

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL CONSELL DE DISTRICTE PONENT

Lloc de celebració: CC Selves i Carner
Data: 28 de gener de 2013
Num. :1/13

Hora d'inici: 19,05 h
Hora d'acabament: 21'05 h

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Presentació del treballs del POUM.
3. Torn obert de paraules.

Assistents:

Olga Sánchez Ruiz, regidora de Districte.
Ramon Bacardit Reguant, president de la Mesa.
Salvador Rossell Aranda, membre de la Mesa.
Ramon Caballol Teixidor, en representació de l'Associació de Veïns Saldes-Plaça Catalunya.
Josep i Joan Forradellas, veïns de Plaça de Catalunya.
Ferran Camps Cama, en representació de l'Associació de Veïns del Xup.
Ramon Solé, de Brda. Tres Creus.
Josep Muzas, de Brda. Tres Creus.
Carmen Romero Jurado, de Brda. Miralpeix
Rosalia Muñoz Segura, en representació de l'AMPA Sant Ignasi.
Maribel Luzón, de l'AMPA Sant Ignasi.
Rosa M. Sanmartí, de Labrum.
Maria Cunill, de Centre de Cultura Popular Finestrelles.
José Miguel Cuesta Gómez, en representació de la CUP.
Carme Balet, en representació de PXC.
Maria Alba Borrós Vila, en nom propi.
Víctor Feliu, en nom propi.
Manel Sucrà Sabaté, en nom propi.
Marc Sendra, en nom propi.
Antoni Ferré, en nom propi.
Laura Rincón, en nom propi.
Laura Roure, en nom propi.
Alfons Cabrera, en nom propi.
Marta Garcia, en nom propi.
Josep M. Cors Espasa, en nom propi.
Ricard Torras, de l'Ajuntament.
Mauro Mas, director del POUM.
Núria Oliver, cap de l'oficina del POUM.
Àlex Quintin, arquitecte del POUM.
I Mercè Ricarte Serra, funcionària de l'Ajuntament i que exerceix funcions de secretària de la Comissió.

El president del Districte i regidor delegat d'Urbanisme, Paisatge i Mobilitat, Sr. Ramon Bacardit i la regidora de Districte, Olga Sánchez Ruiz, donen la benvinguda als assistents, a aquesta reunió del Consell de Districte.

Tot seguit, comença l'ordre del dia fixat per aquesta reunió.

1. Aprovació de l'acta anterior

El Sr. Ramon Bacardit demana als assistents si volen efectuar alguna observació a l'acta de la reunió del dia 1 d'octubre de 2012, la qual ja es va remetre prèviament als membres del Consell.

La Sra. Carme Balet diu que no ha rebut l'acta. Se'n pren nota.

Tenint en compte que el Sr. Cuesta de la CUP ha sol·licitat una esmena, en el torn obert de paraules, que consisteix en afegir, en la seva aportació, "*determinades actuacions dels Cossos de Seguretat, com per exemple, la del final del concert de la Festa Major*", i que aquesta acta, amb aquesta esmena, es dona per aprovada, es signa en prova de la seva conformitat, pel president del Consell.

La Sra. Sànchez explica, en relació a actuacions que es van acordar en la darrera sessió de Consell, que durant el mes de febrer de 2013 s'instal·laran les papereres al Congost, que s'està treballant en el disseny del plafó que s'haurà de col·locar al barri del Xup i que en relació al talús del Tossal dels Cigalons, aquesta setmana quedarà fet el mur de formigó.

El Sr. Ramon Bacardit presenta al Sr. Mauro Mas i a la Sra. Núria Oliver, director i cap de l'oficina del POUM, respectivament, que són les persones de referència del Pla General i comenta que es poden fer propostes a l'esmentat pla, que el proper Consell de Districte es realitzarà entre maig i juny, i que en la propera sessió es comentaran les propostes que s'hagin presentat.

2. Presentació de treballs del POUM

A continuació el regidor dóna la paraula al Sr. Mauro Mas, que explica que els treballs de redacció del Pla General es troben en aquest moment en una fase prèvia a l'Avanç de Pla i que es comencen a definir les primeres propostes.

També explica quines actuacions s'han realitzat fins ara des del punt de vista de la participació ciutadana: presentació de l'inici del procés de revisió del Pla General als diferents Consells de districte i Consells sectorials de la ciutat, sessions de participació als barris i sessions de treball en diferents àmbits específics (cambra de comerç, col·legi d'arquitectes, comissió anella verda, etc). Durant aquests mesos de gener i febrer s'estan fent les presentacions de l'estat de desenvolupament dels treballs en els diferents Consells de Districte i Consells Sectorials, així com reunions específiques en els nuclis perifèrics per tractar els temes més concrets que els afecten.

Mauro Mas diu que en la sessió d'avui es detallarà l'estat actual de desenvolupament dels treballs, amb primeres propostes generals, i posteriorment es comentaran les conclusions dels tallers de participació que es van desenvolupar en els barris que conformen el Districte de Ponent.

Estat de desenvolupament dels treballs:

Tal com ja s'ha explicat en sessions anteriors, els 5 grans reptes estratègics del POUM de Manresa són:

- l'Estructura Funcional
- El Desenvolupament
- El Centre Històric

- L'Entorn
- La Capitalitat

Avui es parlarà dels 3 primers punts. El capítol de l'Entorn es tractarà més endavant, quan ja s'hagin fet les sessions de treball en els nuclis perifèrics, i el de Capitalitat, conclusió de la resta, es reflectirà en les propostes de l'Avanç de Pla.

Estructura funcional:

Objectiu principal: La ciutat ha de ser acollidora. Per aconseguir-ho, cal establir una jerarquia viària per a tota la trama, organitzant la ciutat a partir de vies bàsiques, que permetin definir demarcacions veïnals clares, on poder pacificar el trànsit, i definir recorreguts interns per a vianants amb origen i destí. També cal definir una xarxa connectora per a vianants a nivell de ciutat, proposar una funcionalitat per a les grans zones verdes, i racionalitzar les connexions amb el territori. Les propostes són:

1. a nivell territorial, millorar les connexions viàries existents abans que construir noves infraestructures. En aquest sentit, les noves infraestructures viàries que preveu el Pla territorial es consideren innecessàries en l'horitzó del POUM.
2. millorar i completar els enllaços amb les infraestructures viàries, i les connexions des d'aquests enllaços amb la ciutat (enllaços ctra.Viladordis-C55-C16, enllaç Avinguda Universitària-C25, enllaç Bufalvent-C55, nus del Guix, enllaç Parc Tecnològic-C55)
3. establir una jerarquia viària amb una xarxa bàsica clara: que completi l'eix tradicional ctra. de Vic - ctra. de Cardona, amb una circumval·lació perimetral i unes vies de penetració des de les infraestructures viàries exteriors. Aquesta xarxa bàsica ha de connectar correctament tots els punts de la ciutat d'una forma clara, definint unes demarcacions veïnals clares.
4. xarxa de vies cíviqes que fomentin el passeig, la connexió dels barris amb el centre de la ciutat i l'articulació dels principals espais lliures. Carrers on es puguin plantar arbres.
5. xarxa de carrils bicis connectada amb la xarxa de camins.
6. xarxa ferroviària RENFE: manteniment de l'estació Manresa Centre i construcció de nova estació en la zona del Congost, amb voluntat comarcal, amb espais amplis d'aparcament i fàcil connexió a les infraestructures viàries.
7. xarxa ferroviària FGC: en l'horitzó del POUM es descarten les propostes de soterrament total de la línia i de connexió amb l'estació de RENFE. Es proposa la reubicació de l'estació Manresa Baixador al solar de davant l'escola Bages per tal de resoldre la connexió viària de l'Avinguda Abat Oliba amb el Passeig; i el trasllat de

l'estació de FGC i d'autobusos Manresa Alta a la plaça de Prat de la Riba, per millorar-ne els accessos, la connexió amb les xarxes de bus urbà i la visibilitat.

8. Per tal d'establir la xarxa viària bàsica proposada, s'estan estudiant alguns punts de la xarxa, per tal de millorar-ne el funcionament. Alguns d'aquests punts estudiats són: el Passeig del riu (millorar el funcionament del sistema i guanyar espai pels vianants), un nou pont que travessi el Cardener a l'alçada de la carretera de Cardona (per acostar la zona lúdico-esportiva -amb àmplies zones d'aparcament, zona esportiva, parc del riu, i on es proposa la futura estació de RENFE i un nou edifici multiusos que reculli part de les activitats del Palau Firal- al centre de la ciutat).

El Desenvolupament:

La projecció demogràfica de Manresa a 20 anys preveu tres escenaris: un escenari baix on la població decreixeria fins a uns 69.000 habitants, un escenari mitjà amb un lleuger creixement, assolint els 82.000 habitants, i un escenari alt on la ciutat assoliria els 100.000 habitants. El POUM ha de poder donar resposta a qualsevol dels escenaris possibles.

La programació actual de sòl correspon a l'escenari alt. Per tant es descarta preveure nous creixements més enllà dels previstos pel pla d'ordenació vigent.

Es proposa prioritzar les actuacions en sòl urbà com a marc suficient per assolir un escenari baix/mitjà, i temporitzar els creixements realitzant primer els que completen la trama urbana i deixant per més endavant els àmbits més allunyats.

En aquest sentit s'han començat a estudiar tres àmbits: sectors Est, Mion, i Bellavista-Sol i Aire. Es replanteja la programació d'aquests àmbits i l'ajusta a l'escenari mig dep revisió de població.

Pel que fa als sectors Est, es considera prioritari el vial de Països Catalans, i en canvi es proposa deixar per un estadi posterior el desenvolupament més enllà d'aquest vial.

Pel que fa a la zona de Mion, es considera prioritari poder executar el vial de circumval·lació que relligui els culs de sac actuals.

En quant a la zona de Bellavista i Sol i Aire, el pla vigent hi preveia un important creixement. La proposta és preveure-hi uns millors accessos i completar-ne el teixit actual, però descartant-ne el creixement.

El Centre Històric:

Cal tenir present que el barri antic de Manresa té un 30% d'habitatges buits, molt per damunt del promig de la ciutat, que és d'un 16,8%. S'està fent un treball intens d'anàlisi del teixit social i de l'estat constructiu de les edificacions residencials del barri, per tal de poder plantejar les estratègies de recuperació.

Per definir l'estructura general del barri cal tenir en compte: els objectius estratègics (comerç, cultura, turisme, centralitat administrativa), la jerarquia viària, l'aparcament, la política d'habitatge, la planificació dels equipaments, i també plantejar unes ordenances del paisatge que preservin l'atmosfera de barri antic.

Pel que fa l'assoliment dels objectius pel centre històric es considera prioritari el replanteig de l'espai de la plaça de Sant Domènec, com a centre de la ciutat, i la substitució de l'edifici del Conservatori, que ara actua de topall entre el Passeig i el barri antic. En aquest sentit es proposa "obrir la porta" al centre històric, amb la substitució de l'edifici del Conservatori per un nou edifici comercial més petit, alineat amb el Passeig i el carrer de Sant Tomàs, que permeti l'accés directe des del Passeig fins a la plaça de Sant Domènec, i que deixi tota una superfície clara de plaça amb la façana completa de la Buessa al fons. Aquesta actuació permetria clarificar els recorreguts cap a l'interior del barri, guanyar fluïdesa, i dotar la plaça Sant Domènec d'una nova façana amb activitat, que li aporti centralitat. Aquesta operació hauria d'anar vinculada a la rehabilitació i recuperació com espais culturals d'altres equipaments existents dins el centre històric, com ara l'església de Sant Francesc com a petit auditori, i el teatre dels Carlins. Aquestes actuacions fomentarien la vida cultural dins el barri.

Vialitat: es proposa estructurar el barri en base a una xarxa de carrers amb vocació comercial, fonamentalment peatonals, que uneixin els diferents nodes-places del barri. Paral·lelament es proposa una xarxa viària de suport, on s'admeti el pas de vehicles, que relligui el barri amb l'estructura viària exterior, i faciliti la vida dels veïns del barri.

També es comenten altres àmbits que s'estan estudiant del centre històric: l'entorn del Museu comarcal, l'illa Sobrerroca-carrer del Balç, les finques posteriors de l'edifici de l'Ajuntament, l'àmbit entorn el Puigmercadal, i l'illa del convent de les Caputxines.

Un altre espai que s'està estudiant amb especial interès és tot l'entorn de la Cova de Sant Ignasi. Amb motiu de la commemoració del cinquè centenari del pas de Sant Ignasi per Manresa (2022), es preveu una important afluència de visitants. És per això que es proposa aprofitar aquest esdeveniment per endreçar aquesta important porta de la ciutat, millorant l'entorn de la Cova i la seva vinculació amb la ciutat (espai per aparcament, espais de benvinguda, reordenació de tot l'entorn, i clarificació dels recorreguts des de la Cova fins al centre de ciutat).

Conclusions dels tallers de participació dels barris que conformen el Districte de

Ponent:

Es fa el repàs dels temes que es van tractar en els diferents tallers i es dona resposta si s'escau:

- Aïllament del barri de **Miralpeix**; des del POUM s'intentarà donar resposta a aquest problema, preveient una millor connexió d'aquest barri amb la ciutat.
- Problemes de circulació en l'accés a **l'escola de Sant Ignasi**: s'ha transmès la preocupació al departament de mobilitat, que hi està treballant.
- Conflictes vianants-vehicles i dificultats de circulació dins el barri de **Plaça Catalunya**: la reordenació viària mitjançant una xarxa bàsica clara ha de permetre la pacificació del trànsit dins els barris. Al mateix temps s'està estudiant una reorganització dels sentits de circulació dels carrers del barri per tal d'optimitzar i clarificar els recorreguts.
- Usos del **Puigberenguer**: el POUM proposarà usos per aquest important espai de la ciutat.
- Àmbits de creixement previstos entorn del Puigberenguer. Tal com s'ha explicat, el POUM prioritzarà les actuacions de creixement que fomentin el relligat del teixit existent. Els àmbits del nord-oest de Mion són essencials per resoldre els culs de sac actuals.
- Aparcaments provisionals: s'ha estudiat la possibilitat de resoldre aparcaments provisionals en els solars propietat de l'Ajuntament de la zona del **Tossal dels Cigalons**, però s'ha vist que no són aptes degut a la topografia i al difícil accés.
- Estació FGC **Manresa Baixador**: coll d'ampolla viari però ben ubicat respecte el seu barri. Ja s'ha tractat aquest tema, amb la proposta de mantenir-ne la centralitat però resolent la vialitat.
- Perillositat del **Pont de Sant Francesc i de l'accés a l'estació de RENFE** i als barris sud de la ciutat pels vianants: la proposta del Passeig del Riu té com objectiu resoldre aquest problema.
- Preocupació pel futur de **l'escola de Valldaura**: aquesta problemàtica traspasa les competències de l'Ajuntament.
- **Parc del Cardener**: el POUM preveurà la potenciació d'aquesta important zona verda de la ciutat, els seus accessos i la seva continuïtat.

3. Torn obert de paraules

El Sr Bacardit diu que si algú vol realitzar una consulta per un assumpte particular, demani hora a l'Oficina del POUM.

La Sra. Carmen Romero de la Barriada Miralpeix diu que estan recollint firmes per demanar que hi pari el bus, ja que fa dos anys que no hi passa. Que en aquest barri hi viu molta gent gran que ho necessita i que aquest també es un motiu perquè no es vinguin els pisos. El Sr Bacardit diu que com que el bus no és un tema de Pla General, que ja en parlaran finalitzada la sessió.

El Sr Víctor Feliu comenta que aniria bé que la Barriada Miralpeix tingués continuïtat amb el c. Joan Maragall, ja que ara és molt dificultós, per anar a comprar i per tot.

La Sra. Romero diu que s'ha de passar amb el carret de la compra per la carretera i que hi hauria d'haver la continuació d'un camí que ja hi ha, que anés de l'escola Sant Ignasi cap a la caserna de la Guàrdia Civil.

El Sr. José Miguel Cuesta demana si hi haurà modificacions en els recorreguts de les línies dels autobusos. El Sr. Mauro Mas contesta que això pertoca al Pla Local de Mobilitat, però que sí que es corregiran línies a partir dels canvis que hi hagi en el POUM. Que hi haurà interconnexió entre el Pla de Mobilitat i el POUM i que les línies milloren quan hi ha canvis de viabilitat. Per exemple, si es fa el pont de la Ctra. de Cardona, hi haurà un bus que hi passarà. El Sr. Bacardit diu que el Pla suggerirà com han de canviar els recorreguts.

El Sr. José Miguel Cuesta diu que l'ha sobtat molt la proposta de mutilar l'edifici del Teatre Conservatori. La Sra. Rosa M. Sanmartí hi afegeix que la gent gran no hi estaran massa d'acord. El Sr. Bacardit puntualitza que el Pla del 1997 ja ho afectava com a zona verda i que el Pla actual explica perquè seria convenient, ja que l'esmentat teatre suposa una barrera física amb el Centre Històric. El Teatre Conservatori té un valor sentimental però no té valor patrimonial. És del s. XIX-XX. Sembla ser que no hi hauria problemes de Patrimoni. Com a contrapartida es poden rehabilitar el teatre dels Carlins i l'Auditori Sant Francesc. Hi podria haver una gran plaça de Sant Domènec amb botigues.

La Sra. Rosa M. Sanmartí diu que al passar pel Pont de la Renfe ens hi juguem la vida, que hi ha sots, que s'hauria d'aplanar la vorera amb ciment i que no hi ha llum, que hi falten faroles. El Sr. Bacardit contesta que en el POUM ja està previst que hi hagi un sol sentit de circulació, que els forats s'han de tapar, que les baranes són sòlides i que s'haurà d'aprovar la despesa en el plenari de Districte.

El Sr. Josep Forradellas vol saber com es solucionaran unes afectacions d'edificacions situades en el c. Navarra. El Sr. Bacardit contesta que ho hauria de consultar a la oficina del POUM, i afegeix que algunes expropiacions perjudiquen greument a l'Ajuntament i que algunes s'hauran de desafectar.

La Sra. Rosalia Muñoz, de l'AMPA de l'Escola Sant Ignasi, es queixa de que el c. Mestre Albagés no té sortida, que fa nou anys que tenen el mateix problema. El Sr. Bacardit diu que ho estan parlant amb el director i l'AMPA, que és un tema de diners i que el Pla General ha de resoldre el cul-de-sac. El Sr. Mauro Mas diu que la connexió amb el Tossal dels Cigalons seria molt costosa, que es podria mirar una altra alternativa més viable econòmicament, però que és complicat, ja que el lloc és el que és i que s'haurà de trobar una solució a llarg termini.

El Sr. Víctor Feliu demana si es preveuen connexions entre l'Escola Sant Ignasi amb el c. Martí i Pol. El Sr. Mauro diu que la connexió hi serà però no de la mateixa forma prevista fins ara. Que una proposta seria la de dos vials al voltant del Puigberenguer. El Sr. Víctor Feliu afegeix que aquesta connexió hauria de ser prioritària, que molts solars del Tossal són de l'Ajuntament i que això ho facilitaria.

El Sr. Bacardit diu que s'ha de prioritzar els arbres al c. Alcalde Armengou, Av. Tudela i Saclosa. També la pacificació del trànsit al C/. Numància, ja que és difícil pels vianants. N'aniran parlant amb l'Associació de Veïns.

El Sr Cuesta comenta que la proposta en relació a l'actuació al Teatre Conservatori és molt agressiva i que abans de realitzar-ho s'hauria d'escoltar l'opinió de la gent. El Sr Bacardit contesta que l'esmentat teatre és patrimoni cultural però no arquitectònic. El Sr Mauro Mas diu que el valor arquitectònic que té és el de les restes de l'antic claustre del convent de Sant Domènec que hi ha sota l'edifici, però que el teatre en sí mateix no té cap valor arquitectònic. Sí que té un valor sentimental. Diu que aquesta modificació és una proposta, que el Ple ja decidirà. Al POUM es proposa per millorar el barri. El Sr Bacardit afegeix que es podria realitzar una sessió específica per parlar-ne. El Sr. Cuesta proposa un consell obert al públic, no només amb entitats i partits polítics. El Sr Bacardit i el Sr Mas diuen que ja està previst de fer-ne d'oberts a tothom.

El Sr Mauro Mas diu que començaran a tancar el document de l'avanç del Pla. A partir del tancament les llicències queden suspeses perquè la ciutat acabi de pensar com ho vol fer, perquè no es corri a edificar i modificar. És una seguretat jurídica del mateix pla.

La Sra Rosa M. Sanmartí diu que molta gent no vol anar a viure al Barri Antic i que els comerços es tanquen. El Sr Bacardit afegeix que el Centre Històric és un tema de ciutat, que és el nostre origen, on hi tenim el patrimoni i que hi hem de rehabilitar equipaments com són l'Auditori Sant Francesc i el teatre dels Carlins. Hi ha el problema de que el 30% dels habitatges són desocupats i que hi manca llum. Costarà rehabilitar-lo, si els manresans no hi volen anar. El Sr Mas comenta que es fan plànols on es senyala on hi viu la gent gran per veure com s'han d'enfocar les polítiques de rehabilitació. El Sr. Bacardit afegeix que hem "apretat" a la Generalitat perquè ocupi edificis com el de l'antic jutjat. També hi ha el problema d'on es deixen els vehicles. Aquest tema és llarg.

El Sr Ramon Solé es queixa de que no parlem de la perifèria: Barriada Sol i Aire, El Xup, Bellavista. El Sr Bacardit diu que queda pendent. El Sr. Mauro Mas contesta que també visitaran els barris de la perifèria, igual que la resta de barris.

El Sr. Ramon Solé creu que, segons es veu en el projecte de la rotonda que es farà prop de l'Hotel Pere III, no hi podran pujar ni trailers ni autocars. El Sr. Mauro Mas diu que s'ha de corregir la rotonda.

El Sr. Marc Sendra proposa que hi hagi lloguer social d'habitatges desocupats del Nucli Històric a fi que el barri s'ompli. El Sr Mauro Mas diu que molts habitatges estan en edificis ruïnosos i que no val la pena rehabilitar-los.

El Sr. Marc Sendra diu que entre el C. Joan Vilanova i el Martí i Pol hi ha un gir perillós i proposa que es pinti una línia discontinua, ja que hi ha un desnivell amb curva i no es veuen a venir els vianants.

El Sr Bacardit diu que hi seguirem treballant, i quan són les 21,05h i no tenint més temes a tractar, tanca la sessió.