

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 24 D'ABRIL DE 1987
AMB CARACTER ORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Joan Cornet i Prat.
 = = = = =

Tinents d'Alcalde

En Ramon Puig i Soler
 En Carles Canongia i Gerona
 En Jordi Perez i Picas
 En Pere Camprubí i Font
 En Jordi Marsal i Muntalà
 = = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro
 N' Agnès Torras i Casas
 En Josep Empez i Garcia
 En Josep Griera i Cors
 En Rafel Llussà i Torra
 En Carles Esquerré i Victori
 En Josep Torradeflot i Diars
 En Josep Maria Calmet i Iglesias
 N' Antoni-J. Solano i Armingau
 N' Andreu Dalmau i Sitjes
 En Simeó Selga i Ubach
 N' Eduard Bohigas i Santasusagna
 En Marcel.li Llobet i Corominas
 En Pere Ribera i Sellarés
 Na Sabina Salisi i Casajuana
 En Salvi Huix i Rovira
 En Pedro Vilarasau i Serracanta
 En Josep Balet i Oller
 N' Elena Guixé i Nogués
 = = = = =

Absents justificats

= = = = =

Absents sense justificar

= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio
 = = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent les vuit del vespre del dia vint-i-quatre d'abril de mil nou-cents vuitanta-set, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

1.- APROVACIO ACTA ANTERIOR

Van ser aprovats els esborranys d'actes corresponents a les sessions celebrades els dies 13 i 27 de març de 1987.

2.- QÜESTIONS PREVIES

No se'n varen plantejar.

3.- URBANISME, OBRES PUBLIQUES I SERVEIS

3.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DE LA REVISIO, ADAPTACIO I MODIFICACIO DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA DE MANRESA

Es va llegir el dictamen següent:

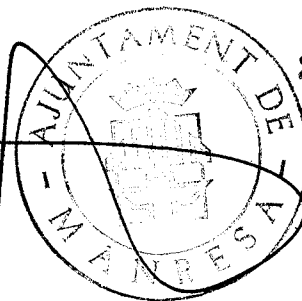
Ates que per aquest Ajuntament, en sessió celebrada el dia 3 de novembre de 1.986, fou adoptada la resolució d'exposar al públic durant el termini de trenta dies els treballs constitutius de la Revisió, Modificació i Adaptació del Pla General Municipal d'Ordenació Urbana de Manresa.

Examinats els informes emesos pels serveis tècnics i jurídics municipals en relació a les alegacions presentades durant el termini d'exposició pública dels treballs i que s'adjunten al present Dictamen.

El Conseller Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- CONFIRMAR els criteris i solucions generals que han estat el fonament dels treballs de Revisió, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa i que van exposar-se al públic en compliment de l'acord adoptat per Ple en sessió celebrada el dia 3 de no-



vembre de 1.986.

2n.- ACCEPTAR en la seva totalitat, modificant-se - adientment els treballs de Revisio, Modificacio i Adaptacio del Pla General d'Ordenacio Urbana amb caracter previ a la seva aprovacio inicial, les següents al·legacions:

a) Al·legacio registrada amb el num. 19.302/87, corresponent al dia 4 de desembre de 1.986, presentada per la senyora ANGELINA ALABERN PLAYA, sol·licitant una modificacio de l'alineacio de la perllongacio del Carrer de la Creu Guixera, al sector de les Bases de Manresa.

b) Al·legacio registrada amb el num. 547/87, corresponent al dia 13 de gener de 1.987, presentada pel senyor ANTONI LLADO GARCIA, sol·licitant una modificacio de l'alineacio de la cantonada del Cami de la Cova amb el Carrer Montserrat, davant la Via de Sant Ignasi.

c) Al·legacio registrada amb el num. 592/87, corresponent al dia 13 de gener de 1.987, presentada pel senyor Francesc Planas i Vilaro, en representacio de la COMUNITAT PARROQUIAL DE SANT JOSEP DEL POBLE NOU, sol·licitant el canvi de la qualificacio urbanistica del pati interior de l'illa formada pel Carrer Flor de Lis i Carrer Sant Josep, en la part actualment qualificada com Equipament Religios.

d) Al·legacio registrada amb el num. 2.915/87, corresponent al dia 12 de febrer de 1.987, presentada pels senyors JOAN GRAU SALA i JOSEP ROSANAS i MASNOU, sol·licitant el retranqueig de la linia de facana del carrer Dr. Trueta per tal d'evitar l'afectacio dels solars pel tractat d'una linia d'alta tensio.

e) Al·legacio registrada amb el num. 4.609/87, corresponent al dia 4 de març de 1.987, presentada pel senyor JOSEP Ma. RIUS i TORRES, sol·licitant l'exclusio d'un solar veí al Carrer Alfons XII de l'ambit del Pla Especial de Reforma Interior del Passeig del Riu.

f) Al·legacio registrada amb el num. 5.019/87, corresponent al dia 10 de març de 1.987, presentada pel senyor AMADEU TAPIA CAMPRUBI, sol·licitant la reclassificacio com sol urba d'uns terrenys situats al sector del Pont Nou, al vial paral·lel a l'Avinguda Pirelli.

g) Al·legacio registrada amb el num. 6.314/87, corresponent al dia 30 de març de 1.987, presentada pel senyor JAUME PERRAMON i ROS, sol·licitant un canvi d'alineacio ajustant-la al nou vial de les Saleses.

h) Al·legacio registrada amb el num. 196/87, corresponent al dia 3 de gener de 1.987, presentada pel senyor RAMON LLATJOS i PLANAS, sol·licitant la qualificacio com edificables d'uns terrenys compresos en l'ambit del primitiu Pla Especial de les Saleses, per tal de mantenir l'edificabilitat que per l'esmentat Pla Especial era inicialment atorgada als propietaris del sector.

i) Al·legacio registrada amb el num. 544/87, del dia 13 de gener de 1.987, presentada per la senyora Rosa Ma. Cornet Sisquelles, en representacio de la societat "IMMOBILIARIA DEL CARDONER, S.A.", sol·licitant la

supressio de la previsio dels terrenys destinats a ampliacio del Cementiri Municipal.

3r.- ACCEPTAR PARCIALMENT, modificant-se adientment els treballs de Revisio, Modificacio i Adaptacio del Pla General d'Ordenacio Urbana de Manresa amb caracter previ a la seva aprovacio inicial, les següents al·legacions.

a) Al·legacio presentada per la senyora ROSA LOZANO GIBERT, com primera signant, respecte a la qual s'acorda el manteniment de la previsio actual del Pla General, - per tal de solucionar el transit rodar al Carrer Ginjoler si be vetllant per tal de minimitzar l'afectacio generada per la previsio del planejament.

b) al·legacio presentada pel senyor Pere Font Pascual, en representacio de la societat "UNET, S.A.", respecte a la qual s'acorda la classificacio com sol urba - dels terrenys constitutius de la colonia de "Els Condals si be subjectant-se la seva gestio al desenvolupament - d'una Unitat d'Actuacio que garanteixi la transmissio - dels terrenys de cessio obligatoria i gratuita, aixi com la realitzacio de totes les obres d'urbanitzacio.

c) Al·legacio presentada pel senyor Alberto Guinot Sgui, en representacio de "CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD, S.A.", respecte a la qual s'acorda recollir les instal·lacions de l'esmentada societat en el Pla General, - si be s'estima precipitat un canvi en la qualificacio - dels terrenys ocupats per la societat al Passeig del Riu.

4t.- APROVAR L'INTRODUCCIO en els treballs de Revisio, Adaptacio i Modificacio del Pla General d'Ordenacio Urbana de Manresa, amb caracter previ a la seva aprovacio inicial, les següents modificacions puntuals:

a) Definicio i precisio de l'ordenacio del sector de Viladordis segons els contactes mantinguts amb els - veïns del barri.

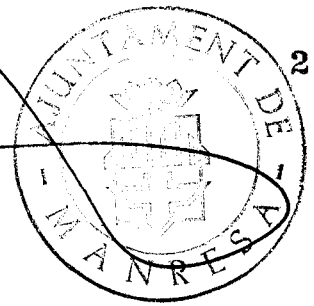
b) Desqualificacio com Equipament dels cinemes Olimpia, Avenida i Goya, atesa la seva no utilitzacio amb aquesta finalitat i tancament posterior a l'aprovacio - del Pla General d'Ordenacio Urbana, l'any 1.981.

c) Canvi parcial en la qualificacio del cinema Catalunya, de forma tal que, mantenint-se el seu us actual com Equipament, sigui factible el seu aprofitament privat per edificacio residencial, tot respectant la legislacio aplicable en materia d'espectacles publicis i activitats recreatives.

d) Ampliacio e l'actual cementiri de Viladordis pel seu desti futur a cementiri municipal.

e) Classificacio com sol urba d'uns terrenys situats a la zona de "Els Dolors" previ compliment per part dels seus propietaris de les obligacions de cessio de terrenys destinats a vial i realitzacio de les obres d'urbanitzacio convenients.

f) Previsio en el segon quadrienni del Pla General (anys 1987 - 1990) de l'adquisicio dels terrenys qualificats com "area recreativa" (clau F) situats a la zona del Parc de l'Agulla.



g) Qualificació com "zona verda" (clau D) de l'únic solar existent al nucli solar existent al nucli de Miralpeix, vora el seu límit Nord.

5e.- APROVAR INICIALMENT els treballs constitutius de la Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, de conformitat amb el que es preveu a l'article 126 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, per remissió de l'article 161 de l'esmentat text legal.

6e.- APROVAR L'OBERTURA DEL TRAMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA, pel termini d'un mes i mitjançant la publicació dels anuncis corresponents en el Butlletí Oficial de la Província i en uns dels diaris de major circulació en aquesta, dels treballs inicialment aprovats a l'acord anterior, en compliment del que preveu l'article 128 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tal que durant aquest termini puguin presentar-se totes aquelles al·legacions que es tinguin per adients.

7e.- TRAMETRE un exemplar dels treballs inicialment aprovats a la Demarcació de Carreteres del Estado de Catalunya, als Serveis Territorials de les Direccions Generals de Carreteres, de Transports i d'Obres Hidràuliques del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, així com a tots aquells altres Organismes als que resulti preceptiu sol·licitar informe, en compliment del que preveu l'article 2 de la Llei de Catalunya 3/1984.

El sr. Puig i Soler expressa que el període d'exposició pública dels criteris generals han comportat la presentació de 34 al·legacions, de les quals la única que feia referència als criteris generals, que era el que realment s'exposava ha estat una, que han fet els partits PSUC, Entesa i Esquerra/ Les altres són impugnacions que feien referència a qüestions concretes. No obstant s'han estudiat i de les 34 al·legacions se n'estimen totalment 9, parcialment 3 i se'n desestimen 22.

S'introdueixen d'ofici 7 modificacions, una d'elles en la part de revisió del Programa Quadriennal en la qual s'introdueix programar per al segon quadrienni 87-91 l'àrea recreativa de Colomer, desenvolupament clau F, entre el parc de l'Agulla i el segon tram de la ronda exterior de Manresa, doncs a Manresa li calien dos complexos, un d'esportiu que és el Congost i l'altra un complexe recreatiu i de lleure, ja que el parc de l'Agulla rebrà un fort impuls d'utilització. Es tracta doncs de desenvolupar més aquesta àrea recreativa.

S'introdueixen sis modificacions noves en el Pla general que són un seguit d'ajustaments de les fondàries edificables del Barri de Viladordis mantenint la mateixa ordenació.

D'altra banda hi ha una requalificació de les finques d'alguns dels cinemes a Manresa i, donada l'actual utilització, es mantenen el Conservatori, el Kursaal, Catalunya, Atlàntida i Sala Ciutat. Es proposa també que no es pugui ampliar el Cementiri cap a la banda del camí del Suanya i que s'ampliï en canvi el Cementiri de Viladordis com a segon Cementiri de la ciutat.

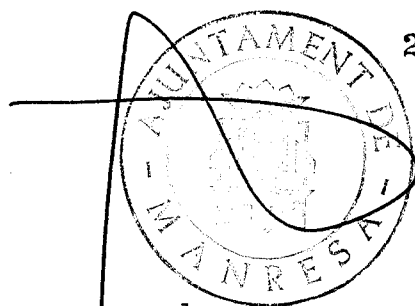
Es proposa també una ampliació de sòl urbà al Polígon Dolors i la qualificació com a zona verda d'un espai al barri de Miralpeix. Per tant es proposa l'aprovació inicial d'aquest document i el període d'exposició al públic per un mes.

El Sr. Balet i Oller diu que troba bé aquestes correccions però ha de dir que aquest Pla d'Ordenació encara té necessitat de més modificacions. No està en contra del que s'ha fet però encara no està conforme en la manera que queda. Espera que en el pròxim període es puguin resoldre.

El Sr. Solano i Armingau en nom de CiU expressa que de les 34 al·legacions presentades, una de les desestimades fan referència al tema de la solució a l'edifici del Casino amb l'entorn. Continuen pensant que no és la solució adient i la reforma del Pla només hipoteca una possible solució definitiva. Per tant en principi no hi estan d'acord i el vot serà negatiu.

El Sr. Puig i Soler diu que vol fer notar que a la Comissió el representant de CiU va votar afirmativament la proposta. A continuació expressa que l'informe de la Direcció General d'Urbanisme sobre els treballs que s'han sotmés a informació pública va ser favorable, llevat que no es va pronunciar a favor ni en contra en la solució del Casino fins a tenir més informació de la operació. La informació es va portar. Aleshores es facilità tota informació a la Direcció General d'Urbanisme i, després de veure pros i contres en l'aspecte urbanístic, s'acordà que en l'aprovació provisional s'hi adjuntaria un plànol normatiu que hagués obtingut l'informe favorable de la Direcció general del Patrimoni i hauria de fer referència al disseny de les obertures i al disseny de la façana de l'edifici posterior. Pel que fa als usos no es mostrà cap problema, i el que la Comissió vol garantir és que el que s'hi faci no vagi en contra del monument.

El Sr. Solano i Armingau diu que durant aquest mandat s'ha ressaltat i magnificat moltes vegades per part de l'equip de govern el fet que en un determinat moment en alguna comissió un membre de CiU votés en un sentit i després, arribat el Ple, el grup votés en un altra, i ha de dir, al respecte, que el seu grup no ha triat els horaris de les Comissions i és molt fàcil que un company expressi la seva opinió sobre un tema determinat, que després al ser compartida en grup es pot veure diferent. D'altra banda posa per exemple la darrera Comissió d'Hisenda on hi havia només el President socialista i tres membres del grup de CiU.



Pel que fa al tema del Casino diu que no els preocupa en aquest moment que l'edifici estigui o no protegit, sino que el que s'està fent no és cap solució definitiva a l'edifici com a tal, i pot passar que quan es plantegi una solució bona ja sigui massa tard. Per tant ells volen que l'entorn del Casino quedi lliure perquè no hipotequi les possibles solucions.

El Sr. Marsal i Muntalà diu hi ha dues coses que preocupen al grup socialista davant d'aquest dictamen, una que té menys importància, i que és tenir una oposició amb vots diferenciats sobre el mateix tema i que això passi en temes importants com aquest. La segona preocupació és més seriosa doncs en el tema de revisió del Pla General, CiU només ha mostrat interès pel futur del Casino. De qualsevol manera és una preocupació lògica de tothom i des del primer Ajuntament democràtic que hi ha hagut consens de tots els grups per salvar el casino com a edifici físic, i va ser un acord conjunt que va permetre salvar primer jurídicament i després físicament el casino amb obres a la teulada. Mancava per resoldre la seva utilitat i això representava en primer lloc fer la compra i després la inversió per a la seva utilització. En els 5 o 6 anys s'ha estat treballant des de l'Ajuntament i des de la Generalitat i la Diputació per trobar una sortida real i eficaç.

El grup socialista enten les mostres de preocupació, però no poden caure en una pràctica utopitzant i farisaica d'alguns sectors de posar el crit al cel sense oferir cap solució concreta i real. Per això demana solucions concretes, quantificables i viables de cara al futur. En termes generals hi ha dues opcions, una és la estrictament pública i que consistiria en fer la compra de l'edifici i els terrenys i posteriorment la inversió per a la utilització i manteniment de l'obra des de la iniciativa pública, que a ningú se li acut perquè suposa que es deixin de fer moltes altres coses en els pressupostos de l'any 88-89. La segona via possible és la negociació i concertació entre iniciativa privada i pública per garantir una proposta de futur concreta perquè el Casino deixi de ser un monument físicament i jurídicament salvat però que només sigui un cementiri per la drogra i altres tipus d'actuacions.

Per tant, el que es proposa és revitalitzar l'edifici de manera acceptable per la iniciativa privada i assumible per la iniciativa pública. En aquests moments creuen que és la única possibilitat realista, i en qualsevol cas, és la única presentada en vuit anys.

El Sr. Solano i Armingau diu que en molts aspectes té raó el Sr. Marsal i també en què és un fet difícil de solventar, però el seu grup és partidari de no anar amb presses, doncs les circumstàncies canvien i en un moment donat es poden aprofitar. La realitat és que aquesta solució que proposa l'equip de govern no és bona i per al seu grup ni tan sols és solució. La troben de caire polític i de treure's del damunt una pilota que tenen a les mans. Diuen que l'equip de govern no pot pretendre que el grup de CiU presenti una alternativa a dos mesos d'unes eleccions amb un

possible canvi de govern. Insisteix en qué avui per avui no hi ha solució i només es poden fer dues coses, o bé precipitar una sortida per treure's el problema del damunt o bé esperar el moment oportú.

El Sr. Marsal i Muntalá intervé per recordar que la solució d'avui va ser expressada fa un any i mig, i per tant no és a dos mesos d'unes eleccions. Es per la tramitació dels fets que arriba en aquest moment concret l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació. En un any i mig que fa que es va exposar la solució no s'ha presentat cap alternativa ni en els 4 mesos que fa que es va presentar formalment dins del Pla General d'Ordenació per escrit tampoc. Per tant no creu que el problema sigui el temps sino d'altres qüestions.

El Sr. Solano i Armingau diu que el grup socialista té la majoria però la responsabilitat d'hipotecar una possible sortida futura pel Casino també la té l'equip de govern.

El Sr. Alcalde intervé per dir que no creu que aquesta sigui la forma correcta d'expressar-se al Ple. Explica que en un Ple s'aporten iniciatives que són del govern o de la oposició però en qualsevol cas, tots són responsables d'aquestes iniciatives. però aquí no s'ha aportat res, i la que es presenta no s'ha improvisat sino que s'ha treballat, negociat i exposat. Tots són responsables d'una iniciativa o d'una manca d'iniciativa. Diu també que el grup de CiU ha estat incapaç de presentar cap solució en vuit anys i la que ara es presenta és la única que hi ha hagut. I vol que això consti en acta perquè les paraules d'amenaça del Sr. Solano no són pertinents en aquest acord de Ple.

El Sr. Solano i Armingau diu que no ha dit cap paraula d'amenaça i no se li pot fer assumir una cosa que no han assumit mai, responent el Sr. Alcalde que la història dirà qui té la raó.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOe, i 12 vots en contra dels grups de CiU i AP-PDP-UL.

3.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DELS DIPOSITIS VELLS

Es va llegir el dictamen següent:

Ates el projecte d'urbanització redactat pels Serveis Tecnics Municipals referent a les obres d'urbanització del sector Diposits Vells Fase I, que compren els carrers Sequia, Sant Ramon, 1a. Centuria Catalana, Cintaires, Guifre el Pilos i Passatge Diposits Vells, amb un pressupost general de 106.568.433 ptes.

Ates l'informe emes pels serveis juridics municipals que s'adjunta al present Dictamen, proposant la seva aprovació en els termes contemplats en la legislació urbanística vigent.

El Conseller Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb

el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'urbanització del sector dipòsits Vells Fase I, que compren els carrers Sequia, Sant Ramon, 1a. Centuria Catalana, Cintaires, Guifre el Pilos, i Passatge Dipòsits Vells, redactat pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost general de cent-sis milions cinc-centes seixanta-vuit mil quatre-cents trenta-tres pessetes, de conformitat amb el que es preveu en els articles 9 de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, aprovada per Llei 3/1984, de 9 de gener, i 34 i següents del seu Reglament, aprovat per Decret 14/1984, de 10 d'abril.

2n.- EXPOSAR AL PÚBLIC durant el termini de quinze dies el projecte d'urbanització aprovat en l'acord precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu en els articles 9.1, lletra b) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i 35 del seu Reglament.

3r.- SOL-LICITAR l'informe previ dels Serveis Territorials d'Urbanisme, en els termes que es preveuen en els termes que es preveuen en els articles 9.1 lletra c), de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament.

El Sr. Pérez Picas diu que en la urbanització d'aquesta zona es compleix una proposta dels veïns del sector que encaixa amb la planificació urbanística de l'Ajuntament. Considera que és un paquet important que fa un pas més per cobrir àrees que s'han d'anar completant. Diu també que se li pot donar sortida dintre d'un termini prudent a tota aquesta urbanització.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.3. DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS DEL TOSSAL DEL CORO.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès el projecte d'urbanització redactat pels serveis tècnics municipals referent a les obres de pavimentació dels carrers del Tossal del Coro, amb un pressupost de 5.951.861 ptes.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present dictamen, proposant la seva aprovació

en els termes contemplats en la legislació urbanística vigent.

El Conseller Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1er.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització consistent en la pavimentació dels carrers del Tossal del Coror, redactat pels serveis tècnics municipals i amb un pressupost general de cinc milions nou-centes cinquanta una mil vuit-centes seixanta-una mil pessetes, de conformitat amb el que es preveu en els articles 9 de la Llei de Catalunya de mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, aprovada per Llei 3/1984, de 9 de gener, i 34 següents del seu Reglament, aprovat per Decret 14/1984, de 10 d'abril.

2on.- Exposar al públic durant el termini de quinze dies el projecte d'urbanització aprovat en l'acord precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí Oficial de la província, i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu en els articles 9.1 lletra b) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'ordenament Urbanístic i 35 del seu Reglament.

3er.- Sol·licitar l'informe previ dels Serveis Territorials d'Urbanisme, en els termes que es preveuen en els articles 9.1 lletra c) de la Llei de Catalunya de mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament.

El Sr. Pérez Picas diu que en el Tossal del Coro només s'hi contempla la mitat d'urbanització del sector i ha estat fruit de les negociacions portades a terme amb els veïns dels tres carrers afectats.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.4. DICTAMEN SOBRE APROVACIO D'OBRA ORDINARIA REFERENT AL PROJECTE DE CENTRE CIVIC SAGRADA FAMILIA

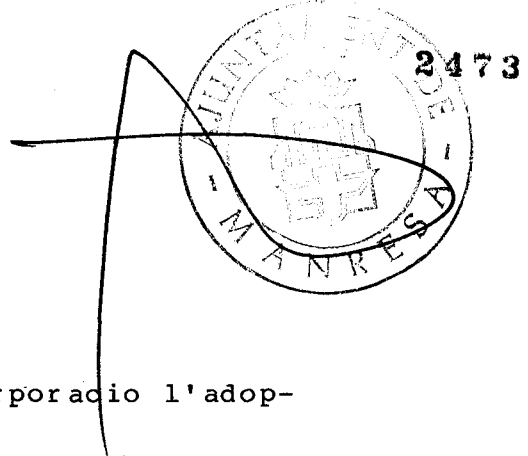
Es va llegir el dictamen següent:

Atès el projecte redactat pels serveis Tècnics Municipals anomenat "CENTRE CIVIC SAGRADA FAMILIA" a construir al xamfra dels carrers de Sant Blai i de Sant Llatzer, amb un pressupost general de 53.733.861 ptes.

Examits els informes tècnics i econòmics que figuren a l'expedient.

Ates l'informe emes pels Serveis Jurídics proposant l'aprovació del projecte per part del Ple Municipal.

El President de la Comissió d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada



Comissio, ha de proposar al Ple de la Corporacio l'adopcio del següent

A C O R D

APROVAR el projecte d'obra ordinaria redactat pels Serveis Tecnicos Municipals i anomenat "CENTRE CIVIS SAGRADA FAMILIA", a construir al xamfra dels carrers de - Sant Blai i Sant Llatzer, amb un pressupost general total de cinquanta tres milions set-centes trenta tres mil vuit-centes seixanta-una pessetes, de conformitat al que es preveu a l'article 23.1 lletra d), del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que amb aquest dictamen es comença el final de la primera fase en la política de centres cívics definida per aquest Ajuntament. L'any 1983 a l'aprovar el Pla Quadriennal per primera vegada hi havia un eix en aquesta política que era iniciar els centres cívics anant més enllà dels espais físics tradicionals perquè actuessin com a centres cívics tradicionals i com a centres de dinamització social, cultural i cívica. Es fixava la construcció de dos centres cívics en quatre anys, el Selves i Carner que ja està en funcionament i el de la Sagrada Família que s'ha retardat en el temps per la política de restriccions econòmiques que superada la fase de contenció s'inicia una segona fase de centres cívics en uns terrenys adquirits i que una part dels terrenys va ser cedit a la Generalitat per al laboratori de salut pública. Una altra part de terrenys és la que es destina al centre cívic en aquesta segona fase, i la tercera part dels terrenys anirà per a equipaments de caire esportiu.

En la fase del Centre Cívic que avui s'inicia hi ha la construcció de l'edifici i una altra fase per a l'ny que ve que contempla la urbanització exterior similar a la del Selves i Carner. Aquest centre cívic és més petit que l'altra però segueix amb la filosofia d'espais polivalents. Es porta avui a aprovació perquè un cop superats els tràmits es pugui anar a contractar l'obra i encavalcar-la a mitjans de l'any que ve amb la fase d'urbanització exterior.

El Sr. Balet i Oller diu que ha estat una bona explicació la del Sr. Marsal i només desitja que es puguin complir els terminis sense que s'hagi d'endeutar la ciutat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.5. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PROJECTE D'OBRA ORDINARIA DE REFORÇ DE PAVIMENTS A LES VIES URBANES

Es va llegir el dictamen següent:

Atès el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat "REFORÇ DE PAVIMENTS EN VIES URBANES (87)" amb un pressupost general de 10.000.000 pessetes.

368687 Examinats els informes tècnics i econòmics que figuren a l'expedient.

Atès l'informe emés pels Serveis Jurídics proposant l'aprovació del projecte per part del Ple Municipal.

El President de la Comissió d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Copmissió ha de proposar al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

Aprovar el projecte d'obra ordinària redactat pels Serveis Tècnics Municipals i anomenat "REFORÇ DE PAVIMENTS EN VIES URBANES (87)" amb un pressupost general total de deu milions de pessetes, de conformitat al que es preveu a l'article 23.1 lletra d) del reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril.

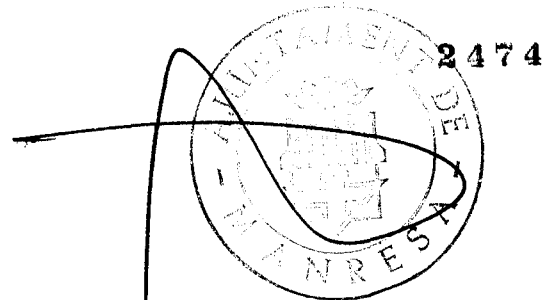
El Sr. Pérez Picas exposa que fa un mes es va completar un seguit de carrers en base al pressupost del 1986 i ara es va a contractar el reforç de paviments pel 1987 i que són tres blocs. El primer consisteix en pavimentar des de la Muralla fins a la carretera de Cardona; el segon bloc en pavimentar els laterals del Passeig de Pere III des de la Plaça Bonavista a la Plaça 11 de setembre i des de la Plaça d'Espanya fins a Crist Rei, incloent-hi un troç de carrer Guimerà; i el tercer bloc consisteix en pavimentar l'entrada de l'estació d'autobusos des de la Cra. de Santpedor. Reconeix que suposa un esforç econòmic de 10 milions però que donada la situació actual dels carrers de Manresa, s'ha de continuar i impulsar aquesta política.

El Sr. Balet i Oller demana la relació dels altres carrers que es pensen fer dins de l'any 1987, responent el Sr. Pérez Picas que no n'hi ha més doncs aquests que ha esmentat són trams molt grossos per pavimentar, i que desitjaria poder-ne fer més però l'economia municipal no ho permet.

El Sr. Balet i Oller diu que només es fan les vies amples i es descuiden, en canvi, els carrers petits de la ciutat tot denunciant la política electoralista de l'equip de govern.

El Sr. Pérez Picas li diu al Sr. Balet que si mai arriba a gestionar la seva àrea es donarà compte que s'ha de saber triar en base a conceptes com el que costa mantenir carrers. Hi ha una planificació a deu anys vista per arreglar els carrers de Manresa, i s'ha comprovat quin són els carrers que costen més de mantenir i els que tenen més desgast pel trànsit. Per tant diu que a l'hora d'escollir els carrers es regeixen per criteris estrictament tècnics i no electoralistes.

El Sr. Balet i Oller diu que el cert és que l'equip de govern no sap triar els carrers més necessitats i s'ha d'atendre a tothom. Insisteix en el fet de l'electoralisme que, a part d'urbanisme, se'n fa també a d'altres àrees.



Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.6. DICTAMEN SOBRE MODIFICACIO DEL CAPITOL ANOMENAT "ANNEXES LA PRESSUPOST DEL PROJECTE EQUIPAMENTS AL PASSATGE OLLER"

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 29 de juny de 1984 fou aprovat el projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Projecte d'Equipaments al Passatge Oller, 1ª fase".

Atès que en sessió plenària del dia 20 de setembre de 1985 va acordar-se una modificació del projecte amb motiu de l'informatització del seu pressupost que va quedar definit, pel que fa al capítol fora de contracte i anomenats "Annexes al pressupost", amb un total de nou milions trenta-nou mil cinc-cents noranta-una pessetes.

Atès que els dos anys transcorreguts del moment d'aprovació d'aquest projecte amb el seu pressupost ha suposat un desgassament de preus i previsions pel que fa a les parts no executades del projecte total i, en concret, del capítol fora de contracte designat com a "Annexes al Pressupost", fet que recomana procedir a una reordenació revisió i actualització d'aquest conceptes sense que suposi un increment respecte al cost total del pressupost general de l'obra .

Atès el modificat redactat pels serveis tècnics municipals i que s'adjunta al present informe.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer de la Comissió que presideix, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció del següent:

A C O R D

APROVAR la modificació del Capítol fora de contracte anomenat "Annexes al pressupost del Projecte d'Equipament al passatge Oller", segons la documentació elaborada pels serveis tècnics municipals i que s'adjunta al present dictamen.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.7. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE DE NORMALITZACIO DE FINQUES REFERENT A UNS TERRENYS DEL CARRER DE PUJOLET

Es va llegir el dictamen següent:

Ates que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 28 de novembre de 1.986, va adoptar-se la resoucio d'aprovar inicialment el projecte de norma-

litzacio de finques presentat en aquest Ajuntament pel senyor JOSEP PRAT i RIAL, referent a uns terrenys situats al Carrer Pujolet d'aquesta ciutat, de conformitat al que es preveu als articles 117 i següents del Reglament de Gestio Urbanistica, exposant-se reglamentariament al public el projecte esmentat i notificant-se la resolucio adoptada personalment a tots els propietaris afectats per la normalitzacio de les finques.

Ates que han estat presentades dues al·legacions - al projecte inicialment aprovat (Registres d'Entrada num. 156/87) totes dues signades pels senyors JOSE Ma.CECHINI NIEHOFF, en nom propi i en representacio verbal de les - senyores MONTSERRAT, AMPARO, MARIA DE LOS DOLORES i CONCEPCION CECHINI TORRENS i MAGDALENA NIEHOFF MARTEAU, for mulant oposicio al projecte de normalitzacio de finques presentat per invair una superficie de terreny propietat dels al·legants que no es recull en el projecte.

Ates l'informe emes pels seveis tecnicos municipals manifestant que no resulta factible analitzar les al·legacions presentades per no acreditar cap forma, ni amb planells, ni amb escriptures, els fets juridics que podrien donar suport a l'argumentacio de l'al·legacio.

Ates que de les certificacions registrals acompanya des al projecte de reparcel·lacio no en resulta l'existencia de cap altra finca propietat dels al·legants afectada pel projecte, no constatant-se cap motiu justificatiu de la necessitat d'introduir esmenes al projecte inicialment aprovat, en els termes que es preveuen a l'article 109 del Reglament de Gestio Urbanistica.

El Conseller Delegat d'Urbanisme, amb el parer favorable dels membres que componen la Comissio Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Publicues i Serveis, ha de proposar al Ple de la Corporacio l'adopcio dels següents

A C O R D S

1r.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte de normalitzacio de finques presentat en aquest Ajuntament pel senyor JOSEP PRAT i RIAL, referent a uns terrenys situats al Carrer Pujolet d'aquesta Ciutat, de conformitat al que es preveu en els articles 117 i següents del Reglament de Gestio Urbanistica.

2n.- Notificar l'anterior resolucio a tots els propietaris afectats pel projecte de normalitzacio de finques definitivament aprovat de conformitat al que es preveu a l'article 111 del Reglament de Gestio Urbanistica, aixi com trametre una copia de la resolucio a la Comissio d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que preveu l'apartat 2 de l'esmentat article 111 del Reglament de Gestio Urbanistica.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.8. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LA LIQUIDACIO DE LA SUBVENCIO DE L'EXERCICI 1986, MODIFICACIOA DEL PARC



DE VEHICLES AFECTE A LA CONCESSIO I LA REVISIO DEL
PREU UNITARI PER QUILOMETRE DE SERVEI EN RELACIO
AMB EL SERVEI PUBLIC DE TRANSPORTS URBANS.

Es va llegir el dictamen següent:

Vistes les instancies presentades pel Sr. Frances Segales i Sala, en representació de la societat EMPRESA CASTELLÀ, S.A. concessionaria del servei públic de transports urbans de la Ciutat, sol·licitant la liquidació de la subvenció corresponent a l'exercici 1986, i la revisió del preu unitari per Qm. de servei.

Atès que el Règim econòmic-financer de la concessió va ser aprovat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió celebrada el dia 21 de gener de 1985 i que el preu unitari per Qm. de servei actualment vigent, de 242,91 ptes. va ser establert en virtut d'acord del Ple Municipal del dia 27 de juny de 1986.

Vist l'informe tècnic emès pel Cap de la secció d'Hisenda, amb la conformitat del Sr. Interventor.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, d'acord amb l'informe favorable d'aquesta, té l'honor de sotmetre al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- Aprovar la liquidació de la subvenció al servei públic de transports urbans de la Ciutat corresponent a l'exercici de 1986, en els termes que figuren en l'Annexe núm 1 resultant un crèdit a favor de l'Ajuntament de 369.959 ptes.

SEGON.- Aprovar la relació de vehicles afectes al servei, i autoritzar al mateix temps la desafectació dels autobusos que s'especifiquen, segons anexe núm 2.

TERCER.- Aprovar la revisió del preu unitari per Qm. de servei, establint-se en DUES-CENTES SEIXANTA-UNA AMB SETANTA-TRES PESSETES (261,73 Ptes) amb efectes des del dia primer de gener de 1987. I reconèixer un crèdit a favor de la concessionària de NOU-CENTES QUARANTA-MIL SET-CENTES DIVUIT PESSETES (940.718'-ptes), en concepte de revisió de preu unitari per Qm. de servei, corresponent als mesos de gener i febrer.

QUART.- Satisfer a la concessionària del servei, Empresa Castellà S.A., la quantitat de CINQ-CENTES SETANTA MIL SET-CENTES CINQUANTA-NOU PESSETES (570.759'-ptes), resultant de la compensació dels deutes reconeguts en els apartats primer i tercer anteriors.

El Sr. Pérez Picas diu que aquest dictamen contempla la

liquidació de l'exercici de 1986 del transport urbà i també contempla la solució als problemes de saber quan ha pujat la liquidació, definir el parc de vehicles i finalment saber com queda el balanç amb l'empresa concessionària així com el preu unitari per definir la concessió real per a 1987.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.9. DICTAMEN SOBRE SOL.LICITUD A LA DIRECCIO GENERAL D'ADMINISTRACIO LOCAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA DE L'AMPLIACIO DEL TERMINI PER A CONTRACTACIO DE L'OBRA ANOMENADA "ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL 3ª FASE" INCLOSA AL POSC-87

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que la normativa reguladora del Pla d'Obres i Serveis de Catalunya per a l'any 1987 (POSC-87), en el que aquest Ajuntament hi té inclosa l'obra anomenada "ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL, 3a. FASE" , (expt.027/87), estableix que la tramitació de la contractació de l'obra s'hauria de realitzar en un termini de quatre mesos des de la publicació en el DOG de les Bases d'Execució del Pla esmentat, és a dir, fins el proper 31 de maig.

Atès que per diferents raons no es podrà realitzar aquesta contractació dins de l'esmentat termini, com poden ser el que s'estigui encara executant la 1a. Fase, amb previsió de finalitzar a finals del mes de maig, principis de juny, el que la 2a. Fase s'iniciï dins del proper mes de maig, així com al fet de voler donar continuïtat a aquesta fase sense haver de paraitzar o prolongar la data d'inici d'obra en vers de la seva adjudicació d'una fase fins l'acabament de l'anterior fase, i que fa aconsellable postergar aquesta contractació fins el mes de setembre,

Atès allò que disposa la Base 15.2 d'execució de l'esmentat Pla, paràgraf segon, respecte a les facultats del Director General d'Administració Local respecte a la no contractació d'obres al finalitzar el termini fixat i en concret a la d'ampliar aquest en considerar les circumstàncies extraordinàries que la justifiquin, com és el cas esmentat en el darrer atès, el President de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, amb el parer favorable dels membres que la componen proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1er.- SOL.LICITAR al Director General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya l'ampliació del termini assenyalat per a la contractació de l'obra anomenada "ESCORXADOR D'ABAST COMARCAL, 3a. FASE", inclosa en el POSC-87, amb l'expedient no. 027/87, fins el mes de setembre pròxim, ateses les circumstàncies extraordinàries

d'estar executant-se la 1a. fase, inclosa dins del POSC-84, i pendent d'iniciar-se la 2a., inclosa dins del POSC-86, així com al fet de ser més aconsellable donar homogeneïtat i continuïtat a l'execució de l'esmentada obra, evitant que es produeixin interrupcions o paralitzacions en l'inici d'una fase en vers a la seva adjudicació.

2n.- Facultar el sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. Pérez Picas diu que la convocatòria per la concessió de la segona fase està en fase de publicació al Butlletí Oficial per enllaçar així que acabi la primera. La previsió de l'adjudicació de la 3a fase no era possible perquè s'estava fent la segona. per això es demana aquesta pròrroga per començar-la quan acabi la segona que segurament serà a finals d'any.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.- ACCIO MUNICIPAL

4.1. DICTAMEN DONANT PER FINALITZADA LA VIGENCIA DEL CONVENI SUBSCRIT AMB LA DIRECCIO GENERAL D'ASSISTENCIA SANITARIA DEIXANT LLIURE EL LOCAL SITUAT A L'IMMOBLE Nº 7 DEL CARRER DE LEPANTO

Es va llegir el dictamen següent:

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 19 d'abril de 1.983 acordà fer la sol·licitud a la Direcció General d'Assistència Sanitària, del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya, per que aquesta cedís l'ús d'un local situat al carrer de Lepanto per destinar-lo a la instal·lació d'un Centre d'Assistència Psiquiàtrica, signant-se el corresponent conveni el dia 18 de novembre de 1.983.

Atès que el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit de data 30 de març de 1.987 demanda que es doni per finalitzat l'esmentat conveni, en aplicació del que es preveu en la seva clausula quarta.

Atès que aquest local ja no és necessari per a aquest Ajuntament, ja que els serveis Psiquiàtrics han estat traslladats a l'Hospital de Sant Andreu.

El Vice-President de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, amb el parer favorable dels membres que la integren, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D

Donar per finalitzada la vigència del conveni subscrit amb

la Direcció General d'Assistència Sanitària del Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya, a petició de l'esmentat Departament i en compliment del que estipulà a la clausula quarta del mateix, i en conseqüència deixar lliure i a la seva disposició el local situat a l'immoble número 7 del carrer de Lepanto d'aquesta Ciutat.

El Sr. Alcalde intervé per fer constar l'agraïment del Consistori a la Direcció General perquè s'ha pogut fer ús d'aquest equipament que estava sense utilitzar permetent fer assistència primària.

El Sr. Balet i Oller també expressa el seu agraïment tot suposant que continuarà en aquest mateix ús.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.2. DICTAMEN SOBRE SOL.LICITUD DE SUBVENCIO A LA DIRECCIO GENERAL DEL PATRIMONI ARTISTIC PER A OBRES DE REMODELACIO I REHABILITACIO DEL MUSEU COMARCAL

Es va llegir el dictamen següent:

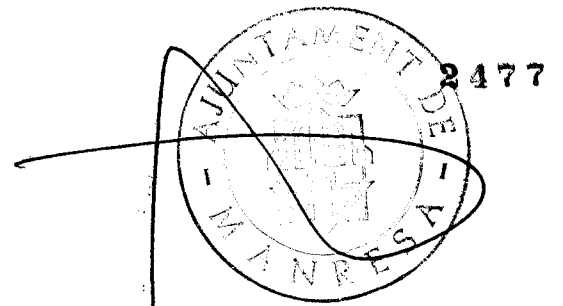
Atès l'interès d'aquest Ajuntament per la rehabilitació i condicionament de l'edifici de propietat municipal en el que actualment s'hi ubica el Museu Comarcal i Arxiu Històric, declarat Monument Històric-Artístic d'interès nacional des de l'any 1964, així com inclòs en el Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Arquitectònic i ambiental de Manresa, aprovat per acord del Ple de la Corporació de 23 de gener de 1985.

Atès que s'està elaborant un projecte d'obres per rehabilitat i condicionar l'esmentat edifici amb l'objectiu de subsanar problemes estructurals, de manteniment i d'altres deficiències que actualment presenta, estimant-se en un cost aproximat de quatre milions de pessetes.

Atesa la convocatòria del Conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya per la concessió de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'edificis de notable interès cultural, segons Ordre del 9 de març de 1987 (DOG 3-04-87), el President de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, amb el parer favorable dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1er.- Sol.licitar al Director General del Patrimoni Artístic una subvenció per a Obres de Rehabilitació i Condicionament de l'edifici municipal que actualment ubica el Museu Comarcal de Manresa i l'Arxiu Històric, dins de la convocatòria feta segons Ordre de 9 de març de 1987, per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'edificis de notable valor cultural, per un import de dos milions de



pessetes, equivalents al 50 per 100 del cost aproximat previst que ascendeix a quatre milions de pessetes.

2n.- Assumir el compromís, en compliment a allò que disposa la base 4-B) de l'esmentada convocatòria, d'executar les obres objecte de subvenció una vegada aprovat el projecte executiu de les mateixes i s'hagi consolidat el finançament previst per a aquesta inversió, que aproximadament ascendirà a 4.000.000'-ptes. manifestant que aquest Ajuntament per al cas que només se'ns concedeixi una part de la subvenció sol.licitada i donada la manca de recursos propis, solament podrà aportar la mateixa quantia resultant entre el cost aproximat previst i la subvenció que es sol.licita, abans esmentades.

3r.- Facultar el Dr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. Balet i Oller diu que de la mateixa manera que, de vegades censura, ara troba bé aquesta iniciativa de cara al Museu, doncs tot el que sigui per la cultura està ben esmerçat.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

5.- HISENDA I ADMINISTRACIO

5.1. DICTAMEN SOBRE INTERPRETACIO DEL CONVENI SUBSCRIT ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE MANRESA I EL PONT DE VILOMARA I ROCAFORT AMB HABILITACIO DEL CREDIT OPORTU

Es va llegir el dictamen següent:

El Ple de la Corporació en sessió de data 26 de juliol de 1986, adoptà l'acord d'aprovar les bases reguladores del concert sobre la prestació de serveis de competència municipal als veïns de l'entitat d'El Pont de Vilomara d'aquest Municipi per part de l'Ajuntament d'El Pont de Vilomara i Rocafort.

Atès que en concert subscrit per ambdós Ajuntaments, no s'especifica la data d'inici de la vigència del conveni, encara que era voluntat de les parts que ho fos amb data 1 de gener de 1986, com de fet es reconeix en la part expositiva del dictamen aprovat per l'Ajuntament de Manresa.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda, amb conformitat dels membres que la integren, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent.

A C O R D

"1.- Interpretar el conveni subscrit pels Ajuntaments de Manresa i d'El Pont de Vilomara i Rocafort en data 4 de de-

sembre de 1986, en execució de l'acord del Ple de data 26 de juliol de 1986 pel que s'aproven les bases reguladores del concert sobre la prestació de serveis de competència municipal als veïns de l'Entitat d'El Pont de Vilomara, en el sentit de que la data d'inici del conveni es retrotrau a l'1 de gener de 1986, essent per tant el canon a pagar a l'Ajuntament d'El Pont de Vilomara i Rocafort durant l'any 1986 l'estipulat a la base III, es a dir *379.358' -* pessetes.

2.- Habilitar, en el seu cas, el crèdit oportú en el primer expedient de modificació de crèdits que sigui tramitat per aquest Ajuntament als efectes d'abonar a l'Ajuntament d'El Pont de Vilomara i Rocafort la suma de *379.358' -* pessetes, en concepte del canon corresponent a 1986, en aplicació del concert esmentat al punt anterior."

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

5.2. DICTAMEN INFORMANT FAVORABLEMENT L'AUGMENT DE TARI-FES DEL SERVEI D'AUTO-TAXIS DE LA CIUTAT

Es va llegir el dictamen següent:

Atesa la sol·licitud presentada pel Gremi d'Auto-Taxis i Auto-Patrons de Manresa i Comarca, demanant la revisió de les tarifes del servei d'Auto-Taxis.

Vistos els articles 148 i ss. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals en relació amb l'article 22 del Reial-Decret 763/1979 de 16 de març pel que s'aprovà el Reglament Nacional dels Serveis Urbans i Interurbans de Transports en Automòbils Lleugers, sobre règim de les tarifes dels serveis municipals.

Atès l'estudi econòmic d'explotació d'Auto-Taxis en el Municipi de Manresa que s'acompanya a la sol·licitud, així com l'informe emès pels serveis econòmics municipals.

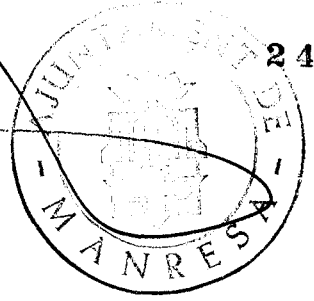
El President de la Comissió d'Hisenda i Administració, amb el parer favorable dels membres que l'integren proposa al Ple de la Corporació l'adopció de següent

A C O R D

Informar favorablement l'augment de tarifes del Servei d'Auto-Taxis d'aquesta Ciutat i proposar a la Comissió de Preus de Catalunya, l'aprovació de les següents tarifes:

SERVEIS ORDINARIS.

- . Baixada de bandera 200'-Ptes. (S'inclou un recorregut inicial de 1.700 metres o 5 minuts d'espera.
- . Km. recorregut..... 54'-Ptes. (S'iniciara el compte



a partir dels primers 1700 metres).

COMPLEMENTS.

- . Sol.licitud per telèfon. .75'-Ptes. (No es podrà baixar la bandera fins que l'usuari pugi al vehicle).
- . Servei nocturn (22 a 6 hores)..50'-Ptes.
- . Servei en festius.....50'-Ptes.
- . Sortida Estació RENFE.....50'-Ptes.

SERVEIS EXTRAORDINARIS.

- . Noces, batejos, enterraments,.....1.400'-Ptes hora.
- . Cases de Pages i camins veinals..Preu a convenir abans de la sortida.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS I PROPOSICIONS

6.1. PROPOSTA SOBRE SUPRESSIO DE LA SESSIO DEL PLE ORDINRI DE LA CORPORACIO CORRESPONENT AL MES DE MAIG SUBSCRITA PELS TRES GRUPS MUNICIPALS.

Es va llegir la següent proposta:

Els sotasignants, portaveus dels Grups Municipals proposen al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Suspendre la celebració del Ple Ordinari corresponent al proper mes de maig".

Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat.

6.2. DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE LA CESSIO GRATUITA FORMULADA PER LA SRA CARME SANZ FUENTES DEL TERRENY SITUAT AL CARRER NUMANCIA CANTONADA AMB EL CARRER SOLSONA

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que la Sra. Carme Sanz i Fuentes, ha acceptat la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Manresa, de part d'un terreny de la seva propietat, en el que existeix un cobert, situat al C./ Numancia cantonada amb el C/ Solsona.

Atès que l'acceptació d'aquesta cessió gratuïta interes-

sa a aquest Ajuntament amb destí a la Urbanització dels carrers Numància i Solsona, de conformitat amb la qualificació urbanística del terreny.

Considerant els arts. 11 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per R. Decret 1372/86 de 13 de juny, i la valoració tècnica emesa per l'Arquitecte Municipal, aquesta Alcaldia, emès informe favorable per part de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

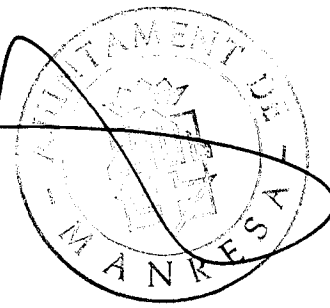
"1er.- Acceptar la cessió gratuïta formulada per la Sra. Carme Sanz i Fuentes, amb D.N.I. no. 39.259.004, del terreny de 30,06 m2. situat al C/. Numància cantonada amb el C/. Solsona, de la seva propietat, amb destí a la Urbanització dels carrers Numància i Solsona, i comprar el cobert existent en l'esmentat terreny, per un preu de 73.051,-ptes. de conformitat amb la següent descripció:

- Porció de terreny de forma triangular, de 30,06 m2., situat al C/. Numància cantonada amb el C/. Solsona, en el que existeix un cobert, i que limita: al Nord-Oest, amb el carrer Solsona; al Sud, amb el carrer Numància i al Nord-Est, amb resta de finca matriu.

A segregar de la finca que correspon a la següent descripció registral:

- Finca no. 9.660, Tom 988, Llibre 260 de Manresa, Fol 69.
- Superfície 214,10 m2.
- Títol: Inscrita a nom de la Sra. Carme Sanz i Fuentes, quant a una meitat indivisa per escriptura de compra-venda als Srs. José Aloy Costa i María del Alba Ribas Playá, atorgada el 8 de desembre de 1935 pel notari, que fou de Manresa, en José Ma. Catalá de Gand, amb no. de protocol 668, i per escriptura de declaració d'obra nova autoritzada pel Notari, que ho fou, de Manresa, en Pedro Lluch Partegas, l'1 de febrer de 1963, i quant a l'altra meitat indivisa, per escriptura pública d'acceptació d'herència del seu marit, Sr. Ladislao Sahuquillo Martínez, atorgada el 30 de juliol de 1985 davant del Notari de Barcelona, Sr. Francisco Cuelco Mascaros, amb no. de protocol 879.
- Càrregues: Lliure de càrregues registrals, ocupants i arrendataris.

2on.- Declarar l'excepció de licitació, quant al cobert, d'acord amb l'art. 120, paràgraf 1er. no. 1 del Reial Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refès de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, per no ésser possible promoure la



concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor. Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament, de la inscripció registral i dels tributs de transmissió, inclòs l'impost Municipal sobre l'increment del valor dels terrenys, excepte les despeses de segregació.

3er.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient."

El sr. Alcalde sotmet a votació la declaració d'urgència que és obtinguda per unanimitat.

A continuació sotmet a votació el dictamen que és aprovat per unanimitat.

6.3. DICTAMEN SOBRE DECLARANT DAVANT LA DIRECCIO GENERAL DE COMERÇ CONSUM I TURISME QUE L'AJUNTAMENT DISPOSA DELS MITJANS NECESSARIS PER COBRIR EL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'URBANITZACIO DELS EXTERIORS DEL NOU MERCAT DE PUIGMERCADAL

Es va llegir el dictamen següent:

Atès les obres d'urbanització dels exteriors del nou mercat i millora dels accessos i l'entorn al complex del Puigmercadal que aquest Ajuntament duu a terme mitjançant la concessionària de la construcció i gestió del mercat, amb un cost total de 86.605.459,-ptes.,

Atès la subvenció concedida per la Direcció General de Comerç Interior i Consum del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya, de 7.000.000,-ptes., com aportació a la financiació d'aquestes obres,

Atès que per poder ser lliurada l'esmentada subvenció, entre d'altres, caldrà justificar que es disposen dels mitjans necessaris per a la financiació de la part no subvencionada, el President de la Comissió Informativa d'Hisenda i d'Administració, amb el parer favorable dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1er.- Declarar davant de la Direcció General de Comerç Interior i Consum del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de Catalunya que aquest Ajuntament disposa dels mitjans necessaris per cobrir el finançament de les obres d'urbanització dels exteriors del nou mercat i millora dels accessos i l'entorn al complex del Puigmercadal amb un cost total de 86.605.459,-ptes. amb el següent pla financer:

-Aportació Ajuntament.....79.605.459,-
 .Crèdit Municipal 27.072.741,-
 .Part del preu d'adjudicació
 dels locals comercials i
 llocs de venda i del rendi-
 ment de l'explotació del
 pàrquing del complex del
 Puigmercadal (finançament de
 la concessió del Mercat Muni-
 cipal d'aqueix complex)..... 52.532.718,-
 -Aportació Departament de Comerç, Consum
 i Turisme..... 7.000.000,-

2n.- Trametre a la Direcció General de Comerç Interior i Consum certificació de l'acord anterior als efectes de justificar la financiació de la part no subvencionada de les obres esmentades d'urbanització.

3r.- Facultar el sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. Alcalde sotmet a votació la declaració d'urgència que és obtinguda per unanimitat.

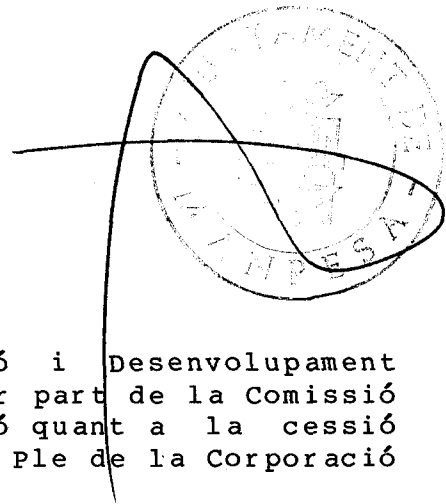
A continuació sotmet a votació el dictamen que és aprovat per unanimitat.

6.4. DICTAMEN SOBRE COOPERACIO AMB LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN LA CONSECUCIO DELS ELEMENTS TECNICS NECESSARIS PER AL BON FUNCIONAMENT DEL CENTRE DE CAPACITACIO AGRARIA DE MANRESA

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que per acord plenari de 24 d'abril de 1986, l'Ajuntament de Manresa, oferí a la Generalitat de Catalunya l'ús d'una porció de terreny rústic de 22.500 m2 que forma part de la finca municipal anomenada "CAN POC-OLI" qualificada jurídicament de bé patrimonial, amb destí a les pràctiques docents del Centre de Capacitació Agrària de Manresa i Comarca, adscrit al Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, amb la finalitat d'assegurar la seva continuïtat.

Atès que per ofici de 15 de setembre de 1986 el Director General de Promoció i Desenvolupament manifestà la voluntat d'acceptació de la cessió d'ús per part de la Generalitat de Catalunya, acompanyant dictamen jurídic favorable emès pel Cap del Servei de l'Assessoria Jurídica de la Direcció General del Patrimoni, en que proposa que la cessió d'ús es formalitzi en el marc de la cooperació entre Administracions Públiques, que preveu la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local.



El Conseller-Delegat de Promoció i Desenvolupament econòmic, emès informe favorable per part de la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració quant a la cessió d'ús del bé patrimonial, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S :

"1er.- Cooperar amb la Generalitat de Catalunya en la consecució dels elements tècnics necessaris per al bon funcionament del Centre de Capacitació Agrària de Manresa, adscrit al Servei de Capacitació Agrària del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, cedint-li l'ús del terreny rústic de 22.500 m2. que forma part de la finca municipal anomenada "Can Poc-Oli" que s'identifica a continuació, amb destí exclusiu al seu conreu en les pràctiques docents i experiències agrícoles, sense ànim de lucre, que siguin pròpies de l'activitat del Centre de Capacitació Agrària de Manresa, per un període de 7 anys, prorrogables.

Identificació del terreny:

- Límits col.lindants: al Nord, part amb reste de finca de l'Ajuntament i part amb propietat del Sr. Antoni Trulls i Riera; al Sud, amb reste finca Ajuntament; a l'Est, amb reste de finca de l'Ajuntament i a l'Oest, part amb propietat del Sr. Ignasi Casasayas i Roca i part amb propietat del Sr. Domingo Garroset i Tomás.
- Qualificació jurídica: bé patrimonial
- Classificació urbanística: Sòl No Urbanitzable.
- Qualificació urbanística: Area comú (16) i (18b).
- Inscripció a l'inventarències agrícoles, sense ànim de lucre, que siguin pròpies de l'activitat del Centre de Capacitació Agrària de Manresa, per un període de 7 anys, prorrogables.

Identificació del terreny:

- Límits col.lindants: al Nord, part amb reste de finca de l'Ajuntament i part amb propietat del Sr. Antoni Trulls i Riera; al Sud, amb reste finca Ajuntament; a l'Est, amb reste de finca de l'Ajuntament i a l'Oest, part amb propietat del Sr. Ignasi Casasayas i Roca i part amb propietat del Sr. Domingo Garroset i Tomás.
- Qualificació jurídica: bé patrimonial
- Classificació urbanística: Sòl No Urbanitzable.
- Qualificació urbanística: Area comú (16) i (18b).
- Inscripció a l'inventari municipal de béns: no. 12.29
- Inscripció al Registre de la Propietat del Partit de Manresa: Finca no. 5.744, Tom 784, Llibre 197, Fol

170, i part de la Finca no. 7.039, Tom 846, Llibre 215, Fol 76.

- Càrregues: lliure de càrregues, arrendataris i ocupants.
- Destí actual: en desús.
- Identificació gràfica: s'adjunta plànol de situació del terreny, delimitat en color

2on.- Declarar l'excepció de licitació per aplicació del règim jurídic especial de la cooperació administrativa, regulat pels arts. 28, 55 i 57 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i aprovar el projecte de conveni que regularà la cooperació tècnica amb la Generalitat de Catalunya, que s'aprova per l'acord anterior.

3er.- Facultar al Sr. Joan Cornet i Prat, Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, per a l'atorgament i signatura del conveni que s'aprova i de quants altres

El sr. Alcalde sotmet a votació la declaració d'urgència que és obtinguda per unanimitat.

A continuació sotmet a votació el dictamen que és aprovat per unanimitat.

6.5. DICTAMEN SOBRE PETICIO DE SUBVENCIO PER LA OFICINA MUNICIPAL D'INFORMACIO AL CONSUMIDOR

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que aquest Ajuntament té oberta al públic una Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, per a realitzar tasques d'assessorament, informació, orientació i assistència tècnica als consumidors i usuaris.

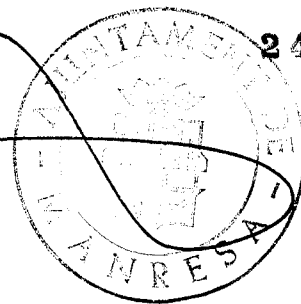
Atès que la Generalitat de Catalunya ha fet pública l'ordre de 3 de març de 1.987 per la qual s'estableixen els criteris de distribució i el procediment per a la concessió de subvencions als Ajuntaments en matèria d'informació al consumidor i a l'usuari.

Atès que en l'apartat c) de l'article 2 de l'esmentada ordre autoritza a demanar subvencions per les activitats d'informació, orientació i assistència tècnica als consumidors i usuaris.

Atès que l'Ajuntament de Manresa té interès en acollir-se a aquesta ordre de 3 de març de 1.987.

Es pel que aquesta Presidència del Servei d'Acció Municipal proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció dels següents

A C O R D S



- 1.-Acollir-se al sistema de subvenció regulat per l'Ordre de 3 de març de 1.987 de la Generalitat de Catalunya, sobre assistència i col.laboració amb les Corporacions Locals en matèria de consum, sol.licitant una subvenció de 1.269.305' -pessetes a que puja el 50% del cost del conjunt de les activitats d'informació i assessorament, orientació i assistència tècnica al consumidor, que es porten a terme en l'Oficina Municipal d'Informació de la nostra Ciutat, durant l'any 1.987.
- 2.-Aprovar el programa d'activitats a desenvolupar, comprés en la Memòria descriptiva i justificativa, així com el seu pressupost, que puja a la quantitat de 2.538.611.
- 3.-Adoptar el compromís de finançament del programa en la part no subvencionada.
- 4.-Adoptar el compromís de mantenir el funcionament de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor, com a mínim durant tot aquest any 1.987.
- 5.-Destinar durant la totalitat de la vida útil de l'Oficina els béns que s'adquireixin amb càrrec a aquest programa de la subvenció, a la protecció dels consumidors.
- 6.-Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents necessaris per a poder dur a terme aquest acord en tots els seus punts.

El Sr. Alcalde sotmet a votació la declaració d'urgència que és obtinguda per unanimitat.

El Sr. Marsal expressa que la OMIC és un dels serveis de l'Ajuntament dels més saturats. L'any 1986 es van rebre 714 consultes de les quals 343 eren d'habitatge, que respecte de l'any 1985 va suposar un 35% d'increment, la qual cosa vol dir que l'any 1987 i si segueix la mateixa proporció, s'acostarà al miler de consultes. A part de les consultes, s'han realitzat tres campanyes d'inspecció, una de les quals ha estat la "normalització de la fruita", una altra de "venta de gelats" i una altra de "condicions de conservació dels aliments i cadena del fred". Totes aquestes activitats són ateses per una sola persona i s'hauria d'iniciar un procés de descentralització cap a determinades zones de la ciutat que són aquelles d'on provenen més peticions. Amb aquesta subvenció es planteja un programa d'actuació per a 1987.

El Sr. Balet i Oller diu que és interessant que aquesta oficina funcioni al màxim, el que no troba tant interessant és el fet d'ampliar i traslladar l'oficina perquè suposaria una doble despesa, responent el Sr. Marsal i Muntalà que aquest trasllat s'hauria de fer de forma paulatina i en la forma que tingués menys costos. Precisament una de les funcions dels centres cívics és la d'equipaments de descentralització municipal i així hi podria haver a cada centre

cívic una oficina d'informació al consumidor, evitant d'aquesta manera fer noves inversions.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

7.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL.LACIONS

Pel grup municipal AP-PDP-UL es van presentar les següents preguntes:

7.1.-Es beneficiarà el nostre Ajuntament del crèdit, que es parla aquests dies d'uns mil cinc centes milions de pessetes que l'Estat o Govern de Madrid destina als Ajuntaments per a que es tornin els diners als contribuents afectats corresponent al producte de l'augment de la contribució?

(Es una pregunta que em fa molta gent i si bé per la meua part els dic que no, demano que aquesta resposta formal sia confirmada per l'equip de govern municipal).

El Sr. Marsal i Muntalà expressa que l'Ajuntament no se'n beneficiarà perquè no va pujar ni abaixar el tipus impositiu i per tant, aquest retorn necessari dels diners cobrats de més, o bé posar a cobrament el que es va cobrar de menys no procedeix. Però per altra banda el crèdit tampoc beneficiarà als altres Ajuntaments perquè és un crèdit que s'avença perquè els Ajuntaments necessiten els diners per a tornar de forma immediata als contribuents, però després ho hauran de tornar a l'Estat segons els sistemes que es fixin amb el Fons de Cooperació Nacional.

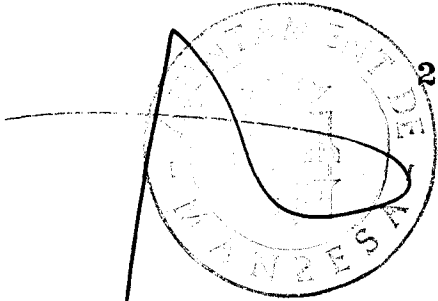
7.2.-Del montant producte del pentinat fiscal a Manresa l'any 1.983, és pot saber ja avui quina quantia ha suposat l'ingrés revertit per l'Estat en favor del nostre Ajuntament.?

El Sr. Marsal i Muntalà diu que ni un duro, doncs dir el contrari suposaria haver de dir que hi havia ciutadans de Manresa que defraudaven a l'Ajuntament.

7.3.-Com sia que avui aquest Ple és l'últim d'aquesta Corporació i com anècdota històrica i clarificadora, la pregunta és: "Pel pentinat fiscal de 1.983, l'equip de govern municipal va oferir-se al Govern de Madrid com a ciutat pilot la nostra estimada Ciutat?".

El Sr. Marsal i Muntalà li respon de manera rotunda i contundent que no.

El Sr. Alcalde intervé per fer constar en acta el seu agraïment a tots i cadascun dels Regidors Municipals per la seva presència, feina i dedicació a l'Ajuntament, especialment als que han fet que la ciutat hagi estat ben representada durant aquest quatre anys. Hi ha hagut alguns desacords que s'han resolt sempre amb molta capacitat de diàleg. Es un



dels Ajuntaments amb més alt nivell de regidors i no és freqüent que en un Ple hi hagi diputats de tres estaments diferents, i que han fet que les seves actuacions fossin properes a l'Ajuntament.

D'altra banda lamenta el fet que una part dels Regidors ara presents no repetiran el mandat corporatiu i voldria que recordessin que per a ell ha estat molt agradable el presidir aquests plens i que tindrà un grat record de cadascun d'ells.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió essent tres quarts de deu de la nit, de tot el qual com a Secretari, certifico.

SR. CORNET 	SR. PUIG 	SR. CANDONGIA 	SR. PÉREZ P.
SR. CAMPUBÍ 	SR. MARÇAL 	SR. CANO 	SRA. TORRAS
SR. EMPER 	SR. GRIERA 	SR. CUSÀ 	SR. ESQUERÀ
SR. TORRADEFIOT 	SR. CALMET 	SR. SOLANO 	
SR. DALMAU 	SR. SELGA 	SR. BOMIGAS 	SR. LOBET
SR. AIBERA 	SRA. SOLISÍ 	SR. HUIX 	SR. VICARASIU
SR. BOLET 	SRA. GUIXÉ 	SR. SECRETARI 	