

DNI núm.

SEGON EXERCICI DE LES PROVES SELECTIVES PER A LA CREACIÓ D'UNA LLISTA D'ASPIRANTS PER A POSSIBLES NOMENAMENTS INTERINS DE TÈCNICS/IQUES SUPERIORS EN DRET (BO06/2018)

SUPÒSIT PRÀCTIC

La societat VIUREBÉ, SA presenta una sol·licitud de llicència urbanística d'obres al registre general de l'Ajuntament, adjuntant-hi dues còpies en paper del projecte bàsic, amb l'objecte de construir un edifici de nova planta en el terreny sense edificació que figura requadrat de color blau en la fitxa urbanística adjunta, on també hi consten la classificació i la qualificació urbanístiques del sòl. Es preveu la construcció d'un edifici d'una superfície de 217,49m², dels quals 90,19m² aniran destinats a dues plantes més la planta baixa, i la resta de superfície únicament planta baixa.

1. Es plantegen les qüestions següents:

- a) Cal admetre la sol·licitud o la persona que la formula està obligada a presentar-la telemàticament? Si és així, com cal procedir?
- b) Qui pot actuar en qualitat de representant de la societat esmentada, i com ho ha d'acreditar?
- c) Es tracta d'un acte subjecte a llicència o bé a comunicació prèvia?
- d) Quin dia finalitza el termini per atorgar la llicència i quin sentit té el silenci?
- e) El projecte bàsic, és document suficient per atorgar la llicència d'obres? En quin moment cal aportar el projecte executiu, i amb quins requisits?
- f) El terreny on es projecten les obres, té condició de solar?
- g) Cal aplicar, en aquest supòsit, les disposicions relatives a volum disconforme o fora d'ordenació?

2. Cal preparar un informe proposta per atorgar o denegar la llicència, on es faci constar els fets, els tràmits que cal realitzar al llarg del procediment, la proposta de resolució i, en cas d'atorgament, les condicions a què cal subjectar la llicència.



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		
SU	Sòl urbà	226,33 m²
Sòl urbà no consolidat		
SNC	Sòl urbà no consolidat	226,26 m²
QUALIFICACIÓ DEL SÒL		
1.3	Zona residencial Ordenació tancada	217,50 m²
	Condicions d'ús: Habitatge unifamiliar amb condicions, habitatge plurifamiliar amb condicions, habitatge turístic, residencial especial, hotel, apartament turístic, comercial petit, comercial mitjà i gran, comercial singular, oficines i serveis, restauració, recreatiu amb condicions, estacions de servei en la modalitat de càrrega elèctrica, serveis funeraris sense incineració, indústria artesanal, indústria urbana, magatzem amb condicions, tallers de reparació de vehicles amb condicions, gestió de residus amb condicions, tecnològic, aparcament, educatiu, esportiu, sanitari assistencial, cultural i associatiu, religiós, agrícola, serveis tècnics i mediambientals, serveis públics, instal·lacions ràdiocomunicació, instal·lacions solars. Tipus d'edificació: en relació amb el carrer	
A.1	Sistema viari Xarxa viària local	8,83 m²
NOMBRE DE PLANTES		
BJ	Planta baixa amb coberta enjardinada	127,30 m²
B2	Planta baixa i dues plantes pis	90,19 m²