

MI

Meritxell Inaraja Arquitecta, S.L.P

PROPOSTA

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m ²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m ²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m ²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m ²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m ²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m ²
PLANTA TORRE I	32,70 m ²
PLANTA TORRE II	23,67 m ²

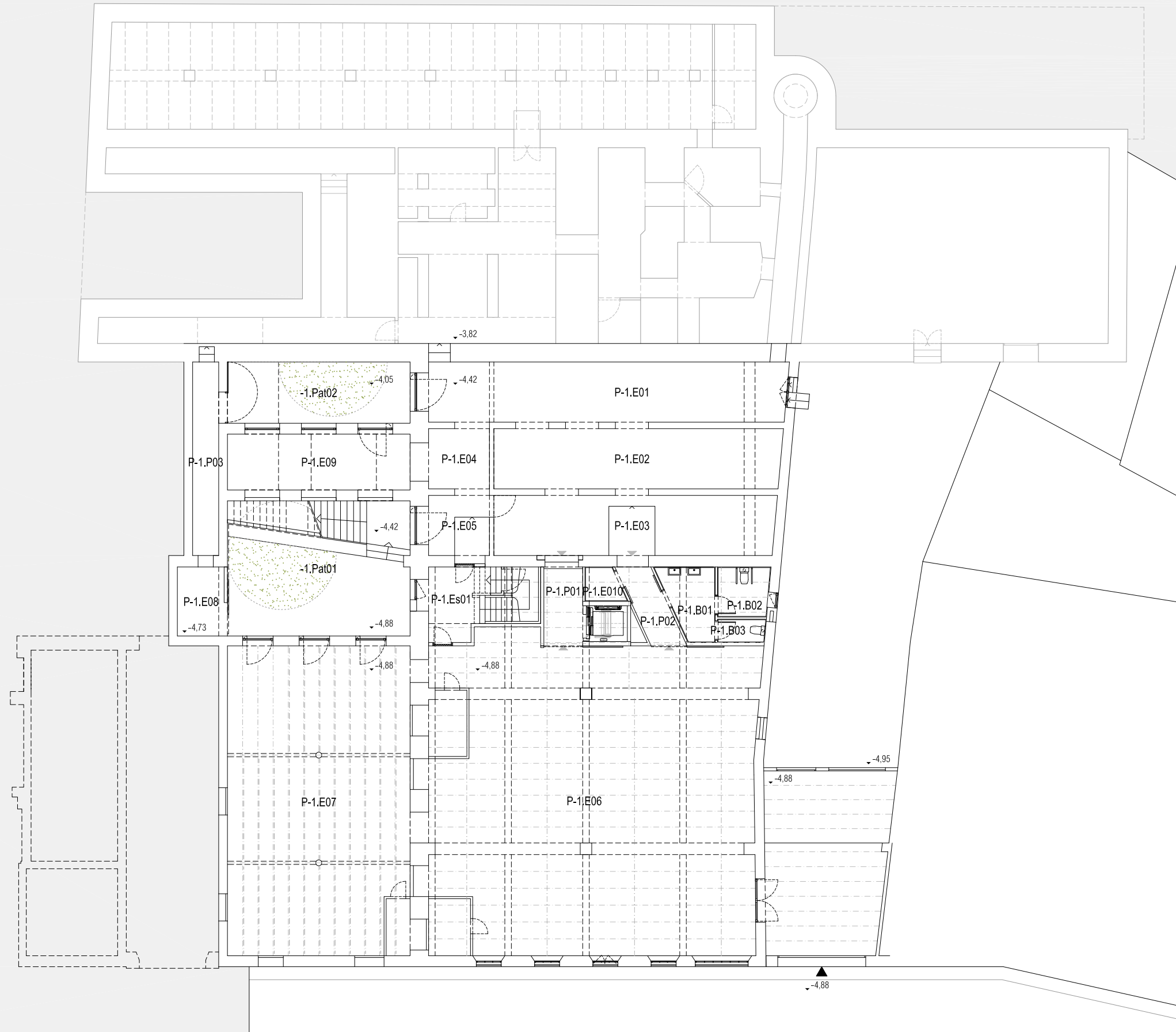
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m ²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI

P-1.E01	ESPAI	45,57 m ²
P-1.E02	ESPAI	36,51 m ²
P-1.E03	ESPAI	35,75 m ²
P-1.E04	ESPAI	7,75 m ²
P-1.E05	ESPAI	7,75 m ²
P-1.E06	ESPAI	213,91 m ²
P-1.E07	ESPAI	119,70 m ²
P-1.E08	ESPAI	6,88 m ²
P-1.E09	ESPAI	21,56 m ²
P-1.Es01	ESCALA	14,60 m ²
P-1.P01	PASSADÍS	6,66 m ²
P-1.P02	PASSADÍS	5,99 m ²
P-1.P03	PASSADÍS	10,68 m ²
P-1.MAG0	MAGATZEM NETEJA	2,39 m ²
1		
P-1.B01	BANYS	7,16 m ²
P-1.B02	BANYS	5,43 m ²
P-1.B03	BANYS	2,37 m ²

ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI 550,63 m²



PLANTA SOTERRANI
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS I EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. PLÀNOLS GENERALS. PLANTA SOTERRANI

P01

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m ²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m ²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m ²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m ²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m ²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m ²
PLANTA TORRE I	32,70 m ²
PLANTA TORRE II	23,67 m ²

CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m ²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

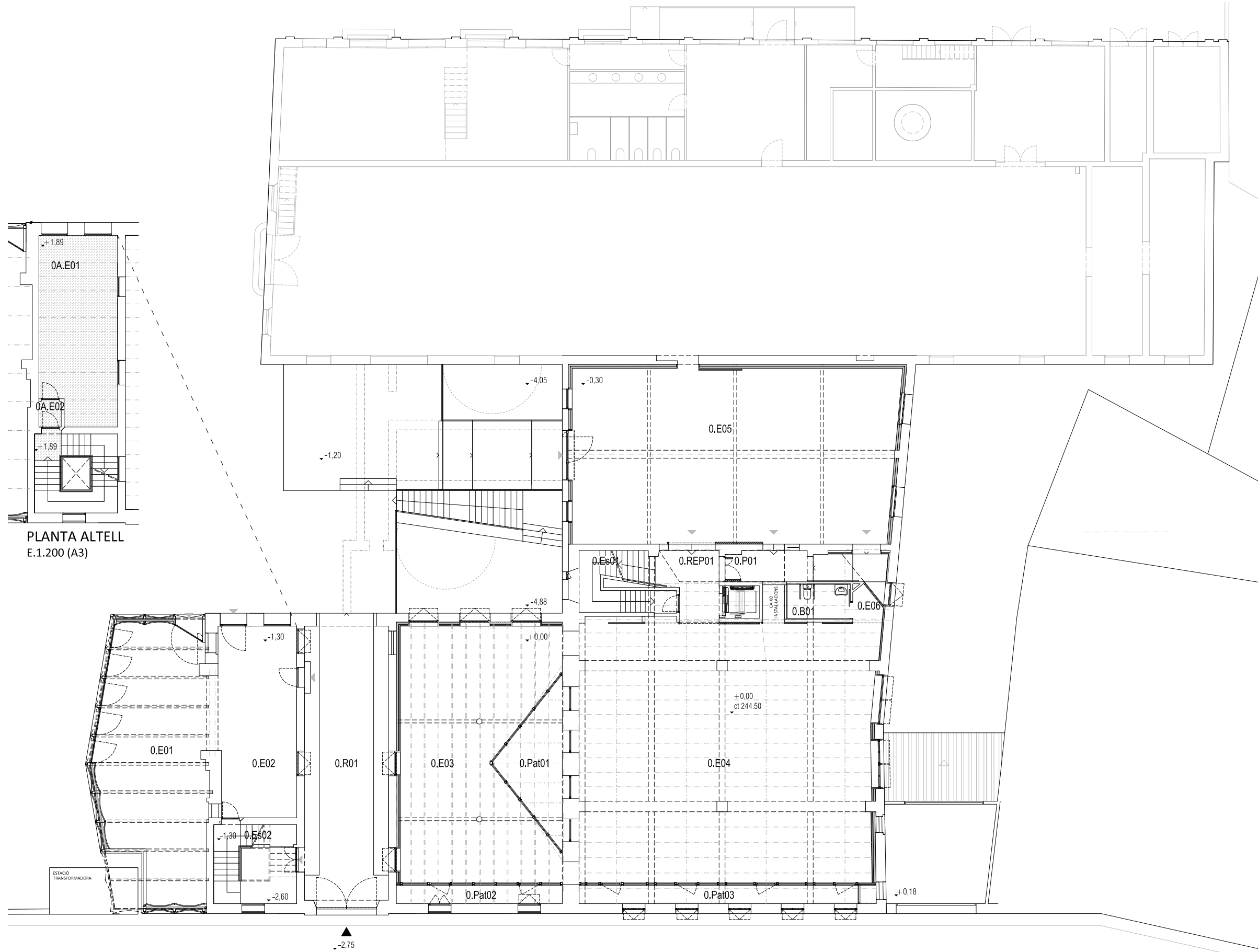
PLANTA BAIXA		
0.E01	ESPAI	68,19 m ²
0.E02	ESPAI	36,86 m ²
0.E03	ESPAI	89,62 m ²
0.E04	ESPAI	197,20 m ²
0.E05	ESPAI	143,52 m ²
0.E06	ESPAI	2,39 m ²
0.Es01	ESCALA	11,57 m ²
0.Es02	ESCALA	14,47 m ²
0.REP01	REPLÀ D'ESCALA	8,99 m ²
0.P01	PASSADÍS	12,87 m ²
0.B01	BANYS	5,68 m ²
0.Pat01	PATI	16,04 m ²
0.Pat02	PATI	7,72 m ²
0.Pat03	PATI	12,99 m ²

ÚTIL TOTAL PL. BAIXA 628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS

0A.E01	ESPAI	36,75 m ²
0A.E02	ESPAI	1,47 m ²

ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT 38,22 m²



PLANTA ALTELL
E.1.200 (A3)

PLANTA BAIXA
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS I EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. PLÀNOLS GENERALS. PLANTA BAIXA I ALTELL

P02

QUADRE DE SUPERFÍCIES

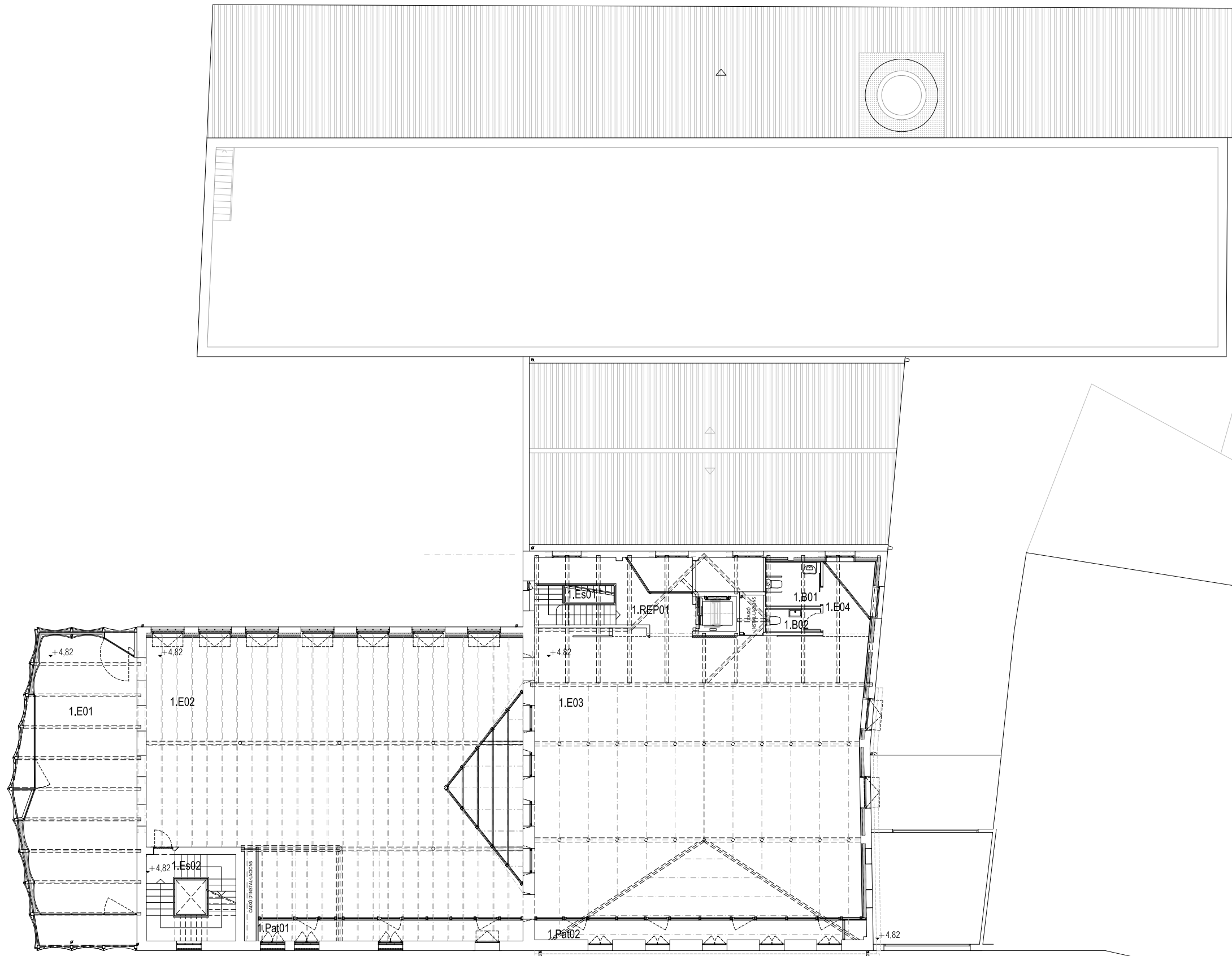
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m ²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m ²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m ²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m ²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m ²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m ²
PLANTA TORRE I	32,70 m ²
PLANTA TORRE II	23,67 m ²

CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m ²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA PRIMERA		
1.E01	ESPAI	62,80 m ²
1.E02	ESPAI	36,86 m ²
1.E03	ESPAI	203,97 m ²
1.E04	ESPAI	4,66 m ²
1.Pat01	PATI	12,03 m ²
1.Pat02	PATI	13,27 m ²
1.Es01	ESCALA	4,69 m ²
1.Es02	ESCALA	14,63 m ²
1.REP01	REPLÀ D'ESCALA	12,61 m ²
1.B01	BANYS	5,18 m ²
1.B02	BANYS	2,77 m ²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA		265,87 m²



PLANTA PRIMERA
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

QUADRE DE SUPERFÍCIES

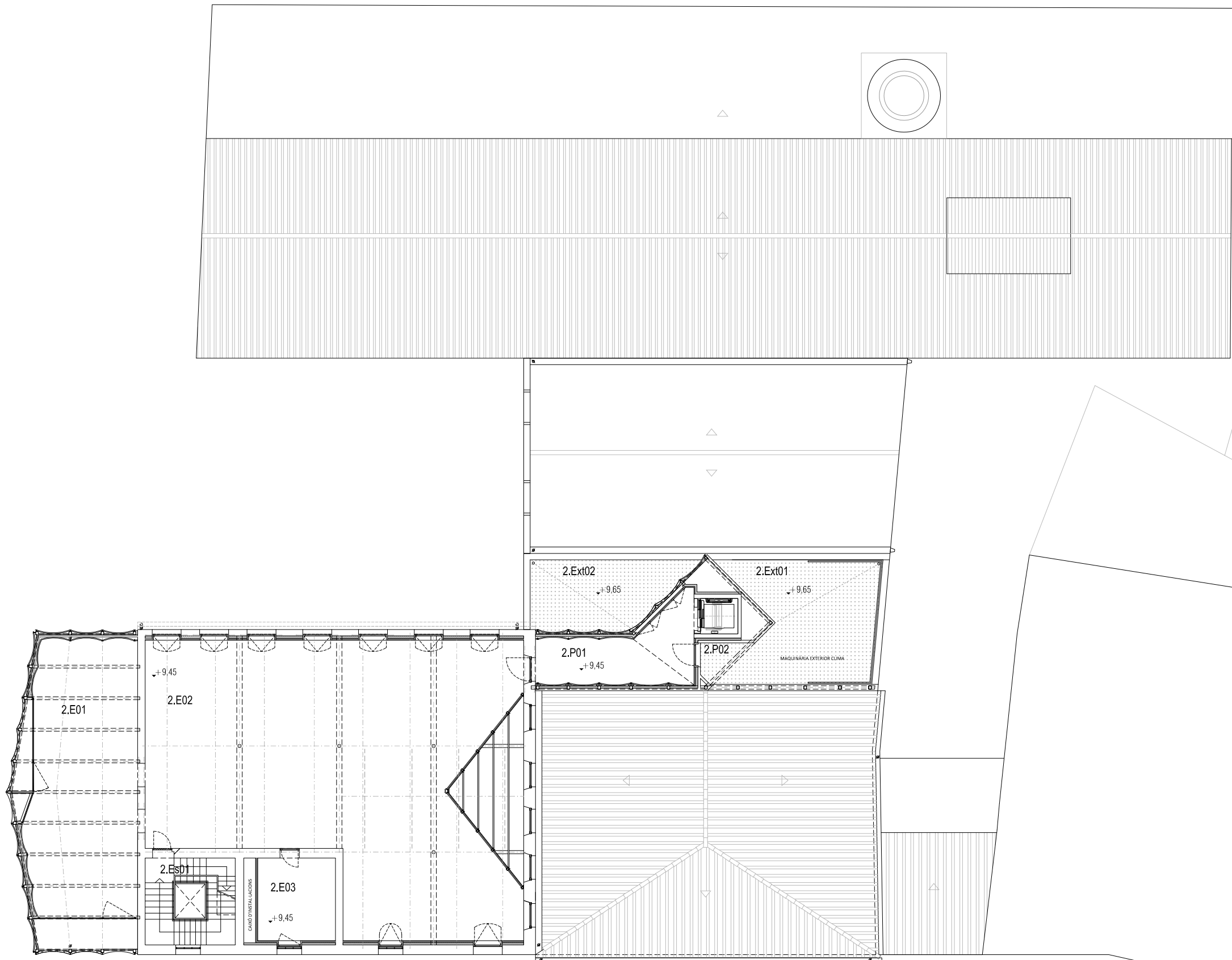
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m ²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m ²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m ²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m ²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m ²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m ²
PLANTA TORRE I	32,70 m ²
PLANTA TORRE II	23,67 m ²

CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m ²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SEGONA		
2.E01	ESPAI	63,98 m ²
2.E02	ESPAI	190,46 m ²
2.E03	ESPAI	13,96 m ²
2.Es01	ESCALA	13,97 m ²
2.P01	PASSADÍS	19,63 m ²
2.P02	PASSADÍS	2,63 m ²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA		304,62 m²



PLANTA SEGONA
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

 **Ajuntament de Manresa**
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. PLÀNOLS GENERALS. PLANTA SEGONA

P04

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI		
A REHABILITAR		692,28 m ²
PLANTA BAIXA		
A REHABILITAR		748,45 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA		78,37 m ²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS		
A REHABILITAR		51,59 m ²
PLANTA PRIMERA		
A REHABILITAR		547,85 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA		82,00 m ²
PLANTA SEGONA		
A REHABILITAR		260,55 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA		75,46 m ²
AMPLIACIÓ ASCENSOR		39,38 m ²
PLANTA TORRE I		
		32,70 m ²
PLANTA TORRE II		
		23,67 m ²

CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m ²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA TORRE I COBERTA		
3.Es01	ESCALA	1,84 m ²
3.Es02	ESCALA	4,99 m ²
3.E01	ESPAI	17,55 m ²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.		24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL	1216,96 m²
----------------------------	------------------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

PLANTA SOTERRANI		
-1.Pat01	PATI	52,06 m ²
-1.Pat02	PATI	23,66 m ²

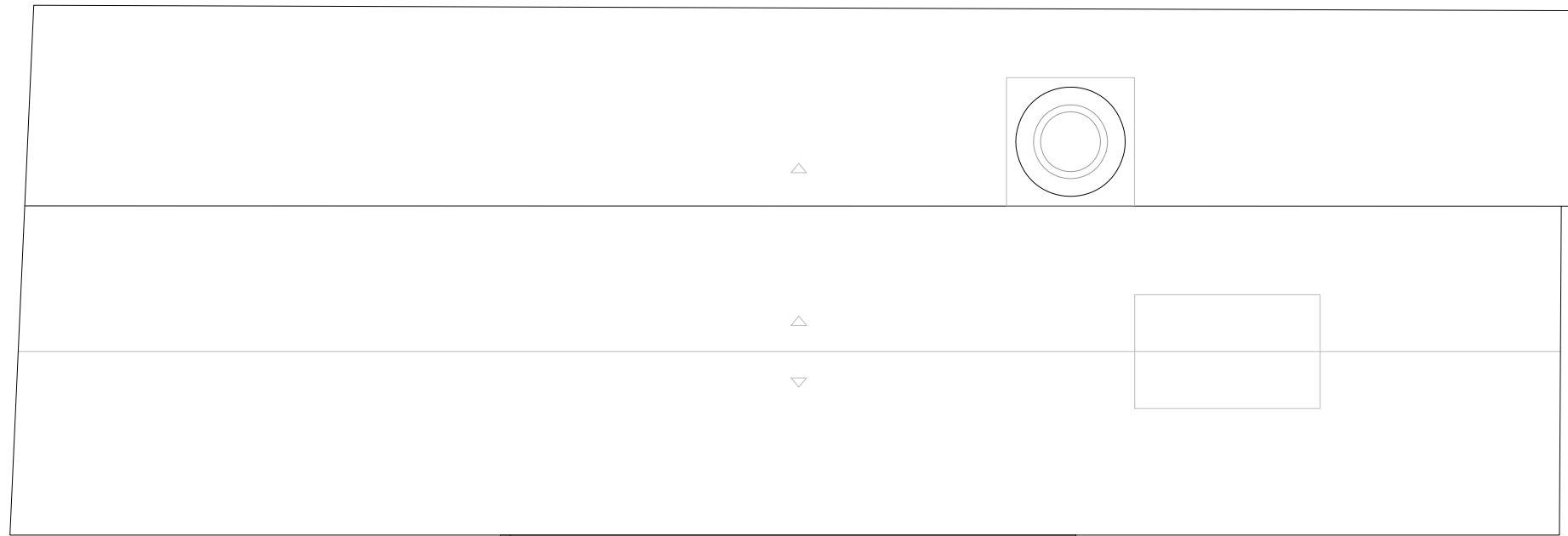
PLANTA BAIXA		
0.R03	RAMPA	60,17 m ²

PLANTA PRIMERA		
-	-	-

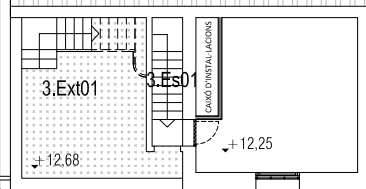
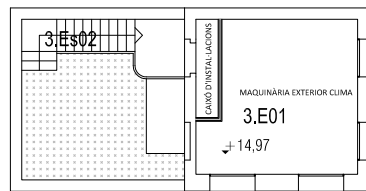
PLANTA SEGONA		
2.Ext01	ESPAI COBERTA	36,04 m ²
2.Ext02	ESPAI COBERTA	20,37 m ²

PLANTA TORRE I COB		
3.Ext01	ESPAI COBERTA	11,10 m ²

ÚTIL EXTERIOR TOTAL	203,41 m²
----------------------------	-----------------------------



PLANTA COBERTA TORRE
E.1.200 (A3)



PLANTA INFERIOR TORRE I COBERTES
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

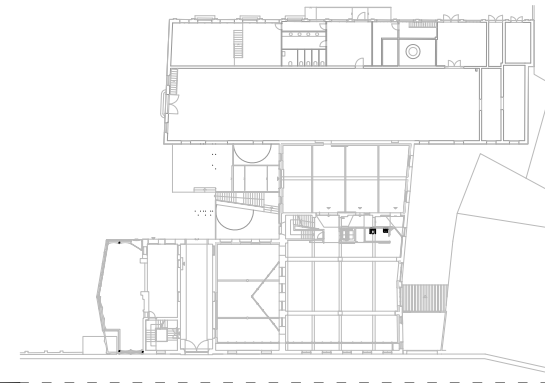
08241 MANRESA (Barcelona)

Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. PLÀNOLS GENERALS. PLANTA COBERTA

P05



ALÇAT CARRER LLUSSÀ
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

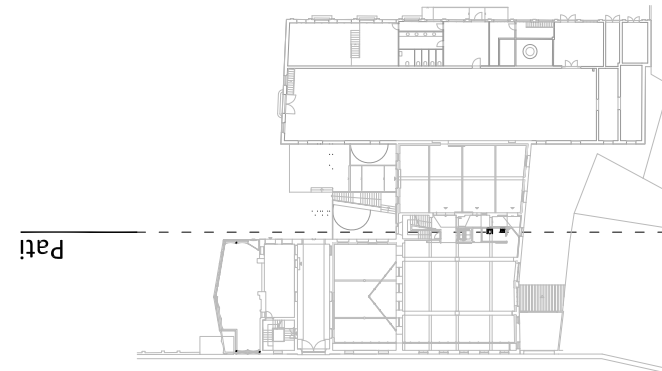
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

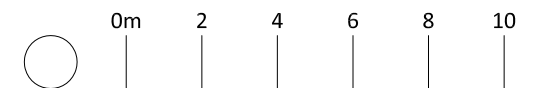


MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. ALÇAT C. LLUSSÀ P06



ALÇAT PATIS (ACCÉS I POSTERIOR)
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

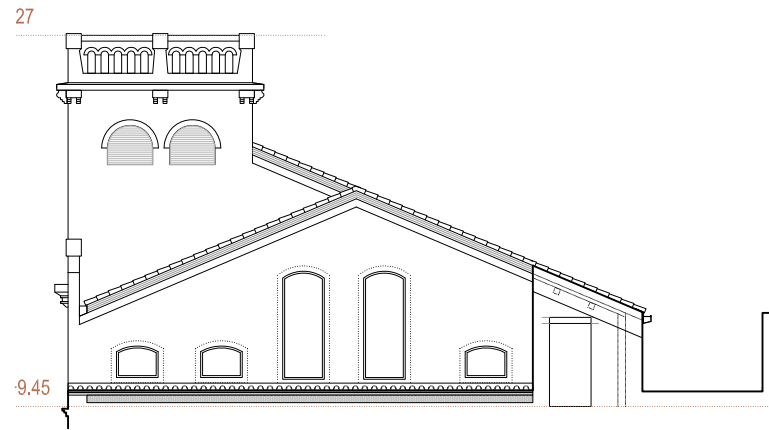
08241 MANRESA (Barcelona)



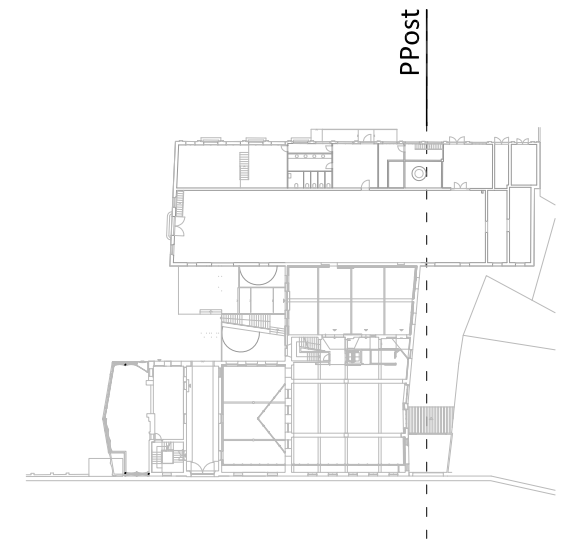
MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. ALÇAT PATIS

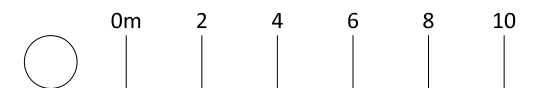
P07



ALÇAT LATERAL MITGERA
E.1.200 (A3)



ALÇAT PATI POSTERIOR
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024 E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. ALÇAT PATI POSTERIOR I LATERAL

P08



--- PERÍMETRE REGULADOR
AMPLIACIÓ MITGERA OEST

ALÇAT PATI ACCÉS
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. ALÇAT PATI ACCÉS P09



ALÇAT LATERAL MITGERA I PATI ACCÉS
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

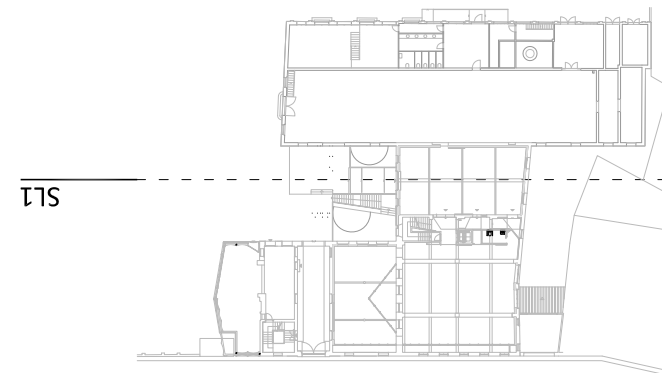
08241 MANRESA (Barcelona)



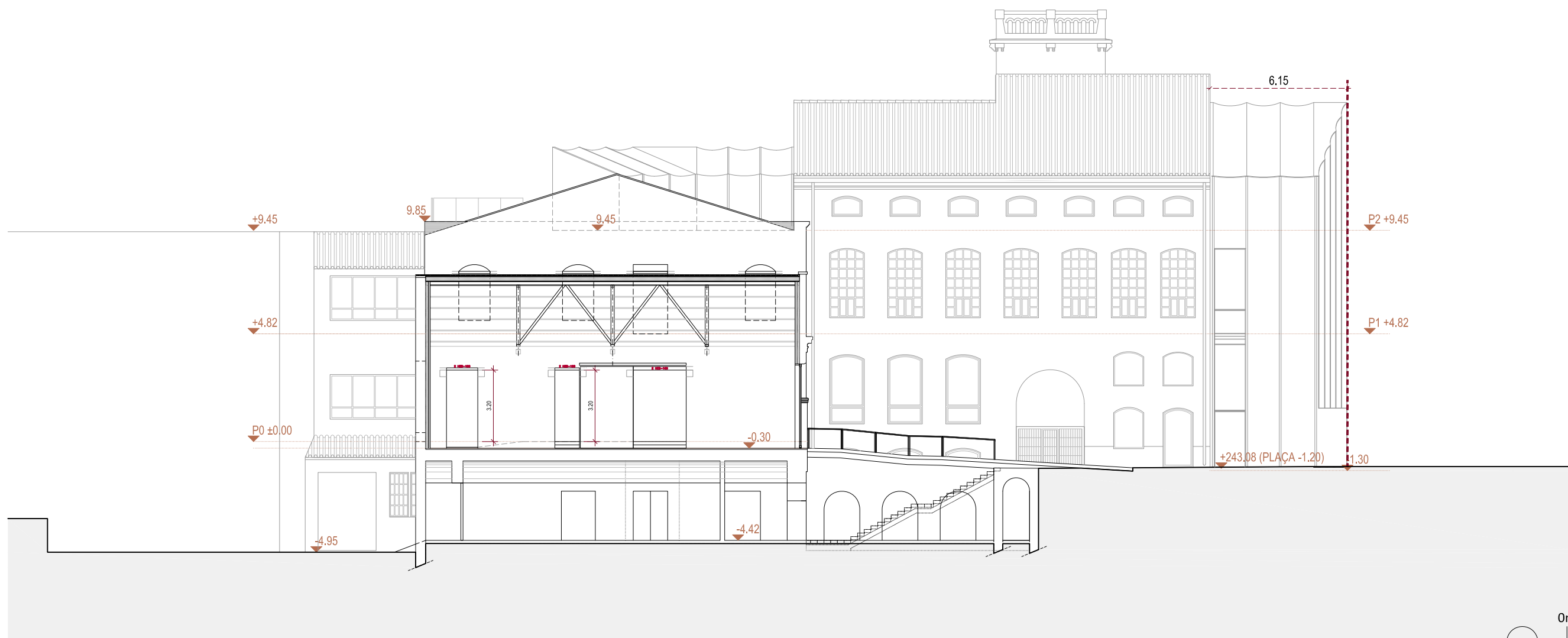
MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. ALÇAT LATERAL MITGERA

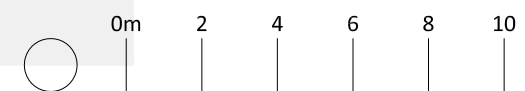
P10



--- PERÍMETRE REGULADOR
AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL 1
E.1.200 (A3)

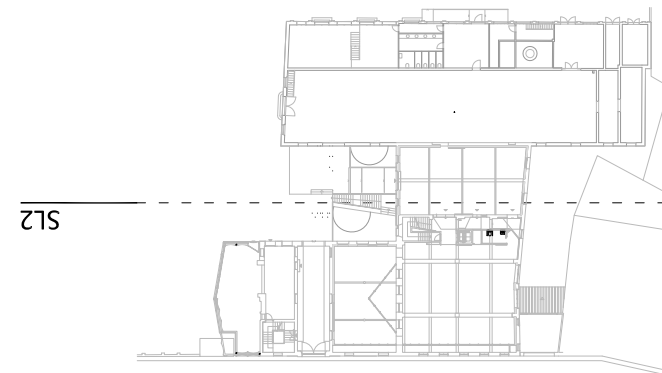


MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308

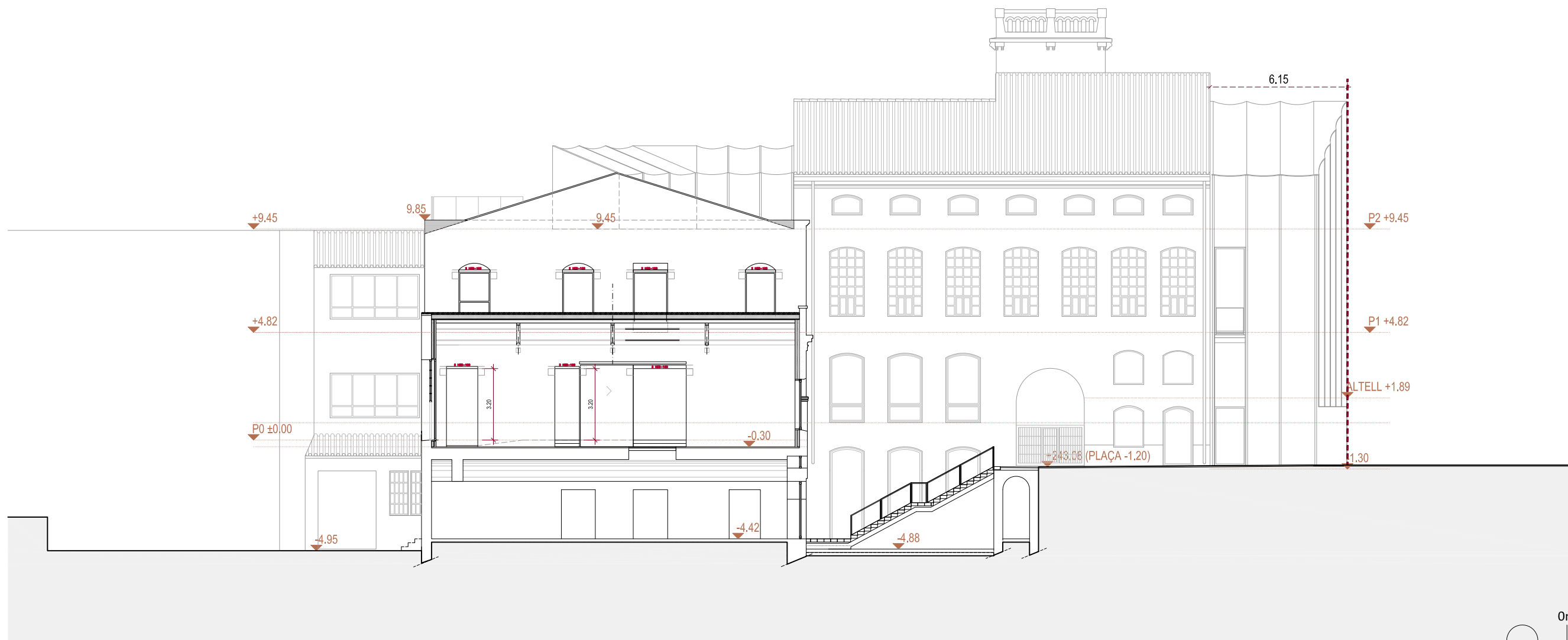
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024





--- PERÍMETRE REGULADOR
AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL 2
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

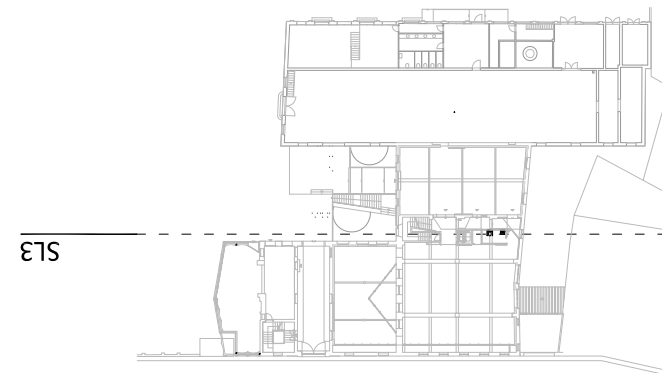
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

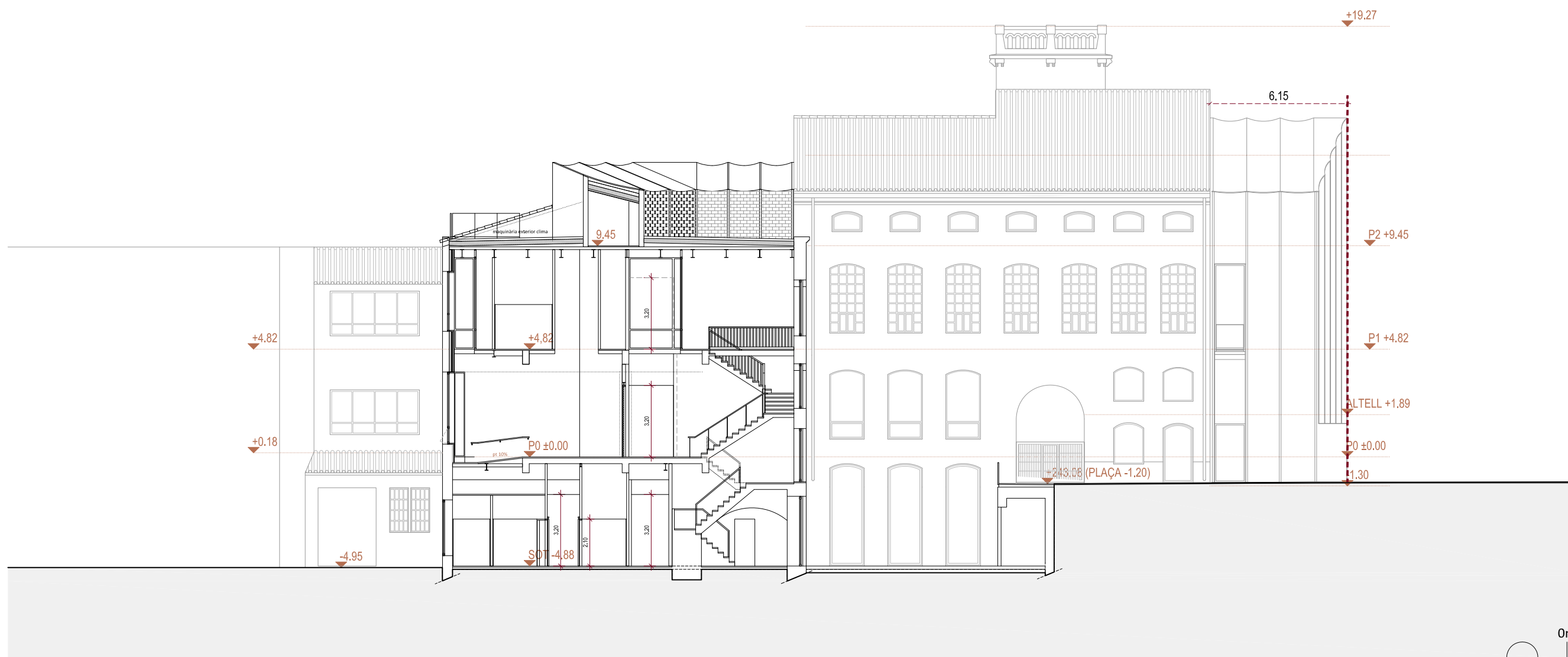
08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024



E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ LONG. 2 P12



--- PERÍMETRE REGULADOR
 --- AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL 3
 E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

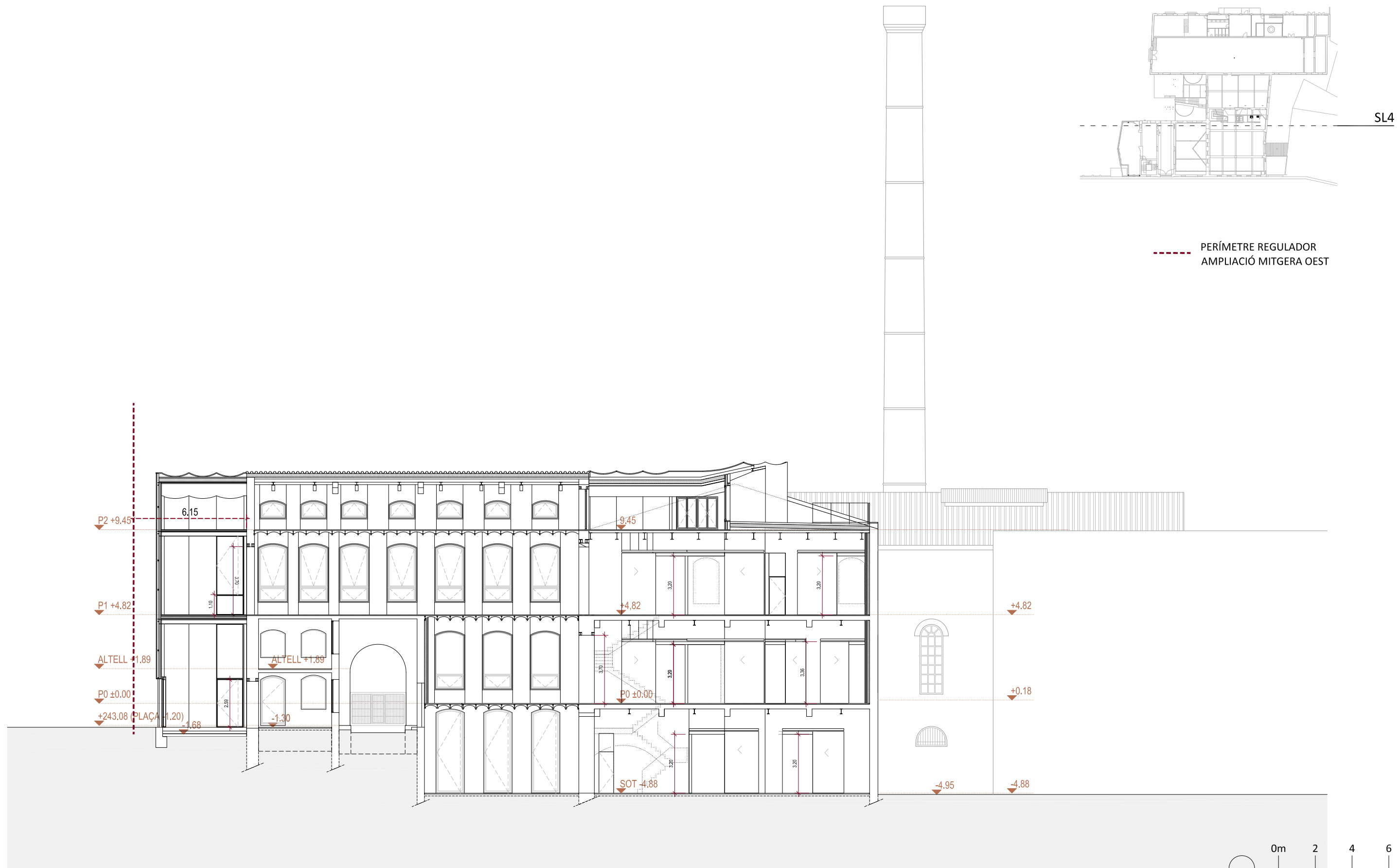
PROJECTE EXECUTIU
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona)
 MARÇ DE 2024



E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ LONG. 3 P13



SECCIÓ LONGITUDINAL 4
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

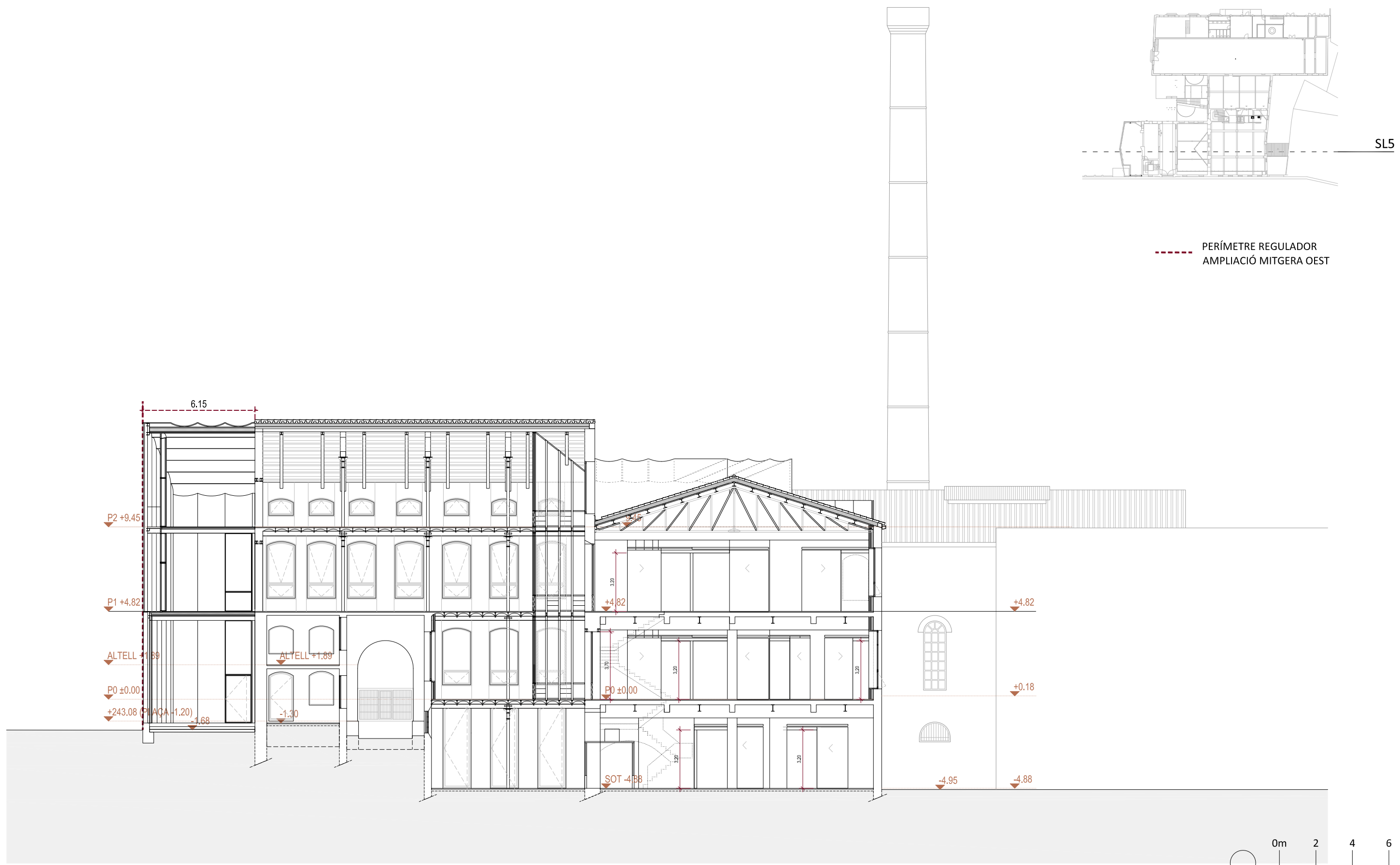
08241 MANRESA (Barcelona)

 **Ajuntament de Manresa**
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ LONG. 4

P14



SECCIÓ LONGITUDINAL 5
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

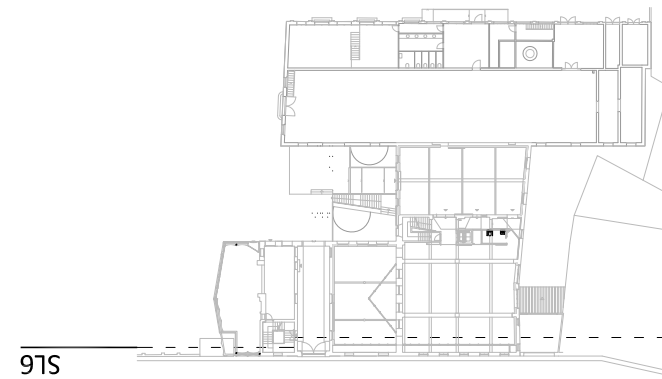
08241 MANRESA (Barcelona)

 **Ajuntament de Manresa**
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

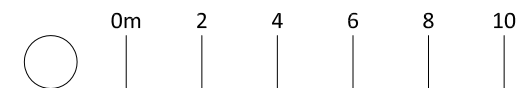
MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ LONG. 5

P15



--- PERÍMETRE REGULADOR
 AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL 6
 E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

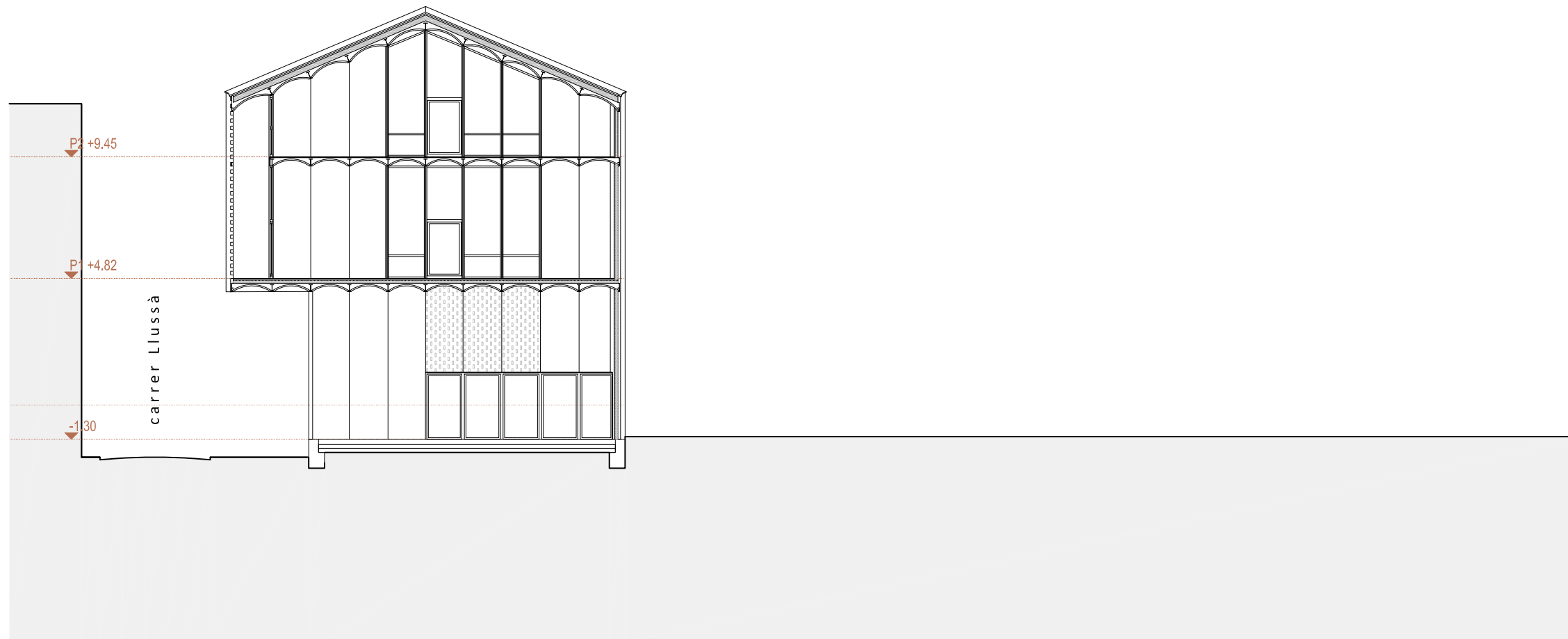
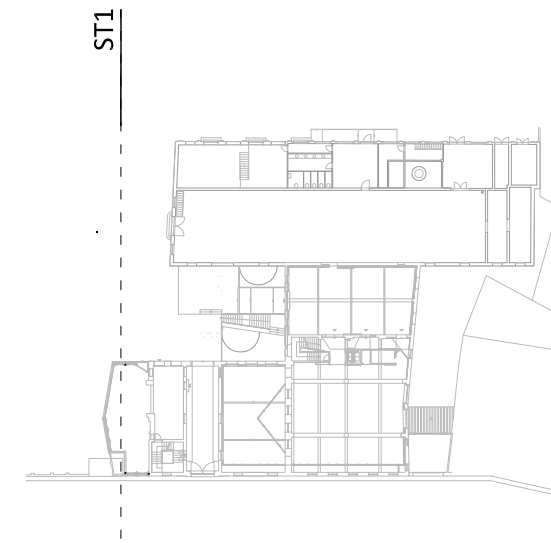
PROJECTE EXECUTIU
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona)
 MARÇ DE 2024



E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ LONG. 6 P16



SECCIÓ TRANSVERSAL 1
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS. 1

P17



SECCIÓ TRANSVERSAL 2
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

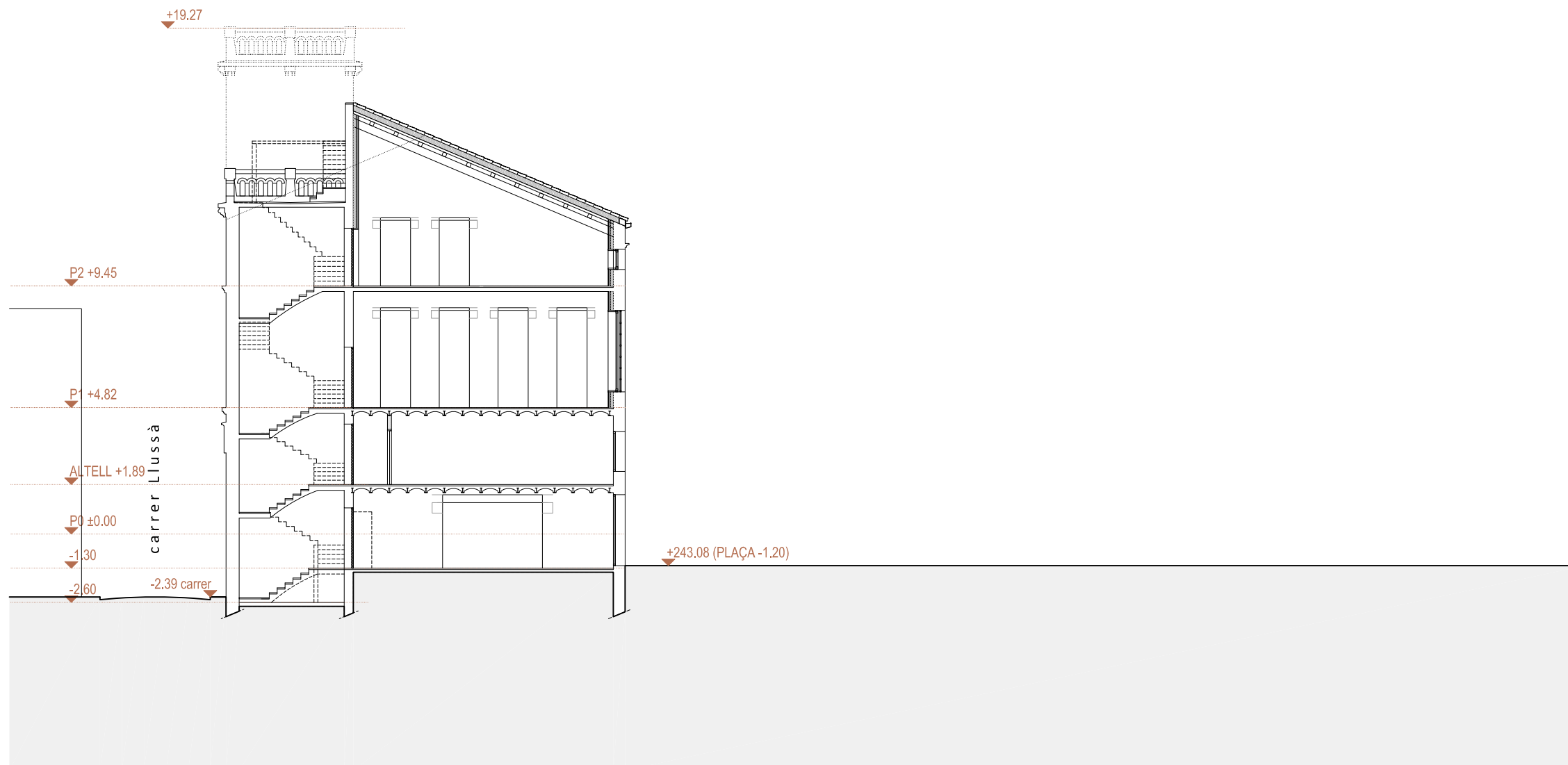
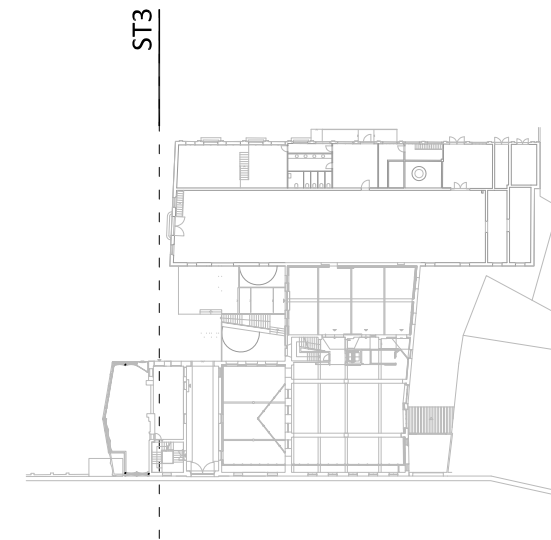
08241 MANRESA (Barcelona)

 **Ajuntament de Manresa**
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. ALÇAT LATERAL MITGERA

P18



SECCIÓ TRANSVERSAL 3
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

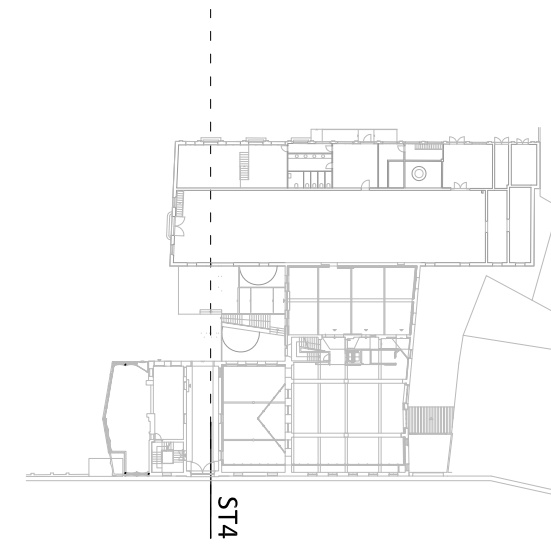
08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS.3

P19



--- PERÍMETRE REGULADOR
AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ TRANSVERSAL 4
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

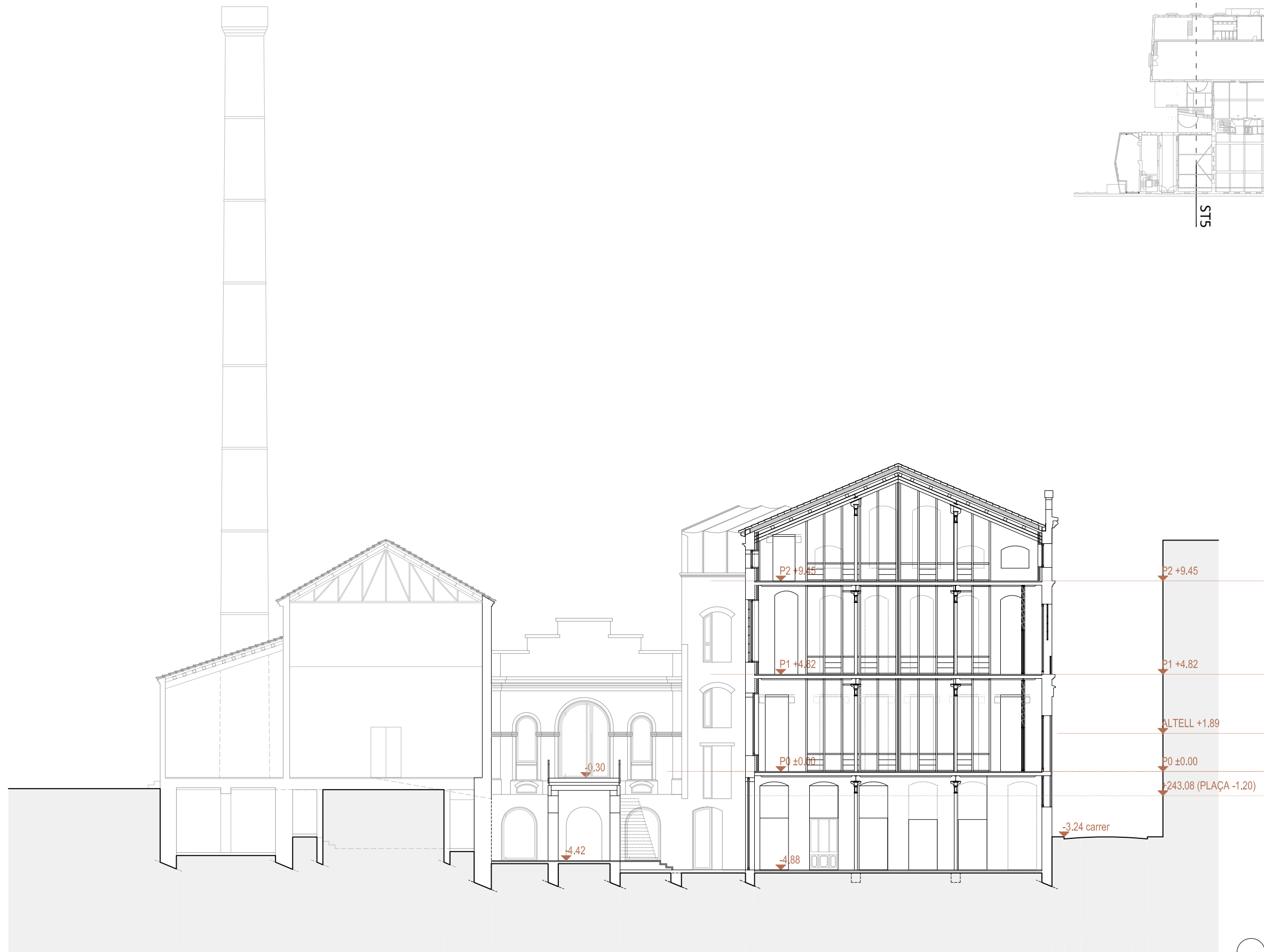
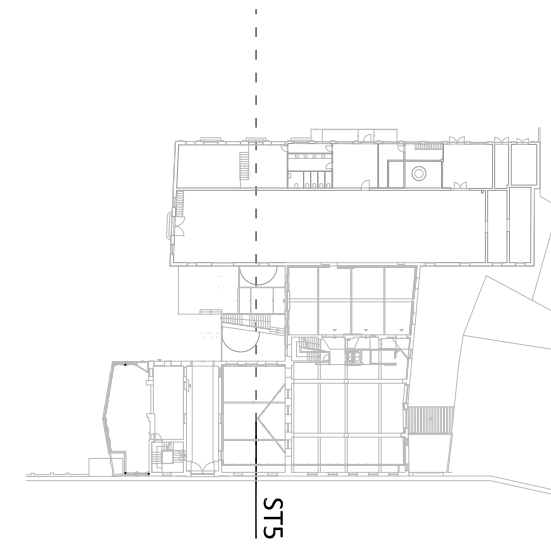
08241 MANRESA (Barcelona)

Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS. 4

P20



SECCIÓ TRANSVERSAL 5
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

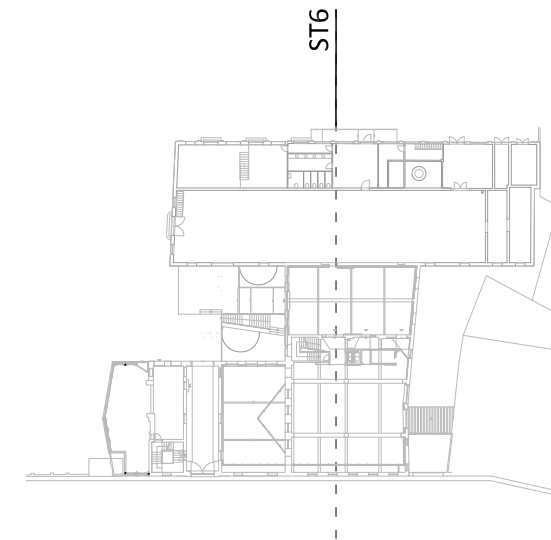
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS. 5 P21



SECCIÓ TRANSVERSAL 6
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

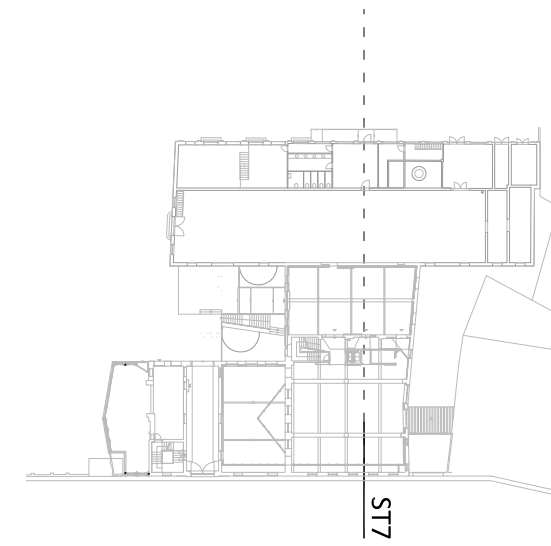
08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS.6

P22



SECCIÓ TRANSVERSAL 7
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

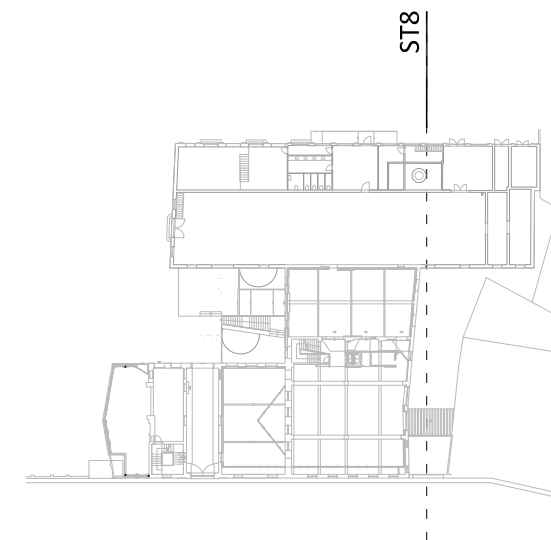
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS. 7 P23



SECCIÓ TRANSVERSAL 8
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) PROPOSTA. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS.8

P24

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m ²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m ²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m ²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m ²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m ²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m ²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m ²
PLANTA TORRE I	32,70 m ²
PLANTA TORRE II	23,67 m ²
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m ²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
P-1.E01 ESPAI	45,57 m ²
P-1.E02 ESPAI	36,51 m ²
P-1.E03 ESPAI	35,75 m ²
P-1.E04 ESPAI	7,75 m ²
P-1.E05 ESPAI	7,75 m ²
P-1.E06 ESPAI	213,91 m ²
P-1.E07 ESPAI	119,70 m ²
P-1.E08 ESPAI	6,88 m ²
P-1.E09 ESPAI	21,56 m ²
P-1.Es01 ESCALA	14,60 m ²
P-1.P01 PASSADÍS	6,66 m ²
P-1.P02 PASSADÍS	5,99 m ²
P-1.P03 PASSADÍS	10,68 m ²
P-1.MAG0 MAGATZEM NETAJA	2,39 m ²
P-1.B01 BANYS	7,16 m ²
P-1.B02 BANYS	5,43 m ²
P-1.B03 BANYS	2,37 m ²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²

PLANTA BAIXA	
0.E01 ESPAI	68,19 m ²
0.E02 ESPAI	36,86 m ²
0.E03 ESPAI	89,62 m ²
0.E04 ESPAI	197,20 m ²
0.E05 ESPAI	143,52 m ²
0.E06 ESPAI	2,39 m ²
0.Es01 ESCALA	11,57 m ²
0.Es02 ESCALA	14,47 m ²
0.REP01 REPLÀ D'ESCALA	8,99 m ²
0.P01 PASSADÍS	12,87 m ²
0.B01 BANYS	5,68 m ²
0.Pat01 PATI	16,04 m ²
0.Pat02 PATI	7,72 m ²
0.Pat03 PATI	12,99 m ²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS	
0A.E01 ESPAI	36,75 m ²
0A.E02 ESPAI	1,47 m ²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²

PLANTA PRIMERA	
1.E01 ESPAI	62,80 m ²
1.E02 ESPAI	36,86 m ²
1.E03 ESPAI	203,97 m ²
1.E04 ESPAI	4,66 m ²
1.Pat01 PATI	12,03 m ²
1.Pat02 PATI	13,27 m ²
1.Es01 ESCALA	4,69 m ²
1.Es02 ESCALA	14,63 m ²
1.REP01 REPLÀ D'ESCALA	12,61 m ²
1.B01 BANYS	5,18 m ²
1.B02 BANYS	2,77 m ²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²

PLANTA SEGONA	
2.E01 ESPAI	63,98 m ²
2.E02 ESPAI	190,46 m ²
2.E03 ESPAI	13,96 m ²
2.Es01 ESCALA	13,97 m ²
2.P01 PASSADÍS	19,63 m ²
2.P02 PASSADÍS	2,63 m ²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA	
3.Es01 ESCALA	1,84 m ²
3.Es02 ESCALA	4,99 m ²
3.E01 ESPAI	17,55 m ²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL	1216,96 m²
----------------------------	------------------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

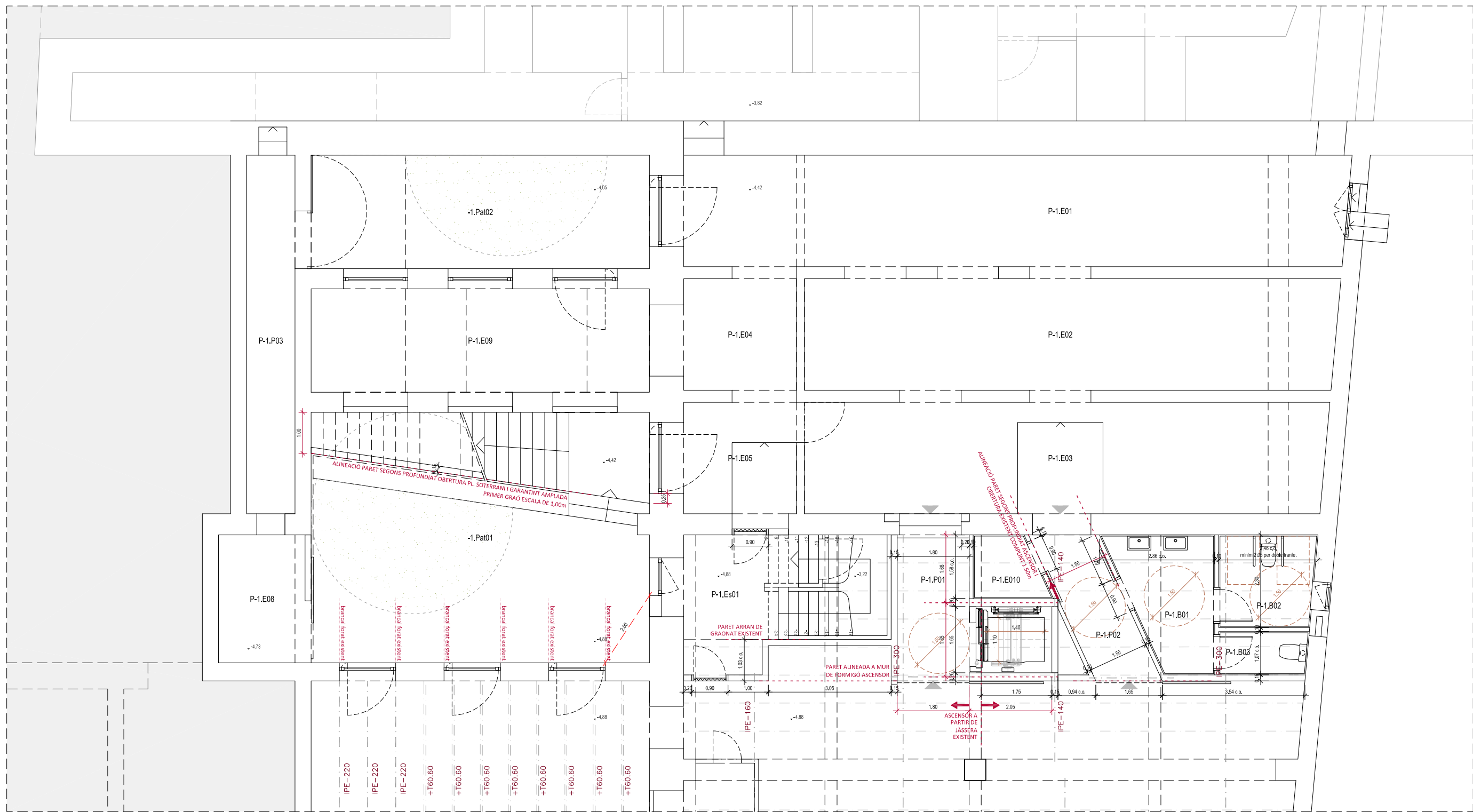
PLANTA SOTERRANI	
-1.Pat01 PATI	52,06 m ²
-1.Pat02 PATI	23,66 m ²

PLANTA BAIXA	
0.R03 RAMPA	60,17 m ²

PLANTA PRIMERA	
-----------------------	--

PLANTA SEGONA	
2.Ext01 ESPAI COBERTA	36,04 m ²
2.Ext02 ESPAI COBERTA	20,37 m ²

PLANTA TORRE I COB	
3.Ext01 ESPAI COBERTA	11,10 m ²
ÚTIL EXTERIOR TOTAL	203,41 m²



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

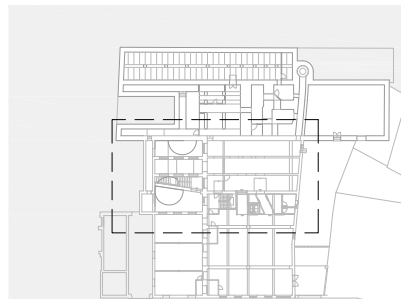
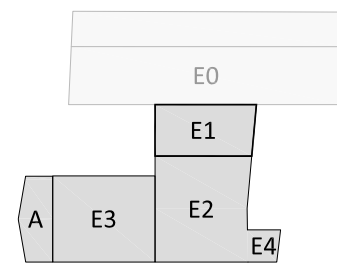
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents.**
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació de teules existents sobre enllostonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents.**
 Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades).
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació de teules existents sobre enllostonat.

Edifici 3: Desmuntatge de teules existents.

- Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents.
 Nova impermeabilització.
 Recol·locació de teules existents sobre enllostonat.
- Edifici 4: No s'hi intervén.**



- COMPLIMENT ACCESSIBILITAT
- COMPLIMENT PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- IPE-240 NOVA ESTRUCTURA / REFORÇ
- REPLANTEIG

0m 0.5 1 1.5 2 2.5

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa

MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) PROPOSTA. EDIFICI 1. PLANTA SOTERRANI P25

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI		
A REHABILITAR	692,28 m²	
PLANTA BAIXA		
A REHABILITAR	748,45 m²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m²	
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS		
A REHABILITAR	51,59 m²	
PLANTA PRIMERA		
A REHABILITAR	547,85 m²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m²	
PLANTA SEGONA		
A REHABILITAR	260,55 m²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m²	
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m²	
PLANTA TORRE I		
PLANTA TORRE II	23,67 m²	
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²	
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m²	
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m²	

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI		
P-L.E01 ESPAI	45,57 m²	
P-L.E02 ESPAI	36,51 m²	
P-L.E03 ESPAI	35,75 m²	
P-L.E04 ESPAI	7,75 m²	
P-L.E05 ESPAI	7,75 m²	
P-L.E06 ESPAI	213,91 m²	
P-L.E07 ESPAI	119,70 m²	
P-L.E08 ESPAI	6,88 m²	
P-L.E09 ESPAI	21,56 m²	
P-L.Es01 ESCALA	14,60 m²	
P-L.P01 PASSADÍS	6,66 m²	
P-L.P02 PASSADÍS	5,99 m²	
P-L.P03 PASSADÍS	10,68 m²	
P-L.MAG0 MAGATZEM NETEJA	2,39 m²	
P-L.B01 BANYS	7,16 m²	
P-L.B02 BANYS	5,43 m²	
P-L.B03 BANYS	2,37 m²	
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²	

PLANTA BAIXA		
0.E01 ESPAI	68,19 m²	
0.E02 ESPAI	36,86 m²	
0.E03 ESPAI	89,62 m²	
0.E04 ESPAI	197,20 m²	
0.E05 ESPAI	143,52 m²	
0.E06 ESPAI	2,39 m²	
0.Es01 ESCALA	11,57 m²	
0.Es02 ESCALA	14,47 m²	
0.REP01 REPLÀ D'ESCALA	8,99 m²	
0.P01 PASSADÍS	12,87 m²	
0.B01 BANYS	5,68 m²	
0.Pat01 PATI	16,04 m²	
0.Pat02 PATI	7,72 m²	
0.Pat03 PATI	12,99 m²	
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²	

PLANTA ENT - ALTELLS		
0A.E01 ESPAI	36,75 m²	
0A.E02 ESPAI	1,47 m²	
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²	

PLANTA PRIMERA		
1.E01 ESPAI	62,80 m²	
1.E02 ESPAI	36,86 m²	
1.E03 ESPAI	203,97 m²	
1.E04 ESPAI	4,66 m²	
1.Pat01 PATI	12,03 m²	
1.Pat02 PATI	13,27 m²	
1.Es01 ESCALA	4,69 m²	
1.Es02 ESCALA	14,63 m²	
1.REP01 REPLÀ D'ESCALA	12,61 m²	
1.B01 BANYS	5,18 m²	
1.B02 BANYS	2,77 m²	
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²	

PLANTA SEGONA		
2.E01 ESPAI	63,98 m²	
2.E02 ESPAI	190,46 m²	
2.E03 ESPAI	13,96 m²	
2.Es01 ESCALA	13,97 m²	
2.P01 PASSADÍS	19,63 m²	
2.P02 PASSADÍS	2,63 m²	
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²	

PLANTA TORRE I COBERTA		
3.Es01 ESCALA	1,84 m²	
3.Es02 ESCALA	4,99 m²	
3.E01 ESPAI	17,55 m²	
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²	

ÚTIL INTERIOR TOTAL 1216,96 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

PLANTA SOTERRANI		
-1.Pat01 PATI	52,06 m²	
-1.Pat02 PATI	23,66 m²	

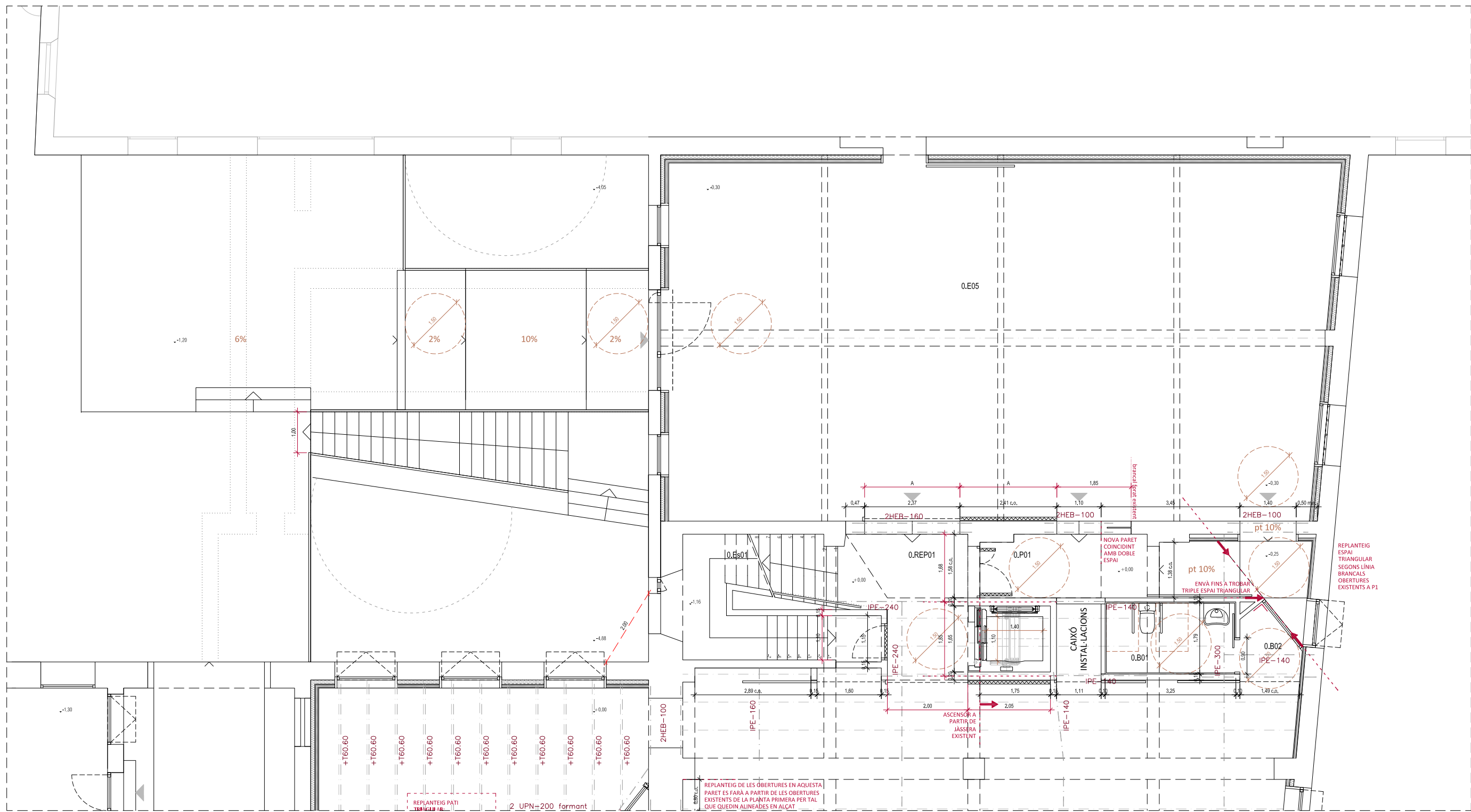
PLANTA BAIXA		
0.R03 RAMPA	60,17 m²	

PLANTA PRIMERA		
-----------------------	--	--

PLANTA SEGONA		
2.Ext01 ESPAI COBERTA	36,04 m²	
2.Ext02 ESPAI COBERTA	20,37 m²	

PLANTA TORRE I COB		
3.Ext01 ESPAI COBERTA	11,10 m²	

ÚTIL EXTERIOR TOTAL 203,41 m²



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

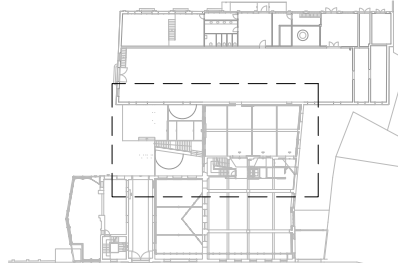
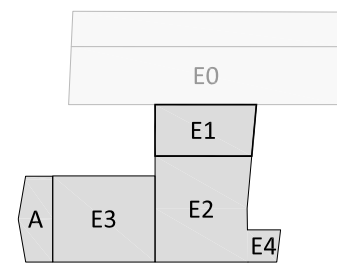
- PARETS**
- Parèts que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parèts existents.
 - Parèts que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents.**
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació de teules existents sobre enllostinat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents.**
 Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades).
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació teules existents sobre enllostinat.

Edifici 3: Desmuntatge teules existents.

- Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents.
 Nova impermeabilització.
 Recol·locació teules existents sobre enllostinat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.**



- COMPLIMENT ACCESSIBILITAT
- COMPLIMENT PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- IPE-240 NOVA ESTRUCTURA / REFORÇ
- REPLANTEIG

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m²
PLANTA TORRE I	
PLANTA TORRE II	23,67 m²
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
P-L.E01 ESPAI	45,57 m²
P-L.E02 ESPAI	36,51 m²
P-L.E03 ESPAI	35,75 m²
P-L.E04 ESPAI	7,75 m²
P-L.E05 ESPAI	7,75 m²
P-L.E06 ESPAI	213,91 m²
P-L.E07 ESPAI	119,70 m²
P-L.E08 ESPAI	6,88 m²
P-L.E09 ESPAI	21,56 m²
P-L.Es01 ESCALA	14,60 m²
P-L.P01 PASSADÍS	6,66 m²
P-L.P02 PASSADÍS	5,99 m²
P-L.P03 PASSADÍS	10,68 m²
P-L.MAG0 MAGATZEM NETEJA	2,39 m²
P-L.B01 BANYS	7,16 m²
P-L.B02 BANYS	5,43 m²
P-L.B03 BANYS	2,37 m²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²

PLANTA BAIXA	
0.E01 ESPAI	68,19 m²
0.E02 ESPAI	36,86 m²
0.E03 ESPAI	89,62 m²
0.E04 ESPAI	197,20 m²
0.E05 ESPAI	143,52 m²
0.E06 ESPAI	2,39 m²
0.Es01 ESCALA	11,57 m²
0.Es02 ESCALA	14,47 m²
0.REP01 REPLÀ D'ESCALA	8,99 m²
0.P01 PASSADÍS	12,87 m²
0.B01 BANYS	5,68 m²
0.Pat01 PATI	16,04 m²
0.Pat02 PATI	7,72 m²
0.Pat03 PATI	12,99 m²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS	
0A.E01 ESPAI	36,75 m²
0A.E02 ESPAI	1,47 m²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²

PLANTA PRIMERA	
1.E01 ESPAI	62,80 m²
1.E02 ESPAI	36,86 m²
1.E03 ESPAI	203,97 m²
1.E04 ESPAI	4,66 m²
1.Pat01 PATI	12,03 m²
1.Pat02 PATI	13,27 m²
1.Es01 ESCALA	4,69 m²
1.Es02 ESCALA	14,63 m²
1.REP01 REPLÀ D'ESCALA	12,61 m²
1.B01 BANYS	5,18 m²
1.B02 BANYS	2,77 m²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²

PLANTA SEGONA	
2.E01 ESPAI	63,98 m²
2.E02 ESPAI	190,46 m²
2.E03 ESPAI	13,96 m²
2.Es01 ESCALA	13,97 m²
2.P01 PASSADÍS	19,63 m²
2.P02 PASSADÍS	2,63 m²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA	
3.Es01 ESCALA	1,84 m²
3.Es02 ESCALA	4,99 m²
3.E01 ESPAI	17,55 m²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL	1216,96 m²
----------------------------	-------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
-1.Pat01 PATI	52,06 m²
-1.Pat02 PATI	23,66 m²

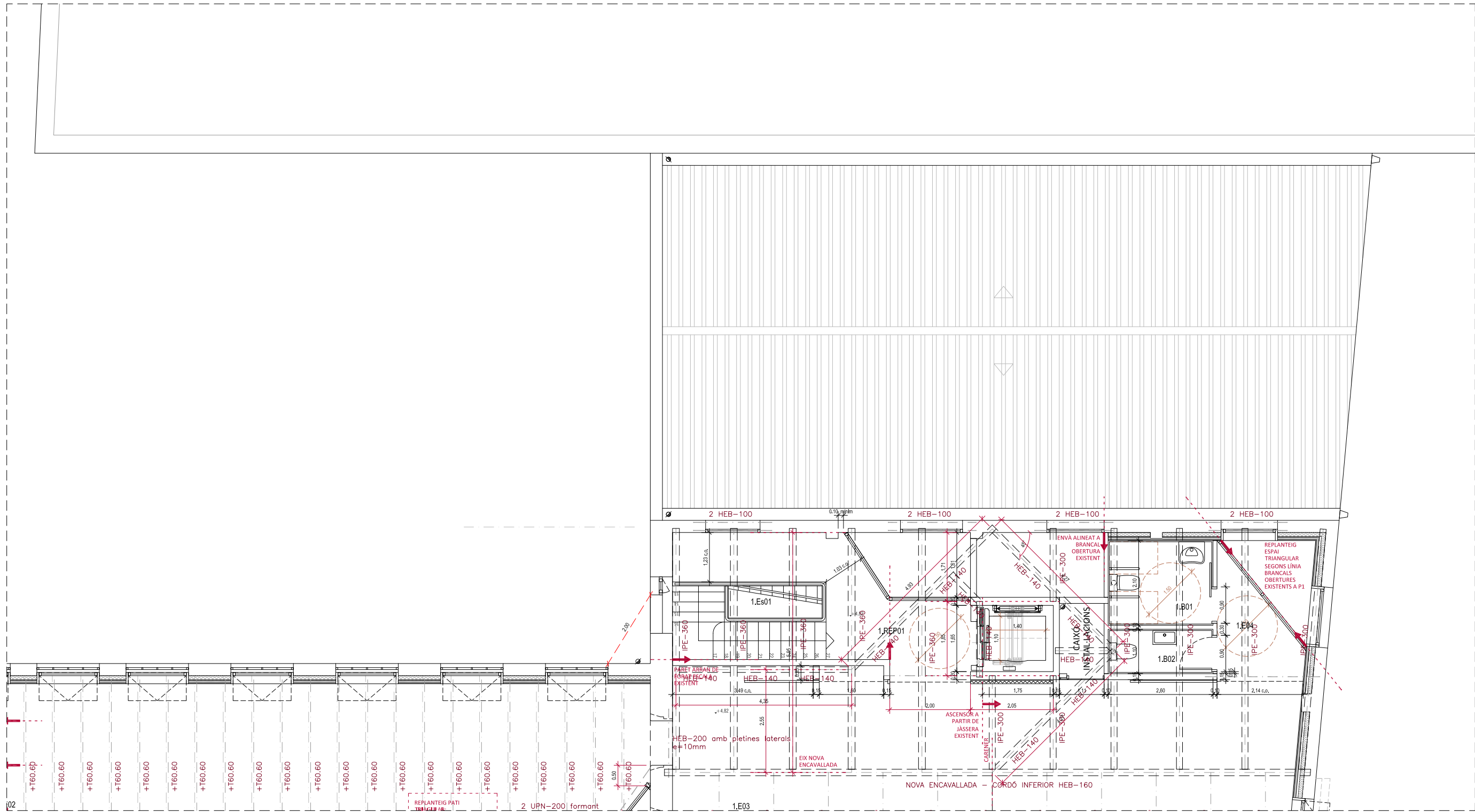
PLANTA BAIXA	
0.R03 RÀMPA	60,17 m²

PLANTA PRIMERA	
-----------------------	--

PLANTA SEGONA	
2.Ext01 ESPAI COBERTA	36,04 m²
2.Ext02 ESPAI COBERTA	20,37 m²

PLANTA TORRE I COB	
3.Ext01 ESPAI COBERTA	11,10 m²

ÚTIL EXTERIOR TOTAL	203,41 m²
----------------------------	------------------



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

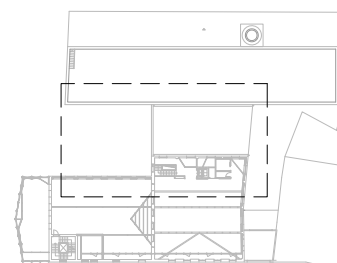
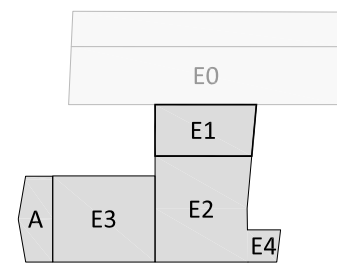
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

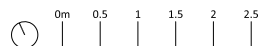
- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents.**
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents.**
 Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades).
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació teules existents sobre enllistonat.

Edifici 3: Desmuntatge teules existents.

- Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents.
 Nova impermeabilització.
 Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.**



- COMPLIMENT ACCESSIBILITAT
- COMPLIMENT PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- NOVA ESTRUCTURA / REFORÇ
- REPLANTEIG



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI		
A REHABILITAR	692,28 m ²	
PLANTA BAIXA		
A REHABILITAR	748,45 m ²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m ²	
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS		
A REHABILITAR	51,59 m ²	
PLANTA PRIMERA		
A REHABILITAR	547,85 m ²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m ²	
PLANTA SEGONA		
A REHABILITAR	260,55 m ²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m ²	
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m ²	
PLANTA TORRE I		
PLANTA TORRE II		
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²	
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m ²	
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m ²	

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
P-L.E01	ESPAI 45,57 m ²
P-L.E02	ESPAI 36,51 m ²
P-L.E03	ESPAI 35,75 m ²
P-L.E04	ESPAI 7,75 m ²
P-L.E05	ESPAI 7,75 m ²
P-L.E06	ESPAI 213,91 m ²
P-L.E07	ESPAI 119,70 m ²
P-L.E08	ESPAI 6,88 m ²
P-L.E09	ESPAI 21,56 m ²
P-L.Es01	ESCALA 14,60 m ²
P-L.P01	PASSADÍS 6,66 m ²
P-L.P02	PASSADÍS 5,99 m ²
P-L.P03	PASSADÍS 10,68 m ²
P-L.MAG0	MAGATZEM NETEJA 2,39 m ²
P-L.B01	BANYS 7,16 m ²
P-L.B02	BANYS 5,43 m ²
P-L.B03	BANYS 2,37 m ²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²

PLANTA BAIXA

0.E01	ESPAI 68,19 m ²
0.E02	ESPAI 36,86 m ²
0.E03	ESPAI 89,62 m ²
0.E04	ESPAI 197,20 m ²
0.E05	ESPAI 143,52 m ²
0.E06	ESPAI 2,39 m ²
0.Es01	ESCALA 11,57 m ²
0.Es02	ESCALA 14,47 m ²
0.REP01	REPLÀ D'ESCALA 8,99 m ²
0.P01	PASSADÍS 12,87 m ²
0.B01	BANYS 5,68 m ²
0.Pat01	PATI 16,04 m ²
0.Pat02	PATI 7,72 m ²
0.Pat03	PATI 12,99 m ²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS

0A.E01	ESPAI 36,75 m ²
0A.E02	ESPAI 1,47 m ²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²

PLANTA PRIMERA

1.E01	ESPAI 62,80 m ²
1.E02	ESPAI 36,86 m ²
1.E03	ESPAI 203,97 m ²
1.E04	ESPAI 4,66 m ²
1.Pat01	PATI 12,03 m ²
1.Pat02	PATI 13,27 m ²
1.Es01	ESCALA 4,69 m ²
1.Es02	ESCALA 14,63 m ²
1.REP01	REPLÀ D'ESCALA 12,61 m ²
1.B01	BANYS 5,18 m ²
1.B02	BANYS 2,77 m ²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²

PLANTA SEGONA

2.E01	ESPAI 63,98 m ²
2.E02	ESPAI 190,46 m ²
2.E03	ESPAI 13,96 m ²
2.Es01	ESCALA 13,97 m ²
2.P01	PASSADÍS 19,63 m ²
2.P02	PASSADÍS 2,63 m ²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA

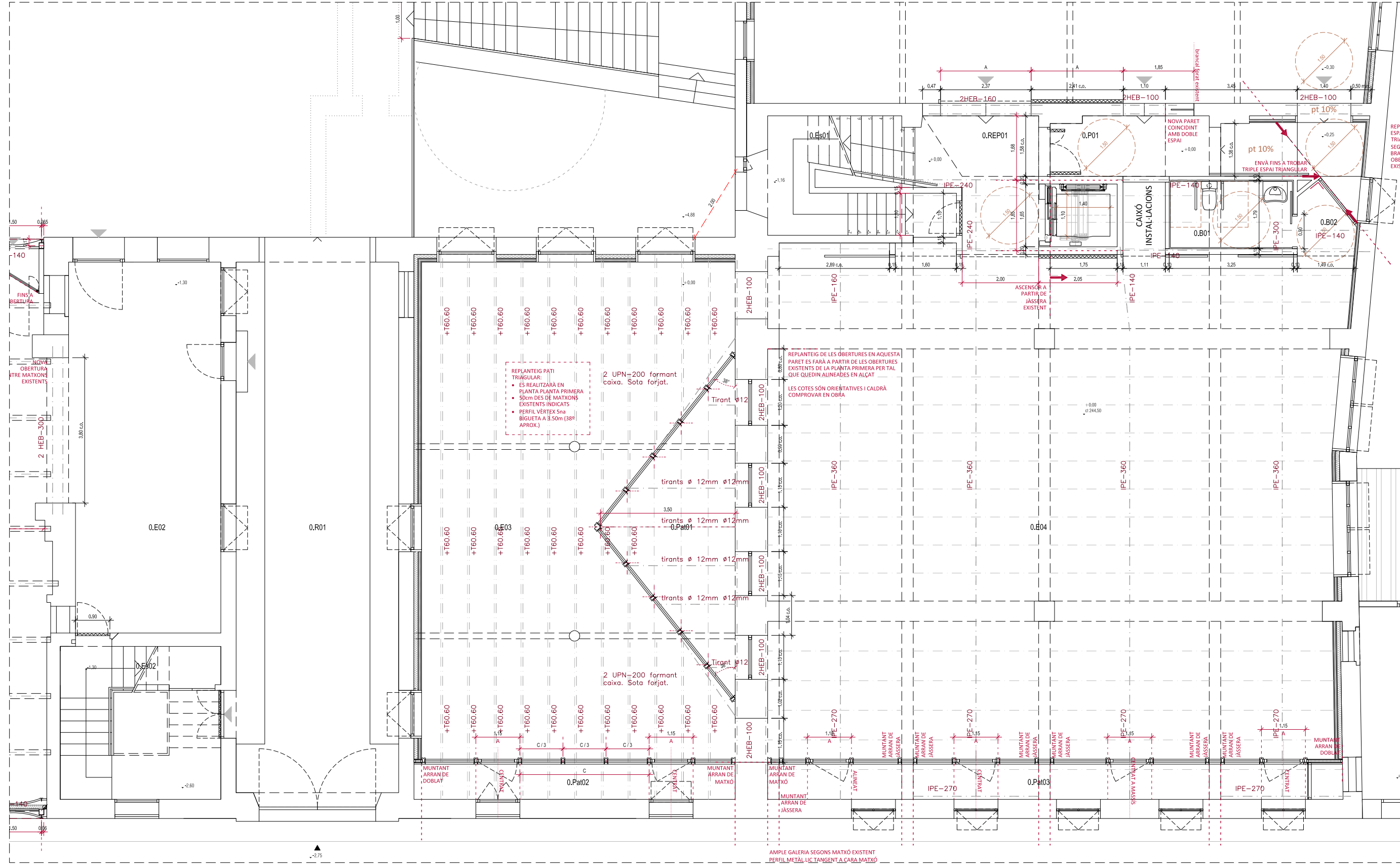
3.Es01	ESCALA 1,84 m ²
3.Es02	ESCALA 4,99 m ²
3.E01	ESPAI 17,55 m ²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL

ÚTIL INTERIOR TOTAL	1216,96 m²
----------------------------	------------------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
-1.Pat01	PATI 52,06 m ²
-1.Pat02	PATI 23,66 m ²
PLANTA BAIXA	
0.R03	RAMPA 60,17 m ²
PLANTA PRIMERA	
PLANTA SEGONA	
2.Ex01	ESPAI COBERTA 36,04 m ²
2.Ex02	ESPAI COBERTA 20,37 m ²
PLANTA TORRE I COB	
3.Ex01	ESPAI COBERTA 11,10 m ²
ÚTIL EXTERIOR TOTAL	203,41 m²



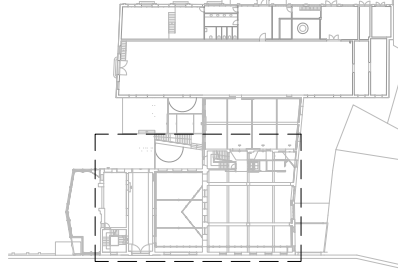
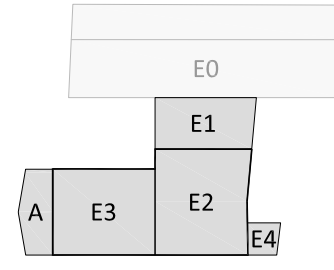
ACTUACIONS I MATERIALS

- EXTERIOR**
- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

- INTERIORS**
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

- SOSTRES / COBERTES**
- Edifici 1:** Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllostinat.
- Edifici 2:** Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllostinat.

- Edifici 3:** Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enllostinat.
- Edifici 4:** No s'hi intervé.



COMPLIMENT ACCESSIBILITAT COMPLIMENT PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

REPLANTEIG

NOVA ESTRUCTURA / REFORÇ

0m 0.5 1 1.5 2 2.5

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) PROPOSTA EDIFICI 2 I 3. PLANTA BAIXA P28

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m²
PLANTA TORRE I	
PLANTA TORRE II	
	23,67 m²
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
P-L.E01 ESPAI	45,57 m²
P-L.E02 ESPAI	36,51 m²
P-L.E03 ESPAI	35,75 m²
P-L.E04 ESPAI	7,75 m²
P-L.E05 ESPAI	7,75 m²
P-L.E06 ESPAI	213,91 m²
P-L.E07 ESPAI	119,70 m²
P-L.E08 ESPAI	6,88 m²
P-L.E09 ESPAI	21,56 m²
P-L.Es01 ESCALA	14,60 m²
P-L.P01 PASSADÍS	6,66 m²
P-L.P02 PASSADÍS	5,99 m²
P-L.P03 PASSADÍS	10,68 m²
P-L.MAG0 MAGATZEM NETAJA	2,39 m²
P-L.B01 BANYS	7,16 m²
P-L.B02 BANYS	5,43 m²
P-L.B03 BANYS	2,37 m²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²

PLANTA BAIXA	
0.E01 ESPAI	68,19 m²
0.E02 ESPAI	36,86 m²
0.E03 ESPAI	89,62 m²
0.E04 ESPAI	197,20 m²
0.E05 ESPAI	143,52 m²
0.E06 ESPAI	2,39 m²
0.Es01 ESCALA	11,57 m²
0.Es02 ESCALA	14,47 m²
0.REP01 REPLÀ D'ESCALA	8,99 m²
0.P01 PASSADÍS	12,87 m²
0.B01 BANYS	5,68 m²
0.Pat01 PATI	16,04 m²
0.Pat02 PATI	7,72 m²
0.Pat03 PATI	12,99 m²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS	
0A.E01 ESPAI	36,75 m²
0A.E02 ESPAI	1,47 m²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²

PLANTA PRIMERA	
1.E01 ESPAI	62,80 m²
1.E02 ESPAI	36,86 m²
1.E03 ESPAI	203,97 m²
1.E04 ESPAI	4,66 m²
1.Pat01 PATI	12,03 m²
1.Pat02 PATI	13,27 m²
1.Es01 ESCALA	4,69 m²
1.Es02 ESCALA	14,63 m²
1.REP01 REPLÀ D'ESCALA	12,61 m²
1.B01 BANYS	5,18 m²
1.B02 BANYS	2,77 m²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²

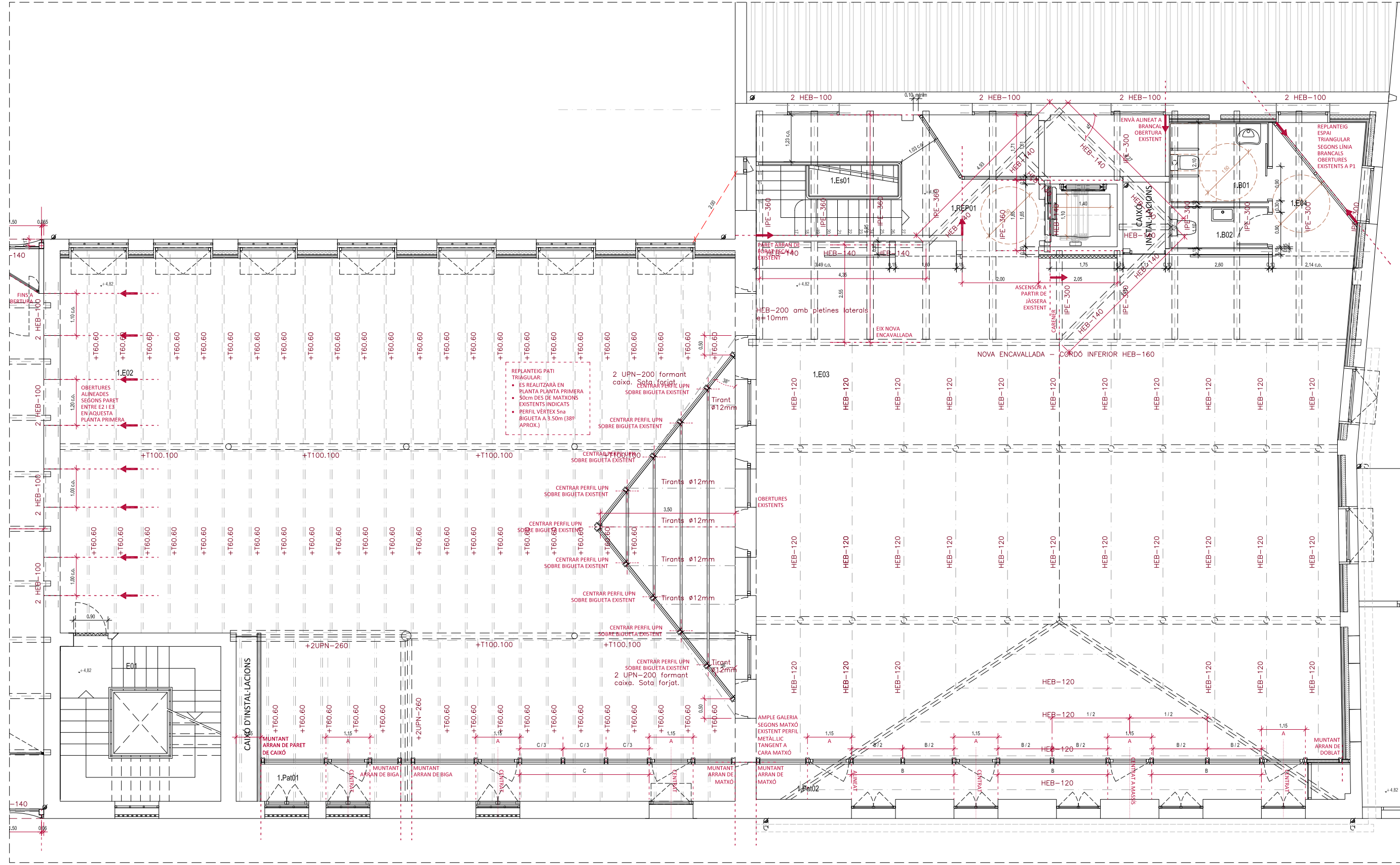
PLANTA SEGONA	
2.E01 ESPAI	63,98 m²
2.E02 ESPAI	190,46 m²
2.E03 ESPAI	13,96 m²
2.Es01 ESCALA	13,97 m²
2.P01 PASSADÍS	19,63 m²
2.P02 PASSADÍS	2,63 m²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA	
3.Es01 ESCALA	1,84 m²
3.Es02 ESCALA	4,99 m²
3.E01 ESPAI	17,55 m²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL	1216,96 m²
----------------------------	-------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
-1.Pat01 PATI	52,06 m²
-1.Pat02 PATI	23,66 m²
PLANTA BAIXA	
0.R03 RAMPÀ	60,17 m²
PLANTA PRIMERA	
PLANTA SEGONA	
2.Ex01 ESPAI COBERTA	36,04 m²
2.Ex02 ESPAI COBERTA	20,37 m²
PLANTA TORRE I COB	
3.Ex01 ESPAI COBERTA	11,10 m²
ÚTIL EXTERIOR TOTAL	203,41 m²



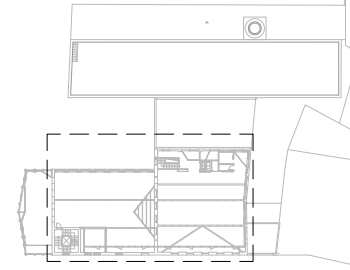
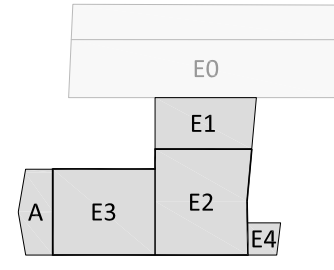
ACTUACIONS I MATERIALS

- EXTERIOR**
- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

- INTERIORS**
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

- SOSTRES / COBERTES**
- Edifici 1:** Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllostnat.
- Edifici 2:** Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllostnat.

- Edifici 3:** Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enllostnat.
- Edifici 4:** No s'hi intervé.



COMPLIMENT ACCESSIBILITAT
COMPLIMENT PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

HEB-240 NOVA ESTRUCTURA / REFORÇ
REPLANTEIG

0m 0.5 1 1.5 2 2.5

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa

MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) PROPOSTA. EDIFICIS 2 I 3. PLANTA PRIMERA P29

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI		
A REHABILITAR	692,28 m²	
PLANTA BAIXA		
A REHABILITAR	748,45 m²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m²	
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS		
A REHABILITAR	51,59 m²	
PLANTA PRIMERA		
A REHABILITAR	547,85 m²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m²	
PLANTA SEGONA		
A REHABILITAR	260,55 m²	
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m²	
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m²	
PLANTA TORRE I	32,70 m²	
PLANTA TORRE II	23,67 m²	
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²	
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m²	
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m²	

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI		
P-L.E01	ESPAI	45,57 m²
P-L.E02	ESPAI	36,51 m²
P-L.E03	ESPAI	35,75 m²
P-L.E04	ESPAI	7,75 m²
P-L.E05	ESPAI	7,75 m²
P-L.E06	ESPAI	213,91 m²
P-L.E07	ESPAI	119,70 m²
P-L.E08	ESPAI	6,88 m²
P-L.E09	ESPAI	21,56 m²
P-L.Es01	ESCALA	14,60 m²
P-L.P01	PASSADÍS	6,66 m²
P-L.P02	PASSADÍS	5,99 m²
P-L.P03	PASSADÍS	10,68 m²
P-L.MAG0	MAGATZEM NETEJA	2,39 m²
P-L.B01	BANYS	7,16 m²
P-L.B02	BANYS	5,43 m²
P-L.B03	BANYS	2,37 m²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI		550,63 m²

PLANTA BAIXA		
0.E01	ESPAI	68,19 m²
0.E02	ESPAI	36,86 m²
0.E03	ESPAI	89,62 m²
0.E04	ESPAI	197,20 m²
0.E05	ESPAI	143,52 m²
0.E06	ESPAI	2,39 m²
0.Es01	ESCALA	11,57 m²
0.Es02	ESCALA	14,47 m²
0.REP01	REPLÀ D'ESCALA	8,99 m²
0.P01	PASSADÍS	12,87 m²
0.B01	BANYS	5,68 m²
0.Pat01	PATI	16,04 m²
0.Pat02	PATI	7,72 m²
0.Pat03	PATI	12,99 m²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA		628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS		
0A.E01	ESPAI	36,75 m²
0A.E02	ESPAI	1,47 m²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT		38,22 m²

PLANTA PRIMERA		
1.E01	ESPAI	62,80 m²
1.E02	ESPAI	36,86 m²
1.E03	ESPAI	203,97 m²
1.E04	ESPAI	4,66 m²
1.Pat01	PATI	12,03 m²
1.Pat02	PATI	13,27 m²
1.Es01	ESCALA	4,69 m²
1.Es02	ESCALA	14,63 m²
1.REP01	REPLÀ D'ESCALA	12,61 m²
1.B01	BANYS	5,18 m²
1.B02	BANYS	2,77 m²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA		265,87 m²

PLANTA SEGONA		
2.E01	ESPAI	63,98 m²
2.E02	ESPAI	190,46 m²
2.E03	ESPAI	13,96 m²
2.Es01	ESCALA	13,97 m²
2.P01	PASSADÍS	19,63 m²
2.P02	PASSADÍS	2,63 m²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA		304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA		
3.Es01	ESCALA	1,84 m²
3.Es02	ESCALA	4,99 m²
3.E01	ESPAI	17,55 m²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.		24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL 1216,96 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

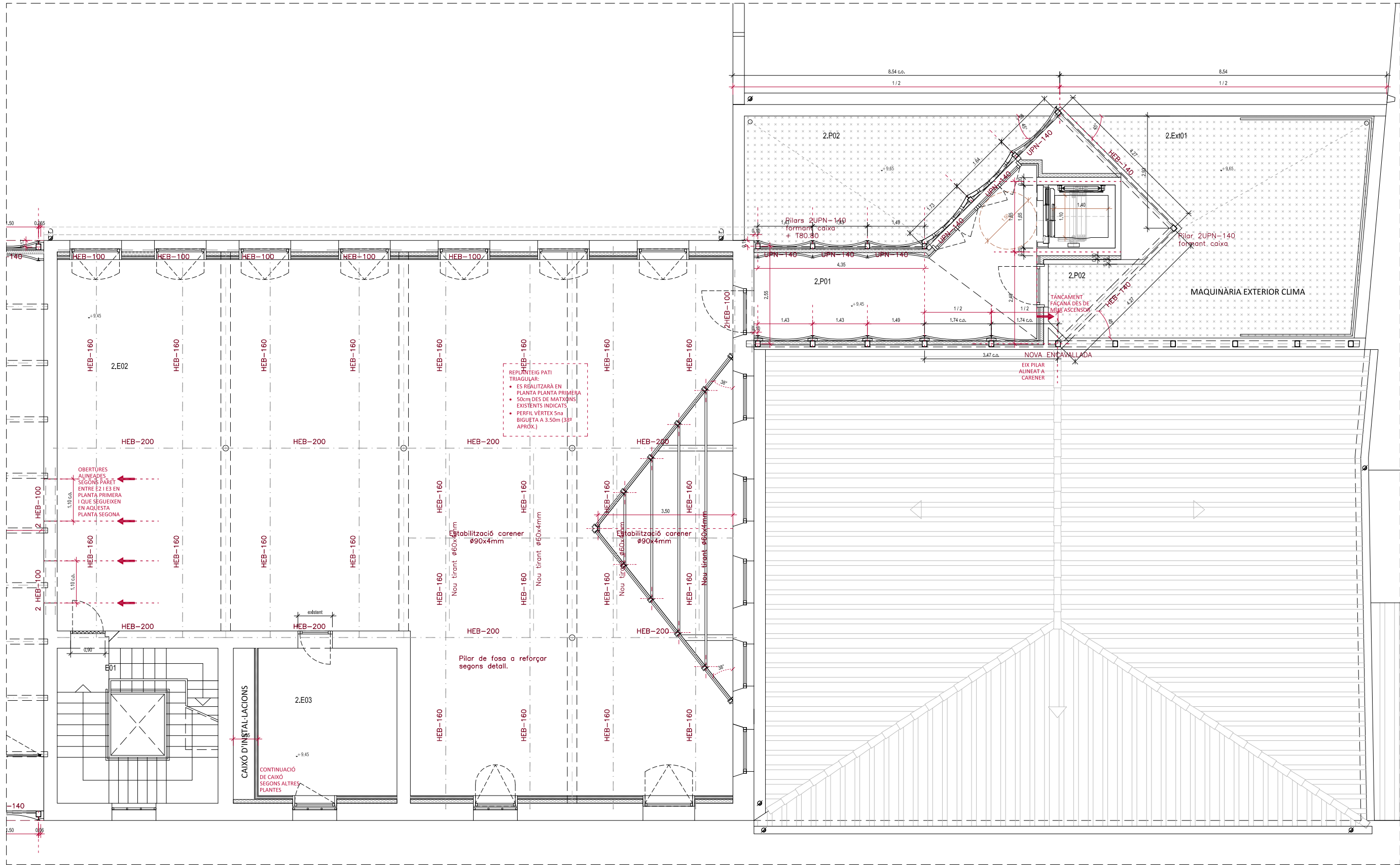
PLANTA SOTERRANI		
-1.Pat01	PATI	52,06 m²
-1.Pat02	PATI	23,66 m²

PLANTA BAIXA		
0.R03	RAMPA	60,17 m²

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGONA		
2.Ex01	ESPAI COBERTA	36,04 m²
2.Ex02	ESPAI COBERTA	20,37 m²

PLANTA TORRE I COB		
3.Ex01	ESPAI COBERTA	11,10 m²
ÚTIL EXTERIOR TOTAL		203,41 m²



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS

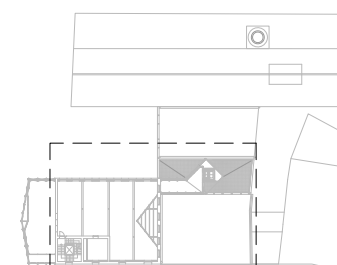
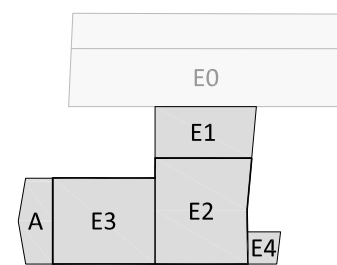
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1:** Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllostinat.
- Edifici 2:** Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllostinat.

Edifici 3: Desmuntatge teules existents.

- Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enllostinat.
- Edifici 4:** No s'hi intervé.



- COMPLIMENT ACCESSIBILITAT
- COMPLIMENT PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
- REPLANTEIG

IPE-240 NOVA ESTRUCTURA / REFORÇ

0m 0.5 1 1.5 2 2.5

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa

MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) PROPOSTA. EDIFICIS 2 I 3. PLANTA SEGONA P30

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m²
PLANTA TORRE I	32,70 m²
PLANTA TORRE II	23,67 m²
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
P-L.E01 ESPAI	45,57 m²
P-L.E02 ESPAI	36,51 m²
P-L.E03 ESPAI	35,75 m²
P-L.E04 ESPAI	7,75 m²
P-L.E05 ESPAI	7,75 m²
P-L.E06 ESPAI	213,91 m²
P-L.E07 ESPAI	119,70 m²
P-L.E08 ESPAI	6,88 m²
P-L.E09 ESPAI	21,56 m²
P-L.Es01 ESCALA	14,60 m²
P-L.P01 PASSADÍS	6,66 m²
P-L.P02 PASSADÍS	5,99 m²
P-L.P03 PASSADÍS	10,68 m²
P-L.MAG0 MAGATZEM NETEJA	2,39 m²
P-L.B01 BANYS	7,16 m²
P-L.B02 BANYS	5,43 m²
P-L.B03 BANYS	2,37 m²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²

PLANTA BAIXA	
0.E01 ESPAI	68,19 m²
0.E02 ESPAI	36,86 m²
0.E03 ESPAI	89,62 m²
0.E04 ESPAI	197,20 m²
0.E05 ESPAI	143,52 m²
0.E06 ESPAI	2,39 m²
0.Es01 ESCALA	11,57 m²
0.Es02 ESCALA	14,47 m²
0.REP01 REPLÀ D'ESCALA	8,99 m²
0.P01 PASSADÍS	12,87 m²
0.B01 BANYS	5,68 m²
0.Pat01 PATI	16,04 m²
0.Pat02 PATI	7,72 m²
0.Pat03 PATI	12,99 m²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS	
0A.E01 ESPAI	36,75 m²
0A.E02 ESPAI	1,47 m²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²

PLANTA PRIMERA	
1.E01 ESPAI	62,80 m²
1.E02 ESPAI	36,86 m²
1.E03 ESPAI	203,97 m²
1.E04 ESPAI	4,66 m²
1.Pat01 PATI	12,03 m²
1.Pat02 PATI	13,27 m²
1.Es01 ESCALA	4,69 m²
1.Es02 ESCALA	14,63 m²
1.REP01 REPLÀ D'ESCALA	12,61 m²
1.B01 BANYS	5,18 m²
1.B02 BANYS	2,77 m²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²

PLANTA SEGONA	
2.E01 ESPAI	63,98 m²
2.E02 ESPAI	190,46 m²
2.E03 ESPAI	13,96 m²
2.Es01 ESCALA	13,97 m²
2.P01 PASSADÍS	19,63 m²
2.P02 PASSADÍS	2,63 m²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA	
3.Es01 ESCALA	1,84 m²
3.Es02 ESCALA	4,99 m²
3.E01 ESPAI	17,55 m²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL	1216,96 m²
----------------------------	-------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

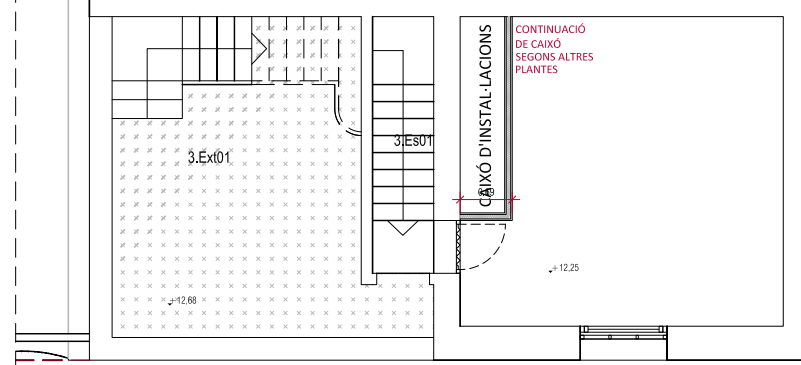
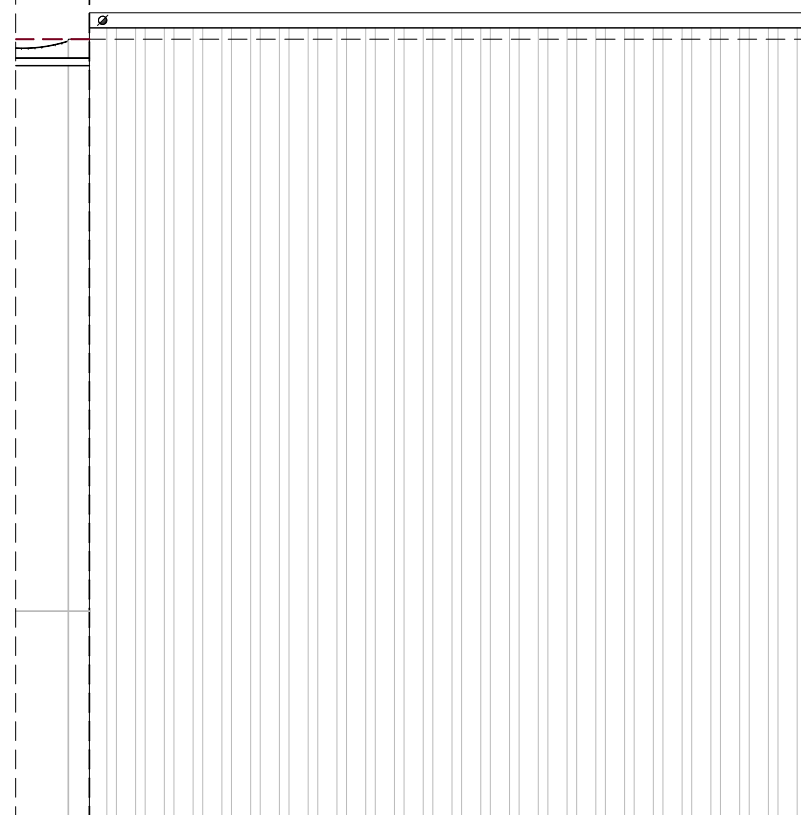
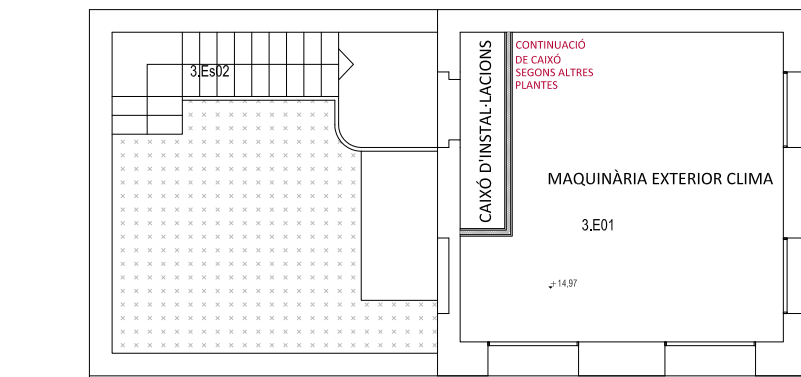
PLANTA SOTERRANI	
-1.Pat01 PATI	52,06 m²
-1.Pat02 PATI	23,66 m²

PLANTA BAIXA	
0.R03 RÀMPA	60,17 m²

PLANTA PRIMERA	
-	-

PLANTA SEGONA	
2.Ex01 ESPAI COBERTA	36,04 m²
2.Ex02 ESPAI COBERTA	20,37 m²

PLANTA TORRE I COB	
3.Ex01 ESPAI COBERTA	11,10 m²
ÚTIL EXTERIOR TOTAL	203,41 m²



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

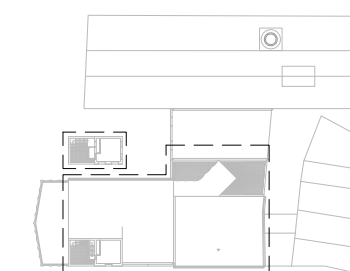
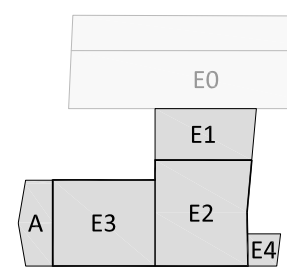
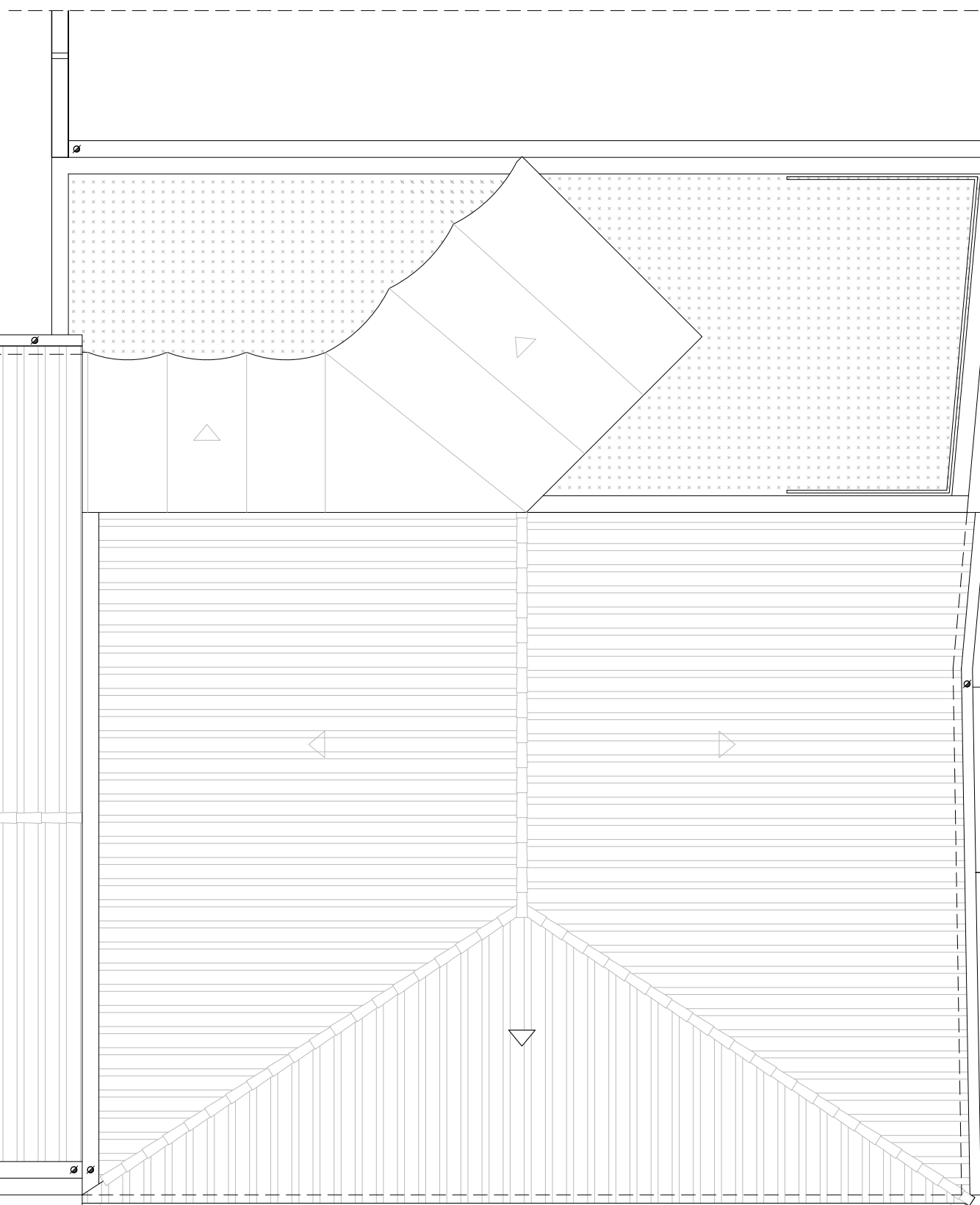
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1:** Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enlistonat.
- Edifici 2:** Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació teules existents sobre enlistonat.

Edifici 3: Desmuntatge teules existents.

- Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enlistonat.
- Edifici 4:** No s'hi intervé.



COMPLIMENT ACCESSIBILITAT
COMPLIMENT PROTECCIÓ
CONTRA INCENDIS

--- REPLANTEIG

0m 0.5 1 1.5 2 2.5

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa

MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) PROPOSTA. EDIFICIS 2 I 3. PLANTA COBERTA P31

QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m²
PLANTA TORRE I	32,70 m²
PLANTA TORRE II	23,67 m²
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
P-L.E01 ESPAI	45,57 m²
P-L.E02 ESPAI	36,51 m²
P-L.E03 ESPAI	35,75 m²
P-L.E04 ESPAI	7,75 m²
P-L.E05 ESPAI	7,75 m²
P-L.E06 ESPAI	213,91 m²
P-L.E07 ESPAI	119,70 m²
P-L.E08 ESPAI	6,88 m²
P-L.E09 ESPAI	21,56 m²
P-L.Es01 ESCALA	14,60 m²
P-L.P01 PASSADÍS	6,66 m²
P-L.P02 PASSADÍS	5,99 m²
P-L.P03 PASSADÍS	10,68 m²
P-L.MAG0 MAGATZEM NETEJA	2,39 m²
P-L.B01 BANYS	7,16 m²
P-L.B02 BANYS	5,43 m²
P-L.B03 BANYS	2,37 m²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²

PLANTA BAIXA	
0.E01 ESPAI	68,19 m²
0.E02 ESPAI	36,86 m²
0.E03 ESPAI	89,62 m²
0.E04 ESPAI	197,20 m²
0.E05 ESPAI	143,52 m²
0.E06 ESPAI	2,39 m²
0.Es01 ESCALA	11,57 m²
0.Es02 ESCALA	14,47 m²
0.REP01 REPLÀ D'ESCALA	8,99 m²
0.P01 PASSADÍS	12,87 m²
0.B01 BANYS	5,68 m²
0.Pat01 PATI	16,04 m²
0.Pat02 PATI	7,72 m²
0.Pat03 PATI	12,99 m²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS	
0A.E01 ESPAI	36,75 m²
0A.E02 ESPAI	1,47 m²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²

PLANTA PRIMERA	
1.E01 ESPAI	62,80 m²
1.E02 ESPAI	36,86 m²
1.E03 ESPAI	203,97 m²
1.E04 ESPAI	4,66 m²
1.Pat01 PATI	12,03 m²
1.Pat02 PATI	13,27 m²
1.Es01 ESCALA	4,69 m²
1.Es02 ESCALA	14,63 m²
1.REP01 REPLÀ D'ESCALA	12,61 m²
1.B01 BANYS	5,18 m²
1.B02 BANYS	2,77 m²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²

PLANTA SEGONA	
2.E01 ESPAI	63,98 m²
2.E02 ESPAI	190,46 m²
2.E03 ESPAI	13,96 m²
2.Es01 ESCALA	13,97 m²
2.P01 PASSADÍS	19,63 m²
2.P02 PASSADÍS	2,63 m²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA	
3.Es01 ESCALA	1,84 m²
3.Es02 ESCALA	4,99 m²
3.E01 ESPAI	17,55 m²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL	1216,96 m²
----------------------------	-------------------

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
-1.Pat01 PATI	52,06 m²
-1.Pat02 PATI	23,66 m²

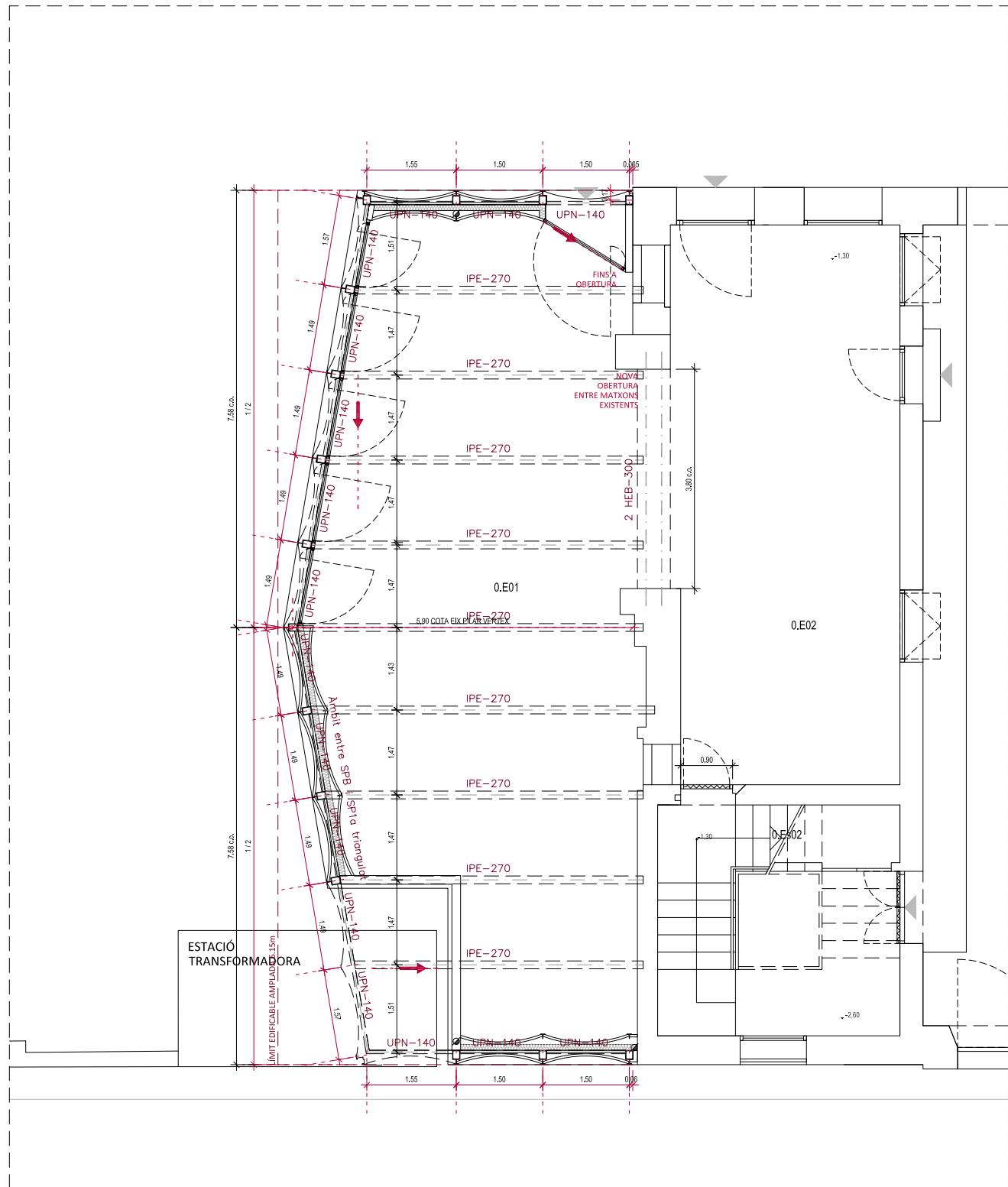
PLANTA BAIXA	
0.R03 RAMPA	60,17 m²

PLANTA PRIMERA	
-----------------------	--

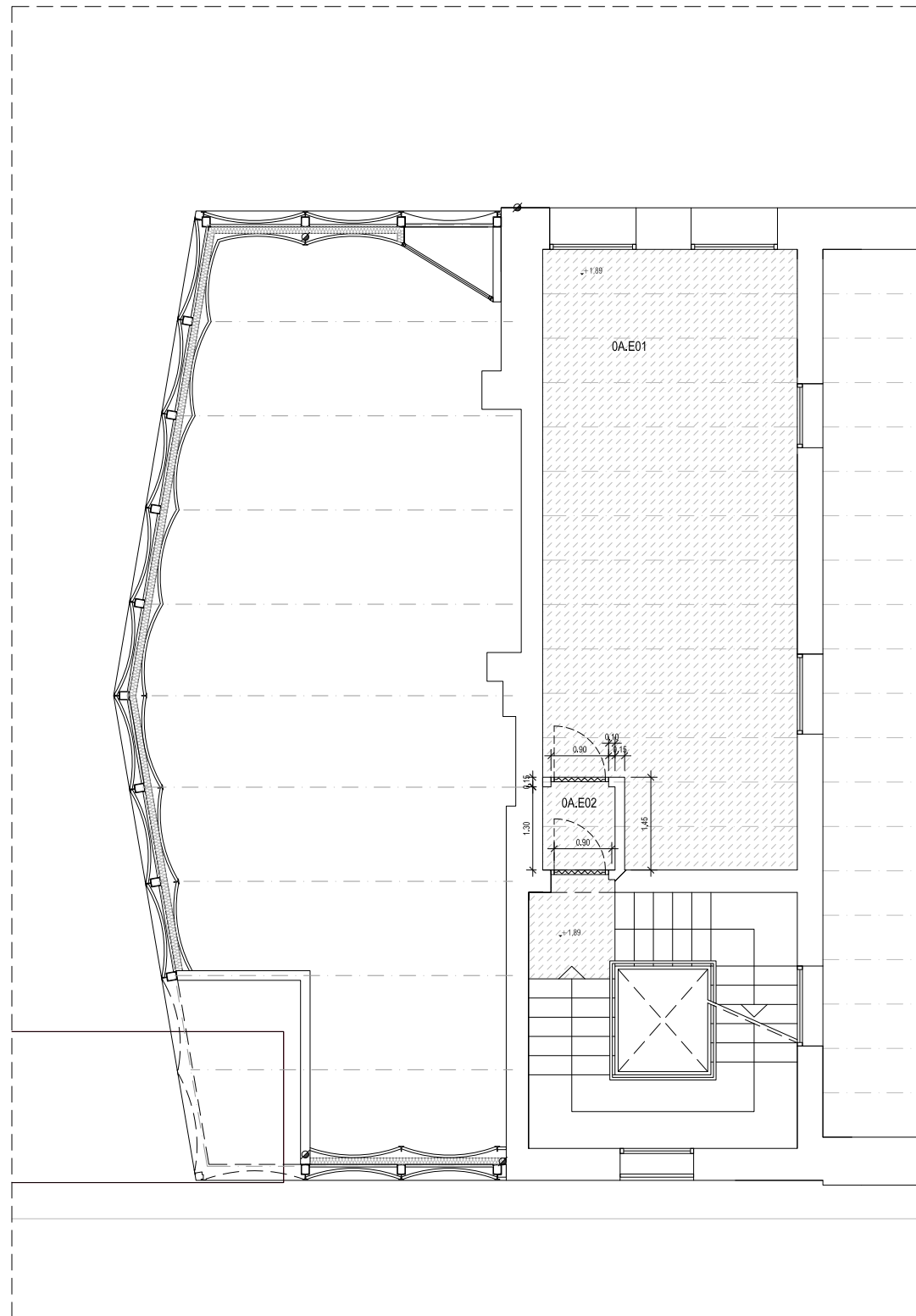
PLANTA SEGONA	
2.Ex01 ESPAI COBERTA	36,04 m²
2.Ex02 ESPAI COBERTA	20,37 m²

PLANTA TORRE I COB	
3.Ex01 ESPAI COBERTA	11,10 m²

ÚTIL EXTERIOR TOTAL	203,41 m²
----------------------------	------------------



PLANTA BAIXA



PLANTA ALTELL

ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
 - No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

- PARETS**
 - Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
 - Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

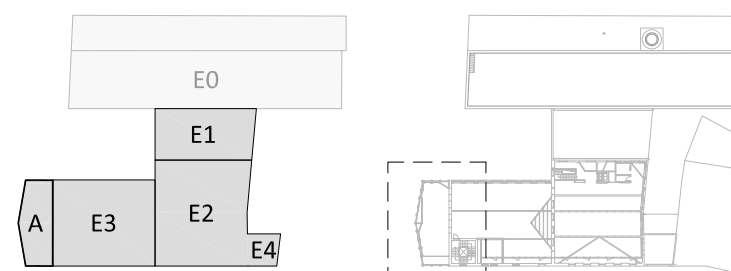
SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1:** Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllostonat.
- Edifici 2:** Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació teules existents sobre enllostonat.

Edifici 3: Desmuntatge teules existents.

- Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents.
- Nova impermeabilització.
- Recol·locació teules existents sobre enllostonat.

Edifici 4: No s'hi intervé.



QUADRE DE SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA SOTERRANI	
A REHABILITAR	692,28 m²
PLANTA BAIXA	
A REHABILITAR	748,45 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	78,37 m²
PLANTA ENTRESOL - ALTELLS	
A REHABILITAR	51,59 m²
PLANTA PRIMERA	
A REHABILITAR	547,85 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	82,00 m²
PLANTA SEGONA	
A REHABILITAR	260,55 m²
AMPLIACIÓ A TESTERA	75,46 m²
AMPLIACIÓ ASCENSOR	39,38 m²
PLANTA TORRE I	32,70 m²
PLANTA TORRE II	23,67 m²
CONSTRUÏDA TOTAL	2.632,29 m²
SUBTOTAL REHABILITACIÓ	2.357,08 m²
SUBTOTAL OBRA NOVA	275,21 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
P-L.E01 ESPAI	45,57 m²
P-L.E02 ESPAI	36,51 m²
P-L.E03 ESPAI	35,75 m²
P-L.E04 ESPAI	7,75 m²
P-L.E05 ESPAI	7,75 m²
P-L.E06 ESPAI	213,91 m²
P-L.E07 ESPAI	119,70 m²
P-L.E08 ESPAI	6,88 m²
P-L.E09 ESPAI	21,56 m²
P-L.Es01 ESCALA	14,60 m²
P-L.P01 PASSADÍS	6,66 m²
P-L.P02 PASSADÍS	5,99 m²
P-L.P03 PASSADÍS	10,68 m²
P-L.MAG0 MAGATZEM NETEJA	2,39 m²
P-L.B01 BANYS	7,16 m²
P-L.B02 BANYS	5,43 m²
P-L.B03 BANYS	2,37 m²
ÚTIL TOTAL PL. SOTERRANI	550,63 m²

PLANTA BAIXA	
0.E01 ESPAI	68,19 m²
0.E02 ESPAI	36,86 m²
0.E03 ESPAI	89,62 m²
0.E04 ESPAI	197,20 m²
0.E05 ESPAI	143,52 m²
0.E06 ESPAI	2,39 m²
0.Es01 ESCALA	11,57 m²
0.Es02 ESCALA	14,47 m²
0.REP01 REPLÀ D'ESCALA	8,99 m²
0.P01 PASSADÍS	12,87 m²
0.B01 BANYS	5,68 m²
0.Pat01 PATI	16,04 m²
0.Pat02 PATI	7,72 m²
0.Pat03 PATI	12,99 m²
ÚTIL TOTAL PL. BAIXA	628,12 m²

PLANTA ENT - ALTELLS	
0A.E01 ESPAI	36,75 m²
0A.E02 ESPAI	1,47 m²
ÚTIL TOTAL PL. ENT - ALT	38,22 m²

PLANTA PRIMERA	
1.E01 ESPAI	62,80 m²
1.E02 ESPAI	36,86 m²
1.E03 ESPAI	203,97 m²
1.E04 ESPAI	4,66 m²
1.Pat01 PATI	12,03 m²
1.Pat02 PATI	13,27 m²
1.Es01 ESCALA	4,69 m²
1.Es02 ESCALA	14,63 m²
1.REP01 REPLÀ D'ESCALA	12,61 m²
1.B01 BANYS	5,18 m²
1.B02 BANYS	2,77 m²
ÚTIL TOTAL PL. PRIMERA	265,87 m²

PLANTA SEGONA	
2.E01 ESPAI	63,98 m²
2.E02 ESPAI	190,46 m²
2.E03 ESPAI	13,97 m²
2.Es01 ESCALA	13,97 m²
2.P01 PASSADÍS	19,63 m²
2.P02 PASSADÍS	2,63 m²
ÚTIL TOTAL PL. SEGONA	304,62 m²

PLANTA TORRE I COBERTA	
3.Es01 ESCALA	1,84 m²
3.Es02 ESCALA	4,99 m²
3.E01 ESPAI	17,55 m²
ÚTIL TOTAL TORRE I COB.	24,38 m²

ÚTIL INTERIOR TOTAL 1216,96 m²

SUPERFÍCIES ÚTILS EXTERIORS

PLANTA SOTERRANI	
-1.Pat01 PATI	52,06 m²
-1.Pat02 PATI	23,66 m²

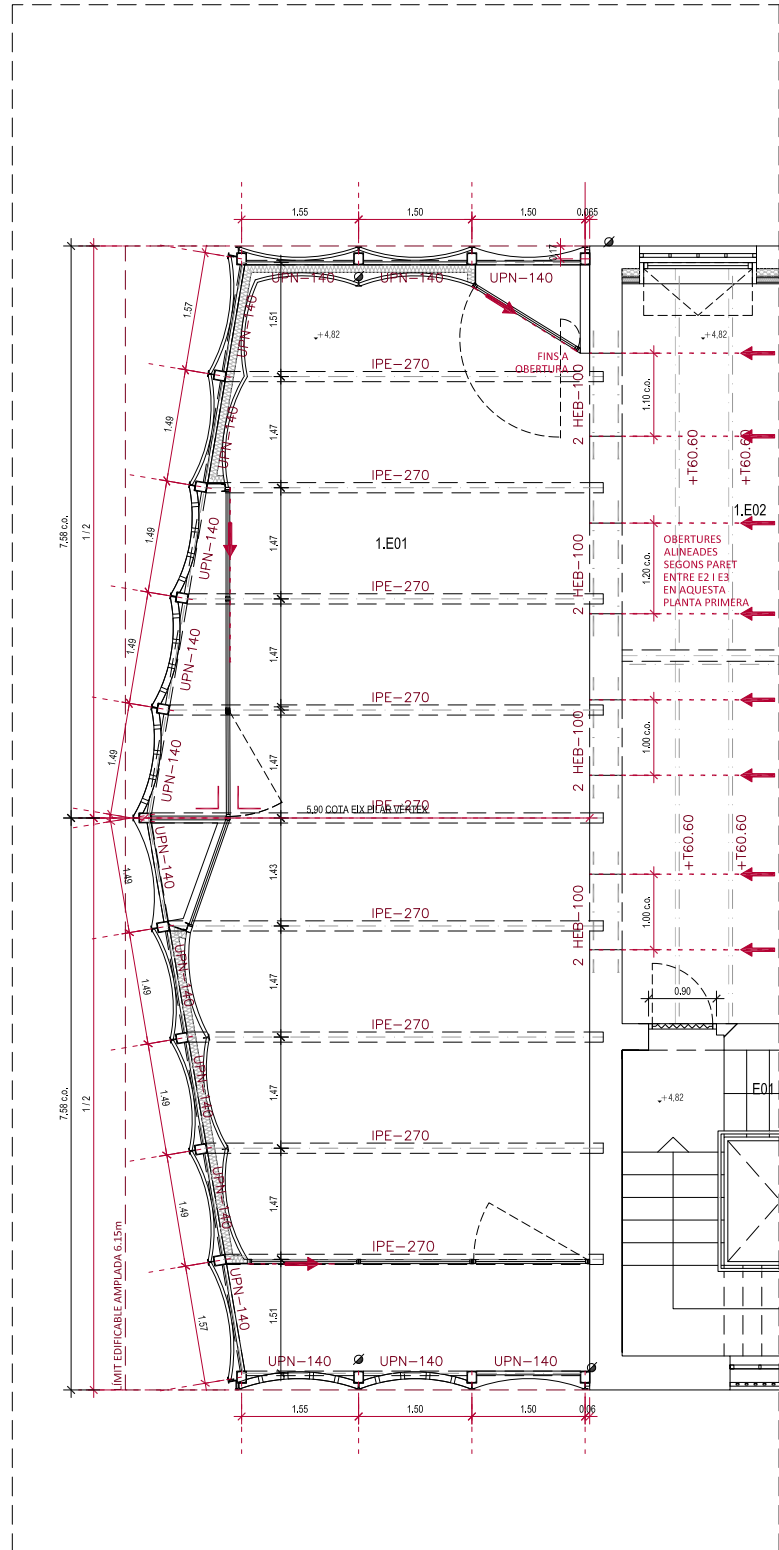
PLANTA BAIXA	
0.R03 RÀMPA	60,17 m²

PLANTA PRIMERA

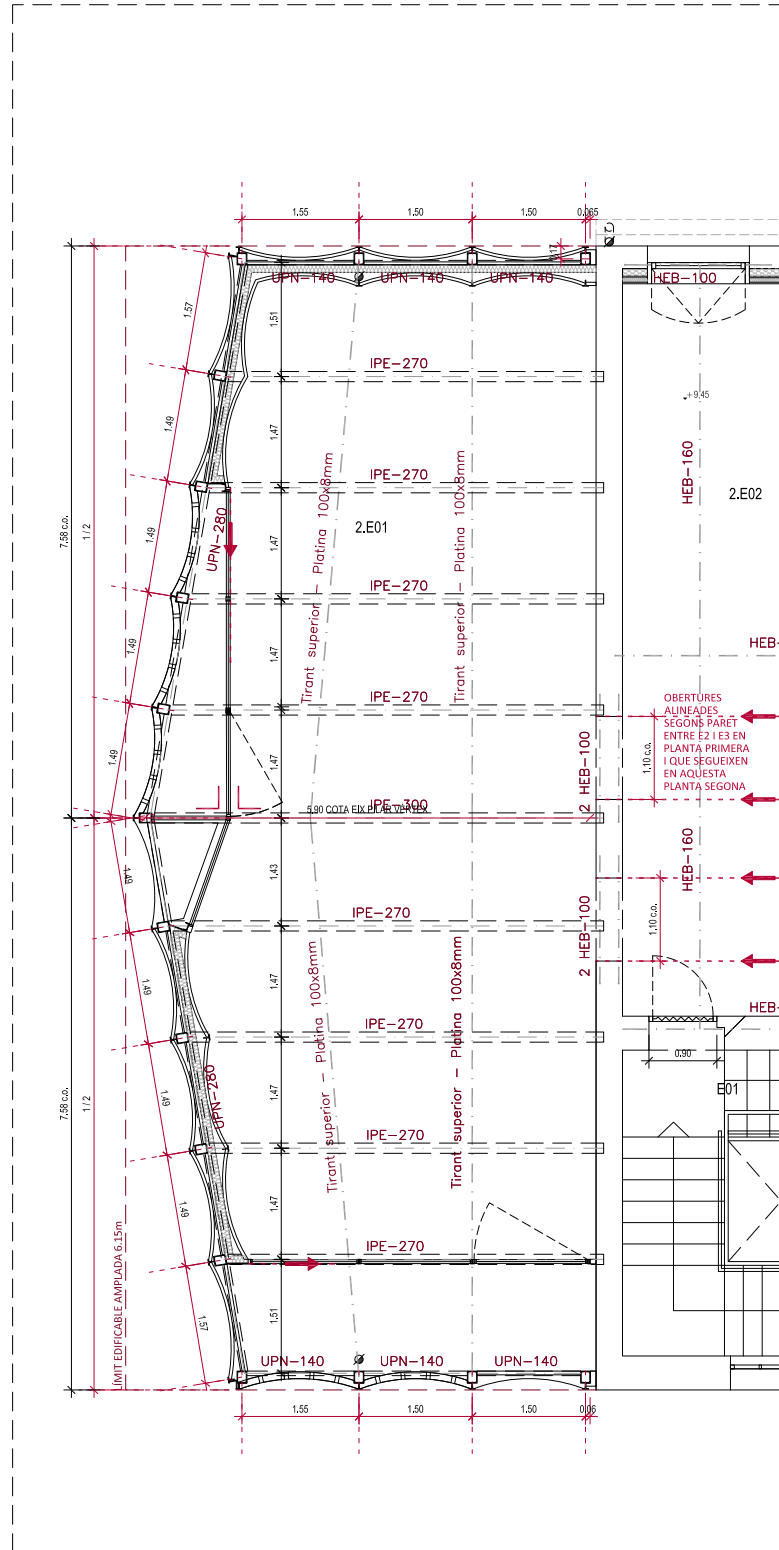
PLANTA SEGONA	
2.Ext01 ESPAI COBERTA	36,04 m²
2.Ext02 ESPAI COBERTA	20,37 m²

PLANTA TORRE I COB	
3.Ext01 ESPAI COBERTA	11,10 m²

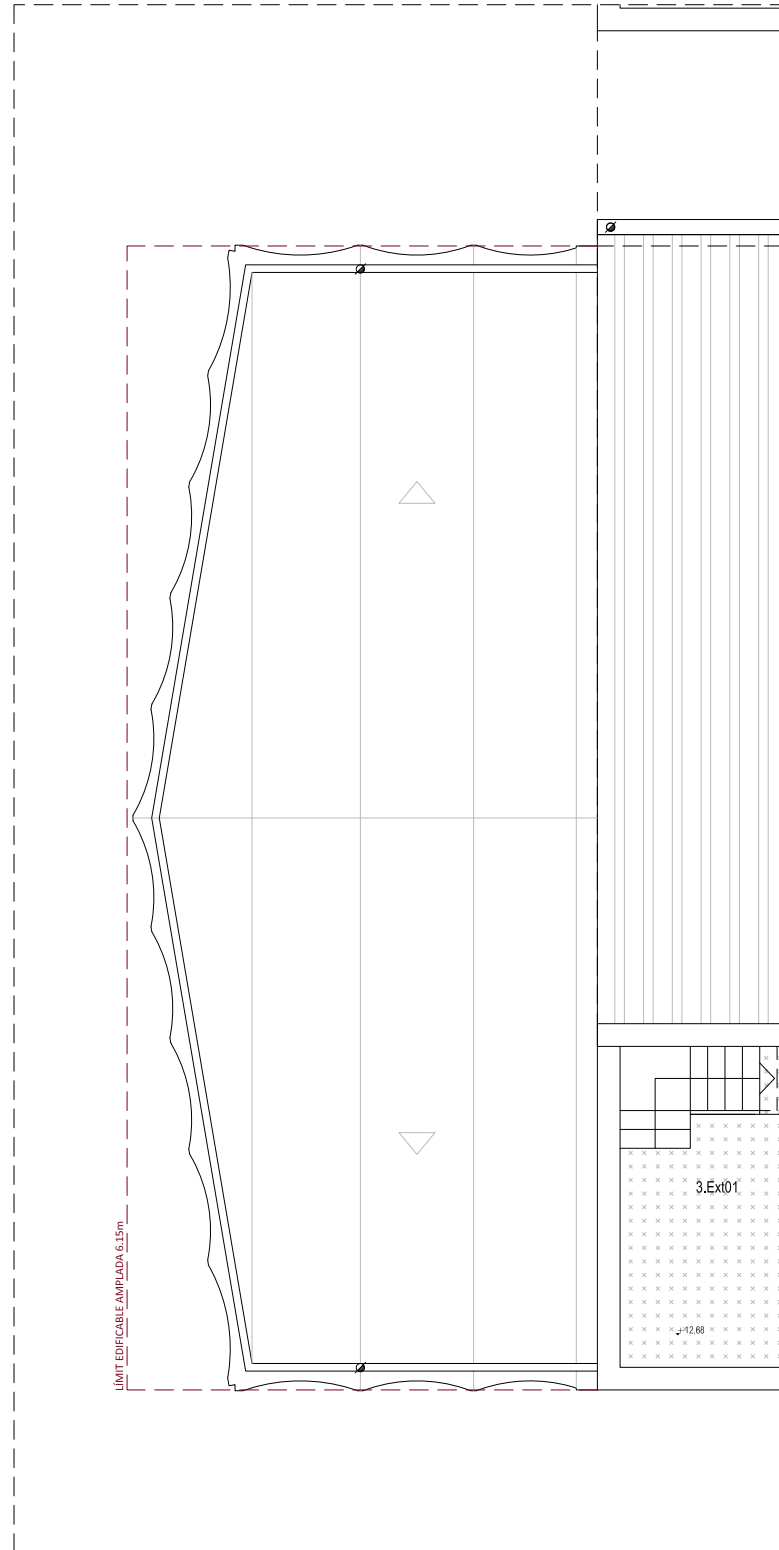
ÚTIL EXTERIOR TOTAL 203,41 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA

ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

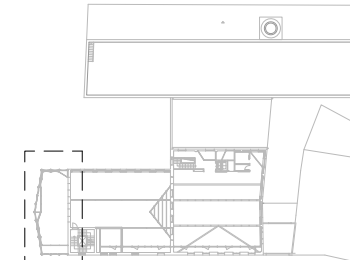
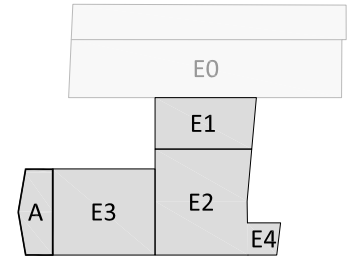
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents.**
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents.**
 Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades).
 Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*.
 Nova impermeabilització.
 Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat.
 Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.

Edifici 3: Desmuntatge de teules existents.

- Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents.
 Nova impermeabilització.
 Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.**



IPE-240 NOVA ESTRUCTURA / REFORÇ
 - - - - - REPLANTEIG

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

FAÇANES

- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
- Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

PARETS

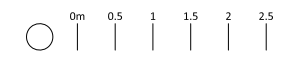
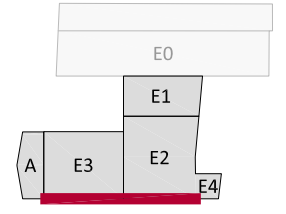
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
- Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.





ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic i acades.

INTERIORS

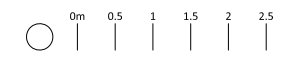
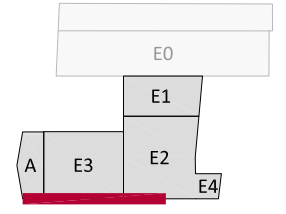
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doble interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS

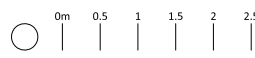
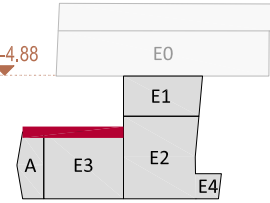
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.



110d



+19.27

P2 +9.45

P1 +4.82

+0.18

-1.98 carrer

-4.88 carrer

-4.88

-4.95

-4.42

13.1797

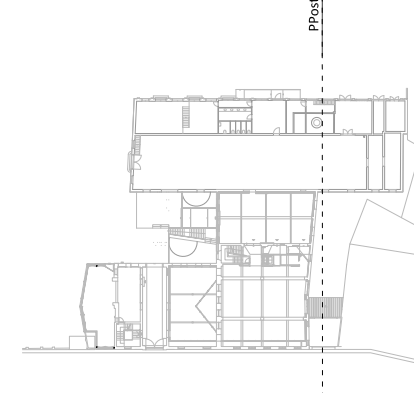
11.8544

11.9373 cota carener

10.90

9.85

carrer Lluçà



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

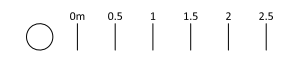
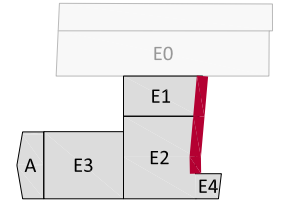
- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupat tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupat tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupat tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupat tèrmica: Doblats interiors amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

- SOSTRES / COBERTES**
- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 4: No s'hi intervé.



+19.27

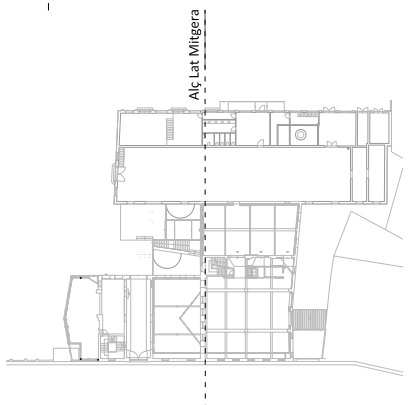
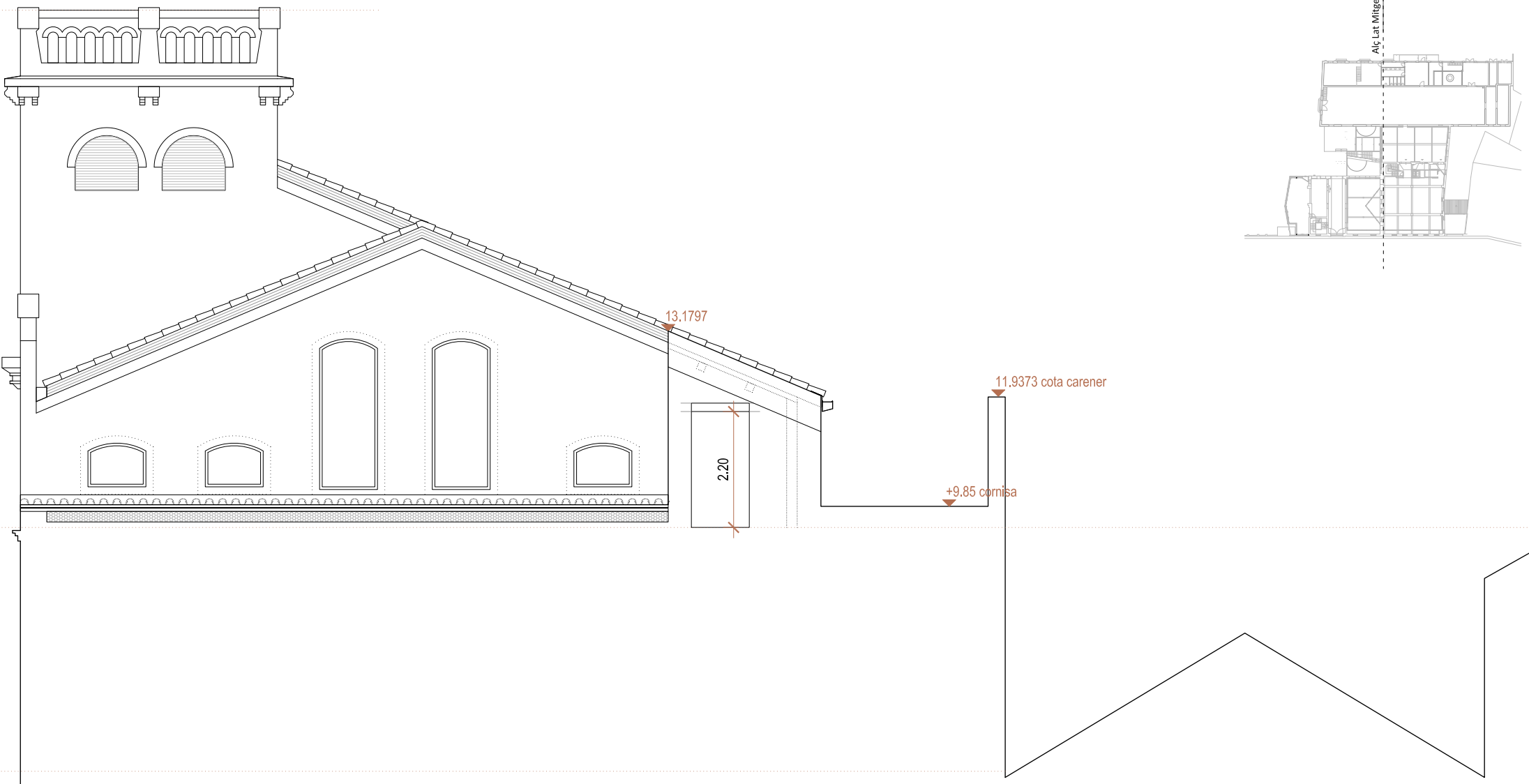
P2 +9.45

P1 +4.82

P0 ±0.00

-4.12 carrer

-4.88



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

FAÇANES

- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
- Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

PARETS

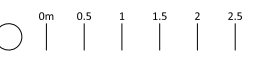
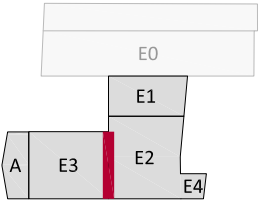
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
- Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interiors amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

FAÇANES

- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.

Fusteries exteriors:

- Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
- Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

PARETS

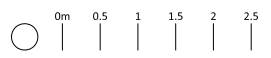
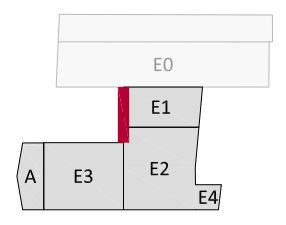
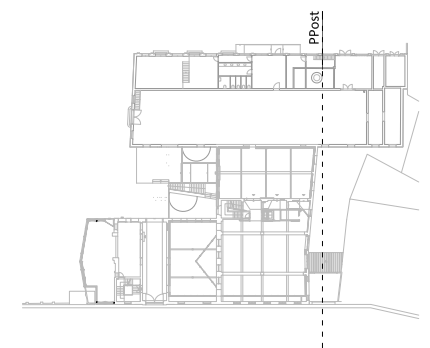
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
- Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

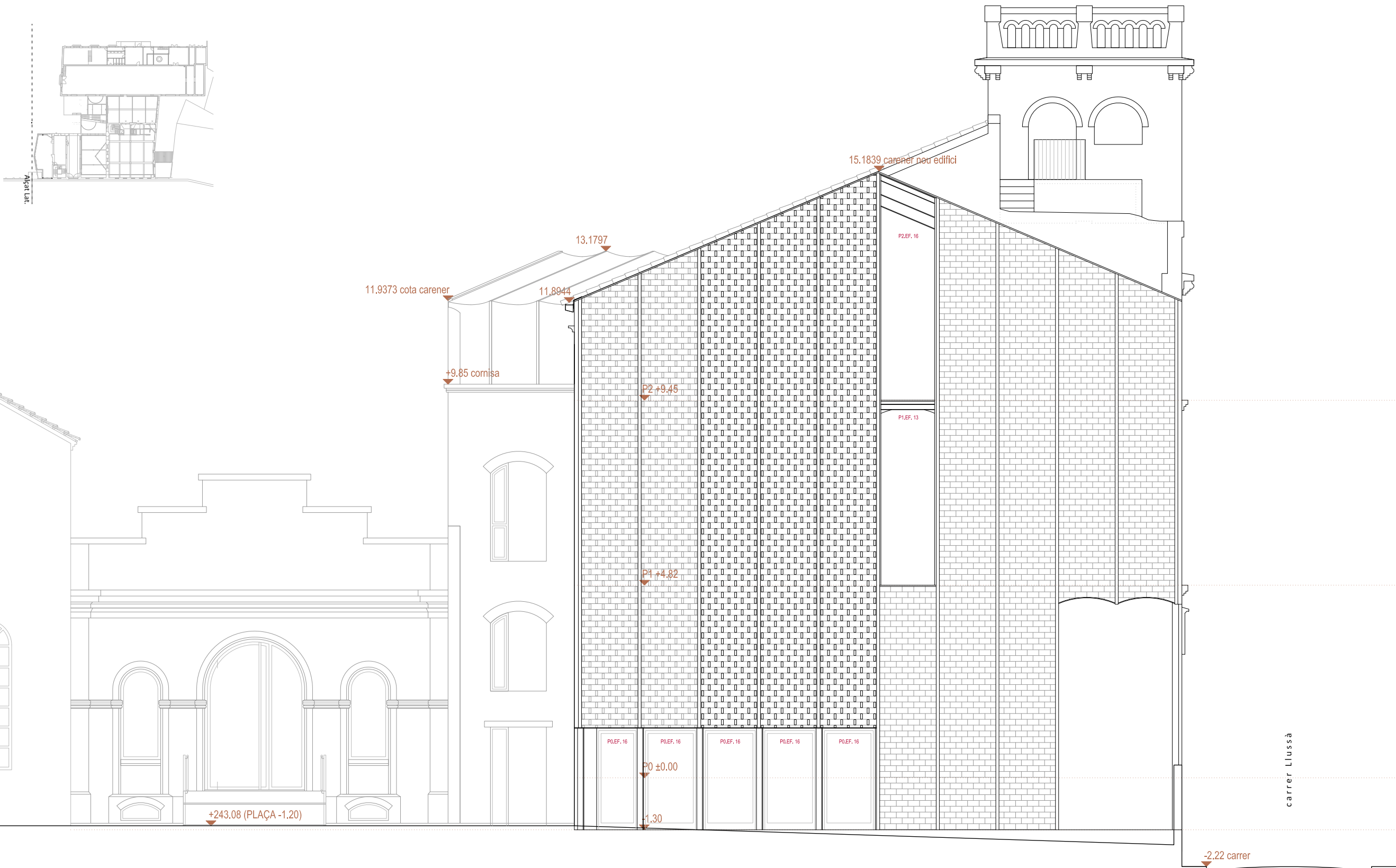
PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.





ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

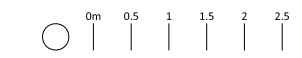
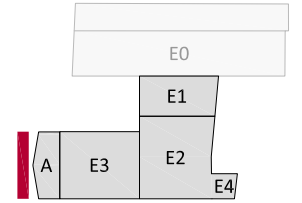
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

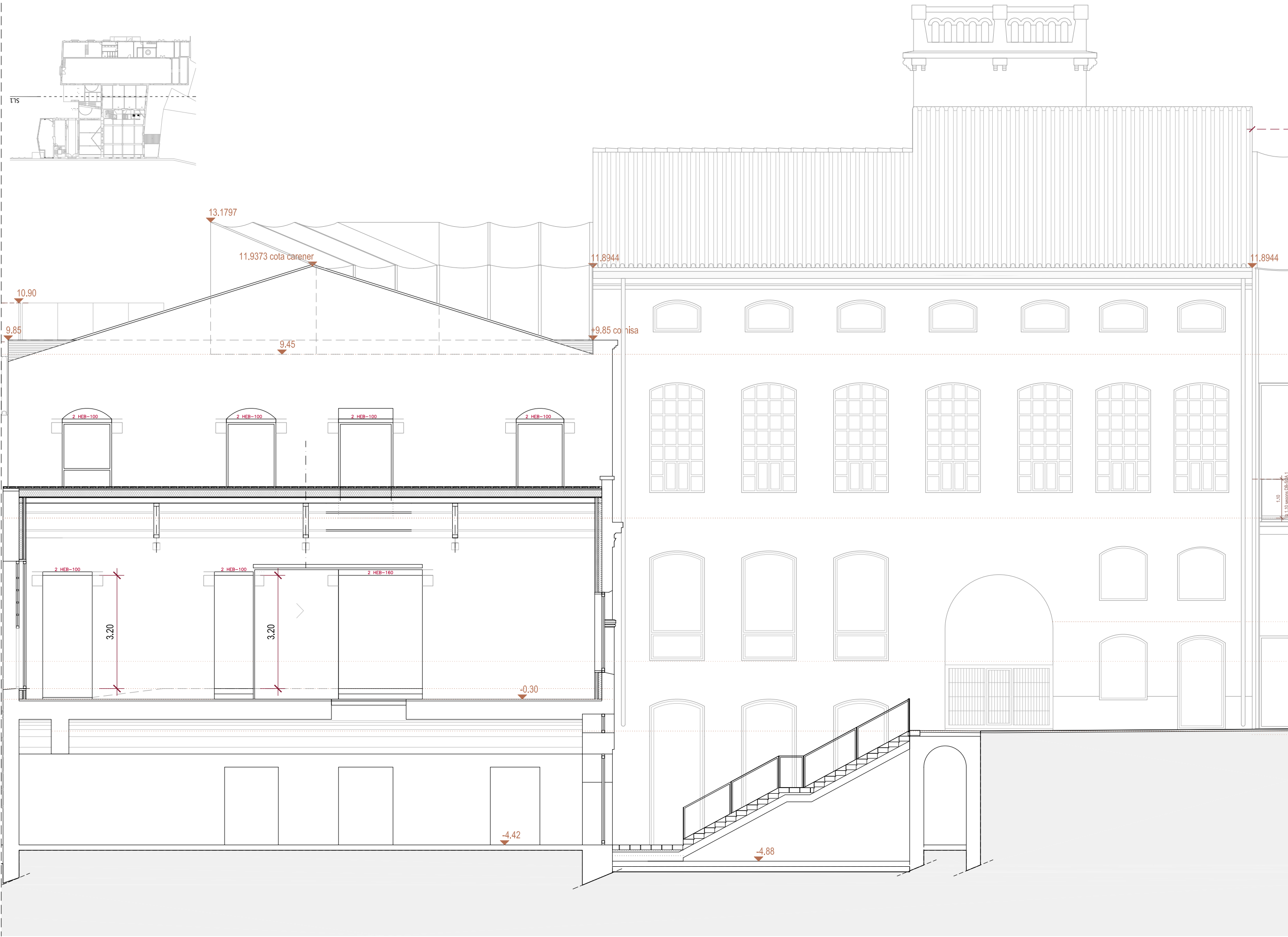
PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.





ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

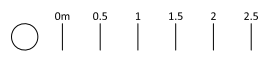
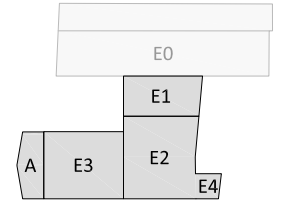
- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic i acades.

INTERIORS

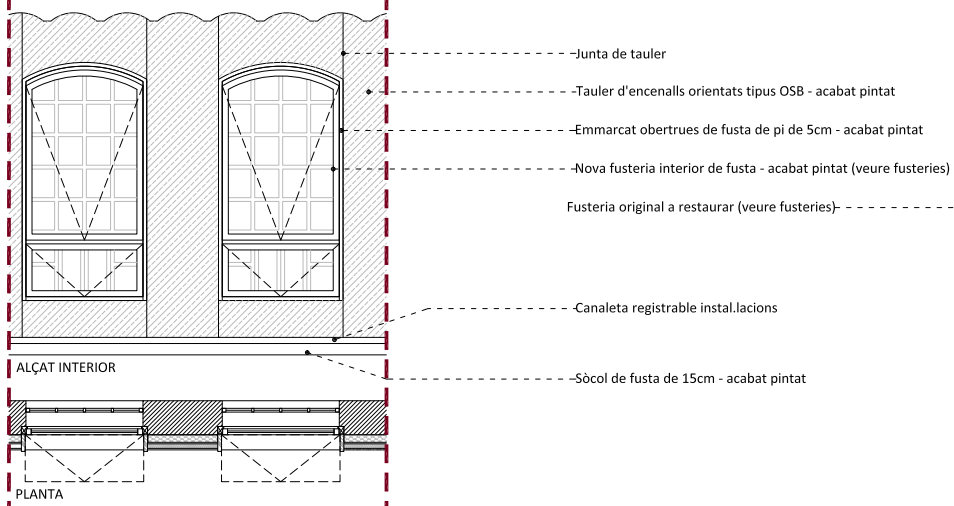
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

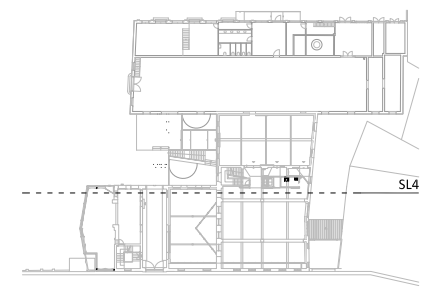
- SOSTRES / COBERTES**
- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 4: No s'hi intervé.



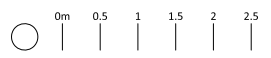
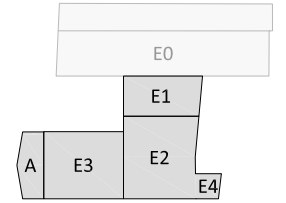
MATERIALS ALÇAT INTERIOR



SECCIÓ



- ACTUACIONS I MATERIALS**
- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal.lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.
- INTERIORS**
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica:
 - Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- SOSTRES / COBERTES**
- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 4: No s'hi intervé.



915



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

FAÇANES

- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
- Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

PARETS

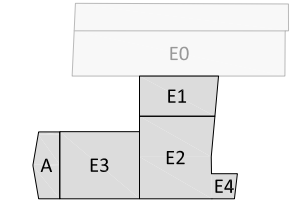
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
- Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interiors amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enlistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació teules existents sobre enlistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enlistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

FAÇANES

- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
- Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

PARETS

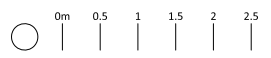
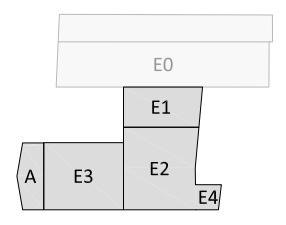
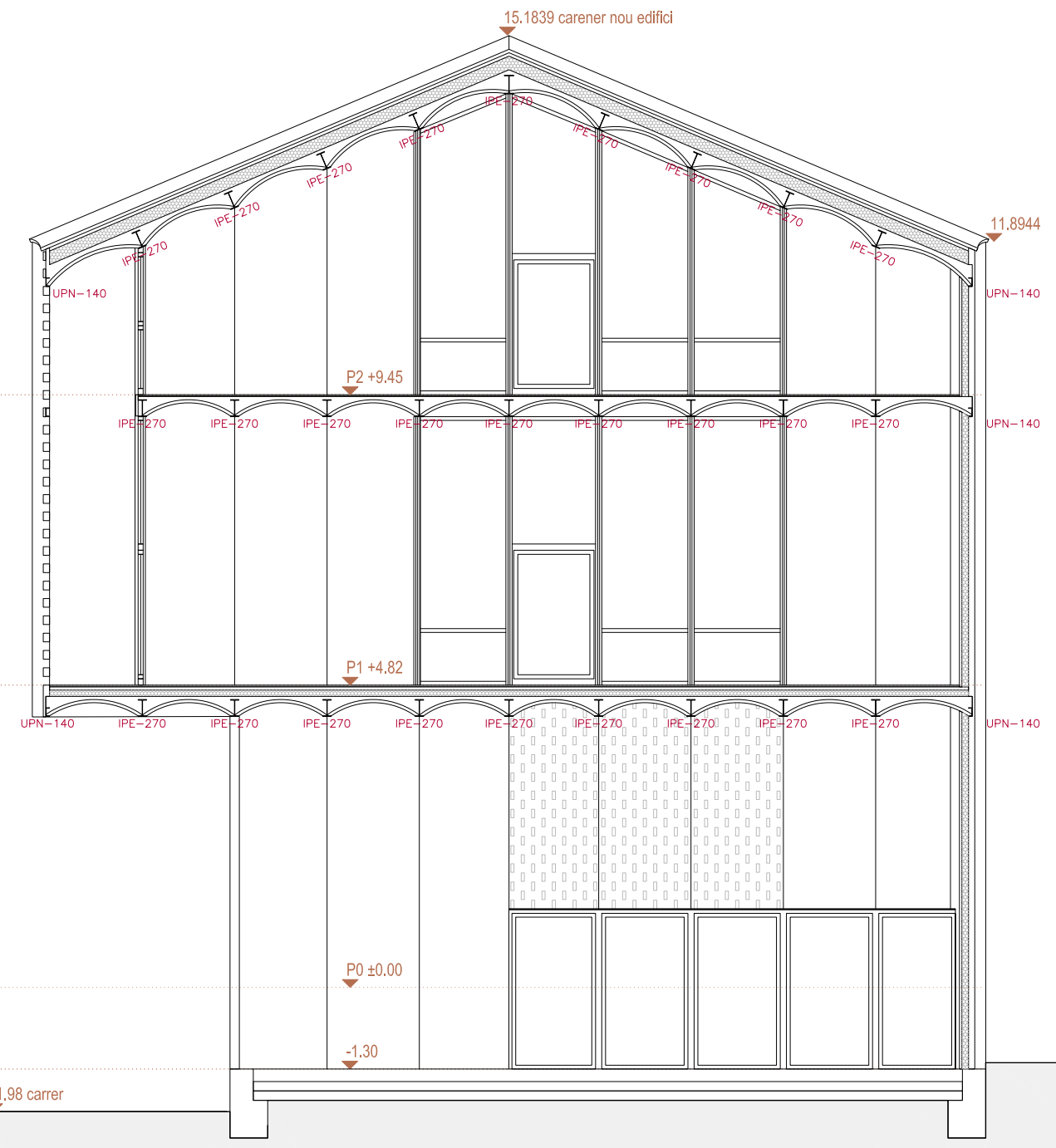
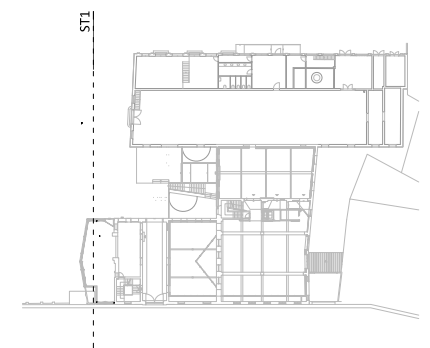
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
- Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interiors amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.



ACTUACIONS I MATERIALS
EXTERIOR

FAÇANES
 • No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.

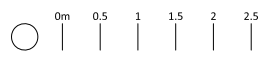
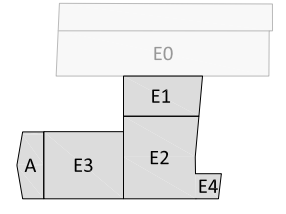
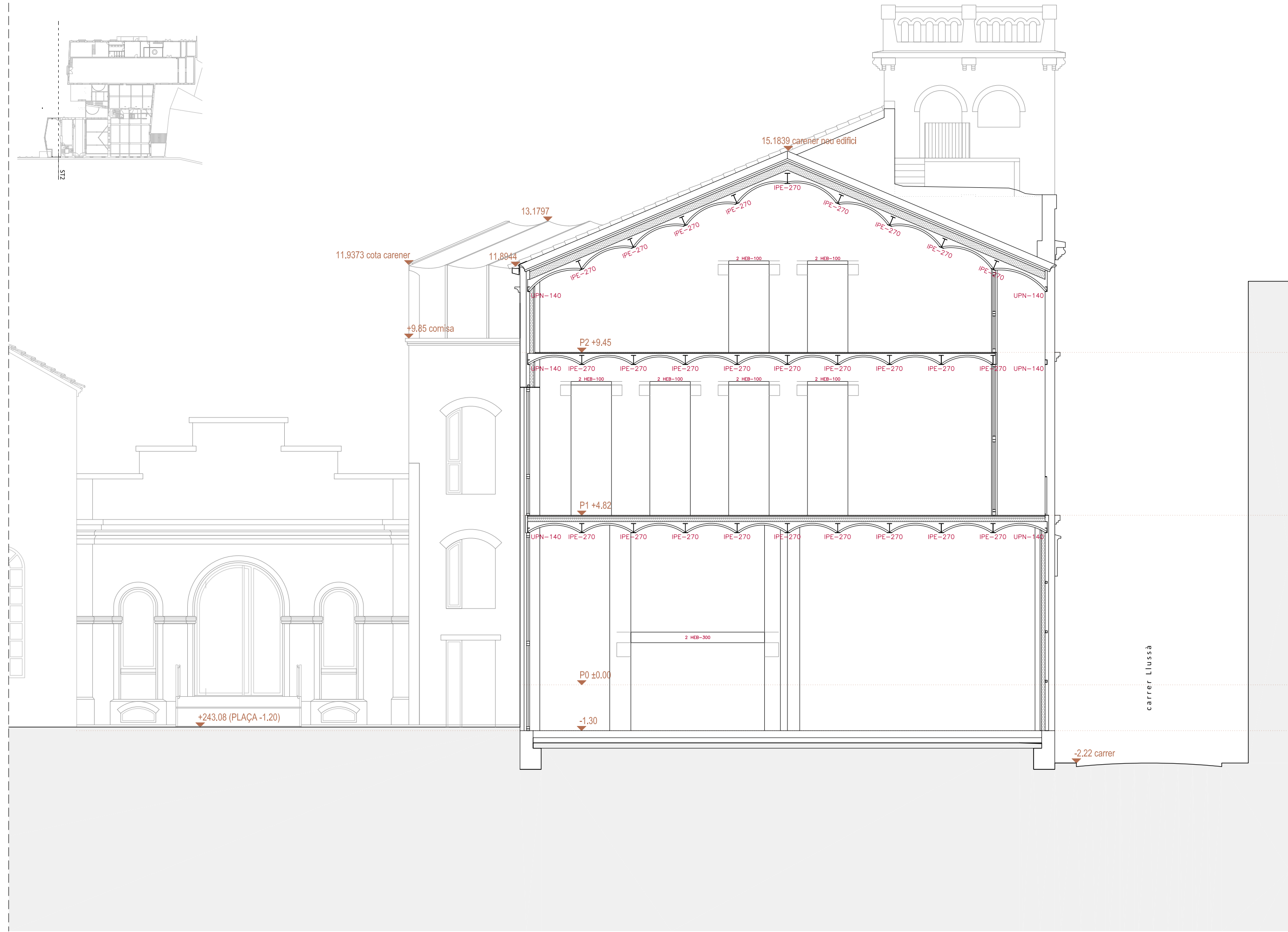
- Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

PARETS
 •• Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 •• Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS
 Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES
 Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.
 Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
 Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
 Edifici 4: No s'hi intervé.



EXTERIOR

FAÇANES

- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.

Fusteries exteriors:

- Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
- Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

PARETS

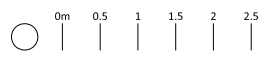
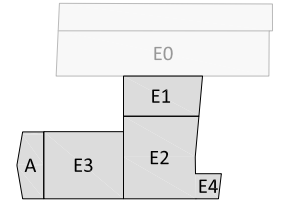
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
- Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

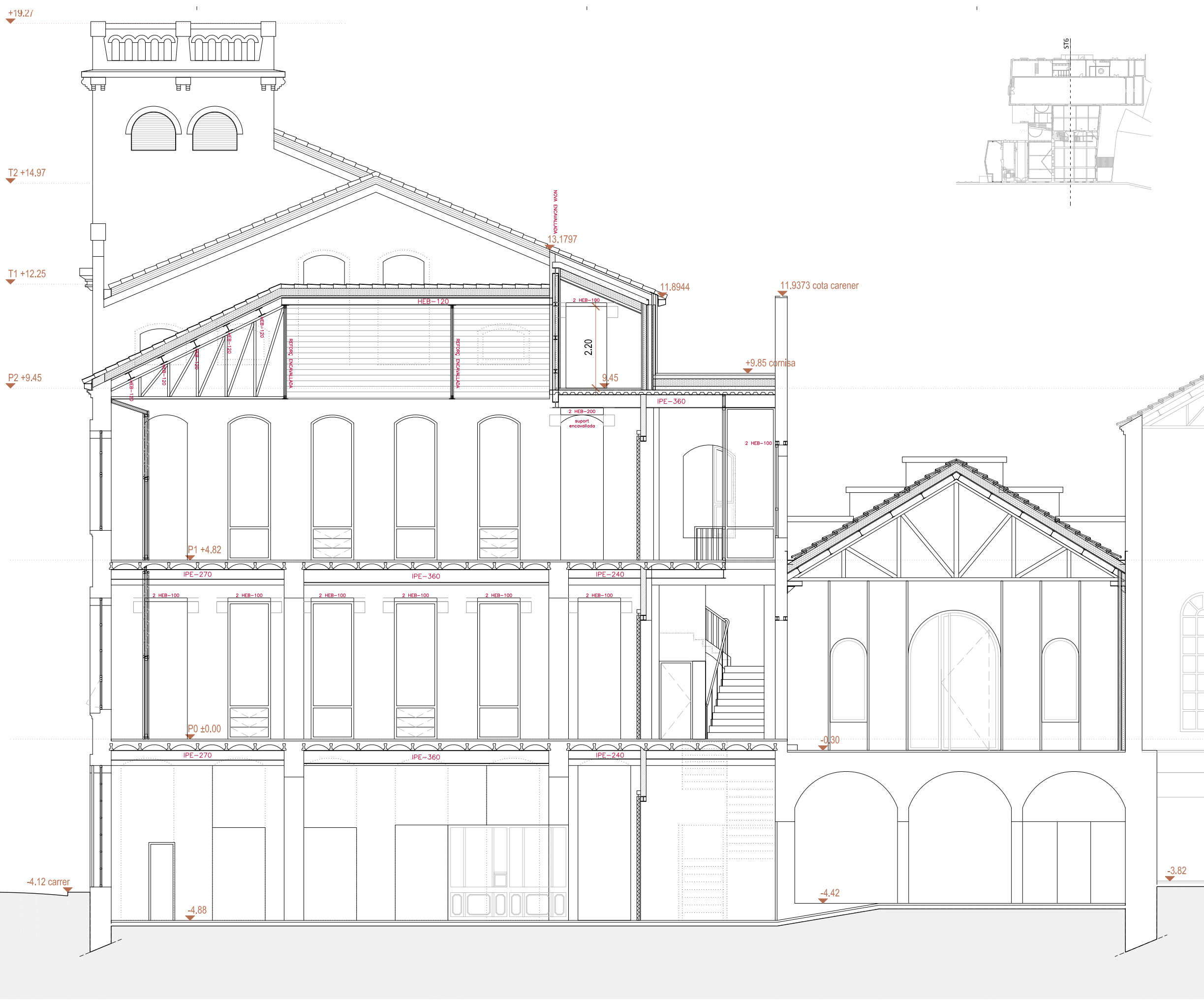
PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.





carrer Lluçà

ACTUACIONS I MATERIALS

FAÇANES

- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
- Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

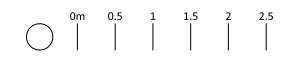
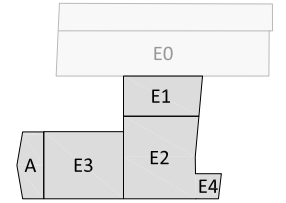
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica: Doblats interiors amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

PAVIMENTS

- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol·locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervén.



MI

Meritxell Inaraja Arquitecta, S.L.P

FUSTERIES

FUSTERIES EXTERIORS
Planta Soterrani

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P-1

P-1.EF.01

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 sp. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barres:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

3 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P-1

P-1.EF.02

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 sp. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barres:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

★ MIDA MASSISSAT EN FUNCIÓ DE radi 02,00m fins OBERTURA FAÇANA CONTIGUA A 90º(segons DB-S1)

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P-1

P-1.EF.03

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 sp. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barres:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

2 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P-1

P-1.EF.04

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 sp. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barres:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

2 UNITATS



FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P-1

P-1.EF.05

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 sp. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barres:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

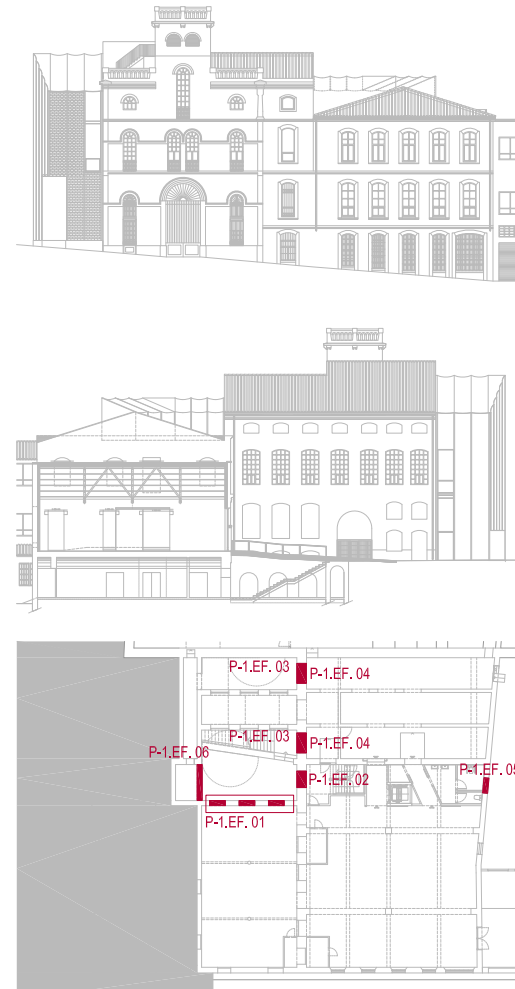
1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P-1

P-1.EF.06

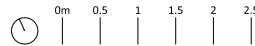
PORTA CORREDISSA D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR
GUIA VISTA
ACCESSORIS I MECANISMES ACER INOX MATE
INCLOU PANY

1 UNITATS



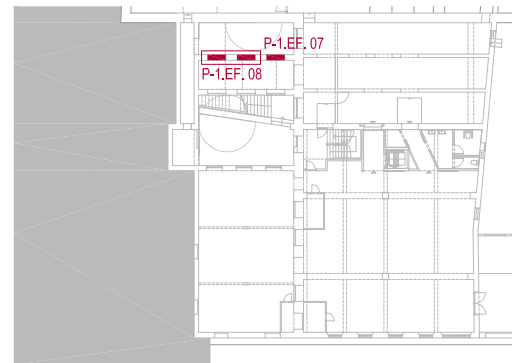
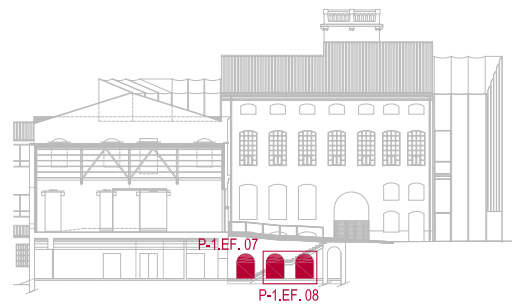
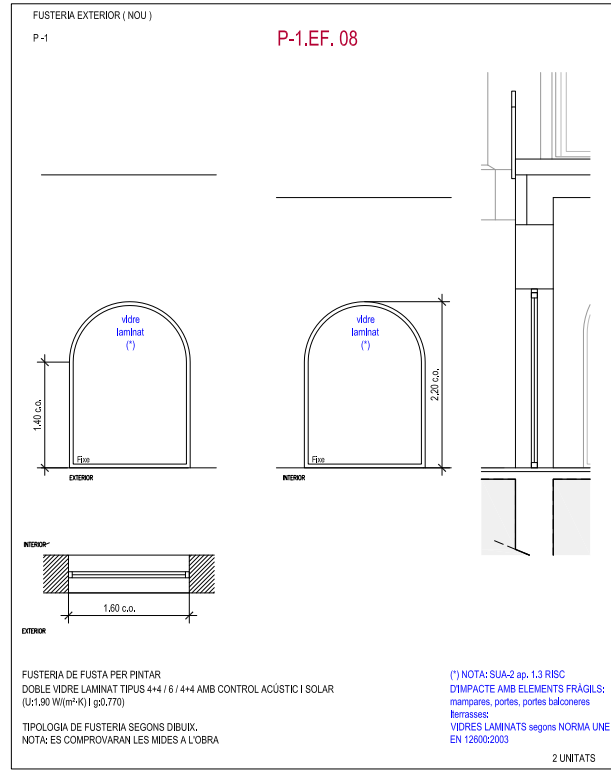
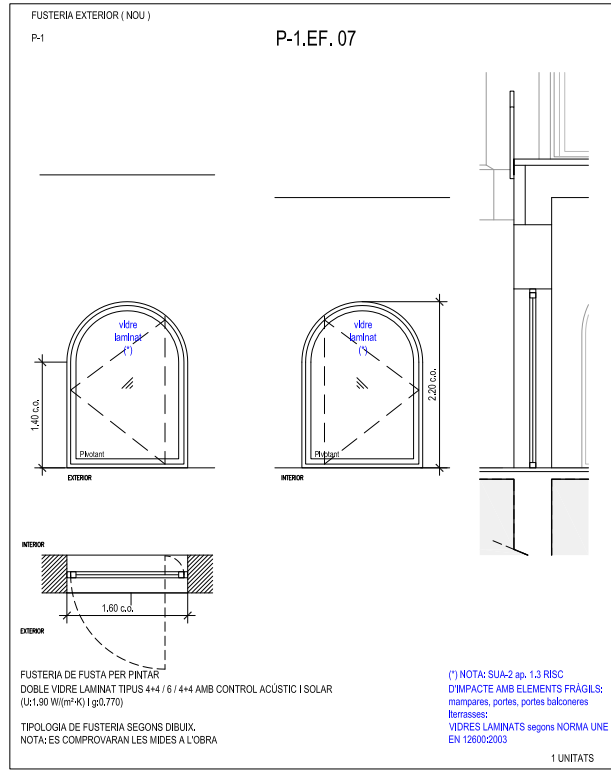
LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P-1.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P-1.EF.02 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P-1.EF.03 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P-1.EF.04 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P-1.EF.05 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

FUSTERIES EXTERIORS
Planta Soterrani



FUSTERIES
E.1.50 (A1)

LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa
MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) FUSTERIES. PLANTA SOTERRANI F01

FUSTERIES EXTERIORS
Planta Baixa

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

P0.EF.01

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

P0.EF.03

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

2 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

P0.EF.04

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

P0.EF.05

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS



FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

P0.EF.06

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

P0.EF.07

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

P0.EF.08

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P0

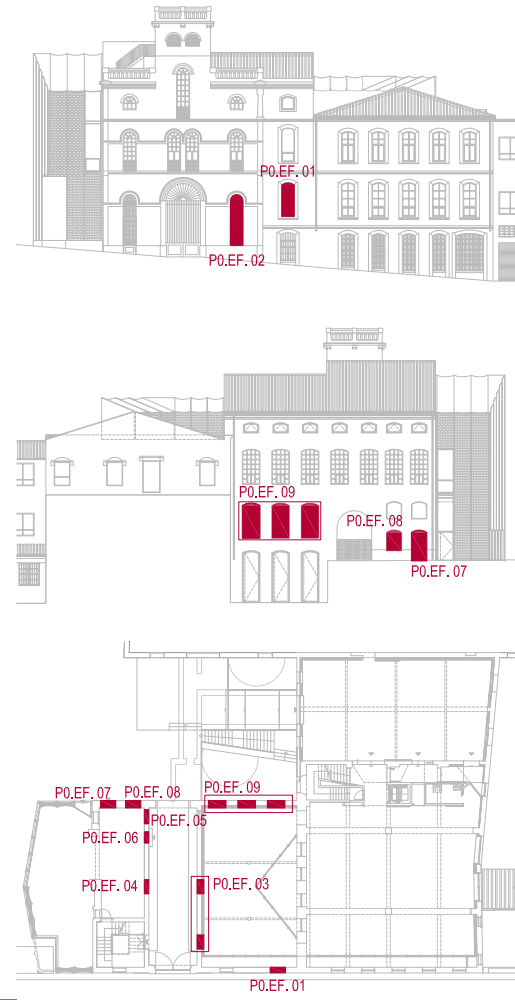
P0.EF.09

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1,90 W/(m²·K) i g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Itirrases:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

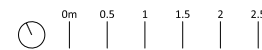
3 UNITATS



FUSTERIES
E.1.50 (A1)

LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



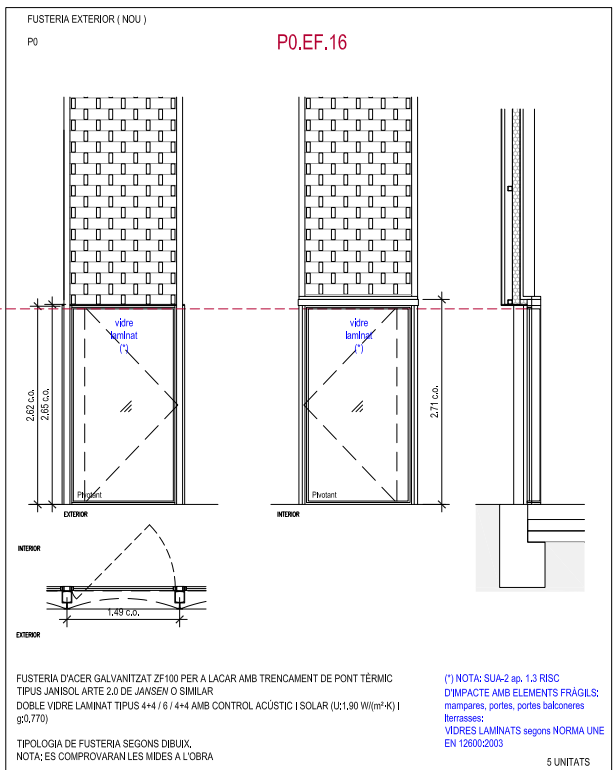
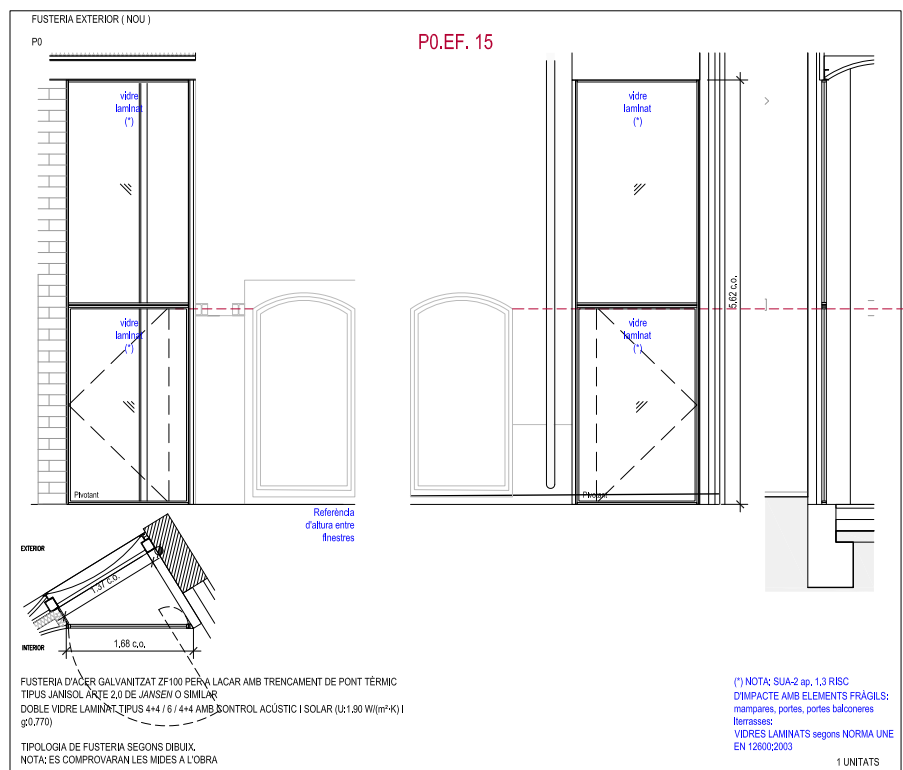
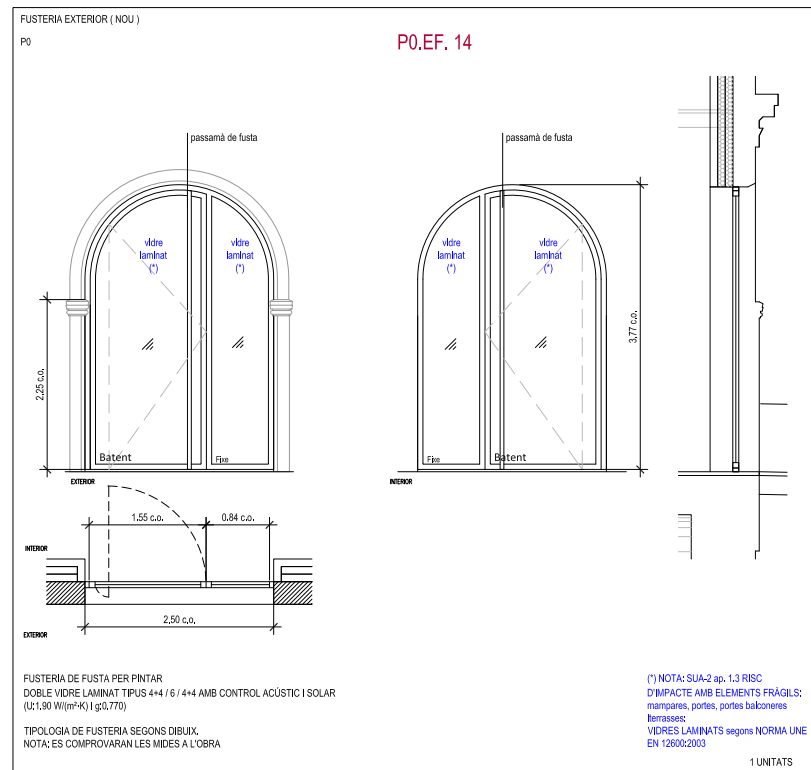
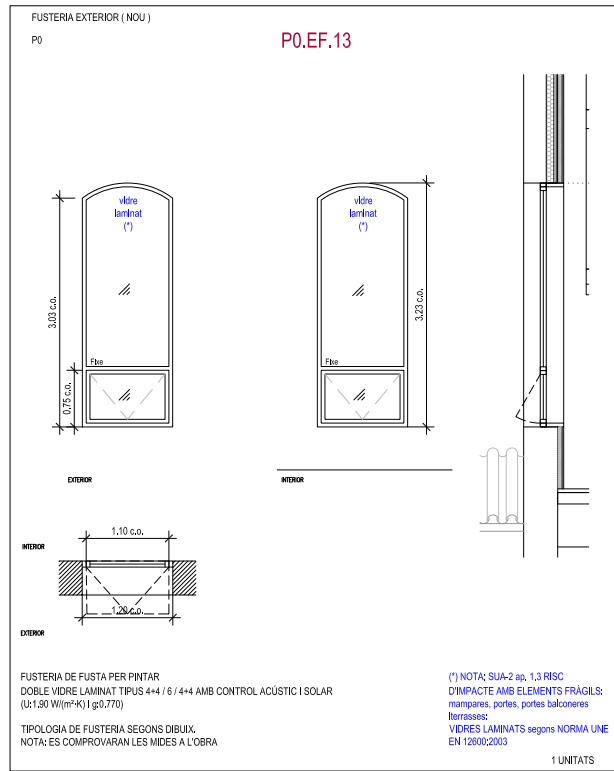
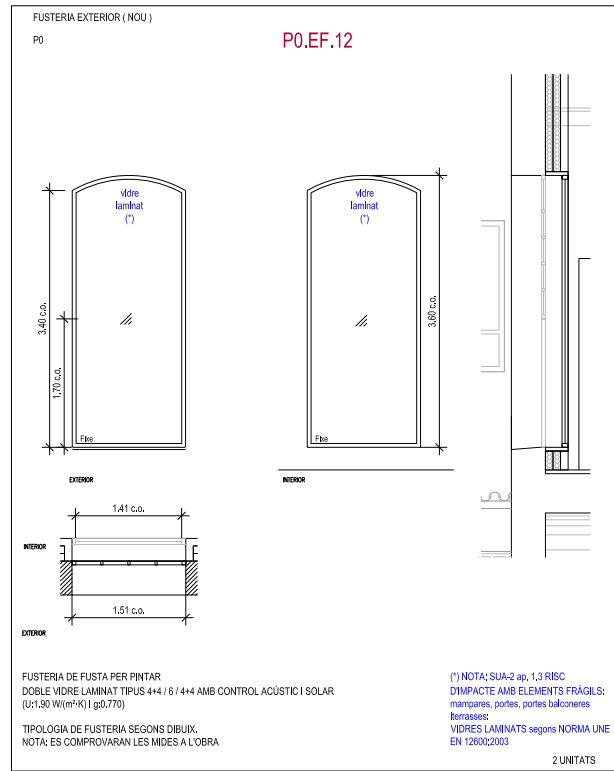
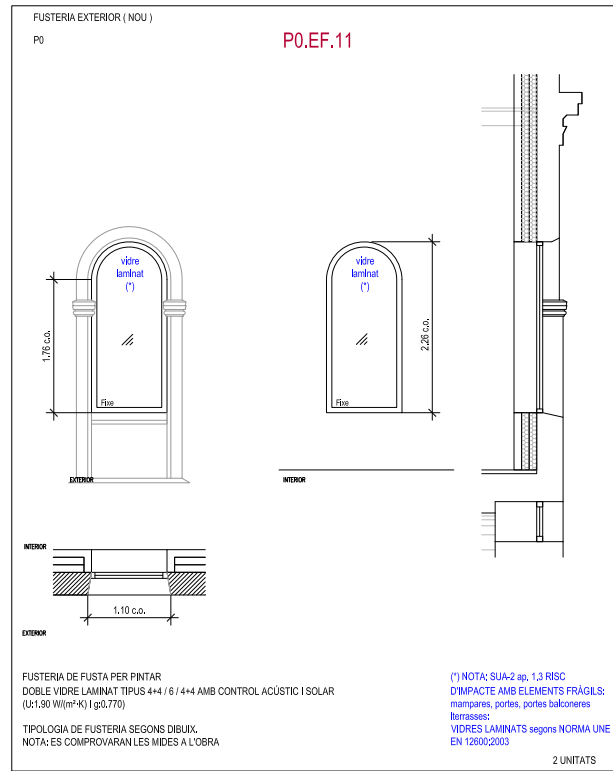
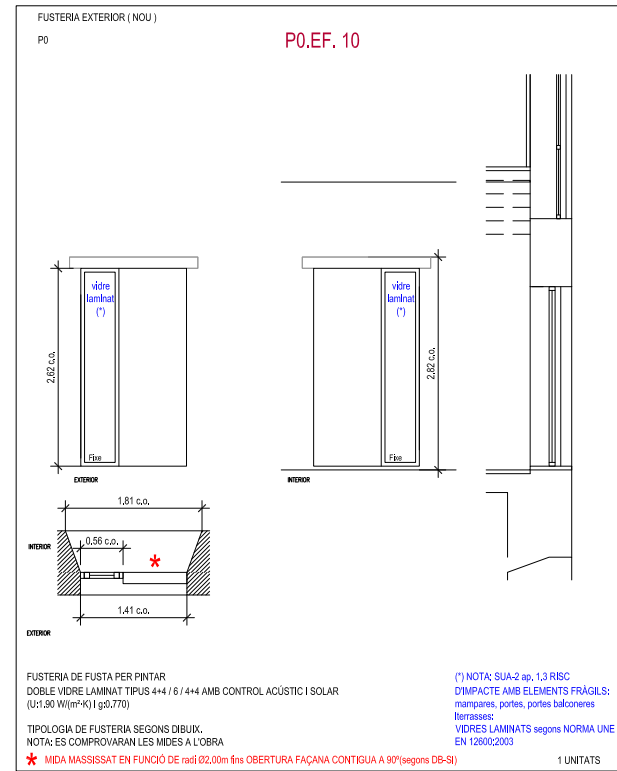
MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa
MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) FUSTERIES. PLANTA BAIXA F03

FUSTERIES EXTERIORS

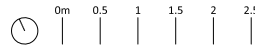
Planta Baixa



FUSTERIES
E.1.50 (A1)

LLEGGENDA DE FUSTERIES

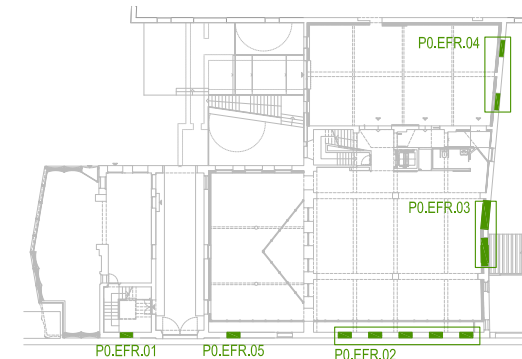
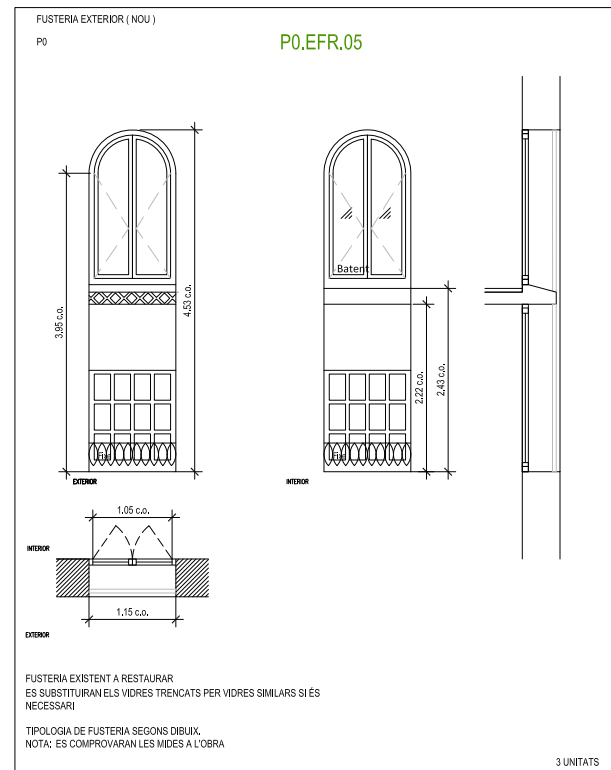
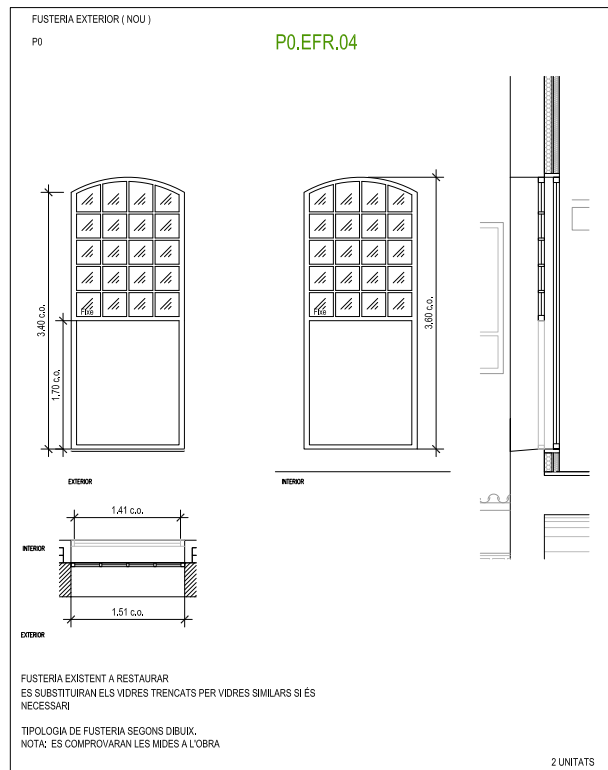
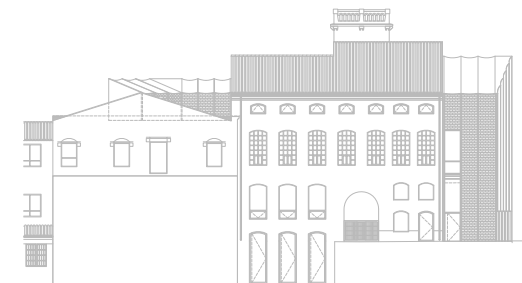
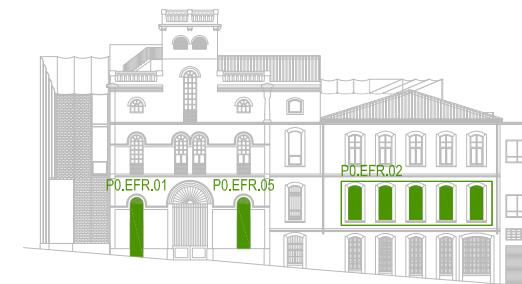
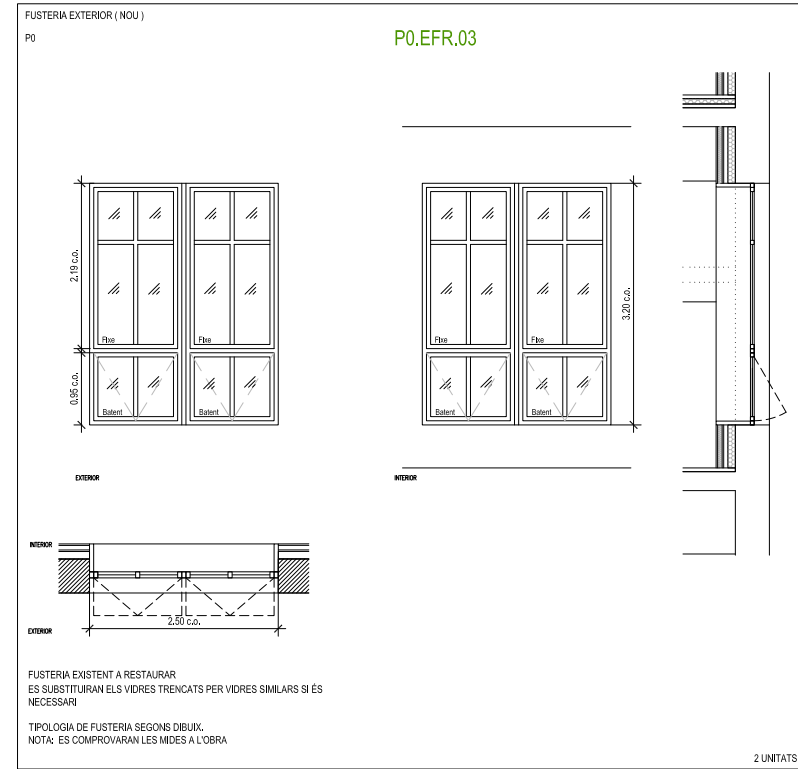
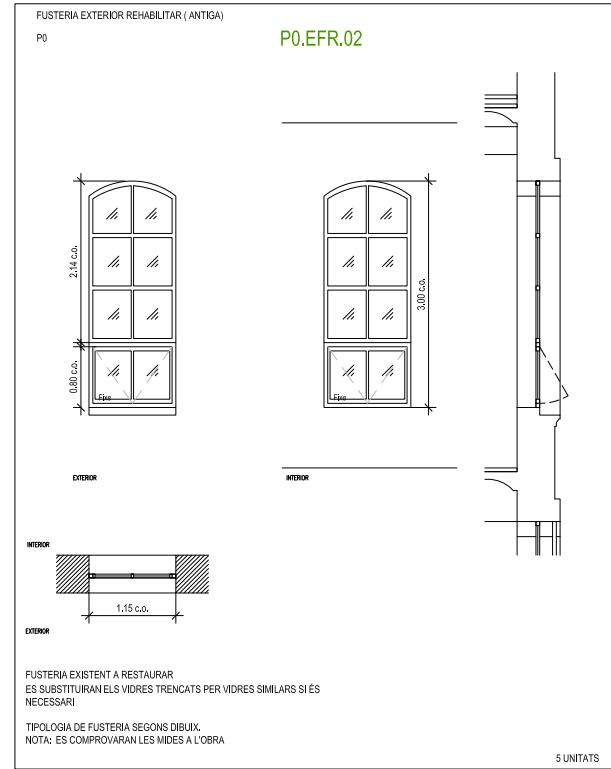
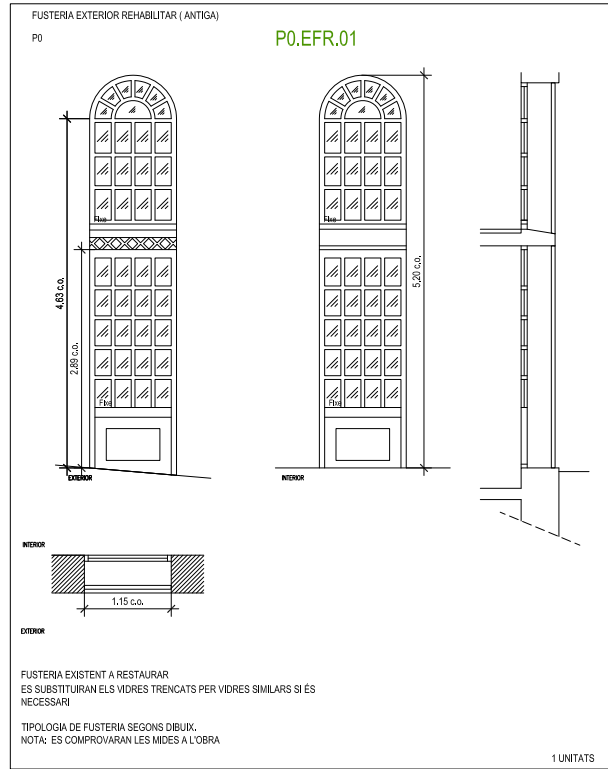
- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EF.R.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.R.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAIA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraia Genis, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA ref. 2308

FUSTERIES EXTERIORS

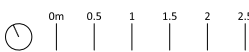
Planta Baixa



FUSTERIES
E.1.50 (A1)

LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

FUSTERIES EXTERIORS

Planta Entresòl i Altells

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
PA

PA.EF.01

vidre laminat (*)

EXTERIOR

INTERIOR

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barrisses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
PA

PA.EF.02

vidre laminat (*)

EXTERIOR

INTERIOR

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barrisses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
PA

PA.EF.03

vidre laminat (*)

EXTERIOR

INTERIOR

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barrisses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

2 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
PA

PA.EF.04

vidre laminat (*)

EXTERIOR

INTERIOR

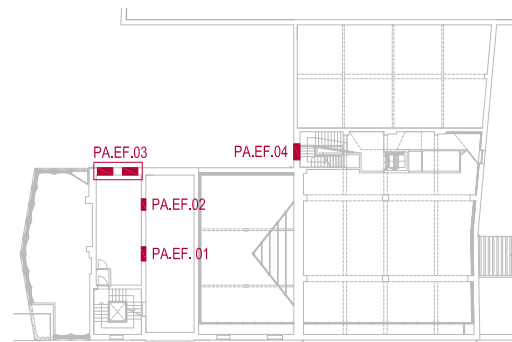
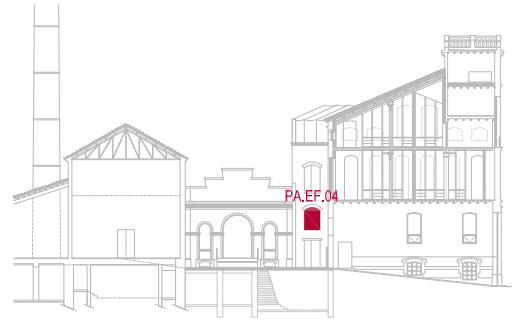
FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

* MIDA MASSISSAT EN FUNCIÓ DE radi 02,00m fins OBERTURA FAÇANA CONTIGUA A 90º(segons DB-SI)

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Barrisses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS



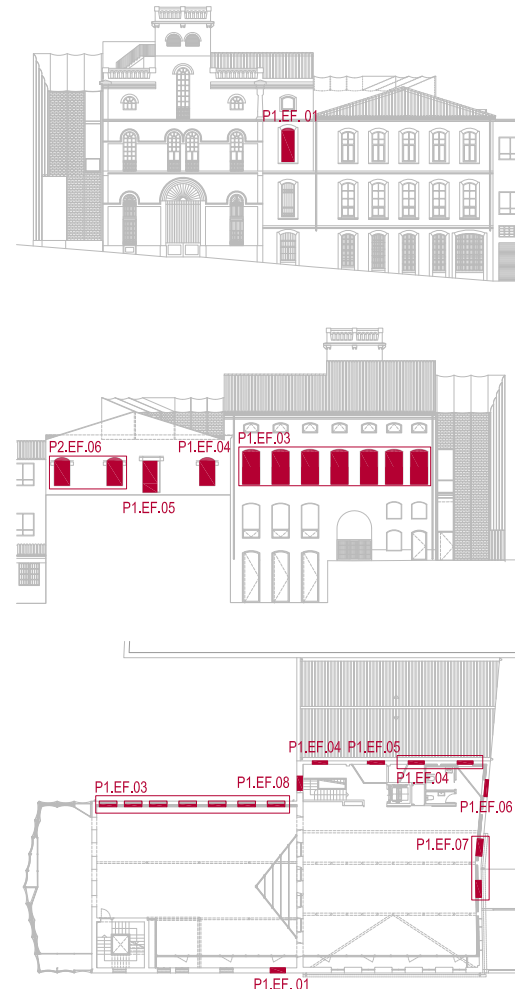
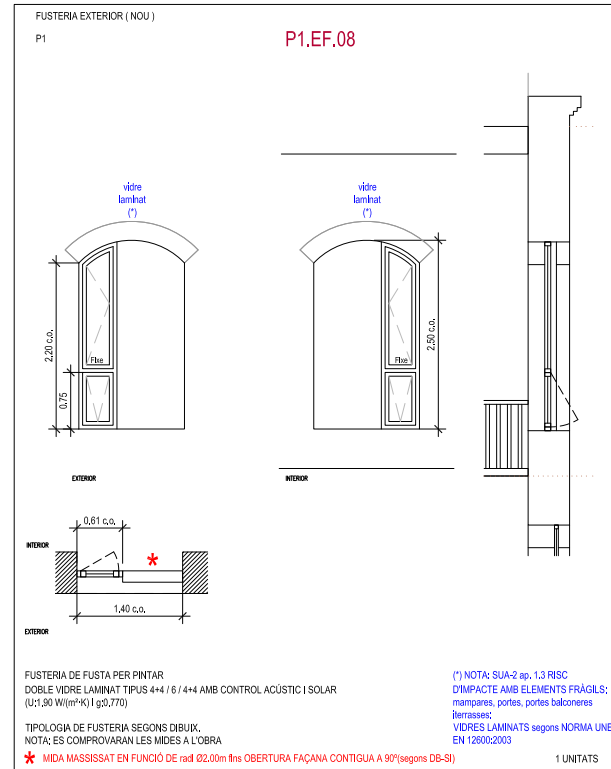
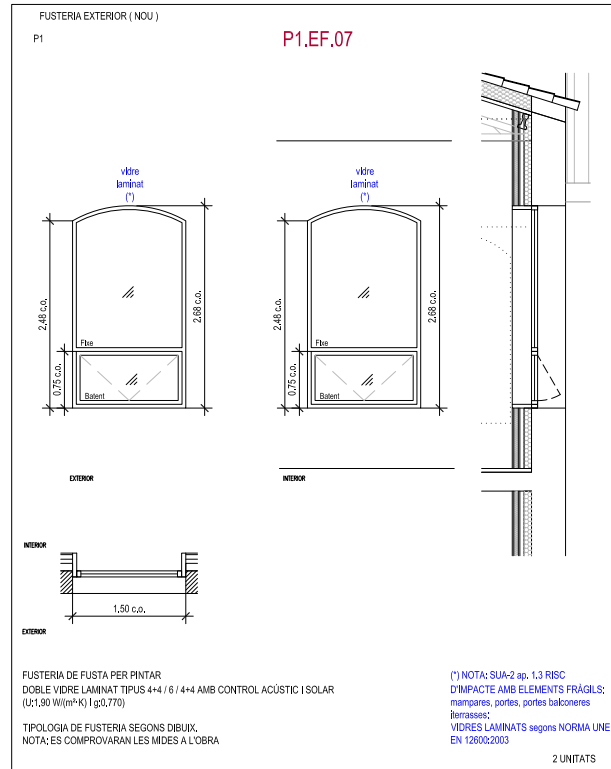
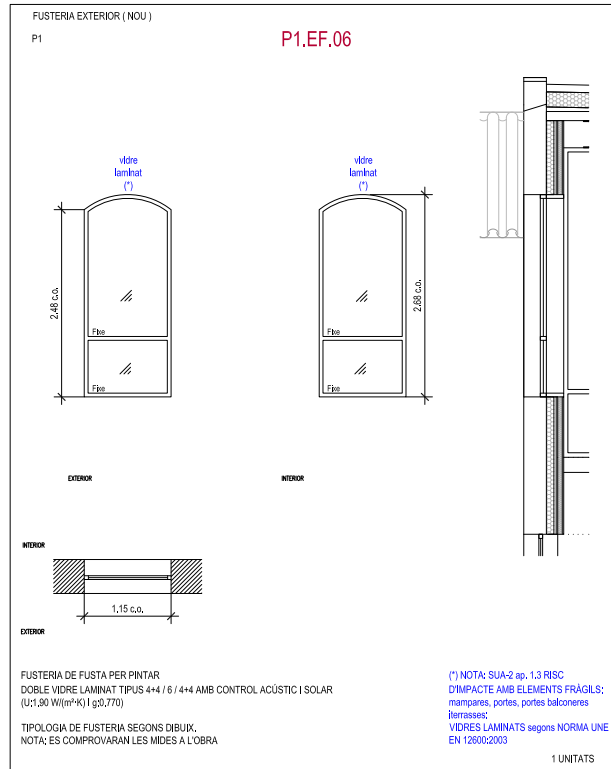
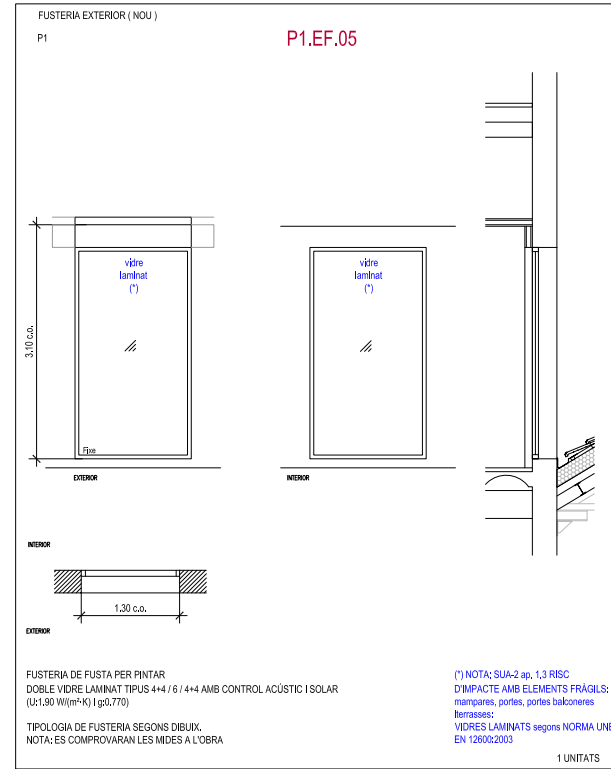
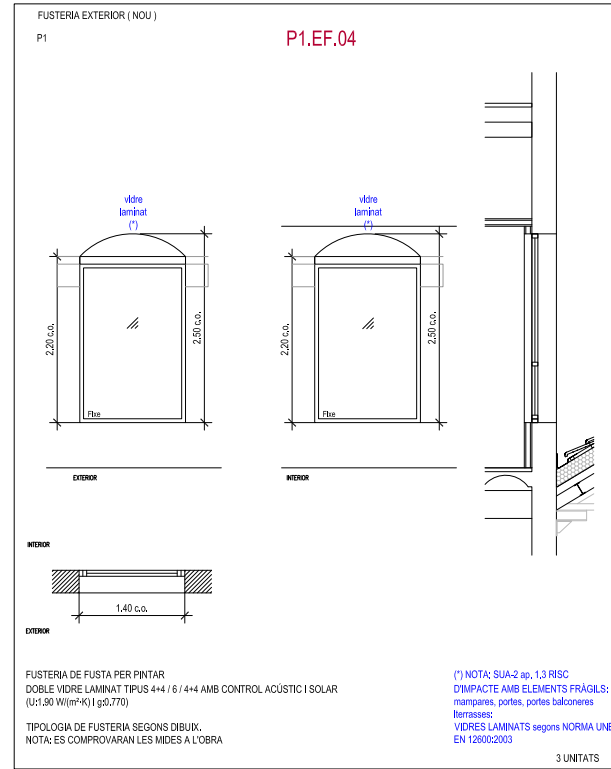
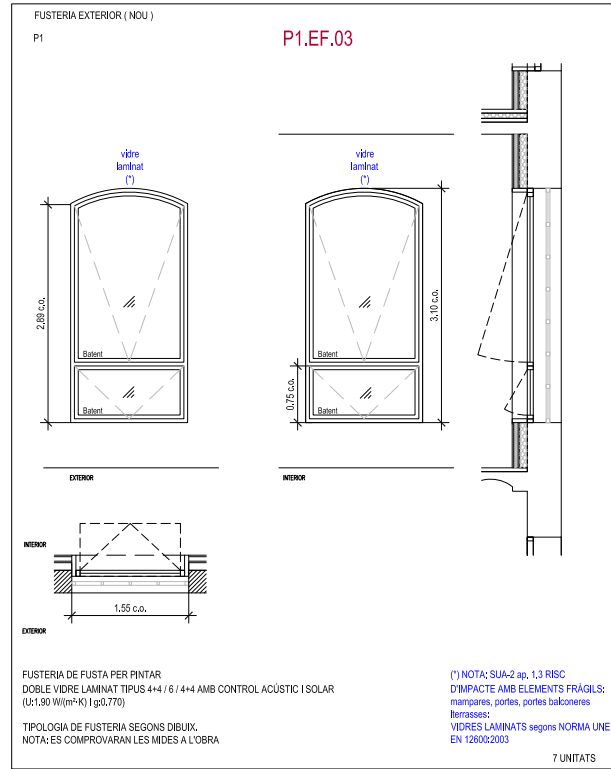
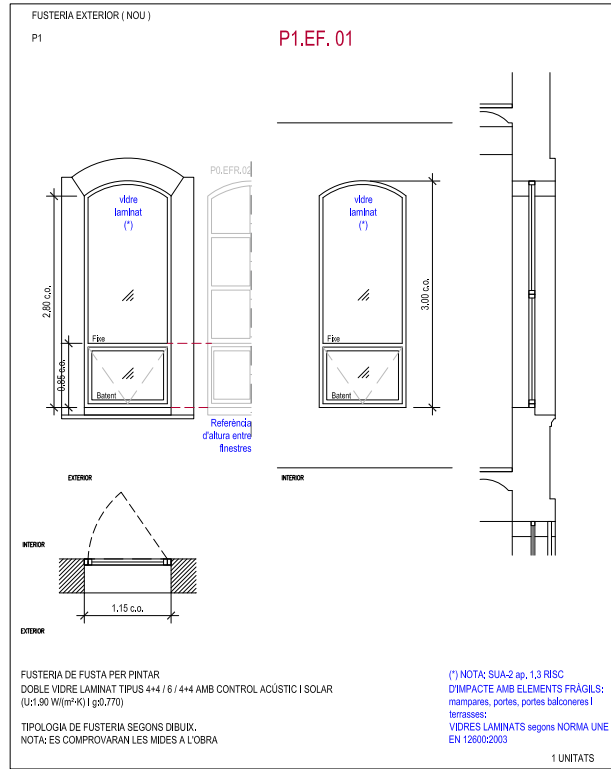
LLEGGENDA DE FUSTERIES

- PO.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- PO.EF.R.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- PO.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- PO.IF.R.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- PO.SE.00 SERRALLERIA NOVA



FUSTERIES EXTERIORS

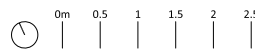
Planta Primera



FUSTERIES
E.1.50 (A1)

LLEGGENDA DE FUSTERIES

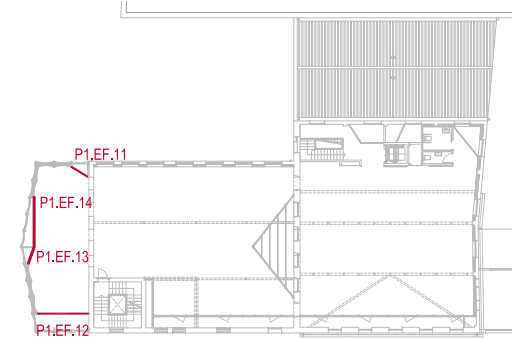
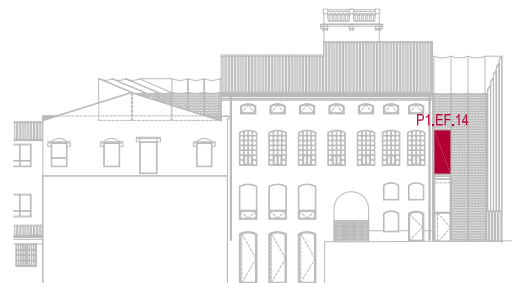
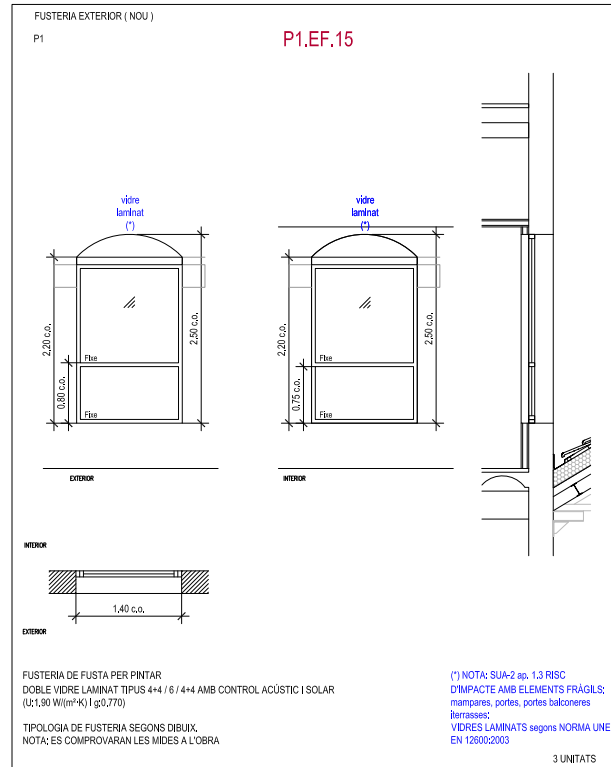
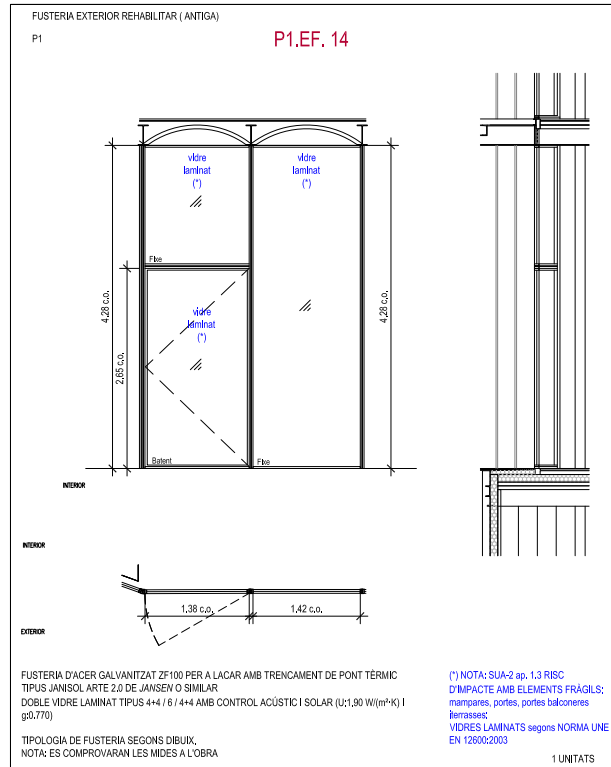
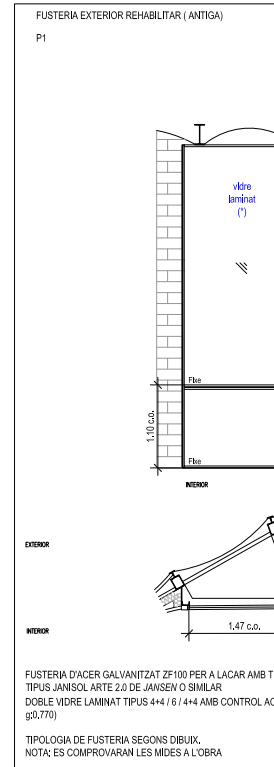
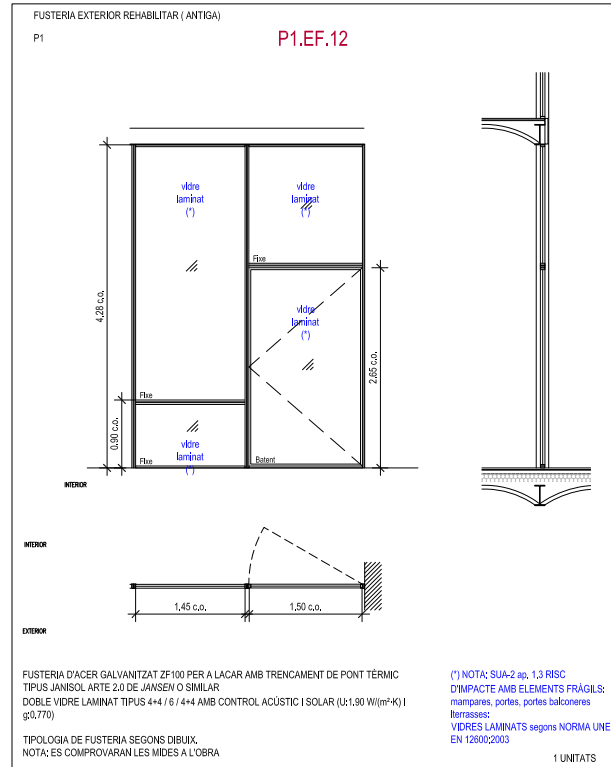
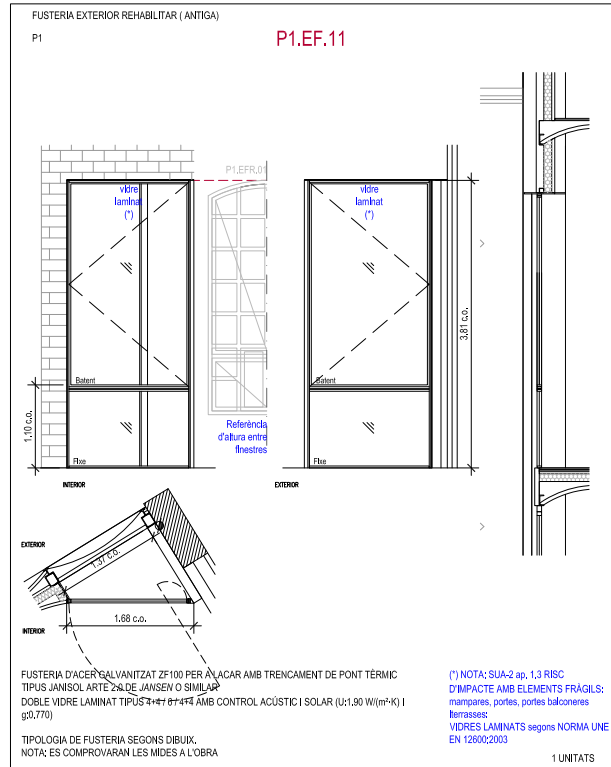
- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EF.02 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.02 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa
MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) FUSTERIES. PLANTA PRIMEIRA F07

FUSTERIES EXTERIORS
Planta Primera



FUSTERIES
E.1.50 (A1)

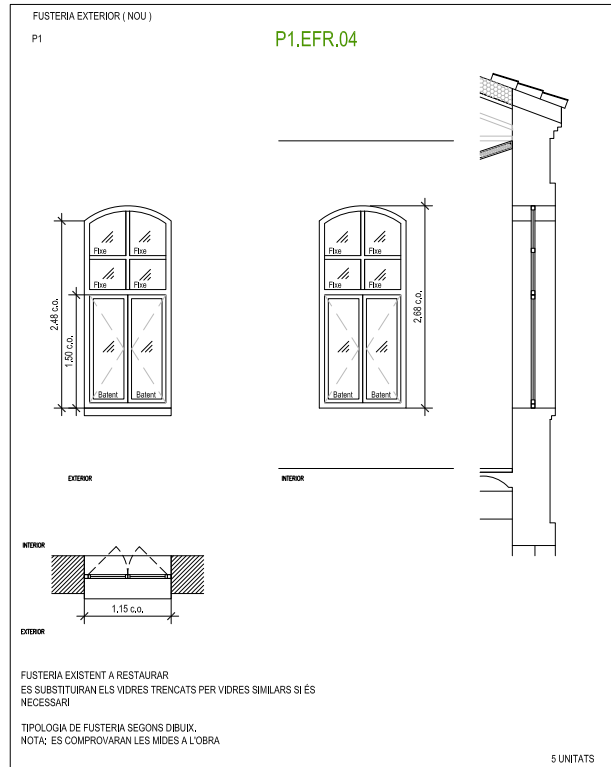
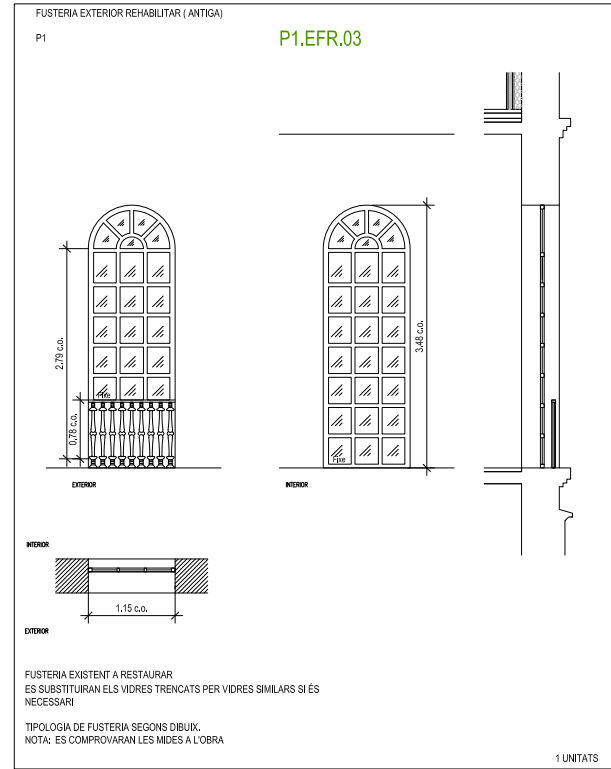
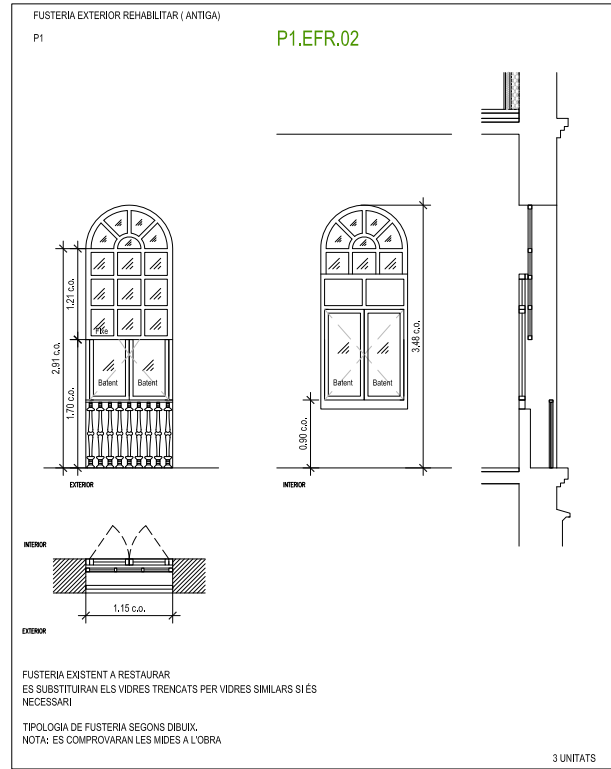
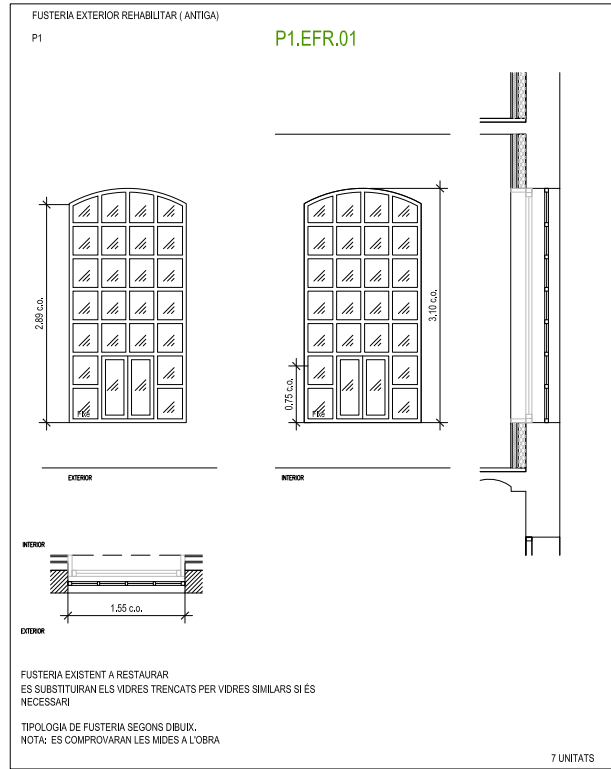
LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA

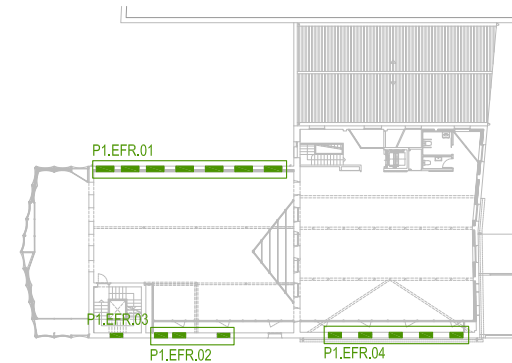
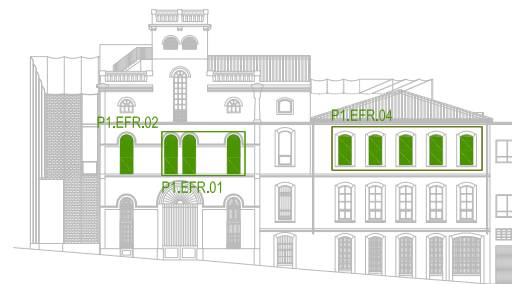


MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

FUSTERIES EXTERIORS
Planta Primera



FUSTERIES
E.1.50 (A1)



LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genis, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA
Ajuntament de Manresa
08241 MANRESA (Barcelona) MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) FUSTERIES. PLANTA PRIMERA F09

FUSTERIES EXTERIORS
Planta Segona

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P2

P2.EF.01

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
terrasses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P2

P2.EF.02

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
terrasses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P2

P2.EF.03

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
terrasses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P2

P2.EF.04

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

Motoritzada

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
terrasses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

3 UNITATS



FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P2

P2.EF.05

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

Motoritzada

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
terrasses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

2 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR (NOU)
P2

P2.EF.06

FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR
(U:1.90 W/(m²·K) | g0,770)

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
terrasses:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

7 UNITATS

FUSTERIA EXTERIOR REHABILITAR (ANTIGA)
P2

P2.EFR.01

FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
ES SUBSTITUIRAN ELS VIDRES TRENCATS PER VIDRES SIMILARS SI ES
NECESSARI

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

1 UNITATS

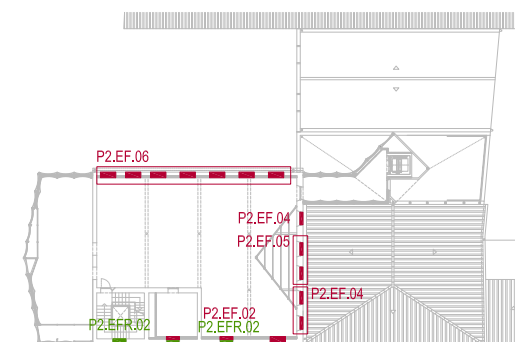
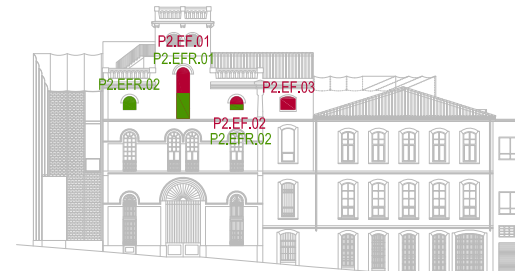
FUSTERIA EXTERIOR REHABILITAR (ANTIGA)
P2

P2.EFR.02

FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
ES SUBSTITUIRAN ELS VIDRES TRENCATS PER VIDRES SIMILARS SI ES
NECESSARI

TIPOLOGIA DE FUSTERIA SEGONS DIBUIX.
NOTA: ES COMPROVARAN LES MIDES A L'OBRA

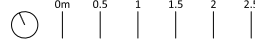
2 UNITATS



FUSTERIES
E.1.50 (A1)

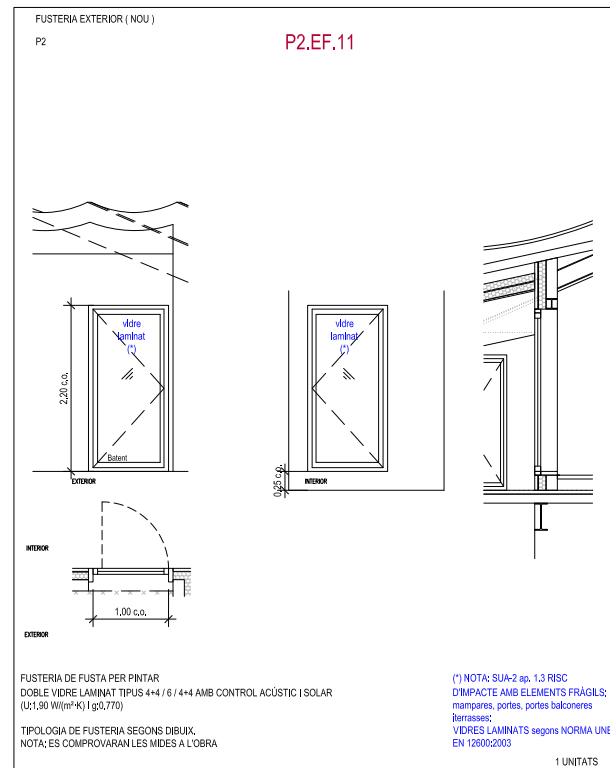
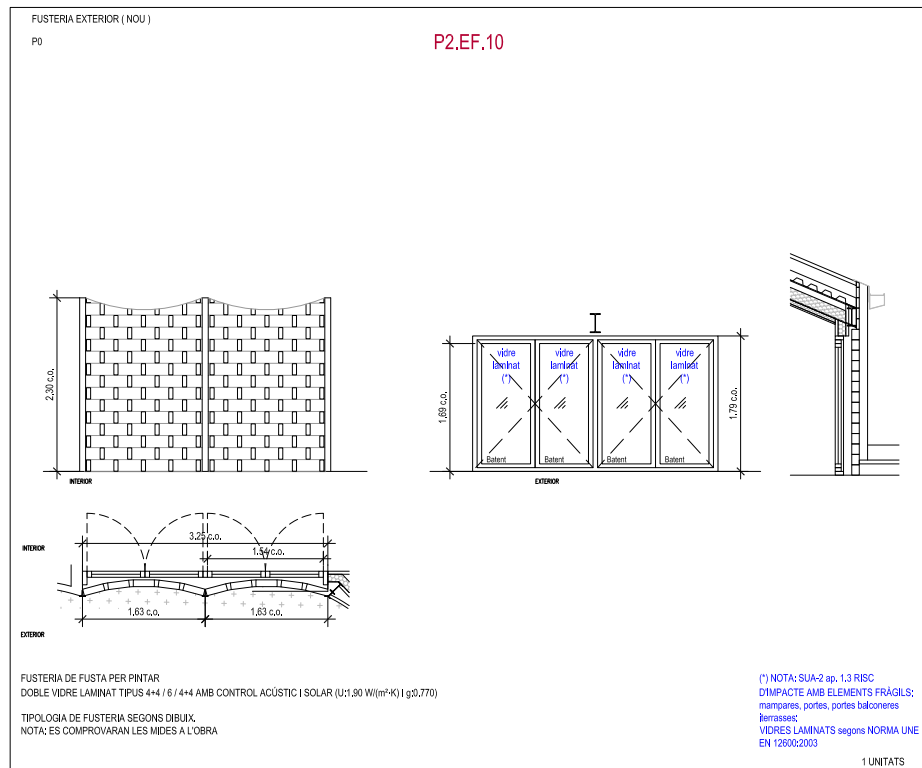
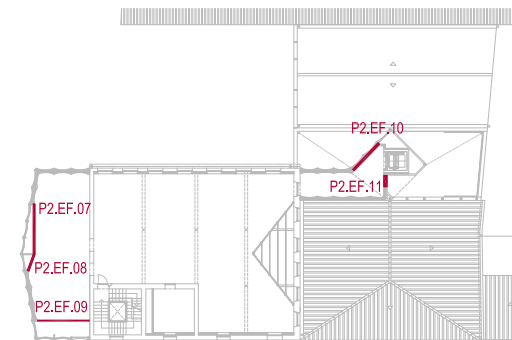
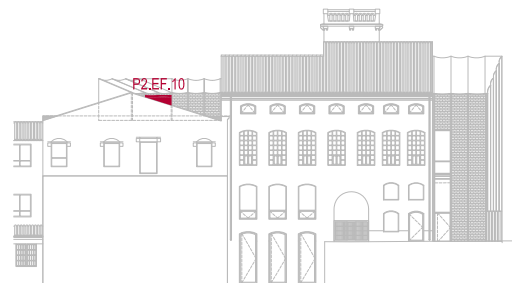
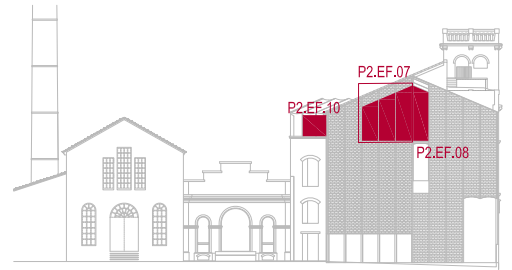
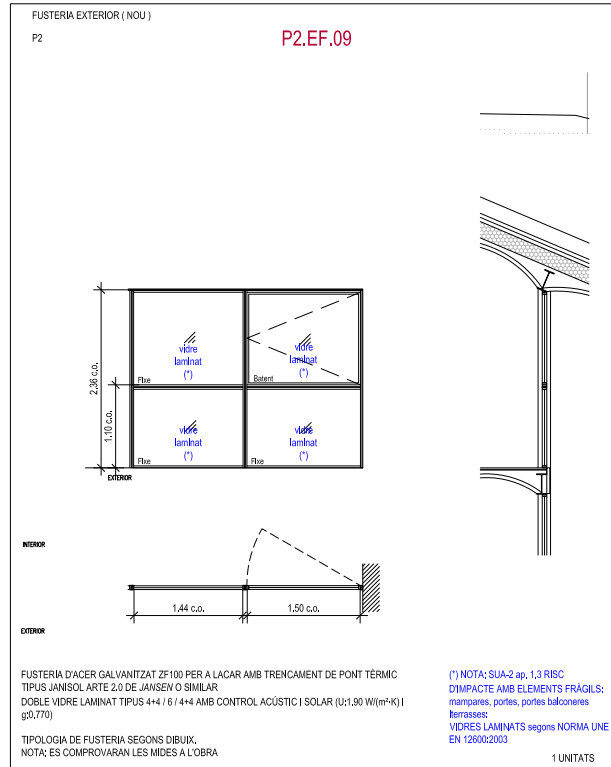
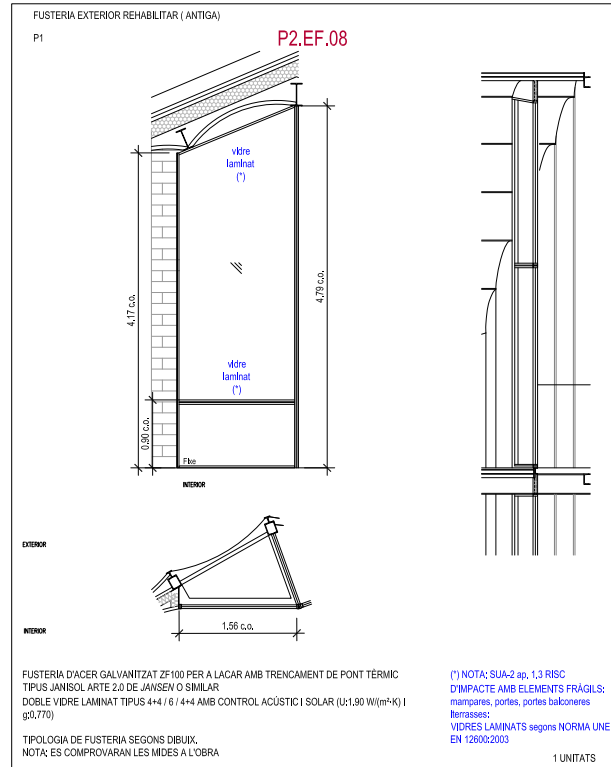
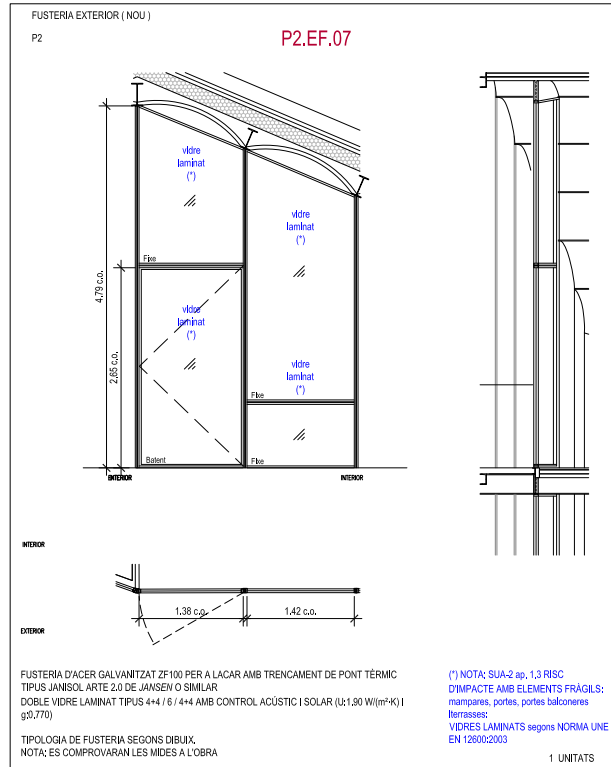
LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P2.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P2.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P2.EF.02 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P2.EF.03 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P2.EF.04 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

FUSTERIES EXTERIORS
Planta Segona



LLEGGENDA DE FUSTERIES

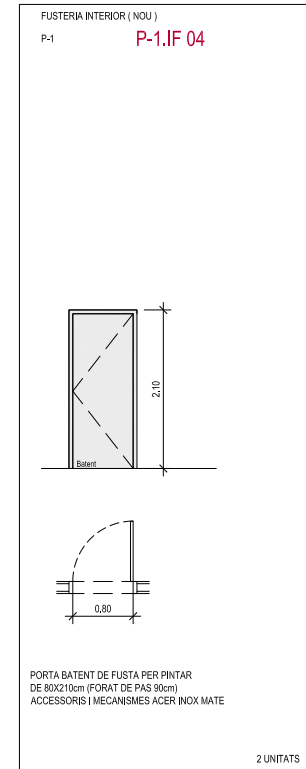
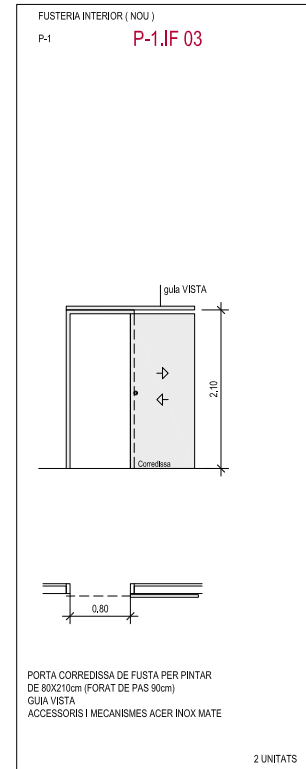
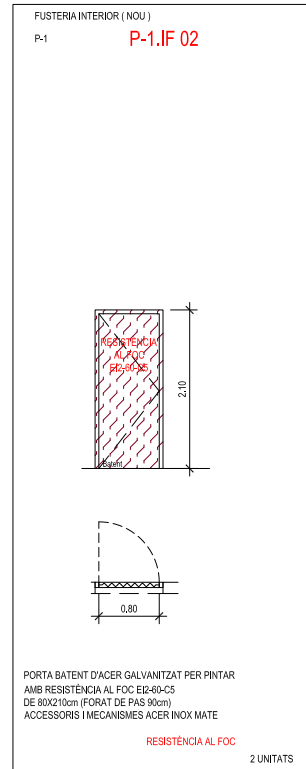
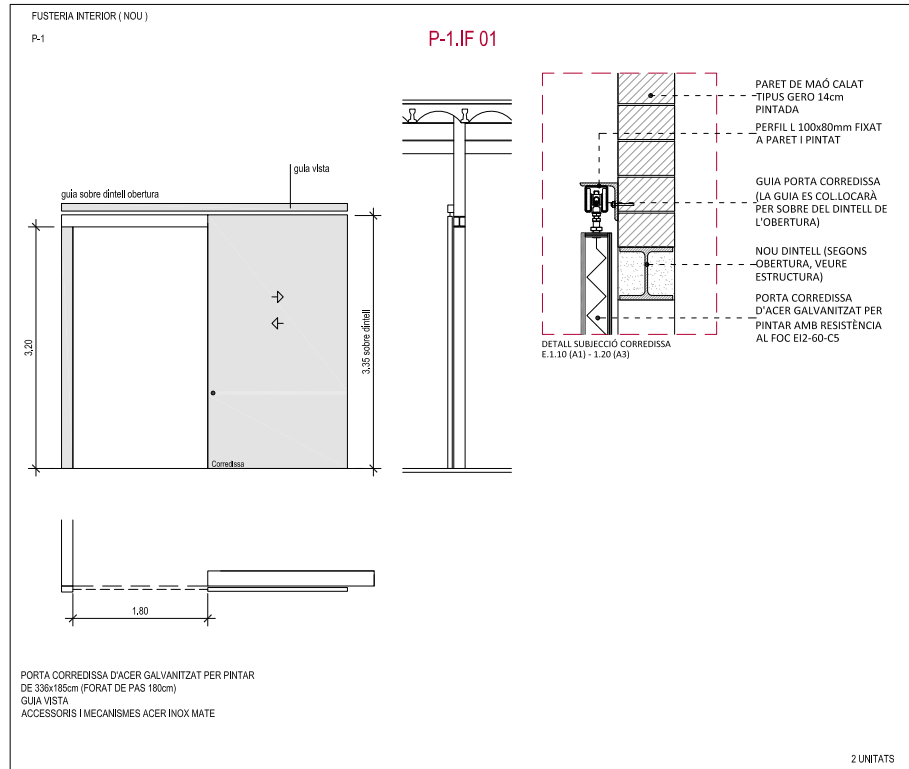
- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EF.02 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.02 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTENCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

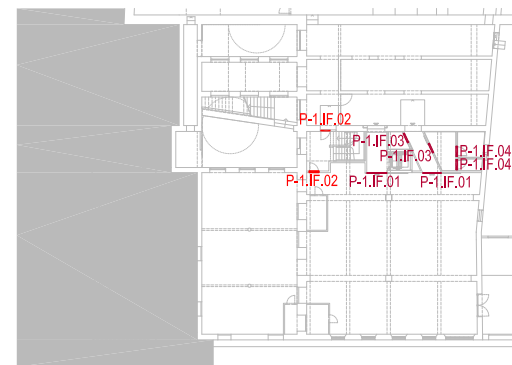
FUSTERIES INTERIORS

Planta Soterrani

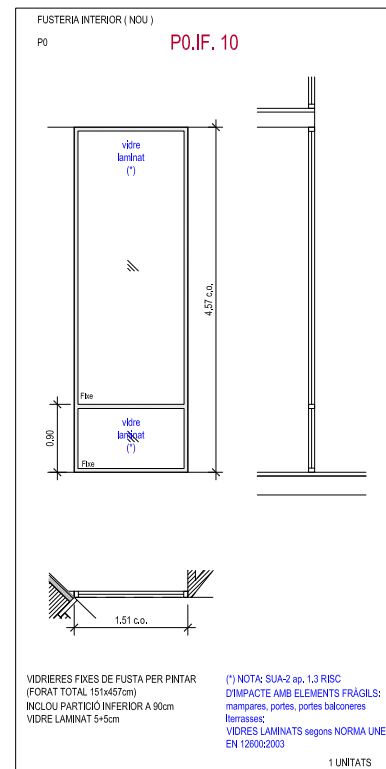
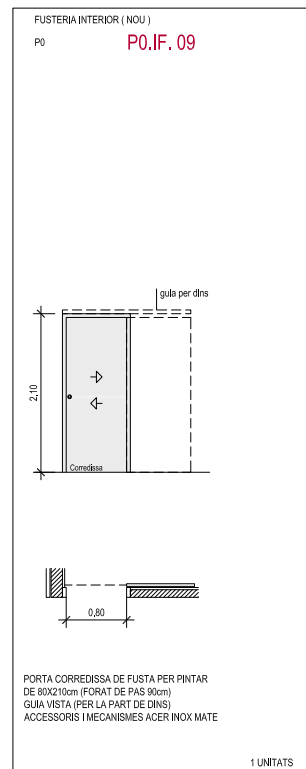
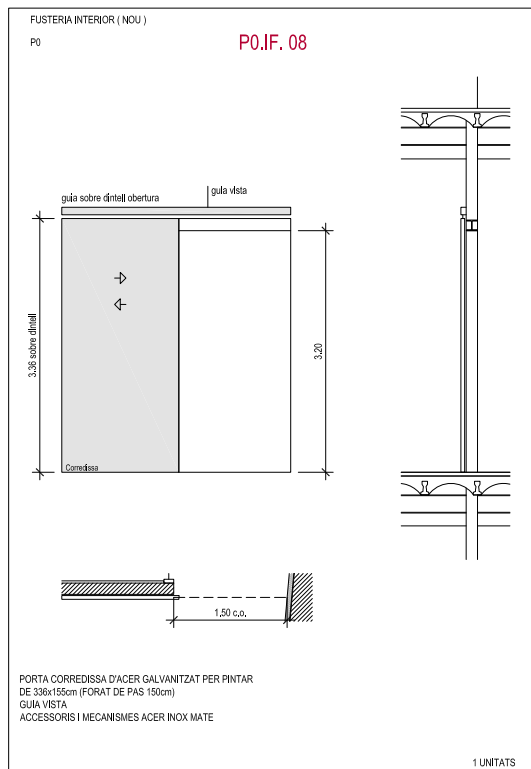
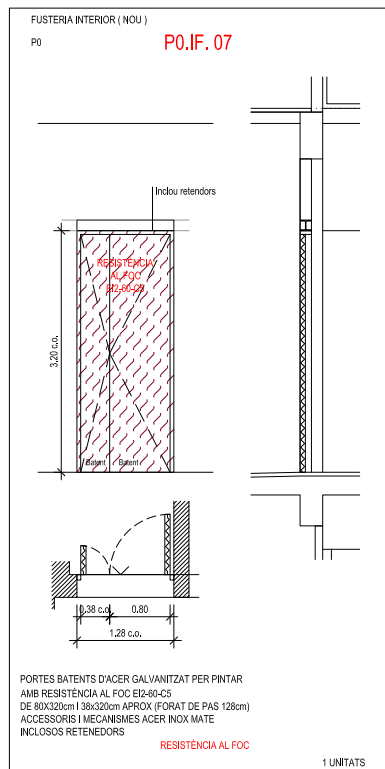
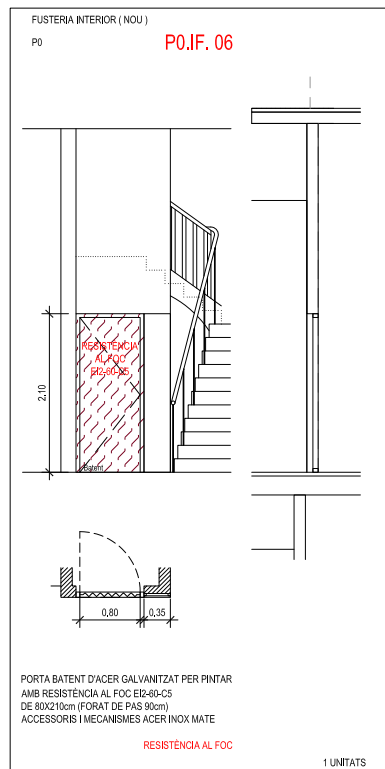
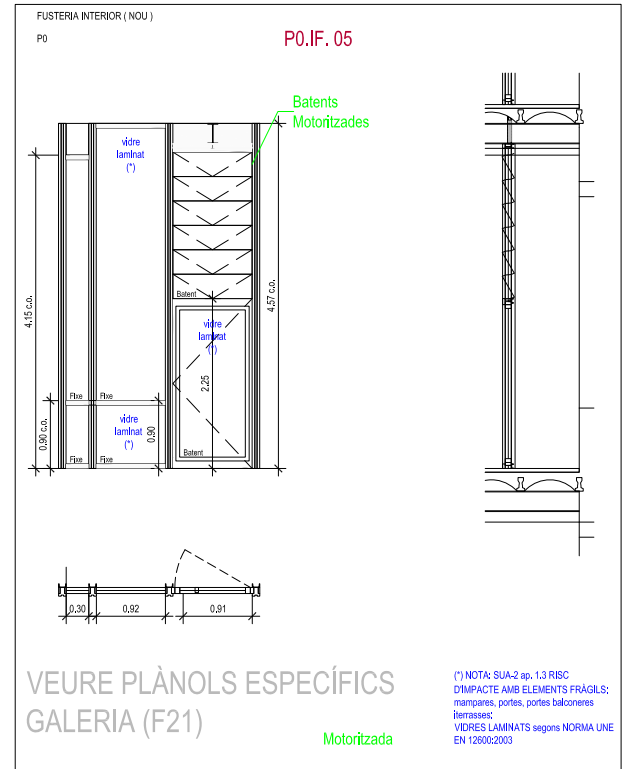
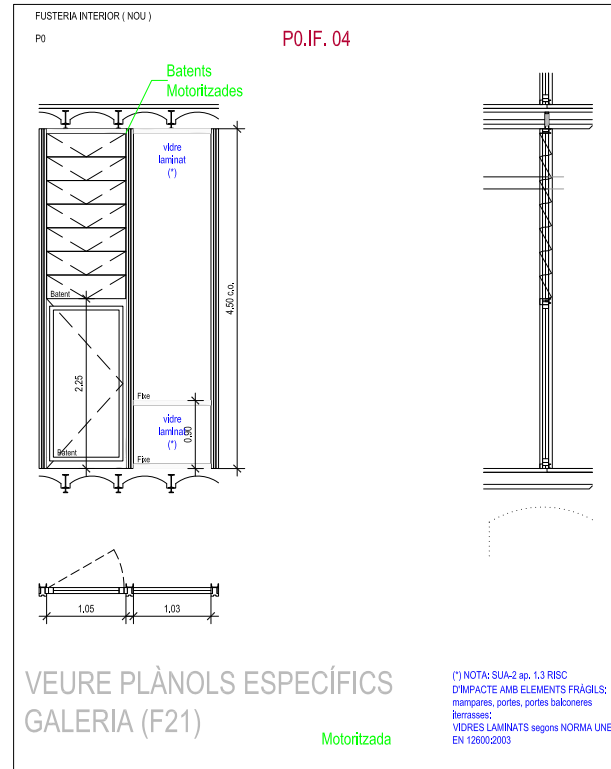
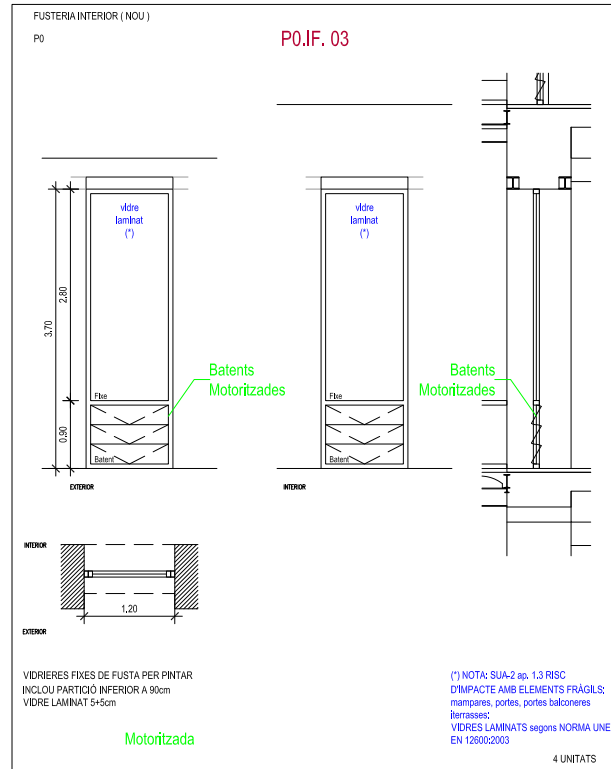
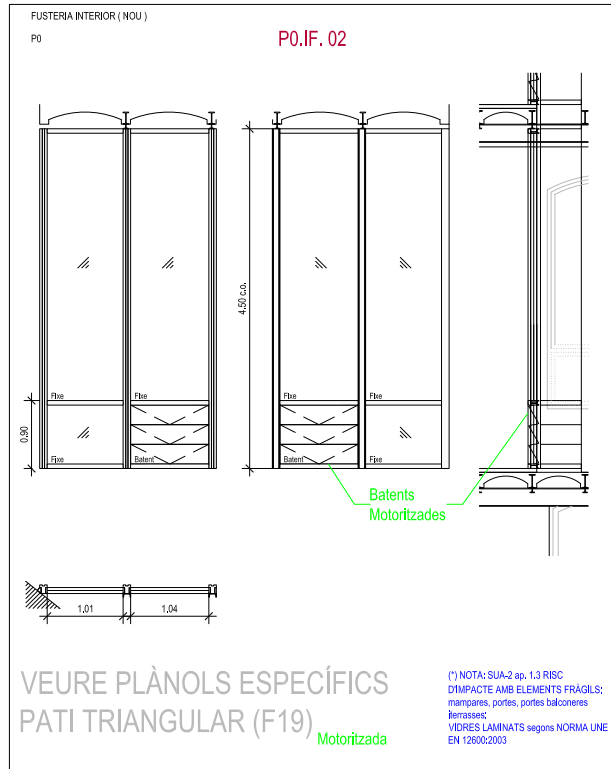
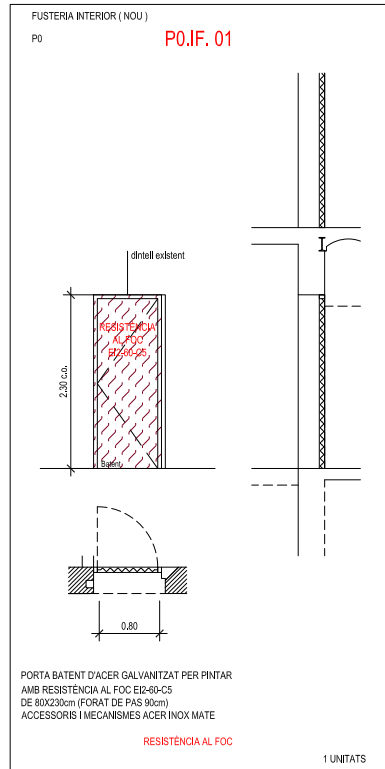


LLEENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA

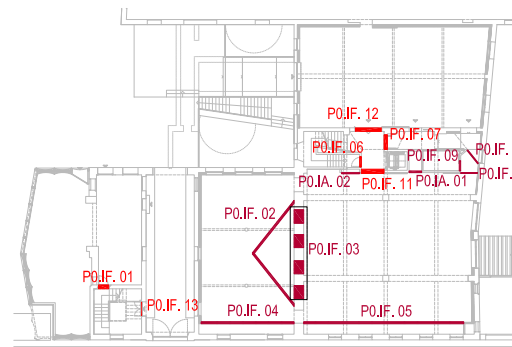


FUSTERIES INTERIORS
Planta Baixa

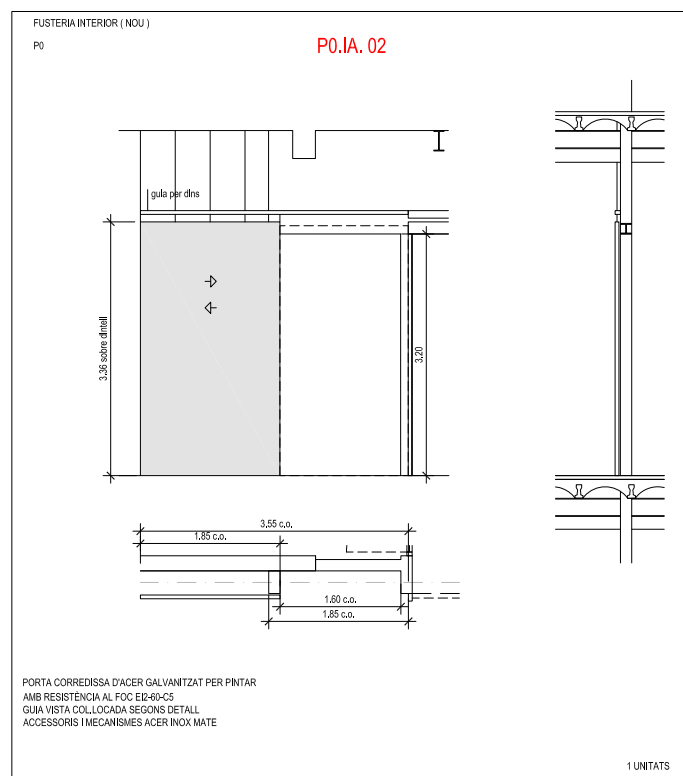
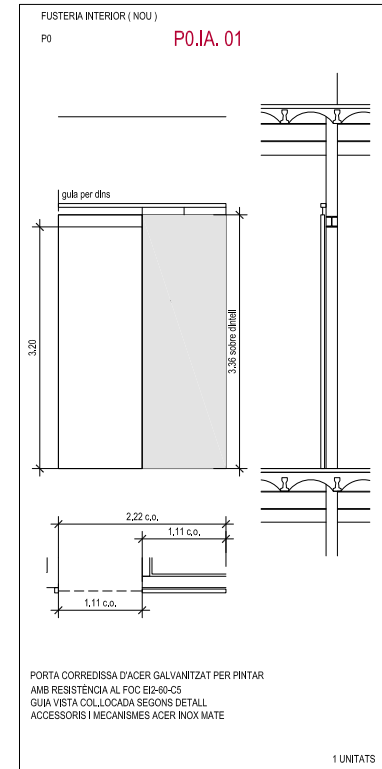
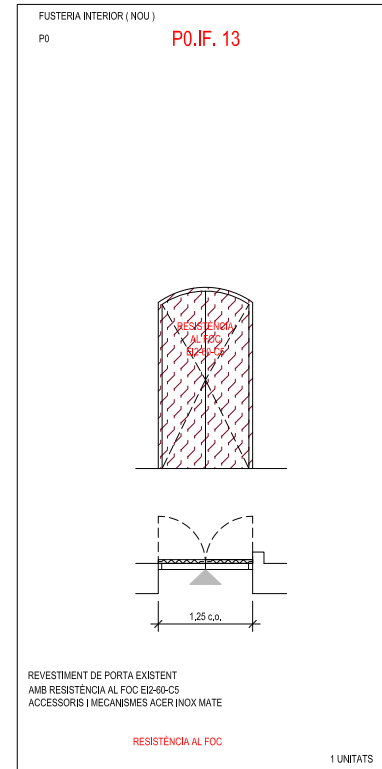
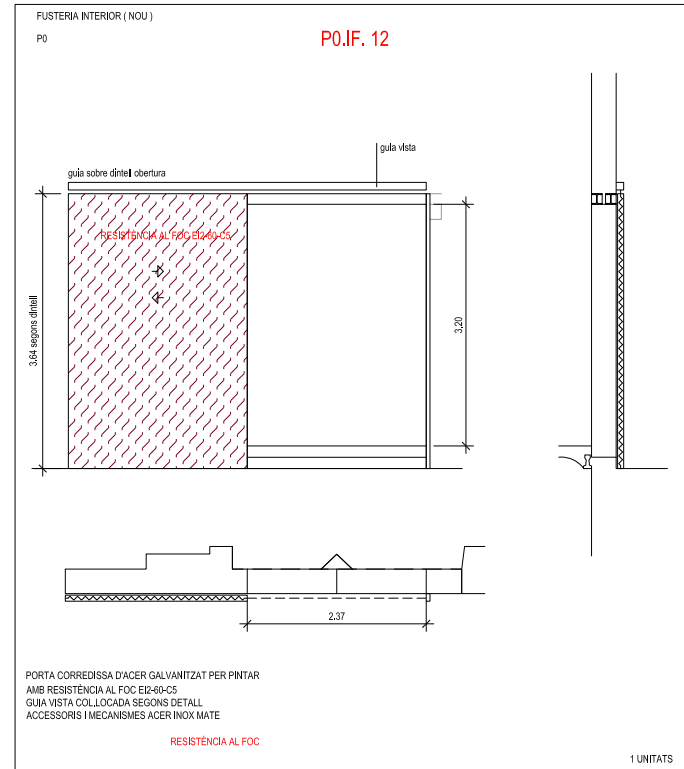
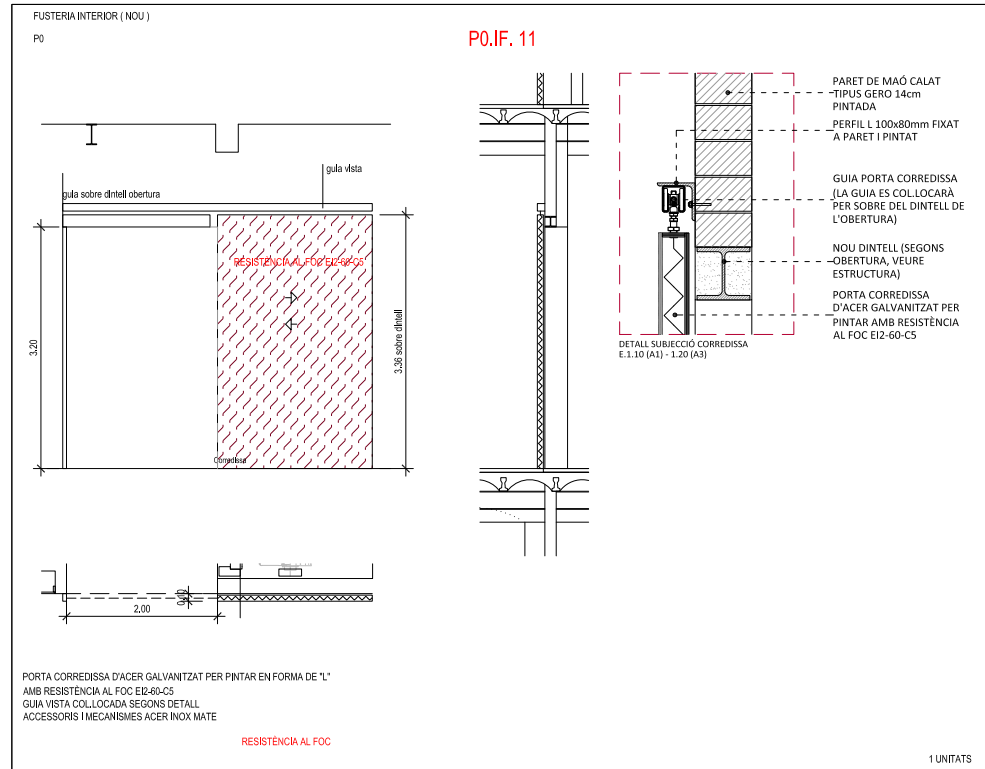


LLEGGENDA DE FUSTERIES

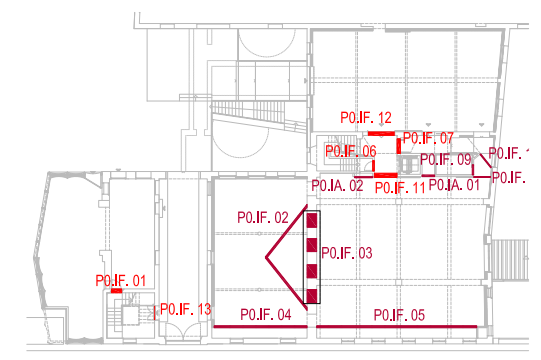
- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



FUSTERIES INTERIORS
Planta Baixa

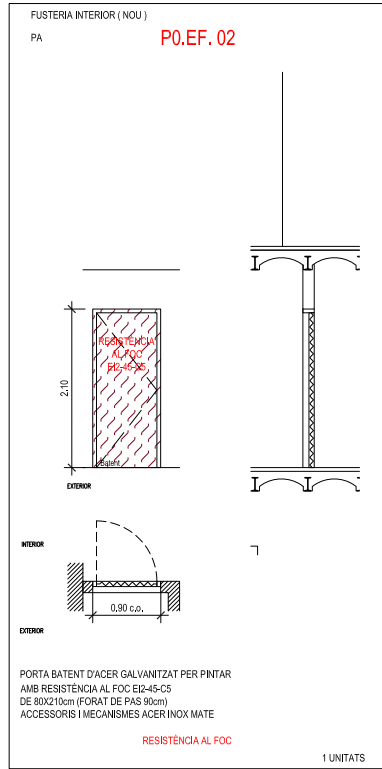
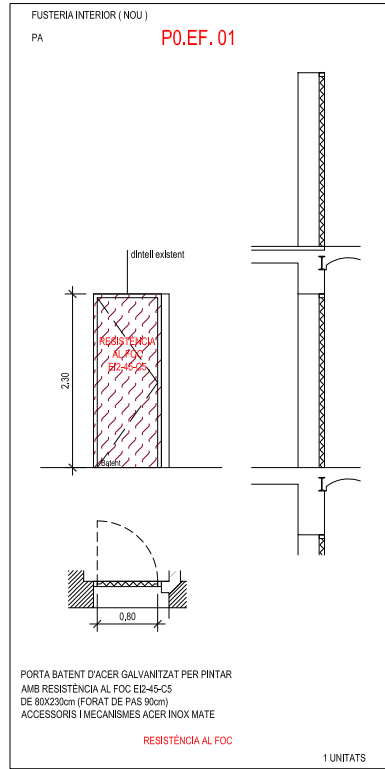


- LLEGENDA DE FUSTERIES**
- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
 - P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
 - P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
 - P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
 - SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
 - P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



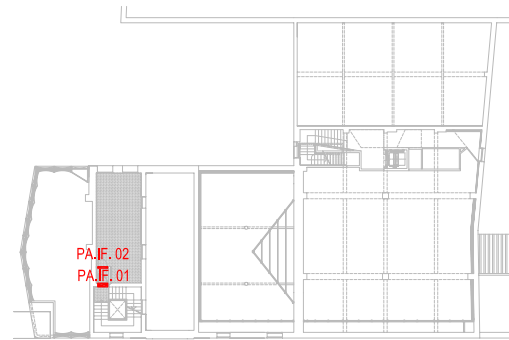
FUSTERIES INTERIORS

Planta Entresòl i Altells



LLEENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- PA, IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- PA, IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- PA, SE.00 SERRALLERIA NOVA



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308

FUSTERIES INTERIORS
Planta Primera

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.01

PORTA BATED D'ACER GALVANITZAT PER PINTAR
AMB RESISTÈNCIA AL FOC E240-C5
DE 80X200cm (FORAT DE PAS 90cm)
ACCESSORIS I MECANISMES ACER INOX MATE

RESISTÈNCIA AL FOC

1 UNITATS

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.02

VEURE PLÀNOLS ESPECÍFICS
PATI TRIANGULAR (F19)

(*) NOTA: SUA-2 ep. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Berressec:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.03

VIDRIERES FIXES DE FUSTA PER PINTAR
INCLOU PARTICIÓ INFERIOR A 90cm
VIDRE LAMINAT 5+5cm

Motoritzada

(*) NOTA: SUA-2 ep. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Berressec:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

4 UNITATS

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.04

VEURE PLÀNOLS ESPECÍFICS
GALERIA (F21)

(*) NOTA: SUA-2 ep. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Berressec:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.05

VEURE PLÀNOLS ESPECÍFICS
GALERIA (F21)

(*) NOTA: SUA-2 ep. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Berressec:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.06

VIDRIERES FIXES DE FUSTA PER PINTAR
(FORAT TOTAL 192x446cm)
INCLOU PARTICIÓ INFERIOR A 90cm
INCLOU PART EMPANEL·LADA EN ZONES ON TRAVESSEN PERFILS ESTRUCTURALS
VIDRE LAMINAT 5+5cm

1 UNITATS

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.07

VIDRIERES FIXES DE FUSTA PER PINTAR
(FORAT TOTAL 200x446cm)
INCLOU PARTICIÓ INFERIOR A 90cm
INCLOU PART EMPANEL·LADA EN ZONES ON TRAVESSEN PERFILS ESTRUCTURALS
VIDRE LAMINAT 5+5cm

(*) NOTA: SUA-2 ep. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Berressec:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.08

VIDRIERES FIXES DE FUSTA PER PINTAR
(FORAT TOTAL 336x446cm)
INCLOU PARTICIÓ INFERIOR A 90cm
INCLOU PART EMPANEL·LADA EN ZONES ON TRAVESSEN PERFILS ESTRUCTURALS
VIDRE LAMINAT 5+5cm

(*) NOTA: SUA-2 ep. 1,3 RISC
D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS:
mampares, portes, portes balconeres
Berressec:
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE
EN 12600:2003

1 UNITATS

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

P1.IF.09

PORTA BATED DE FUSTA PER PINTAR
DE 80X210cm (FORAT DE PAS 90cm)
ACCESSORIS I MECANISMES ACER INOX MATE

1 UNITATS

FUSTERIA INTERIOR (NOU)
P1

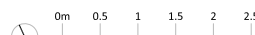
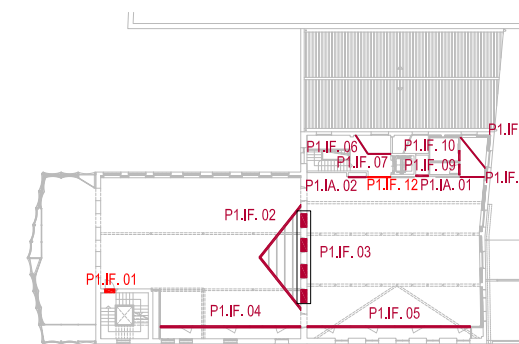
P1.IF.10

PORTA CORREDISSA DE FUSTA PER PINTAR
DE 80X210cm (FORAT DE PAS 90cm)
GUIA VISTA (PER LA PART DE DINS)
ACCESSORIS I MECANISMES ACER INOX MATE

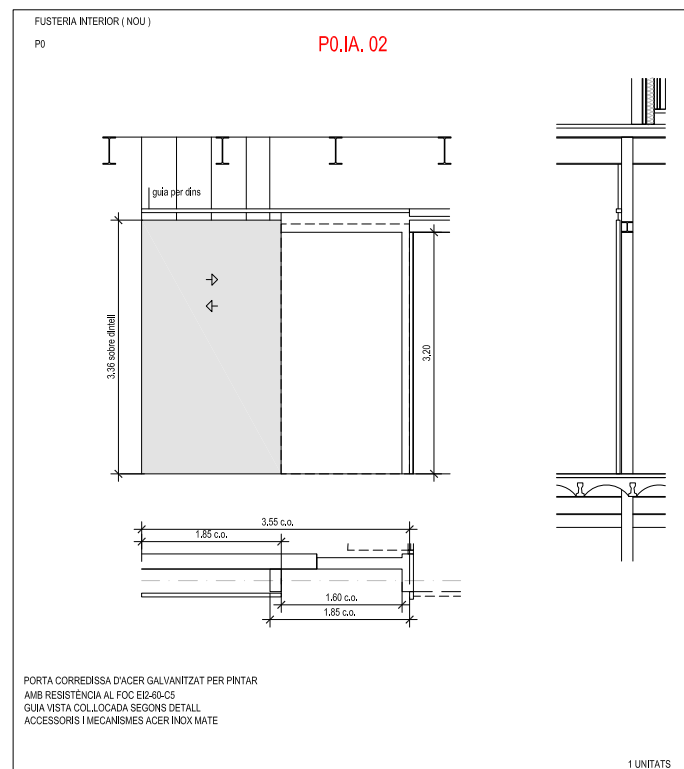
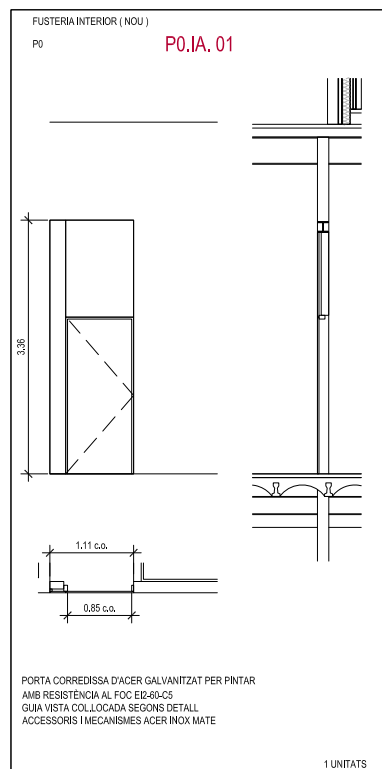
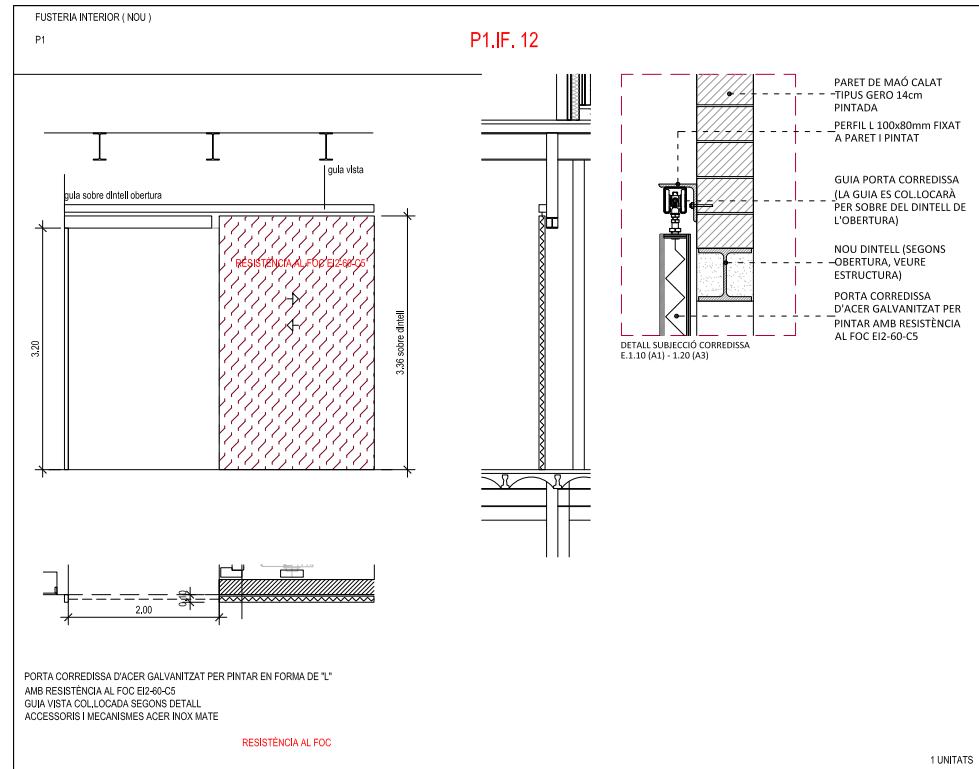
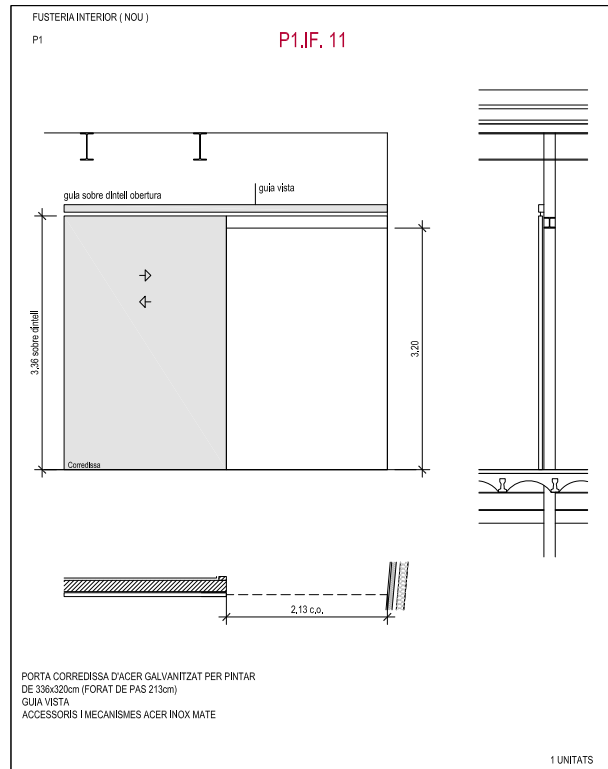
1 UNITATS

LLEGGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0. IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA

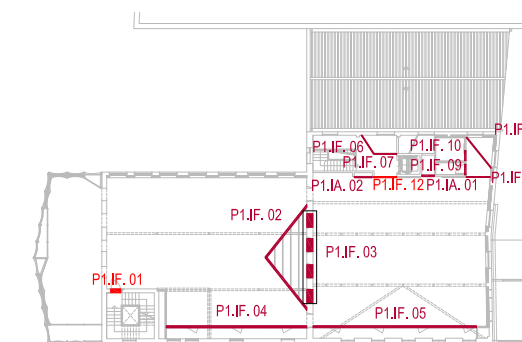


FUSTERIES INTERIORS
Planta Primera



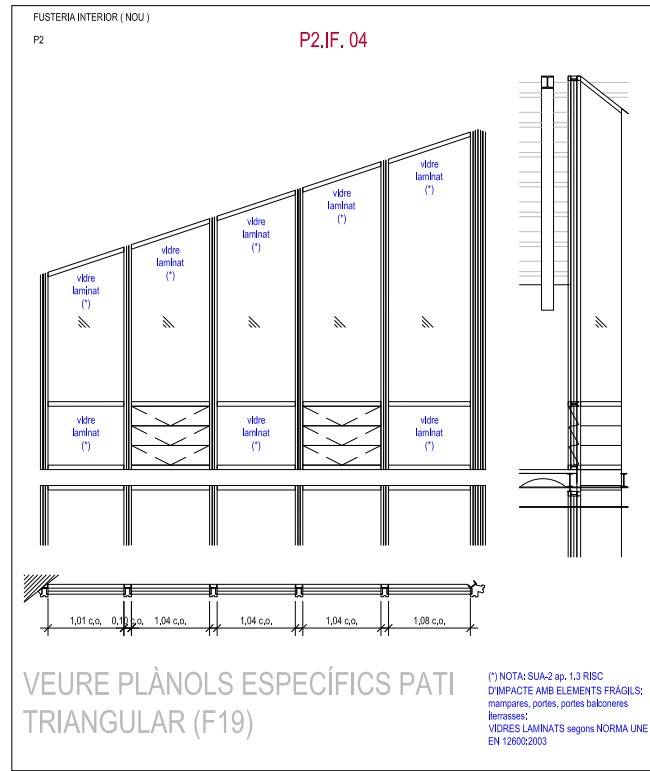
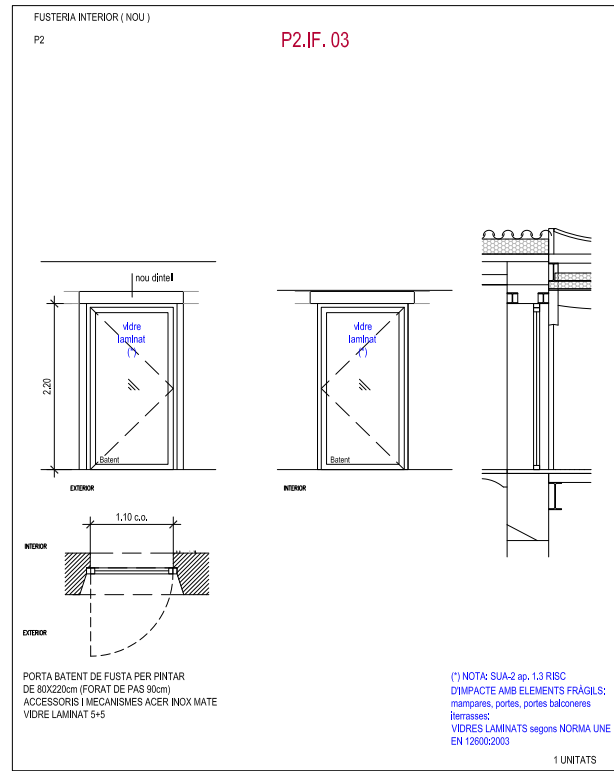
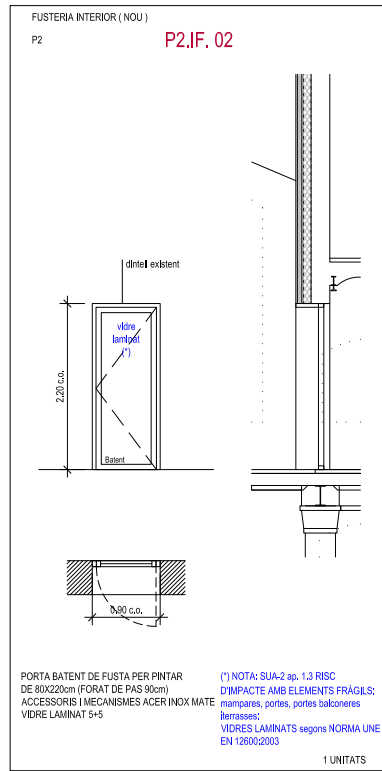
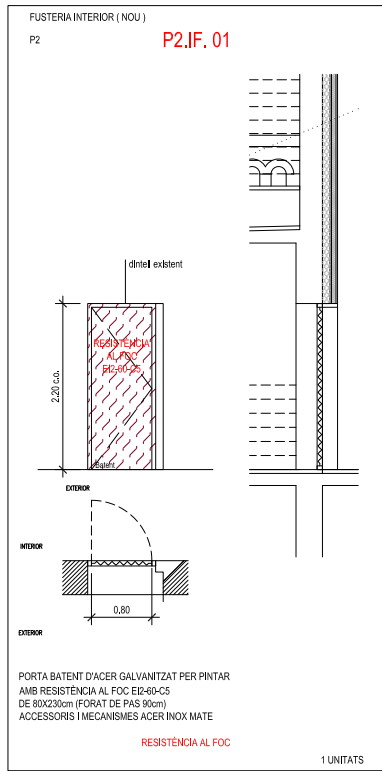
LLEGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



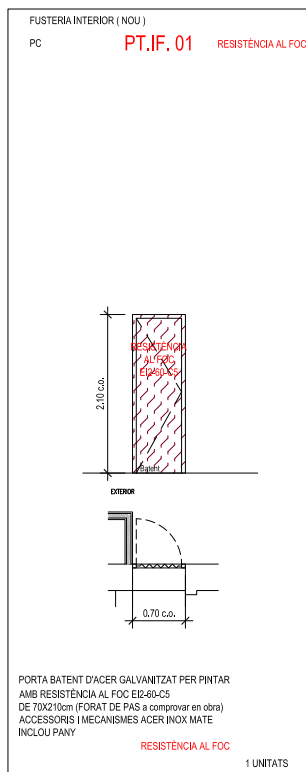
FUSTERIES INTERIORS

Planta Segona



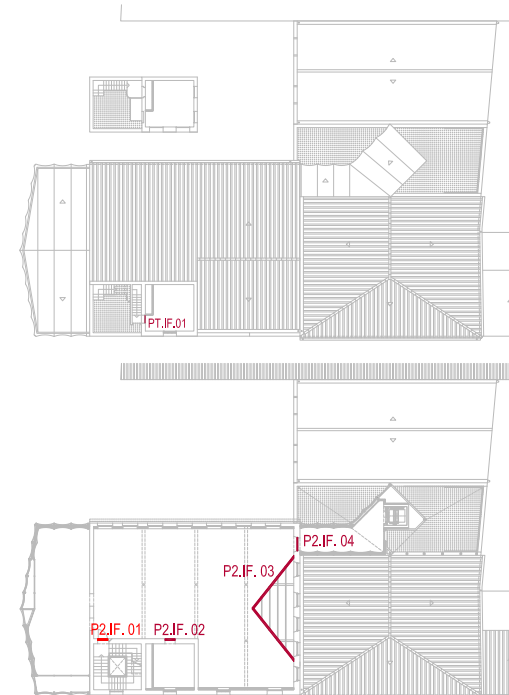
FUSTERIES INTERIORS

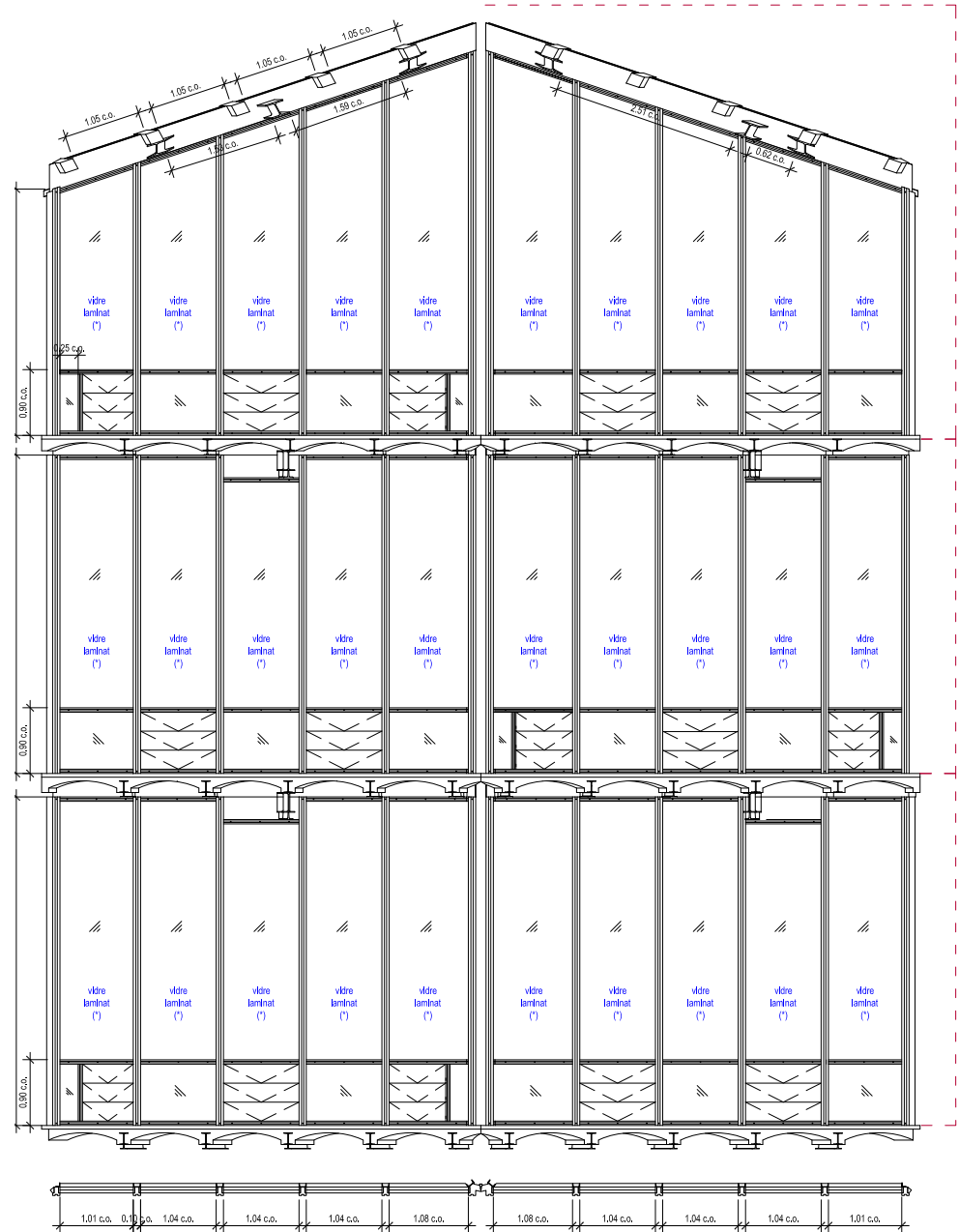
Planta Coberta



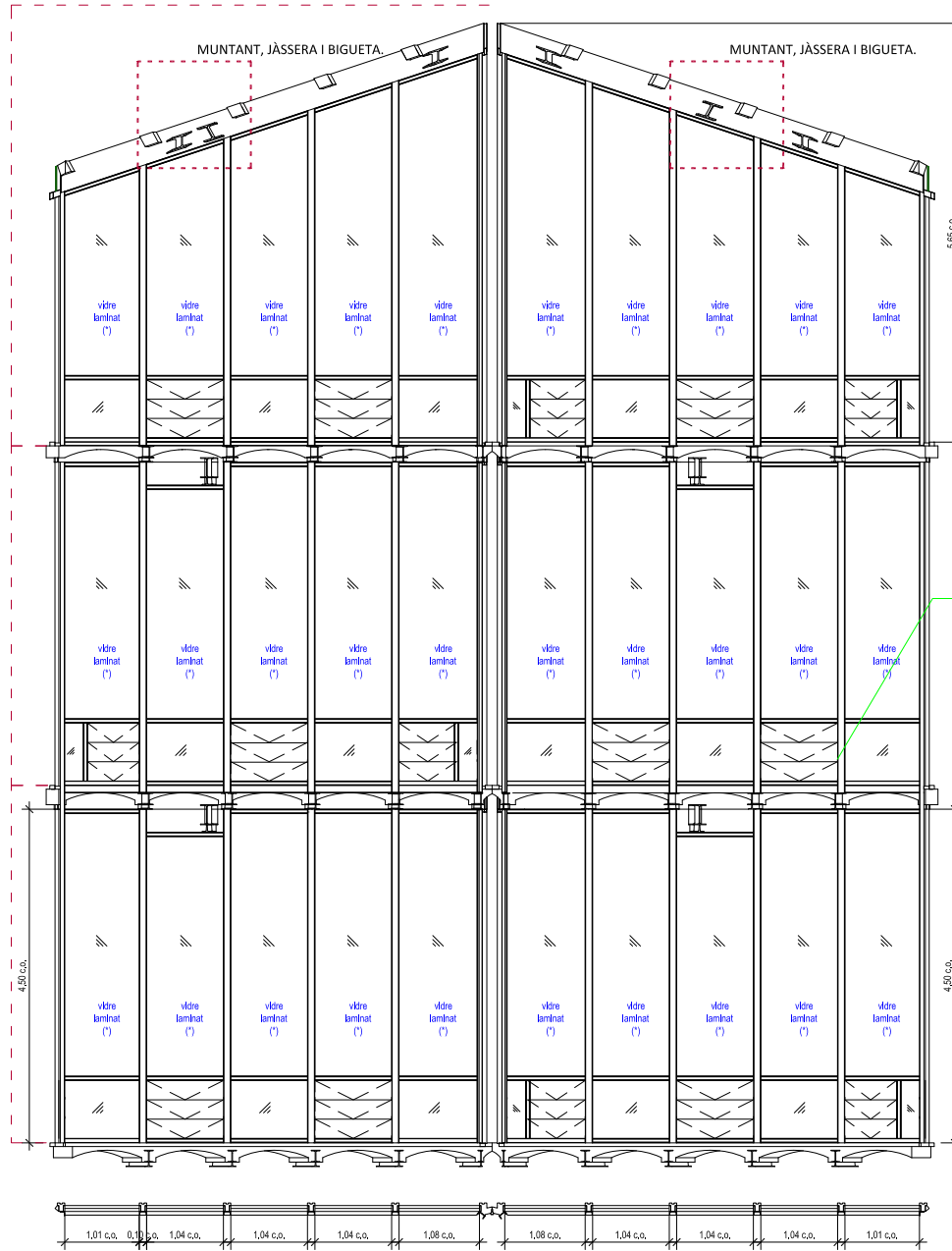
LLEENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA

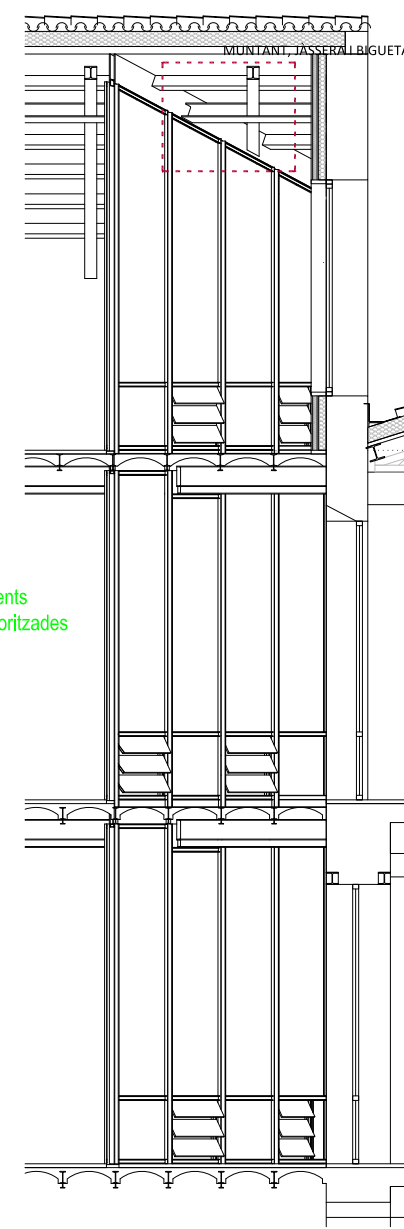




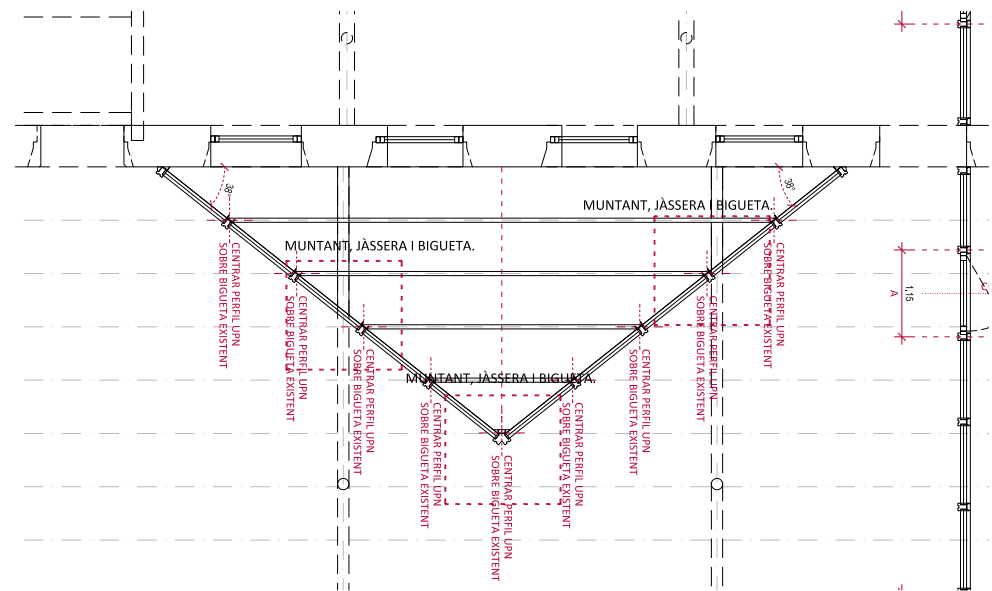
DESPLEGABLE INTERIOR PATI TRIANGULAR (VERDADERA MAGNITUD)
E.1.50 (A1)



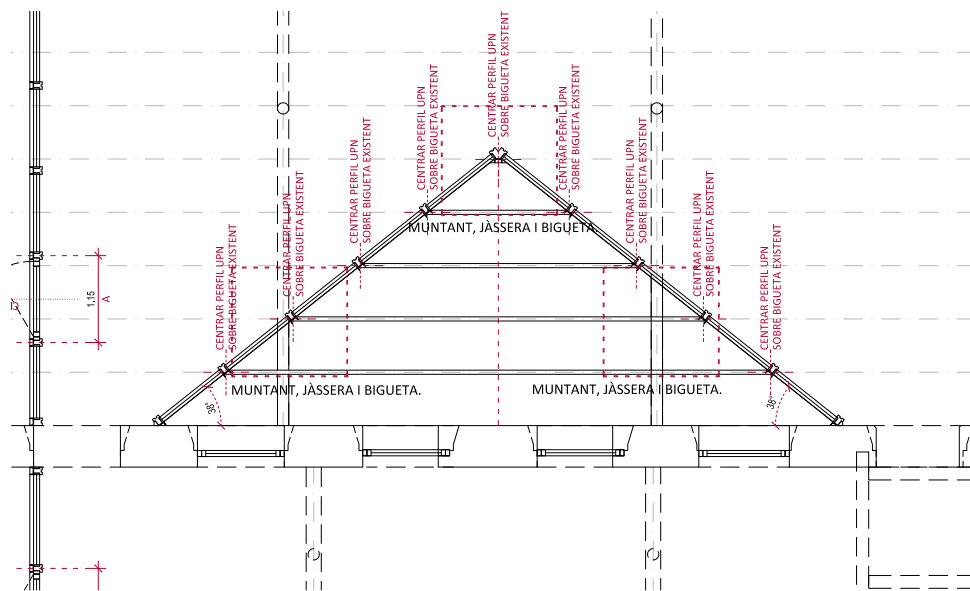
DESPLEGABLE EXTERIOR PATI TRIANGULAR (VERDADERA MAGNITUD)
E.1.50 (A1)



SECCIÓ PATI TRIANGULAR
E.1.50 (A1)



PLANTA PATI TRIANGULAR (VISIÓ INTERIOR)
E.1.50 (A1)



PLANTA PATI TRIANGULAR (VISIÓ EXTERIOR)
E.1.50 (A1)

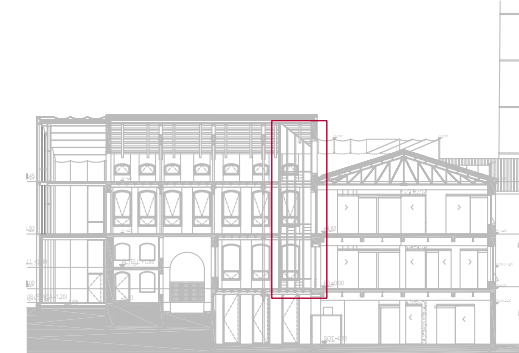
INTERIOR:
FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS+6
EXTERIOR:
ESTRUCTURA METÀL·LICA PER PINTAR

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1.3 RISC D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS: mampares, portes, portes balconeres i terrassos;
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE EN 12600:2003

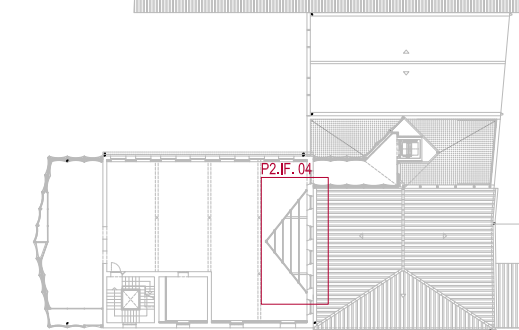
Motoritzades



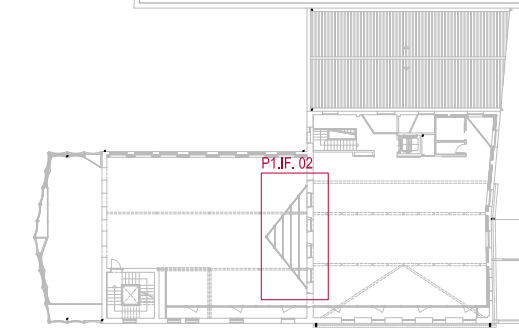
SECCIÓ TRANSVERSAL



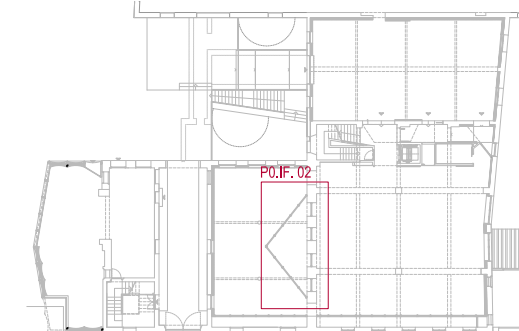
SECCIÓ LONGITUDINAL



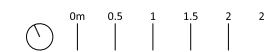
P2

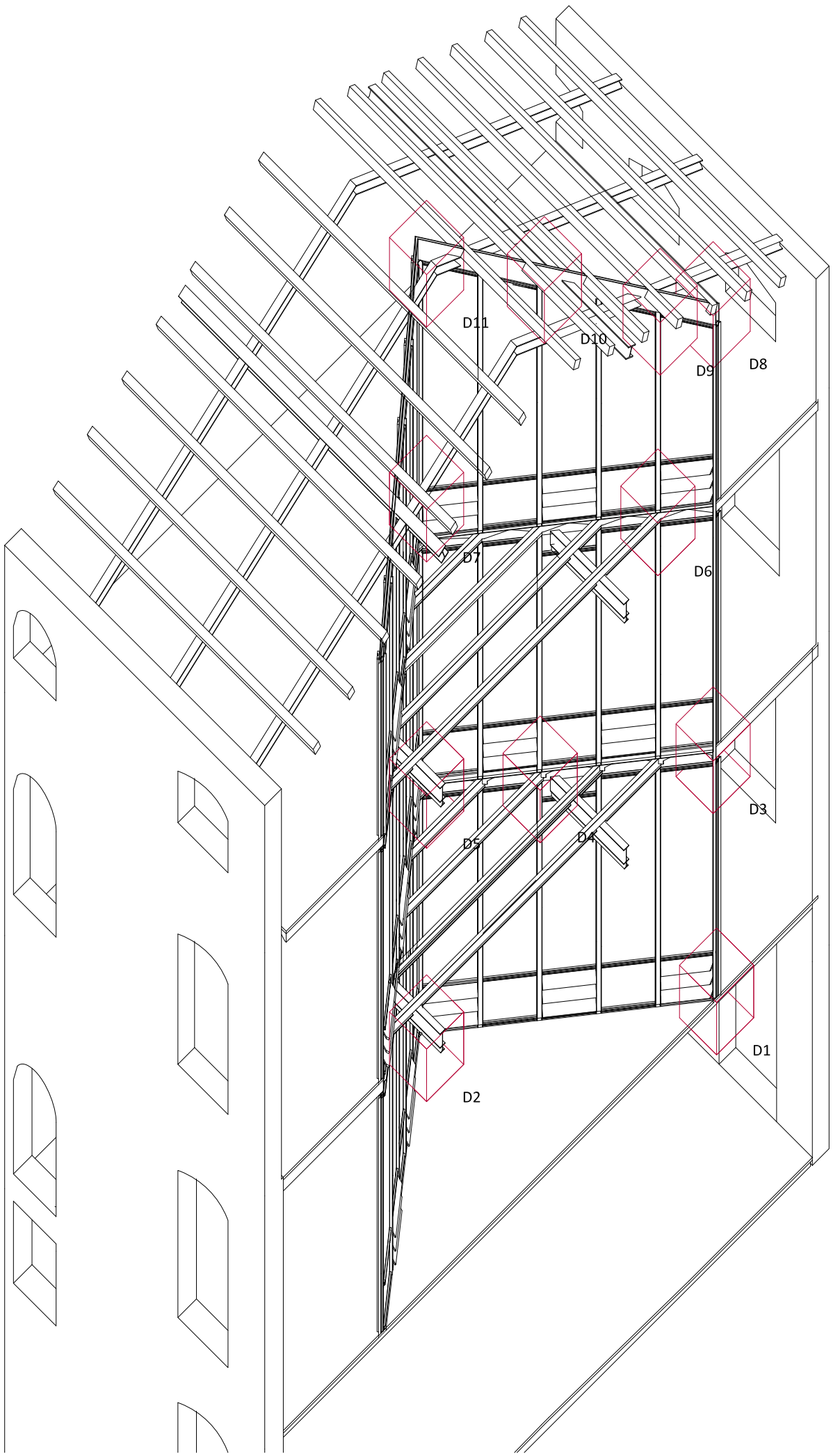


P1

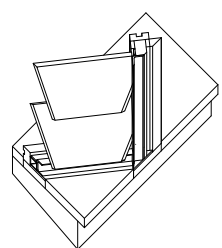


P0

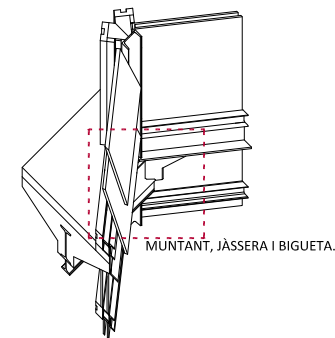




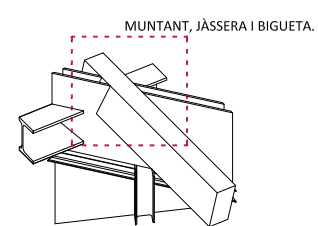
AXONOMETRIA CONSTRUCTIVA PATI
E.1.100 (A1)



D1
E.1.20 (A1)



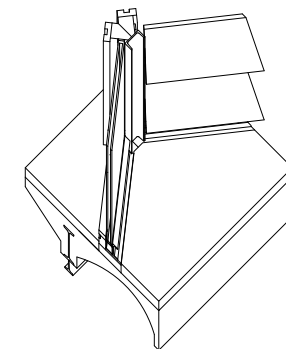
D5
E.1.20 (A1)



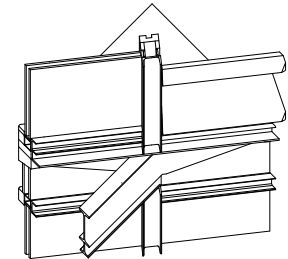
D9
E.1.20 (A1)



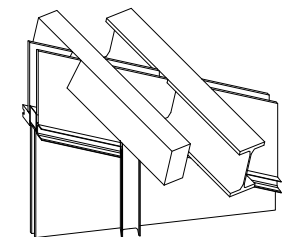
SECCIÓ TRANSVERSAL



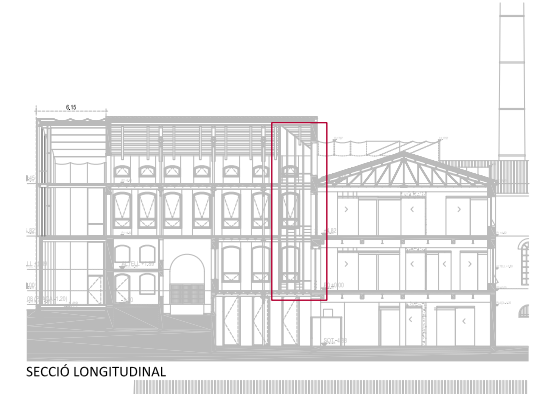
D2
E.1.20 (A1)



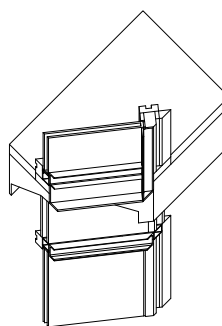
D6
E.1.20 (A1)



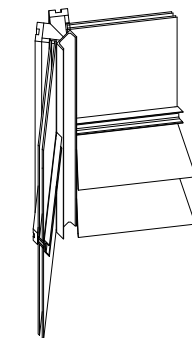
D10
E.1.20 (A1)



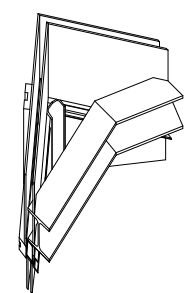
SECCIÓ LONGITUDINAL



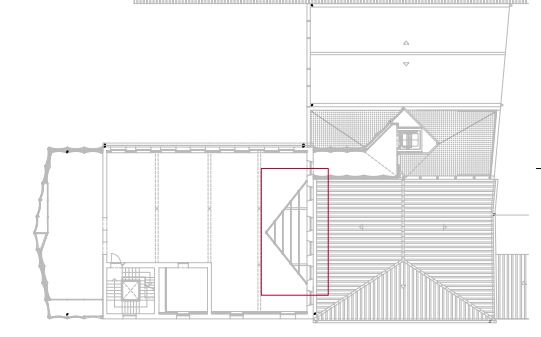
D3
E.1.20 (A1)



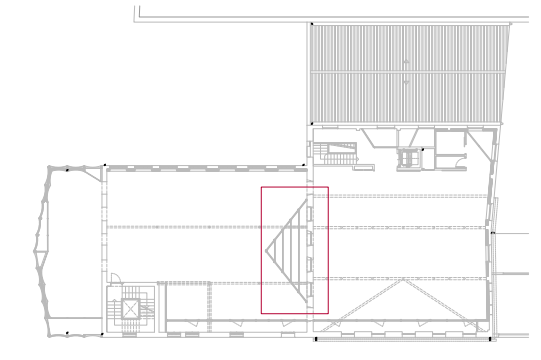
D7
E.1.20 (A1)



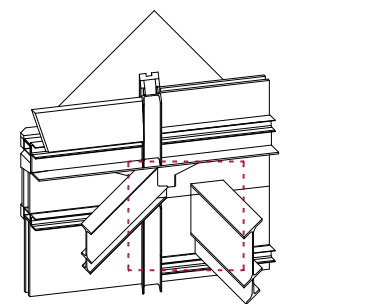
D11
E.1.20 (A1)



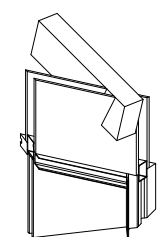
P2



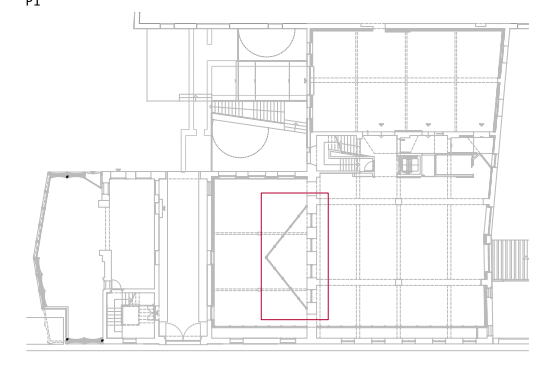
P1



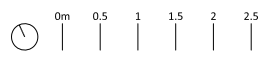
D4
E.1.20 (A1)



D8
E.1.20 (A1)



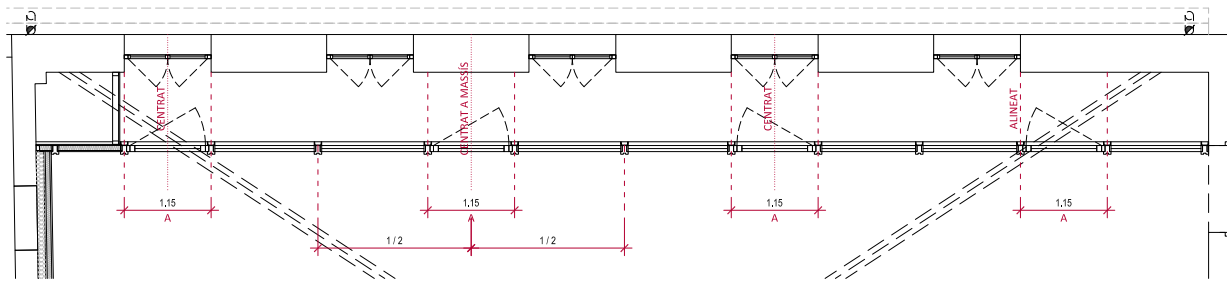
P0



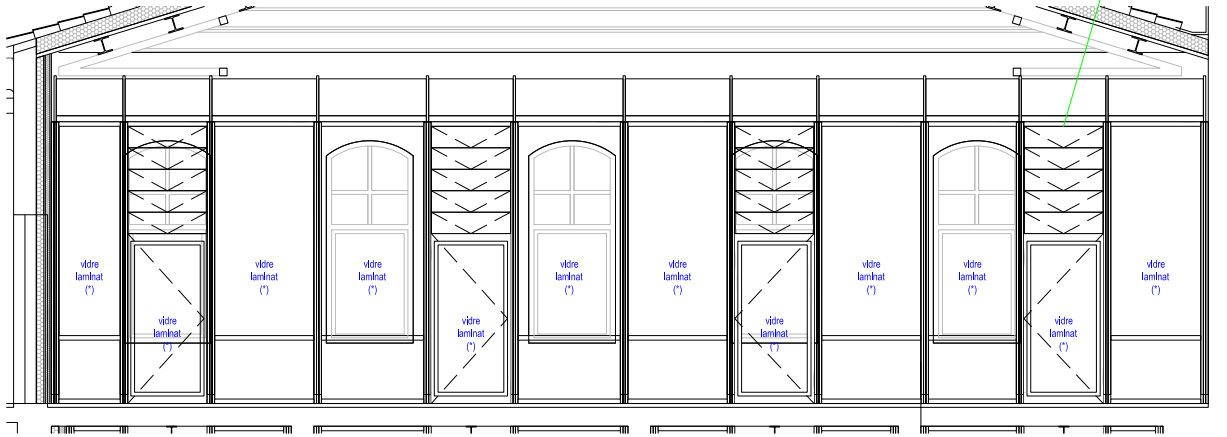
MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genis, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona) Ajuntament de Manresa
MARÇ DE 2024 E.1.50 (A1) - 1.100 (A3) FUSTERIES. PATI TRIANGULAR DETAILS F20

P1.IF. 05



PLANTA GALERIA PLANTA PRIMERA E.1.50 (A1)



ALÇAT INTERIOR GALERIA PLANTA PRIMERA E.1.50 (A1)

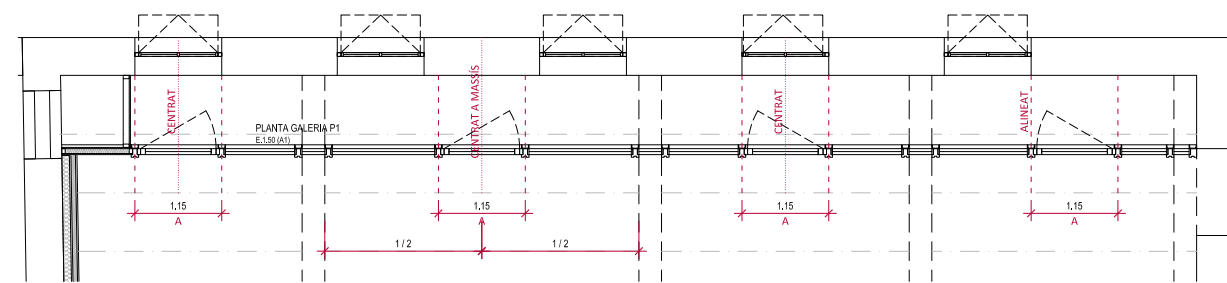
INTERIOR:
FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR (U:1,90 W/(m²·K) | g0,770)

EXTERIOR:
ESTRUCTURA METÀL·LICA PER PINTAR

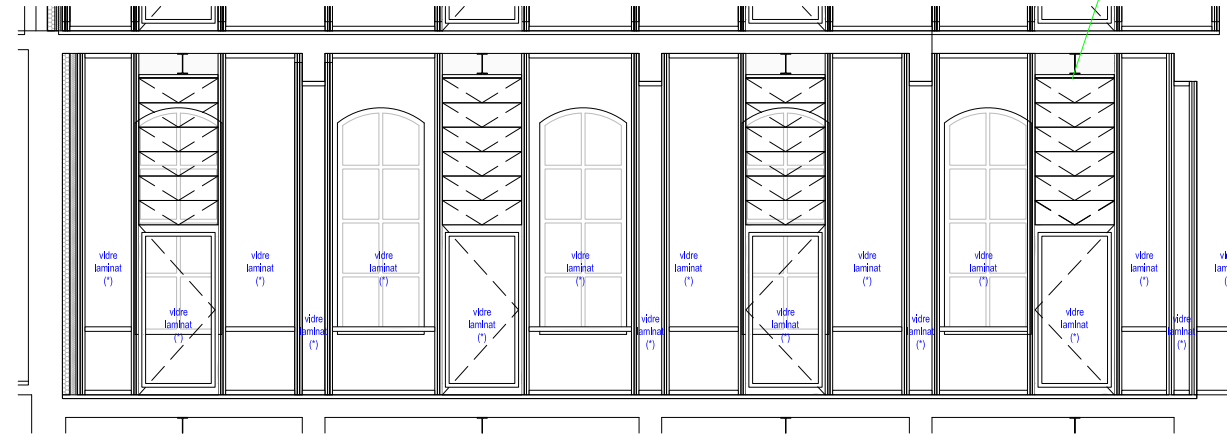
(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS; mampares, portes, portes balconeres i terrasses;
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE EN 12600:2003

Motoritzades

P0.IF. 05



PLANTA GALERIA PLANTA BAIXA E.1.50 (A1)



ALÇAT INTERIOR GALERIA PLANTA BAIXA E.1.50 (A1)

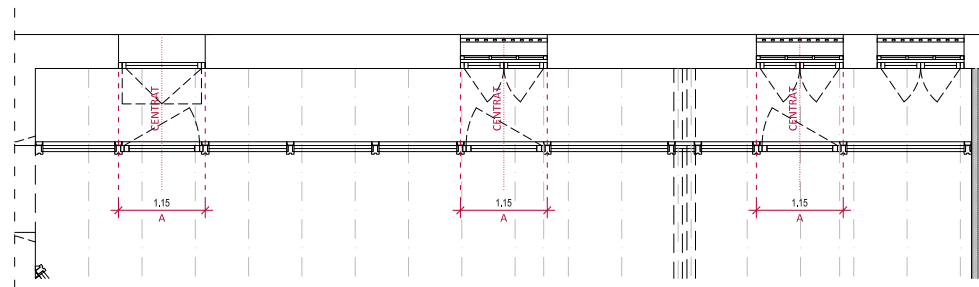
INTERIOR:
FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR (U:1,90 W/(m²·K) | g0,770)

EXTERIOR:
ESTRUCTURA METÀL·LICA PER PINTAR

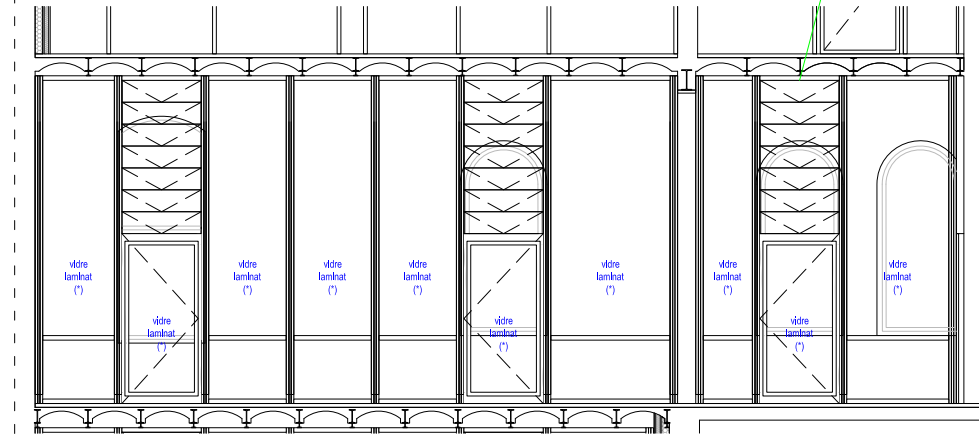
(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS; mampares, portes, portes balconeres i terrasses;
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE EN 12600:2003

Motoritzades

P1.IF. 04



PLANTA GALERIA PLANTA PRIMERA E.1.50 (A1)



ALÇAT INTERIOR GALERIA PLANTA PRIMERA E.1.50 (A1)

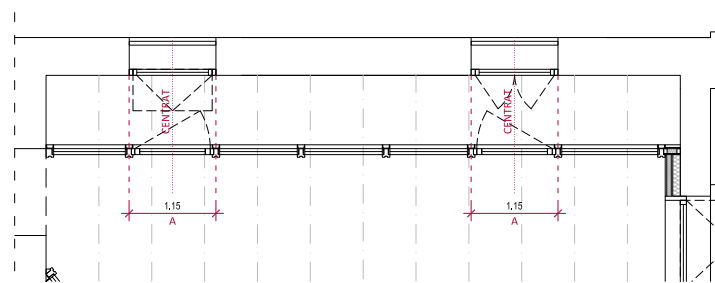
INTERIOR:
FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR (U:1,90 W/(m²·K) | g0,770)

EXTERIOR:
ESTRUCTURA METÀL·LICA PER PINTAR

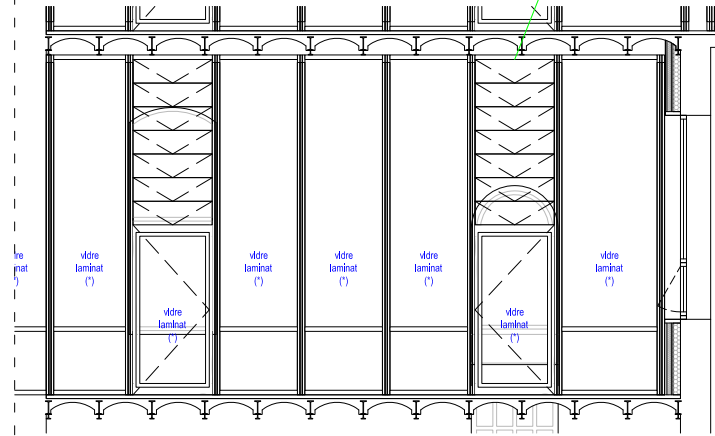
(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS; mampares, portes, portes balconeres i terrasses;
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE EN 12600:2003

Motoritzades

P1.IF. 04



PLANTA GALERIA PLANTA BAIXA E.1.50 (A1)



ALÇAT INTERIOR GALERIA PLANTA BAIXA E.1.50 (A1)

INTERIOR:
FUSTERIA DE FUSTA PER PINTAR
DOBLE VIDRE LAMINAT TIPUS 4+4 / 6 / 4+4 AMB CONTROL ACÚSTIC I SOLAR (U:1,90 W/(m²·K) | g0,770)

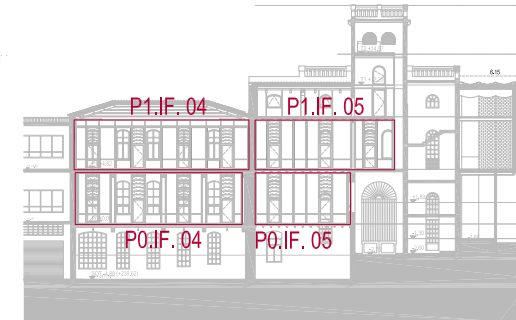
EXTERIOR:
ESTRUCTURA METÀL·LICA PER PINTAR

(*) NOTA: SUA-2 ap. 1,3 RISC D'IMPACTE AMB ELEMENTS FRÀGILS; mampares, portes, portes balconeres i terrasses;
VIDRES LAMINATS segons NORMA UNE EN 12600:2003

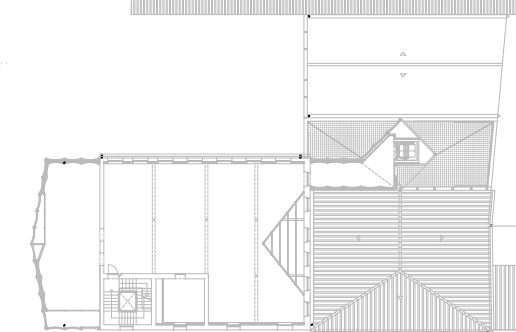
Motoritzades



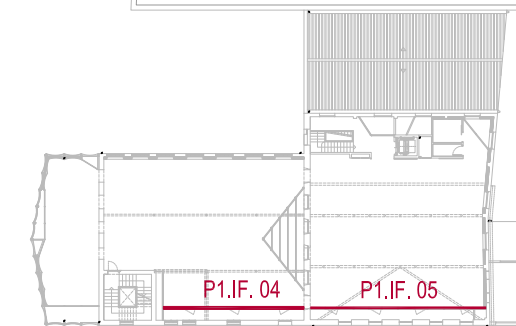
SECCIÓ TRANSVERSAL



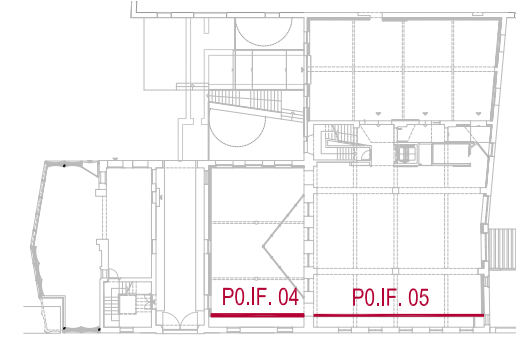
SECCIÓ LONGITUDINAL



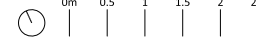
P2



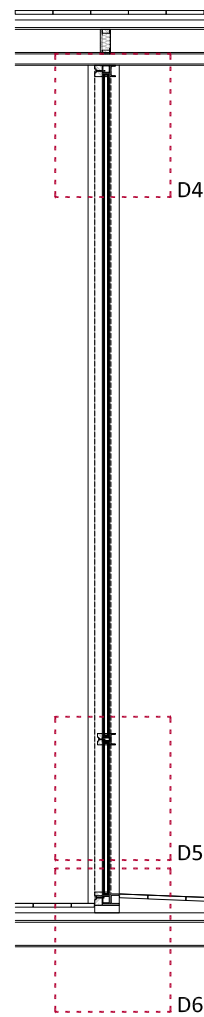
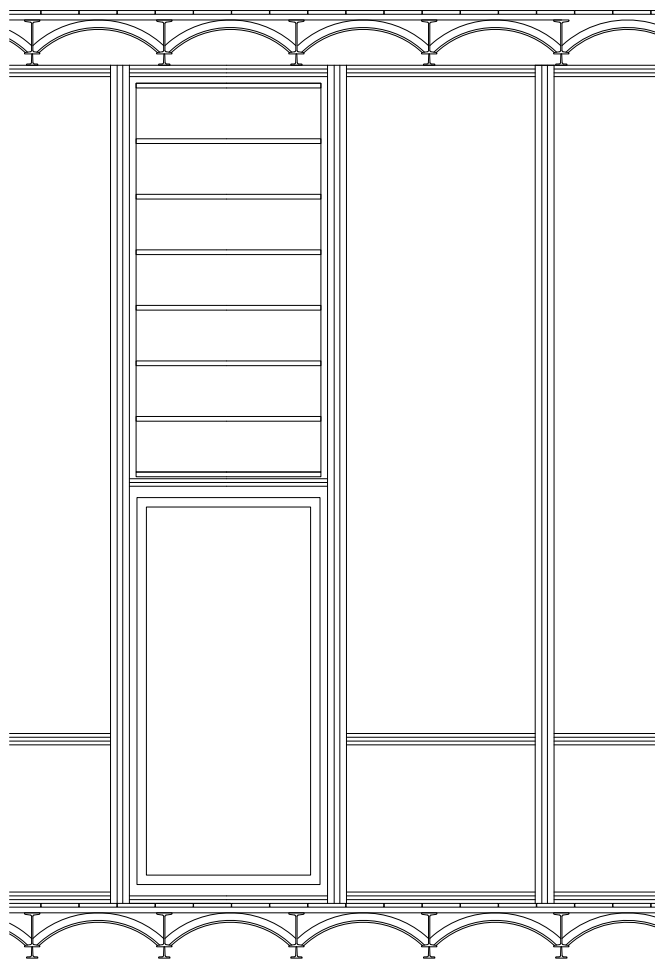
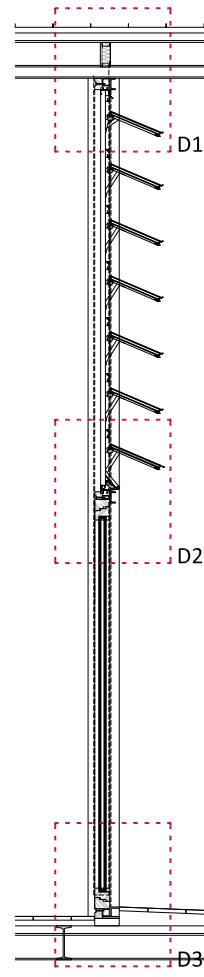
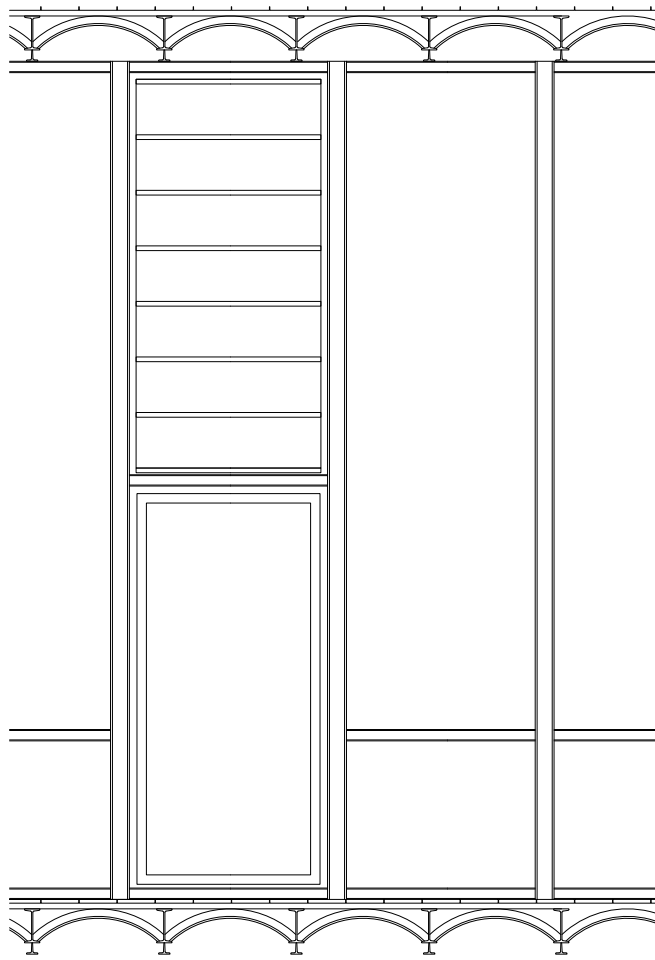
P1



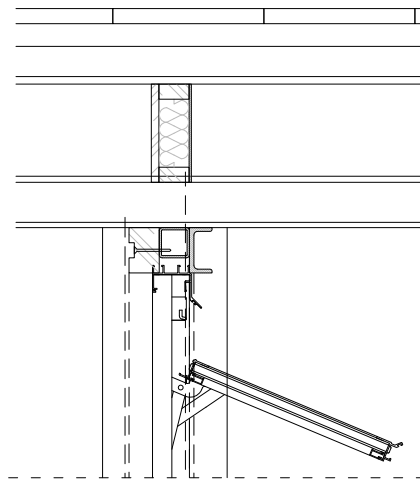
P0



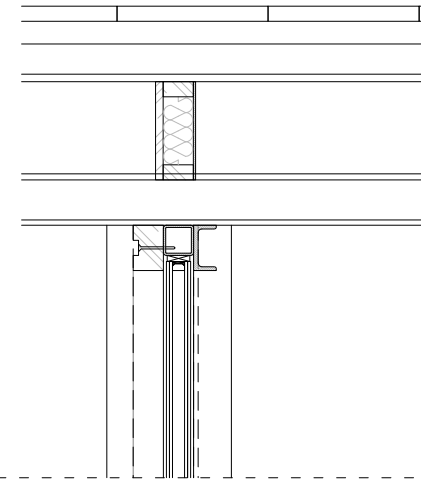
MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA



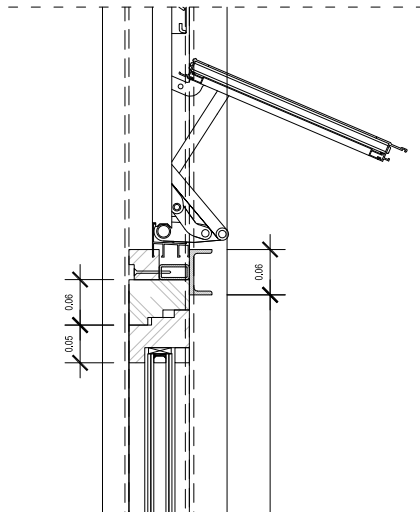
SECCIÓ CONSTRUCTIVA GALERIA
E.1.20 (A1)



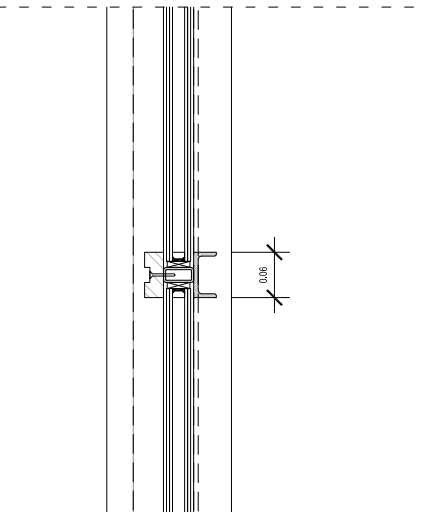
D1
E.1.5 (A1)



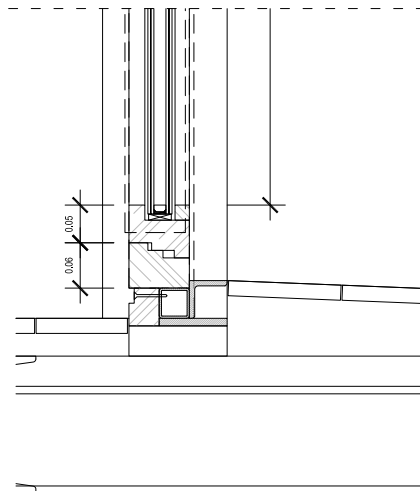
D4
E.1.5 (A1)



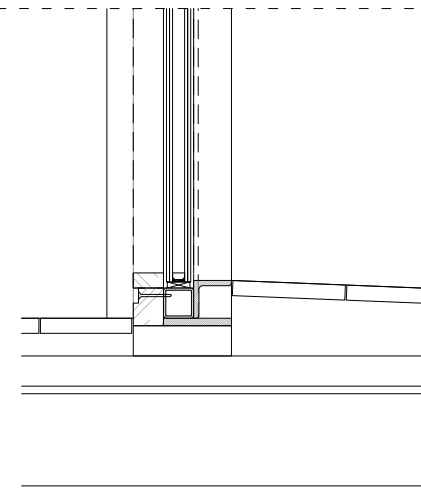
D2
E.1.50 (A1)



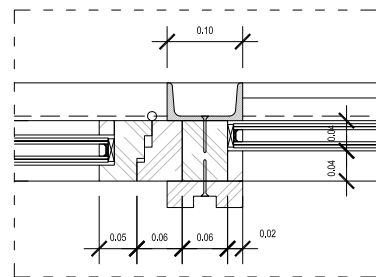
D5
E.1.5 (A1)



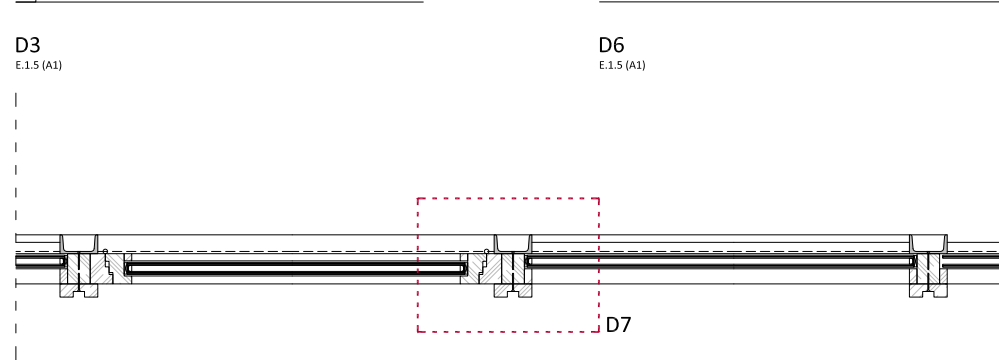
D3
E.1.5 (A1)



D6
E.1.5 (A1)



D7
E.1.5 (A1)



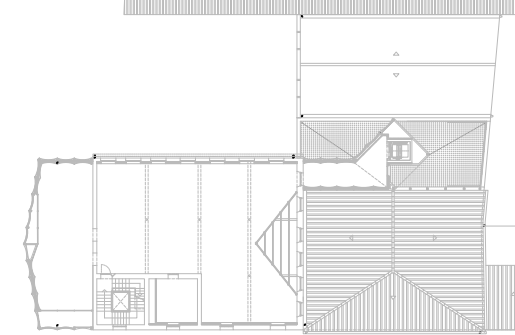
D. PLANTA CONSTRUCTIVA GALERIA
E.1.10 (A1)



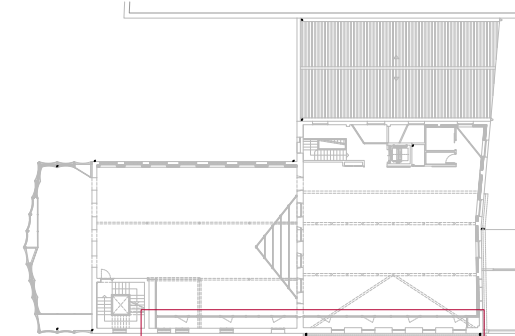
SECCIÓ TRANSVERSAL



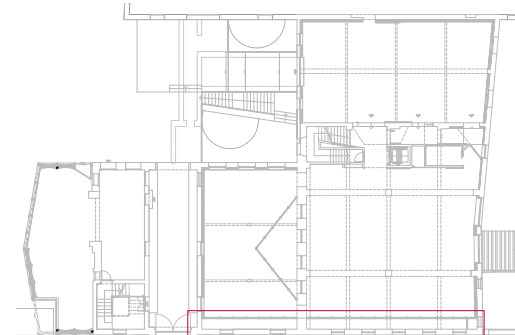
SECCIÓ LONGITUDINAL



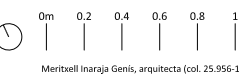
P2



P1



P0



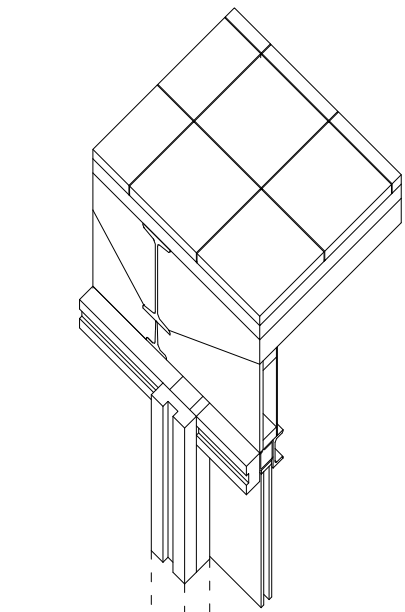
MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genis, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

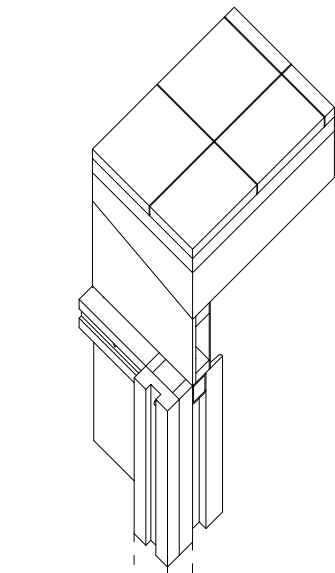
08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024

Ajuntament de Manresa

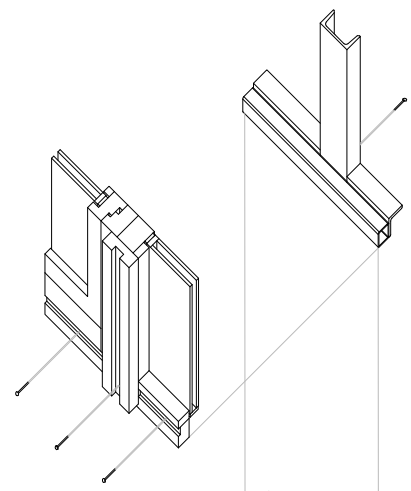
E.1.20 (A1) - 1.40(A3) FUSTERIES. DETALLS GALERIA F22



D1
E.1.8 (A1)

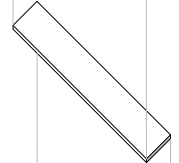


D4
E.1.8 (A1)

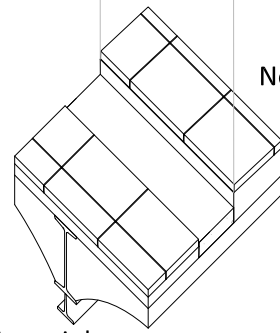


Marc de fusta

Perfils metàl·lics

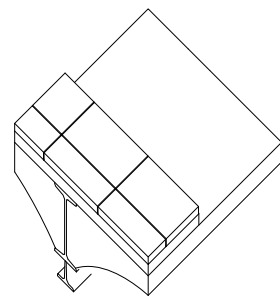


Perfil metàl·lic

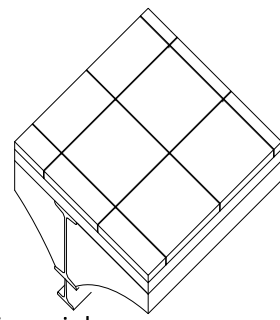


Nova rajola

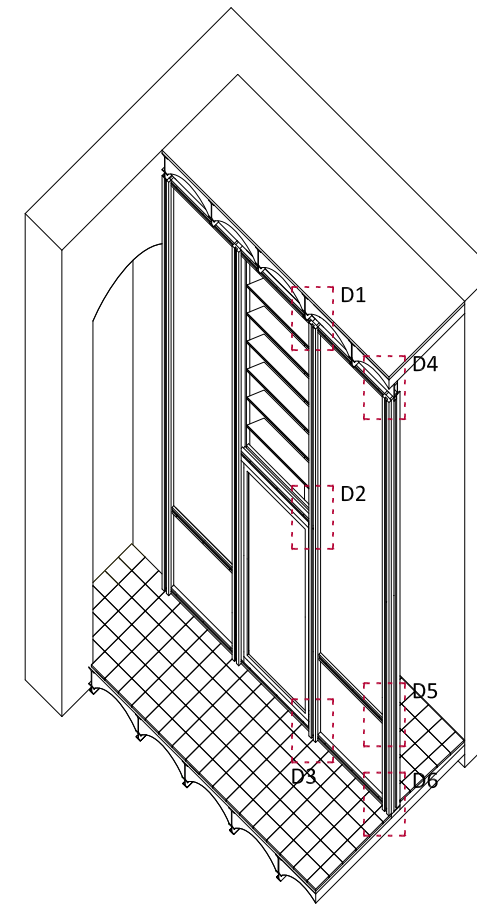
Antiga rajola



Antiga rajola



Antiga rajola



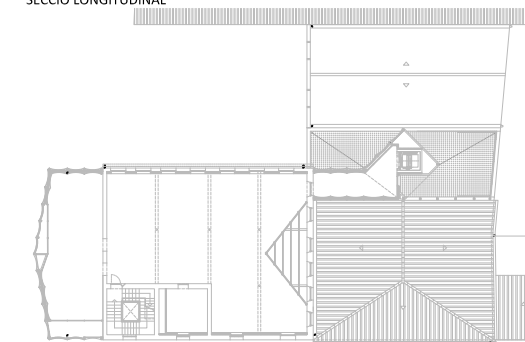
AXONOMETRÍA CONSTRUCTIVA GALERIA
E.1.30 (A1)



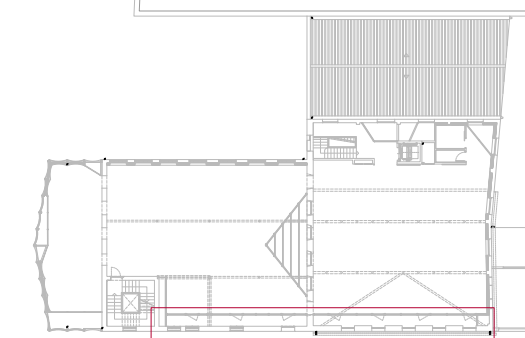
SECCIÓ TRANSVERSAL



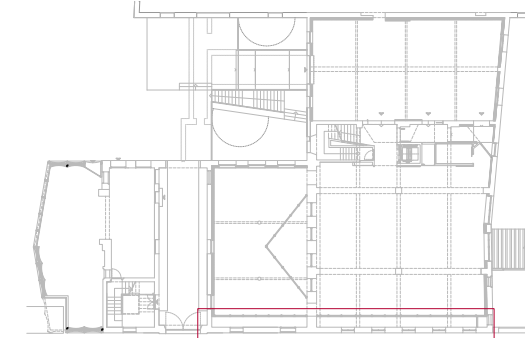
SECCIÓ LONGITUDINAL



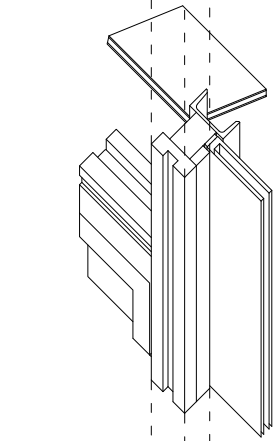
P2



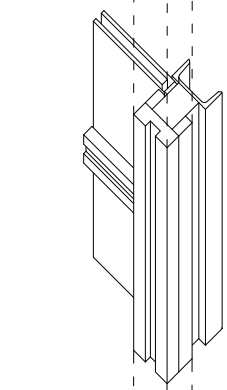
P1



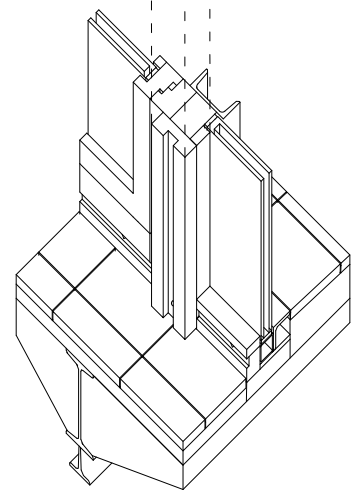
P0



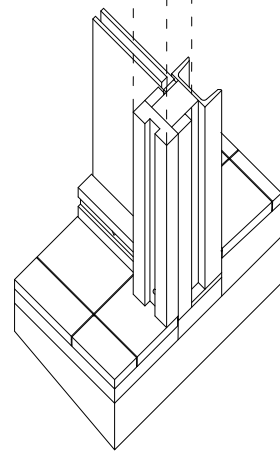
D2
E.1.8 (A1)



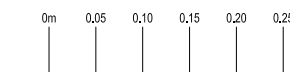
D5
E.1.8 (A1)



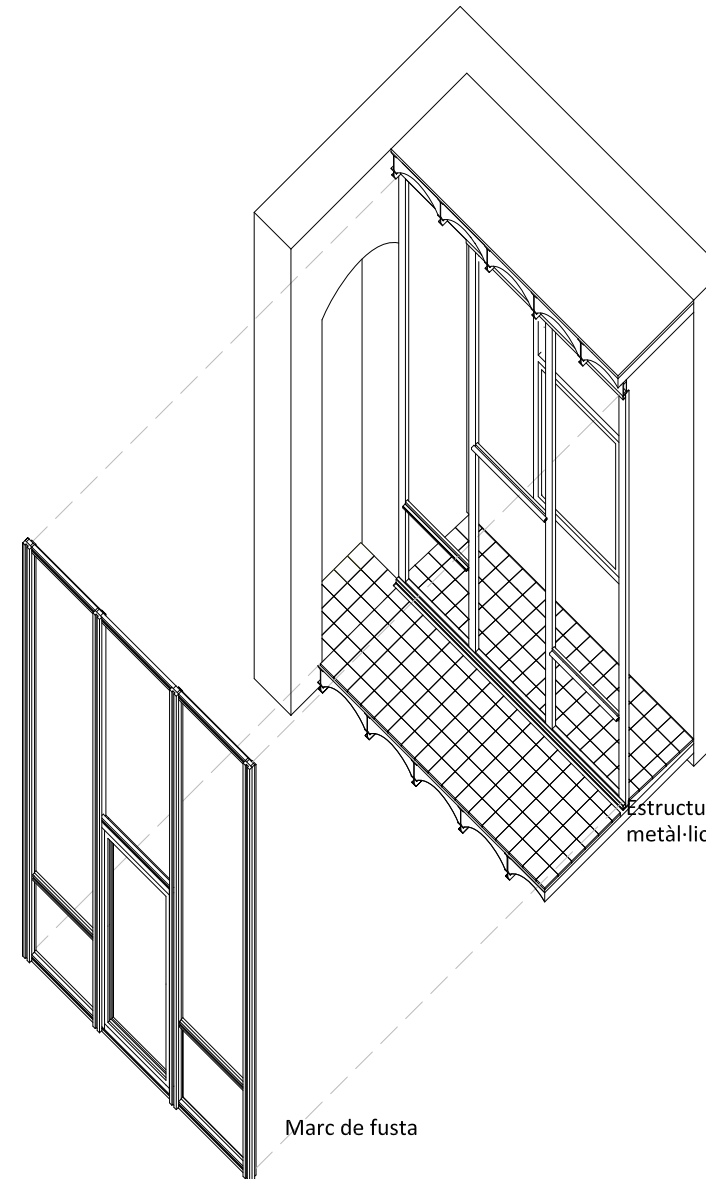
D3
E.1.8 (A1)



D6, D8
E.1.8 (A1)



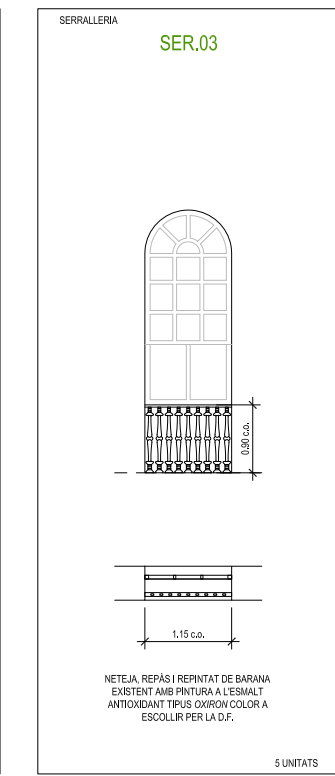
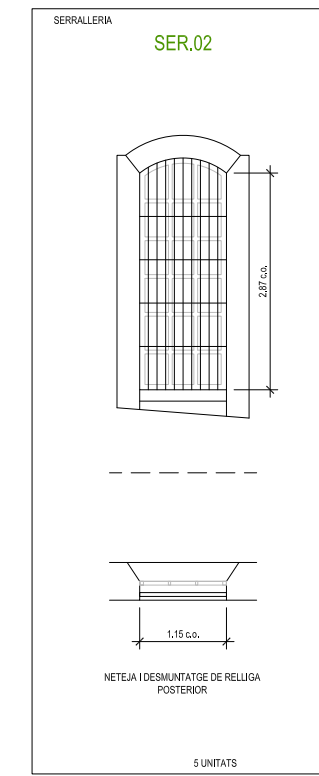
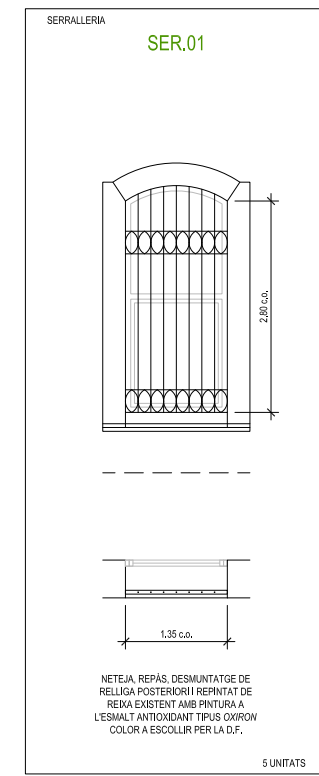
D3
E.1.10 (A1)



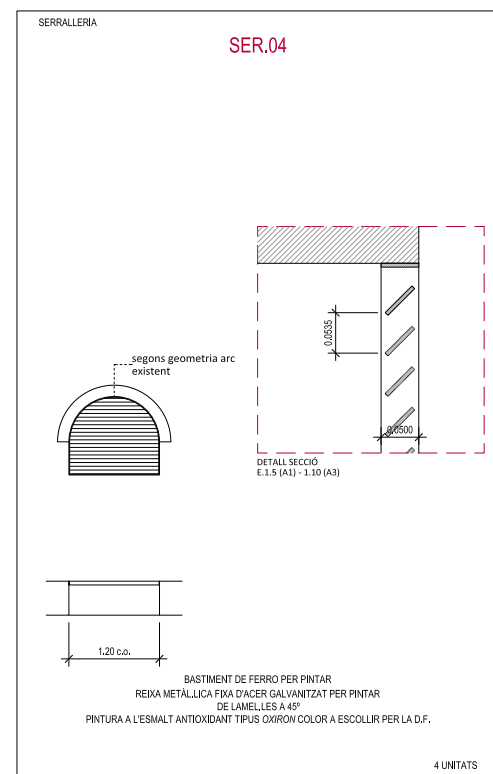
Marc de fusta

Estructura metàl·lica

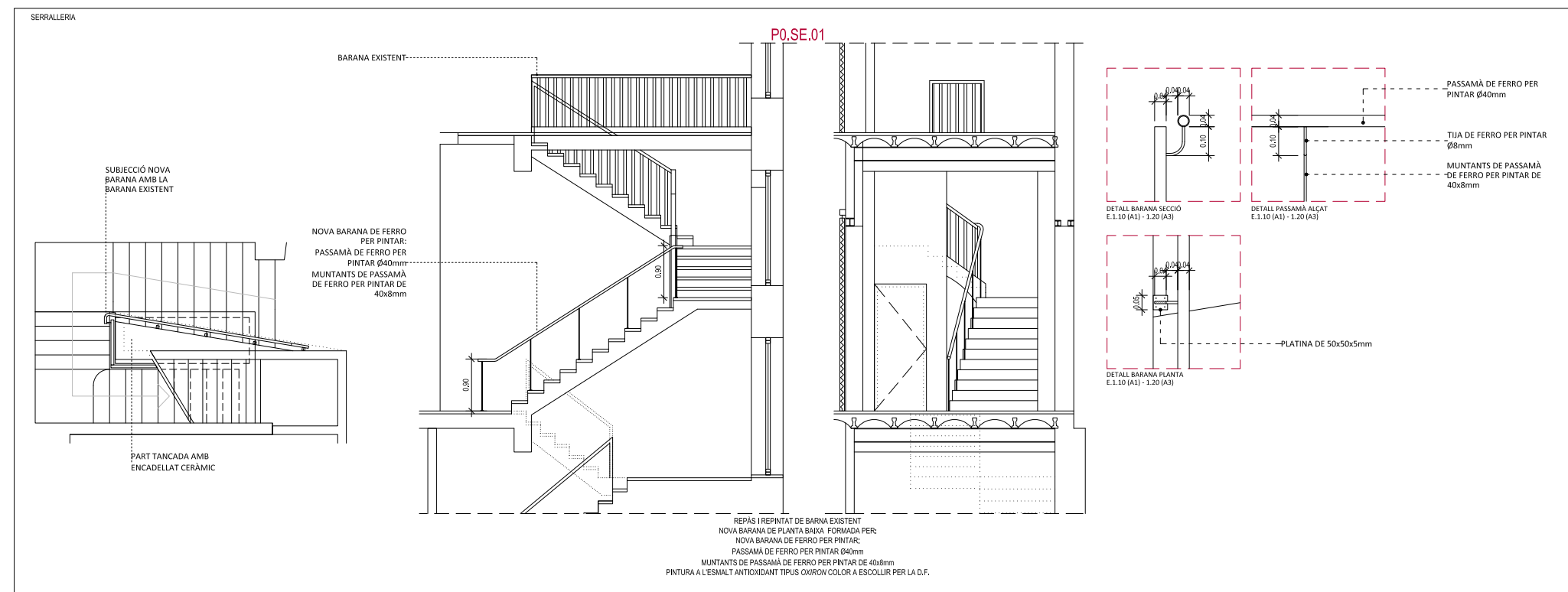
SERRALLERIA
Reixes Façana C. Llussà



SERRALLERIA
Reixes

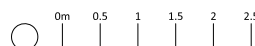
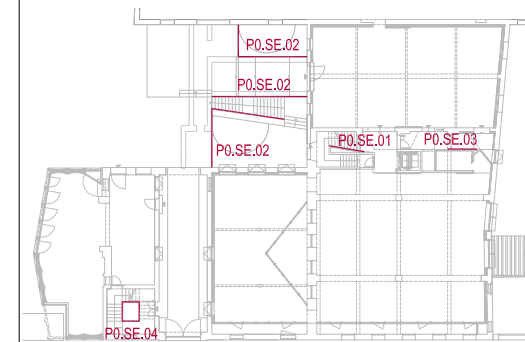


SERRALLERIA
Baranes
Planta Baixa

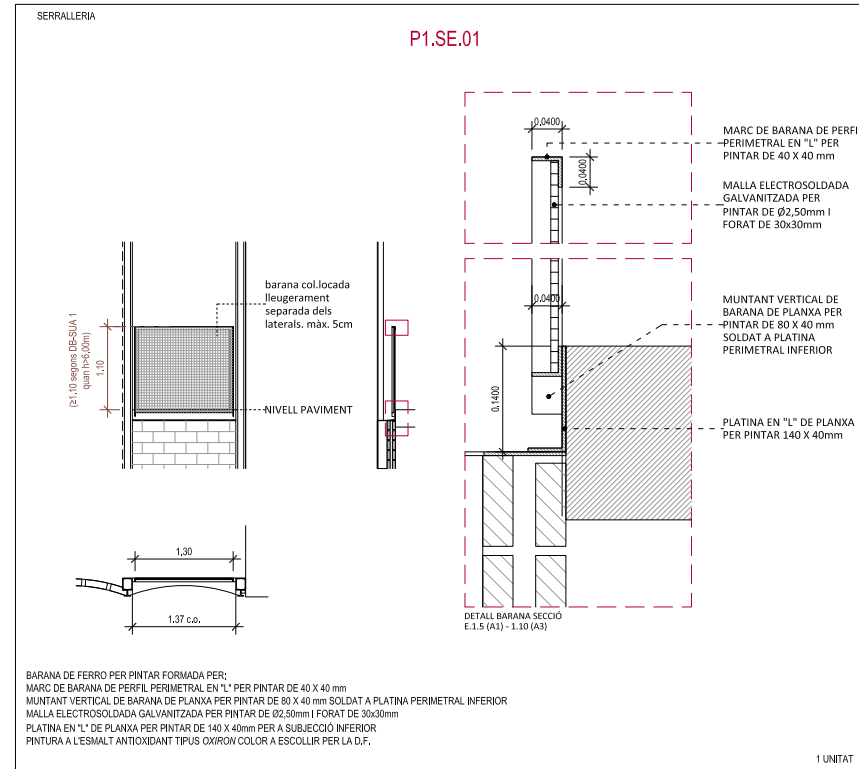
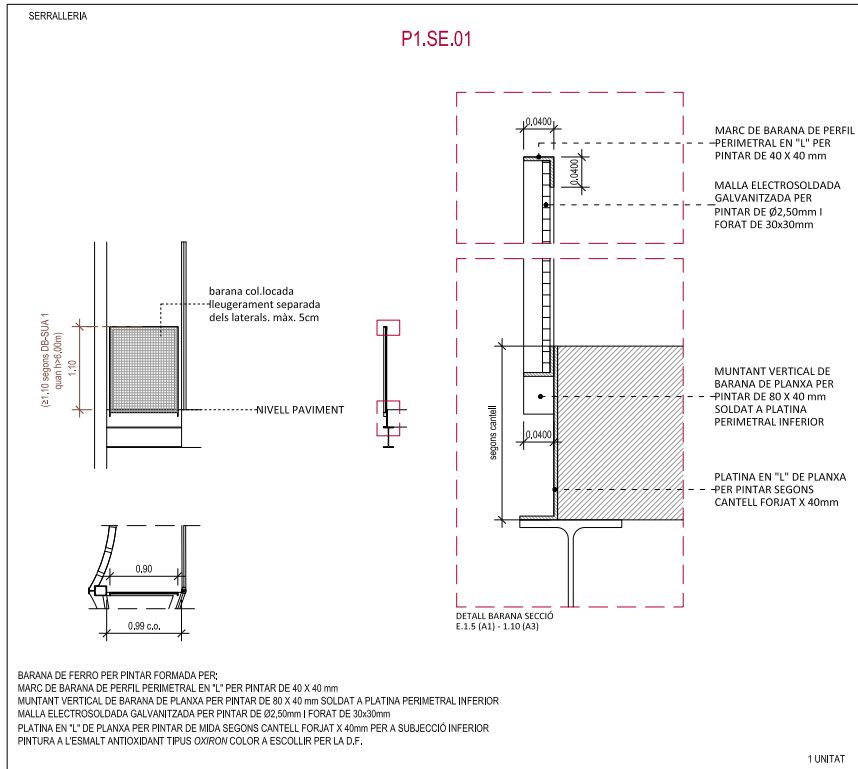


L·LEGGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA



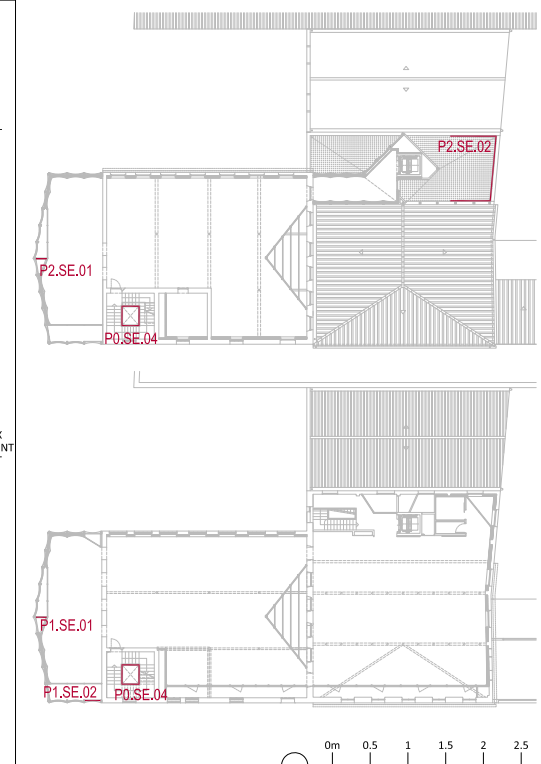
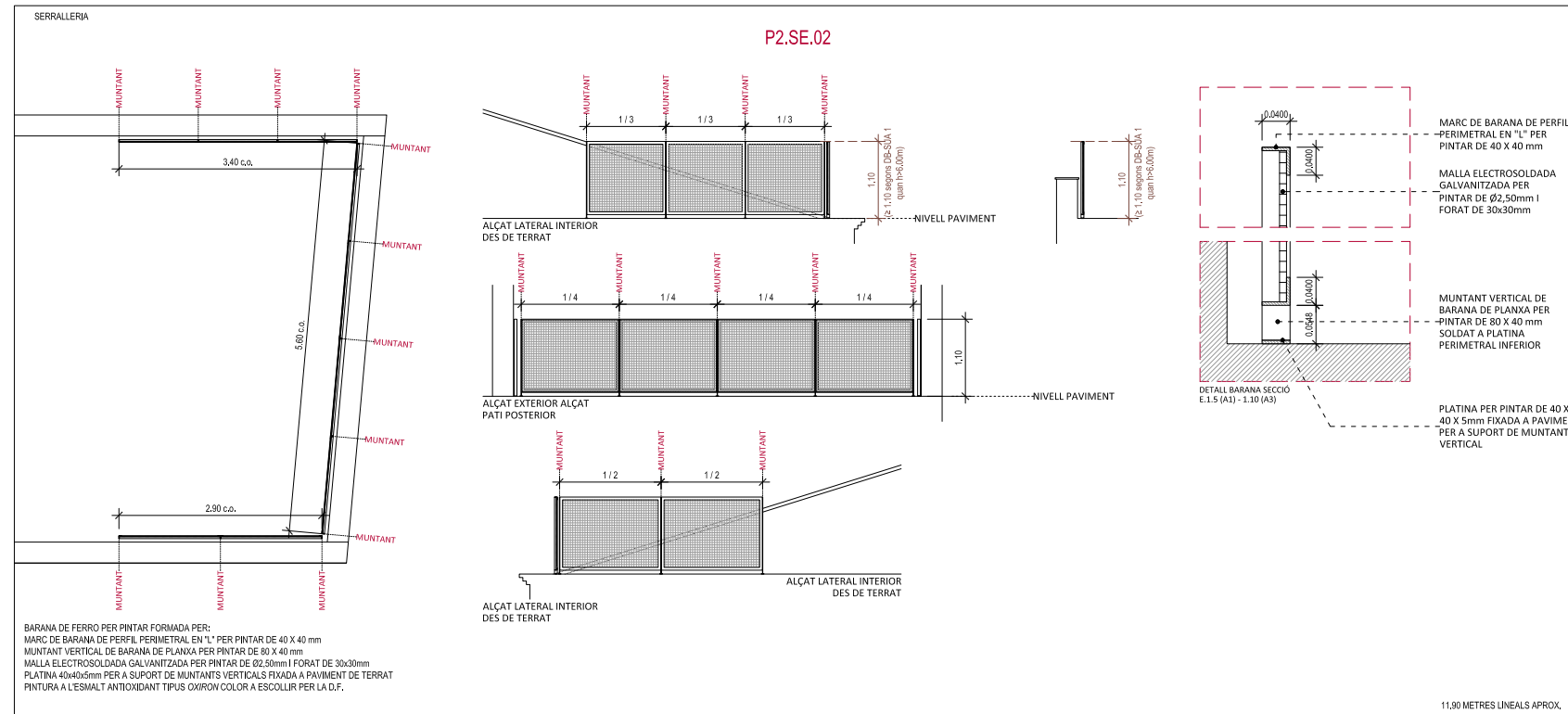
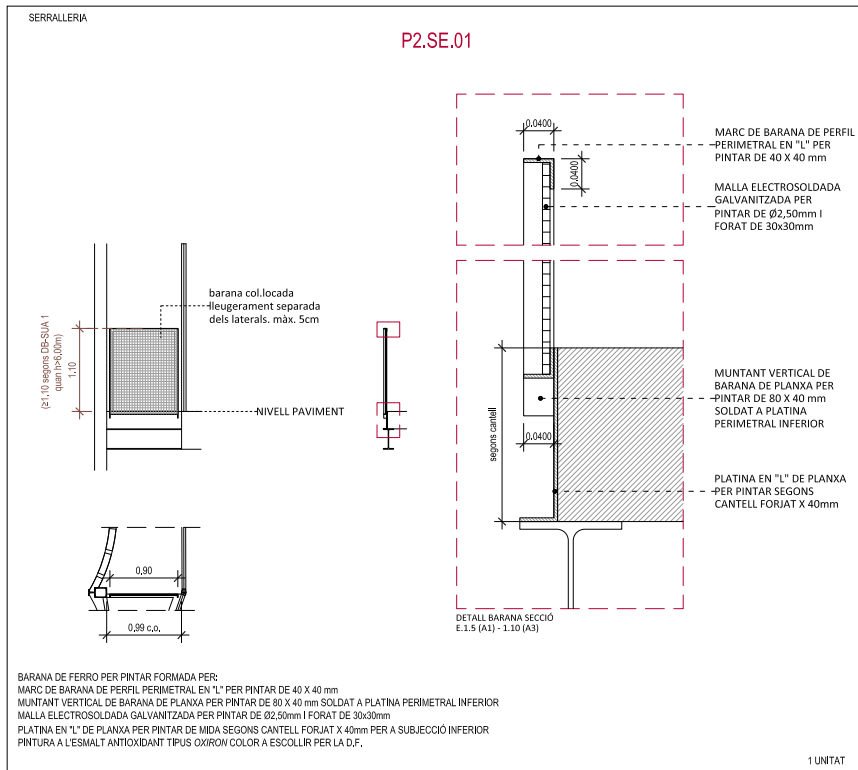
SERRALLERIA
Baranes
Planta Primera



LLEGENDA DE FUSTERIES

- P0.EF.01 FUSTERIA EXTERIOR NOVA
- P0.EFR.01 FUSTERIA EXTERIOR RESTAURADA
- P0.IF.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA
- P0.IFR.01 FUSTERIA INTERIOR NOVA - RESISTÈNCIA AL FOC
- SER.00 SERRALLERIA RESTAURADA
- P0.SE.00 SERRALLERIA NOVA

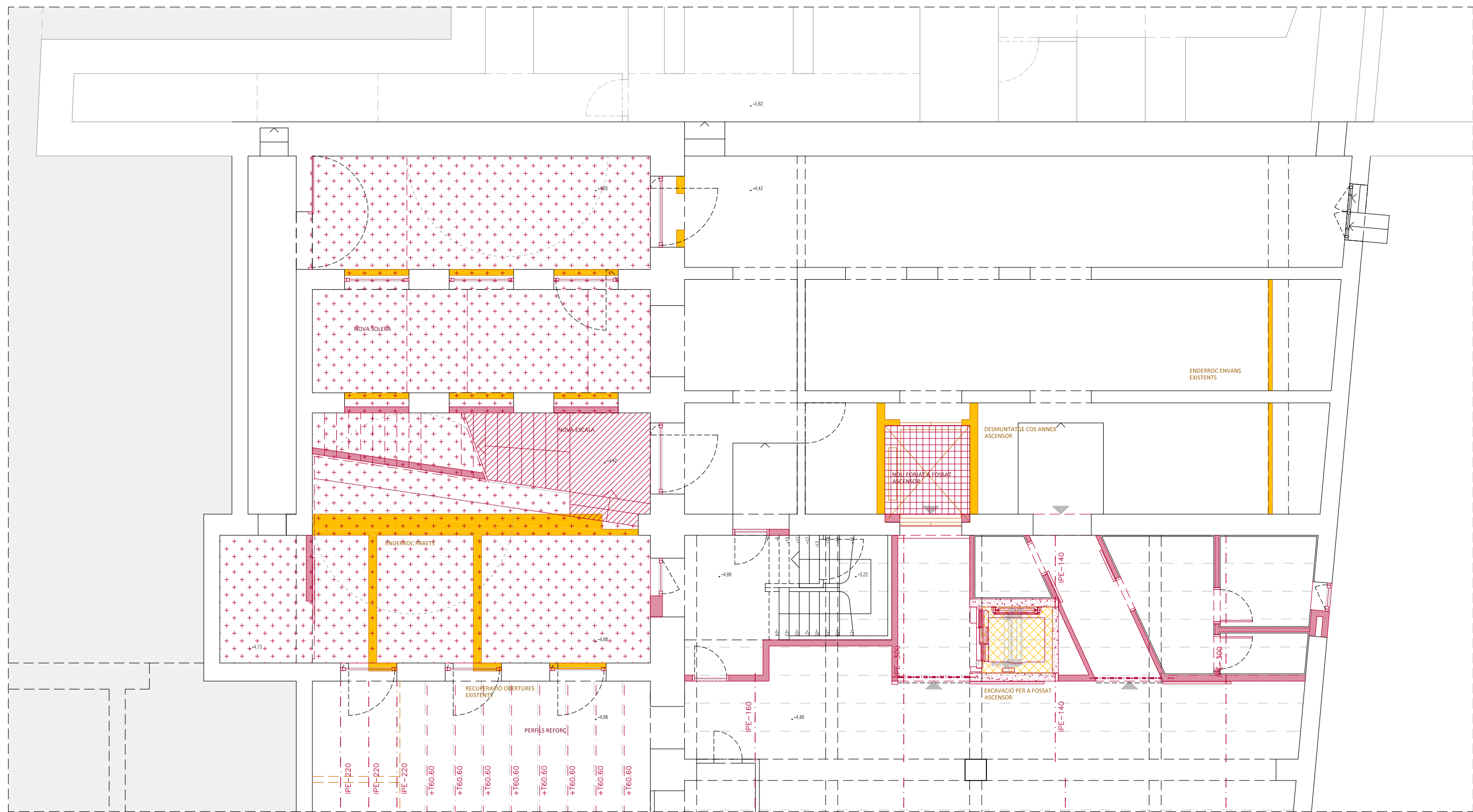
SERRALLERIA
Baranes
Planta Segona



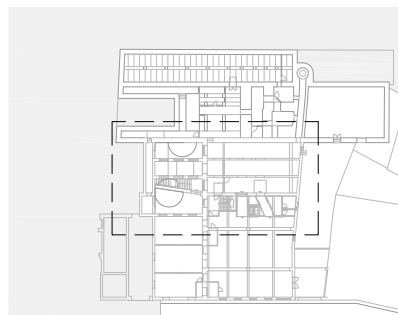
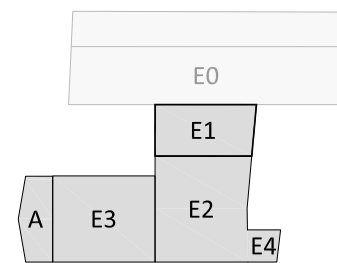
MI

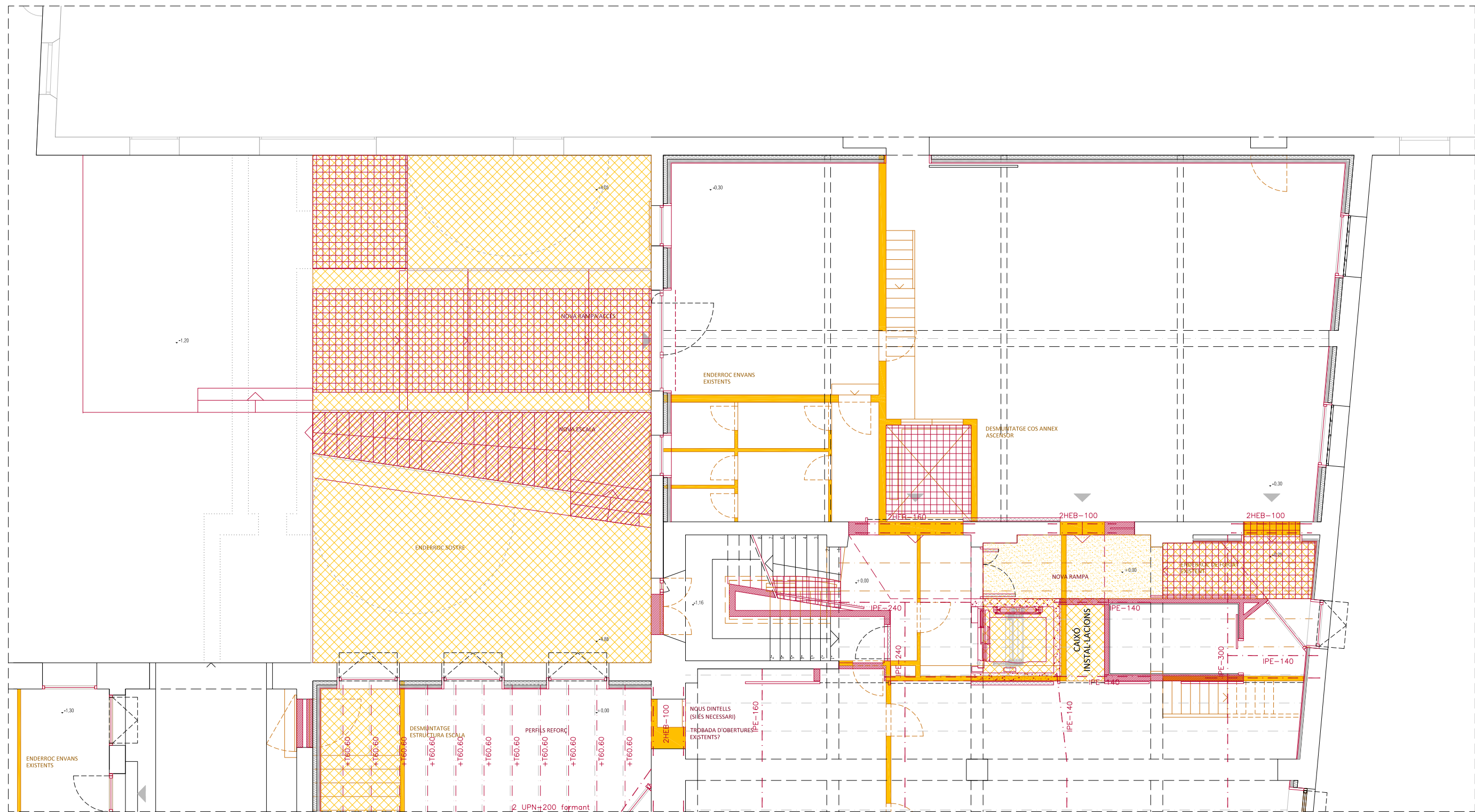
Meritxell Inaraja Arquitecta, S.L.P

ENDERROC / OBRA NOVA

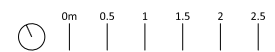
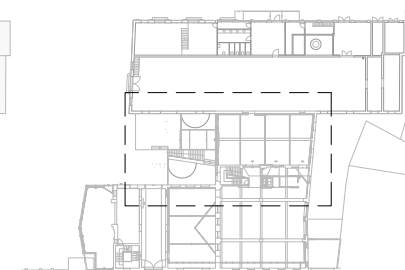
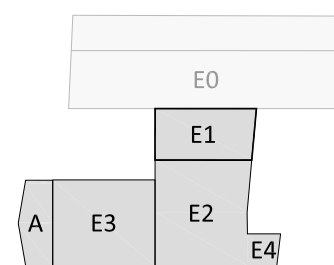


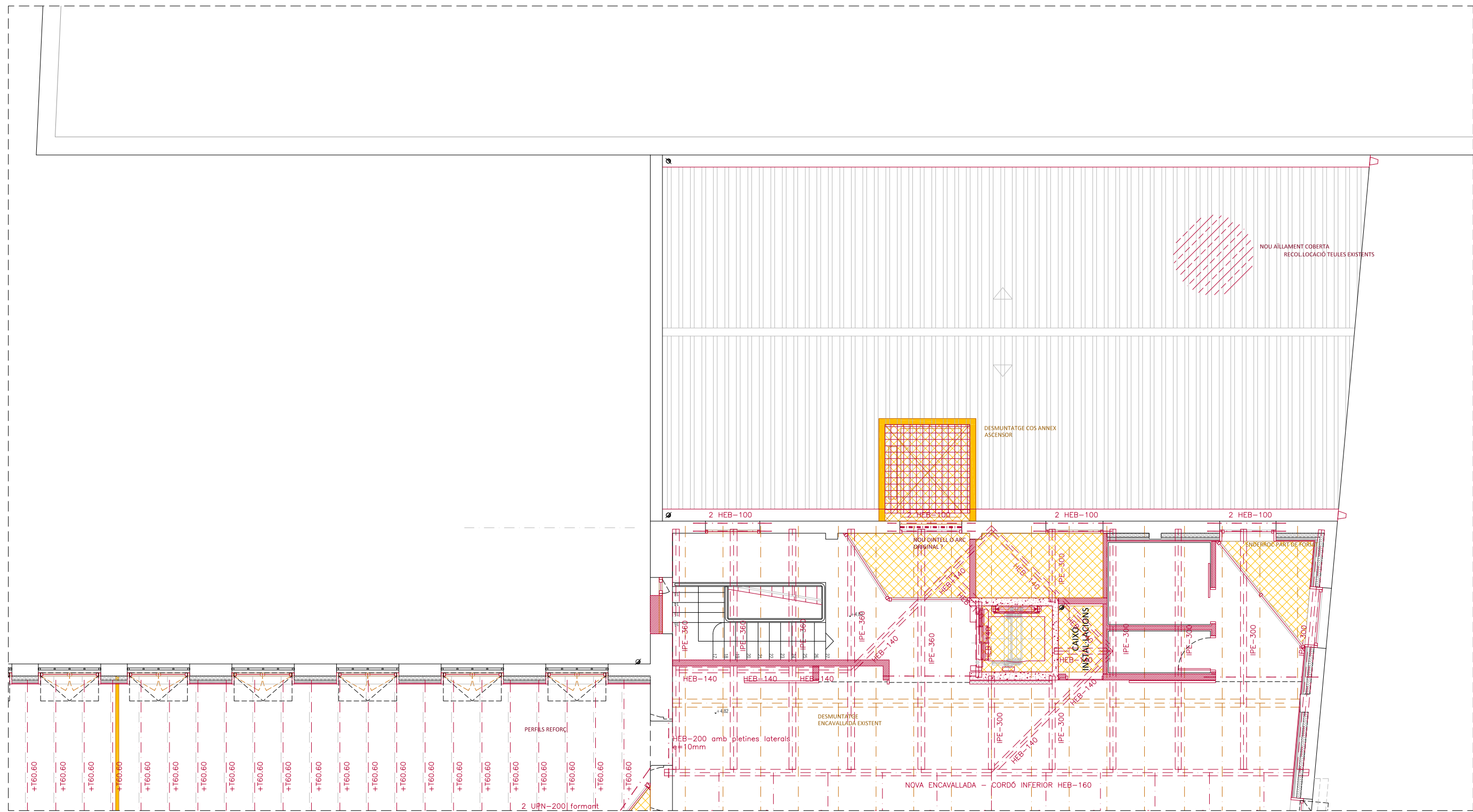
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS



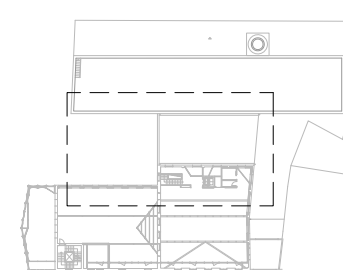
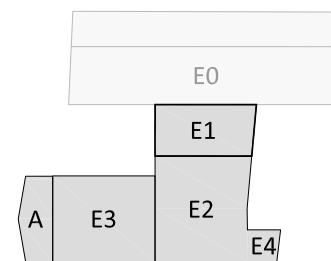


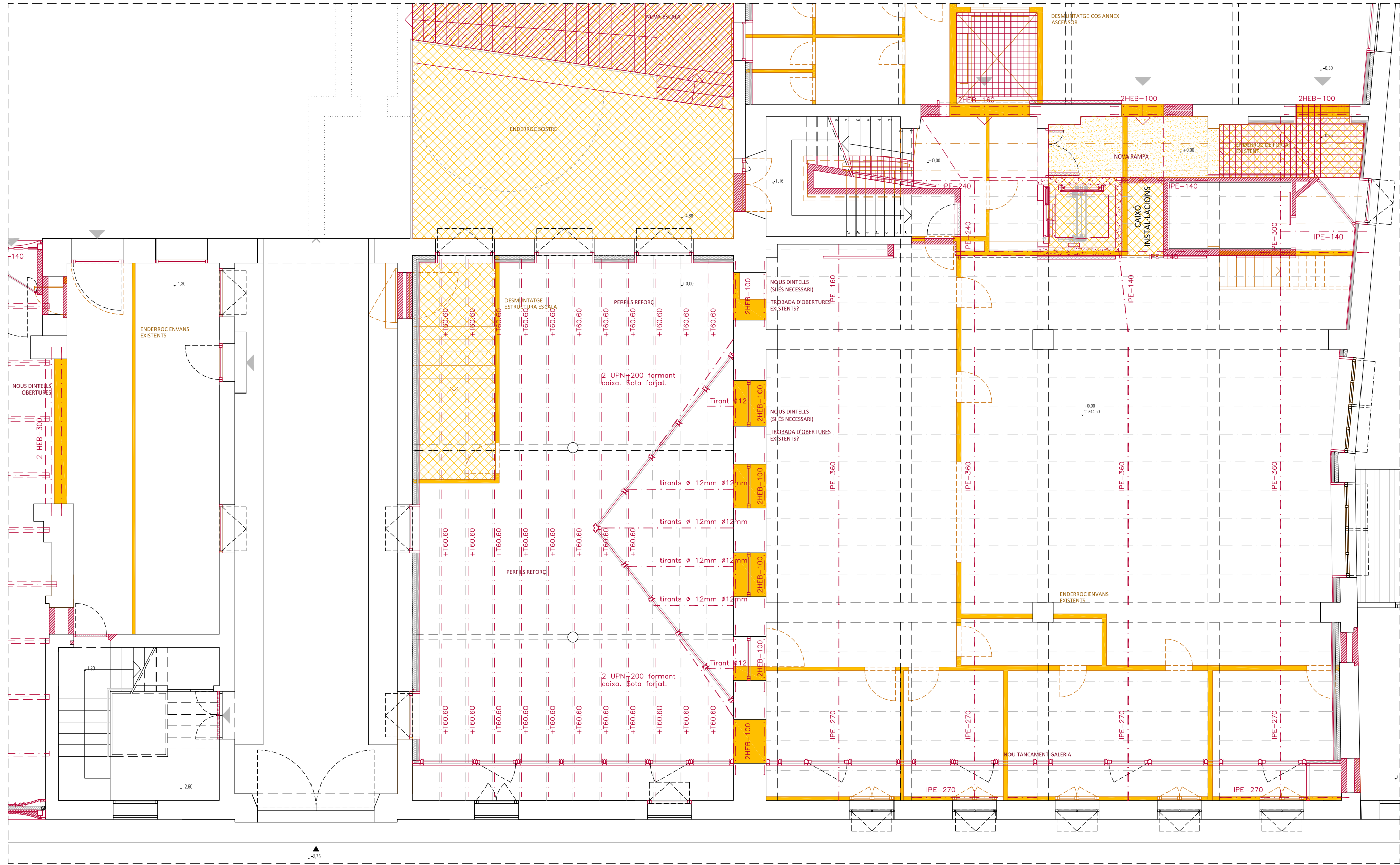
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS



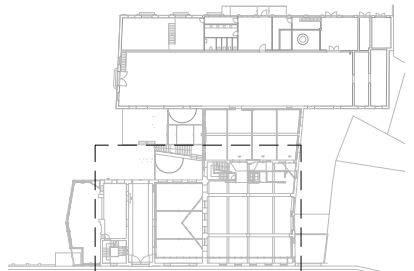
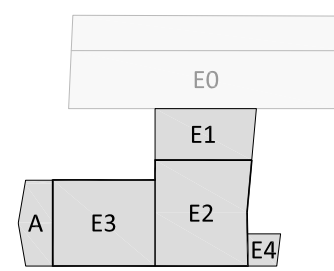


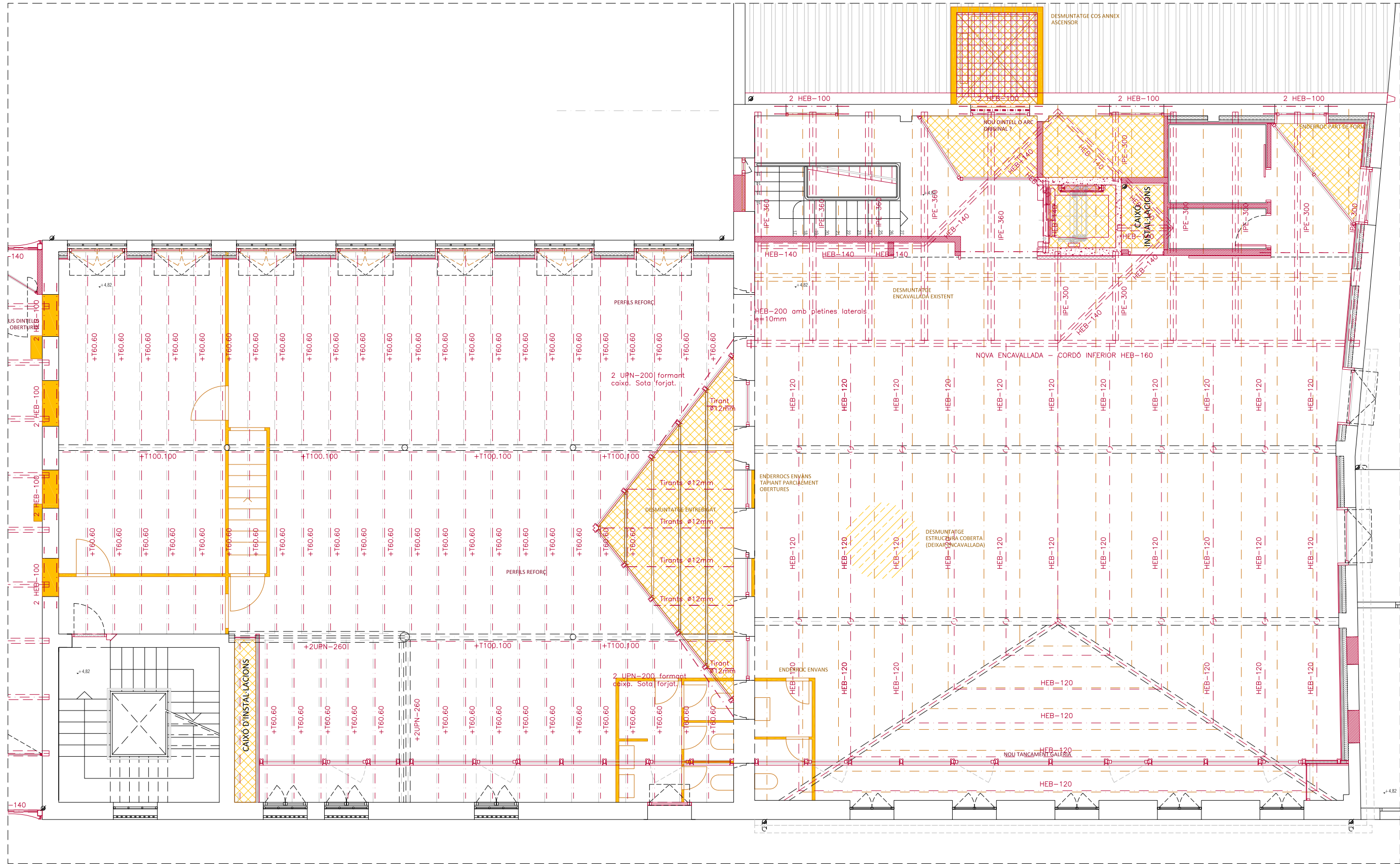
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS



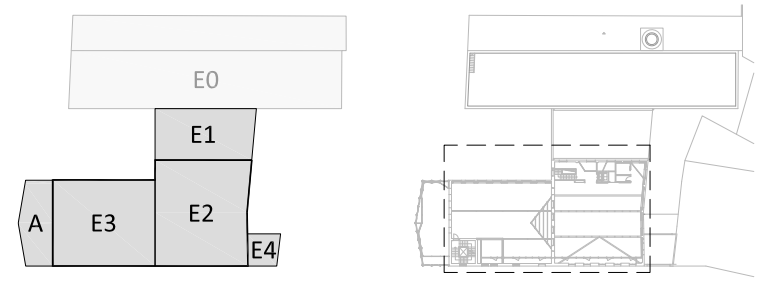


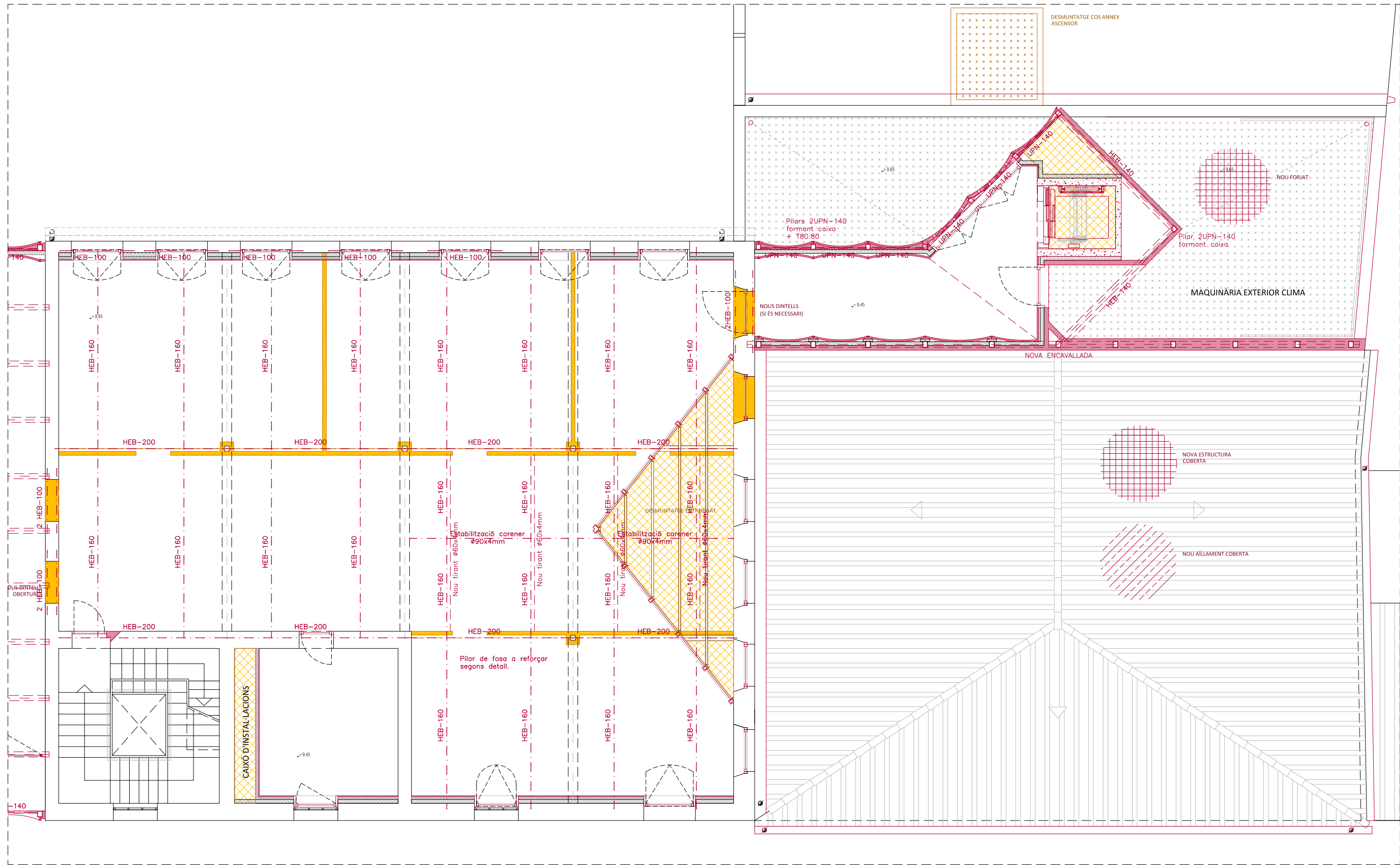
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS



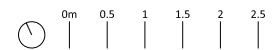
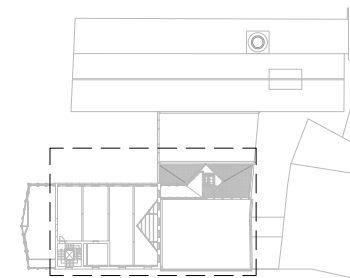
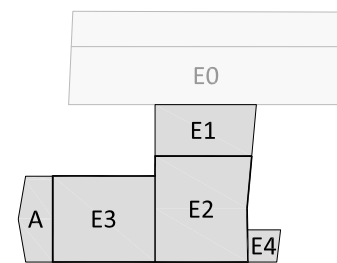


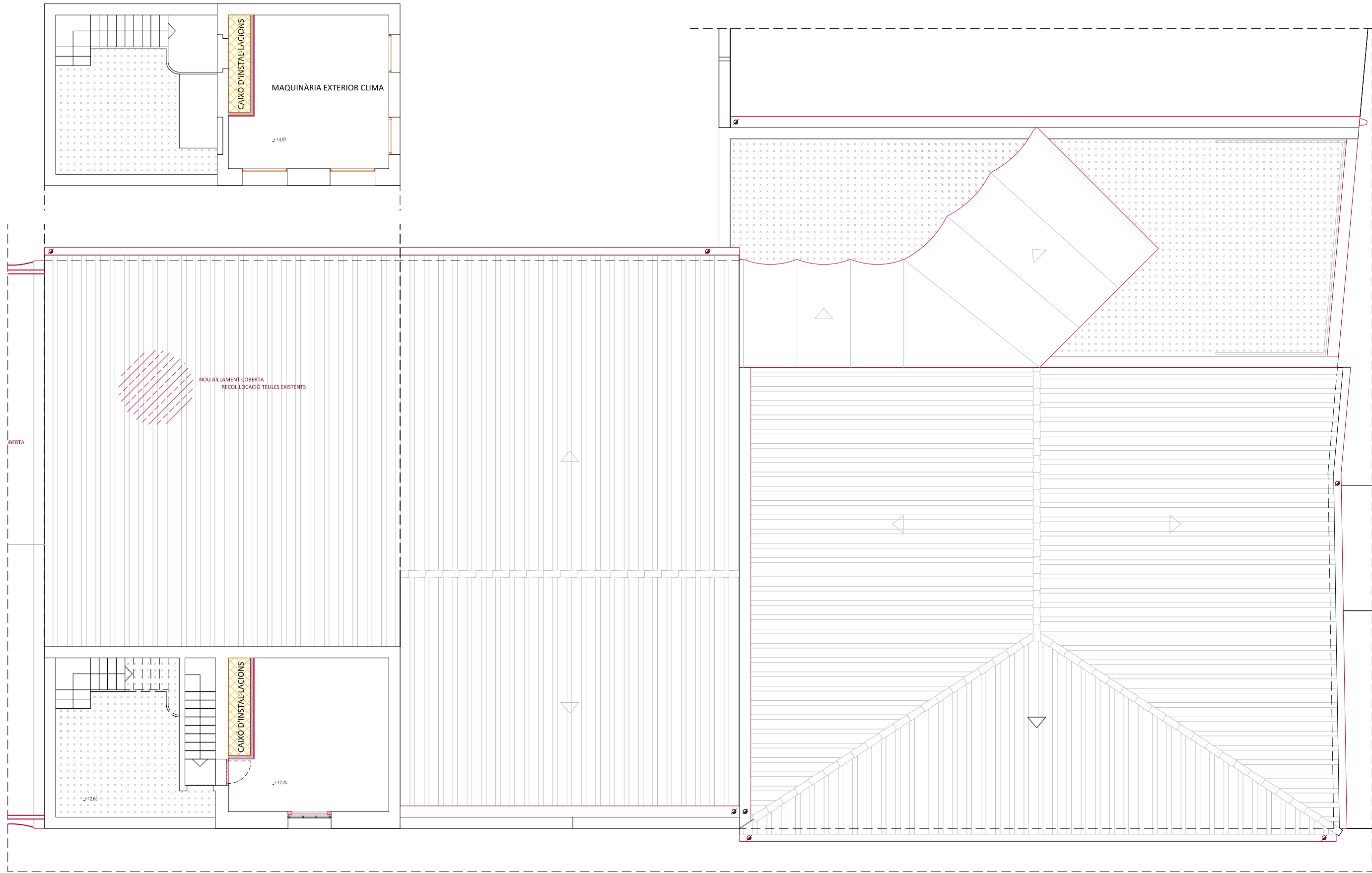
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORJATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORJAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS



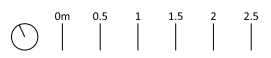
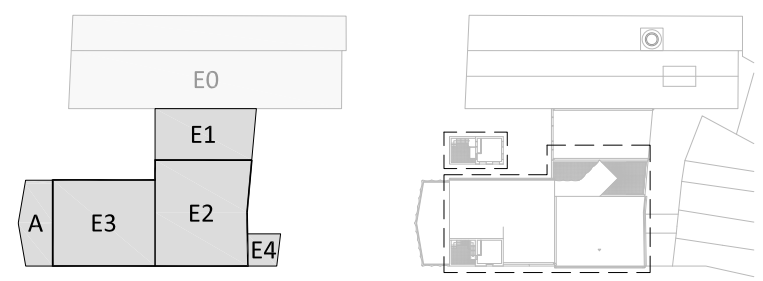


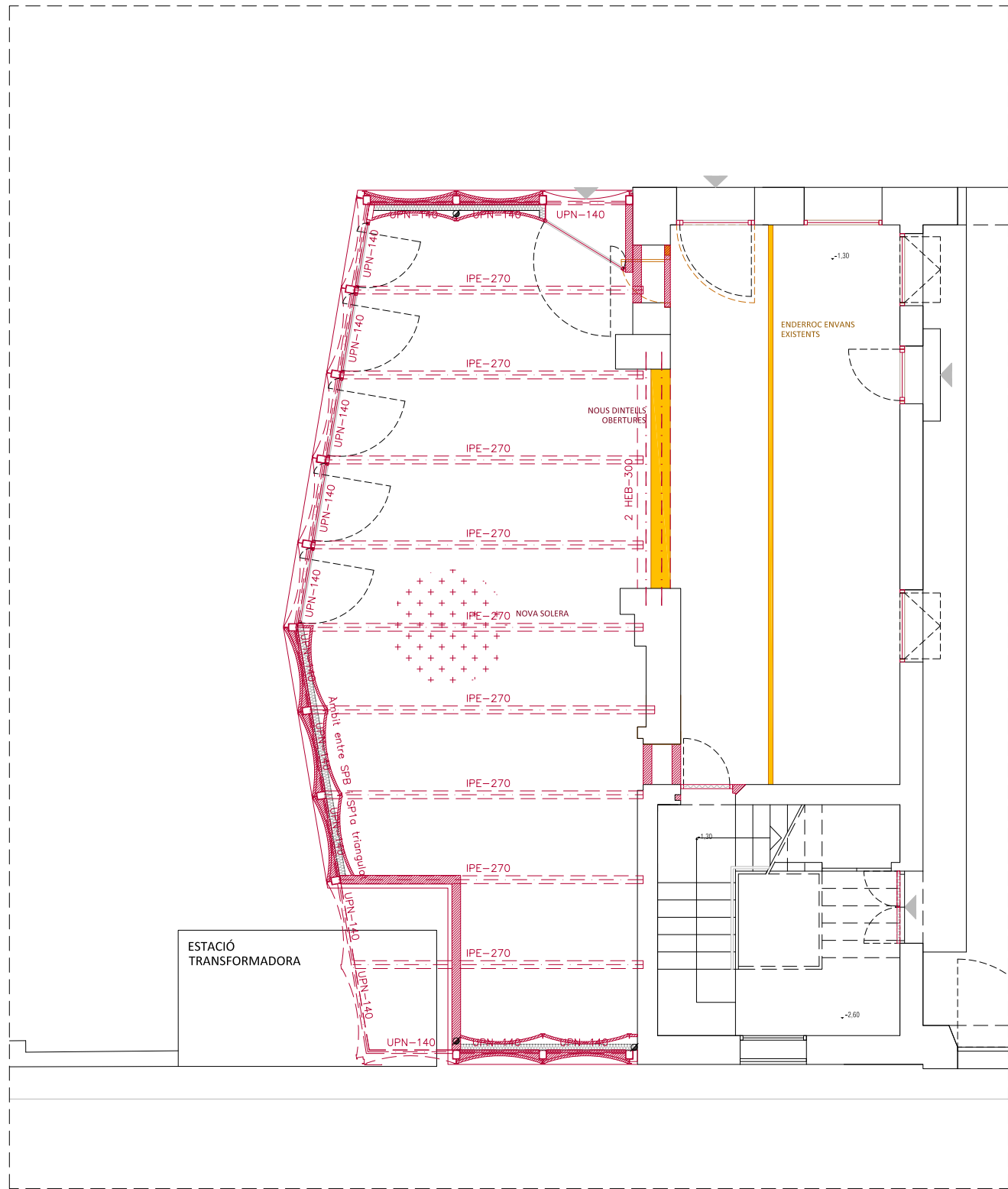
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORJATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORJAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS



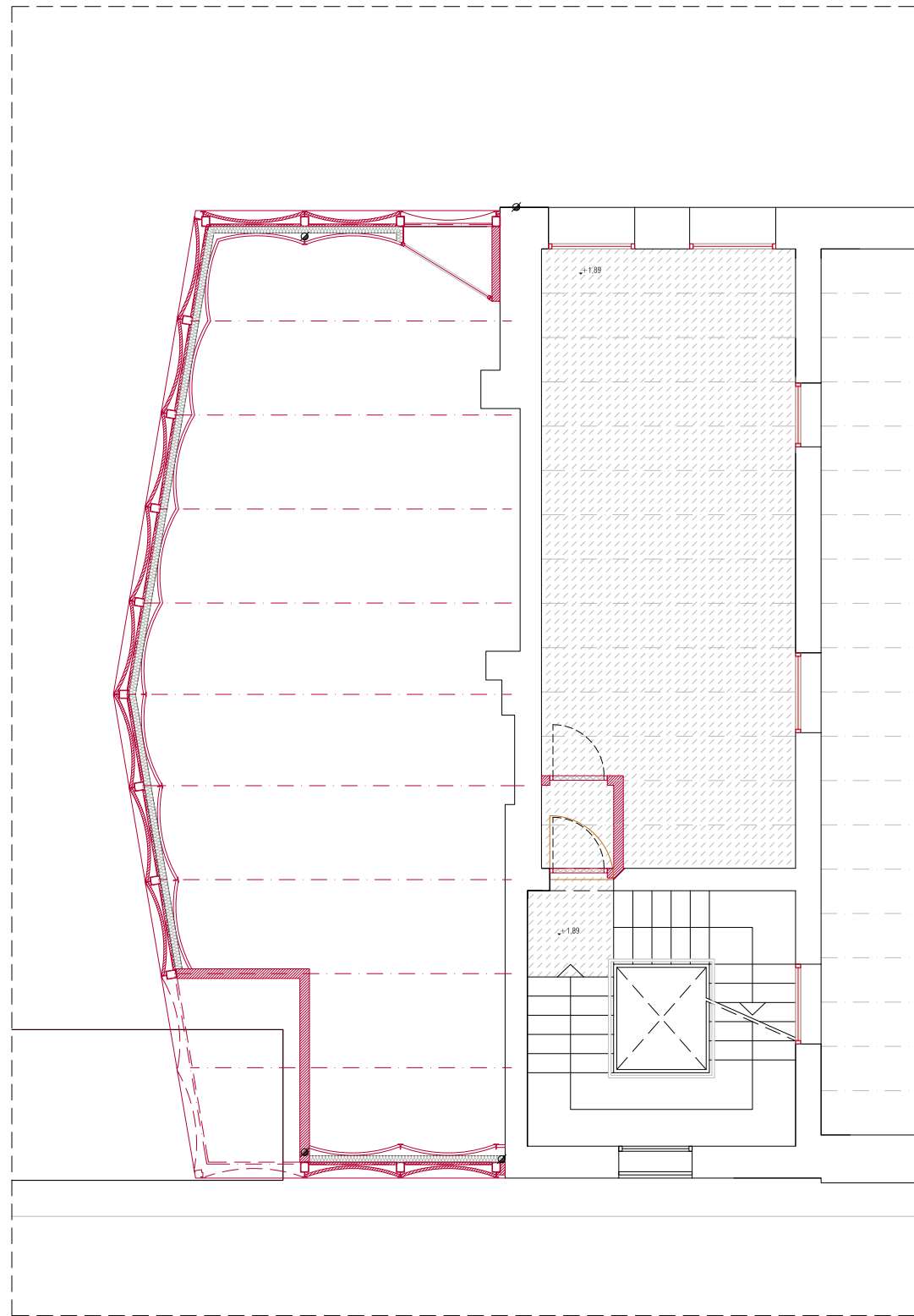


- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS





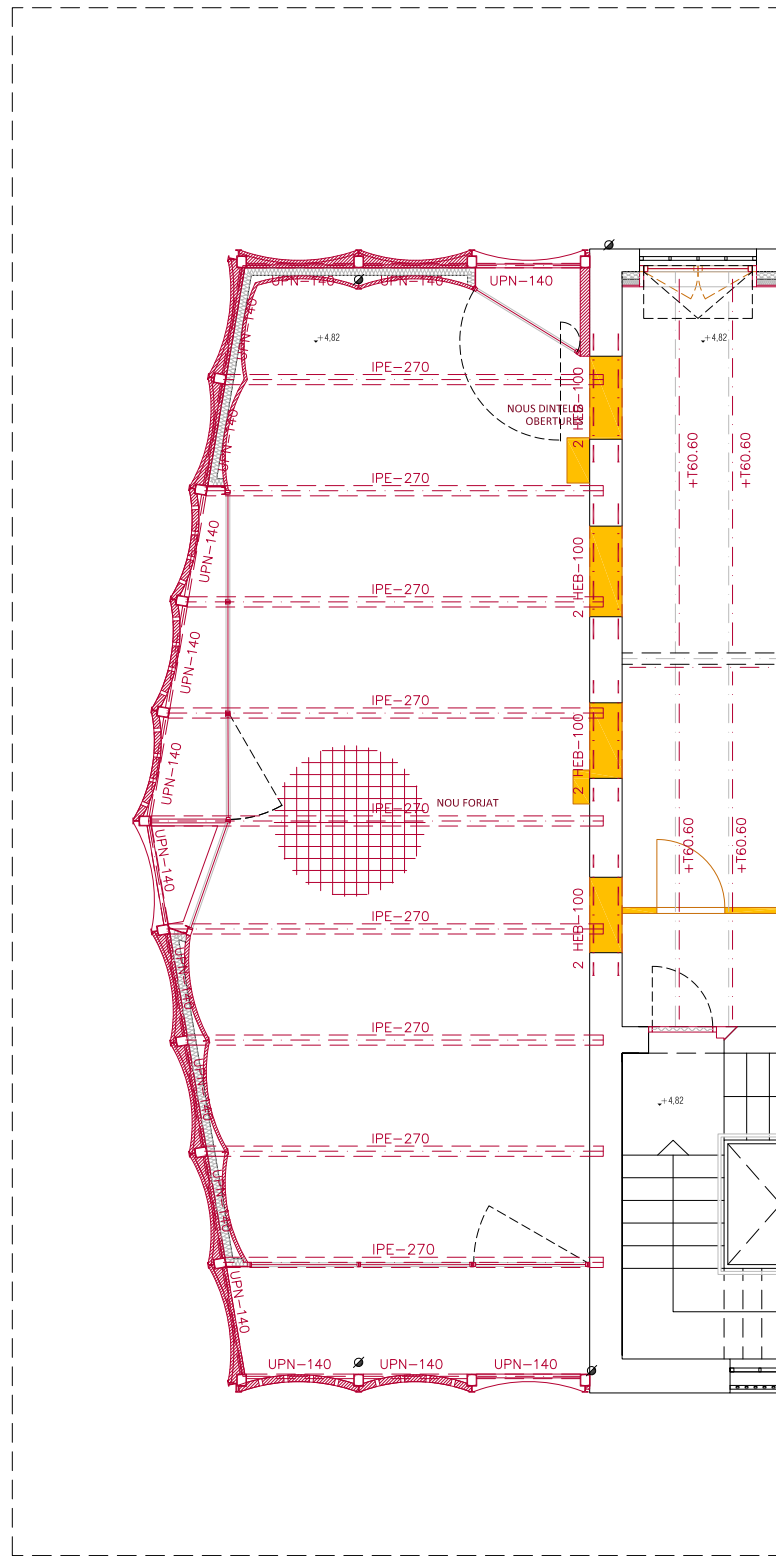
PLANTA BAIXA



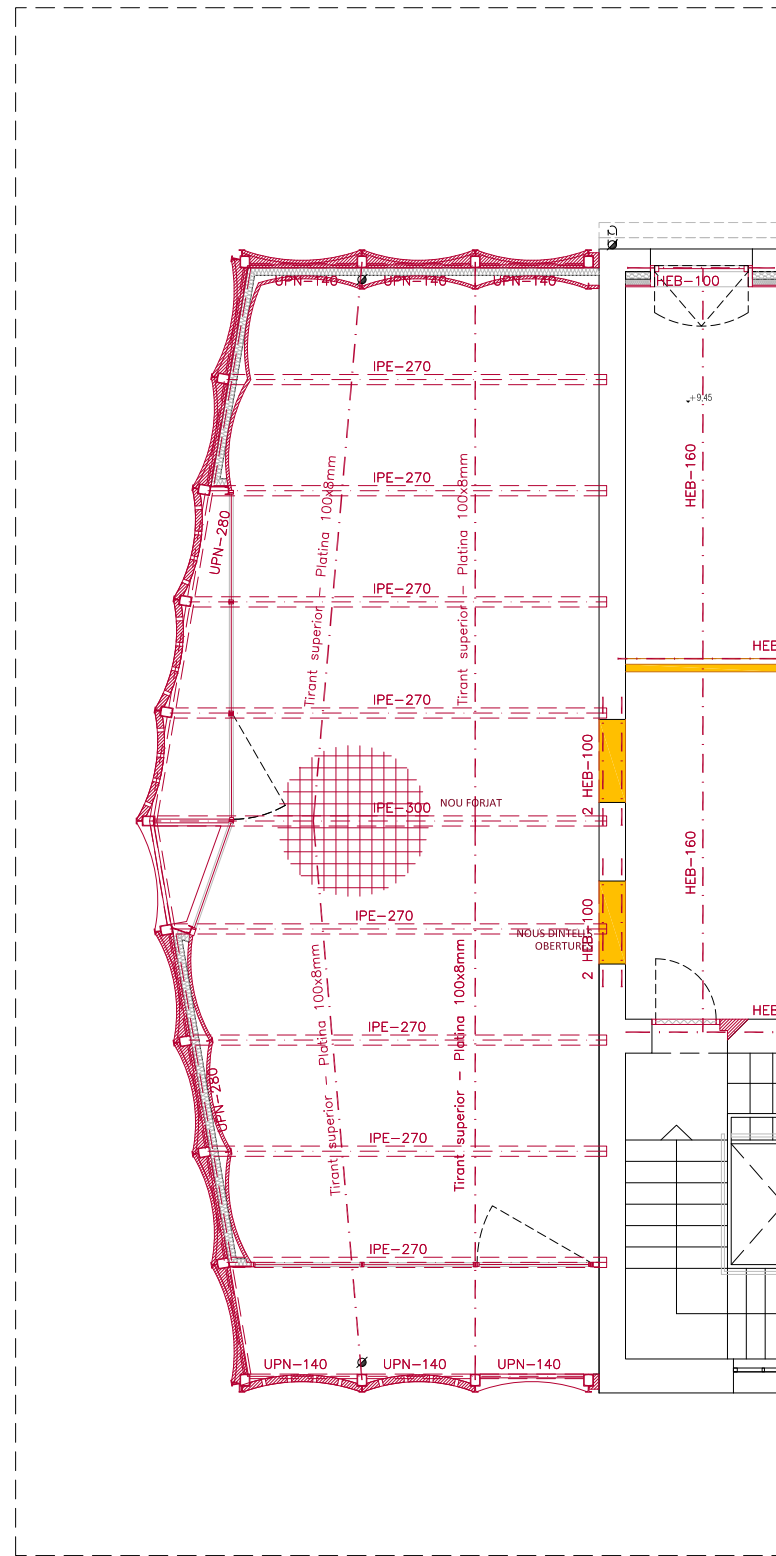
PLANTA ALTELL

- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS

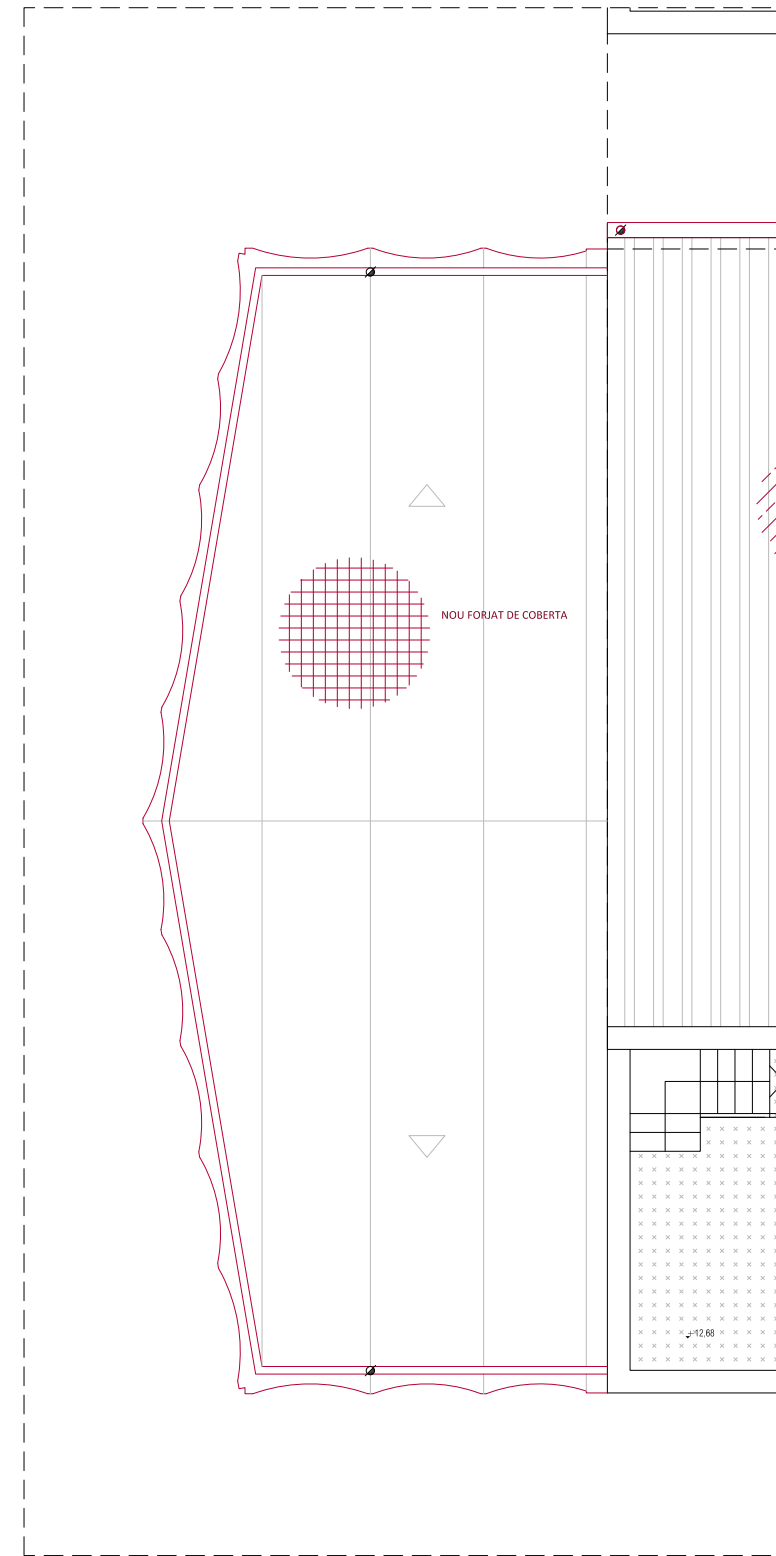




PLANTA PRIMERA

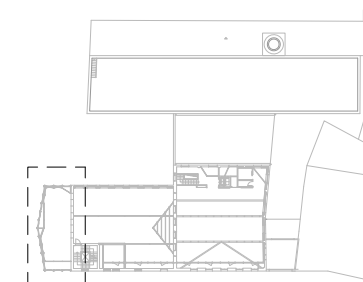
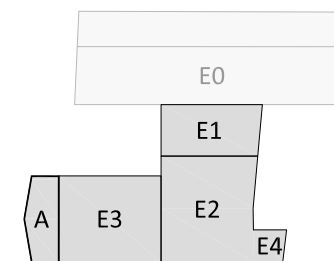


PLANTA SEGONA



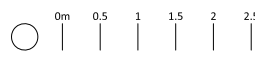
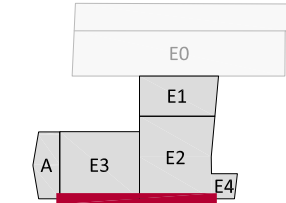
PLANTA COBERTA

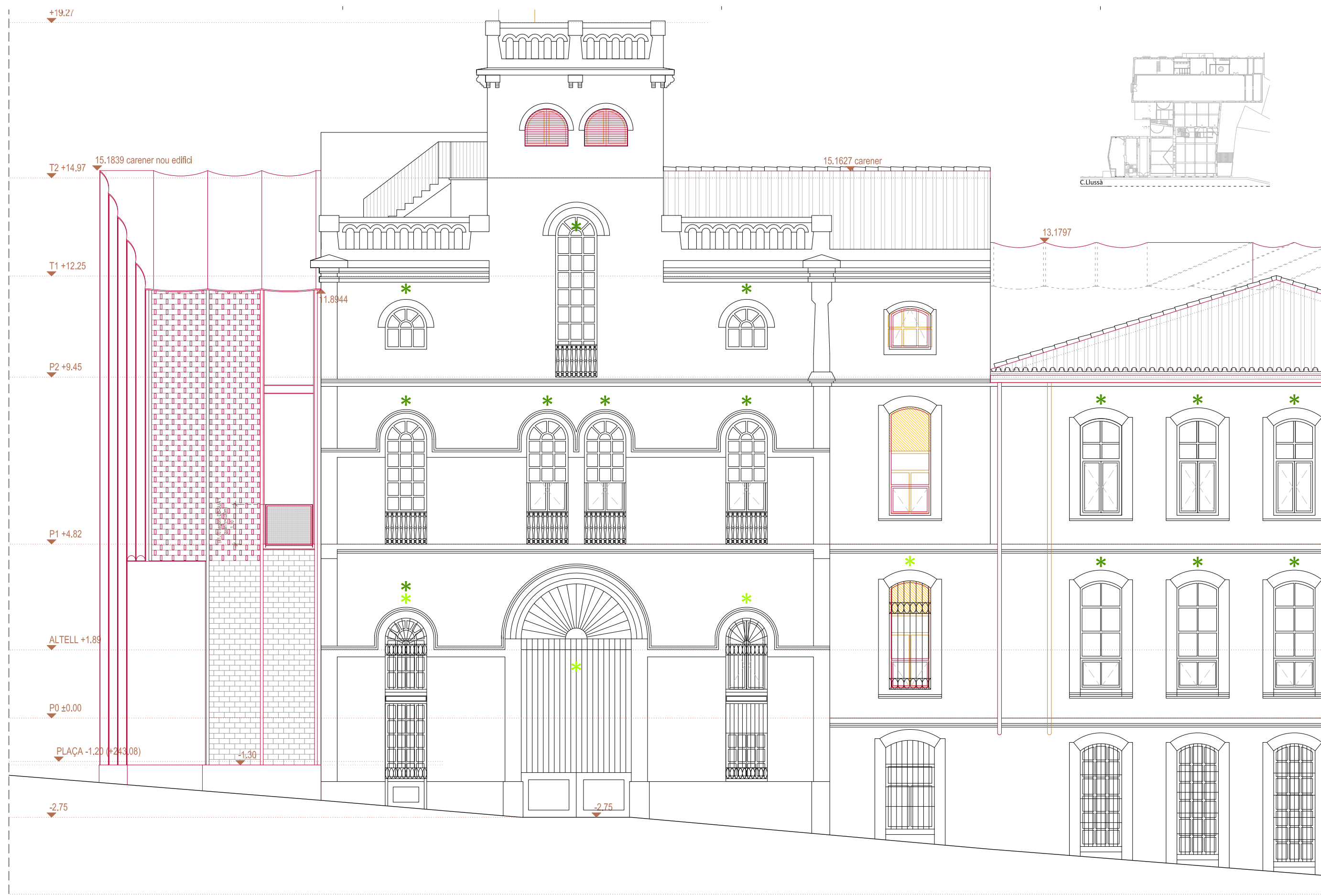
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORJATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORJAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS



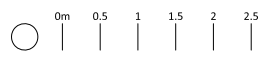
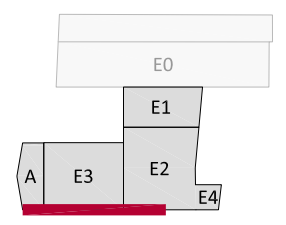


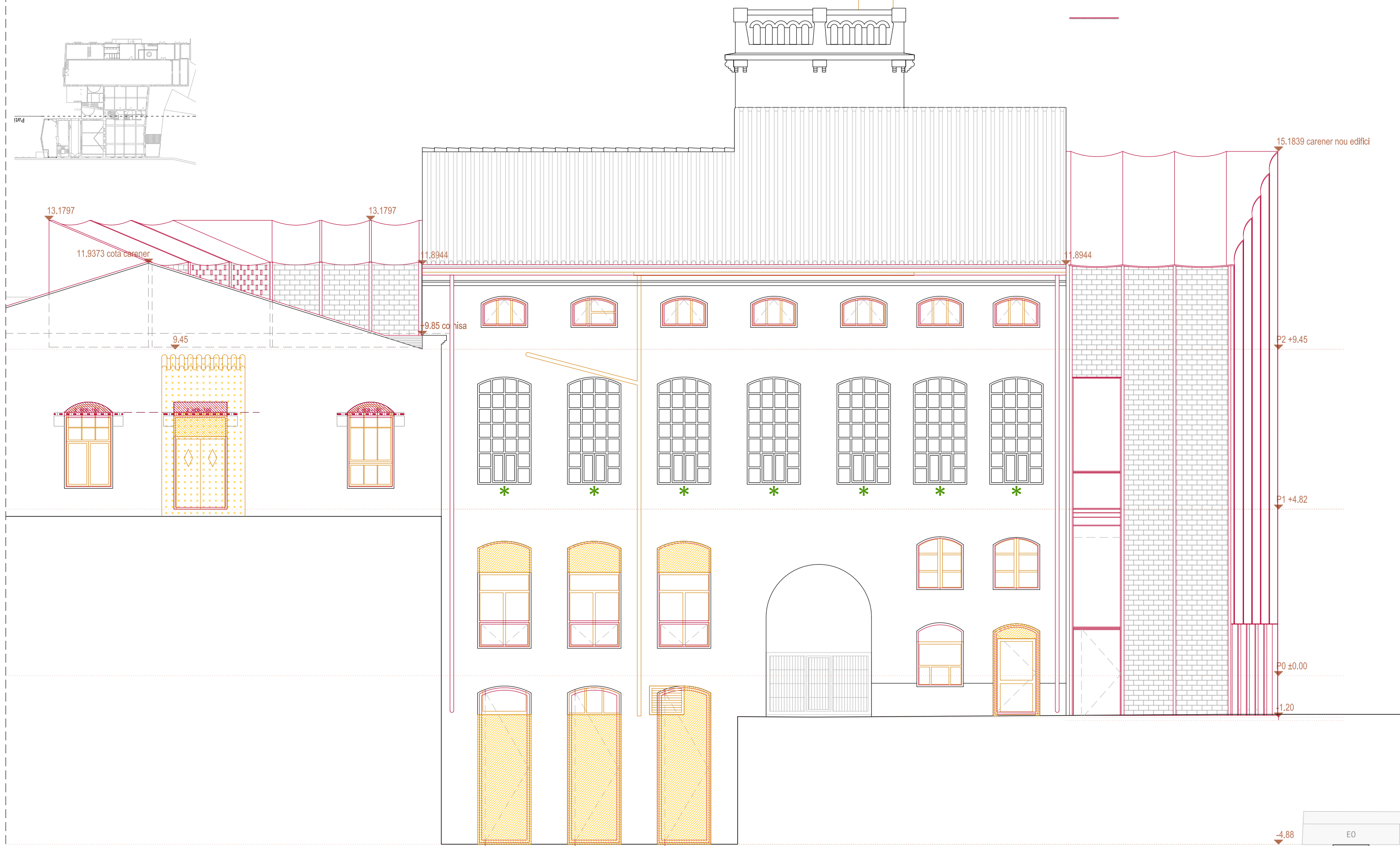
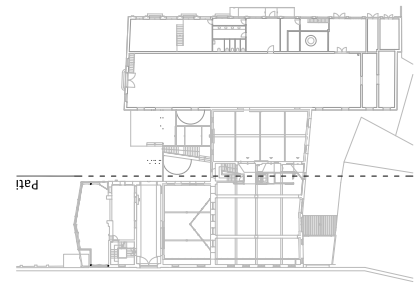
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
 - REIXES DE FOSA EXISTENTS A REPINTAR





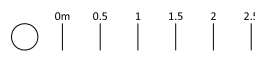
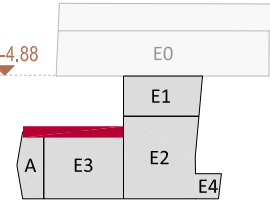
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
 - REIXES DE FOSA EXISTENTS A REPINTAR





- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORJATS EXISTENTS

- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORJAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
 - REFORÇAMENT ESTRUCTURAL A DEBILITAT



+19.27

P2 +9.45

P1 +4.82

+0.18

-1.98 carrer

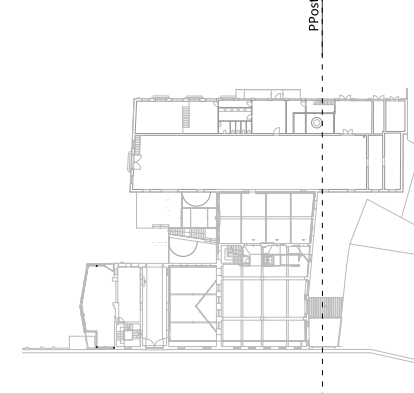
-4.88 carrer

-4.88

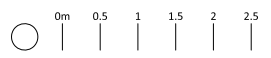
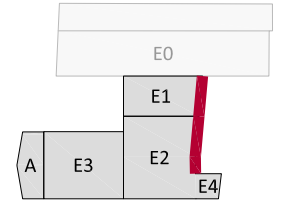
-4.95

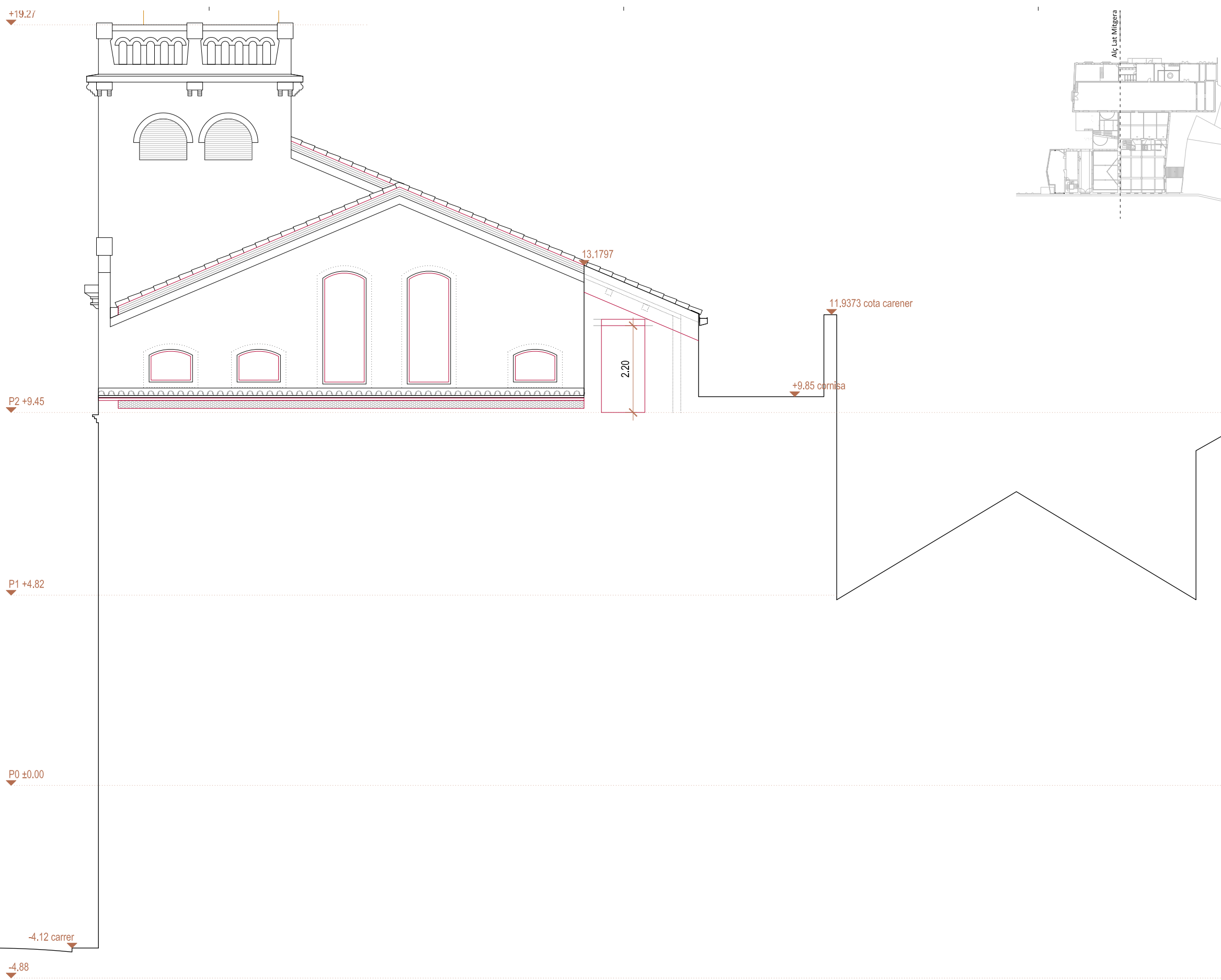
-4.42

carrer Llussà



- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - * FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR





ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

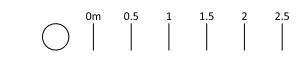
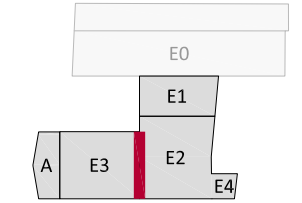
- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupat tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupat tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

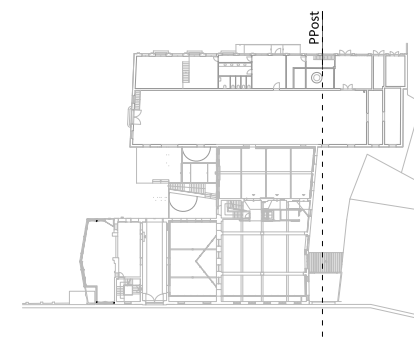
INTERIORS

- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupat tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupat tèrmica: Doblats interiors amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

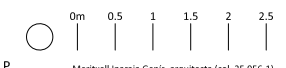
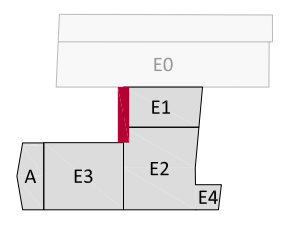
- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
 - Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
 - Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

- SOSTRES / COBERTES**
- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
 - Edifici 4: No s'hi intervé.



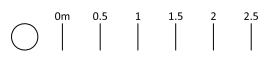
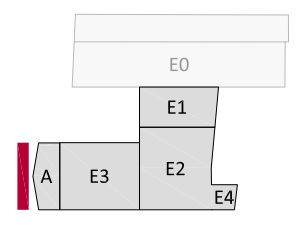


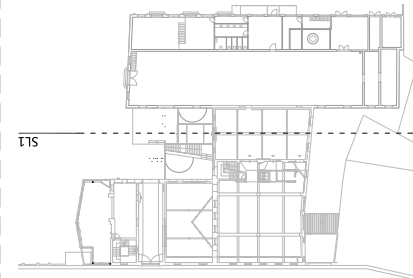
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR



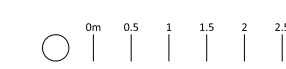
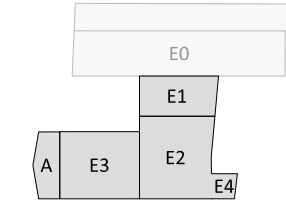


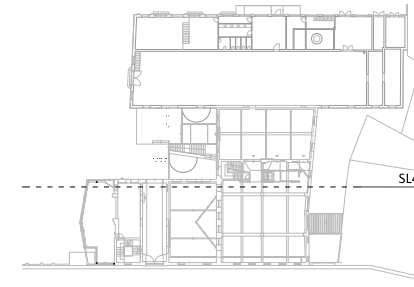
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR



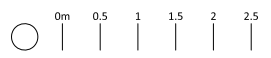
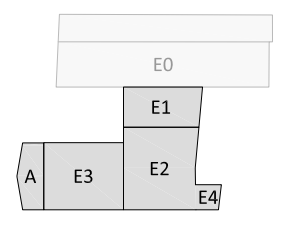


- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
 - REIXES DE FOSA EXISTENTS A REPINTAR





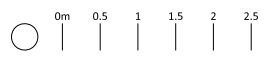
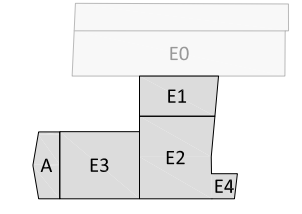
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTURA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
 - REIXES DE FOSA EXISTENTS A REPINTAR

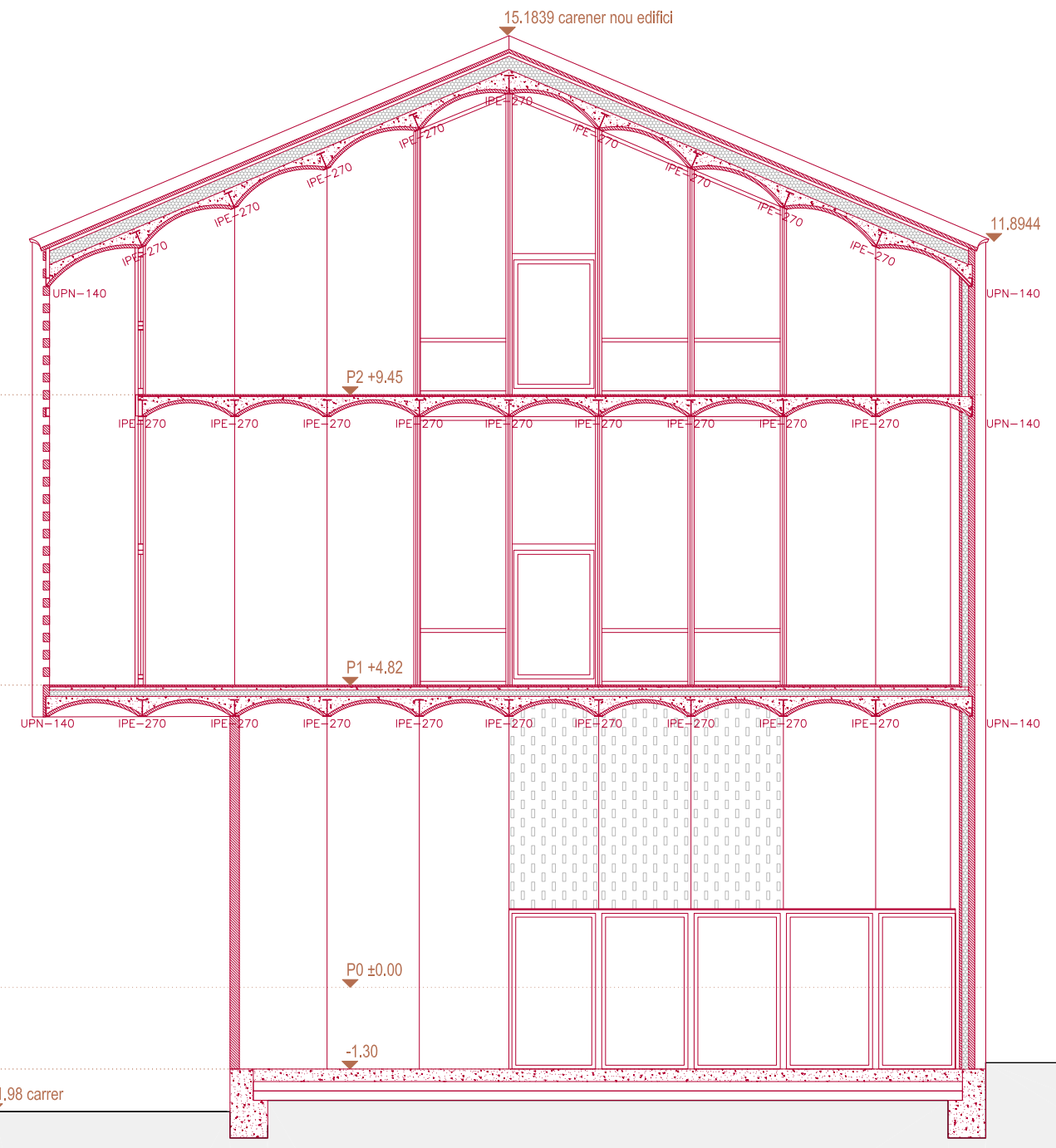
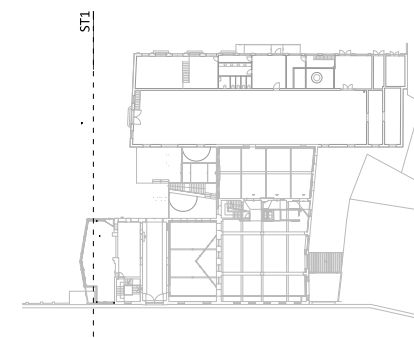


915

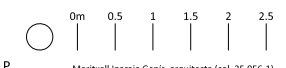
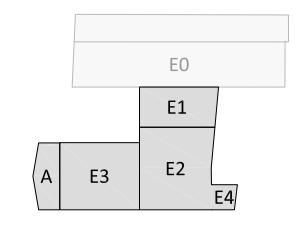


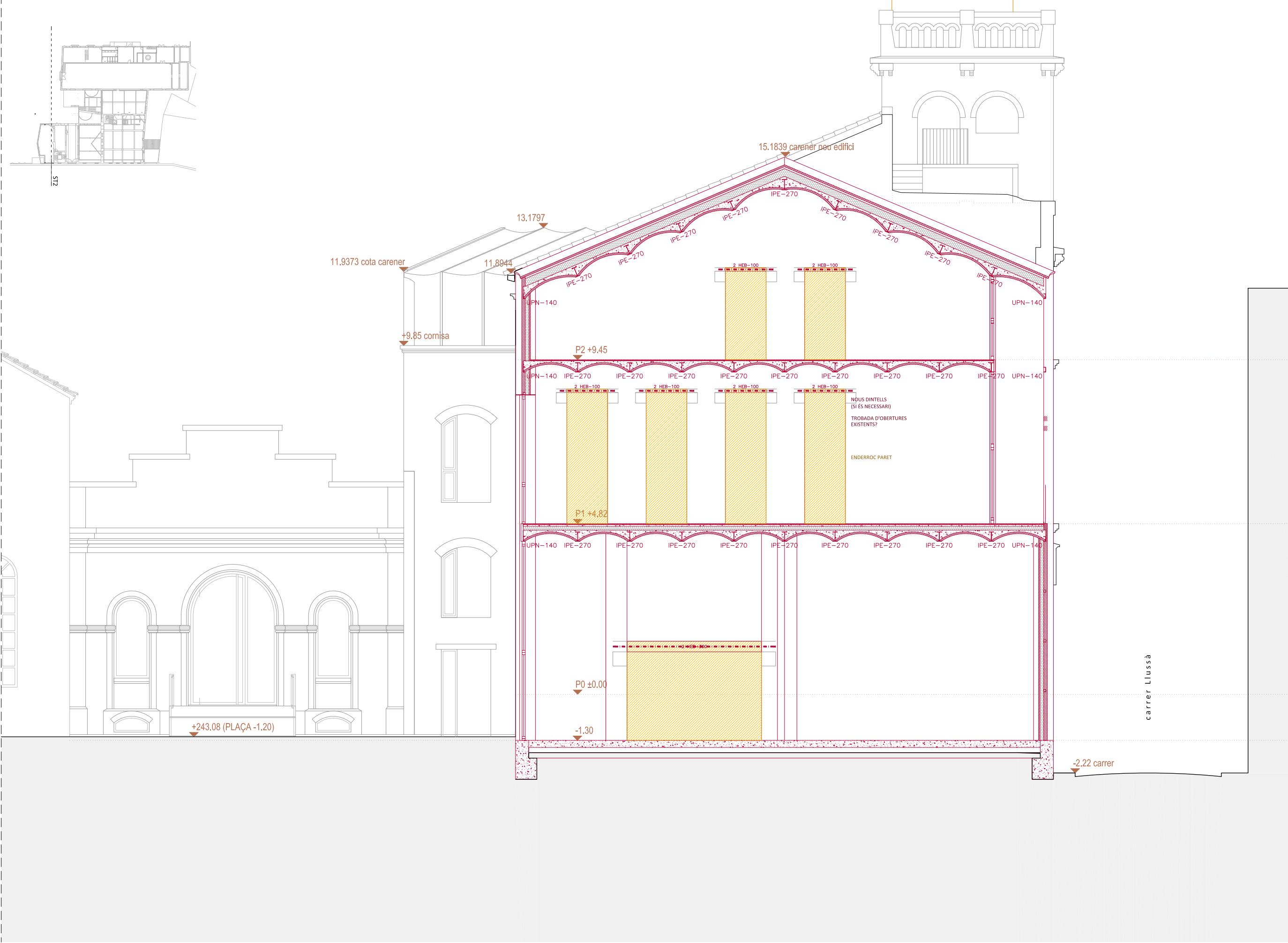
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR
 - REIXES DE FOSA EXISTENTS A REPINTAR



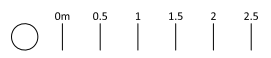
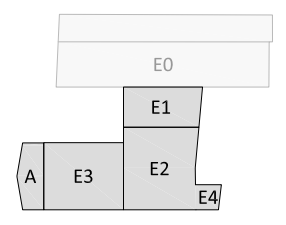


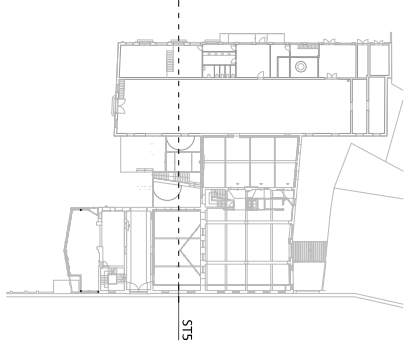
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR



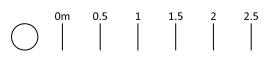
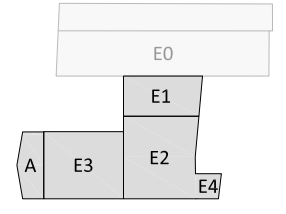


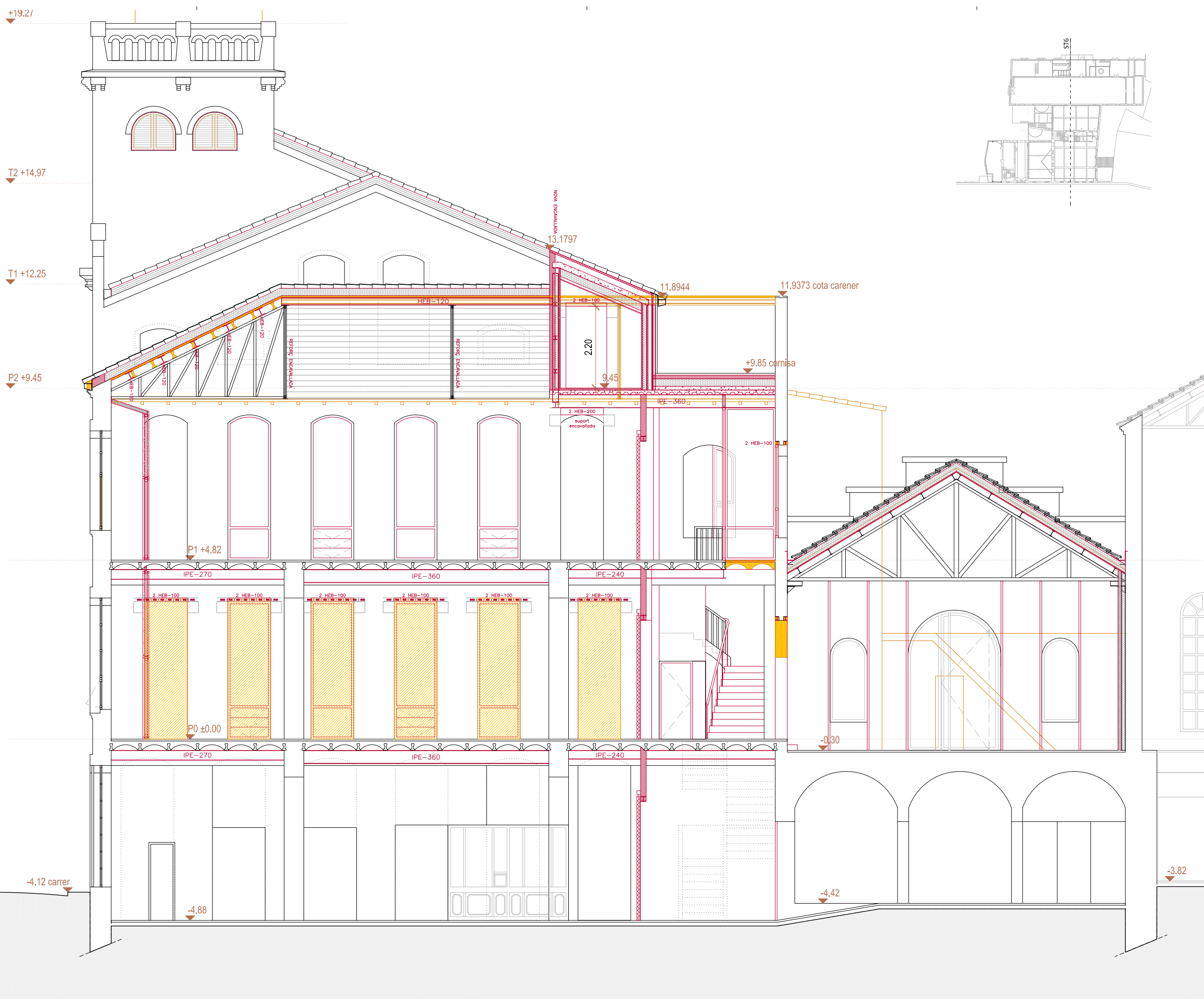
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR





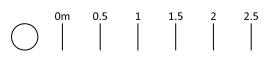
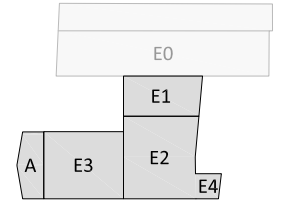
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR





carrer Lluçà

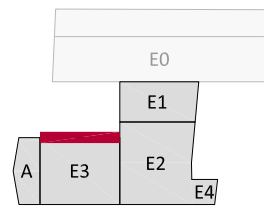
- ENDERROC**
- ENDERROC PARETS / BIGUES
 - ENDERROC / DESMUNTATGE ELEMENTS
 - ENDERROC DE SOLERA / DESMUNTATGE DE PAVIMENT
 - ENDERROC DE FORIATS EXISTENTS
- OBRA NOVA**
- OBRA NOVA PARETS
 - OBRA NOVA ELEMENTS
 - NOU FORIAT
 - NOVA ESCALA
 - NOVA SOLERA
 - NOU AÏLLAMENT COBERTA
 - NOUS DINTELLS METÀL·LICS PER OBERTURA DE PASSOS EN PARETS DE CÀRREGA EXISTENTS
 - FUSTERIA EXISTENT A RESTAURAR



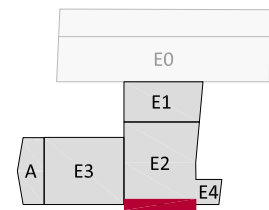
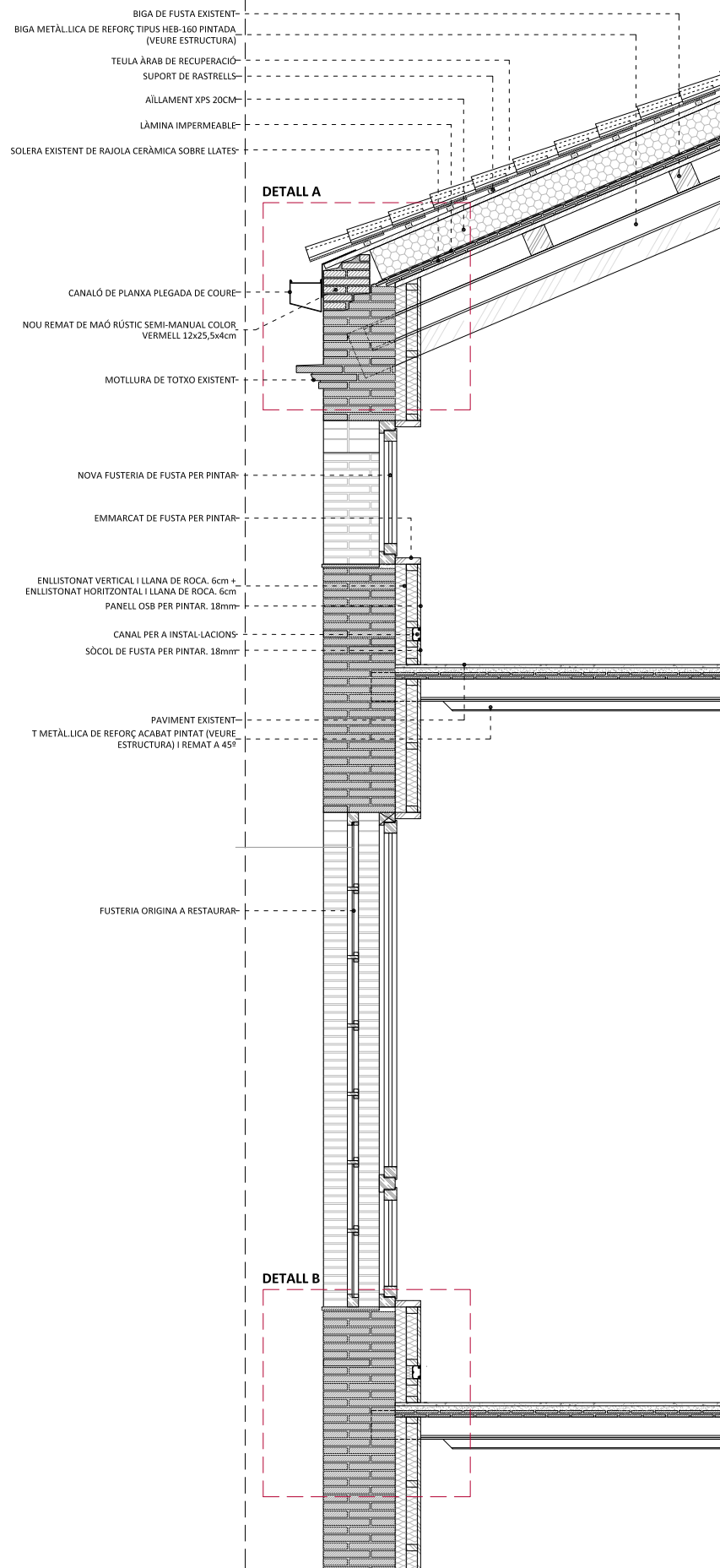
MI

Meritxell Inaraja Arquitecta, S.L.P

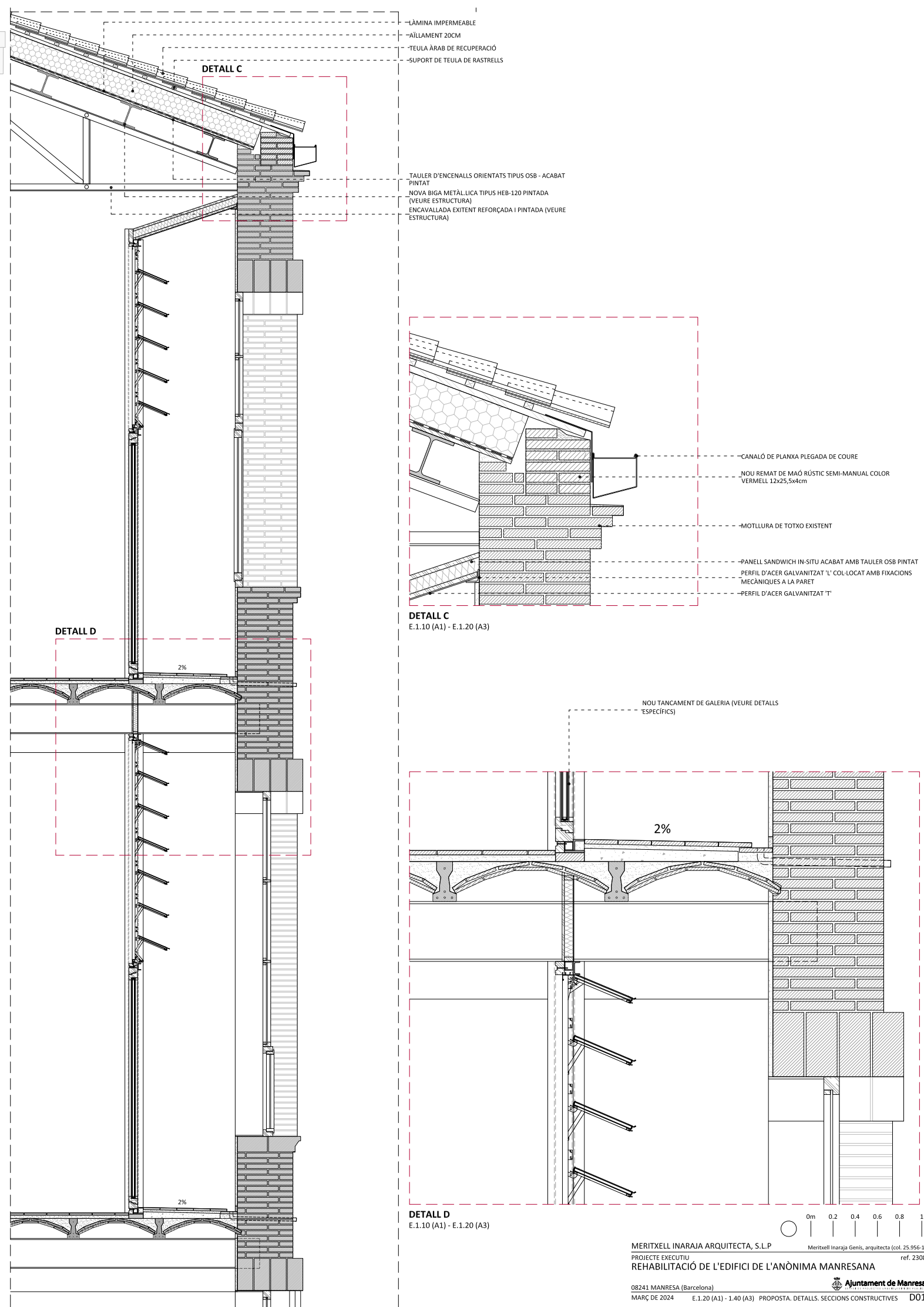
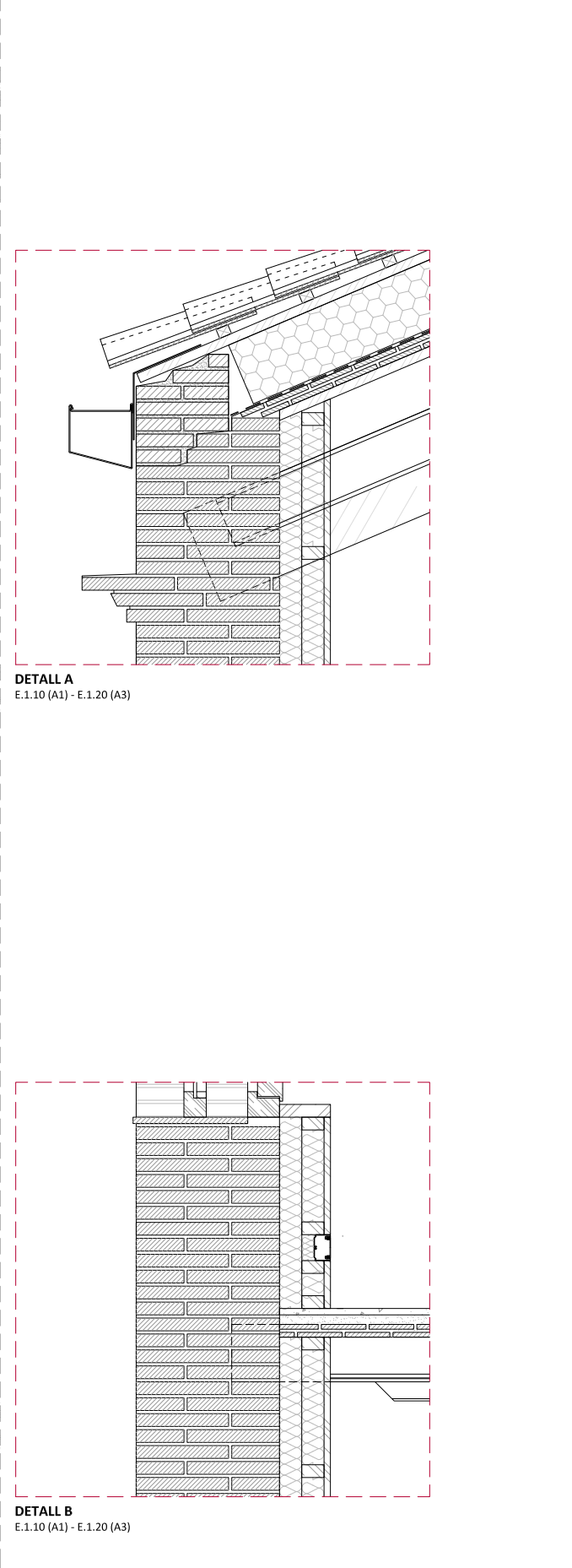
DETALLS



EDIFICI 3
SECCIÓ CONSTRUCTIVA FAÇANA PATI D'ACCÉS
 E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)



EDIFICI 2
SECCIÓ CONSTRUCTIVA FAÇANA CARRER LLUSSÀ
 E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)



ACTUACIONS I MATERIALS

EXTERIOR

- FAÇANES**
- No s'intervé en façana, només es desmuntaran les instal·lacions obsoletes i es faran les reparacions imprescindibles per evitar la degradació de l'edifici.
 - Fusteries exteriors:
 - Fusteries originals existents que no formen part de l'envolupant tèrmica: restauració
 - Fusteries que formen part de l'envolupant tèrmica: noves, en general de fusta acabat pintat, a l'ampliació d'acer amb ruptura de pont tèrmic lacades.

INTERIORS

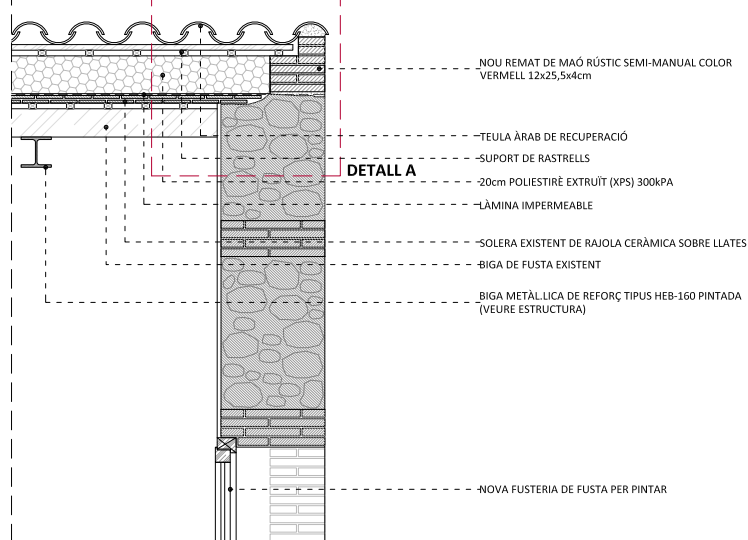
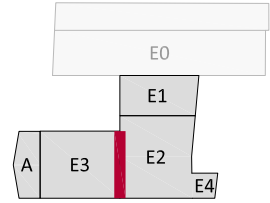
- PARETS**
- Parets que no formen part de l'envolupant tèrmica: No s'intervé en parets existents.
 - Parets que formen part de l'envolupant tèrmica:
 - Doblat interior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) sobre llistonat + Aïllament + acabat pintat.

- PAVIMENTS**
- Edifici 1: Manteniment i reparació de paviment de formigó existent.
- Edifici 2: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.
- Edifici 3: Manteniment i reparació de paviment de mosaic hidràulic existent.

SOSTRES / COBERTES

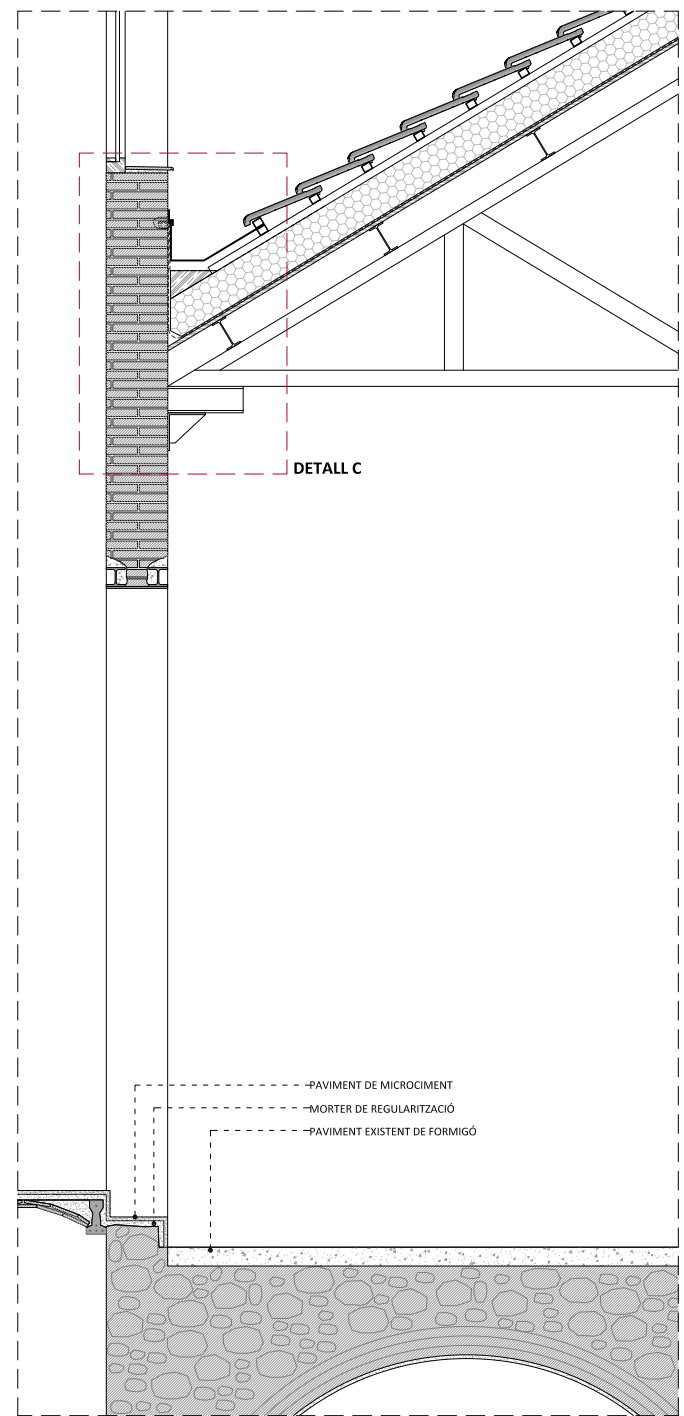
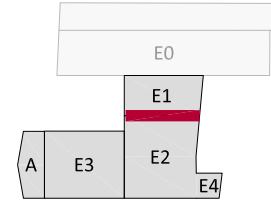
- Edifici 1: Desmuntatge de teules existents. Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació de teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 2: Desmuntatge d'encadellat i teules existents. Desmuntatge de biguetes de formigó armat prefabricades (sobre encavallades). Nou panell amb aïllament tipus *thermochip*. Nova impermeabilització. Acabat inferior amb Tauler d'encenalls de fusta orientats (OSB) acabat pintat. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 3: Desmuntatge teules existents. Nou aïllament amb plaques XPS sobre rajoles existents. Nova impermeabilització. Recol.locació teules existents sobre enllistonat.
- Edifici 4: No s'hi intervé.

EDIFICI 2 - EDIFICI 3
SECCIÓ CONSTRUCTIVA SEPARACIÓ
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)

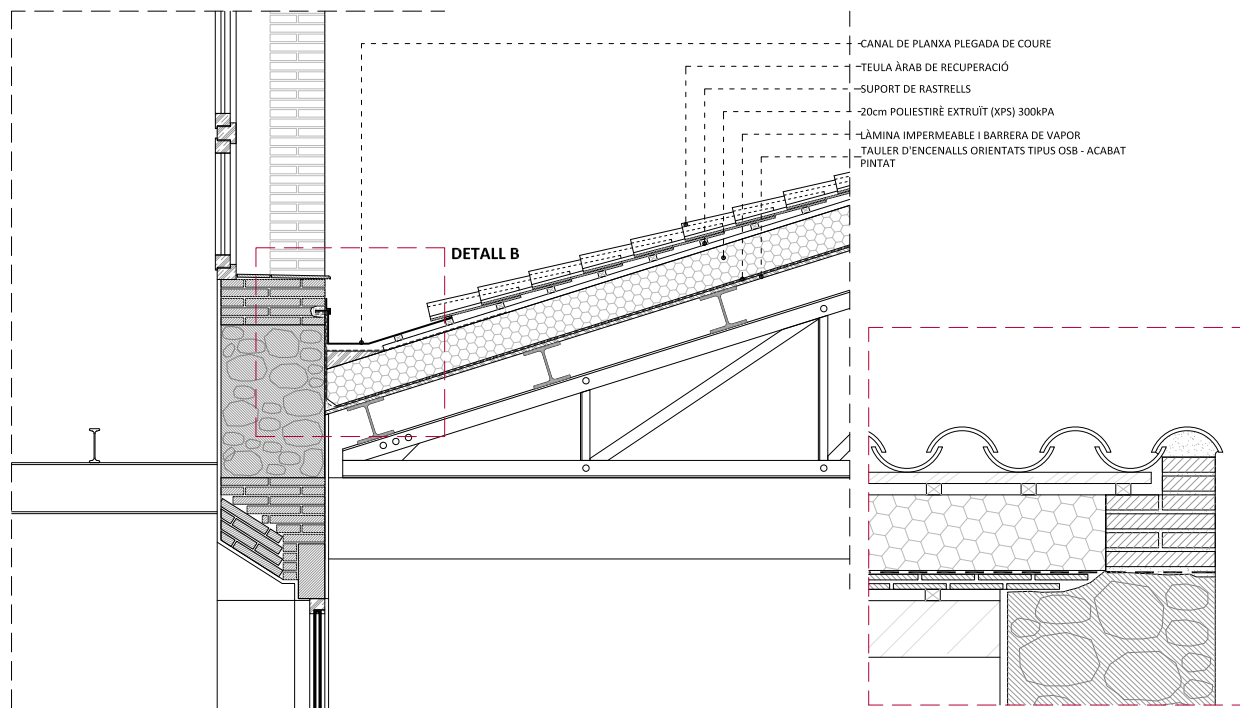


DETALL A

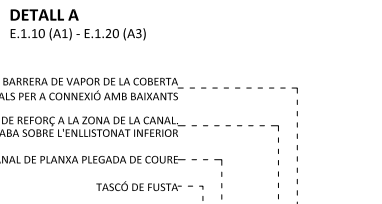
EDIFICI 1 - EDIFICI 2
SECCIÓ CONSTRUCTIVA SEPARACIÓ
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)



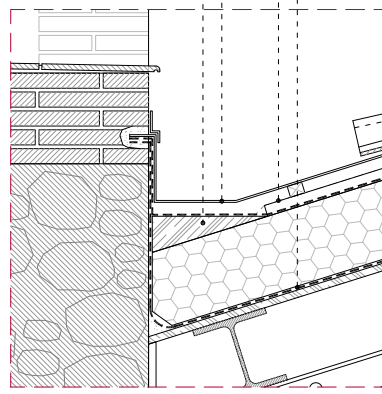
DETALL C



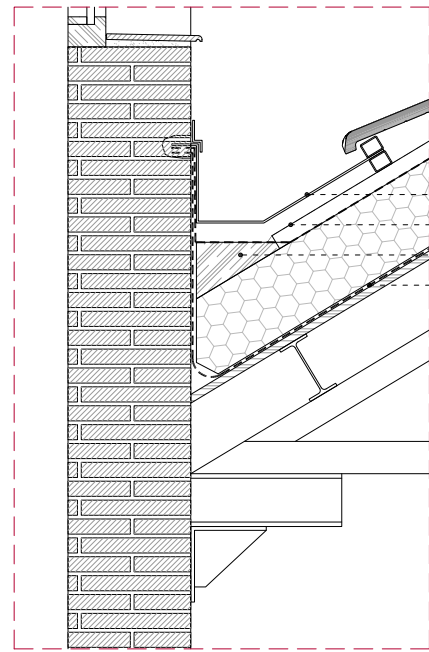
DETALL B



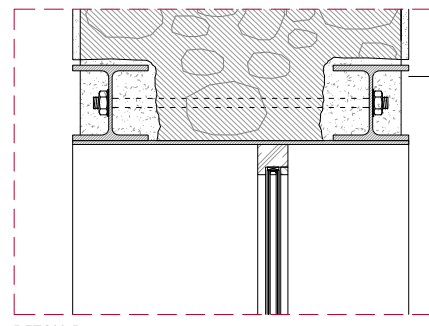
DETALL A
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



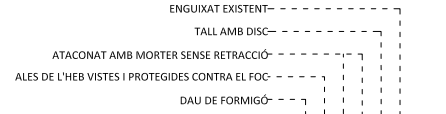
DETALL B
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



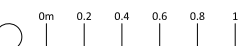
DETALL C
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



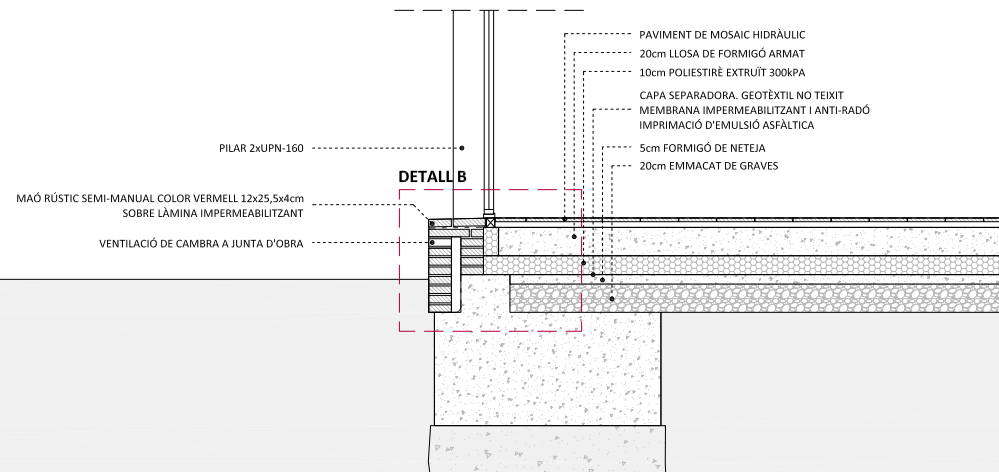
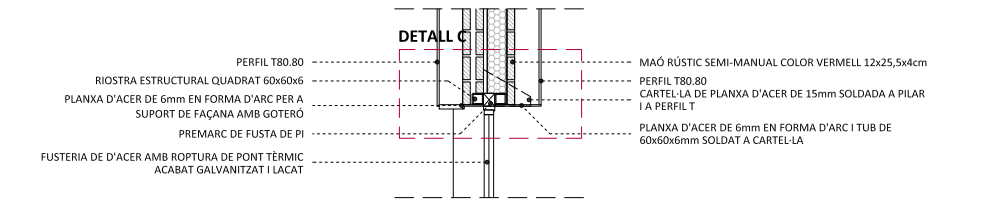
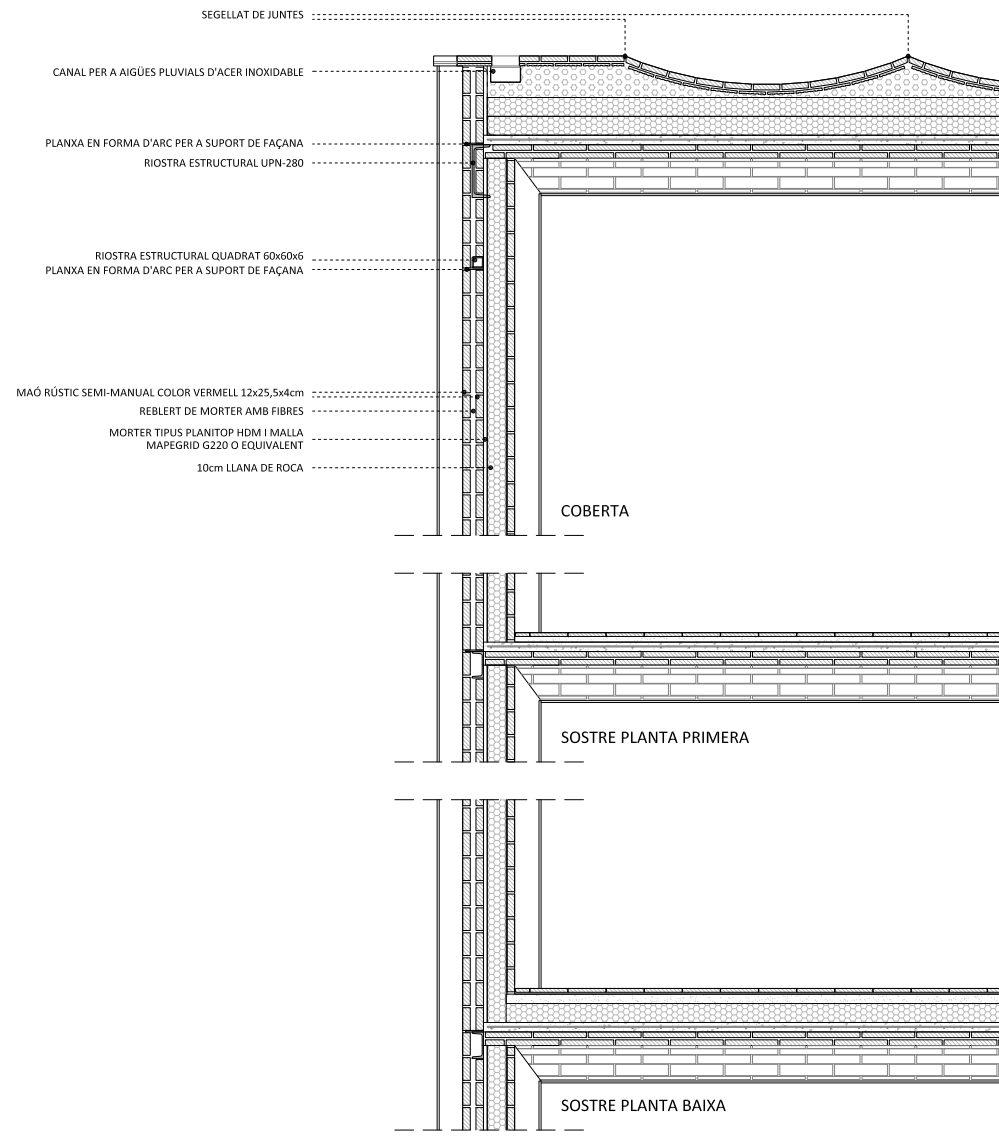
DETALL D
DETALL GENÈRIC DE FORMACIÓ D'ESTINTOLAMENTS
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



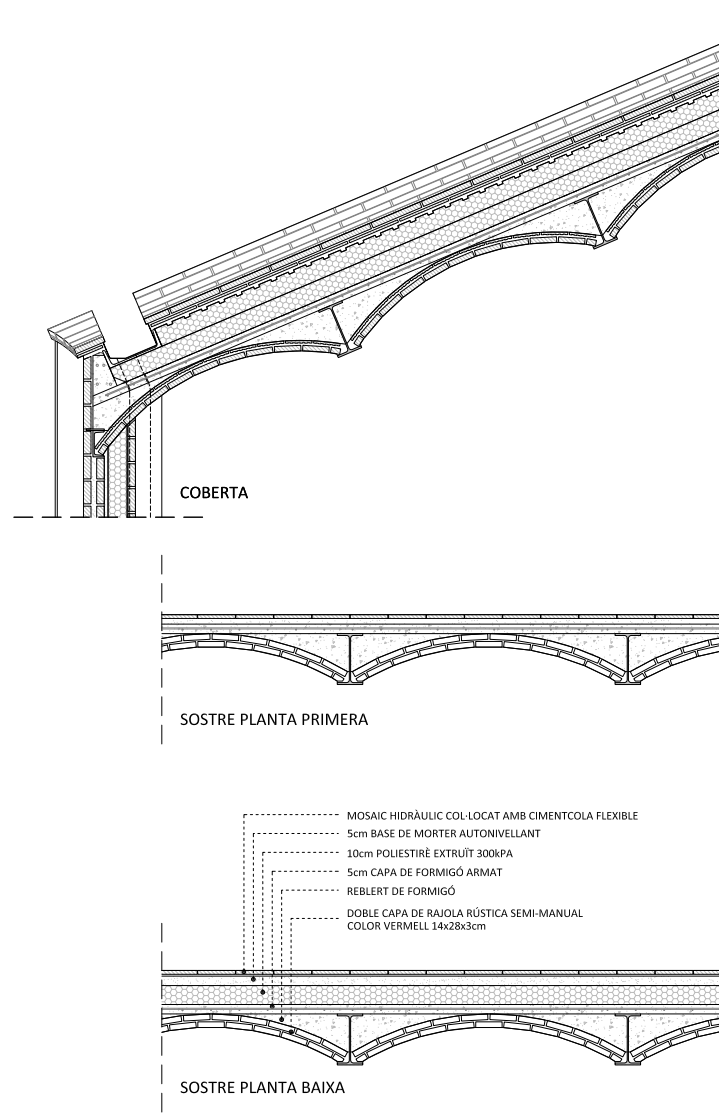
ALÇAT



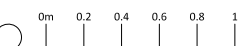
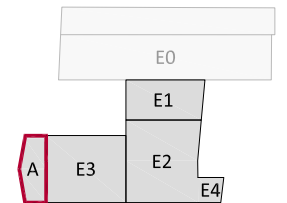
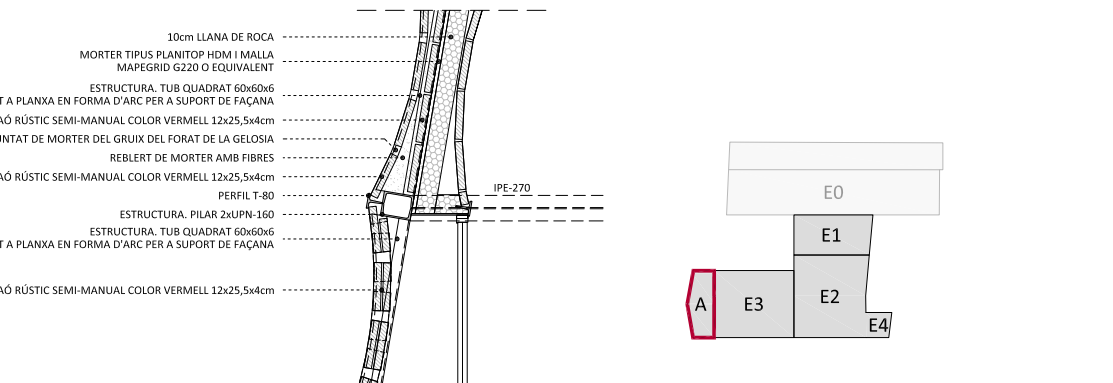
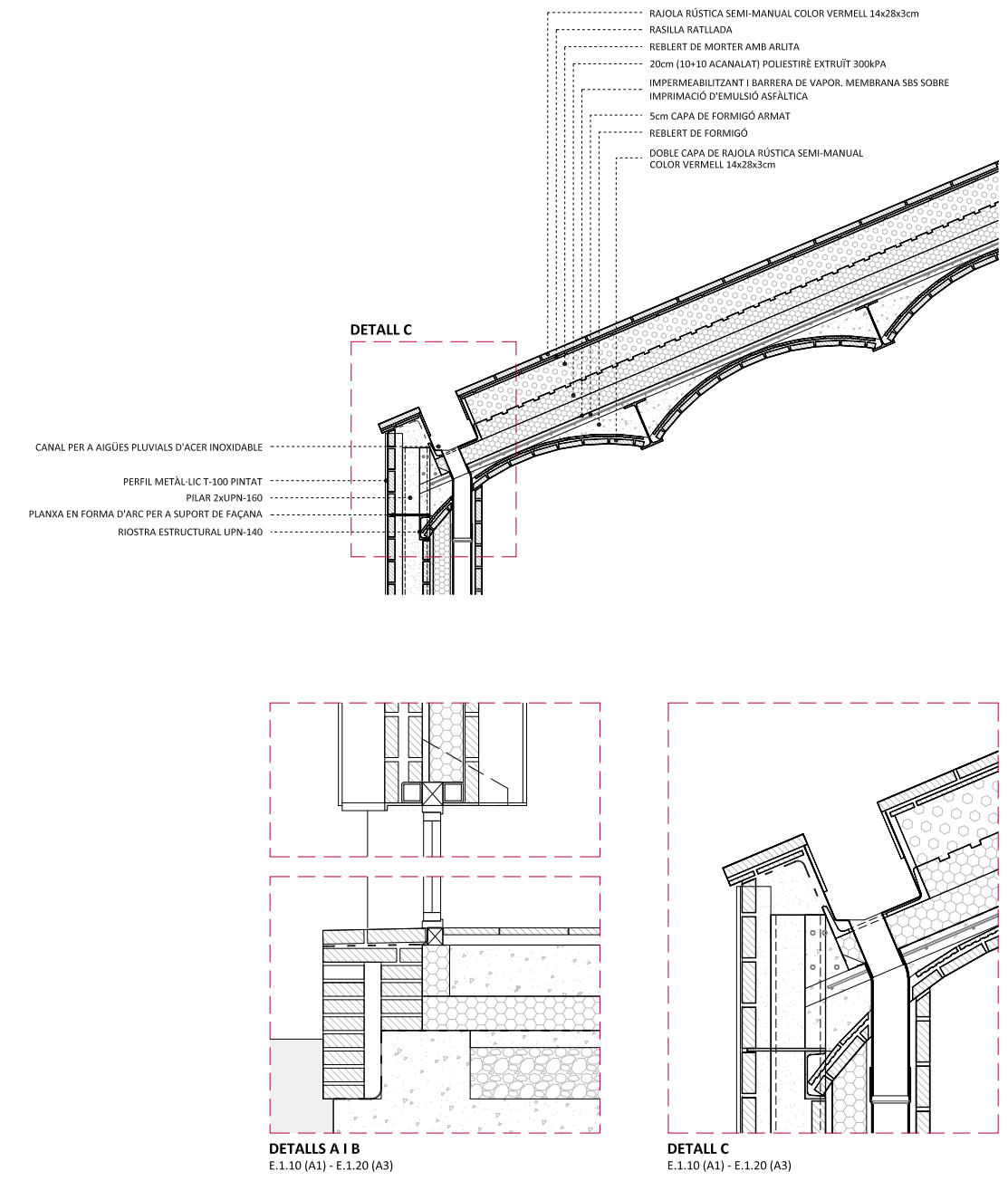
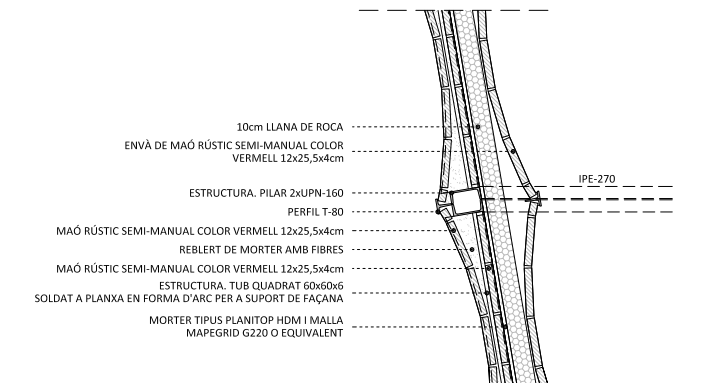
EDIFICI A
SECCIÓ CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)



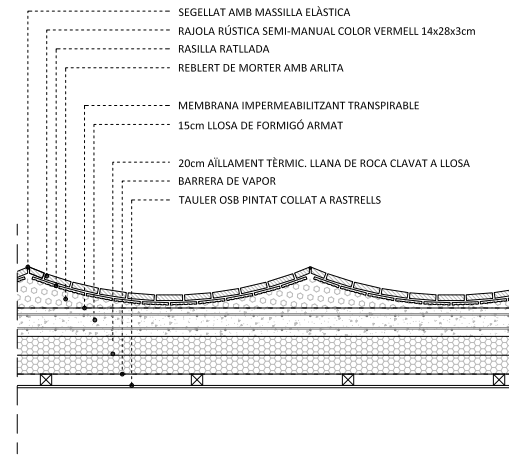
EDIFICI A
SECCIÓ CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)



EDIFICI A
SECCIÓ CONSTRUCTIVA EN PLANTA
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)

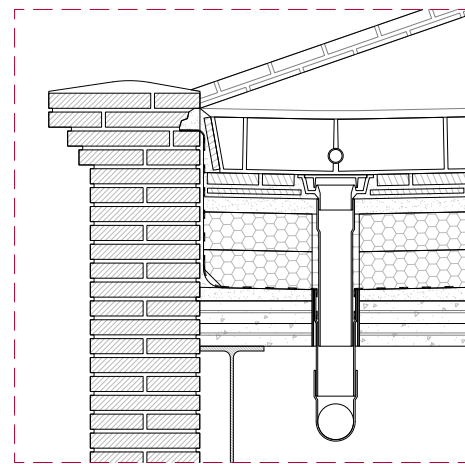
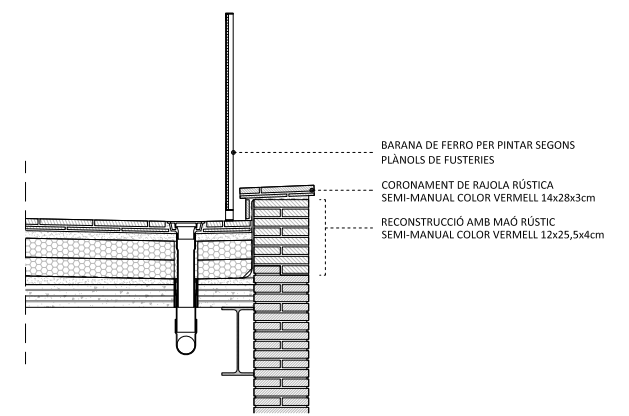
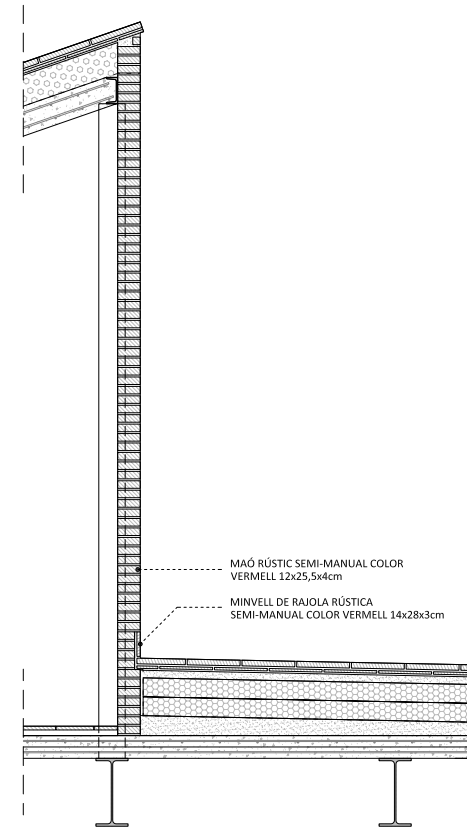
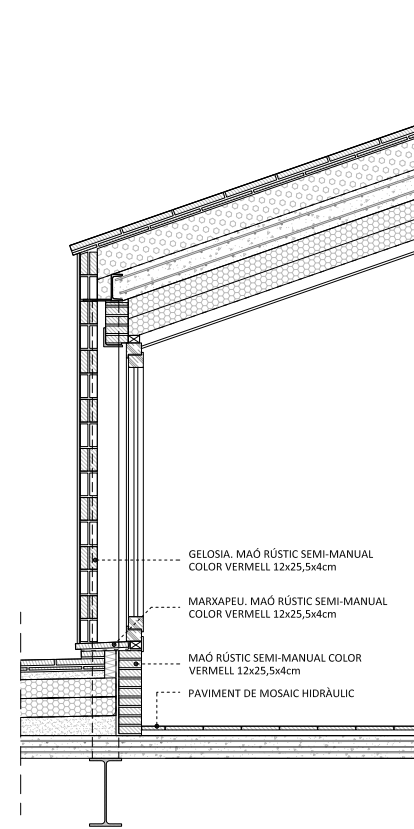
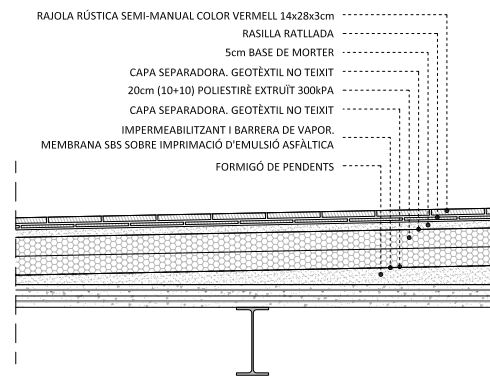
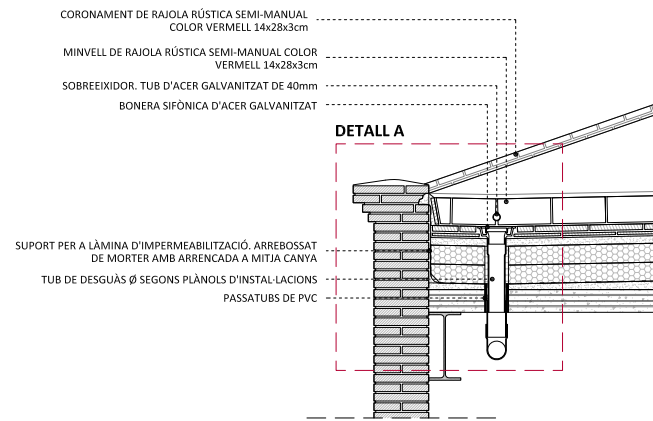


SECCIÓ CONSTRUCTIVA TRANSVERSAL DE LA TEULADA
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)

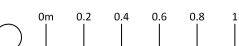
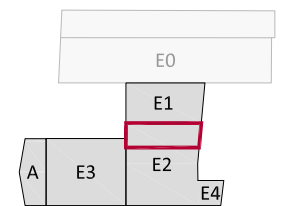


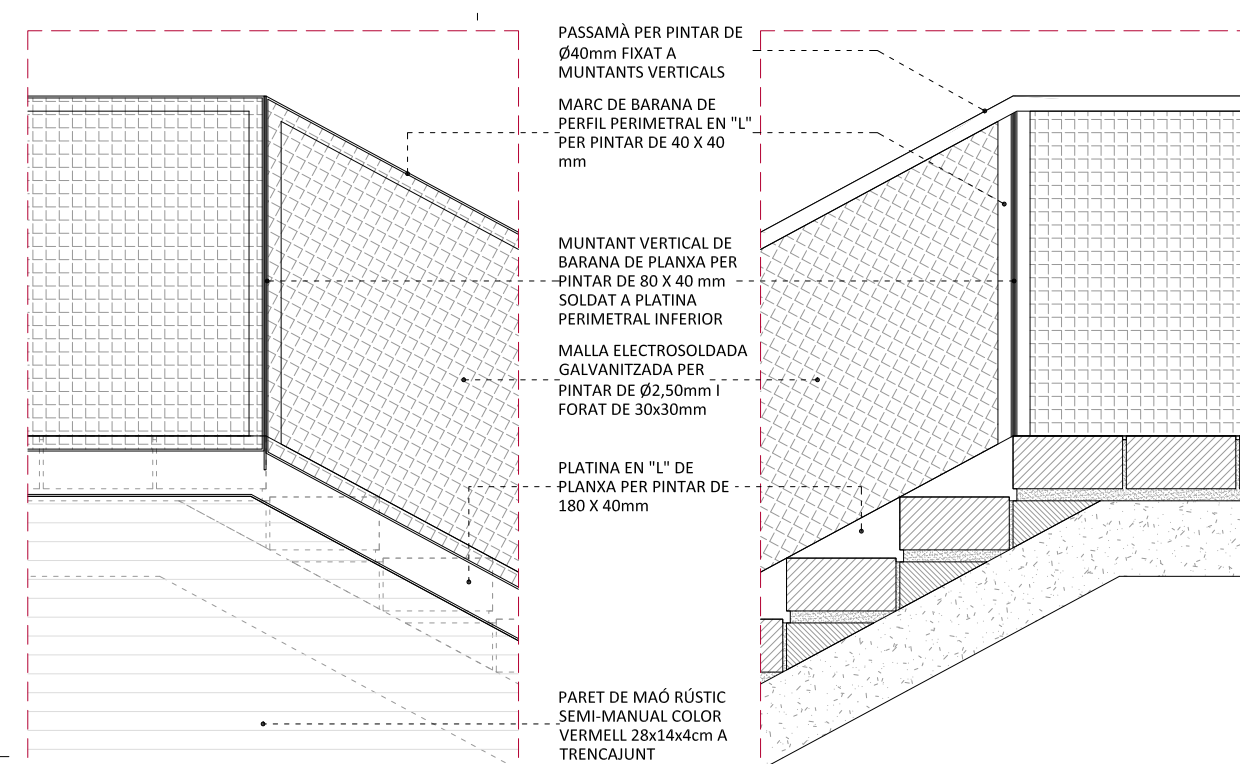
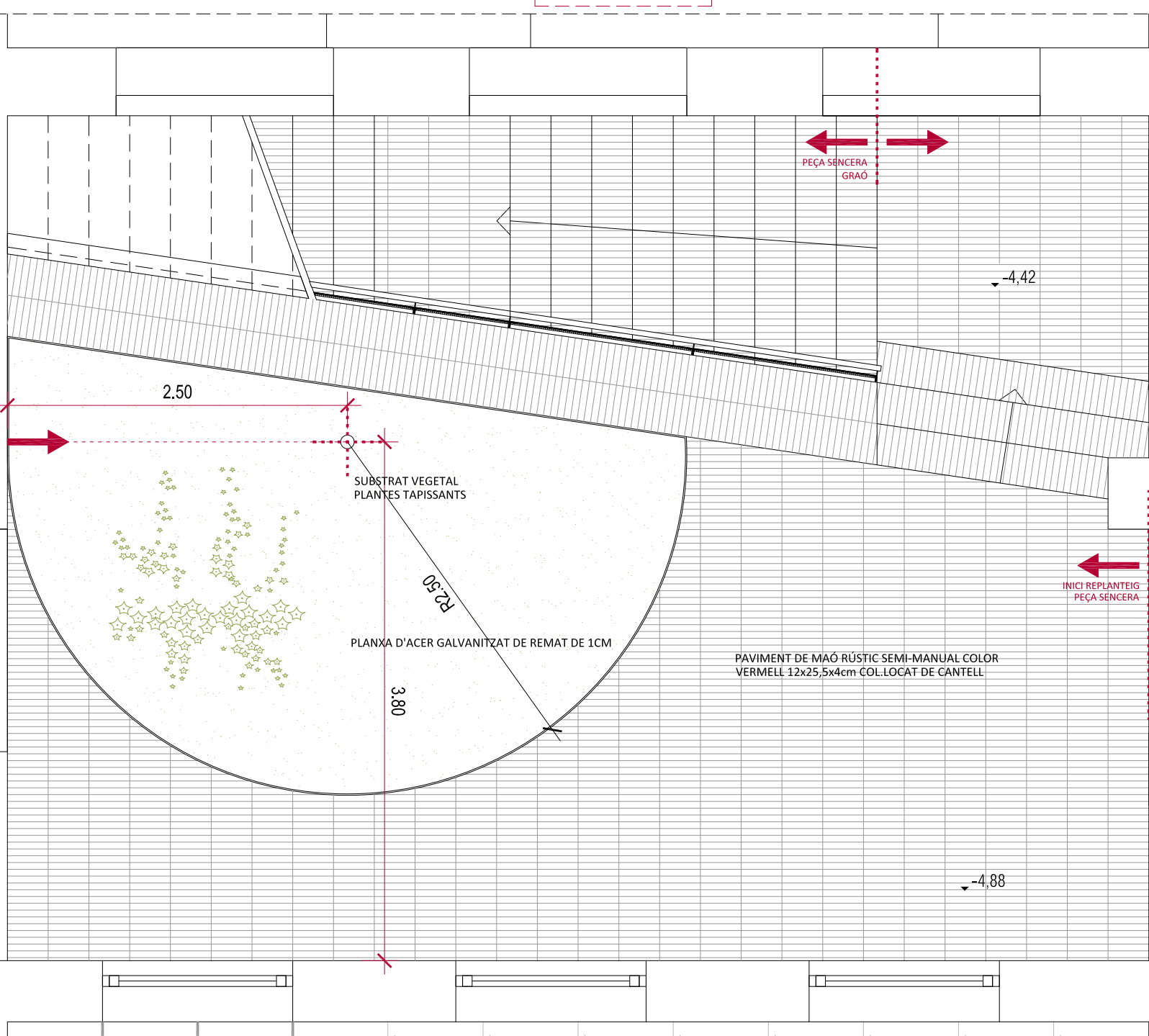
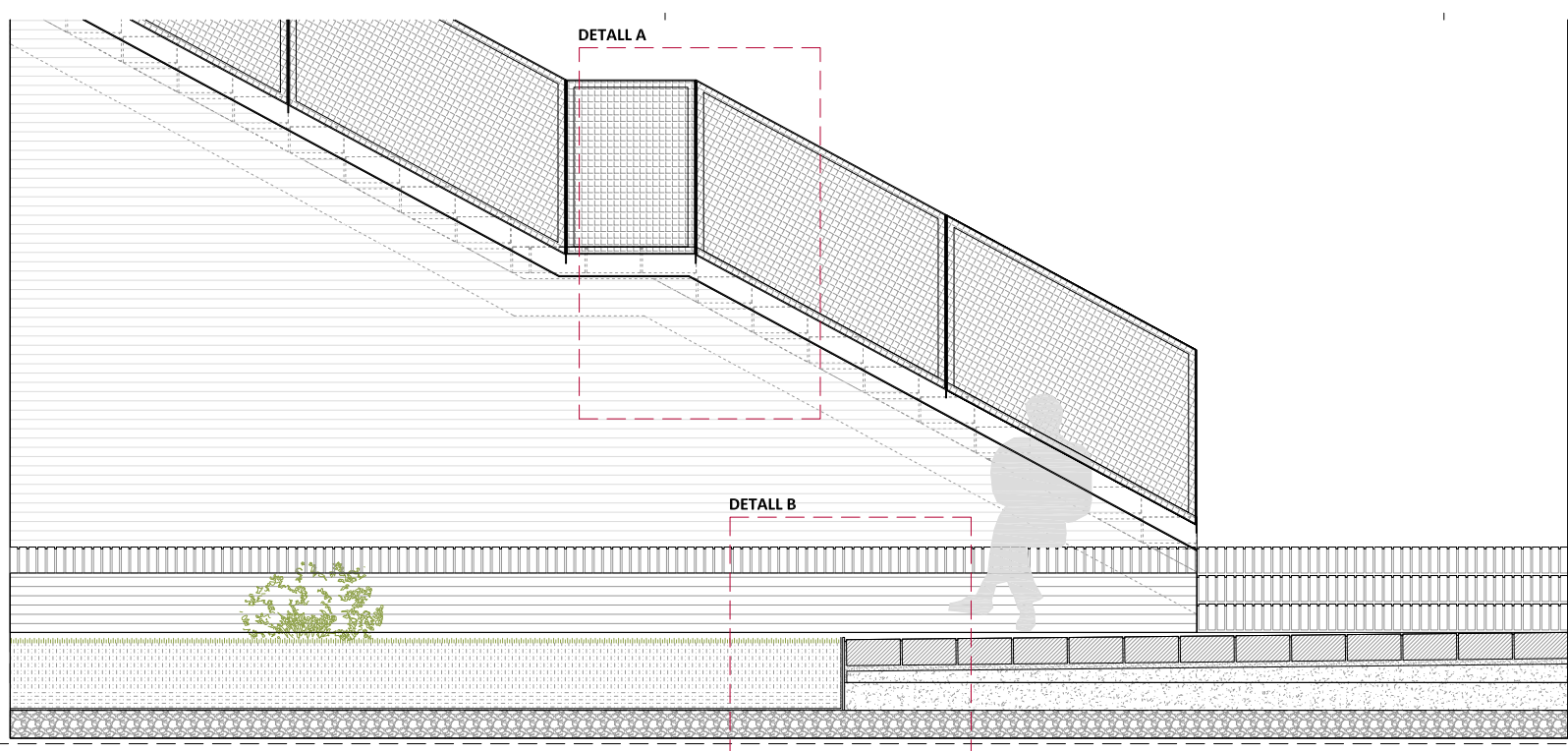
COBERTA PLANA I VOLUM DE L'ASCENSOR

SECCIÓ CONSTRUCTIVA LONGITUDINAL
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)



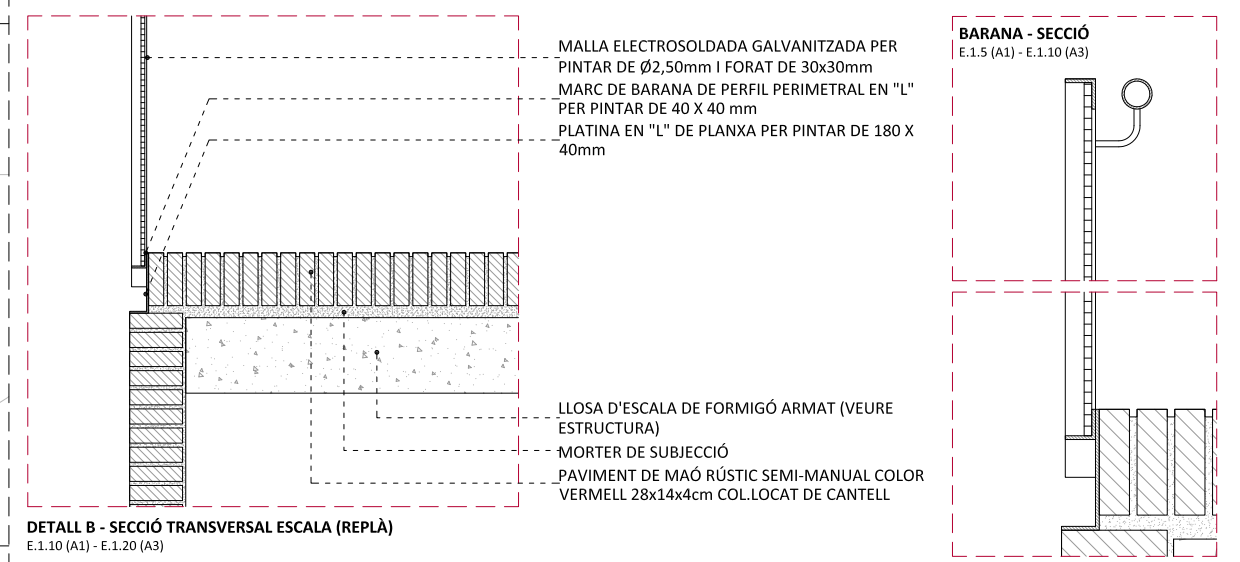
DETALL A
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



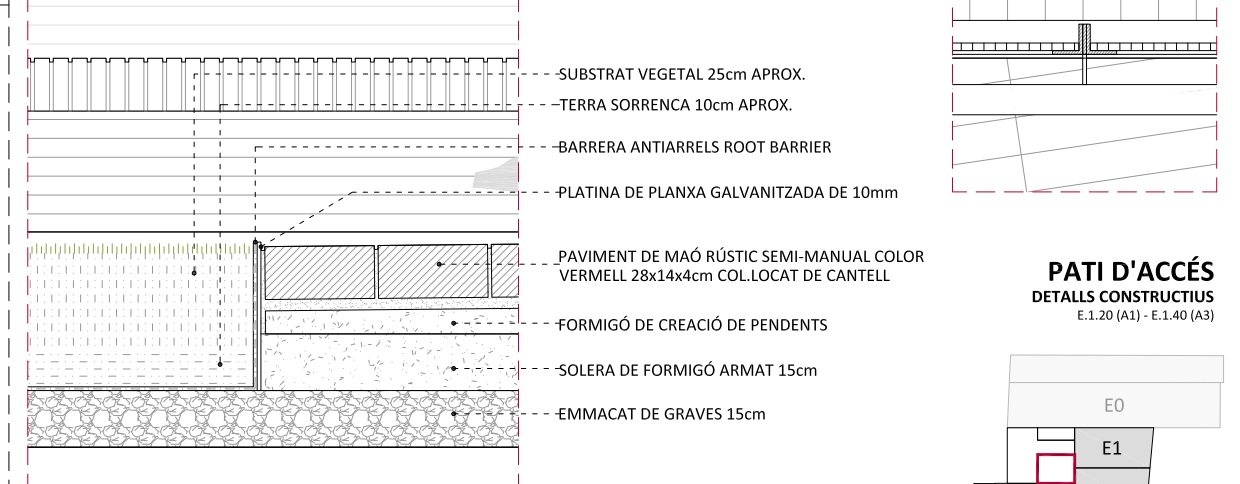


DETALL A - ALÇAT BARANA ESCALA
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)

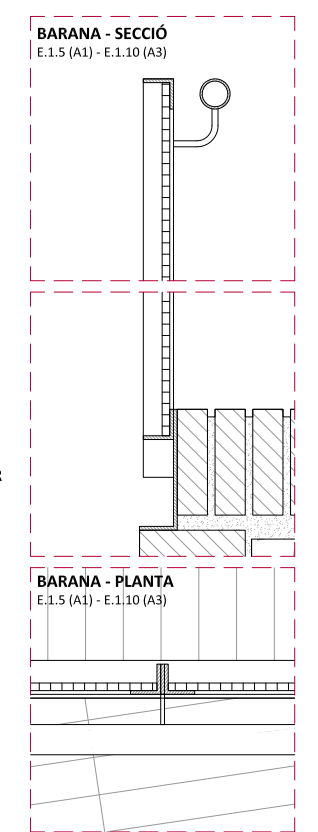
DETALL A - SECCIÓ BARANA ESCALA
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



DETALL B - SECCIÓ TRANSVERSAL ESCALA (REPLÀ)
E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)

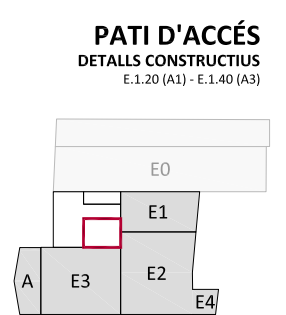


DETALLS CONSTRUCTIUS
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)

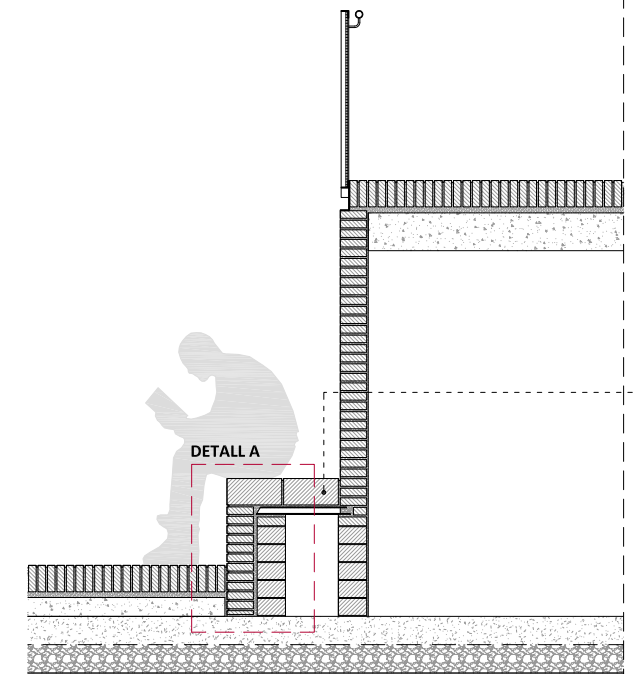
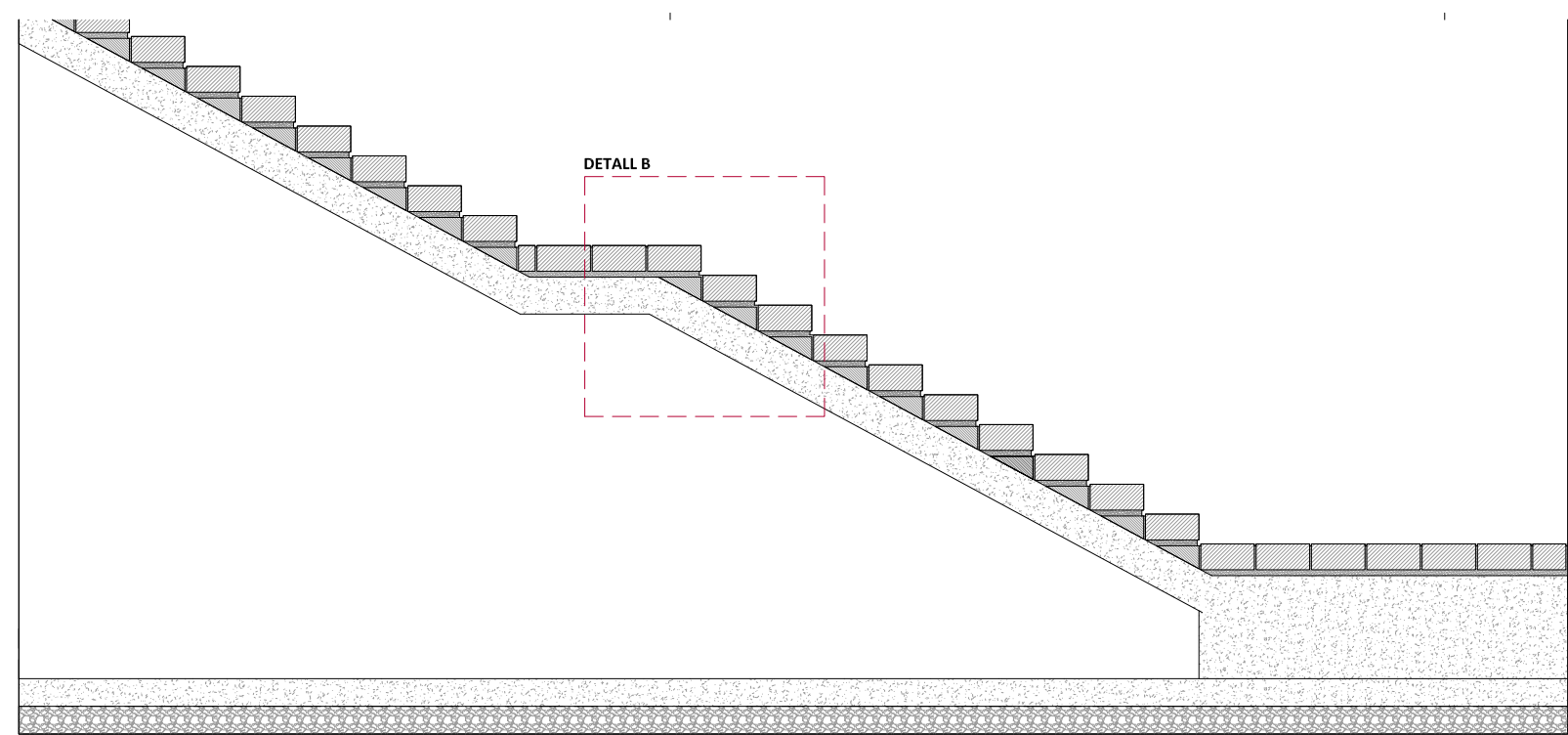
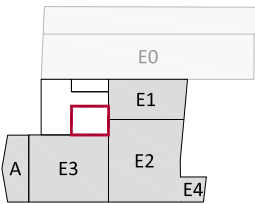


BARANA - SECCIÓ
E.1.5 (A1) - E.1.10 (A3)

BARANA - PLANTA
E.1.5 (A1) - E.1.10 (A3)



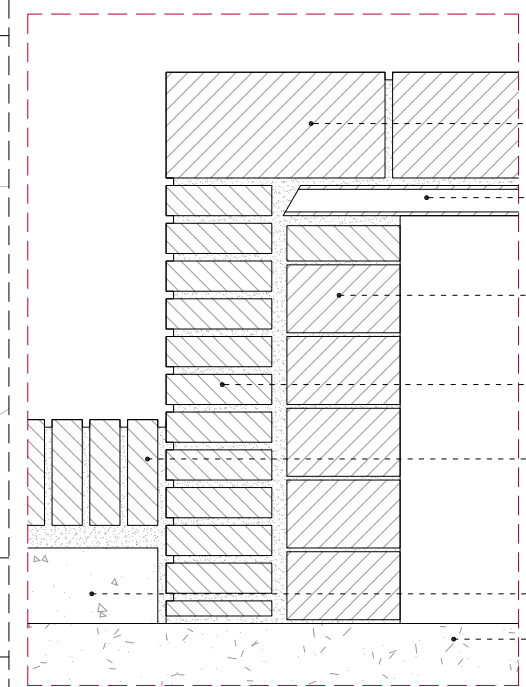
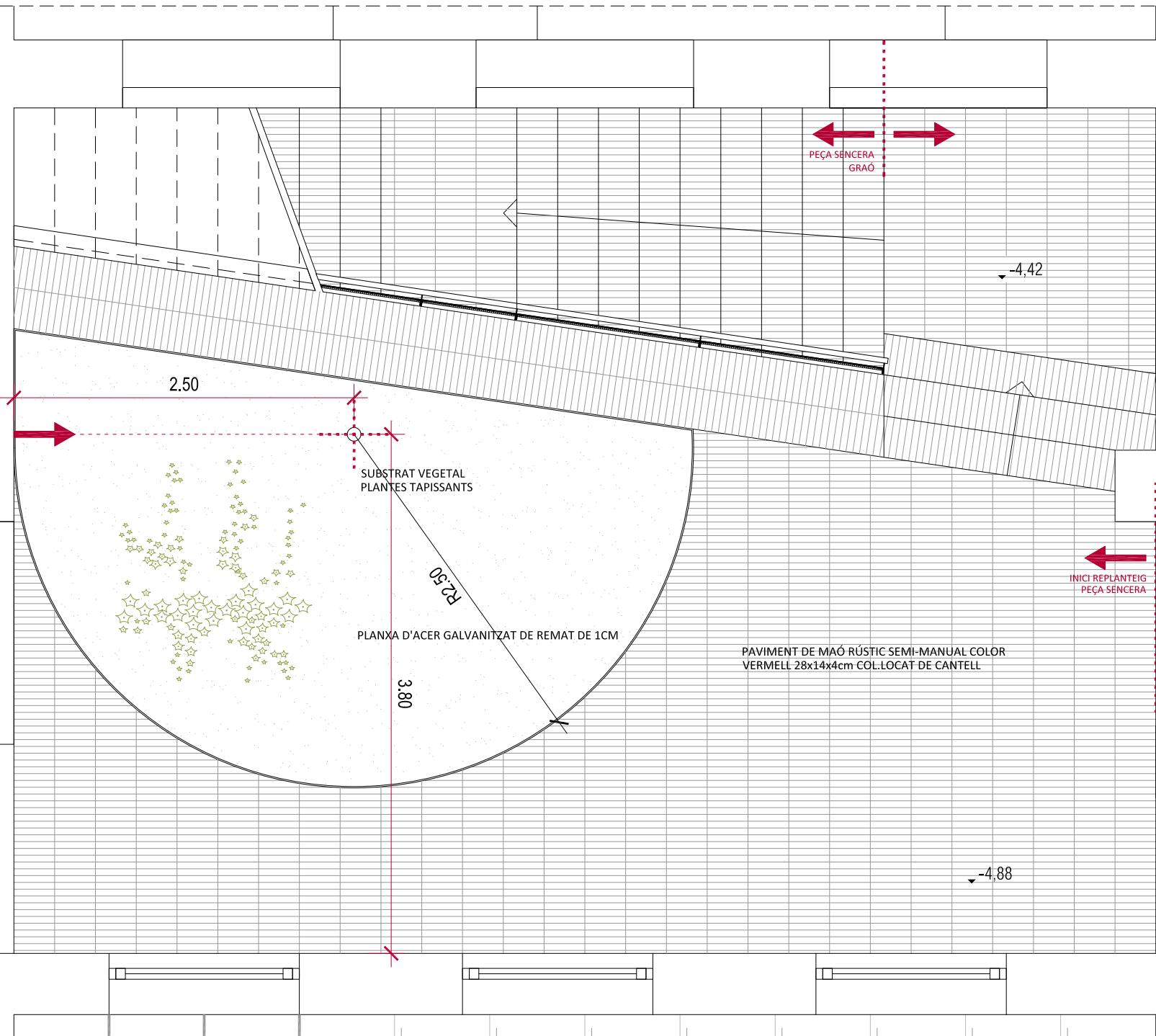
PATI D'ACCÉS
DETALLS CONSTRUCTIUS
E.1.20 (A1) - E.1.40 (A3)



FORMACIÓ DE BANC

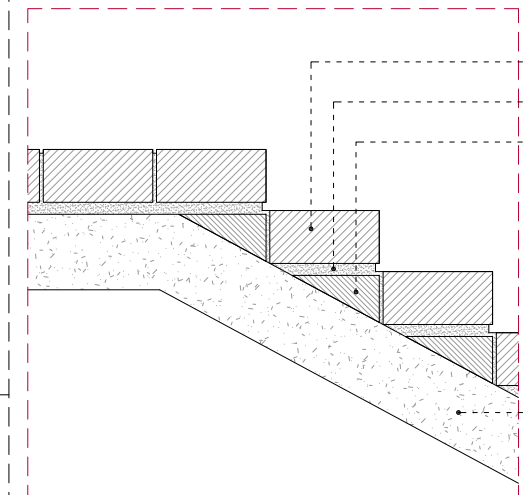
DETALL A

DETALL B



- REMAT SUPERIOR DE BANC DE MAÓ RÚSTIC SEMI-MANUAL COLOR VERMELL 28x14x4cm COL.LOCAT DE CANTELL
- SOLERA D'ENCADELLAT CERÀMIC
- SUPORT DE BANC DE PARET DE MAÓ CALAT TIPUS GERO
- REMAT LATERAL DE BANC DE MAÓ RÚSTIC SEMI-MANUAL COLOR VERMELL 28x14x4cm COL.LOCAT A TRENCAJUNT
- PAVIMENT DE MAÓ RÚSTIC SEMI-MANUAL COLOR VERMELL 28x14x4cm COL.LOCAT DE CANTELL
- FORMIGÓ DE CREACIÓ DE PENDENTS
- SOLERA DE FORMIGÓ ARMAT 15cm

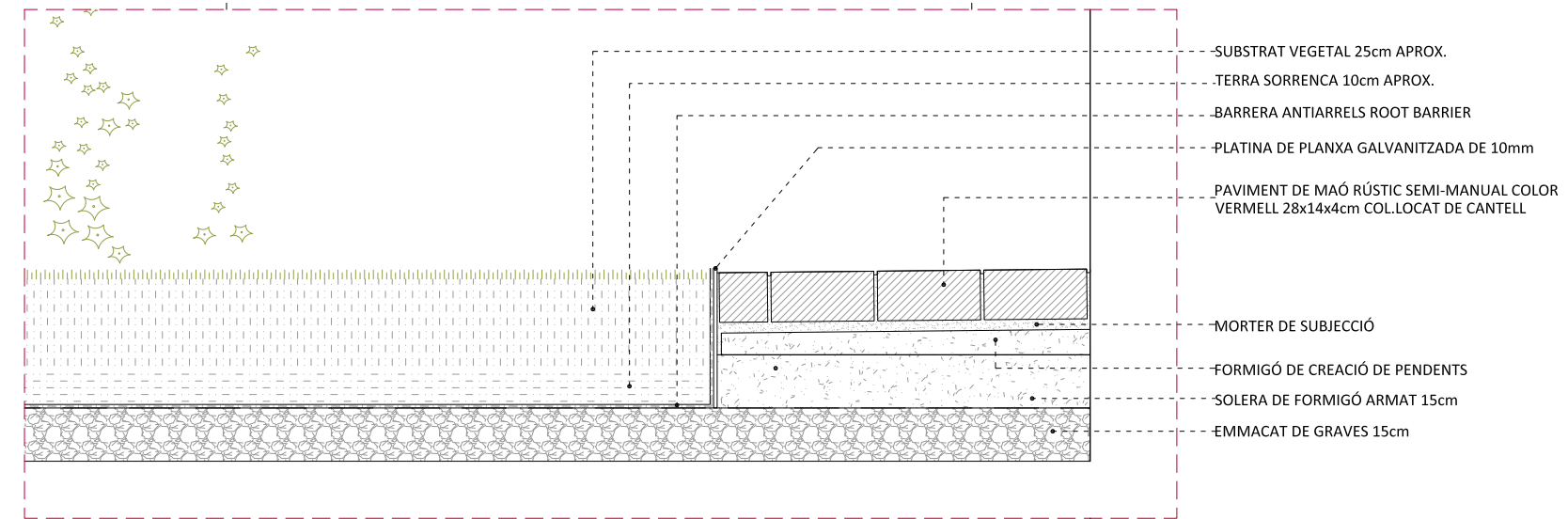
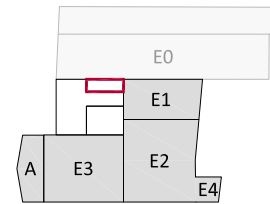
DETALL A - SECCIÓ BANC
 E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



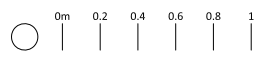
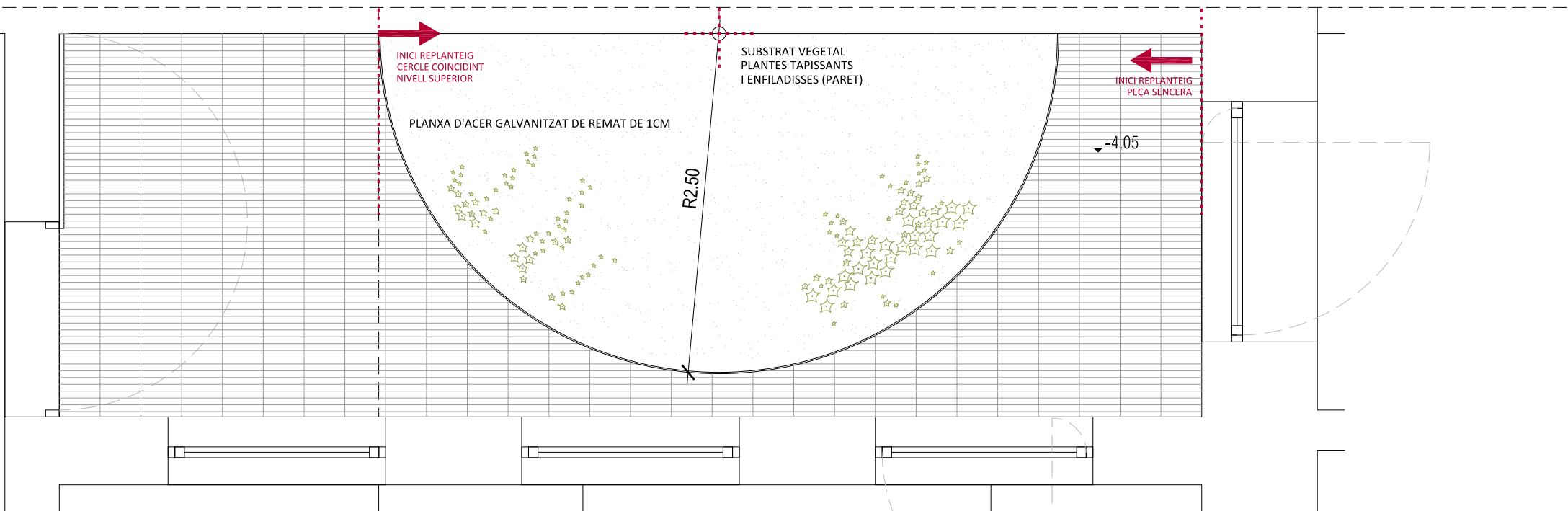
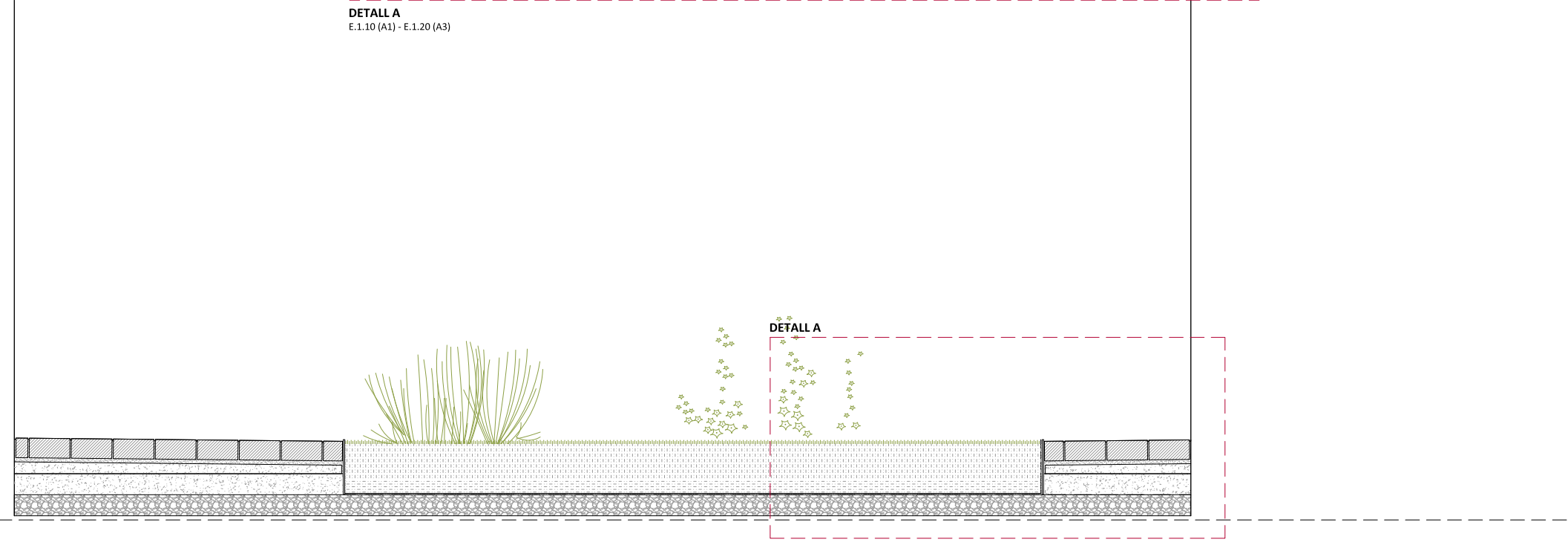
- PAVIMENT DE MAÓ RÚSTIC SEMI-MANUAL COLOR VERMELL 28x14x4cm COL.LOCAT DE CANTELL
- MORTER DE SUBJECCIÓ
- RECRESUT DE GERO
- LLOSA D'ESCALA DE FORMIGÓ ARMAT (VEURE ESTRUCTURA)

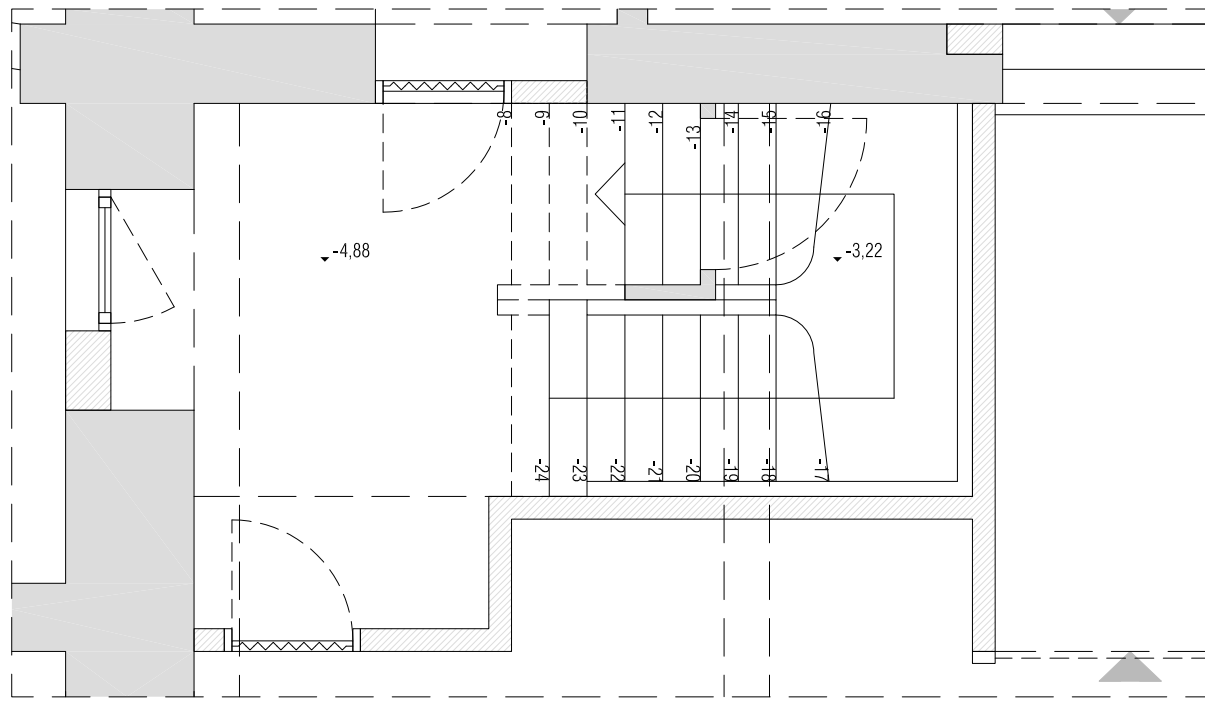
DETALL B - SECCIÓ LONGITUDINAL ESCALA
 E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)



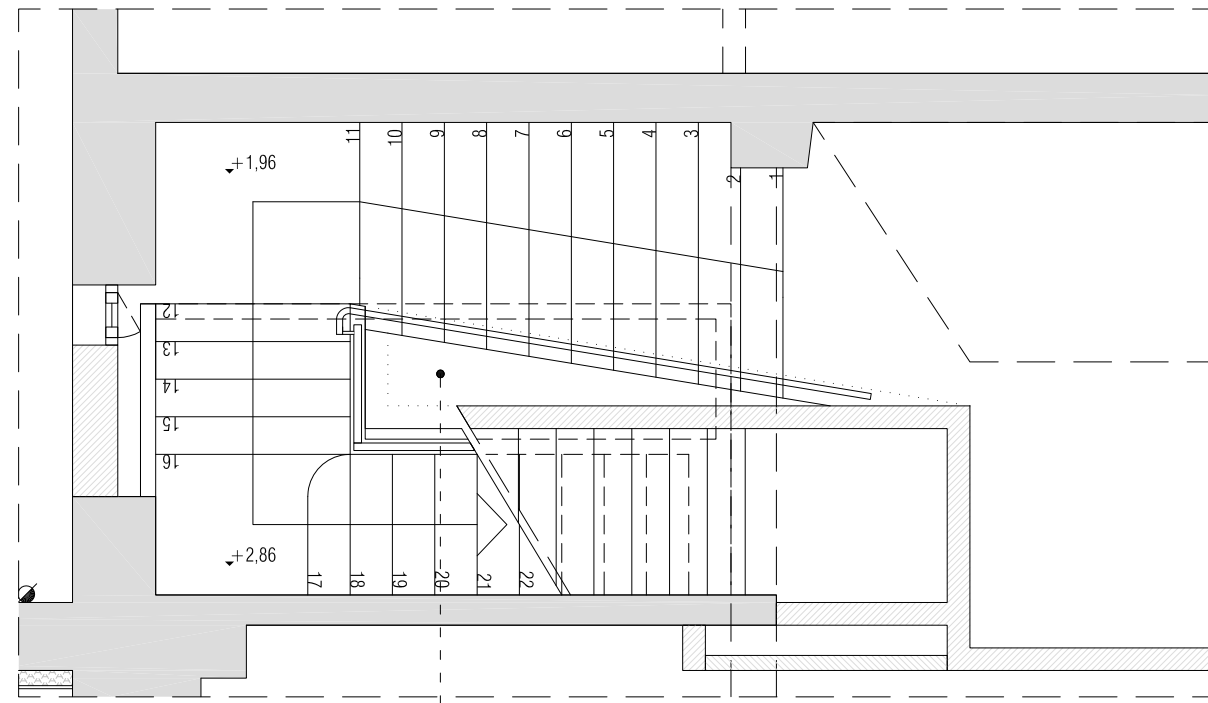


DETALL A
 E.1.10 (A1) - E.1.20 (A3)

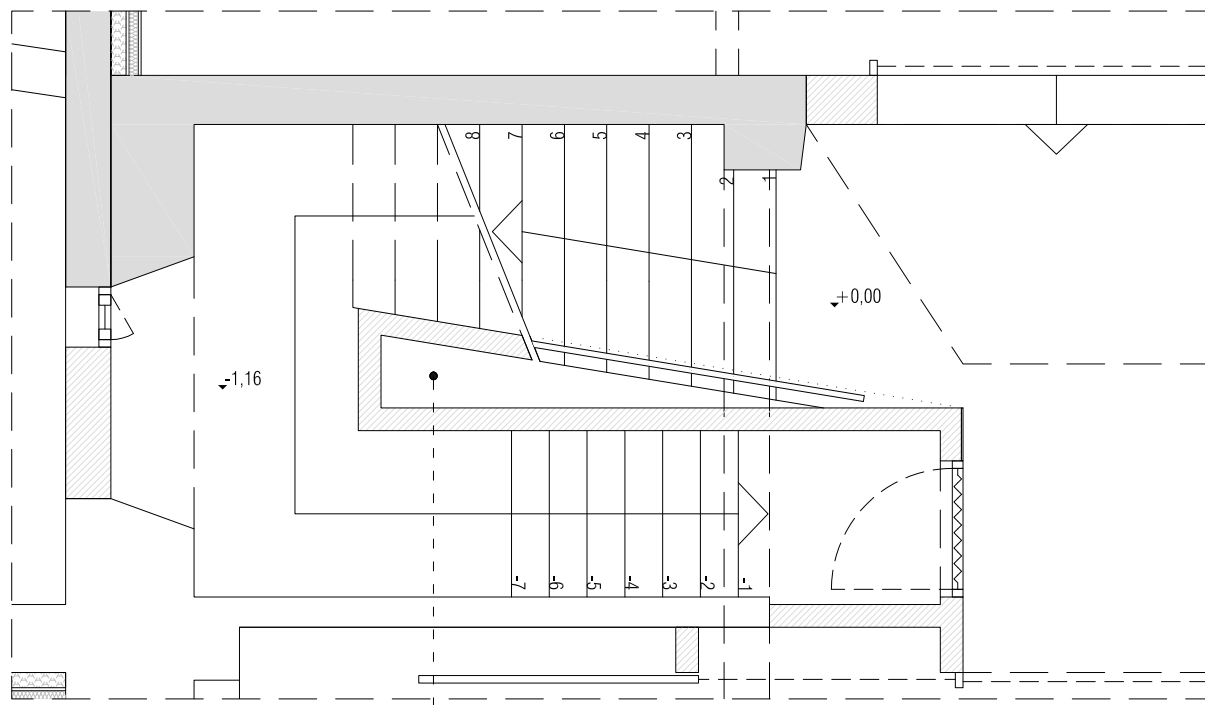




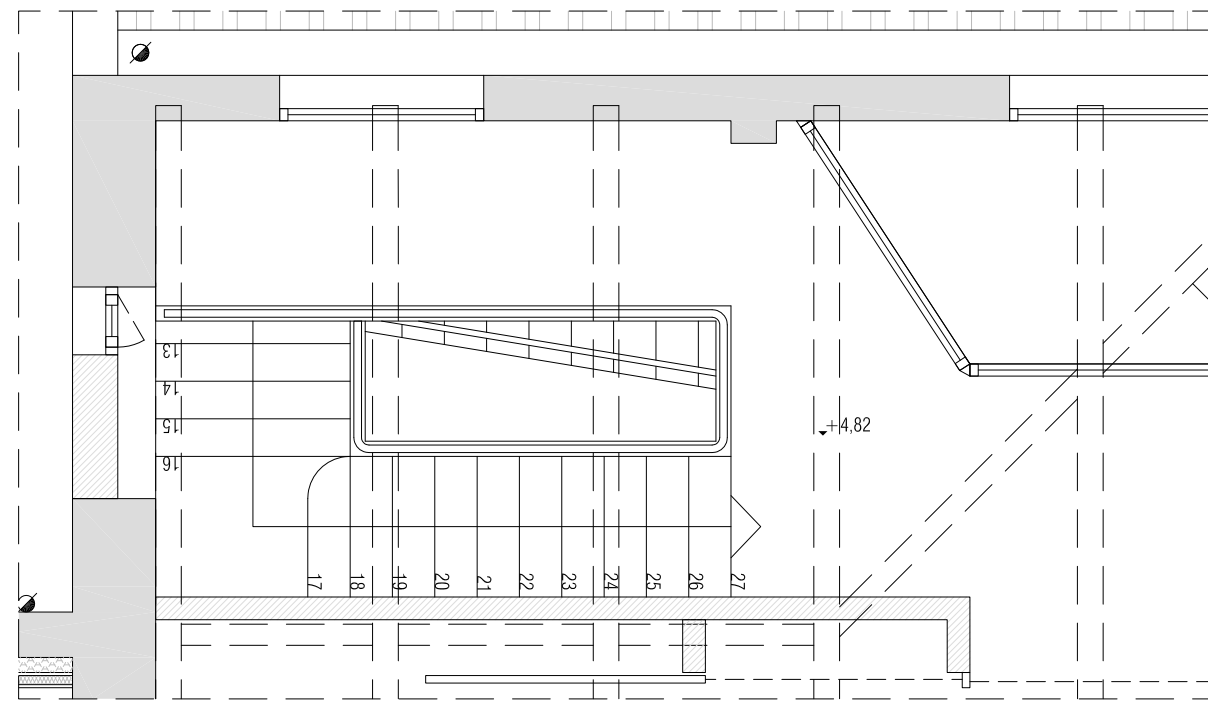
PLANTA SOTERRANI
E.1.50 (A3)



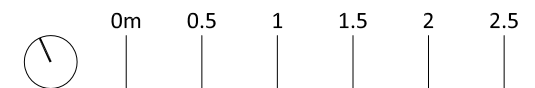
PLANTA ALTELLS
E.1.50 (A3)
PART TANCADA AMB
ENCADELLAT CERÀMIC



PLANTA BAIXA
E.1.50 (A3)
PART TANCADA AMB
ENCADELLAT CERÀMIC



PLANTA PRIMERA
E.1.50 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

 **Ajuntament de Manresa**
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

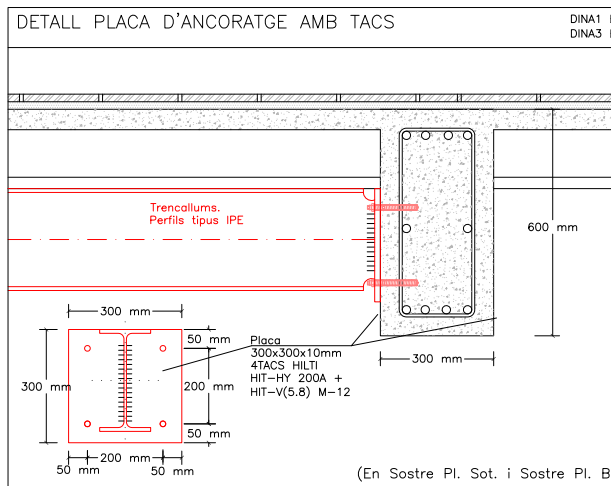
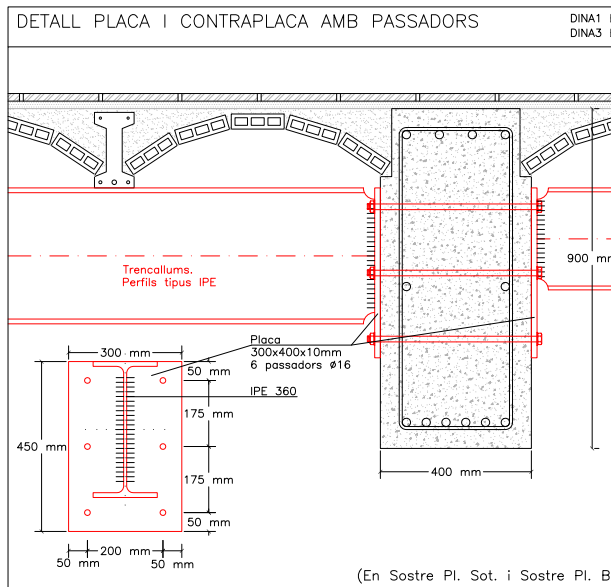
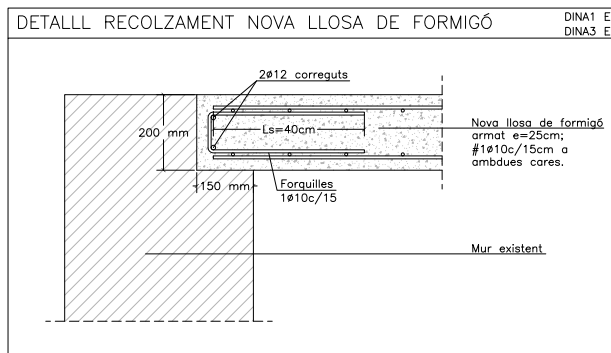
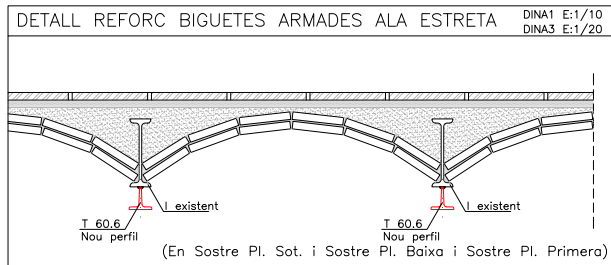
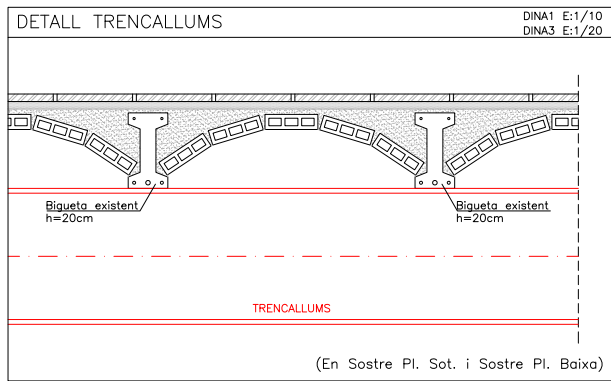
MARÇ DE 2024

E.1.50 (A3) PROPOSTA. DETALLS. ESCALA D10

MI

Meritxell Inaraja Arquitecta, S.L.P

ESTRUCTURA



Nova llosa de formigó armat e=25cm; #1ø10c/15cm a ambdues cares.

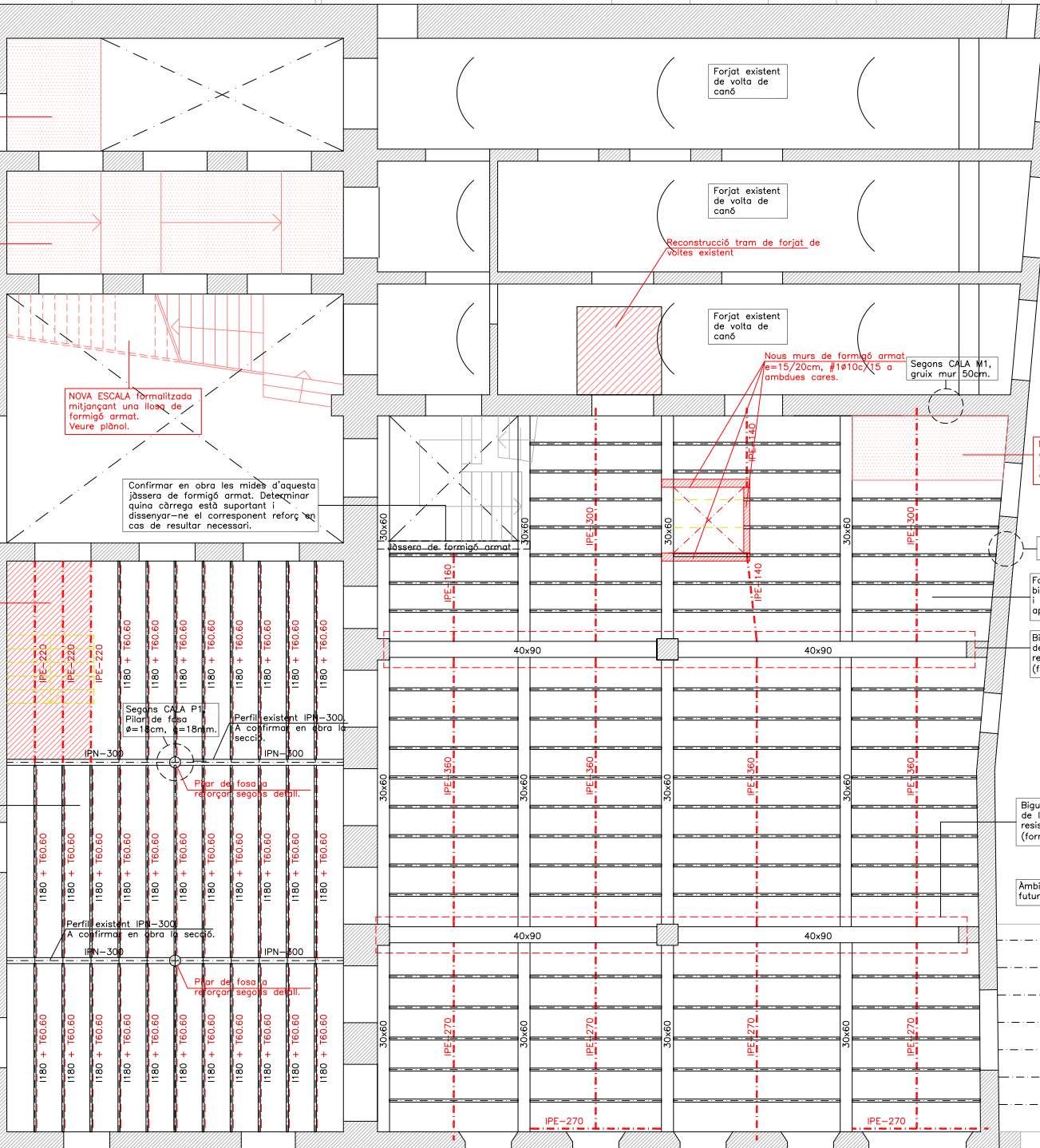
Nova llosa de formigó armat e=25cm; #1ø10c/15cm a ambdues cares.

NOVA ESCALA normalitzada mitjançant una llosa de formigó armat. Veure plànol.

Confirmar en obra les mides d'aquesta àssera de formigó armat. Determinar quina càrrega està suportant i dissenyar-ne el corresponent reforç en cas de resultar necessari.

Nou tram de forjat. Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic.

Segons CALA S2: (a confirmar en obra) Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques d'ala estreta 1180 (b=5,5cm, h=18cm) i entrebigat ceràmic. Interex aprox. 72/74cm. Forjat reforçat soldant inferiorment sota de cada bigueta una 760.60 inferior. Veure detall 1.



SOSTRE PLANTA SOTERRANI (Cota Acabat: 0.00)

DIN A1 ESCALA: 1/75
DIN A3 ESCALA: 1/150

CARACTERÍSTIQUES LLOSA

ZONA: NOVA LLOSA ACCÉS

Tipus de forjat	Llosa massissa
Cantell	25 cm
Estat de càrregues	
Pes propi	6,25 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	20,00 kN/m ²
Càrregues permanents	5,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,50 kN/m ²
TOTAL	31,75 kN/m ²
Armadura bàsica: #1ø10c/15 ambdues cares; en el plànol només es representen els reforços	

CARACTERÍSTIQUES COBERTA

ZONA: FORJATS EXISTENTS (Edifici 3)

Tipus d'acer	S235JR
Corretges	Perfil Ala estreta 1180
Estat de càrregues	
Pes propi	3,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,00 kN/m ²
TOTAL	8,00 kN/m ²

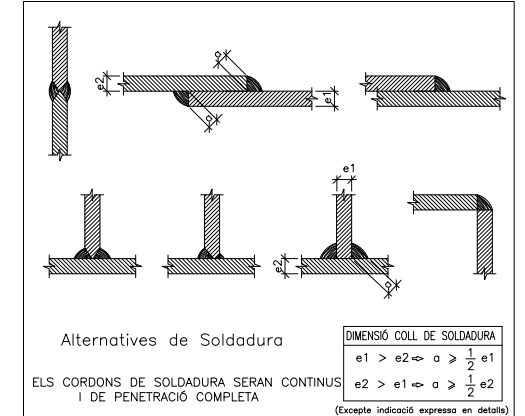
CARACTERÍSTIQUES FORJAT

ZONA: FORJATS EXISTENTS (Edifici 2)

Tipus de bigueta	Biguetes armades
Interex	Aprox. 70cm
Estat de càrregues	
Pes propi	3,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,00 kN/m ²
TOTAL	8,00 kN/m ²

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ - CODI ESTRUCTURAL FORMIGÓ HA-25/F/20/XC2

VIDA ÚTIL ESTRUCTURAL	50 anys	Obertures de fissura Wmax (mm)	0,3
ARJOS	Tipus de ciment	Cem II/A-D 42,5R	
	Classe	Tornany màxim de l'àrid	Rodats 20 mm
DOSIFICACIÓ	-A determinar per la Central de fabricació del formigó		
	-Relació màxima aigua/ciment (Taula 43.2.1.a)	0,60	
	-Contingut mínim de ciment (Taula 43.2.1.a)	275 kg/m ³	
ADITIU	-Consulieu D.F. (Recor. fluidificants)		
DOCLITAT	Consistència	Fluida	
	Compactació	Vibrat mecànic	10-15 cm
IMPERMEABILITAT	Assentament en el con d'Abrams (Article 33.5)		
	Segons Apartat 43.3 (Taula 43.3.2)	No procedeix	
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	Als 7 dies	19,00 N/mm ²	
	Als 28 dies	25 N/mm ²	
ASSAIGS DE CONTROL	Nivell	Cilíndric ø15 H=30cm	
	Classe de prova	7 i 28 dies	
ACER	Tipus d'acer	B-500-SD/B-500-T	
	Límit elàstic	500 N/mm ²	
RECOBRIMENTS	Tipus de recobriments	-Elementos prefabricats	20mm
	Recobriments gomins segons tipus d'element	-Generals	30mm
COEFICIENTS DE SEURETAT	Situació de projecte	Formigó	1,5
	Accidental	Acero	1,3



NOUS ELEMENTS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

ELS MATERIALS A EMPAR COMPILAN EL QUE S'ESTABELEIX EN LES SEGÜENTS NORMES I EN LES PLECS DE CONDICIONS ADJUNTS:

- Perflis laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perflis buit C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1998
- Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perflis que s'h'an d'unir, rebuntant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perflis de trava suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

ESTRUCTURA METÀL·LICA EXISTENT

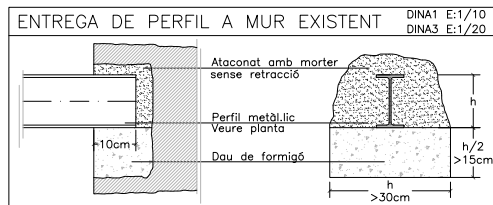
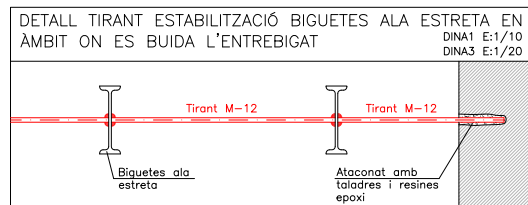
ACER S235 - Límit elàstic de l'ACER 235 N/mm²

DADES A CONFIRMAR EN OBRA MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DELS CORRESPONENTS ASSAJOS DE MATERIALS

NOTA: Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

FORMIGÓ EXISTENT

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA FORMIGÓ	20 N/mm ²
Límit elàstic de l'ACER	400 N/mm
DADES A CONFIRMAR EN OBRA MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DELS CORRESPONENTS ASSAJOS DELS DOS MATERIALS (Acer i Formigó)	



CARACTERÍSTIQUES COBERTA
Zona: FORJATS EXISTENTS (Edifici 3)

Tipus d'acer:	S235JR
Corretges Perfil Ala estreta 1180/1200	
Estat de càrregues	
Pes propi	3,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,00 kN/m ²
TOTAL	8,00 kN/m ²

CARACTERÍSTIQUES COBERTA
Zona: FORJAT AMPLIACIÓ (oficines)

Tipus d'acer:	S275JR
Corretges Perfil tipus IPE	
Estat de càrregues	
Pes propi	5,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,00 kN/m ²
TOTAL	10,00 kN/m ²

CARACTERÍSTIQUES FORJAT
ZONA: FORJATS EXISTENTS (Edifici 2)

Tipus de bigueta	Biguetes armades Interex
Estat de càrregues	
Pes propi	3,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,00 kN/m ²
TOTAL	8,00 kN/m ²

CARACTERÍSTIQUES FORJAT
ZONA: COBERTA ENCAVALADES (Edifici 1)

Tipus de bigueta	Biguetes armades Interex
Estat de càrregues	
Pes propi	0,50 kN/m ²
Càrregues permanents	1,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	0,40 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,50 kN/m ²
TOTAL	2,40 kN/m ²

La sobrecàrrega d'ús no s'ha considerat concomitant amb la resta d'accions variables tal i com indica el CTE-SE-AE en les cobertes accessibles únicament per manteniment. (G1)

CARACTERÍSTIQUES LLOSA
ZONA: LLOSA ZONA NUCLI

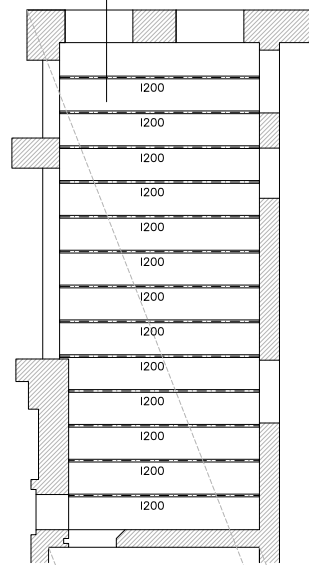
Tipus de forjat	Llosa massissa
Estat de càrregues	
Pes propi	3,75 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	3,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,00 kN/m ²
TOTAL	9,75 kN/m ²

Armadura bàsica:
#10c/15 ambdues cares; en el plànol només es representen els reforços

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ - CODI ESTRUCTURAL FORMIGÓ HA-25/F/20/XC2 (Lloses)

VIDA ÚTIL ESTRUCTURA	50 anys (Obertures de fissura W _{max} (mm)	0,3
ARIS	Tipus de ciment Classe Tormany màxim de l'aridat	Cem II/A-D 42,5R Rodats 20 mm
DOFOSIACIÓ	-A determinar per la Central de fabricació del formigó -Relació màxima aigua/ciment (Taula 43.2.1.a) -Contingut mínim de ciment (Taula 43.2.1.a)	0,60 275 kg/m ³
ADITIU	-Consulteu D.F. (Recorm. fluidificants)	Fluida
DOCLITAT	Consistència Compactació Assentament en el con d'Abrams (Article 33.5)	Vibrat mecànic 10-15 cm
IMPERMEABILITAT	Segons Apartat 43.3 (Taula 43.3.2)	No procedeix
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	Als 28 dies	19,00 N/mm ² 25 N/mm ²
ASSAIGES DE CONTROL	Nivell Classe de prova Temps de trencament Consultar freqüència dels assajos en el Programa de Control N.º de proves per cada lot: 2 als 7 dies, 2 als 28 i 2 de reserva Con d'Abrams	Cilíndric #15 H=30cm 7 i 28 dies
ACER	CARACTERÍSTIQUES Tipus d'acer Límit elàstic Control de l'acer RECOBRIMENTS (Art.44.2.1.1.a) Recobriments gomins segons tipus d'elements (C _{con} =C _{con} +iC _{con})	B-500-SD/B-500-T 500 N/mm ² Normal 20mm 30mm 70mm
COEFICIENTS DE SEURETAT	Situació de projecte Permanent o transitoria Accidental	Formigó 1,5 1,15 1,0 Acer 1,3 1,0 1,0

Segons CALA S4: (a confirmar en obra)
Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques d'ala estreta I200 (b=6,2cm, h=20cm) i entrebigat ceràmic. Interex aprox.: 80cm.



PLANTA ALTELL (Cota Acabat: 1.89)
DIN A1 ESCALA: 1/75
DIN A3 ESCALA: 1/150

Encavallades existents a comprovar en obra i reforçar en el cas que sigui necessari.

Pilars 2UPN-160 formant caixa arriestrada mitjançant tubulars #60x60x6 cada 1,50m.

Nou forjat unidireccional de biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic.

En aquest tram no s'ha pogut fer cap cala, si en obra es confirma que es tracta d'un forjat unidireccional de biguetes metàl·liques d'ala estreta I180 caldrà reforçar amb una T60.60 inferior, si són I200 no caldrà reforçar.

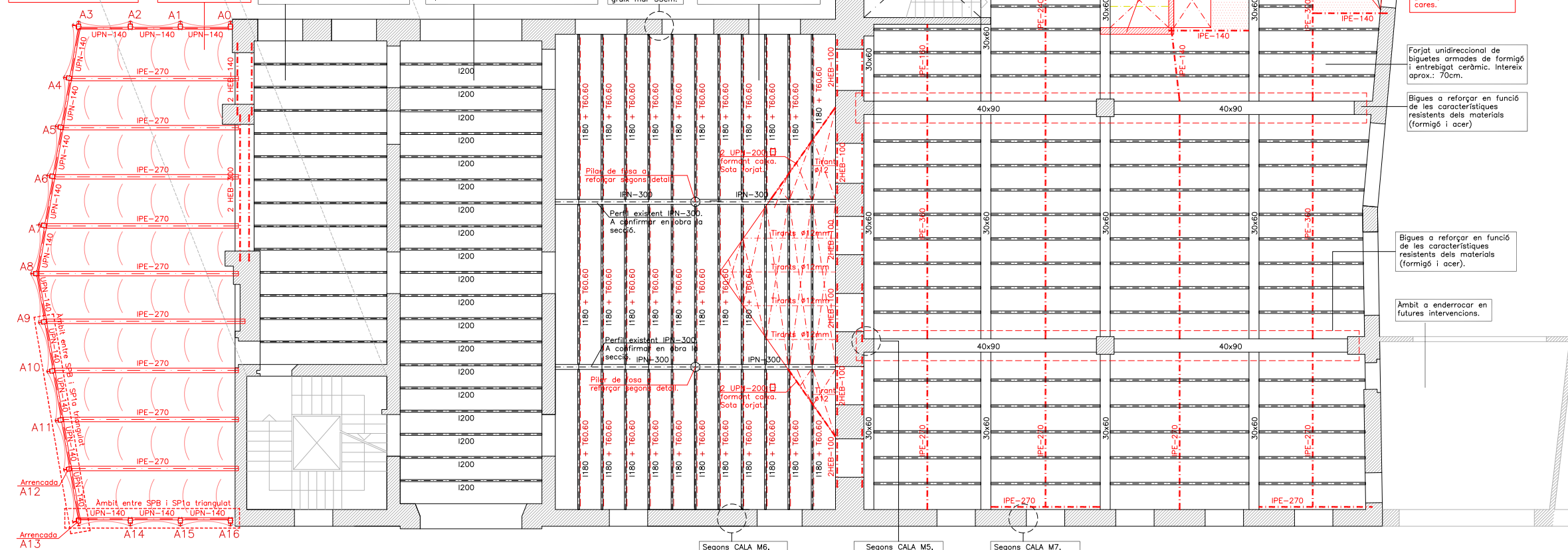
Segons CALA S7: (a confirmar en obra)
Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques d'ala estreta I200 (b=6,2cm, h=20cm) i entrebigat ceràmic. Interex aprox.: 72cm.

Segons CALA M3, gruix mur 35cm.

Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques d'ala estreta I180 (b=5,5cm, h=18cm) i entrebigat ceràmic. Interex aprox.: 72/74cm.
A confirmar en obra.
Forjat reforçat soldant inferiorment sota de cada bigueta una T60.60 inferior. Veure detall.

Nova llosa de formigó armat e=15cm; #10c/15cm a ambdues cares.

Nova llosa de formigó armat e=15cm; #10c/15cm a ambdues cares.



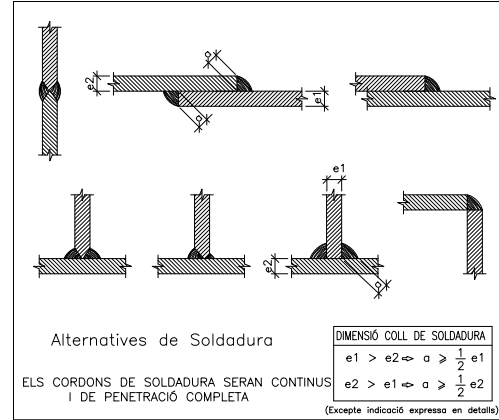
Segons CALA M6, gruix mur 45/50cm.

Segons CALA M5, gruix mur 60cm.
80 cm + 25 cm + 40 cm

Segons CALA M7, gruix mur 45/50cm.

Bigues a reforçar en funció de les característiques resistents dels materials (formigó i acer).

Àmbit a enderrocar en futures intervencions.



NOUS ELEMENTS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA
CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

ELS materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Pèrfils laminats C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10025
- Pèrfils buit C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1998
- Soldadures C.T.E. DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xopes o perfils que s'h'an d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trau suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

ESTRUCTURA METÀL·LICA EXISTENT

ACER S235 - Límit elàstic de l'ACER 235 N/mm²

DADES A CONFIRMAR EN OBRA MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DELS CORRESPONENTS ASSAIGOS DE MATERIALS

NOTA: Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

FORMIGÓ EXISTENT

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA FORMIGÓ 20 N/mm²

Límit elàstic de l'ACER 400 N/mm

DADES A CONFIRMAR EN OBRA MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DELS CORRESPONENTS ASSAIGOS DELS DOS MATERIALS (Acer i Formigó)

SOSTRE PLANTA BAIXA (Cota Acabat: 4.82)
DIN A1 ESCALA: 1/75
DIN A3 ESCALA: 1/150

CARACTERÍSTIQUES FORJAT	
Zona: COBERTA INSTAL (connexió asc)	
Tipus: xapa plegada col·laborant	
Forjat proposat	
Xapa:	EUROCOL 60
Contell:	6+6 cm
Gruix xapa:	1,00 mm
Estat de càrregues	
Pes propi:	2,75+0,50 kN/m ²
Càrregues permanents:	2,50 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu:	0,50 kN/m ²
TOTAL:	8,25 kN/m ²
Armadura bàsica de negatiu:	
#18c/20 en el plaïnal només es representen els reforços	

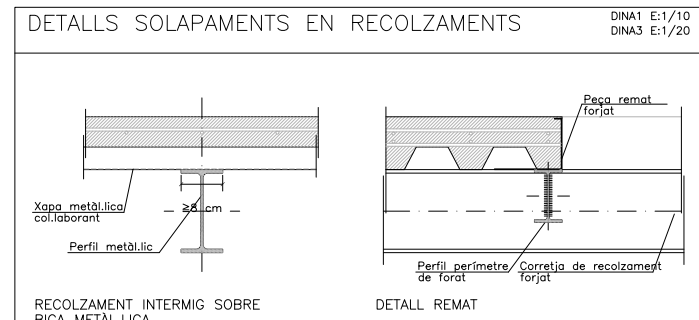
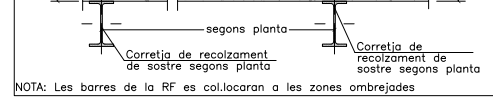
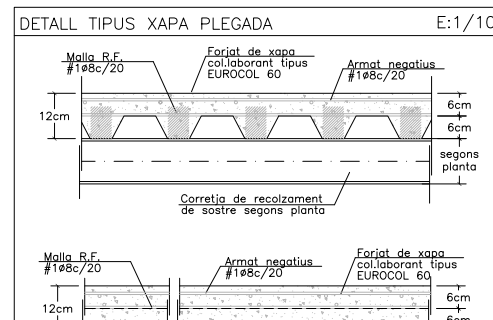
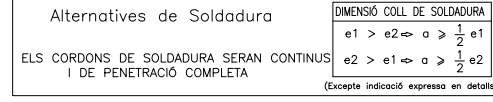
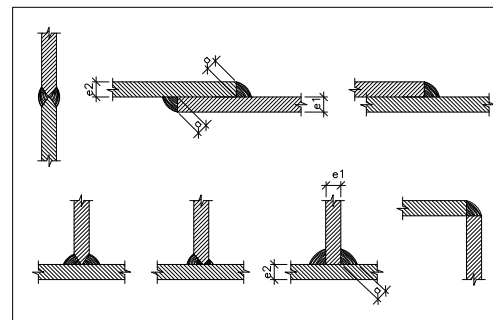
CARACTERÍSTIQUES FORJAT	
Zona: CONNEXIÓ ASCENSOR	
Tipus: xapa plegada col·laborant	
Forjat proposat	
Xapa:	EUROCOL 60
Contell:	6+6 cm
Gruix xapa:	1,00 mm
Estat de càrregues	
Pes propi:	2,75+0,50 kN/m ²
Càrregues permanents:	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu:	0,00 kN/m ²
TOTAL:	9,25 kN/m ²
Armadura bàsica de negatiu:	
#18c/20 en el plaïnal només es representen els reforços	

CARACTERÍSTIQUES COBERTA	
Zona: FORJAT AMPLIACIÓ (oficines)	
Tipus d'acer: S275JR	
Corretges Perfil tipus IPE	
Estat de càrregues	
Pes propi:	5,00 kN/m ²
Càrregues permanents:	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu:	0,00 kN/m ²
TOTAL:	10,00 kN/m ²

CARACTERÍSTIQUES COBERTA	
Zona: FORJATS EXISTENTS (Edifici 3)	
Tipus d'acer: S235JR	
Corretges Perfil Alia estreta 1180	
Estat de càrregues	
Pes propi:	3,00 kN/m ²
Càrregues permanents:	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús:	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu:	0,00 kN/m ²
TOTAL:	8,00 kN/m ²

LONGITUDS D'ANCORATGE DE BARRES AÏLLADES				
AMB ACCIONS DINÀMIQUES				
Longituds d'ancoratge per a barres que estiguin en possessió d'un certificat d'adherència a partir de l'anàlisi de la biga.				
Ø	PROLONGACIÓ RECTA (mm)	POTA (mm)	FORMIGÓ HA-25	ACER B-500-SD
mm	POS.I	POS.II		
Ø6	21	27	21	21
Ø8	28	37	23	28
Ø10	35	46	28	35
Ø12	42	55	33	42
Ø14	49	64	39	49
Ø16	56	73	44	56
Ø20	80	104	62	79
Ø25	119	156	91	117

CONFIRMAR EN OBRA LA SECCIÓ DE LES BIGUETES METÀL·LIQUES CONSIDERADA AIXÍ COM EL SEU LÍMIT ELÀSTIC.



NOUS ELEMENTS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils laminats C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfils buit C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1998
- Soldadures C.T.E. DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

S'efectuaran els següents controls d'execució:

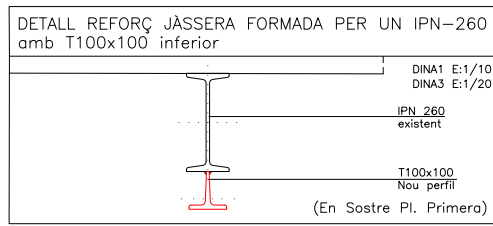
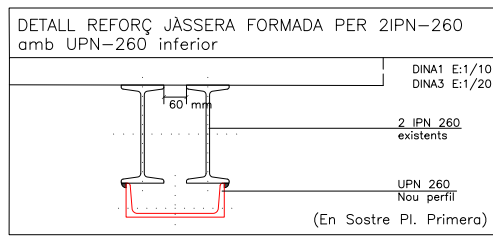
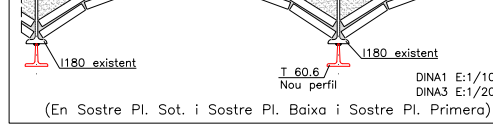
- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determini, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin biselat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de traves suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ-CODI ESTRUCTURAL FORMIGÓ HA-25/F/12/XC2 (Forjat col·laborant)	
VIDA ÚTIL ESTRUCTURA	50 anys (Obertures de fissura Wmax (mm) 0,3)
ARIS	Tipus de ciment Classe Tanyany màxim de l'arid Rodats 12 mm
DOFICACIÓ	-A determinar per la Central de fabricació del formigó -Relació màxima aigua/ciment (Taula 4.3.2.1.a) -Contingut mínim de ciment (Taula 4.3.2.1.a) 0,60 275 kg/m ³
ADITIU	-Consulterà D.F. (Recom. fluidificants)
DOCILITAT	Consistència Fluida Compactació Vibrat mecànic Assentament en el con d'Abrams (Article 33.5) 10-15 cm
IMPERMEABILITAT	Segons Apartat 4.3.3 (Taula 4.3.3.2) No procedeix
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	Als 7 dies 19,00 N/mm ² Als 28 dies 25 N/mm ²
ASSAJOS DE CONTROL	Nivell Classe de prova Cilíndric Ø15 H=30cm Temps de trencament 7 i 28 dies Consultar freqüència dels assajos en el Programa de Control N° de proves per cada lot: 2 als 7 dies, 2 als 28 i 2 de reserva Altres assajos segons el Codi Estructural Con d'Abrams
ACER	Tipus d'acer B-500-SD/B-500-T Limit elàstic 500 N/mm ² Control de l'acer Normal
COEFICIENTS DE SECURETAT	RECOBRIMENTS (Art.44.2.1.1.a) -Generals 20mm Recobriments específics segons tipus d'elements -Fonaments (Sense formigó de neteja) 30mm Formigó Acer 1,5 1,15 1,3 1,0

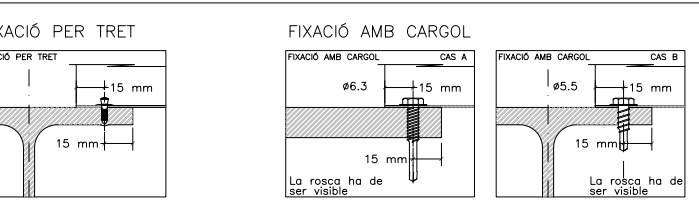
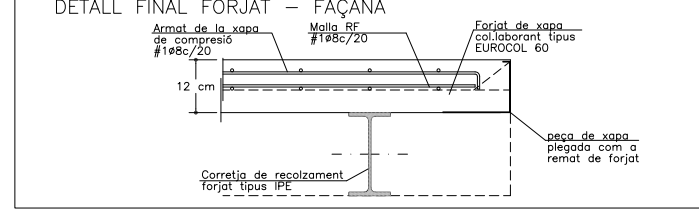
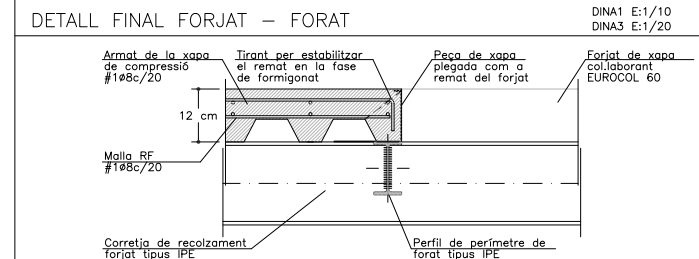
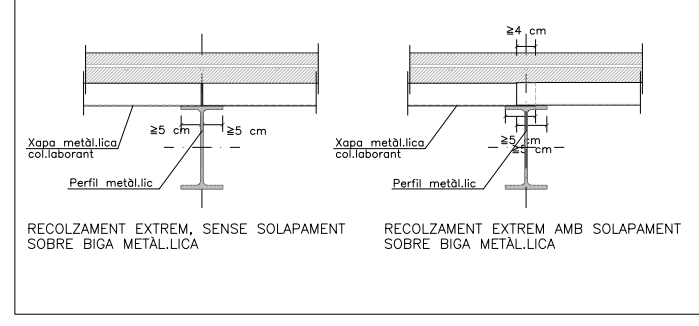
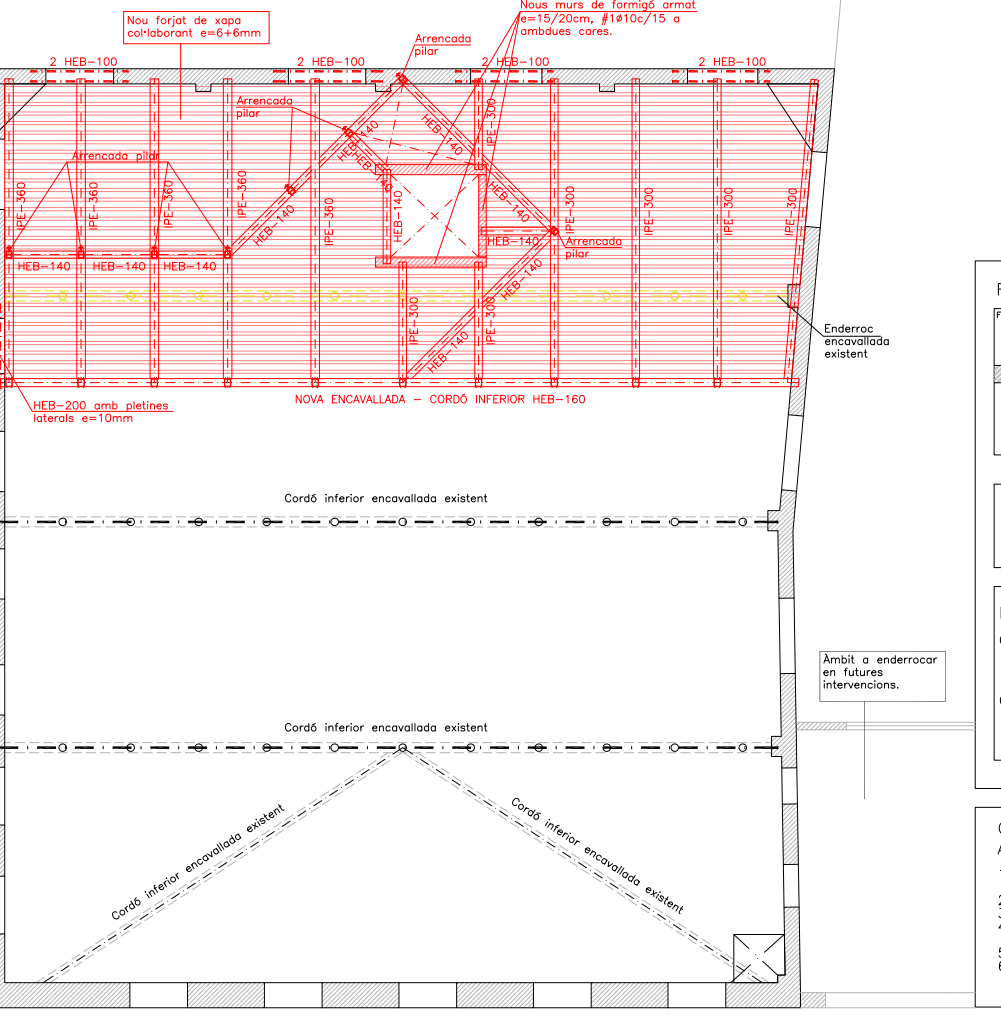
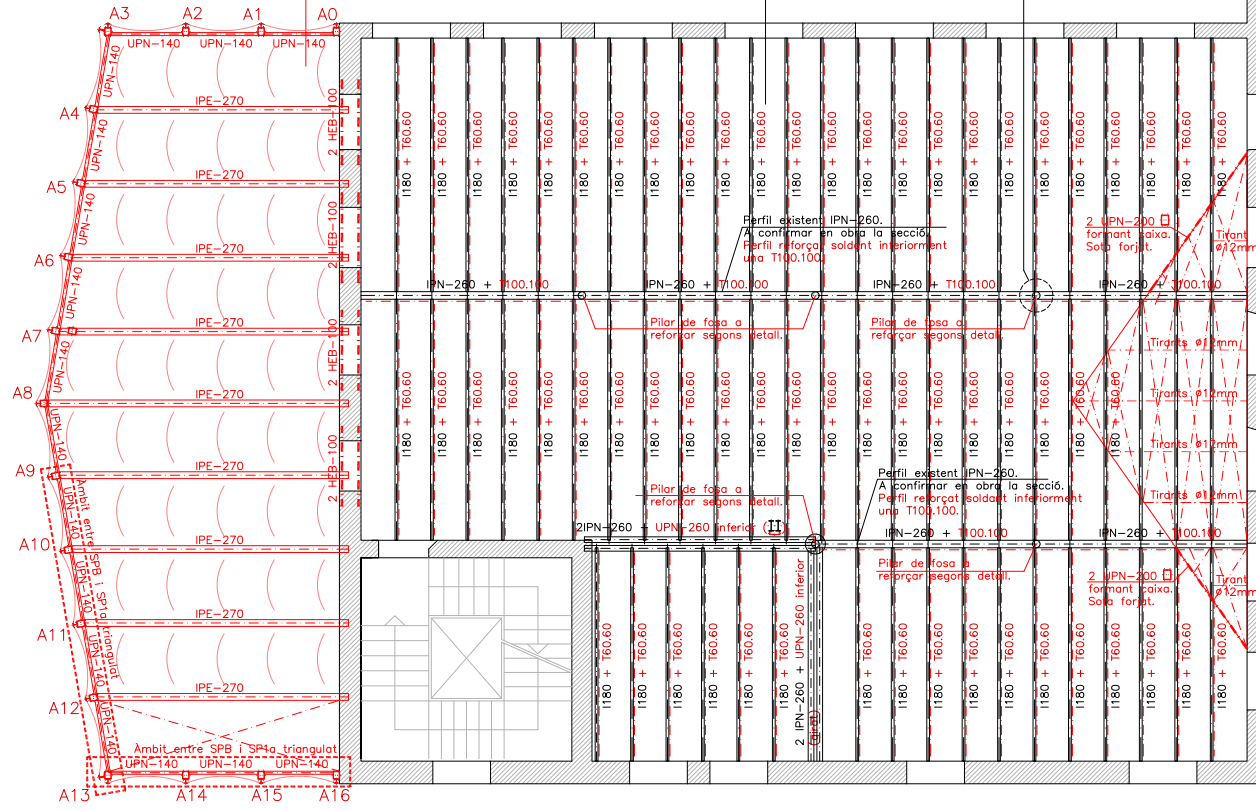
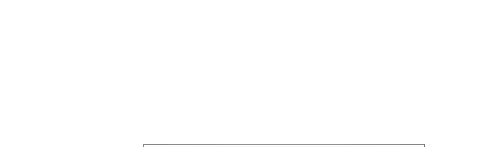
NOTA: Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.



Pilars 2UPN-160 formant caixa arriostats mitjançant tubulars #60x60x6 cada 1,50m, aproximadament.

Nou forjat unidireccional de biguetes metàl·liques i entrebigat ceràmic.

Acer S275-JR



FIXACIONS: Fixar la xapa metàl·lica de coberta i col·laborant dels forjats mitjançant fixacions mecàniques de tipus cargol autorroscant, fixacions directes tipus DX (Hilti) i fixacions mitjançant connectors tipus HVB (Hilti).

DENSITAT DE FIXACIÓ EN EL MUNTATGE

CAS 1: DISCONTINUITAT DELS PERFILS SOBRE ELS PANELLS DE XAPA (SENSE SOLAPAMENT)

-Es fixaran les xapes col·laborants a tots els recolzaments (intermitjos i extrems) amb un mínim de dues fixacions per recolzament.

CAS 2: CONTINUITAT DELS PANELLS DE XAPA SOBRE ELS RECOLZAMENTS

-Es fixaran les xapes col·laborants a tots els recolzaments extrems amb un mínim de dues fixacions per recolzament extrem.

CRITERIS PER A L'ABOCAMENT DEL FORMIGÓ

A l'hora de fer l'abocament del formigó, es respectaran les següents recomanacions:

- 1.- Un nombre màxim de 4 operaris és més que suficient per a realitzar i controlar l'abocament i repartiment reglat del formigó
- 2.- Abocar el formigó des de la mínima alçada possible (30-40cm)
- 3.- Evitar acumulacions de formigó innecessàries.
- 4.- Distribuir el formigó en el sentit longitudinal dels nervis de la xapa col·laborant o des de les bigues cap als trams.
- 5.- Controlar el gruix de formigó, abocat en relació al definit en el projecte.
- 6.- Qualsevol càrrega temporal d'execució important es situarà sobre les zones suportades per les bigues reforçades sobre panells o taulons de repartiment.

SOSTRE PLANTA PRIMERA

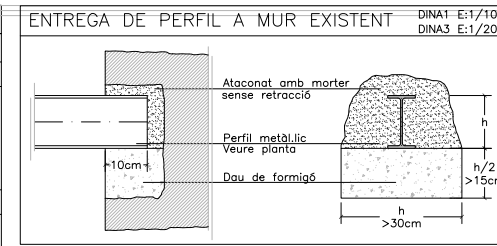
DIN A1 ESCALA: 1/75

DIN A3 ESCALA: 1/150

CARACTERÍSTIQUES COBERTA	
Zona: COBERTA AMPLIACIÓ	
Tipus d'acer: S275JR Corretges Perfil tipus IPE	
Estat de càrregues	
Pes propi	5,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	1,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,50 kN/m ²
TOTAL	9,50 kN/m ²
La sobrecàrrega d'ús no s'ha considerat concomitant amb la resta d'accions variables tal i com indica el CTE-SE-AE en les cobertes accessibles únicament per manteniment. (G1)	

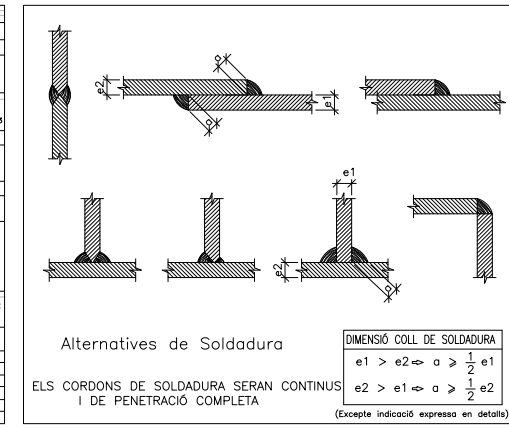
CARACTERÍSTIQUES FORJAT	
ZONA: COBERTA ENCAVALADES	
Tipus de bigueta	Biguetes armades intereix
Aprox. 100cm	
Estat de càrregues	
Pes propi	0,50 kN/m ²
Càrregues permanents	1,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	0,40 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,50 kN/m ²
TOTAL	2,40 kN/m ²
La sobrecàrrega d'ús no s'ha considerat concomitant amb la resta d'accions variables tal i com indica el CTE-SE-AE en les cobertes accessibles únicament per manteniment. (G1)	

ESTRUCTURA DE FUSTA EXISTENT	
CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DE LA FUSTA - C.T.E.	
CLASSIFICACIÓ (UNE EN 338)	C 18
PROPIETATS RESISTENTS (N/mm ²)	
Tipus:	Fusta serrada
Espècie:	Conifera (pi pinaster-orientatiu)
COEFICIENTS DE SEGURETAT	
MAJORACIÓ DE CÀRREGUES	
Accions permanents:	$\gamma_1 = 1,35$
Accions variables:	$\gamma_1 = 1,50$
MINORACIÓ DEL MATERIAL	
Estats límits últims:	$\gamma_m = 1,30$
Estats límits servei:	$\gamma_m = 1,00$
Factor de duració de la càrrega:	$K_{mod} = 0,60$
PROPIETATS DE RIGIDESA (Kn/mm ²)	
Flexió $f_{m,k}$:	18 N/mm ²
Tracció paral·lela $f_{t,0,k}$:	11 N/mm ²
Tracció perpendicular $f_{t,90,k}$:	0,4 N/mm ²
Compressió paral·lela $f_{c,0,k}$:	18 N/mm ²
Compressió perpendicular $f_{c,90,k}$:	2,2 N/mm ²
Tallant $f_{v,k}$:	3,4 N/mm ²
PROPIETATS DE RIGIDESA (Kn/mm ²)	
Mòdul d'elasticitat paral·lel mig:	$E_{0,05} = 9 \text{ KN/mm}^2$
Mòdul transversal mig:	$G = 0,56 \text{ KN/mm}^2$
DENSITAT (Kg/m ³)	
Densitat característica:	$\rho_k = 320 \text{ Kg/m}^3$
Densitat mitja:	$\rho_{mitja} = 380 \text{ Kg/m}^3$
VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	



NOTA: Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ - CODI ESTRUCTURAL FORMIGÓ HA-25/F/20/XC2 (Lioses)		
VIDA ÚTIL ESTRUCTURAL	50 anys (Obertures de fissura w_{max} (mm) 0,3)	
ARIS	Tipus de ciment: Cem II/A-D 42,5R Classe: Rotats 20 mm Tamaño màxim de l'arid: 20 mm	
DOSIFICACIÓ	-Relació màxima aigua/ciment (Taula 43.2.1.a) 0,60 -Contingut mínim de ciment (Taula 43.2.1.a) 275 kg/m ³	
ADITIU	-Consulteu D.F. (Recom. fluidificants)	
DOCLITAT	Consistència: Fluida Compactació: Vibrat mecànic Assentament en el con d'Abrams (Article 33.5) 10-15 cm	
IMPERMEABILITAT	Segons Apartat 43.3 (Taula 43.3.2) No procedeix	
RESISTÈNCIA	Als 7 dies 19,50 N/mm ² Als 28 dies 25 N/mm ²	
ASSAIGS DE CONTROL	Nivell: Cilíndrica $\phi 15 \text{ H} = 30 \text{ cm}$ Classe de prova: 7 i 28 dies Temps de trencament: Control Consultar freqüència dels assajos en el Programa de Control Nº de proves per cada lot: 2 als 7 dies, 2 als 28 i 2 de reserva Altres assajos segons el Codi Estructural	
ACER	CARACTERÍSTIQUES	Tipus d'acer: B-500-SD/B-500-T Límit elàstic: 500 N/mm ² Control de l'acer: Normal
	RECORRIMENTS (Art.44.2.1.1.a)	-Generals: 20mm -Làmines: 30mm -Fonaments: Amb formigó de neteja 30mm -Sens formigó de neteja 70mm
COEFICIENTS DE SEGURETAT	Situació de projecte	Formigó: 1,5 Acero: 1,15
	Resistència a tracció	1,3



SEGONS CTE-BD SI, L'ESTABILITAT AL FOC EXIGIBLE ALS ELEMENTS ESTRUCTURALS ES DE R60.

EN EL CAS DE LES COBERTES LLEUGERES TAL I COM INDICA LA CORRESPONDENTS NORMATIVA CTE-BD SI, LA RESISTENCIA AL FOC CONSIDERADA ES R30.

NOUS ELEMENTS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfis laminats: C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfis buit: C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1998
- Soldadures: C.T.E. DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especificin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'hàn d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de traua suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

ESTRUCTURA METÀL·LICA EXISTENT

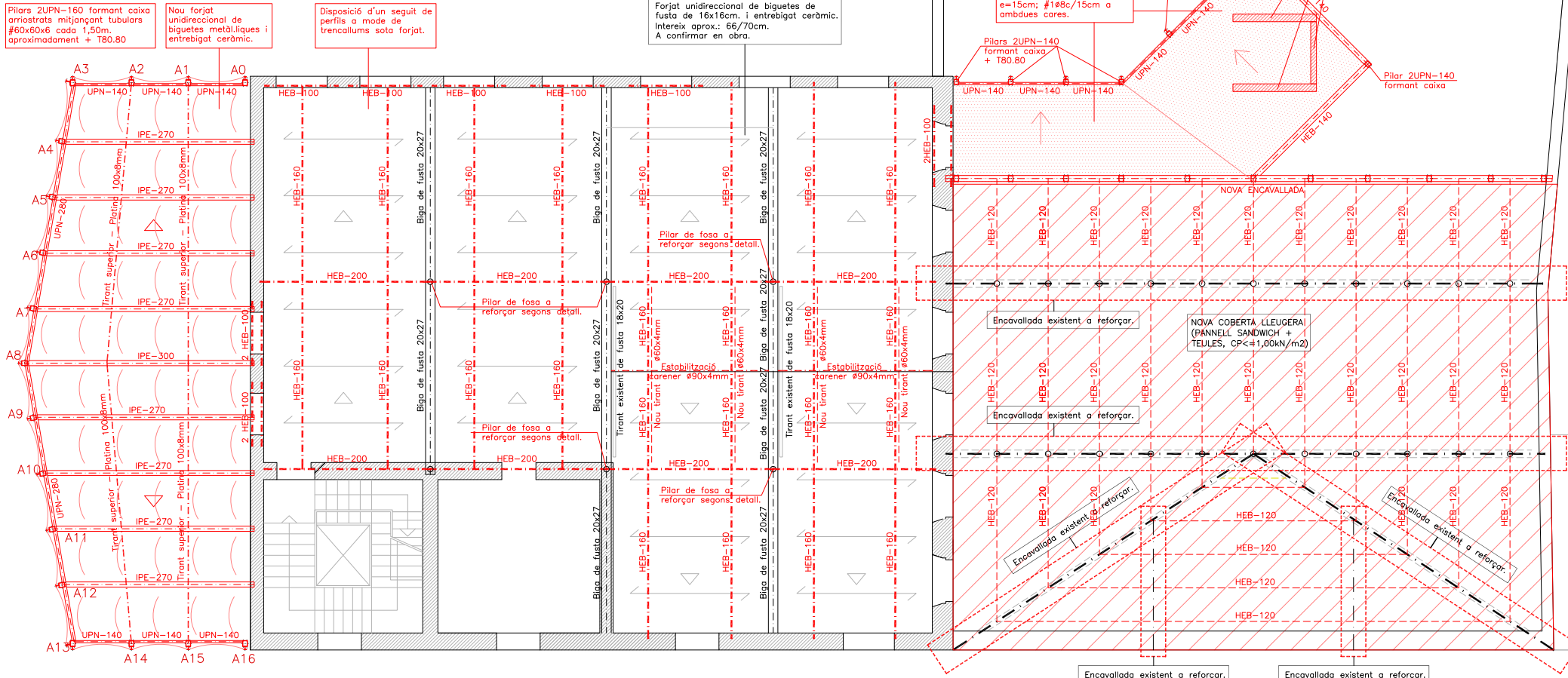
ACER S235 - Límit elàstic de l'ACER 235 N/mm²

DADES A CONFIRMAR EN OBRA MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DELS CORRESPONDENTS ASSAJOS DE MATERIALS

CARACTERÍSTIQUES LLOSA		CARACTERÍSTIQUES FORJAT	
ZONA: NOVA COBERTA CONNEXIÓ ASC.		ZONA: COBERTA DE FUSTA EXISTENT	
Tipus de forjat	Llosa massissa	Tipus de bigueta	Biguetes de fusta intereix
Contell	15 cm	Aprox. 70cm	
Estat de càrregues		Estat de càrregues	
Pes propi	3,75 kN/m ²	Pes propi	0,50 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	1,00 kN/m ²	Càrregues permanents	1,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²	Sobrecàrrega d'ús	0,40 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,50 kN/m ²	Sobrecàrrega de neu	0,50 kN/m ²
TOTAL	8,25 kN/m ²	TOTAL	2,40 kN/m ²
Armadura bàsica: #18Bc/15 ambdues cares; en el plànol només es representen els reforços		La sobrecàrrega d'ús no s'ha considerat concomitant amb la resta d'accions variables tal i com indica el CTE-SE-AE en les cobertes accessibles únicament per manteniment. (G1)	

LONGITUDS D'ANCORATGE DE BARRS AÏLLADES				AMB ACCIONS DINÀMIQUES	
Longitud d'ancoratge per a barres que estiguin en possessió d'un certificat d'adhesió a partir de l'assaig de la biga.					
DIÀMETRE ϕ	PROLONGACIÓ RECTA (COMPRESSIÓ)		POTA (TRACCIÓ)		FORMIGÓ HA-25
	POS.I	POS.II	POS.I	POS.II	
mm	POS.I	POS.II	POS.I	POS.II	
#6	21	27	21	21	
#8	28	37	23	28	
#10	35	46	28	35	
#12	42	55	33	42	
#14	49	64	39	49	
#16	56	73	44	56	
#20	80	104	62	79	
#25	119	156	91	117	
Codi estructural 2021 Art. 49.5.1.2					
NOTA: Les longituds d'ancoratge es donen en cm. Es consultarà amb la D.F. la utilització d'aquesta taula.					

CONFIRMAR EN OBRA LA SECCIÓ DE LES BIGUES DE FUSTA CONSIDERADA AIXÍ COM LA SEVA CLASSE RESISTENT.

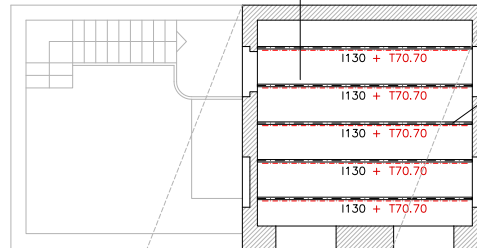


SOSTRE PLANTA SEGONA
DIN A1 ESCALA: 1/75
DIN A3 ESCALA: 1/150

PLANTA COBERTA TORRE

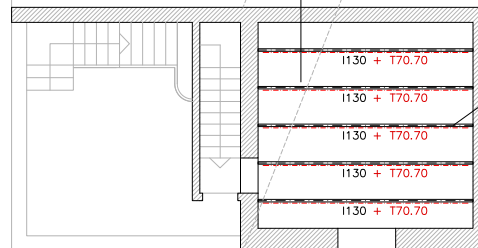
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100

En aquesta planta no s'ha pogut fer cap cala, si en obra es confirma que es tracta d'un forjat unidireccional de biguetes metàl·liques d'ala estreta I130 i i=75cm., caldrà reforçar amb una T70.70 inferior.

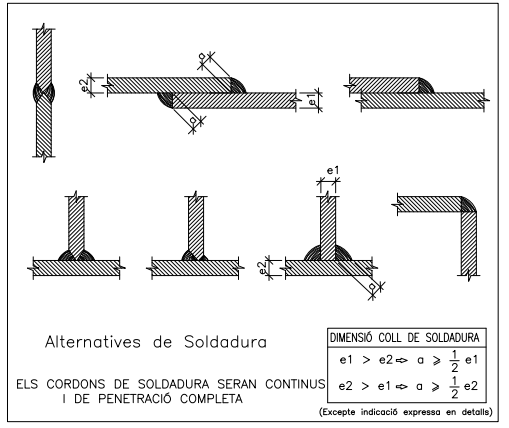


Confirmar en obra la secció de les biguetes i el seu intereix.

En aquesta planta no s'ha pogut fer cap cala, si en obra es confirma que es tracta d'un forjat unidireccional de biguetes metàl·liques d'ala estreta I130 i i=75cm., caldrà reforçar amb una T70.70 inferior.



Confirmar en obra la secció de les biguetes i el seu intereix.



NOUS ELEMENTS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA
CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfis laminats C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfis buit C.T.E. DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1998
- Soldadures C.T.E. DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'hàn d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de traua suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

NOTA: Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

ESTRUCTURA METÀL·LICA EXISTENT

ACER S235 - Límit elàstic de l'ACER 235 N/mm²

DADES A CONFIRMAR EN OBRA MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DELS CORRESPONENTS ASSAJOS DE MATERIALS

CARACTERÍSTIQUES COBERTA

Zona: COBERTA EXISTENT TORRE	Zona: FORJAT INTERMIG TORRE
Tipus d'acer: S235JR Corretges Perfil Ala estreta I130	Tipus d'acer: S235JR Corretges Perfil Ala estreta I130
Estat de càrregues	
Pes propi 3,00 kN/m ² Càrregues permanents 3,00 kN/m ² Sobrecàrrega d'ús 1,00 kN/m ² Sobrecàrrega de neu 0,50 kN/m ² TOTAL 7,50 kN/m ²	Pes propi 3,00 kN/m ² Càrregues permanents 3,00 kN/m ² Sobrecàrrega d'ús 2,00 kN/m ² Sobrecàrrega de neu 0,00 kN/m ² TOTAL 8,00 kN/m ²

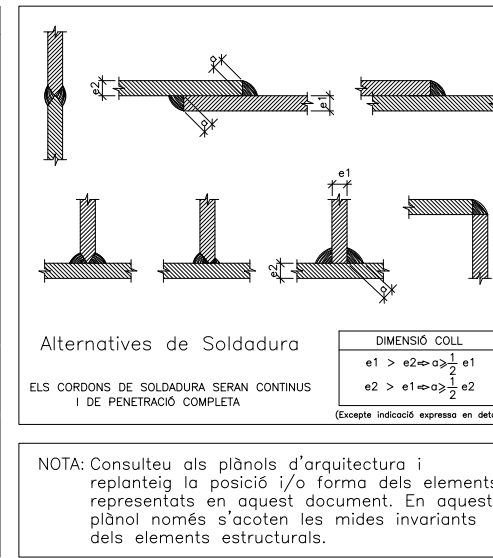
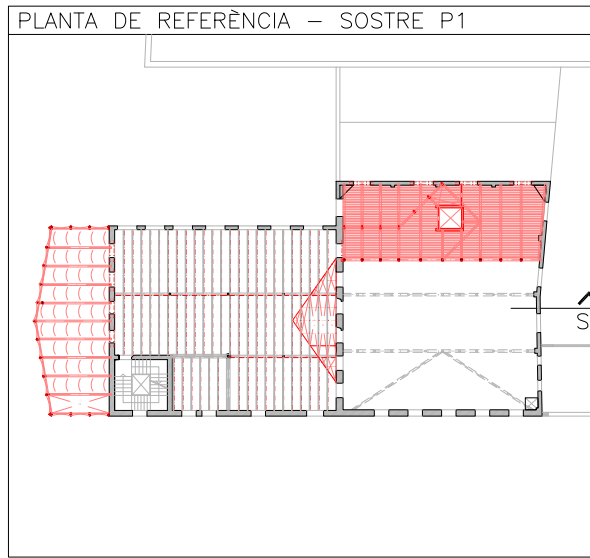
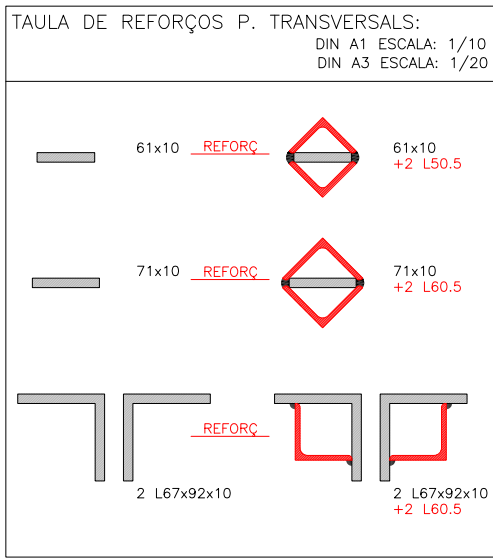
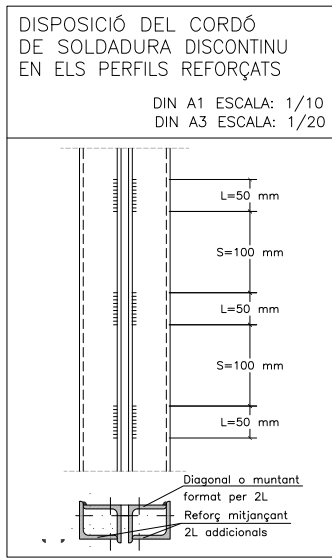
La sobrecàrrega d'ús no s'ha considerat concomitant amb la resta d'accions variables tal i com indica el CTE-SE-AE en les cobertes accessibles únicament per manteniment. (G1)

CONFIRMAR EN OBRA LA SECCIÓ DE LES BIGUETES DE FUSTA CONSIDERADA AIXÍ COM LA SEVA CLASSE RESISTENT.

CONFIRMAR EN OBRA LA SECCIÓ DE LES BIGUETES METÀL·LIQUES CONSIDERADA AIXÍ COM EL SEU LÍMIT ELÀSTIC.

PLANTA INTERMITJA TORRE (Cota Acabat: 14.97)

DIN A1 ESCALA: 1/75
DIN A3 ESCALA: 1/150



NOUS ELEMENTS D'ESTRUCTURA METÀL·LICA

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfils buit C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1998
- Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
- 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
- 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determini, s'efectuaran els assaigs per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xopes o perfils que s'h'an d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de traua suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

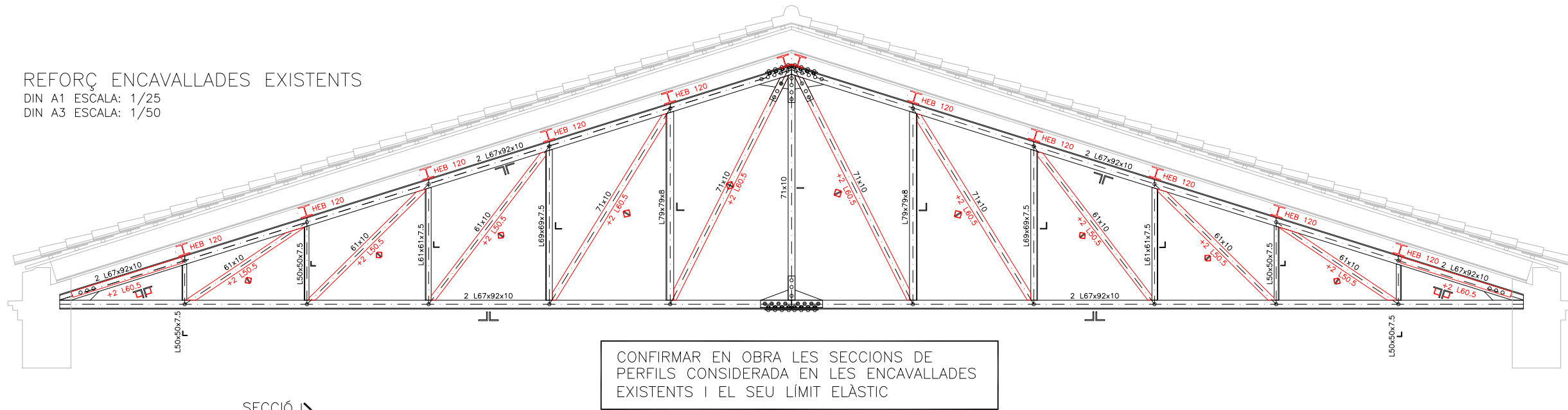
ESTRUCTURA METÀL·LICA EXISTENT

ACER S235 – Límit elàstic de l'ACER 235 N/mm

DADES A CONFIRMAR EN OBRA MITJANÇANT L'EXECUCIÓ DELS CORRESPONENTS ASSAIGS DE MATERIALS

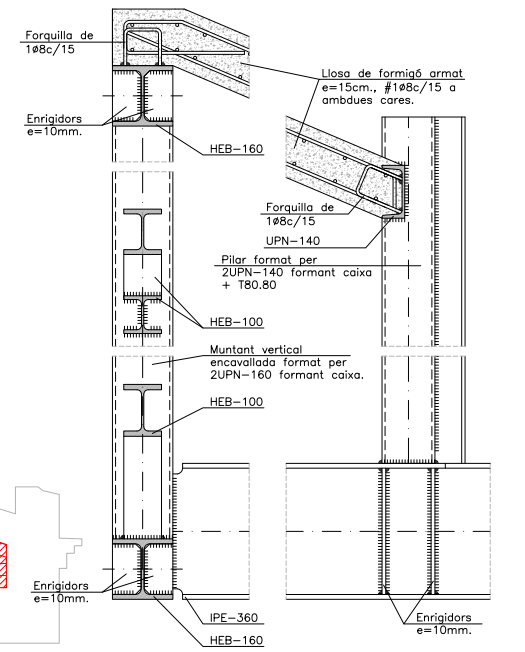
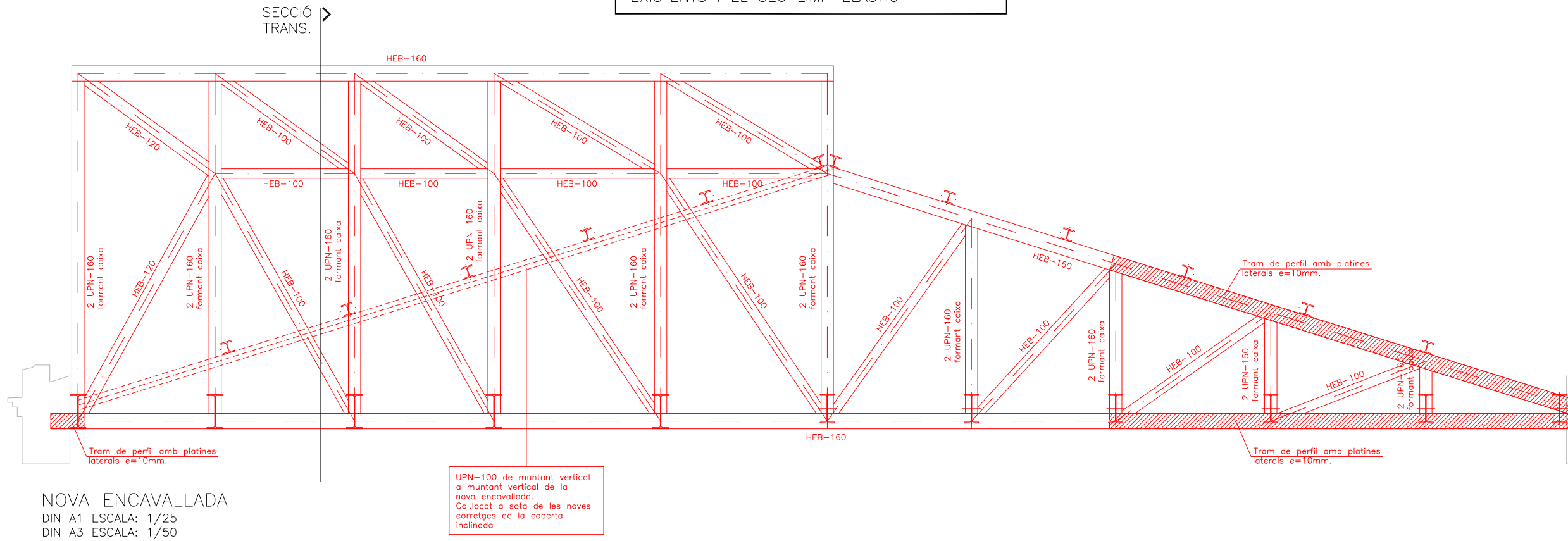
REFORÇ ENCAVALLADES EXISTENTS

DIN A1 ESCALA: 1/25
DIN A3 ESCALA: 1/50



SECCIÓ TRANSVERSAL NOVA ENCAVALLADA

DIN A1 ESCALA: 1/10
DIN A3 ESCALA: 1/20

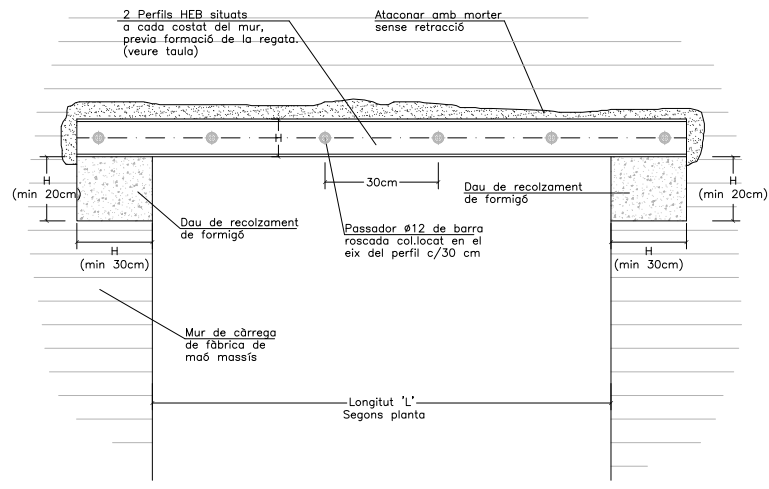


NOVA ENCAVALLADA

DIN A1 ESCALA: 1/25
DIN A3 ESCALA: 1/50

COL·LOCACIÓ DE PERFILS PER A LA FORMACIÓ DE DINTELLS

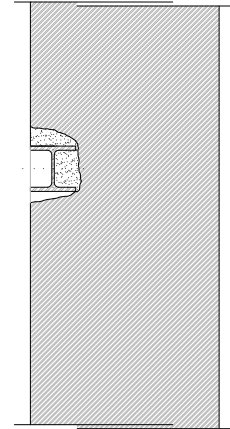
E:1/10



ALÇAT E:1/10

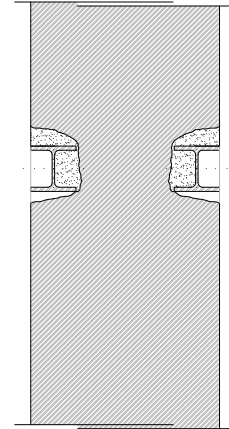
PRIMERA FASE

Disposició d'apuntament previ. Col·locació de la primera de les jàsseres metàl·liques mitjançant la realització d'una regata de no més un terç del gruix del mur. Aquesta s'haurà d'ataconar amb morter sense retracció.



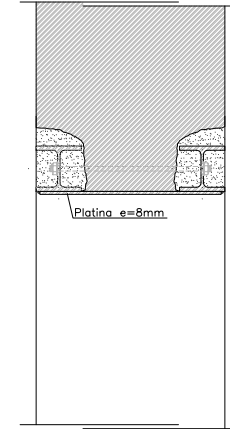
SEGONA FASE

Col·locació de la segona de les jàsseres metàl·liques mitjançant la realització d'una altra regata de no més un terç del gruix del mur. Aquesta s'haurà d'ataconar igualment, amb morter sense retracció.

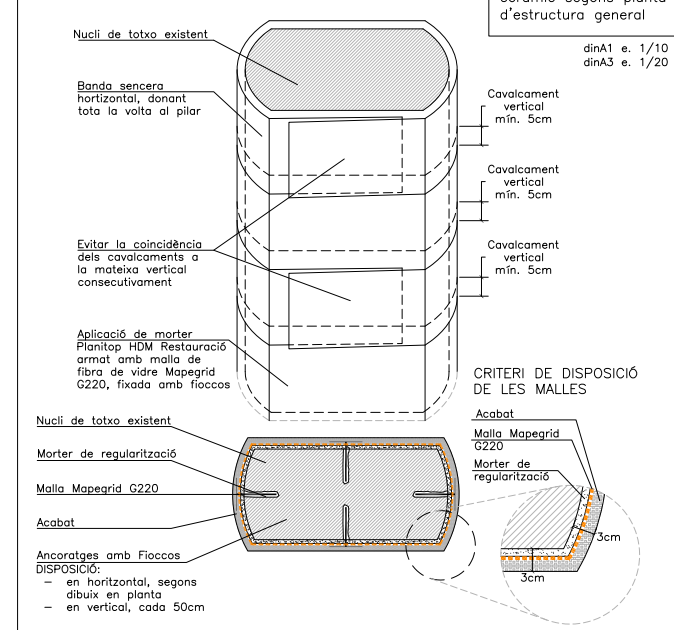


TERCERA FASE

Disposició dels passadors de barra rosçada c/30, que enllacen els dos perfils que formen el dintell. Finalment, i previa aprovació de la Direcció Facultativa, s'executarà l'enderroc i es retirarà l'apuntament previ.



CONFINAMENT DE MATXÓ



FÀBRICA DE TOTXO (DB SE-F CTE)

CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO

Tipus de totxo: Perforat
Qualitat: Primera
Resistència (fb): 20 N/mm²

CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER

Ciment: Tipus IV, classe 35
Calç: No s'admet
TMA Sorra: 2,50 mm
Plasticitat: Segura
Resistència (fm; N/mm²): M15

CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA

Categoria d'execució: "B"
Tipus d'aparell: A trencs junts
Gruix de les juntes: 1cm.
Resistència de la fàbrica: 8 N/mm²

RESISTÈNCIA CONSIDERADA EN ELS MURS EXISTENTS

ORDRE D'EXECUCIÓ

ES PROPOSA UN PROCÉS ASCENDENT-DESCENDENT:

- PRIMER ES REALITZARÀ EL TAPIAT DELS FORATS QUE QUEDEN EN DESÚS JUNTAMENT AMB EL REFORÇ DELS FORJATS DE BAIX CAP A DALT.
- POSTERIORMENT S'EXECUTARAN ELS DIFERENTS DINTELLS DE DALT CAP A BAIX: COMENÇANT PELS DE LES PLANTES SUPERIORS I ACABANT PELS DE LES INFERIORS.

SANEJAR, REPARAR I CONSOLIDAR ELS MURS EXISTENTS EN FUNCIÓ DEL SEU ESTAT DE CONSERVACIÓ.

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

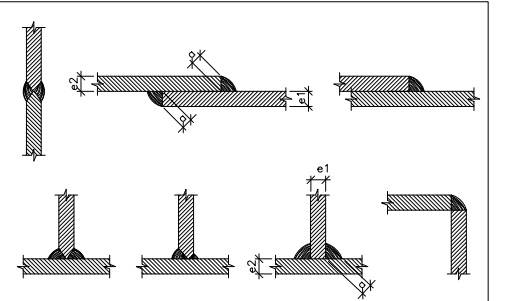
Els materials a emprar compliran el que s'estableix en els següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:
-Perfils laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
-Perfils buit C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1999
-Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

- S'efectuaran els següents controls d'execució:
- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
 - 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assaigs per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a tall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'h'an d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de traves suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

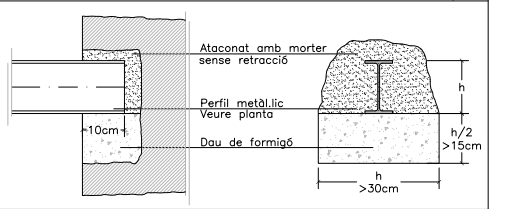
Acer S275-JR



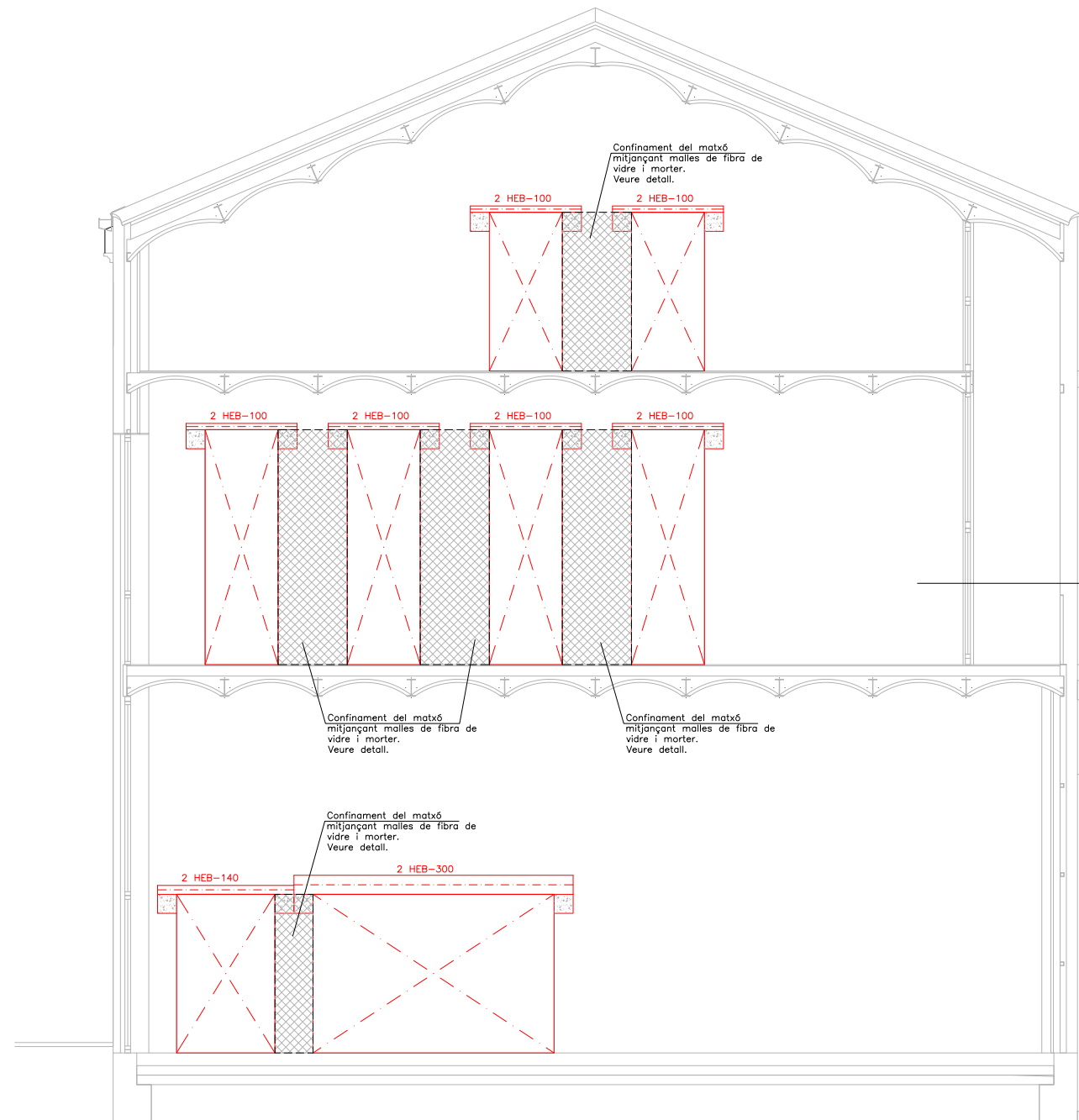
ALTERNATIVES DE SOLDADURA

Els cordons de soldadura seran continus i de penetració completa (Excepte indicació expressa en detall)

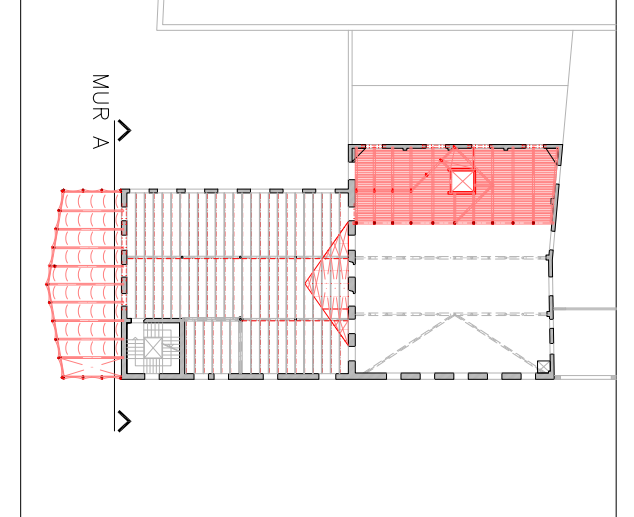
ENTREGA DE PERFIL A MUR EXISTENT



ALÇAT MUR A
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100

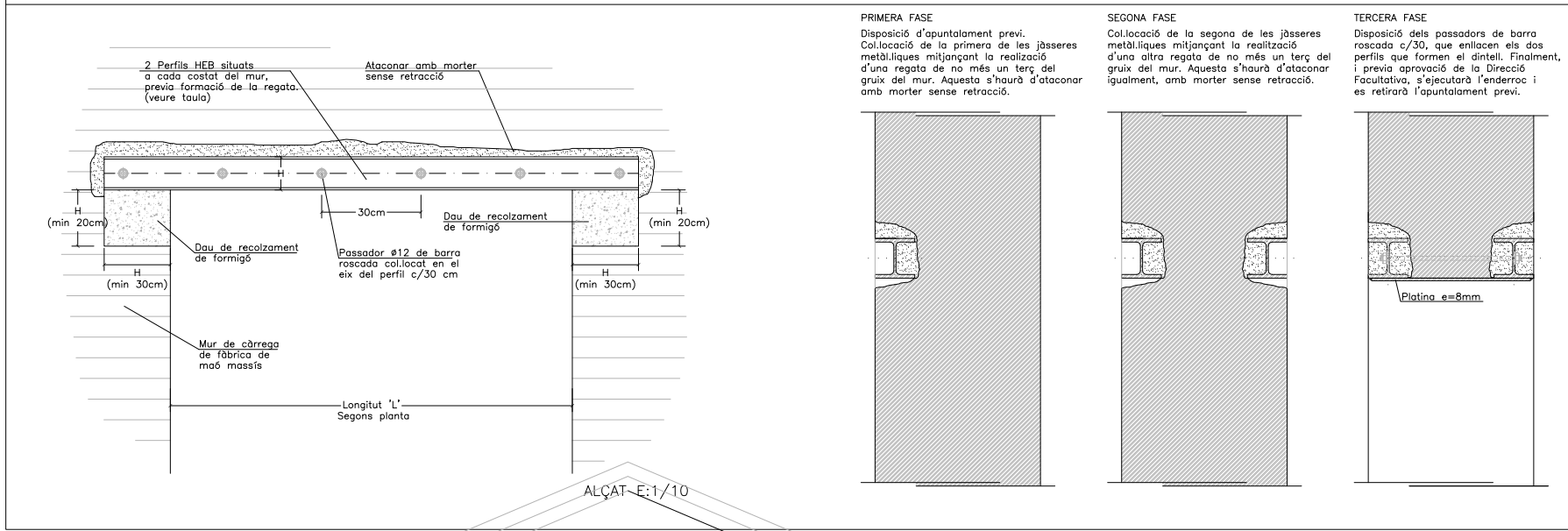


PLANTA DE REFERÈNCIA - SOSTRE P1

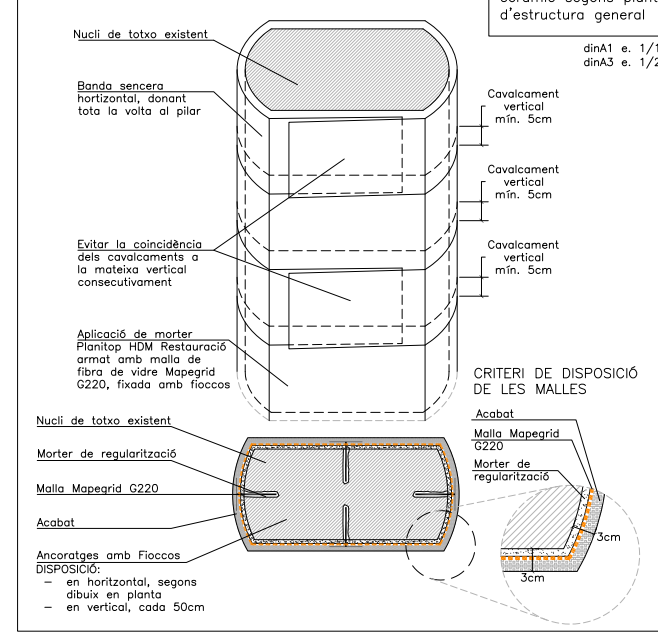


COL·LOCACIÓ DE PERFILS PER A LA FORMACIÓ DE DINTELLS

E:1/10



CONFINAMENT DE MATXÓ



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Es materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfils buits C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1999
- Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

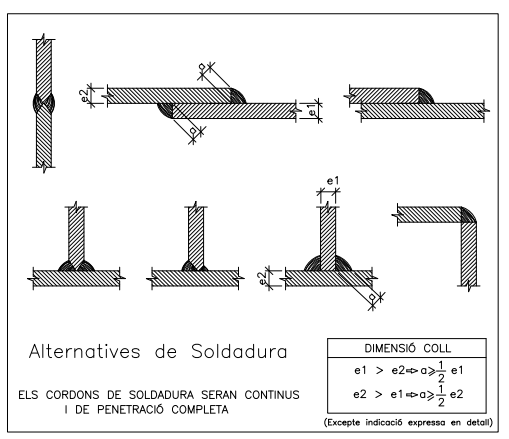
S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assaigs per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

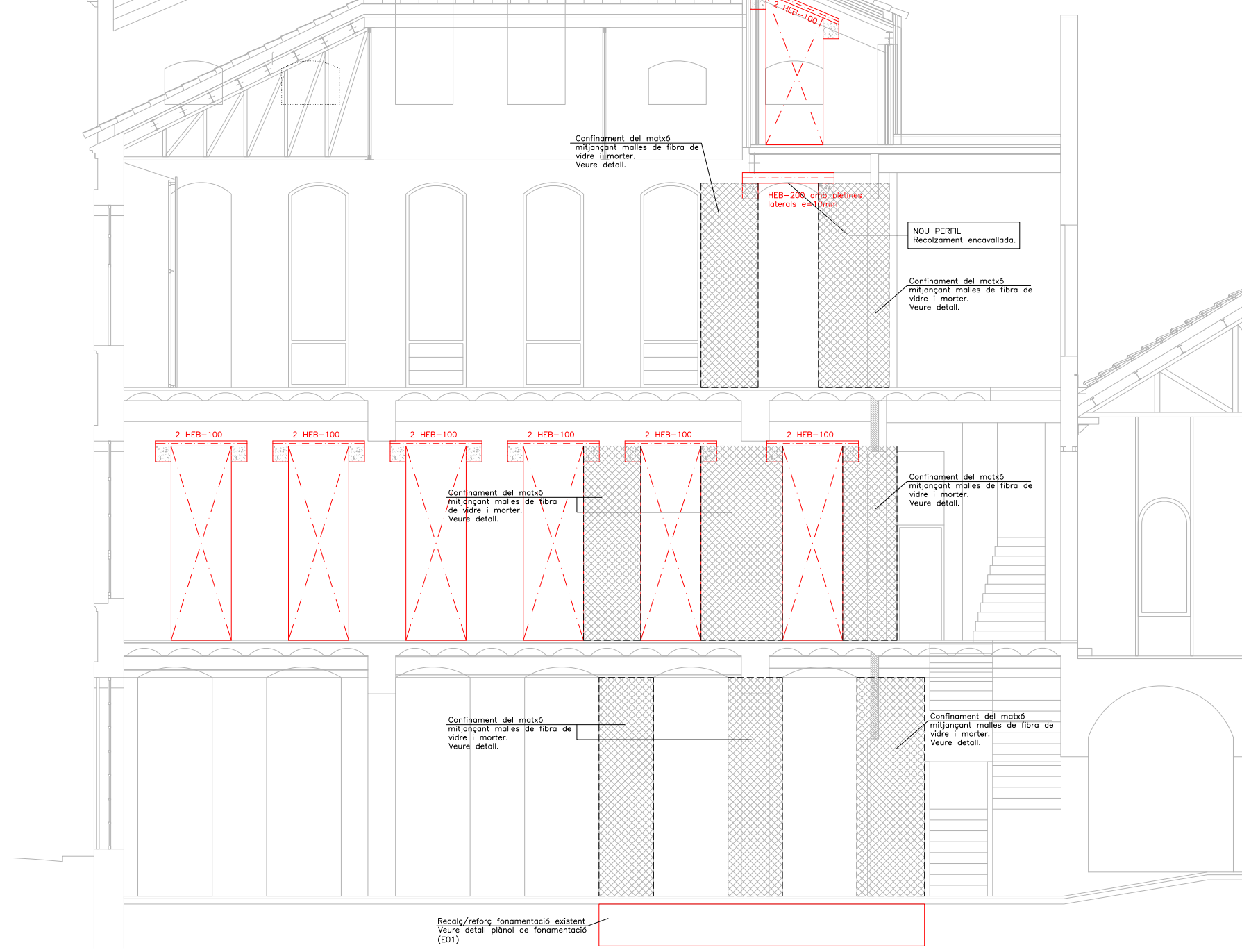
Totes les soldadures a tall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'h'an d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de traves suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR



ALÇAT MUR B
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100



FÀBRICA DE TOTXO (DB SE-F CTE)

CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO

Tipus de totxo: Perforat
Qualitat: Primera
Resistència (fb): 20 N/mm²

CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER

Ciment: Tipus IV, classe 35
Calç: No s'admet
TMA Sorra: 2.50 mm
Plasticitat: Sogrosa
Resistència (fm; N/mm²): M15

CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA

Categoria d'execució: "B"
Tipus d'aparell: A trenca junts
Gruix de les juntes: 1cm.
Resistència de la fàbrica: 8 N/mm²

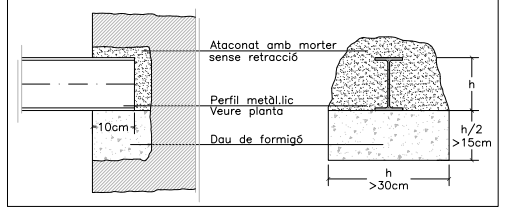
RESISTÈNCIA CONSIDERADA EN ELS MURS EXISTENTS

ORDRE D'EXECUCIÓ
ES PROPOSA UN PROCÉS ASCENDENT-DESCENDENT:

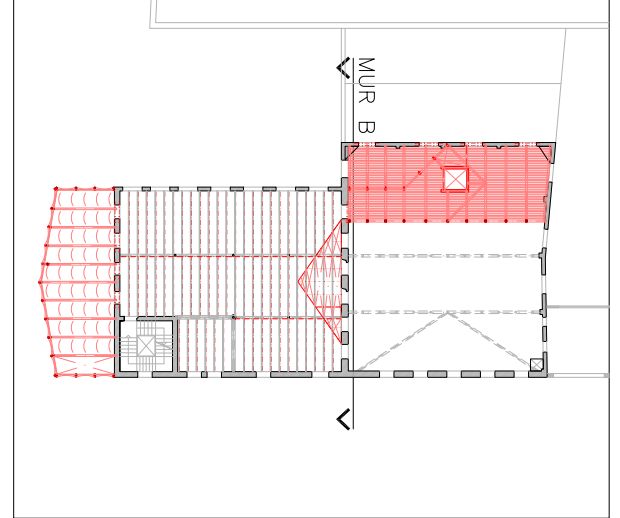
- PRIMER ES REALitzarÀ EL TAPIAT DELS FORATS QUE QUEDEN EN DESÚS JUNTAMENT AMB EL REFORÇ DELS FORJATS DE BAIX CAP A DALT.
- POSTERIORMENT S'EXECUTARAN ELS DIFERENTS DINTELLS DE DALT CAP A BAIX: COMENÇANT PELS DE LES PLANTES SUPERIORS I ACABANT PELS DE LES INFERIORS.

SANEJAR, REPARAR I CONSOLIDAR ELS MURS EXISTENTS EN FUNCIÓ DEL SEU ESTAT DE CONSERVACIÓ.

ENTREGA DE PERFIL A MUR EXISTENT

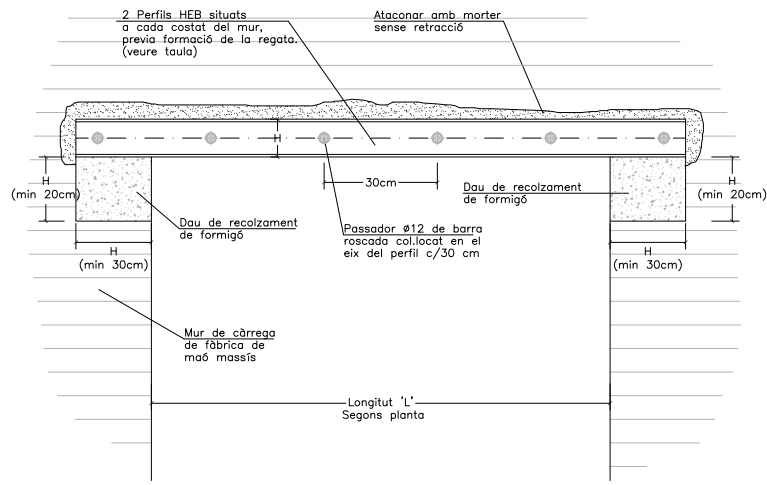


PLANTA DE REFERÈNCIA - SOSTRE P1



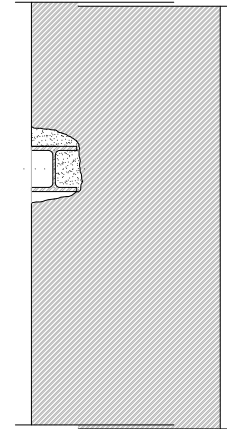
COL·LOCACIÓ DE PERFILS PER A LA FORMACIÓ DE DINTELLS

E:1/10

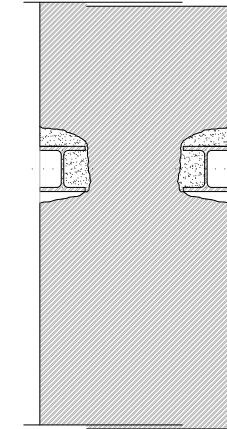


ALÇAT E:1/10

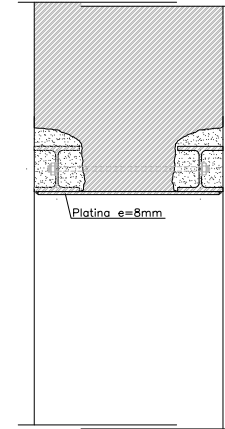
PRIMERA FASE
Disposició d'apuntament previ. Col·locació de la primera de les jòsseres metàl·liques mitjançant la realització d'una regata de no més un terç del gruix del mur. Aquesta s'haurà d'ataconar amb morter sense retracció.



SEGONA FASE
Col·locació de la segona de les jòsseres metàl·liques mitjançant la realització d'una altra regata de no més un terç del gruix del mur. Aquesta s'haurà d'ataconar igualment, amb morter sense retracció.



TERCERA FASE
Disposició dels passadors de barra roscaada c/30, que enllacen els dos perfils que formen el dintell. Finalment, i previa aprovació de la Direcció Facultativa, s'executarà l'enderroc i es retirarà l'apuntament previ.



ORDRE D'EXECUCIÓ

ES PROPOSA UN PROCÉS ASCENDENT-DESCENDENT:

- PRIMER ES REALITZARÀ EL TAPIAT DELS FORATS QUE QUEDEN EN DESÓS JUNTAMENT AMB EL REFORÇ DELS FORJATS DE BAIX CAP A DALT.
- POSTERIORMENT S'EXECUTARAN ELS DIFERENTS DINTELLS DE DALT CAP A BAIX, COMENÇANT PELS DE LES PLANTES SUPERIORS I ACABANT PELS DE LES INFERIORS.

SANEJAR, REPARAR I CONSOLIDAR ELS MURS EXISTENTS EN FUNCIÓ DEL SEU ESTAT DE CONSERVACIÓ.

FÀBRICA DE TOTXO (DB SE-F CTE)

CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO	
Tipus de totxo:	Perforat
Qualitat:	Primera
Resistència (fb):	20 N/mm ²
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER	
Ciment:	Tipus IV, classe 35
Calç:	No s'admet
TMA Sorra:	2,50 mm
Plasticitat:	Sograza
Resistència (fm; N/mm ²):	M15
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA	
Categoria d'execució:	"B"
Tipus d'aparell:	A trenca junts
Gruix de les juntes:	1cm.
Resistència de la fàbrica:	8 N/mm ²

RESISTÈNCIA CONSIDERADA EN ELS MURS EXISTENTS

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfils buït C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1999
- Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

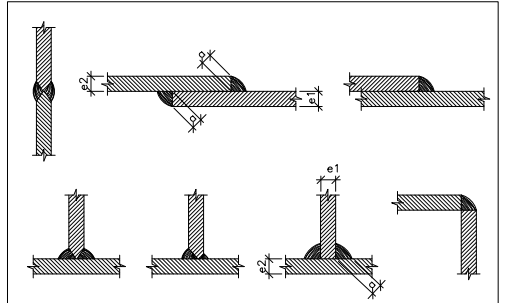
S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assaïjos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xopes o perfils que s'h'an d'unir, rebotjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trau suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

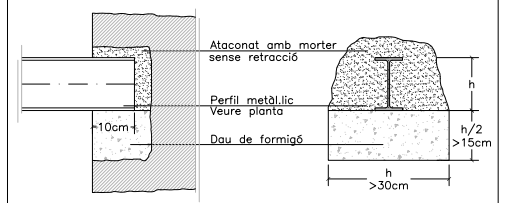


Alternatives de Soldadura

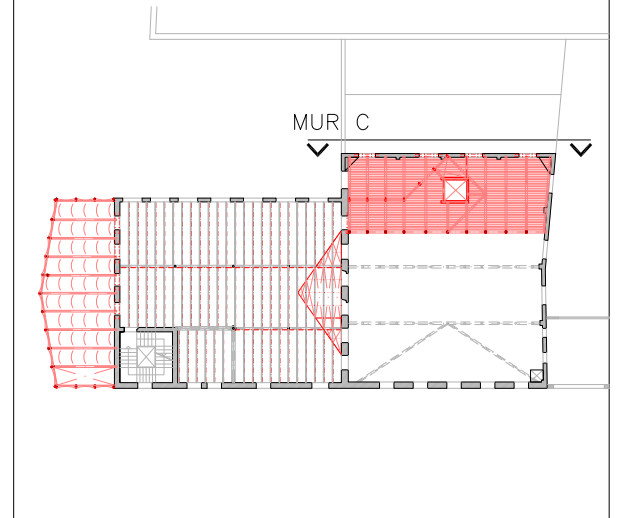
DIMENSIO COLL	
e1 > e2	e1 > 1/2 e1
e2 > e1	e2 > 1/2 e2

ELS CORDONS DE SOLDADURA SERAN CONTINUS I DE PENETRACIÓ COMPLETA (Excepte indicació expressa en detall)

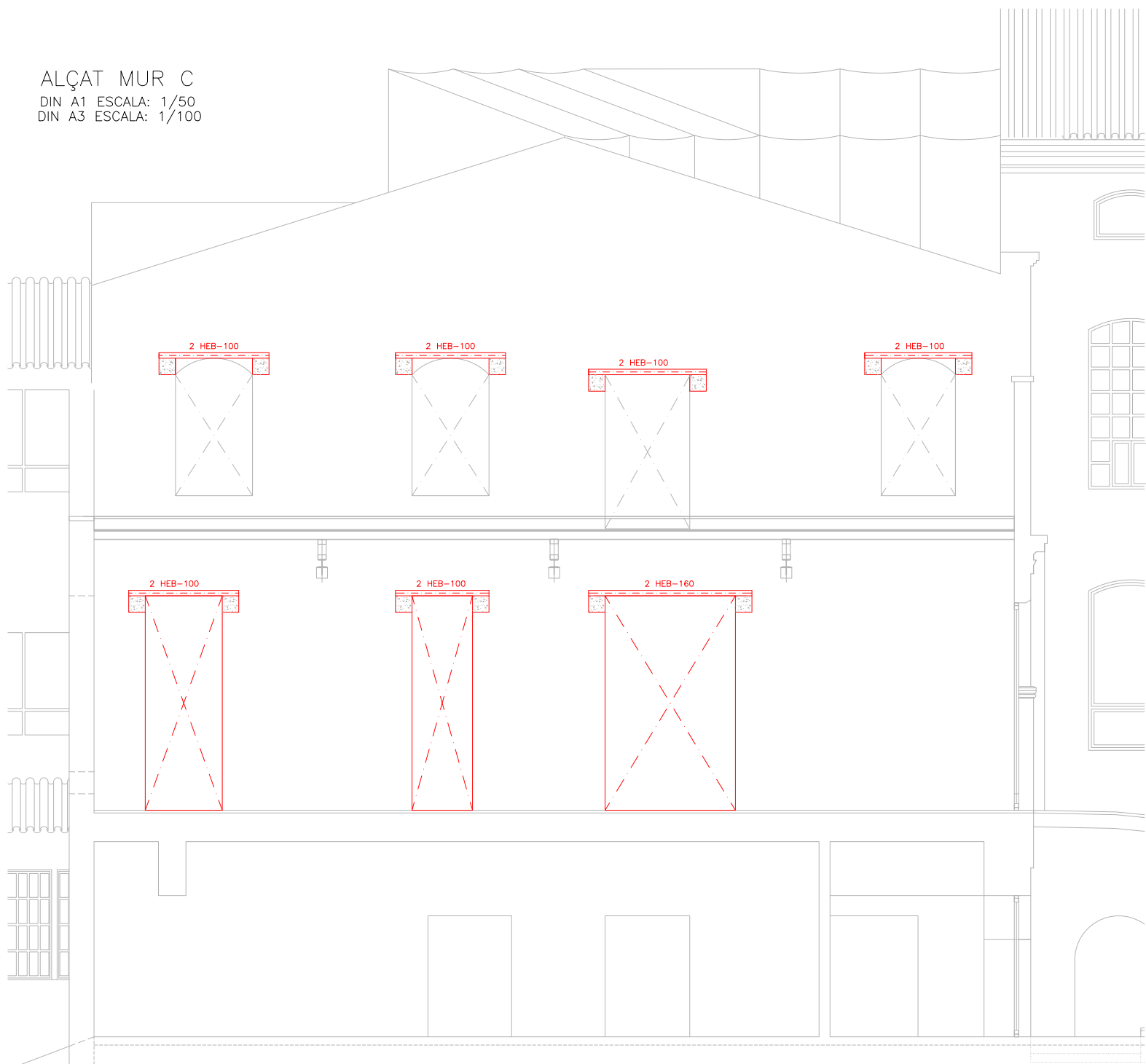
ENTREGA DE PERFIL A MUR EXISTENT

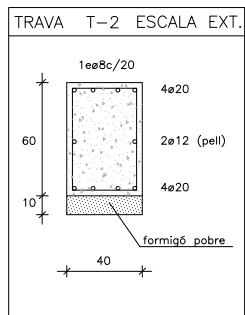
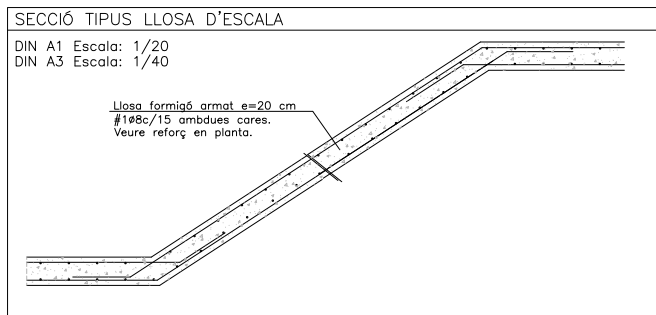


PLANTA DE REFERÈNCIA - SOSTRE P1



ALÇAT MUR C
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100





FÀBRICA DE TOTXO (DB SE-F CTE)

CARACTERÍSTIQUES DEL TOTXO
 Tipus de totxo: Perforat
 Qualitat: Primera
 Resistència (fb): 20 N/mm²

CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER
 Ciment: Tipus IV, classe 35
 Col·li: No s'admet
 TMA Sorra: 2,50 mm
 Sogrosa
 Plasticitat: M15
 Resistència (fm; N/mm²):

CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA
 Categoria d'execució: "B"
 Tipus d'aparell: A trencs junts
 Resistència de la fàbrica: 8 N/mm²

CARACTERÍSTIQUES LLOSA

NOTES:
 -Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes, una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incident-hi, en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
 -Vegeu els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
 -L'armadura de la losa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jasseres planes embedudes.
 -No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades.

CARACTERÍSTIQUES LLOSA

ZONA: ESCALA EXTERIOR

Tipus de forjat: Llosa massissa
 Cantell: 20 cm

Estad de càrregues

Pes propi: 5,00 kN/m²
 Sobrecàrrega d'ús: 5,00 kN/m²
 Càrregues permanents: 2,75 kN/m²
 Sobrecàrrega de neu: 0,50 kN/m²

TOTAL: 13,25 kN/m²

Armadura bàsica:
 #18 c/15 ambdues cares;
 en el plaçol només es representen els reforços

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ-CODI ESTRUCTURAL FORMIGÓ HA-25/F/20/XC2 (Escala)

VIDA ÚTIL ESTRUCTURAL: 50 anys | Obertures de fissura Wmax (mm): 0,3

ARIDIS	Tipus de ciment	Cem II/A-D 42,5R
	Classe	Rotats 20 mm
DOSIFICACIÓ	-A determinar per la Central de fabricació del formigó	
	-Relació màxima aigua/ciment (Taula 43.2.1.a)	0,60
ADITIU	-Consulte D.F. (Recom. fluidificants)	275 kg/m ³
DOCLITAT	Consistència	Fluida
	Compactació	Vibrat mecànic
IMPERMEABILITAT	Segons Apartat 43.3 (Taula 43.3.2)	No procedeix
ASSAIGS DE CONTROL	Nivell	Cilíndrica ø15 H=30cm
	Temps de trencament	7 i 28 dies
RESISTÈNCIA	Nº de provetes per cada lot: 2 als 7 dies, 2 als 28 i 2 de reserva	
	Altres assajos segons el Codi Estructural	
CARACTERÍSTIQUES	Tipus d'acer	B-500-S0/B-500-T
	Límit elàstic	500 N/mm ²
RECORRIMENTS (Art.44.2.1.1.a)	Control de l'acer	Normal
	-Elements prefabricats o làmines	20mm
RECORRIMENTS NOMINALS segons tipus d'elements	-Generals	30mm
	-Fonaments	Amb formigó de neteja 30mm Sense formigó de neteja 70mm
COEFICIENTS DE SEGURETAT	Situació de projecte	Formigó Acer
	Persistent o transició	1,5 1,15
RESISTÈNCIA	Accidental	1,3 1,0

FORMIGÓ NOVES ESCALES EXTERIORS DEL PATI D'ACCÉS. AQUESTES NO ES RESOLEN AMB FORMIGÓ VIST.

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:
 -Perfils laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
 -Perfils buits C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1999
 -Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

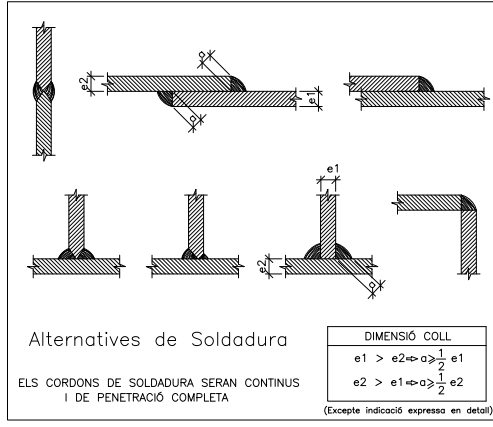
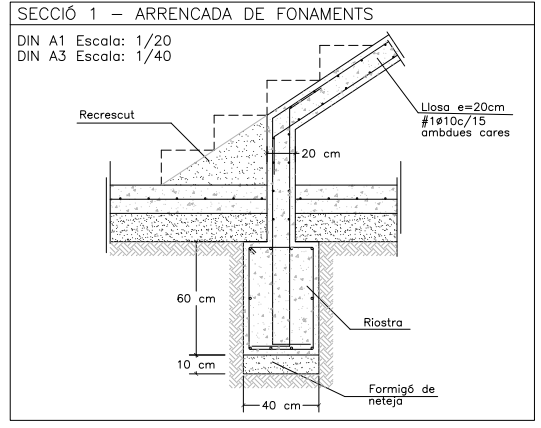
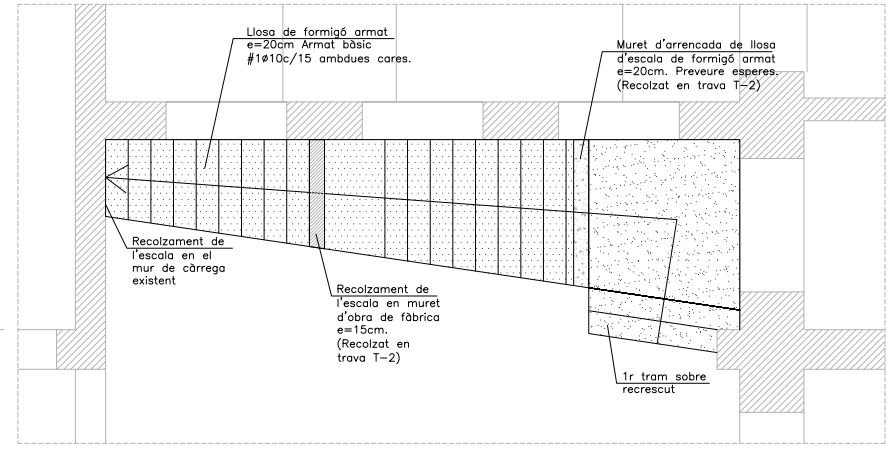
S'efectuaran els següents controls d'execució:
 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
 2.0 Comprovació de soldadures:
 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assajos per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a tallar es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xopes o perfils que s'h'an d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

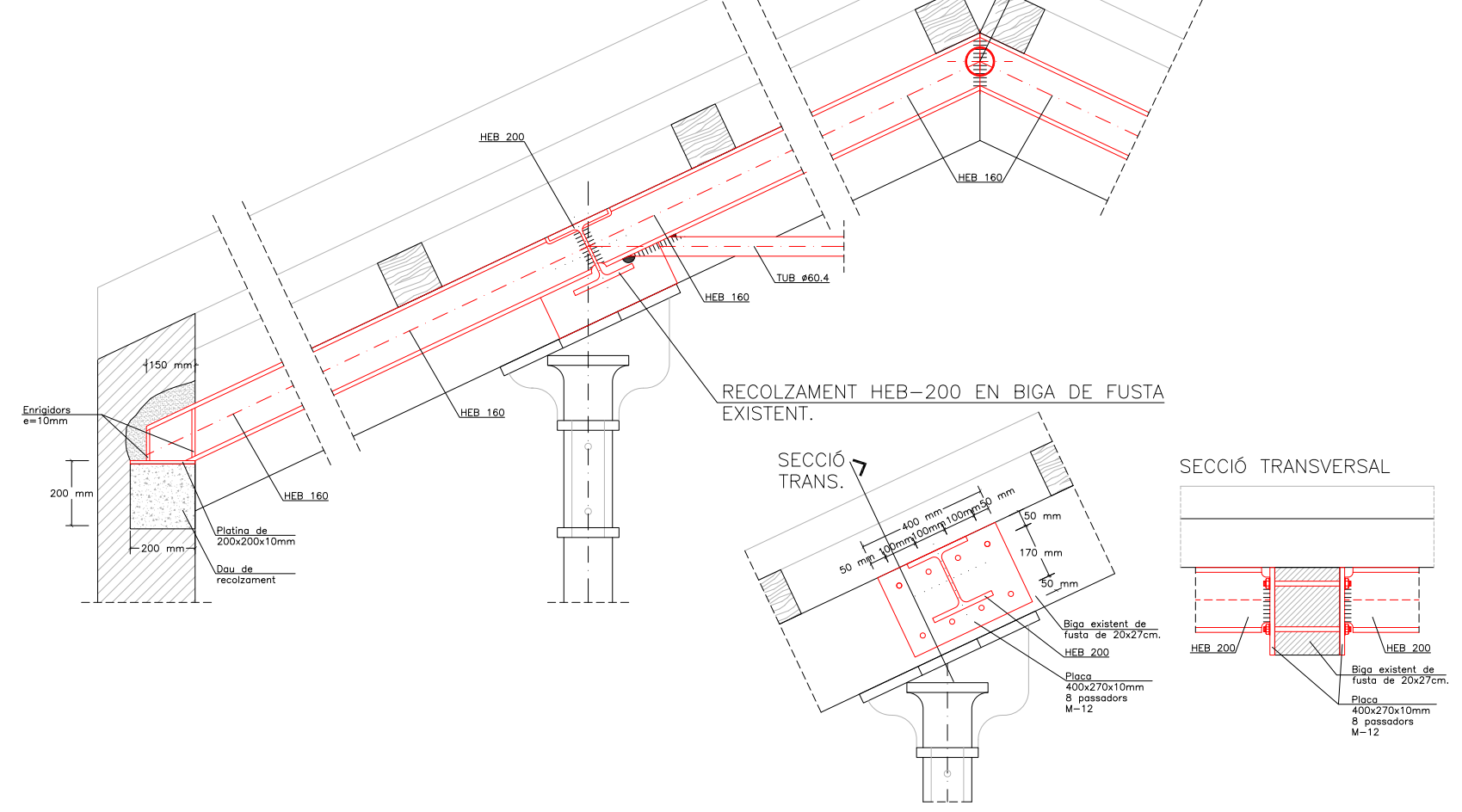
El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trau suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

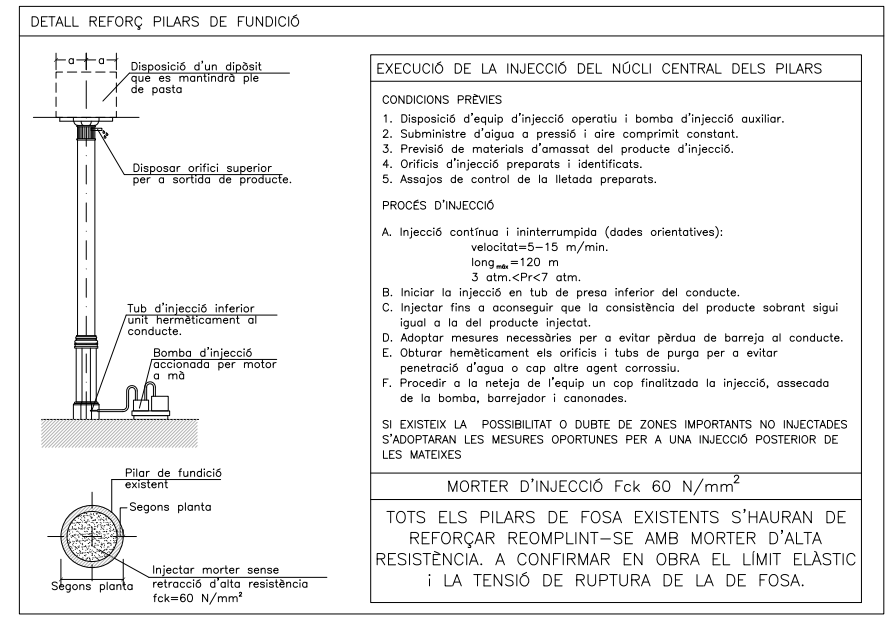
NOVA ESCALA EXTERIOR
 DIN A1 Escala 1/50
 DIN A3 Escala 1/100

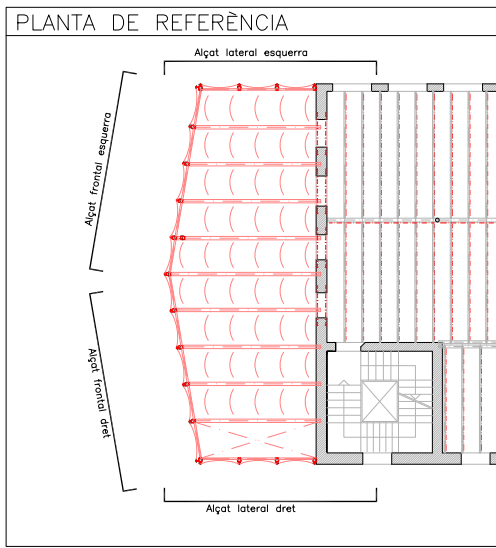


DETALLS REFORÇ ESTRUCTURA DE FUSTA DE LA COBERTA
 DIN A1 Escala 1/10
 DIN A3 Escala 1/20



DETALL REFORÇ PILARS DE FUNDICIÓ
 DIN A1 Escala 1/50
 DIN A3 Escala 1/100





NOTA: Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.

CARACTERÍSTIQUES COBERTA

Zona: FORJAT AMPLIACIÓ (oficines)

Tipus d'acer: S275JR

Corretges Perfil tipus IPE

Estat de càrregues

Pes propi	5,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	2,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,00 kN/m ²
TOTAL	10,00 kN/m²

CARACTERÍSTIQUES COBERTA

Zona: COBERTA AMPLIACIÓ

Tipus d'acer: S275JR

Corretges Perfil tipus IPE

Estat de càrregues

Pes propi	5,00 kN/m ²
Càrregues permanents	3,00 kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	1,00 kN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0,50 kN/m ²
TOTAL	9,50 kN/m²

La sobrecàrrega d'ús no s'ha considerat concomitant amb la resta d'accions variables tal i com indica el CTE-SE-AE en les cobertes accessibles únicament per manteniment. (G1)

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfils buit C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1999
- Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

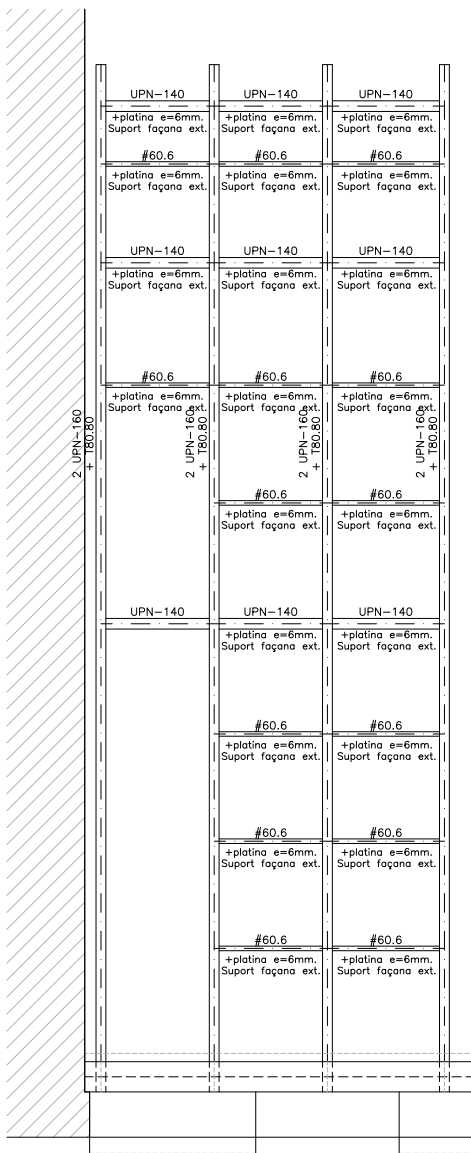
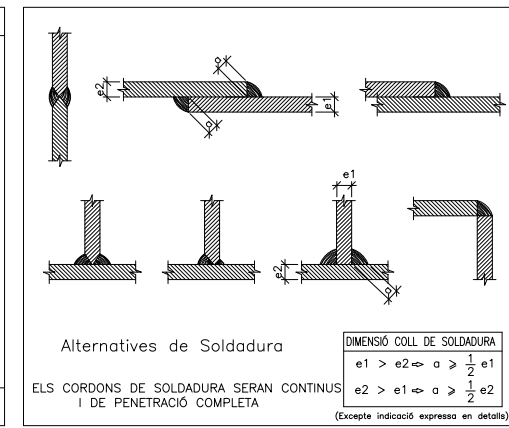
S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superiors a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assaigs per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

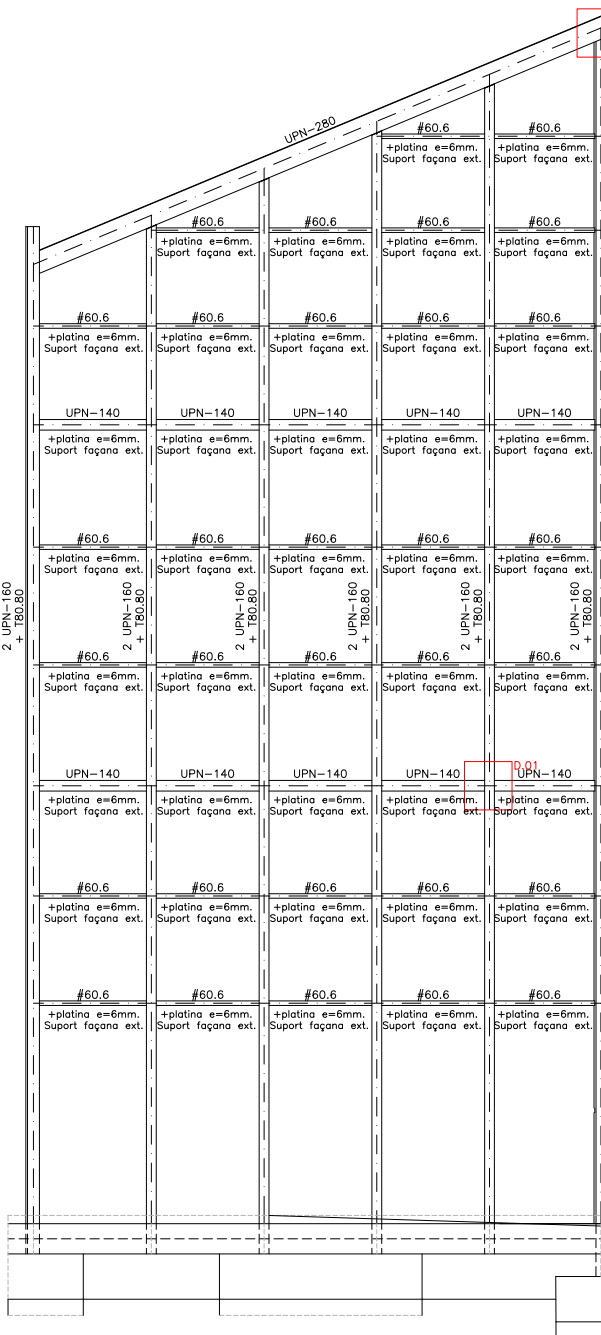
Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebuixant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de traves suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

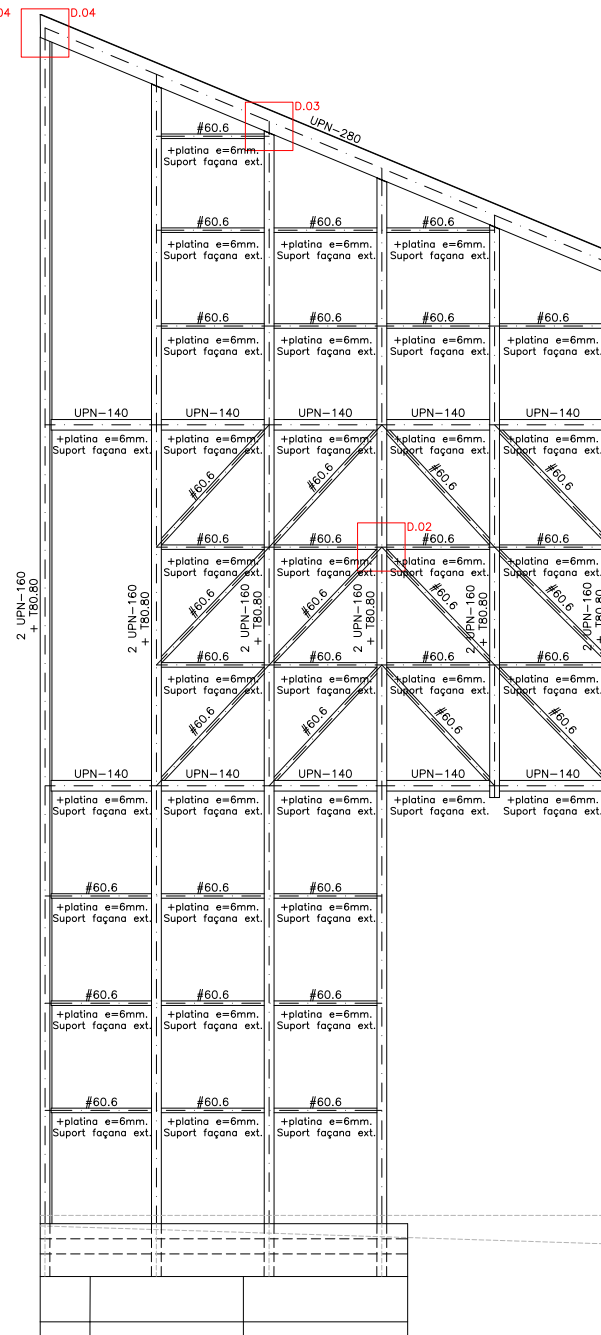
Acer S275-JR



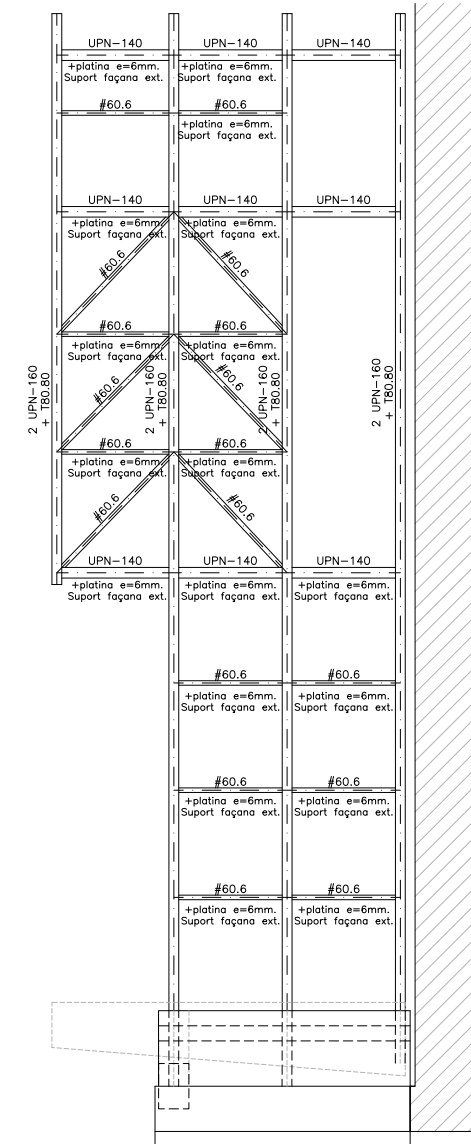
ALÇAT LATERAL ESQUERRA
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100



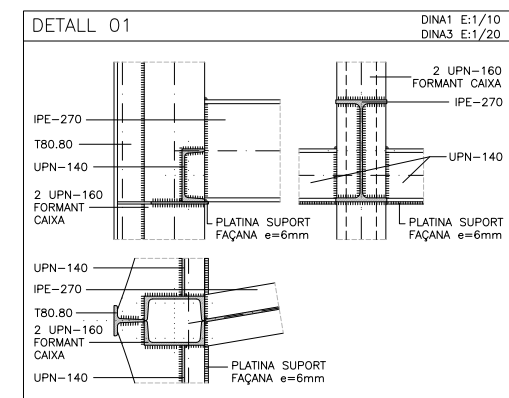
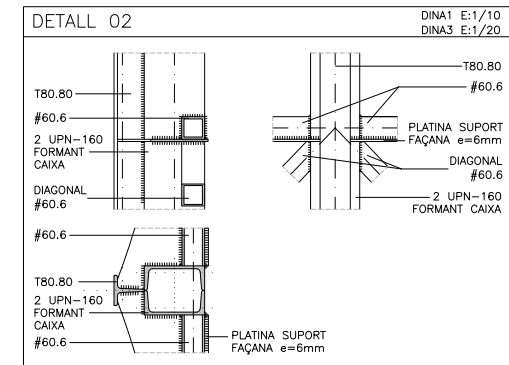
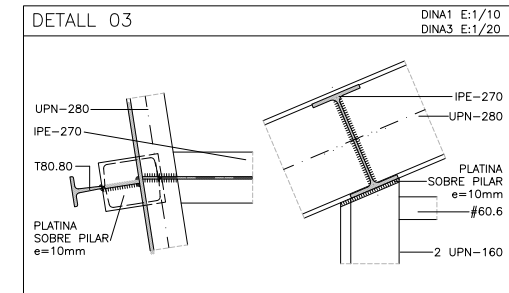
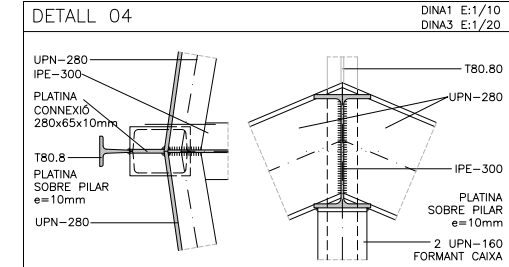
ALÇAT FRONTAL ESQUERRA
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100



ALÇAT FRONTAL DRET
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100



ALÇAT LATERAL DRET
DIN A1 ESCALA: 1/50
DIN A3 ESCALA: 1/100



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL·LICA (C.T.E.)

Els materials a emprar compliran el que s'estableix en les següents Normes i en els Plecs de Condicions adjunts:

- Perfils laminats C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10025
- Perfils buit C.T.E DB SE-A, UNE-EN 10210-1:1994 i UNE-EN 10219-1:1998
- Soldadures C.T.E DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999 i UNE-EN 287-1:1992

S'efectuaran els següents controls d'execució:

- 1.0 Comprovació de forma (una de cada 5 bigues). No s'admetran toleràncies en la fletxa superior a L/500 ni a 10 mm.
- 2.0 Comprovació de soldadures:
 - 2.1 En empalmaments es comprovarà una soldadura per unitat, sense admetre interrupcions del cordó ni defectes aparents.
 - 2.2 En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, sense admetre variacions de longitud i separacions que quedin fora dels àmbits definits en el projecte ni defectes aparents.
 - 2.3 Seguint el pla de control que la Direcció Facultativa o el Plec de Condicions determinin, s'efectuaran els assaigs per radiografia o líquids penetrants dels cordons que s'hi especifiquin.

Totes les soldadures a topall es realitzaran un cop s'hagin bisellat per procediments mecànics les xapes o perfils que s'han d'unir, rebutjant-se el material entregat a l'obra que no compleixi aquest requeriment.

El muntatge i col·locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajut de perfils de trau suplementaris, que es retiraran un cop realitzada la totalitat de l'estructura.

Acer S275-JR

