

## ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE REHABILITACIÓ DEL XALET DE CASA CARITAT. SALA PRINCIPAL

En data 4 de juny de 2019, a partir de les 10:00 hores, es reuneixen els membres de la Mesa de contractació de l'obra de rehabilitació del xalet de Casa Caritat. Sala Principal.

. President: Marc Aloy Guàrdia, regidor delegat d'Urbanisme i Llicències.

. Secretari: Josep Pujol Sancho, TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

. Vocals: Josep Maria Sala Rovira, regidor delegat d'Hisenda i Organització.

Mariona Ribera Esparbé, interventora municipal.

José Luis González Leal, secretari general.

David Closes Núñez, cap de Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials.

Esteve Albàs Caminal, cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

D'acord amb la convocatòria de la Mesa, els assumptes a tractar es detallen a continuació:

**1. Ratificació de la qualificació de la documentació inclosa en el sobre número 1 (documentació administrativa).** A la vista de la diligència signada pel secretari i el president el dia 14 de maig de 2019, la Mesa acorda ratificar la qualificació del sobre número 1, i admetre les dues proposicions següents:

Número	Llicitador
1	General Facilities, SL
2	Constructora de Solsona, SCCL

**2. Exposició de l'informe valoració de la documentació presentada en relació al sobre número 2.** Per tal de conèixer la puntuació dels sobres número 2 de les ofertes presentades, relatiu als criteris avaluable segons un judici de valor, el cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials exposa el contingut del seu informe, de data 24 de maig de 2019, que es reproduïx a continuació pel que fa als aspectes significatius de l'oferta:

“Valoració de les ofertes dels apartats avaluables segons judici de valor (**sobre núm. 2**) que consisteix en la presentació d’una proposta de pla d’execució que minimitzi l’afectació de les obres sobre el recinte de Casa Caritat i sobre l’entorn urbà més proper (puntuació màxima, 20 punts).

*Proposta:*

En relació a la idoneïtat i viabilitat tècniques de les actuacions i procediments proposats per a la minimització d’afectacions, s’han analitzat les següents proposicions presentades al sobre núm. 2 de la manera següent:

**Proposició número 1.** Oferta presentada per l’entitat mercantil GENERAL FACILITIES SL

La proposta d’actuacions planteja realitzar l’accés a l’obra només per la façana principal mitjançant camió grua per a l’aportació de materials, situar un contenidor per als residus d’obra a la zona d’aparcament del carrer i no utilitzar l’accés per la part del parc infantil. Cadascuna d’aquestes propostes es descriuen amb un cert detall.

**Proposició número 2.** Oferta presentada per l’entitat mercantil CONSTRUCTORA DE SOLSONA SCCL

La proposta d’actuacions planteja fer una reserva de places d’aparcament al carrer de la façana principal per garantir la càrrega i descàrrega de materials, fer una tanca d’obra per sectoritzar plenament la zona de l’edifici a rehabilitar tot destinant una part del pati del xalet com a zona d’aplec per no afectar els elements del jardí de Casa Caritat. Les propostes no són desenvolupades per definir-ne el detall concret de cadascuna.”

D’acord amb el contingut de cadascuna de les propostes, es proposa la puntuació següent de cadascuna de les ofertes presentades:

Licitador	Procediment	Total puntuació
General Facilities, SL	12	12
Constructora de Solsona, SCCL	10	10

**3. Aprovació de la valoració que s’atribueix a cada oferta presentada i la puntuació obtinguda pels licitadors en relació amb el sobre número 2.**

La Mesa acorda aprovar la puntuació que s’atribueix a cada oferta en relació amb els criteris ponderables en funció d’un judici de valor, d’acord amb l’informe del cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials, de data 24 de maig de 2019, que s’ha reproduït en el punt anterior.

**4. Exposició pública, si escau, de la puntuació obtinguda pels licitadors en el sobre número 2.** Tenint en compte que no concorre públic a la sessió de la Mesa de contractació, es donarà publicitat a la puntuació obtinguda per les proposicions en relació amb els criteris avaluables segons un judici de valor, amb la publicació de la present acta al Perfil del contractant.

**5. Obertura del sobre número 3 de cada proposició presentada mitjançant la Plataforma Vortal.** A continuació, mitjançant la plataforma Vortal, es porta a

terme l'obertura dels sobres número 3 de les dues proposicions rebudes. S'adjunta a continuació el detall del contingut de les ofertes:

- Proposició número 1, presentada per l'entitat mercantil General Facilities, SL (B-65.657.124).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Signat per 53123250N JAVIER CODINA (R:B65657124) 13/05/2019 7:58 en (UTC) usant AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS (Valid)	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	ANNEX IV.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Signat per 53123250N JAVIER CODINA (R:B65657124) 13/05/2019 7:37 en (UTC) usant AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS (Valid)	SI. Acepto la sol·licitud? <input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	ANNEX V.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Signat per 53123250N JAVIER CODINA (R:B65657124) 13/05/2019 7:37 en (UTC) usant AC Firmaprofesional - CUALIFICADOS (Valid)	SI. Acepto la sol·licitud? <input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática

- Proposició número 2, presentada per l'entitat mercantil Constructora de Solsona, SCCL (F-25.034.414).

<input type="checkbox"/>	Sobre 3: Oferta econòmica y documentación para valoración de criterios cuantificables de forma automática (PDF)	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) 13/05/2019 9:17 en (UTC) usant AC (Valid) Representación	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	Oferta económica.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) 13/05/2019 7:46 en (UTC) usant AC (Unknown) Representación	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática
<input type="checkbox"/>	Ampliación termini de garantía.pdf	<a href="#">Descargar</a>	<a href="#">Detalle</a>	Signat per 39298614D JORDI FELIU (R: F25034414) 13/05/2019 7:58 en (UTC) usant AC (Unknown) Representación	No	Sobre 3: Oferta econòmica i documentació per a valoració de criteris quantificables de forma automática

El contingut de les proposicions econòmiques i tècniques formulades per les entitats mercantils licitadores és el següent:

	Licitadors	Oferta, IVA no inclòs	Garantia adicional
1	General Facilities, SL	35.123,96	1 anys
2	Constructora de Solsona, SCCL	40.800,00	0 anys

**6. Aprovació, si escau, de la valoració de les ofertes en relació amb el sobre número 3, de la puntuació final i de la proposta d'adjudicació del contracte, condicionada a la inexistència de possibles valors anormals o desproporcionats o altres elements que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores.**

Tenint en compte que en el moment d'obertura dels sobres 3 no es detecten possibles valors anormals o desproporcionats o altres qüestions que requereixin d'un estudi del contingut o d'aclariments de les empreses licitadores, la Mesa aprova la puntuació obtinguda que es detalla a continuació:

Empresa		Oferta	Ampliació Garantia	Total
1	General Facilities, SL	40,00	0,5	40,50
2	Constructora de Solsona, SCCL	3,37	0	3,37

Així doncs, la classificació final de les dues ofertes rebudes és la següent:

Licitador	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació Total
General Facilities, SL	12	40,50	52,50
Constructora de Solsona, SCCL	10	3,37	13,37

Per tant, un cop aprovades les puntuacions finals obtingudes pels licitadors que han participat en el procediment que es detallen al quadre anterior, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de l'obra de rehabilitació del xalet de Casa Caritat. Sala Principal, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil General Facilities, SL, amb CIF número B-65.657.124, per un import de 35.123,96 euros, IVA no inclòs.

La Mesa acorda que tots els acords adoptats en aquest punt sisè quedaran condicionats a la comprovació posterior de la coincidència dels imports i terminis que s'han indicat. En cas que hi hagués alguna divergència que modifiqués de manera substancial la valoració dels sobres 3 o la proposta d'adjudicació, la Mesa es tornaria a convocar a efectes de la seva valoració.

El president dóna per finalitzat l'acte, a les 10 hores i 14 minuts de la data indicada a l'encapçalament, i per a que consti s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, com a secretari, certifico.

El secretari de la Mesa  
Josep Pujol Sancho

Vist i plau  
El president de la Mesa  
Marc Aloy Guàrdia