

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE RENOVACIÓ DE LES FUSTERIES EXTERIORS DE LA PLANTA 2a DE LA FÀBRICA DEL SALT

---

El 18 de novembre de 2021, a les 13 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra de Renovació de les fusteries exteriors de la planta 2a de la fàbrica del Salt. Integren la mesa de contractació els membres següents:

- . President: Valentí Junyent Torras, regidor delegat d'Hisenda.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG de Contractació.
- . Vocals: Zulema Pascual Anitua, en substitució de la interventora.  
Rosa Gomà Batriu, en substitució del secretari general.  
David Aaron Lopez Martí, regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència de 21 d'octubre de 2021 i la posterior esmena de les deficiències per part de l'entitat mercantil Metropolitana de Obras y Proyectos, SL, la Mesa acorda admetre purament les dues proposicions següents:

número	licitador
1	Serralleria Manser, SL (B43577857)
2	Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL (B66355900)
3	Metropolitana de Obras y Proyectos, SL (B63191639)

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut de l'informe de 12 de novembre de 2021, que consta, adjunt a aquesta acta, com a annex.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades admeses:

Licitador	Minimització	Planificació	Total puntuació
Serralleria Manser, SL	2	10	12
Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL	15	10	25
Metropolitana de Obras y Proyectos, SL	0	12	12

D'acord amb allò que preveu l'article 146.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com la clàusula 22a del plec de clàusules administratives, les proposicions següents no podran continuar en el procés selectiu ja que no han assolit la puntuació mínima del 50% en el criteri avaluable segons un judici de valor, és a dir, 20 punts:

- a) Serralleria Manser, SL (B43577857).
- b) Metropolitana de Obras y Proyectos, SL (B63191639).

**3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a les ofertes presentades i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb els sobres número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a les ofertes en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de 12 de novembre de 2021.

Així mateix, d'acord amb la clàusula 22a del plec de clàusules administratives, acorda excloure del procediment de licitació les proposicions indicades al punt segon d'aquesta acta, pel fet de no assolir la puntuació mínima de 20 punts al sobre número 2, a efectes de garantir una qualitat mínima de la proposta d'execució del contracte.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda en el criteri avaluable segons un judici de valor.** Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es donarà publicitat a la puntuació obtinguda per les proposicions en relació amb el criteri avaluable segons un judici de valor, amb la publicació de la present acta al Perfil del contractant.

**5. Obertura del sobre número 3 de les proposicions presentades mitjançant la plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura del sobre número 3 de la proposició acceptada. Detall del contingut de l'oferta:

Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL (B66355900).

Sobre 3 (PDF)	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detall</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC: Representación 79276605K RAMON CREUS (R: B66355900) 18/10/2021 13:46 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
propuesta económica i ampliació garantia SIGNAT.pdf	<a href="#">Descarregar</a>	<a href="#">Detall</a>	Aquest document té signatura embeguda Signat per AC: Representación 79276605K RAMON CREUS (R: B66355900) 18/10/2021 8:31 en (UTC) usant (Unknown)	No	Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática
			Aquest document té signatura embeguda Signat per AC: Representación 79276605K RAMON CREUS (R: B66355900) 18/10/2021 13:46 en (UTC) usant (Unknown)		

El contingut de la proposició econòmica i tècnica formulada per l'entitat mercantil licitadora és el següent:

Licitador	Oferta €, IVA no inclòs	Garantia adicional
Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL	73.612,47	4

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de l'empresa licitadora.**

D'acord amb l'oferta econòmica formulada per l'entitat mercantil Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL (73.612,47 euros), la baixa és del 20,44%. Considerant la clàusula 22a del plec de clàusules administratives, si només hi ha una oferta admesa, es pot considerar amb valors anormals o desproporcionats si ofereix un percentatge de baixa superior al 20% respecte del pressupost de licitació. Per tant, l'oferta de l'entitat mercantil Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, SL podria incloure aquests valors presumptament anormals o desproporcionats.

Per tant, la mesa acorda requerir a l'entitat mercantil licitadora perquè justifiqui la viabilitat econòmica de la seva oferta, en els termes de l'article 149 de la Llei de contractes del sector públic.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 13 hores i 10 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i perquè consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Junyent Torras, Valentí

Serveis del Territori  
Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials

Edificis Públics  
Ref. PRR 2102 IA

## I N F O R M E

*A s s u m p t e :*

**Contractació de les obres del projecte de “Renovació de les fusteries exteriors de la planta segona de la fàbrica del Salt”**

*Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (sobre núm. 2) que consisteix en la presentació d'una proposta de minimització de les afectacions de les obres i en la justificació de l'acompliment del termini d'execució de les obres. Aquest apartat s'avalua d'acord amb els paràmetres següents:*

- a. *Minimització de les afectacions al funcionament de l'edifici de la fàbrica del Salt (fins a 20 punts). Es valora la idoneïtat i la viabilitat tècniques de les actuacions proposades.*
- b. *Coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats (fins a 20 punts).*

*P r o p o s t a :*

En relació a la minimització de les afectacions de les obres al funcionament de l'edifici de la fàbrica del Salt, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil MANSER ARQUITECTURA DEL METAL  
L'oferta presentada aporta poques propostes de minimització de les obres al funcionament de l'edifici. Les que aporta, així mateix, denoten un desconeixement de l'edifici i del seu entorn.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL (GEOSS)  
L'oferta planteja propostes de minimització de les afectacions de les obres ajustades a la realitat de l'edifici i el seu entorn. Les propostes de minimització són concretes, específiques i adequades a la realitat.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS SL (MET)  
L'oferta no aporta cap proposta específica de minimització de les afectacions de les obres al funcionament de l'edifici.

En relació a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil MANSER ARQUITECTURA DEL METAL  
El diagrama de planificació de les obres aportat es considera, a grans trets, coherent i viable. Presenta, però, incoherències entre els procediments d'execució descrits a l'oferta i el diagrama aportat.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL (GEOSS)

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent i viable. Tot i això, no s'aporta la informació suficient per donar per vàlida la reducció de termini que se'n dedueix ja que la durada de fabricació a taller sembla excessivament curta.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil METROPOLITANA DE OBRAS Y PROYECTOS SL (MET)

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent i viable tot i que no s'aporta informació complementària per a la seva justificació.

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

			minimització	planificació	total
MANSER			2	10	12
GEOSS			15	10	25
MET			0	12	12

Manresa, 12 de novembre del 2021

David Closes i Núñez,  
arquitecte  
Cap del Servei de Projectes Urbans i  
Infraestructures Territorials

**ESTEVE ALBÀS I CAMINAL**  
CAP DEL SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS