



ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA EL DIA 28 DE JULIOL

DE 1.982, EN CARÀCTER EXTRAORDINARI

Alcalde-President

En Joan Cornet i Prat

= = = =

Tinents d'Alcalde i Consellers

En Pere Oms i Pons
En Ramon Puig i Soler
En Josep Sorinas i Nogués
N' Enric Casasayas i Brichs
En Lluís Tuneu i Roca
En Francesc Guillomia i Lasheras
En Jordi Pérez Picas
En Joan Garriga Rovira
N' Andreu Descals i Codina
En Josep Empez i Garcia
En Valentí Brunet i Corrons
En Francesc Canal i Serrano

Absents justificats

En Jordi Marsal i Muntalà
En Ramon Llatjós i Planas
Na Ma. Teresa Vilajeliu i Roig
En Ramon Majó i Lluch
N' Eduard Bohigas i Santasusagna
En Josep Fuentes i Ribas
N' Ignasi Perramon i Carrió
Na Ma. Angels Torrens i Vila
Na Concepció Comas i Riu
N' Emili Martínez i Ballester

= = = = =

Absents sense justificar

En Josep-Agustí Garriga i Caro
En Manuel Cano i Navarro

= = = = =

Secretari General

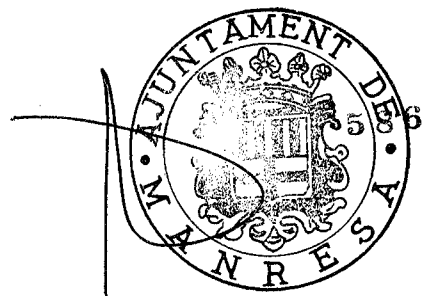
En José-Javier Casado Rubio

= = = = =

Interventor

En Victorino Rodríguez i Santos

= = = = =



A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa i sent les catorze hores del dia vint-i-vuit de Juliol de mil nou-cents vuitanta dos, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte, es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de Convocatòria, resolent-se tots ells en els termes que a continuació es relacionen:

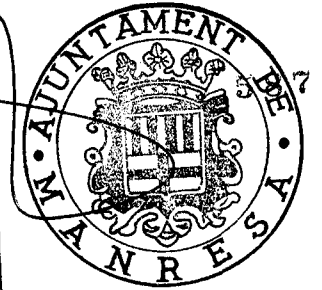
- 1.- Es procedí a l'aprovació de l'acta de la sessió plenària celebrada el dia 15 de juliol de 1.982.
- 2.- El Sr. Alcalde-President davant l'advertència del Senyor Secretari de la Corporació, sobre la necessitat de quòrum específic per a l'adopció del acord corresponent a aquest punt i que no pot tractar-se per manca numèrica dels membres indispensables, decideix aplaçar el debat i decisió, per a tractar-lo com últim punt de l'Ordre del Dia.
- 3.- URBANISME:
 - 3.1. DICTAMEN PROPOSANT L'ADJUDICACIÓ D'OBRES DE PROLONGACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER DE CALLÚS COM A OBRA COMPLEMENTÀRIA DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE SERVEIS DE VARIS CARRERS DE LA BARRIADA MIÓN.

Es llegí l'esmentat dictamen en el qual es proposava l'adopció dels següents acords:

1er. Declarar l'excepció de licitació per raó de la quantia d'acord amb l'art. 117-1 punt 4rt. del Reial Decret Llei n.º 3046/77 de 6 d'octubre, amb concordància amb la Llei 40/81 i Ordre del 12/11/1.981, per la contractació de les obres de Prolongació d'un tram del carrer Callús, com a obra complementària del projecte de renovació de serveis de varis carrers de la Barriada Mión (2a. fase), d'acord amb el projecte tècnic aprovat en sessió plenària de 7 de juliol de 1.982, i adjudicar-les al contractista Pau Costa Costa, per un pressupost de 594.500 pessetes, per ser la seva oferta la més ventatjosa per l'Ajuntament de les requerides d'acord amb l'art. 117-2 del esmentat Reial Decret Llei.

2on. Aprovar les condicions particulars econòmico-administratives i tècnic-facultatives, que regiran la contractació de les obres de Prolongació d'un tram del carrer Callús com a obra complementària del projecte de renovació de serveis de varis carrers de la Barriada Mión (2a. fase), fixan una garantia definitiva de 23.780 pessetes d'acord amb el plec de condicions tipus aprovat.

3r. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."



Realitzada votació ordinària i ratificant la proposta, fou aprovat el dictamen per unanimitat.

3.2. DICTAMEN PROPOSANT ADJUDICAR L'EXECUCIÓ DE LA 1a. FASE == D'ORDENACIÓ I JARDINERIA DEL PARC DE PUIGTERRA.

Es llegí l'esmentat dictamen en el qual es proposava l'adopció dels següents acords:

1er.- Declarar l'excepció de licitació per raó de la quantia d'acord amb l'art. 117-1 punt 4rt. del R.D. Llei 3046/77 de 6 d'octubre, amb concordància amb la Llei 40/81 i Ordre de 12/11/81, per a la contractació de les == obres d'execució de la 1a. fase d'ordenació i jardineria del Parc de Puigterrà d'acord amb el projecte tècnic = = aprovat en sessió plenària de 13 de gener de 1.981, i ad judicar-les a l'empresa "Constructora d'Aro, S.A." per = un pressupost de 20.000.000 de pessetes per ser la seva oferta la més vetatjosa per l'Ajuntament, de les reque- rides d'acord amb l'art. 117-2 del esmentat R.D. Llei.

2on.- Aprovar les condicions particulars econòmic-ad ministratives i tècnic-facultatives que regiran la con- tractació de les obres d'execució de la 1a. fase d'Orde- nació i Jardineria del Parc de Puigterrà, fixan una ga- rantia definitiva de 800.000 pessetes d'acord amb el Plec de Condicions tipus aprovat.

3r.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura de la do- cumentació necessària per la complimentació de l'expedient.

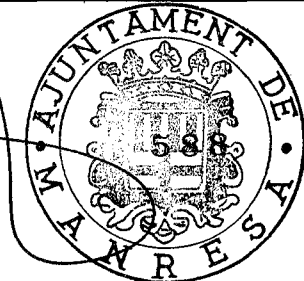
Realitzada votació ordinària i ratificant la pro- posta, fou aprovat el dictamen per unanimitat.

3.3. DICTAMEN PROPOSANT INCOAR EXPEDIENT EXPROPIATORI EN RELA- CIÓ AMB PART DELS TERRENYS QUALIFICATS COM A SISTEMES GE- NERALS D'AREES RECREATIVES (CLAU F) PEL VIGENT PLA GENE- RAL D'ORDENACIÓ, SITUATS AL NORD DEL POLIGON INDUSTRIAL - DE "ELS DOLORS".

Es llegí l'esmentat dictamen en el qual es proposava l'adopció dels següents acords:

1r. -Incoar expedient expropiatori en relació amb = part dels terrenys qualificats com a Sistema General d'A- rees Recreatives (cla F) pel vigent Pla General d'Orde- nació, situats al Nord del Polígon Industrial de "Els Do- lors", segons plànol que s'acompanya a l'expedient, a fi d'executar aquest sistema general.

2on.- Formular d'acord amb el que disposa l'article= 135.2 de la Llei del Sól, relacionat amb l'article 197.2 del seu Reglament de Gestió Urbanística, amb els efectes i conseqüències que preveu l'article 17 de la Llei d'Ex- propriació forçosa, la relació de propietaris i descripció



dels bens i drets afectats per l'esmentada expropiació, i que seguidament s'especifiquen, a fi de en el termini de quinze dies, comptats des de la publicació de l'anunci == adient en el Butlletí Oficial de la Província, qualsevol persona pugui presentar al.legacions mitjançant escrit == presentat en el Registre General d'aquest Ajuntament, als únics efectes de subsanar possibles errors en la resolució, aportant les dades oportunes per la seva rectificació, pel que l'expedient estarà complet a disposició de qualsevol interessat que ho demani en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament.

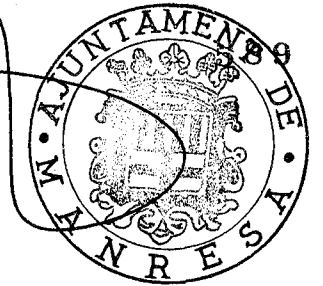
PROPIETARI	ADREÇA	DESCRIPCIÓ DE BENS I DRETS
Gallifa d'Ar- gullol, Magí.	Muralla de Sant Francesc, 3	Terreny de figura poligonal irregular, d'una superfície de 43.965 metres quadrats, que forma part de la finca matriu inscrita en el Registre de la Propietat amb el número = 6.064, Fol 80, Tomo 1.034, llibre = 276, i que limita al Nord, Est i == Oest amb l'esmentada finca i al Sur amb finques propietat de Na Concepció Roca i Gall, En Santiago Morros Llobet, En Pio Vall-llosada Gonzalez, En José Corral Lorente i En -- Moisés Garcia Fernández, actualment destinada a ús agrícola.

3r.- Demanar al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya la declaració d'urgència de l'esmentada expropiació, amb els efectes i conseqüències que preveu l'article 52 de la Llei d'Expropiació forçosa."

Intervé el Tinent d' Alcalde d'Urbanisme, Sr. Puig, exposant -- que els terrenys objecte d'aquesta expropiació formen part en un 70% del Pla Parcial de "Els Dolors" qualificats en el Pla General com a zona F i amb destí a emplaçar-hi les instal.lacions de la Fira. Hi han hagut converses prèvies amb la propietat sense haver-se arribat a cap acord fins ara en la taxació, però confia en que durant la tramitació de l'expedient pugui assolir-se el conveni. Existeix també un altre part de terreny, uns 8.000 metres quadrats, que no s'inclouen en l'area d'expropiació, que és de quatre Ha., doncs aquest es tracta d'un terreny de cessió gratuïta, un cop realitzada la reparcelació en el Pla Parcial de "Els Dolors".

Realitzada votació ordinària i ratificant la proposta, fou aprovat el dictamen per unanimitat.

3.4. DICTAMEN PROPOSANT FORMULAR OBSERVACIONS FORMALS I MATERIALS, RECOLLIDES PELS SERVEIS TÈCNICS I JURIBICS MUNICIPALS, SOBRE DEFICIÈNCIES ADVERTIDES EN LA CESSIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ I TERRENYS DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA FORMULADA PER L'INSTITUT CATALA DEL SÒL, RESPECTE AL SECTOR INDUS-



TRIAL DEL POLÍGON DE BUFALVENT.

Es llegí l'esmentat dictamen en el que es proposa l'adopció del següent acord:

"Formular d'acord amb el que disposa la Disposició Transitòria Segona, punt dos, de la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística les observacions, formals i materials, recullides pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, sobre les deficiències advertides a la cessió de les obres d'urbanització i terrenys de cessió obligatòria formulada per l'Institut Català del Sòl, respecte al sector industrial del Polígon de Bufalvent de Manresa. Aquestes deficiències que hauran d'esmenar-se a càrrec del promotor són, concretament, les següents:

A) Manca una descripció detallada de les finques cedides, mencionant les circumstàncies necessàries per a la inscripció, si s'escau, a nom del Municipi en el Registre de la propietat, d'acord amb el que disposa la Disposició Transitòria Segona, punt 1, apartat a) de la Llei de Protecció de la Legalitat Urbanística.

B) Cal que siguin tallades les plantes de les zones ajardinades properes a les voreres i també tractar-les químicament perquè no destrossin els paviments existents.

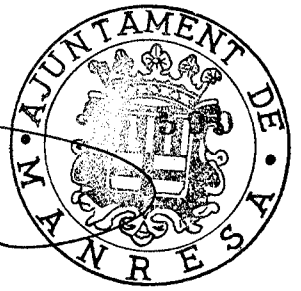
C) A la xarxa de sanejament hi manquen 180 tapes de registre dels embornals, havent-hi un 50% de les restants, obstruïdes per herbes i terra, essent necessari desembussar-les o bé injectar-hi aigua a pressió per tal de que el aigua no entra pels embornals no pugui fer malbé el ferm. Amés hi manquen cinc tapes al col·lector general de desaignes del Polígon i dues a les voreres.

D) A la xarxa d'enllumenat públic existeix un fanal torçat, degut a un accident automobilístic, essent necessari substituir-lo per un de nou o adreçar el vell.

E) Manquen encara per fer els transformadors, actualment en construcció per tal de subministrar energia elèctrica a la xarxa corresponent.

F) El vial que dona accés al Polígon, des de Sant Pau, en l'obra de fàbrica que travessa la via del FF.CC. de la Generalitat s'ha produït uns assentaments prou importants - com per que siguin reparats ràpidament.

G) El vial que formant part de la Carretera del Pont de Vilomara que va ser refet totalment amb les obres del Polígon i que és de quatre carrils separats per mitjana, sofreix varis llocs greus deterioracions, com a mínim, de la capa de rodadura del paviment. En concret, la zona d'aquesta carretera que passa per davant del Polígon de "La Balconada" està en un estat lamentable."



Seguidament intervé el Tinent d'Alcalde Sr. Puig, espasant que l'Institut Català del Sòl, va fer oferiment a la Corporació per a rebre els serveis d'urbanització i terrenys d'equipament i zones verdes del Polígon de Bufalvent, que a la vegada els hi havien sigut traspasats en ells per l'INUR. Va continuar dient que aquest es el moment en que l'Ajuntament ha de fer, si cal, esment de les deficiències que s'hi puguin observar abans de rebre els serveis, ja que després correspondrà la seva conservació a l'administració Municipal. Va significar l'existència d'herbes ja tractades químicament i la manca de tapes d'embornals i clavegueres, de les quals ja se'n han reposat 150, encara que, segons informes en manquen als voltants de 180 més, sent recomanable de que s'hi posin soldades, perquè no puguin endúrse-les, tota vegada de que és evident el risc d'accidents en aquestes circumstàncies per els cotxes, motos i bicicletes que hi circulen. Va acabar dient que ell considera que l'Ajuntament no pot rebre la urbanització en aquestes condicions.

Realitzada votació ordinària i ratificant la proposta, fou aprovat el dictamen per unanimitat.

4.- ESPORTS I JOVENTUT: DICTAMEN PROPOSANT DEMANAR A LA DIPUTACIÓ PROVINCIAL DE BARCELONA UNA SUBVENCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAMP DE FUTBOL AL CONGOST.

Es llegí l'esmentat dictamen en el que es proposa l'adopció del següent acord:

" Sol.licitar de la Diputació Provincial de Barcelona la concessió d'una subvenció per poder realitzar un CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL, en la zona esportiva de "El Congost" de la nostra Ciutat".

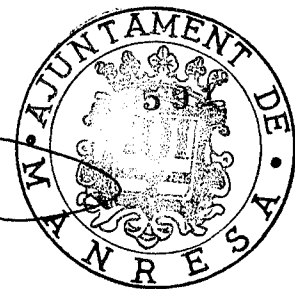
Seguidament el Sr. Alcalde va fer una exposició del tema, dient que aquesta petició es un tràmit legal que s'ha de fer dins d'aquest mes i que el fet de que es faci, aquesta no vol dir que el seu resultat hagi d'esser positiu, sent el lloc l'adequat i que continua la decissió de portar endavant el Pla Municipal d'Esports.

Realitzada votació ordinària i ratificant la proposta, fou aprovat el dictamen per unanimitat.

Acabat aquest punt de l'Ordre del Dia es va passar a la lectura del dictamen del punt 2, per haver-se acreditat prèviament la presència de membres del Consistori en número suficient per aconseguir el quòrum legal que requereix l'aprovació del dictamen:

2.- PRESIDENCIA: PROPOSTA APROVACIÓ EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CREDITES N.º 1 EN EL VIGENT PRESSUPOST D'INVERSIONS.

Es llegí l'esmentada proposta en la que es proposa l'adopció del següent acord:



"Aprovar l'expedient de modificació de crèdits n.º 1 en el Pressupost d'Inversions del exercici de 1.982, segons el següent detall:

ESTAT DE LES DESPESES

AUGMENTS

<u>Partida</u>	<u>Rúbrica pressupoestaria</u>	<u>Crédits inicials</u>	<u>Augments per suplement</u>	<u>Crédits de- finitius</u>
		<u>PESSETES</u>	<u>PESSETES</u>	<u>PESSETES</u>
631/653	Projecte construcció Abocador Controlat de deixalles, 1a. fase	4.691.523	36.202.485	40.894.008
632/112	Despeses Operació de Crèdit a concertar amb la == Caixa d'Estalvis de Manresa.....	<u>1.200.000</u>	<u>218.613</u>	<u>1.418.613</u>
	TOTALS	5.891.523	36.421.098	42.312.621

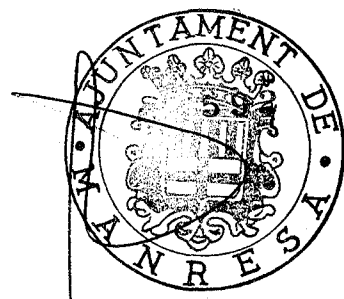
ESTAT DELS INGRESSOS

RECURSOS QUE S'UTILITZEN

<u>Concepte</u>	<u>Rúbrica pressupoestaria</u>	<u>Crédits inicials</u>	<u>Augments</u>	<u>Crédits de- finitius</u>
	Del Superàvit de l'exercici de 1.981	-	218.613	218.613
711.01	Tranferències de capital: De l'Estat: Import Ajuda = del Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.....	-	9.972.565	9.972.565
732.01	Transferències de capital: D'Ents Territorials	2.480.000	26.229.920	28.709.920
	Pla Provincial 20.000.000 d'Obres i Serveis de Barcelona 1978			
	Pla d'Acció Muni- cipal del 1.981.	6.229.920		
	TOTALS	2.480.000	36.421.098	38.901.098 "

Seguidament intervé el Sr. Alcalde dient que es tracta amb == aquest expedient de complir fonamentalment amb la incorporació al Pressupost d'Inversions de la part de l'aportació compromesa pel MOPU, en el conveni signat per l'any 1.982 i per a l'execució de la 1a. fase del Abocador Controlat d'Escombreries i que ja te la financiació necessària.

Realitzada votació ordinària i ratificant la proposta, fou aprovada per unanimitat.



I no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència declarà aixecada la sessió essent dos quarts de tres, de tot el qual com a Secretari certifico.











