

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 5 DEL PLE DE LA CORPORACIÓ.

**Dia: 21 d'abril de 2008**

**Hora: 20.00 h**

**Lloc: Saló de Sessions de la Casa Consistorial de Manresa**

### ASSISTENTS

#### Alcalde-president

Il.lm. Sr. Josep Camprubí Duocastella

#### Tinents d'alcalde

Primer: Sr. Ignasi Perramon Carrió

Segona: Sra. Núria Sensat Borràs

Tercera: Sra. Àngels Mas Pintó

Quart: Sr. José Luís Irujo Fatuarte

Cinquena: Sra. Aida Guillaumet Cornet

Sisè: Sr. Joan Vinyes Sabata

Setè: Sr. Alain Jordà Pempelonne

#### Regidors i Regidores

Sra. Sònia Díaz Casado

Sra. Mar Canet Torra

Sr. José Luis Buenache Catalán

Sr. Josep Vives Portell

Sr. Alexis Serra Rovira

Sra. Maria Mercè Rosich Vilaró

Sr. Josep Maria Sala Rovira

Sra. Maria Rosa Riera Montserrat

Sr. Miquel Davins Pey

Sr. Josep Maria Subirana Casas

Sra. Alba Alsina Serra

Sr. Xavier Rubio Cano

Sr. Domingo Beltran Arnaldos

Sr. Xavier Arcas González

Sr. Adam Majó Garriga

#### Secretari general

Sr. José Luis González Leal

### ABSENTS

Sra. Imma Torra Bitlloch

Sr. Xavier Javaloyes Vilalta

El president excusa l'assistència del senyor Javaloyes i la senyora Torra.

El president obre la sessió, en primera convocatòria, a les 20 h 19 min, i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia que s'especifica a continuació.

## **1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR**

**Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 4, corresponent al dia 17 de març de 2008.**

Se sotmet a la consideració dels membres de la corporació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 4 del dia 17 de març de 2008, que s'ha entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

En no formular-se'n cap, l'acta de la sessió ordinària núm. 4 del dia 17 de març queda aprovada per unanimitat dels 23 membres presents.

## **2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA**

### **2.1 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 1984, DE 29 DE FEBRER DE 2008, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 6/2008, DINS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual és la següent:

**"PRIMER.-** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 6/2008, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant generació de crèdits per ingressos , a l'empara del que disposa l'article 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 8è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2008, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

**SEGON.-** L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 181, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, serà immediatament executiu.

**TERCER.-** La generació de crèdits per ingressos proposada queda condicionada a la justificació de l'efectivitat del cobrament o a la justificació de la fermesa del compromís, de conformitat al que disposa l'article 8è de les Bases d' Execució del Pressupost per a l'exercici de 2008.

**QUART.-** De la present Resolució, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri."

**2.2. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2080, D'11 DE MARÇ DE 2008, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 8/2008, DINS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual és la següent:

**"PRIMER.-** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 8/2008, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant generació de crèdits per ingressos i transferències, a l'empara del que disposen els articles 179 i 181 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i els articles 7è i 8è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2008, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

**SEGON.-** L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 179 i 181 , en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, serà immediatament executiu.

**TERCER.-** De la present Resolució, se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri."

**2.3 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2299, DE 29 DE FEBRER DE 2008, SOBRE APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2007.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual és la següent:

**"PRIMER.-** Aprovar la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 2007, en aplicació d'allò que disposen els articles 191 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals i 90 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, formulada per la Intervenció Municipal, el resultat de la qual és el següent:

**1) DRETS PENDENTS DE COBRAMENT I OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT (Art.94 R.D. 500/1990)**

1.1. Drets pendents de cobrament..... 17.473.516,78  
1.2. Obligacions pendents de pagament..... 10.739.956,49

**2) RESULTAT D'OPERACIONS PRESSUPOSTARIES (Art.96 R.D. 500/1990)**

2.1. Drets pressupostaris liquidats durant l'exercici..... 84.911.438,12  
2.2. Obligacions pressupostàries reconegudes durant l'exercici..... -91.220.226,07

2.3. Resultat Pressupostari.....	-6.308.787,95
2.4. Diferències derivades de despeses amb finançament afectat.....	5.677.116,93
2.5. Romanent de Tresoreria utilitzat .....	<u>29.331,68</u>
2.6. Resultat pressupostari ajustat .....	<u>-602.339,34</u>

### **3) ROMANENTS DE CREDIT (Art.98 R.D. 500/1990)**

3.1. Romanents de crèdit existents a 31-12-07 i que s'incorporen al Pressupost de l'exercici de 2008 (Art.182 Reial Decret Legislatiu n2/2004).....	<u>17.051.167,95</u>
---	----------------------

### **4) ROMANENTS DE TRESORERIA (Art. 101 R.D.500/1990)**

4.1.Drets pendents de cobrament.....	18.789.270,22
4.1.1. Drets pressupostaris liquidats durant l' exercici pendent de cobrament.....	10.451.342,07
4.1.2. Drets pressupostaris liquidats en exercicis anterioris pendents de cobrament.....	7.022.174,71
4.1.3. Ingressos pendents d'aplicació .....	-375.607,63
4.1.4. Saldos comptes de deutors no pressupostaris .....	1.691.361,07
4.2. Obligacions pendents de pagament.....	-15.153.632,23
4.2.1. Obligacions pressupostàries pendents de pagament reconegudes durant l'exercici.....	9.810.600,89
4.2.2. Obligacions pressupostàries pendents de pagament reco- negudes en exercicis anterioris.....	929.355,60
4.2.3 Saldos comptes de creditors no pressupostaris.....	<u>4.413.675,74</u>
4.3. Fons líquids .....	<u>2.859.969,62</u>
4.4. Romanent de Tresoreria Total .....	6.495.607,61

4.5. Saldos dubtós cobrament .....	-853.325,97
4.6. Romanent afectat a despeses amb finançament afectat.....	<u>-10.752.411,86</u>
<b>4.7. ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS .....</b>	<b><u>-5.110.130,22</u></b>

**SEGON.-** Destinar els recursos afectats que es cobraran en exercicis futurs, es a dir les desviacions de finançament negatives, que sumen un import de 6.064.428,90 Euros, a finançar el romanent de tresoreria per a despeses generals negatiu.

**TERCER.-** Autoritzar la incorporació de romanents de crèdit, existents a 31 de desembre de 2007, amb el detall que figura en l'expedient, per un import de 17.051.167,95 Euros.

**QUART.-** Una vegada aprovada la Liquidació per l' Alcaldia Presidència, caldrà donar compte d'aquesta aprovació al Ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, en aplicació d'allò que disposa l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 esmentat i l'article 90.2 del R.D. 500/1990, de 20 d'abril."

**2.4 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2411, DE 27 DE MARÇ DE 2008, SOBRE ADSCRIPCIÓ DEL REGIDOR ADAM MAJÓ GARRIGA A LES COMISSIONS INFORMATIVES MUNICIPALS DE CARÀCTER PERMANENT.**

[El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual és la següent:](#)

"Primer. Modificar la resolució de l'alcalde, núm. 5778, de 5 de juliol de 2007, en el sentit de designar el senyor Adam Majó Garriga, representant del Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular, com a membre integrant de cadascuna de les Comissions Informatives de caràcter permanent creades per acord del Ple de 29 de juny de 2007, en substitució del senyor Roger Torras Planas.

Segon. Donar compte d'aquesta Resolució al Ple de la corporació en la primera sessió que tingui lloc."

**3. ALCALDIA PRESIDÈNCIA**

**3.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN CONVENI INTERADMINISTRATIU DE COOPERACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES AMB LA FINALITAT QUE L'ENTITAT MERCANTIL AIGÜES DE MANRESA, SA, COL-LABORI EN LA GESTIÓ DIRECTA DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE NAVARCLES.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de 4 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

### "Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és titular del 100% del capital social de la societat Aigües de Manresa, SA, l'objecte social de la qual, segons els seus estatuts, és la gestió directa de diferents serveis (entre els quals hi ha el de la prestació de serveis de clavegueram i de reg), destinats al desenvolupament del municipi de Manresa i de l'àmbit territorial en què es concreta la seva zona d'influència.
2. L'Ajuntament de Navarcles és titular del servei públic local de clavegueram al municipi de Navarcles, que es ve prestant en règim de gestió directa pel propi Ajuntament.
3. Atès que la situació que pateix el servei de clavegueram del municipi de Navarcles requereix una actuació immediata del seu Ajuntament, la qual passa en un primer moment per una diagnosi correcta del servei i, més endavant, acordar les actuacions necessàries per al seu benefici.
4. Per tal d'aconseguir aquesta diagnosi, l'Ajuntament de Navarcles considera que el conveni interadministratiu de cooperació amb l'Ajuntament de Manresa és una solució correcta, ja que encamina la seva actuació a millores puntuals i immediates del servei i alhora inicia l'estudi de concreció de les seves mancances, proposant les futures línies d'actuació.
5. Atès que la societat Aigües de Manresa, SA, ja presta el servei d'aigua potable al municipi de Navarcles i, per tant, es creen moltes sinèrgies entre els dos serveis, que formen part del cicle natural de l'aigua.

### Consideracions legals

- I. Articles 303 a 311 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, que regulen els convenis de cooperació per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció de les quals tinguin un interès comú.
- II. Articles 3.2, 4.1.d) i 6.1 i 6.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i el procediment administratiu comú.
- III. Article 144 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- IV. Articles 55.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, com alcalde president, previ informe de la Comissió Informativa del Serveis del Territori, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## **ACORD**

- Primer.** Aprovar el conveni interadministratiu de cooperació i el Plec de clàusules reguladores entre l'Ajuntament de Navarcles i l'Ajuntament de Manresa que té per objecte establir un marc estable de cooperació entre ambdues parts amb la finalitat que l'entitat mercantil Aigües de Manresa, SA, en el seu caràcter de societat instrumental de l'Ajuntament de Manresa, col·labori en la gestió directa del servei de clavegueram del municipi de Navarcles.
- Segon.** Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol documentació que se'n derivi.
- Tercer.** Trametre certificat de l'acord i còpia del conveni aprovat a la Direcció General d'Administració Local, de conformitat amb l'article 309.1 del ROAS."

**CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES, QUE TÉ PER OBJECTE ESTABLIR UN MARC ESTABLE DE COOPERACIÓ ENTRE AMBDUES PARTS, AMB LA FINALITAT QUE L'ENTITAT MERCANTIL AIGÜES DE MANRESA, S.A., EN EL SEU CARÀCTER DE SOCIETAT INSTRUMENTAL DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA. COL·LABORI EN LA GESTIÓ DIRECTA DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI DE NAVARCLES.**

Manresa,

### **REUNITS**

D'una banda,

L'Il·lustre alcalde de l'Ajuntament de Manresa, senyor JOSEP CAMPRUBÍ DUOCASTELLA, amb número de document nacional d'identitat xxxxxxxxxx i domicili a efectes del present conveni a Manresa, plaça Major, 1, assistit pel secretari de la corporació, que dóna fe de l'acte.

I de l'altra,

L'Il·lustre alcalde de l'Ajuntament de Navarcles, senyor ALBERT BRUNET BOSCH, amb número de document nacional d'identitat xxxxxxxxxx i domicili a efectes del present conveni a Navarcles, Plaça de la Vila, 1, assistit pel secretari de la corporació, que dóna fe de l'acte.

### **ACTUEN**

El senyor Camprubí Duocastella, com alcalde president, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, en exercici de la competència atorgada per l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de les atribucions conferides pel ple de la corporació en sessió del dia 21 d'abril de 2008.

El senyor Brunet Bosch, com alcalde president, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE NAVARCLES, en exercici de la competència atorgada per l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de les atribucions conferides pel ple de la corporació en sessió del dia 28 de novembre de 2007.

Ambdues parts, que es reconeixen capacitat legal a l'atorgament del present conveni,

## **MANIFESTEN**

**I.** Que l'Ajuntament de Navarcles és titular del servei públic local de clavegueram al municipi de Navarcles, que es ve prestant en règim de gestió directa pel propi Ajuntament.

**II.** Que l'Ajuntament de Manresa és titular del 100% del capital social de la societat Aigües de Manresa, S.A., l'objecte social de la qual, segons els seus estatuts, és el subministrament d'aigua potable en el terme municipal de Manresa, la gestió de l'abastament als termes municipals de la rodalia amb els quals l'hagués concertat i la gestió dels sanejaments respectius.

**III.** Que l'Ajuntament de Navarcles vol deixar paleses en el present document les circumstàncies que concorren al fet que hagi estat adoptada la decisió de procedir a la realització del conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Manresa, ja que les deficiències estructurals i funcionals que el primer pateix són d'impossible solució des de la corporació sense la contractació de nou equipament, personal tècnic, administratiu i d'operaris.

Les circumstàncies concurrents són les següents :

- a) Manteniment deficient i manca de manteniment preventiu.
- b) Tramitació administrativa que comporta el control d'altres i baixes dels abonats.
- c) No hi ha control tècnic en les connexions.
- d) No hi ha resposta ràpida i eficient a les avaries.
- e) Es desconeix el resultat exacte de l'explotació del servei.

**IV.** Que la situació que pateix el servei de clavegueram requereix una actuació immediata de l'Ajuntament de Navarcles, la qual passa en un primer moment per aconseguir una diagnosi correcta del servei i més endavant acordar les actuacions necessàries en benefici del mateix.

Per tal d'aconseguir aquesta diagnosi, es considera des de l'Ajuntament de Navarcles que el conveni administratiu amb un altre ens local amb experiència i amb resultats de bona gestió és la solució correcta, ja que encamina la seva actuació a millores puntuals i immediates del servei i alhora inicia l'estudi de concreció de les seves mancances, proposant les futures línies d'actuació.

**V.** Que donat que la societat Aigües de Manresa, S.A. ja presta el servei d'aigua potable al municipi de Navarcles i que per tant es formen moltes sinèrgies entre els dos serveis que formen part del cicle natural de l'aigua.

**VI.** Que examinada la possibilitat prevista al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, de realització de convenis de col·laboració entre els diferents ens locals, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú, ambdues corporacions estan d'acord en el fet que en la gestió directa del servei de clavegueram del municipi de Navarcles hi col·labori Aigües de Manresa, S.A., com a empresa instrumental de l'Ajuntament de Manresa, per tal d'obtenir una gestió més eficaç del servei, sempre en termes d'igualtat entre les administracions.

**VII.** Que en virtut de les manifestacions precedents, ambdues parts acorden subscriure el present conveni de col·laboració d'acord amb els següents

## **PACTES**

**PRIMER.** L'Ajuntament de Manresa, a través de la societat instrumental Aigües de Manresa, S.A., es compromet a col·laborar amb l'Ajuntament de Navarcles en la gestió del servei de clavegueram del municipi de Navarcles, sota la premissa que aquesta col·laboració no podrà comportar un perjudici econòmic ni a l'Ajuntament de Manresa ni a Aigües de Manresa, S.A., establint-se a l'efecte en el present conveni les fórmules de compensació econòmica pertinents, tenint com a marc normatiu de la presentació del servei objecte del conveni el Reglament del Servei de Clavegueram del municipi de Navarcles.



**SEGON.** La col·laboració que l'Ajuntament de Manresa, a través de la societat Aigües de Manresa, S.A., facilitarà a l'Ajuntament de Navarclés, es concretarà en aspectes tècnics, de gestió administrativa i comptable, entenent que els mateixos són comprensius de les qüestions següents:

Aspectes tècnics:

- a) Execució dels treballs de nova connexió o manteniment de les instal·lacions existents.
- b) Direcció tècnica i coordinació del servei.
- c) Realització de l'estudi de la situació actual i proposta de futures línies d'actuació.
- d) Diagnòstic i proposta de solucions per a les incidències en la xarxa de clavegueram.
- e) Inspecció i control dels abocaments.

Gestió administrativa:

- a) Contractació d'altres i baixes i modificacions contractuals.
- b) Facturació i gestió del cobrament de la taxa de clavegueram, juntament amb el rebut de l'aigua potable.
- c) Servei d'atenció a l'usuari
- d) Pressupostos.

Gestió comptable:

- a) Aplicació de despeses i ingressos per tal de disposar d'un compte d'explotació clar i concís.
- b) Elaboració dels estudis econòmics i tarifaris.
- c) Confecció de la facturació dels abonats i seguiment del cobrament.

**TERCER.** Donat que d'acord amb el pacte anterior és Aigües de Manresa, S.A. qui realitzarà la gestió administrativa i comptable del servei públic local de clavegueram al municipi de Navarclés, és igualment aquesta societat qui portarà a terme la totalitat de la tramitació administrativa derivada dels impostos, taxes o cànonns que l'afecten, com per exemple les gestions relatives a la taxa de clavegueram, inclosa la notificació als contribuents o el seguiment d'impagats, de manera que essent l'Ajuntament de Navarclés el titular de drets o el subjecte passiu d'obligacions, aquest únicament hagi de recaptar els impostos o ordenar els pagaments corresponents respectivament.

**QUART.** Aigües de Manresa, S.A. es farà càrrec, inicialment, de la totalitat de les despeses que es derivin de la prestació del seu servei, entre les quals es troben les relatives a la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

**CINQUÈ.** Com a forma de compensació econòmica entre l'Ajuntament de Navarclés i Aigües de Manresa, S.A., les parts signants convenen que:

Trimestralment Aigües de Manresa, S.A. facturarà a l'Ajuntament de Navarclés el cost de la totalitat de despeses efectivament satisfetes, acompanyada dels corresponents justificants, estats de liquidació, comptes d'explotació provisionals i relació d'impagats.

L'import de la factura que Aigües de Manresa, S.A. emetrà a l'Ajuntament de Navarclés, haurà de ser equivalent a la suma de les bases imposables dels conceptes següents:

- Factures, els imports de les quals hagi hagut de satisfer Aigües de Manresa, S.A., com a conseqüència de les prestacions realitzades.
- Valoració dels treballs realitzats acreditada mitjançant els corresponents fulls de treball. Els fulls de treball seran comprensius del cost del treball de manteniment de les instal·lacions, analítiques, vigilància del servei i maniobres de la xarxa.
- Despeses de gestió pròpies, són les acordades cada anualitat segons els estudis econòmics que s'elaborin i no serà objecte de justificació documentat ja que la seva naturalesa corresponen a despeses indirectes.

**SISÈ.** Ambdues parts convenen la necessitat que Aigües de Manresa, S.A. presenti a l'Ajuntament de Navarcles sol·licitud d'autorització i acceptació de pressupostos, quan s'hagi d'utilitzar la via pública per situar les canalitzacions destinades a la conducció i distribució.

**SETÈ.** La renovació total o parcial de qualsevol tram de xarxa o instal·lació, així com l'ampliació i millora dels elements afectes al servei, haurà necessàriament de tenir el consentiment exprés per part de l'Ajuntament de Navarcles, cas que la iniciativa sigui presa per Aigües de Manresa, S.A. així mateix, en cas que la iniciativa fos presa per part de l'Ajuntament de Navarcles, serà necessari que es prenguin en consideració els criteris aportats per Aigües de Manresa, S.A., relatius a les característiques, materials i execució.

En cas que aquestes actuacions siguin dutes a terme per un promotor diferent de l'Ajuntament de Navarcles o Aigües de Manresa, S.A., serà necessària l'autorització de la seva realització per part de l'Ajuntament de Navarcles, així com l'aprovació del projecte i/o plec de condicions tècniques de les mateixes, tenint en compte l'indicat en aquest conveni.

Les actuacions dutes a terme en tot cas tindran un any de garantia abans de la seva recepció definitiva per l'Ajuntament de Navarcles.

**VUITÈ.** Aquest conveni té una durada d'un any comptat a partir de la data que figura al seu encapçalament, prorrogable automàticament per anualitats successives. Tanmateix, podrà ser denunciat i extingir-se, sense la necessitat de concurrència de cap causa específica, sempre que sigui degudament comunicat per qualsevol de les parts amb una antelació mínima de tres mesos a la data que es tingui previst donar per finalitzada la seva vigència.

**NOVÈ.** Per a la resolució de les qüestions que es plantegin amb motiu de la interpretació i compliment d'aquest conveni es crearà una comissió mixta de seguiment, amb caràcter executiu, formada per dos representants de cadascuna de les parts signants, nomenats pels respectius alcaldes.

I en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen el present document per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

## **PLEC DE BASES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CLAVEGUERAM EN EL MUNICIPI DE NAVARCLES**

### **1. Antecedents.**

Definim la xarxa de clavegueram com el conjunt de conduccions i elements auxiliars destinats a l'evacuació de les aigües pluvials fins les lleres naturals i la conducció de les aigües residuals fins els sistema de sanejament en alta.

A qualsevol ciutat la xarxa de clavegueram compleix tres funcions bàsiques :

- L'evacuació de les aigües residuals fins els sistema de sanejament en alta (col·lectors generals i estacions depuradores).
- La protecció de les persones i béns en casos de pluges amb risc d'inundació
- Prevenció de la contaminació mediambiental fent més salubre el territori urbanitzat.

El clavegueram, per tant, constitueix un servei bàsic i fonamental en tota comunitat organitzada, al qual, per la seva importància, cal prestar-hi molta atenció.

L'Ajuntament de Navarcles té previst encarregar la gestió del servei de clavegueram en virtut del conveni interadministratiu entre l'Ajuntament de Manresa i l'Ajuntament de Navarcles que estableix un marc estable de cooperació entre ambdues parts i mitjançant el qual l'entitat mercantil Aigües de Manresa, S.A. en el seu caràcter de societat instrumental de l'Ajuntament de Manresa col·laborarà en la gestió directa del servei de clavegueram esmentat.

## 2.- Objecte del present Plec.

El present plec de condicions té per objecte definir les condicions tècniques i administratives que han de regir els treballs d'Aigües de Manresa en quan gestora del servei de clavegueram de Navarcles.

## 3.- Reglament de Servei.

L'Ajuntament disposa d'un reglament de servei de clavegueram aprovat recentment que serà d'aplicació en tot allò que correspongui.

## 4.- Descripció de les instal·lacions a mantenir.

### INVENTARI CLAVEGUERAM NAVARCLES

secció	15X22	15	20	25	30	35	40	50	60	120	400	TOTALS
AIGÜES RESIDUALS	282,84	1303,18	3212,40	398,13	10943,46	99,12	8146,05	1393,12				25778,30
AIGÜES PLUVIALS					109,08			84,45	72,72			266,25
TORRENT										239,00		239,00
COL·LECTOR (Llobregat-Pont St. Benet)											1400,00	1400,00
COL·LECTOR (Calders-Pont St. Benet)											687,00	687,00
COL·LECTOR (Torruella)											408,00	408,00
TOTALS	282,84	1303,18	3212,40	398,13	11052,54	99,12	8146,05	1477,57	72,72	239,00	2495,00	28778,55

	ut.
POUS	161
POUS VIRTUALS (INICIS DE TRAMS)	108
ESTACIÓ BOMBAMENT	1
DIPÒSIT	1

## 5.- Àmbit de les instal·lacions a mantenir.

L'àmbit de les instal·lacions a mantenir és la xarxa municipal de clavegueram de Navarcles, entenent com a tal el conjunt de conductes i elements auxiliars (pous de registre, reixes interceptores, embornals, i claveguerons) d'evacuació d'aigües pluvials i residuals fins el punt d'abocament a la llera natural o de connexió al sistema de sanejament en alta.

Inclou el ramals de connexió o claveguerons de les finques després de l'arqueta sifònica o de connexió. En el cas d'inexistència de l'arqueta, el clavegueró es considerarà de titularitat municipal en el tram que transcorri per sòl públic.

## 6.- Treballs i serveis a realitzar.

### 6.1.- Treballs de manteniment de la xarxa

#### 1.- Neteja preventiva de la xarxa de clavegueram.

Es realitzaran els treballs de neteja preventiva dels trams de la xarxa de clavegueram que, d'acord amb l'experiència i indicacions dels tècnics municipals (o persones per ells delegades), manifestin problemes d'obturació d'una forma reiterada, amb l'objectiu de reduir les incidències que afectin al funcionament correcte de la xarxa.

Els treballs inclouran la evacuació i tractament dels residus extrets.

#### 2.- Neteja d'embornals.

Es realitzaran treballs de neteja preventiva a embornals i reixes interceptores.

#### 3.- Neteja correctiva.

Es realitzaran els treballs de desobturació i neteja de la xarxa quan aquesta presenti problemes de disminució de la seva capacitat hidràulica per la presència de sòlids acumulats.

Aquests treballs s'atendran amb caràcter d'urgència quan el seu aplaçament pugui crear danys greus als usuaris o al mateix servei.

Els treballs inclouran la evacuació i tractament dels residus extrets.

#### *4.- Treballs de manteniment i reparació de la xarxa.*

Aquests treballs engloben les petites obres de reparació de canonades o galeries, rejuntat d'elements de conducció, reposició de reixes i trapes trencades, i reparació d'enfonsaments de calçada deguts a avaries de la xarxa de clavegueram.

Inclouen la senyalització i seguretat dels treballs en via pública, evacuació a dipòsit del runam.

Aquests treballs s'atendran amb caràcter d'urgència quan el seu aplaçament pugui crear danys greus als usuaris o al mateix servei.

### 6.2.- Serveis a realitzar

#### *1.- Direcció Tècnica*

Es portarà a terme la direcció i coordinació del servei de clavegueram entenent com a tal les següents tasques :

- Supervisió i planificació dels treballs de manteniment preventiu de la xarxa de clavegueram, d'acord amb el pressupost establert al respecte.
- Supervisió i coordinació dels treballs de manteniment correctiu de la xarxa de clavegueram, prioritzant i la seva execució d'acord amb els criteris d'eficiència i qualitat del servei.
- Seguiment del Pla Director del Clavegueram quan aquest s'hagi aprovat.
- Actualització del Pla Director de Clavegueram amb periodicitat bianual.
- Informació als serveis tècnics municipals dels projectes d'urbanització del municipi pel que fa a la xarxa de clavegueram i la seva connexió al sistema de sanejament en alta.
- Diagnòstic i proposta de solucions per a les incidències en la xarxa de clavegueram, quan aquestes impliquin actuacions que excedeixin els treballs de manteniment.
- Inspecció i control dels abocaments a la xarxa per tal que s'adaptin a la guia vigent pel municipi.

#### *2.- Direcció econòmica.*

- Seguiment pressupostari dels treballs d'explotació del servei de clavegueram.
- Redacció de l'informe tècnic-econòmic anual del servei de clavegueram.
- Elaboració dels estudis econòmics i tarifaris del servei.

#### *3.- Servei d'atenció a l'usuari.*

- Prestació del servei d'atenció telefònica a l'usuari del servei.
- Prestació del servei d'atenció a l'usuari "in situ" quan es produeixin incidències en el servei que així ho requereixin.
- Elaboració d'un sistema d'informació que reculli totes les incidències del servei i la seva evolució.

#### *4.- Servei de contractació.*

- Prestació del servei de contractació per a totes altes al servei de clavegueram, incloent l'estudi tècnic-econòmic per a la connexió sol·licitada.
- Inspecció tècnica prèvia a la contractació en les preconnexions existents.
- Gestió de baixes del servei.

#### 5.- Execució de les obres de connexió a la xarxa i baixes.

- Execució de totes les obres de connexió a la xarxa pública de clavegueram prèvia contractació per part de l'usuari (amb excepció de les finques amb connexió preexistent, en que serà necessari efectuar la inspecció).
- Execució de les obres d'anul·lació de la connexió en els casos d'obres d'enderrocament o rehabilitació (prèvia contractació per part del titular de la llicència d'enderrocament), quan de la inspecció se'n derivi un estat obsolet de la mateixa.

#### 6.- Servei de facturació.

- Facturació i gestió del cobrament de la taxa de clavegueram, junt amb el rebut de l'aigua potable.

### 7.- Medis a emprar pels treballs objecte del contracte.

#### 7.1.-Maquinària.

- Camió mixt impulsor-aspirador, amb extracció de residus pel seu transport a abocador o depuradora.
- Vehicle pel desplaçament del personal.
- Maquinària específica per l'obra civil de manteniment : retroexcavadora, miniexcavadora, contenidors pel dipòsit de runa, disc pel tall de paviments, compactador, així com altres equips auxiliars.
- Maquinària i medis adequats per a l'execució de les connexions

#### 7.2.-Personal.

- Hi haurà un encarregat, dotat de vehicle, amb dedicació a temps parcial que realitzarà la coordinació de les tasques a realitzar, i vetllant per la comunicació en el dia a dia amb el personal municipal encarregat de via pública i manteniment.
- Es disposarà de personal especialitzat en les operacions de neteja i desobturació de la xarxa, així com el personal necessari (operaris i peons) per atendre els treballs de reparació de la xarxa amb la màxima celeritat.
- Responsable tècnic amb titulació d'enginyer tècnic o equivalent amb dedicació parcial, per a la direcció tècnica i econòmica del servei.
- Delineant operador SIG amb dedicació parcial per als treballs auxiliars d'oficina tècnica.
- Administratiu a temps parcial per atendre els serveis de contractació, facturació i atenció a l'usuari.
- Personal especialitzat i manobre per a la realització de les connexions.

#### 7.3.-Altres medis.

Software pels serveis contractació-facturació, atenció usuari i SIG

#### **8.- Disponibilitat per urgències.**

Amb excepció dels treballs que es puguin programar o posposar, es disposarà d'un equip de desobturació i de manteniment d'obra civil per actuar de forma immediata en horari fora de la jornada laboral, inclosos els caps de setmana.

#### **9.- Informes a realitzar.**

Es presentarà un informe tècnic-econòmic anual dels treballs executats i les incidències presentades en la xarxa de clavegueram, per tal que pugui ser tingut en compte en l'elaboració i seguiment del Pla Director de Clavegueram.

#### **10.- Forma de facturació.**

Aigües de Manresa, S.A. es farà càrrec, inicialment, de la totalitat de les despeses que es derivin de la prestació del seu servei, entre les quals es troben les relatives a la conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions.

Com a forma de compensació econòmica entre l'Ajuntament de Navarcles i Aigües de Manresa, S.A., les parts convenen que trimestralment Aigües de Manresa, S.A. facturarà a l'Ajuntament de Navarcles el cost de la totalitat de despeses efectivament satisfetes, acompanyada dels corresponents justificants, estats de liquidació, comptes d'explotació provisionals i relació d'impagats.

L'import de la factura que Aigües de Manresa, S.A. emetrà a l'Ajuntament de Navarcles, haurà de ser equivalent a la suma de les bases imposables dels conceptes següents:

- Factures, els imports de les quals hagi hagut de satisfer Aigües de Manresa, S.A., com a conseqüència de les prestacions realitzades.
- Valoració dels treballs realitzats acreditada mitjançant els corresponents fulls de treball. Els fulls de treball seran comprensius del cost del treball de manteniment de les instal·lacions, analítiques, vigilància del servei i maniobres de la xarxa.
- Despeses de gestió pròpies, les quals no s'hauran de justificar i que no tindran en cap cas un import mensual superior a sis-cents euros.

#### **11.- Valoració econòmica.**

Anualment, Aigües de Manresa presentarà un estudi econòmic per la revisió de les tarifes del servei de clavegueram on s'especificarà el pressupost per l'any següent amb la descripció de les actuacions previstes i la seva valoració.

#### **12.- Durada del Contracte.**

El contracte tindrà una durada d'un any, des de l'inici de prestació del servei.

El contracte es prorrogarà automàticament de forma anual, sempre que no es manifesti interès per l'extinció del mateix per alguna de les dues parts amb una antelació mínima de tres mesos a la data d'expiració del termini inicial del contracte.

**La senyora Alsina Serra** explica que es tracta d'un conveni de cooperació en què Aigües de Manresa col·labora en la gestió del clavegueram de Navarcles. Pel fet de com estava el clavegueram i en la necessitat d'actuació immediata que hi havia per part de l'ajuntament de Navarcles i sabent que Aigües de Manresa té una experiència

molt àmplia en el tema, des de l'ajuntament de Navarxes es demana la col·laboració i s'ha cregut així necessària. Com que Aigües de Manresa és participada al 100% per l'ajuntament de Manresa, el conveni s'estableix entre els dos ajuntaments.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **3.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DELEGACIÓ EN L'ALCALDE DE LA COMPETÈNCIA PLENÀRIA D'IMPOSICIÓ DE SANCIIONS PER LA COMESA D'INFRACCIIONS GREUS I MOLTS GREUS DERIVADES DE LA TINENÇA DE GOSSOS CONSIDERATS POTENCIALMENT PERILLOSOS.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, d'1 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

#### **"Antecedents de fet**

1. Per acord del Ple de la corporació de 29 de juny de 2007 es va aprovar la delegació de competències plenàries en l'alcalde president.
2. Posteriorment, per raons de celeritat i eficàcia administrativa, s'ha vist convenient delegar també en l'alcalde la competència plenària d'imposició de sancions per la comesa d'infraccions greus i molts greus derivades de la tinença de gossos considerats potencialment perillosos.

#### **Consideracions legals**

- I. L'article 13.b) de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, estableix que la competència per imposar les sancions establertes per la comesa de les infraccions tipificades de caràcter greu i molt greu per la mateixa Llei, correspondrà al Ple de l'Ajuntament.
- II. L'article 13.7 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos, estableix que l'exercici de la potestat sancionadora correspon als òrgans de les comunitats autònomes i municipals competents en cada cas.
- III. L'article 41.6 de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos, estableix que la competència per imposar sancions per la comesa d'infraccions de caràcter greu i molt greu en matèria de gossos potencialment perillosos, correspon al Ple de l'Ajuntament
- IV. Els articles 22.4 de la LRBRL i 52.4 del DL 2/2003, de 28 d'abril, estableixen que el Ple pot delegar l'exercici de les seves atribucions en l'alcalde, llevat de les que es preveuen amb caràcter indelegable.

- V. Atès que la competència per imposar sancions per la comesa d'infraccions de caràcter greu i molt greu en matèria de gossos potencialment perillosos no és una atribució indelegable.

Com a alcalde president proposo que el Ple de la corporació, amb l'informe previ de la Comissió de Governació i Economia, adopti el següent

**Acord:**

**Primer.** Delegar a l'alcalde la competència plenària relativa a la imposició de sancions per la comesa d'infraccions de caràcter greu i molt greu en matèria de gossos potencialment perillosos (articles 13.b) de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, 13.7 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre i 41.6 de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos).

**Segon.** L'alcalde exercirà l'atribució delegada en els termes i dintre dels límits d'aquesta delegació i no serà susceptible de delegació en cap altre òrgan. En el text dels acords que adopti l'alcalde en virtut d'aquesta delegació, es farà constar aquesta circumstància a la part expositiva.

**Tercer.** Aquesta delegació tindrà efectes des del dia següent al de l'adopció d'aquest acord, tot i que s'haurà de publicar al BOP, i serà vigent durant el mandat corporatiu 2007-2011, sense perjudici de la potestat d'avocació del Ple de la corporació."

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació, i s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **4. ÀREA DE GOVERNACIÓ I ECONOMIA**

##### **4.1 REGIDORIA DELEGADA DE GOVERNACIÓ**

##### **4.1.1 DICTAMEN SOBRE NOMENAMENT, SI ESCAU, DE REPRESENTANTS D'AQUEST AJUNTAMENT AL COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Governació, de 15 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en els seu article 38 disposa que en totes les empreses de més de 50 treballadors haurà de constituir-se un Comitè de Seguretat i Salut, que serà l'òrgan paritari i col·legiat de participació destinat a la consulta regular i periòdica de les actuacions de l'empresa en matèria de prevenció de riscos.

El Comitè està format pels Delegats de Prevenció, d'una part, i per part de l'empresari i/o els seus representants en nombre igual als delegats de prevenció, de l'altra.



Atès que d'acord amb l'article 35 de l'abans esmentada Llei el nombre de delegats de prevenció en aquest Ajuntament és de quatre.

Atès que, d'acord amb la nova estructura organitzativa municipal és considera que cal renovar els representants en l'esmentat Comitè de Seguretat i Salut per part de l'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat d'empresari.

Per tot això, el tinent d'alcalde, regidor delegat de Governació proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent:

## **ACORD**

1. Designar com a representants d'aquest Ajuntament en el Comitè de Seguretat i Salut, previst per l'article 38 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals a les persones que tot seguit es relacionen:

- José Luis Gonzalez Leal
- Francesc Mestres Angla
- Pere Fons Vilardell
- Jordi Molins Marsal

2. Comunicar aquest acord als/les designats/es i a la representació sindical dels treballadors d'aquest Ajuntament, als efectes del seu coneixement i efectes oportuns."

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació, i s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC, 2 GMICV-EUiA) i 10 abstencions (7 GMCiU i 1 GMPPC, 1 GMPxC i 1 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **4.2 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA**

### **4.2.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 12/2008, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de 15 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2009, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de crèdits extraordinaris i de suplementos de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i suplementes de crèdit amb càrrec a recursos generats per majors ingressos del Pressupost Municipal i a baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal, no compromeses i reduïbles sense pertorbació del servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2009.

**Segon.-** Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 12/2008 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

**Tercer.-** De conformitat amb allò que disposa l'article 177, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 12/2008 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions."

ESTAT DE DESPESES					
-----					
CREDITS EXTRAORDINARIS					
-----					
PARTIDA	DENOMINACIÓ	CRÈDIT INICIAL	AUGMENT	CRÈDIT DEF.	EXPLICACIÓ
121.2.221.03	Combustibles i carburants		1.200,00		Crèdit extraordinari E12/2008.
		TOTAL .....	1.200,00		

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 12/2008			
-----			
ESTAT D'INGRESSOS			
-----			
SUBCONCEPTE	DENOMINACIÓ	AUGMENT	DISMINUCIÓ EXPLICACIÓ
360.05	Urbanització Pl. Llissach	13.946,40	Fin.Cont.Especials. E12/2008
360.96	Urbanització C/. Alfons XII	66.135,49	Fin.Cont.Especials. E12/2008
917.01	Préstec a mig i llarg termini	13.946,41	Finançam.préstec sobrant.E12/2008.Pl.Llissach
917.01	Préstec a mig i llarg termini	66.135,48	Finançam.préstec sobrant.E12/2008.C/.Alfons XII
917.01	Préstec a mig i llarg termini	10.000,00	Finançam.préstec sobrant.E12/2008.Mobi.Alcaldia.
755.00	Generalitat de Catalunya		100.000,00 Baixa ingressos.E12/2008. C/. Alfons XII.
		170.163,78	100.000,00

## ESTAT DE DESPESES

### SUPLEMENTS DE CREDIT

PARTIDA	DENOMINACIÓ	AUGMENT	BAIXA	CAUSES
111.1.625	Alcaldia.- Mobiliari i estris	10.000,00		Crèdit insuficient.E12/2008.
511.2.601.05	Programa d'inversions.- Urbanització PL. Llissach	27.892,81		Crèdit insuficient.E12/2008.
511.2.601.06	Programa d'inversions.- Urbanització carrer Alfons XII.	32.270,97		Crèdit insuficient.E12/2008.
122.0.226	Serveis de l' Administració General.- Despeses diverses.		1.200,00	Consignació sobrant.E12/2008
		70.163,78	1.200,00	

**El senyor Jordà Pempelonne** explica que l'expedient de modificació de crèdits correspon bàsicament a les inversions d'urbanització de la plaça Llissach i al carrer Alfons XII, per una correcció referida al que hi havia previst al Pressupost, que disminueix l'aportació de la Generalitat que estava posada de 300.000 euros quan en realitat era de 200.000 euros i, per tant, es reajusten les xifres. En la Comissió informativa, el Grup Municipal de CiU va demanar si repercutia en un increment de les quotes dels ciutadans. La resposta és que no. Les quotes ja van ser calculades correctament. L'error que es corregeix és del Pressupost.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA) i 10 abstencions (7 GMCiU i 1 GMPPC, 1 GMPxC i 1 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **4.2.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RECTIFICACIÓ DE L'ACORD DEL PLE DE 18 DE FEBRER DE 2008 RELATIU A LA DESPESA PLURIANUAL DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS AL BARRI DE LA MION – PUIGBERENGUER.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Economia, de 10 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Antecedents

I. La consellera d'Educació, mitjançant Ordre EDC 233/2006, de 28 d'abril, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4.633, de 15 de maig de 2006, modificada posteriorment per Ordre EDC 343/2007, de 3 d'octubre, publicada en el DOGC 4.985, de 10 d'octubre de 2007, va obrir convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a la creació de places de primer cicle de l'educació infantil en llars d'infants de titularitat.

II. El ple de la corporació, en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 18 de febrer de 2008, va aprovar la distribució de la despesa plurianual per a l'execució del projecte de construcció d'una llar d'infants al barri Mion – Puigberenguer (pressupost total d'1.495.000 euros) que es detalla a continuació:

2008:	825.000 €
2009:	670.000 €

III. El ple municipal acordarà, si escau, en la propera sessió ordinària que ha de tenir lloc el dia 21 d'abril de 2008, sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la subvenció per crear places de 0 a 3 anys a la llar d'infants del barri de la Mion – Puigberenguer.

IV. El director de l'Àrea del Territori ha emès un informe, en el qual proposa la modificació de la despesa plurianual aprovada pel ple municipal, d'acord amb l'antecedent segon del present dictamen.

V. El tècnic de l'Oficina de Suport Central de les Àrees d'Economia, Governació i Serveis del Territori ha emès un informe sobre el present expedient en data 10 d'abril de 2008.

#### Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic. Les administracions públiques estan legitimades per rectificar els errors continguts en els seus actes, d'acord amb l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. Justificació de la rectificació. Segons l'article 5 de l'Ordre esmentada en l'antecedent primer, la resolució definitiva de la convocatòria s'efectuarà en el termini màxim de sis mesos a partir del moment en què la corporació local hagi aportat la certificació del secretari conforme s'ha iniciat l'expedient de contractació de les actuacions objecte de la subvenció.

Tenint en compte el contingut d'aquesta disposició, que la consignació pressupostària per l'annualitat 2008 (825.000 €) incorporava l'import de la subvenció que l'Ajuntament de Manresa sol·licitarà al Departament d'Educació en cas que l'òrgan competent així ho aprovi i que és possible que aquesta no sigui disponible durant l'exercici 2008, aquesta corporació considera procedent rectificar la despesa plurianual aprovada pel ple en data 18 de febrer de 2008, traspasant l'import sol·licitat de subvenció a l'annualitat 2009.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la rectificació és el ple municipal.

Per tot això, i com a regidor delegat d'Economia, proposo al ple de la corporació municipal l'adopció del següent:

#### ACORD

Rectificar el contingut del punt segon de l'acord del ple municipal adoptat en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 18 de febrer de 2008, relatiu a l'aprovació de la despesa plurianual del projecte de construcció d'una llar d'infants al barri de la Mion-Puigberenguer, el qual quedarà redactat tal i com es detalla a continuació:"

(...) Aprovar la distribució de la despesa plurianual que es detalla a continuació:

2008:	450.000 €
2009:	1.045.000 €"

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació, i s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 7 GMCiU, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA, 1 GMCUP) i 2 abstencions (1 GMPPC i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **4.2.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ FORMULAT CONTRA L'ACORD D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA GISPERT".**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Economia, de 3 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària del dia 21 de maig de 2007 fou provisionalment aprovat l'expedient d'aplicació de contribucions especials per a l'execució de l'obra anomenada "*Projecte d'obra ordinària d'urbanització Plaça Gispert*", quedant definitivament aprovat davant la manca de presentació d'al·legacions.

Vist que, practicada la corresponent notificació, per part de la senyora Maria Rodie Salomé, amb data de 8 de novembre de 2007 i registre municipal d'entrada núm. 43.986, fou presentat recurs de reposició fonamentat en les consideracions següents:

- 1.- Improcedència de les contribucions especials per manca de fet imposable.
- 2.- Error en els elements tributaris, considerant que "*conté error, ja que la superfície edificada és de 1.095 metres quadrats, front als 1.337 que conté la mateixa i per tant, aplicada sobre aquesta superfície el coeficient de divisió horitzontal de 9'8%, resulta un mòdul de distribució de 107'31 m<sup>2</sup>, i tenint en compte que la quota resulta del mòdul de distribució pel preu del mòdul és 107'31 x 18'97, és a dir DOS MIL TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS (2.035'67), front al 2.485'74 Euros fixats com a quota provisional en la notificació*".

Vist l'informe emès pel Cap de la unitat de banc de dades, cadastre i inspecció, manifestant:

Vist el recurs presentat per la Sra. Maria Rodie Salomé, referent a l'aplicació de contribucions especials per urbanització de la Plaça Gispert, que afecten a una finca de la seva propietat situada a Plaça Gispert 7, al·legant disconformitat amb el mòdul de distribució, cal informar:

D'acord amb el cadastre urbà correspon a la referència cadastral 2398002DG0129G0003PZ.

Analitzades les dades de la finca, es constata que la superfície total construïda és de 1.012 m<sup>2</sup>, si bé la superfície edificable d'acord amb el pla general d'ordenació urbana és de 1.337 m<sup>2</sup>, que és el mòdul de distribució que s'ha aplicat, corresponent al següent desgloss:

$$\begin{array}{rcl}
 322,38 \times 4 & = & 1.289,52 \text{ m}^2 \\
 78,55 \times 0,6 & = & \frac{47,13 \text{ m}^2}{1.336,65 \text{ m}^2}
 \end{array}$$

Es considera per tant correcte, el mòdul de distribució aplicat i per tant es proposa desestimar el recurs.

Atès que resulta totalment correcte el criteri del recurrent respecte a la impossibilitat d'aplicació de contribucions especials quan no es dona l'existència d'un benefici especial o quan la importància del benefici general produït per l'execució de les obres minusvalua absolutament el benefici especials obtingut pel contribuent.

Atès que, efectivament, el concepte "*benefici especial*" resulta absolutament necessari per a la imposició de contribucions especials, constituint el seu fet imposable per imperatiu de l'article 28 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, així com de l'article 2 .2, lletra b), de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.

Atès que del projecte d'obres a executar resulta que aquestes obres constitueixen una veritable obra d'urbanització, que defineix els aspectes funcionals, formals, constructius i econòmics amb un primer estudi global de les obres a realitzar i un avanç del pressupost, no sent unes simples obres de manteniment.

Vist que en el mateix expedient d'imposició de les contribucions especials s'indica específicament:

D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra ordinària de millora i ampliació de la urbanització de la Plaça Gispert té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres, redactat de forma conjunta amb la millora i ampliació de la urbanització dels carrers Talamanca i Barreres:

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'obsolescència de bona part dels diferents elements d'urbanització. Aquesta situació fa que es faci inviable una renovació puntual dels diferents elements d'urbanització.

A conseqüència de l'estat de part dels paviments i de les dimensions dels elements de vorera, els dos carrers i la plaça no reuneixen les condicions mínimes necessàries perquè els àmbits del projecte assegurin l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda. La presència de desnivells en els diferents recorreguts i l'amplada de totes les voreres existents fan que tots els recorreguts dels vianants en els àmbits del projecte presentin barreres arquitectòniques. S'incompleixen, per tant, les determinacions de l'actual legislació sobre accessibilitat urbanística.

Pel que fa a la xarxa de serveis, aquests, en bona part, es troben obsolets a tesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament

una millora i ampliació, cal destacar sobretot la xarxa de clavegueram i la xarxa d'aigua potable. També, de forma parcial, es fa necessari millorar i ampliar la xarxa de gas i la xarxa elèctrica. Pel que fa a l'enllumenat, cal esmentar que va ser renovat els darrers anys per adequar-lo a les reglamentacions vigents que fan referència a aspectes de seguretat i a aspectes de control de la contaminació lumínica. Per tant, les millores en la xarxa d'enllumenat previstes són mínimes.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigít per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes que veuran enormement millorada, tant la seva accessibilitat, com els seus serveis i entorn.

Atès que el nostre Tribunal Suprem ha vingut admetent en nombrosa i continuada jurisprudència la possibilitat d'imposició de contribucions especials quan les obres no suposen tant sols un manteniment o conservació, sinó que comporten la millora i ampliació dels serveis, així com la seva substitució per obsolescència, podent-se aportar, entre moltes altres, les sentències següents:

**MARGINAL:** RJ 1997\3137

**RESOLUCIO1:** Sentencia Tribunal Supremo (Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª), de 12 abril 1997

Recurso de Apelación núm. 7266/1991.

**RESOLUCION:** Sentencia de 12 abril 1997.

Recurso de Apelación núm. 7266/1991.

**JURISDICCIO1: Jurisdicción:** Contencioso-Administrativa

**JURISDICCION:** CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA (TRIBUNAL SUPREMO, Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª)

**FALLO:**

La Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Región de Murcia dictó Sentencia, de fecha 27-3-1991, desestimatoria de los recursos interpuestos por doña Soledad W. M. y varios más contra diversos Decretos del Concejal Delegado de Hacienda del Ayuntamiento de Cartagena fechados en los meses de febrero, marzo y abril de 1989; mediante éstos se habían desestimado los recursos de reposición promovidos frente a liquidaciones tributarias giradas en concepto de contribuciones especiales.

El TS **estima** el recurso de apelación interpuesto por doña Manuela G. T., revocando la sentencia apelada; «todo ello con estimación parcial del recurso que la misma resolvió, con reconocimiento a la apelante de su derecho a que se reduzca la cuota de su liquidación en la proporción fijada en el último fundamento jurídico de la presente».

**RESUMEN:**

CONTRIBUCIONES ESPECIALES: Hecho imponible: beneficio especial existente: incremento de valor de los terrenos por obras de reestructuración de una zona de esparcimiento público: no se trataba de meras obras de mantenimiento: sujeción. Cuantificación: límite de las cantidades financiadas: necesidad de ponderación entre beneficio general y el beneficio especial: discrecionalidad en la elección del porcentaje inexistente; Cuota: reparto: doctrina general sobre la libertad de elección por el Ayuntamiento y sus limitaciones: principio de justicia en el reparto: aplicación en un supuesto de colindancia con terrenos de propiedad pública: reducción en la proporción en que se encuentre la propiedad del recurrente respecto de la longitud de la línea de colindancia de los terrenos de propiedad

municipal con la total longitud de los terrenos afectados por las obras: liquidación improcedente.

#### **DIS-ESTUDIADAS:**

**PONENTE:** Excmo. Sr. D. Pascual Sala Sánchez

**PRIMERO.-** La cuestión esencial que en este recurso se plantea se concreta en dilucidar, en primer término, si las obras determinantes del acuerdo municipal de imposición de contribuciones especiales -las de acondicionamiento de la calle y sector «Muralla del Mar» de Cartagena- fueron obras de establecimiento, ampliación o mejora de instalaciones anteriormente existentes o, por el contrario, de mero acondicionamiento, mantenimiento o conservación; y, en segundo lugar, en determinar, también, si por ser de propiedad municipal todo un lado de los terrenos de la expresada vía, debería haber sido tenida en cuenta esta circunstancia para reducir, en la proporción de los módulos aprobados para el reparto, las liquidaciones giradas a los afectados.

**SEGUNDO.-** Planteada así la controversia, es necesario tener en cuenta que, como con toda corrección, en este punto, argumenta la Sala de primera instancia, la misma Memoria del Proyecto de Acondicionamiento de la antecitada «Muralla del Mar» pone de relieve, bien a las claras, que no se trata de una mera obra de mantenimiento de jardines y elementos urbanos preexistentes, o de reposición y reparación de los que, por descuido y falta de atención, pudieran necesitarlas, sino de una nueva configuración o reestructuración de aquellos para crear una zona de esparcimiento público, dotada de instalaciones no existentes con anterioridad, en concreto un aparcamiento, la obra de pavimentación, la unificación de parterres, construcción de pérgolas laterales en los estrechamientos centrales, separación del alumbrado viario del peatonal, aumento de farolas o puntos de luz, construcción de un anfiteatro, reestructuración de una plaza, etc. Todas ellas entran dentro del concepto de obra local, a tenor de lo establecido en el art. 88 del Texto Refundido de las Disposiciones Vigentes en Materia de Régimen Local de 18 de abril de 1986 ([RCL 1986\1238](#), 2271 y 3551), y todas ellas, igualmente, junto a la actuación emprendida por el Ayuntamiento, se encuadran en las propias de la competencia municipal -art. 25.2, d) de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, de 2 abril 1985 ([RCL 1985\799](#), 1372 y ApNDL 205)- y, desde luego, pertenecen a las que autorizan la imposición de contribuciones especiales, de conformidad con los arts. 216 y 219.2.1, aquí aplicables, del Texto Refundido acabado de citar.

Por otra parte, el beneficio especial del sujeto pasivo o aumento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de las obras públicas o del establecimiento o ampliación de los servicios públicos de que se trate, que es elemento fundamental del hecho imponible de esta modalidad tributaria -art. 26.1, b) de la Ley General Tributaria ([RCL 1993\2490](#) y NDL 15243), en su vigente redacción, y arts. 216 del Texto Refundido de 1986 y 28 de la Ley de Haciendas Locales ([RCL 1988\2607](#) y RCL 1989\1851)-, concurre en el supuesto de autos, dado que el parque que prácticamente ha concentrado las obras e instalaciones que sirvieron de sustrato a las contribuciones aquí enjuiciadas, pese a estar destinado al uso público, hubo de beneficiar particularmente a los propietarios de



los terrenos y viviendas circundantes y significar, como mejora urbanística, una plus valía evidente de esos terrenos y edificaciones.

El primer aspecto, pues, de los dos destacados en el fundamento anterior, ha de ser objeto de respuesta positiva, habida cuenta que las obras aquí consideradas pudieron legitimar, y legitimaron, las contribuciones especiales cuyas concretas liquidaciones fueron posteriormente impugnadas.

Atès que la nostra jurisprudència ha seguit el criteri de la procedència d'imposició de contribucions especials quan les obres a executar vagin més enllà de la simple reparació, com així ho indica també la sentència següent:

**MARGINAL:** JT 1997\1551

**RESOLUCION:** Sentencia Tribunal Superior de Justicia núm. 1125/1997 Valladolid, Castilla y León (Sala de lo Contencioso-Administrativo), de 18 noviembre

Recursos contenciosos-administrativos núms. 1457/1994 y 2158/1994 (acum.).

**RESOLUCION:** Sentencia de 18 noviembre 1997, núm. 1125/1997.

Recursos contenciosos-administrativos núms. 1457/1994 y 2158/1994 (acum.).

**PUBLICACION:**

**RECTIFICACION:**

**JURISDICCIO1: Jurisdicción:** Contencioso-Administrativa

**JURISDICCION:** CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA (TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE VALLADOLID, CASTILLA Y LEÓN, Sala de lo Contencioso-Administrativo)

**FALLO:**

La Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJ Castilla y León (Valladolid) **desestima** el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra Acuerdo del Ayuntamiento de Bambibre de 11-3-1994 que aprobó inicialmente el presupuesto general y la imposición de contribuciones especiales para la financiación de Proyecto de Urbanización, y contra Acuerdo de 10-6-1994, desestimatorio del recurso de reposición interpuesto contra aquél, que elevó a definitivo el acuerdo de imposición y ordenación de contribuciones especiales (...).

**PONENTE:** Ilmo. Sr. D. Antonio Jesús Fonseca-Herrero Raimundo

**SEGUNDO.-** La primera de las alegaciones, que viene a negar la existencia del hecho imponible del tributo, exige dejar constancia inicial de que el Pleno del Ayuntamiento de la localidad leonesa de Bambibre, en el ejercicio de las potestades tributaria y de programación o planificación que al Municipio reconoce el artículo 4.1, apartados b) y c) de la Ley reguladora de Bases de Régimen Local de 2 abril 1985 ([RCL 1985\799](#), 1372 y ApNDL 205); y en el ámbito propio de una de sus competencias, la que el artículo 25.2, d) de la citada Ley le otorga para la pavimentación de vías urbanas, y por mayoría absoluta de sus miembros «artículo 47.3, h) de la misma Ley», aprobó un Proyecto de Obras de Pavimentación de Calles en Losada, del que luego segregó una primera fase, y adoptó el acuerdo de financiar las de ésta

mediante contribuciones especiales, cargando sobre los ciudadanos beneficiados un 90% del importe que debía sufragar la Corporación.

Lo expuesto pone de relieve que nos encontramos ante un supuesto de imposición de contribuciones especiales, no por el establecimiento o ampliación de un servicio público, sino por la realización de una obra pública de competencia local.

**TERCERO.-** Según el artículo 26.1, b) de la Ley General Tributaria de 28 diciembre 1963 ([RCL 1963\2490](#) y NDL 15243), en su redacción actual, coincidente con el contenido del artículo 28 de la Ley de Haciendas Locales de 28 diciembre 1988 ([RCL 1988\2607](#) y RCL 1989\1851) -LHL-, constituye el hecho imponible de las contribuciones especiales la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de valor de sus bienes por la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos, de carácter local, añadiendo el artículo 29.1, a) de la LHL que tendrán la consideración de obras y servicios locales los que realicen las entidades locales dentro del ámbito de sus competencias para cumplir los fines que les estén atribuidos. Pues bien, partiendo de que la demanda rectora del proceso no contiene alegación en contra de la existencia de beneficio especial para los titulares de bienes, sino que centra la oposición en la procedencia de la obra de pavimentación, alegando contra ella el hecho de que fue realizada hace diez años, nuestra tarea viene reducida a precisar cuál era la pavimentación existente y el alcance del Proyecto que se pretende ejecutar, toda vez que sólo en el supuesto de que nos encontrásemos ante un supuesto de primer establecimiento del objeto de la obra sería admisible la decisión municipal.

En tal tarea, un detenido examen del Proyecto aportado con el expediente administrativo, del desglosado presupuesto de la 1.ª Fase, y del resultado de la prueba de reconocimiento judicial practicada en el proceso, pone de relieve que no se trata de una obra de mantenimiento, reposición o reparación de una previa pavimentación, sino ante una nueva configuración material del suelo de las diversas calles afectadas por la 1.ª Fase, es más ante la ejecución por primera vez de esta obra con cargo a los presupuestos municipales, pues la realizada anteriormente lo fue por una empresa minera y no por el Ayuntamiento tal y como se conviene en este proceso. Conclusión que nos lleva a reconocer la legalidad de la actuación municipal y a reafirmar, a la vista del reconocimiento judicial, la necesidad de la obra dado el estado deficiente del rudimentario pavimentado inicial.

Atès que aquesta mateixa doctrina ha estat aplicada en diferents expedients de contribucions especials per a l'execució d'obres d'urbanització en el municipi de Manresa, podent-se citar, entre d'altres, la sentència 92/2006 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, dictada el dia 20 de març de 2006.

Atès que el fet de que el benefici generat no sigui del mateix ordre que en les actuacions urbanitzadores sobre sòl sense cap intervenció, ja ha estat considerat per part de l'Administració municipal a l'aplicar el percentatge del 50 % sobre el cost de les obres per definir la base imposable, quan l'article 31 .1 de la Llei 39/1988, de 28 de

desembre, Reguladora de las Hisendes Locals, disposa que “la base imponible de las contribuciones especiales esta constituida, como máximo, por el 90 % del coste que la entidad local soporte por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios”, indicant-se en el mateix expedient d'imposició de les contribucions especials:

La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

Atès que el projecte d'obres, pel que fa a la Plaça Gispert, preveu un cost d'execució total de 351.655,67'-€.

En consideració al caràcter de sistema general, aquesta obra es subvenciona amb la quantitat de 107.250,00'-€, equivalents al 30,49 %, del seu cost, resultant per tant un import a càrrec de l'Ajuntament de 244.405,67'-€.

La base imposable que es proposa, en funció de que el carrer disposa ja d'un urbanització prèvia malgrat que deficient i incorrecta, és equivalent al 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, considerant que la millora de la urbanització, dels serveis de l'entorn beneficien als veïns en aquest percentatge. Per tant, i valorada la coexistència d'interessos generals i benefici singular, s'ha estimat que el percentatge d'aplicació més just per a la determinació de la base imposable ha de ser l'esmentat 50 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra.

Vist que no existeix cap errada en les dades de la finca en aplicació del mòdul de repartiment aprovat.

Vist l'informe emès pel tècnic d'Administració General.

El regidor Delegat d'Economia ha de proposar al Ple municipal l'adopció del següent:

## **ACORD**

**“DESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ** formulat per part de **MARIA RODIE SALOME** considerant que, de conformitat amb l'informe emès pels serveis tècnics municipals, i segons es justifica en l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials objecte del recurs, existeix de forma evident un especial benefici pels contribuents, donant-se compliment al que preveu l'article 28 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004”.

**El senyor Jorda Pempelonne** explica que es desestima un recurs de reposició presentat per una ciutadana respecte les contribucions especials i es desestima perquè l'argument que dóna la ciutadana és que les obres no representen cap benefici especial per la seva finca. De forma evident sí que hi ha un benefici concret per als contribuents i, per tant, es compleix el que preveu l'article 28 de la Llei reguladora d'hisendes locals i, en conseqüència, no procedeix estimar el recurs.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i, s'aprova per 20 vots afirmatius (8 GMS, 7 GMCiU, 3 GMERC, 2 GMICV-EUiA) i 3 abstencions (1 GMPPC, 1 GMPxC i 1 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **4.2.4 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE L'EXPEDIENT D'ORDENACIÓ I APLICACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER L'OBRA ANOMENADA "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS MONISTROLET I VILATORRADA".**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Economia, de 10 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Vist l'informe emès conjuntament pel Cap de Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió Tributària, referent a la determinació del cost de l'obra municipal ordinària anomenada "Projecte d'urbanització dels carrers Monistrolet i Vilatorrada", mòdul aplicable i determinació de la zona especialment beneficiada en l'expedient per aplicar contribucions especials, en el que es justifica que aquestes obres tenen la consideració d'obres municipals que produeixen un benefici o augment de valor en els béns dels particulars, i per tant, es poden establir i exigir contribucions especials per a la seva realització:

##### **I. Antecedents.**

1.1. Per Decret del dia 26 de juny de 2007 fou inicialment aprovat el projecte d'obra municipal ordinària anomenada "Projecte d'urbanització dels carrers Monistrolet i Vilatorrada", quedant definitivament aprovat amb efectes del dia 12 de setembre de 2007.

El cost d'execució de l'esmentat projecte suportat pel municipi és de 309.578,12'-€.

##### **II. Legislació aplicable**

La legislació aplicable es determina pels preceptes següents:

- art. 173 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual fou aprovat el Reglament d'Organització i Funcionament i 195 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.
- art. 22.2 e) i 47.3 h) de la de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local.
- art. 50.1 f) i 112.3 j) de la de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- art. 15.1 i 17 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, en relació amb els articles 2 i 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

- art. 28 a 37 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

### III. Fonaments de dret

- 3.1. Fet imposable: D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra municipal ordinària anomenada "Projecte d'urbanització dels carrers Monistrollet i Vilatorrada" té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'absència dels elements bàsics d'urbanització. Es constata la manca de paviments tant pel que fa a calçada com a voreres, presentant una caixa del tot irregular amb terres sense qualsevol tipus d'acabat.

A conseqüència de l'estat dels paviments els dos carrers no reuneixen les condicions mínimes necessàries perquè els àmbits del projecte assegurin l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda. La presència de desnivells en els diferents recorreguts i els trams de vorera deficients existents fan que tots els recorreguts dels vianants en els àmbits del projecte presentin barreres arquitectòniques. S'incompleixen, per tant, les determinacions de l'actual legislació sobre accessibilitat urbanística.

Pel que fa a la xarxa de serveis, aquests, en bona part, es troben obsolets atesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació, cal destacar sobretot la xarxa de clavegueram i la xarxa d'aigua potable. També, de forma parcial, es fa necessari millorar i ampliar la xarxa de gas i la xarxa elèctrica. Pel que fa a l'enllumenat és del tot deficient.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes.

- 3.2. L'art. 34.2 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no s'executi fins que se n'aprovi la imposició i ordenació concreta.
- 3.3. En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de

repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.

3.4. Subjectes passius: Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.

3.5. La determinació del cost de l'obra ha de contenir les especificacions de l'art. 31.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, que són les següents:

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	16.690,00 €
Import de les obres a realitzar	292.888,12 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
<b>TOTAL COST</b>	<b>309.578,12 €</b>

3.6. La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, no ha de ser superior al 90% del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres. Correspon al Ple de la Corporació la fixació del percentatge de repartiment entre els subjectes passius.

La base imposable que es proposa és equivalent al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, considerant que les finques subjectes al pagament de les contribucions especials no disposen d'una urbanització consolidada amb les mínimes condicions de servei i que, mitjançant l'obra d'urbanització que s'executarà, adquiriran la condició de sòl urbà consolidat i la condició de solar.

Així, la base imposable resulta:

Cost suportat pel municipi	309.578,12'-€.
Percentatge d'aplicació	90 %
Base imposable	278.620,31 €

3.7. El cost total pressupostat ha de tenir caràcter de simple previsió, ja que si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el real a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

#### **IV. Procediment i competència**

L'exacció d'aquest tribut requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i de l'acord d'ordenació, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.3 h) de la llei 7/85. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Durant aquest termini d'exposició al públic, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en Associació administrativa de contribuents, d'acord amb el que preveuen els articles 36.2 i 37 del TRLRHL, amb l'acord de la majoria absoluta dels afectats que representin almenys 2/3 parts de les quotes que s'han de satisfer.

Si no es produeixen reclamacions, l'acord es considerarà aprovat definitivament i es notificaran les quotes que corresponguin, individualment, a cada subjecte passiu. Es podrà formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes provisionals assignades.

#### **V. Caràcter finalista i fraccionament**

Les quantitats recaptades per contribucions especials només poden ser destinades a pagar les despeses de l'obra. L'Ajuntament pot concedir, a sol·licitud dels subjectes passius, el fraccionament o ajornament de les quotes a satisfer, per un termini de cinc anys.

#### **VI. Conclusions**

6.1 Per a l'obra municipal ordinària anomenada "Projecte d'urbanització dels carrers Monistrollet i Vilatorrada" és procedent exigir contribucions especials, perquè s'inclou en una de les enumerades per l'art. 29 del TRLRHL. En tot cas, l'acord relatiu a la realització de l'obra, si s'ha de finançar mitjançant contribucions especials, no es pot executar fins que se n'aprovi la imposició i l'ordenació concreta, on s'ha de determinar el cost previst, la quantitat a repartir entre els beneficiaris i els criteris de repartiment.

6.2 Els criteris de repartiment que figuren aquest informe s'ajusten a un/s dels previstos a l'article 32.1 a) del TRLRHL, i es consideren els més adients per la naturalesa de l'obra.

6.3 La base imposable serà com a màxim de 278.620,31 €, equivalents al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, que no supera el límit del 90% exigint per la llei.

6.4 Per exigir contribucions especials, cal l'acord provisional d'imposició i d'ordenació que s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació amb el vot favorable de la majoria absoluta legal del nombre de membres. Quan s'hagi adoptat se sotmetrà a informació pública al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la corporació, durant trenta dies, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

6.5 Si es produeixen reclamacions, s'hauran de resoldre pel Ple de la corporació abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

6.6 Si no es produeixen reclamacions, l'acord s'ha de considerar aprovat definitivament i s'ha de publicar tal com disposa l'article 17 del TRLRHL. S'ha de notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin, i es pot formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que han de satisfer o les quotes assignades.

Per tant, el Regidor – delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia proposa al Ple l'adopció dels següents

## ACORDS

**PRIMER** Aprovar la imposició de Contribucions Especials per les obres municipal ordinària anomenada "Projecte d'urbanització dels carrers Monistrollet i Vilatorrada".

**SEGON.-** Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials contingut en el present dictamen i els seus annexes 1 a 4 inclusivament, expressius de:

- Les bases d'ordenació de les contribucions especials, que contenen les consideracions relatives al fet imposable, subjectes passius, determinació del cost de les obres, quantitat a repartir entre els beneficiaris, bases de repartiment, relació de quotes provisionals, terminis de pagament i normativa aplicable (annex 1).
- El plànol i la relació de les finques afectades (annex 2)
- El pressupost del projecte i l'acord d'aprovació definitiva del projecte.(annex 3)
- Les quotes provisionals assignades a cada subjecte passiu (annex 4)



i que es resumeix a continuació :

Cost suportat pel municipi	309.578,12'-€.
Percentatge d'aplicació	90 %
Base imposable	278.620,31 €
Suma de mòduls de distribució (m2 de sostre)	12.613,00
Preu unitari mòdul (per m2 de sostre)	22,089932 €

**TERCER** En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- \* 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- \* 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- \* 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials en els termes regulats a l'article 33 .4 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004.

**QUART** Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant el termini de 30 dies, comptats a partir de la publicació de l'edicta corresponent al BOP, que també es publicarà a un dels diaris de major difusió de la província.

Durant aquest termini, els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes.

Si transcorregut el període no s'ha presentat cap al·legació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament, de conformitat amb l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març."

## **ANNEX 1**

### **BASES D'ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES MUNICIPAL ORDINÀRIA ANOMENADA "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS MONISTROLET I VILATORRADA"**

#### **Primera. Fet imposable**

1. D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra municipal ordinària

anomenada "Projecte d'urbanització dels carrers Monistrollet i Vilatorrada" té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 de la del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Com indica la memòria del projecte d'obres:

L'estat actual dels àmbits del projecte es caracteritza per l'absència dels elements bàsics d'urbanització. Es constata la manca de paviments tant pel que fa a calçada com a voreres, presentant una caixa del tot irregular amb terres sense qualsevol tipus d'acabat.

A conseqüència de l'estat dels paviments els dos carrers no reuneixen les condicions mínimes necessàries perquè els àmbits del projecte assegurin l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda. La presència de desnivells en els diferents recorreguts i els trams de vorera deficients existents fan que tots els recorreguts dels vianants en els àmbits del projecte presentin barreres arquitectòniques. S'incompleteixen, per tant, les determinacions de l'actual legislació sobre accessibilitat urbanística.

Pel que fa a la xarxa de serveis, aquests, en bona part, es troben obsolets atesa la necessitat de la seva millora i ampliació amb l'objectiu d'assegurar un subministrament eficient, fiable i de qualitat als edificis i activitats de l'àmbit. Entre els serveis que necessiten més clarament una millora i ampliació, cal destacar sobretot la xarxa de clavegueram i la xarxa d'aigua potable. També, de forma parcial, es fa necessari millorar i ampliar la xarxa de gas i la xarxa elèctrica. Pel que fa a l'enllumenat és del tot deficient.

Per tant, la realització d'aquestes obres genera l'especial benefici exigint per a la imposició de les contribucions especials per a totes les finques veïnes, representant doncs un evident benefici especial per a totes les finques veïnes.

2. Les superfícies de les finques i béns immobles que es consideren afectats i especialment beneficiats per les obres figuren delimitades al plànol incorporat a aquest expedient (annex 2), i corresponen a les illes cadastrals .

### **Segona. Subjectes passius**

Per raó de la naturalesa de l'obra i d'acord amb l'article 30.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, tenen la consideració de subjectes passius com a persones beneficiades: a) En les contribucions especials per a la realització d'obres o establiments, o ampliació de serveis que afectin els béns immobles, els propietaris d'aquests béns.

La relació de propietaris de les finques especialment beneficiades per aquestes obres figura a l'annex 2.

### **Tercera. Determinació del cost de les obres**

El pressupost total d'execució de l'obra és de **309.578,12 €** i està integrat pels conceptes següents (annex 3):

Cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, de plans i de programes tècnics	16.690,00 €
Import de les obres a realitzar	292.888,12 €
Valor dels terrenys a ocupar de forma permanent	0,00 €
Indemnitzacions	0,00 €
<b>TOTAL COST</b>	<b>309.578,12 €</b>

1. No es preveu l'atorgament de cap subvenció per a la realització de les obres.
2. El cost total pressupostat de les obres té caràcter de mera previsió. Si el cost final resulta inferior o superior al previst, es tindrà en compte aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

#### **Quarta. Quantitat a repartir entre els beneficiaris**

La base imposable que es proposa és equivalent al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per a la realització d'aquesta obra, considerant que les finques subjectes al pagament de les contribucions especials no disposen d'una urbanització consolidada amb les mínimes condicions de servei i que, mitjançant l'obra d'urbanització que s'executarà, adquiriran la condició de sòl urbà consolidat i la condició de solar.

#### **Cinquena. Bases de repartiment**

1. En funció de les diferents situacions i qualificacions urbanístiques de les finques afectes al pagament de les contribucions especials, per tal de garantir la justícia distributiva interna de l'expedient i en aplicació dels criteris fixats per l'article 32.1, lletra a), del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'ha considerat procedent l'aplicació com a mòdul de repartiment el sostre edificable de les finques, o bé l'edificat en cas de resultar aquest superior a l'admès, doncs en aquest cas existeix de forma real, efectiva i actual un aprofitament superior pel qual la realització de les obres representen un major benefici.

La base imposable, en aplicació dels criteris continguts a l'article 31 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, és la següent:

Cost suportat pel municipi	309.578,12'€.
Percentatge d'aplicació	90 %
Base imposable	278.620,31 €

2. El mòdul aplicable resulta del càlcul següent.

Base imposable	278.620,31 €
Suma de mòduls de distribució (m2 de sostre)	12.613,00
Preu unitari mòdul (per m2 de sostre)	22,089932 €

3. En el cas de finques dividides horitzontalment, la quota aplicable a cada local es calcularà aplicant el coeficient de propietat de cada local a la quota corresponent a la finca.

El preu unitari per mòdul serà objecte de modificació en funció de les variacions que experimenti el cost d'execució de les obres i la suma dels mòduls de repartiment.

#### **Sisena.- Relació de quotes provisionals**

La relació de les quotes provisionals resultants de l'aplicació dels mòduls de repartiment que corresponen a cada contribuent s'adjunta com annex 4.

#### Setena. Terminis de cobrament

En aplicació del que preveu l'article 33 .2 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, i considerant que el termini d'execució de les obres no supera una anualitat, així com per facilitar la distribució del seu pagament als contribuents en diferents terminis, el cobrament de les quotes es portarà a terme de la forma següent:

- \* 1/3 a l'inici de l'execució de les obres.
- \* 1/3 un cop s'hagi executat una tercera part de l'obra.
- \* 1/3 un cop s'hagin executat dues terceres parts de l'obra.

A la finalització de les obres es portarà a terme la liquidació definitiva de les contribucions especials en els termes regulats a l'article 33 .4 del Text Refós de la Llei Reguladora de las Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004.

#### Vuitena. Normativa aplicable

En tot allò que no estigui previst en el present acord serà d'aplicació l'Ordenança Fiscal Municipal reguladora de les Contribucions Especials, de conformitat amb l'article 34.3 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

**El senyor Jorda Pempelonne** explica que es tracta d'aprovar les contribucions especials dels dos carrers, que tenen un cost total de 309.578 euros. El percentatge d'aplicació és del 90% i correspon a un preu unitari per mòdul per metre quadrat de sostre de 22,09 euros.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i, s'aprova per 20 vots afirmatius (8 GMS, 7 GMCiU, 3 GMERC, 2 GMICV-EUiA) i 3 abstencions (1 GMPPC, 1 GMPxC i 1 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **4.2.5 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA DESPESA PLURIANUAL PER A LA CONSTITUCIÓ D'USDEFRUIT TEMPORAL A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA SOBRE LES INSTAL·LACIONS DEL CLUB GIMNÀSTIC MANRESA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Economia, de 15 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Antecedents

En sessió ordinària celebrada el dia 18 de febrer de 2008, el Ple de la Corporació va aprovar el Dictamen relatiu a la constitució d'un usdefruit temporal a favor de l'Ajuntament de Manresa de les instal·lacions del Club Gimnàstic de Manresa.

Com a cotraprestació per a la constitució d'aquest usdefruit va fixar-se la quantitat de QUATRE-CENTS VUITANTA-MIL EUROS (480.000,00€), aportació que l'Ajuntament de Manresa faria efectiva en forma de despesa plurianual distribuïda pressupostàriament de la manera següent:

Exercici 2008: 120.000,00€

Exercici 2009: 120.000,00€

Exercici 2010: 120.000,00€

Exercici 2011: 120.000,00€

En el pacte sisè de l'esmentat dictamen es va condicionar l'eficàcia i efectivitat dels acords a l'efectiva aprovació de l'expedient de despesa plurianual, essent necessari doncs acord plenari autoritzant la modalitat de despesa plurianual.

En data 15 d'abril de 2008, el cap de l'Oficina de Suport central de l'Àrea de Serveis a les Persones, Programes Transversals i Projectes de Ciutat ha emès informe indicant que considera ajustat a dret el dictamen relatiu a l'aprovació de la despesa plurianual per a la constitució d'usdefruit temporal a favor de l'Ajuntament de Manresa sobre les instal·lacions del Club Gimnàstic Manresa.

### Consideracions jurídiques

I.- Règim jurídic de les despeses plurianuals. Els ens locals poden adquirir compromisos de despeses que s'estenguin a exercicis posteriors a aquell en el qual hagi tingut lloc l'autorització, sempre que l'execució comenci en l'exercici de partida, d'acord amb allò que disposa l'apartat segon de l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i l'article 80 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la legislació reguladora de les hisendes locals.

Tenint en compte que l'usdefruit s'ha instrumentat a través d'un contracte privat, la preparació i adjudicació del qual es trobava sotmesa a les regles contingudes en el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, l'apartat tercer de l'article 174 del TRLHL preveu dues limitacions respecte la plurianualitat:

- El nombre d'exercicis posteriors no podrà ser superior a quatre.
- La despesa imputable als exercicis futurs no podrà excedir de la quantitat resultant d'aplicar al crèdit corresponent a l'any de compromís de l'operació els percentatges següents: 70% en el immediatament següent, 60% en el segon i, en el cas del tercer i últim, el 50%.

Ara bé, l'apartat 5 de l'esmentat article 174 del TRLRHL preveu la possibilitat de que, en casos excepcionals, el Ple de la Corporació pugui ampliar el nombre d'annualitats o elevar els percentatges a que es refereix l'apartat 3 d'aquest article.

En el cas de constitució d'un usdefruit ens trobem davant un dels supòsits d'excepcionalitat atès que per una banda, es vol garantir la viabilitat financera d'una entitat que realitza una gran tasca en la promoció i difusió del futbol i que a més compta amb una llarga tradició a la ciutat. Així, a través d'uns pagaments periòdics anuals l'entitat pot fer front a les despeses derivades de la col·locació de gespa artificial i enllumenat en les instal·lacions.

Per altra banda, aquesta excepcionalitat ve donada per la necessitat de l'Ajuntament de Manresa de disposar de camps de gespa artificial en el sector nord de la ciutat i amb la constitució d'aquest dret real veu pal·liat així el dèficit d'instal·lacions que puguin atendre la creixent demanda de camps poliesportius amb gespa artificial.

II. Emissió d'informes. Amb caràcter previ a l'aprovació de la plurianualitat, és necessari que l'interventor municipal emeti un informe sobre els imports i percentatges estudiats en l'antecedent anterior, d'acord amb l'article 86 del Reial decret 500/1990.

III. Òrgan competent. L'òrgan competent per autoritzar la despesa plurianual és el ple municipal, d'acord amb l'article 88, apartat primer, del Decret 500/1990.

Per tot això, i com a regidor delegat d'Economia, proposo al ple de la corporació municipal l'adopció dels següents:

#### **ACORDS:**

PRIMER. Autoritzar la modalitat de despesa plurianual per a la constitució d'usdefruit temporal a favor de l'Ajuntament de Manresa sobre les instal·lacions del Club Gimnàstic de Manresa

SEGON. Aprovar la distribució de la despesa plurianual que es detalla a continuació:

2008:	120.000,00€
2009:	120.000,00€
2010:	120.000,00€
2011:	120.000,00€
TOTAL:	480.000,00€"

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació i, s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 7 GMCiU, 3 GMERC, 2 GMICV-EUiA i 1 GMPxC) i 2 abstencions (1 GMPPC i 1 GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **5. ÀREA DE TERRITORI**

### **5.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME**

#### **5.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LA CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL EXISTENT EN LA TAULA DE CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ CAMÍ DEL COLOMER, 1, DEL PLA GENERAL.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 10 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"El Pla general d'ordenació, aprovat en data 23 de maig de 1997 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, delimità la Unitat d'actuació n. 6, Camí del Colomer 1, amb

l'objectiu de formalitzar el primer tram del camí del Colomer, a partir del qual s'estructura bona part del sector del Pla parcial La Parada.

Des d'aleshores, en aquest entorn, han estat aprovats el Pla parcial La Parada – el 17 de febrer de 1999 –, i el Pla especial de la UA 7, Camí del Colomer 2 – el 25 de gener de 2006 –.

A resultes de la presentació, per a la seva tramitació, del Projecte de reparcel·lació d'aquella UA 6, Camí del Colomer 1, s'ha pogut advertir que existeix una divergència entre la documentació gràfica del Pla general i l'annex a la Normativa, concretament, en la taula de característiques de l'àmbit de gestió, que posa de manifest l'errada de transcripció de les dades reals a la taula de la UA 6. D'acord amb el document redactat pels serveis tècnics, l'errada en aquella taula de característiques de desenvolupament, es produeix en els punts següents:

- divergència entre la taula de característiques i la documentació gràfica,
- inclusió en la taula, de sòl qualificat com a espais lliures, el qual no es troba recollit en la documentació gràfica, que en canvi sí contempla la qualificació de *recorregut per a vianants* (Clau a1)

En coherència amb l'ordenació del territori previst en el Pla general i amb els objectius de ciutat pretesos per aquest sector, es pot determinar que l'errada es produeix en la transcripció en la taula de característiques de la UA6, les quals, d'acord amb la documentació gràfica del mateix Pla general i amb un aixecament topogràfic més concret, en resulta una taula amb unes noves dades que és la que es recull en el document dels serveis tècnics municipals.

Per aquest motiu, des dels serveis tècnics municipals, es considera necessari esmenar les errades advertides en la taula de característiques de la UA 6 del Pla general, en la forma descrita en el document redactat a l'efecte.

L'article 11 de la normativa del Pla general de Manresa estableix que "Els errors materials, de fet o aritmètics, no declaratius de drets o de gravàmens, podran rectificar-se en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, sempre i quan per prescripció de les accions, pel temps transcorregut o qualsevol altra circumstància, aquesta rectificació no resulti contrària a l'equitat, la bona fe o els drets dels particulars".

La Llei 30/1992, de 26 de novembre, sobre règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el seu article 105.2 es refereix a la rectificació de les errades materials, en la manera següent: "Les Administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els error materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes".

En el present cas, l'esmena de l'errada no suposa una modificació de les determinacions del Pla general, si no que es tracta de cassar la documentació escrita amb la gràfica en coherència amb els objectius del mateix Pla; no obstant això, cal tenir present que la divergència queda resolta, pels motius que s'han indicat i que es recullen més àmpliament en el document redactat pels serveis tècnics, a favor de la documentació gràfica, la qual preveu una menor superfície destinada a sòl públic respecte la que recull la Taula de característiques de la UA 6. Per aquest motiu, i efectes de seguretat jurídica, es considera convenient procedir a tramitar la present

rectificació en la forma prevista a l'article 94 en relació al 83 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 28 de juliol); per tant és necessari procedir a l'aprovació inicial del document d'esmena del Pla general, i posar-lo a informació pública per termini d'un mes.

La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar modificacions puntuals de plans d'ordenació urbanística municipal, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística. I a més, els instruments de planejament s'ha de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació inicial del planejament general correspon al Ple. També ho disposa l'article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

D'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'Urbanisme

La Regidora delegada d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

## ACORDS

**1r. APROVAR INICIALMENT LA CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL** existent en el en la **TAULA DE CARACTERÍSTIQUES DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ CAMÍ DEL COLOMER 1, DEL PLA GENERAL**, d'acord amb el document redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que determina l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú i l'article 83 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**2n. EXPOSAR** al públic el document de Correcció d'errada material del Pla general aprovada inicialment, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del darrer dels anuncis corresponents en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica, i en els mitjans telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, perquè així ho disposa l'article 83.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. Publicar-ho també en els mitjans de comunicació local i en el tauler d'edicte de l'Ajuntament."



Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació i, s'aprova per 22 vots afirmatius (8 GMS, 7 GMCIU, 3 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 1 GMPPC i 1 GMPxC ) i 1 abstenció (GMCUP) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **5.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL. MODIFICACIONS PUNTUALS DE LA NORMATIVA.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 8 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"En data 19 de novembre de 2007 el Ple municipal va aprovar inicialment la **MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL. MODIFICACIONS PUNTUALS DE LA NORMATIVA**, promogut d'ofici per l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa l'article 83 Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'expedient fou exposat al públic durant el termini d'un mes, prèvia publicació de l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 296, de 11 de desembre de 2007, en el diari *El Periódico* de 29 de novembre de 2007, en el diari *Regió 7* d'1 de desembre de 2007 així com en el tauler d'anuncis i al la pàgina web d'aquest Ajuntament.

Simultàniament a l'exposició pública se sol·licità informe al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. La petició va entrar en el citat organisme el dia 28 de novembre de 2007 i fins el dia d'avui no s'ha rebut resposta.

Durant el termini d'informació pública han estat presentades les següents al·legacions:

	<b>RE</b>	<b>Data</b>	<b>Nom</b>	<b>Representant</b>
1	1141	10.01.08	MS-MT, S.L	Antoni Sorroche Montellano
2	1181	10.01.08	FUNERARIA FONTANOVA	Joan Sanchez i Gómez
3	1182	10.01.08	MARIA LLANES SALA	
4	1183	10.01.08	JOAN SANCHEZ GOMEZ	
5	1226	11.01.08	TALLERS BALLÚS, SL	Pilar Roca Coll
6	1316	11.01.08	ASSESSORIA DEL BAGES	Teresa Casals Capdevila
7	8629	28.02.08	CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ I INDÚSTRIA DE MANRESA	Manel Rosell Martí

Durant aquest lapse de temps, s'ha aprovat la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, que entrarà en vigor el proper 9 d'abril de 2008.

En data 7 d'abril de 2008, el Cap de la secció de Planejament i Informació ha emès informe analitzant les al·legacions, proposant els pronunciaments següents:

- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions de MS-MT, SL, la Sra. MARIA LLANES SALES, ASSESSORIA DEL BAGES, SL i TALLERS BALLÚS, SL en el sentit i termes que consten a l'informe.
- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions i ACLARIR alguns dels termes plantejats per la CAMBRA DE COMERÇ I INDÚSTRIA DE MANRESA (TAULA DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA CAMBRA DE COMERÇ DE MANRESA), en la forma que es proposa en l'informe.
- DESESTIMAR les al·legacions formulades per FUNERÀRIA FONTANOVA DE FONTANET SUNYÉ, SL, i EL Sr. JOAN SANCHEZ GÓMEZ, pels motius que consten en l'informe.

En la Memòria del document redactat pels serveis tècnics municipals, a efectes de l'aprovació provisional, fa esment a l'aprovació de la indicada Llei del Dret a l'habitatge i les modificacions que s'incorporen a resultes de l'examen de les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, les quals no suposen modificació substancial respecte al document inicial; de forma resumida, les modificacions introduïdes, es concreten en els articles següents (extret de la mateixa Memòria):

- a. *Art. 105.5A, on es concreta la definició de les obres de gran rehabilitació per al punt A a fi i efecte permetre reduccions de volum en obres de gran rehabilitació.*
- b. *Art. 156 bis.2, on es concreta la definició d'únic accés a un aparcament de vehicles*
- c. *Art. 260 ter.1, on s'aclareix que els espais comuns que serveixen a habitatges formen part de la superfície construïda a efectes del càlcul de densitat màxima d'habitatges.*
- d. *Art. 260 ter.4, on es clarifica l'arrodoniment a efectes del càlcul de la densitat màxima d'habitatges.*
- e. *Art. 260 ter.5, on s'eximeix del compliment de la densitat màxima d'habitatges a aquells que es considerin habitatges d'inserció d'acord amb el que estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.*
- f. *Art. 260 quàter, per tal de corregir una incoherència en l'obligatorietat d'instal·lar l'ascensor en certs tipus d'obres i per sobre de la segona planta o els 12 metres d'alçada.*

L'article 94.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol), disposa que "les modificacions d'una figura de planejament urbanístic se subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació". Tractant-se d'una modificació puntual del planejament general vigent en el municipi, el procediment aplicable és el contingut a l'article 83 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'aprovació provisional correspon a l'Ajuntament afectat, un cop sotmès a informació pública i a informe dels organismes afectats per raó de llur competència..

S'han analitzat les al·legacions formulades durant el tràmit d'informació pública, havent-se incorporat en el document sotmès a aprovació provisional les modificacions produïdes a resultes de l'estimació parcial d'algunes d'elles, sense que es puguin considerar modificacions substancials en els termes de l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

S'han sol·licitat informes als organismes afectats per raó de llur competència, si bé, un cop exhaurit el termini que estableix el mateix art. 83.5 TRLU, no s'ha rebut cap comunicat del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple. També ho disposa l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local

Així mateix, d'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

Per tot l'exposat, la Regidora delegada d'Urbanisme, un cop informat per la Comissió Informativa i de Control de l'Àrea de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

**1r. ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions formulades per part de MS-MT, SL, la Sra. MARIA LLANES SALES, ASSESSORIA DEL BAGES, SL i TALLERS BALLÚS, SL, durant la informació pública del la "Modificació puntual del Pla General. Modificacions puntuals de la Normativa" en el sentit i termes que consten a l'informe emès pel Cap del Secció de Planejament i Informació de data 7 d'abril de 2008, el qual consta a l'expedient i que es trametrà als interessats en la part que afecta a les seves al·legacions.

**2n. ESTIMAR PARCIALMENT** les al·legacions formulades i **ACLARIR** alguns dels termes plantejats per la CAMBRA DE COMERÇ I INDÚSTRIA DE MANRESA (TAULA DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA CAMBRA DE COMERÇ DE MANRESA), en relació al document "Modificació puntual del Pla General. Modificacions puntuals de la Normativa", en el sentit i termes que consten a l'informe emès pel Cap del Secció de Planejament i Informació de data 7 d'abril de 2008, que es troba a l'expedient i que es trametrà a l'interessat en la part que afecta a les seves al·legacions.

**3r. DESESTIMAR** les al·legacions presentades per FUNERÀRIA FONTANOVA DE FONTANET SUNYÉ, SL, i el Sr. JOAN SANCHEZ GÓMEZ, en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en l'informe tècnic emès pel Cap de la secció de Planejament i Informació, de data 7 d'abril de 2008, que es troba a l'expedient i que es trametrà de forma íntegra als interessats, en la part referent a les seves al·legacions.

**4rt. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL. MODIFICACIONS PUNTUALS DE LA NORMATIVA** redactat pels serveis tècnics municipals amb les modificacions derivades de l'estimació parcial de les al·legacions i suggeriments indicats, de conformitat amb allò que disposa l'article 83.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol).

**5è. TRAMETRE A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA**, per triplicat exemplar, la modificació del Pla general aprovada provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als

efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 78.a) en relació amb l'article 77 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol)."

**La senyora Mas Pintó** explica que el novembre de 2007 es va aprovar inicialment un seguit de modificacions normatives del Pla General adreçades, bàsicament, a resoldre tota la sèrie de problemàtiques que havien sortit durant els darrers temps, relacionades amb l'excessiva partició dels habitatges, és a dir, la densitat d'habitatges per parcel·la, i també la situació d'habitatges en planta baixa.

Després del període d'exposició pública es van presentar un total de set al·legacions, de les quals quatre feien referència als usos previstos a la zona comercial dels Dolors, dues a la possibilitat d'instal·lar els serveis funeraris, no en una parcel·la d'edificació aïllada sinó a la possibilitat d'instal·lar una parcel·la entre mitgeres de caràcter industrial i una darrera al·legació presentada per la Taula de la construcció en la qual es feien tota una sèrie de suggeriments i propostes en relació a les modificacions normatives de les quals s'han estimat gairebé la seva totalitat. De l'estimació de les quatre dels Dolors i de l'estimació de l'esmena de la Taula de la construcció, en surt una altra normativa, que és la que es proposa aprovar provisionalment.

L'alcalde sotmet el dictamen a aprovació i, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **5.1.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN RECONeixEMENT DE CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE SEUBAS SALVANS, S.L., PER IMPORT DE 23.485,84 EUROS, EN CONCEPTE DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA RAMPA D'ACCÉS A L'APARCAMENT DE RENFE DES DEL CAMÍ DE LA GUIA.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 7 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Atès que s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

En conseqüència d'això i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic que s'adjunten, la regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

### **A C O R D**

Reconèixer a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 163 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, un crèdit extrajudicial a favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

## **CREDITOR**

SEUBAS SALVANS S.L.  
NIF B-60.639.861  
Domicili: Cal Minguet. 08250 Sant Joan de Vilatorrada

## **CONCEPTE**

RAMPA D'ACCÉS A L'APARCAMENT DE RENFE DES DEL CAMI DE LA GUIA.

## **IMPORT**

23.485,84 (inclòs el 16% d'IVA)."

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació i, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **5.2 REGIDORIA DELEGADA D'HABITATGE I REHABILITACIÓ**

### **5.2.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MINUTA DE L'ADDENDA DE PRÒRROGA PER AL 2008 DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE MANRESA, RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE DE MANRESA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Habitatge i Rehabilitació, de 3 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 19 de juny de 2006, va aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre el Departament de Medi ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Manresa, relatiu a l'Oficina d'Habitatge situada en aquest municipi, signant-se el conveni en data 22 de juny següent.

Posteriorment, en sessió de 19 de març de 2007, se'n va aprovar una addenda al mateix, referida al Pacte cinquè.

La Direcció General d'Habitatge, a través de l'empresa municipal FORUM, SA, ens ha tramès la minuta d'una nova Addenda a aquell conveni per a la pròrroga de la col·laboració per a l'exercici 2008. L'addenda proposada, manté el contingut del conveni signat el 19 de juny de 2006 modificant-se únicament el termini de vigència, que s'estén fins als 31 de desembre de 2008, i l'actualització d'acord amb l'IPC pel període comprès entre 01.01.07 fins 31.12.07 en relació a les aportacions econòmiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

El conveni aprovat l'any 2006 i la seva pròrroga s'emmarquen en el principi constitucional del dret a un habitatge digne i adequat. Aquest dret va ser desenvolupat a Catalunya amb la Llei d'Habitatge, Llei 24/1991, de 29 de novembre, la qual ha estat recentment derogada per la nova Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i entrarà en vigor el proper dia 9 d'abril.

Per altra banda, tant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regula al Títol XIII les relacions interadministratives, com la Llei de Bases de Règim Local, instauren el deure de deures d'informació mútua i col·laboració, entre les Administracions públiques.

El Conveni de col·laboració fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament, de manera que l'addenda de pròrroga del mateix haurà de ser aprovat pel mateix òrgan, o bé ratificada la seva signatura si aquesta ja ha tingut lloc.

Per tot l'exposat, el regidor delegat d'Habitatge i Rehabilitació, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents

## **A C O R D S**

**Primer.- APROVAR** la minuta de l'Addenda de PRÒRROGA per al 2008 del CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE MANRESA, RELATIU A L'OFICINA D'HABITATGE SITUADA EN AQUEST MUNICIPI", tramès per aquell Departament, de 31 de desembre de 2007, i **RATIFICAR-NE** la seva signatura per l'Alcalde-president.

**Segon.- COMUNICAR** els anteriors acords a la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a l'empresa Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM, SA) per al seu coneixement i efectes."

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació i, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **5.2.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MINUTA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'EMPRESA PÚBLICA ADIGSA, LA SECRETARIA GENERAL DEL DEPARTAMENT D'ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANIA, L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'EMPRESA MUNICIPAL FORUM, SA, PER A LA POSADA EN MARXA DEL "PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL EN EL MUNICIPI DE MANRESA".**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Habitatge i Rehabilitació, de 10 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 2 de maig de 2007, va aprovar la minuta de "Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant ADIGSA, adscrita al Departament de Medi ambient i habitatge, i la Secretaria General del Departament d'Acció Social i Ciutadania; l'Ajuntament de Manresa i l'empresa Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM, SA) per a la posada en marxa del Programa de mediació per al lloguer social en el municipi de Manresa" .

El conveni fou signat en data 31 de maig de 2007, i en continuació del mateix, l'empresa ADIGSA ens ha tramès la minuta del nou conveni per a l'exercici 2008, per a la gestió del Programa de mediació de lloguer social, si bé amb la incorporació d'algunes novetats respecte la versió de l'edició passada les quals es reflecteixen en el finançament dels serveis prestats a través de la oficina: es preveu un pagament fix de 20.000 € i uns pagaments posteriors un cop acreditada l'activitat de la Borsa; i quant al pagament dels tràmits se'ls dona un valor de 450 € per la mediació de lloguer social; 200 € pel seguiment de la mediació de lloguer social i 50 € per la tramitació d'ajusts per al pagament de lloguer (clàusules Tercera i Setena).

El present conveni, com l'anterior, s'empara en el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al Dret a l'Habitatge 2004-2007, el qual considera com a actuacions susceptibles de protecció la mediació social en l'àmbit del lloguer privat i la posada en el mercat del lloguer d'habitatges desocupats, i té per objecte, com s'ha dit, establir el marc de relacions entre els subjectes intervinents per a la creació, manteniment i desenvolupament de la Borsa d'Habitatge per al Lloguer Social i la Borsa Jove d'Habitatge a Manresa, en la línia iniciada en exercicis anteriors.

En el conveni s'estipulen els compromisos econòmics d'ADIGSA a més d'altres funcions de seguiment i control; els compromisos del Departament d'Acció Social i Ciutadania, a través de la Secretaria de Joventut, quant a la Borsa Jove d'Habitatge; i els compromisos que assumeix l'Ajuntament de Manresa, a través d'aquestes Borses, adreçats principalment a impulsar i facilitar la signatura de contractes de lloguer a preus per sota del mercat lliure, la tramitació de les sol·licituds de subvenció previstes al Decret 244/2005, de 8 de novembre, i col·laboració en matèria de rehabilitació d'habitatges.

L'article 2.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005, de 26 de juliol), atribueix als òrgans administratius les facultats pertinents i necessàries per a regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge, en vigor des del passat dia 9 d'abril, defineix el dret a l'habitatge com *"el dret de tota persona a accedir a un habitatge digne que sigui adequat, en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional"*.

L'article 8è referent a les competències locals en matèria d'habitatge, atorga als ens locals, en el marc de la legislació de règim local i la legislació urbanística, capacitat per subscriure convenis o concertar actuacions amb altres administracions; i l'article 42, dins el Títol dedicat a la qualitat del parc immobiliari, disposa que la Generalitat, en coordinació amb les administracions locals, ha d'impulsar polítiques de foment per a potenciar la incorporació en el mercat, preferentment de lloguer, dels habitatges buits o permanentment desocupats; impulsar polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges que estiguin en mal estat per ésser llogats, i altres mesures per incentivar l'ocupació dels habitatges.

El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, regula al Títol XIII les relacions interadministratives, i en l'article 144 es recull com a principi d'actuació de l'Administració de la Generalitat i dels ens locals, el de *"cooperació, la col·laboració i l'assistència recíproques per al millor compliment de les funcions que corresponen a les altres administracions. (...)"*.

I també, la Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/1985, de 2 d'abril), estableix que l'Administració local i les altres Administracions ajustaran les seves relacions als deures d'informació mútua i col·laboració, entre d'altres.

Per tot l'exposat, el regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següents

## **A C O R D S**

**Primer.- APROVAR** la minuta del "Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge, i la Secretaria General del Departament d'Acció Social i Ciutadania; l'Ajuntament de Manresa i l'empresa Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM) per a la posada en marxa del Programa de mediació per al Lloguer Social en el municipi de Manresa", d'acord amb el text que s'adjunta.

**Segon.- FACULTAR** a l'Alcalde-president per a la signatura d'aquest conveni i d'aquells altres documents que siguin necessaris per a la seva efectivitat.

**Tercer.- COMUNICAR** els anteriors acords a l'empresa pública ADIGSA, a la Secretaria General del Departament d'Acció Social i Ciutadania, i a l'empresa Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM, SA) per al seu coneixement i efectes."

**El senyor Buenache Catalan** explica que es tracta d'un conveni que ha de ser signat per quatre parts. És un conveni que ja es va signar l'any 2007, però que en aquest moment aporta una sèrie de novetats. Interessa destacar que els objectius principals de la signatura del conveni serien impulsar i facilitar que es puguin signar contractes de lloguer amb preus que estiguin per sota del mercat lliure i posar al mercat de lloguer aquells habitatges que estan desocupats. Cal destacar que el Programa de mediació per al lloguer social i el parc desocupat es desenvolupa a través de dues borses, a través de la Borsa d'habitatge pel lloguer social i a través de la Borsa jove d'habitatge.

Així mateix, s'indica que la principal novetat del conveni respecte al que es va signar l'any 2007 és que en el present s'obté un finançament pels serveis que es donen, i que en el conveni de l'any 2007 no es rebia.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **5.3 REGIDORIA DELEGADA DE MEDI AMBIENT**



### **5.3.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL, SI ESCAU, DE LES CLÀUSULES PARTICULARS REGULADORES DE L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DE LA SECCIÓ DE MEDI AMBIENT DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada de Medi Ambient, de 2 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"La Secció de Medi Ambient de l'Àrea del Territori ha redactat les clàusules particulars reguladores de l'atorgament de subvencions, destinades a programes o activitats de Medi Ambient.

D'acord amb l'article 27 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa, per a totes les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva s'hauran d'aprovar les corresponents Bases específiques, que s'aprovaran conjuntament o prèviament a la convocatòria, d'acord amb les previsions contingudes a l'article 17 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

Tanmateix, les esmentades bases específiques al seu article 2 es remeten a l'aprovació de les convocatòries específiques mitjançant clàusules particulars.

Les bases específiques que s'aproven conjuntament amb el pressupost estableixen, en virtut del seu redactat, que l'especificació per a cadascuna de les convocatòries es realitzarà mitjançant clàusules particulars, el contingut mínim de les quals es determina a l'article 2 de les bases específiques i s'acompleix en els documents obrants a l'expedient i que s'adjunten al dictamen dels presents acords.

L'article 17 esmentat no té la consideració de legislació bàsica, i existeix legislació autonòmica i de règim local sobre la matèria, per la qual cosa la seva aplicació esdevé supletòria. És d'aplicació l'article 124 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que atorga la competència al Ple per a la seva aprovació, prèvia informació pública per termini de 20 dies (124.2 del ROAS).

El Cap de la Secció de Suport Jurídic i administratiu del Servei de Via Pública, Serveis Urbans i Medi Ambient ha emès informe de data 1 d'abril de 2008 proposant l'aprovació inicial i la informació pública de les presents clàusules particulars.

Per tot això, la regidora de Medi Ambient proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

#### **ACORDS**

"Primer.- Aprovar inicialment les clàusules particulars reguladores de l'atorgament de subvencions de la Secció de Medi Ambient de l'Ajuntament de Manresa, d'acord els següents conceptes i disposicions pressupostàries:

<b>Concepte</b>	<b>Codi</b>	<b>Partides i crèdit</b>
<b>Secció de Medi Ambient</b>		
Programes o activitats de medi ambient	Medi Ambient 5/2008.1	4440.489 12.000 EUR

**Segon.-** Condicionar l'efectivitat de la present convocatòria a la vigència de les disposicions pressupostàries.

**Tercer.-** Sotmetre les clàusules particulars aprovades al punt 1r a informació pública per un termini de 20 dies mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la corporació, així com una referència d'aquest anunci al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.-** L'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu un cop transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin formulat al·legacions o impugnacions.”

#### **CLÀUSULES PARTICULARS PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A PROGRAMES O ACTIVITATS DE MEDI AMBIENT.**

**Codi: Medi Ambient 5/2008.1**

##### **Article 1. Objecte de la convocatòria.**

És objecte de la convocatòria l'atorgament de subvencions per a programes i activitats en matèria de medi ambient que es duiguin a terme durant l'exercici de 2008.

##### **Article 2. Programes subvencionables.**

Als efectes d'aquesta convocatòria es consideren prioritàries les propostes que reuneixin les característiques següents:

1. Contribuir a la conservació i/o divulgació del medi natural del terme de Manresa.
2. Contribuir a impulsar la recollida selectiva de residus i el seu reciclatge.
3. Promoure conductes i desenvolupar projectes ambientalment sostenibles, entre els quals aquells relacionats amb l'agricultura ecològica i l'energia.
4. Utilitzar recursos ambientals com a plataforma de divulgació de valors artístics i/o culturals.

##### **Article 3. Termini i lloc de presentació de sol·licituds.**

Les sol·licituds de subvenció i tota la documentació requerida a l'article 4 es podran presentar fins al dia 16 de maig de 2008 al Registre de l'Àrea del Territori de l'Ajuntament de Manresa (pl. Major, 5. 08241 Manresa).

##### **Article 4. Documentació a adjuntar.**

Les sol·licituds de subvenció hauran d'anar acompanyades de la documentació que es detalla a l'article 6 de les "Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions per l'Ajuntament de Manresa", d'acord amb els models que figuren adjunts a aquestes clàusules particulars.

##### **Article 5. Crèdits pressupostaris.**

L'Ajuntament destinarà per a aquest tipus de programes fins un total de 12.000 euros que es faran efectius amb càrrec a la partida 4440.489 del pressupost de la Corporació per al 2008.

##### **Article 6. Barems per a la valoració de les subvencions.**

Els criteris que s'utilitzaran per a la valoració de les sol·licituds de subvenció seran els següents:

- a) L'interès general de l'activitat, fins a 10 punts.
- b) El dèficit d'activitats anàlogues en el municipi, fins a 10 punts.
- c) El nombre de destinataris a qui va adreçada, fins a 20 punts.
- d) La dificultat d'executar l'activitat sense subvenció, fins a 10 punts.
- e) La transcendència que tingui l'activitat, fins a 10 punts.
- f) L'experiència reconeguda en l'organització d'activitats incloses en els programes objecte de la convocatòria, fins a 10 punts.
- g) El fet que l'activitat s'organitzi de forma coordinada entre diverses entitats, fins a 10 punts.
- h) El caràcter innovador de la proposta, fins a 10 punts.
- i) A criteri de la comissió qualificadora, fins a 10 punts.

##### **Article 7 Composició nominal de la comissió qualificadora.**

La comissió qualificadora estarà formada per:

Sra. Alba Alsina i Serra regidora delegada de Medi Ambient.  
Sr. Francesc Mestres i Angla, director de l'Àrea del Territori.  
Sra. Raquel Blanco Guerrero, tècnica de Medi Ambient.  
Sr. Jordi Rodríguez Fuentes, cap de la Secció de suport jurídic i administratiu del Servei de Via Pública, Serveis Urbans i Medi Ambient.

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació i, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **6. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES**

### **6.1 REGIDORIA DELEGADA D'EDUCACIÓ**

#### **6.1.1 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIÓ, SI ESCAU, DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL SOSTENIMENT DE DIVERSES LLARS D'INFANTS MUNICIPALS DURANT ELS CURSOS 2006-2007 I 2007-2008.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Educació, de 3 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"L'Ajuntament de Manresa des de l'any 1989 ofereix a la ciutat, concretament a la barriada del Pare Ignasi Puig, un servei públic municipal d'atenció assistencial i educativa a infants menors de tres anys.

En data 18 de gener de 1993 l'Ajuntament de Manresa i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya van signar un conveni per a la creació i sosteniment d'un centre d'educació infantil de primer cicle anomenat "El Solet".

Durant el curs escolar 2002-03 es van posar en funcionament els centres d'educació preescolar de titularitat municipal "L'Estel" i "La Lluna", signant-se en data 21 de juliol de 2003 els respectius convenis amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat per a la creació dels centres d'educació preescolar de titularitat municipal.

Altrament, durant el curs escolar 2006-07 es va posar en funcionament el centre d'educació preescolar de titularitat municipal "Petit Príncep", signant-se en data 5 d'octubre de 2007 amb efectes retroactius des d'1 de gener de 2007 el conveni amb el Departament d'Ensenyament de la Generalitat per a la creació del centre d'educació preescolar de titularitat municipal.

Mitjançant resolució del Conseller d'Educació de data 20 de febrer de 2008 i publicada al DOGC núm. 5083 de 4 de març de 2008, s'atorga a l'Ajuntament de Manresa una subvenció per un import de QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS (44.280€) per al sosteniment, durant el curs 2006-2007, de la llar d'infants municipal "Petit Príncep" i una subvenció total de TRES-CENTS SEIXANTA-UN MIL VUITANTA EUROS (361.080,00€) per al sosteniment, durant el curs 2007-2008, de les llars d'infants municipals "Petit Príncep", "El Solet", "L'Estel" i "La Lluna".

A tenor de l'establert als articles 55 i 57 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a l'article 144 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya pel que fa referència a les relacions interadministratives

En aplicació dels articles 2.1 d) i article 40 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals, els recursos de les hisendes locals poden estar constituïts, entre d'altres, pels procedents de subvencions les quals seran aplicades a la finalitat per a la qual foren atorgades.

En relació al procediment i d'acord amb l'apartat cinquè de la Resolució del Conseller d'Educació de la Generalitat de Catalunya que estableix que per poder efectuar-se el lliurament de l'import de la subvenció cal l'acord del Ple de l'Ajuntament pel qual s'accepta l'esmentada subvenció.

Vist l'informe emès per la tècnica de grau mitjà de gestió especialitzada de l'Àrea de Serveis a les Persones en data 3 d'abril de 2008.

És per això que aquesta Regidoria, en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### **ACORD**

"PRIMER. ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS (44.280€), concedits pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per al sosteniment, durant el curs 2006-2007, de la llar d'infants municipal següent:

- EEI Petit Príncep ..... 44.280,00 euros

SEGON. ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció de TRES-CENTS SEIXANTA-UN MIL VUITANTA EUROS (361.080,00€), concedits pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per al sosteniment, durant el curs 2007-2008, de les llars d'infants municipals següents:

- EEI Petit Príncep ..... 73.800,00 euros
- EEI El Solet ..... 36.000,00 euros
- EEI L'Estel ..... 133.200,00 euros
- EEI La Lluna ..... 73.800,00 euros"

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació i, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **6.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, DE 31 DE MARÇ DE 2008, REFERENT A L'ASSUMPCIÓ DE COMPETÈNCIES DELEGADES RELACIONADES AMB EL PROCÉS DE PREINSCRIPCIÓ I ADMISSIÓ D'INFANTS ALS CENTRES**

## **D'EDUCACIÓ INFANTIL EN ELS ENSENYAMENTS SUFRAGATS AMB FONTS PÚBLICS.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Educació, de 10 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Per Resolució de l'alcalde de l'Ajuntament de Manresa, de data 31 de març de 2008, es va resoldre el següent:

"Josep Camprubí i Duocastella, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient administratiu instruït d'ofici sobre un conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya relatiu a l'assumpció de les competències delegades relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

### Antecedents

L'Ajuntament de Manresa disposa de diversos centres que imparteixen el primer cicle de l'educació infantil sufragats amb fons públics municipals.

Per acord de Ple de la Corporació de data 18 de febrer de 2008, es va sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya la delegació de les competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres d'educació infantil en els ensenyaments sufragats amb fons públics.

En virtut de l'article 20.2a) del Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres, la delegació és efectiva des de la data en què es formalitzi la seva acceptació mitjançant un conveni entre el Departament d'Educació i Universitats i l'ajuntament, i té caràcter indefinit sense perjudici del que determina l'article 140 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, esmentat. Tanmateix el conveni també ha de preveure la relació de competències que explícitament es deleguen.

Donada la urgència d'aprovació de l'esmentat conveni ja que a primers de maig començarà el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres d'educació infantil en els ensenyaments sufragats amb fons públics, és necessària l'aprovació mitjançant resolució de l'òrgan competent se'ns perjudici de la seva posterior ratificació pel Ple de la Corporació.

### Consideracions legals

L'article 7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix que les competències dels ens locals poden ser pròpies o atribuïdes per delegació.

Així, l'article 27 del mateix text legal preveu que l'administració de les comunitats autònomes podrà delegar als municipis l'exercici de competències en matèries que afectin als seus interessos propis, sempre que amb això es millori l'eficàcia en la gestió pública i s'assoleixi una major participació ciutadana.

Així, l'article 70.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, determina que el municipi pot exercir competències delegades per l'Administració de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per les lleis. En els articles 137, 138, 139 i 140 del mateix Text refós es regulen la delegació de competències de la Generalitat de Catalunya en els ens locals, el règim de la delegació, així com l'acord de delegació i la seva suspensió o no efectivitat.

L'article 1 de la Llei 5/2004, de 9 de juliol, de creació de llars d'infants de qualitat estableix que <<les llars d'infants de la Generalitat i les de les administracions locals constitueixen la xarxa de llars d'infants de titularitat pública de Catalunya. El Govern, en coordinació i col·laboració amb els ajuntaments, ha d'impulsar el desenvolupament de la dita xarxa amb la finalitat d'assegurar una oferta suficient per a la població menor de tres anys que sol·liciti una plaça en qualsevol lloc del territori de Catalunya>>.

Aquesta mateixa llei preveu, a la seva disposició addicional segona una autorització en favor del Govern de la Generalitat de Catalunya per tal de dictar les normes necessàries per al desplegament de la Llei. I, és en aquest marc que es dicta el Decret 282/2006, de 4 de juliol, pel qual es regulen el primer cicle de l'educació infantil i els requisits dels centres.

L'article 2 d'aquest Decret, al determinar l'objecte de la seva regulació, preveu que <<estableix els principis, els objectius i les competències educatives del primer cicle de l'educació infantil, els requisits mínims quant al nombre i qualificació dels professionals que hi participen i, quant als espais i a les instal·lacions on es produeix l'acció educativa, el nombre màxim d'infants per unitat, el procediment d'autorització administrativa d'aquests centres, la participació de la comunitat educativa així com la possibilitat de delegar determinades competències als ajuntaments.>>

Entre les competències a delegar es recull a l'article 20 d'aquest Decret 282/2006 les relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics, d'acord amb el que preveia la Disposició addicional segona del Decret 75/2007, de 27 de març, pel qual s'estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics.

Així, d'acord amb l'article 16 del Decret 282/2006, <<els ajuntaments que, d'acord amb l'article 20 d'aquest Decret, assumeixin competències en matèria d'admissió d'alumnat, poden establir el corresponent procés, el qual s'ha de regir, en tot cas, pel previst en la normativa que regula l'admissió d'alumnat.

Així mateix, els ajuntaments poden establir, per a tots els centres que imparteixen el primer cicle de l'educació infantil sufragats amb fons públics del seu territori, un barem diferent al recollit a la normativa que regula l'admissió d'alumnat, respectant en tot cas els criteris d'admissió que s'hi estableixen.>>

Ateses les consideracions legals exposades, a les que s'adeqüen les propostes de resolució que en aquest acte s'adopten d'acord amb l'informe de sol·licitud de competències de data 7 de febrer de 2008.

Per tot això, en ús de les atribucions que em confereixen els articles 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i Llei 57/2003 de 16 de desembre, article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el

Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i article 10 del Reglament Orgànic Municipal.

Resolc:

PRIMER.- “Aprovar la minuta de conveni de col·laboració entre aquest Ajuntament i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya relatiu a l'assumpció de les competències delegades relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics, de conformitat amb el text que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- Ratificar aquesta Resolució pel Ple de la Corporació.”

Atès que l'article 28 g) del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Manresa, en concordança amb les disposicions previstes als articles 22 g) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 52 h) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que correspon al Ple l'acceptació de la delegació de competències fetes per altres Administracions Públiques.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de Suport Central de les Àrees de Serveis a les Persones i Programes Transversals i Projectes de Ciutat de data 10 d'abril de 2008.

És per això que aquesta Regidoria, en ús de les facultats que té atribuïdes, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

*ACORD*

“RATIFICAR la Resolució de l'alcalde del dia 31 de març de 2008 i referent a l'assumpció de competències delegades relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres d'educació infantil en els ensenyaments sufragats amb fons públics i que queda transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen.”

**La senyora Guillaumet Cornet** explica que en l'anterior ple es va demanar al departament de la Generalitat que l'Ajuntament pogués tenir les competències per poder fer la preinscripció a les llars d'infants sufragades amb fons públics i, en aquest cas, de titularitat pública. És a dir, a les llars d'infants de titularitat municipal i d'aquelles que són de titularitat de la Generalitat.

En el present dictamen es proposa recepcionar l'acceptació de les competències per part de la Generalitat i d'aquesta manera es podrà modificar el barem i introduir criteris complementaris en el barem actual de la Generalitat. Per fer-ho es va fer una comissió amb les diferents escoles bressol, les direccions de les escoles bressol i es va arribar a un acord sobre els diferents barems i criteris a partir dels quals es farà la preinscripció en el pròxim curs escolar.

Els criteris van ser explicats a la comissió informativa. L'ajuntament, com a administració local, pot posar criteris complementaris. Hi ha uns criteris que són generals i que els posa la Generalitat de Catalunya, el departament d'Educació, que són l'existència de germans, la proximitat al domicili en el sentit de si viu a Manresa o treballen a les ciutats, la renda anual de la família, la renda mínima d'inserció i la discapacitat de l'alumne, del pare, mare o germans de l'alumne a partir del 33% de discapacitat. Aquests són els barems generals que posa el departament d'Educació i també n'afegeix alguns de complementaris: tenir la condició de família nombrosa i que l'alumne tingui una malaltia crònica que afecti el sistema endocrí, digestiu, metabòlic, inclosos els celíacs.

L'Ajuntament proposa introduir que també es prevegi el fet de tenir una família amb un nucli de convivència monoparental i la situació laboral activa dels dos membres de la unitat familiar. També s'afegeix un altre criteri, que tot i ser en situacions molt comptades, es considera importat. Es tracta de la família que té a la guarda un infant sense ser el pare o la mare, és a dir, aquells infants la guarda dels quals la tenen familiars, ja siguin avis, tiets o germans. Aquests són els criteris que s'introdueixen en la baremació d'aquest any.

La preinscripció a les escoles bressol serà del 5 al 16 de maig, i hi haurà un termini de reclamació fins el 27 de maig i en els casos en que hi hagi empat es farà el sorteig el 28 de maig i es publicaran les llistes de l'alumnat admès el 30 de maig.

**El senyor Vives Portell** manifesta que el GMCiU votarà a favor del dictamen ja que s'entén que els criteris que s'aporten des de l'Ajuntament es consideren interessants, importants i, fins i tot, en alguns casos imprescindibles. De fet, des del GMCiU es considera important establir alguns criteris complementaris als criteris generals que ja vénen marcats des de la Generalitat de Catalunya, gairebé per justícia material, en el sentit de trobar alguns col·lectius que en un moment determinat han demanat on quedava el seu dret. S'entén que els criteris establerts corregeixen la situació, tot i tenir present que sempre hi haurà els supòsits insalvables o en aquells tan especials que en un moment determinat s'escaparan a la normativa o s'escaparan als supòsits de fet que es regulen per situar-los més equiparats respecte d'altres.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació, i s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **6.1.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA CREACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE PLACES PER A**



## **INFANTS DE 0 A 3 ANYS EN LA LLAR D'INFANTS DEL BARRI DE LA MION- PUIGBERENGUER.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Educació i Serveis Socials, de 31 de març de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Antecedents

I. La consellera d'Educació, mitjançant Ordre EDC 233/2006, de 28 d'abril, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4.633, de 15 de maig de 2006, modificada posteriorment per Ordre EDC 343/2007, de 3 d'octubre, publicada en el DOGC 4.985, de 10 d'octubre de 2007, va obrir convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a la creació de places de primer cicle de l'educació infantil en llars d'infants de titularitat municipal.

II. L'Ajuntament de Manresa té interès en crear una nova llar d'infants de titularitat municipal al barri de la Mion - Puigberenguer. En concret en un terreny d'una superfície aproximada de 3.420 m<sup>2</sup> situat al nord de la ciutat limitat pels carrers Sant Antoni Abad, Pica d'Estats i Pla dels Ametllers.

III. La cap de la Secció d'Educació va emetre un informe en data 2 de novembre de 2007, en el qual hi consten les unitats i les places de nova creació de la llar d'infants així com l'import de la subvenció a sol·licitar.

IV. El TMG de l'Oficina de Suport Central de l'Àrea d'Economia ha emès un informe relatiu a la present sol·licitud de subvenció en data de març de 2008.

Consideracions jurídiques

1. Nombre de places de nova creació. Segons l'informe de la cap de la Secció d'Educació del dia 2 de novembre de 2007, el nombre de places de nova creació de la llar d'infants del barri Mion - Puigberenguer serà de 74, d'acord amb el detall següent:

<b>Trams d'edat</b>	<b>Unitats</b>	<b>Places</b>
0 – 1 any	1	8
1 – 2 anys	2	26
2 – 3 anys	2	40
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>74</b>

2. Import de la subvenció a sol·licitar. La base quarta de l'Ordre d'Educació EDC 233/2006, de 28 d'abril, per la qual s'obre convocatòria pública per a la concessió de subvencions per a la creació i la consolidació de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal, estableix que, en el supòsit de creació, l'import màxim de la subvenció serà de 5.000 euros per cada plaça creada, amb el límit del 95% del cost de les obres efectuades i acreditades.

Per tant, d'acord amb el paràgraf anterior, l'import màxim de la subvenció que podrà rebre l'Ajuntament serà de 370.000 euros (74 places creades x 5.000 euros / plaça).

3. Òrgan competent per sol·licitar la subvenció. La lletra d) de l'annex 2 de l'Ordre esmentada estableix, entre la documentació que ha d'acompanyar la sol·licitud de

subvenció, l'acord del Ple de la corporació local conforme s'assumeix el compromís d'executar les obres si es concedeix la subvenció del Departament d'Educació.

Aquesta competència del Ple municipal cal estendre-la a la facultat per sol·licitar la subvenció al Departament d'Educació.

Per tot això, com a regidora delegada d'Educació i Serveis Socials, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya una subvenció per import de 370.000 euros, d'acord amb l'Ordre de la mateixa conselleria EDC 233/2006, de 28 d'abril, per a la creació de places per a infants de zero a tres anys en la llar d'infants de titularitat municipal del barri Mion - Puigberenguer.

SEGON. Assumir el compromís d'executar les obres si es concedeix la subvenció del Departament d'Educació, d'acord amb la lletra d) de l'annex 2 de l'Ordre indicada en el punt anterior.

TERCER. Facultar l'alcalde president per a la signatura de tota la documentació relacionada amb la present convocatòria de subvencions."

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació, i s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **7. ÀREA DE DRETS DE CIUTADANIA I PROGRAMES TRANSVERSALS**

### **7.1 REGIDORIA DELEGADA DEL PROGRAMA TRANSVERSAL DE JOVENTUT**

#### **7.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, D'UN RECONeixEMENT DE CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LA SOCIETAT JARDÍ SANTACREU, S.L., PER IMPORT DE 13.828,62 EUROS, PER DESPESES DEL CAMPI QUI JUGUI 2007.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada del Programa de Joventut, de 8 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Vista la factura corresponen a les hores de serveis d'encarregat i operari i al transport de diversos materials per poder fer el muntatge de la zona d'aventures del Campí qui Jugui 2007 que ascendeix a la quantitat de 13.828,62.

Que és voluntat d'aquest Ajuntament procedir al seu pagament amb càrrec als pressupostos de l'any 2008.

Article 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb l'article 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, en ordre al reconeixement de crèdit.

Article 23.1 e) del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Article 15 de les Bases d'execució del Pressupost 2007 en virtut del qual quan el reconeixement de les obligacions sigui conseqüència necessària de la realització efectiva d'una despesa, sense que hi hagués autorització o compromís, la seva aprovació correspondrà al Ple de la Corporació.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Suport Central de l'àrea dels Serveis a les Persones, Programes Transversals i Projectes de Ciutat, en data 8 d'abril de 2008.

Per tot això, la Regidora del Programa Transversal de Joventut proposa a la Comissió Informativa de l'Àrea de Drets de Ciutadania i Programes Transversals que informi favorablement el següent acord per a la seva ulterior consideració pel Ple municipal:

### ACORD

“Reconèixer a l'emparament de la normativa abans esmentada un crèdit extrajudicial a favor de la societat JARDI SANTACREU, SL, amb C.I.F. núm. B-60010790, domiciliada a la cra. de Ribes, 16 2n 2a, 08699 CERCS, que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del Servei.

FACTURA	IMPORT	PARTIDA
Fra. núm. 569	13.828,62	463.4.227.07

Com que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació, i s'aprova per 21 vots afirmatius (8 GMS, 7 GMCiU, 3 GMERC, 2 GMICV-EUiA, 1 GMPPC) i 2 abstencions (1 GMCUP i 1 GMPxC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **7.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MINUTA DE CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA POSADA A DISPOSICIÓ DE LA METODOLOGIA-APLICATIU XALOC, PER A ACCIONS D'INTERMEDIACIÓ LABORAL.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Ocupació, Formació i Economia social, de 8 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"La Diputació de Barcelona, mitjançant decret de data 30 d'abril de 1997 va acordar la posada en funcionament d'un servei telemàtic dins l'entorn WEB, portal on s'inclou informació dels diferents programes que la Diputació de Barcelona treballa conjuntament amb els municipis de la província, trobant-se entre aquests programes les accions d'intermediació laboral que manté el Servei de Dinamització del Mercat de treball Local de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic.

Amb la finalitat de millorar la metodologia de les accions d'intermediació laboral, la Diputació de Barcelona ha elaborat un nou sistema d'informació i de gestió que unifica

tots els àmbits de gestió d'un servei local d'ocupació, afavorint així una unificació de tots els seus àmbits de gestió.

Aquest nou sistema d'informació i gestió anomenat Metodologia-Applicatiu XALOC es vol posar a disposició dels diferents ens locals de la província, entre ells l'Ajuntament de Manresa, per tal de facilitar la gestió dels agents locals d'ocupació, el registre i seguiment de les accions adreçades als seus usuaris, l'accés dels seus responsables i tècnics a diversos recursos informatius i la comunicació entre tots ells.

Els ens locals, en aplicació de l'article 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya es troben facultats per realitzar activitats complementaries en matèria d'ocupació i lluita contra l'atur, motiu pel que l'Ajuntament de Manresa considera adient disposar d'aquesta metodologia-Applicatiu XALOC i, per tant, regular la col·laboració amb la Diputació de Barcelona a través de les previsions contingudes en la minuta de conveni objecte d'aprovació.

La utilització d'aquest aplicatiu per part de l'Ajuntament de Manresa haurà de fer-se seguint les instruccions i normes d'ús elaborades per la Diputació de Barcelona així com també donant compliment a les previsions contingudes en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i el seu reglament de desenvolupament, aprovat per Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre.

En relació a la signatura de convenis de col·laboració l'habilitació la trobem en els articles 303 a 311 del Reglament d'obres, Activitats i Serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny així com en l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú on es preveu la possibilitat dels ens locals, en la seva qualitat d'Administracions Públiques, de celebrar convenis de col·laboració amb d'altres administracions públiques sempre que tinguin per objecte de satisfer l'interès públic i no siguin contraris a l'ordenament jurídic.

Pel que fa referència a l'òrgan competent per aprovar el document, la seva aprovació, en aplicació dels articles 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 50 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, correspon al Ple de la Corporació al tenir durada indefinida i formar part d'una Xarxa supramunicipal.

Vist l'informe emès pel Cap de la secció de suport central de les Àrees de Serveis a les Persones, Programes transversals i Projectes de Ciutat i l'emès pel Cap de Servei d'Ocupació, Formació i Economia Social, ambdós de data 8 d'abril de 2008.

Per tot això el Regidor delegat d'Ocupació, Formació i Economia Social, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

#### ACORDS:

Primer.- Aprovar la minuta de conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona per a la posada a disposició de la metodologia-aplicatiu XALOC, de conformitat amb el text que s'adjunta a aquest dictamen.

Segon.- Acceptar la posada a disposició efectuada per la Diputació de Barcelona de la metodologia-aplicatiu XALOC.

Tercer.- Acceptar formar part de la Xarxa Xaloc Intermediació i a aquest efecte gaudir de tots els serveis que ofereix la Xarxa als seus membres.

Quart.- Facultar a l'alcalde president, Sr. Josep Camprubí i Duocastella, per a la signatura de la documentació necessària per a dur a terme els acords adoptats."

**El senyor Rubio Cano** expressa que es proposa un conveni entre l'Ajuntament i la Diputació de Barcelona. La Diputació ofereix una metodologia i un aplicatiu per ser més eficaços en la gestió de les demandes d'ocupació. Es tracta d'un programari que permet treballar millor del que ja s'estava fent i que, en el cas que hi hagi ofertes i demandes que no quedin cobertes en el propi territori, es poden intercanviar amb les altres entitats locals que estan associades amb la Diputació.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **8. PROPOSICIONS**

### **8.1 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP PER AVANÇAR EN EL PROJECTE D'UNA SALA POLIVALENT A MANRESA.**

El secretari dóna compte de la proposició del Grup Municipal de la CUP, de 17 de març de 2008, que, transcrita, diu el següent:

"Exposició:

Malgrat les repetides promeses electorals i de l'equip de govern, Manresa és, encara ara, una ciutat de 75000 habitants sense un espai adequat per la música popular en directe, equipament que si que es troba a la majoria de pobles de la comarca La Cup fa molts anys que demana la creació d'una Sala Polivalent, que pugui encabir diverses activitats i on, sobretot, es puguin programar concerts de música en directe de petit i mitjà format.

Davant de tot això, i tement que en aquesta legislatura no quedi definit el projecte de la Sala polivalent ni s'iniciïn les obres del mateix, demanem:

Demanda:

1. Que la regidoria de cultura es comprometi a enllestir la redacció del projecte definitiu de la sala polivalent abans del gener del 2009.
2. Que s'iniciï l'execució de les obres en un termini màxim d'un any a partir de l'aprovació del projecte.

3. Que es creï una comissió de seguiment formada per un representant de cadascun dels grups municipals i per persones vinculades a la música en viu per a fer el seguiment del projecte. Aquesta comissió s'hauria de reunir amb una periodicitat mínima trimestral."

A continuació, el secretari dóna compte de l'esmena de substitució presentada pels Grups Municipals d'ERC, ICV-EUiA i PSC, de 21 d'abril de 2008, que, transcrita, diu el següent:

"L'equip de govern de l'Ajuntament de Manresa té entre els compromisos del mandat aprovats en el PAM 2007- 2011 procurar que la ciutat disposi d'una sala polivalent que pugui encabir diverses activitats, i entre d'altres, concerts de música en directe de petit i mitjà format.

Aquesta és la petició de diferents grups, persones i entitats de la ciutat des de fa un temps.

Per aquest motiu proposem els següents:

Acords:

1. L'equip de govern de l'ajuntament de Manresa procurarà que dins d'aquest mandat la ciutat disposi d'una sala polivalent que pugui encabir diverses activitats, i entre d'altres, concerts de música en directe de petit i mitjà format.
2. L'Ajuntament dialogarà amb les persones i entitats relacionades amb la música pel que fa a la programació de música com pels espais on s'oferirà."

**El senyor Majó Garriga** explica que a Manresa hi havia un espai on es podien fer concerts i activitats diverses, que era la Pista Castell i, a mitjans dels anys 90 l'Ajuntament va decidir que aquell espai ja no podia seguir acollint espectacles i altres activitats, per raons diverses i, des d'aleshores s'ha anat buscant i s'ha anat promentent espais que puguin complir la mateixa funció. Es va provar el Congost vell, però ràpidament es van veure les dificultats que comportava que un espai que pertanyia a la regidoria d'Esports, de tant en tant, acollís activitats de tipus cultural, musical, etc. Es produïen constantment conflictes entres Esports i Cultura que repercutien en els organitzadors de les activitats. A més a més, el projecte es va fer mal fet i l'escenari, per exemple, incomplia la legislació. Per la qual cosa, tant els organitzadors com l'Ajuntament corrien un risc cada vegada que es feia una actuació.

Des de la regidoria de Cultura, tant l'anterior regidor com l'actual, sempre s'ha dit que la sala polivalent era un projecte que es tenia molt present i que es tenia molt en compte. De fet, en el mandat 1999-2003, la regidora de Cultura ja va expressar que en aquell mandat o, com a màxim, en el següent, es disposaria d'una sala polivalent. L'actuació no es va dur a terme però, malgrat això, van tornar a venir eleccions i, tant

el partit del regidor de Cultura com la resta de partits de l'equip de Govern, van manifestar que la sala polivalent seguia sent una prioritat i que en l'actual mandat es tiraria endavant.

Anteriorment, ja s'havia desaprofitat una bona oportunitat, amb el projecte de la Fàbrica Nova, on la CUP ja demanava que s'hi encabís un espai polivalent. Des de l'equip de Govern es va considerar que no, que en aquell espai de la Fàbrica Nova no hi hauria la sala polivalent. El que es deia era que quan el cinema passés al Conservatori i el teatre al Kursaal es disposaria de la Sala Ciutat i, amb unes reformes mínimes podria convertir-se en la sala polivalent. S'ha de pensar que en el transcurs dels deu darrers anys moltes ciutats i molts municipis semblants a Manresa tenen sales d'aquest tipus, perquè es considera que una sala polivalent, és a dir, un espai per la música i per espectacles a peu dret és un equipament indispensable i, més en un municipi de les mides de Manresa.

Fins i tot, s'ha vist que en municipis com Sant Joan de Vilatorrada, amb Cal Gallifa, o Santpedor, amb Cal Llobet, avancen a Manresa i, fins i tot d'altres municipis de la comarca s'estan plantejant i tenen projectes en aquest sentit.

L'estiu passat el regidor va presentar el projecte que té per objecte que la Sala Ciutat es converteixi en la sala polivalent. Es va posar, fins i tot, una data, el 2011. Aquestes declaracions van obrir esperances, tant a la gent de la CUP com a molts altres sectors de Manresa vinculats al món de la música en viu i aficionats a la música.

Gairebé a passat un any i no es té notícia que s'hagi fet res i que el projecte hagi avançat. Per aquest motiu, s'ha volgut exposar el tema en el ple, i que tant el regidor de Cultura com l'equip de Govern - perquè es considera que no és problema estrictament de Cultura sinó que és un problema de projecte de ciutat - diguin d'una vegada si es disposarà de sala polivalent, on serà i quan. I si es considera que no es una prioritat i que, per tant, es descarta, s'agrairia que es fes públic i que tothom ho sabés. Per aquest motiu, la moció de substitució que ha presentat l'equip de Govern en què es diu que "es procurarà" sembla quasi bé una "burla". És a dir, que si no es vol fer, que es digui, però que no es digui que es "procurarà fer". Es demana que es tracti als ciutadans de Manresa, als aficionats de la música i als músics com a persones adultes i se'ls digui si es pensa fer una sala polivalent o no.

**El senyor Perramon Carrió explica** que hi ha un compromís en el programa de Govern i en el PAM que preveu que la ciutat pugui disposar en el present mandat de la consecució d'una sala polivalent. Des de l'equip de Govern es planteja la voluntat perquè hi hagi en el termini del mandat una sala polivalent que serveixi per concerts de format petit i mitjà. De fet, es disposa de diverses sales que fan una funció polivalent,

no tant orientades a la música jove - els mateixos dipòsits vells tenen una funció polivalent molt diversa -, algunes de petit format com la Font dels Capellans. És a dir, que hi ha alguns espais que permeten segons quins usos, però no hi ha un espai dedicat preferentment a la música jove.

Cal dir que si no es fan més concerts al Congost, no és només per uns costos d'adaptació, per uns temes de seguretat del local, sinó perquè els costos de producció dels concerts s'han disparat molt darrerament. És difícil que als organitzadors els hi surti a compte també fer alguns dels concerts. Els costos de seguretat amb la normativa que hi ha en aquests moments de Generalitat són molt alts - de personal de seguretat -, els honoraris dels grups també han augmentat i, per tant, normalment, és difícil treure un rendiment econòmic dels concerts. És a dir, que també hi ha una dificultat objectiva, més enllà de l'espai.

Des de les regidories de Cultura i des de Joventut, es té la voluntat de potenciar la música jove i això requereix de diverses actuacions: Procurar que hi hagi més oferta i més difusió, promoció dels grups locals - i, en aquest sentit, a l'estiu hi ha previst un conjunt de propostes -, es procurarà que els grups emergents puguin participar, competir i donar-se a conèixer. La voluntat també que hi hagi un suport a la producció cultural, en aquest cas de música i, per tant, a les indústries culturals. També es vol treballar la música com a element d'inclusió social.

Per tant, s'està treballant en aquesta direcció, procurant que el projecte pugui ser efectiu a la ciutat, que pot tenir lloc en diferents espais, no necessàriament en una única sala, però la voluntat de l'equip de Govern és de poder obtenir, ja sigui per la reconversió de una sala, ja sigui a través d'algun tipus d'acord amb privats, que sigui possible disposar d'un espai per ampliar la difusió de la música jove de la ciutat de Manresa. Per tant, el compromís hi és. Això no obstant, en l'esmena de substitució no s'hi incorporen els terminis que es planteja en la proposta perquè en aquests moments encara s'està en fase d'estudi de quins seran els espais que s'utilitzaran i, per aquest motiu, no es vol entrar en un compromís temporal tan concret com el que es proposa en la moció.

**El senyor Arcas González** expressa que els terminis que planteja la CUP per aconseguir la sala polivalent semblen una mica irrealitzables, però el que planteja l'esmena de substitució, el "procurarà"... segueix dient que des que ha arribat a Manresa, fa un any, diu que sent parlar de la sala i de la possibilitat de fer-la o no. Es considera que és un tema que es va dilatant en el temps perquè la ciutat té d'altres prioritats, però diu que li agradaria que l'esmena de substitució prengués un compromís una mica més concret. Per tant, la proposta es considera molt correcte, però el text de l'esmena de substitució no acaba de convèncer, el GMPxC s'abstindrà



**El senyor Vives Portell** explica que fa un any - en el període electoral - totes les formacions polítiques haurien subscrit la proposta que planteja el GM de la CUP. El període d'eleccions ja ha passat i en aquest moment la proposta que es presenta sembla que sigui més difícil d'entomar, si més no des de l'equip de Govern.

El GMCiU va fer aquesta proposta l'any 2003 i la va tornar a fer l'any 2007. Per tant, es tracta d'una demanda i, no només una demanda, sinó que era una necessitat per una ciutat com Manresa, que vol tenir equipaments potents i, també, lògicament en l'àmbit cultural.

El senyor Majó explicava la situació de compaginar el vell Congost, com una mena de sala polivalent per la música i per l'esport, amb tota la problemàtica que comporta. És un equipament antic que no reuneix unes condicions determinades, que no acaba de satisfer ningú, ni als que han de fer esport ni als que després han d'anar-hi a escoltar o a veure o a viure música. Per tant, és lògic que hi hagi una inquietud i és lògic que es plantegi en aquests moments, quan va ser un element que figurava en tots els programes electorals i quan, a més a més, fa pocs mesos, el senyor Perramon ho va expressar públicament.

Una cosa diferent és quina ubicació es considera que és la millor per la sala polivalent. El GMCiU, més enllà de considerar que la Sala Ciutat pot ser una sala útil per fer-hi determinades activitats culturals, sempre ha considerat que la sala s'havia d'ubicar en algun altre indret. El GMCiU havia proposat que aquest indret fos el Congost i, fins i tot, havia proposat fer-hi un equipament que fos polivalent, que tingués un ús esportiu i musical i, pensant en un equipament nou, que es pogués rendibilitzar des de tots els punts de vista, que reunís tota mena de condicions, que tingués un aparcament gratuït, que tingués tota una sèrie de característiques que ajudessin a què tot es pogués desenvolupar amb normalitat i casant-hi molts interessos i també molta demanda.

Només era una proposta, tan discutible com es volgués, però que demostra que el que caldria abans de res, és posar sobre la taula el mapa de la ciutat i veure on es vol ubicar la sala polivalent, si ha de ser a la Sala Ciutat, reformada o no. Per què, quin és el futur urbanístic de la zona que actualment ocupa la Sala Ciutat? Què passarà en el futur en aquesta zona? Serà una plaça? Hi haurà edifici? S'ha d'invertir en un lloc que se sap que en el futur potser no existirà perquè es desenvoluparà, com a mínim, algun projecte urbanístic que no s'adequarà a la presència d'aquest equipament? És a dir, són preguntes que s'han de fer i que s'han de contestar amb agilitat.

El GMCiU votarà a favor de la proposta de la CUP perquè es considera que la proposició no planteja un lloc concret. Està plantejant, senzillament, el que tots els

grups han plantejat. Realment, es considera increïble que d'alguna manera no hi hagi hagut més flexibilitat per part de l'equip de Govern a l'hora de pactar alguna cosa respecte el tema. És cert, el que deia el senyor Arcas. El verb "procurarà" dilueix molt el compromís. És un verb destinat a la bona voluntat, però que no estableix cap *timing*, ni de projecte ni d'execució, ni tan sols d'estudi. S'entén que des de l'equip de Govern es digui que no es vol redactar el projecte, que es vol esperar més, o si es redacta en aquest moment, es pressioni perquè es faci immediatament. Però que, com a mínim, hi hagués un compromís més ferm, en el sentit que es pot assumir la redacció del projecte i que l'execució es començarà a fer a finals del 2010 o a l'any 2011, però que es situï en un marc cronològic que sigui acceptable per part de tothom. Si s'aprova l'esmena de substitució, serà com no aprovar res. Evidentment, la bona voluntat hi és, i tots els grups consideren que s'ha de fer aquesta actuació. Es considera que aquest assumpte s'ha de conduir d'una altra manera.

**El senyor Perramon Carrió** expressa que quan s'ha plantejat el verb "procurarà" és perquè s'estan estudiant diferents opcions. En algunes poblacions, la funció de sala de concerts, com pot ser en el cas de Mataró o de Girona, no és de titularitat pública sinó que és de titularitat privada i hi ha un concert per tal que hi hagi una programació amb una aportació municipal. Aquesta es una possibilitat que s'està estudiant. Ja sigui habilitar un espai o ja sigui utilitzar alguns dels espais que hi ha construïts a la ciutat i, per aquest motiu el verb no és "l'Ajuntament construirà o farà aquesta funció", perquè hi pot haver un altre espai ja existent a la ciutat que faci la funció. Per aquest motiu, fonamentalment, no s'ha fet el compromís de projecte i d'inversió.

En paral·lel, s'estan estudiant les característiques de construcció i les possibilitats d'habilitar la Sala Ciutat, però no es té un tema tancat. Per tant, no es pot afirmar que es va exactament en una direcció o en una altra. El tema està sobre la taula i en els propers mesos hi haurà una decisió presa en una direcció o en una altra. Per aquest motiu es reitera la voluntat de l'equip de Govern per tal que estigui disponible en aquest mandat. La fórmula amb què s'obtindrà de titularitat pública o de titularitat privada d'una entitat sense ànim de lucre és un tema que s'acabarà de decidir i avaluar en els propers mesos i en què se'n farà partícip als demés grups municipals de l'anàlisi i de les decisions. Per tant, s'ha de veure l'argument no com una manera d'escapar-se del tema, sinó com un tema que en aquests moments està sobre la taula i que no es volen prendre uns compromisos perquè potser no serà una inversió directa de l'Ajuntament el que es farà. Amb aquest argument s'explica l'ambigüitat que es pugui veure en el document i que té bàsicament la motivació esmentada.

I pel que fa al tema de programació de música jove, s'ha de comparar la música que hi havia fa un any i la programació que hi ha hagut en els darrers mesos al teatre kursaal, pel qual hi han passat Lax'n'Busto, Plouen Catximbès, Gossos, etc., és a dir, promoció

dels grups locals i també Antònia Font, etc., és a dir, promoció de grups catalans que tenen nivell i que han donat categoria al Kursaal i s'han pogut veure en uns concerts francament excel·lents.

L'alcalde sotmet l'esmena de substitució a votació i, s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA), 9 vots negatius (7 GMCiU, 1 GMPPC i 1 GMCUP) i 1 abstenció (GMPxC) i, per tant, es declara acordat:

"L'equip de govern de l'Ajuntament de Manresa té entre els compromisos del mandat aprovats en el PAM 2007- 2011 procurar que la ciutat disposi d'una sala polivalent que pugui encabir diverses activitats, i entre d'altres, concerts de música en directe de petit i mitjà format.

Aquesta és la petició de diferents grups, persones i entitats de la ciutat des de fa un temps.

Per aquest motiu proposem els següents:

Acords:

1. L'equip de govern de l'ajuntament de Manresa procurarà que dins d'aquest mandat la ciutat disposi d'una sala polivalent que pugui encabir diverses activitats, i entre d'altres, concerts de música en directe de petit i mitjà format.
2. L'Ajuntament dialogarà amb les persones i entitats relacionades amb la música pel que fa a la programació de música com pels espais on s'oferirà."

## **8.2 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP PER A LA MILLORA DE LA XARXA WIFI DE MANRESA I L'ACCÉS AL SERVEI D'INTERNET DE BANDA AMPLA ALS USUARIS DELS SERVEIS MUNICIPALS.**

El secretari dóna compte de la proposició del Grup Municipal de la CUP, de 15 d'abril de 2008, que, transcrita, diu el següent:

"Exposició:

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament facilitar als ciutadans de Manresa l'accés a les noves tecnologies.

Atès que el punt 2 de l'article 6è de la Llei general de les telecomunicacions (3/2003) permet que una institució pública faciliti l'accés dels usuaris dels seus serveis a la banda ampla d'aquest mateix organisme.

Atès que la resolució favorable de la CMT (Comissió del Mercat de les Telecomunicacions) del 16 de juny del 2005, en relació a l'establiment d'una xarxa inàlambrica de lliure accés a les biblioteques de la Diputació de Barcelona, obra la possibilitat d'oferir aquest servei des d'un organisme públic.

Atès que en altres municipis, com Vic, Castelldefels o Esplugues de Llobregat ja estan funcionant experiències en el desenvolupament de la xarxa wifi i l'emissió d'Internet de banda ampla en espais públics d'aquestes ciutats.

Demanda:

-Que des l'Ajuntament de Manresa es redacti i s'envii a la CMT un projecte tècnic que tingui per objectiu legalitzar l'actual xarxa WiFi i garantir-ne el seu manteniment.

-Que aquest informe prevegi que mitjançant un sistema de password-usuari, i a través de la xarxa WiFi, es pugui accedir a la banda ample d'Internet des de diferent punts estratègics de la ciutat com podrien ser el Passeig Pere III, la Plaça Major, el Parc de Puigterrà, el Parc de l'Agulla, el Parc de la piscina i des d'alguna plaça o espai de tots els barris de la ciutat."

A continuació, el secretari dóna compte de l'esmena de substitució presentada pels Grups Municipals d'ERC, ICV-EUiA i PSC, de 21 d'abril de 2008, que, transcrita, diu el següent:

"Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Manresa facilitar a la seva ciutadania l'accés a les noves tecnologies.

Atès que l'Ajuntament de Manresa col·labora amb el col·lectiu ciutadà GüifiBages que té per objectiu el desplegament d'una xarxa ciutadana a la nostra ciutat.

Atès que, segons dictamen de la CMT a l'Ajuntament d'Esplugues en resposta a una sol·licitud concreta per prestar un servei pilot de manera temporal en una plaça de la ciutat, els ajuntaments no poden prestar serveis de telecomunicacions als ciutadans si no és en règim de prestació comercial del servei en competència i, per tant, sense bonificació.

Atès que l'Ajuntament ha aprovat en el procés del PAM 2008-2011:

- Oferta de tecnologia wifi als principals PAPIs
- Suport al desplegament ciutadà de la xarxa wifi pública (completar la xarxa troncal de Manresa, connexió amb guifi.net, etc.)

Acords:

1. Mantenir el suport al col·lectiu GüifiBages per al desplegament de la xarxa ciutadana wifi.
2. Incorporar tecnologia wifi als equipaments municipals."

**El senyor Majó Garriga** explica que el tema a tractar és difícil perquè el marc legal és molt complex. El GM de la CUP considera que des de l'Ajuntament es poden fer actuacions per promoure les xarxes sense fils, d'accés més o menys lliure i per dotar de connexió a internet a determinats espais de la ciutat i a determinats col·lectius que d'una altra manera difícilment podrien accedir-hi.

És especialment important tenir en compte que en la societat catalana i, en la societat occidental en general, s'està produint el *gap* digital o tecnològic. És a dir, hi ha una gent que accedeix a les noves tecnologies i uns sectors que es queden al marge de les noves tecnologies i que a la pràctica assoleixen un cert estatus d'analfabetisme tecnològic que els exclou de moltes possibilitats, tant laborals com socials i culturals. Des de l'Ajuntament es poden fer actuacions per afavorir que sectors que d'altra manera no ho podrien fer puguin accedir també a les noves tecnologies.

S'admet que la formula jurídica per aconseguir-ho no és senzilla ja que el marc legal que afecta a les noves tecnologies i a l'accés a internet és complicat. Això no obstant, de possibilitats n'hi ha, perquè als aeroports la gent es pot connectar obertament a internet, a les biblioteques també, a determinats municipis han habilitat espais, fins i tot, a l'aire lliure on la gent pot accedir a internet. És a dir, que la llei i la Comissió del Mercat de Telecomunicacions (CMT), que és l'òrgan que regula tots aquests aspectes, permet trobar escletxes. Cal, per això, que hi hagi voluntat de buscar les escletxes i posar els Serveis Jurídics de l'Ajuntament a treballar per trobar-les. No cal que sigui un accés a la totalitat del servei d'internet, pot ser només a unes determinades funcions. És a dir, s'ha aconseguit en d'altres municipis i es considera que malgrat que sigui legalment complexa, si a d'altres llocs s'ha aconseguit, l'ajuntament de Manresa si s'ho proposa i s'hi posa a treballar, també ho pot aconseguir.

Segueix dient que no li hagués fet res renunciar a la proposició, a canvi d'una moció alternativa de l'equip de Govern que reflectís bàsicament el mateix, encara que amb altres termes o amb altres paràmetres. Això no obstant, es considera que l'esmena de substitució és clarament insuficient. Per exemple diu "mantenir el suport al col·lectiu GüifiBages. Es pregunta: Mantenir en què es concreta? Si només es parla de "mantenir", el terme sembla el "procurar" que s'ha utilitzat en la moció anterior. No se sap massa a què compromet. I incorporar tecnologia *wifi* als equipaments municipals també es considera que concreta poc. Com a mínim s'hauria de concretar a quins equipaments es refereix. Per tant, no es considera que la moció de substitució sigui suficient.

**El senyor Jordà Pempelonne** explica que en l'atès de la proposició que es refereix a la Llei general de telecomunicacions, que permet que una institució pública faciliti l'accés als usuaris dels seus serveis a la banda ampla, tot i que és correcte, no implica l'accés dels usuaris a la banda ampla. Vol dir accés als seus serveis, és a dir, que la Llei permet donar accés al ciutadans a la *web* municipal, als tràmits municipals exclusivament. S'entén que la moció proposa donar accés a internet als ciutadans. Per tant, la llei no ho permet.

Respecte a la CMT, s'esmenta en la proposta que la CMT ha permès l'establiment de la xarxa inalàmbrica de lliure accés a les biblioteques de la Diputació de Barcelona. Òbviament, com per exemple, a la de Manresa ja es disposa d'aquest servei. Per tant, tampoc és una referència que permeti dir que es va més enllà.

També es parla d'altres municipis com Vic, Castelldefels o Esplugues de Llobregat. Castelldefels, l'any 2006 va establir un servei a la platja, que és per autoservei, per tant, del servei de salvament i que per poder-lo fer servir van haver d'apantallar tot el passeig marítim, per tant, que des de les cases que donen a la platja no és pogués accedir al servei. Per tant, és un cas molt puntual d'autoservei de l'administració i que impedeix explícitament que els ciutadans hi accedeixin.

Pel que fa a Esplugues de Llobregat és molt més recent. Van sol·licitar a finals de 2007 un dictamen a la CMT, que és el que es proposa en la moció. El dictamen és molt rotund. Al que Esplugues demanava concretament es va respondre: "*Sólo se va a realizar con carácter temporal en una pequeña plaza de la ciudad para dar servicios de informacion municipal y servicios a nuestras brigadas, o sea, en autoprestación, pero ya puestos queríamos ofrecer acceso a internet gratuito en este espacio publico*". Per tant, una cosa temporal en un espai amb autoservei.

L'ajuntament d'Esplugues feia tres preguntes concretes a la CMT: "*Hay que darse de alta como operador? Hay que realizar algun tipo de comunicado? Podemos ofrecer este servicio gratuitamente?*" Sobre la gratuïtat del servei, el dictamen diu: "*La prestación de servicios en régimen de libre competencia debe financiarse por medio de los rendimientos de la explotación de la misma, no pudiendo neutralizarse perdidas con transferencias de fondos públicos*". És a dir, que no es pot oferir un servei gratuït, s'ha de prestar un servei i s'ha de cobrar aquest servei als ciutadans, sempre que siguin tercers que no siguin usuaris de la pròpia administració.

En el cas de Vic, és interessant perquè ha estat treballant en la mateixa línia que l'ajuntament de Manresa, que implica no oferir un servei municipal sinó donar suport a una xarxa ciutadana de *wifi*. Això significa que els ciutadans voluntàriament decideixen posar a l'abast dels ciutadans el seu propi ADSL, és a dir, que posen una antena i permeten que qualsevol entri amb el seu ordinador i entri a l'ADSL. Vic ha estat treballant en aquesta xarxa, és una xarxa que s'ha desplegat notablement per tot Osona i, fins i tot, més enllà d'alguna comarca. De fet, s'està parlant amb *Wifinet*, que és la que es té a Manresa, per connectar el Bages i l'Osona. Per tant, s'està avançant en aquesta línia i, efectivament l'últim projecte previst a Vic és que volen oferir aquest servei al carrer. No es coneix amb quina modalitat, però se suposa que l'Ajuntament no ho farà perquè no ho podrà fer.

Una altra referència que no se cita en la proposició de la CUP és Barcelona. Barcelona ja ho va intentar l'any 2004 i va oferir aquest servei, exactament el que demana el GM de la CUP, és a dir, a les places, als espais públics, davant dels equipaments municipals. La idea era oferir serveis, tràmits *on-line* des de fora el carrer, però just des de davant de l'Ajuntament. Van haver de tancar el servei immediatament perquè hi va haver una denúncia de Telefònica, i la CMT li va donar la raó.

Hi ha una directiva europea que prohibeix prestar serveis de telecomunicacions de forma gratuïta. Per això, des de l'any 2004, quan Manresa va entrar en aquest àmbit ho va fer amb la filosofia de la xarxa ciutadana. Es tracta de ciutadans que lliurement posen a disposició de qui vulgui els seus propis recursos i es posen en xarxa i en conseqüència ofereixen un servei afegit perquè es disposa d'una xarxa. L'ajuntament de Manresa va optar per donar suport a aquest moviment i dotar-lo econòmicament. Es van fer unes jornades *wifi* que van tenir molt ressò. Es van fer cursos de formació d'antenes, de punts d'accés, de servidors, etc., per tal que es desplegués la xarxa. En l'esmena el que s'expressa és que es continuarà fent aquesta activitat en el futur, sempre que la xarxa ciutadana ho vagi sol·licitant.

S'ha expressat en l'anterior intervenció que la proposta de la CUP permetria accedir a internet a col·lectius que d'altre forma no en tindrien l'oportunitat. Sobre aquesta observació, es discrepa ja que per accedir al *wifi* es necessita un ordinador portàtil amb *wifi* i, els col·lectius que tenen més dificultat justament es considera que no deuen tenir un ordinador portàtil. Llavors, pensant amb aquests col·lectius, s'ha desplegat la xarxa de punts d'accés públic d'internet, i n'hi ha uns de més importants, que són la biblioteca, els centres cívics, en diferents barris també n'hi ha. S'han dotat informàticament i es fan cursos informàtics, etc. Per l'esmentat motiu es presenta una esmena de substitució que expressa mantenir el suport al col·lectiu GüifiBages, és a dir, que tenen la convocatòria de subvencions oberta i el que demanen sempre ho han tingut íntegrament i en algunes ocasions han estat bastant diners.

Sobre la proposta de l'esmena d'incorporar tecnologia *wifi* en els equipaments municipals, tot i que no està precisat, es fa referència a centres cívics i similars.

**El senyor Vives Portell** manifesta que està molt bé que hi hagi un grup municipal, en aquest cas la CUP, que porti al ple la qüestió que es tracta. És evident que es viu en una societat en què, poc a poc, es van generant noves necessitats en funció de l'evolució de la pròpia societat i sobretot quan avancen les noves tecnologies. Fa uns quants anys, abans del 2004, parlar de *wifi* era parlar d'una cosa que ningú sabia que era. Avui parlar de *wifi* és una cosa gairebé normal per moltíssima gent. És normal que s'hagi generat una nova necessitat, que es posi sobre la taula i que hi hagi un grup

polític que proposi posar-ho a l'abast d'una immensa majoria dels ciutadans de Manresa. Des d'aquesta perspectiva es considera que la iniciativa és lloable.

També és important saber en quin marc legal es situa la qüestió. El dictamen de la CMT que s'ha llegit, és molt clar i contundent i no deixa de seguir una mateixa línia jurídica que s'ha establert per d'altres tipus de serveis que s'ha establert per d'altres tipus de serveis de les mateixes característiques: per exemple el Canal+ i allò que es diu que no es pot connectar per la comunitat de propietaris. Tothom sap com van aquesta classe de coses. Però és així i no és legal. És il·legal. I quantes d'aquestes coses no s'han vist en altres àmbits que no són els de la informàtica.

El GMCiU troba molt interessant el projecte que va tirar endavant en el seu moment l'ajuntament de Manresa, en donar suport a l'esmentada xarxa de ciutadans. Aquests ciutadans posen la seva tecnologia i també la seva quota mensual al servei de més gent. Potser estaria bé, tenint en compte la proposta que acaba de plantejar la CUP, que d'alguna manera s'indagués una mica més enllà. D'entrada la CMT expressa un criteri i és lògic que ho faci, però també seria bo de saber si des de la Comissió es pot obrir un canal de diàleg amb els grans operadors que són els que finalment cobren perquè es pugui disposar del servei i si realment el fet que hi hagi administracions, en aquest cas l'ajuntament de Manresa, que d'alguna manera poguessin contractar el servei a nivell global, si això donaria a un tractament especial, amb un preu especial, i fins a quin punt seria extraordinàriament més car que el que s'està fent ara, que és subvencionar a particulars perquè finalment treballin per l'interès general. Aquest àmbit s'hauria d'explorar perquè no se sap si és factible o no. Potser ara no és factible, però ho serà en un futur. S'endevina que d'altres municipis també estan interessats en portar a terme el que demana la proposta i segur que municipis molt grans. Si una ciutat com Barcelona no pot interlocutar amb un dels grans operadors, difícilment ho podrà fer Manresa o Vic. Entenent l'esperit de la CUP, però també entenent l'argumentari que explicava el senyor Jordà, el GMCiU s'abstindrà de la proposta de la CUP, però es considera que és interessant seguir en el camí i potser indagar una mica més enllà, més enllà del que s'està fent en aquests moments i que es considera interessant però que, podria donar peu a fer un pas més, que és el que es demana en la proposta i que segurament ara no té encaix des del punt de vista legal.

**El senyor Majó Garriga** expressa que hi ha molta gent que pot accedir a un portàtil i, en canvi, si viuen sols o no viuen a casa els pares, tenir una connexió d'ADSL, els hi surt car, fins al punt de no poder-s'ho permetre. És, doncs, una realitat que existeix. Segurament que hi ha gent que no pot accedir ni a un portàtil ni a ADSL, però hi ha una franja de gent que, si disposés d'un accés mes o menys lliure a internet a través d'un portàtil els hi facilitaria l'accés.



Sobre el tema de Castelldefels, és una mica en la línia del que ha expressat el senyor Vives. Si que és cert que, legalment, a Castelldefels el servei de connexió a internet és teòricament només pels treballadors i pel servei de vigilància. Això no obstant, a la pràctica és per tothom i tota la gent que es va a banyar a Castelldefels pot accedir a internet amb un portàtil. Es podria, doncs, plantejar un cas similar al de Castelldefels i traslladar-ho, per exemple, al parc de l'Agulla: és un recinte tancat, no té habitatges a tocar i, per tant, difícilment el servei de *wifi* entraria a domicilis particulars i podria ser molt interessant i molt útil ja que és un espai on hi va molta gent.

Finalment, es celebra que l'equip de Govern públicament digui que donarà suport a la xarxa ciutadana de GüifiBages perquè és té constància que tenen dificultats per muntar antenes en determinats llocs, dificultats tècniques, físiques i econòmiques. S'entén, doncs, que el compromís de l'equip de Govern significarà que el col·lectiu tindrà menys dificultats i tindran més facilitats.

**El senyor Jordà Pempelonne** expressa que la filosofia que aplica l'equip de Govern és la de la xarxa ciutadana i no és la del servei comercial, implica diferències substancials. A partir del moment en què es fa algun servei, vol dir que s'ha de prestar un nivell de servei, una qualitat, una capacitat, una velocitat de connexió que no s'estaria en disposició de prestar-la a no ser que s'invertissin milions d'euros. Tampoc s'està en disposició de garantir cap tipus de seguretat. És a dir, a través de *wifi* es pot entrar a qualsevol ordinador que estigui connectat a la xarxa, a no ser que es protegeixi i, per tant, la responsabilitat acaba sent de la xarxa. Es considera, doncs, que no s'està en disposició d'assumir els reptes esmentats. Així mateix, s'hauria de muntar un servei de recaptació ja que s'ha de cobrar el servei. El *wifi* de cara al que està passant, en realitat està evolucionant i servirà previsiblement per als àmbits rurals. En els àmbits rurals difícilment s'hi pot arribar amb fibra òptica, però sí que s'hi podrà arribar a través de *wifi*, i per tant, les cases aïllades podran accedir-hi, no a través d'un *wifi* estàndard, sinó a través d'un *wimax*, que és molt més sofisticat.

Pel que fa a accés lliure a internet, s'ha de dir que no es pot prestar. És il·legal i en aquest àmbit no s'hi pot entrar.

L'alcalde sotmet l'esmena de substitució a votació i s'aprova per 13 vots afirmatius (8 GMS, 3 GMERC i 2 GMICV-EUiA), 1 vot negatiu (GMCUP) i 9 abstencions (7 GMCiU, 1 GMPPC i 1 GMPxC) i, per tant, es declara acordat:

"Atès que és voluntat de l'Ajuntament de Manresa facilitar a la seva ciutadania l'accés a les noves tecnologies.

Atès que l'Ajuntament de Manresa col·labora amb el col·lectiu ciutadà GüifiBages que té per objectiu el desplegament d'una xarxa ciutadana a la nostra ciutat.

Atès que, segons dictamen de la CMT a l'Ajuntament d'Esplugues en resposta a una sol·licitud concreta per prestar un servei pilot de manera temporal en una plaça de la ciutat, els ajuntaments no poden prestar serveis de telecomunicacions als ciutadans si no és en règim de prestació comercial del servei en competència i, per tant, sense bonificació.

Atès que l'Ajuntament ha aprovat en el procés del PAM 2008-2011:

- Oferta de tecnologia wifi als principals PAPIs
- Suport al desplegament ciutadà de la xarxa wifi pública (completar la xarxa troncal de Manresa, connexió amb guifi.net, etc.)

Acords:

1. Mantenir el suport al col·lectiu GüifiBages per al desplegament de la xarxa ciutadana wifi.
2. Incorporar tecnologia wifi als equipaments municipals."

### **8.3 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIU PER A LA BONIFICACIÓ DE L'IBI EN AQUELLES NOVES ACTIVITATS ECONÒMIQUES QUE S'UBIQUIN AL BARRI ANTIC I A LES ESCODINES.**

El senyora Arcas González abandona el Saló de Sessions, quan són les 21 h 35 m, comunicant-ho prèviament al President de l'òrgan.

El secretari dóna compte de la proposició del Grup Municipal de CiU, de 17 d'abril de 2008, que, transcrita, diu el següent:

"Atès que el barri Antic i el barri de les Escodines són dos barris on es fa molt necessària la intervenció de l'ajuntament per tal de dinamitzar-lo social i econòmicament.

Atès que el pla de barris ha estat i és una mesura important per impulsar millores en aquests dos barris de la ciutat.

Atès que el Pla Integral de Revitalització del Nucli Antic de Manresa remarca la necessitat d'introduir noves activitats

Atès que hi ha una clara voluntat política que els barris de les Escodines i el barri Antic siguin espais plens de dinamisme comercial per fomentar una plena recuperació d'aquests.

El grup Municipal de Convergència i Unió presenta al ple de l'ajuntament els següents,

## ACORDS

Primer.- Incloure en l'articulat de l'ordenança fiscal "Impost de béns Immobles" una bonificació del 95% en totes aquelles noves activitats econòmiques que s'ubiquin al barri Antic i a Les Escodines.

Segon.- Aquesta bonificació s'aplicarà per als tres primers exercicis des de l'inici de l'activitat econòmica. "

**El senyor Serra Rovira** explica que es tracta d'una proposició que té una clara intencionalitat política. L'esperit de la moció pretén ajudar als dos barris, el barri Antic i les Escodines, que han patit històricament una situació de més degradació. Es pretén buscar incentius econòmics per tal de dinamitzar activitats de tipus econòmic, ja sigui de tipus comercial o de professions lliberals. En la moció es proposen una sèrie de mesures. Una d'elles és el pla de dinamització del Pla Integral de Revitalització del Nucli Antic, que afecta zones importants de les Escodines i del barri Antic. El Pla integral posava sobre la taula les mesures esmentades i, de fet, en els darrers anys, s'han implementat diverses mesures, algunes de tipus econòmic i, d'altres de tipus urbanístic, amb algun suport important com pot ser la Llei de barris. Aquestes mesures han fet que els dos barris estiguin millorant la seva fisonomia.

Una vegada s'han explicat els antecedents i tenint en compte que es va millorant la situació d'aquests dos barris, es considera que des del punt de vista de les activitats econòmiques es podria fer molt més.

El GMCiU inicialment va fer el plantejament d'aprofitar l'Ordenança fiscal de l'impost de béns immobles i s'apuntava el 2009 per implementar una bonificació del 95% en les activitats comercials. Després de mantenir converses amb el regidor d'Hisenda, s'ha comunicat que, segons els tècnics municipals, la Llei d'Hisendes locals no preveia un tipus de bonificació que tingués per objecte incentivar activitats comercials, si més no les activitats comercials que es plantejaven, ja que la Llei sí que permet determinades bonificacions a activitats d'indole agrícola, rural, etc., però no a les activitats més genèriques de tipus comercial o per compte propi.

El regidor ha comunicat un interès en la filosofia de la proposta i la millora de les ajudes complementàries que s'estan portant a terme. En conseqüència, s'ha acordat amb el regidor suprimir els dos punts de l'acord de la proposició i, fer una esmena *in voce* que dóna fe del compromís d'estudiar mesures complementàries, no a través d'una mesura que tècnicament no és possible actualment com és la bonificació de l'impost de béns immobles, però sí amb altres tipus d'ajudes, ja sigui per part activa de l'Ajuntament o a través d'altres ordenances fiscals. De manera que el punt únic que s'ha pactat amb l'equip de Govern seria el següent: *"Estudiar la implementació de noves vies d'ajuda econòmica i de bonificació de les ordenances fiscals"*

*complementàries a les ja existents, per incentivar les noves activitats econòmiques que s'ubiquin al barri antic i al barri de les Escodines per l'exercici 2009".*

Així doncs, es constata la necessitat d'implementar mesures per incentivar més activitats comercials. Per tant, en els propers dies es vol intentar acordar amb qui correspongui de l'equip de Govern les mesures que es poden portar a terme, ja sigui mesures fiscals, ja sigui mesures actives per part de l'Ajuntament.

**El senyor Jordà Pempelonne** explica que en la seva intervenció pretén ratificar les paraules del senyor Serra. L'equip de Govern comparteix l'objectiu de la proposició, en el sentit d'intentar incentivar, no només el comerç, sinó que s'implanti, en general, activitat econòmica en les zones més desfavorides esmentades.

S'està treballant molt activament en aquesta línia des de fa uns anys. Es disposa d'una línia d'ajuts a l'obertura d'activitats que en els últims cinc anys ha pujat a 146.000 euros i ha beneficiat a 67 establiments. Per tant, una mica més de 2.000 euros per establiment, en funció del tipus d'activitat i del pressupost que presentin i, òbviament, dels recursos de l'Ajuntament. Cal dir que en més d'una ocasió no s'han esgotat els recursos municipals per aquest concepte. És a dir, que s'ha tingut menys demanda de la que s'hauria volgut tenir.

Es disposa, així mateix, d'altres ajuts. "Manresa comercial" està treballant també en la línia esmentada. També s'estan portant a terme activitats de dinamització, com per exemple el "Mercat dels sabors". Altres activitats per revitalitzar la plaça Major. La promoció del centre comercial a la revista "Viu Manresa", que sempre intenta presentar algun carrer i solen ser de la part més antiga de la ciutat. També les promocions que es fan d'hores bonificades als aparcaments del centre de la ciutat i, altres promocions que han estat fallides, com per exemple la que es va intentar de trobar locals a les Escodines per tal de rehabilitar-los a càrrec de l'Ajuntament i posar-los a disposició de gent que volgués posar en marxa noves activitats econòmiques en aquell sector. No es va aconseguir trobar locals.

La proposta referent a l'IBI no es permesa per la llei. La Llei no permet discriminar l'IBI per ubicació, excepte en els casos molt singulars de punts disseminats i per a determinats tipus d'activitats agrícoles, etc., ni tampoc per activitats econòmiques.

Per tant, s'està obert a veure de quina manera es pot incentivar l'inici de noves activitats econòmiques, que és l'objectiu de la proposta, per tant, l'inici de noves activitats en les àrees que tenen més dificultats. Per tant, no només el Nucli Antic i les Escodines, sinó que potser es podrien estudiar d'altres àmbits.

**El senyor Arcas González** explica que va ser el president del gremi qui es referia al comerç de Manresa com a la primera indústria de Manresa. Així mateix, s'han aprovat en els diferents plens una sèrie d'ajuts i de reforços al tema del comerç.

Expressa que no acaba de veure clar que una proposta com la que es presenta, que està feta amb bona voluntat, quedi cenyida només a dos barris. Cal retenir els plantejament que s'han fet anteriorment, fa uns quants mesos, de suport al comerç de Manresa i, per tant, inclou el comerç que es vulgui instal·lar, tant a Bufalvent com el que es vulgui instal·lar a les Escodines.

Així mateix, aprofita per demanar disculpes perquè ha de marxar i desitja als assistents al plenari una bona nit i una felicitat primavera.

**El senyor Majó Garriga** explica que tot i que el GM de la CUP votarà favorablement, tothom té present que la problemàtica del barri antic és molt més complexa i no s'arreglarà a còpia de subvencions i d'escorrialles. Tot i així, aquestes ajudes no suposaran més problemes, sinó al contrari, però en tot cas, després de 15 o 20 anys de Fòrum i d'intervencions al barri antic, la realitat és prou decebedora i, per tant, s'hauria de plantejar un canvi d'actuació en el nucli antic de tipus molt més estructural i molt més profund que el que s'apunta en la proposta.

**El senyor Domingo Beltran** explica que totes les actuacions encaminades a dinamitzar tot un barri són importants i, que es fomenti el comerç a la zona també és important. Però s'ha d'assenyalar que hi ha d'altres barris que també necessiten una dinamització i no s'han de deixar en l'oblit. El fet de concentrar els esforços en aquells dos barris que potser necessiten puntualment la injecció de dinamisme, no ha fer oblidar els demés barris i el fet que el comerç a Manresa ha de ser punter.

**La senyora Sensat Borràs** explica que, pel que fa a l'abast de l'actuació, s'està d'acord amb l'esmena *in voce*, però es considera que seria més adient fer un plantejament global de ciutat perquè, segurament, en el cas del nucli antic i el barri de les Escodines, més enllà de la proposta que es debat, calen també d'altres actuacions i, en canvi, en l'àmbit del comerç i de l'activitat econòmica s'hauria de tenir una visió global, separant aquells barris que tenen una certa activitat econòmica i comercial que proporciona als veïns uns serveis de proximitat i que conforma barris molt més cohesionats i unes millors dinàmiques, d'aquells altres barris que s'han anat buidant.

El GMICV-EUiA considera que seria bo afegir a l'esmena, la referència al conjunt dels barris i que permetés tenir una visió més global. I tot i que és cert que el barri Antic i les Escodines tenen una situació difícil, es considera que s'ha d'intentar trencar amb el discurs i amb el prejudici i la imatge que Manresa té dos grans móns: una part de

ciutat que funciona molt bé i una altra on hi ha el pitjor del pitjor. I això tampoc és així. El barri Antic i les Escodines han fet progressions importants. En queden moltes per fer, però no és menys cert que la resta de barris de la ciutat, en els darrers 15 anys, també han patit transformacions socials molt importants, que cal tenir en compte i que segurament la presència comercial és un indicador més de l'evolució del comerç. Per tant, tot i estar d'acord amb l'esmena *in voce*, es considera que seria bo introduir l'element geogràfic del conjunt de la ciutat

**El senyor Serra Rovira** remarca que la moció presentada el que pretén és fer un apunt en dos espais concrets, en dos barris concrets. Les activitats sobre les que es vol incidir són molt concretes: l'activitat de tipus lliberal o de tipus comercial. I es considera que hi ha moltes més mesures que es poden plantejar. En el seu moment l'Ajuntament va fer el Pla Integral de Revitalització del Nucli Antic. Si s'hagués de pensar que discrimina, es considera que discrimina d'una manera positiva a una zona molt concreta de la ciutat. I es trobarien barris que necessiten un pla d'aquest tipus, sobretot barris perifèrics que continuen tenint moltes mancances. Però, a més, en el cas del barri Antic i de les Escodines, no només és dóna un problema històric, sinó que també existeix un problema puntual de la conjuntura actual. Cal dir que el barri Antic està patint actualment un conjunt d'obres que dificulten encara més qualsevol tipus d'activitat i, per tant, a un espai on es dificulta la mobilitat és bo que se li donin els elements que planteja la proposta. En aquest moment, l'ajuda puntual que es proposa hauria de tenir uns resultats obvis en els propers anys.

Així mateix, en la filosofia de la moció es defensava que les ajudes es concedissin els primers tres anys de l'activitat o negoci. Els tres primers anys de vida d'un negoci són els que més perill tenen per acabar morint com a projecte empresarial.

Per tant, tot i que s'està d'acord a obrir el debat a d'altres barris, no s'han de confondre els termes de la proposta. Es tracta d'unes mesures puntuals pels dos barris esmentats. Si hi ha d'haver un debat per buscar mesures per ajudar a d'altres barris, es considera que totes les associacions de veïns voldran tractar el tema, no només en l'àmbit de l'activitat econòmica, sinó també en d'altres àmbits.

**El senyor Jordà Pempelonne** explica que estaria bé de recollir la proposta del GMICV-EUiA, en la línia de no cenyir la proposta en els dos barris esmentats, encara que estiguin afectats particularment per les obres que s'hi estan portant a terme. Això no obstant, es considera que la possibilitat de fer extensiva la proposta a d'altres barris no vol dir fer-ho extensiu a tota la ciutat. Potser hi ha zones concretes de la ciutat que sí que tenen dificultats i que estaria bé incentivar una mica més d'activitat econòmica. Segueix dient que es podria estendre la proposta, no només al comerç, sinó parlar més d'activitats econòmiques, que no vol dir qualsevol tipus d'activitat econòmica, però

potser utilitzar un terme més ampli que "comerç", perquè hi pot haver activitats que donin vida i no siguin explícitament comerç.

**L'alcalde** demana, doncs, quina seria la redacció final de l'esmena *in voce*

**El senyor Serra Rovira** matisa que en tot moment ha parlat d'activitats econòmiques, tot i que és cert que és important que hi hagi, sobretot, comerç. Segueix dient que el redactat de l'esmena *in voce* seria el següent: "Estudiar la implementació de noves vies d'ajuda econòmica i de bonificació de les ordenances fiscals, complementàries a les ja existents per incentivar les noves activitats econòmiques que s'ubiquin al barri Antic i al barri de les Escodines per l'exercici 2009".

L'alcalde sotmet a votació la proposició amb l'esmena *in voce* incorporada, i s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents i, per tant, es declara acordat:

"Atès que el barri Antic i el barri de les Escodines són dos barris on es fa molt necessària la intervenció de l'ajuntament per tal de dinamitzar-lo social i econòmicament.

Atès que el pla de barris ha estat i és una mesura important per impulsar millores en aquests dos barris de la ciutat.

Atès que el Pla Integral de Revitalització del Nucli Antic de Manresa remarca la necessitat d'introduir noves activitats

Atès que hi ha una clara voluntat política que els barris de les Escodines i el barri Antic siguin espais plens de dinamisme comercial per fomentar una plena recuperació d'aquests.

El grup Municipal de Convergència i Unió presenta al ple de l'ajuntament els següents,

#### ACORDS

Estudiar la implementació de noves vies d'ajuda econòmica i de bonificació de les ordenances fiscals, complementàries a les ja existents, per incentivar les noves activitats econòmiques que s'ubiquin al barri antic i al barri de les Escodines per a l'exercici 2009".

#### **8.4 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIU EN RELACIÓ A L'ESTABLIMENT SINGULARITZAT I INDEPENDENT DEL JUTJAT DE VIOLÈNCIA SOBRE LA DONA AL PARTIT JUDICIAL DE MANRESA.**

El secretari dóna compte de la proposició del Grup Municipal de CiU, de 17 d'abril de 2008, que, transcrita, diu el següent:

"Atès que la Llei Orgànica 1/2004. de 28 de desembre, de Mesures de Protecció Integral contra la Violència de Gènere, preveu en el seu articulat, concretament a l'article 43, la creació de Jutjats de Violència sobre la Dona a fi i efecte de tractar, instruir i tramitar de manera singular i específica tots aquells casos subsumibles de ser inclosos en els supòsits que preveu aquesta norma, i que es produeixin en l'àmbit d'un Partit Judicial determinat;

Atès que des de la seva entrada en vigor, al nostre Partit Judicial aquest Jutjat de Violència sobre la Dona, d'acord amb l'establert a l'article 43.3 de la mateixa Llei, ha estat adscrit al Jutjat de Primera Instància Núm. 5, de Manresa;

Atès que en aquest període de temps cada cop hi ha hagut més denúncies per part de víctimes afectades, i que aquesta càrrega de treball s'ha afegit a l'increment constant del volum de feina que ha hagut d'assumir el mateix Jutjat en el compliment de les seves obligacions pròpies d'un Jutjat de Primera Instància ubicat en un Partit Judicial afectat per un fort increment demogràfic als darrers anys;

Atès que, a més a més, aquest Jutjat no gaudeix de l'espai adequat per atendre les víctimes, especialment a l'instant de personar-s'hi per sol·licitar la corresponent Ordre de Protecció;

El grup Municipal de CiU,

Proposa:

PRIMER: Que aquest Ajuntament sol·liciti al Ministeri de Justícia del govern de l'estat espanyol la segregació del Jutjat de Violència sobre la Dona al Partit Judicial de Manresa, del Jutjat de Primera Instància Número 5, on actualment està adscrit;

SEGON: Que aquesta segregació s'acompanyi de la dotació pressupostària, de l'assignació d'un espai físic, i dels recursos humans corresponents a fi i efecte que aquest Jutjat pugui desenvolupar correctament la seva activitat;

TERCER: Que aquesta decisió es prengui en el termini de temps més curt possible, de manera que aquest Jutjat específic de Violència sobre la Dona ja pugui funcionar dintre de l'any 2009

QUART: Comunicar aquest Acord de Ple als Titulars de tots els Jutjats del Partit Judicial de Manresa; al Col·legi d'Advocats de Manresa; al Col·legi de Procuradors de Manresa; a la Conselleria de Justícia de la Generalitat de Catalunya; i al Parlament de Catalunya, als efectes oportuns."

**El senyor Vives Portell** explica que es tracta d'una proposta senzilla, però que el GMCiU hi ha reflexionat molts mesos. I es pot preguntar per què s'ha presentat ara? Es volia veure com evolucionava la situació a Manresa i quina era la resposta que hi havia des de l'Administració de Justícia en relació a una realitat com és el que s'anomena la violència de gènere, la violència sobre la dona, i l'aplicació de la Llei orgànica 1/2004, de 28 de desembre. Una Llei que va entrar en vigor l'any 2005. És



una Llei que té un recorregut molt curt. Tot i així, ja es pot veure que respon a una realitat social que dissortadament tothom coneix, sigui a través dels mitjans de comunicació sigui des de la realitat més propera.

Arran de l'entrada en vigor de la Llei a Manresa, el Jutjat de violència sobre la dona va quedar adscrit al Jutjat d'instrucció número 5 de la ciutat. Al començament podia tenir una lògica, pensant que d'entrada s'havia de posar en marxa la Llei, la gent l'havia de conèixer, ningú sabia encara com funcionava.

Què ha passat des del 28 de desembre de 2004 fins a l'actualitat al Partit Judicial de Manresa? Que el nombre de denúncies ha anat augmentant i accelerant-se. Això ha ocasionat que l'adscripció del Jutjat a un Jutjat d'instrucció que ja tenia un volum de feina important, l'hagi portat a uns límits de feina, per moments, insuportables.

Des d'un punt de vista físic, el Jutjat no està preparat per desenvolupar com cal la Llei per atendre sobretot a les víctimes. Així mateix, el fet que a la feina d'un jutjat d'instrucció, en un marc demogràfic de constant creixement al Partit judicial amb el consegüent increment d'expedients, i que, a més a més, ha d'assumir els assumptes que van arribant de manera progressiva i amb més quantitat respecte a la violència de gènere, fa que arribi un moment que el Jutjat tingui greus dificultats per desenvolupar la seva feina quantitativament i qualitativament de la millor forma possible en relació a l'administrat.

I cal dir que es tracta d'un jutjat que funciona molt bé, no només perquè el senyor Ramon Landa, que n'és el titular, fa que funcioni molt bé, sinó perquè hi ha un grup de gent que ha fet un gran esforç, - des del Ministeri fiscal fins a tots els funcionaris que hi participen.

Però quan la feina va augmentant a aquest ritme, cada cop es fa més difícil donar respostes correctes i que puguin satisfer l'expectativa i la necessitat de les víctimes.

L'ajuntament de Manresa no té competència en aquesta àrea. La competència correspon al ministeri de Justícia, però es considera important que des de l'Ajuntament es demani al ministeri de Justícia que faci alguna cosa en relació a aquest assumpte.

De fet, la Llei quan va entrar en vigor ja preveia els dos escenaris. Que d'entrada pogués produir-se la situació, com ha passat a Manresa, que el Jutjat de la Violència sobre la dona està adscrit al jutjat d'instrucció, o bé que, en d'altres casos, es creessin jutjats singularitzats de violència sobre la dona. En aquell moment, potser es va pensar que a Manresa no hi havia massa crítica per tot això. Actualment, si es singularitza el Jutjat potser es dirà que el Jutjat podrà atendre els assumptes prou bé, però no es

tracta d'això. Es tracta que s'han sumat dues situacions que cada vegada han ocasionat més feina en un sol espai físic i amb un sol grup de persones i amb un sol titular d'un jutjat que ha hagut de desenvolupar aquesta feina.

Ha arribat el moment que el ministeri de Justícia, per l'any 2009, segregui el Jutjat, del Jutjat d'instrucció on està en aquests moments. Per tant, que el singularitzi al Partit Judicial de Manresa, que hi destini un espai físic, encara que sigui provisional. Quan s'acabin els edificis dels Jutjats, afortunadament es disposarà d'espai per encabir-lo. Però de moment, amb unes dependències provisionals, com tantes altres té el ministeri de Justícia a Manresa, llogades a la Plana de l'Om, al carrer Talamanca, al carrer Alfons XII; i que hi destini un titular i els funcionaris corresponents.

La proposta es demana en connivència i amb el suport i la força que puguin fer altres col·lectius directament implicats, des del mateixos jutges del Partit judicial de Manresa, passant pel Col·legi de procuradors o el Col·legi d'advocats, que són entitats que hi estan directament implicades i que en pateixen les conseqüències. Però sobretot no s'ha de pensar tant amb els professionals, sinó amb les víctimes, en el dia a dia de l'activitat d'aquest Jutjat i com es tracten a les víctimes que hi arriben amb tota la càrrega emocional i física. Tenint en compte les víctimes es pren consciència que l'espai no reuneix les condicions adequades.

Per tant, es considera molt important la proposta i, tenint en compte la línia que des de fa temps s'ha endegat des de l'Ajuntament de Manresa de ser molt pro-actius en aquest sentit, es demanaria el vot favorable ja que es faria un gran servei a la col·lectivitat, tot i saber que encara que s'aprovi la proposta no està en mans de l'Ajuntament la decisió.

**La senyora Sensat i Borràs** explica que l'equip de Govern donarà suport a la proposició. És cert que els espais físics per al tema de la violència masclista són absolutament nefastos i no tenen gens en compte la necessària privacitat i intimitat que la dona necessita en el moment de formular la denúncia i que pugui ser atesa amb un cert confort. Així mateix, més enllà de la saturació i la dificultat en l'espai físic, és una dificultat de la construcció de la pròpia llei, que obliga que en molt poques hores s'hagin de fer un conjunt de tràmits i que obliga a un ritme als funcionaris i als jutges, en molts casos absolutament impossible. En aquest sentit es té constància que per part de les instàncies judicials s'està fent internament una revisió molt profunda sobre la pràctica i l'aplicació de la Llei, amb la voluntat de diferenciar en quins casos realment s'ha d'actuar amb celeritat perquè hi ha perill de mort o de risc molt greu per la dona, i quins són aquells casos que poden tenir un altre tipus de tractament i, més, si es té en compte que la denúncia és un pas més, però no és la solució per la dona que pateix violència.

Per tant, judicialitzar excessivament el tema de la violència masclista no serà la solució sinó que, en molts casos comporta l'efecte contrari, que és com els mateixos professionals estan vivint molt negativament una acció que en principi haurien de viure en positiu. És a dir, com es pot intentar donar resposta o millorar la situació d'una dona. I malauradament no és així. Per això, es votarà favorablement, però s'ha de situar que en el marc del protocol, on el jutge Ramon Landa hi assisteix sempre que pot, així com els advocats, forenses, etc. hi ha temes igualment importants que afecten als jutjats i que es considera que ben aviat es podran portar propostes i s'espera poder tenir el suport del conjunt de les organitzacions, perquè més enllà que es pugui treballar en bons espais, també es necessita que els professionals que treballen en l'àmbit de la justícia tinguin una certa formació i coneixement de la realitat. I, malauradament, en l'actualitat, aquesta formació no és possible. S'ha de tenir consciència que si un jutge vol fer formació sobre violència, no té substitut i que la formació que poden fer els funcionaris només és aquella que es fa des de la mateixa conselleria, no s'admeten propostes d'altres agents, i no els hi computen i ho han de fer fora del seu horari laboral.

Per tant, més enllà de disposar d'uns espais físics adients, cal que els professionals que han de treballar en aquest àmbit, siguin conscients de quina realitat tenen davant i quina és la millor manera d'afrontar-la.

**El senyor Vives Portell** agraeix a la senyora Sensat, en nom de l'equip de Govern, el suport a la iniciativa presentada. Evidentment, des del GMCiU s'està disposat a col·laborar i a donar suport a d'altres iniciatives que són molt necessàries en aquest àmbit. Cal fer una reflexió sobre el funcionament de la Llei. Moltes vegades el legislador fa una llei condicionada per la urgència del que està passant. Vol dir que ja està arribant tard. Però, a més a més, està molt condicionat per la pressió - la pressió a vegades és una cosa molt difusa, no se sap qui l'exerceix però existeix, és a l'ambient- i davant de la pressió el legislador actua i fa una llei. I la Llei de què es tracta és una llei feta des de la millor de les intencions, però que en el moment en què s'ha posat en funcionament ha donat com a resultat alguna de les conseqüències de la que és queixen els professionals.

La resposta que està donant la justícia davant el supòsit de fet ha de ser radical i immediata. És a dir, que el jutge que ha d'analitzar un cas d'aquest àmbit, té molt poc temps per reflexionar i prendre la millor de les decisions davant de la situació que se li planteja i, per tant, davant de la urgència, però sobretot davant del dubte, pren una decisió determinada. És una qüestió que s'ha de salvar, que no és fàcil de salvar, perquè quan una persona presenta una denúncia d'aquest tipus, el que reclama és una solució immediata. Però està clar que la decisió més ràpida no és la decisió més

justa. I aquesta és la qüestió. I s'haurà de treballar molt i es tracta d'un procés que tindrà una durada i la llei encara estarà en vigor en el format actual, però és clar que caldrà una feina i, no només és important l'opinió dels professionals, que ho és - però a vegades és molt endogàmica - sinó que és molt important l'opinió que des de les administracions i des de les regidories i des dels agents socials que estan molt implicats en la problemàtica puguin donar en relació a la realitat que es toca. I això és molt important i és una qüestió en la que des de l'Ajuntament de Manresa es podria fer un servei molt important en pro del canvi que s'haurà d'introduir en el text.

L'alcalde sotmet la proposició a votació, i s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **9. ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

L'alcalde sotmet a votació la prèvia i especial declaració d'urgència de l'únic assumpte sobrevingut presentat, la qual s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986, l'art. 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, i l'art. 51.1.e) del ROM.

### **9.1 CONSTITUIR UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DE LA SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA.**

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 18 d'abril de 2008, que, transcrit, diu el següent:

"Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari del ple domini de tres finques ubicades dins les Unitats d'actuació 2, 3 i 5 del Pla especial Camí de la Cova – carrer Montserrat.

II. Mitjançant acord adoptat pel Ple de la Corporació en sessió que va tenir lloc el dia 18 de febrer de 2008, el subsòl de les tres finques indicades en el fet anterior es va desafectar del domini públic municipal i es va incorporar a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa amb la qualificació jurídica de bé patrimonial i els números de referència, respectivament, 331.172, 331.173 i 331.174.

III. La societat anònima municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA (FORUM, SA, en endavant), com a agent actuant de la reparcel·lació de les Unitats d'actuació 2, 3 i 5 del Pla especial Camí de la Cova – carrer Montserrat, té la intenció de construir un aparcament públic en el subsòl de les tres finques esmentades. Aquest aparcament es proposa com un aparcament públic que construirà FORUM, SA i que aquesta mateixa empresa municipal explotará en règim de rotació.

En atenció al caràcter públic de l'aparcament i al seu règim d'explotació i vistes les dimensions de les Unitats d'actuació 2, 3 i 5 del Pla especial Camí de la Cova – carrer Montserrat, per a la viabilitat d'aquest aparcament resulta aconsellable que aquesta instal·lació s'executi més enllà del sòl privat, ocupant bona part del subsòl de les Unitats d'actuació indicades. Així l'aparcament esmentat es desplega tant per sota del sòl qualificat de sistema públic, com del sòl d'aprofitament privat, tot constituint una sola unitat funcional.

És per això que FORUM, SA estima convenient que es constitueixi un dret de superfície a favor seu, en part del subsòl públic de les indicades Unitats d'Actuació.

IV. Un cop examinada la proposta de FORUM, SA, s'ha verificat l'interès que per al municipi comporta el projecte previst i alhora s'ha considerat que la millor forma de materialitzar la relació jurídica és la constitució d'un dret de superfície en el subsòl de l'espai públic. La creació d'aquest dret permet la construcció d'una edificació subterrània, sempre dins els límits admesos pel planejament urbanístic aplicable.

V. Les característiques de l'aparcament públic a construir són les següents:

- Inversió: 3.207.839,40 euros
- Superfície de subsòl públic necessària per a la construcció de l'aparcament: 2.205,45 m<sup>2</sup>.
- Percentatge de subsòl públic en la superfície total de l'aparcament: 50,55%.

VI. El cap de la Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial ha emès un informe en data 18 d'abril de 2008, en el qual considera ajustada a dret la constitució del dret de superfície esmentat.

### Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del dret de superfície. El dret de superfície és un dret real que es constitueix en una finca municipal i té naturalesa contractual.

Atès el caràcter de societat anònima municipal que té FORUM, SA, la relació queda fora de l'àmbit d'aplicació del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, de conformitat amb allò que disposa la lletra l) de l'article 3.1 de l'esmentat text legal.

2. Procedència de creació d'un dret de superfície. Pel fet que les finques es troben qualificades com a béns patrimonials, és legalment possible la constitució en elles d'un dret de superfície, en implicar aquesta figura l'existència d'una finca gravada no incompatible amb el caràcter patrimonial del bé. Les finques han de trobar-se inscrites a l'inventari de béns de la Corporació i al Registre de la Propietat, com així succeeix.

3. Àmbit del dret de superfície. El dret de superfície que es preveu constituir confereix temporalment al superficiari el dret a edificar en les finques en les quals es constitueix i la propietat "ad tempus" de tot allò que s'edifiqui a partir de la constitució del dret de superfície.

Per tant, aquest dret de superfície recaurà sobre una construcció posterior a la constitució del dret.

4. Contingut del dret de superfície. En l'exercici del dret de superfície, el superficiari assumirà les obligacions següents inherents al propi dret de superfície:

- a) La construcció de l'aparcament públic en el subsòl de les Unitats d'actuació 2, 3 i 5 del Pla especial Camí de la Cova – carrer Montserrat, en el termini que fixi l'oportuna llicència municipal d'obres i activitats, sempre de conformitat amb les determinacions previstes en el planejament urbanístic.
- b) Mantenir l'edificació subterrània a construir en el subsòl públic de les Unitats d'actuació 2, 3 i 5 del Pla especial Camí de la Cova – carrer Montserrat, en la destinació d'aparcament públic de rotació, durant tota la vigència del dret de superfície.

5. Durada del dret de superfície. Per al càlcul del termini del dret de superfície es prenen en consideració els elements indicats a l'antecedent V d'aquest dictamen.

Segons informe de l'arquitecte tècnic de Gestió Patrimonial, emès en data 14 d'abril de 2008, la superfície de sòl afectada és de 2.205,45 m<sup>2</sup>, i comprèn un 60% de zona verda i un 40% de vial, amb un valor conjunt de 546.491,81 €, assignat per l'escriptura d'immatriculacions, segregacions, agrupacions i compravendes atorgada el 16 d'octubre de 2007, entre l'Ajuntament de Manresa i l'entitat mercantil municipal FORUM SA, davant del notari de Manresa Sr. Jaime Sánchez Parellada, protocol núm. 1912.

Tenint en compte el benefici mínim per la capitalització de rendes a un interès fix, tot i entenent com a tal la renda del valor del subsòl deixat a explotació fins aconseguir el valor de l'immoble, es valora el termini de la indicada capitalització.

Per tant, estimant un mínim del 25% del valor en qüestió com a valor del subsòl aportat, per a la construcció d'un aparcament de vehicles a explotar per Forum SA en règim de dret de superfície, i el valor d'execució material que consta a l'esmentat Estudi de vialitat, de 2.843.719 € per a la construcció més un 8% per despeses derivades, i establint un interès del 4,07%, igual al de la taxa interna de rendibilitat, resulta, en aplicar la fórmula del capital compost:

$$C_n = C_i (1 + i)^t$$

$$2.843.719 \cdot 1,08 + 546.491,81 \cdot 0,25 = 546.491,81 \cdot 0,25 (1,0407)^t$$

$$3.207.839,40 = 136.622,95 (1,0407)^t$$

$$1,0407^t = \frac{3.207.839,40}{136.622,95} = 23,48$$

que aplicant logaritme, resulta un valor de temps  $t = 79,11$  anys.

En atenció al que queda exposat a l'esmentat informe tècnic, en aquest cas cal estimar un termini per a l'amortització del dret de superfície no superior als 79 anys, el qual no supera el màxim previst a l'article 564-3.2.a del Codi Civil de Catalunya.

6. Caràcter gratuït del dret de superfície. El dret de superfície a constituir té caràcter gratuït i per tant el superficiari no haurà d'abonar cap tipus de cànon a l'Ajuntament de Manresa.

7. Procediment per a la constitució del dret de superfície. La constitució del dret de superfície es pot fer amb la simple adopció d'un acord per part del ple de la corporació en el qual s'estableixi la creació d'aquest dret a favor de FORUM, SA, ja que com s'ha indicat anteriorment, per la naturalesa de les parts, el negoci jurídic a realitzar queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractació de les administracions públiques.

8. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per aprovar la constitució del dret de superfície és el ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 22 de la LBRL.

Per tot això, com a regidora delegada d'Urbanisme, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## **A C O R D**

PRIMER. Constituir un dret de superfície a favor de la societat anònima municipal FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA, en els immobles municipals que s'indiquen a continuació:

a) Finca 1:

- Descripció: Subsòl de l'espai públic definit per la unitat d'actuació 2 de desenvolupament del Pla especial *Camí de la Cova i carrer Montserrat*, definit en la fitxa 111.a.50 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, de superfície total igual a 890,32 m2, de forma irregular, identificada en el plànol adjunt com a finca 1.
- Límits: Al Nord, part amb zona edificable del PE Camí de la Cova i part amb el vial carrer Montserrat; al sud, amb zona verda que separa aquesta finca de l'encreuament entre la Via Sant Ignasi i el carrer Montserrat; a l'est, amb vial carrer Montserrat; i a l'oest, amb zona verda o parterre enjardinat que la separa de la Via Sant Ignasi.
- Inscripció registral: La finca que constitueix l'espai públic del present immoble es troba inscrita al Volum: 2758; Llibre: 1387; Foli: 221; Finca: 59.725, inscripció 1a., quedant pendent d'inscriure com a immoble independent el subsòl d'aquest espai públic.
- Dades urbanístiques:

Classificació del sòl: Sòl urbà.

Qualificació urbanística: Espais lliures. Places i Jardins Urbans (clau D3).

- Qualificació jurídica: Bé patrimonial.
- Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.
- Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.
- Referència cadastral. La finca es troba pendent d'assignació d'una referència cadastral pròpia.

b) Finca 2:

- Descripció: Subsòl de l'espai públic definit per les unitats d'actuació 2, 3 i 5 de desenvolupament del Pla especial *Camí de la Cova i carrer Montserrat*, definit en la fitxa 111.b.602 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, de superfície total igual a 881,32 m2, de forma irregular, identificada en el plànol adjunt com a finca 2.
- Límits: Al Nord i al Sud, la resta del carrer Montserrat fora de l'àmbit del *Pla Especial camí de la Cova i carrer Montserrat*; a l'Est, els solars de les futures edificacions dels números parells del carrer Montserrat i una zona verda dins de l'àmbit del *Pla especial camí de la Cova i carrer Montserrat*; i a l'Oest, els solars de les futures edificacions dels números senats del carrer Montserrat i una zona verda dins de l'àmbit del *Pla especial camí de la Cova i carrer Montserrat*.
- Inscripció registral: La finca que constitueix l'espai públic del present immoble es troba inscrita al Volum: 2758; Llibre: 1387; Foli: 223; Finca: 59.729, inscripció 1a. , quedant pendent d'inscriure com a immoble independent el subsòl d'aquest espai públic.
- Dades urbanístiques:  
 Classificació del sòl: Sòl urbà.  
 Qualificació urbanística: Infraestructures de Comunicació. Viari.
- Qualificació jurídica: Bé patrimonial.
- Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.
- Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.
- Referència cadastral. La finca es troba pendent d'assignació d'una referència cadastral pròpia.

c) Finca 3:

- Descripció: Subsòl de l'espai públic definit per la unitat d'actuació 3 de desenvolupament del Pla especial *Camí de la Cova i carrer Montserrat*, definit en la fitxa 111.a.52 de l'Inventari general consolidat de béns, drets



i obligacions d'aquest Ajuntament, de superfície total igual a 433,81 m<sup>2</sup>, de forma irregular, identificada en el plànol adjunt com a finca 3.

- Límits: Al Nord, amb la zona edificable i amb l'espai lliure identificat amb la lletra L7 de la unitat d'actuació 3 del PE Camí de la Cova i carrer Montserrat; al Sud, amb la fàbrica de l'Aranya; a l'Est amb el solar assenyalat amb el núm. 2 del carrer Escodines; i a l'Oest, amb el carrer Montserrat.
- Inscripció registral: La finca que constitueix l'espai públic del present immoble es troba inscrita al Volum: 2758; Llibre: 1387; Foli: 225; Finca: 59.733, inscripció 1a., quedant pendent d'inscriure com a immoble independent el subsòl d'aquest espai públic.
- Dades urbanístiques:  
Classificació del sòl: Sòl urbà.  
Qualificació urbanística: Espais Lliures. Places i Jardins Urbans (clau D3).
- Qualificació jurídica: Bé patrimonial.
- Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.
- Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.
- Referència cadastral. La finca es troba pendent d'assignació d'una referència cadastral pròpia.

SEGON. Establir les següents determinacions per al dret de superfície que s'acorda constituir en el punt anterior:

- a) Àmbit del dret de superfície. El dret de superfície que es constitueix confereix temporalment al superficiari el dret a edificar en les finques en les quals es constitueix i la propietat temporal de tot allò que s'edifiqui a partir de la constitució del dret de superfície.

Per tant, aquest dret de superfície recaurà sobre una construcció posterior a la constitució del dret.

- b) Constitució del dret de superfície. La constitució del dret de superfície es produirà en el moment en què aquest es formalitzi en escriptura pública. Tanmateix, als efectes de l'oposabilitat davant tercers, serà també necessària la seva inscripció en el Registre de la Propietat d'acord amb allò que preveu l'article 564-3.3. del Codi Civil de Catalunya.
- c) Contingut del dret de superfície. En l'exercici del dret de superfície, FORUM, SA assumirà les obligacions següents inherents al propi dret de superfície:
- La construcció de l'aparcament públic en el subsòl de les Unitats d'actuació 2, 3 i 5 del Pla especial Camí de la Cova – carrer

Montserrat, en el termini que fixi l'oportuna llicència municipal d'obres i activitats, sempre de conformitat amb les determinacions previstes en el planejament urbanístic.

- Mantenir l'edificació subterrània a construir en el subsòl públic de les Unitats d'actuació 2, 3 i 5 del Pla especial Camí de la Cova – carrer Montserrat, en la destinació d'aparcament públic de rotació, durant tota la vigència del dret de superfície.
- d) Durada del dret de superfície. El dret de superfície es constitueix per un termini de setanta-nou (79) anys, comptats a partir del dia de la seva formalització mitjançant escriptura pública.
- e) Caràcter gratuït del dret de superfície. El dret de superfície que es constitueix té caràcter gratuït i per tant el superficiari no haurà d'abonar cap tipus de cànon a l'Ajuntament de Manresa.
- f) Facultats de disposició del superficiari. Les facultats de disposició del superficiari se subjectaran a les següents regles:
- Inscripció de l'obra nova. Durant tot el període de duració del dret de superfície, la inscripció de qualsevol obra nova en el subsòl objecte del dret de superfície es realitzarà a favor del superficiari. El superficiari podrà hipotecar l'obra nova, atenent al límit de durada del dret de superfície, donat el seu caràcter de propietat temporal.
  - Obligació d'inscriure l'obra nova. S'estipula com obligació del superficiari qualsevol declaració d'obra nova en les finques i la seva inscripció en el Registre de la Propietat.
  - Constitució de gravàmens sobre el dret de superfície. La constitució de gravàmens sobre el dret de superfície o sobre les construccions que se'n derivin només es podrà fer mitjançant la constitució d'una hipoteca o bé un leasing immobiliari sobre l'esmentat dret o construccions, sempre que aquesta circumstància resulti necessària per al finançament de les obres a executar i el termini pel qual s'estipuli el gravamen sigui igual o inferior al termini màxim de durada del dret de superfície.
- En qualsevol cas, serà requisit necessari per a l'eficàcia de la constitució del gravamen l'existència de comunicació prèvia a l'Ajuntament de Manresa. Un cop inscrit el gravamen, caldrà aportar a l'Ajuntament còpia autèntica del títol públic corresponent, certificada per Notari.
- Transmissió del dret de superfície. L'alienació, cessió o transmissió per qualsevol títol del dret de superfície o de les construccions que se'n derivin haurà de ser autoritzada pel ple de la corporació de manera que, sense aquesta prèvia autorització, la transmissió no podrà ser inscrita en el Registre de la Propietat i no produirà cap efecte jurídic. El nou adquirent haurà de subrogar a l'anterior superficiari en les obligacions contretes per aquest davant de tercers, en especial les garantides

mitjançant hipoteca sobre el dret de superfície o sobre les construccions que es derivin d'aquest.

Sens perjudici de les facultats de transmissió atribuïdes al superficiari, en formalitzar-se el dret de superfície aquest constituirà a favor de l'Ajuntament un dret de tanteig de naturalesa real, per temps indefinit i caràcter gratuït, que atorgarà a l'Ajuntament la facultat d'adquisició preferent en qualsevol alienació onerosa que vulgui realitzar el superficiari en relació al seu dret o a les construccions i edificacions que es derivin d'aquest. L'exercici d'aquest dret de tanteig se subjectarà al que preveu el Codi Civil de Catalunya, en relació amb els drets d'adquisició preferent.

- g) Obligació del superficiari de conservar les finques i les construccions. El superficiari queda obligat a mantenir i conservar les finques objecte del dret de superfície i les construccions existents en elles, de manera que en el moment d'extingir-se el dret de superfície, l'Ajuntament adquireixi les construccions existents en perfecte estat de conservació.

Aniran a càrrec del superficiari totes les despeses, càrregues i tributs que gravin les finques per raó del dret de superfície, així com la responsabilitat civil que puguin causar.

- h) Extinció del dret de superfície per transcurs del seu termini. El dret de superfície s'extingirà de forma automàtica pel transcurs del seu termini. Aquesta extinció provocarà, per imperatiu legal, l'extinció de tota classe de drets reals o personals imposats pel superficiari i la transferència a l'Ajuntament de totes les construccions existents a les finques per raó del dret de superfície, sense necessitat de cap tipus de consentiment per part del superficiari i sense cap tipus de contraprestació o indemnització, inscrivint-se el ple domini de les esmentades construccions a nom de l'Ajuntament en el Registre de la Propietat.

- i) Altres causes d'extinció del dret de superfície. A banda de l'extinció del dret de superfície per transcurs del seu termini, s'estableixen com a altres causes d'extinció del dret, les següents:

- L'incompliment del destí al qual s'adscriu el dret de superfície. Aquesta causa s'acreditarà mitjançant acta pública de notorietat.
- Renúncia del superficiari, formalitzada en escriptura pública.
- Extinció del superficiari persona jurídica, acreditada formalment.

El Ple de la Corporació, prèvia audiència del superficiari, qualificarà com a suficients les proves de l'existència d'una causa d'extinció i declararà extingit el dret de superfície, causant la confusió d'aquest dret amb el dret de propietat i transferint-se les construccions que se'n derivin a l'Ajuntament, malgrat que les

càrregues sobre el dret de superfície i/o les construccions existents continuaran gravant-los separatament del dret de propietat del subsòl.

La certificació de l'acord municipal d'extinció del dret de superfície, expedida pel secretari general de l'Ajuntament de Manresa, serà document públic suficient per obtenir la inscripció en el Registre de la Propietat de la reversió del dret de superfície i la transferència de les construccions existents en la finca a favor de l'Ajuntament de Manresa, amb independència de l'oposició jurídica del superficiari o dels seus successors davant l'esmentada extinció i sens perjudici de donar compliment a la resolució judicial ferma que s'obtingués sobre aquest extrem. La certificació del secretari acompanyarà els testimonis documentats de la causa o causes d'extinció, segons el que preveu aquesta lletra.

TERCER. Facultar l'alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per donar compliment a l'expedient, i en especial, per a la signatura de l'escriptura pública de constitució del dret de superfície al qual es refereix el present acord."

**La senyora Mas Pintó** explica que el desenvolupament de tota l'operació de l'actuació del carrer Montserrat per part de Fòrum, comporta la consecució d'un aparcament destinat a rotació, que es desenvolupa en part sota terrenys que estan definits com a espai públic. L'objectiu d'aquest dictamen és establir el dret de superfície durant un període de 79 anys pel correcte desenvolupament de l'aparcament.

L'alcalde sotmet l'assumpte sobrevingut a votació i, s'aprova per unanimitat dels 22 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL**

- 10. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDE I ELS REGIDORS/ES DELEGATS/DES DES DE L'ANTERIOR DONACIÓ DE COMPTE AL PLE MUNICIPAL.**
- 11. DONAR COMPTE DE LES ACTES DE JUNTA DE GOVERN LOCAL NÚM. 10, 11, 12 I 13, QUE CORRESPONEN ALS DIES 10, 17 I 31 DE MARÇ I 7 D'ABRIL DE 2008, RESPECTIVAMENT.**

Els regidors i regidores queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les seves sessions número 10, 11, 12 i 13 CORRESPONENTS ALS DIES 10, 17 I 31 DE MARÇ I 7 D'ABRIL DE 2008, respectivament, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els arts. 104 i 113, 1, b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

## 12. DONAR COMPTE DE DIVERSOS ESCRITS QUE JUSTIFIQUEN RECEPCIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL PLE DE L'AJUNTAMENT.

El secretari dóna compte de diversos escrits:

Data d'entrada	Organisme	Remitent	Acord municipal
14-04-2008	Parlament de Catalunya	Cap del Gabinet de Presidència	Referent a la campanya "Decideixo decidir"
11-04-2008	Parlament de Catalunya	Cap del Gabinet de Presidència	Referent al cessament de les emissions de TV3 al País Valencià
26-03-2008	Ambaixada de Turquia	Ambaixador de Turquia a Espanya	Referent a la campanya de suport amb el poble Kurd.

## 13. PRECS I PREGUNTES

### 13.1 PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL DE PPC EN RELACIÓ A L'ESTAT DELS FANALS.

El secretari dóna compte de la pregunta del Grup Municipal del PPC, de 15 d'abril de 2008, que transcrita diu el següent:

"En les passades eleccions municipals es va produir un accident de consideració quan un operari es trobava col·locant propaganda electoral en un fanal, caient aquest al llit del riu.

En aquestes eleccions generals, es va limitar per part d'aquest Ajuntament la instal·lació de propaganda electoral a causa del mal estat d'una gran quantitat de fanals.

El Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya, pregunta:

Disposa aquest Ajuntament d'un inventari dels fanals que es troben en mal estat?

Quina planificació té aquest Ajuntament per a la substitució o reparació dels esmentats fanals?

Pel que respecte als fanals que es van retirar com a conseqüència de l'accident citat,

Pensa aquest Ajuntament reposar aquests fanals?"

**El senyor Vinyes Sabata** explica que arrel d'un accident, fa just un any, es va fer l'inventari i, per tant, es disposa de la ubicació dels diferents fanals segons el seu estat.

Sobre la planificació, aquesta seria de substitució dels fanals, entenent que entren en l'àmbit de l'adequació de l'enllumenat al pla d'etapes, que és lògic que els fanals més antics, que són els que físicament són els que estan més malament, també són els que necessiten la seva substitució. Per tant, sí que es farà front a la substitució i també s'ha de reposar els fanals que es retiren.

### **13.2 PREGUNTA DEL GRUP MUNICIPAL DE PPC EN RELACIÓ A LA SEQUERA**

[El secretari dóna compte de la pregunta del Grup Municipal del PPC, de 15 d'abril de 2008, que transcrita diu el següent:](#)

"A causa de la sequera que està sofrint el país en els últims mesos i davant la possibilitat que aquesta situació es prolongui en el temps:

El Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya pregunta:

Amb quines reserves d'aigua compta aquest Ajuntament per atendre a la ciutat de Manresa?

Quina és la previsió que té aquest Ajuntament respecte a restriccions d'aigua de boca?

Quina planificació té aquest Ajuntament enfront la possible necessitat d'abastament per altres mitjans que no siguin els habituals?"

**La senyora Alsina Serra** explica que el tema és una mica complicat i és difícil contestar pregunta per pregunta sense contextualitzar el tema. Per tant, d'entrada s'ha d'explicar com funciona el tema de la sequera.

El cabal de Manresa és un cabal que ve regulat pel sistema del riu Llobregat. L'ACA determina diversos estats d'excepcionalitat dins del decret de sequera, que depèn de quin és l'estat dels embassaments que hi ha al llarg del Llobregat. Concretament, expressa que en la suma de Baells, Llosa del Cavall i Sant Ponç, a partir d'uns certs hectòmetres cúbics, s'està amb excepcionalitat 1, 2 o s'entra en emergència. A partir, doncs, dels 43 hectòmetres cúbics de suma dels tres embassaments, s'entraria en l'estat d'emergència i, en aquest estat, el que fa la Generalitat és dir quina és la quantitat d'aigua que atorga a cadascun dels ajuntaments. Per tant, la pregunta de quines reserves d'aigua es disposa, en el present es disposa de 270 litres habitant/dia, que són les que preveu el nivell d'excepcionalitat 2 i, en el moment en què s'entres en emergència, els litres per habitant anirien baixant en funció de la capacitat a la que estan els embassaments, Per tant, a un 20% de capacitat la dotació habitant/dia seria 230, a un 15% 210, a un 10% 180, i a un 5% 160.

La bona notícia és que en els darrers 15 dies ha anat plovent i, en l'actualitat, la capacitat total dels embassaments de la conca del Llobregat és de 50,63 hectòmetres cúbics, per tant, s'està molt millor que fa 15 dies. Fa 15 dies s'estava als 43 hectòmetres i, per tant, s'ha augmentat 7 hectòmetres cúbics de capacitat, que significa unes sis setmanes de temps abans no s'entri en emergència.

La previsió de l'Ajuntament respecte les restriccions d'aigua de boca, si l'ACA el que fa és regular quin és el cabal o els litres habitant/dia que dóna a cadascun dels municipis, ho fa bàsicament per evitar el problema de restriccions d'aigua de boca i, per tant, teòricament el consum d'aigua de boca estaria garantit fins a l'octubre que és quan entrarien en marxa dispositius especials per solucionar el tema d'emergència, tot i que s'espera que plogui abans.

Quant a la planificació de l'Ajuntament, davant la possible necessitat d'abastament per altres mitjans que no siguin els habituals, pel fet de la situació de Manresa és complicat trobar altres recursos. Es disposa del recurs de l'aigua regenerada de depuradora, que ja s'està fent servir per usos com recs o neteja. S'ha sol·licitat a l'ACA per veure la possibilitat de fer pous en la zona de regadius per cobrir el tema del regadiu de l'horta i des d'aigües de Manresa s'han estudiat diverses possibilitats d'aprofitament d'aigua de surgències, que surten en edificis que estan en construcció o en algun lloc que s'ha de bombar l'aigua perquè habitualment n'hi ha. Tot i així, no només es pot confiar en aquestes mesures sinó que el que s'ha de fer és intentar reduir el consum. S'ha explicat abastament com s'ha anat reduint el consum i les últimes accions que s'han pres són tota la regulació dels aforaments de Manresa, tot i que signifiquen només un 8% del consum. Per tant, regular els aforaments de manera que el volum de l'aigua sigui l'estrictament cedit per concessió. La regulació de la pressió en diferents punts de la xarxa: S'ha de donar la pressió justa i necessària i, per tant, disminuir el consum i les petites pèrdues que hi pugui haver. Precisament es comença una prova pilot des d'Aigües de Manresa per reduir la pressió en la xarxa, és a dir, no només ajustar la pressió a la necessària, sinó reduir la pressió i s'ha de veure com es comporta la xarxa perquè es una cosa que no s'ha fet mai i pot donar sorpreses. S'ha de controlar bé com es comporta, per exemple, en els nivells de terbolesa o amb quantitat de clor en suspensió.

A partir d'aquí, tot el control a grans consumidors d'aigua, quines son les coses que es poden anar fent per reduir el consum en cas que fos necessari.

**L'alcalde** dona les gràcies a la senyora Alsina per haver explicat l'estat de la qüestió sobre un tema que preocupa.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 22 h 06 min , la qual cosa, com a secretari general , certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número ..... i correlativament fins el .....

El secretari general

Vist i plau  
L'alcalde