

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 31 de juliol de 1998. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació núm. 12, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria. **¡Error! Marcador no definido.**

## **ASSISTENTS**

### Alcalde-President

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

### Tinents d'Alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana  
Sr. Joaquim Collado i Llorc  
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate  
Sr. Joaquim Garcia i Comas  
Sr. Eduard Teixeira i Macipe  
Sr. Carles Esclusa i Espinal

### Regidors

Sra.Emma Vila i Esteban  
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca  
Sr. José Empez i Garcia  
Sr. Magí Mas i Font  
Sr. Pere Oms i Pons  
Sra.Ma. Rosa Riera i Monserrat  
Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu  
Sra. Imma Torra i Bitlloch  
Sr. Josep Rueda i Cruz  
Sr. Lluís Serracanta i Cortés  
Sr. Antoni Llobet i Mercadé  
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

### Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

## **ABSENTS**

Sr. Joan Canongia i Gerona  
Sra. Núria Sensat i Borràs  
Sr. Francesc Iglesias i Sala  
Sr. Jordi López i Costa  
Sr. Antoni Arderiu i Freixa  
Sr. Joaquim Sotoca i Cornet

El Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu s'incorpora a la sessió en el coneixement del punt 1.2 de l'ordre del dia.

Oberta la sessió per la Presidència, essent les 13 h i 15 min, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos a l'ordre del dia següent:

## **1. ÀREA D'ALCALDIA**

### **1.1 MANIFESTAR LA VOLUNTAT D'AQUEST AJUNTAMENT D'EXTINGIR LA SERVITUD DE PAS DE CONDUCCIÓ D'AIGÜES A LA PARCEL·LA SITUADA AL CARRER COMTESSA ERMESENDA, 6.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de data 20 de juliol de 1998 que, transcrit, diu el següent:

“Atesa la instància de referència registre d'entrada número 14148/22.05.1998, presentada pel senyor JOAN LARA OLIVERAS (DNI 39353697 F), en la qual sol·licita que per part d'aquest Ajuntament, com a propietari de la finca dominant d'una servitud de pas d'una conducció d'aigües (finca en la qual s'ubica el Centre Cívic Selves i Carner) sigui lliurada acta d'anul·lació d'aquesta servitud, la qual grava la finca propietat de l'interessat i la seva esposa com a finca servent.

Vist l'informe emès per l'arquitecte, Antoni M. Baraut i Guilà, a instància de l'interessat.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 23 de juny de 1998 i l'informe proposta de data 20 de juliol de 1998.

Per tot això, com alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

## **ACORD**

**PRIMER.** Manifestar la voluntat d'aquest Ajuntament d'extingir la servitud de pas de conducció d'aigües que té com a predi dominant la finca registral propietat de l'Ajuntament de Manresa número 10.016 (tom 1.016, llibre 161, full 10) i com a predi servent la finca registral propietat dels senyors JOAN LARA OLIVERAS i JOSEFINA BERROCAL GOMEZ número 15.210 (tom 1.231, llibre 350 de Manresa, foli 91).

L'esmentada servitud consisteix en un pas de 2 metres d'ample per a una conducció d'aigua que afectava a un seguit de finques.

L'extinció d'aquesta servitud, pel que fa a les finques esmentades, té la seva justificació en els següents fonaments:

- La finca registral número 15.210, propietat dels senyors LARA I BERROCAL, dista uns 100 metres de recorregut fins la finca de l'Ajuntament de Manresa.
- Ambdues finques són separades per espai públic, el carrer Comtessa Ermesenda, el carrer Tres Roures, el passatge del Centre Cívic Selves i Carner i la zona verda del carrer Comtessa Ermesenda.
- Sota la finca dels senyors LARA i BERROCAL no hi ha cap pas, ni aeri ni soterrani, per a conduccions d'aigües. Per tant, la conducció d'aigües, objecte de la servitud, no passa per la finca dels esmentats senyors.
- La servitud no té avui en dia cap sentit, ja que s'han obert carrers nous i s'han canalitzat per sota d'ells tots els serveis d'aigua, electricitat i clavegueram necessaris.

**SEGON.** Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient, i en especial per a l'atorgament d'una Acta notarial de constatació dels fets expressats en el punt anterior.”

**El senyor Garcia i Comas** explica que aquest dictamen fa referència a una servitud històrica que afectava a una finca de l'Ajuntament, on hi ha el Centre Cívic Selves i Carner. A l'haver construït els carrers que ja permeten l'entrada d'aigües a totes les finques del voltant, no té cap sentit mantenir aquesta finca, perquè les aigües ja passen pels propis carrers. Per tant, s'anul·la aquesta servitud de pas sobre la finca de propietat municipal.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 18 membres presents.

**1.2 APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I COL·LOCACIÓ DEL MOBILIARI INTERIOR DE LES PLANTES NOBLE, ALTELL I SOTACOBERTA DE L'EDIFICI DEL CASINO DE MANRESA, AMB DESTINACIÓ A BIBLIOTECA COMARCAL I, DE FORMA SIMULTÀNIA CONVOCAR EL CONCURS PÚBLIC.**

A l'entrar en el coneixement d'aquest punt s'incorpora a la sessió el Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde-president, de data 22 de juliol de 1998 que, transcrit, diu el següent:

“ Atesa la necessitat de procedir a contractar el subministrament i col·locació del mobiliari interior de les plantes noble, altell i sotacoberta de l'edifici del Casino de Manresa, amb destinació a Biblioteca comarcal, segons es detalla en la memòria elaborada pels serveis tècnics municipals.

Atès que es disposa de finançament suficient per a aquesta adquisició.

Vistos els informes tècnic emès per la cap de Secció d'Obra Pública en data 20 de juliol de 1998 i jurídic emès pel TMG de Contractació i Patrimoni en data 22 de juliol de 1998.

De conformitat amb l'article 181.2 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, l'alcalde president proposa al ple de la corporació l'adopció del següent

## **A C O R D**

**PRIMER.** Aprovar el plec de clàusules administratives que haurà de regir el contracte de subministrament i col·locació del mobiliari interior de les plantes noble, altell i sotacoberta de l'edifici del Casino de Manresa, amb destinació a Biblioteca comarcal.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació del subministrament esmentat en el punt anterior, d'un pressupost de licitació de 43.416.239 PTA (inclòs l'IVA), que conté el certificat d'Intervenció sobre existència de consignació pressupostària i el plec de clàusules administratives, a adjudicar mitjançant concurs públic per procediment obert, aplicades les circumstàncies previstes a l'article 181.2 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

**TERCER.** Sotmetre a informació pública pel termini de 15 dies el plec de clàusules administratives aprovat en el punt primer d'aquest acord i de forma simultània convocar el concurs públic, mitjançant anunci a publicar en el *Diari Oficial de les Comunitats Europees*, en el *Boletín Oficial del Estado*, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona*. Si es presentessin reclamacions contra el plec del contracte durant el termini de la seva informació pública, s'estarà al que disposa l'article 122 apartat 2n del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

**QUART.** Facultar al senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient”.

**El senyor Fontdevila i Subirana** explica que aquest dictamen proposa aprovar el plec de clàusules per a l'adquisició del mobiliari necessari per la biblioteca del Casino de Manresa, mobiliari que, de fet, ja planteja el funcionament que podrà tenir en el futur aquesta biblioteca per la ciutat i que suposa ajuntar les dues biblioteques que fins avui havien conegut, que són la de la plaça de l'Institut, és a dir, la Sarret i Arbós i la de la Fundació de la Caixa de Pensions. La nova biblioteca creix pel que fa al nombre de butaques i de nous espais, per superar el concepte de biblioteca com a lloc de treball i d'estudi i afegir-hi el concepte de biblioteca com a centre de difusió cultural. El pressupost, que és de 43 milions de pessetes, és ajustat, entre altres coses perquè fonamentalment es tractarà d'unes prestatgeries basades en models estàndards, que tenen la virtut que es podrà analitzar el funcionament del centre de lectura i difusió cultural i, si convé, podran reordenar determinats circuits entre les zones que inicialment es plantegen, zona juvenil, zona infantil, de premsa i de revistes, audiovisual, una sala més de difusió de novetats i, finalment, unes sales de consultes com les que habitualment han conegut els manresans i manresanes.

**El senyor Oms i Pons** demana si en aquest mobiliari hi ha un disseny previ o bé cada empresa fa una mica la seva.

**El senyor Fontdevila i Subirana** li respon que s'ha de tenir en compte que són poques les empreses que es dediquen a aquest mobiliari, amb aquesta especificitat, però a part que, de vegades, es demanen determinats models, en general són taules on s'especifiquen alçades i gruixàries, on hi podran concursar, evidentment, diverses empreses.

**El senyor Oms i Pons** diu que el Grup Municipal de CiU considera que els prestatges i tot el mobiliari juga fort pel que fa al disseny en general de l'edifici. Creuen que hauria estat bo de tenir un disseny del mobiliari adequat a una sèrie de circumstàncies, perquè si només van al tema del preu, els port sortir un nyap. El GMCiU votarà favorablement aquest plec de clàusules, però avisa que sense un disseny previ poden tenir algun nyap.

**El senyor Fontdevila i Subirana** aclareix que sí que s'ha pensat en determinats dissenys que ajudin a una imatge ordenada de tot el conjunt de la biblioteca del Casino. El que vol dir és que, tot i que de vegades, pel que fa a taules, es donen uns determinats amidaments i uns determinats models, sí que pel que són butaques i tamborets s'especifiquen determinats models o equivalents, de manera que qualsevol empresa que els pugui fabricar, tot i que insisteix en què no n'hi ha tantes, s'han d'ajustar a unes determinades premisses. Vol dir també, i amb això han estat de sort, que així com fa uns anys la factura de mobiliari ja superava els 43 milions de pessetes, avui dia, a poc a poc, hi ha hagut empreses que han anat abastant de models que fa vuit anys s'havien d'anar a buscar a Noruega o a d'altres països nòrdics, que en tenien l'especialització. La producció pròpia els permet fer la previsió d'abaratir una mica les despeses.

Afegeix que aquest projecte de mobiliari és el resultat del treball i de les propostes del senyor Josep Emili Hernández Cros, que porta l'obra des de començament dels 90 i del Servei de Biblioteques de la Diputació, que han arribat a un acord no només sobre proposta de funcionament, sinó sobre l'especificitat i els tipus de mobiliari que anirien bé a l'interior de la biblioteca.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents.

**1.3 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMPTE A L'ORDRE DEL DIA, PER RAONS D'URGÈNCIA MOTIVADA, DE CONFORMITAT AMB L'ART. 82.3 DEL ROF APROVAT PER RD 2568/1986, DE 18 DE NOVEMBRE, ENTRAR EN EL CONEIXEMENT DE L'ASSUMPTE SEGÜENT: APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 18/1998, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, aprovada per unanimitat dels 19 membres presents, s'entra en el coneixement del dictamen de l'alcalde-president, de data 27-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici de 1999, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplement de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplement de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplement de crèdit amb càrrec a recursos generats per majors ingressos en el concepte 761.01 del Pressupost Municipal.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 18/1998 dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1998, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 18/1998, s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat

definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions”.

**El senyor Teixeira i Macipe** explica que es tracta d'un d'expedient de modificació de crèdits necessari com a conseqüència del tema Casino i del finançament ja aprovat. Aquest finançament comprenia una subvenció als tipus d'interès de la Diputació de Barcelona; quantificada aquesta subvenció és de 54.576.000 PTA , que es formalitzarà com a pagament a compte del total del préstec. En conseqüència, és necessari tenir la partida pressupostària corresponent finançada amb els majors ingressos procedents de la subvenció.

**El senyor Javaloyes i Vilalta** manifesta que el GMPP, al tractar-se d'un tema de gestió de l'equip de govern, com sempre ha fet en aquest tipus de dictàmens, s'abstindrà en la votació.

**El senyor Oms i Pons** diu que el GMCiU sempre s'absté en aquest tipus de dictàmens, però tenint en compte que aquesta modificació de crèdits és únicament i exclusivament per incorporar uns diners provinents de la Diputació, votarà favorablement.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 18 vots afirmatius ( 7 GMS, 3 GMERC, 1 GMIC-EV i 7 GMCiU) i 1 abstenció (GMPP)

## **2. ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA**

### **2.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME**

L'alcalde disposa el coneixement i debat conjunt i votació separada dels dictàmens compresos en els punts 2.1.1 i 2.1.2 de l'ordre del dia .

#### **2.1.1 APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR “PUIGMERCADAL”.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 21-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“ Vist que la Comissió de Govern, en sessió del dia 18 de maig de 1998, va prendre, entre d'altres, els següents acords:

**1r. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR “PUIGMERCADAL”**, redactat pels serveis tècnics municipals, que té com a finalitat fixar el marc normatiu adequat per a l'edificació dels magatzems Jorba, de conformitat amb el que disposa l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2n. EXPOSAR AL PÚBLIC EL PLA ESPECIAL APROVAT INICIALMENT** en l'apartat anterior durant el termini d'un mes, comptat a partir del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí oficial de la província en

compliment del que disposa l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990, notificant personalment aquests acords a totes aquelles entitats o col·lectius que puguin resultar interessats.

Vist que l'acord d'aprovació inicial va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona núm. 143 de 16 de juny de 1998, així com en el diari la Vanguardia de 6 de juny de 1998, i en el diari Regió 7 de 10 de juny de 1998, i que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no ha estat presentat cap tipus d'al·legació, reclamació ni recurs.

Atès que la tramitació dels Plans especials s'ha de dur a terme d'acord amb allò que estableix l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics d'Urbanisme en data 21 de juliol de 1998, proposant l'aprovació provisional del Pla especial per part del Ple municipal.

El Regidor delegat d'Urbanisme un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**1r. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR "PUIGMERCADAL",** redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

**2n.- TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA,** per triplicat exemplar, el Pla especial aprovat provisionalment, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol."

### **2.1.2 APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL PERE III, TRAMÈS PEL SENYOR JOSÉ CLARET TARRÉS, ACTUANT EN NOM I REPRESENTACIÓ DE "PROMOTORA DE CASAS, SA".**

El secretari dona compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 20-7-98 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per acord de la Comissió de Govern municipal, reunida en sessió del dia 9 de febrer de 1998, va ser aprovat inicialment l'anomenat **PLA ESPECIAL PERE III**, tramès pel senyor JOSÉ CLARET TARRÉS, actuant



en representació de l'entitat mercantil "PROMOTORA DE CASAS SA", de conformitat amb l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Atès que l'acord d'aprovació inicial de l'expedient va ser anunciat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 48, de 25 de febrer de 1998, així com en els diaris "Avui", de 24 de febrer i "Regió 7", de 20 de febrer, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, i que durant el període d'informació pública del Pla especial no va ser presentada cap mena d'al·legació, reclamació ni recurs.

Atès que en el mateix acord de 9 de febrer de 1998 es va requerir a la Promoció del Pla especial perquè, amb caràcter previ a la seva aprovació provisional, presentés un text refós que incorporés diverses esmenes assenyalades pels serveis tècnics municipals.

Vist que en data 17 de juliol de 1998 ha estat presentat un text refós del "Pla especial Pere III", per tal de prosseguir amb la tramitació de l'expedient.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 20 de juliol de 1998, manifestant que el text refós presentat resol correctament les esmenes indicades en l'aprovació inicial.

Atès que, al marge de l'acompliment de les prescripcions de l'acord d'aprovació inicial, la proposta d'ordenació del Pla especial s'ha vist modificada en els següents punts:

1. Modificació de l'emplaçament de l'aparcament complementari, el qual passa d'ocupar la planta baixa respecte del passeig Pere III a situar-se en l'edificació que es preveu a un nivell superior del sostre terciari de l'interior d'illa.
2. Supressió de l'accés a l'aparcament soterrani, tot integrant aquest accés en les edificacions que el Pla especial preveu.
3. Ajust del percentatge de sòl públic, en el seves diferents vessants, als màxims que determina l'article 33 "Precisió de límits" de la normativa del Pla general.
4. Modificació de les característiques volumètriques de les edificacions amb front al carrer Carrasco i Formiguera, el qual resta augmentat en una planta -passant de planta baixa i tres plantes pis a planta baixa i quatre plantes pis-, i amb front a l'espai lliure de connexió entre el passeig Pere III i el carrer Carrasco i Formiguera, amb la finalitat de possibilitar una millor integració de les edificacions a partir de la determinació d'una cota de ràfec contínua.

Atès que pel que fa al canvi d'emplaçament de l'aparcament complementari, no suposa una modificació de la volumetria determinada en el document d'aprovació inicial, malgrat suposa una modificació del càlcul del sostre

edificable de la unitat d'edificació en la qual s'integra, d'acord amb la justificació que es fixa en la memòria del Pla especial.

Atès que, pel que fa al canvi d'emplaçament de l'accés al soterrani i l'ajusta dels diferents tipus de sòl públic, la nova proposta de Pla especial justifica sobradament l'acompliment de les determinacions del Pla, tot exclouent de la consideració com a espai lliure de les porcions de terreny que esdevenen imprescindibles per a les operacions de càrrega i descàrrega, d'acord amb la posició estratègica, i els condicionats que d'aquesta se'n deriven, de l'àrea del Pla especial.

Atès que, pel que fa a les modificacions d'aspectes volumètrics de les edificacions, l'augment en una planta de part del front ve justificat pel còmput de sostre edificable de cadascuna de les unitats d'edificació definides, mentre que la determinació d'una cota contínua del ràfec es justifica a partir del resultat final de l'edificació.

Atès que la tramitació dels Plans especials s'ha de dur a terme d'acord amb allò que estableix l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe favorable emès pels serveis jurídics d'Urbanisme en data 20 de juliol de 1998, proposant l'aprovació provisional del Pla especial per part del Ple municipal.

El Regidor delegat d'Urbanisme un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

## **A C O R D**

**1r. APROVAR PROVISIONALMENT L'ANOMENAT PLA ESPECIAL PERE III**, tramès pel senyor JOSÉ CLARET TARRÉS, actuant en representació de l'entitat mercantil "PROMOTORA DE CASAS SA", de conformitat al que disposa l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

**2n. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA**, per triplicat exemplar, el Pla especial aprovat provisionalment, als efectes de la seva aprovació definitiva. d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol".

**El senyor Garcia i Comas** explica que aquests dos dictàmens fan referència a dues aprovacions provisionals de plans especials. En els dos casos hi ha hagut una exposició al públic d'aquests dos plans especials, i no hi ha hagut cap al·legació en contra ni exposició de criteris. Pel que fa al Pla Especial de Puigmercadal, recorda que afecta l'illa on ara hi ha el Mercat de

Puigmercadal, que és un Pla Especial que es va aprovar al 1984, iniciant-se les obres del mercat i l'arranjament de tot aquell espai interior. En aquests moments, el Pla Especial es modifica per la construcció de l'edifici dels antics magatzems Jorba. Bàsicament la modificació se sintetitza en una reducció de les plantes 3a. i 4a. de l'edifici de Can Jorba, per tal de situar aquesta edificabilitat a la coberta de l'edifici. Aquest canvi de metres quadrats d'edificabilitat no significa augmentar l'edificabilitat general de l'edifici, que es limita a 8.714 m<sup>2</sup>, tant abans de modificar el Pla com després. Per tant, no hi ha ni un metre de més en aquesta modificació de Pla. També es concreten usos d'habitatge per la planta 4a i sotacoberta i es defineixen quines són les condicions d'urbanització per la plaça del Puigmercadal.

Pel que fa al Pla Especial Pere III, és el que anomenen popularment com el solar de l'Atlàntida i es concreten les condicions d'edificació de tot aquest espai. Hi ha uns 15.000 m<sup>2</sup>, gairebé una hectàrea i mitja, de la qual gairebé la meitat passa a ser sòl públic urbanitzat; aquí, el Pla obliga a uns 200 vehicles i el que es trameta per aprovació és un aparcament que arriba a les 580 places. Hi ha una adequació per a una superfície comercial que, en total, no arriba a 3.500 m<sup>2</sup>, per tant, s'adequa també al Pla General.

Amb aquestes condicions passarien a aprovar aquests 2 plans especials, cadascun dels quals donaria una millora de l'edificació i de l'espai urbà.

**El senyor Javaloyes i Vilalta** diu que en el dictamen referent al Pla Especial Puigmercadal, els dubtes que tenien respecte als canvis que s'introdueixen per poder dur a terme aquesta operació immobiliària no se'ls han respost i es pregunten perquè es realitzen tantes coses en aquest edifici i d'altres zones de la ciutat estan més encotillades, però consideren que el desenvolupament de la zona és necessari, i el vot del GMPP serà d'abstenció.

Pel que fa al dictamen del Pla Especial Pere III, el vot del seu grup serà en sentit favorable, però volen deixar constància que després de tant temps de parlar-ne i de ser coneixedors que aquest solar és de domini públic per aparcament de tots els ciutadans, no s'hagi endegat cap acció per poder substituir aquestes places de pàrking dins de la zona i àrea d'influència que ocupa aquest solar. De tota manera, donaran suport a aquest dictamen, perquè té tots els paràmetres legals i adequats, però volen deixar constància del fet que no s'hagi realitzat cap mena d'acció per poder donar vies alternatives i adequades als ciutadans que vulguin aparcar al centre de Manresa.

**El senyor Oms i Pons** diu que aquests dos Plans Especials que se'ls presenten a aprovació són els dos Plans més importants que l'actual equip de govern portarà en aquesta Sala, són emblemàtics i són importants. Per tant, creuen que és bo que s'hagin portat aquest mes i no el mes que ve, per tal de no perdre pràcticament dos mesos.

Creuen que és prioritari per Manresa que d'una vegada es pugui tirar endavant el Pla del Puigmercadal, que és i serà un punt emblemàtic per poder dir que Manresa va complir fites pel que fa a l'adequació del centre comercial. Aquests dos Plans tindran una àmplia repercussió en el món del

comerç i en el paper de capitalitat que té Manresa en aquests dos edificis, que ja fa llarg temps que haurien d'estar plenament en funcionament. Quan va parlar amb el senyor Garcia i li va dir que el tema del Puigmercadal el deixarien pel setembre, el GMCiU va dir que si ho tenien tot a punt ho presentessin ja, perquè no podien perdre dos mesos més en aquest tema. El GMCiU votarà favorablement, si l'equip de govern no té tretze vots, els tindrà, perquè a més d'estar a l'oposició tenen un sentiment ciutadà que no poden deixar de banda, i temes cabdals per la ciutat no poden quedar encallats només perquè l'equip de govern no tingui tretze vots.

Pel que fa al Pla Especial Pere III, tots saben la importància que tindrà pel comerç, per les possibles instal·lacions que aniran en aquest edifici anomenat parking de l'Atlàntida. Per tant, creuen que aquestes dues qüestions tindran una importància cabdal pel comerç i encoratgen l'equip de govern perquè això ho tiri endavant al màxim de ràpid possible, perquè Manresa necessita aquestes dues obres acabades ràpidament. També els diu que intentin fer alguna cosa pel tema de l'aparcament, el GMCiU ja va presentar algunes possibles opcions, i agrairien que l'equip de govern se les revisés, per pal·liar al màxim possible, ja saben que és impossible fer-ho del tot, la carestia d'aparcament gratuït a la ciutat.

**El senyor Garcia i Comas** diu que des de l'equip de govern coincideixen en la importància de tirar endavant el Pla Especial Puigmercadal, perquè es puguin donar les llicències al més aviat possible i respecte al Pla Especial Pere III, pel que fa a l'aparcament, s'ho mirarien al revés, és a dir, en aquest aparcament s'ha anat aparcant gratuïtament tota una sèrie d'anys i tot això que hi han guanyat. Obtenir aparcaments gratuïts en el centre, diria que és un avantatge del qual disposen molt poques ciutats, per no dir cap. Creuen que la política d'aparcament a la ciutat ha d'anar per millorar el transport públic, fomentar la dotació dels aparcaments de què es disposa i fomentar que Manresa és una ciutat que gairebé no necessita del vehicle per anar d'una banda a l'altra. No obstant això, com que aquesta és una discussió més del model de circulació i comunicació interior de la ciutat, ho deixarien per un altre debat. El que sí s'asseguren és que al soterrani del solar on ara hi ha l'Atlàntida hi haurà una bossa de 580 aparcaments, dels quals, una part estaran destinats al servei d'aquesta àrea comercial i l'altra als veïns que tindran la plaça d'aparcament a l'interior. Per tant, hi haurà una rotació al voltant d'unes 200 places, que, evidentment no seran gratuïtes, sinó que seran de pagament, de manera que el servei es va dotant. També s'ha de tenir en compte l'àrea d'aparcament de la Foneria Ubach i altres aparcaments que puguin sorgir, no gratuïts, però sí que aniran apareixent altres aparcaments per donar el servei, que és el que interessa.

Sotmès a votació el dictamen comprès en el punt **2.1.1** de l'ordre del dia, s'aprova per 18 vots afirmatius (7 GMS, 3 GMERC, 1 GMIC-EV i 7 GMCiU) i 1 abstenció (GMPP) i, per tant, amb el quòrum que determinen els articles 47.3.i) de la Llei 7/1985 i 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

**1r. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR “PUIGMERCADAL”,** redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

**2n.- TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA,** per triplicat exemplar, el Pla especial aprovat provisionalment, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Sotmès a votació el dictamen comprès en el punt **2.1.2** de l'ordre del dia, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determinen els articles 47.3.i) de la Llei 7/1985 i 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

**1r. APROVAR PROVISIONALMENT L'ANOMENAT PLA ESPECIAL PERE III,** tramès pel senyor JOSÉ CLARET TARRÉS, actuant en representació de l'entitat mercantil “PROMOTORA DE CASAS SA”, de conformitat al que disposa l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

**2n. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA,** per triplicat exemplar, el Pla especial aprovat provisionalment, als efectes de la seva aprovació definitiva. d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**2.1.3. APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA- TORRENT DE SANT IGNASI.**

Vist el dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 22-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'anomenat **“PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA -TORRENT DE SANT IGNASI-”**, promogut per l'AJUNTAMENT DE MANRESA, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de **MIL CENT SETANTA-SET MILIONS NOU-CENTES SEIXANTA-VUIT MIL SIS-CENTES PESSETES (1.177.968.600 PTA).**

Vist que l'objectiu d'aquest projecte és definir les actuacions necessàries a dur a terme al col·lector de Sant Ignasi per tal d'assegurar que sigui capaç d'assumir l'escorrentiu generat a la seva conca tributària en un horitzó futur

de saturació del Pla general d'ordenació urbana, per a un episodi de pluja de 10 anys de retorn.

Vist que d'acord amb l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, el projecte presentat es pot qualificar com a "*Projecte d'obra local ordinària de reforma*", i que la seva tramitació s'ha de dur a terme segons allò que disposen els articles 37 i 38 de l'esmentat Decret.

Vist l'informe emès en data 22 de juliol de 1998 pels serveis tècnics d'obra pública, en què, entre d'altres coses, es fa constar que el projecte conté diverses deficiències de caràcter tècnic que caldria esmenar amb anterioritat a la seva aprovació definitiva.

Vist que el Projecte que es tracta conté l'estudi de seguretat i salut a què fa referència l'article 5 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Vist l'informe emès en data 22 de juliol de 1998 pels serveis jurídics d'urbanisme, proposant l'aprovació inicial del Projecte, però condicionant la seva aprovació definitiva a què s'esmenin les deficiències que s'assenyalen en l'informe dels serveis tècnics.

Atès que la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha de subjectar a les determinacions de l'article 37.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny.

Atès que la competència per a l'aprovació d'aquest projecte d'obra, en base a la quantia del seu pressupost, correspon al Ple de la Corporació, perquè així ho determina l'article 264 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, per remissió de l'article 38.1 del Decret 179//1995, de 13 de juny.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## **A C O R D**

**1r. APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA -TORRENT DE SANT IGNASI-**", promogut per l'AJUNTAMENT DE MANRESA, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de **MIL CENT SETANTA-SET MILIONS NOU-CENTES SEIXANTA-VUIT MIL SIS-CENTES PESSETES (1.177.968.600 PTA).**

**2n. DECLARAR** expressament que el Projecte que es tracta inclou l'Estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes d'allò determinat en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

**3r. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el Projecte inicialment aprovat a l'apartat anterior, prèvia la inserció del corresponent anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant un termini de trenta dies, als efectes d'allò que preveu l'article 37.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

**4t. CONDICIONAR L'APROVACIÓ DEFINITIVA** del Projecte inicialment aprovat a què, amb caràcter previ, sigui aportat un text refós que incorpori correctament les prescripcions assenyalades pels serveis tècnics d'obra pública en el seu informe de 22 de juliol de 1998.”

**El senyor Garcia i Comas** explica que aquest dictamen fa referència a l'aprovació d'un expedient de condicionament del Torrent de Sant Ignasi, per un import de 1.178 MPTA, aproximadament. Cal observar que estan fent un projecte d'adequació de tot el torrent, és a dir, des de Sant Crist del Guix fins al Pont Vell. En aquest projecte se'ls plantegen totes les obres de reforma, incloent-hi parts que no s'han d'executar immediatament, com pot ser quan el torrent travessa l'espai de la Fàbrica Nova o quan el torrent travessa tot l'espai del Pla Industrial dels Dolors. Per tant, són obres que s'han de fer en els projectes d'urbanització d'aquestes zones. D'aquests diners hi ha uns 200 MPTA disponibles procedents d'un fons de cohesió europeu, destinats a contractar obres per aquest any. Les previsions, que es concretaran en una separata d'aquest treball, són d'incloure la canalització del torrent de Sant Ignasi per la part que travessa la piscina, aquesta com a prioritària, i la resta de diners que puguin passar fins als 200 MPTA, definir quins són els trams que s'han d'arranjar.

Atès que al mes de setembre es concretarà més quina és l'obra per la qual han de contractar aquests 200 MPTA, demana el vot el favorable per aprovar aquest projecte que inclou la canalització del Torrent de Sant Ignasi.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents.

L'alcalde disposa el coneixement, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 2.1.4 i 2.1.5 de l'ordre del dia.

#### **2.1.4 APROVAR EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MANRESA, AL SECTOR “LA PARADA”**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 21-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que pel Ple de la Corporació de data 18 de maig de 1998 va ser aprovada provisionalment la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MANRESA, AL SECTOR “LA PARADA”**, redactada pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 59.2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist que l'expedient de la Modificació del Pla general va ser tramès a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de la seva aprovació definitiva, de conformitat amb allò que disposa l'article 50.1.c) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Vist que l'esmentada Comissió d'Urbanisme, en sessió del dia 15 de juliol de 1998, va prendre l'acord d'emetre informe en relació a la Modificació puntual del Pla general, al sector “La Parada”, en el sentit de suspendre'n la seva aprovació definitiva fins que s'esmenessin diverses deficiències observades en el document.

Atès que per part dels serveis tècnics municipals ha estat redactat un Text refós de la Modificació del Pla general, a l'efecte de donar compliment a l'esmentat acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'urbanisme, de data 21 de juliol de 1998, proposant que per part del Ple de la Corporació sigui aprovat el Text refós de la Modificació del Pla general.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## **A C O R D**

**1r. APROVAR EL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE MANRESA, AL SECTOR “LA PARADA”**, redactat pels serveis tècnics municipals, a l'efecte d'esmenar les deficiències assenyalades per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en el seu acord de 15 de juliol de 1998, de conformitat amb el que preveu l'article 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

**2n. TRAMETRE PER TRIPLICAT EXEMPLAR** el Text refós aprovat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, perquè sigui atorgada l'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general, d'acord amb l'establert a l'article 59.3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.”



### **2.1.5 APROVAR EL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE REORDENACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ MOSSÈN SERAPI FARRÉ.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 21-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que pel Ple de la Corporació de data 20 d'abril de 1998 va ser aprovat provisionalment l'anomenat **PLA ESPECIAL DE REORDENACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ MOSSÈN SERAPI FARRÉ**, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist que l'expedient del Pla especial va ser tramès a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, als efectes de la seva aprovació definitiva, de conformitat amb allò que disposa l'article 50.1.c) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Vist que l'esmentada Comissió d'Urbanisme va prendre l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del Pla especial fins que fos aportat un Text refós del document, que incorporés diverses prescripcions de caràcter tècnic.

Atès que per part dels serveis tècnics municipals ha estat redactat un Text refós del Pla especial de reordenació de la Unitat d'actuació Mossèn Serapi Farré, a l'efecte de donar compliment a l'esmentat acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'urbanisme, de data 21 de juliol de 1998, proposant que per part del Ple de la Corporació sigui aprovat el Text refós del Pla especial.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## **A C O R D**

**1r. APROVAR EL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DE REORDENACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ MOSSÈN SERAPI FARRÉ**, redactat pels serveis tècnics municipals, a l'efecte d'esmenar les deficiències assenyalades per la Comissió d'urbanisme de Barcelona, de conformitat amb el que preveu l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

**2n. TRAMETRE PER TRIPLICAT EXEMPLAR** el Text refós aprovat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, perquè sigui atorgada l'aprovació definitiva del Pla especial que es tracta, d'acord amb l'establert a l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.”

**El senyor Garcia i Comas** explica que els dos dictàmens provenen d'unes consideracions fetes el mes de juliol per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. Pel que fa a la modificació del Pla General en el sector de La Parada, el que es defineix és que aquest increment de densitat sofert en el tràmit de modificació ve determinat per un error material fet durant la tramitació de la modificació i revisió del Pla General que es va fer l'any passat.

Pel que fa al Pla Especial Mossèn Serapi Farré, que és l'espai on hi ha l'aparcament del Centre Hospitalari, al carrer Flor de Lis, aquí hi ha un canvi en l'ordenació proposat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona que és que en lloc de tenir la prolongació del Mossèn Serapi Farré de 12 metres, més una plaça situada a la cantonada del Mossèn Serapi Farré amb Font del Gat, s'ordena aquest espai amb el carrer Mossèn Serapi Farré a 15 metres d'alçada. El que s'ha fet és ordenar les edificacions d'acord amb aquestes alçades, modificació, amb la qual estan d'acord els propietaris afectats. Aquesta modificació canvia sensiblement l'ordenació aprovada en l'anterior tramitació d'aprovació provisional del Pla .

**El senyor Oms i Pons** fa l'observació que en el Pla Especial d'aquesta Unitat d'Actuació no s'hi contempla l'aparcament. Tal com ja li va fer constar en una entrevista que van mantenir, creuen que és important, donada la manca d'aparcaments i que el Centre Hospitalari en genera molta demanda, que aquí hi haguessin places d'aparcament.

**El senyor Garcia i Comas** diu que és cert que és una zona amb unes activitats molt concretes i que hi ha unes demandes específiques d'aparcament, sobretot, per les que genera el Centre Hospitalari. La Mútua expressa la voluntat de fer un espai d'aparcament, perquè en aquests moments ja el necessita; el que passa és que des del punt de vista del Pla General no existeix aquesta prescripció. Per tant, el que hi ha és la voluntat d'un dels promotors en construir-lo. S'està treballant en tot aquest entorn de la plaça Bages, Escorxador, Flor de Lis, per veure com es poden dotar d'uns espais d'aparcament, encara que sigui de pagament, de manera que a la Plaça Bages ja es contempla aquesta possibilitat, perquè hi ha d'haver l'ampliació de la Universitat Politècnica, el Centre de Serveis a les Empreses, és a dir, hi haurà activitats que requeriran un major nombre d'aparcaments, deixant de banda tot el projecte universitari que haurà d'anar complementat la seva necessitat de places d'aparcament.

**El senyor Oms i Pons** puntualitza que el que han de mirar és que cada activitat absorbeixi els seus vehicles, perquè si han de començar a barrejar Universitat amb Centre de Serveis a les Empreses, es faran un embolic.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 2.1.4 i 2.1.5 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 19 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determinen els art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i 112.3.k) de la Llei 8/1987.

L'alcalde disposa el coneixement, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 2.1.6 a 2.1.10, ambdós inclosos, de l'ordre del dia, atès que aquests 5 dictàmens fan referència a aprovació de minuts de conveni pel criteri de mutu acord entre les parts.

**2.1.6 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC A SIGNAR AMB EL SENYOR IGNASI DE PUIG I VILADRICH, REFERENT A L'OCUPACIÓ DE LA FINCA DE LA SEVA PROPIETAT, AFECTADA PER LES PREVISIONS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA ALS CARRERS DE L'ABAT OLIBA I FONT DEL GAT.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 20-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que el Ple municipal, en sessió celebrada el dia 20 d'abril de 1998, va acordar incoar l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels terrenys necessaris per a l'execució de les previsions del Pla general d'ordenació urbana als carrers de l'Abat Oliba i Font del Gat, de conformitat al que disposen els articles 185 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i 194 del Reglament de gestió urbanística.

Atès que en data 20 de juliol de 1998 va ser aprovada definitivament la relació de béns i drets afectats per l'esmentat expedient d'expropiació, entre els quals hi figuren els següents, propietat del senyor **IGNASI DE PUIG I VILADRICH** :

Nº	DRET AFECTAT	TITULAR	ADREÇA TITULAR	SITUACIÓ FINCA
1	PROPIETAT	IGNASI DE PUIG I VILADRICH	AMAT I PINIELLA 2-4,7,2 MANRESA	C/ ABAT OLIBA 1- 3

DADES REGISTRALS					REF. CAD.	M <sup>2</sup> AFECTATS
TOM	LLIBRE	FOL	INSCRIPCIÓ	FINCA		
262	58	250	11ª	68	26.124.08	795 m <sup>2</sup>

Atès que pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa ha estat emesa la valoració de la finca indicada en l'apartat anterior, als efectes de la seva expropiació, per un import de **DOS MILIONS QUARANTA-SET MIL NOU-CENTES VINT PESSETES (2.047.920 PTA).**

Atès que la quantitat indemnitzadora determinada pels serveis tècnics municipals ha estat considerada insuficient per part del senyor **IGNASI DE**

**PUIG I VILADRICH**, no resultant possible, doncs, el tancament d'un conveni expropiatori de mutu acord que permeti la finalització de l'expedient d'expropiació en els termes regulats a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Atès que, no obstant l'anterior, el senyor **IGNASI DE PUIG I VILADRICH**, considerant la conveniència per l'interès públic de l'expropiació, es mostra favorable a permetre l'ocupació de la finca de la seva propietat afectada, i la realització de les obres necessàries sobre aquesta, de forma immediata, si bé sense cap perjudici sobre els drets econòmics que li puguin correspondre, a determinar pel Jurat d'Expropiació de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament de Manresa, valorant favorablement l'autorització d'ocupació dels terrenys i de realització de les obres oferta per l'expropiat, es troba disposat a portar a terme el pagament de la quantitat indemnitzadora fixada pels serveis tècnics municipals, sense esperar que sigui fixada la quantitat definitiva pel Jurat d'Expropiació de Catalunya.

Atès el principi de llibertat contractual en el sentit que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions en el redactat del conveni urbanístic objecte del present Dictamen.

Vist l'informe favorable a la signatura del conveni que s'adjunta, emès pels serveis jurídics d'Urbanisme en data 20 de juliol de 1998.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar que per part del Ple Municipal sigui adoptat el següent

## **A C O R D**

**1r.- APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC** a signar amb el senyor **IGNASI DE PUIG I VILADRICH**, referent a l'ocupació de la finca de la seva propietat, afectada per les previsions del Pla general d'ordenació urbana als carrers de l'Abat Oliba i Font del Gat.

**2n.- FACULTAR** l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com per a l'esmena d'aquells errors materials que poguessin observar-se en el seu redactat."

**2.1.7 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC A SIGNAR AMB ELS PROPIETARIS DE LES FINQUES AFECTADES PER LA URBANITZACIÓ DEL PASSATGE CECCHINI, REFERENT A LA CESSIÓ DELS TERRENYS I AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ D'AQUEST PASSATGE I DEL CARRER DEL PARE TORRA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 20-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que en data 6 de maig de 1996 els senyors LLUÍS SALLÉS PLANAS i MAGDALENA PERRAMON AUGÉ, CARLES SOLER MIRALLES i ROSA MARIA AGUILERA TERRADO, CONCEPCIÓ SÁNCHEZ CECCHINI, LLUÍS MARIA i JOSEP MARIA CECCHINI NIEHOFF, MARIA DEL CARME i CONCEPCIÓ SÁNCHEZ CECCHINI i MARIA DEL CARME, PERE i JOSEPA FONT BOSCH, en qualitat de propietaris, varen signar un conveni urbanístic amb l'AJUNTAMENT DE MANRESA, per a l'execució de les obres d'urbanització dels vials corresponents a la prolongació del Passatge Cecchini i del carrer Pare Torra.

Atès que mitjançant l'esmentat conveni l'Ajuntament de Manresa adquiria el compromís de contemplar en l'aprovació provisional dels treballs constitutius de la revisió del Pla general en tràmit, l'ordenació de les finques afectades per l'actuació Passatge Cecchini - carrer Pare Torra, sota uns determinats paràmetres urbanístics que es fixaven en el propi conveni.

Atès que, per la seva banda, els senyors Lluís Sallés i cia. adquirien el compromís d'executar les obres d'urbanització dels vials corresponents a la prolongació del Passatge Cecchini - carrer Pare Torra, en el termini de divuit mesos a partir de l'endemà de l'entrada en vigor de la revisió del Pla general d'ordenació.

Vist que la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Manresa, aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 23 de maig de 1997, va recollir l'ordenació dels vials corresponents a la prolongació del Passatge Cecchini i del carrer Pare Torra, grafiant un traçat dels carrers diferent del que s'havia plantejat en el moment de la signatura del conveni.

Atès que el nou traçat previst comporta un diferent repartiment dels costos d'urbanització entre els propietaris afectats, essent necessari modificar el conveni pactat en data 6 de maig de 1996, en el sentit d'ajustar-lo a les determinacions actuals del Pla general.

Atès el principi de llibertat contractual en el sentit que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions en el redactat del conveni urbanístic objecte del present Dictamen.

Atès que els actuals propietaris de les finques afectades per la urbanització del passatge Cecchini han mostrat la seva conformitat a la signatura d'un nou conveni urbanístic, adaptat a les determinacions del Pla general.

Vist l'informe favorable a la signatura d'aquest Conveni emès pels serveis jurídics d'Urbanisme en data 20 de juliol de 1998.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar que per part del Ple Municipal sigui adoptat el següent

## A C O R D

**1r.- APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC** a signar amb els senyors LLUÍS SALLÉS PLANAS i MAGDALENA PERRAMON AUGÉ, CARLES SOLER MIRALLES i ROSA MARIA AGUILERA TERRADO, CONCEPCIÓ SÁNCHEZ CECCHINI, MARIA DEL CARME, PERE i JOSEPA FONT BOSCH I PROMOCIONES BARKRA SL, referent a la cessió dels terrenys i el finançament de les obres d'urbanització del passatge Cecchini i carrer del Pare Torra.

**2n.- FACULTAR** a l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com per a l'esmena d'aquells errors materials que poguessin observar-se en el seu redactat.”

**2.1.8 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC A SIGNAR AMB EL SENYOR JUAN ZALACAÍN PUY I FICARLI, SA, REFERENT A L'OCUPACIÓ DE LA FINCA DE LA SEVA PROPIETAT, AFECTADA PER LES PREVISIONS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA AL SECTOR DEL CAMÍ DE LES AIGÜES.**

El secretari dona compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 20-7-98 que, transcrit, diu el següent:

Vist que el Ple municipal, en sessió celebrada el dia 16 de març de 1998, va acordar incoar l'expedient d'expropiació urbanística dirigit a l'obtenció dels terrenys necessaris per a l'execució de les previsions del Pla general d'ordenació urbana al sector del camí de les Aigües.

Atès que en data 15 de juny de 1998 va ser aprovada definitivament la relació de béns i drets afectats per l'esmentat expedient d'expropiació, entre els quals hi figuren els següents, propietat del senyor **JUAN ZALACAIN PUY I FICARLI SA:**

Nº	DRET AFECTAT	TITULAR	ADREÇA TITULAR	SITUACIÓ FINCA
1	PARCEL·LA RÚSTICA	JUAN ZALACAÍN PUY I FICARLI SA	BETHOVEN,8,A,2, BARCELONA	POL 6 - PAR 73

DADES REGISTRALS					REF. CAD.	M <sup>2</sup> AFECTATS
TOM	LLIBRE	FOL	INSCRIPCIÓ	FINCA		

1.862	576	88	2ª - 4ª	26.796	PARCEL·LA 73	1.220 m <sup>2</sup>
-------	-----	----	---------	--------	--------------	----------------------

Atès que pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa ha estat emesa la valoració de la finca indicada, als efectes de la seva expropiació, per un import de **DUES-CENTES CINQUANTA-VUIT MIL TRES-CENTES QUARANTA-SET PESSETES (258.347 PTA)**.

Atès que la quantitat indemnitzadora determinada pels serveis tècnics municipals ha estat considerada insuficient per part del senyor **JUAN ZALACAÍN PUY**, no resultant possible, doncs, el tancament d'un conveni expropiatori de mutu acord que permeti la finalització de l'expedient d'expropiació en els termes regulats a l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Atès que, no obstant l'anterior, el senyor **JUAN ZALACAÍN PUY**, considerant la conveniència per l'interès públic de l'expropiació, es mostra favorable a permetre l'ocupació de la finca de la seva propietat afectada, i la realització de les obres necessàries sobre aquesta, de forma immediata, si bé sense cap perjudici sobre els drets econòmics que li puguin correspondre, a determinar pel Jurat d'Expropiació de Catalunya.

Atès que l'Ajuntament de Manresa, valorant favorablement l'autorització d'ocupació dels terrenys i de realització de les obres oferta per l'expropiat, es troba disposat a portar a terme el pagament de la quantitat indemnitzadora fixada pels serveis tècnics municipals, sense esperar que sigui fixada la quantitat definitiva pel Jurat d'Expropiació de Catalunya.

Atès el principi de llibertat contractual en el sentit que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions en el redactat del conveni urbanístic objecte del present Dictamen.

Vist l'informe favorable a la signatura del conveni que s'adjunta, emès pels serveis jurídics d'Urbanisme en data 20 de juliol de 1998.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar que per part del Ple Municipal sigui adoptat el següent

## **A C O R D**

**1r.- APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC** a signar amb el senyor **JUAN ZALACAÍN PUY I FICARLI SA**, referent a l'ocupació de la finca de la seva propietat, afectada per les previsions del Pla general d'ordenació urbana al sector del camí de les Aigües.

**2n.- FACULTAR** l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com per a l'esmena d'aquells errors materials que poguessin observar-se en el seu redactat.”

**2.1.9 RATIFICAR EL CONVENI SUBSCRIT PER L'ALCALDE I LA SENYORA PILAR MALLA ESCOFET, REFERENT A L'ADQUISICIÓ PER PART D'AQUEST AJUNTAMENT D'UNA FINCA AFECTADA PEL PROJECTE DE REFORMA DEL CARRER CIRERA, PER UN PREU DE 16.000 PTA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, de data 21-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Vist que pel Ple de la Corporació Municipal, en sessió del dia 20 de juliol de 1998, va ser acordada la incoació d'un expedient d'expropiació forçosa per a l'obtenció dels béns i drets afectats pel desenvolupament del “Projecte de reforma del carrer Cirera”.

Atès que l'esmentada relació de béns i drets inclou una finca de 2,77 m2 destinats a vial, propietat de la senyora PILAR MALLA ESCOFET, la qual figura inscrita en el Registre de la Propietat núm.1 de Manresa, amb les dades registrals següents: Tom 2.258, Llibre 887, foli 147, finca 1.488-N.

Atès que la senyora Pilar Malla Escofet va comparèixer davant les dependències d'aquesta Corporació manifestant la voluntat d'arribar a un acord sobre la quantia de la indemnització per a l'adquisició de la finca.

Atès que els serveis tècnics d'urbanisme, en data 21 de juliol de 1998 han valorat la propietat de la senyora Pilar Malla Escofet en setze mil pessetes (16.000 PTA), i que la interessada ha mostrat la seva conformitat amb aquesta valoració.

Atès que l'esmentat informe dels serveis tècnics d'urbanisme complimenta la prescripció imposada per l'article 30.1.b) del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual fou aprovat el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist que l'article 37.1 del mateix Decret 336/1998, de 17 d'octubre, disposa que *“l'adquisició de béns i drets per expropiació Forçosa es regeix per la seva legislació específica”*.

Vist que l'article 24 de la Llei d'Expropiació disposa que *“ l'Administració i el particular a qui es refereixi l'expropiació podran convenir l'adquisició dels béns i drets que són objecte d'aquella, lliurement i per mutu acord, en el qual cas, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat”*.



Atès que, de conformitat amb l'anterior, s'ha procedit per part del Sr. Alcalde a la signatura d'un conveni expropiatori de mutu acord amb la senyora Pilar Malla Escofet, pel qual s'acorda l'adquisició de la finca abans descrita per un preu just total de setze mil pessetes (16.000 PTA).

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'urbanisme, en data 21 de juliol de 1998, proposant que pel Ple de la Corporació sigui ratificat l'esmentat conveni expropiatori.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## **A C O R D S**

**1r.- RATIFICAR** el conveni subscrit pel Senyor Alcalde i la senyora **PILAR MALLA ESCOFET**, referent a l'adquisició per part d'aquest Ajuntament d'una finca de la seva propietat, definida en la part expositiva del present dictamen, per un preu just total de **SETZE MIL PESSETES (16.000 PTA)**, de conformitat al que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954."

### **2.1.10 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC A SIGNAR AMB L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, REFERENT A LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE LA FONT DE NEPTÚ.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor-delegat d'Urbanisme, de data 23-7-98 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que en data 28 d'abril de 1998 va quedar definitivament aprovat el "Projecte de remodelació de la Font de Neptú", redactat pels serveis tècnics municipals, el qual preveu el trasllat i la restauració de l'esmentada font.

Atès que per part de la Direcció General d'Actuacions Concertades, Arquitectura i Habitatge i la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya, amb l'Ajuntament de Manresa, s'ha acordat la realització, a través de l'Institut Català del Sòl, de la restauració de la Font de Neptú, de Manresa, pactant-se que el finançament d'aquestes obres es durà a terme per l'Institut Català del Sòl.

Atès que aquest pacte s'inscriu en el marc del Protocol de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i el Departament de Cultura, signat l'1 de desembre de 1997, i, en relació a l'aplicació de l'1% cultural, previst a l'article 57 de la Llei 9/1993.

Atès que per part del Departament de Cultura de la Generalitat s'ha tramès un esborrany de conveni a signar amb l'Ajuntament de Manresa, per tal materialitzar els pactes esmentats.

Atès el principi de llibertat contractual en el sentit que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions en el redactat del conveni urbanístic objecte del present Dictamen.

Vist l'informe favorable a la signatura del conveni que s'adjunta, emès pels serveis jurídics d'Urbanisme en data 23 de juliol de 1998.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa d'Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública que presideix, ha de proposar que per part del Ple Municipal sigui adoptat el següent

## **A C O R D**

**1r.- APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC** a signar amb l'**INSTITUT CATALÀ DEL SÒL**, referent a les obres de restauració de la Font de Neptú.

**2n.- FACULTAR** l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com per a l'esmena d'aquells errors materials que poguessin observar-se en el seu redactat".

**El senyor Garcia i Comas** manifesta que aquests cinc dictàmens fan referència a diferents convenis sobre actuacions en el sòl. El 2.1.6 i el 2.1.8 són convenis que tenen un tractament similar: tenen una propietat al carrer Abat Oliba/Font del Gat, necessària per fer la urbanització d'aquests carrers i hi ha una voluntat del propietari de poder fer aquesta actuació, de manera que ha permès l'ocupació dels terrenys però no s'han posat d'acord en la seva valoració. El mateix passa amb la propietat que hi ha al Camí de les Aigües: hi ha una voluntat del propietari per poder ocupar aquests terrenys però no han pogut fixar el preu, perquè les dues posicions, la de la propietat i la de l'Ajuntament estan molt separades.

Pel que fa a la minuta de conveni del 2.1.7, que fa referència la urbanització del Passatge Cecchini, els propietaris aporten el finançament del 7% de les obres i aporten la cessió gratuïta dels terrenys. És un conveni que ja ve del Pla General, el que passa és que es va modificar sensiblement l'ordenació del Passatge Cecchini i, aleshores, fan un altre conveni adequat a l'ordenació que tenen en aquests moments.

Pel que fa al 2.1.9, és un dictamen d'un conveni urbanístic d'una afectació per la qual sí que s'ha fixat preu per import de 16.000 PTA, per un terreny del carrer Cirera, necessari per poder executar les obres d'urbanització d'aquest carrer.

Per últim, hi ha un conveni amb l'Institut Català del Sòl per dur a terme les obres de restauració i de desplaçament de la Font de Neptú, en el carrer Lepant/Carretera de Cardona. També hi ha la voluntat del propietari de

permetre l'ocupació del terreny, de manera gratuïta, i l'Institut Català del Sòl, faria les obres de restauració que esperen que no tardin més d'un o dos mesos a començar.

Per tant, aprovarien aquests dos dictàmens, tenint en compte que els compresos en els punts 2.1.6 i 2.1.8, el justpreu pels terrenys quedaria suspès fins que no hi hagués una definició del Jurat d'Expropiació. La resta són gratuïts o bé ja s'ha fixat el preu. Vol ressaltar la bona voluntat que hi ha hagut per part dels propietaris, tot i que en dos casos no s'ha pogut fixar el preu, sí que han acceptat que se'ls pogués ocupar el terreny.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 2.1.6 a 2.1.10 de l'ordre del dia, ambdós inclosos, s'aproven per unanimitat dels 19 membres presents.

**2.1.11 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMPTE A L'ORDRE DEL DIA, PER RAONS D'URGÈNCIA MOTIVADA, DE CONFORMITAT AMB L'ART. 82.3 DEL ROF APROVAT PER RD 2568/1986, DE 18 DE NOVEMBRE, ENTRAR EN EL CONEIXEMENT DE L'ASSUMPTE SEGÜENT: APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA DE CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA: TORRENT DE SANT PAU I TORRENT DE LA CREU DEL TORT, L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ A ADJUDICAR MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC I DELEGAR A LA COMISSIÓ DE GOVERN LA FACULTAT D'ADJUDICAR EL CONTRACTE I LES ALTRES POSTERIORES.**

Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, aprovada per unanimitat dels 19 membres presents, s'entra en el coneixement del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, de data 27-7-98 que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa, per acord de la Comissió Municipal de Govern del dia 27 d'octubre de 1997, va aprovar inicialment el projecte anomenat PROJECTE EXECUTIU CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA. TORRENT DE LA CREU DEL TORT, el qual, un cop practicada la informació pública sense haver-se presentat cap reclamació, ha quedat definitivament aprovat de manera automàtica amb efectes des del dia 9 de desembre de 1997.

Atès que l'Ajuntament de Manresa, per acord del Ple de la corporació del dia 3 de novembre de 1997, va aprovar inicialment el projecte anomenat PROJECTE EXECUTIU CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA. TORRENT SANT PAU, el qual, un cop practicada la informació pública sense haver-se presentat cap reclamació, ha

quedat definitivament aprovat de manera automàtica amb efectes des del dia 5 de gener de 1998.

Atès que l'aprovació del plec de clàusules i l'expedient de contractació de l'obra relativa a l'execució d'aquests dos projectes abans esmentats figurava com a sobrevingut número 1 a la sessió del ple de la corporació que va tenir lloc el dia 16 de març de 1998, però va ser retirat a decisió de la presidència, atès que en allò referent a la disponibilitat dels terrenys no es disposava de l'oportuna autorització en matèria de domini públic hidràulic i en el projecte relatiu al Torrent de Sant Pau no havia estat aprovada la preceptiva inclusió de l'Estudi de Seguretat i Salut a l'obra.

Donat que en el projecte relatiu al Torrent de Sant Pau s'hi ha incorporat l'Estudi de Seguretat i Salut a què fa referència el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant acord adoptat pel ple de la corporació en sessió que va tenir lloc el dia 16 de març de 1998.

Vist l'informe tècnic emès pel cap del subservei d'Obres i Manteniments en data 6 de febrer de 1998.

Atès que es disposa de finançament suficient per a contractar l'obra esmentada.

Atès que en l'expedient administratiu s'ha acreditat la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució d'aquesta obra.

Vist l'informe jurídic complementari emès en data 27 de juliol de 1998

Considerant la urgència que revesteix l'execució de l'obra que es tracta.

De conformitat amb l'article 86 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i l'article 273 lletres c) i f) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, el regidor-delegat d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### A C O R D

**PRIMER.** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte administratiu de l'obra de **CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA: TORRENT DE SANT PAU I TORRENT DE LA CREU DEL TORT.**

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació de l'obra de **CONDICIONAMENT DE LA XARXA PRINCIPAL DE SANEJAMENT DE MANRESA: TORRENT DE SANT PAU I TORRENT DE LA CREU DEL TORT**, d'un pressupost de licitació de 101.664.153 PTA (inclòs el 16% d'IVA), de conformitat amb els projectes tècnics aprovats i amb el plec de clàusules administratives generals que té aprovat aquest Ajuntament, a

adjudicar mitjançant concurs públic per procediment obert, aplicades les circumstàncies previstes a l'article 86 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i a l'article 273 lletres c) i f) de la llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que el projecte aprovat pot ser millorat per altres solucions tècniques i el preu no constitueix l'element essencial de l'adjudicació.

**TERCER.** Convocar el Concurs Públic, mitjançant anunci a publicar en el Diari Oficial de la Generalitat i en el Butlletí Oficial de la Província.

**QUART.** Delegar a la Comissió Municipal de Govern la facultat d'adjudicar el contracte i les altres posteriors atribuïdes a l'òrgan de contractació per l'article 265 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya (interpretació, modificació i resolució del contracte).

**CINQUÈ.** Donar compte d'aquest acord a la Comissió Informativa corresponent, per aplicació d'allò disposat en l'art. 126.2 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986.

**SISÈ.** Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

**El senyor Garcia i Comas** diu que aquest dictamen fa referència a la contractació d'obres dels dos projectes que falten per aquest any, el del Torrent de Sant Pau (Torrent dels Llops) i el de la Creu del Tort. Amb això acabarien el programa d'inversions per aquest any 98 pel que fa a torrents. Aquesta contractació estava retardada perquè mancava el vistiplau de la Junta d'Aigües per portar a terme les obres. En aquest moment ja tenen l'informe favorable de la Junta d'Aigües i, per tant, ja poden posar a contractació aquestes dues obres que sumen 101 MPTA d'inversió en torrents.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents i, per tant, amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, pel que fa referència a l'art. 55 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril.

#### **2.1.12 APROVAR INICIALMENT L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE APARCAMENTS.**

Aquest dictamen ha quedat retirat de l'ordre del dia per decisió de l'alcaldia presidència, atenent principalment que amb aquest aprovació inicial es dona un termini d'audiència als col.legis professionals, enginyers tècnics, enginyers industrials, associacions de veïns, federació d'associacions de veïns, que és de 30 dies, i es trobarien que durant el mes d'agost potser hi hauria certa impossibilitat perquè presentessin aquestes al.legacions. La resta de temes

que s'han plantejat en aquest Ple, són temes en què o bé es fa una aprovació provisional, és a dir que ja hi ha hagut l'aprovació inicial i la corresponent publicació o bé són temes en què hi ha hagut acord entre els particulars i l'Ajuntament, de manera que les garanties d'informació per part de tothom queden bastant clares.

Respecte a aquest últim dictamen, a l'equip de govern li interessa anar de pressa, però també l'interessa que hi hagi participació de la gent i entrant els 30 dies dins del mes d'agost, es podrien trobar que el mes de setembre o octubre ja passarien a l'aprovació definitiva sense que s'haguessin presentant al.legacions perquè el mes d'agost es un mes inhàbil. Així, retirarien aquest dictamen i mirarien d'incorporar-lo pel Ple de setembre.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, després de desitjar bones vacances a tots i convidant-los a la Festa Major, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 14 h, de tot el qual, com a secretari, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i correlativament fins el .....

El Secretari

Vist i plau  
L'Alcalde,