

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA CORRESPONENT AL PROJECTE D'ENDERROC DE LA CARPA DEL PASSEIG DEL RIU

En data 28 de gener de 2021, a partir de les 13 hores i 40 minuts, es reuneixen els membres de la mesa de contractació de l'obra corresponent al Projecte d'enderroc de la Carpa del Passeig del Riu.

Per raons de prevenció respecte la pandèmia provocada per la Covid19, la sessió es porta a terme mitjançant l'aplicació Google Meet. S'ha donat publicitat de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Integren la mesa de contractació:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: José Luis González Leal, secretari general.
Mariona Ribera Esparbé, interventora.
Pol Huguet Estrada, regidor delegat de Ciutat Verda, en substitució del regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa). A la vista de la diligència signada pel secretari i el president, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les set proposicions següents:

número	Llicitadors
1	Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA (A31244684)
2	Deltapunt 3000, SA (A61110359)
3	Excavacions Vilà Vila, SA (A59105486)
4	Urcotex Inmobiliaria, SLU (B08948267)
5	GrupMas Constructores, SLU (B59859025)
6	Obres i Serveis Roig, SA (A08743098)
7	Mulé Calaf, SLL (B61951406)

Així mateix, la mesa acorda excloure de la licitació la proposició número 8, subscrita per la mercantil Raimolcons, SL, titular del CIF B65765125, en la mesura que l'oferta va ser presentada *fora de termini*, concretament a les 14:02 del dia 1 de desembre de 2020, sense que es tingués constància de cap anomalia tècnica atribuïble a la plataforma de contractació, tal i com ho va comunicar Vortal a l'Ajuntament de Manresa.

2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2. Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 20 de gener de 2021, que s'adjunta a aquesta acta com annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitadors	minimització afectacions	diagrames planificació	total
DELTA PUNT	12	18	30
GRUP MAS	14	18	32
MULÉ CALAF	12	0	12
RIBERA NAVARRA	16	18	34
ROIG	14	18	32
URCOTEX	14	18	32
VILÀ VILA	16	18	34

D'acord amb allò que preveu l'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la clàusula 21a del plec de clàusules administratives, i entenent que el procediment d'adjudicació s'articula en fases, la proposició de l'entitat mercantil Mulé Calaf, SLL (B61951406) no podrà continuar en el procés selectiu ja que no ha assolit la puntuació mínima del 50% en els criteris avaluables segons un judici de valor, és a dir, 20 punts.

3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les sis ofertes acceptades en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 20 de gener de 2021.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 21a del plec de clàusules administratives, acorda excloure del procediment de licitació a l'entitat mercantil Mulé Calaf, SLL, pel fet de no assolir la puntuació mínima de 20 punts en el sobre número 2, a efectes de garantir una qualitat mínima de la proposta d'execució del contracte.

4. Exposició pública de la puntuació obtinguda respecte el sobre número 2. Tenint en compte que concorre públic a la sessió de la mesa de contractació, es fa pública la puntuació aprovada respecte els elements a valorar segons un judici de valor. També es comunica la presentació d'oferta fora de termini de l'entitat mercantil Raimolcons, SL, i l'exclusió de l'oferta de l'entitat mercantil Mulé Calaf, SLL, per no assolir el llindar mínim previst en el plec de clàusules administratives.

5. Obertura del sobre número 3 mitjançant la Plataforma Vortal. A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de les sis proposicions acceptades. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA (A31244684).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	Descargar	Detail	Signat per 72684440R ALBERTO MADURGA (R: A31244684) 30/11/2020 10:35 en (UTC) usant AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	01. PROP. ECONÓMICA ANNEX IV.pdf	Descargar	Detail	Signat per 72684440R ALBERTO MADURGA (R: A31244684) 30/11/2020 10:33 en (UTC) usant AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Deltapunt 3000, SA (A61110359).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	Descargar	Detail	Signat per 46743636S PABLO BUDIA (R: A61110359) 01/12/2020 10:08 en (UTC) usant AC CAMERFIRMA FOR NATURAL (Valid) PERSONS - 2016	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	Proposicion economica.pdf	Descargar	Detail	Signat per 46743636S PABLO BUDIA (R: A61110359) 01/12/2020 9:44 en (UTC) usant AC CAMERFIRMA FOR NATURAL (Valid) PERSONS - 2016	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

- Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil Excavacions Vilà Vila, SA (A59105486)

<input type="checkbox"/>	Sobre 3 (PDF)	Descargar	Detalle	Signat per 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A59105498) 01/12/2020 11:08 en (UTC) usant AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	Annex IV.pdf	Descargar	Detalle	Signat per 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A59105498) 01/12/2020 10:44 en (UTC) usant AC (Unknown) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

- Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil Urcotex Inmobiliaria, SLU (B08948267)

<input type="checkbox"/>	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Signat per 39279097L CASIMIRO SALA TRULLOLS (R: B08948267) 01/12/2020 11:29 en (UTC) usant (Valid) UANATACA CA1 2016	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	ANNEX 4 - OFERTA ECONOMICA_URCOTEX_sig.pdf	Descargar	Detalle	Signat per 39279097L CASIMIRO SALA TRULLOLS (R: B08948267) 01/12/2020 9:57 en (UTC) usant (Valid) UANATACA CA1 2016	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

- Proposició número 5, presentada per l'entitat mercantil GrupMas Constructores, SLU (B59859025)

<input type="checkbox"/>	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Signat per 39335947J JORDI MAS (R: B59859025) 01/12/2020 12:06 en (UTC) usant AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	OFERTA ECONOMICA_sigant.pdf	Descargar	Detalle	Signat per 39335947J JORDI MAS (R: B59859025) 01/12/2020 12:06 en (UTC) usant AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

- Proposició número 6, presentada per l'entitat mercantil Obres i Serveis Roig, SA (A08743098)

<input type="checkbox"/>	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	Descargar	Detalle	Signat per *ASTOR MONTERO 01/12/2020 12:11 en (UTC) usant AC (Valid) DNE 002	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-
<input type="checkbox"/>	propuesta economica sigant.pdf	Descargar	Detalle	Signat per *ASTOR MONTERO 01/12/2020 10:00 en (UTC) usant AC (Unknown) DNE 002	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática	-

El contingut de les proposicions econòmiques formulades per les entitats mercantils acceptades és el següent:

Licitadors	Oferta €, IVA no inclòs
------------	-------------------------

Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA	65.432,62
Deltapunt 3000, SA	65.161,12
Excavacions Vilà Vila, SA	63.627,00
Urcotex Inmobiliaria, SLU	52.352,10
GrupMas Constructors, SLU	56.378,22
Obres i Serveis Roig, SA	60.760,25

6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.

En el moment d'obertura dels sobres números tres, es detecta que l'oferta de l'entitat mercantil Urcotex Inmobiliaria, SLU (52.352,10 euros) pot incloure valors anormals o desproporcionats. La baixa efectuada és del 35%, mentre la mitjana és del 23,66% i la que delimita el llindar del 31,66%. Per tant, d'acord amb les previsions de la Llei de contractes i la clàusula 21a del plec de clàusules administratives, la mesa decideix requerir a la societat perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 50 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico. Se'n donarà publicitat mitjançant el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

El secretari de la Mesa
Josep Pujol Sancho

Vist i plau
El president de la Mesa
Valentí Junyent Torras

Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials
Edificis públics

INFORME

Assumpte:

Contractació de les obres incloses al "Projecte d'enderroc de la Carpa del passeig del Riu".

Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) relatives als aspectes següents:

1. la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització de les afectacions de les obres sobre el funcionament urbà (fins a 20 punts).
2. coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts).

Proposta:

En relació a les propostes de minimització de les afectacions de l'obra sobre el funcionament urbà, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil DELTA PUNT ENDERROCS

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou propostes mínimes de minimització de les afectacions. Entre les quals cal destacar les següents: enderroc dels murs perimetrals al final com a element de protecció, desplaçament de l'itinerari de vianants per la vorera oposada, implantació de l'obra a l'espai de prat situat a l'oest de l'obra amb proposta explícita de restitució del prat després de l'obra, delimitació de la franja d'aparcament amb barreres new-jersey, malles al costat del riu que evitin la projecció de materials cap al curs fluvial.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUP MAS

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou propostes bàsiques de minimització de les afectacions. Entre les quals cal destacar les següents: enderroc dels murs perimetrals al final com a element de protecció, desplaçament de l'itinerari de vianants per la vorera oposada, implantació de l'obra a l'espai de prat situat a l'oest de l'obra amb proposta explícita de restitució del prat després de l'obra, delimitació de la franja d'aparcament amb barreres new-jersey, malles al costat del riu que evitin la projecció de materials cap al curs fluvial.

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil MULÉ CALAF

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou propostes mínimes de minimització de les afectacions. Entre les quals cal destacar les següents: regs periòdics per reduir pols, neteja diària per evitar molèsties a l'entorn, desplaçament de l'itinerari de vianants per la vorera oposada i també entre l'aparcament i l'obra (en un espai escàs que fa que segurament no sigui viable), implantació de l'obra a l'espai de prat situat a l'oest de l'obra.

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil RIBERA NAVARRA. CONSTRUCCIONES Y DESMONTES

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou propostes força completes de minimització de les afectacions. Entre les quals cal destacar les següents: afectació temporal mínima de l'aparcament adjacent, itinerari de vianants per la vorera oposada, utilització de senyalistes per a la regulació de l'accés de vehicles a l'obra, protecció de formigó dels paviments existents, no aplegar olis o combustibles a l'obra per evitar arrossegaments en cas de riuada, protecció dels troncs de l'arbrat, establiment de criteris per a l'afectació/protecció d'arrels, ús de productes cicatritzants per a les arrels, polvorització d'aigua contra la pols, implantació al passeig de sauló (fora del prat adjacent). Es planteja alguna actuació inadequada com la retirada i posterior replantat de l'arbrat.

Proposició número 5. Oferta presentada per l'entitat mercantil ROIG

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou propostes bàsiques de minimització de les afectacions. Entre les quals cal destacar les següents: implantació d'obra cenyida al recinte de l'enderroc, reg de l'arbrat per minimitzar-ne la pols, itinerari de vianants per la zona d'aparcament, utilització de senyalistes per a la regulació de l'accés de vehicles a l'obra, polvorització d'aigua per reduir la pols, ús d'escombradora autopropulsada, mesures per evitar escolaments de sediments o elements contaminants.

Proposició número 6. Oferta presentada per l'entitat mercantil URCOTEX

La proposta identifica les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou propostes bàsiques de minimització de les afectacions. Entre les quals cal destacar les següents: reg per a minimització de pols, col·locació de malles antipols als arbres, implantació d'obra al prat situat a l'oest, neteja i recuperació dels espais utilitzats per a la implantació de l'obra, mesures per vetllar la minimització d'abocaments de substàncies contaminants procedent de la maquinària, itinerari de vianants per vorera oposada, protecció reixes i embornals, neteja diària d'espais públics limítrofs.

Proposició número 7. Oferta presentada per l'entitat mercantil VILÀ VILA

La proposta identifica de forma detallada les afectacions principals que pot produir l'obra a la zona. La proposta inclou propostes força completes de minimització de les afectacions. Entre les quals cal destacar les següents: implantació d'obra amb superfície mínima a la zona del prat situat a l'oest, accés rodat d'obra per la cantonada nord-oest, proposta de ruta de camions sense passar per la trama residencial de la ciutat, pas de vianants per la zona d'aparcament, manteniment del mur perimetral fins al final d'obra per minimitzar afectacions a l'exterior, regs sobre la runa per la pols, neteja de l'espai públic de l'entorn quan calgui.

En relació a la coherència i viabilitat dels diagrames de planificació, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2:

Proposició número 1. Oferta presentada per l'entitat mercantil DELTA PUNT ENDERROCS

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

Proposició número 2. Oferta presentada per l'entitat mercantil GRUP MAS

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

Proposició número 3. Oferta presentada per l'entitat mercantil MULÉ CALAF

L'oferta no aporta cap diagrama de planificació de les obres.

Proposició número 4. Oferta presentada per l'entitat mercantil RIBERA NAVARRA. CONSTRUCCIONES Y DESMONTES

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

Proposició número 5. Oferta presentada per l'entitat mercantil ROIG

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

Proposició número 6. Oferta presentada per l'entitat mercantil URCOTEX

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

Proposició número 7. Oferta presentada per l'entitat mercantil VILÀ VILA

L'oferta aporta un diagrama de planificació de les obres coherent, complet i viable.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

	minimització afectacions	diagrames planificació	total
DELTA PUNT	12	18	30
GRUP MAS	14	18	32
MULÉ CALAF	12	0	12
RIBERA NAVARRA	16	18	34
ROIG	14	18	32
URCOTEX	14	18	32
VILÀ VILA	16	18	34

Manresa, 20 de gener del 2021

David Closes i Núñez,
arquitecte
Cap del Servei de Projectes Urbans i
Infraestructures Territorials