

DNI núm.

TERCER EXERCICI DEL PROCÉS SELECTIU PER A LA COBERTURA DE 2 TÈCNICS/QUES ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL PER CONCURS OPOSICIÓ LLIURE (CP06/2021), CORRESPONENT A LA OFERTA D'OcupACIÓ PÚBLICA DE 2021

- Aquest exercici consisteix en resoldre diverses qüestions d'un cas pràctic en el termini **màxim de 2 hores**.
- La qualificació d'aquest exercici serà de 0 a 10 punts.
- Les persones que no aconseguixin un mínim de 5 punts seran eliminades.

SUPÒSIT PRÀCTIC:

L'Ajuntament de Manresa té interès en adquirir la propietat de la finca situada a la Pujada del Parc del Castell s/n, de titularitat privada, de la qual adjuntem:

- fitxa urbanística de la finca.
- nota simple de la finca registral, amb les càrregues inscrites en el Registre de la Propietat.

D'acord a la informació proporcionada, se't demana les qüestions següents:

1. Indica si l'Ajuntament pot ésser propietari de l'esmentada finca. Tant en cas afirmatiu com negatiu, exposa'n els motius. (1 PUNT)

2. En el supòsit que ho consideris factible, quina seria la via per a la seva adquisició? En el seu cas, indica opcions. (1 PUNT)

2.1. Desenvolupa el procediment que consideris aplicable per a l'adquisició de la finca per valor de 214.000 €:

2.1.1. Esquema del procediment. Informe jurídic. (5 PUNTS)

2.1.2. Organisme o administracions externes a les quals s'ha de consultar o, en el seu cas, requerir informe. (1 PUNT)

2.2. Quina és la incidència de la càrrega urbanística? Indica la possibilitat de la seva cancel·lació i les actuacions a dur a terme. (1 PUNT)

2.3. Desenvolupa la inscripció en el Registre de la Propietat del títol de domini a favor de l'Ajuntament. (1 PUNT)