



ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 7 DE NOVEMBRE DE
1988 AMB CARACTER EXTRAORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà
= = = = =

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sr. Joan Serra Devant
Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
Sr. Jaume Pujol Carbonell
Sr. Ramon Salat Prats
Sr. Jaume Soldevila Ribera
= = = = =

Regidors

Sra. Teresa Just Riba
Sr. Francesc de Puig Viladrich
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sr. Joaquim Collado Llort
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Jordi Pérez Picas
Sra. Carme Vidal Vintó
Sr. Carles Canongia Gerona
Sr. José Empez García
Sr. Pere Camprubí Font
Sr. Jordi Valls Riera
Sr. Constantí Mas Soler
Sr. Josep Balet Oller.
= = = = =

Absents justificats

Sr. Ramon Puig Soler
Sr. Jordi Marsal Muntalà
Sr. Ignasi Perramon Carrió
= = = = =

Absents sense justificar

= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio
= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent la una de la tarda del dia set de novembre de mil nou-cents vuitanta-vuit, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

1.- PRESIDÈNCIA

1.1 DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO D'UN TERRENY A LA PARTIDA LES COTS, AMB DESTI AL CAMP DE FUTBOL DEL SECTOR SAGRADA FAMILIA

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que interessa a l'Ajuntament de Manresa adquirir el domini del terreny de 8.220 m2., situat a la partida de Les Cots del Municipi, propietat dels hereus del senyior Josep Lladó Clarena, amb destí a la construcció del Camp de Futbol del sector Sagrada Família-Font dels Capellans.

Atès que els hereus han manifestat la seva conformitat en vendre aquesta porció de terreny pel preu fixat en la taxació municipal.

De conformitat amb l'art. 11 del Reglament de Béns de les Entitats Locals de 1986, aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

1r.- Comprar amb destí al Camp de Futbol del sector Sagrada Família-Font dels Capellans, una porció de terreny rústic, situat a la partida de Les Cots-Polígon 9, parcel.la 32, de 8.220 m2, als seus propietaris, hereus del senyor Josep Lladó Clarena, prèvia l'acceptació d'herència, quant als seus respectius drets, per un preu de 7.506.683'-ptes. atesa la valoració expedida pels Serveis Tècnics Municipals i de conformitat amb la següent descripció:

Porció de terreny rústic de regadiu de 8.220 m2. situada a la Partida Les Cots -Polígon 9, parcel.la 32, que limita al Nord, part amb el Sr. Esteban Torrens Bures i part amb el Sr. Valentin Serra Farré, per un desguàs de reg (abans part amb Francisco Pontí i part amb hereus de Francisco Miguel), a l'Est amb propietat de la Sra. Florentina Franch Besolí i altres (abans Ignacio Pons Solernou), a l'Oest amb Camí del Grau



o de Viladordis (abans Monges de Santa Clara, mitjançant el camí de Viladordis i part amb Francisco Pontí) i al Sud amb Camí del Grau o de Viladordis.

- Referència Registral: Finca núm. 4.189 Tom 293, Llibre 71 de Manresa, Fol 209 girat.

- Superfície cadastral 8.220 m2. (superfície registral 5.928 m2. excés de cabuda 2.292 m2.)

- Inscrita a favor del difunt Sr. Josep Lladó Clarena.

- Títol: Escriptura Pública de compra al Sr. Juan Morera Basullas, Sra. Carmen Morera Basulla i Sr. Ramon Morera Jorba, atorgada el dia 2 de novembre de 1933, davant del Notari Sr. Lluís Duran i Moner.

- Càrregues: lliure de càrregues registrals que apuguin afectar el destí a què s'adscriu.

. Arrendament rústic.

Determinant-se la següent forma de pagament:

- 3.000.000'-ptes a l'atorgament de l'Esctura Pública de compravenda.

- 4.506.683'-ptes. abans del dia 30 de setembre de 1989.

2n.- Consignar en el Pressupost de l'exercici 1989, el crèdit necessari per atendre la despesa que origina el segon aplaçament del preu, d'un import de 4.506.683'-ptes.

3r.- Declarar que l'immoble descrit en el punt primer d'aquest acord és l'únic que interessa a aquest Ajuntament a l'efecte del destí a què s'adscriu, de conformitat amb la seva qualificació urbanística, i per tant declarar al'exceptió de licitació d'acord amb al'art.a 275.1 a) de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de R.L. de Catalaunya, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor. Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses d'atorgament, inclosos els honoraris de Notari i del Registrador de la Propietat i els impostos sobre la transmissió i sobre l'increment del valor dels terrenys.

4t.- Resoldre l'arrendament rústic que existeix sobre la finca que s'aprova comprar, pel punt primer d'aquest acord, previ l'atorgament de l'Esctura Pública de compravenda de la finca, mitjançant una indemnització de 302.875'-ptes. a favor de l'arrendatari Sr. Miguel Armengot Llobet amb DNI núm. 39.308.363, domiciliat al carrer Forn núm. 30 de Manresa, de conformitat amb l'informe pericial expedit pel President de la Cambra Agrària Local de Manresa, conformat per l'arrendatari.

5è.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El Sr. Pujol i Carbonell diu que aquest dictamen és un pas per tirar endavant una de les promeses d'aquest equip de govern. Després de l'aprovació d'aquest dictamen només quedarà una sola finca, que també s'haurà d'adquirir per poder tirar endavant el Camp de Futbol de la Sagrada Família. Diu que les dades del dictamen són totes objectives i tretes del Registre, i a més pensa que el preu és just.

El Sr. Balet i Oller diu que està d'acord en fer aquest camp de futbol però ja que s'esmerçaran aquest diners vol dir que hi ha també altres prioritats i que caldria que es tinguessin en compte com arreglar voreres de carrers i la neteja i condícia de la ciutat. Voldria doncs, que fer aquestes grans obres no suposés retardar-ne d'altres de petites, i que si alguna se n'ha de retardar es retardin les altres.

El Sr. Mas i Soler diu que es tracta del compliment d'una promesa electoral i això els sembla bé, creuen però, que el preu és una mica elevat, i en aquest sentit s'abstindran.

El Sr. Pérez Picas expressa que si bé estan d'acord en aquesta obra no ho estan tant en el preu que el consideren una mica exagerat, i aquest és el motiu de la seva abstenció.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que no entenen el fet que es digui que el preu és elevat o exagerat, primer perquè els polítics no són els que posen els preus, sino que hi ha unes valoracions tècniques municipals i després perquè és difícil saber el que és car o barat sense que es donin argumentacions.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pels grups municipals de CiU i AP i 9 abstencions del GMS i ENM.

1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LES TARIFES APLICABLES A LA CONCESSIO DELS SERVEIS FUNERARIS EN EL TERME MUNICIPAL DE MANRESA DURANT L'ANY 1988, PER PART DE L'EMPRESA CONCESSIONARIA FUNERARIA FONTAL, S.A.

El Sr. Pujol i Carbonell intervé demanant a la Presidència poder deixar sobre la taula el dictamen, perquè seguint el fil de la participació ciutadana, es van fer alegacions verbals en el sentit que algunes premisses del dictamen podrien tenir interpretacions diferents a la que dóna o vol donar l'equip de govern. Creuen que és millor deixar-ho sobre la taula i procedir a l'aclariment d'aquests elements conflictius i posposar l'aprovació del dictamen un cop s'hagin reestructurat alguns dels elements del mateix.

El Sr. Alcalde anuncia que el dictamen queda sobre la taula.



1.3 DICTAMEN PER PROMOURE DAVANT EL CONSELL EXECUTIU DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA LA SOL.LICITUD AL GOVERN DE L'ESTAT DE LA DECLARACIO D'UTILITAT PUBLICA PER A TOTES LES ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE L'AMBIT DE CATALUNYA

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que les Associacions de Veïns de la Ciutat han presentat escrit en aquest Ajuntament demanant el seu reconeixement com a Entitats d'interès públic.

Atès que la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya estableix en el seu article 143-5 que correspon a la Generalitat sol.licitar a l'Estat la declaració d'utilitat pública de les Associacions de Veïns de conformitat amb el punt 7, apartat B de l'Annex al Reial Decret 3526/1981 de 29 de desembre sobre traspassos de serveis de l'Estat a la Generalitat de Catalunya, en matèria d'Associacions.

Atès que aquest Ajuntament valora qualitativament l'existència a la Ciutat d'aquestes organitzacions socials de base i la conveniència de la declaració d'utilitat pública d'aquestes Entitats, amb tots els beneficis que aquesta consideració pugui comportar.

L'Alcalde-President poposa al Ple de la Corporació d'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Instar davant del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, la urgent necessitat que se sol.liciti al Govern de l'Estat la declaració d'utilitat pública per a totes les Associacions de Veïns de l'àmbit de Catalunya, tramitant l'expedient adient, i que aquesta declaració d'utilitat pública suposi el màxim de beneficis, donat el caràcter d'aquestes Entitats d'organitzacions socials de base, implantades en la societat actual i motor i curs del moviment ciutadà.

2n.- Trametre certificat d'aquest acord al Departament de Governació de la Generalitat als efectes de promoure l'expedient adient, tot això de conformitat amb l'article 143-5 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya i amb el punt 7, apartat B de l'Annex al Reial Decret 3526/1981 de 29 de desembre sobre traspassos de serveis de l'Estat a la Generalitat de Catalunya, en matèria d'associacions.

El Sr. Pujol i Carbonell manifesta que aquesta iniciativa va ser acollida amb bons ulls, i a més formava part de les seves promeses electorals el fet que s'intentaria aconseguir que totes aquelles entitats i associacions d'àmbit ciutadà tinguessin una participació activa en l'administració de la ciutat.

El Sr. Mas i Soler diu que el seu grup està d'acord amb aquesta instància i votarà favorablement.

El Sr. Pérez Picas diu que el seu grup recolza també la petició i esperen que es pugui fer en un termini breu.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

2.- HISENDA I REGIM INTERIOR

2.1 DICTAMEN SOBRE ARRENDAMENT DEL PIS 2n. 2a DE L'EDIFICI Nº 9 DE LES VIVENDES LLUIS ARGEMI DE MARTI A FAVOR DELS SRS. JESUS IGLESIAS MARCUELLO I Mª DOLORES SEGOVIA JURADO

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que l'Ajuntament de Manresa, va adquirir l'habitatge ubicat als baixos de la casa assenyalada amb el número 96 del carrer Sant Maurici d'aquesta Ciutat en virtut d'Escriptura Pública atorgada el dia 18 de juliol de 1988, davant del Sr. Notari de Manresa, Javier Garcia Ruiz, amb el número 1271 del seu protocol subrogant la totalitat dels drets i obligacions.

Atès que el Sr. Jesús Iglesias Marcuello és arrendatari de l'habitatge abans referenciat en virtut de contracte d'arrendament subscrit el dia 8 de juliol de 1975, amb el seu anterior propietari Senyor Esteban Arimany Brunet, estés un imprés oficial de la classe segona número 0183706.

Atès que és de gran interès que l'esmentat habitatge quedi lliure, expedit i vacu a disposició de l'Ajuntament de Manresa.

Vist que l'Ajuntament de Manresa és propietari de la venda situada en la planta segona, segona porta, número 9 de la Plaça del Sòl de les Vivendes Lluís Argemí de Martí, d'aquesta Ciutat.

El Tinent d'Alcalde, President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

A C O R D S

1.- Arrendar el pis 2n. 2a de l'edifici número 9 de la Plaça del Sòl, de les vivendes Lluís Argemí de Martí, propietat de l'Ajuntament de Manresa, a favor dels Srs. Jesús Iglesias Marcuello i Maria Dolores Segovia Jurado, per un període de 5 anys i per un import de 3.375'-pessetes mensuals a pagar per mensualitats anticipades.

2.- Resoldre de mutu acord, en tots els seus termes, el contracte d'arrendament de la casa assenyalada amb el número 96 del carrer de Sant Maurici.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que aquest dictamen té dues parts, i que per una banda hi ha la rescissió d'un dels contractes d'arrendament que l'Ajuntament té al carrer St. Maurici nº 96, i per altra es procedeix a signar el contracte d'arrendament del pis 2n. 2a de l'edifici nº 9 de la Plaça del Sòl i les condicions són pràcticament les mateixes.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.



2.2 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE L'APORTACIO DE 2.000.000'-
PTES. FETA PER L'HOSPITAL DE SANT ANDREU, AMB DESTI A L'A-
DEQUACIO D'ESPAI PER A L'ATENCIO I TRACTAMENT DE DETINGUTS
AMB PROBLEMES DE DROGAADDICCIO AL NOU DIPOSIT MUNICIPAL

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que la Junta del Patronat de l'Hospital de Sant Andreu va acordar el dia 13 de setembre de 1988 concedir a l'Ajuntament de Manresa la quantitat de dos milions de pessetes (2.000.000 ptes.) amb destí a fer viable l'atenció i tractament de detinguts amb problemes de drogaaddicció en el nou diposit municipal.

Atès que l'Ajuntament de Manresa té previst l'adequació d'un espai per a l'atenció i tractament als detinguts amb problemes de drogaddicció al nou diposit municipal, el projecte tècnic del qual ha estat ja aprovat per aquesta Corporació.

Atès que l'article 395.2 del Text Refós de Règim Local aprovat per RD legislatiu 781/86 de 18 d'abril, estableix l'obligació que per poder consignar pressupostàriament com a ingrés una subvenció, aquesta haurà d'estar prèviament concedida i acceptada per l'Ajuntament beneficiari, el President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, amb el parer favorable dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- ACCEPTAR l'aportació de dos milions de pessetes (2.000.000 ptes) de l'Hospital de Sant Andreu, atorgats a l'esmentat hospital per la Direcció General de Serveis Penitenciaris i de Rehabilitació per Ordre 26 de maig de 1988 publicada en el D.O.G. n 1012, per l'adequació d'un espai per a l'atenció i tractament de detinguts amb problemes de drogaaddicció al nou diposit municipal, i destinar-los a finançar el projecte anomenat Construcció Diposit Municipal de Detinguts a l'Edifici Municipal La Florinda .

2n.- Facultar el sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que aquests 2.000.000 venen a pal.liar, en part, el que és el tractament de toxicomanies dintre del Dipòsit Municipal. Entenen que a nivell de totes les administracions és una ajuda important, i la única que, de moment, han tingut per tot el projecte de la Florinda.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.- ACCIO CIUTADANA

3.1 DICTAMEN SOBRE CESSIO GRATUÏTA A LA GENERALITAT DE CATA-
LUNYA (INSTITUT CATALA DE SERVEIS A LA JOVENTUT) DE L'US
DE PART DE L'IMMOBLE DE PROPIETAT MUNICIPAL ANOMENAT "CA-
SERNA DEL CARME", AMB DESTI A LA INSTAL.LACIO D'UN ALBERG





Es va llegir el dictamen següent:

Atès l'interès d'aquest Ajuntament de prestar servei a la joventut i, en concret, de posar en funcionament un alberg juvenil.

Atès l'interès de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català de Serveis a la Joventut, d'endagar al municipi de Manresa un alberg de joventut, a fi i efecte de potenciar la comarca del Bages.

Atès que el lloc adient per a la instal·lació de l'alberg és l'immoble de la Caserna del Carme, ubicat a Puigmercadal, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

Atès que es considera convenient fer cessió d'ús a la Generalitat de Catalunya (Institut Català de Serveis a la Joventut) de part de l'immoble abans referit, amb la finalitat de destinar-lo a alberg per a la joventut.

Atès l'informe emès per la T.A.G. de Secretaria General en el que s'estableix que l'immoble conegut amb el nom de Caserna del Carme, consta a l'Inventari Municipal de Béns amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, amb una superfície 10.090 m², dels quals 1030 m² són objecte de cessió d'ús a la Generalitat de Catalunya (Institut Català de Serveis a la Joventut)

Vist l'article 196 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'article 109 del Reial Decret 1372/1986 de 13 de juny, estableixen que els béns patrimonials immobles es poden cedir gratuïtament a altres Administracions o Entitats Públiques sense ànim de lucre, sempre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o interès social, i vist l'article 195-b de la Llei 8/1987, que determina que la cessió gratuïta del domini no cal efectuar-la si les finalitats es poden assolir mantenint l'Ajuntament el domini de l'immoble, com en aquest cas succeeix.

Vist l'article 205.2 de la Llei 8/87 que preveu que la cessió per qualsevol títol de l'ús de béns patrimonials és competència del Ple de la Corporació.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, que preveu la descripció i tipologia de l'immoble de la Caserna del Carme, i vist el plànol que s'adjunta.

El President de la Comissió del Servei d'Acció Ciutadana proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Cedir gratuïtament a la Generalitat de Catalunya (Institut Català de Serveis a la Joventut), l'ús de la part de l'immoble que s'assenyala a continuació, del que és propie-

taria l'Ajuntament de Manresa, conegut amb el nom de "Caserna del Carme", ubicat al Puigmercadal, inscrit al Registre de la Propietat, al Tom 1193, finca 14.164, Llibre 333, full 162, i incorporat a l'Inventari Municipal de Béns de l'Ajuntament amb el nº 12.3 i amb la qualificació jurídica de bé patrimonial:

Superfície de solar de 1303 m², dels quals 629 m² estan destinats a pati i 674 m² corresponen a edificació de 3 plantes i coberts, amb un total de superfície edificada de 1374,75 m².

Limita: Entrant al front amba pati de la Caserna i resta d'edifici de propietat municipal no comprès en la cessió; dreta amb pati de la caserna; esquerra amb talús i fons amb terrenys de propietat municipal.

2n.- La cessió gratuïta d'ús de la superfície descrita al punt anterior es realitza a l'objecte que la Generalitat de Catalunya, a través de l'Institut Català de Serveis a la Joventut pugui utilitzar-la per a establir un alberg per a la joventut, la qual cosa redundarà en interès de la pròpia ciutat, perquè suposa una dotació d'infraestructura que repercuteix en benefici de la ciutat i de les seves Institucions i Entitats.

3r.- La cessió d'ús s'efectua per un termini de 30 anys a comptar des de la data d'adopció d'aquest acord.

L'expressada cessió quedarà sense efecte pel trasncurs del termini pactat o per incompliment del destí al que s'afecta la utilització de l'immoble cedit, i en tots els supòsits revertirà l'objecte de cessió a l'Ajuntament, amb totes les millores que s'hagin produït.

4t.- L'Ajuntament de Manresa i la Generalitat de Catalunya (Institut Català de Serveis a la Joventut) realitzaran, a l'objecte d'aconseguir la finalitat de la cessió i la millor prestació de les activitats pròpies del destí, les obres enumerades als punts cinquè i sisè del projecte de conveni que s'adjunta a aquest dictamen.

5è.- Aprovar en tot el seu contingut el projecte de conveni que s'adjunta a aquest dictamen i que regula el contingut i la finalitat de la cessió, en tots els seus aspectes.

6è.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura del conveni i de quants documents es requereixin per a l'efectivitat d'aquest acord.

El Sr. Rodó i Rodà diu que seguint amb la voluntat i necessitat ciutadana porten avui la signatura del conveni de cessió d'ús de la Caserna a la Generalitat per tal de construir-hi un alberg de joventut. A part de la dotació d'infraestructura que això representa, permet recuperar un espai urbà perdut i salvar-lo com a patrimoni de la ciutat. S'ha arribat aquí després de la petició de l'Ajuntament a la Generalitat



per tal de tenir un alberg de joventut a la Catalunya interior, que n'està mancada, i a més tenint en compte que el Bages és una comarca destinada a ser un nucli pel desenvolupament d'aquesta Catalunya interior; és per això que s'ha de millorar les instal·lacions i adequar-les a les necessitats infraestructurals de futur. A més a més aquest alberg ajudarà a que es facin més activitats juvenils, recollint així un desig de les entitats juvenils esportives i culturals, que, de sempre han reivindicat la manca d'aquest tipus d'activitats.

Diu que l'alberg serà de tipus urbà, d'unes 60 a 80 places, compromentent-se la Direcció General de Joventut, a més de fer l'alberg, a arreglar l'altra ala de la Caserna, els forjats i l'acondiciament exterior, de cara a què en el futur, aquest alberg pogués ser utilitzat de manera mixta per l'Ajuntament i la Direcció General de Joventut, cosa que vindria regulada per un altre conveni. Del conveni que avui es porta a aprovació diu que en principi es tracta de cedir l'ús de la Caserna a la Generalitat perquè facin el projecte de construcció de l'alberg.

El Sr. Balet i Oller demana un aclariment, en el sentit de si aquesta joventut que ha de fer ús de l'alberg serà només manresana o en vindran de fora, doncs és molt important que, malgrat vingui gent de fora, Manresa ha de ser preferent i no se l'ha de discriminar.

El Sr. Mas i Soler diu que celebren que es faci aquesta cessió i donat que era un tipus d'equipament que faltava a la Ciutat i que havia estat demanat per tots els grups i entitats. A més consideren que és una bona sortida per l'espai de la Caserna.

El Sr. Rodó i Rodà contestant al Sr. Balet diu que normalment quan es fa un alberg és per acollir gent de fora, però que això no exclou a la gent de Manresa; de tota manera, diu que no és una necessitat massa freqüent que la gent de la ciutat precisi un alberg a la mateixa ciutat.

Sotmès el dictamen a votació, és aprovat per unanimitat.

4.- URBANISME, OBRES PUBLIQUES I SERVEIS

4.1 REGIDORIA DELEGADA D'OBRES PUBLIQUES

Pel Sr. Alcalde es disposà la lectura conjunta dels dictamens 4.1, 4.2, 4.3, i 4.4.

4.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LA REVISIO DE PREUS DEL PROJECTE REFORMAT DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL I DE DESGLOSAT DE LA SUBFASE B DE LA FASE 3a DEL PROJECTE

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 16 de març de 1.988, fou adoptada resolució aprovant la modificació del projecte anomenat PROJECTE DE L'ES-

CORXADOR D'ABAST COMARCAL; TERCERA FASE.- MAQUINARIA I UTILLATGES , consistent en un desglosat de l'esmentada tercera fase en dues subfases designades com A i B , comprensives de l'estructura primària de cambres frigorífiques, la primera, i de la maquinaria i utillatges, la segona.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals proposant, en primer lloc, portar a terme una modificació de la subfase B de la tercera fase del projecte indicat, consistent en un increment de preu motivat per ajustos realitzats a la maquinaria concreta necessària per la posta en funcionament de l'Escorxador, i en segon lloc, que, en consideració a que la subfase B de la tercera fase per consistir en una compra i instal·lació de cadenes productives no ha d'executar-se per un mateix indústrial, la subdivisió d'aquesta subfase en sis subfases més, podent-se definir cada una d'elles independentment, segons el que exigeix el Decret 2.528/1.986, de 28 de novembre.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant la no existència d'inconvenient legal en procedir a l'esmentada subdivisió.

El Regidor Delegat d'Obres Públiques, de conformitat amb el parer majoritari favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1r.- APROVAR la revisió de preus del projecte anomenat PROJECTE REFORMAT DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL; TERCERA FASE, SUBFASE B.- MAQUINARIA I UTILLATGES , consistent en uns ajustos en la maquinaria concreta per la posta en funcionament de l'escorxador, resultant un pressupost general de noranta-vuit milions, quatre-centes cinquanta mil, nou-centes vuitanta dues pessetes (98.450.982'- pts).

2n.- APROVAR LA MODIFICACIO del projecte anomenat PROJECTE REFORMAT DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL; TERCERA FASE.- MAQUINARIA I UTILLATGES consistent en aprovar el desglosat la subfase B de l'esmentada tercera fase en les següents sub-fases:

Subfase B.1.	Línia vaquina.	Pressupost: 17.443.849 pts.
Subfase B.2.	Línia porcí.	Pressupost: 25.918.193 pts.
Subfase B.3.	Línia oví.	Pressupost: 23.960.355 pts.
Subfase B.4.	Estructures i carrils cameres.	Pressupost: 14.130.040 pts.



Subfase B.5. Escorxador Sa-
nitari. Pressupost: 2.560.120
pts.
Subfase B.6. Equip frigorí-
fic. Pressupost: 14.438.425
pts.
Pressupost total subfase B, tercera fase: 98.450.982
pts.

4.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS ADMINISTRATIVES I APROVACIO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE L'OBRA DE LA SUBFASE B.1 "LINIA VAQUINA" DE LA SUBFASE B "MAQUINARIA I UTILLATGES", DE LA 3a FASE DEL PROJECTE REFORMAT DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL

Atès que en sessió Plenària de 3 de novembre de 1986 s'aprovà el projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, 3a. Fase.

Atès que en sessió Plenària de 16 de març de 1988 s'aprovà el desglossat de l'esmentat projecte en subfase A Estructura Primària de les Cambres Frigorífiques i en subfase B Maquinaria i utillatges, i l'actualització de preus del pressupost del projecte.

Atès que en aquesta sessió Plenària s'aprova el modificat de la subfase B Maquinaria i utillatges, i el seu desglossat en subfases B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 i B.6, del Projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal 3a. Fase.

Atès que es disposa de financiació suficient per a contractar l'obra de la subfase B.1 Línia Vaquina, del projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, 3a. Fase.

Atès que en l'expedient administratiu s'ha acreditat la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per l'execució d'aquesta obra.

De conformitat amb l'art. 275.2 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i R.L. de Catalunya, el Regidor-Delegat d'Obres Públiques i Servei d'Escorxador i Mercats, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

1r.- Aprovar les Condicions particulars administratives que d'acord amb els Plecs de Condicions generals administratives i tècniques aprovades per a la contractació directa d'obres d'aquest Ajuntament, regiran la contractació de l'obra de la subfase B.1 Línia Vaquina de la subfase B Maquinaria i utillatges, de la 3a. Fase del projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal.

2n.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de la subfase B.1 Línia Vaquina de la subfase B Maquinaria i utillatges , de la 3a. Fase del projecte reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, d'un pressupost de licitació de 16.977.093'- ptes. (inclos l'I.V.A.), mitjançant contractació directa, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte, contenint dit expedient el projecte tècnic aprovat, el certificat sobre la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, els Plecs de Condicions generals administratives i tècniques aprovades i les Condicions particulars administratives que s'aproven pel punt primer d'aquest acord.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

4.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS ADMINISTRATIVES I APROVACIO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE L'OBRA DE LA SUBFASE b.2 "LINIA PORCI" DE LA SUBFASE B "MAQUINARIA I UTILLATGES", DE LA 3a FASE DEL PROJECTE REFORMAT DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL

Atès que en sessió Plenària de 3 de novembre de 1986 s'aprovà el projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, 3a. Fase.

Atès que en sessió Plenària de 16 de març de 1988 s'aprovà el desglossat de l'esmentat projecte en subfase A Estructura Primària de les Cambres Frigorífiques i en subfase B Maquinaria i utillatges , i l'actualització de preus del pressupost del projecte.

Atès que en aquesta sessió Plenària s'aprova el modificat de la subfase B Maquinaria i utillatges , i el seu desglossat en subfases B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 i B.6, del Projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal 3a. Fase.

Atès que es disposa de financiació suficient per a contractar l'obra de la subfase B.2 Línia Porci , del projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, 3a. Fase.

Atès que en l'expedient administratiu s'ha acreditat la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per l'execució d'aquesta obra.

De conformitat amb l'art. 275.2 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i R.L. de Catalunya, el Regidor-Delegat d'Obres Públiques i Servei d'Escorxador i Mercats, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

1r.- Aprovar les Condicions particulars administratives que d'acord amb els Plecs de Condicions generals administratives i tècniques aprovades per a la contractació directa d'obres d'aquest Ajuntament, regiran la contractació de l'obra de la subfase B.2 Línia Porci de la subfase B Maquinaria i utillatges , de la 3a. Fase del projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal.



2n.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de la subfase B.2 Línia Porci de la subfase B Maquinaria i utillatges , de la 3a. Fase del projecte reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, d'un pressupost de licitació de 24.911.736'- ptes. (inclos l'I.V.A.), mitjançant contractació directa, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte, contenint dit expedient el projecte tècnic aprovat, el certificat sobre la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, els Plecs de Condicions generals administratives i tècniques aprovades i les Condicions particulars administratives que s'aproven pel punt primer d'aquest acord.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

4.4 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PLEC DE CLAUSULES PARTICULARS ADMINISTRATIVES I APROVACIO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE L'OBRA DE LA SUBFASE B.4 "ESTRUCTURES I CARRILS CAMBRES" DE LA SUBFASE B "MAQUINARIA I UTILLATGES" DE LA 3a FASE DEL PROJECTE REFORMAT DE L'ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL

Atès que en sessió Plenària de 3 de novembre de 1986 s'aprovà el projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, 3a. Fase.

Atès que en sessió Plenària de 16 de març de 1988 s'aprovà el desglossat de l'esmentat projecte en subfase A Estructura Primària de les Cambres Frigorífiques i en subfase B Maquinaria i utillatges , i l'actualització de preus del pressupost del projecte.

Atès que en aquesta sessió Plenària s'aprova el modificat de la subfase B Maquinaria i utillatges , i el seu desglossat en subfases B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 i B.6, del Projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal 3a. Fase.

Atès que es disposa de financiació suficient per a contractar l'obra de la subfase B.4 Estructures i carrils cambres , del projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, 3a. Fase.

Atès que en l'expedient administratiu s'ha acreditat la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per l'execució d'aquesta obra.

De conformitat amb l'art. 275.2 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i R.L. de Catalunya, el Regidor-Delegat d'Obres Públiques i Servei d'Escorxador i Mercats, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

1r.- Aprovar les Condicions particulars administratives que d'acord amb els Plecs de Condicions generals

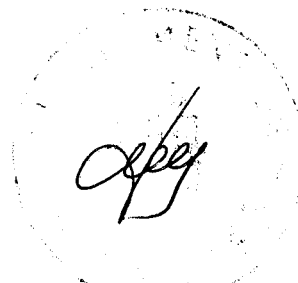
administratives i tècniques aprovades per a la contractació directa d'obres d'aquest Ajuntament, regiran la contractació de l'obra de la subfase B.4 Estructures i carrils cambres de la subfase B Maquinaria i utillatges , de la 3a. Fase del projecte Reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal.

2n.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de la subfase B.4 Estructures i carrils cambres de la subfase B Maquinaria i utillatges , de la 3a. Fase del projecte reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal, d'un pressupost de licitació de 13.742.646' - ptes. (inclos l'I.V.A.), mitjançant contractació directa, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte, contenint dit expedient el projecte tècnic aprovat, el certificat sobre la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys, els Plecs de Condicions generals administratives i tècniques aprovades i les Condicions particulars administratives que s'aproven pel punt primer d'aquest acord.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que és un grup de dictamens que tots tenen com a contingut l'escorxador. En el primer caldria distingir les petites modificacions del punt primer de l'acord, i el segon on es fa un desglossat de la subfase B, donat que són línies diferents i per tant els professionals encarregats de cadascuna també poden ser diferents. Els altres tres dictamens són tres d'aprovació de condicions, i només es porten aquests tres perquè amb això es cobreix tot el que és finançament disponible actualment, essent aquest un pas important per tenir l'excorsador nou.

El Sr. Pérez Picas diu que aquest dictamen és correcte tècnicament, i al seu entendre marca una pauta de com es pensa concluir aquest escorxador, per tant és ara a la 3a fase que és l'hora de decidir quin estil d'escorxador es vol i quin tipus de gestió i participació hi pot haver. Si l'equip de govern encara no ho té decidit i només s'ha plantejat el tema de manera tècnica, els preocupa, perquè el projecte deixava sense especificar quin tipus de maquinària es compraria, segons el tipus de gestió. Per tant si es fa una previsió en base a unes quantitats pre-establertes vol dir que ja se sap com es pensa equipar cada una de les línies i com es pensa fer servir. Diu tot això perquè repetidament han demanat a les co-



missions que se'ls informés de com estava el tema i quines previsions hi havien i sempre se'ls remetia al Sr. Sala, que curiosament no hi era mai. El seu sentit de vot podria canviar si el dictamen té només un caire tècnic, que seria un error, o bé si es fa amb cara i ulls per decidir ja un tipus de gestió.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que és un dictamen tècnic que no té res a veure amb el que s'ha plantejat aquí, però si volen saber el tipus de gestió els hi explicarà. S'ha valorat quina seria la funcionalitat d'aquest escorxador i alguns dels sectors havien manifestat la preocupació que es fes una obra que no servís a les necessitats del sector. Aleshores s'està intentant de negociar algun tipus de gestió privada amb els grups implicats en el sector càrnic, i pot dir que les negociacions estan avançades i es poden plasmar en el paper ben aviat.

El Sr. Pérez Picas diu que, en el seu moment, no tenien clar el tema del porc perquè existeix a nivell comarcal una oferta en el mateix, i és important que es vagi a la definició de la maquinària perquè el pas següent serà la compra. I si s'ha de comprar sense saber si aquest tema s'ha d'empènyer o no, és greu. En el tema de la vedella i del vacú la qüestió ja era diferent perquè a l'escorxador actual ja s'agafava un percentatge important del bestiar que es mata a la comarca. Aleshores diu que potser hi hauria inversió que podria esperar com és la del porc, i demanaria que les converses anessin paral·leles als dictamens, doncs per sort o per desgràcia coneix el tema des de l'inici i precisament on hi havia diferències era en les coses que ha dit el Sr. Pujol. Li ha quedat el dubte de si s'ha avançat en el tema aquest, tot i reconeixent que la tasca és difícil.

El Sr. Pujol i Carbonell insisteix en què no hi ha res plasmat al paper, però que sembla ser que és un tema que interessa més als propis sectors, i que en molts casos han estat ells els que han apremiat perquè es tirés endavant. Pel que fa a la contractació de la maquinària diu que no s'ha fet només amb el parer tècnic de l'Ajuntament, sino amb el parer dels sectors que l'han d'utilitzar. En certa manera és una maquinària a mida del sector. Aquests estaven disposats a jugar, i amb força possibilitats d'èxit. Si s'endevina la fórmula es crearà una corrent d'inèrcia i potser fins i tot gent de fora la comarca vinguin a matar aquí.

El Sr. Pérez Picas diu que donen per bones les explicacions del Sr. Pujol amb el compromís de que l'elaboració ha estat conjunta amb els gremis, i si és aquest el sentit votaran afirmativament.

El Sr. Pujol i Carbonell matitza que no ha parlat de gremis, que ha dit sectors.

El Sr. Balet i Oller diu a l'equip de govern que ho tiri endavant i que troba molt bé que es faci per gestió privada. I així com abans havia dit que hi havia obres més prioritàries, diu que aquesta ho és, i no es pot retardar més, per

tant, el seu vot és favorable.

Sotmesos a votació els dictamens 4.1, 4.2, 4.3 i 4.4 són aprovats per unanimitat.

5.- SECRETARIA GENERAL

5.1 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE LA SUBROGACIO DE LA SOCIETAT GENERAL DE RESTAURANTES, S.A. EN LA POSICIO DE L'AJUNTAMENT, PEL QUE FA ALS CONTRACTES LABORALS SUBSCRITS AMB PERSONAL DE CUINA ALS MENJADORS ESCOLARS

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el servei de menjadors escolars dels Col·legis Públics d'E.G.B. de la Ciutat es presta mitjançant l'aportació per aquest Ajuntament del personal de cuina.

Atès que per escrit presentat en aquest Ajuntament el 18 d'octubre actual la societat GENERAL DE RESTAURANTES, S.A., compareix davant d'aquest Ajuntament per a manifestar que, amb data 15 de propassat mes de setembre ha contractat amb l'Associació de Pares del Col·legi Bages, el servei de menjadors escolars de l'expressat col·legi, i que s'ha iniciat la prestació del servei el dia 19 del mateix mes de setembre i que, als efectes de tal prestació, demana subrogar aquest Ajuntament en les obligacions i drets derivats de la relació d'empleador en els contractes laborals que aquest Ajuntament té subscrit amb 3 cuineres que menciona a l'escrit, mantenint pel que fa al règim professional, com a mínim, les condicions laborals que les treballadores mantienent amb aquest Ajuntament.

Atès el contingut de l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors de 10 de març de 1980, i que la subrogació que es proposa s'adopta amb el coneixement i conformitat de les interessades i del Comitè d'Empresa de l'Ajuntament.

L'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Acceptar la subrogació de la societat GENERAL DE RESTAURANTES, S.A. en la posició d'empleador de l'Ajuntament de Manresa pel que fa a les obligacions i drets derivades dels contractes laborals que aquest Ajuntament té subscrit amb el següent personal afecte a la cuina dels menjadors escolars i, específicament, per al Col·legi Públic Bages d'aquesta Ciutat:

- Sra. ROSA CASTELLA FOSA, cuinera-netejadora, jornada completa, contracte indefinit.
- Sra. ADELA ORTIZ LINARES, cuinera-netejadora, mitja jornada, contracte indefinit.



- Sra. M^a CARMEN GIMÉNEZ HERNÁNDEZ, cuinera-netejadora, mitja jornada, contracte indefinit.

2n.- Els efectes de la subrogació se situen a la data **1 de novembre de 1988**, i el règim laboral i les condicions de treball per al personal esmentat al punt anterior seran, com a mínim, i per a la societat GENERAL DE RESTAURANTES, S.A., les que tenia el referit personal amb l'Ajuntament de Manresa.

3r.- Donar trasllat d'aquest acord a les interessades i al Comitè d'Empresa.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que amb aquest dictamen es compleix un dels pactes que hi havia en la concertació de la restauració del col·legi Bages, i entre ells, el de salvaguardar els interessos dels treballadors que passaven a dependre de l'entitat concessionària.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió essent tres quarts i cinc minuts de dues de la tarda, de tot el qual, com a Secretari, certifico.

L'ALCALDE

EL SECRETARI