

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ SITUADA A LA BAIXADA DELS JUEUS, CANTONADA AMB CARRER BASTARDES, 8

En data 28 de febrer de 2019, a partir de les 11 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra Projecte d'enderroc de l'edificació situada a la Baixada dels Jueus, cantonada amb carrer Bastardes, 8. Integren la Mesa:

- . President: Marc Aloy Guàrdia, regidor delegat d'Urbanisme i Llicències.
- . Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.
- . Vocals: Josep Maria Sala Rovira, regidor delegat d'Hisenda i Organització.  
Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.  
José Luis González Leal, secretari general.  
David Closes Núñez, cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.  
Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president el dia 23 de gener de 2019, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les quatre proposicions següents:

| Número | Llicitadors                    |
|--------|--------------------------------|
| 1      | Excavacions Miralles, SL       |
| 2      | Constructora del Cardoner, SA  |
| 3      | Excavacions Vilà Vila, SA      |
| 4      | Serveis Integrals 360 Plus, SL |

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada per cada oferta en el sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu al criteri avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del

seu informe, de data 13 de febrer de 2019, el qual es reproduïx a continuació pel que fa als aspectes significatius de cada oferta:

”/...

En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS MIRALLES SL  
El licitador no aporta documentació referida a aquest apartat.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres identifica en detall els usos i elements de l'entorn urbà. Conté propostes concretes i efectives de tancament de l'obra i d'accés de la maquinària. Proposa mesures concretes que garantirien la reobertura durant el cap de setmana dels carrers afectats. Presenta propostes de reorganització del trànsit rodat a l'entorn de l'actuació. També explicita mesures de protecció de la urbanització de l'entorn i de reducció de la pols de l'obra.

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA SA

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres identifica els usos i elements de l'entorn urbà. Conté propostes concretes i efectives de tancament de l'obra i d'accés de la maquinària. Presenta propostes de reorganització del trànsit rodat a l'entorn de l'actuació.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL

La proposta d'actuacions i procediments per a l'execució de les obres identifica els usos i elements de l'entorn urbà. Conté propostes concretes i efectives de tancament de l'obra i d'accés de la maquinària. Presenta propostes de reorganització del trànsit rodat a l'entorn de l'actuació.

En relació a la coherència i viabilitat tècnica dels diagrames de planificació aportats, s'han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS MIRALLES SL

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, però excessivament simplificat i poc detallat.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l'entitat mercantil CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, viable i mínimament detallat

**Proposició número 3.** Oferta presentada per l'entitat mercantil EXCAVACIONS VILÀ VILA SA

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, viable i força detallat.

**Proposició número 4.** Oferta presentada per l'entitat mercantil SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL

La proposta de diagrama de planificació presentat és coherent, viable però simplificat.

.../“

D'acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

| Licitador                      | Procediment | Planificació | Total puntuació |
|--------------------------------|-------------|--------------|-----------------|
| Excavacions Miralles, SL       | 0           | 8            | 8               |
| Constructora del Cardoner, SA  | 14          | 10           | 24              |
| Excavacions Vilà Vila, SA      | 10          | 12           | 22              |
| Serveis Integrals 360 Plus, SL | 10          | 9            | 19              |

### 3. Aprovació de la valoració que s'atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s'atribueix a cada oferta en relació amb el criteri ponderable en funció d'un judici de valor, d'acord amb l'informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 13 de febrer de 2019, reproduït en el punt anterior.

**4. Exposició pública de la puntuació obtinguda per cada licitador en relació amb el sobre número 2.** Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, no es fa pública la puntuació obtinguda per les proposicions en relació amb el criteri avaluable segons un judici de valor, tot i que se'n donarà coneixement mitjançant la publicació d'aquesta acta en el perfil del contractant.

**5. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a terme l'obertura dels sobres número 3 de les quatre proposicions rebudes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil Excavacions Miralles, SL.

|                          |   |                           |                         |  |    |   |
|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|--|----|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF) | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 39372180K.JORDI PUIG (R: B66439076) 18/01/2019 9:56 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | Model Oferta Económica.pdf  | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 39372180K.JORDI PUIG (R: B66439076) 18/01/2019 9:27 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | Ampliación termini garantia.pdf   | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 39372180K.JORDI PUIG (R: B66439076) 18/01/2019 9:51 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |

Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Constructora del Cardoner, SA

|                          |   |                           |                         |   |    |   |
|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|---|----|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF) | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622)<br>22/01/2019 8:53 en (UTC) usantAC (Valid) Representación   | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | Oferta Económica CARDONER - AJ. MANRESA - Enderroc Edifici Baixada Jueus SIGNAT.pdf                             | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per IGNASI COTS BAYLINA<br>22/01/2019 8:48 en (UTC) usantEC- (Valid) Ciutadania<br><br>Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622)<br>22/01/2019 8:53 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | Ampliació Garantia CARDONER - AJ. MANRESA Enderroc Edifici Baixada Jueus SIGNAT.pdf                             | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per IGNASI COTS BAYLINA<br>22/01/2019 8:43 en (UTC) usantEC- (Valid) Ciutadania<br><br>Signat per 39369991V IGNACIO COTS (R: A58467622)<br>22/01/2019 8:53 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |

Proposició número 3, presentada per l'entitat mercantil Excavacions Vilà Vila, SA

|                          |   |                           |                         |  |    |   |
|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|--|----|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF) | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A59105486)<br>22/01/2019 10:57 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | 04 Oferta económica_signat.pdf  | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A59105486)<br>22/01/2019 10:57 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | ampliació termini de garantia_signat.pdf  | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 39326097F JOSEP MARIA VILA (R: A59105486)<br>22/01/2019 10:57 en (UTC) usantAC (Valid) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |

Proposició número 4, presentada per l'entitat mercantil Serveis Integrals 360 Plus, SL

|                          |   |                           |                         |   |    |   |
|--------------------------|---|---------------------------|-------------------------|---|----|---|
| <input type="checkbox"/> | Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF) | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 46545567F JOAQUIM ESTARLI (R: B65891475)<br>22/01/2019 12:54 en (UTC) usantAC (Valid) Representación   | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | Proposició econòmica signat.pdf   | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 46545567F JOAQUIM ESTARLI (R: B65891475)<br>22/01/2019 12:17 en (UTC) usantAC (Unknown) Representación | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |
| <input type="checkbox"/> | Ampliació garantia signat.pdf   | <a href="#">Descargar</a> | <a href="#">Detalle</a> | Signat per 46545567F JOAQUIM ESTARLI (R: B65891475)<br>22/01/2019 9:13 en (UTC) usantAC (Unknown) Representación  | No | Sobre 3: Oferta económica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática |

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

|   | Licitadors                     | Oferta €, IVA no inclòs | Garantia adicional |
|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1 | Excavacions Miralles, SL       | 75.995,26               | 0 anys             |
| 2 | Constructora del Cardoner, SA  | 83.873,50               | 4 anys             |
| 3 | Excavacions Vilà Vila, SA      | 85.585,20               | 2 anys             |
| 4 | Serveis Integrals 360 Plus, SL | 76.222,59               | 4 anys             |

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

|   | Empresa                        | Oferta | Ampliació<br>Garantia | Total |
|---|--------------------------------|--------|-----------------------|-------|
| 1 | Excavacions Miralles, SL       | 40,00  | 0,00                  | 40,00 |
| 2 | Constructora del Cardoner, SA  | 7,14   | 2,00                  | 9,14  |
| 3 | Excavacions Vilà Vila, SA      | 0,00   | 1,00                  | 1,00  |
| 4 | Serveis Integrals 360 Plus, SL | 39,05  | 2,00                  | 41,05 |

Així doncs, la classificació final de les quatre ofertes rebudes és la següent:

| Licitadors                     | Puntuació sobre 2 | Puntuació sobre 3 | Puntuació Total |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Serveis Integrals 360 Plus, SL | 19,00             | 41,05             | 60,05           |
| Excavacions Miralles, SL       | 8,00              | 40,00             | 48,00           |
| Constructora del Cardoner, SA  | 24,00             | 9,14              | 33,14           |
| Excavacions Vilà Vila, SA      | 22,00             | 1,00              | 23,00           |

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra **Projecte d'enderroc de l'edificació situada a la Baixada dels Jueus cantonada amb carrer Bastardes, 8**, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil Serveis Integrals 360 Plus, SL, amb CIF número B-65.891.475, per un import de 76.222,59 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera

substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 11 hores i 10 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Marc Aloy Guàrdia