

DNI núm.

**PRIMERA PART DEL SEGON EXERCICI DE LES PROVES SELECTIVES PER A LA PROVISIÓ D'1 TÈCNIC/A ESPECIALISTA DELINEANT (GRUP C1) (CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE) – CP4/2019, INCLOSA EN L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2019**

- Aquest part del segon exercici consisteix en generar diversa informació preparatòria per a l'elaboració de l'informe d'inspecció d'una finca, en el **termini màxim de 60 minuts**.
- La qualificació total de l'exercici serà de 0 a 10 punts.
- Les persones que no aconseguixin un mínim de 5 punts seran eliminades

**PRIMERA PART DEL SEGON EXERCICI (5 punts)**

Consistent en generar diversa informació preparatòria per a l'elaboració de l'informe d'inspecció de la finca situada al carrer Montserrat 25.

De la inspecció d'aquesta finca, s'ha efectuat un croquis de la planta coberta (que s'adjunta com a annex 1). S'observa que aquesta planta coberta difereix de la quina està reflectida a la base cartogràfica.

A partir d'aquesta informació, es proposa generar la següent informació:

1. Genera la fitxa urbanística en format PDF i guarda-la a la carpeta d'inspecció **(0,5 punt)**.
2. Generar una imatge gràfica amb AUTOCAD per identificar la situació de la finca i reflectir les dades generals, i que ha de servir per acompanyar l'informe d'inspecció. Es demana que en aquesta imatge gràfica, hi hagi la següent informació: **(2 punts)**
  - a. Ressaltar els límits de la parcel·la dins del context urbà on es localitza.
  - b. Identificació de les alineacions de planejament (límits de zona)
  - c. Rectificar el dibuix de la planta coberta d'acord el croquis adjunt.
  - d. Acotar el dibuix per identificar la situació dels elements bàsics de coberta.

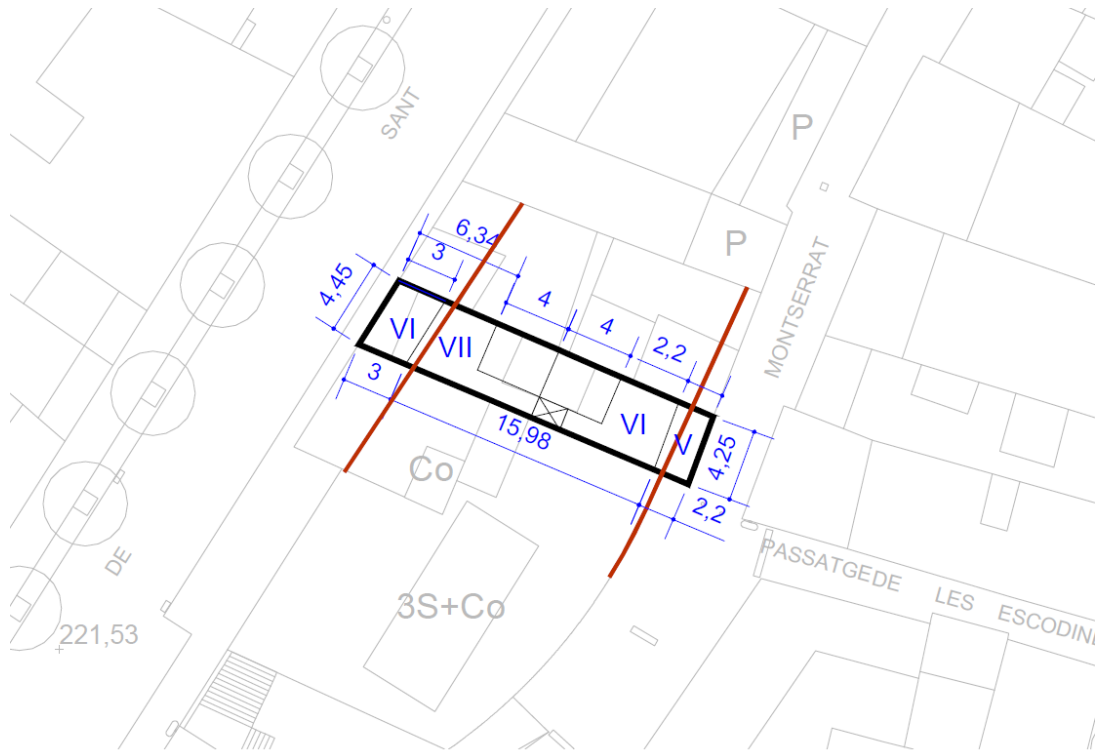
Per a la realització d'aquest exercici, es disposa d'un retall de la base cartogràfica (X-Base.dwg) i POUM (X-POUM.dwg). El nou dibuix s'ha de realitzar en un fitxer independent (Aixecament CM20.dwg) i generar una imatge en PDF.

De l'exercici, es valorarà el següent:

- Claretat del resultat del dibuix en PDF
- Organització del dibuix dwg.

RESPOSTA

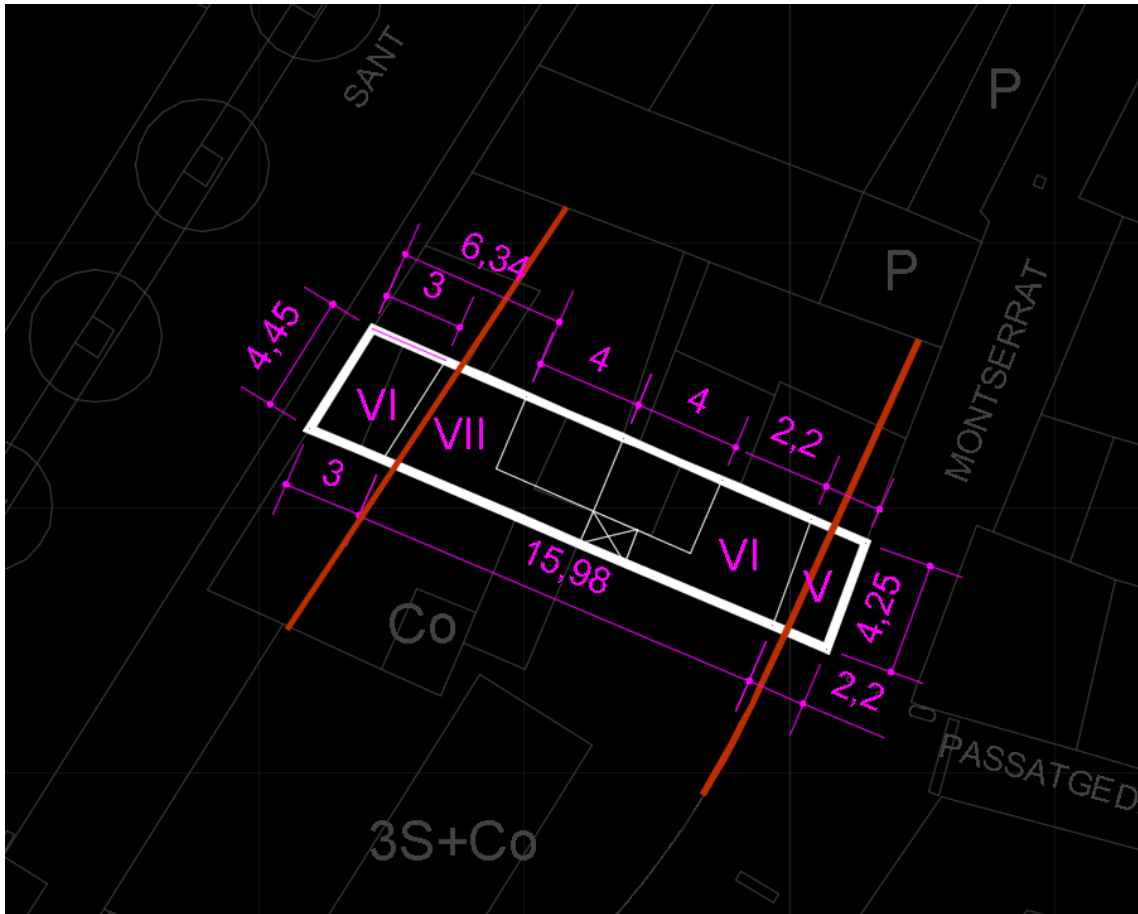
Dibuix aproximat:



Per a l'organització del dibuix amb DWG:

- Que hagi fet servir capes
- Que hagi utilitzat la base cartogràfica com a referència externa
- Que les alineacions estiguin ben identificades, pel mitjà que creguin oportú
- Que hagin utilitzat la impressió d'escala i plumilles adequadament
- Que s'hagin mantingut els coordenades UTM amb base "sin unidad"

El dibuix DWG aproximat:



RÚBRICA

2. DIBUIX PDF I DWG (2 punts)						
LIMITS (0,25)	ALINEACIONS (0,25)	COBERTA (0,25)	COTES (0,25)	CAPES (0,25)	REFERENCIA EXTERNA (0,25)	PDF (0,50)

3. De la informació obtinguda de la finca, identifica les següents dades: **(1 punt)**

RESPOSTA

- a. Qualificació urbanística 1.1a
- b. Superfície de la parcel·la 89.06m<sup>2</sup>
- c. Sostre edificat 89,05 x 5 – (3x4,45) = 431.90  
50% PB és soterrani (no computa)
- d. Sostre màxim edificable 67,52 m<sup>2</sup> x 5 = 270.08
- e. Superfície qualificada 67.46 m<sup>2</sup>
- f. Superfície de la finca afectada per les alineacions a vial 89.06m<sup>2</sup> – 67,52m<sup>2</sup> = 21.64m<sup>2</sup>

RÚBRICA

3. PREGUNTES (1 punt)			
A. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA (0,25)	B. SUPERFÍCIE PARCEL·LA (0,25)	C. SOSTRE EDIFICAT (0,25)	D. AFECTACIÓ (0,25)

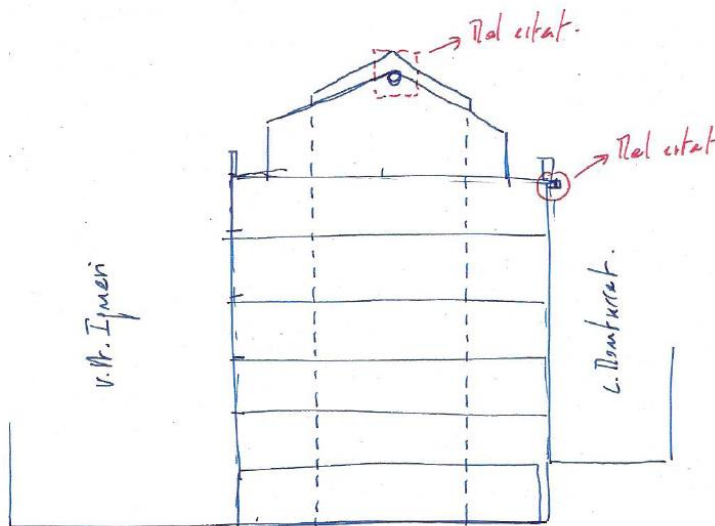
4. La diferència de cota entre ambdós carrers és de 3 metres, essent el carrer Montserrat el més alt. D'acord la informació que disposes o aquella que pots localitzar per internet, fes un croquis a ma alçada de la secció de l'edifici per identificar i situar els punts on s'han identificat patologies, i que són les següents: **(1,5 punts)**

- Tota la cornisa està en mal estat
- El cavall del carener trencat

El croquis ha de contenir com a mínim, la següent informació:

- a. Secció esquemàtica de l'edifici
- b. Identificació de la situació de les dues patologies detectades
- c. Identificar les afectacions urbanístiques

RESPOSTA

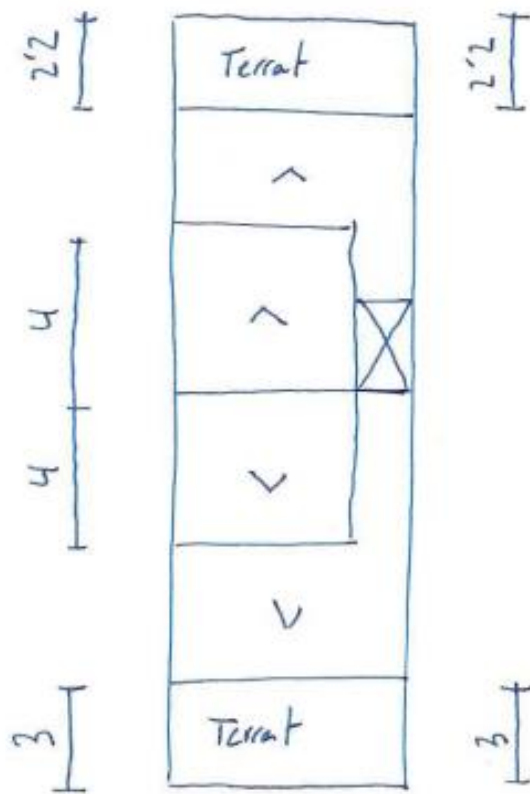


RÚBRICA

4. CROQUIS (1,5 punts)		
CROQUIS (1,00)	PATOLOGIES (0,25)	AFECTACIONS (0,25)

ANNEX I

c. Montserrat -



Via St. Ignasi

DNI núm.

**SEGONA PART DEL SEGON EXERCICI DE LES PROVES SELECTIVES PER A LA PROVISIÓ D'1 TÈCNIC/A ESPECIALISTA DELINEANT (GRUP C1) (CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE) – CP4/2019, INCLOSA EN L'OFERTA PÚBLICA D'OCUPACIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2019**

- Aquest part del segon exercici consisteix en contestar, les següents qüestions plantejades en relació a l'edifici inspeccionat, en el **termini màxim de 60 minuts**.
- La qualificació total de l'exercici serà de 0 a 10 punts.
- Les persones que no aconseguixin un mínim de 5 punts seran eliminades

**SEGONA PART DEL SEGON EXERCICI (5 punts)**

5. En aquest edifici existeix un habitatge per planta pis, amb un total de tres habitatges. En els habitatges de planta primera i tercera hi viuen els propietaris, però en planta segona l'habitatge està ocupat il·legalment. Es tramita queixa a l'Ajuntament que els ocupants de la planta segona estan ocasionant desperfectes a la planta inferior per una fuga d'aigua, i que s'està afectant greument l'estructura. **(2 punts)**

5.1. Passos a seguir per part de l'Ajuntament per a resoldre la problemàtica. **(1 punt)**

**RESPOSTA**

- Inspecció:

\* **Obtenir el consentiment d'entrada dels ocupants de la planta segona en tant que domicili.**

\* **En cas d'oposició, sol·licitud d'autorització judicial.**

- **Realització inspecció municipal**

- **Acta d'inspecció/informe municipal**

- **Ordre d'execució a la propietat**

- **Possible execució subsidiària en cas d'incompliment. Rescabament despeses**

**RÚBRICA**

<b>5.1 PASSOS A SEGUIR EXERCICI PRÀCTIC 2 (1 punt)</b>		
CLAREDAT I CORRECCIÓ (0,25)	ACCIONS A DESENVOLUPAR (0,50)	FONAMENTACIÓ (0,25)

5.2. Quines són les facultats del personal amb funcions d'inspecció urbanística d'acord amb la normativa? **(1 punt)**

RESPOSTA

Article 99 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Facultats

El personal amb funcions d'inspecció urbanística està facultat per:

a) Entrar a les finques i les obres que siguin objecte d'inspecció sense avís previ i romandre-hi el temps necessari per realitzar la seva funció. Això no obstant, quan l'objecte de la inspecció sigui el domicili d'una persona, s'ha d'obtenir el seu consentiment exprés per entrar-hi o, si escau, l'autorització judicial corresponent.

b) Practicar qualsevol diligència d'investigació, examen o prova que es consideri necessària i, en particular:

1r Reclamar que les persones presents en el lloc inspeccionat s'identifiquin o justifiquin els motius de la seva presència i informin sobre qualsevol circumstància relacionada amb el compliment de la legalitat urbanística.

2n Sol·licitar la compareixença de la persona propietària i altres persones presumptament responsables en el lloc inspeccionat o en l'oficina pública designada per la persona inspectora.

3r Examinar els títols administratius habilitants de què disposi la persona promotora de l'actuació inspeccionada o que constin en els arxius de l'administració que els hagi atorgat.

4r Realitzar amidaments i obtenir imatges fotogràfiques o en moviment relatives a l'actuació inspeccionada.

Article 101 Reglament: actes d'inspecció

Article 102 Reglament: informes d'inspecció

Article 103 Reglament: valor probatori de les actes i els informes

*Es valorarà: la claredat i correcció de l'exposició, que s'identifiquin clarament les accions a desenvolupar i la seva fonamentació*

RÚBRICA

5.2 FACULTATS PERSONAL INSPECCIÓ URBANÍSTICA (1 punt)		
CLAREDAT I CORRECCIÓ (0,25)	ACCIONS DESENVOLUPAR (0,50)	A FONAMENTACIÓ (0,25)

6. Durant la inspecció municipal s'ha detectat que el ràfec de la façana al carrer Montserrat està en mal estat i suposa un perill per possibles despreniments a la via pública **(1,5 punts)**  
Passos a seguir per part de l'Ajuntament davant aquesta situació.

RESPOSTA

Passos a seguir per part de l'Ajuntament davant aquesta situació

- Citar deure legal de conservació i manteniment article 197 TRLUC i Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana
- Informe d'inspecció
- Proposta ordre d'execució a la propietat
- Ordre execució: contingut, necessitat de concreció de les accions, no llicència si no es requereix projecte, procediment (articles 77i 78 i 83 a 94 Reglament), etc.

*Es valorarà: la claredat i correcció de l'exposició, que s'identifiquin clarament les accions a desenvolupar i la seva fonamentació*

RÚBRICA

6. PASSOS A SEGUIR EXERCICI PRÀCTIC 2 (1,50 punts)		
CLAREDAT I CORRECCIÓ (0,25)	ACCIONS A DESENVOLUPAR (1,00)	FONAMENTACIÓ (0,25)

7. Posteriorment, la comunitat de propietaris d'aquest edifici vol arranjar la façana principal, i s'adrecen a l'Ajuntament per tal que els informi de quina tramitació han de seguir. **(1,5 punts)**

Partint del supòsit que aquest edifici estigui protegit al Pla Especial Urbanístic de Protecció del Patrimoni de Manresa, cal que els puguis indicar: tràmits a efectuar (llicència o comunicada, altres tràmits necessaris), documentació a aportar, tramitació municipal que es portarà a terme.

RESPOSTA

Cal que els puguis indicar: tràmits a efectuar (llicència o comunicada, altres tràmits necessaris), documentació a aportar, tramitació municipal que es portarà a terme.

- Llicència perquè és edifici protegit: Article 187. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia: La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística. LLI.OBM
- Llicència ocupació via pública per mitjans auxiliars per realitzar l'obra
- Projecte tècnic, assumeix, contracte acceptació residus
- Tràmits municipals: registre, revisió documentació, informe tècnic, informe jurídic, resolució, notificació
- No podran iniciar obres fins resolució



*Es valorarà: la claredat i correcció de l'exposició, el coneixement del règim d'intervenció administrativa i els seus efectes*

RÚBRICA

7. ARRANJAMENT FAÇANA PRINCIPAL (1,5 punts)						
CLAREDAT CORRECCIÓ (0,20)	RÈGIM INTERVENCIÓ ADM. I EFECTES (1,30)					
	Llicència 0,30	Ocupació via publica 0,20	Documentació 0,20	Tramitació municipal 0,30	Comissió patrimoni 0,10	Inici 0,20