

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 30 DE MAIG DE 1986
AMB CARACTER ORDINARI

Alcalde-President acctal.

En Ramon Puig i Soler
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Carles Canongia i Gerona
En Jordi Perez i Picas
En Pere Camprubí i Font
En Jordi Marsal i Muntalà
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro
N' Agnès Torras i Casas
En Josep Empez i Garcia
En Josep Griera i Cors
En Rafel Llussà i Torra
En Carles Esquerré i Victori
En Josep Torradeflot i Diars
En Josep Maria Calmet i Iglesias
N' Antoni-J. Solano i Armingau
N' Andreu Dalmau i Sitjes
N' Eduard Bohigas i Santasusagna
En Marcel.li Llobet i Corominas
En Pere Ribera i Sellarés
Na Sabina Salisi i Casajuana
En Pedro Vilarasau i Serracanta
En Josep Balet i Oller
N' Elena Guixé i Nogués
= = = = =

Absents justificats

En Simeó Selga i Ubach
En Salvi Huix i Rovira
= = = = =

Absents sense justificar

= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio

= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent les vuit del vespre del dia trenta de maig de mil nou-cents vuitanta-sis, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Ramon Puig i Soler, per absència justificada del Sr. Alcalde En Joan Cornet i Prat i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió ordinària del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

1.- APROVACIO ACTA ANTERIOR

Aprovació dels esborranys d'actes corresponents a les sessions del 24 d'abril, i 5, 9 i 15 de maig de 1986.

2.- QÜESTIONS PREVIES

El Sr. Puig i Soler intervé per proposar a la Corporació que l'Ajuntament de Manresa s'adhereixi a la candidatura olímpica Barcelona 92, si els Regidors ho creuen convenient. En segon lloc voldria que constés en aquest Ple la felicitació al Sr. Pere Fons per haver obtingut el premi "Flor Natural" als Jocs Florals de Barcelona amb els set sonets " Els dies perdurables", essent considerades ambdues qüestions com acords presos en aquest Ple.

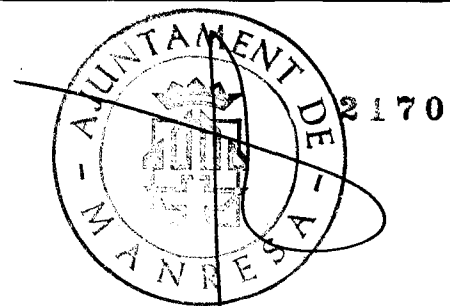
3.- PRESIDÈNCIA

3.1. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO AMB DESTI A VIAL PUBLIC DE DIVERSES PORCIONES DE TERRENY AL SEU PROPIETARI SR. PERE MIRO PLANS

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Sr. Pere Miró i Plans, amb D.N.I. nº 37.397.161, ha acceptat la venda, a l'Ajuntament de Manresa, de diverses porcions de terrenys, de la seva propietat, situades a la carretera de Vic i Pujada Roja, de 1.217,56 m2., per un preu global de 365.220,-ptes.

Atès que l'adquisició d'aquestes porcions de terreny interessan a l'Ajuntament per a destinar-les a vial públic -traçats dels carrers de la Pujada Roja i Carretera de Vic- en execució del Pla General Municipal d'Ordenació, i que el preu corresponent exclusivament al valor de la part de 214,95



m2., considerats de cessió gratuïta els restants 1.002,61 m2., de conformitat amb la reparcel.lació urbanística que correspondria al sector.

Considerant els articles 10 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Decret de 27 de maig de 1955 i la valoració tècnica emesa per l'Arquitecte Municipal, aquesta Alcaldia proposa al Ple de la Corporació els següents

A C O R D S :

" 1er.- Comprar amb destí a vial públic -traçats dels carrers de la Pujada Roja i carretera de Vic-, diverses porcions de terreny de 1.217,56 m2. en total, al seu propietari, Sr. Pere Miró i Plans, per un preu global de 365.220,- ptes., equivalent al valor de 214,95 m2, considerats els restants de cessió gratuïta, per aplicació dels criteris de la reparcel.lació urbanística sobre la part de sòl urbà de les finques matrius, atesa la valoració de l'Arquitecte Municipal, i d'acord amb la següent descripció actual de cada una de les porcions de terreny:

1.- a) Porció de terreny rectangular, afectat pel traçat del carrer de la Pujada Roja, amb una superfície de 181 m2., situat a la Partida del Pelech del terme de Manresa, que limita: al Nors-Est, amb part que es segrega de la finca registral 5.649, afectada pel traçat del vial (C/. de la Pujada Roja), que adquireix l'Ajuntament de Manresa; al Sud-Est, amb el carrer de la Pujada Roja; al Nord-Oest, amb la resta de finca matriu de la que procedeix; i al Sud-Oest, amb el carrer de la Pujada Roja.

b) Porció de terreny rectangular, afectat pel traçat de la carretera de Vic, amb una superfície de 201 m2., situat a la Partida del Pelech del terme de Manresa, que limita: al Nord-Est, amb part que es segrega de la finca registral n^o 29.849 afectada pel traçat del vial (Ctra. de Vic), que adquireix l'Ajuntament de Manresa; al Sud-Est, amb la resta de finca matriu de la que procedeix; al Nord-Oest i al Sud-Oest, amb el traçat actual de la carretera de Vic.

Ambdues porcions a segregar de la finca que correspon a la següent descripció registral:

- Finca n^o 2.275, Tom 280, Llibre 65 de Manresa, Fol 25.
- Superfície, 1.157 m2.
- Inscrita a favor del Sr. Pere Miró i Plans
- Títol: Inscrita al seu nom com hereu del seu pare, Sr. Esteve Miró i Torrents, anomenat com a tal en testament atorgat el 23 de març de 1982, davant del notari, que ho fou de Manresa, en José-Ramón Mallol Tovà; segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència atorgada

el 15 de juliol de 1983, davant l'esmentat notari.

- 2.- Porció irregular de terreny, afectada pel traçat de la carretera de Vic i del carrer de la Pujada Roja, amb una superfície de 542,80 m²., situada a la partida Tossal del Mas Guix del terme de Manresa, que limita: al Nord-Est, amb resta de finca matriu de la que procedeix; a l'Est, amb el carrer de la Pujada Roja; al Nord-Oest, amb la carretera de Vic; i a l'Oest, part amb resta de la finca matriu de la que procedeix, part amb terrenys que es segreguen de la finca 2.275, i part amb terreny que es segrega de la finca 29.849, que adquireix l'Ajuntament de Manresa.

A segregar de la finca que correspon a la següent descripció registral:

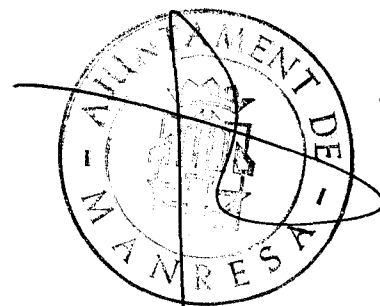
- Finca nº 5.649, Tom 612, Llibre 153 de Manresa, Fol 103.
- Superfície, 2.250 m².
- Títol: Inscrita al seu nom per herència d'en Esteve Miró i Torrents i extinció d'usdefruit de Na Carme Torrents Canadell, segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència, atorgada el 15 de juliol de 1983 davant del notari, que ho dou de Manresa, en José-Ramón Mallol Tovà, i de testament atorgat el 23 de març de 1982 davant de l'esmentat Notari.

- 3.- Porció rectangular de terreny afectat pel traçat de la carretera de Vic, amb una superfície de 292,76 m²., situat a la partida de la Pujada Roja del terme de Manresa, que limita: a l'Est amb part que es segrega de la finca 5.649, afectada pel traçat del vial (ctra. de Vic), que adquireix l'Ajuntament de Manresa; al Sud-Est, amb la resta de la finca matriu de la que procedeix; al Sud-Oest, amb part que es segrega de la finca 2.275, afectada pel traçat del vial (ctra. de Vic), que adquireix l'Ajuntament de Manresa; al Nord-Oest, amb el traçat actual de la carretera de Vic.

A segregar de la finca que correspon a la següent descripció registral:

- Finca nº 29.849, Tom 1990, Llibre 624 de Manresa, Fol 26.
- Superfície, 618,80 m².
- Inscrita a favor del Sr. Pere Miró i Plans.
- Títol: Inscrita al seu nom per compra als Srs. Julián, Damián i Jaime Martínez Zamora, en virtut d'escriptura autoritzada el 3 d'abril de 1984, pel notari que ho fou de Manresa, en Jorge Lahoz Cuervo.

Totes elles es troben lliures de càrregues registrals que puguin afectar el destí a que s'adscriuen.



Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament i de la inscripció registral, i dels tributs que gravin la transmissió, inclòs l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys, a excepció de les despeses de segregació.

2on.- Declarar que els immobles descrits són els únics que interessin a aquest Ajuntament a l'efecte del destí a que s'adscriuen, i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 120, paràgraf 1er. nº 1 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, per no esser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor.

3er.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient i de l'escriptura pública de compra-venda.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.2. DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE DONACIO EN FAVOR D'AQUEST AJUNTAMENT DEL PLE DOMINI D'UN TERRENY SITUAT AL CARRER DE SANT VALENTI AMB DESTI A L'URBANITZACIO DE L'ESMENTAT CARRER

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Sr. Antoni Borrós i Freixa, en qualitat de nu propietari i la Sra. Ramona Freixa i Grifell, en qualitat d'usufructuària han ofert, a l'Ajuntament de Manresa, la donació de part d'un immoble de la seva propietat, situat al carrer Sant Valentí.

Atès que l'acceptació d'aquesta donació no comporta càrregues per aquest Ajuntament, de conformitat amb l'informe emès per l'Arquitecte Municipal.

Considerant els arts. 10 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret de 27 de Maig de 1955, aquesta Alcaldia proposa al Ple de la Corporació els següents

A C O R D S :

1er.- Acceptar la donació formulada pel Sr. Antoni Borrós i Freixa, en qualitat de nú propietari, i per la Sra. Ramona Freixa i Grifell, en qualitat d'usufructuària, a favor de l'Ajuntament de Manresa, del ple domini de part del terreny de la seva propietat, situat al C/. Sant Valentí, amb destí a la urbanització del C/. Sant Valentí, de conformitat amb la següent descripció:

- Porció de terreny triangular, afectat per la urbanització del C/. Sant Valentí, amb una superfície de 48,34 m2., situat al C/. Sant Valentí de Manresa, que limita: al Nord-est, amb la resta de finca de la que es segrega; a l'Oest i al Sud, amb el carret Sant Valentí.

A segregar de la finca que correspon a la següent descripció registral:

- Finca nº 4.867, Tom 471, Llibre 115 de Manresa, Fol 141.
- Superfície 477,60 m2.
- Inscrita a favor del Sr. Antoni Borrós i Freixa, en qualitat de nu propietari, i de la Sra. Ramona Freixa i Grifell, en qualitat d'usufructuària.
- Títol: Inscrita al seu nom per escriptura pública d'acceptació d'herència, excés de cabuda i obra nova, de conformitat amb la certificació expedida pel Registrador de la Propietat del registre número 1 del Districte hipotecari de Manresa, amb data de 8 de maig de 1986, que es troba en l'expedient administratiu.
- Càrregues: Lliure de càrregues registrals, ocupants i arrendataris.

Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament, de la inscripció registral i dels tributs de transmissió, inclòs l'impost Municipal sobre l'increment del valor dels terrenys, excepte les despeses de segregació.

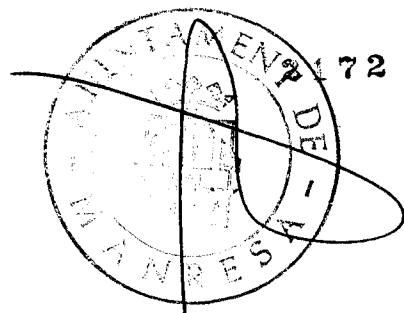
2on.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient."

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.3. DICTAMEN SOBRE CANVI DE DESTI DE CREDIT DINTRE DEL PRESSUPOST MUNICIPAL UNIC PER AQUEST EXERCICI.

Es va llegir el dictamen següent:

El Ple d'aquest Ajuntament en sessió de data 10 de febrer de 1.986 va aprovar definitivament el Pressupost Municipal Unic per a l'exercici de 1.986, figurant en el Capítol 6è.-Inversions Reals- una consignació per import de 70.000.000 de pessetes com a previsió per a l'execució del Projecte d'Urbanització del Passeig de Pere III.



Per al finançament d'aquesta obra figuraven, entre altres, un préstec a concertar amb el "Banco de Crédito Local de España" per un import de 15.500.000 pessetes, i una part de 9.500.000 pessetes, del préstec de 219.273.706 pessetes aprovat per la Comissió Mixta Generalitat-Caixes d'Estalvi de Crèdits a les Corporacions Locals, que va ser formalitzat en data 20 de juliol de 1.984, la part del qual, va ser destinada a aquesta obra, i sol.licitat el canvi de destí per acord del Ple de la Corporació en sessió de data 20 de desembre de 1.985, i aprovat el canvi de destí sol.licitat, per la Comissió Mixta en la seva reunió de data 25 de març de 1.986.

El desenvolupament del Pressupost Municipal Unic per a l'exercici de 1.986, va fer aconsellable i oportú que la part a finançar d'aquesta obra pel préstec a concertar amb el "Banco de Crédito Local de España", fós de 23.500.000 pessetes amb un augment de 8.000.000 de pessetes sobre la previsió inicial i que l'esmentat import sigui rebaixat del finançament que figurava amb càrrec al préstec Generalitat-Caixes d'Estalvi de 1.984, i es destinarà a finançar la partida 647/641 "Obres a realitzar mitjançant Plans Ocupacionals", a aquests efectes per la Corporació en Ple en la seva sessió de data 17 de març de 1.986, va ser sol.licitat del "Banco de Crédito Local de España", un préstec de 116.909.709 pessetes, del qual se'n destinarà a finançar l'obra de referència, una quantitat de 23.500.000 pessetes, per la qual cosa, procedeix ara acordar el canvi de destí i sol.licitar la seva aprovació a la Comissió Generalitat-Caixes d'Estalvis de Crèdits a les Corporacions Locals, de la partida 644/641 "Urbanització del passeig de Pere III" a la partida 647/641 "Obres a realitzar mitjançant Plans Ocupacionals", l'import de 8.000.000 de pessetes.

Per tot l'esmentat anteriorment, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1r.- Donar de baixa per import de 8.000.000 de pessetes de la quantitat de 9.500.000 pessetes, que finança l'execució de la partida del Pressupost Municipal Unic per a l'exercici de 1.986 "644/641 -Urbanització del Passeig de Pere III", amb càrrec al préstec de 219.273.706 pessetes, aprovat per la Comissió Generalitat-Caixes d'Estalvis de Crèdits a les Corporacions Locals", formalitzat el dia 20 de juliol de 1.984, i destinar l'import de la baixa a finançar la partida "647/641 -Obres a realitzar mitjançant Plans Ocupacionals" de l'esmentat Pressupost.

2n.- Sol.licitar de la Comissió Generalitat-Caixes d'Estalvis de Crèdits a les Corporacions Locals, l'aprovació del canvi de destí indicat a l'acord anterior.

3r.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de tants documents com siguin necessaris.

El Sr. Balet i Oller manifesta que aquests 8.000.000 de pessetes aconseguits després de fer diversos canvis de partides, en lloc de destinar-los a Plans Ocupacionals es podrien destinar a beneficència.

El Sr. Puig i Soler intervé per aclarir que els recursos ordinaris són uns i els extraordinaris són uns altres, i no es pot fer el trasvassament de diners que proposa el Sr. Balet, malgrat que els recursos estiguin inclosos dins d'un pressupost únic, sino que han d'anar dintre de les obres d'inversió.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.- URBANISME, OBRES PUBLIQUES I SERVEIS

4.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL REGLAMENT DEL CEMENTIRI MUNICIPAL I DE POLICIA MORTUORIA

Es va llegir el dictamen següent:

Actualment els serveis que es presten al Cementiri Municipal venen regulats per la legislació estatal i autonòmica vigent en la matèria, i per una normativa signada per l'Oficial Encarregat dels Serveis del Cementiri en data 8 de febrer de 1971, amb el vist-i-plau del Conseller-Delegat de Cementiris.

Atesa la necessitat de disposar d'un instrument regulador dels altres que puguin planejar-se en la prestació dels serveis i en les adjudicacions de les concessions funeràries.

El President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, amb el parer favorable dels membres que la integren, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

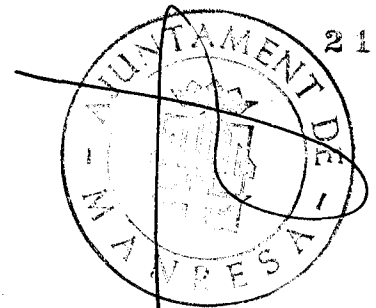
A C O R D

1.- Aprovar inicialment el Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que s'adjunta al present dictamen.

2.- Sotmetre a l'exposició pública de l'expedient, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província i exposició al taulell d'anuncis de la Corporació, per a què en el termini de 30 dies, pugui ser objecte de reclamacions i/o suggeriments.

Seguidament el Sr. President disposà la lectura de l'esmena presentada pel grup municipal AP-PDP-UL:

"Disposicions Transitòries. En la primera que digui al final del seu paràgraf i a continuació del mateix:



"AIXI MATEIX EN LES SEVES TRANSMISIONS POSTERIORES ENTRE FAMILIARS EN LINIA DIRECTA".

Fonament: Mantenir els drets existents suposa una línia de continuïtat, no així ho seria la d'un trencament.

El Sr. Perez Picas manifesta que la presentació del Reglament suposa el compliment d'una clàusula de la concessió del servei mortuori de Manresa, on es preveia que l'Ajuntament elaboraria un Reglament de funcionament intern del cementiri. El fonament ve donat per la situació real de l'Ajuntament el qual anava expedint títols de propietat sobre un bé públic. Partint de la Llei de Règim Local, i de la Llei de Policia Mortuòria s'adapta la situació actual legislativa a una situació pràctica del fet dels enterraments i necessitats pràctiques de funcionament administratiu, i intentar cercar solucions en la relació administració-administrat. En principi es canvia el concepte de la propietat, pel de concessió per ser un bé de domini públic. Un altre element que s'introdueix és el del concepte de lloguer augmentant la seva durada fins a cinc anys, donat que al ser llogats els nínxols per períodes tan curts, la tramitació és contínua. Un altre aspecte important és regular qui pot ser titular d'un nínxol, doncs fins ara eren acceptades totes les persones creant a la pràctica seriosos problemes entre els membres de la mateixa família. Diu finalment, que aquesta és, en definitiva, la primera vegada que s'aprova un Reglament que serà una bona eina de treball.

El Sr. Balet i Oller expressa que no està d'acord amb aquest Reglament del Cementiri perquè li sembla massa socialitzat al no parlar enlloc de propietat, sino d'ús i, de mica en mica la propietat es va suprimint de tot arreu. No està d'acord tampoc concretament en què si no es renova la concessió del nínxol al cap de 50 anys, es traslladin les restes a la fosa comú. La reacció de la gent pot ser que sigui la de no comprar nínxols. Tampoc li sembla correcte en el cas de les sepultures particulars que es cedeixi el terreny per a construir una sepultura i també s'hagi de renovar la concessió al cap de 50 anys, perquè el titular només té el dret d'ús. Tampoc s'ha tingut en compte el sentiment de les persones amb els seus morts.

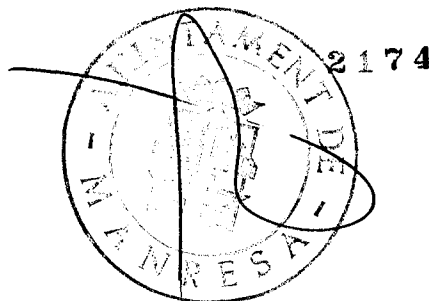
En el Reglament es deixa la porta oberta a possibles modificacions, cosa en la que tampoc està d'acord i li sembla que aquest Reglament estigui fet per un laic. No li agrada el fet que un cop aprovat el Reglament les persones que no hagin fet un canvi de nom actual passin a perdre els drets d'antiguitat, passant ja a ser concessió. L'article 27 diu que la cessió per acter intervius a títol gratuït es perd a la quarta generació, trencant un dret que hi havia, i tampoc no troba bé que un propietari no pugui vendre el seu nínxol i passat el temps aquest reverteixi a l'Ajuntament. Fa especial incidència a la poca serietat dels articles 38 i 41,

donat que tots dos apunten a la reversió de les sepultures i parcel·les a l'Ajuntament, i això és confiscació. Pel que fa a l'article 55 referent a què l'Ajuntament no es farà responsable de robatoris o danys produïts a les sepultures, pensa que dels danys sí que se n'hauria de fer responsable. Diu que aquesta esmena ha estat presentada com a punt de reflexió, per tal que es reconeixin els drets en línia directa, i declara que el Reglament és una confiscació de béns reconeguts amb títol de propietat. S'ha de tenir més respecte no per la possessió material sino també pels sentiments que és el valor principal. Proposa que el dictamen quedi sobre la taula per a un millor estudi.

El Sr. Solano i Armingau diu que el fet de votar un Reglament d'aquest tipus els mereix tot el respecte, i en principi estan d'acord amb què s'ha d'intentar adequar les situacions a les necessitats pràctiques i a la legislació vigent. Però hi ha una cosa molt delicada que és el sentiment de les persones envers els morts i pot donar lloc a que es pensi que es vol tallar de cop l'ús dels seus nínxols i podria ferir la sensibilitat d'algunes persones. Per això vol aclarir algunes qüestions, que un cop resoltes, poden fer que el vot del seu grup sigui positiu.

La primera qüestió és quina garantia hi haurà de poder anar renovant aquestes concessions i per tal que les concessions per actes intervius siguin gratuïtes. La segona qüestió és que no estan gens d'acord amb l'article 38 quan diu que quan en els darrers 30 anys no s'hi hagi enterrat cap mort, el dret funerari revertirà a l'Ajuntament.

El Sr. Perez Picas diu que referent a la pregunta de CiU sobre la garantia de renovació de concessions. S'ha partit de la base de posar un termini de 50 anys per tal d'agafar dues generacions, i el Reglament diu que sempre que es sol·liciti la renovació es donarà. Pel que fa a la segona pregunta referent als mecanismes de control que hi haurà per vetllar que tot es compleixi i vagi bé. De primer l'únic element de control que hi havia era el títol que moltes vegades es perdien, generant moltes dificultats administratives. Ara com a element important de control hi haurà el Registre Municipal, com a element comparatiu amb el títol, augmentant les garanties de saber com està la situació en qualsevol moment. El tema de les sepultures que han de retornar a l'Ajuntament ve donat per un punt de vista pràctic, docns actualment hi ha més de 100 nínxols que no es sap en quines situacions es troben i a qui pertanyen. Això obliga a obrir un període legal de temps per tal que els suposats titulars puguin dir quelcom, i si no diuen res, passaran a l'Ajuntament perquè el Cementiri és propietat municipal, i aquest li pugui donar un nou ús, essent absurd mantenir uns nínxols que es van degradant. Un altre cas és el dels nínxols de lloguer, que quan els seus llogaters ho mostren la voluntat de continuar o no, aleshores és l'Ajuntament qui ha



d'anar fent averiguacions. Amb el Reglament aquest problema es soluciona. Els 30 anys venen motivats perquè l'Ajuntament davant de possibles irregularitats ha de saber què fer amb un determinat nínxol, consultant previament als propietaris o llogaters.

El Sr. Perez Picas s'adreça al Sr. Secretari preguntant-li si el tema de la concessió és legal, perquè no es pugui interpretar malament si només ho diu ell com a polític.

El Sr. Secretari sense entrar en aspectes concrets d'articulat diu que en el Reglament s'ha aplicat la teoria general del domini públic, que estableix que els béns d'ús i domini públic són inalienables, és a dir, no es poden fer operacions de venda sobre terrenys ni propietats municipals. Aleshores el tema es tradueix en concessions, contemplades per la pròpia normativa de Règim Local, i com que el dret de propietat està limitat en els béns de domini públic en aquest cas el límit està en 50 anys amb la possibilitat de pròrroques per 50 anys més i així successivament sempre que hi hagi transmissió gratuïta fins el grau de parentiu que s'ha determinat i sempre que no hi hagi operacions mercantils a títol onerosos.

El Sr. Puig i Soler expressa que atenent que l'aprovació d'aquest Reglament és inicial, pregaria que per part de tots els Regidors es procurés fer un esforç en el sentit que les coses detallades es discuteixin en Comissió durant el període d'exposició pública, i es podria passar ja a la votació del tema.

El Sr. Perez Picas diu que el Reglament va ser entregat amb temps suficient perquè els grups de la oposició ho poguessin estudiar, i en la darrera Comissió d'Urbanisme es va discutir sobre l'assumpte, però malhauradament tothom no hi era present. No vol polititzar el Reglament doncs el que es qüestiona és la concessió que fins ara s'anomenava títols de propietat, que en la fórmula transitòria es diu que serà respectada. L'altra opció seria no fer res, continuar fet-ho com fins ara, essent conscients que la situació és fora del que marca la Llei, però ell no n'és partidari. Vol clarificar que l'únic que canvia des de l'aprovació del Reglament és el nom de propietat pel de concessió a 50 anys amb garanties de renovacions successives pel que a efectes pràctics és el mateix. Pensa que el Sr. Balet ha llegit el Reglament amb la idea que no li agradava i n'ha fet interpretacions equivocades.

El Sr. Balet i Oller manifesta que està bé que es vulgui adequar a la legalitat la situació actual, però no està d'acord en què els títols de propietat ja lliurats de temps s'hagin de sotmetre també al règim de concessió, doncs pensa que s'haurien de respectar els drets adquirits. I si el que hi ha són problemes de control de títols de propietat és un error de l'Administració. Demana que aquest Reglament es deixi sobre la taula pels molts defectes que té, doncs si

s'aprova hi haurà moltes protestes per part de ciutadans.

La Sra. Guixé i Nogués intervé per demanar que el Reglament quedi sobre la taula perquè s'està a cavall entre dos períodes, l'anterior i el de a partir d'aquest Reglament. Pensa que el Reglament s'ha fet per regular la situació actual i la d'uns nínxols nous que s'estan construint. El Sr. Perez Picas ha dit que només es tractava del canvi de paraula de propietat per concessió, però la paraula propietat comporta un seguit de drets i la de concessió només el dret d'ús que és molt diferent. I el que no pot ser és que es passi d'una situació anterior a una situació que es preveu per mitjà d'una transitòria, concretament la segona. Els drets que donava la propietat, a més del dret d'ús, no es poden anular a la "brava". Pensa que el tema s'ha d'aprofundir més seriosament.

El Sr. Solano i Armingau diu que aquest Reglament està bé en tots els punts, i només tenen dubtes respecte el punt 2 de l'article 38. Aleshores el seu grup, tenint en compte que hi ha d'haver un aprovació definitiva més endavant, votaran en blanc.

El Sr. President declara d'urgència el tema i el sotmet a votació.

Es sotmet a votació l'esmena que és rebutjada per 20 vots en contra emesos pels grups del PSC-PSOE i CiU i 2 vots a favor emesos pel grup de AP-PDP-UL.

Seguidament es sotmet a votació el dictamen que és aprovat per 12 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOE, 8 abs-tencions del grup de CiU, i 2 vots en contra de AP-PDP-UL.

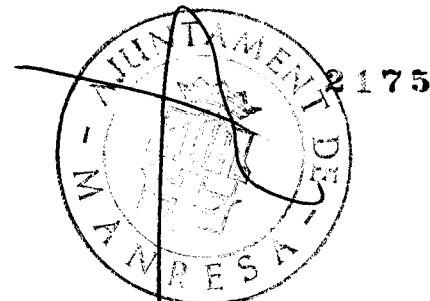
El Sr. Alcalde acctal. disposà la lectura conjunta dels dos dictamens següents:

4.2. DICTAMEN SOBRE DESGLOSSAT EN DUES PARTS DEL PROJE-
TE D'OBRA ANOMENAT "ORDENACIO DEL PARC DE PUIGTER-
RA, 2ª FASE"

Atès que l'obra anomenada "Ordenació Parc Puigterrà, 2ª fase" va ser inclosa definitivament dins del Programa d'Acció Municipal del Servei de Cooperació de l'Excma. Diputació de Barcelona, i per la qual cosa aquest Ajuntament va haver d'acceptar la Normativa Reguladora del Programa d'Acció Municipal,

Atès que el punt 3 de la Instrucció 1 que complementa les esmentades Normes Reguladores estableix que quan una obra s'adjudiqui a més d'un contractista l'Ajuntament haurà de sol.licitar a la Diputació la seva divisió en fases,

Atès que el projecte d'obra "Ordenació Parc Puigterrà



2a fase" té una part referida a obra pròpiament dita i una altra referida a jardineria, consistent en l'adquisició de diferents tipus o espècies de vegetació urbana que fa aconsellable realitzar dues adjudicacions, una per l'obra i una altra per la jardineria, el President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, d'acord amb el parer dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

1.-Desglossar en dues fases el projecte d'obra anomenat "Ordenació Parc Puigterrà", 2a fase", que està format per una part d'obra pròpiament dita, i d'una altra de jardineria, que fa aconsellable el seu desglossament, així com per complimentar el punt 3 de la Instrucció 1 que complementa les Normes Reguladores del Pla d'Acció Municipal-1985, que ha inclòs definitivament l'esmentat projecte el passat 20 de desembre de 1985, les dues fases són les següents:

-fase d'obra civil amb P.G. que inclou impre- vistos i assajos, per un import de	21.340.000
IVA	2.910.000
TOTAL	24.250.000
-fase jardineria, amb P.G. per import de	9.425.492
IVA	1.285.294
TOTAL	10.710.786

2.- Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

4.3. DICTAMEN SOBRE CONTRACTACIO DE LES OBRES D'ORDENACIO DEL PARC DE PUIGTERRA 2a FASE, I L'ADJUDICACIO A L'EMPRESA CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL S.A.

Examinat l'expedient de contractació de les obres d'Ordenació del Parc de Puigterrà 2a Fase (Obra Civil), el President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents:

A C O R D S

"1er.- Declarar l'excepció de licitació per raó de la quantia d'acord amb l'art. 120-1 punt 3er. del R.D. Legislatiu 781/86 de 18 d'Abril - Text Refós -, per a la contractació de les obres d'ORDENACIO DEL PARC DE PUIGTERRA, 2a FASE (OBRA CIVIL), d'acord amb el projecte tècnic aprovat en sessió plenària de 24 d'Abril de 1986, i adjudicar-les a l'Empresa CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL, S.A. C.I.F. núm. A-08.591.075, domicili Social C/ Cervantes núm. 12 de Manresa, per un pressupost de 23.104.405' - ptes. (inclòs l'I.V.A.), per ser la seva oferta la més ventatjosa per l'A-

juntament de les requerides d'acord amb l'art. 120-2 de l'esmentat R.D.".

"2on.- Aprovar les condicions particulars econòmico-administratives i tècnico-facultatives, que regiran la contractació de les obres d'ORDENACIO DEL PARC DE PUIGTERRA, 2ª FASE (OBRA CIVIL), fixant una garantia definitiva de 632.088' - ptes., d'acord amb el Plec de Condicions Tipus aprovat".

"3er.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient".

El Sr. Perez Picas diu que donades les diferències entre el que és propiament obra civil i el que és jardineria de la segona fase, s'ha cregut convenient fer un desglossament a efectes de posterior contractació. El segon dictamen és la part d'obra civil que després d'haver demanat les corresponents ofertes, s'ha anat ja per la contractació. La part de contractació de jardineria es portarà possiblement el darrer Ple del mes de juny.

El Sr. Balet i Oller diu que sempre ha estat en contra d'aquest tema del Parc de Puigterrà, però en aquest dictamen concret, s'abstindrà, perquè tracta de jardineria i treball solament.

El Sr. Solano i Armingau diu que consideren que aquesta és una obra que ha de ser per a la Ciutat però aquest no és el moment de fer-la, i per tant votaran en contra, seguint la mateixa filosofia que fins ara.

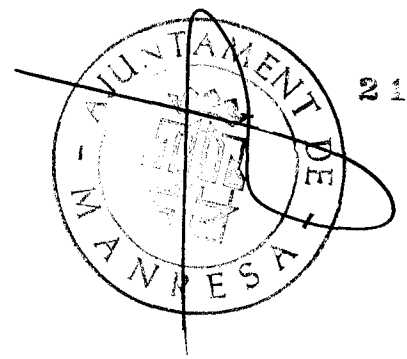
Sotmesos a votació ambdós dictamens són aprovats per 12 vots a favor emesos pel PSC-PSOE, 8 vots en contra de CiU, i 2 abstencions del grup de AP-PDP-UL.

A continuació i per la Presidència es disposà la lectura conjunta dels dos dictamens següents:

4.4. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE L'OBRA MUNICIPAL ORDINARIA DE MODIFICACIO D'OBERTURA DE FAÇANA A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI SITUAT A LA PLAÇA MAJOR nº 5.

Atès el projecte d'obra municipal ordinària redactat pels serveis tècnics municipals referent a les obres de modificació d'obertures de la façana de l'edifici municipal situat a la Plaça Major, no. 5, amb un pressupost general de SIS-CENTES VUITANTA-TRES MIL NOU-CENTES NORANTA-CINC PESSETES.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant la seva aprovació pel Ple municipal amb la consideració d'obra ordinària.



El President de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent:

A C O R D

Aprovar amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals referent a les obres de modificació d'obertures de façana de la planta baixa de l'edifici municipal situat a la Pl. Major, n. 5 de conformitat al que disposen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic, de 23 d'abril de 1.978, la Disposició Derogatoria de la Llei 40/1.981, de 28 d'octubre, que va derogar expressament l'article 132 de la Llei de Règim Local, i els articles 88 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril.

4.5. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PROJECTE D'OBRA ORDINARIA DE DECORACIO INTERIOR DEL SOTERRANI SEGON DE L'EDIFICI MUNICIPAL DE LA PLAÇA MAJOR Nº 5.

Atès el projecte d'obra municipal ordinària redactat pels serveis tècnics municipals referent a les obres de decoració interior del soterrani segon de l'edifici municipal situat a la Plaça Major, no. 5, amb un pressupost general de UN MILIO QUATRE-CENTES QUINZE MIL QUATRE-CENTES VINT-I-SET PESSETES.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant la seva aprovació pel Ple Municipal amb la consideració d'obra ordinària.

El President de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent:

A C O R D

Aprovar amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals referent a les obres de decoració interior del soterrani segon de l'edifici municipal situat a la Plaça Major, no.5, de conformitat al que disposen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic, de 23 d'abril de 1978, la Disposició Derogatoria de la Llei 40/1.981, de 28 d'octubre, que va derogar expressament l'article 132 de la Llei de Règim Local, i els articles 88 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril.

Sotmesos a votació ambdós dictamens són aprovats per 20 vots a favor emesos pels grups del PSC-PSOE i CiU i 2 abs-

tencions de AP-PDP-UL.

4.6. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PROJECTE D'OBRA ORDINARIA DE CONSTRUCCIO DE MARQUESINA MODUL TIPUS EN LA PARADA DE BUS.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès el projecte de construcció modul tipus de marquesina parada bus redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost general de CINQ-CENTES TRENTA-TRES MIL QUATRE-CENTES SETANTA-SET PESSETES.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant la seva aprovació pel Ple municipal amb la consideració d'obra ordinària.

El President de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent:

A C O R D

Aprovar amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals referent a la construcció marquesina tipus mòdul parada bus, de conformitat al que disposen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic, de 23 d'abril de 1.978, la Disposició Derogatoria de la Llei 40/1.981, de 28 d'octubre, que va derogar expressament l'article 132 de la Llei de Règim Local, i els articles 88 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril.

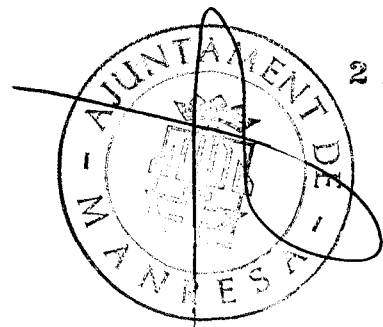
El Sr. Perez Picas diu que l'aprovació d'aquest projecte no implica la seva realització immediata. En primer lloc es va fer un disseny de mobiliari urbà com els pals de parades, però hi havia una segona fase que era la d'instal·lar les marquesines, projecte que s'ha elaborat en base al tipus que hi ha a la Plaça d'Espanya. De moment només s'aprova el projecte.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

Pel Sr. Alcalde acctal es disposà la lectura conjunta dels dos dictamens següents:

4.7. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DEL CARRER AIGUADER.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present dictamen, proposant la seva aprovació en els termes contemplats en la legislació urbanística vigent.



El Conseller Delegat d'Urbanisme, amb el parer favorable de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents:

A C O R D S

1er.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer Aiguader, des de la cruïlla amb el carrer Sant Bartomeu, fins la del carrer de les Escodines, i per altra banda la pavimentació del Pas, de conformitat amb el que es preveu en els articles 9 de la Llei de Catalunya de Me-

2on.- Exposar al públic, durant el termini de quinze dies, el projecte d'urbanització aprovat en l'acord precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu en els articles 9.1, lletra b) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 35 del seu Reglament.

3er.- Sol·licitar l'informe previ dels Serveis Territorials d'Urbanisme, en els termes que es preveuen en els articles 9.1, lletra c), de la Llei de Catalunya, de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament.

4.8. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DEL CARRER DE SANT VALENTI.

Atès el projecte d'urbanització redactat pels serveis tècnics municipals referent a les obres d'urbanització completa del carrer de Sant Valentí, des de la cruïlla amb el carrer del Bruc fins la del carrer de Sant Fruitós, amb un pressupost general de SET MILIONS, SIS-CENTES NORANTA QUATRE MIL TRES-CENTES VINT-I-SET PESSETES.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen, proposant la seva aprovació en els termes contemplats en la legislació urbanística vigent.

El Conseller Delegat d'Urbanisme, amb el parer favorable de la Comissió municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents:

A C O R D S

1er.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer de Sant Valentí, des de la cruïlla amb el carrer del Bruc, fins la del carrer de Sant Fruitós, de conformitat amb el que es preveu en els articles 9 de la Llei de Cata-

lunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, aprovada per Llei 3/1.984, de 9 de gener, i 34 del seu Reglament, aprovat per Decret 146/1.984, de 10 d'abril.

2on.- Exposar al públic durant el termini de quinze dies el projecte d'urbanització aprovat en l'acord precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu en els articles 9.1, lletra b), de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 35 del seu Reglament.

3er.- Sol·licitar l'informe previ dels Serveis Territorials d'Urbanisme, en els termes que es preveuen en els articles 9.1, lletra c), de la Llei de Catalunya, de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament.

El Sr. Perez Picas expressa que aquests dictamens formen part d'un primer bloc de l'urbanització de diferents carrers prevista des d'anys anteriors. Concretament el Carrer Aiguader està ubicat al Barri de les Escodines i tant per part dels veïns com per part de l'Ajuntament hi havia interès en urbanitzar-lo. El Carrer de St. Valentí enllaça el Pujolet amb el Carrer del Bruc, i és un dels carrers que, tot i essent dins del casc urbà, manca encara per asfaltar. La financiació per part de l'Ajuntament vé donada pel Pressupost d'Inversions de l'any 1985 i a partir d'aquest moment s'inicia la preparació de la imposició de Contribucions Especials.

Sotmesos ambdós dictamens a votació són aprovats per unanimitat.

4.9. DICTAMEN SOBRE DEVOLUCIO DE 30.577'-PTES A JORDI MAS PUIG, DIPOSITADES EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA PER RESPONDRE A LES OBRES DE LA 1ª FASE DE L'ABOCADOR.

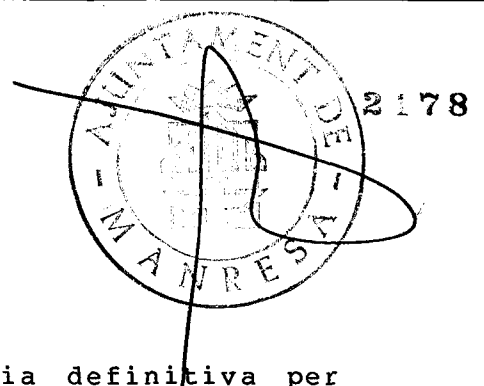
Es va llegir el dictamen següent:

Tramitat l'expedient de devolució de garantia corresponent a les obres de la 1ª Fase de l'Abocador Mancomunitat de Manresa i Comarca, consistent en la construcció d'un mur de contenció a l'Abocador, adjudicades al Sr. Jordi Mas Puig.

El President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, d'acord amb el parer dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

"Tornar al Sr. JORDI MAS PUIG, amb D.N.I. nº 39.270.546, la quantitat de 30.577'-ptes., dipositades en



aquest Ajuntament, en concepte de garantia definitiva per respondre a les obres de la 1a Fase de l'Abocador Mancomunat de Manresa i Comarca, consistent en la construcció d'un mur de contenció a l'Abocador, adjudicades a l'empresa esmentada, en sessió del dia 30 de novembre de 1984, d'acord amb els informes dels Serveis Tècnics, Intervenció i Secretaria, justificatius de la finalització i compliment de la realització de les obres esmentades."

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

5.- ACCIO MUNICIPAL

El Sr. Alcalde acctal. disposà la lectura conjunta dels dos dictamens següents:

5.1. DICTAMEN SOBRE DEVOLUCIO A L'EMPRESA CONSTRUCCIONES FRANCESC VIDAL S.A. DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA A L"OBRA COMPLEMENTARIA D'AMPLIACIO D'UN LOCAL DE PLANIFICACIO FAMILIAR.

Tramitat l'expedient de devolució de garantia corresponent a l'obra complementària d'ampliació d'un local de planificació familiar, adjudicada a l'empresa Construccions Francesc Vidal, S.A.

El President de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

"Tornar a l'empresa CONSTRUCCIONES FRANCESC VIDAL, S.A., amb C.I.F. nq A-08.591.075-, la quantitat de 19.605'-ptes., dipositades en aquest Ajuntament, en concepte de garantia definitiva per respondre a l'obra complementària d'ampliació d'un local de planificació familiar, adjudicades a l'empresa esmentada, en sessió del dia 29 de març de 1985, d'acord amb els informes dels Serveis Tècnics, Intervenció i Secretaria, justificatius de la finalització i compliment de la realització de l'obra esmentada."

5.2. DICTAMEN SOBRE DEVOLUCIO A L'EMPRESA CONSTRUCCIONES FRANCESC VIDAL S.A. DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA A L"OBRA COMPLEMENTARIA D'AMPLIACIO D'UN LOCAL DE PLANIFICACIO FAMILIAR.

Tramitat l'expedient de devolució de garantia corresponent a les obres d'ampliació d'un local de planificació familiar, adjudicades a l'empresa Construccions Francesc Vidal, S.A.

El President de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

"Tornar a l'empresa CONSTRUCCIONS FRANCESC VIDAL, S.A., amb C.I.F. n^o A-08.591.075-, la quantitat de 41.701'-ptes., dipositades en aquest Ajuntament, en concepte de garantia definitiva per respondre a les obres d'ampliació d'un local de planificació familiar, adjudicades a l'empresa esmentada, en sessió del dia 12 de novembre de 1984, d'acord amb els informes dels Serveis Tècnics, Intervenció i Secretaria, justificatius de la finalització i compliment de la realització de les obres esmentades."

Sotmesos ambdós dictamens a votació són aprovats per unanimitat.

6.- HISENDA I ADMINISTRACIO

6.1. DICTAMEN PER EXERCITAR L'OPCIO DE COMPRA D'UNA MAQUINA TALLADORA ARRENDADA A L'EMPRESA HISPATRONIC S.A.

Es va llegir el dictamen següent:

El President de la Comissió d'Hisenda i Administració, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

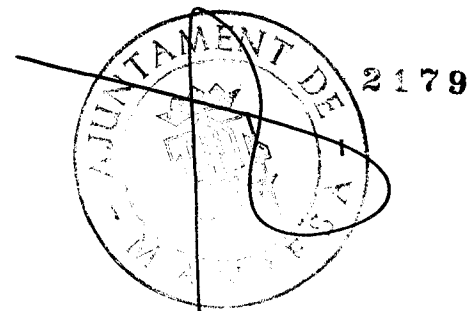
"1er.- Exercitar l'opció de compra d'UNA MAQUINA TALLADORA BÖWE 301/Reconstruïda + DOS TALLADORS CENTRALS BÖWE 3001/R + SEPARADOR BÖWE 4001/Reconstruït, concedida per l'empresa HISPATRONIC, S.A. -C.I.F. núm. A-28/128247-, amb domicili social al carrer Marqués de Riscal núm. 12 de Madrid, a favor de l'Ajuntament de Manresa, en virtut del contracte d'arrendament amb opció de compra, aprovat en sessió plenària del 25 de maig de 1.984 i signat l'1 de juny de 1.984, per un preu de compra de 580.468'-ptes., i aprovar el pagament de 122.470'-ptes. (inclòs l'I.V.A.) a favor de l'empresa HISPATRONIC, S.A. -C.I.F. núm. A-28/128247-, en concepte de la quantitat pendent del preu, liquidades les aportacions a la compra del cànon arrendatíci segons acreditada l'oferta adjunta al present".

"2on.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient".

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

7.- SECRETARIA GENERAL

7.1. DICTAMEN SOBRE CONTRACTACIO AMB PERSONA FISICA ELS TREBALLS D'ESTUDI I FUNCIONAMENT DELS CENTRES OBERTS DE LA NOSTRA CIUTAT



Es va llegir el dictamen següent:

Atès que de la Memòria i informes tramesos pel Servei d'Acció Municipal d'aquest Ajuntament es desprèn que l'execució del programa i estudi de funcionament dels Centres Oberts de la nostra Ciutat durant el període comprès entre l'1 i el 30 de juny de 1986 requereix la contractació dels treballs específics, concrets i no habituals per a la realització dels cursets corresponents.

Atès que el Reial Decret 1465/1985 de 17 de juliol regula la contractació per a la realització per persones físiques de treballs específics i concrets, no habituals, exigint per aquesta contractació un seguit de requisits que s'han incorporat al plec de clàusules econòmico-administratives que s'ha redactat a l'efecte i que el Reial Decret de referència és aplicable a l'Administració Local en virtut del Reial Decret 2357/1985 de 29 de novembre.

Atès que de l'expedient instruït es dedueix la conveniència d'adoptar com a modalitat de contractació la forma directa, tant per raó de la seva quantia com per l'oportunitat de realitzar la contractació amb la persona física proposada, tot això de conformitat amb l'article 8 del Reial Decret 1465/1985 de 17 de juliol, havent-se acreditat la solvència tècnica i coneixement de la persona proposada.

El Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Administració proposa a la Comissió de Govern l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Contractar amb persona física i de conformitat amb el Reial Decret 1465/1985 de 17 de juliol, els treballs específics, concrets i no habituals comprensius de l'estudi i funcionament dels Centres Oberts de la nostra Ciutat, un cop examinat i aprovat l'expedient instruït a l'efecte d'acord amb l'article 3 del Reial Decret abans esmentat.

2n.- Aprovar el Plec de Clàusules econòmico-administratives que han de regir en aquesta contractació per a la que s'adopta com a modalitat la forma directa per incidir en els supòsits contemplats en l'article 8 del referit Reial Decret.

3r.- Adjudicar el contracte que integra el programa d'activitats a la persona que a continuació s'esmenta per l'import que segueix:

FLORA GRANÉ CALSINA
DNI: 39.333.602
Adreça: Can Magre.-CALLÚS
Preu total: 161.000'-pessetes.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

7.2. DICTAMEN SOBRE CONTRACTACIO DEL SR. ANDRES IGNACIO SAN ANDRES MALO, COM A PEO-VIGILANT.

Es va llegir el dictamen següent:

Vist l'informe emès per l'Administrador- Gerent de l'Estació d'Autobusos, amb el vist-i-plau del Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Administració, en el que informa de la intenció del senyor MANUEL SALARICH i GRÀCIA, peó-vigilant de l'Estació d'Autobusos, de deixar de prestar serveis en aquest Ajuntament; cosa que provocaria una prestació de vigilància insuficient. Vista la sol·licitud presentada pel Sr. Salarich, en la que demana li sigui rescindit el contracte amb efectes del dia 25 de maig, així com el Decret de l'Alcaldia de data 14 de maig, en el que per mutu acord es declara rescindit el contracte esmentat.

Vista l'Acta del Tribunal que el passat dia 14 va jutjar les proves selectives per a la selecció d'un peó-vigilant, amb la proposta de contractació del senyor ANDRÈS-IGNACIO SAN ANDRES i MALO.

El Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Administració, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1.- Contractar en règim laboral al senyor **ANDRES-IGNACIO SAN ANDRES i MALO**, amb la categoria de Peó-vigilant, i una jornada de 40 hores setmanals, amb les següents retribucions:

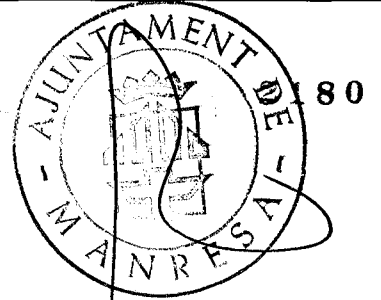
Sou mensual.....	73.397,-	pessetes.
2 pagues extraordinàries.....	57.559,-	pessetes.
1 paga participació en beneficis..	38.547,-	pessetes.
1 paga d'octubre.....	9.019,-	pessetes.
antiguitat a raó de.....	1.203,-	pessetes
per cada bieni i de.....	2.407,-	pessetes
per cada quinqueni.		

2.- Els efectes d'aquest contracte s'iniciaran el dia 1 de juny de 1.986 i finalitzaran automàticament i sense previ avís el dia 31 de desembre de 1.986.

3.- Les retribucions s'entenen sense perjudici dels augments que legalment s'estableixin, i les pagues extraordinàries, de beneficis i d'octubre, en la part proporcional que corresponguin."

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

7.3. DICTAMEN SOBRE MODIFICACIO DE CONTRACTES LABORALS DE PERSONAL ASSIGNANT PLUS ABSORBIBLE



El Sr. President manifesta que per indicació del Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Administració, Sr. Canongia i Gerona, Ponent del Dictamen, queda retirat de l'ordre del dia per a un posterior estudi.

7.4. DICTAMEN SOBRE CONVOCATORIA DE PROVES SELECTIVES D'OPOSICIO LLIURE PER A LA PROVISIO D'UNA PLAÇA DE T.A.G. INCLOSA A L'OFERTA D'OCUPACIO PUBLICA 1986

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que l'article 100-1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local estableix la competència de la Corporació Local, per a la selecció de funcionaris que no requereixin habilitació de caràcter nacional i que l'article 102 atribueix al Ple de la Corporació, la convocatòria de les proves de selecció i l'aprovació de les Bases per les que aquella ha de regir-se.

Atès que la selecció per a ingrés en la subescala tècnica dins l'escala d'Administració General ha de fer-se mitjançant oposició lliure i que el procediment de selecció s'acomodarà al que disposa el Reial Decret 2223/1984 de 19 de desembre sobre ingrés del personal al Servei de l'Administració de l'Estat, amb les especialitats indicades al Reial Decret 712/1982 de 2 d'abril, tot això de conformitat amb el que es preveu als articles 133 i 169 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril pel que s'aprova el text refès de les disposicions vigents en matèria de Règim Local.

Atès que, segons aquesta normativa, s'ha redactat la convocatòria de les proves selectives per a la provisió de places assignades a funcionaris en el grup d'Administració General de la Plantilla Orgànica d'aquest Ajuntament. (Subescala Tècnic d'Administració General).

El Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Administració, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents:

A C O R D S

" 1.- Convocar proves selectives d'Oposició Lliure, per a la provisió d'una plaça assignada a funcionaris del grup d'Administració General de la Plantilla Orgànica d'aquest Ajuntament, conforme amb la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; Reglament aprovat per Reial Decret 2223/1984, de 19 de desembre i altres disposicions especials aplicables.

2.- Aprovar les Bases per les que es regirà la convocatòria de les proves selectives i que s'adjunten a aquest dictamen.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

8.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

No se'n varen presentar.

9.- PRECS, PREGUNTES I PROPOSICIONS DIVERSES

Per part del grup municipal AP-PDP-UL es van presentar els següents precs:

9.1. PREC MENCIO HONORIFICA AL GUARDIA MUNICIPAL EN LLUIS ALBISUA MESAS.

Al Ple Municipal, i en el seu nom, al Sr. President.

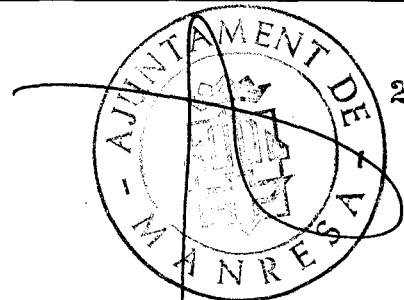
"Consti en acta una menció honorífica al Guàrdia Municipal en Lluís Albisua Mesas, per la seva brillant actuació, arrel del fet desgraciat que es produí ultimament en l'atrac i mort, en una joieria del carrer de Pompeu Fabra."

El Sr. Puig i Soler manifesta que per part de l'Alcaldia, i de forma immediata es va procedir al reconeixment i a la felicitació del Guàrdia Sr. Albisua per la seva acció i també el Decret corresponent perquè constés en el seu expedient personal.

9.2. PREC SOL.LICITANT INFORME DE LA SITUACIO ECONOMICA DE LA RESIDENCIA ASSISTENCIAL DE MANRESA (CASA CARITAT).

"Informe de la situació econòmica i crítica, que segons tinc entès, es troba en aquests moments "Casa Caritat" o Residència Assistencial de Manresa, i els mitjans previstos per solucionar el problema."

El Sr. Marsal i Muntalà manifesta que de tots és sabut que Casa Caritat o Residència Assistencial de Manresa és una fundació privada en la qual hi ha presència d'un Conseller de l'Ajuntament. Aquest Conseller no pot informar amb detall de la situació econòmica interna, perquè l'Ajuntament no nés responsable, però malgrat tot, vol dir que des de l'any 1979, l'Ajuntament va entrar en col.laboració i es van cercar un seguit de fòrmules per ajudar a la seva subsistència i compliment de les seves funcions. L'any 1981 es va realitzar un estudi que va servir de base a la reestructuració de la Residència Assistencial per a infants, es va fer també la compra posterior de l'edifici Infants, i concessió de subvencions. L'any 1985 es va concedir una entrega de 9 milions de pessetes a la Fundació, 5 per la compra de l'edifici i 4 de subvenció, però malgrat aquest ajut queda encara un cert dèficit. L'any 1986 l'Ajuntament ha realitzat un seguit de contactes amb la Conselleria de Justícia i al Tribunal Tutelar de Menors, esperant que donin solució al pressupost de la Fundació d'aquest any, i es garanteixi la



seva existència en un futur.

9.3. PREC SOL.LICITANT INFORME DE LA SITUACIÓ ESCOLAR D'ARTS I OFICIS

"Informe de la situació escolar d'Arts i Oficis, comparatiu entre el nombre d'alumnes assistents l'any passat i el d'enguany en igualtat de dades a 31 de maig.

Idem el nombre de professors.

Idem el total de despeses.

Idem el total d'ingressos."

El Sr. Marsal i Muntalà expressa que aquest prec el diferirà al Ple ordinari del mes de juny, perquè s'està realitzant per part d'una Comissió, integrada per Consellers, Tècnics de l'Ajuntament i professorat, uns estudis sobre les dues branques, i amb un seguit de propostes. Estan gairebé realitzats tant l'estudi com les propostes i per tant el Conseller corresponent farà un ampli informe, donant resposta a aquest prec formulat.

El Sr. Balet i Oller diu que li satisfà l'explicació del Sr. Marsal i esperarà l'informe del Ple de juny.

9.4. PREC SOL.LICITANT INFORME SOBRE LES OBRES DELS CONDALS.

"Informe sobre les obres que s'han fet recentment o pensen fer-se per urbanitzar la Barriada "Els Condals".

El Sr. Puig i Soler exposa que arrel d'una denúncia presentada per part dels veïns de la Bda dels Condals i després de la corresponent inspecció per part de l'Ajuntament, s'incoà expedient que acabà declarant la illegalitat d'unes obres iniciades sense llicència municipal i amb sanció. A partir d'aquest fet, l'empres que inicià illegalment les obres, UNED, S.A, interessà a l'Ajuntament les condicions en les que es podrien concedir llicències, tant per rehabilitació dels habitatges existents com per realitzar obres d'urbanització de carrers que estan en grau ínfim d'urbanització. Per part de l'Ajuntament van ser fixats els criteris i condicions per la concessió de llicències i les garanties que l'Ajuntament exigia en raó de la qualificació del sòl i l'instrument de gestió a utilitzar, i fins el moment no hi ha hagut cap més gestió.

9.5. PREC SOL.LICITANT INFORME SOBRE LA ILLA "PLAÇA PORXADA".

" Quan es preveu que comencin les obres?

I l'abonament de l'import per les expropiacions?

Quins criteris s'han seguit en les valoracions cadastrals.?"

El Sr. Puig i Soler diu que el Consell Executiu de la Generalitat va declarar la urgència de l'expropiació per a començar les obres, però encara s'està pendent de la publicació al D.O.G. que permetrà fer l'expropiació urgent. Si la publicació es produís de forma ràpida, s'estaria en condicions de convocar el concurs per a finals d'any. Pel que fa a l'abonament de l'import de les expropiacions ha de dir que es farà dins del termini previst en el procés d'expropiació per la via d'urgència sense treure cap dret als propietaris dels terrenys afectats, docns la finalitat d'aquesta via d'expropiació és la ràpida ocupació dels terrenys per part de l'Administració.

Els criteris que s'han seguit en les valoracions cadastrals són el d'aprofitaments, i en aquest cas concrets, en el moment de fer les primeres valoracions cadastrals l'illa estava pendent de resolució del P.E.R.I, i per tant es van valorar totes les finques d'acord amb un mateix aprofitament general; i actualment les valoracions cadastrals s'han adaptat al P.E.R.I. dels aprofitaments concrets de cada una de les finques.

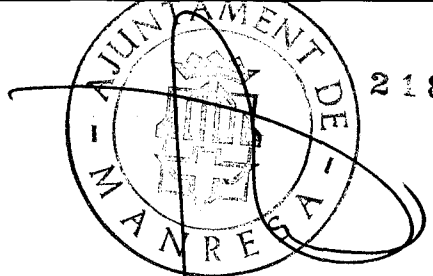
El Sr. Balet i Oller expressa que té al seu davant valoracions de l'any 1985 i del 1986, i a alguns dels afectats els ha baixat el valor cadastral, havent-se-li de pagar més barata l'expropiació.

El Sr. Puig i Soler diu que en qualsevol de les illes de la ciutat que ja tenien fixades pel Pla General les condicions d'edificabilitat, al fer la revisió del cadastre de la Contribució Territorial Urbana, es van adaptar els valors de cada una de les finques segons l'aprofitament urbanístic que fixava el Pla general. En el cas de l'illa de la Plaça Porxada que estava pendent de resolució d'un P.E.R.I., es va valorar en aquell moment, amb el sol coeficient promig de tota l'illa perquè no es sabia l'específic de cada família. Un cop resolt el P.E.R.I. amb els condicions d'edificabilitat es va adaptar el seu valor a l'aprofitament de cada una de les parts del terreny.

La Sra. Guixé i Nogués demana si s'ha de votar o no la urgència d'un tema quan el Conseller corresponent demana que quedi sobre la taula, responent el Sr. Secretari que només es declara per la Presidència i prou.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió, essent les deu de la nit, de tot el qual, com a Secretari, certifico.

(Handwritten signatures and names)
El Sr. Puig i Soler
Sr. Guixé i Nogués
Sr. Balet i Oller
Sr. Secretari
Sr. Puig i Soler
Sr. Guixé i Nogués
Sr. Balet i Oller
Sr. Secretari



Sr. Tomas
Apichas

Sr. Coupez

Sr. ~~Guillem~~

Sr. Xusca
Rafel Llusà

Sr. Esquerme
Orles Esquerme

Sr. ~~Horadellot~~

~~Sr. Glust~~

Sr. Solano

Sr. Daluan

Sr. Bolígar

Sr. ~~Albet~~

Sr. Pibera

Sr. Salich

Sr. ~~Alfonso~~

Sr. Balet

Sr. Guixà

Sr. Lapobu

Sr. Antoni

Alfons

Klaus