

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS  
UNITAT DE CONTRACTACIÓ

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CONSISTENT EN LA RENATURALITZACIÓ DEL PARC DEL CARDENER. PARC JOSEP VIDAL. FINAL CAMÍ IGNASIÀ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA - NEXTGENERATIONEU

En data 10 de febrer de 2023, a partir de les 12:40 hores, es reuneixen els membres de la mesa de contractació de l'obra consistent en la renaturalització del Parc del Cardener. Parc Josep Vidal. final camí ignasià, en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència – finançat per la unió europea – nextgenerationEU.

La sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: José Luis González Leal, secretari general.  
Mariona Ribera Esparbé, interventora.  
Pol Huguet Estrada, regidor delegat de Ciutat Verda.  
Àngels Mas Pintó, cap de Secció de Projectes d'Espai Públic.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les dues proposicions següents:

Número	Llicitadors
--------	-------------

1	URBE SBD, SL (B60915279)
2	URCOTEX INMOBILIARIA SLU (B08948267)

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, la cap de Secció de Projectes d'Espai Públic exposa el contingut del seu informe, de data 1 de febrer de 2023, que consta adjunt a aquesta acta com a annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	Idoneïtat i viabilitat tècniques actuacions i procediments proposats	Coherència i viabilitat tècniques diagrames planificació aportats	Total
URBE SBD, SL	15,00	15,00	30,00
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	19,00	19,00	38,00

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les dues ofertes presentades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe de la cap de Secció de Projectes d'Espais Públics, d'1 de febrer de 2023.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda pels licitadors respecte el sobre número 2.** Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, no és necessari fer pública la puntuació aprovada respecte l'element a valorar segons un judici de valor (Pla de minimització de les afectacions).

**5. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les dues proposicions admeses. Adjunt, a continuació, hi ha el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil URBE SBD, SL (B60915279).

Envelope 3: Economic Proposal and documentation for the automatic evaluation of quantifiable criteria (PDF)	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Fimprofesional - 33871099B MANUEL LOPEZ (R: B60915279) 23/01/2023 11:58 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
OFERTA ECONÓMICA I AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA.URBE.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Fimprofesional - 33871099B MANUEL LOPEZ (R: B60915279) 23/01/2023 11:01 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Fimprofesional - 33871099B MANUEL LOPEZ (R: B60915279) 23/01/2023 11:58 en (UTC) usant (Unknown) CUALIFICADOS	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil URCOTEX INMOBILIARIA, SLU (B08948267)

Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46237866W ESTEBAN SALA (R: B09946267) 24/01/2023 12:07 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
OFERTA ECONÓMICA_URCOTEX_sig.pdf	<a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detail</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46237866W ESTEBAN SALA (R: B09946267) 24/01/2023 8:08 en (UTC) usant (Unknown)  Aquest document té signatura embeguda Signat per AC Representación 46237866W ESTEBAN SALA (R: B09946267) 24/01/2023 12:07 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

Licitadors	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
URBE SBD, SL	119.360,46	4
URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	123.326,75	4

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

		<b>Ampliació</b>	
--	--	------------------	--

	Empresa	Oferta	Garantia	Total
1	URBE SBD, SL	40,00	4,00	44,00
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	38,71	4,00	42,71

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

	Llicitadors	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació Total
1	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	38,00	42,71	80,71
2	URBE SBD, SL	30,00	44,00	74,00

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de **l'obra consistent en la renaturalització del Parc del Cardener. Parc Josep Vidal. Final camí ignasià, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU**, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil URCOTEX INMOBILIARIA, SLU, amb CIF número B08948267, per un import de 123.326,75 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 12 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Valentí Junyent Torras

## INFORME

*Contractació de les obres del projecte OBU 2215 "Renaturalització del Parc del Cardener. Parc Josep Vidal. Final camí Ignasià"*

*Valoració de les ofertes segons judici de valor (sobre núm. 2) relativa al Pla d'execució de l'obra*

### *Proposta:*

En relació amb el procediment per a la contractació de les obres del projecte OBU 2215 "Renaturalització del Parc del Cardener. Parc Josep Vidal. Final camí Ignasià" s'han analitzat les següents proposicions corresponents al sobre núm. 2:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil URBE SBD SL

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil URCOTEX INMOBILIARIA SLU

En la puntuació s'han tingut en compte els dos aspectes en relació al Pla d'execució de l'obra, definits al plec de clàusules:

\_idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats  
\_coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats

D'acord amb els paràmetres de valoració definits en el plec de clàusules, la valoració del contingut de les propostes presentades al sobre núm. 2 és la següent:

**Proposició número 1.** Valoració de l'oferta de URBE SBD SL

*Valoració de la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats*

1. descripció dels objectius en la definició de les mesures de minimització de les afectacions en relació al procés constructiu de l'actuació i amb les limitacions que imposa l'entorn.
2. descripció de la metodologia de seguiment de l'actuació, a través d'indicadors i amb un sistema de prevenció i resposta davant de contingències
3. descripció de les fases i programa de vigilància ambiental per a la minimització de les afectacions, adaptats a cada situació concreta: recorreguts, protecció de l'aire, sòls, aigua i vegetació
4. adscripció d'un llicenciat en ciències ambientals com a responsable del control i l'execució del Pla de vigilància i control mediambiental.
5. definició de les fitxes tècniques de vigilància i control

*Valoració de la coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats*

1. justificació dels terminis mitjançant una taula, amb un termini d'execució de 9 setmanes
2. justificació dels terminis per la capacitat, tecnificació i especialització de l'empresa

**Proposició número 2.** Valoració de l'oferta de URCOTEX INMOBILIARIA SLU

*Valoració de la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats*

1. descripció del procés constructiu de l'actuació en relació a les afectacions a l'entorn en totes les fases de l'actuació: treballs previs, implantació i desenvolupament.
2. descripció detallada de les actuacions, definint els procediments a seguir, amb una anàlisi precisa de l'actuació i el seu entorn
3. definició de les fitxes de seguiment de les afectacions
4. proposta de punt d'atenció al ciutadà i de personal adscrit al correcte seguiment del desenvolupament de l'obra
5. definició de mesures per a la minimització de les afectacions amb la descripció dels protocols de seguretat, neteja, imatge i bones pràctiques i altres mesures per prevenir el soroll, la pols i la brutícia a l'entorn de l'obra.
6. definició de mesures en relació a la mobilitat de l'entorn: recorreguts escolars, itineraris bicicletes, autobús...

*Valoració de la coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats*

1. justificació dels terminis mitjançant uns diagrames, amb un termini d'execució de 10 setmanes
2. definició dels punts crítics de l'actuació, amb la finalitat d'assegurar que no interfereixen en el correcte desenvolupament de l'obra
3. justificació dels terminis en funció dels rendiments de cadascuna de les actuacions que comprèn l'obra

Les propostes de URBE SBD SL i URCOTEX INMOBILIARIA SLU desenvolupen correctament el Pla d'execució de les obres.

Quant a la coherència i viabilitat tècniques de les mesures de les afectacions, la proposta de URBE SBD SL planteja una anàlisi detallada de l'actuació i proposa mesures concretes per a la minimització de les afectacions en tots els camps mediambientals, més enllà de les afectacions de mobilitat. Es tracta, però, de mesures molt genèriques, algunes de les quals amb escassa incidència en l'actuació concreta. Per la seva banda, la proposta de URCOTEX INMOBILIARIA SLU, tot i que planteja també algunes mesures molt genèriques, aprofundeix millor en les característiques pròpies de l'actuació i dels diferents àmbits que aquesta comprèn. Per aquest motiu, es proposa puntuar la proposta de URBE SBD SL amb quinze punts i la proposta de URCOTEX INMOBILIARIA SLU amb dinou punts.

Pel que fa a la idoneïtat i viabilitat tècniques de la distribució de les actuacions al llarg del termini proposat, la proposta URBE SBD SL fixa la justificació del termini en nou setmanes mitjançant una taula de distribució de les actuacions i justifica aquests terminis per les característiques de l'empresa, amb personal propi i una llarga experiència, sense aportar, però, prou informació sobre aquests aspectes. Quant a la proposta de URCOTEX INMOBILIARIA SLU, defineix millor la viabilitat dels terminis amb un estudi aprofundit de les diferents actuacions de l'obra, no tan sols amb el diagrama sinó també amb una descripció dels seus rendiments i els punts crítics. Per aquest motiu, es proposa puntuar la proposta de URBE SBD SL amb quinze punts i la proposta de URCOTEX INMOBILIARIA SLU amb dinou punts.

D'acord amb els criteris descrits i en funció de les valoracions del contingut de cada cas, la valoració de les ofertes presentades és, doncs, la següent:

	URBE SBD SL	URCOTEX INMOBILIARIA SLU
Pla d'execució de l'obra		
idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats	15	19
coherència i viabilitat tècniques dels diagrames de planificació aportats	15	19
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>38</b>

La cap de secció de Projectes d'Espai Públic