

## INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS

Al soci únic de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal:

Hem auditat els Comptes Anuals de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal (la Societat), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2011, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. L'Òrgan d'Administració és el responsable de la formulació dels Comptes Anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats Comptes Anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris comptables utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

En la nostra opinió, els Comptes Anuals de l'exercici 2011 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, Societat Anònima Municipal a 31 de desembre de 2011, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti la nostra opinió d'auditoria, fem atenció respecte el senyalat a la nota de fets posteriors de la memòria adjunta, en la que s'indica que la situació financera actual de la Generalitat de Catalunya provoca retards en el pagament de les subvencions reconegudes, de les quals resulta necessari tenir la disposició efectiva per fer front al pagament de les certificacions d'obra. Igualment s'indica que la previsió de la societat és obtenir finançament estatal, a través del seu soci únic, l'Ajuntament de Manresa, per valor de 2,3 milions d'euros, per fer front als deutes contrets i vençuts dels proveïdors. La Societat considera que obtindrà els recursos previstos, els quals li permetran seguir portant a terme amb normalitat la seva activitat.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2011 conté les explicacions que l'Òrgan d'Administració considera oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes, no formant part integrant dels Comptes Anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels Comptes Anuals de l'exercici 2011. El nostre treball com auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf, i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.



Ferran Busquet

R.O.A.C. S - 1.300

Manresa, 30 de març de 2012