

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 26 de març de 1999. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es diran, a l'objecte de portar a terme la sessió del Ple de la Corporació núm. 5, amb caràcter extraordinari i urgent, en primera convocatòria. **¡Error! Marcador no definido.**

ASSISTENTS

Alcalde President

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'Alcalde

Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Joaquim Collado i Llort
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
Sr. Joan Canongia i Gerona
Sr. Joaquim Garcia i Comas
Sr. Eduard Teixeira i Macipe
Sr. Carles Esclusa i Espinal

Regidors

Sra.Emma Vila i Esteban
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
Sr. José Empez i Garcia
Sr. Magí Mas i Font
Sr. Pere Oms i Pons
Sra.Ma. Rosa Riera i Monserrat
Sr. Francesc Iglesias i Sala
Sr. Josep Rueda i Cruz
Sr. Antoni Llobet i Mercadé
Sra. Imma Torra Bitlloch
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

En el coneixement del punt 3.1.1 de l'ordre del dia s'incorpora a la sessió la senyora Emma Vila i Esteban.

ABSENTS

Sra. Núria Sensat i Borràs
Sr. Jordi López i Costa
Sr. Lluís Serracanta i Cortès
Sr. Josep Ma. Clotet i Feliu
Sr. Antonio Arderiu i Freixa
Sr. Joaquín Sotoca i Cornet

La Presidència obre la sessió quan són les 13 h i 45 min, i després de comprovar el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, s'entra tot seguit a conèixer els assumptes compresos a l'ordre del dia següent:

1. PRONUNCIAMENT DEL PLE SOBRE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA I, SI ESCAU, RATIFICAR-LA

El senyor Oms i Pons diu que el Grup Municipal de Convergència i Unió votarà afirmativament sobre la urgència de la convocatòria, però vol fer constar que els sembla que el punt 2.1 i el 3.1.1 haurien pogut anar al Ple ordinari. Pel que fa al punt 2.2, ja que hi havia aquesta errada entendrien que és urgent. Creuen que temes d'aquesta importància per a la ciutat, es mereixerien anar en un Ple ordinari. No és bo que en els plens extraordinaris es portin temes d'aquesta envergadura i creuen que amb una mica de sacrifici s'haurien pogut portar aquests temes al Ple ordinari.

El senyor Garcia i Comas justifica la urgència d'aquest Ple dient que en el moment en què hi ha la disponibilitat econòmica per fer front a les obres de la piscina, s'avancen al Ple del mes que ve per tal de poder engegar tota la maquinària administrativa i fer la contractació i l'adjudicació al més aviat possible per començar l'obra de construcció dels vestidors de la piscina. Pel que fa al punt 2.2, fa referència a la subhasta d'un terreny, de manera que com més aviat es tingui la disponibilitat econòmica, més aviat es posarà en funcionament tot el programa d'inversions que hi ha previst.

El senyor Oms i Pons insisteix en què creu que el tema de la piscina s'hauria pogut portar al Ple ordinari, perquè la dotació econòmica ja existia abans d'aquest Ple.

L'alcalde explica que la dotació econòmica de la piscina constava dins el pressupost, però no és efectiva fins que se signa el préstec, i el préstec es va signar dijous. Per tant, no es pot tirar endavant una contractació fins que no hi ha una disponibilitat, i la disponibilitat no existeix fins que s'ha signat el préstec.

El senyor Oms i Pons diu que tenint en compte que el pressupost està aprovat des del mes de desembre, la signatura del préstec es podia avançar, és un problema de gestió que es podia accelerar. De tota manera, ara ja és igual, ha anat així i es refermen en què creuen que temes importants per la ciutat han d'anar en plens ordinaris.

L'alcalde diu que hi ha una tradició en aquest Ajuntament que creu que és correcta, i és que no es demanen sol·licituds de préstecs fins que no es fa la liquidació del pressupost anterior perquè, lògicament, les entitats financeres volen saber quina és la solvència de l'entitat corresponent. La liquidació es va fer el mes de febrer, i a partir d'aquest moment es van fer els tràmits de sol·licitar les ofertes pertinents. Entén les argumentacions del senyor Oms però no les comparteix.

Sotmès a votació el pronunciament sobre la urgència de la convocatòria, el Ple Corporatiu, per unanimitat dels 18 membres presents acorda apreciar la urgència de la convocatòria d'aquesta sessió extraordinària i urgent i, en conseqüència, ratificar-la.

2. ÀREA D'ALCALDIA

2.1 AUTORITZAR LA MODALITAT DE DESPESA PLURIANUAL EN L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS, FASE I, ETAPA 1A, PER UN IMPORT TOTAL DE 151.597.698 PTA.

Vist el dictamen de l'alcalde president, de data 23-3-99 que, transcrit, diu el següent:

“ Atès que en data 27 de febrer de 1999, es va aprovar definitivament el projecte executiu de les obres “d'arranjament de les piscines municipals, Fase I, etapa 1” per un import total de 146.844.923'- PTA.

Atès que els honoraris estimats de direcció d'obra són de 4.752.775'- PTA.

Atès que l'execució de les obres està previst que es realitzi entre els exercici de 1999 i 2000.

Atès que en el Pressupost municipal vigent existeix la partida 452.2.622 per atendre aquesta despesa d'inversió, amb una consignació inicial de 150.000.000'- PTA, un finançament disponible en data d'avui de 50.000.000'- PTA i un finançament disponible previst en la data d'adopció de l'acord d'aquesta proposta de 100.000.000'- PTA

Atès que les obres previstes al projecte esmentat reuneixen les condicions per a poder acordar la modalitat de despesa plurianual prevista en l'article 155 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

En conseqüència, es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

ACORDS

PRIMER.- Autoritzar la modalitat de despesa plurianual en l'execució del projecte "d'arranjament de les piscines municipals, Fase I, etapa 1" per un import total de 151.597.698'-PTA

Es fixa la despesa plurianual de la següent forma:

ANY 1999	100.000.000
ANY 2000	<u>51.597.698</u>

TOTAL 151.597.698

Tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 155.3 de la Llei 39/88. de 28 de desembre i 82.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

SEGON.- Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici del 2000, l'annualitat de 51.597.698'-PTA, per atendre les obligacions de pagament corresponents a l'esmentada anualitat".

El senyor Garcia i Comas explica que aquest punt va lligat amb el punt 3.1.1 de l'ordre del dia atès que es tracta d'aprovar les dues fases del projecte d'arranjament de les piscines municipals. El mòdul de serveis puja 250 milions de pessetes, que se subdivideixen en dues fases: una de 110 milions i una altra de 155 milions de pessetes, tal com veuran en el punt tercer. Tal com passa en aquests edificis de gran envergadura, el que fan és dividir en una plurianualitat tota la inversió. En aquest punt aproven la despesa plurianual de 100 milions per l'any 1999, que ja estan previstos en els pressupostos i la resta, és a dir, 51.597.698 PTA, per a l'any 2000. Amb aquesta quantitat de 151.597.698 PTA, afronten la primera fase de la primera etapa de la remodelació de la piscina. Atès que és una obra que pot començar immediatament després que sigui adjudicada, i en aquest mateix Ple aprovaran l'expedient de contractació, demana el vot favorable de tots els grups.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 18 membres presents.

2.2 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMpte A L'ORDRE DEL DIA, PER NO HAVER ESTAT SOTMÈS A INFORME PRECEPTIU DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA CORRESPONENT, PER RAONS D'URGÈNCIA, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ QUE DISPOSA

L'ART. 82.3 DEL ROF, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE; ENTRAR EN EL CONEIXEMENT, DEBAT I VOTACIÓ DE L'ASSUMPT E SEGÜENT: RECTIFICAR L'ERROR MATERIAL CONTINGUT A L'APARTAT PRIMER DE L'ACORD PLENARI ADOPTAT EN SESSIÓ DEL DIA 15 DE MARÇ DE 1999, EN EL SENTIT QUE LA QUANTITAT DE 110.646.690 PTA PER LA QUAL FOU ADJUDICADA LA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUADA AL PASSEIG DE PERE III NÚM. 63, S'HA D'ENTENDRE AMB L'IVA INCLÒS.

Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, aprovada per unanimitat dels 18 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'article 82.3 del ROF, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, el secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de data 24-3-99, que transcrit, diu el següent:

“ Vist que per aquest Ajuntament, en sessió plenària del dia 15 de març de 1999, fou aprovat dictamen amb l'acord següent:

PRIMER. ADJUDICAR A FAVOR DE LA SOCIETAT MERCANTIL "CONTRATAS Y OBRAS, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.", domiciliada al carrer Freixa núm. 6 de Barcelona (08021) i amb número d'identificació fiscal A-58.106980, la subhasta convocada per aquest Ajuntament per a l'alienació d'una finca de propietat municipal, en ple domini i lliure de càrregues, situada al Passeig de Pere III núm. 63, per un import sense incloure l'IVA de CENT DEU MILIONS SIS-CENTES QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTES NORANTA PESSETES (110.646.690'-pts), equivalents a sis-cents seixanta-cinc mil euros (665.000'-€), d'acord amb l'expedient de contractació i plec de clàusules aprovat per aquest Ple en sessió del dia 21 de setembre de 1998 i convocatòria efectuada pel mateix Ple en sessió del dia 14 de desembre de 1998 i anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2820, del dia 4 de febrer de 1999, i Butlletí Oficial de la Província núm. 34, corresponent al dia 9 de febrer de 1999.

Vist que per la societat adjudicatària, "CONTRATAS Y OBRAS, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.", ha estat presentat, en data de 23 de març de 1999, un escrit manifestant que la seva oferta econòmica era de **cent deu milions sis-cents quaranta-sis mil sis-cents noranta pessetes (110.646.690'-pts)**, equivalents a sis-cents seixanta-cinc mil euros (665.000'-€), però considerant inclosa en aquesta quantitat l'IVA corresponent, per un import de quinze milions dues-cents seixanta-una mil sis-cents dotze pessetes (15.261.612'-pts), resultant per tant com a import de la proposició, sense incloure l'IVA, la quantitat de noranta-cinc milions tres-cents vuitanta-cinc mil setanta-vuit pessetes (95.385.078'-pts), equivalents a cinc-cents setanta-tres mil dos-cents setanta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims (573.275,86'-€).

Vist que l'esmentat escrit fonamenta aquesta consideració en que no s'especificava en el plec de condicions que la proposició tenia que ser amb l'IVA no inclòs.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant:

- a) Que el plec de clàusules aprovat pel Ple municipal en sessió del dia 21 de setembre de 1998, i posteriorment ratificat en el Ple corporatiu del dia 14 de desembre de 1998, no es feia referència a l'IVA, limitant-se a indicar:

2º. Tipus de licitació

El tipus de licitació es fixa en la quantitat de CINQUANTA-CINC MILIONS NORANTA-CINC MIL NOU-CENTES VUITANTA-VUIT PESSETES (55.095.988'-pts), podent ser millorat a l'alça.

6º. Proposicions i documentació complementària

- 6.1. Les proposicions per prendre part en la subhasta es presentaran en sobre tancat on figurarà el lema "**PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART A LA VENDA MITJANÇANT SUBHASTA DEL BÉ DE PROPIS SITUAT AL PASSEIG DE PERE III NÚM. 63, CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA**", ajustant-se al model següent:
- "....., major d'edat, domiciliat a, amb Document nacional d'identitat núm., en nom propi (o en representació de, com acredita amb), assabentat de la convocatòria de subhasta anunciada des de l'última publicació als Butlletins Oficials, hi pren part i es compromet a adquirir el bé de propis situat al Passeig de Pere III núm. 63 pel preu de pessetes (en lletres i números), d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives que accepta íntegrament. *Signatura*".
- 6.2. Els licitadors presentaran simultàniament amb el model de proposició, i en el mateix sobre, els documents següents:
- Document nacional d'identitat o fotocòpia autenticada d'aquest
 - Declaració jurada de no trobar-se inclòs dins de les causes d'incompatibilitat previstes a l'article 20 de la Llei 131995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que hi sigui d'aplicació en funció de l'objecte de la subhasta.
 - Resguard acreditatiu d'haver dipositat la fiança provisional.
 - Esriptura de poders, si s'actua en representació d'una altra persona legalitzada, en el seu cas, i bastantejada pel Secretari de l'Ajuntament.
 - Esriptura de constitució de la Societat mercantil inscrita al Registre mercantil, quan hi concorri una societat d'aquesta mena.

b) Que la primera referència a l'IVA apareix en l'acord adoptat pel Ple municipal en sessió del dia 14 de desembre de 1998, quan, literalment, s'acorda:

CONVOCAR DE NOU LA SUBHASTA corresponent per a l'alienació d'una finca de propietat municipal, en ple domini i lliure de càrregues, situada al Passeig de Pere III núm. 63, amb subjecció al corresponent plec de clàusules que fou aprovat per aquest Ple, en sessió del dia 21 de setembre de 1998, l'extracte del qual es transcriu:

- Objecte:** Constitueix l'objecte del contracte la venda d'una parcel·la de propietat municipal que es descriu a continuació:
- Situació: Passeig de Pere III núm. 63
- Superfície: 1.450 m².
- Valoració: **55.095.988**'-pts
Inscrita al registre de la propietat de Manresa tom 1.198, llibre 337, foli 31, finca núm. 14.380, inscripció 1ª
- Tipus de licitació:** El tipus de licitació es fixa en l'import de **55.095.988**'-pts que consta, com a valoració, a l'apartat precedent, millorable a l'alça, **IVA a part**.
- Garanties:** A garantia provisional serà del 2% del tipus de licitació, a constituir pels licitadors en l'acte de presentació de pliques i en qualsevol de les formes admeses en dret. La garantia definitiva serà el 4% de l'import del remat.
- Despeses:** L'adjudicatari queda obligat al pagament dels anuncis oficials, impostos procedents, **IVA inclòs**, i altres despeses previstes al plec de condicions.
- Presentació de proposicions:** Les proposicions es presentaran a la Unitat d'Assessorament jurídic de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa, durant el termini de **vint-i-sis dies naturals, a comptar de l'endemà del de la darrera publicació de l'anunci en el Butlletí oficial de la Província i/o Diari oficial de la Generalitat de Catalunya**, des de les 9 fins a les 14 hores
- Obertura de pliques:** L'obertura de proposicions es verificarà públicament a la Casa Consistorial davant la mesa constituïda a aquest efecte. L'acte d'obertura tindrà lloc a les 12 hores del dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions. No obstant això, si s'ha anunciat a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta per correu, mitjançant telegrama o telefax rebut dins del termini de presentació de proposicions, l'obertura de pliques es verificarà l'onzè dia següent hàbil al d'expiració d'aquest termini i se'n donarà coneixement als licitadors. Si el dia fixat per l'obertura de pliques cau en dissabte, l'obertura es verificarà el dia hàbil següent.
- Model de proposició:** Les proposicions per prendre part en la subhasta es presentaran en sobre tancat on figurarà el lema "**PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART A LA VENDA MITJANÇANT SUBHASTA DEL BÉ DE PROPIS SITUAT AL PASSEIG DE PERE III NÚM. 63, CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA**", ajustant-se al model següent:
"....., major d'edat, domiciliat a, amb Document nacional d'identitat núm., en nom propi (o en representació de, com acredita amb),

assabentat de la convocatòria de subhasta anunciada des de l'última publicació als Butlletins Oficials, hi pren part i es compromet a adquirir el bé de propis situat al Passeig de Pere III núm. 63 pel preu de pessetes (en lletres i números), d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives que accepta íntegrament. Signatura".

- c) Que la referència a l'IVA en l'extracte del document ha de considerar-se errònia, doncs aquest no es contemplava en el plec de clàusules que suposadament era extractat.
- d) Que aquest error fou reproduït en els anuncis de la licitació publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, Butlletí Oficial de la Província i Regió 7, corresponents als dies 4 de febrer de 1999, 9 de febrer de 1999 i 13 de febrer de 1999, respectivament.
- e) Que l'article 78 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques disposa:

Art. 78. Cuantía de los contratos en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Siempre que en el texto de esta Ley se haga alusión al importe o cuantía de los contratos, se entenderá que en los mismos está incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo indicación expresa en contrario. Las referencias al Impuesto sobre el Valor Añadido deberán entenderse realizadas al Impuesto General Indirecto Canario en los territorios en que este último rija.

- f) Que els articles 105 i 106 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, disposen:

Art. 105 Revocación de actos.

Las Administraciones Públicas podrán revocar en cualquier momento sus actos, expresos o presuntos, no declarativos de derechos y los de gravamen, siempre que tal revocación no sea contraria al ordenamiento jurídico.

Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Art. 106 Límites de la revisión.

Las facultades de revisión no podrán ser ejercitadas cuando por prescripción de acciones, por el tiempo transcurrido o por otras circunstancias, su ejercicio resulte contrario a la equidad, a la buena fe, al derecho de los particulares o a las leyes.

- g) Que l'acord municipal plenari adjudicant la subhasta de la finca situada al Passeig de Pere III núm. 63 a favor de la societat mercantil "CONTRATAS Y OBRAS, Empresa Constructora, S.A.", per un import sense incloure l'IVA de cent deu milions sis-cents quaranta-sis mil sis-cents noranta pessetes (110.646.690'-pts), equivalents a sis-cents seixanta-cinc mil euros (665.000'-€) correspon a un error inicialment comès en la transcripció del plec de clàusules, prolongat en els anuncis de la licitació i repetit en aquesta acord.
- h) Que aquest error material, generat en el dictamen aprovat pel Ple municipal en sessió del dia 14 de desembre de 1998 i reproduït en els anuncis de licitació, constitueix un simple error material quina correcció no resulta contrària a l'equitat, bona fe, ni perjudica els drets de cap interessat.
- i) Que, fins i tot sense incloure l'IVA, la proposició presentada per la societat "CONTRATAS Y OBRAS, Empresa Constructora, S.A." resulta la millor i més favorable pels interessos municipals, finalitat última de qualsevol subhasta, segons pot constatar-se de les dues proposicions formulades:

EMPRESA	Proposició sense IVA	Proposició amb IVA
"CONTRATAS Y OBRAS, Empresa Constructora, S.A."	95.385.078'-pts	110.646.690'-pts
"CASTOR MANRESA, S.L."	72.301.000'-pts	83.869.160'-pts

- j) Que la rectificació d'aquest error i la consideració de que el preu de licitació comprèn l'IVA constitueix una resolució de dubtes prèvia a la materialització del contracte en la corresponent escriptura pública, motiu pel qual no resulta

d'aplicació el que preveu l'article 265 .3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, no sent necessari l'informe preceptiu del Secretari municipal.

Vist que l'informe finalitza proposant la rectificació de l'error material contingut en l'apartat primer del dictamen aprovat per aquest Ple en sessió del dia 15 de març de 1999.

Aquesta Alcaldia–Presidència, pels motius de fet i fonaments que han quedat exposats, ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent

Acord

RECTIFICAR L'ERROR MATERIAL contingut a l'apartat primer de l'acord plenari adoptat en sessió del dia 15 de març de 1999, en el sentit que la quantitat de **CENT DEU MILIONS SIS-CENTES QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTES NORANTA PESSETES (110.646.690'-pts)** pels quals fou adjudicada la finca de propietat municipal situada al Passeig de Pere III núm. 63 s'ha d'entendre amb l'IVA inclòs, quedant aquest apartat redactat de la forma següent:

PRIMER. ADJUDICAR A FAVOR DE LA SOCIETAT MERCANTIL "CONTRATAS Y OBRAS, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.", domiciliada al carrer Freixa núm. 6 de Barcelona (08021) i amb número d'identificació fiscal A-58.106980, la subhasta convocada per aquest Ajuntament per a l'alienació d'una finca de propietat municipal, en ple domini i lliure de càrregues, situada al Passeig de Pere III núm. 63, per un import de **CENT DEU MILIONS SIS-CENTES QUARANTA-SIS MIL SIS-CENTES NORANTA PESSETES (110.646.690'-pts)**, equivalents a sis-cents seixanta-cinc mil euros (665.000'-€), amb l'IVA inclòs, d'acord amb l'expedient de contractació i plec de clàusules aprovat per aquest Ple en sessió del dia 21 de setembre de 1998 i convocatòria efectuada pel mateix Ple en sessió del dia 14 de desembre de 1998 i anuncis publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 2820, del dia 4 de febrer de 1999, i Butlletí Oficial de la Província núm. 34, corresponent al dia 9 de febrer de 1999".

El senyor Garcia i Comas explica que en aquest dictamen es tracta de fer l'esmena d'una errada material que es va cometre en l'anterior Ple, en què hi havia una discrepància entre el que constava al plec de clàusules per a la subhasta d'un immoble del Passeig i la manera com es va redactar el dictamen que adjudicava la subhasta a Contratas y Obras, SA, per la quantitat de 110.600.000 pessetes sense incloure l'IVA. Aquesta condició no constava en el plec de clàusules, sinó que s'havia de considerar que la quantitat que aportaven les societats que es presentaven a la subhasta era amb IVA inclòs. Els informes dels quals es disposa avalen aquestes mateixes reflexions, així com també el fet que amb aquest dictamen no es lesionen drets d'altres persones ni l'adjudicació d'aquesta subhasta va en contra dels interessos de l'Ajuntament ni de l'altra empresa que també es va presentar a la subhasta. Per tot això, demana el vot favorable a l'aprovació d'aquesta rectificació, i recorda que Contratas y Obras, SA, va fer una proposició, sense incloure l'IVA, de 95.385.078 pessetes i l'altra empresa la va fer per import de 72.301.000. Per tant, l'oferta més avantatjosa continua sent la presentada per Contratas y Obras, SA, adjudicatària de la subhasta de l'immoble ubicat al Passeig de Pere III núm. 63, per un import total de

110.646.690 pessetes. Aquesta quantitat porta l'IVA inclòs tal com es feia referència en el plec de clàusules aprovat pel Ple del 21 de setembre i del 14 de desembre de 1998.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 18 membres presents.

3. ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA

3.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

3.1.1 PRÈVIA RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ DE L'ASSUMPTA A L'ORDRE DEL DIA, PER NO HAVER ESTAT SOTMÈS A INFORME PRECEPTIU DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA CORRESPONENT, PER RAONS D'URGÈNCIA, DE CONFORMITAT AMB ALLÒ QUE DISPOSA L'ART. 82.3 DEL ROF, APROVAT PER RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE; ENTRAR EN EL CONEIXEMENT, DEBAT I VOTACIÓ DE L'ASSUMPTA SEGÜENT: APROVAR EL DESGLOSSAT DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE I, EN DUES OBRES INDEPENDENTS; APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE 1 (ETAPA 1); APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I CONVOCAR EL CONCURS PÚBLIC.

Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, aprovada per unanimitat dels 18 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'article 82.3 del ROF, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, el secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de data 24-3-99, que transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa, per acord del ple de la corporació adoptat en sessió del dia 18 de gener de 1999, va aprovar inicialment el projecte anomenat PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE I, el qual va ser aprovat definitivament de manera automàtica, amb efectes des del dia 27 de febrer de 1999.

Atès que l'execució d'aquest projecte està prevista mitjançant la modalitat de despesa plurianual.

Vistos els informes tècnic de data 12 de març de 1999 i jurídic de 25 de març de 1999, amb l'observació que aquest últim conté en relació amb la necessitat d'aprovar la despesa plurianual amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Vist l'informe tècnic en relació amb el desglossat del projecte, emès en data 23 de març de 1999.

Atès que en l'expedient administratiu s'ha acreditat la viabilitat del projecte i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a l'execució d'aquesta obra.

De conformitat amb l'article 86 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques i l'article 273 lletres c) i f) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, el regidor delegat d'Urbanisme proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER. Aprovar el desglossat del PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE I, en dues obres independents referides respectivament a:

- PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE I (ETAPA 1), amb un pressupost d'execució per contracte de 146.844.923 PTA (inclòs l'IVA).

- PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE I (ETAPA 2), amb un pressupost d'execució per contracte 110.185.936 (inclòs l'IVA).

SEGON. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte administratiu de l'obra PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE I (ETAPA 1).

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació de l'obra PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA, FASE I (ETAPA 1), d'un pressupost de licitació de 146.844.923 PTA (inclòs el 16% d'IVA), de conformitat amb el projecte tècnic aprovat definitivament de manera automàtica el dia 27 de febrer de 1999 i amb el plec de clàusules administratives generals que té aprovat aquest Ajuntament, a adjudicar mitjançant concurs públic per procediment obert, aplicades les circumstàncies previstes a l'article 86 de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i a l'article 273 lletres c) i f) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atès que el projecte aprovat pot ser millorat per altres solucions tècniques i el preu no constitueix l'element essencial de l'adjudicació.

QUART. Convocar el concurs públic, mitjançant anunci a publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat* i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

CINQUÈ. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient”.

Es fa constar que en aquest moment s'incorpora a la sessió la Sra. Emma Vila i Esteban.

El senyor Garcia i Comas diu que amb aquest dictamen aproven el desglossat en dues etapes de la fase 1, que ascendeix a 257 milions, aproximadament . La primera etapa puja a 146.844.923 pessetes i ja es pot passar a la contractació perquè ja disposen del finançament suficient, aprovat en el dictamen comprès en el punt 2.1 d'aquest Ple. Un cop complerts els terminis d'informació pública, es podran adjudicar en un termini breu les obres de construcció del mòdul de serveis de la piscina municipal.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 19 membres presents.

I a l'haver-se tractat ja tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió i desitja bones vacances de Setmana Santa a tothom, quan són les 14 h, de tot el qual, com a secretari, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i correlativament fins el

El secretari

Vist i plau
l'alcalde,