

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, el dia 23 de desembre de 1992. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 21, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
Sr. Francesc De Puig Viladrich
Sr. Pere Oms Pons
Sr. Eduard Bohígas Santasusagna
Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sra. Teresa Just Riba
Sra. Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Antoni Berenguer Casas
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sr. Jordi Marsal Muntalà
Sra. Carme Vidal Vintró
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Jordi Valls Riera
Sr. Joaquim García Comas
Sr. Jacint Carrió Vilaseca
Sr. Joaquim Collado Llorc
Sr. Joan Carles Canongia Gerona
Sra. M^a Angels Crusellas Serra
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Carles Esclusa Espinal
Sr. Magí Mas Font
Sr. Josep Balet Oller

Han excusat assistència

No excusen assistència

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

A l'inici de la sessió no hi és present la Sra. Carme Vidal i vintró que s'incorpora a l'entrar en el coneixement del punt 2.1.10 de l'ordre del dia.

Oberta la sessió per la Presidència, essent les 13 h i 5 min. de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següents:

2.- AREA D'URBANISME, OBRES PUBLICUES I SERVEIS

2.1. REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

2.1.1. DICTAMEN SOBRE RESOLUCIO D'ALLEGACIONS PRESENTADES DURANT EL TRÀMIT D'EXPOSICIO PÚBLICA DE L'APROVACIO INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DELS TERRENYS SITUATS A L'AREA DELIMITADA PER LA VIA ST. IGNASI, CARRER BERTRAND I SERRA, CARRETERA PONT DE VILOMARA, CARRER LLUIS ARGEMI I EL PARC DE SANT IGNASI

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada en data d'1 de febrer de 1991, fou adoptat acord decidint la formulació del Pla Especial de Reforma Interior de l'àrea delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi, suspenent les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i enderrocament en aquest àmbit per tal d'estudiar el nou planejament a formular, en aplicació del que preveuen els articles 40 .1 i 42 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès que pel Ple municipal, en sessió celebrada el dia 7 de febrer de 1992, fou adoptat el següent acord:

1.- DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIO interposat pel senyor Joan Artigas Peral, actuant en nom i representació de la societat "LEBANA, S.A." contra l'acord adoptat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 1 de febrer de 1991, acordant la formulació del Pla Especial i la suspensió de llicències de parcel·lació, edificació i enderroc en l'àrea delimitada per la via de Sant Ignasi, el carrer Bertrand i Serra, la carretera, del Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi, pels motius de fet i fonaments de dret que han quedat de manifest a la part expositiva del present Dictamen.

2ª.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial de Reforma Interior dels terrenys situats a l'àrea delimitada per la via de Sant Ignasi, el carrer Bertrand i Serra, la carretera, del Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi, de conformitat al que preveuen els articles 6 de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i 18 del seu Reglament.

3ª.- APROVAR L'EXPOSICIO PUBLICA, durant el termini d'un mes, del Pla Especial

[Handwritten mark]



inicialment aprovat en l'acord anterior, mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta, i en la premsa local, notificant-se aquestes resolucions als propietaris o titulars de drets reals compresos en l'àmbit del Pla Especial.

4.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICENCIES de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en la totalitat de l'àmbit del Pla Especial inicialment aprovat en el primer dels acords, pel termini màxim d'un any comptat a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la província i, en tot cas, fins l'aprovació definitiva d'aquesta modificació, en compliment del que preveuen l'article 4 de la de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i l'article 9 del Reglament a la indicada Llei".

Atès que, practicades les corresponents notificacions als propietaris afectats, així com les reglamentàries publicacions, ha estat presentada una al·legació per part del senyor **Juan Artigas Peral**, actuant en nom i representació de la societat "**LEBANA, S.A.**", fonamentant-se en les següents consideracions:

- a) Que el Pla Especial inicialment aprovat suposa una modificació substancial del Pla General vigent, afectant a la finca propietat de la societat al·legant que, segons manifesta, no tenia que ser objecte de cap mena d'instrument posterior d'ordenació, constituint una desviació de poder.
- b) Inaplicabilitat a Catalunya de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, per trobar-se recorreguda davant del Tribunal Constitucional i existir un pacte entre els Ajuntaments i la Generalitat per no aplicar aquesta Llei.
- c) Inviabilitat del Pla Especial.

Atès que la resolució dictada per l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en data de 3 de juliol de 1989, per la que s'atorgà als terrenys compresos en l'àmbit del Pla Especial la seva actual qualificació, disposava:

"2. QUALIFICAR la totalitat de la finca propietat de **Bertrand i Serra, S.A.** que apareix grafada en el plànol annex, amb la clau 6a, unificant els anteriors àmbits qualificats amb les claus 6a, 6b i 9, segons els següents paràmetres d'ordenació:

Edificabilitat bruta	1,8 m ² /m ² s.
Tipologia	Illa tancada o semitancada.
Alçada màxima	PB + 4PP.
Ocupació pati interior d'illa	Planta baixa.

3. DELIMITAR una unitat d'actuació que abasti la totalitat de la finca **Bertrand i Serra, S.A.** qualificada de 6a i **FIXAR** els espais de cessió obligatòria i gratuïta de la unitat d'actuació, tal com es grafia en el plànol annex".

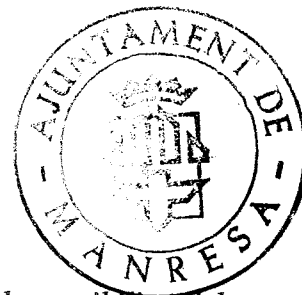
Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals manifestant:

- a) Que de l'esmentada resolució es pot concloure, de forma clara i indubitada, que la qualificació dels terrenys era de "zona de transformació de l'ús industrial" (clau 6a).
- b) Que l'article 138 de la normativa del Pla general d'ordenació urbana de Manresa actualment vigent, destinat a la regulació del desenvolupament d'aquesta zona, preveu que "*la transformació d'ús haurà de realitzar-se obligatòriament a través d'un pla especial de reforma interior que abarcarà la totalitat de la unitat de zona*", regulant-se les condicions d'aquest planejament especial en l'article 139, que disposa:

Plan Especial para la subzona.

El Plan Especial de Reforma Interior que establezca la transformación del uso industrial en la subzona 6a deberá cumplir las siguientes condiciones mínimas:

1. *El suelo de cesión obligatoria y gratuita con destino a espacios libres y jardines públicos tendrá una superficie superior al 40% del área de referencia. El espacio verde deberá formar una superficie única.*
 2. *El índice de edificabilidad bruta máxima para usos privados se fija en 1,80 m²t/m²s., si bien se establece un índice de edificabilidad complementario de 0,20 m²t/m²s. para usos comerciales y oficinas a ubicar en planta baja.*
 3. *La edificación deberá respetar:*
 - a) *El tipo de ordenación de volumetría específica, siguiendo preferentemente las alineaciones de vialidad según lo regulado para este tipo de ordenación en el artículo 274 de estas Normas.*
 - b) *La altura máxima de edificación será de 16 metros, correspondiente a planta baja y cuatro plantas piso.*
 - c) *La ocupación de la edificación sobre el total de suelo privado no superará el 80% en planta baja y el 65 % en planta piso.*
 4. *Las condiciones de uso serán las mismas que para la zona residencial plurifamiliar aislada (clave 4) reguladas en el artículo 124 de estas normas.*
 5. *El Plan Especial establecerá los plazos para su ejecución tanto para el traslado o desocupación de las industrias, como para la urbanización. En caso de gestionarse el plan especial mediante la delimitación de polígonos, se establecerán los plazos del traslado de las industrias existentes y de ejecución de la urbanización de los polígonos delimitados en el momento de iniciar la gestión de cada uno de ellos".*
- c) Que els articles 17 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 76 del seu Reglament de Planejament Urbanístic preveuen la possibilitat de redacció de Plans Especials en desenvolupament de les previsions contingudes en els Plans Generals Municipals d'Ordenació, amb diferents finalitats entre les que es troba la "reforma interior" en sòl urbà.
- d) Que el límit dels Plans Especials en l'ordenació del territori es troba contingut a l'article 76 .6 del Reglament de Planejament Urbanístic quan disposa:
"En cap cas els Plans Especials podran substituir als Plans Directors Territorials de Coordinació, als Plans Generals Municipals ni a les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament, en la seva funció d'instruments d'ordenació integral del territori, per la qual cosa no podran classificar sòl, sens perjudici de les limitacions d'ús que es puguin establir".
- e) Que els articles indicats configuren, doncs, al Pla Especial com l'instrument idoni per portar a terme l'ordenació concreta i detallada d'una àrea de sòl mitjançant la corresponent zonificació d'aquesta. Constitueix la fórmula ideal per l'ordenació de l'àrea, motiu pel qual fou imposada la seva formulació pel mateix Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.
- f) Que, en relació a les edificacions incloses dins de l'inventari, cal considerar que l'article 66 del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Arquitectònic i Ambiental de Manresa defineix la funció de l'inventari indicant que el seu "objectiu és el de constituir un fons documental als efectes d'arxiu històric o de possibles noves catalogacions atès el caràcter obert del present catàleg", preveient l'article 69 del mateix Pla Especial que "abans de la concessió de llicències d'obres de reforma, ampliació o enderroc dels edificis de l'inventari, l'Ajuntament redactarà un informe en el que es decidirà la



conveniència de la seva conservació total o parcial, o bé la possibilitat del seu enderroc o substitució", pronunciant-se el Pla Especial de Reforma Interior de l'àrea delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi inicialment aprovat per la conservació parcial dels edificis inclosos dins l'inventari.

- g) Que, com manifesta l'interessat, l'aplicabilitat o inaplicabilitat de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, a la Comunitat Autònoma Catalana, així com a d'altres autonomies, es troba pendent de resolució del Tribunal Constitucional, existint al respecte una polèmica doctrinal sobre la constitucionalitat o inconstitucionalitat d'aquesta Llei, respecte a la que, per la resolució de l'al.legació no resulta necessari pronunciar-se, malgrat que aquests serveis jurídics estimen aplicables al territori de Catalunya aquelles disposicions que la Llei defineix com a **bàsiques** i que, per tant, s'imposen sobre la legislació catalana autònoma, fins que un Tribunal, en el seu cas, no les privi d'aquest caràcter de legislació bàsica.
- h) Que el caràcter de **legislació bàsica** de determinats preceptes de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, es recolza en els següents títols competencials, indirectes o creuats:
- Article 149 .1, 1^a, de la Constitució referent a la regulació de les condicions bàsiques que garanteixen el principi d'igualtat de tots els espanyol en l'exercici dels drets i en el compliment dels seus deures constitucionals.
 - Article 149 .1, 8^a, de la Constitució referent a la legislació civil, entre la qual es troba la definició del dret de propietat.
 - Article 149 .1, 13^a, de la Constitució referent a les bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.
 - Article 149 .1, 18^a, de la Constitució referent a les Bases del Règim Jurídic de les Administracions públiques, ... el procediment administratiu comú..., la legislació sobre expropiació forçosa; i el sistema de responsabilitat de totes les Administracions públiques.
 - Article 149 .1, 23^a, de la Constitució referent a la legislació bàsica sobre protecció del medi ambient.
- i) Que aquests cinc preceptes justifiquen el caràcter de **legislació bàsica**, és a dir, aplicable sobre la legislació autonòmica pròpia de la comunitat, de determinats preceptes de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, i que són els que han estat aplicats per a la formulació del Pla Especial inicialment aprovat.
- j) Que, en aplicació del que disposa l'article 30 de la Llei Orgànica 2/1979, de 3 d'octubre, de creació del Tribunal Constitucional, "*la admisión de un recurso o de una cuestión de inconstitucionalidad no suspenderá la vigencia ni la aplicación de la Ley...*".
- k) Que no consta a aquests serveis jurídics l'existència d'un pacte d'inaplicabilitat d'una Llei entre els partits política de Catalunya o entre el Govern autonòmic i els Ajuntaments i, menys encara, que en aquest hipotètic pacte hi tingués intervenció l'Ajuntament de Manresa.

Atès que, pels motius de fet i fonaments de dret exposats, els tècnics que subscriuen han de proposar la desestimació de l'al.legació presentada per part del senyor **Juan Artigas Peral**, actuant en nom i representació de la societat "**LEBANA, S.A.**".

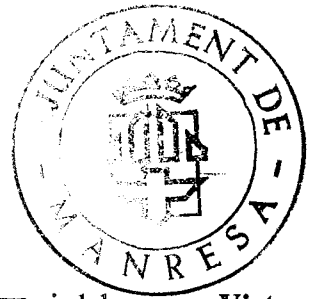
Atès que, durant el termini d'exposició pública del Pla Especial inicialment aprovat, fou presentada una segona al.legació per part dels senyors **Marià F. Muñoz i Martínez**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LA SAGRADA FAMÍLIA**, **Agustí Perramón i Prunes**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LES ESCODINES**, **Josep Puigdellivol i Feixas**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI VIC-REMEI**, i del senyor **Victor Feliu i Ferrer**, actuant en nom i representació de la **FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE MANRESA**, formulant les següents consideracions:

- a) No consideració de reserva per espais públics.
- b) Densificació desmesurada d'habitatges, superant els 75hab/Ha, que preveu la Llei del Sòl.
- c) Manca d'oportunitat de la formulació del Pla Especial, doncs per la seva singularitat, necessita plantejar-se en el marc més general de la revisió del planejament general.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals manifestant:

- a) Que el Pla Especial inicialment aprovat porta a terme, exclusivament, el desenvolupament de les previsions d'un planejament general previ que fixa i determina els paràmetres bàsics i l'edificabilitat bruta, així com els percentatges mínims de cessió per a jardins i zones verdes.
- b) Que el límit dels 75 hab/Ha es troba fixat per la nostra legislació urbanística com a criteri de densitat màxima pel sòl urbanitzable programat, però pel sòl urbà.
- c) Que el Pla Especial inicialment aprovat, tot i respectant l'edificabilitat bruta fixada en el planejament general, supera el percentatge d'espais de cessió fixats en el pla general del 40 %, formalitzant un conjunt arquitectònic acuradament estudiat per tal d'aconseguir una màxima correcció dels espais públics.
- d) Que, no obstant, cal acceptar l'al.legació quan manifesta que "*l'especial situació i característiques de l'illa ... exigeixen una solució global coordinada amb les previsions totals objecte de la formulació d'un Pla General d'Ordenació Urbana*", resultant procedent aquesta afirmació en tant que en aquests moments es troben ja començats els treballs de Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Manresa.

Atès que l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics finalitza proposant l'adopció dels acords de denegació de l'al.legació formulada per part del senyor **Juan Artigas Peral**, actuant en nom i representació de la societat "**LEBANA, S.A.**", així com l'acceptació parcial de l'al.legació formulada per part dels senyors **Marià F. Muñoz i Martínez**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LA SAGRADA FAMÍLIA**, **Agustí Perramón i Prunes**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LES ESCODINES**, **Josep Puigdellivol i Feixas**, actuant en nom



i representació de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI VIC-REMEI, i del senyor Victor Feliu i Ferrer, actuant en nom i representació de la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE MANRESA, en els termes que han quedat exposats.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1^a.- DESESTIMAR EN LA SEVA TOTALITAT l'al.legació presentada per part del senyor **Juan Artigas Pral**, actuant en nom i representació de la societat "**LEBANA, S.A.**" en el tràmit d'exposició pública derivada de l'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior de l'àrea delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi, pels motius de fet i fonaments de dret que consten en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals adjunt al present Dictamen.

2^a.- DESESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació presentada per part dels senyors **Marià F. Muñoz i Martínez**, actuant en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LA SAGRADA FAMÍLIA, **Agustí Perramón i Prunes**, actuant en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LES ESCODINES, **Josep Puigdellivol i Feixas**, actuant en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI VIC-REMEI, i del senyor **Victor Feliu i Ferrer**, actuant en nom i representació de la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE MANRESA, en el tràmit d'exposició pública derivada de l'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior de l'àrea delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi, pel que fa a les al.legacions referents a la no consideració de reserva per espais públics i a una densificació desmesurada d'habitatges, superant els 75hab/Ha, que preveu la Llei del Sòl, pels motius de fet i fonaments de dret que consten en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals adjunt al present Dictamen, **ACCEPTANT-SE PARCIALMENT** pel que fa a la conveniència de procedir a l'ordenació de l'àmbit definit en el Pla Especial en el marc més ampli dels treballs de revisió del vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa".

El Sr. De Puig i Viladrich diu que aquest dictamen és sobre el pla especial de Bertrand i Serra, i dins l'exposició pública d'aquest pla especial s'havien presentat dos grups d'al.legacions, un grup de les quals ha estat desestimat en la seva totalitat, i del segon grup, unes han estat desestimades parcialment, i d'altres han estat recollides i acceptades.

El Sr. Garcia i Comas diu que estan d'acord amb la primera part de les al.legacions presentades per Liébana, ja que són unes al.legacions on es posa en qüestió l'aplicació de la nova Llei del Sòl, que resoldrà el Tribunal Constitucional, i en la segona part també estan d'acord en quan l'al.legació presentada

per la Federació d'Associacions de Veïns conté dues parts. Una part de l'al·legació de la Federació se li denega en quan els estàndars de 75 vivendes per hectàrea solament afecten a sòl urbanitzable programat, però si que consideren que és correcte el fet que es pogués estudiar una nova ordenació que contemplés en un àmbit més ampli la possible edificabilitat a que està sotmesa aquesta zona.

Per tant, votaran favorablement la proposta.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum especial que determina l'art.47.3.i) de la Llei 7/1985, i art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

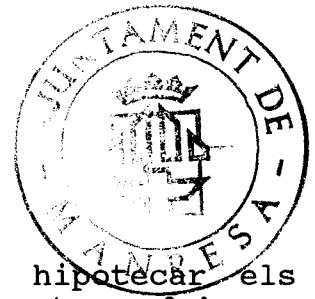
1^a.- DESESTIMAR EN LA SEVA TOTALITAT l'al·legació presentada per part del senyor **Juan Artigas Pral**, actuant en nom i representació de la societat "**LEBANA, S.A.**" en el tràmit d'exposició pública derivada de l'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior de l'àrea delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi, pels motius de fet i fonaments de dret que consten en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals adjunt al present Dictamen.

2^a.- DESESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada per part dels senyors **Marià F. Muñoz i Martínez**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LA SAGRADA FAMÍLIA**, **Agustí Perramón i Prunes**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI DE LES ESCODINES**, **Josep Puigdellivol i Feixas**, actuant en nom i representació de l'**ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DEL BARRI VIC-REMEI**, i del senyor **Victor Feliu i Ferrer**, actuant en nom i representació de la **FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS DE MANRESA**, en el tràmit d'exposició pública derivada de l'aprovació inicial del Pla Especial de Reforma Interior de l'àrea delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi, pel que fa a les al·legacions referents a la no consideració de reserva per espais públics i a una densificació desmesurada d'habitatges, superant els 75hab/Ha, que preveu la Llei del Sòl, pels motius de fet i fonaments de dret que consten en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals adjunt al present Dictamen, **ACCEPTANT-SE PARCIALMENT** pel que fa a la conveniència de procedir a l'ordenació de l'àmbit definit en el Pla Especial en el marc més ampli dels treballs de revisió del vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa.

2.1.2. DICTAMEN SOBRE SUSPENSIO FACULTATIVA DE LLICÈNCIES AMB MOTIU DE L'ESTUDI DE LA REVISIO DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA DE MANRESA

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la proposta elaborada per l'Equip de Revisió del Pla general d'ordenació urbana de Manresa referent a la conveniència de procedir a l'acord de suspensió de llicències, amb



caràcter previ o facultatiu per tal de no hipotecar els resultats de la revisió del Pla general actualment en elaboració i estudi, en quatre diferents àmbits del municipi.

Atès que l'article 40 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística disposa:

"Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament general, especial, parcial o dels estudis de detall poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o bé la reforma, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, en àmbits determinats".

Atès que el mateix article 40 .2 i .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística prevuen el termini de durada d'aquesta suspensió, així com els requisits de la seva publicació.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'adopció de l'acord de suspensió de llicències.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1^a.- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ DE TERRENYS, D'EDIFICACIÓ I D'ENDERROCAMENT, per un termini màxim d'un any comptat a partir de la publicació del pertinent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per tal d'estudiar la revisió del vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa, en els termes regulats a l'article 40 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, en els àmbits que es grafien en els plànols de suspensió de llicències que s'adjunten al present Dictamen i que són els següents:

Ambit núm. 1.

Area de Les Salese, definida pels carrers Sant Bartomeu, Aiguader, Escodines, Viladordis, Les Salese i límit amb Equipament educatiu i residencial especial.

Ambit núm. 2.

Area Els Ametllers, definida pel carrer Pica d'Estats, turó de Puigberenguer, carrer del Cadí, edificació amb front al carrer La Florida, carrer Sant Antoni Abad, camí de Juncadella i edificacions amb front al camí de Juncadella.

Ambit núm. 3.

Area delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi

Ambit núm. 4.

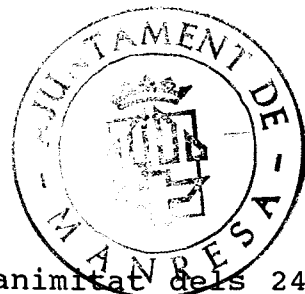
Zona d'intersecció de l'Avinguda de les Bases de Manresa i la seva prolongació amb carrer Arquitecte Montagut amb carretera de Vic.

2^a.- PUBLICAR L'ANTERIOR ACORD en el Butlletí Oficial de la Província, en un del diaris de major circulació en aquesta i en la premsa local, en compliment del que disposa l'article 40 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol".

El Sr. De Puig i Viladrich expressa que dins el procés de la revisió del Pla General es podien fer diferents suspensions de llicències, en aquest moment hi ha la primera suspensió prèvia. Sempre s'ha entés i així ho ha manifestat tant l'equip redactor, com la comissió de seguiment de la revisió del pla general, que la suspensió hauria de ser el més restrictiva possible, ja que consideraven que el pla general de la ciutat de Manresa estava en funcionament, i àmplies suspensions de llicències perjudicarien possibles actuacions a nivell de sòl. De totes maneres s'ha de tenir en compte que, posteriorment, es poden realitzar altres suspensions de llicències, i que els terminis per a aquestes suspensions de llicències comptaran a partir d'aquest moment. Les quatre zones que amb suspensió de llicències que avui es porten a aprovació són zones que en un moment determinat han tingut conflictivitat o bé que per la importància que ocupen dins la ciutat s'ha cregut ja d'entrar en aquesta suspensió prèvia. Una és l'àrea coneguda de les Salese, on ja s'havia fet una suspensió prèvia a una suspensió de llicències en una part d'aquesta àrea; l'altra és l'àrea dels Ametllers que, per diferents grups s'havia manifestat sempre l'interès de solucionar aquest espai; la tercera àrea és la zona de Bertrand i Serra, i la quarta zona és la de l'àrea de les Bases de Manresa i la continuació de l'Arquitecte Montagut.

El Sr. García Comas manifesta el seu acord, essent coherent amb la resolució anterior, de fer la suspensió de llicències per la part de Bertrand i Serra; pel que fa a les Salese manifesta una mica de sorpresa perquè al fer el pla especial d'aquesta part, en lloc d'aquesta suspensió de llicències, es va proposar una actuació perquè s'hi fés el carrer que ha d'unir aquesta part del camí de Viladorçis amb el carrer de Caputxins; en la suspensió de llicències de la zona dels Ametllers no hi ha cap inconvenient, per tal d'obtenir tots aquells espais públics a vora la Mió. Demanaria informació sobre el fet que en aquests dos llocs s'estan portant a terme obres, a les Salese són al començament del carrer Viladorçis, on arrenca el camí que va cap a la clínica, i a la zona dels Ametllers s'estan produint moviments de terres i obres en el que seria camí de Joncadella. Si l'equip de govern no té aquí la informació preferiria deixar-ho per a la propera reunió de la comissió d'Urbanisme, en l'apartat d'informes de Presidència. Només tracta de deixar constància del fet que s'estan fent aquestes obres en un lloc on ara l'ajuntament ho suspèn.

El Sr. De Puig i Viladrich expressa que el concepte de suspensió de llicències implica que és a partir de la publicació de la suspensió de llicències que quedaria prohibit donar-ne cap més. Si en aquest moment s'ha donat alguna llicència, que no ho recorda, suposa que la llicència estarà donada amb la possibilitat i la normativa que hi havia en aquest lloc. De tota manera no tindrà inconvenient en la propera comissió d'urbanisme de comentar-ho.



Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum especial que determina l'art. 47.3.i) de la LLei 7/1985, i art.112.3.k) de la LLei 8/1987, es declara acordat:

1^r.- SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ DE TERRENYS, D'EDIFICACIÓ I D'ENDERROCAMENT, per un termini màxim d'un any comptat a partir de la publicació del pertinent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per tal d'estudiar la revisió del vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa, en els termes regulats a l'article 40 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, en els àmbits que es grafien en els plànols de suspensió de llicències que s'adjunten al present Dictamen i que són els següents:

- | | |
|----------------------|---|
| <u>Ambit núm. 1.</u> | Area de Les Salese, definida pels carrers Sant Bartomeu, Aiguader, Escodines, Viladordis, Les Salese i límit amb Equipament educatiu i residencial especial. |
| <u>Ambit núm. 2.</u> | Area Els Ametllers, definida pel carrer Pica d'Estats, turó de Puigberenguer, carrer del Cadí, edificació amb front al carrer La Florida, carrer Sant Antoni Abad, camí de Juncadella i edificacions amb front al camí de Juncadella. |
| <u>Ambit núm. 3.</u> | Area delimitada per la Via de Sant Ignasi, l'Avinguda Bertrand i Serra, la Carretera de El Pont de Vilomara, el carrer Lluís Argemí i el Parc de Sant Ignasi |
| <u>Ambit núm. 4.</u> | Zona d'intersecció de l'Avinguda de les Bases de Manresa i la seva prolongació amb carrer Arquitecte Montagut amb carretera de Vic. |

2ⁿ.- PUBLICAR L'ANTERIOR ACORD en el Butlletí Oficial de la Província, en un del diaris de major circulació en aquesta i en la premsa local, en compliment del que disposa l'article 40 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

2.1.3. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE CONVENI ENTRE ELS SRS. ENRIC I JOSEP BRUNET, "SATTI" I AQUEST AJUNTAMENT EN RELACIO A LA PERMUTA D'UN TERRENY DESTINAT A L'AMPLIFICACIO DEL CARRER SANT BLAI

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'illa delimitada pels carrers Sant Blai, Bisbe Perelló i la carretera de El Pont de Vilomara es troba situada en una zona perifèrica de l'assentament urbà de Manresa, estratègicament emplaçada en un dels principals punts d'accés a aquest, soportant, principalment des del moment de la implantació de l'autopista Terrassa-Manresa, una càrrega de trànsit important i en augment que ha derivat en la necessitat de replantejar-se les característiques de la xarxa viària inclosa en el mateix i, especialment, del nus que conformen la carretera de El Pont de Vilomara i el carrer Bisbe Perelló, les dues vies d'accés al centre del nucli.

Atès que el projecte d'urbanització de l'esmentat nus viari contempla, com aspectes més rellevants, la creació d'una glorieta de circulació, dirigida a resoldre la problemàtica dels canvis de sentit en el nus, i el desdoblament del carrer Sant Blai en dues vies que es

desenvolupen amb pendents diferents, amb la finalitat d'adaptar-se adequadament a les condicions de l'entorn.

Atès que el desdoblament previst pel carrer Sant Blai ha comportat una amplada de la calçada més gran que la inicialment prevista pel planejament, afectant uns terrenys qualificats com edificables residencials per un anterior Estudi de Detall.

Atès que per aquest Ajuntament ha estat formalitzant, aprovant-se definitivament en sessió plenària celebrada el dia 15 d'octubre d'enguany, una modificació de l'Estudi de Detall pel qual es redefinia l'alineació de l'edificació amb front al carrer Sant Blai enretirant-la per tal d'ampliar la calçada segons les necessitats del projecte d'urbanització.

Atès que caldria normalitzar la situació mitjançant la permuta entre els terrenys ocupats per vialitat, de titularitat privada, i els terrenys que l'Estudi de Detall preveu com edificables sobre el sòl qualificat pel planejament com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen proposant l'acceptació d'un conveni de permuta dels terrenys que ha estat presentat pels interessats afectats.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1^a.- DECLARAR L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA de procedir a la permuta entre els terrenys ocupats per vialitat, de titularitat privada, i els terrenys que l'Estudi de Detall preveu com edificables sobre el sòl qualificat pel planejament com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans, destinada a l'ampliació del carrer Sant Blai, pels motius de fet que han quedat exposats en l'informe emès pels serveis tècnics municipals que s'adjunta al DICTAMEN, **APROVANT EL CONVENI DE PERMUTA** que s'adjunta al present Dictamen proposat pels interessats afectats senyor **Josep Claret i Tarrés** actua en la seva condició d'Administrador de l'entitat mercantil "**SOCIEDAD ANONIMA DE TRABAJOS Y TECNICA INMOBILIARIA**" i senyors **ENRIC BRUNET i BONET i JOSEP BRUNET i BONET**, de conformitat al que disposa l'article 47 .1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

2^a.- Facultar a l'Il.lm. Senyor Alcalde per a la signatura del conveni aprovat en l'acord anterior, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a la materialització de la permuta".

El Sr. De Puig i Viladrich diu que aquest dictamen que es porta avui a aprovació és en concepte de permuta d'uns espais degut a que el carrer St. Blai havia de ser més ample, i hi havia una afectació sobre el solar d'una unitat d'actuació; bàsicament el que es porta avui és un conveni de la compensació del que es perd



d'edificabilitat en el carrer St. Blai, a recuperar en l'anterior de l'illa o de la zona de la unitat d'actuació.
Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

2.1.4. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE CONVENI REFERENT A LA CESSIO D'UN LOCAL A L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER PART DE LA SOCIETAT PROMOTORA DE CASAS, S.A., EN L'EDIFICI SITUAT AL PASSATGE DELS DIPOSIT VELLS

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Josep Claret Tarrés**, actuant en nom i representació de la societat "**PROMOTORA DE CASAS, S.A.**" oferint la cessió d'un local d'un local, format de planta baixa i altell, amb una superfície útil de **tres-cents noranta vuit metres quadrats amb trenta cinc decímetres quadrats (398,35 m²)**, en l'edifici anomenat "**Dipòsits Vells**" i que termeneja amb el carrer de la Sèquia, el passatge Dipòsit Vells, i, per la seva part posterior, amb Plaça pública, a canvi de l'aprovació definitiva de determinats canvis de planejament.

Atès que l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que fou aprovat el Reglament del Patrimoni dels ens locals, disposa que "**els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets**".

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'aprovació del conveni proposat per l'interessat.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1^r. - APROVAR EL CONVENI de cessió gratuïta d'un local d'un local, format de planta baixa i altell, amb una superfície útil de **tres-cents noranta vuit metres quadrats amb trenta cinc decímetres quadrats (398,35 m²)**, en l'edifici anomenat "**Dipòsits Vells**" i que termeneja amb el carrer de la Sèquia, el passatge Dipòsit Vells, i, per la seva part posterior, amb Plaça pública, proposada pel senyor **Josep Claret Tarrés**, actuant en nom i representació de la societat "**PROMOTORA DE CASAS, S.A.**" que s'adjunta al present Dictamen.

2ⁿ. - FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per la signatura del conveni aprovat en l'anterior acord, així com la documentació necessària per a la materialització, en el seu moment, de la cessió

d'edificabilitat en el carrer St. Blai, a recuperar en l'interior de l'illa o de la zona de la unitat d'actuació.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

2.1.4. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE CONVENI REFERENT A LA CESSIO D'UN LOCAL A L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER PART DE LA SOCIETAT PROMOTORA DE CASAS, S.A., EN L'EDIFICI SITUAT AL PASSATGE DELS DIPOSITIS VELLS

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **Josep Claret Tarrés**, actuant en nom i representació de la societat "**PROMOTORA DE CASAS, S.A.**" oferint la cessió d'un local d'un local, format de planta baixa i altell, amb una superfície útil de **tres-cents noranta vuit metres quadrats amb trenta cinc decímetres quadrats (398,35 m²)**, en l'edifici anomenat "Dipòsits Vells" i que termeneja amb el carrer de la Sèquia, el passatge Dipòsit Vells, i, per la seva part posterior, amb Plaça pública, a canvi de l'aprovació definitiva de determinats canvis de planejament.

Atès que l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que fou aprovat el Reglament del Patrimoni dels ens locals, disposa que "*els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets*".

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'aprovació del conveni proposat per l'interessat.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1^r.- **APROVAR EL CONVENI** de cessió gratuïta d'un local d'un local, format de planta baixa i altell, amb una superfície útil de **tres-cents noranta vuit metres quadrats amb trenta cinc decímetres quadrats (398,35 m²)**, en l'edifici anomenat "Dipòsits Vells" i que termeneja amb el carrer de la Sèquia, el passatge Dipòsit Vells, i, per la seva part posterior, amb Plaça pública, proposada pel senyor **Josep Claret Tarrés**, actuant en nom i representació de la societat "**PROMOTORA DE CASAS, S.A.**" que s'adjunta al present Dictamen.

2ⁿ.- **FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE** per la signatura del conveni aprovat en l'anterior acord, així com la documentació necessària per a la materialització, en el seu moment, de la cessió



aprovada."

El Sr. De Puig i Viladrich manifesta que degut a una edificació a la zona dels dipòsits vells i tenint en compte que en un moment determinat el Pla General plantejava dins d'aquesta edificació, un pas porxat, que no tenia massa sentit degut a la diferència d'alçades que hi havia entre els dos nivells de la zona verda, i es va plantejar la possibilitat que aquest espai fos d'utilitat pública o propietat de l'Administració, per poder-hi aportar algunes activitats, com algun centre de dia, o per a joventut, a nivell de barri. El conveni que es porta avui a aprovació és la cessió d'aquest espai per part de la propietat a favor de l'Ajuntament.

El Sr. García i Comas diu que en una altra ocasió on ja van manifestar les seves posicions respecte a aquest conveni van demanar que es fes la cessió amb uns acabats interiors millors dels que ara es donen, que es fa sense cap tipus d'acabats, és a dir, el tancament de la façana i res més. En el que havia de cedir inicialment el promotor, entenen que estava obligat a fer la donació a l'Ajuntament, d'almenys el 50% de la planta baixa d'aquest edifici, és a dir, uns 350 m2. de la planta baixa però urbanitzat. I tal com se cedeix és una part equivalent de sostre, dividit en una planta baixa i un altell, però no hi ha cap tipus d'acabat, ni paviments, ni enguixat de parets, ni l'escala que ha de pujar de la planta baixa a la primera. En els plànols que s'adjunten al conveni tan sols hi ha el forat de l'escala, però no l'escala, que es podria entendre que forma part de la pròpia estructura, o es podria entendre que forma part del propi altell, perquè si no hi ha escala significa que a la part superior s'hi ha d'anar per l'escala de veïns, amb la qual cosa s'aniria en contra del propi Pla General que no deixa desvincular aquests espais. Entenen que la signatura d'un conveni en el moment en què hi ha l'obra tan avançada també és un punt que va deixant amb feblesa la pròpia posició de l'Ajuntament a l'hora de signar aquests convenis. Si aquests convenis se signen abans de començar l'obra sempre s'està en una posició més favorable. Expressa també que el seu grup s'abstindrà en aquest dictamen.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que la reflexió del Sr. García l'ha fet pensar en un tema, i és que ell era conscient de tot el plantejament en el conveni, en el qual l'Ajuntament no havia demanat cap tipus d'acabats, perquè aquest era el pacte que havien fet. El que li havia passat per alt era el tema de l'escala d'accés entre la primera i la segona, i per això agafa el compromís que l'escala entre la primera i la segona planta es farà, ja que li ha passat per alt en el moment de llegir el conveni.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 13 vots afirmatius (12 CiU i 1 GMP) i 11 abstencions (8 GMS i 3 ENM) i, per tant, es declara acordat:

1^r. - APROVAR EL CONVENI de cessió gratuïta d'un local d'un local, format de planta baixa i altell, amb una superfície útil de **tres-cents noranta vuit metres quadrats amb trenta cinc decímetres quadrats (398,35 m²)**, en l'edifici anomenat "Dipòsits Vells" i que termeneja amb el carrer de la Sèquia, el passatge Dipòsit Vells, i, per la seva part posterior, amb Plaça pública, proposada pel senyor **Josep Claret Tarrés**, actuant en nom i representació de la societat "**PROMOTORA DE CASAS, S.A.**" que s'adjunta al present Dictamen.

2ⁿ. - FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per la signatura del conveni aprovat en l'anterior acord, així com la documentació necessària per a la materialització, en el seu moment, de la cessió aprovada.

2.1.5. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO DEL PLA GENERAL DE CONFIGURACIO DE L'EDIFICI SITUAT AL PASSATGE DELS DIPOSITIS VELLS

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 17 de març de 1992, fou adoptat l'acord d'exposició pública dels treballs constitutius dels criteris i solucions generals de planejament dirigits a realitzar una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en el sector anomenat dels Dipòsits Vells, consistent en la previsió d'una diferent configuració de l'edifici existent entre la zona verda pública i l'anomenat Passatge dels Dipòsits Vells.

Atès que, practicada la reglamentària exposició pública mitjançant anuncis inserits en el Butlletí Oficial de la Província núm. 116, del dia 14 de maig de 1992, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" del dies 2 de maig de 1992, no fou presentada cap mena d'al.legació o suggeriment contrari a la modificació projectada.

Atès el que disposen els articles 55 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen proposant l'aprovació inicial dels treballs constitutius de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS



1^r. - APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la previsió d'una diferent configuració de l'edifici existent entre la zona verda pública i l'anomenat Passatge dels Dipòsits Vells, de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2ⁿ. - SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la modificació del Pla General inicialment aprovada en l'acord anterior, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 59.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3^r. - ACORDAR LA SUSPENSIO DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de reparació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit objecte de la modificació, adjuntant-se el projecte de modificació un plànol en el que s'indica l'àrea objecte de suspensió de llicències, en compliment del que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

4^t. - ACORDAR LA NOTIFICACIÓ PERSONAL de les anteriors resolucions a tots els propietaris i titulars de drets reals sobre finques afectades per la modificació inicialment aprovada."

El Sr. De Puig i Viladrich diu que degut al tema del conveni que s'ha tractat anteriorment, ara es modifica el Pla General en aquest edifici que estan tirant endavant.

El Sr. García i Comas expressa que quan es va exposar en un primer moment, degut a un canvi de nivell, la planta baixa no podia estar lligada amb el sostre dels dipòsits vells, i aleshores sortia el conflicte que en el dictamen d'abans han exposat. On hi hauria un inconvenient important és en el moment que s'estan fent aquestes aprovacions de Pla General, és a dir, estan modificant la configuració física d'un edifici que ja està construït en aquests moments. I la línia va pel fet que l'Ajuntament ha de ser sensible a les tramitacions, és a dir, de no avançar la pròpia edificació a la tramitació urbanística, perquè sino situen a la pròpia administració en una posició de desprestigi, a l'hora de reclamar-li amb un ciutadà que ha de fer la seva pròpia demanda de llicència, doncs no pot reclamar la mateixa actitud de serietat davant de l'administrat. D'acord amb l'oportunitat d'aquest canvi, s'abstindrien.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que el Sr. García en aquest cas té una confusió molt gran sobre aquest tema. Hi ha termes que en aquest ple no s'han d'utilitzar com desprestigi de l'administració, doncs no fan cap favor a ningú. A aquesta edificació se li ha donat una llicència amb la normativa que hi ha en el Pla

General, i s'està tramitant la modificació en el Pla General i un cop modificades es modificarà l'edificació. Però la llicència que té és amb l'actual Pla General, per tant, no creu que l'administració hagi fet res mal fet. Potser es podria acceptar que es s'hagi anat una mica just, però no hi ha res que desprestigiï l'administració.

El Sr. García Comas diu que es veu en l'obligació de replicar, donat que si en un lloc el Pla General diu que s'ha de deixar una planta baixa lliure i no s'està deixant, no es compleix el Pla General.

El Sr. De Puig i Viladrich puntualitza que la llicència que té aquesta edificació està tal i com ho defineix actualment el Pla General, en què el 50% de la planta baixa ha de quedar lliure. Però s'està tramitant la modificació perquè es pugui acceptar aquest conveni.

El Sr. García i Comas pregunta, per acabar, si hi ha els altells construïts en aquest punt.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 16 vots afirmatius (12 CiU, 3 ENM i 1 GMP) i 8 abstencions (GMS) i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985, i art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

1'.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la previsió d'una diferent configuració de l'edifici existent entre la zona verda pública i l'anomenat Passatge dels Dipòsits Vells, de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2".- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la modificació del Pla General inicialment aprovada en l'acord anterior, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 59.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3'.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de reparcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit objecte de la modificació, adjuntant-se el projecte de modificació un plànol en el que s'indica l'àrea objecte de suspensió de llicències, en compliment del que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

4'.- ACORDAR LA NOTIFICACIÓ PERSONAL de les anteriors resolucions a tots els propietaris i titulars de drets reals sobre finques afectades per la modificació inicialment aprovada.



2.1.6. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE DE COMPENSACIO DE LA UNITAT D'ACTUACIO DE LES SALESES

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 31 de juliol de 1992, varen adoptar-se els següents acords:

1^a.- APROVAR INICIALMENT el projecte de compensació presentat en aquest Ajuntament pel senyor RAMON LLATJOS i PLANAS en la seva condició del propietari únic dels terrenys compresos en l'àmbit de la unitat d'actuació que termeneja amb el carrer de Les Saleses, de conformitat al que preveu l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística.

2^a.- EXPOSAR AL PUBLIC, pel termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la inserció en el Butlletí Oficial de la Província del corresponent anunci, el projecte de compensació inicialment aprovat en el paràgraf precedent, de conformitat amb el que preveu l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística".

Atès que, practidada la pertinent exposició pública i notificació personal als propietaris que poden resultar afectats, no ha estat presentada cap mena d'al.legació o de recurs.

Atès el que disposa l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte de compensació.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1^a.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte de compensació tramitat per aquest Ajuntament a petició del senyor **RAMON LLATJÓS PLANAS**, en la seva condició del propietari únic dels terrenys compresos en l'àmbit de la unitat d'actuació que termeneja amb el carrer de Les Saleses, de conformitat al que preveu l'article 174 del Reglament de Gestió Urbanística.

2^a.- FACULTAR A L'IL.LM. SENYOR ALCALDE per a la signatura de la documentació necessària per a la inscripció del projecte de compensació definitivament aprovat en el Registre de la Propietat".

El Sr. De Puig i Viladrich diu que un cop feta l'aprovació inicial i provisional, ara procedeix fer la definitiva.

El Sr. Perramon i Carrió expressa que tal i com van fer amb les altres aprovacions s'abstindran.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 13 vots afirmatius (12 CiU i 1 GMP) i 11 abstencions (8 GMS i 3 ENM).

2.1.7. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DEFINIDOR DE L'ORDENACIO DE LA UNITAT D'ACTUACIO LES SALESES

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 31 de juliol de 1992, varen aprovar-se els següents acords:

1'.- APROVAR INICIALMENT l'Estudi de Detall presentat pel senyor RAMON LLATJÓS PLANAS, definatori de l'edificació, altura reguladora i volumètria del solar de la seva propietat, situat al sector de les SALESES, de conformitat al que disposa l'article 64 .1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990, amb l'esmena indicada pels serveis tècnics municipals segons la que caldrà que el bloc amb front de façana al carrer de Les Saleses s'ajusti a l'alineació d'aquest vial, sense cap mena de retirada respecte d'aquest carrer.

2'.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apròva la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3'.- REQUERIR al promotor de l'Estudi de Detall per tal que, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall, presenti un text refós en el que quedi grafiada l'esmena que ha estat introduïda en l'acord d'aprovació inicial.

4'.- ACORDAR L'EXPOSICIO PÚBLICA de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990".

Atès que, practicada la corresponent informació pública mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 267, del dia 6 d'octubre de 1992, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" del dia 19 de setembre de 1992, així com practicada notificació personal als veïns afectats, no ha estat presentada cap mena de reclamació.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals indicant que per part de la promoció ha estat presentat el pertinent text refós incorporant les esmenes indicades pel Ple municipal en l'acord d'aprovació inicial.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva dels text refós de l'Estudi de Detall.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents



ACORDS

1'.- **APROVAR DEFINITIVAMENT** el text refós de l'Estudi de Detall presentat pel senyor **RAMON LLATJÓS PLANAS**, definatori de l'edificació, altura reguladora i volumètria del solar de la seva propietat, situat al sector de les **SALESES**, de conformitat al que preveu l'article 66, en relació al 64 i 65, del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

2".- **TRAMETRE UN EXEMPLAR** de l'Estudi de Detall definitivament aprovat i una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa la lletra e) de l'apartat 1 de l'article 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3'.- **ACORDAR LA PUBLICACIÓ** de l'acord d'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall en el Butlletí Oficial de la Província, així com notificar les anteriors resolucions a aquells propietaris o titulars de drets reals compresos en el seu àmbit".

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 13 vots afirmatius (12 CiU, 1 GMP) i 11 abstencions (8 GMS, 3 ENM).

2.1.8. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL DESENVOLUPAMENT URBANISTIC DE LA UNITAT D'ACTUACIO "JOAN AMADES" PEL SISTEMA D'ACTUACIO PER COOPERACIO

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per resolució de l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, dictada el dia 15 de maig de 1981, fou definitivament aprovat el Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, delimitant-se en aquest planejament general del municipi una unitat d'actuació comprensiva de l'illa delimitada pels carrers Sant Jaume, Sant Magí, Sant Llàtzer i Passatge Centre Cívic, destinada a la obtenció gratuïta d'un espai per a zona verda de caràcter públic situat en el centre de l'illa, així com la urbanització d'aquesta.

Atès que en les disposicions del Pla general d'ordenació urbana de Manresa no queda definit el sistema d'actuació pel desenvolupament de la indicada unitat d'actuació.

Atès que l'article 170 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística disposa:

"1. Els propietaris de terrenys afectats per una actuació urbanística estan subjectes al compliment de les càrregues següents:

a) Efectuar les cessions de terrenys que s'estableixen en aquesta Llei.

b) Sufragar les despeses d'urbanització.

2. L'Administració estarà obligada a afectar el sòl procedent de les cessions a la destinació prevista en els plans, i eventualment al Patrimoni municipal del sòl, i a realitzar la urbanització en els terminis previstos".

Atès que l'article 169 .1 i .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa:

"1. L'execució dels polígons o unitats d'actuació es realitzarà mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació següents:

- a) Compensació.
- b) Cooperació.
- c) Expropiació.

2. L'Administració actuant escollirà el sistema d'actuació aplicable segons les necessitats, mitjans econòmico-financers amb que compti, col.laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies que hi concorrin, donant preferència als sistemes de compensació i cooperació, llevat que raons d'urgència o necessitat exigeixin l'expropiació".

Atès que, en funció de l'estructura de la propietat de la unitat d'actuació indicada s'estima més adient pel seu desenvolupament l'aplicació del sistema d'actuació de cooperació.

Atès que el mateix article 169 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa, en el seu apartat 4:

"Quan el Pla d'ordenació o Programa d'Actuació Urbanística no precisessin el sistema, la seva determinació es portarà a terme mitjançant el procediment previst per a la delimitació de polígons o unitat d'actuació..."

Atès que l'article 168 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, referent al tràmit per procedir a l'aprovació de la delimitació de nous polígons o unitats d'actuació es remet als articles 64 i 65 del mateix text legal, el quals preveuen un procediment que, bàsicament, es conforma de les següents fases: a) aprovació inicial; b) exposició pública; i c) aprovació definitiva.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació inicial del desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació pel sistema d'actuació de cooperació.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1'.- APROVAR INICIALMENT el desenvolupament de la unitat d'actuació comprensiva de l'illa delimitada pels carrers Sant Jaume, Sant Magí, Sant Llätzer i Passatge Centre Cívic pel SISTEMA D'ACTUACIÓ DE COOPERACIÓ, en aplicació del que preveuen els articles 169 i 170 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.



2^a. - **EXPOSAR AL PÚBLIC**, per un termini de quinze dies, de l'acord anteriorment aprovat, mitjançant la inserció dels pertinents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en els medis de comunicació locals, en compliment del que disposa l'article 64 .1, lletres a) i b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3^r. - **NOTIFICAR PERSONALMENT** a tots els propietaris de sòl afectats per l'esmentada unitat d'actuació les anteriors resolucions".

El Sr. De Puig i Viladrich expressa que avui es porta a aprovació el sistema d'actuació per cooperació dins de la unitat d'actuació del Joan Amades, i que és una de les que queden pendents.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels presents.

2.1.9. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL PROJECTE D'OBRA ORDINARIA DE MODIFICACIO DE TANCA AL CAMP DE FUTBOL DEL CONGOST

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès el projecte d'obra redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat **PROJECTE DE MODIFICACIO DE TANCA AL CAMP DE FUTBOL DEL CONGOST**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS CENT MIL VUIT-CENTES VUITANTA pessetes (2.100.880 pts)**.

Atesos els articles 88 a 90 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, així com els articles 218 i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 67 .3 del Reglament de Planejament Urbanístic, en aplicació dels quals cal considerar l'esmentada obra com obra municipal ordinària, reunint tots els documents reglamentàriament exigits.

Atesos els articles 93 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, referents al procediment d'aprovació del projectes d'obres municipals.

Atès l'article 23 .1, lletra d), del vigent vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, de conformitat al qual serà competència del Ple Municipal l'aprovació dels projectes d'obres quan aquest òrgan resulti el competent per la contractació de la seva execució.

Atès que, en aplicació del mateix article 23 .1 abans esmentat,

resulta de competència del Ple Municipal la contractació d'obres, serveis i suministres sempre i quan el termini per la seva execució resulti superior a l'any i/o necessiti de crèdits superiors als consignats en el pressupost anyal.

Atès l'article 18 del Plec General de Condicions Tècniques que forma part del projectes, del que resulta que el termini previst per l'execució de les obres és inferior a l'any.

Atès l'informe emès pels serveis municipals d'intervenció manifestant la no existència de consignació suficient per l'execució del projecte en qüestió dins el pressupost corresponent al present any 1.992.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1^o.- **APROVAR INICIALMENT**, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE TANCA AL CAMP DE FUTBOL DEL CONGOST**, amb un pressupost general total de **DOS MILIONS CENT MIL VUIT-CENTES VUITANTA pessetes (2.100.880 pts)**, en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 218 .1 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987.

2^o.- **APROVAR** l'exposició pública del projecte inicialment aprovat per un termini de trenta dies, en compliment del que es preveu a l'article 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1.987."

El Sr. De Puig i Viladrich diu que s'ha d'augmentar l'alçada i canviar-ne el material existent, i es té el 50 % del finançament.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents.

2.1.10 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ "UNITAT D'ACTUACIÓ ELS COMTALS"

A l'entrar en el coneixement d'aquest punt s'incorpora a la sessió la Sra. Carme Vidal i Vintró, quan són les 14 h 35 min. de la tarda.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el



següent:

"Atès el projecte d'urbanització redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat **PROJECTE D'URBANITZACIO DE L'UNITAT D'ACTUACIO URBANISTICA ELS COMTALS A LA CARRETERA COMARCAL 1411 P.K. 25,4.**, amb un pressupost general de **108.368.465** pessetes.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen, proposant la seva aprovació en els termes contemplats en la legislació urbanística vigent.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

ACORDS

1'.- **APROVAR INICIALMENT**, el projecte d'urbanització redactat pels serveis tècnics municipals referent al **PROJECTE URBANITZACIO DE L'UNITAT D'ACTUACIO URBANISTICA ELS COMTALS A LA CARRETERA COMARCAL 1411 P.K. 25,4.**, amb un pressupost general de **CENT VUIT MILIONS TRES-CENTES SEIXANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTES SEIXANTA-CINC** pessetes (**108.368.465** ptes.) de conformitat amb el que es preveu en els articles 9 de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, aprovada per Llei 3/1984, de 9 de gener, i 34 i següents del seu Reglament, aprovat per Decret 146/1984, de 10 d'abril.

2on.- **EXPOSAR AL PUBLIC** durant el termini de quinze dies el projecte d'urbanització aprovat en l'acord precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu en els articles 9.1, lletra b) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que el què es porta avui a aprovació és el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació Els Comtals. Tots els membres d'aquest Ple saben que s'han hagut diferents actuacions, des d'una modificació de límits fins a fer l'aprovació del PAU. Els sembla que tirar endavant l'aprovació d'aquest projecte d'urbanització, els servirà per solucionar definitivament tot un espai en el què sobretot el mal estat dels carrers i la manca d'enllumenat creen unes situacions d'habitatge que no són les apropiades. A la Comissió d'Urbanisme va sortir el tema que dintre els espais de cessions hi ha un espai de zona verda, hi ha un espai d'equipaments. Entenen que en aquest projecte d'urbanització estava definit perfectament l'acabat de la zona verda, però no quedava definit l'espai destinat a equipaments, que era un E2, equipament esportiu. Es va plantejar a la comissió la possibilitat d'acabar aquest equipament esportiu. Creuen que això

entraria dintre de la normalitat, degut al tamany que té aquest E2. Demana el vot favorable de tots els grups, amb el compromís per part de la regidoria que la pròxima aprovació seria la realització d'una pista polisportiva, que creuen que seria important per aquest espai.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que, justament, aquest Pla planteja aquest espai molt ampli i la zona verda molt reduïda. Entenen que hi ha l'obligació d'urbanitzar la zona verda, però el que és l'equipament no planteja cap tipus de definició i els preocupava que després significués una inversió municipal en aquest sentit. Per tant, sí que pensen que és necessari que es defineixi aquest espai, que en principi no necessitaria una gran inversió, però sí que la definició d'una pista i potser un espai més gran, tipus camp de futbol, permetria que aquest espai es desenvolupés, i justament ara seria el moment i no més endavant.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que aquests sòls urbans, dels quals no n'hi ha excés i estan situats fora del nucli i possiblement tenen un funcionament bastant autònom en el seu manteniment, creuen que, en aquest concret, en la següent aprovació seria bo que es plantegés la formació d'una Junta de manteniment, que seria la que es cuidaria de fer els arranjaments d'enllumenat, de voreres i que intervindria autònomament en aquest espai. Això permetria segurament un millor manteniment de la zona i des del punt de vista de l'ajuntament també creuen que és bo, perquè es pot tenir un manteniment d'aquest àmbit de Els Comtals desvinculat del que seria la despesa ordinària de l'ajuntament. En cas que s'aproves aquesta Junta es fes càrrec del manteniment de la zona, hi hauria d'haver una modificació del que serien les contribucions que aquests propietaris fessin a l'ajuntament. Demana que es faci un estudi per introduir aquesta Junta de manteniment.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1^r. - APROVAR INICIALMENT, el projecte d'urbanització redactat pels serveis tècnics municipals referent al **PROJECTE URBANITZACIO DE L'UNITAT D'ACTUACIO URBANISTICA ELS COMTALS A LA CARRETERA COMARCAL 1411 P.K. 25,4.**, amb un pressupost general de **CENT VUIT MILIONS TRES-CENTES SEIXANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTES SEIXANTA-CINC pessetes (108.368.465 ptes.)** de conformitat amb el que es preveu en els articles 9 de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, aprovada per Llei 3/1984, de 9 de gener, i 34 i següents del seu Reglament, aprovat per Decret 146/1984, de 10 d'abril.

2on. - EXPOSAR AL PUBLIC durant el termini de quinze dies el projecte d'urbanització aprovat en l'acord precedent, mitjançant la publicació de l'anunci adient en el Butlletí Oficial de



la Província, i en un dels diaris de major circulació en aquesta, de conformitat al que es preveu en els articles 9.1, lletra b) de la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic i 36 del seu Reglament.

2.1.11 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL SEGON ESTUDI DE DETALL PARCEL.LA 2 DE CAN GRAVAT

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Jaime Oldak Tugentman**, destinat a l'ordenació de volums de la parcel.la número 2 del Polígon residencial de Cal Gravat, amb front al carrer Alvar Aalto.

Atès que l'esmentat Estudi de Detall es formula en desenvolupament de les previsions de l'article 26 .2, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals informant favorablement l'Estudi de Detall, si bé manifestant que l'informe favorable ho és als únics efectes de l'ordenació de volums, sense pronunciament respecte a la regulació dels cossos sortints, que haurà d'ajustar-se a les previsions de la Modificació del Pla Especial actualment en tràmit d'aprovació inicial, ni respecte a la parcel.lació proposada, per la qual serà preceptiva la petició i atorgament de la corresponent llicència de parcel.lació.

Atès que l'Estudi de Detall redactat no altera les condicions d'ordenació dels predis termeners segons el que exigeix l'article 26.3 del Decret Legislatiu 1/1990.

Atès que, segons disposa l'article 26.5 del Decret Legislatiu 1/1990, la documentació pròpia dels Estudis de Detall serà necessària per justificar la seva finalitat.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals proposant l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall als únics efectes d'ordenació de volums.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1'.- **APROVAR INICIALMENT** l'Estudi de Detall presentat pel senyor **Jaime Oldak Tugentman**, destinat a l'ordenació de volums

de la parcel.la número 2 del Polígon residencial de Cal Gravat, amb front al carrer Alvar Aalto, de conformitat al que disposa l'article 64 .1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990, significant a l'interessat que aquest acord afecta exclusivament a l'ordenació de volums proposada en l'estudi de detall, sense pronunciament respecte a la regulació dels cossos sortints, que haurà d'ajustar-se a les previsions de la Modificació del Pla Especial actualment en tràmit d'aprovació inicial, ni respecte a la parcel.lació proposada, per la qual serà preceptiva la petició i atorgament de la corresponent llicència de parcel.lació.

2^a.- **ACORDAR LA SUPENSIO DE LLICENCIES** de parcel.lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3^a.- **ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA** de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circul.lació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que es tracta únicament d'una ordenació de volums d'una parcel.la del sector de Cal Gravat. Aquesta ordenació haurà d'estar dintre de la modificació del Pla Especial de Cal Gravat.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 25 membres presents.

3.- AREA D'INTERIOR

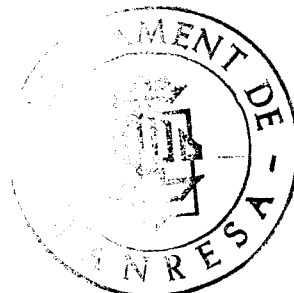
3.1 REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

3.1.1 DICTAMEN SOBRE PRÒRROGA, REVISIÓ DE PREUS I MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓ FAMILIAR

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el dia 31 de desembre de 1992, finalitza la concessió del Servei Municipal de Planificació Familiar.

Atès l'informe emès a 23 de setembre de 1992 per la Cap de la Secció de l'Àrea d'Acció Ciutadana, pel que s'informa favorablement la pròrroga de l'adjudicació del Servei pel període comprès entre l'1 de gener al 31 de desembre de 1993.



Atès que la clàusula 7 del Plec de Clàusules que regula la concessió estableix una revisió de preus pels períodes de pròrroga en base a l'aplicació de la variació que experimenti l'I.P.C.

Atesa la proposta tècnica de modificació del Plec de Clàusules de la concessió, que te per finalitat adaptar el seu contingut a les funcions actuals assignades als Serveis de Planificació Familiar i regularitzar extrems puntuals, sense causar cap desequilibri econòmic de la concessió.

Atès l'informe emès per la Cap de Secció de l'Àrea d'Acció Ciutadana, a 17 de desembre de 1992, de valoració de les al·legacions formulades, en tràmit de audiència, per part de la concessionària sobre la proposta tècnica de modificació puntual del Plec de Clàusules.

El Tinent d'Alcalde, Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

1r. Prorrogar, des del dia 1 de gener fins el 31 de desembre de 1993, la Concessió del Servei Municipal de Planificació Familiar, adjudicada a la Societat Cooperativa de Planning Familiar de Manresa per acord plenari de 4 de març de 1981, de conformitat amb l'article 7 del Plec de Condicions econòmico-administratives que regula la concessió del servei.

2n. Revisar provisionalment el canon mensual del Servei Municipal de Planificació Familiar, fixant-lo en 1.478.054,- pts., aplicat l'I.P.C. de novembre - últim publicat, de conformitat amb la clàusula 7 del contracte concessional. L'efectivitat d'aquest acord quedarà condicionada a la dotació dels crèdits oportuns que per aquest fi es consignin en el pressupost de l'exercici 1993.

3r. Aprovar les següents modificacions del Plec de Clàusules que regula la concessió del Servei Municipal de Planificació Familiar, amb la finalitat d'adaptar el seu contingut a les funcions actuals assignades als serveis de planificació familiar i regularitzar extrems puntuals, sense causar cap desequilibri econòmic de la concessió:

I- Substituir el text del primer paràgraf de la clàusula 1 pel següent redactat:

"L'objecte del servei es l'assistència a tercers en tots els aspectes (assistencial, educatiu i de sensibilització ciutadana ...) que compren la planificació familiar, establint-se les següents prestacions bàsiques mínimes:

a) Assessorament, prescripció, control i col·locació,

si s'escau, dels mètodes contraceptius existents, respectant la lliure elecció del mètode i garantint la informació i l'accés immediat a tots aquells mètodes en els quals la prestació sigui possible en règim ambulatori.

b) Assessorament de problemes d'infertilitat.

c) Assessorament i ajut en matèria de sexualitat i problemàtica de parella.

d) Detecció precoç del càncer genital i mamari, als usuaris del servei.

e) Diagnòstic i tractament d'infeccions de transmissió sexual lleus.

f) Desenvolupar la dimensió educativa inherent a les prestacions anomenades.

g) Contribuir de forma activa en el desenvolupament dels programes de promoció de salut, relatius a matèries d'Orientació i Planificació Familiar, que estableixi el Departament de Sanitat i Seguretat Social, així com l'Ajuntament de Manresa.

..."

II- Substituir el text de la Clàusula II pel següent redactat:

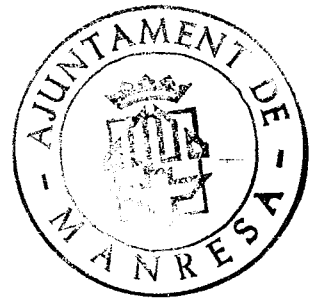
"El personal mínim bàsic que ha de compondre l'equip de professionals del servei, es:

- 1 Ginecòleg, a dedicació complerta.
- 1 Diplomada en Infermeria, a dedicació complerta.
- 1 Diplomada en Treball Social, a dedicació complerta.
- 1 Psicòleg, a dedicació parcial.
- 1 Llevador/a o Diplomada en Infermeria, especialitzat en planing familiar, a dedicació parcial.
- 1 Recepcionista/Auxiliar administratiu, a dedicació complerta.

Les funcions de cadascun dels professionals esmentats, seran les pròpies de la seva professió.

L'equip adscrit al servei també haurà d'assumir les següents funcions:

- Coordinació general dels treballs i funcions.
- Colaboració amb serveis especialitzats.
- Analitzar les motivacions per les que les persones es



dirigeixin al servei.

-Millorar els mitjans i les tècniques de treball.

-Elaborar estudis, informes i estadístiques.

-Administrar el material i els recursos econòmics".

III- Addicionar a la clàusula 3 el següent paràgraf:

"L'Ajuntament en qualsevol moment de la concessió podrà traslladar el servei a un altre local".

IV- Substituir el text de la clàusula 4 pel següent redactat:

"El temps de prestació del servei als usuaris haurà d'esser, com a mínim, de 39 hores setmanals, repartides en tots els matins, de dilluns a divendres, i en una tarda a la setmana.

El servei podrà tancar-se durant un mes a l'estiu, per vacances reglamentaries del personal. Les dates de gaudiment d'aquest període vacacional hauran de comunicar-se per escrit a l'Ajuntament, amb l'antel.lació suficient.

V- Substituir en tot el redactat del Plec de Clàusules la denominació de "Organismes Oficials" per la denominació de "Servei Català de la Salut".

VI- Actualitzar la terminologia del Plec de Clàusules que ha quedat desfasada.

4t. Instruir que per part de la Secció de Contractació de la Secretaria General de l'Ajuntament s'elabori el text refòs del Plec de Clàusules que regula el servei municipal de planificació familiar, amb la finalitat d'incorporar-hi totes les modificacions del règim jurídic del Servei aprovades pel Ple de la Corporació en el transcurs de la concessió.

5e. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

Intervé la Sra. Riera i Montserrat i manifesta que aquest dictamen és la pròrroga per un any més del servei de planificació familiar. El cànon mensual és tan sols l'augment de l'IPC respecte el que hi havia fins ara. Diu que hi ha una sèrie de punts que s'han substituït i annexat i que tot seguit comentarà. El punt primer s'ha substituït perquè no estava actualitzat el programa d'atenció a la dona, això ho marca el Servei Català de la Salut, i per ser el plànnig acreditat, necessiten

unes prestacions bàsiques que són les que consten en el nou plec. El punt segon s'ha substituït perquè no hi constava tot el personal que existia, i ara s'hi ha posat el Ginecòleg, el Diplomata en Infermeria, i altres professionals. Al punt tercer s'hi ha addicionat la clàusula que diu que "l'ajuntament en qualsevol moment de la concessió podrà traslladar el servei a un altre local". El punt quart s'ha substituït perquè en el temps de prestació només constaven dos matins i una tarda, quan en realitat es presta servei tots els matins de 8 a 15 i una tarda a la setmana, que fa un total de 39 hores setmanals. Un altre substitució és que en tot el redactat del plec antic es parla d'"organismes oficials", quan la denominació actual és "Servei Català de la Salut", i això és el que constarà a partir d'ara. També s'actualitzarà la terminologia del Plec de Clàusules que ha quedat desfasada. Com que no hi ha cap problema, demanaria el vot favorable de tots els grups.

Intervé el Sr. Canongia i Gerona per formular dues preguntes. Demana si la cooperativa del plànning està d'acord amb aquestes modificacions i si els temes de cobrament, els problemes que hi havia a l'hora de cobrar els treballadors, o de pagar l'ajuntament a la cooperativa estan solucionats o estan en vies de solució.

La Sra. Riera i Montserrat respon que la cooperativa està d'acord amb els punts que es porten a aprovar en aquest Ple. Pel que fa al cobrament, manifesta que l'ajuntament és conscient que en una concessió el tema del pagament és prioritari, però també saben la problemàtica de Tresoreria que hi ha. Tenint en compte això, s'intentarà complir en la mesura del que sigui possible, que els pagaments siguin amb menys retard. Ara es va amb tres mesos o tres mesos i mig de retard, però si això es pot escurçar es farà.

El Sr. Canongia i Gerona intervé dient que no voldria semblar dur en les seves paraules, però li sembla que la regidora ha faltat a la veritat o bé que porta el calendari equivocadament, perquè l'últim mes que van cobrar els treballadors dels plànning va ser el mes de juny, i ara estan a desembre. I estant parlant d'uns treballadors que viuen del seu sou, per tant, aquest tema és greu. Aquesta gent està fent un treball a compte de l'ajuntament i no sap com l'equip de govern pot dir que només fa tres mesos, però és que encara que fes tres mesos i mig, seria molt greu, perquè els treballadors tenen dret a cobrar puntualment. Es tracta d'una cooperativa que està fent un treball per l'ajuntament, per tant l'ajuntament té l'obligació de pagar-los puntualment.

Continua dient el Sr. Canongia que no sap com poden dir que la cooperativa està d'acord amb aquest articuladament, perquè té una instància entrada per la cooperativa quan el Tinent d'Alcalde d'Hisenda va posar en el seu coneixement els canvis que volia presentar, en el qual presenten tota una sèrie d'al·legacions.



De totes aquestes al·legacions que presenten, se n'estimen un parell, però de la resta no n'estimen cap. Quan venen aquí a entrevistar-se, tant amb el Regidor d'Hisenda com amb la Regidora de Serveis Socials, se'ls diu que aquests temes són innegociables, és a dir s'està intentant imposar-los això, per tant, que no se'ls digui que s'està d'acord, sinó que s'està imposant això, possiblement perquè en el fons el que realment interessa a l'equip de govern d'aquesta ciutat és tancar el servei, però no el vol tancar ell, sinó que vol que siguin uns altres els que el tanquin, vol que la cooperativa digui "pleguem". El que volen és això. És evident que si a uns treballadors d'una cooperativa es tarda sis o set mesos a pagar-los, algun dia deixaran de donar el servei, perquè la gent haurà de buscar-se feina a un altre lloc. Camuflar-ho entre un pas a l'ICS, un pas a l'Institut Català, tot això són camuflades, perquè l'autèntica voluntat política que hi ha aquí és tancar el servei. Demana que es digui clar, perquè d'una forma disumulada el que s'intenta és això.

Intervé la Sra. Riera i Montserrat i manifesta que l'Ajuntament de Manresa no té cap intenció de tancar el servei de planificació familiar. Si que busca altres recursos per al finançament, no per al tancament del servei, ben al contrari, si cal ampliar, s'ampliarà, però buscant que no costi diners a l'Ajuntament. No sap quines al·legacions té, però amb una reunió que van tenir el dijous es va pactar de treure uns punts i posar-hi aquests, i en aquests punts hi estaven d'acord. Pel que fa al cobrament, intentaran pels mitjans que sigui de que puguin cobrar el més puntualment possible.

El Sr. Canongia i Gerona expressa que evidentment hi ha posicionaments diferents, perquè en el dia d'ahir es va entrevistar amb els membres de la cooperativa i li van comunicar que no hi estaven d'acord, i fins i tot, en el dia d'avui, s'han entrevistat amb el representant legal i ho ha confirmat. Ara bé, si en una reunió amb l'ajuntament, aquest diu que hi ha coses que són innegociables i que ja no se n'ha de parlar, i aleshores s'interpreta per part de l'Ajuntament que els membres de la cooperativa hi estan d'acord, ja és una altra cosa, però el fet és que no hi estan d'acord. Li sembla que un tema d'aquestes característiques, complicat pel fet de canviar de lloc un servei, amb problemes de pagament i amb coordinació amb altres institucions, s'ha de fer amb "finura", i que avui aquest punt quedés sobre la taula no implicaria absolutament res. Hi ha temps per fer-ho, i pensa que fóra molt millor per a la ciutat i pel propi servei que aquest punt quedés en el dia d'avui sobre la taula, i es portés en un pròxim ple quan les coses estessin molt més mastegades i molt més assumides per part de tothom. Si l'equip de govern el que vol és imposar aquest dictamen, el GMS votarà en contra, perquè no estan per la via de la imposició sino que estan per la via del diàleg.

La Sra. Riera i Montserrat diu que no el deixaran sobre la taula, perquè vol que quedi clar que des del primer moment que han començat negociacions amb el Servei Català de la Salut o amb l'ICS se'ls ha tingut al corrent amb reunions, per tal que poguessin dir el que interessava, i no se'ls ha deixat en cap cas de banda.

El Sr. Perramon i Carrió diu que el seu grup és favorable a què es mantingui aquest servei a la ciutat i que es mantingui tal com es planteja, llevat d'alguna petita intervenció de l'ICS, sota la direcció i control de l'Ajuntament. També ha de dir que en un període anterior possiblement l'Ajuntament havia tingut una intervenció molt petita en aquest servei i fins i tot s'havien fet algunes modificacions d'horari que perjudicaven a l'usuari, i en canvi l'Ajuntament havia admès aquesta possibilitat. I queda clar que l'Ajuntament com a entitat contractant d'aquest servei pot posar unes condicions que, a ser possible, afavoreixin el màxim als usuaris. I també és adient que, davant de qualsevol canvi, hi hagi una actitud potser de reserva o recel de l'entitat contractada. Volen que el servei es segueixi mantenint, que hi hagi una vinculació amb les entitats de tipus sanitari a nivell de la Generalitat o a nivell de tot Catalunya, però sí que veuen acceptable que sigui l'ajuntament qui tingui la potestat d'aquest servei. Una altra cosa és el dels retards, on creu que s'hauria d'anar tant en compte com en els temes de personal de la pròpia casa, donat que aquesta cooperativa no té altres recursos, ni altres clients i és vital per a la seva subsistència.

Se sotmet prèviament a votació la petició del GMS referent a que l'assumpte quedi sobre la taula, i efectuada aquesta, queda rebutjada.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 16 vots afirmatius (12 CiU, 3 ENM i 1 GMP) i 9 vots negatius (GMS) i, per tant, es declara acordat:

1r. Prorrogar, des del dia 1 de gener fins el 31 de desembre de 1993, la Concessió del Servei Municipal de Planificació Familiar, adjudicada a la Societat Cooperativa de Planning Familiar de Manresa per acord plenari de 4 de març de 1981, de conformitat amb l'article 7 del Plec de Condicions econòmico-administratives que regula la concessió del servei.

2n. Revisar provisionalment el canon mensual del Servei Municipal de Planificació Familiar, fixant-lo en 1.478.054,- pts., aplicat l'I.P.C. de novembre - últim publicat, de conformitat amb la clàusula 7 del contracte concessional. L'efectivitat d'aquest acord quedarà condicionada a la dotació dels crèdits oportuns que per aquest fi es consignin en el pressupost de l'exercici 1993.

3r. Aprovar les següents modificacions del Plec de Clàusules



que regula la concessió del Servei Municipal de Planificació Familiar, amb la finalitat d'adaptar el seu contingut a les funcions actuals assignades als serveis de planificació familiar i regularitzar extrems puntuals, sense causar cap desequilibri econòmic de la concessió:

I- Substituir el text del primer paràgraf de la clàusula 1 pel següent redactat:

"L'objecte del servei es l'assistència a tercers en tots els aspectes (assistencial, educatiu i de sensibilització ciutadana ...) que compren la planificació familiar, establint-se les següents prestacions bàsiques mínimes:

- a) Assessorament, prescripció, control i col·locació, si s'escau, dels mètodes contraceptius existents, respectant la lliure elecció del mètode i garantint la informació i l'accés immediat a tots aquells mètodes en els quals la prestació sigui possible en règim ambulatori.
- b) Assessorament de problemes d'infertilitat.
- c) Assessorament i ajut en matèria de sexualitat i problemàtica de parella.
- d) Detecció precoç del càncer genital i mamari, als usuaris del servei.
- e) Diagnòstic i tractament d'infeccions de transmissió sexual lleus.
- f) Desenvolupar la dimensió educativa inherent a les prestacions anomenades.
- g) Contribuir de forma activa en el desenvolupament dels programes de promoció de salut, relatius a matèries d'Orientació i Planificació Familiar, que estableixi el Departament de Sanitat i Seguretat Social, així com l'Ajuntament de Manresa.

..."

II- Substituir el text de la Clàusula II pel següent redactat:

"El personal mínim bàsic que ha de compondre l'equip de professionals del servei, es:

- 1 Ginecòleg, a dedicació complerta.
- 1 Diplomata en Infermeria, a dedicació complerta.
- 1 Diplomata en Treball Social, a dedicació complerta.
- 1 Psicòleg, a dedicació parcial.
- 1 Llevador/a o Diplomata en Infermeria, especialitzat en

planing familiar, a dedicació parcial.

1 Recepcionista/Auxiliar administratiu, a dedicació completa.

Les funcions de cadascun dels professionals esmentats, seran les pròpies de la seva professió.

L'equip adscrit al servei també haurà d'assumir les següents funcions:

- Coordinació general dels treballs i funcions.
- Colaboració amb serveis especialitzats.
- Analitzar les motivacions per les que les persones es dirigeixin al servei.
- Millorar els mitjans i les tècniques de treball.
- Elaborar estudis, informes i estadístiques.
- Administrar el material i els recursos econòmics".

III- Addicionar a la clàusula 3 el següent paràgraf:

"L'Ajuntament en qualsevol moment de la concessió podrà traslladar el servei a un altre local".

IV- Substituir el text de la clàusula 4 pel següent redactat:

"El temps de prestació del servei als usuaris haurà d'esser, com a mínim, de 39 hores setmanals, repartides en tots els matins, de dilluns a divendres, i en una tarda a la setmana.

El servei podrà tancar-se durant un mes a l'estiu, per vacances reglamentaries del personal. Les dates de gaudiment d'aquest periode vacacional hauran de comunicar-se per escrit a l'Ajuntament, amb l'antel.lació suficient.

V- Substituir en tot el redactat del Plec de Clàusules la denominació de "Organismes Oficials" per la denominació de "Servei Català de la Salut".

VI- Actualitzar la terminologia del Plec de Clàusules que ha quedat desfasada.

4t. Instruir que per part de la Secció de Contractació de la Secretaria General de l'Ajuntament s'elabori el text refòs del Plec de Clàusules que regula el servei municipal de planifi-



cació familiar, amb la finalitat d'incorporar-hi totes les modificacions del règim jurídic del Servei aprovades pel Ple de la Corporació en el transcurs de la concessió.

5e. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

4.- PROPOSICIONS

4.1. PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ESQUERRA NACIONALISTA DE MANRESA SOL.LICITANT QUE AQUEST AJUNTAMENT MANIFESTI EL REBUIG AL PROJECTE D'INSTAL.LACIO D'UNA CENTRAL TERMICA PER INCINERACIO DE RESIDUS EN EL TERME MUNICIPAL DE BALSARENY I QUE PRESENTI LES AL.LEGACIONS PERTINENTS A AQUEST PROJECTE

El Secretari llegeix la proposició que, transcrita, diu el següent:

"Davant l'exposició pública, per part de l'Ajuntament de Balsareny, del projecte d'instal.lació d'una central tèrmica per incineració de residus en el terme municipal de Balsareny, pensem:

Que pel fet que l'abastament d'aigua per refrigeració (2,5 m³/s) es tornarà a deixar amb 4 graus més de temperatura, amb els efectes que pot ocasionar per a la depuració de l'aigua, i la vida en la mateixa.

Pel fet que en el procés de recuperació, reutilització i reciclatge dels materials contemplats com a combustible, en aquesta comarca no s'ha apostat per la seva incineració.

Pel fet que existeix el risc potencial que amb el tipus de combustió esmentat s'alliberin dioxines posant en perill la salut d'una àmplia zona de la població.

I perquè pensem que aquest no és un tema que afecti estrictament un sol municipi, per tots els motius abans exposats, proposem:

El rebuig d'aquest projecte per part de l'Ajuntament de Manresa i que a aquests efectes, els serveis tècnics municipals elaborin les al.legacions pertinents a presentar davant d'aquest projecte, en els terminis legals de l'exposició pública."

El Sr. Mas i Font diu que avui el diari parlava d'aparcar el projecte, no pas de retirar-lo, per això mantenen la proposta, per tal de manifestar-se contràriament al fet que hi hagi un projecte d'incineració de residus assimilables a urbans. Ja en el Ple passat van exposar un seguit de punts, però els tornarà a recordar: diu que Manresa queda afectada pel fet que

hagi apostat de la recollida selectiva de part d'aquests productes que es pensen incinerar no gaire més lluny de la ciutat. Són conscients que Manresa amb l'aplicació de la recollida selectiva que farà a partir de 1 de gener de l'any que ve serà un exemple, que s'anirà estenent com una taca d'oli, i en aquest camí de recuperació de productes no es pot permetre que aquests s'incinerin sino que vagin a formar part del reciclatge i la reutilització d'aquests productes. Pensen que el tractament dels residus industrials, siguin tòxics o assimilables, no passa per la incineració, sino en tot cas per la seva reducció, reutilització i reciclatge. La incineració de productes deixa anar uns determinats contaminants, depenent del tipus de construcció que s'utilitza, i el tipus que es proposa en deixa anar, potser més que d'altres tipus, i aquests contaminants són perillosos per la salut humana, i no és aquest el risc que volen assumir des de l'ENM. Per això mantenen la proposta i esperen que es voti unànimement.

El Sr. Balet i Oller diu que el seu vot serà favorable a la proposta, pel que incideix també a la ciutat.

El Sr. Canongia i Gerona expressa que aquest debat arriba tard, però és millor tard que mai, encara que hagi canviat la situació. El fet que l'empresa hagi anunciat que retiren el projecte, en principi, és un motiu d'alegria per aquest grup, i suposa que per als ciutadans del conjunt del Bages. El Bages no pot ser l'abocador de Catalunya, i Manresa que és la seva capital, s'ha de posar en la lluita contra això, i tots els regidors s'han de tornar activistes convençuts en la defensa d'això. Ja fa molts anys que Manresa es va muntar el seu propi abocador, es van mancomunar els municipis del Bages, i l'experiència s'ha anat ampliant i ampliant. No és la primera vegada que es presenta un macroprojecte al Bages, i la capital hi ha de dir alguna cosa, perquè al Bages hi ha pobles molt petits, i una empresa d'aquestes els pot subvencionar els pressupostos més del que ingressen en conceptes ordinaris, i són pobles amb termes municipals molt grans, que encara que els hi posin una instal·lació d'aquesta mena, no els afecta, afectarà al poble del costat, i això al Bages pot succeir tranquil·lament, i no es pot dir que Manresa no hi intervé perquè és problema d'un altre municipi, no es pot rentar les mans, com a capital s'ha de posar al davant de la lluita. També s'han d'assumir els compromisos presos per la ciutat, com el fet de potenciar al màxim el reciclatge de tot tipus de productes. Ara d'aquí a permetre que posin incineradores per aquí i abocadors per allà, i menys a mans privades, perquè aleshores sí que ja no es té garantia del que allà s'hi aboca. Per tant, creu que la proposta de l'ENM s'ha de votar, i a més, per unanimitat del Ple, per tal que quedi clar que la capital no vol sentir a parlar de res d'aquestes coses.

El Sr. Oms i Pons diu que votaran favorablement aquesta proposta perquè creuen que és un tema seriós que s'ha d'analit-



hagi apostat de la recollida selectiva de part d'aquests productes que es pensen incinerar no gaire més lluny de la ciutat. Són conscients que Manresa amb l'aplicació de la recollida selectiva que farà a partir de 1 de gener de l'any que ve serà un exemple, que s'anirà estenent com una taca d'oli, i en aquest camí de recuperació de productes no es pot permetre que aquests s'incinerin sino que vagin a formar part del reciclatge i la reutilització d'aquests productes. Pensen que el tractament dels residus industrials, siguin tòxics o assimilables, no passa per la incineració, sino en tot cas per la seva reducció, reutilització i reciclatge. La incineració de productes deixa anar uns determinats contaminants, depenent del tipus de construcció que s'utilitza, i el tipus que es proposa en deixa anar, potser més que d'altres tipus, i aquests contaminants són perillosos per la salut humana, i no és aquest el risc que volen assumir des de l'ENM. Per això mantenen la proposta i esperen que es voti unànimement.

El Sr. Balet i Oller diu que el seu vot serà favorable a la proposta, pel que incideix també a la ciutat.

El Sr. Canongia i Gerona expressa que aquest debat arriba tard, però és millor tard que mai, encara que hagi canviat la situació. El fet que l'empresa hagi anunciat que retiren el projecte, en principi, és un motiu d'alegria per aquest grup, i suposa que per als ciutadans del conjunt del Bages. El Bages no pot ser l'abocador de Catalunya, i Manresa que és la seva capital, s'ha de posar en la lluita contra això, i tots els regidors s'han de tornar activistes convençuts en la defensa d'això. Ja fa molts anys que Manresa es va muntar el seu propi abocador, es van mancomunar els municipis del Bages, i l'experiència s'ha anat ampliant i ampliant. No és la primera vegada que es presenta un macroprojecte al Bages, i la capital hi ha de dir alguna cosa, perquè al Bages hi ha pobles molt petits, i una empresa d'aquestes els pot subvencionar els pressupostos més del que ingressen en conceptes ordinaris, i són pobles amb termes municipals molt grans, que encara que els hi posin una instal·lació d'aquesta mena, no els afecta, afectarà al poble del costat, i això al Bages pot succeir tranquil·lament, i no es pot dir que Manresa no hi intervé perquè és problema d'un altre municipi, no es pot rentar les mans, com a capital s'ha de posar al davant de la lluita. També s'han d'assumir els compromisos presos per la ciutat, com el fet de potenciar al màxim el reciclatge de tot tipus de productes. Ara d'aquí a permetre que posin incineradores per aquí i abocadors per allà, i menys a mans privades, perquè aleshores sí que ja no es té garantia del que allà s'hi aboca. Per tant, creu que la proposta de l'ENM s'ha de votar, i a més, per unanimitat del Ple, per tal que quedi clar que la capital no vol sentir a parlar de res d'aquestes coses.

El Sr. Oms i Pons diu que votaran favorablement aquesta proposta perquè creuen que és un tema seriós que s'ha d'analit-

zar, però farien dues puntualitzacions que és interessant tenir en compte. Primer, és cert que el Bages no és l'abocador de Catalunya, frase que no ajuda gens a resoldre els problemes comuns de tots els ciutadans de Catalunya, doncs entre tots es genera el que ningú vol, i que s'ha de repartir, i que per a una economia d'escales, hi haurà d'haver diverses comarques que assumeixin unes coses, altres comarques n'assumeixin unes altres i així successivament. I en definitiva hi ha un òrgan que és el que té la potestat de dir que sí o que no, i que és la Generalitat de Catalunya. En aquest cas l'Ajuntament de Manresa és part afectada per la Sèquia, l'Ajuntament de Balsareny va demanar la col.laboració del de Manresa i es va emetre un dictamen que deia que l'avant-projecte no reunia el mínim de condicions, però a part d'això, és lògic que es manifestin una mica contraris a entrar, en principi, d'una forma frontal en diverses qüestions que afectin un altre municipi, perquè creu que tothom defensa la independència dels municipis, llevat de qüestions greus que s'han d'informar, però creu que han de ser respectuosos amb la independència municipal, procurant que no s'hagi d'entrar en debats que provoquin sensació de desequilibri entre els diferents municipis. El tema quest és un tema que s'ha reconsiderar, i que no és qüestió que avui s'hi entri a analitzar-lo, sino que pertoca avui votar afirmativament la proposta de l'ENM perquè l'Ajuntament és part afectada, i es reconeix que l'avant-projecte tenia unes deficiències que, per la via legal, s'han notificat a l'Ajuntament de Balsareny.

El Sr. Mas i Font fent referència a les esmenes que es van presentar al projecte per part de l'Ajuntament de Manresa, en la intervenció de l'ENM ja es van esbossar una mica temes que recullen les esmenes, al parlar de les condicions orogràfiques de la ubicació d'aquesta planta incineradora i que hi havia el risc potencial que part de la contaminació anés a parar a l'aigua de la Sèquia o del riu, entrant a la cadena tròfica del consum humà. I com que això queda recollit s'alegren que a les al.legacions presentades pels serveis tècnics de l'Ajuntament hagin vist que és una deficiència important que no es contempli la qüestió del vent. Pel que fa al tema dels residus, quan s'ha dit que cada comarca hauria de tenir un tractament diferent de cada residu, pensa que en tot cas, aquest és un problema estrictament comarcal. Pensen que no haurien de ser tractaments intercomarcals perquè existeix el risc del transport. Contestant el tema de la injerència en d'altres municipis diu que no és un especial inquietud en injerir-se en els temes de Balsareny, sino únicament una solidaritat amb la població afectada de Balsareny, i en segon lloc, que s'instal.lés on s'instal.lés aquest tipus d'incineradora, pensen que el tractament de residus industrials no ha d'anar per aquí, per la manca de garanties a la salut pública, i per tant, s'instal.lés on s'instal.lés, l'ENM a la capital de la comarca del Bages portarien igualment aquesta proposta per sotmetre-la a l'aprovació del Ple.



El Sr. Canongia i Gerona intervé per recordar-li al Sr. Oms que el Bages ja és solidari amb la resta de Catalunya en quan al tractament de deixalles, com és el dipòsit de piles instal·lat a la nostra comarca, per tant, ja complim la seva quota de solidaritat amb la resta de ciutadans del país, i el que s'ha de fer és intentar que el conjunt de ciutadans del país produeixi menys deixalles de les que produeix i que d'aquesta manera es tindran menys problemes per reciclar les deixalles que es fan.

Sotmesa la proposició a votació és aprovada per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, es declara acordat:

El rebuig d'aquest projecte per part de l'Ajuntament de Manresa i que a aquests efectes, els serveis tècnics municipals elaborin les al·legacions pertinents a presentar davant d'aquest projecte, en els terminis legals de l'exposició pública.

El Sr. Alcalde manifesta que abans de tancar la sessió vol saludar el grup d'estudiants, que pel programa Intercultura, estan acollits amb famílies manresanes i que són de Múnic, de Vancouver, de Boston, d'Austria, de França i de Nova Zelanda, així com a les famílies receptores de la ciutat de Manresa, que estan complint aquest gran programa d'intercanvi que és Intercultura. Els dóna la benvinguda a la ciutat de Manresa. Seguidament el Sr. Alcalde desitja a tothom que passin unes bones festes i que es presenti un any 1993 millor del que s'espera, malgrat el que diguin els indicadors, tot convidant els assistents a un petit regireri pagat pel grup de CiU, per no carregar les arques municipals.

I no havent-hi més assumptes per tractar, es declara aixecada la sessió, quan són les 14 h i 10 min. de la tarda, de tot el qual com a Secretari, certifico, i s'estén la present acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm....-28664-A i correlatius fins el núm ..28664-A...

Vist i Plau
L'ALCALDE