

**RUBRICA DE CORRECCIÓ DEL PROCES SELECTIU PER A LA COBERTURA DE 2 TÈCNICS/QUES ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL PER CONCURS OPOSICIÓ LLIURE (CP06/2021).**

		PUNTUACIONS MÀX.
1. Indica si l'Ajuntament pot ésser propietari de l'esmentada finca. Exposeu-ne els motius.  <b>1 PUNT</b>	L'Ajuntament ha de ser-ne el propietari. Qualificació urbanística: Sistema d'espais lliures. Parc urbà.	1
	Consulta del POUM i exposar perquè l'Ajuntament ha de ser-ne el propietari.	
	Articles 114, 132 normativa POUM.	
2. En el supòsit que ho considereu factible, quina seria la via per a la seva adquisició. En el seu cas, indiqueu opcions.  <b>1 PUNT</b>	afirmativa. Via per a l'adquisició n'hi ha dues. La més coneguda i pròpia seria l'expropiació, però també seria factible procedir a l'adquisició directa (Reglament Patrimoni ens locals).	0,5 cada via
2.1. Desenvolpeu del procediment que considereu aplicable per a l'adquisició de la finca.  2.1.1. Esquema del procediment. <b>2 PUNTS</b>  <b>2.1.1. INFORME JURÍDIC 3 PUNTS</b>	EXPROPIACIÓ (LEF)	
		per cada tràmit omès -0,5
	COMPRAVENDA (RPEL articles 28 a 31)	2 punts restant 0,5 per cada omisió
	Incoació / instància	
	Informe tècnic valoració	
	Informe intervenció	
	Memòria	
	Enviament a DGAL (si supera 100.000 €)	
	Opció A) Informe jurídic adquisició - esquema	
	Acord adquisició	
	Esriptura	
	Opció B) Informe jurídic contracte privat – esquema	
	Signatura contracte privat	
	Esriptura	
	Òrgan competent	
	Inscripció en el RP	
	Estructura/ Redacció/ Fonamentació (1 punt cadascun)	
2.1.2. Organisme o administracions externes a les quals s'ha de consultar o en el seu cas requerir informe  <b>1 PUNT</b>	EXPROPIACIÓ: Registre de la Propietat + Ministeri Fiscal (si el propietari no compareix o és difunt)	0,5 cada ítem
	Als efectes de l'article 5 LEF, després de l'aprovació definitiva, cal estendre diligències amb el Ministeri Fiscal respecte dels propietaris que no compareguin en l'expedient d'expropiació o supòsits de titulars identificats difunts en què no hagi comparegut ningú altre en el seu nom, tenint en compte la <i>Circular 6/2019, sobre la intervenció del Ministerio Fiscal en los procedimientos de expropiación forzosa</i> , en el sentit que amb l'acord d'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada, serà el moment en què l'Administració està verdaderament en condicions de constatar de forma definitiva la concurrència dels supòsits de l'art. 5 LEF i, sobre tot, el Fiscal pot comprovar la existència del motiu de la seva incorporació al procediment	
2.2. Quina és la incidència de la càrrega urbanística. Possibilitat de la seva cancel·lació. Actuacions a dur a terme.  <b>1 PUNT</b>	S'ha d'adquirir lliure de càrregues i gravàmens. Per tant, s'ha de cancel·lar la hipoteca	0,25 si només esmenta. 1 punt si esmenta i explica
	EXPROPIACIÓ: S'ha de notificar al titular de la hipoteca. I en el cas que es conclouï amb conveni d'expropiació de mutu acord, també haurà de comparèixer per manifestar que el deute ja està liquidat o en el seu cas per abonar-li la quantitat pendent.	
	Sense mutu acord; articles 6, 8 i 51 Reglament Llei expropiació	
	COMPRAVENDA: ídem. S'ha de cancel·lar la hipoteca.	0,25 si només esmenta. 1 punt si esmenta i explica
2.3. Inscripció en el Registre de la Propietat del títol de domini a favor de l'Ajuntament  <b>1 PUNT</b>	EXPROPIACIÓ. Adjuntant l'acta d'ocupació i de pagament, o bé amb el conveni d'expropiació de mutu acord, adjuntant el pagament.	títols inscribibles i què han de contenir 1 punt . Si només ementa però no hi ha continuat 0,25
	COMPRAVENDA. Esriptura pública.	títols inscribibles i què han de contenir 1 punt . Si només ementa però no hi ha continuat 0,25