

Al Saló de Sessions de la Ciutat de Manresa, el dia vint-i-set de juliol de mil nou-cents noranta. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es relacionen, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària del Ple de la Corporació, nº12, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira
 Sr. Joan Serra Devant
 Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
 Sr. Jaume Pujol Carbonell
 Sr. Ramon Salat Prats
 Sr. Jaume Soldevila Ribera

Regidors

Sra. Teresa Just Riba
 Sr. Francesc de Puig i Viladrich
 Sr. Jordi Rodó Rodà
 Sr. Pere Sobrerroca Camps
 Sr. Pere Vilarasau Serracanta
 Sr. Jordi Valls Riera
 Sr. Joaquim Collado Llorc
 Sr. Manuel Cano Navarro
 Sra. Carme Vidal Vintró
 Sr. José Empez García
 Sr. Constantí Mas Soler
 Sr. Josep Balet Oller

Absents justificats

Sr. Ramon Puig Soler
 Sr. Jordi Pérez Picas
 Sr. Carles Canongia Gerona
 Sr. Pere Camprubí Font
 Sr. Jordi Marsal i Muntalà
 Sr. Ignasi Perramon Carrió

Secretari General

Sr. Vicenç Guillamon Fajardo

Interventor Municipal

Sr. Victorino Rodriguez Santos.

Constatada per la Presidència l'existència del quòrum previst a l'article 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; i art. 51 del vigent Reglament Orgànic Municipal, s'obre l'acte pel Sr. President, essent la una i cinc minuts de la tarda, i es

procedeix, en legal forma, donant lectura a l'ordre del dia, que diu:

1.- QUESTIONS PREVIES

1.1. DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 6 DE JULIOL D'ENGUANY, SOBRE ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIO DE GOVERN

Queda assabentat el Ple de la Corporació per lectura del Secretari del Decret esmentat.

2.- PRESIDENCIA

2.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL NOU QUADRE DE TARIFES DELS SERVEIS MORTUORIS DE MANRESA

Essent la una i deu minuts s'incorpora a la sessió la Sra. Carme Vidal, intervenint en la votació a partir d'aquest punt de l'ordre del dia.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposta de Presidència per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Sala i Rovira per a manifestar que, per diferents motius aquest dictament havia anat quedant sobre la taula, però que darrerament, després d'un estudi tècnic i de reunions amb la Federació d'Associacions de Veïns s'ha arribat a un acord sobre l'increment, que per a l'any 90 queda en un 8'9% sobre les tarifes vigents, i que en part important, recull les desviacions de costos que hi ha hagut en els darrers anys, donat que les darreres tarifes es van aprovar l'any 1988.

El Sr. Balet i Oller diu que està bé que s'hagi arribat a un acord, i que el que no està tan bé és que hi hagi una contradicció com és l'informe tècnic desfavorable, perquè no compleix els requisits que marca la Llei. Es llàstima que es donin situacions com aquestes.

El Sr. Mas i Soler expressa que el seu grup s'abstindrà, perquè en primer lloc, es van sorprendre per la quantitat del 8'9%, i sembla ser que ve donat perquè la Generalitat l'any 1989 va acceptar un augment del 2% , i que té una previsió per aquest any del 6'9%, però tan sols és una previsió ja que es troba en fase d'exposició pública i amb unes al·legacions fetes. Per tant creuen que aquest dictamen s'havia d'haver presentat quan hi hagués hagut la resolució definitiva de la Generalitat respecte a l'augment, perquè sino es dóna el cas, amb aquest dictamen, que la concessionària, en aquests moments, passa a tenir un augment, quan les altres funeràries de Catalunya encara no el poden aplicar.

El Sr. Valls i Riera intervé dient que era interessant que un tema com aquest es parlés amb totes les parts, i com que s'ha pactat tot amb la Federació de Veïns, que és la principal afectada, votaran favorablement la proposta, respectant el que

van dir fa temps, malgrat hi hagi problemes formals.

El Sr. Sala i Rovira diu que el 8'9 % és l'IPC de l'any 1989 i el 2% d'increment de la Generalitat de l'any 1989, tenint en compte que el 8'9% engloba els increments de l'any 1988, des del mes de novembre, fins el moment de la seva aprovació, i que no són retroactives per a tot l'any 1990. Afegeix que l'IPC d'aquest període que estan actualitzat és força superior al 8'9%, i li sembla que el fet que les tarifes de serveis mortuoris de l'Ajuntament siguin diferents, en els seus components, de la Generalitat i de la resta de municipis de Catalunya, fa que no siguin massa comparables pel que fa a tarifes i increments amb altres municipis, però que malgrat això han recollit informació d'una dotzena de municipi.

El Sr. Balet i Oller diu que no està d'acord amb el que diu el company de l'oposició de l'ENM perquè a la comissió d'hisenda, tots tres grups van convenir en què si hi havia acord pactat i per escrit amb la Federació de Veïns, els semblaria bé. I no és correcte ara sortir per la tangent, ja que s'ha de ser conseqüent amb el que es va expressar a la comissió. I a més a més ara hi ha vint dies d'exposició pública perquè qui tingui alguna cosa per dir, la digui.

El Sr. Mas i Soler intervé per aclarir que el seu grup no tenia cap compromís de comissió d'hisenda i que no critica pas el procediment de diàleg i consulta, però el seu grup paral·lelament ha fet les seves investigacions i consultes i han trobat que la Generalitat accepta que l'augment de l'IPC és del 6'9% , però la Direcció General de la Salut Pública no pot aplicar encara el 6'9% d'augment perquè ho té en fase provisional. I és això el que motiva la seva abstenció, perquè el seu grup seria del parer d'esperar la fase definitiva de la Resolució.

El Sr. Sala i Rovira prega al Sr. Mas que es llegís l'acta de novembre de 1988 en la qual es va aprovar això, i en un apartat deia que l'aplicació del conveni despenjava a l'Ajuntament de manera definitiva del que feia la Generalitat per a un futur. Per tant no té res a veure el que fa o deixa de fer la Generalitat en quan a increment de tarifes amb el que té aprovat i funcionant per aquest Ple l'Ajuntament de Manresa.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per 18 vots a favor emesos pels grups de CiU, GMS i GMP, i una abstenció del grup de l'ENM, acordant-se el que segueix:

"Atès el que disposa el Reial Decret 2695/1977, de 28 d'octubre, sobre normativa de preus i Ordre de 17 de juny de 1983 sobre serveis d'àmbit provincial sotmesos al règim de preus autoritzats, de tot el qual resulta que les tarifes objecte de la concessió administrativa de serveis mortuoris en el terme municipal de Manresa, no requereix altre decisió que la de l'aprovació pel Ple de la Corporació, una vegada escoltat el concessionari i, per a major garantia del procediment, sotmès

l'expedient a informació pública.

Atès que procedeix actualitzar les tarifes a fi de regularitzar el seu import a l'increment del cost del servei.

De conformitat amb el que disposa la clàusula vuitena del Plec de Clàusules de la Concessió dels Serveis Mortuoris de Manresa.

No obstant l'informe del Secretari i de l'Interventor,

" 1r.- Estimar parcialment la sol·licitud de revisió de les tarifes dels serveis mortuoris de Manresa, presentada per la Concessionària "FUNERARIA FONTAL, S.A.", i aprovar inicialment el nou quadre de tarifes que es relacionen a continuació, a raó d'un increment del 8,9%:

1r.- SERVEIS BASICS:

1.1. Serveis Normals

	<u>Import pessetes</u>
1.1.1 Servei núm. 1	4.616
1.1.2 Servei núm. 2	14.429
1.1.3 Servei núm. 3	27.339
1.1.4 Servei núm. 4	-
1.1.5 Servei núm. 5	39.674
1.1.6 Servei núm. 6	49.909
1.1.7 Servei núm. 7	61.861
1.1.8 Servei núm. 8	72.469
1.1.9 Servei núm. 9	89.805
1.1.10 Servei núm. 10	110.473
1.1.11 Servei núm. 11	135.298
1.1.12 Servei núm. 12	168.956
1.1.13 Servei núm. 13	206.937
1.1.14 Servei núm. 14	241.449
1.1.15 Servei núm. 15	327.924
1.1.16 Servei especial	419.265

1.2 Serveis de Pàrvuls

1.2.1 Servei econòmic A	2.605
1.2.2 Servei econòmic B	6.168
1.2.3 Servei núm. 1	10.433
1.2.4 Servei núm. 2	16.800
1.2.5 Servei núm. 3	20.889
1.2.6 Servei núm. 4	34.441
1.2.7 Servei núm. 5	51.767
1.2.8 Servei núm. 6	79.361
1.2.9 Servei especial	136.207

1.3 Cotxes fúnebres

1.3.1	Número 1	2.725
1.3.2	Número 2	3.740
1.3.3	Número 3	7.503
1.3.4	Número 4	10.989
1.3.5	Número 5	18.239
1.3.6	Número 6	29.009

El contingut dels serveis bàsics serà el definit per l'acord del Ple Municipal del dia 21 de novembre de 1988 (publicat al B.O.P. núm. 53, de 3 de març de 1989).

2n.- SERVEIS COMPLEMENTARIS

2.1 Caixes de zenc

2.1.1	Econòmica i classe 4a	8.198
2.1.2	Classe 3a i 2a	12.432
2.1.3	Classe 1a i luxe	16.407
2.2	Urnes per a restes	
2.2.1	Número 1	5.140
2.2.2	Número 2	10.281
2.2.3	Número 3	17.022

2.3 Túmulo de metall amb Dossier i Creu 2.804

2.4 Taula de firmes i llibre 2.558

2.5 Auto-furgó de trasllats

2.5.1	Trasllat a domicili, capelles o altre lloc de destí	6.534
2.5.2	Sortida a carretera	5.336
2.5.3	Quilòmetre de desplaçament per la península	38
2.5.4	Quilòmetre de desplaçament per l'estranger	49

2.6 Expedients de recepció i trasllats

2.6.1 Expedient de recepció de cadàvers procedents de - qualsevol província de - l'Estat i que impliqui - tràmit de documentació - al Departament de Sanitat, gestions davant altres Administracions i - desplaçament del perso-

	nal de l'empresa	7.351
2.6.2	Expedient de recepció de cadàvers procedents de l'estranger i que impliqui tràmit de documentació al Departament de Sanitat, gestions davant altres Administracions i desplaçament del personal de l'empresa	
2.6.3	Expedient de trasllat de cadàvers per sortida de Manresa a qualsevol punt de les províncies de l'Estat i que impliqui tràmit de documentació al Departament de Sanitat, gestions davant altres Administracions i desplaçament del personal de l'empresa	10.019
2.6.4	Expedient de trasllat de cadàvers per sortida de Manresa a l'estranger i que impliqui tràmit de documentació al Departament de Sanitat, gestions davant altres Administracions i desplaçament de personal de l'empresa.	14.702
2.6.5	Operació de recepció de cadàvers procedents d'una altra població per al seu trasllat al Cementiri de Manresa. El servei inclou la tarifa del cotxe fúnebre núm. 3 En el supòsit que l'usuari sol·licités un cotxe fúnebre dels núms. 4,5 o 6, li correspondria pagar la diferència en el preu de servei d'aquests cotxes fúnebres.	7.503
2.6.6	Expedient d'incineració de cadàvers.	3.485

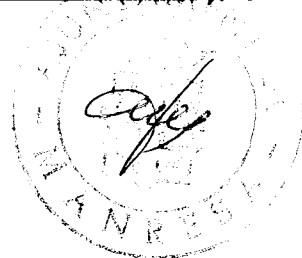
2.7 Drets sobre l'Embalsamament

Quan l'operació de l'embalsamament es realitzi en la Sala de l'Empresa concessionària.

5.826

2.8 Funda protectora

1.416



2.9 Llençol sanitari	1.634
2.10 Caixa d'embalatge per trasllats en avió o vaixell	19.820
2.11 Sudari en serveis de luxe	6.534

Són serveis de luxe els serveis
núms. 12, 13, 14, 15 i especial
enumerats en l'apartat de " 1.-
Serveis Bàsics ".

2.12 Dietes per desplaçament

2.12.1 Quan durant el desplaçament si- gui necessari efectuar menjars, per cada empleat	1.634
2.12.2 En trasllat dins de l'Estat, quan el desplaçament sigui su- perior a un trajecte d'anada i tornada a 600 Km. per cada em- pleat.	7.623

2.13 Capelles

2.13.1 Fins a 24 hores d'estada del cadàver en la capella de l'Empresa concessionària.	10.890
2.13.2 Per cada 12 hores o fracció que excedeixi de 24 hores	5.445

2.14 Recollida de cadàvers per ordre judicial	8.588
--	-------

" 2n.- Obrir un període d'informació pública de 20 dies hàbils, de conformitat amb l'art. 87 de la Llei de Procediment Administratiu, a fi que quantes persones tinguin interès en la revisió de tarifes dels Serveis Mortuoris, puguin examinar l'expedient i adueixin el que estimin procedent ".

" 3r.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient ".

2.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA SOBRE ESTACIONAMENTS, APARCAMENTS I GARATGES

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió d'Urbanisme, obres Públiques i serveis pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell dient que s'han estimat les al·legacions tècniques que va fer el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, per entendre que

són adients, i per tant s'aprova definitivament l'Ordenança amb les al·legacions incorporades.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Atès que pel Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 18 de desembre de 1989, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'Ordenança Municipal sobre Estacionaments, Aparcaments i Garatges, destinada a la regulació de la localització, les dimensions, les característiques tècniques, higiènic-sanitàries i de condicionament dels estacionaments, aparcaments i garatges.

Atès que l'esmentat acord es va exposar públicament en el tauler d'edictes municipal, segons que ha certificat el Secretari General, així com publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 2 de juny de 1990, als efectes que es formulessin les corresponents al·legacions i/o suggeriments oportuns.

Atès que, per bé que fora del termini hàbil, han estat formulades al·legacions per part dels senyors JOSEP ALABERN I VALENTI en qualitat de President de la Delegació Bages-Berguedà del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya i DOMENEC VALERO I MANI en qualitat de President del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Catalunya, Demarcació Manresa, la qual s'ha informat per part dels Serveis Jurídics d'Urbanisme, en el sentit d'estimació total, segons consta en l'expedient.

Examinats els articles 22 .2.d), 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local i 50 .2.d) i 162 .2 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i normativa concordant de rang inferior, i l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

1er.- Estimar en la seva totalitat les al·legacions formulades pels Srs. Josep Alabern i Valentí, en representació de la Delegació Bages-Berguedà, del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, i Domenec Valero i Mani, en representació del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Catalunya, Demarcació Manresa, a l'Ordenança Municipal sobre Estacionaments, Aparcaments i Garatges inicialment aprovada pel Ple de la Corporació el dia 18 de desembre de 1989, i, en conseqüència, introduir-hi les següents esmenes:

a) D'addició

- A l'article 7.

Addicionar-hi al final el següent paràgraf: "Als efectes de classificació s'aplicarà la regla establerta a l'article 9".

- A l'article 17.

Addicionar-hi un segon paràgraf en el següent sentit: "Els estacionaments, aparcaments i garatges han de tenir sempre accés directe a una via pública".

- A l'article 18.

Addicionar-hi un darrer paràgraf, en el sentit següent: "En els Grups II i III, almenys un dels accessos de vianants ha de ser directe a la via pública".

b) De supressió.

- A l'article 16.

Suprimir la darrera expressió, des de "També caldrà..." fins al final de l'article.

2n.- **APROVAR DEFINITIVAMENT**, amb les esmenes que consten en el punt anterior, l'Ordenança Municipal sobre Estacionaments, Aparcaments i Garatges, destinada a la regulació de la localització, les dimensions, les característiques tècniques, higiènicosanitàries i de conformitat amb els articles 22 .2. d), 49 i 70 .2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local i 50 .2.d) i 162 de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

3er.- Publicar en el tauler d'edictes municipal, en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels mitjans de comunicació local, la present resolució.

2.3. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE CREDITS NUM. 6/1990 DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

Pel Secretari actuant es donà compte de proposta de l'Alcalde-President per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Sala i Rovira per presentar aquest canvi de partides, i diu que és interdisciplinar, on participen totes les regidories, i que en ingressos hi ha dos capítols que s'incorporen, un dels quals fa referència a les contribucions especials del carrer Creu Guixera, i el segon és el tema del PCAL, on hi havia consignats 50 milions de pessetes per al 1990, però la Diputació n'ha concedit 101, amb la qual cosa els 51 milions de diferència s'han hagut d'incorporar al pressupost. D'aquests 51 milions n'hi ha 32'5 milions per al nou pavelló del Congost, i repartits en dues fases, 8'5 milions per a la construcció del globus de la piscina, 5 milions per al suport tècnic del Casino, i el suport tècnic en l'edifici del Museu de Sant Ignasi. Tot això suposa un augment de pressupost, pel que fa a nous recursos, de 60.815.903 pessetes. En despeses, al capítol de nòmina de personal hi ha diferents altes i baixes que es refinancia mitjançant la pròpia reconducció de recursos i que en el seu conjunt belluga un total de 23.680.978 pessetes. S'hi ha adaptat ja els moviments de la plantilla d'aquests sis mesos. En el capítol segon, hi ha la despesa telefònica que havia quedat curta a nivell pressupostari i una altra que feia referència a la partida de consum elèctric. Hi ha reconducció de recursos en tot el que fa a camps d'esports, que van d'un grup a un altre; hi ha una certa millora en despeses de menor quantia, totes elles refinançades. Una que té una major importància és la del Mil Cent Aniversari perquè la realització d'altres actes comple-

mentaris han fet que la partida s'hagués de reforçar amb tres milions de pessetes. El fet que el tema de parcs i jardins s'hagi retardat en el temps ha originat reconducció de recursos de la subcontractació cap a recursos propis de jardineria, i el fet que la subcontractació de voreres s'hagi retardat també ha portat a una reconducció de recursos cap a altres partides. En subvencions, diu que hi ha moviments importants en transferències corrents, amb un reforç de 3.350.000 pessetes, dels quals 2.200.000 són per la Creu Roja per la compra d'una ambulància. Un reforç de 5.900.000 pessetes en diferents serveis culturals. En transferències corrents no classificades, hi ha un reforç d'uns 7 milions, dels quals 2, fan referència a una subvenció a la Fundació Universitària del Bages per posar en marxa l'escola d'infermeria, i 5 milions pel servei de toxicomanies de St. Andreu. S'ha creat una partida nova de 1 milió de pessetes per tirar endavant l'arranjament de façanes en edificis del nucli antic. Pel que fa a Inversions diu que la més grossa és la de Creu Guixera, després Decrets d'obres emergents pel que fa al Diposit de Detinguts, la incorporació del pavelló del Congost, un seguit de crèdits reconeguts de l'Escorxador per import de 31. 758.009 ptes, diverses partides del PCAL de reforços tècnics, i un crèdit reconegut de 3.402.966' - de la nova piscina.

Resumint diu, que aquest canvi de partides té uns augments de 205.148.778 pessetes, amb baixes de 144.332.875' -, i la diferència que són els 60.815.903, queden finançants amb 51 milions del PCAL, i 9.815.903 pel que fa a contribucions especials. L'equip de govern considera que aquesta realitat s'havia de plasmar, i s'ha resumit en aquest expedient que votaran favorablement, i esperen que així mateix ho faci l'oposició.

El Sr. Balet i Oller diu que ja fa anys que veu pressupostos, però com aquest cap, donat que és la sisena modificació que s'hi fa, i això demostra que, ho bé es va fer el pressupost a corre-cuita, o es van deixar moltes coses que ara van sortir. I aquest fet desmereix qui va fer el pressupost, perquè ell veu que aquí encara no s'hi reflexa tot, i s'abstindrà per manifestar la seva disconformitat amb el sistema de fer un pressupost amb tantes modificacions, i censura a qui el va fer.

El Sr. Mas i Soler diu que el seu grup veient el pressupost inicial i comparant-lo amb aquest, no els queda més remei que abstenir-se, perquè hi ha hagut molt moviment i canvi, la qual cosa requeriria molt més de temps d'estudi, per veure si hi havia partides que ho requerien més. Normalment sempre voten a favor de les subvencions, perquè són benvingudes, però això genera una necessitat de canvi de partides, que comprenen. En definitiva no deixa de ser el pressupost de l'equip de govern, i s'abstindran.

El Sr. Valls i Riera diu que comprenen que els canvis de partides són necessaris, i aquest s'havia de fer perquè hi havia un increment en subvencions de 50 milions de pessetes i un increment de contribucions especials important. Però no són massa partidaris de les modificacions constants, perquè entenen

que quan un pressupost queda aprovat, determina clarament quines són les prioritats polítiques d'un Ajuntament, i en aquest cas, constantment l'equip de govern modifica les partides encara que siguin per coses molt concretes, la qual cosa indica també que l'equip de govern modifica també els seus criteris polítics. Per coherència s'abstindran, si bé reconeixen, en aquest cas, que aquest canvi concret s'havia de fer en un 50 o 60%. Afegeix també que si bé en el darrer Ple van dir que era preocupant que la única consignació del Pavelló del Congost fos la dels 32 milions de la Diputació, ara al saber que és divideix en dos fases, poden dir que per a la primera fase la única consignació que hi ha és la de 12 milions de pessetes.

El Sr. Sala i Rovira, per treure una mica d'importància a aquests canvis de partida i als que lògicament hi haurà fins a final d'any, per poder fer un bon aprofitament dels recursos, diu que aquests s'han d'anar readaptant i reconduint per poder exhaurir les partides. D'altra banda, d'aquests sis canvis de partides, el realment important és aquest d'avui, ja que els altres que s'han fet bàsicament fan referència a temes de personal, que s'ha hagut de bellugar i s'haurà de bellugar perquè és una cosa viva. Diu que si això no s'acaba d'entendre o no es creu necessari aleshores s'entraria en un problema de discussió de criteris, ja no polítics, sino estrictament econòmics. Afegeix que d'aquests canvis de partides, concretament dos, han recollit una part d'inversions referents a contribucions especials. Dos més van ser de temes de personal, i el darrer va ser per un tema de nòmina. No creu que fer aquestes adaptacions amb aquests criteris presuposi una falta de rigorositat política, i que s'és una mica lleuger quan es fan afirmacions d'aquest tipus. El que sí que hi ha és molta mobilitat, potser perquè es fa un seguiment força bo de tots els temes, i constantment es vigila el que passa i s'intenta obtenir la màxima eficàcia dels recursos de l'Ajuntament.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat és aprovat per 12 vots a favor emesos per CiU, i 7 abstencions del GMS, ENM i GMP, acordant-se el que segueix:

"Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins a l'exercici 1991, i no existint crèdit o sent insuficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de concessió de crèdits extraordinaris i per a suplement, a fi ni efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per a fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat i informat per la Intervenció Municipal d'aquest Ajuntament l'expedient de concessió de crèdits extraordinaris i per a suplement, es sotmet a l'aprovació del Ple de la Corporació, proposant l'adopció dels acords següents:

Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris amb càrrec a majors ingressos i baixes de crèdits de despeses

d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del respectiu servei, per a finançar els costos necessaris per a atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici 1991.

Segon.- Aprovar l'expedient de Modificació de crèdits núms. 6/1990, dins els Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es creen o modifiquen, en la forma que es detalla a l'Annex Unic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'ha-guessin presentat reclamacions."

Pel sr. Alcalde es disposà la lectura conjunta dels dos dictamens següents:

2.4. DICTAMEN SOBRE INTERPOSICIO DE TERCERIA DE MILLOR DRET, A FAVOR D'AQUEST AJUNTAMENT RESPECTE DELS BENS IMMOBLES EMBARGATS PEL SR. JUAN PASCUETS CONTRA LA SRA. ANTONIA OMS SANMARTI

2.5. DICTAMEN SOBRE INTERPOSICIO DE TERCERIA DE MILLOR DRET, A FAVOR D'AQUEST AJUNTAMENT RESPECTE DELS BENS IMMOBLES EMBARGATS PER LA CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA CONTRA EL SR. RICARDO MARI AGUSTIN

Pel Secretari actuant es donà compte de propostes de l'Alcalde-President per les quals es proposa adoptar acord en el sentit dels presents punts de l'ordre del dia.

Sotmesos a votació els dos dictamens i computat el seu resultat pel Sr. President són aprovats per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Atès l'expedient de constrenyiment núm. 39.207.441 dirigit contra n'ANTONIA OMS SANMARTÍ per deute tributari que suma la quantitat de 227.985,-ptes.

Atès que segons resulta del judici ordinari declaratiu de major quantia, seguit al Jutjat de Primera Instància de Manresa, en els Autos núm. 177/78, s'ha procedit, per Providència de 26 de maig de 1978 a l'anotació preventiva dels béns immobles que es diuen a l'expedient a favor del sr. Juan Pascuets Vilalta.

Atès el que disposa l'article 4.1 h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; els articles 71 i 73 de la Llei General Tributària, sobre prelació de crèdits a favor de la Hisenda Pública, i concordants.



Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació, que s'adjunta el present dictamen.

1r.- **INTERPOSAR TERCERIA** de millor dret, a favor d'aquest Ajuntament, respecte dels béns immobles embargats pel sr. Juan Pascuets i Vilalta, segons Providència dictada el dia 26 de maig de 1978 pel Jutjat de Primera Instància de Manresa, contra la sra. ANTONIA OMS SANMARTÍ, amb domicili al carrer Saclosa, 15 1r. 1a. de Manresa, destinatària de l'expedient de constrenyiment núm. 39.207.441, per un deute tributari de 227.985,-ptes.

2n.- **DESIGNAR** la sra. ESTHER GARCIA CLAVEL, Procuradora dels Tribunals perquè representi aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de major quantia, en el que s'ha de substanciar la tercera de millor dret, referida, i designar el sr. PERE MASSEGÚ i BRUGUERA, lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, director de la defensa jurídica inherent al procés."

"Atès l'expedient de constrenyiment núm. 39.316.166 dirigit contra n'RICARDO MARI AGUSTIN per deute tributari que suma la quantitat de 89.516,-ptes.

Atès que segons resulta del judici executiu, seguit al Jutjat de Primera Instància núm. 1 de Manresa, en els Autos núm. 430/86 s'ha procedit, per Providència de 8 d'abril de 1987 a l'anotació preventiva dels béns immobles que es diuen a l'expedient a favor de la Caixa d'Estalvis de Manresa.

Atès el que disposa l'article 4.1 h de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; els articles 71 i 73 de la Llei General Tributària, sobre prelación de crèdits a favor de la Hisenda Pública, i concordants.

Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació, que s'adjunta el present dictamen.

1r.- **INTERPOSAR TERCERIA** de millor dret, a favor d'aquest Ajuntament, respecte dels béns immobles embargats per la Caixa d'Estalvis de Manresa, segons Providència dictada el dia 8 d'abril de 1987 pel Jutjat de Primera Instància núm. 1 de Manresa, contra el sr. RICARDO MARI AGUSTIN, amb domicili al carrer Roser, 35 de Berga, destinatari de l'expedient de constrenyiment núm. 39.316.166, per un deute tributari de 89.516,-ptes.

2n.- **DESIGNAR** la sra. ESTHER GARCIA CLAVEL, Procuradora dels Tribunals perquè representi aquest Ajuntament en el judici declaratiu ordinari de major quantia, en el que s'ha de

substanciar la terceria de millor dret, referida, i designar el sr. PERE MASSEGÚ i BRUGUERA, lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, director de la defensa jurídica inherent al procés."

3.- HISENDA I REGIM INTERIOR

3.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PLEC DE CLAUSULES GENERALS PER A LA CONTRACTACIO PER CONCERT DIRECTE DE CONTRACTES D'ASSISTENCIA AMB EMPRESES CONSULTORES O DE SERVEIS

Pel Secretari actuant es donà compte de dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema el sr. Pujol i Carbonell expressa que aquest plec de clàusules generals és similar a d'altres d'obres i subministraments que s'han portat a aprovació, només que aquest fa referència a contractes empreses consultores o de de serveis, i consisteix en un pas mes per agilitzar el sistema de contractació, sense passar pels serveis jurídics.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Atès que l'article 103 de la Constitució estableix que l'Administració Pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb sotmetiment ple a la Llei i al Dret.

Atès que són principis inspiradors de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, conforme resulta del seu preàmbul, l'introduir importants canvis en les formes de gestió que tendeixin a simplificar les opcions i flexibilitzar la implantació dels serveis públics. La Llei pretén establir, en primer lloc, una sistemàtica sobre els elements fonamentals de la matèria, que es concreta en la determinació de les fonts, l'objecte, definició i tipologia dels contractes i les competències dels Organs Locals en aquesta matèria, tenint sempre en compte les precisions establertes per la normativa de la Comunitat Econòmica Europea.

Atès que l'article 147 del R.D. 2568/86, de 28 de novembre, estableix que la tramitació administrativa haurà de desenvolupar-se per procediments d'economia, eficàcia i coordinació, que estimulin el diligent funcionament de l'organització de les Entitats Locals.

Sempre que sigui possible, es mecanitzaran o informatitzaran els treballs burocràtics i s'evitarà l'entorpiment o demora en la tramitació d'expedients, a pretepte de diligències i proveïts de mera impulsíó, reduint-los als estrictament indispensables.

Atès que l'article 30 de la Llei de Procediment Administratiu, de 17 de juliol de 1958 (BOE núm. 171, de 18 de juliol de 1958) imposa l'obligació de racionalitzar els treballs burocràtics.

Vistos els informes favorables dels Srs. Interventor i Secretari de la Corporació i considerat allò que disposen els articles 122 del RDL 781/86, de 18 d'abril, en relació al que disposa l'article 269 i de la Llei 8/87 de 15 d'abril, de la Generalitat de Catalunya, article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i article 196.2 del R.D. 2568/86, de 28 de novembre, en relació amb el que es disposa en l'art. 261.2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, article 7 del Reglament General de Contractes de l'Estat, i el que disposa el Decret 1005/74 de 4 d'abril, R.D. 597/86, de 10 de febrer, i Ordre de 24 de novembre de 1982.

1.- Aprovar el plec de clàusules generals per a la contractació per concert directe de contractes d'assistència amb empreses consultores o de serveis.

2.- Exposar al públic per reclamacions mitjançant la seva publicació íntegra en el B.O.P. i Tauler d'Edictes pel termini previst en l'article 49 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

3r.- Per manca de reclamacions, el present acord esdevindrà a definitiva sense més tràmit."

3.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LA PREFORMA DE DIVISIO HORIZTONTAL DE LA FINCA PLAÇA MAJOR, 4, C/ BALC

Pel Secretari actuant es dona compte de proposta del Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Règim Interior per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el sr. Pujol i Carbonell per manifestar que es tracta de fer una divisió horitzontal d'una finca en la qual l'Ajuntament hi té una proporció.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Atès que pel Ple de la Corporació en sessió mantinguda en data 30 de gener de 1987, es va adoptar l'acord d'adquirir la planta subterrània de la finca assenyalada amb el número 4, abans número 3, de la Plaça Major, composta de planta baixa, tres pisos i golfes, segons el títol, però en realitat consta de planta subterrània, planta baixa, tres pisos i golfes, amb coberta de teulada i sortida a un carreró que condueix a la Baixada del Pòpul.

Atès que la finca descrita consta inscrita en el Registre de la Propietat, tom 449, foli 120, finca 253, inscrip-

ció 8ª del Registre de la Propietat número 1 de Manresa.

Atès que l'Ajuntament de Manresa va adquirir al Sr. Roman Vidal Capdevila la plantaq subterrània de la finca descrita en l'expositiu primer d'aquest dictamen, segons consta en Escriptura de compra-venda atorgada en data 11 de març de 1987, davant del que fou notari d'aquesta ciutat, Martín Garrido Melero.

Vist que l'Ajuntament de Manresa va adquirir la referida planta subterrània sense que prèviament s'hagués formalitzat l'atorgament de la corresponent escriptura de divisió en propietat horitzontal.

Atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal en el que estableix que el coeficient de participació de l'Ajuntament de Manresa en l'immoble és de 23'76%.

Vista la preforma d'escriptura de Divisió en propietat horitzontal presentada en aquest Ajuntament pel Sr. Roman Vidal Capdevila, a fi i efecte d'atorgar la mateixa, en la que la propietat de l'Ajuntament de Manresa, constitueix l'Entitat número 1, atribuint-se-li un coeficient de participació de vint-i-tres enters i setanta-sis centèsimes per cent. (23'76%).

Vist l'informe emès per la T.A.G. de Secretaria General.

1r.- Aprovar la preforma d'escriptura de divisió en propietat horitzontal, en la que, la planta subterrània de l'immoble número 4 de la Plaça Major, propietat de l'Ajuntament de Manresa, segons consta en escriptura de compra-venda atorgada pel Sr. Roman Vidal Capdevila a favor de l'Ajuntament de Manresa en data 11 de març de 1987, davant del que fou notari d'aquesta ciutat, Martín Garrido Melero, constitueix l'entitat número 1, amb un coeficient de participació de vint-i-tres enters i setanta-sis centèsimes per cent (23'76%).

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació que requereixi l'execució d'aquests acords."

3.3. DICTAMEN SOBRE TRANSACCIO PER HORES EXTRAORDINARIES DELS TREBALLADORS DE L'ESTACIO D'AUTOBUSOS

Pel Secretari actuant es donà compte de proposta del Tinent d'Alcalde d'hisenda i Règim Interior, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell dient que es va plantejar una reclamació prèvia, i abans que s'arribi a una Sentència per part de l'Administració de Justícia corresponent, vist que les obres s'han realitzat i atesos els informes tècnics, la seva proposta és de reconeixer i fer efectives les quantitats.



Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per 18 vots a favor emesos pels grups de CiU, GMS i ENM i 1 abstenció del GMP, acordant-se el que segueix:

"Vistes les sol·licituds presentades pels treballadors d'aquest Ajuntament amb destí a l'Estació d'Autobusos senyors : ANTONIO BLANCO GOÑI, JULIO ESCOLÀ CRESPO, J.A. TORRENTE HERRERA, ANDRES I. SAN ANDRES MALO, BENITO GUERRA ASENSIO, en el sentit d'arribar a transacció judicial amb l'Ajuntament mitjançant el reconeixement i abonament de les quantitats en concepte d'hores extraordinàries devengades l'any 1989, en els termes de l'article 163 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril del Parlament de Catalunya i article 54 del Reial Decret Llei 781/1986 fde 18 d'abril.

Atès que els treballadors contractats laborals adscrits amb la categoria de Peó/Vigilant amb destí a l'Estació d'Autobusos de MANRESA, van presentar demanda en ordre al reconeixement i abonament d'hores extraordinàries efectuades per en base al calendari laboral del servei correponent a l'any 1989.

Atès allò que disposa l'article 214 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, en quant a que els Ens Locals poden fer transaccions i sotmetre's a arbitratge mitjançant acord del Ple adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació .

Atès que va desestimar-se reclamació prèvia per silenci administratiu, i que es troba en curs de substanciació davant el Jutjat de lo Social nº 1 de Manresa, demande.

Vist el que disposa l'article 1809 del Codi Civil que preceptúa que "La transacció és un contracte pel qual les parts, donant, prometent o bé retenint cadascuna alguna cosa, eviten la provocació d'un pleit o donen per acabat el que hi havia començat."

* No constitueix requisit essencial, l'entrega de recíproques prestacions, donat que de vegades, el disegni de posar fi un litigi, eludir discussions i no extraure de l'oblit fets i actes ja ocorreguts, mou als contractants a l'acceptació d'acords, sense el mateix abast ni paritat de condicions (S.8-3-62)

* Els seus mitjans radiquen en cert i recíproc sacrifici de part de les respectives posicions i pretensions de les parts, donant, prometent o retenint cadascuna, alguna cosa; i la seva finalitat és la d'evitar la provocació d'un pleit o bé posar fi al que hi havia començat. (S.26.4.63)

* Si una de les parts no dona, promet o cedeix el seu dret, existiria una senzilla renúncia de l'altre, però les prestacions poden ser sacrificis d'ordre moral, i no han de tenir necessàriament contingut econòmic. (S.26.6.69)

* La transacció pot afectar a una relació jurídica no litigiosa, però susceptible d'ésser-ho. (SS. 9-3-48 19-12-60)

* La transacció pressuposa concurrència d'oposades i inconciliables pretensions. (S. 31-1-85)

* L'element objectiu de la relació transigida, ha d'ésser cert, conegut i determinat. (S.29-5-85)

No obstant l'informe de l'Interventor.

"1.- Reconèixer i fer efectiu al personal que presta serveis a l'Estació d'Autobusos i que es relaciona a continuació, les quantitats que també s'indiquen en concepte de hores extraordinàries realitzades fora de la jornada habitual segons el calendari del servei durant l'any 1989:

ANTONIO BLANCO GOÑI	154 hores	1.074,- ptes.	167.544,-
JULIO ESCOLÀ CRESPO	154 hores	1.074,- ptes.	167.544,-
J.A.TORRENTE HERRERA	106 hores	1.074,- ptes.	113.844,-
ANDRES.I.SAN ANDRES MALO	178 hores	1.074,- ptes.	191.172,-
BENITO GUERRA ASENSIO	162 hores	1.074,- ptes.	173.988,-

3.4. DICTAMEN SOBRE INCREMENT SALARIAL ALS TREBALLADORS DE L'ESCOLA D'ARTS I OFICIS

Pel Secretari actuant es donà compte de proposta del Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Règim Interior, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell expressa que com ja és sabut hi ha uns col·lectius que tenen les seves situacions laborals diferents al marge del conveni. Aquesta situació comportava un greuge comparatiu en relació amb l'altra personal de la Casa i, per això ara s'intenta reconèixer-los-hi la mateixa situació.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per 13 vots a favor de CiU i ENM i 6 abstencions del GMS i GMP, acordant-se el que segueix:

"Atès que el personal docent amb destí a l'Escola Municipal d'Arts i Oficis, que presta serveis en règim laboral temporal, ha quedat expressament exclòs del Conveni únic signat per al personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 1990, tal i com es recull a l'article 2.2 apartat d).

Vist l'informe desfavorable emès pel Secretari General i l'Interventor de Fons.

En la seva virtut, com a a Primer Tinent d'Alcalde i President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, proposo al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents :

A C O R D S

"1.- Aplicar i fer efectiu al personal docent amb destí a l'Escola Municipal d'Arts i Oficis , l'increment salarial establert segons la fórmula que a continuació s'indica:

Volum total de retribucions individuals 1989 + 7% + 75.000pts.

14 pagues.

A compte de l'increment que marqui la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per al 1990.

2n.- Els efectes d'aquest increment es retrotreuen a 1 de gener del 1990."

4.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

4.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LA MINUTA DE CONVENI EXPROPIATORI DE L'ANOMENAT CASINO DE MANRESA

Pel Secretari actuant es dona compte de dictamen de la comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Pujol i Carbonell dient que li agradaria que es votés favorablement per part de tots els grups polítics, i per tant no entrarà en discutir tot el procés que ha comportat, i el realment important és que tots els sectors de la ciutat volien que l'edifici fos per la ciutat, i això és el que s'ha aconseguit. Pel que fa a les condicions del conveni, ha de dir que han estat unes negociacions llargues, i vol que consti expressament en acta la felicitació als tècnics de la Casa per l'esforç en trobar solucions als problemes d'un edifici com el del Casino, i especialment des del punt de vista jurídic. Les quantitats han estat donades com a bones pels informes tècnics. Diu que és clar que en pocs dies es podrà entrar al Casino i evitar que aquest edifici decaigui més.

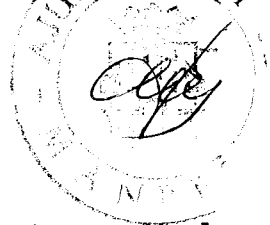
El Sr. Balet i Oller diu que ja veu una via de moviment en el Casino i això es bo, però veu un apartat que diu que la propietat cedeix l'edifici lliure de qualsevol càrrega i gravamen, el qual es contradeix amb el punt 3.6 pel qual l'Ajuntament renuncia, des d'ara, a percebre cap tipus d'impost. I com es pot dir això si sobre la finca hi pesen uns deute.

El Sr. Mas i Soler s'alegra que el Casino passi a mans de la ciutat i estan d'acord en tot el procediment, tal i com s'ha fet, malgrat s'haguessin pogut cercar millors possibi-

litats, amb el risc, però, que l'edifici caigués de les mans. Per tant votaran favorablement.

El Sr. Valls i Riera intervé per precisar que el grup socialista la voluntat d'obtenir el Casino la té, i l'ha tingut sempre, però el problema és com obtenir que el casino reverteixi a la ciutat. Quan el grup socialista era al govern es va fer una proposta, la qual determinava una voluntat d'incorporar el Casino al patrimoni municipal, amb unes contrapartides totalment diferents, i no entra a valorar quina opció era la millor. L'equip de CiU quan va assumir l'Alcaldia va manifestar la voluntat d'adquirir-lo, i ho fa amb una forma diferent, i legítima. Precisa tot això per explicar que no es pot demanar de forma tan lleugera que es voti afirmativament, quan entenen que amb la forma en què es realitza els interessos de l'Ajuntament no queden gaire ben parats, i que votar afirmativament o no, no té res a veure amb la voluntat.

Continua dient que aquest conveni estableix única i exclusivament una part de l'expropiació, perquè l'altra part del Casino és propietat d'una immobiliària. Fa escasament unes hores que han sabut la valoració que feia Casino de Manresa, S.A, i que li sembla que tothom convindrà en què 790 milions de pessetes és una quantitat excessivament elevada. Entenen la voluntat de l'equip de govern d'aconseguir el Casino, però el pagament de 100 milions de ptes, és exclusivament l'adquisició de la possessió, no de la propietat. Trobarien correcte que es fes un pagament de 100 milions de pessetes a compte del just-preu, sempre que no es renunciés a anar al Tribunal Suprem, i s'estan pactant uns interessos superiors al que la mateixa legislació determina per l'interès de mora pel pagament del just-preu. En el supòsit que la Sentència del Tribunal Contenciós Administratiu sigui aproximadament de 300 milions de pessetes, l'Ajuntament hauria de pagar un 18% d'interès sobre 200 milions de ptes. El fet que l'Ajuntament no hagi de pagar interesso de 100 milions de pessetes, la propietat s'ho compensa doblant els interessos de la quantitat restant. L'element principal és la renúncia de l'Ajuntament de Manresa davant el resultat de la valoració que faci el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. A part d'aquest element, no es determina, si amb el pagament dels 100 milions pels quals l'Ajuntament obté la possessió, si implica, o no poder fer obres de rehabilitació, perquè si l'Ajuntament no pot modificar la part element del Casino no és cap gran negoci. Pensa que aquest aspecte sí que hauria de recollir-se en algún lloc, donat el risc que està assumint l'Ajuntament. El seu grup té la mateixa voluntat que pot tenir qualsevol ciutadà de Manresa per incorporar el Casino al patrimoni, però l'Ajuntament preten pagar una quantitat a compte sobre un preu que no se sap, i a més l'Ajuntament renuncia, si no hi està d'acord, a poder anar a un Tribunal Superior, i li sembla correcte si Casino de Manresa vol renunciar, però que ho faci l'Ajuntament és una lleugeresa. A part, com ja ha dit, es pacten uns interessos el doble dels que marca la Llei d'Expropiació Forçosa i no li sembla correcte. Per tant, tal i com està redactat el conveni, fins i tot amb un vot negatiu del seu grup, no implica manca de voluntat d'incorporar-lo al patrimoni de l'Ajuntament. Si hi hagués un preu determinat es podria discutir el plantejament, però falta l'element principal que és el preu,



i a més amb una diferència de 600 milions de ptes. en les valoracions, donat que la de l'Ajuntament és de 100 milions i la de la propietat de 700 milions. Sincerament pensa que el Jutge no ho té fàcil.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que demanar el vot afirmatiu de tots els grups ha estat una voluntat més aviat de caire filosòfic, sense que aquesta petició hagi d'implicar res més. Pel que fa als temes tècnics diu que el més important és arribar a un acord dins de l'expedient d'expropiació, i que aquest acord té dues parts, una de molt concreta que és la de pagar els 100 milions i rebre la possessió a canvi. Aquesta possessió s'ha d'entendre en el sentit més ampli per dues raons, ja que la possessió vol dir que es pot actuar sobre el que es té, i perquè no hi ha cap motiu jurídic que impliqui que l'expropiació vagi enrera, i perquè quan els juristes no saben on anar a buscar la Llei se'n van a la norma lògica i comuna, i per tant no hi ha enlloc una norma que prohibeixi actuar sobre una possessió. Els tipus d'interès no els semblen exagerats donada la situació, i concretament el de mora, explica que l'Ajuntament té un any per pagar, la qual cosa vol dir que si l'Ajuntament s'encantés a pagar, potser sí que pagaria el 18% i costaria molts diners, però en canvi l'Ajuntament s'estalvia molts diners pagant ara la quantitat de 100 milions de pessetes, ja que si no es paguessin anirien sumant interessos que surtarien després a la Resolució final, i d'aquesta manera es pot estalviar uns 25 o 26 milions de pessetes. No entèn el problema que es veu en la renúncia a anar al Tribunal Suprem, perquè segurament el que planteja el Sr. Valls no seria legal, donat que les dues parts han d'estar al mateix nivell i no seria massa correcte què una part renunciés i l'altra no. I pot ser que el que digui el just-preu sigui 100 milions de pessetes, i el pactar la renúncia, pot afavorir l'Ajuntament. I malgrat això sigui un 50 % de les probabilitats, hi ha també uns informes tècnics municipals, amb una valoració objectiva de l'edifici, i això té un pes en qualsevol procediment d'expropiació.

El Sr. Valls i Riera diu que no li convencen les argumentacions del sr. Pujol, i que de la mateixa manera que el just-preu pot fixar-se en 100 milions, es podria fixar en 80 milions, i aleshores l'Ajuntament perdria els 20 milions de diferència. Pensa que, amb quantitats tan elevades s'havia d'haver determinat més el conveni, i, no renunciar a un dret que té l'Ajuntament. La qüestió de fons no són els interessos, sino la renúncia d'anar al Suprem, i li ha de dir que arribat el cas, aquest pacte no serveix per a res, perquè davant d'una Sentència elegida, es pot fer igualment. Com que manifesten dubtes en aquest tema, s'abstindran, sense que l'abstenció determini que no tenen la voluntat d'incorporar el Casino al patrimoni de l'Ajuntament.

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que el just-preu no pot anar per sota dels 100 milions perquè els tècnics així ho han valorat. Pensa que aquest acord és minimament just, i lamenta no haver-lo pogut convèncer, malgrat haver-ho intentat. Només ha de dir que amb l'opció del grup socialista la ciutat recuperava una part del Casino, ara amb la del seu grup es

recupera tot. S'adreça al Sr. Balet per contestar-li que els impostos que hi havia devengats i que no estaven pagats, amb anterioritat a aquesta data, se'n fa càrrec la propietat, i s'entregarà a l'Ajuntament net d'aquestes càrregues, i pel que fa a arrendataris i titulars que tenen certs drets, diu que tot el que són entitats, és responsabilitat de l'Ajuntament, i els negociants del vestíbul i primera planta, és responsabilitat de la propietat actual.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per 14 vots a favor de CiU, GMP i ENM i 5 abstencions del GMS, acordant-se el que segueix:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 14 de març de 1990, fou adoptat acord incoant l'expedient d'expropiació urbanística de l'edifici anomenat - Casino de Manresa, de conformitat al que preveuen els articles 134 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 194 del seu Reglament de Planejament Urbanístic, formulant en el mateix acord la relació de béns i drets afectats de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954.

Atès que, notificada l'anterior resolució a la propietat afectada per l'expropiació i mantigudes diferents reunions amb aquesta, ha estat possible arribar a un principi de conveni pel que, a canvi del pagament de la valoració del bé objecte d'expropiació pels serveis tècnics municipals, s'entregaria la lliure possessió de l'edifici a favor de l'Administració Municipal, quedant pendent la concreció del just preu a les determinacions del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa i/o la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Atès l'informe-valoració emès pels serveis tècnics i jurídics municipals valorant el bé objecte d'expropiació en la quantitat de cent milions de pessetes (100.000.000'-pts).

Atès que els articles 24 de la vigent Llei d'Expropiació Forçosa i 27 .2 del seu Reglament permeten l'adquisició dels béns objecte d'expropiació per mutu acord en qualsevol moment de l'expedient administratiu, quedant doncs justificada la possibilitat de formulació d'un acord parcial sobre l'aprofitament del bé objecte de l'expropiació com el present.

1^a.- APROVAR la Minuta de Conveni expropiatori a subscriure amb l'entitat mercantil "CASINO DE MANRESA, S.A." que s'adjunta al present Dictamen, en la seva condició de propietària de sengles figures afectades per l'expedient expropiatori incoat per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 14 de març de 1990, pel que, bàsicament, l'esmentada entitat

entregaria, de forma immediata i lliure de càrregues i gravaments, la possessió del bé objecte d'expropiació, a canvi del pagament per part d'aquest Ajuntament de la quantitat de cent milions de pessetes (100.000.000'-pts) segons valoració realitzada pels serveis tècnics i jurídics municipals, quedant pendent la posterior determinació del just preu de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa i/o de la Sentència que pugui dictar-se pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

2^a.- **FACULTAR** a l'Il.lm. Senyor Alcalde per la signatura del Conveni quina aprovació es proposa en el punt anterior, així com de tots aquells documents necessaris per la seva elevació a escriptura pública i l'efectivitat de l'acord."

5.1.1. REGIDORIA DELEGADA D'OBRES PUBLIQUES

5.1.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE "OBRES D'URBANITZACIO D'ACCES A SANT JOAN DE VILATORRADA" DESGLOSSAT EN TRES FASES, AMB UN PRESSUPOST GENERAL DE 54.244.475'-

Pel Secretari actuant es donà compte de dictamen de la Comissió d'Urbanisme Obres públiques i Serveis pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per unanimitat dels presents acordant-se el que segueix:

Atès el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat "Obres d'Urbanització d'accés a Sant Joan de Vilatorrada", desglossat en tres fases d'urbanització amb un pressupost general total de 54.244.475 pessetes.

Atès que ha estat practicada la corresponent informació pública sense que hagi estat presentada cap al·legació, reclamació o consideració en relació al projecte esmentat.

Examinats els articles 219 .2, lletra d) de la LLei de Catalunya 8/1.987, de 15 d'abril i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte.

"APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'urbanització redactat pels serveis tècnics municipals anomenat "Obres d'urbanització d'accés a Sant Joan de Vilatorrada" desglossat en tres fases d'urbanització, amb un pressupost general de cinquanta-quatre milions dues-cents quaranta-quatre mil quatre-cents setanta cinc pessetes (54.244.475 ptes), de conformitat al que es preveu en els articles 219 .2 lletra d) de la LLei de Catalunya 8/1.9-87, de 15 d'abril i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic."

5.1.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE

ANOMENAT "PAVELLO POLISPORTIU AL CONGOST, FASE I,
AMB UN PRESSUPOST GENERAL DE 149.925.006 PTES.

Pel Secretari actuant es donà compte de dictamen de la Comissió d'Urbanisme Obres Públiques i Serveis pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el sr. Valls i Riera dient, que en coherència amb d'altres votacions, el seu grup s'abstindrà.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per 12 vots a favor emesos per CiU i 7 abstencions del GMS, ENM i GMP, acordant-se el que segueix:

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 21 de maig de 1990, fou inicialment aprovat el projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Pavelló polisportiu al Congost, Fase I", amb un pressupost general total de 149.925.006 pessetes i acordada la seva exposició al públic en compliment del que disposa l'article 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987.

Atès que ha estat complert el reglamentari tràmit d'exposició pública sense que hagi estat presentada cap reclamació.

Atès el que preveu l'article 219 .2, lletra d), de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant que pel Ple Municipal, previ informe favorable de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, sigui adoptat l'acord d'aprovació definitiva del projecte esmentat.

"APROVAR DEFINITIVAMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat "Pavelló polisportiu al Congost, Fase I", amb un pressupost general total de cent quaranta-nou milions nou-cents vint-i-cinc mil sis pessetes (149.925.006 ptes), en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2, lletra d), de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987".

5.1.3. DICTAMEN SOBRE ADJUDICACIO DEL CONTRACTE DE L'OBRA
"POLIGON DE TIR OLIMPIC A BUFALVENT", A FAVOR DE
CONSTRUCTORA DE SOLSONA, S.C.C.L., PER UN PREU DE
55.217.481'-PTES.

Pel Secretari actuant es donà compte de dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, obres Públiques i Serveis, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt



de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per 17 vots a favor de CiU i GMS i 2 abstencions del GMP i ENM, acordant-se el que segueix:

Atès que en la sessió plenària del dia 4 de juliol de 1990, s'aprovà l'expedient de contractació de l'Obra de Polígon de Tir Olímpic a Bufalvent.

Vistos els informes tècnics desfavorables que es troben a l'expedient.

Valorats els criteris d'oportunitat i eficàcia concorrents que justifiquen l'activació de l'expedient.

De conformitat amb l'art. 275.2 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de R.L. de Catalunya.

No obstant l'informe del Secretari i de l'Interventor.

"1r.- Adjudicar el contracte de l'Obra de Polígon de Tir Olímpic a Bufalvent, a favor de l'entitat mercantil "CONSTRUCTORA DE SOLSONA, S.C.C.L.", amb C.I.F. núm. F-25034414, domiciliada a la Ctra. de Manresa Km 50,7 de Solsona, per un preu de 55.217.481' - ptes. (inclòs l'I.V.A.), de conformitat amb l'expedient de contractació aprovat pel Ple de la Corporació del dia 4 de juliol de 1990, i atès l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, fitxant-se una garantia definitiva de 1.156.026' - ptes., d'acord amb el Plec de condicions administratives aprovat".

"2n.- Publicar aquesta adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb el que prescriu l'art. 285 de la Llei Municipal de Catalunya."

"3r.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

Pel Sr. Alcalde es disposà la lectura i votació conjunta dels dictamens 5.1.4, 5.1.5 i 5.1.6 de l'ordre del dia.

5.1.4. DICTAMEN SOBRE RECONeixEMENT DE CREDIT A FAVOR DE REMFRI, S.A.L. PER IMPORT DE 318.742' -PTES.

5.1.5. DICTAMEN SOBRE RECONeixEMENT DE CREDIT A FAVOR DE REMFRI, S.A.L. PER IMPORT DE 1.980.338' -PTES.

5.1.6. DICTAMEN SOBRE RECONeixEMENT DE CREDIT A FAVOR DE REMFRI, S.A.L. PER IMPORT DE 1.199.268' -PTES.

Pel Secretari actuant es donà compte de dictamens de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, pels quals es proposa adoptar acords en el sentit dels presents

punts de l'ordre del dia.

Sotmesos a votació els dictamens i computat el seu resultat pel Sr. President, són aprovats per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Atès que s'ha acreditat en l'expedient administratiu la realització de les obres d'ajudes paleta: per la instal·lació de suports en l'ampliació frigorífica, bancs de formigó, forats en forjats i col·locació de perfils a l'Escorxador Municipal d'abast comarcal per part de l'entitat mercantil " REMFRI, S.A.L." i la seva causa en les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus agents.

Atesos els informes tècnic i jurídic que es troben en l'expedient administratiu.

No obstant l'informe de l'Interventor.

" 1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del Servei :

ORGANISME, ENTITAT O INDUSTRIAL	CONCEPTE	IMPORT PESSETES
REMFRI, S.A.L. C.I.F. núm. A-58356312 Ca. Circumval·lació 96 de Manresa	Obres ajudes paleta: per la instal·lació de suports en l'ampliació frigorífica, bancs de formigó, forats en forjats i col·locació de perfils a l'Escorxador Municipal d'abast comarcal.	318.742'--

" 2n.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient "

Atès que s'ha acreditat en l'expedient administratiu la realització de les obres d'ampliació de potència de l'equip frigorífic de la càmera de vaques del Projecte Reformat de l'Escorxador d'abast comarcal per part de l'entitat mercantil " REMFRI, S.A.L." i la seva causa en les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus agents.

Atesos els informes tècnic i jurídic que es troben en l'expedient administratiu.

No obstant l'informe de l Secretari i de l'Interven-



tor.

" 1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del Servei :

ORGANISME, ENTITAT O INDUSTRIAL	CONCEPTE	IMPORT PESSETES
REMFRI, S.A.L. núm. A-58356312 Ca. Circumval.lació 96 de Manresa	Ampliació de potència de l'equip frigorífic de la càmera de vaques del projecte reformat de l'Escorxador d'Abast Comarcal.	1.980.338'-C.I.F.

" 2n.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient "

Atès que s'ha acreditat en l'expedient administratiu la realització de les obres d'instal.lació elèctrica de fils elèctrics al quadre general per als compresors, condensadors, bomba i evaporadors, a l'Escorxador Municipal d'abast Comarcal per part de l'entitat mercantil " REMFRI, S.A.L." i la seva causa en les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus agents.

Atesos els informes tècnic i jurídic que es troben en l'expedient administratiu.

No obstant l'informe del Secretari i de l'Interventor.

" 1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del Servei :

ORGANISME, ENTITAT O INDUSTRIAL	CONCEPTE	IMPORT PESSETES
REMFRI, S.A.L. C.I.F. núm. A-58356312 Ca. Circumval.lació 96 de Manresa	Instal.lació elèctrica de fils elèctrics al quadre general per als compresors, condensadors, bomba i evaporadors, realitzada en l'Es-	1.199.268'-

corxador Municipal d'A-
bast Comarcal.

" 2n.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la
documentació necessària per a la complimentació de l'expedient
".

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà
aixecada la sessió essent dos quarts de tres de la tarda, de tot
el qual, com a Secretari, certifico. Estenent la present acta en els fulls
amb paper segellat núm. 027301-A i correlativament fins el 027314-A.

Vist i plau
L'ALCALDE

