El contingut de les proposicions econòmiques formulades per les entitats licitadores i la puntuació que els correspon és el que es detalla a continuació:

| Licitador | Oferta redacció projecte executiu € | Oferta direcció obra i coordinació de seguretat i salut € | Total € | Puntuació |
|---|-------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sr. Francesc Xavier Bonsfills Gisbert i Sra. Carla Calderón Jiménez (UTE) | 35.750,00 | 24.050,00 | 59.800,00 | 4,00 |
| Sra. Anna Ibarz Pascual | 28.680,00 | 19.120,00 | 47.800,00 | 5,00 |
| Santamaria Arquitectes, SLP | 30.000,00 | 20.000,00 | 50.000,00 | 4,78 |

5. Aprovació, si escau, de la valoració de les proposicions en relació amb els sobres número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de valors anormals o desproporcionats o d'altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres número 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda tal i com es detalla a continuació:

| Licitador | PUNTUACIÓ SOBRE 2 | PUNTUACIÓ SOBRE 3 | TOTAL |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| Sr. Francesc Xavier Bonsfills Gisbert i Sra. Carla Calderón Jiménez (UTE) | 11,00 | 4,00 | 15,00 |
| Sra. Anna Ibarz Pascual | 15,00 | 5,00 | 20,00 |
| Santamaria Arquitectes, SLP | 17,00 | 4,78 | 21,78 |

Per tant, un cop aprovada la puntuació final obtinguda pels licitadors que han participat en el procediment que es detalla en el quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del **servei consistent en la redacció, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut del "Projecte executiu de rehabilitació de la Torre Lluvià, fase 2"**, en el marc del **Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGeneration EU**, a favor de la proposició presentada per la mercantil **SANTAMARIA ARQUITECTES, SLP**, amb CIF B-65.709.917, domiciliada al Passeig de la República, núm. 18, 1r 3a - 08241 de Manresa i per un import de 30.000 euros, IVA no inclòs, per la redacció del projecte executiu i de 20.000 euros, IVA no inclòs, per la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt cinquè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de

manera substancial la valoració del sobre 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dona per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 45 minuts de la data indicada a l'encapçalament i, perquè consti, s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis Públics

INFORME

Assumpte:

Contractació de l'assistència tècnica per a la redacció, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut del "Projecte executiu de rehabilitació de la torre Lluvià, fase 2".

Valoració de les propostes de criteris per al desenvolupament del projecte aportats pels equips seleccionats. La proposta de criteris, d'acord amb el plec de clàusules, calia avaluar-la d'acord amb els apartats següents:

- **Criteris arquitectònics per al desenvolupament del projecte (puntuació màxima 10 punts).** Els licitadors seleccionats hauran d'aportar una proposta de criteris a adoptar per a la definició dels acabats interiors de l'edifici. La proposta s'ha de presentar en un sol full DIN A4, per una sola cara i en format pdf, amb un cos de lletra mínima de 10. La proposta consistirà en la presentació d'un text explicatiu; no s'hi admetran elements gràfics més enllà d'algun diagrama o esquema senzill. Es valorarà la idoneïtat i la coherència dels criteris plantejats en relació a la realitat i característiques de l'edifici.
- **Criteris per a la implantació de mesures d'eficiència energètica (puntuació màxima 10 punts).** Els licitadors seleccionats hauran d'aportar una proposta de criteris a adoptar per garantir el màxim estalvi i eficiència energètica de l'edifici per assolir, almenys, l'etiqueta B d'eficiència. La proposta s'ha de presentar en un sol full DIN A4, per una sola cara i en format pdf, amb un cos de lletra mínima de 10. La proposta consistirà en la presentació d'un text explicatiu; no s'hi admetran elements gràfics més enllà d'algun diagrama o esquema senzill. Es valorarà la idoneïtat i la coherència dels criteris plantejats en relació a la realitat i característiques de l'edifici.

Proposta:

En relació als criteris arquitectònics per al desenvolupament dels acabats interiors del projecte, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

Proposició número 1. Oferta presentada per la UTE XAVIER BONSFILLS GISBERT-CARLA CALDERON JIMÉNEZ

La proposta de criteris aportada planteja un seguit de materials i solucions que es pretenen utilitzar d'acord amb els usos previstos en cadascun dels espais de l'edifici. La proposta planteja solucions d'acabats interiors sense establir, però, quins són els criteris que regeixen la relació amb els valors patrimonials de l'edifici.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'arquitecta ANNA IBARZ PASCUAL

La proposta de criteris aportada, planteja desenvolupar dos criteris per als acabats interiors: per una banda, el criteri de la recuperació (per als elements existents) i reconstrucció/reproducció (per als elements preexistents desapareguts); per una altra, el criteri d'introducció de diversos materials (no sempre el mateix) per afrontar tots aquells elements que es plantegen ex-novo i que no tenen correspondència amb elements preexistents a l'edifici. La proposta de criteris cal qualificar-la de clara, racional i de lectura espacial força entenedora.

Proposició número 3. Oferta presentada per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP

La proposta de criteris aportada, planteja desenvolupar dos criteris per als acabats interiors: per una banda, el criteri de la recuperació (per als elements existents) i reconstrucció/reproducció (per als elements preexistents desapareguts); per una altra, el criteri d'introducció d'un nou material (unitari a tot arreu) que resolgui tots aquells elements que es plantegen ex-novo i que no tenen correspondència amb elements

preexistents a l'edifici. La proposta de criteris cal qualificar-la de clara, racional i de lectura espacial entenedora.

En relació als criteris per a la implantació de mesures d'eficiència energètica, s'han analitzat les següents proposicions presentades:

Proposició número 1. Oferta presentada per la UTE XAVIER BONSFILLS GISBERT-CARLA CALDERON JIMÉNEZ

La proposta de criteris aportada planteja un conjunt de solucions que permetin minimitzar la demanda tèrmica, que permetin implantar sistemes d'alta eficiència i que permetin maximitzar la producció d'energia renovable al lloc mateix. En aquest sentit, la proposta es basa en el desenvolupament dels sistemes següents: aïllament tèrmic complet de l'edifici, sistema de climatització amb bomba de calor geotèrmica, renovació d'aire amb sondes de CO2, calefacció per terra radiant i refrigeració per aire, plaques fotovoltaïques als edificis annexos, enllumenat led regulat per detectors de presència, i sistema de recollida i reutilització d'aigües pluvials.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'arquitecta ANNA IBARZ PASCUAL

La proposta de criteris aportada planteja, primer de tot, uns objectius generals molt genèrics (sistemes bioclimàtics i sistemes passius). D'altra banda, la proposta planteja, en concret, unes estratègies de producció energètica que es basen en els sistemes següents: sistema de climatització amb bomba de calor geotèrmica amb recolzament de màquines d'aerotèrmia per cobrir puntes de demanda, plaques fotovoltaïques als edificis annexos, renovació d'aire amb sondes de CO2, calefacció i refrigeració per terra radiant, i implantació d'un sistema de gestió monitoritzada d'alguns aspectes (obertura automàtica de finestres diürnes/nocturnes i regulació de la calefacció i refrigeració).

Proposició número 3. Oferta presentada per SANTAMARIA ARQUITECTES SLP

La proposta de criteris aportada planteja un conjunt de solucions que permetin l'assoliment de la consideració de l'edifici com a edifici d'emissions QuasiZero (NZEB). En aquest sentit, la proposta es basa en el desenvolupament dels sistemes següents: sistema de climatització amb bomba de calor geotèrmica amb acumuladors d'inèrcia d'aigua, renovació d'aire amb pous canadencs, plaques fotovoltaïques als edificis annexos, enllumenat led integrat a un sistema de gestió, sistema de recollida i reutilització d'aigües pluvials, i implantació d'un sistema de gestió integral de les instal·lacions de l'edifici ajustat als protocols d'eficiència energètica.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent a cadascuna de les ofertes presentades:

| | | | criters arquitectònics | eficiència energètica | | total |
|--------------------|--|--|---------------------------|--------------------------|--|-------|
| BONSFILLS-CALDERON | | | 3 | 8 | | 11 |
| ANNA IBARZ | | | 7 | 8 | | 15 |
| SANTAMARIA | | | 8 | 9 | | 17 |

Manresa, 3 d'abril del 2023