

II. PLÀNOLS

Llistat de plànols

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT			
01	Situació General	1/10.000	A3
02	Emplaçament. Ortofotomapa	1/1000	A3
03	Emplaçament. Cronologia d'ortofotomapes	s/e	A3
04	Emplaçament. Estat Actual Entorn	1/750	A3
05	Emplaçament. Estat Actual	1/500	A3
06	Emplaçament. Proposta Entorn	1/750	A3
07	Emplaçament. Proposta. Condicions Entorn i Perímetre màxim	1/500	A3
ESTAT ACTUAL			
EA01	Estat actual. Plantes Generals. Planta Soterrani	1/200	A3
EA02	Estat actual. Plantes Generals. Planta Baixa i Altells	1/200	A3
EA03	Estat actual. Plantes Generals. Planta Entresòl i Altells	1/200	A3
EA04	Estat actual. Plantes Generals. Planta Primera	1/200	A3
EA05	Estat actual. Plantes Generals. Planta Segons	1/200	A3
EA06	Estat actual. Plantes Generals. Planta Coberta (i torre)	1/200	A3
EA07	Estat Actual. Alçats i Seccions. Alçat C. Llusa	1/200	A3
EA08	Estat Actual. Alçats i Seccions. Alçat Patis (Accés i Posterior)	1/200	A3
EA09	Estat Actual. Alçats i Seccions. Alçat Lateral Mitgera	1/200	A3
EA10	Estat Actual. Alçats i Seccions. Alçat Pati Posterior	1/200	A3
EA11	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Longitudinal 1	1/200	A3
EA12	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Longitudinal 2	1/200	A3
EA13	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Longitudinal 3	1/200	A3
EA14	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Longitudinal 4	1/200	A3
EA15	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Longitudinal 5	1/200	A3
EA16	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Longitudinal 6	1/200	A3
EA17	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Transversal 3	1/200	A3
EA18	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Transversal 4	1/200	A3
EA19	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Transversal 5	1/200	A3
EA20	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Transversal 6	1/200	A3
EA21	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Transversal 7	1/200	A3
EA22	Estat Actual. Alçats i Seccions. Secció Transversal 8	1/200	A3
EA23	Alçat C. Llusa. Evolució Històrica	1/500	A3
EA24	Alçat C. Llusa. Comparativa	1/500	A3
EA25	Estat Actual. Encavallades existents	1/50	A3

PROPOSTA

PLÀNOLS GENERALS			
P01	Proposta. Plantes Generals. Planta Soterrani	1/200	A3
P02	Proposta. Plantes Generals. Planta Baixa i Altells	1/200	A3
P03	Proposta. Plantes Generals. Planta Primera	1/200	A3
P04	Proposta. Plantes Generals. Planta Segons	1/200	A3
P05	Proposta. Plantes Generals. Planta Coberta (i torre)	1/200	A3
P06	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Alçat C. Llusa	1/200	A3
P07	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Alçat Patis (Accés i Posterior)	1/200	A3
P08	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Alçat Pati Posterior i Lateral Mitgera	1/200	A3
P09	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Alçat Pati Accés	1/200	A3
P10	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Alçat Lateral Mitgera	1/200	A3
P11	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Longitudinal 1	1/200	A3
P12	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Longitudinal 2	1/200	A3
P13	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Longitudinal 3	1/200	A3
P14	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Longitudinal 4	1/200	A3
P15	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Longitudinal 5	1/200	A3
P16	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Longitudinal 6	1/200	A3
P17	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 1	1/200	A3
P18	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 2	1/200	A3
P19	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 3	1/200	A3
P20	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 4	1/200	A3
P21	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 5	1/200	A3
P22	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 6	1/200	A3
P23	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 7	1/200	A3
P24	Proposta. Alçats i Seccions Generals. Secció Transversal 8	1/200	A3
PLÀNOLS DETALL			
P25	Proposta. Plantes Detall. Edifici 1. Planta Soterrani	1/50	A1
P26	Proposta. Plantes Detall. Edifici 1. Planta Baixa	1/50	A1
P27	Proposta. Plantes Detall. Edifici 1. Planta Coberta	1/50	A1
P28	Proposta. Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Baixa	1/50	A1
P29	Proposta. Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Primera	1/50	A1
P30	Proposta. Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Segona	1/50	A1
P31	Proposta. Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Coberta	1/50	A1
P32	Proposta. Plantes Detall. Edifici Ampliació. Plantes Baixa i Entresòl	1/50	A1
P33	Proposta. Plantes Detall. Edifici Ampliació. Plantes Primera, Segona i Cob	1/50	A1
P34	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Alçat C. Llusa 1	1/50	A1
P34bis	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Alçat C. Llusa 2	1/50	A1
P35	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Alçat Patis (Accés i Posterior)	1/50	A1
P36	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Alçat Pati Posterior	1/50	A1
P37	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Alçat Lateral Mitgera Est	1/50	A1
P38	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Alçat Pati Accés	1/50	A1
P39	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Alçat Lateral Mitgera Oest	1/50	A1
P40	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Edificis 2 i 3. Secció Longitudinal 1	1/50	A1
P41	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Edificis 2 i 3. Secció Longitudinal 4	1/50	A1
P42	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Edificis 2 i 3. Secció Longitudinal 6	1/50	A1
P43	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Edifici A. Secció Transversal 1	1/50	A1
P44	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Edifici A. Secció Transversal 2	1/50	A1
P45	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Edifici 3. Secció Transversal 5	1/50	A1
P46	Proposta. Alçats i Seccions Detall. Edificis 1 i 2. Secció Transversal 6	1/50	A1

FUSTERIES

F01	Fusteries Exteriors. Planta Soterrani	1/50	A1
F02	Fusteries Exteriors. Planta Soterrani	1/50	A1
F03	Fusteries Exteriors. Planta Baixa 1	1/50	A1
F04	Fusteries Exteriors. Planta Baixa 2	1/50	A1
F05	Fusteries Exteriors. Planta Baixa 3	1/50	A1
F06	Fusteries Exteriors. Planta Entresòl i Altells	1/50	A1
F07	Fusteries Exteriors. Planta Primera 1	1/50	A1
F08	Fusteries Exteriors. Planta Primera 2	1/50	A1
F09	Fusteries Exteriors. Planta Primera 3	1/50	A1
F10	Fusteries Exteriors. Planta Segona1	1/50	A1
F11	Fusteries Exteriors. Planta Segona2	1/50	A1
F12	Fusteries Interiors. Planta Soterrani	1/50	A1
F13	Fusteries Interiors. Planta Baixa 1	1/50	A1
F14	Fusteries Interiors. Planta Baixa 2	1/50	A1
F15	Fusteries Interiors. Planta Entresòl i Altells	1/50	A1
F16	Fusteries Interiors. Planta Primera 1	1/50	A1
F17	Fusteries Interiors. Planta Primera 2	1/50	A1
F18	Fusteries Interiors. Planta Segona i Coberta	1/50	A1
F19	Fusteries Exteriors. Pati Triangular	1/50	A1
F20	Fusteries Exteriors. Pati Axonometria	s/e	
F21	Fusteries. Galeria	1/50	A1
F22	Fusteries. Detall Galeria	1/20 - 1/10 - 1/5	A1
F23	Fusteries. Galeria Axonometria		
F24	Fusteries. Serralleria. Baranes i Reixes. Façanes i Planta Baixa	1/50	A1
F25	Fusteries. Serralleria. Baranes i Reixes. Planta Baixa	1/50	A1
F26	Fusteries. Serralleria. Baranes i Reixes. Planta Primera i Segona	1/50	A1

ENDERROC / OBRA NOVA

EON01	Enderroc Obra Nova. Plantes Detall. Edifici 1. Planta Soterrani	1/50	A1
EON02	Enderroc Obra Nova. Plantes Detall. Edifici 1. Planta Baixa	1/50	A1
EON03	Enderroc Obra Nova. Plantes Detall. Edifici 1. Planta Coberta	1/50	A1
EON04	Enderroc Obra Nova Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Baixa	1/50	A1
EON05	Enderroc Obra Nova Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Primera	1/50	A1
EON06	Enderroc Obra Nova. Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Segona	1/50	A1
EON07	Enderroc Obra Nova. Plantes Detall. Edificis 2 i 3. Planta Coberta	1/50	A1
EON08	Enderroc Obra Nova. Plantes Detall. Edifici Ampliació. Plantes Baixa i Entresòl	1/50	A1
EON09	Enderroc Obra Nova. Plantes Detall. Edifici Ampliació. Plantes Primera, Seg. i Cob.	1/50	A1
EON10	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Alçat C. Llusa 1	1/50	A1
EON11	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Alçat C. Llusa 2	1/50	A1
EON12	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Alçat Patis (Accés i Posterior)	1/50	A1
EON13	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Alçat Pati Posterior	1/50	A1
EON14	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Alçat Lateral Mitgera Est	1/50	A1
EON15	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Alçat Pati Accés	1/50	A1
EON16	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Alçat Lateral Mitgera Oest	1/50	A1
EON17	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Edificis 2 i 3. Secció Longitudinal 1	1/50	A1
EON18	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Edificis 2 i 3. Secció Longitudinal 4	1/50	A1
EON19	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Edificis 2 i 3. Secció Longitudinal 6	1/50	A1
EON20	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Edifici A. Secció Transversal 1	1/50	A1
EON21	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Edifici A. Secció Transversal 2	1/50	A1
EON22	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Edifici 3. Secció Transversal 5	1/50	A1
EON23	Enderroc Obra Nova. Alçats i Seccions Detall. Edificis 1 i 2. Secció Transversal 6	1/50	A1

DETTALLS

D01	Proposta. Detalls. Seccions Constructives. Edificis 1, 2 i 3	1/20	A1
D02	Proposta. Detalls. Seccions Constructives. Edificis 1, 2 i 3 - Extradossats	1/25 - 1/10	A1
D03	Proposta. Detalls. Seccions Constructives. Edificis 1, 2 i 3	1/20	A1
D04	Proposta. Detalls. Seccions Constructives. Edifici A	1/20	A1
D05	Proposta. Detalls. Seccions Constructives. Volum Ascensor	1/20	A1
D06	Proposta. Detalls. Detalls Constructius Pati Accés	1/20	A1
D07	Proposta. Detalls. Detalls Constructius Pati Accés	1/20	A1
D08	Proposta. Detalls. Detalls Constructius Pati Accés	1/20	A1
D09	Proposta. Detalls. Detalls Constructius Pati Accés	1/20	A1
D10	Proposta. Detalls. Escala	1/50	A1

ESTRUCTURA

E01	Estructura. Fonamentació	1/150	A3
E02	Estructura. Sostre Planta Soterrani	1/150	A3
E03	Estructura. Sostre Planta Baixa	1/150	A3
E04	Estructura. Sostre Planta Primera	1/150	A3
E05	Estructura. Sostre Planta Segona	1/150	A3
E06	Estructura. Sostre Plantes Torre	1/150	A3
E07	Estructura. Reforç Encavallades existents i Nova Encavallada	1/50	A3
E08	Estructura. Alçat mur A	1/100	A3
E09	Estructura. Alçat mur B	1/100	A3
E10	Estructura. Alçat mur C	1/100	A3
E11	Estructura. Nova Escala, Reforç Estructura Fusta i Pilars fundició	1/10 - 1/150	A3
E12	Estructura. Ampliació. Alçats Estructura Metàl·lica	1/100	A3
E13	Estructura. Ampliació. Detalls	1/20	A3

INSTAL·LACIONS

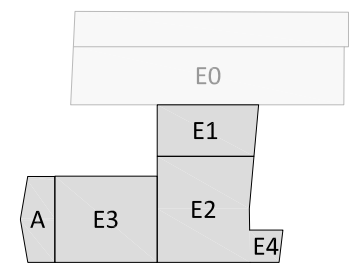
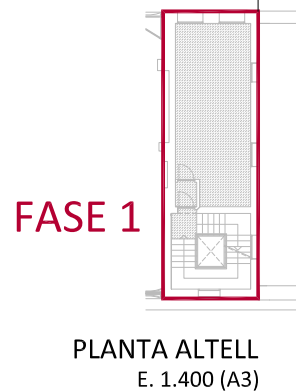
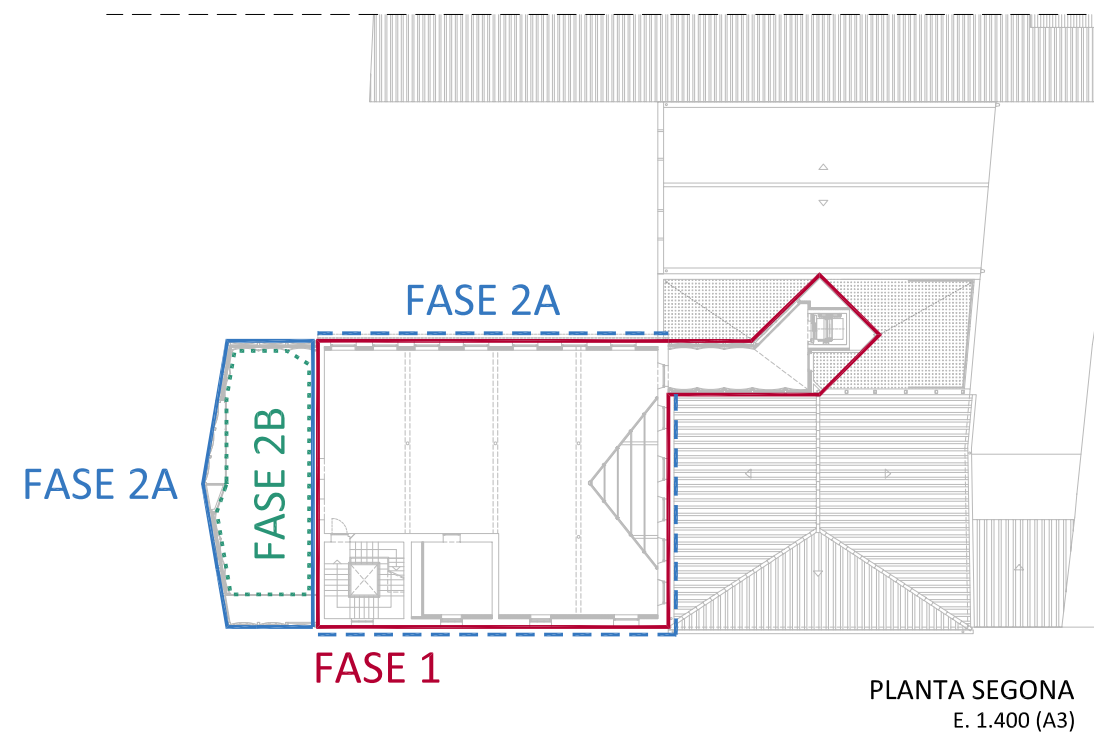
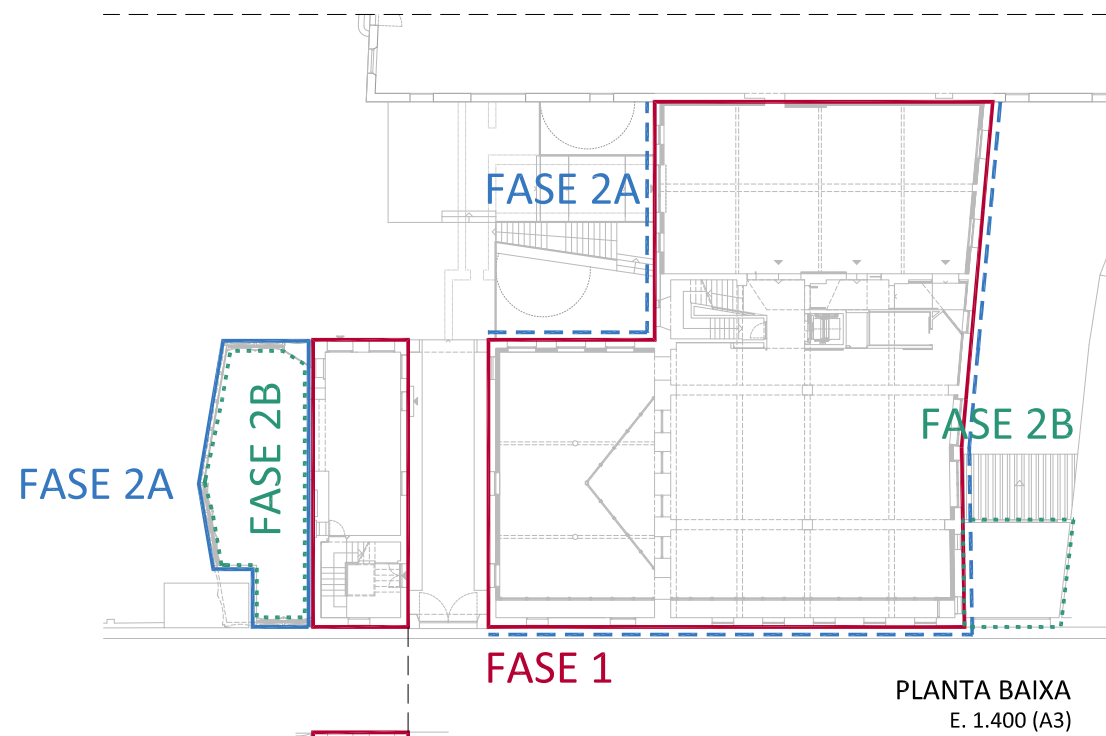
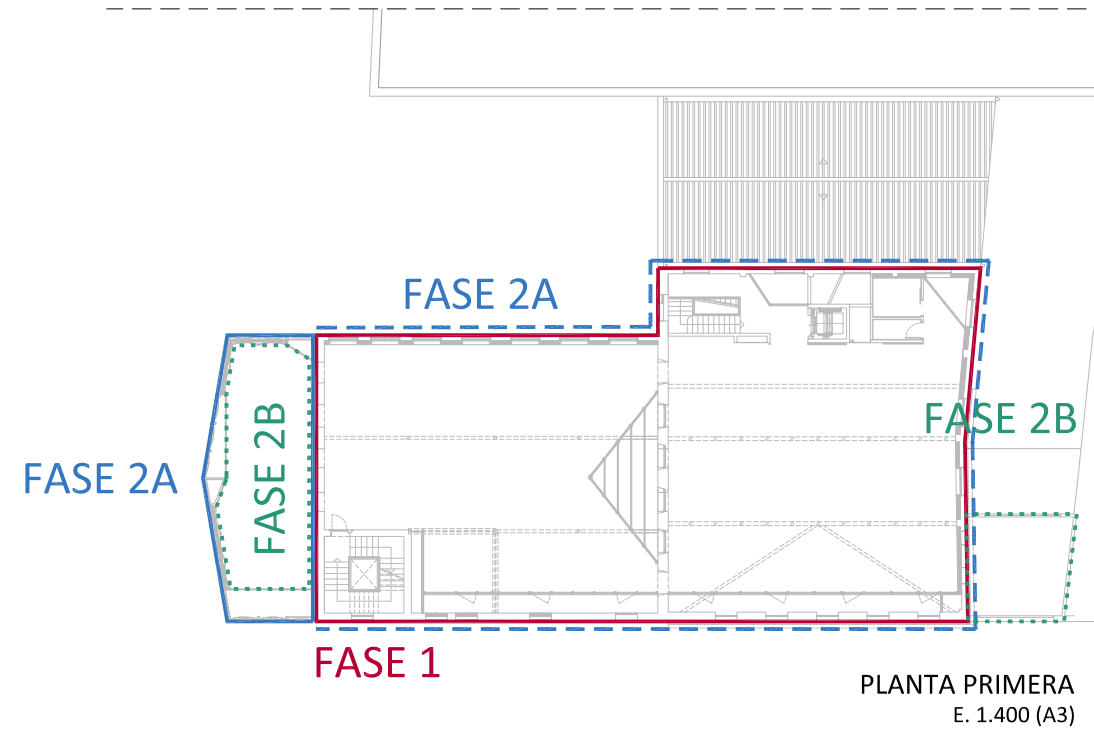
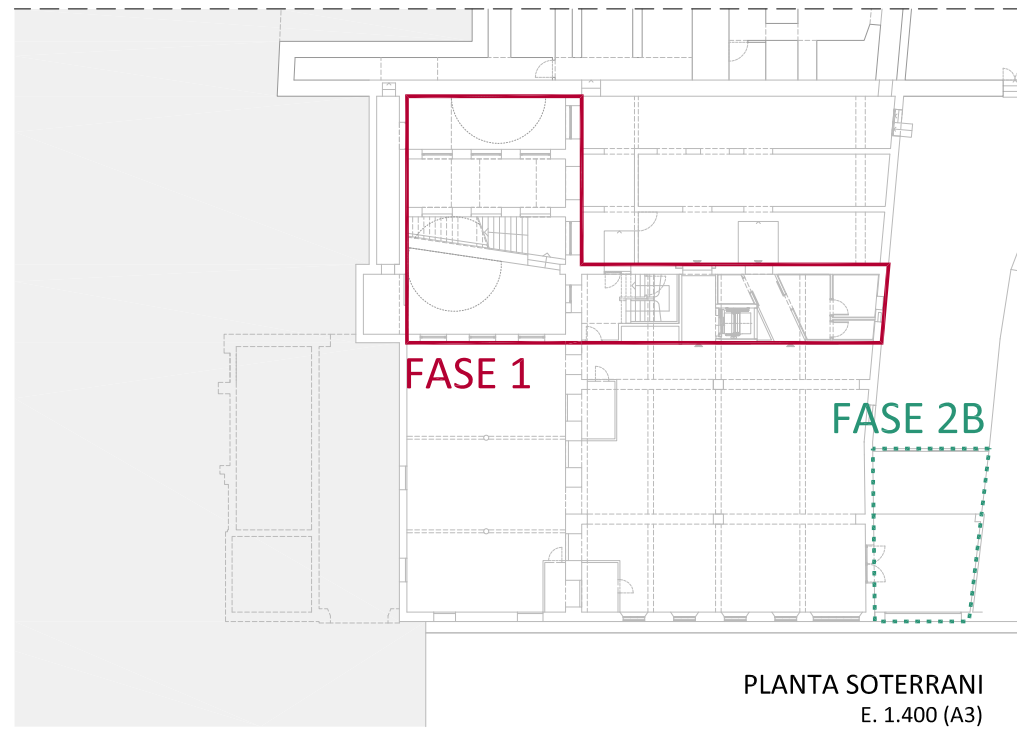
(veure llistat específic a l'apartat d'Instal·lacions)

FASES D'OBRA

- **FASE 1**
EDIFICI EXISTENT (Edificis 1, 2 i 3)
 (exceptuant el que s'indica a Fase 2A i Fase 2B)

- **FASE 2A**
EDIFICI EXISTENT
 • Rehabilitació Fusteries
EDIFICI AMPLIACIÓ
 • Estructura
 • Envolvent (façana, coberta i solera)
 • Gestió de Residus
 • Mitjans Auxiliars corresponents

- ||||| **FASE 2B**
EDIFICI EXISTENT
 • Enderroc Annex (Edifici 4)
 • Gestió de Residus
 • Mitjans Auxiliars corresponents
EDIFICI AMPLIACIÓ
 • Acabats (extradossats, baranes, fusteries, paviments i revestiments)
 • Instal.lacions



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

MI

Meritxell Inaraja Arquitecta, S.L.P

EMPLAÇAMENT



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024

 **Ajuntament de Manresa**
SERVIS DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

E.1.10.000 (A3) SITUACIÓ GENERAL

01



Ortofotomapa de MANRESA
(font: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024



L'Anònima

EVOLUCIÓ CRONOLOGIA ORTOFOTOMAPES



1956



1994



2000



2004



2009



2015



2022



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

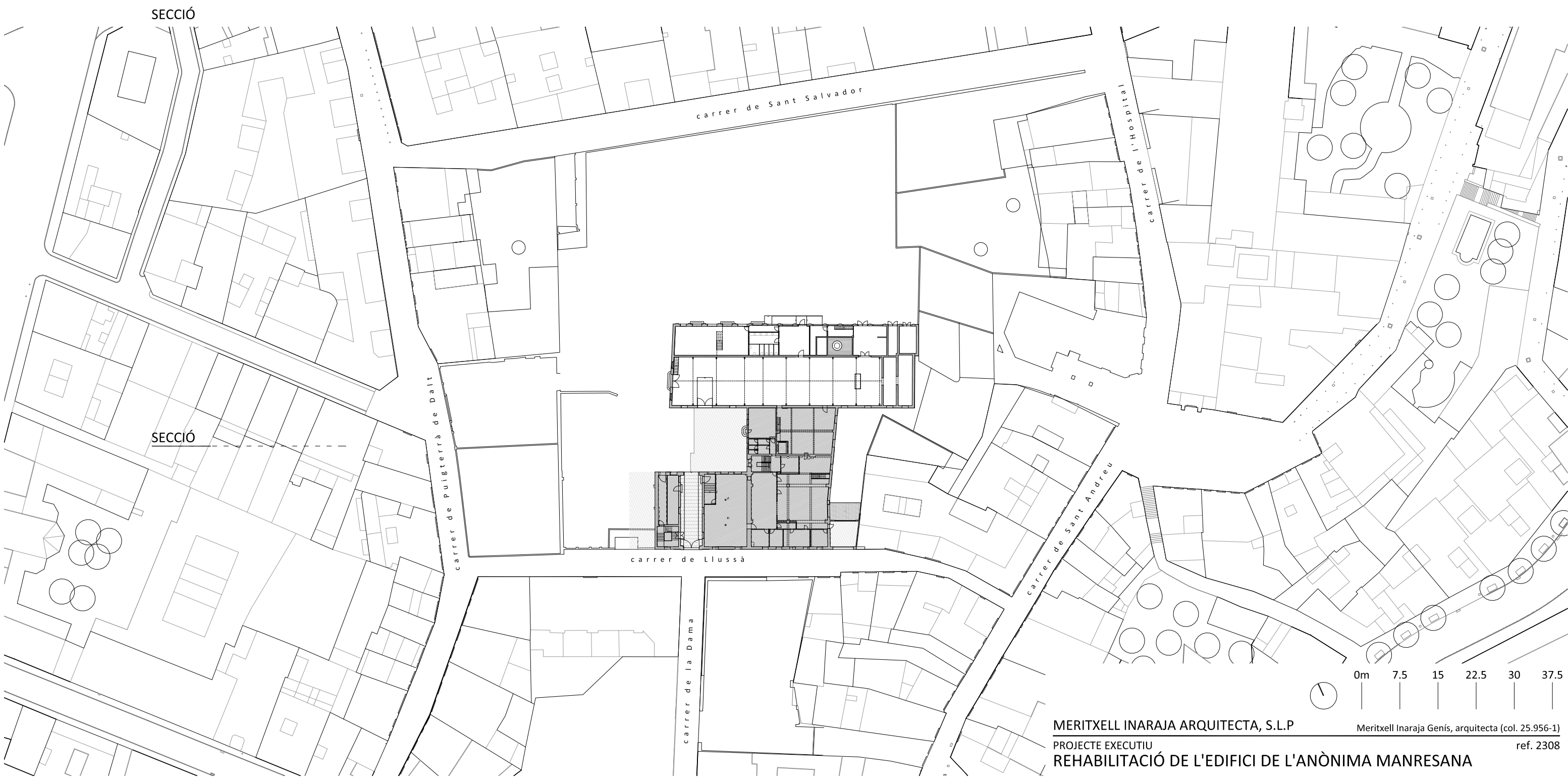
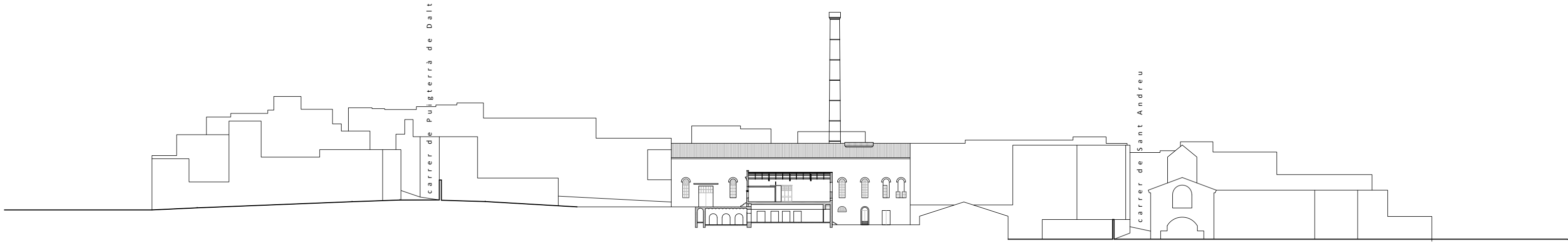
08241 MANRESA (Barcelona)

MARÇ DE 2024

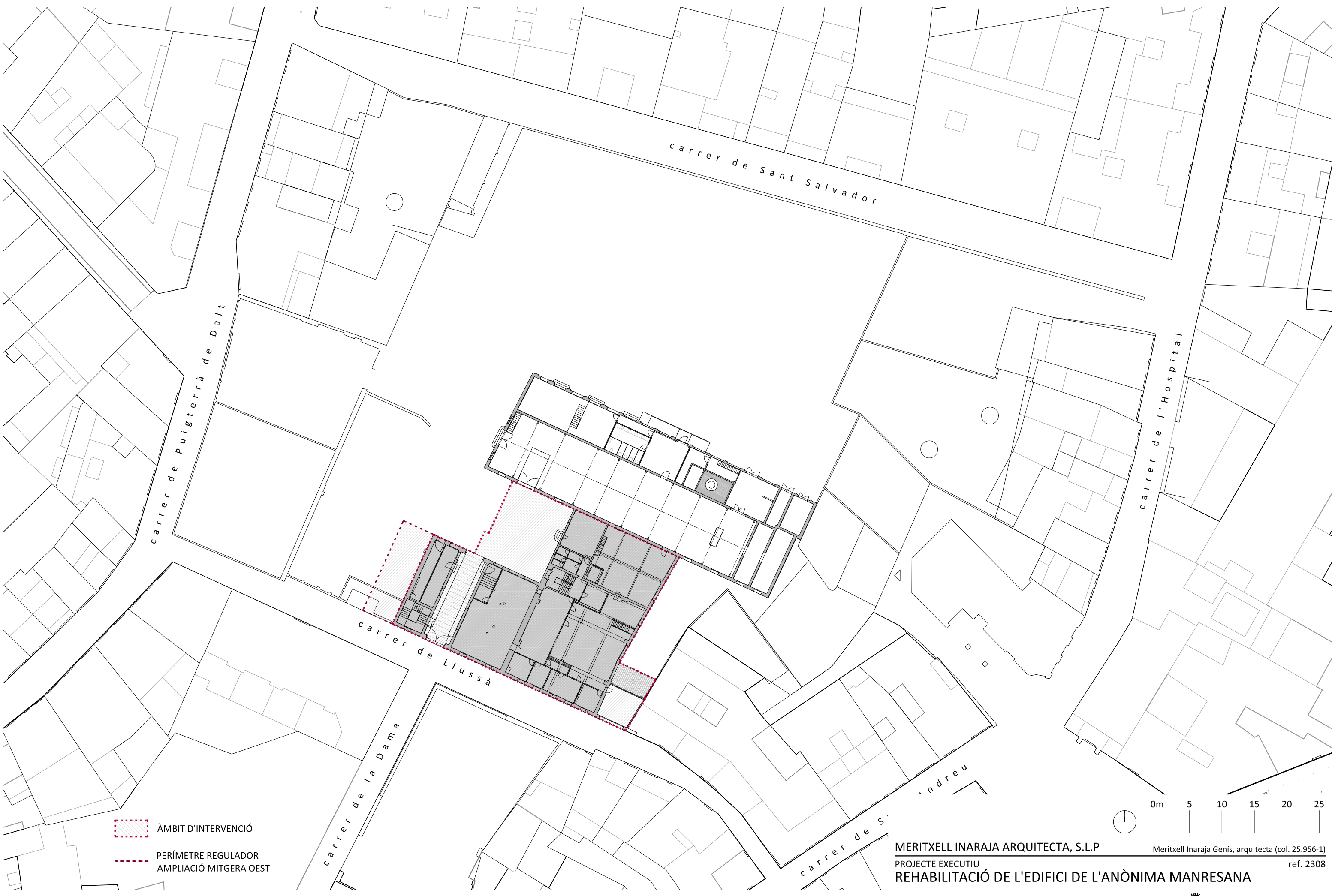
 **Ajuntament de Manresa**
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

CRONOLOGIA D'ORTOFOTOMAPES

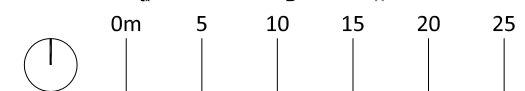
03



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P
 PROJECTE EXECUTIU
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

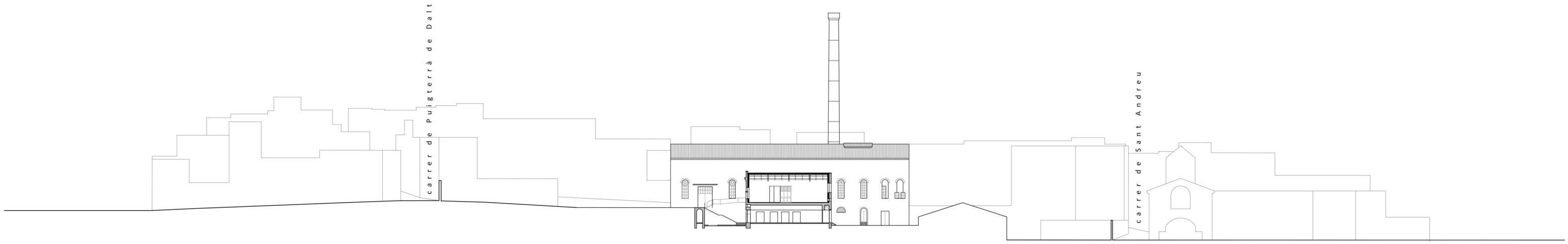


- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST

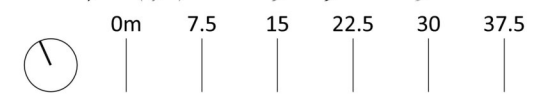


MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1) ref. 2308

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA



SECCIÓ



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024



Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
ref. 2308
Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS. EDIFICIS PÚBLICS
E.1.750 (A3) EMPLAÇAMENT. PROPOSTA ENTORN 06

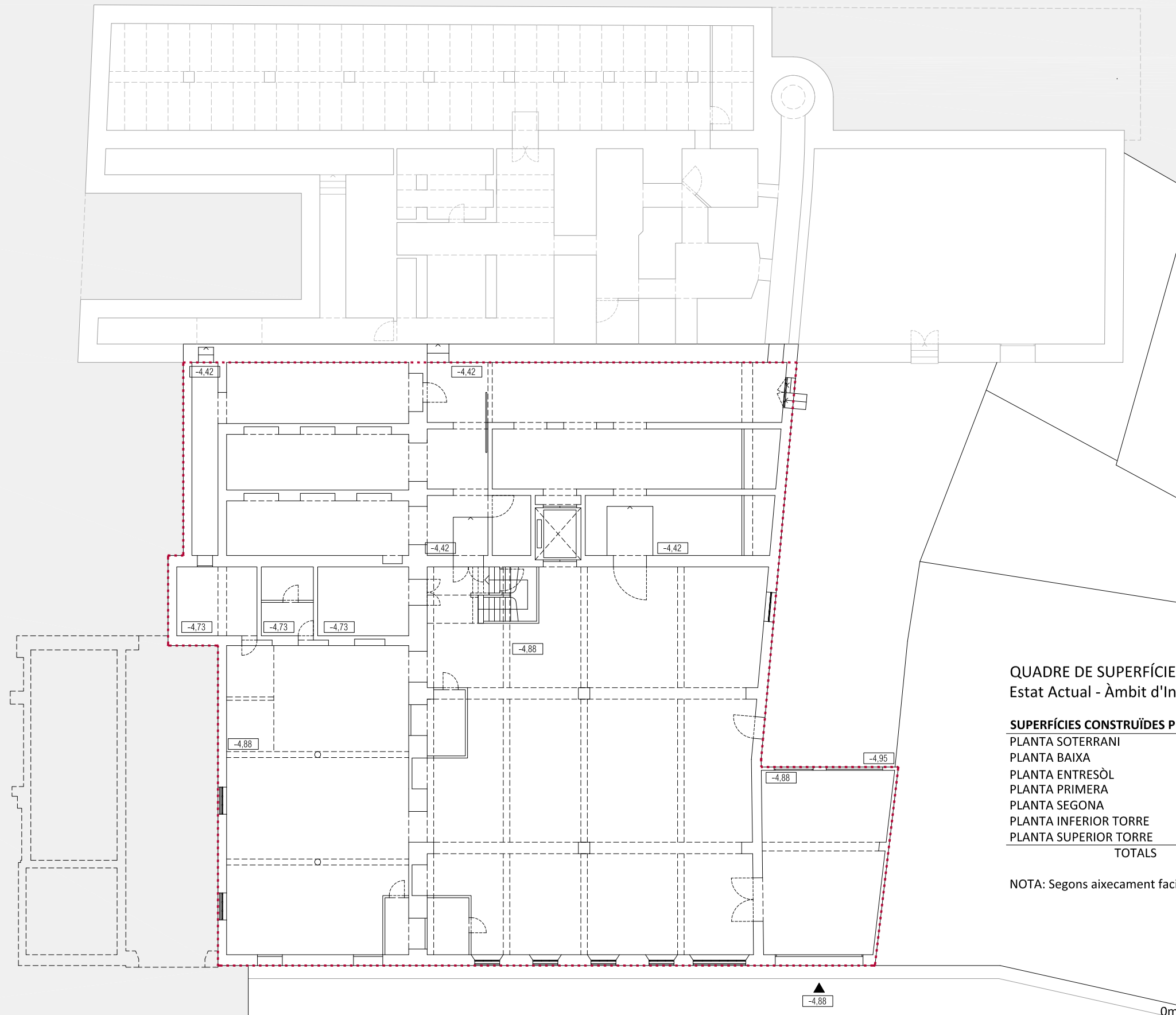


MI

Meritxell Inaraja Arquitecta, S.L.P

ESTAT ACTUAL

 ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
 PERÍMETRE REGULADOR
 AMPLIACIÓ MITGERA OEST



QUADRE DE SUPERFÍCIES
 Estat Actual - Àmbit d'Intervenció

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES (No inclou edifici E4)

PLANTA SOTERRANI	759.87 m ²
PLANTA BAIXA	748.45 m ²
PLANTA ENTRESÒL	117.73 m ²
PLANTA PRIMERA	584.39 m ²
PLANTA SEGONA	278.78 m ²
PLANTA INFERIOR TORRE	32.70 m ²
PLANTA SUPERIOR TORRE	23.67 m ²
TOTALS	2.545,59 m²

NOTA: Segons aixecament facilitat per l'Ajuntament de Manresa

PLANTA SOTERRANI
 E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308



REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

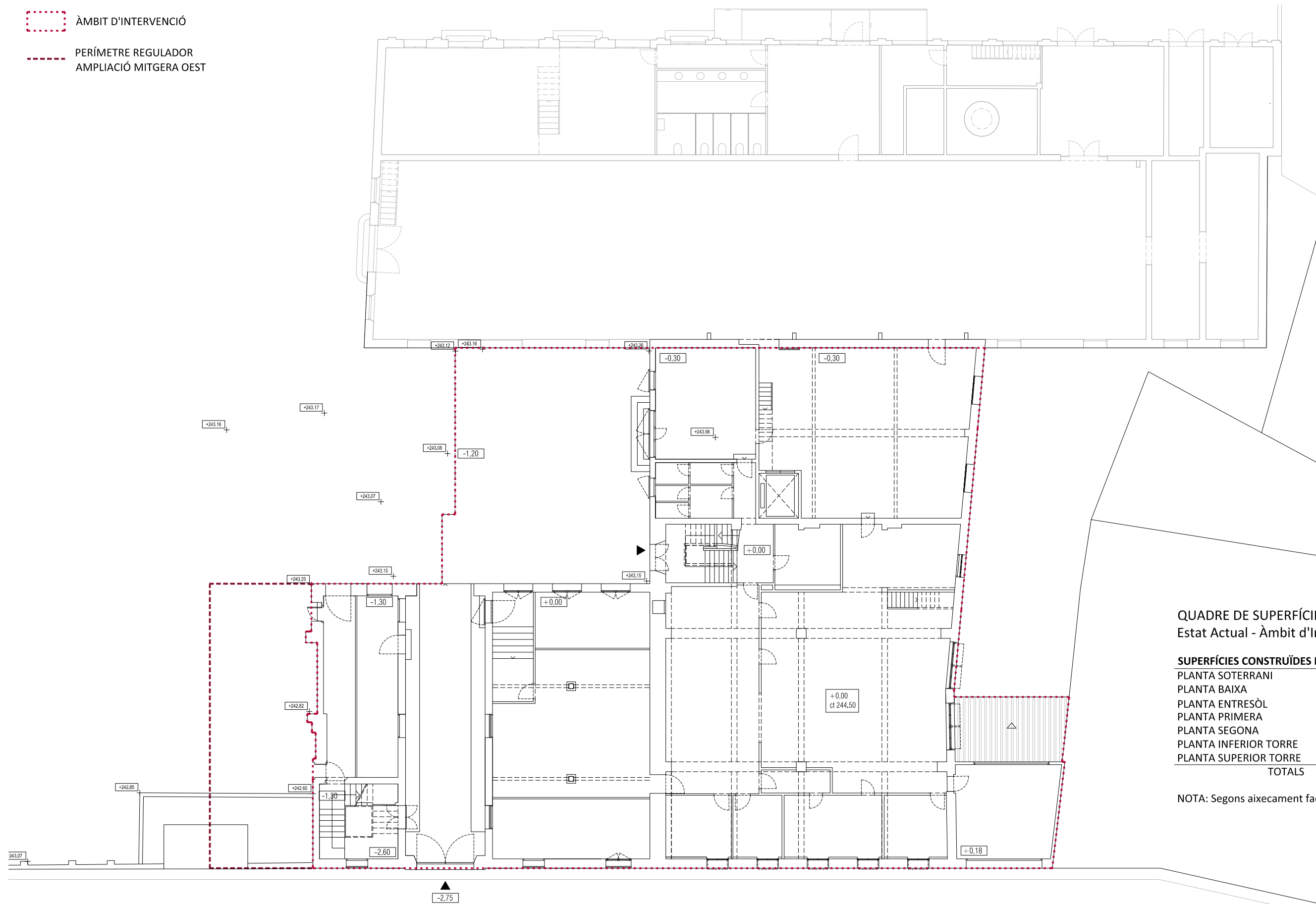
08241 MANRESA (Barcelona)


Ajuntament de Manresa
SERVIS DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. PL. GENERALS. P. SOTERRANI **EA01**

 ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
 PERÍMETRE REGULADOR
 AMPLIACIÓ MITGERA OEST



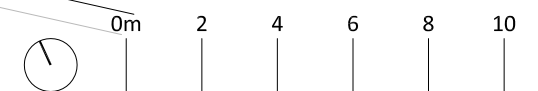
QUADRE DE SUPERFÍCIES
 Estat Actual - Àmbit d'Intervenció

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES (No inclou edifici E4)

PLANTA SOTERRANI	759.87 m ²
PLANTA BAIXA	748.45 m ²
PLANTA ENTRESÒL	117.73 m ²
PLANTA PRIMERA	584.39 m ²
PLANTA SEGONA	278.78 m ²
PLANTA INFERIOR TORRE	32.70 m ²
PLANTA SUPERIOR TORRE	23.67 m ²
TOTALS	2.545,59 m²

NOTA: Segons aixecament facilitat per l'Ajuntament de Manresa

PLANTA BAIXA
 E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308



REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

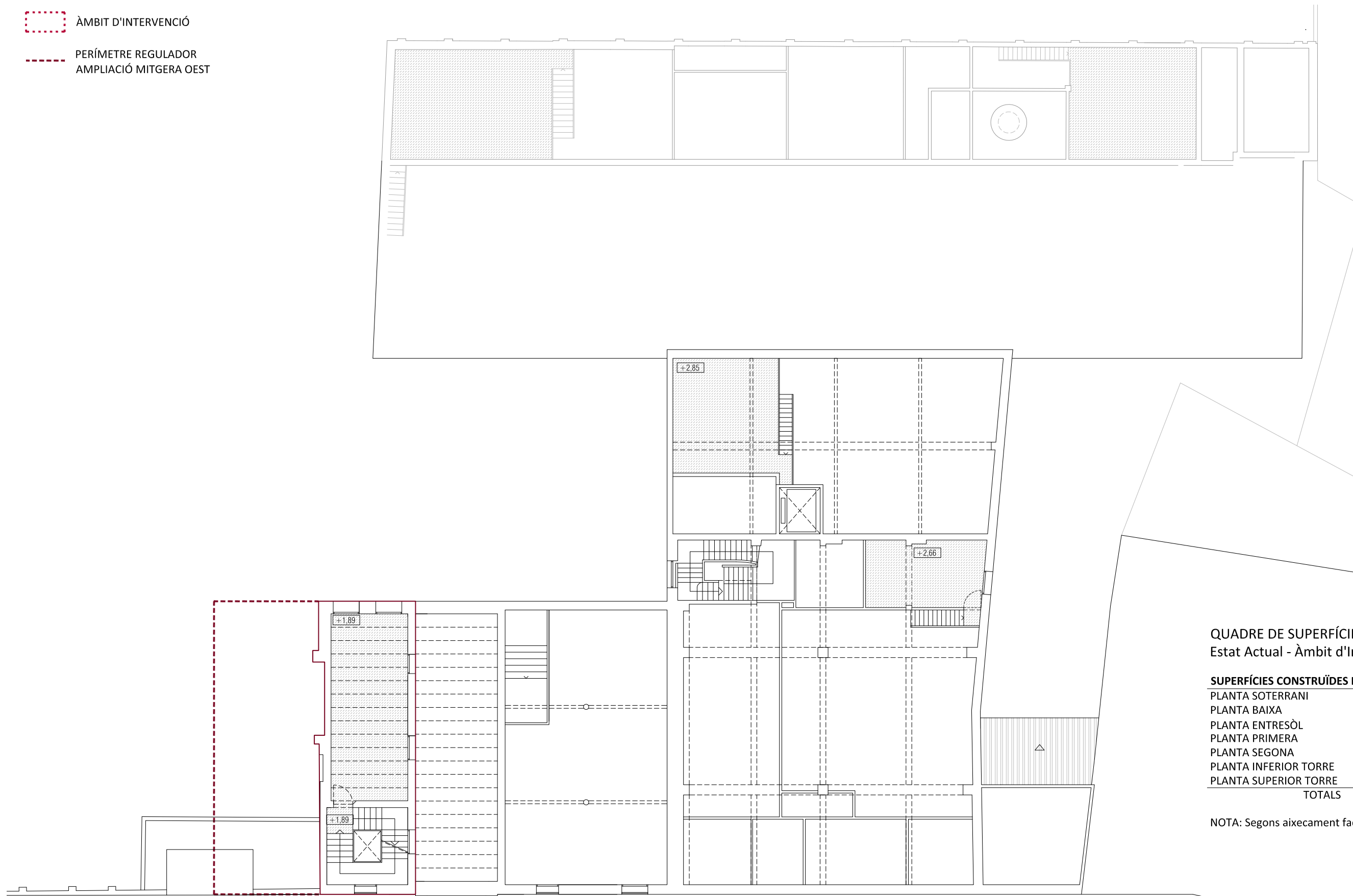
08241 MANRESA (Barcelona)

MARÇ DE 2024


Ajuntament de Manresa
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. PL. GENERALS. P. BAIXA **EA02**

 ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
 PERÍMETRE REGULADOR
 AMPLIACIÓ MITGERA OEST



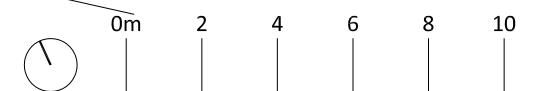
QUADRE DE SUPERFÍCIES
 Estat Actual - Àmbit d'Intervenció

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANES (No inclou edifici E4)

PLANTA SOTERRANI	759.87 m2
PLANTA BAIXA	748.45 m2
PLANTA ENTRESÒL	117.73 m2
PLANTA PRIMERA	584.39 m2
PLANTA SEGONA	278.78 m2
PLANTA INFERIOR TORRE	32.70 m2
PLANTA SUPERIOR TORRE	23.67 m2
TOTALS	2.545,59 m2

NOTA: Segons aixecament facilitat per l'Ajuntament de Manresa

PLANTA ENTRESÒL I ALTELLS
 E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308



REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

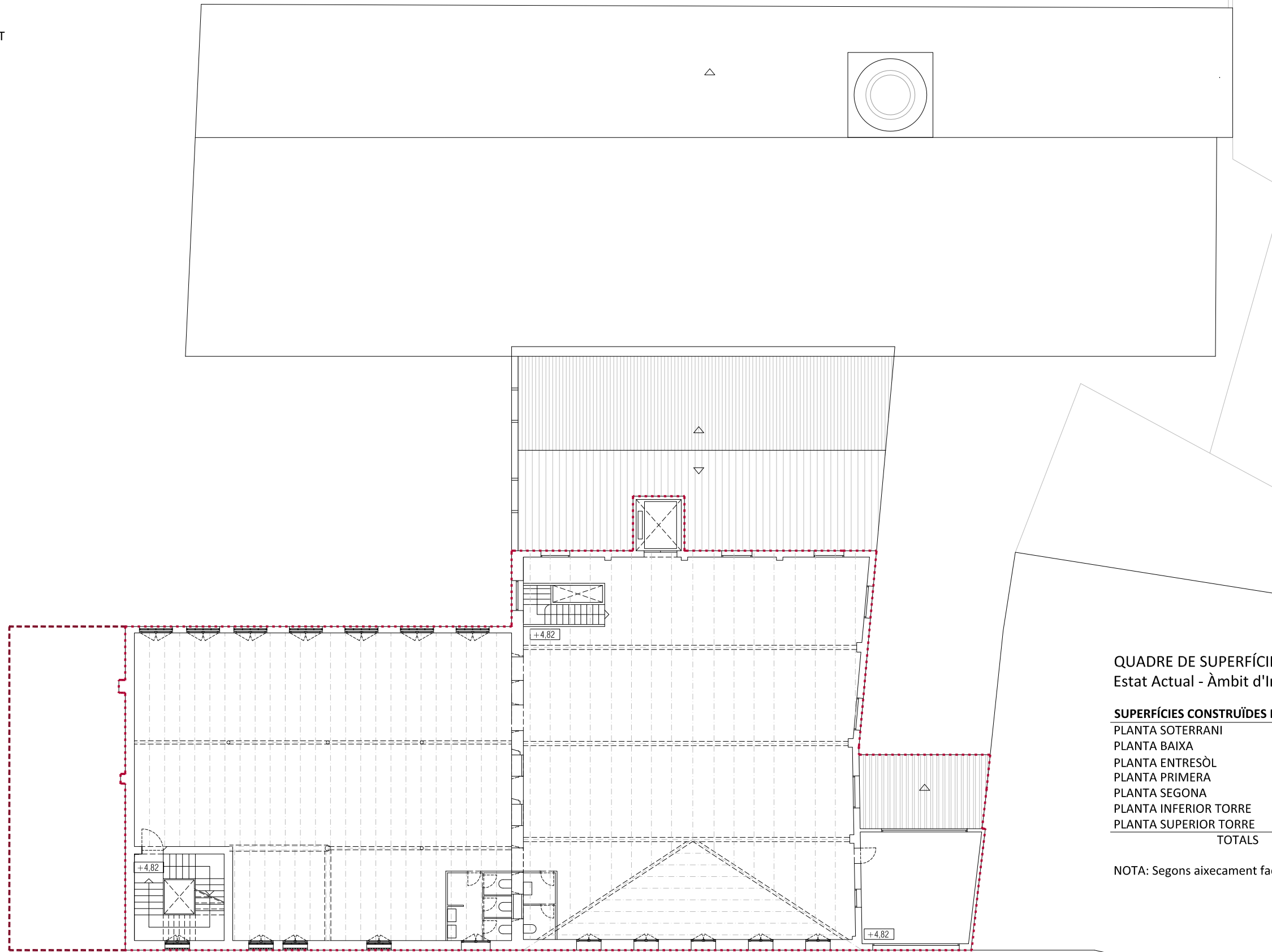
08241 MANRESA (Barcelona)


Ajuntament de Manresa
SERVIS DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. PL. GENERALS. P. ENTRESÒL I ALTELLS **EA03**

 ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
 PERÍMETRE REGULADOR
 AMPLIACIÓ MITGERA OEST



QUADRE DE SUPERFÍCIES
 Estat Actual - Àmbit d'Intervenció

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES (No inclou edifici E4)

PLANTA SOTERRANI	759.87 m ²
PLANTA BAIXA	748.45 m ²
PLANTA ENTRESÒL	117.73 m ²
PLANTA PRIMERA	584.39 m ²
PLANTA SEGONA	278.78 m ²
PLANTA INFERIOR TORRE	32.70 m ²
PLANTA SUPERIOR TORRE	23.67 m ²
TOTALS	2.545,59 m²

NOTA: Segons aixecament facilitat per l'Ajuntament de Manresa

PLANTA PRIMERA
 E.1.200 (A3)





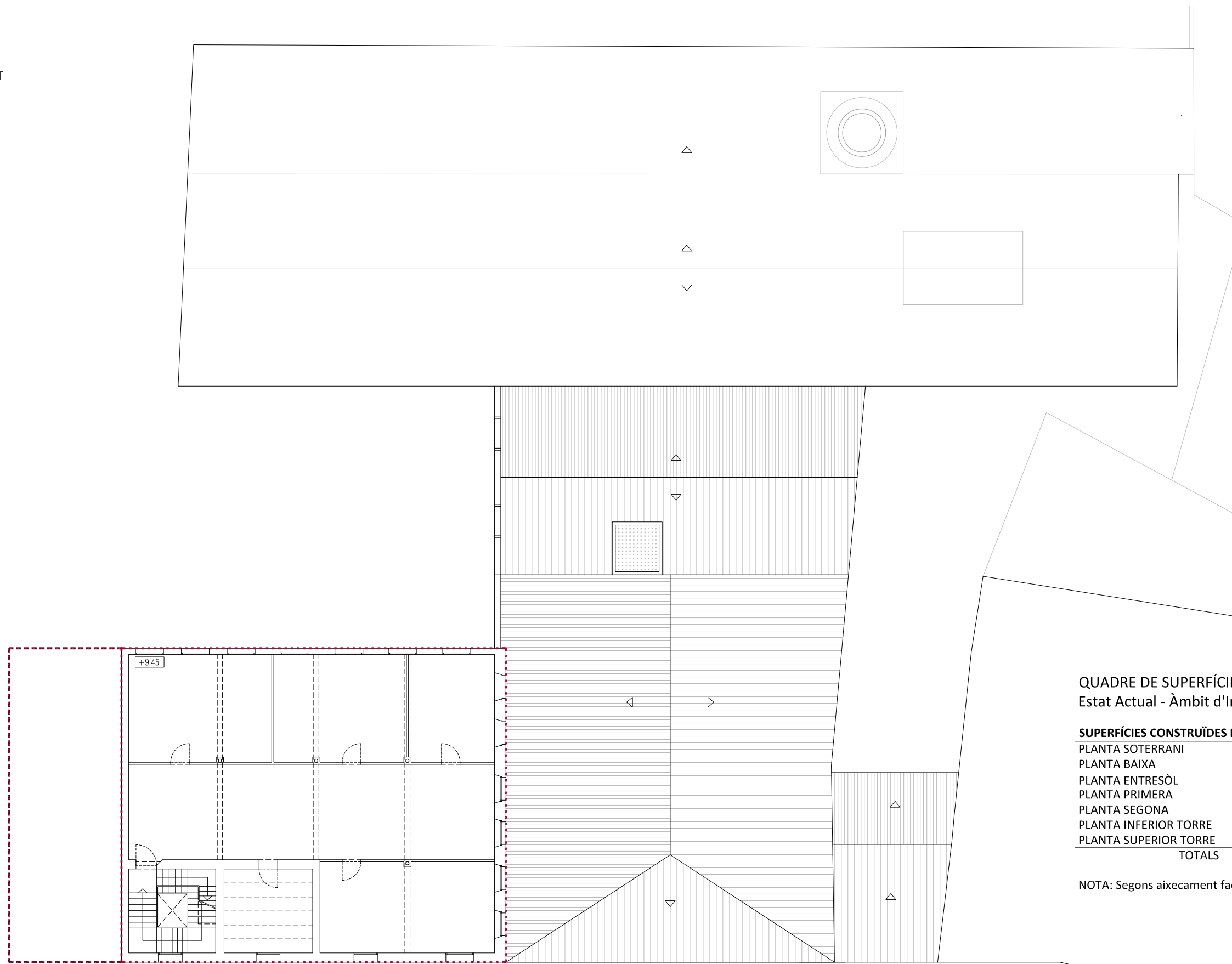
MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)
 MARÇ DE 2024

 **Ajuntament de Manresa**
SERVISI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. PL. GENERALS. P.PRIMERA **EA04**

 ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
 PERÍMETRE REGULADOR
 AMPLIACIÓ MITGERA OEST



QUADRE DE SUPERFÍCIES
 Estat Actual - Àmbit d'Intervenció

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES (No inclou edifici E4)

PLANTA SOTERRANI	759.87 m2
PLANTA BAIXA	748.45 m2
PLANTA ENTRESÒL	117.73 m2
PLANTA PRIMERA	584.39 m2
PLANTA SEGONA	278.78 m2
PLANTA INFERIOR TORRE	32.70 m2
PLANTA SUPERIOR TORRE	23.67 m2
TOTALS	2.545,59 m2

NOTA: Segons aixecament facilitat per l'Ajuntament de Manresa

PLANTA SEGONA
 E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308



REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

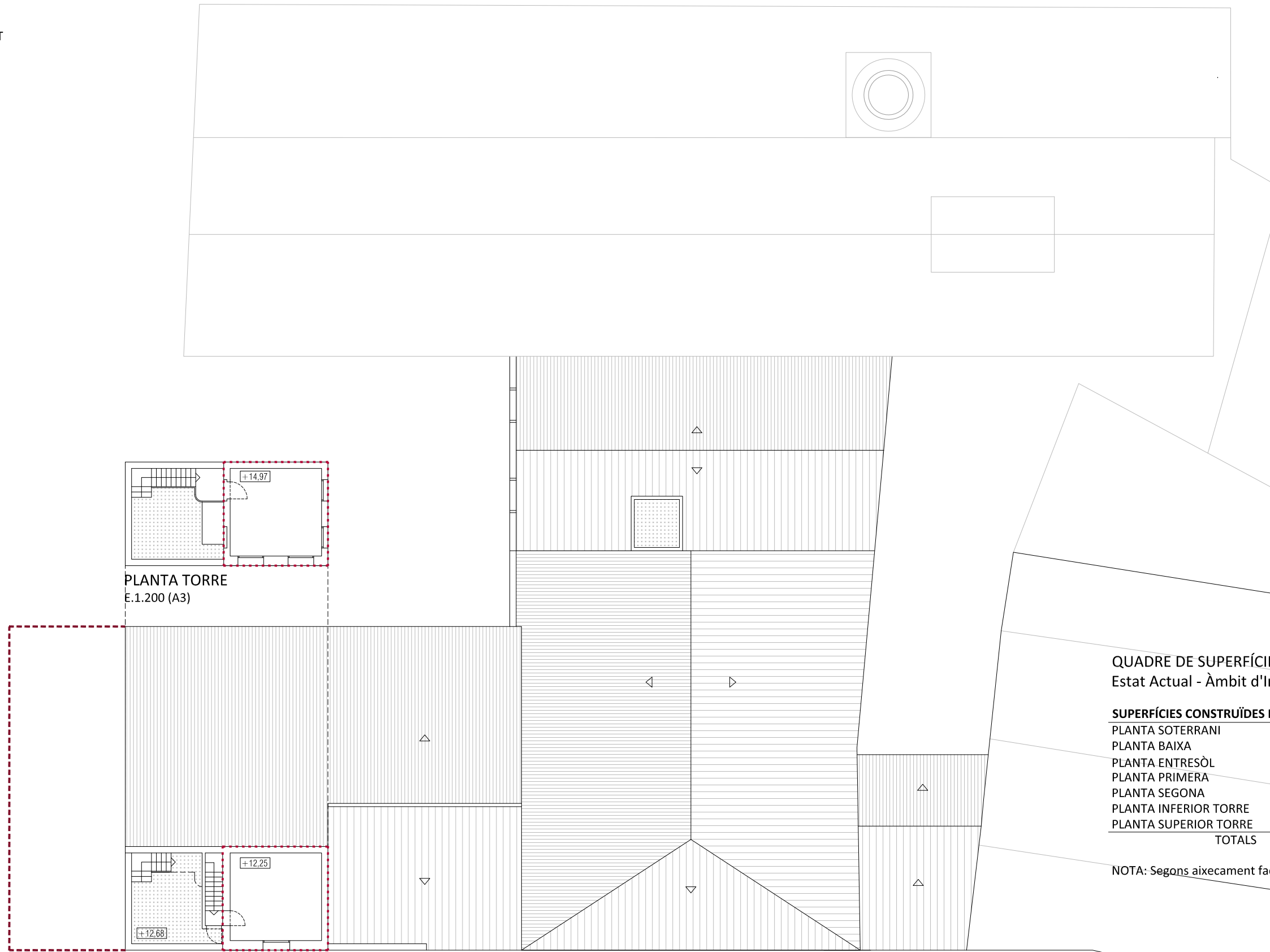
08241 MANRESA (Barcelona)


Ajuntament de Manresa
SERVISI DE PROJECTES URBANS-EDIFICIS PÚBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. PL. GENERALS. P.SEGONA **EA05**

 ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
 PERÍMETRE REGULADOR
 AMPLIACIÓ MITGERA OEST



PLANTA TORRE
 E.1.200 (A3)

PLANTA COBERTA
 E.1.200 (A3)

QUADRE DE SUPERFÍCIES
 Estat Actual - Àmbit d'Intervenció

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANES (No inclou edifici E4)

PLANTA SOTERRANI	759.87 m2
PLANTA BAIXA	748.45 m2
PLANTA ENTRESÒL	117.73 m2
PLANTA PRIMERA	584.39 m2
PLANTA SEGONA	278.78 m2
PLANTA INFERIOR TORRE	32.70 m2
PLANTA SUPERIOR TORRE	23.67 m2
TOTALS	2.545,59 m2

NOTA: Segons aixecament facilitat per l'Ajuntament de Manresa



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)


Ajuntament de Manresa
SERVISI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. PL. GENERALS. P.COBERTA **EA06**



C.Llussà



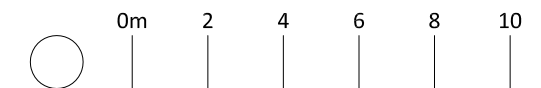
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ



PERÍMETRE REGULADOR
AMPLIACIÓ MITGERA OEST



ALÇAT CARRER LLUSSÀ
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

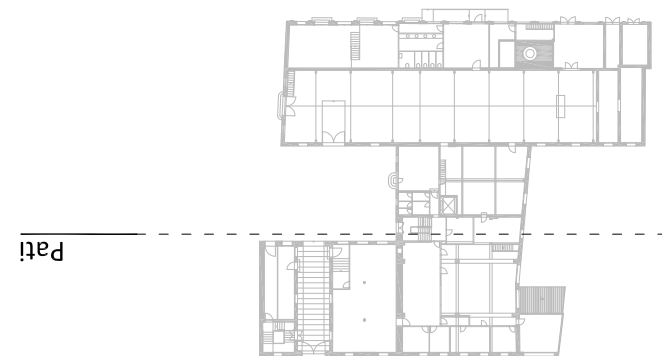
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. ALÇAT C. LLUSSÀ EA07



- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR
AMPLIACIÓ MITGERA OEST



ALÇAT PATIS (ACCÉS I POSTERIOR)
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. ALÇAT PATIS EA08

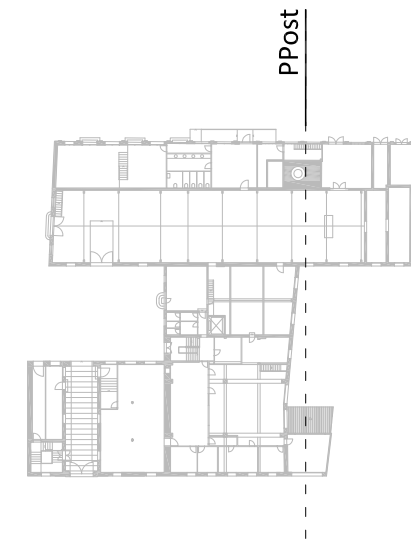


Alç.

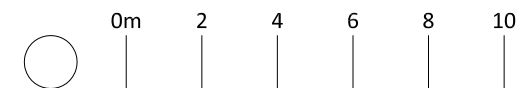
- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST

ALÇAT LATERAL MITGERA I PATI ACCÉS
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA



ALÇAT PATI POSTERIOR
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

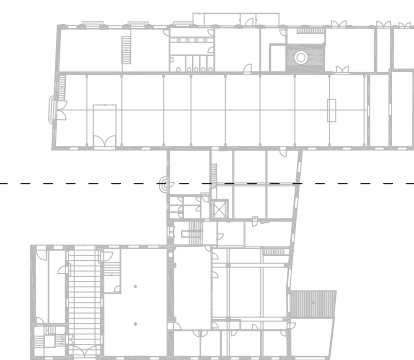
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



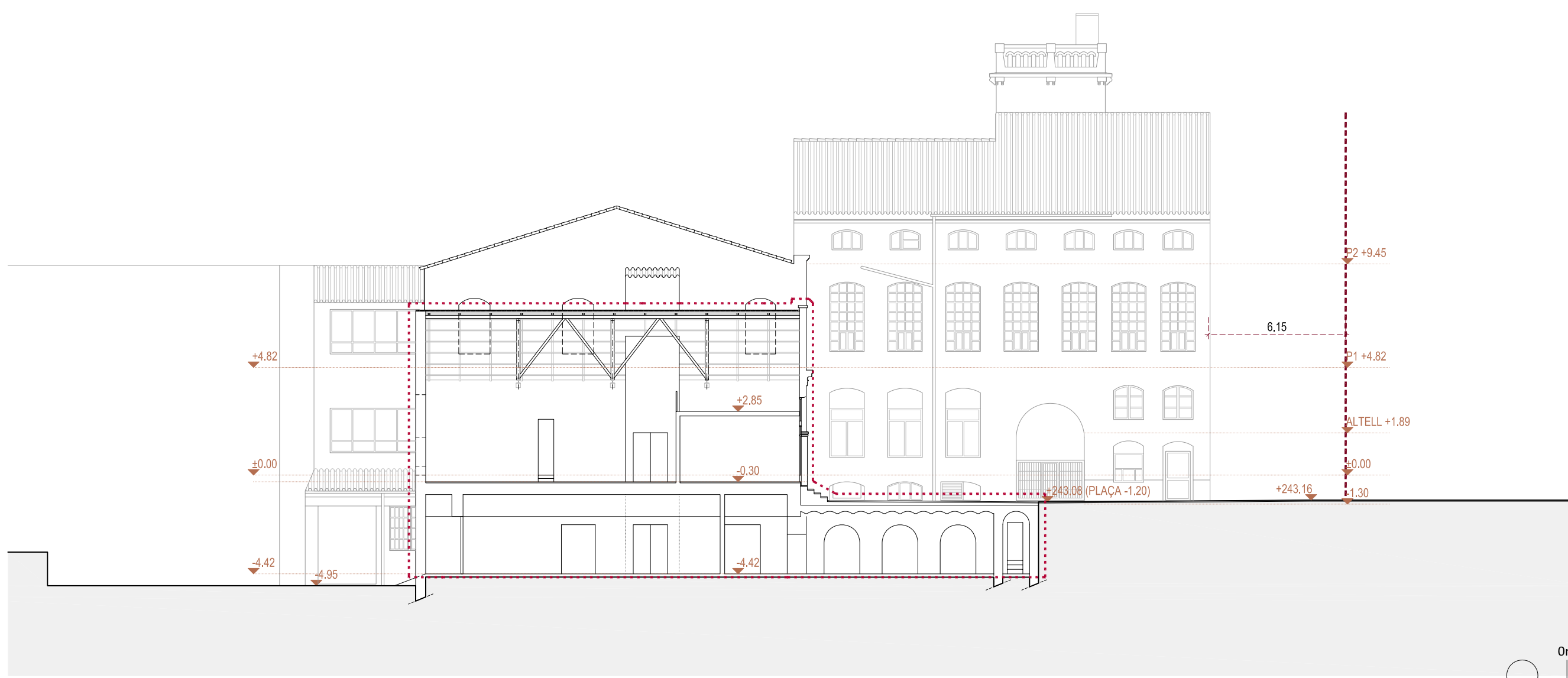
MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. ALÇAT PATI POSTERIOR EA10



T1S

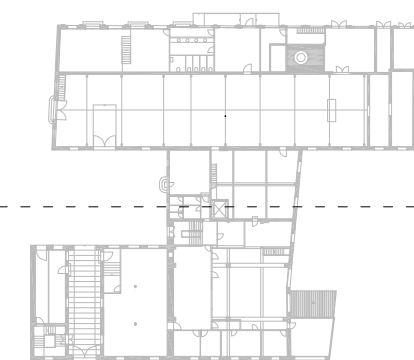
- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL 1
E.1.200 (A3)

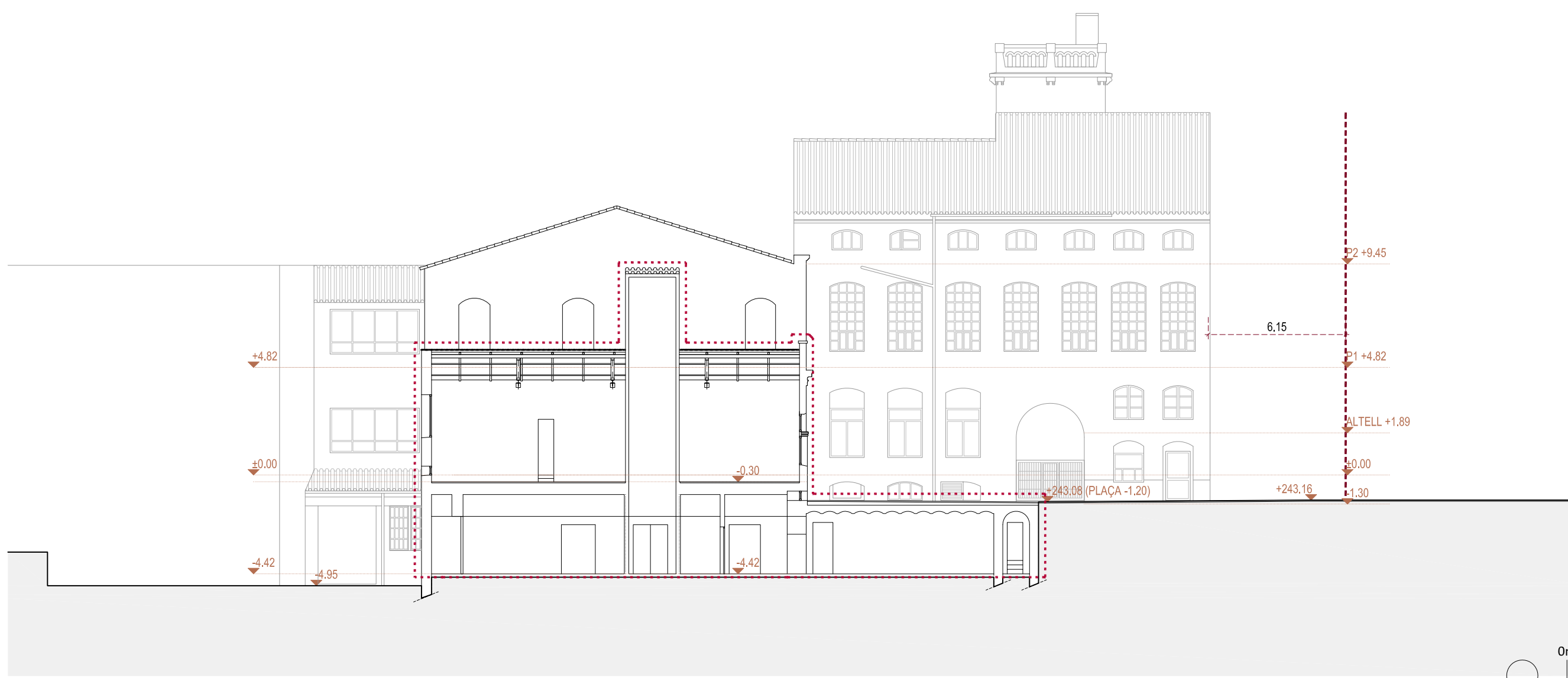


MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA



2/2

- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST

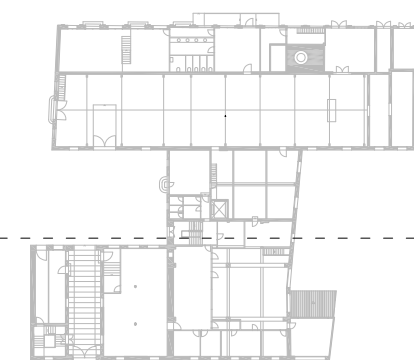


SECCIÓ LONGITUDINAL 2
E.1.200 (A3)



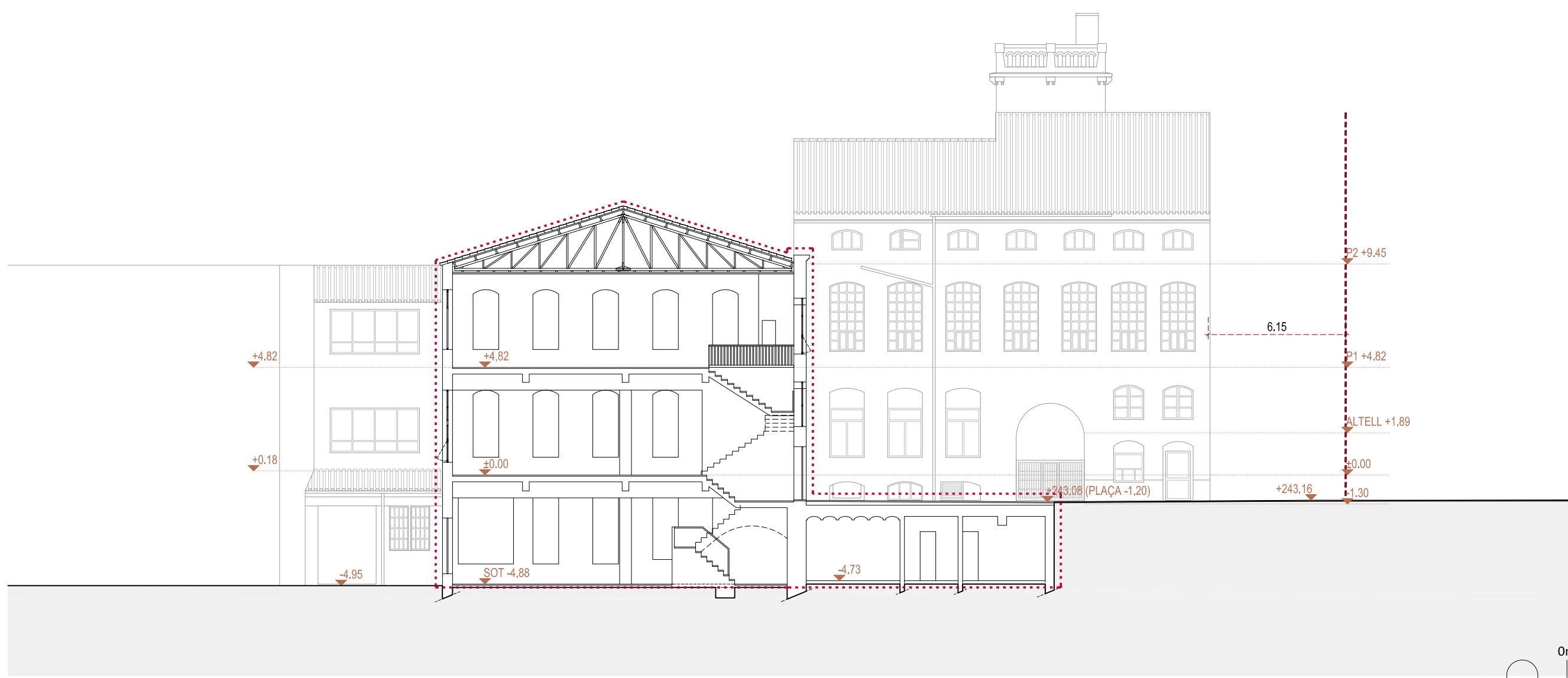
MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA





ETS

- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL 3
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA



SECCIÓ LONGITUDINAL 4
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

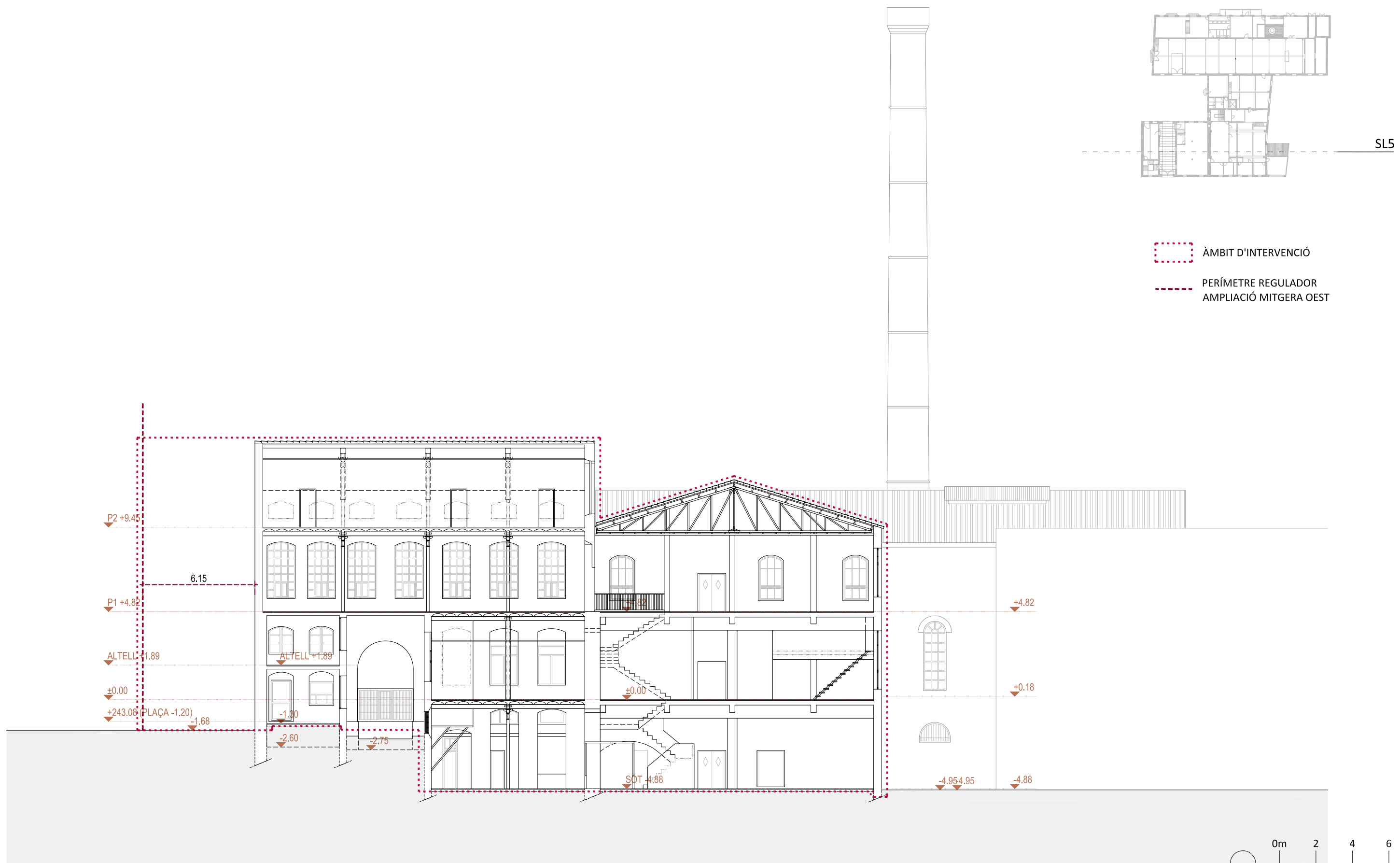
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

 **Ajuntament de Manresa**
SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. SECCIÓ LONG. 4 EA14



SECCIÓ LONGITUDINAL 5
E.1.200 (A3)

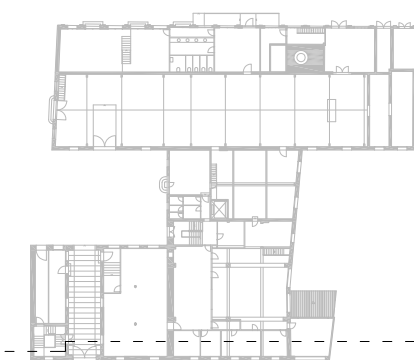


MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona)
 MARÇ DE 2024



E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. SECCIÓ LONG. 5 EA15



91S

- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ LONGITUDINAL 6
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA



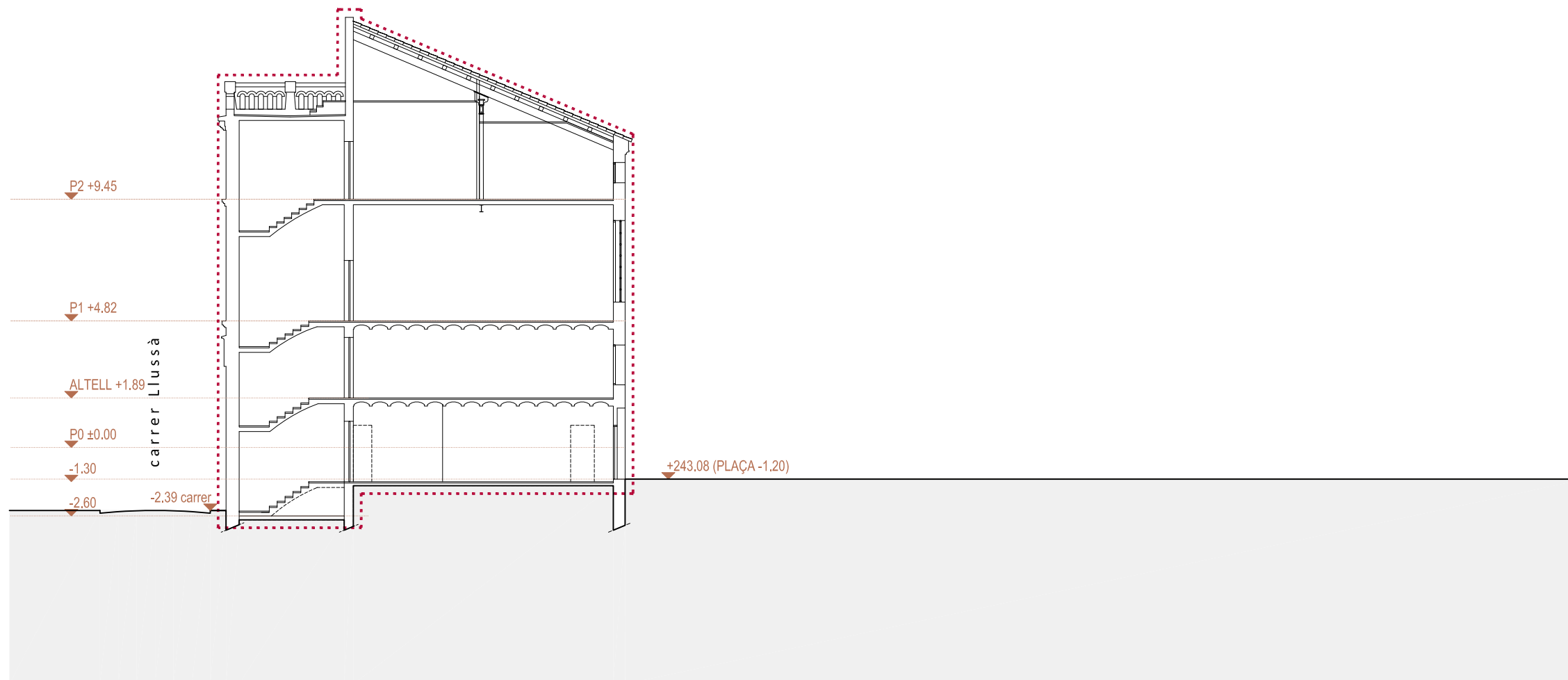
ST3



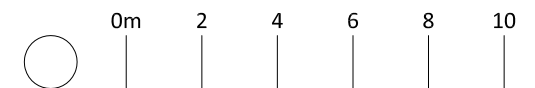
ÀMBIT D'INTERVENCIÓ



PERÍMETRE REGULADOR
AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ TRANSVERSAL 3
E.1.200 (A3)



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS.3 EA17



SECCIÓ TRANSVERSAL 4
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P. Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
 PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

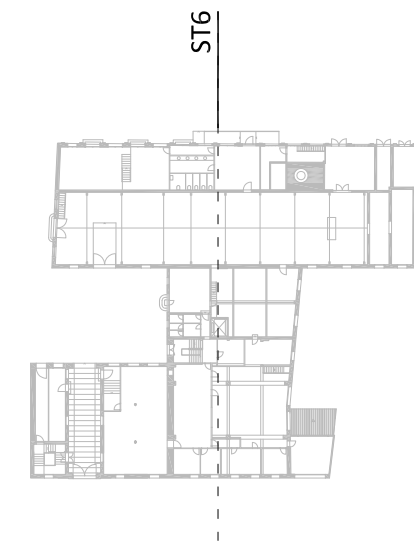




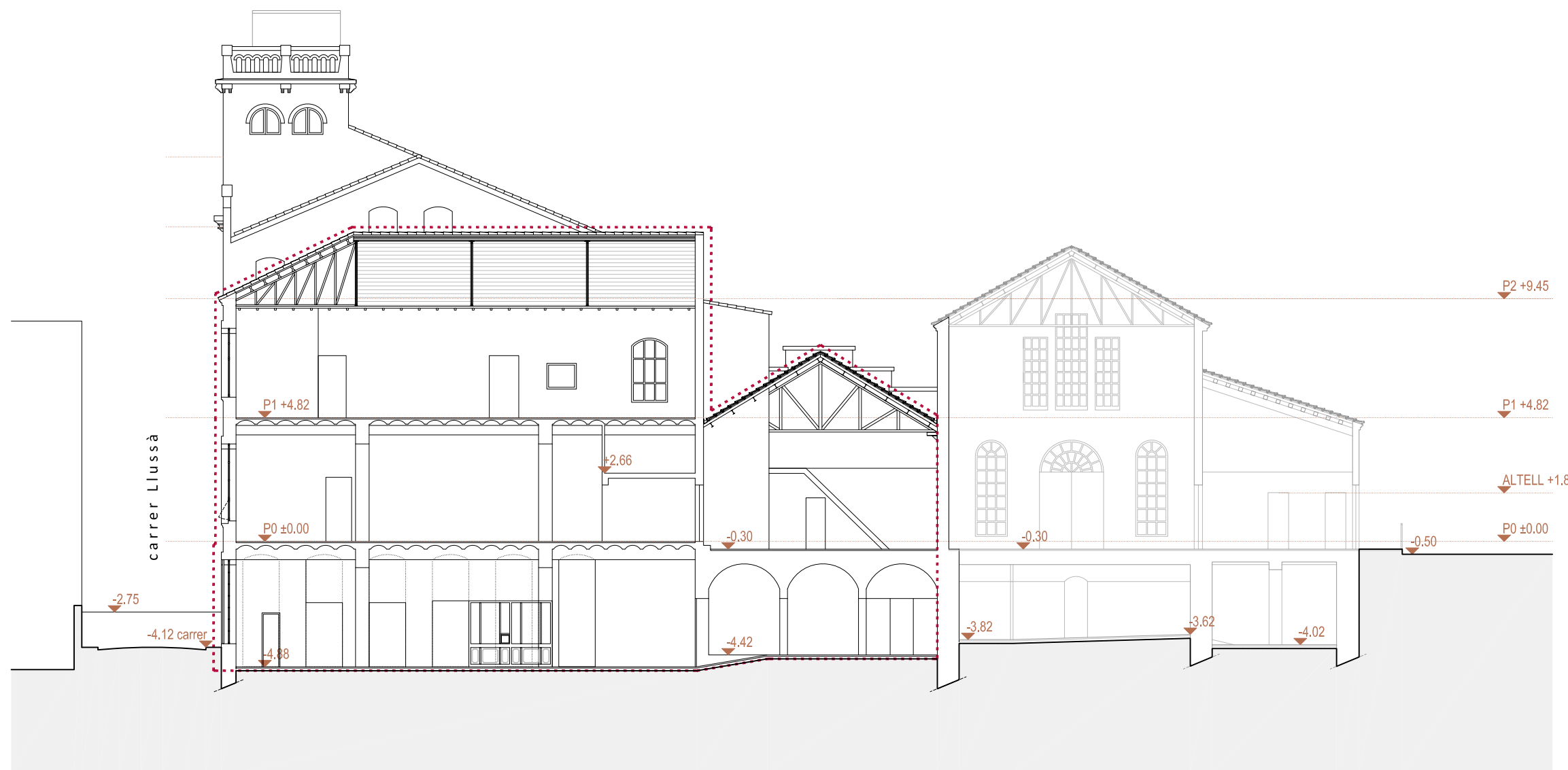
SECCIÓ TRANSVERSAL 5
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)
PROJECTE EXECUTIU ref. 2308
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA





- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ TRANSVERSAL 6
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

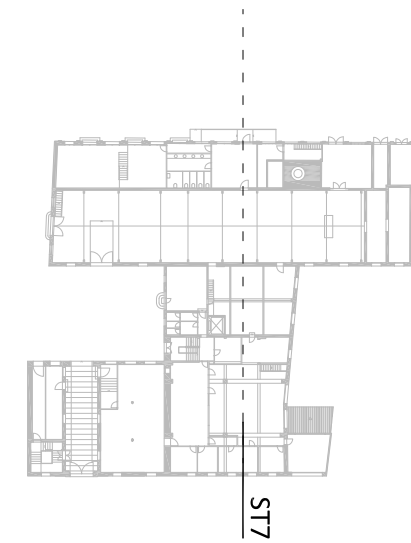
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS.6 EA20



ST7

- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ TRANSVERSAL 7
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

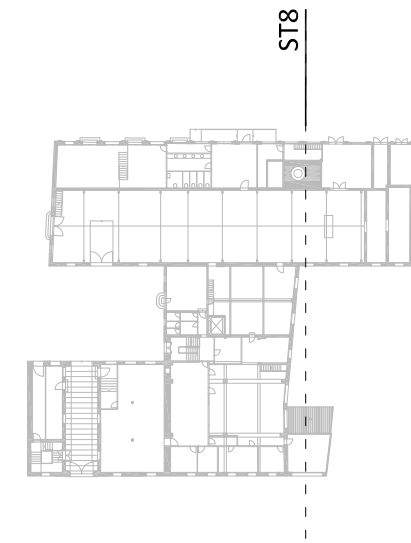
PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

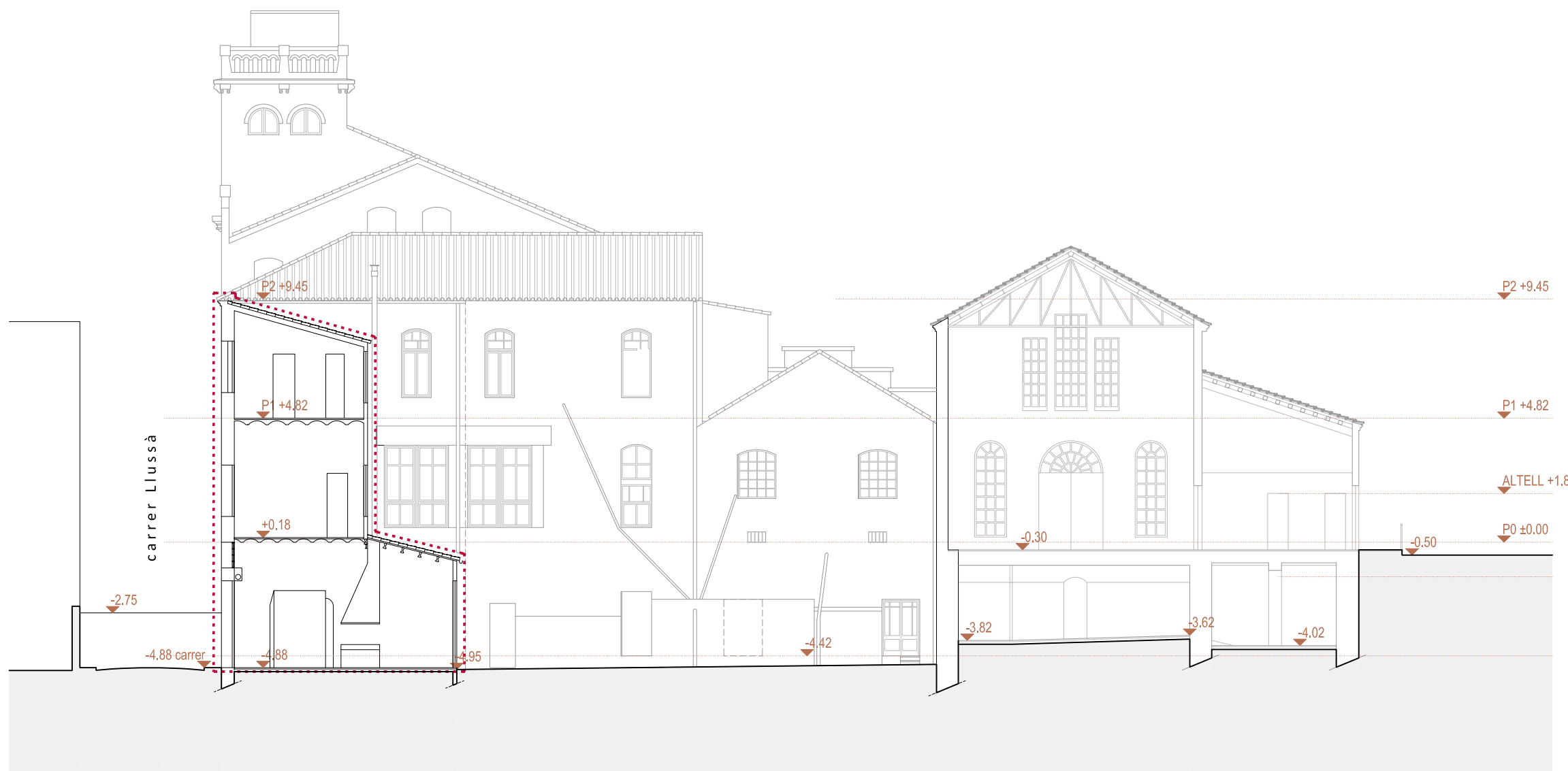
08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS. 7 EA21





- ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- PERÍMETRE REGULADOR AMPLIACIÓ MITGERA OEST



SECCIÓ TRANSVERSAL 8
E.1.200 (A3)

MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU ref. 2308

REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)



MARÇ DE 2024

E.1.200 (A3) ESTAT ACTUAL. ALÇATS I SECC. SECCIÓ TRANS.8 EA22

HIPÒTESI anys 1900



ALÇAT CARRER LLUSSÀ
E.1.500 (A3)

HIPÒTESI anys 1930



ALÇAT CARRER LLUSSÀ
E.1.500 (A3)

AMPLIACIÓ 1957

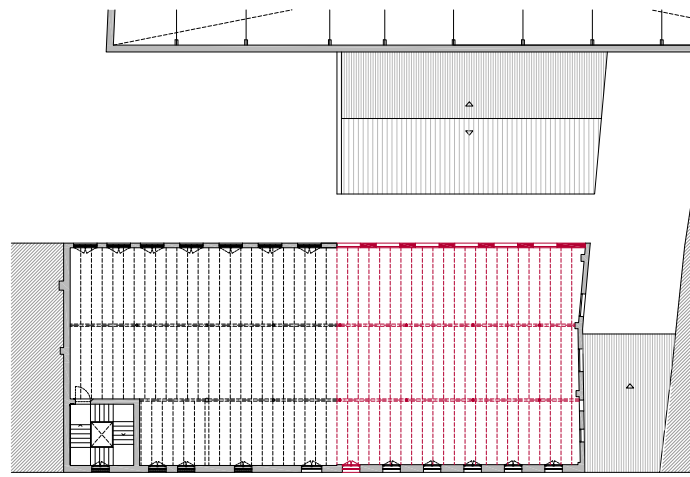


ALÇAT CARRER LLUSSÀ
E.1.500 (A3)

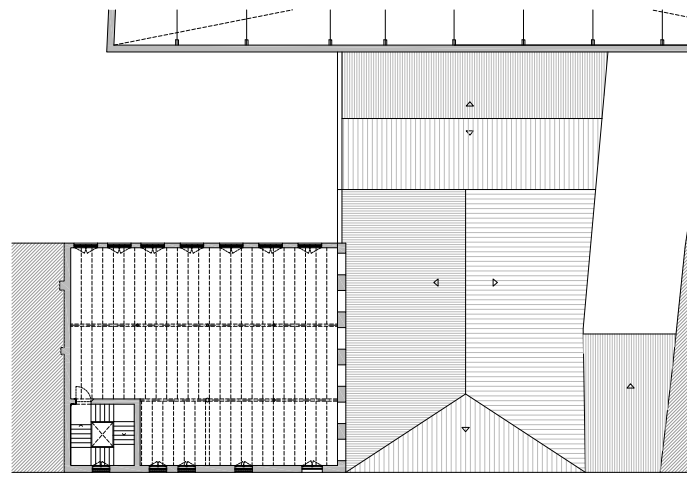
AMPLIACIÓ 1958



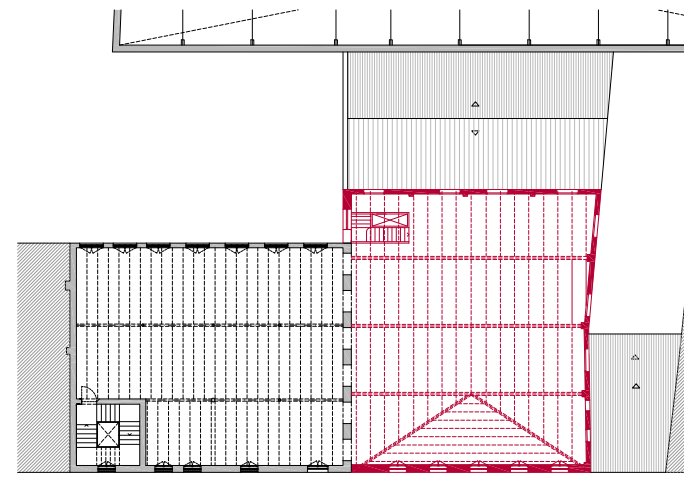
ALÇAT CARRER LLUSSÀ
E.1.500 (A3)



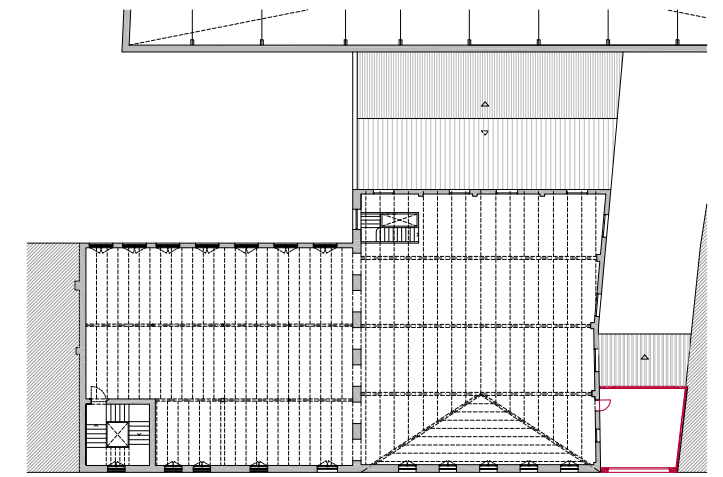
PLANTA
E.1.500 (A3)



PLANTA
E.1.500 (A3)



PLANTA
E.1.500 (A3)



PLANTA
E.1.500 (A3)



Fotografia on s'aprecia el volum original a la façana al C. Llussa (postal principis s. XX, fons fotogràfic de l'Arxiu Comarcal del Bages)

FONT:

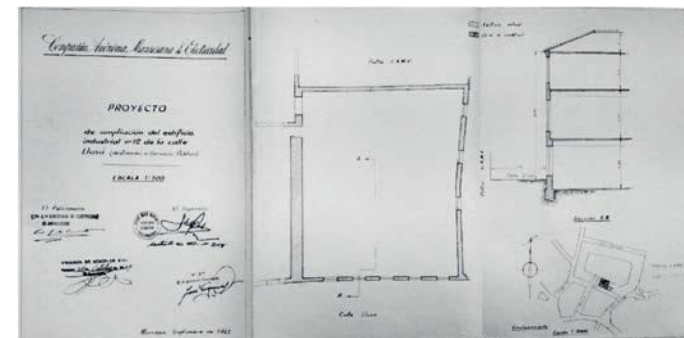
Puig i Ibáñez, J. "120 anys de l'Anònima (1894-2014)". Catàleg en motiu dels 120 anys, 2014



Visió General de Manresa, abans de 1936

FONT:

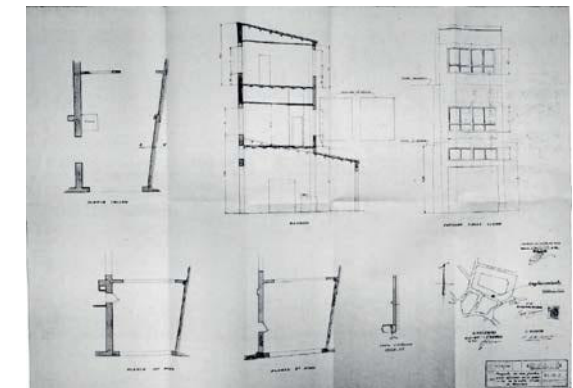
www.memoria.cat (Portal de memòria i història de Manresa)



Plànols Ampliació remunta, 1957

FONT:

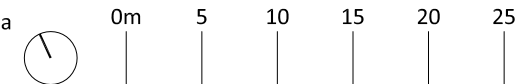
Arxiu Municipal de Manresa



Plànols Ampliació cos annex, 1958

FONT:

Arxiu Municipal de Manresa



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona)
MARÇ DE 2024

E.1.500 (A3) ALÇAT C. LLUSSÀ - EVOLUCIÓ HISTÒRICA EA23



ALÇAT CARRER LLUSSÀ - ESTAT ACTUAL
E.1.250 (A3)

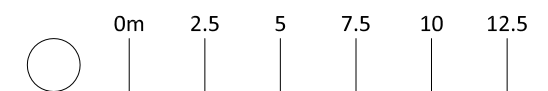


ALÇAT CARRER LLUSSÀ - HIPÒTESI ESTAT ORIGINAL
E.1.250 (A3)

Fotografia on s'aprecia el volum original a la façana al C. Llussà (postal principis s. XX, fons fotogràfic de l'Arxiu Comarcal del Bages)

FONT:

Puig i Ibáñez, J. "120 anys de l'Anònima (1894-2014)". Catàleg en motiu dels 120 anys, 2014



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU

ref. 2308

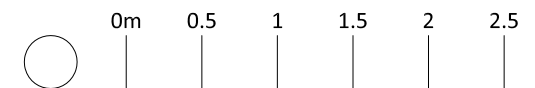
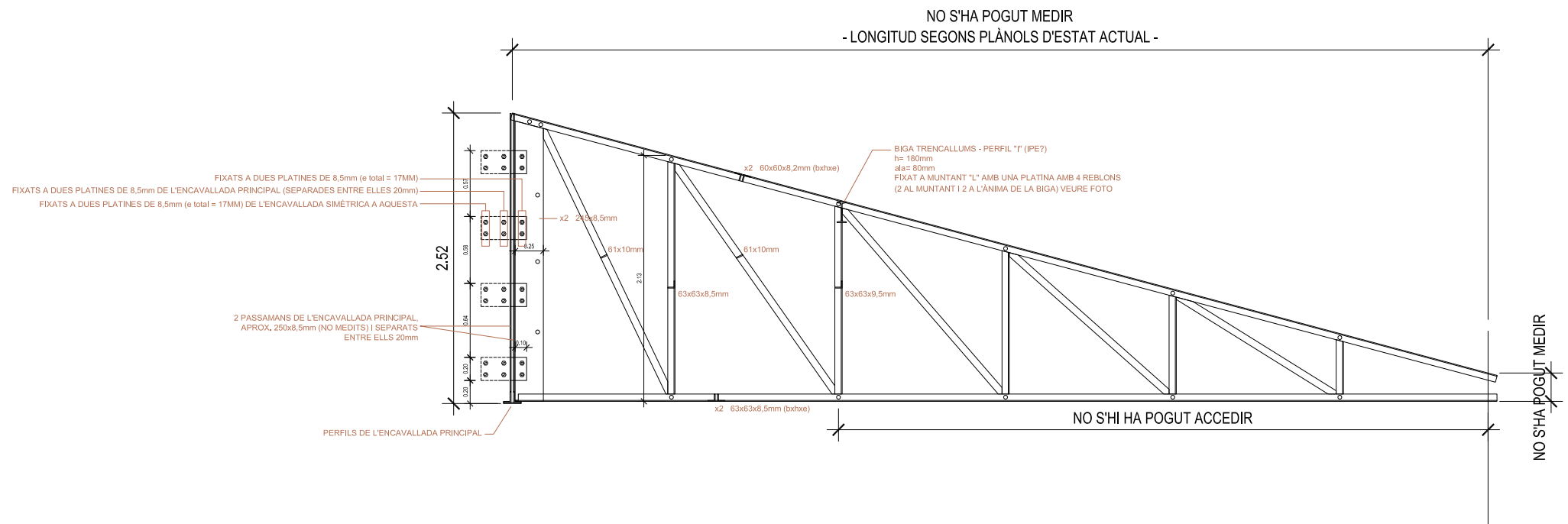
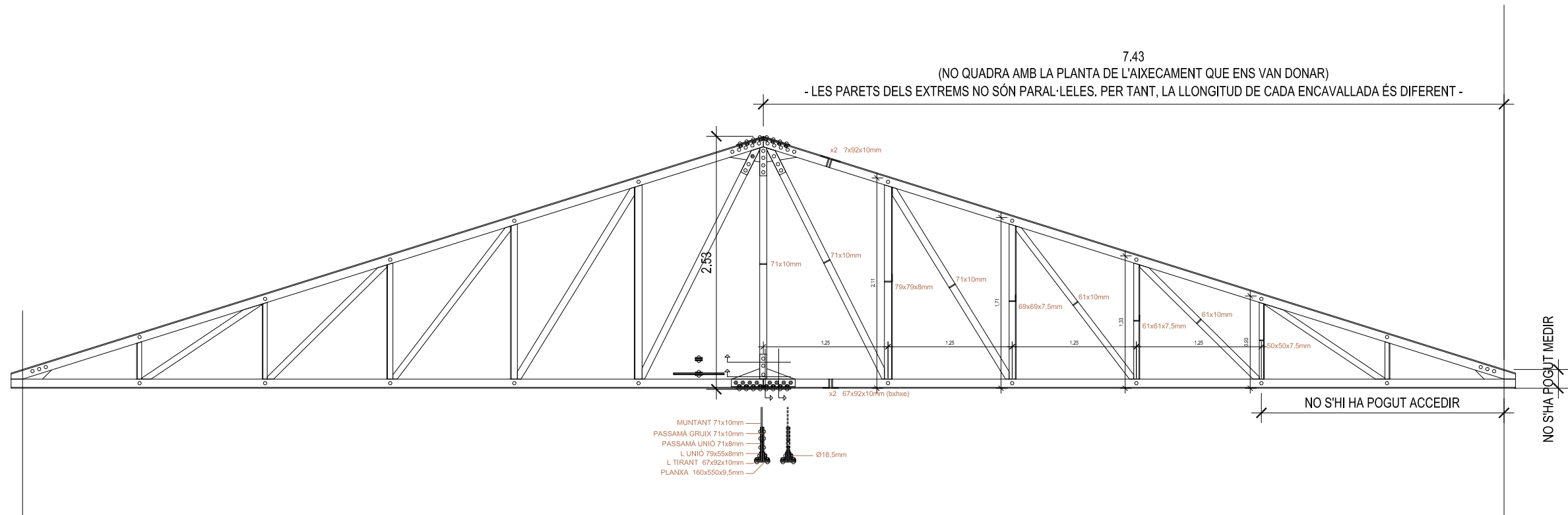
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

08241 MANRESA (Barcelona)

MARÇ DE 2024

 **Ajuntament de Manresa**
SERVICI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PÚBLIC

E.1.250 (A3) ALÇAT C. LLUSSÀ - COMPARATIVA **EA24**



MERITXELL INARAJA ARQUITECTA, S.L.P

Meritxell Inaraja Genís, arquitecta (col. 25.956-1)

PROJECTE EXECUTIU
 REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANÒNIMA MANRESANA

ref. 2308

08241 MANRESA (Barcelona)

Ajuntament de Manresa
 SERVEI DE PROJECTES URBANS-EDIFICI PUBLICS

MARÇ DE 2024

E.1.50 (A3) ESTAT ACTUAL. ENCAVALLADES EXISTENTS EA25