

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 8/2024
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 14 de febrer de 2024
Horari: 12.40 h a 12.45 h
Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

Assistents

President

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Antoni Josep Valentí Moll
Mariona Homs Alsina
Joan Vila Marta
Montserrat Clotet Masana
Mariana Romero Salguero
Carles Garcia Estany
Pere Massegú Bruguera

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 3 que va tenir lloc el dia 16 de gener de 2024

2 Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Acció Climàtica

2.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús gratuïta d'una porció de finca de titularitat municipal situada a la partida Les Planes de Can Cucas, a favor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (PAT.CUS 2023000003).

3. Assumptes sobrevinguts

4. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

El president, per haver concorregut el quòrum suficient, declara constituïda la Junta de Govern Local.

El president obre la sessió i posa a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 3 que correspon a la sessió ordinària del dia 16 de gener de 2024, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

**Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals*.*

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Acció Climàtica

2.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús gratuïta d'una porció de finca de titularitat municipal situada a la partida Les Planes de Can Cucas, a favor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (PAT.CUS 2023000003).

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori Sr. Carles Garcia Estany exposa el dictamen de 24 de gener de 2024, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari titular d'una finca rústica de 74.683,90 m2 de superfície, situada a la partida Les Planes de Can Cucas, corresponent a la parcel·la 67 del polígon 1 del Cadastre de rústica. Forma part de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb el número de fitxa 1.071 i la qualificació jurídica de bé patrimonial; i és inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.916, Llibre 1.545, Foli 46, núm. de finca 63.693. Referència cadastral: 08112A001000670000QL del cadastre de rústica. Qualificació urbanística: Sistema d'Equipaments Ambientals i de Lleure (Clau E8).

2. En data 30 de maig de 2023, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (NIF Q0801980D, amb adreça Parc de Montjuïc, s/n, 08038 de Barcelona) ha presentat una instància (NRE E2023048466), mitjançant la qual sol·licita que li sigui atorgada la cessió d'ús d'una porció de 4m2 de superfície sobre l'esmentada finca, per destinar-la a la instal·lació d'una estació amb sensors enterrats fins a 1 metre de profunditat, per mesurar la temperatura i humitat del sòl. Juntament amb la instància, aporten un plànol on es mostra l'àmbit on es proposa la ubicació d'aquesta estació.

3. En data 24 de novembre de 2023, el cap del servei d'Urbanisme ha emès un informe favorable per tal d'atorgar la cessió d'ús sol·licitada.

4. Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 19.979, de 27 de novembre de 2023, fou incoat el procediment per a la cessió d'ús de l'esmentada finca, a favor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, i obert un període d'informació pública de 20 dies, de conformitat amb allò que disposa l'article 75.3 del Reglament del Patrimoni dels Ens

Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons redacció donada pel Decret 144/1994, de 14 de juny.

5. L'anunci de la incoació del procediment fou publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* del dia 5 de desembre de 2023, i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del dia 7 de desembre de 2023 fins al 9 de gener de 2024, ambdós inclosos, sense que durant el període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

6. Per part de la Unitat de Gestió Patrimonial s'ha redactat el document regulador de la cessió d'ús del local de referència, adjunt amb el dictamen que s'informa.

7. En data 22 de gener de 2023, la tècnica de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la cessió d'ús gratuïta de la finca situada a la Partida de les Planes de Can Cucas de Manresa a favor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de les cessions d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre. L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya és una entitat pertanyent al sector públic de la Generalitat de Catalunya, dedicada a la geodèsia, a la cartografia i a la infraestructura de dades espacials de Catalunya, a més impulsa i duu a terme actuacions relatives al coneixement, la prospecció i a la informació sobre el sòl i el subsòl. Aquesta activitat compta amb el suport de l'Ajuntament de Manresa.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica per la necessitat de l'Institut a disposar d'una finca per destinar-la a la instal·lació i mesurar la temperatura i la humitat del sòl.

3. Naturalesa jurídica del bé objecte de cessió. Segons consta a l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, la finca situada a la partida de Les Planes de Can Cucas, corresponent a la parcel·la 67 té la qualificació jurídica de bé patrimonial.

4. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament de patrimoni dels ens locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde de data 27 de novembre de 2023, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe del cap de la Unitat de Gestió Patrimonial en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

5. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix L'article 73 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la competència per aprovar les cessions d'ús correspon al Ple de la Corporació. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, com a regidor d'Acció Climàtica de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- CEDIR l'ús gratuït a favor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (NIF Q0801980D, amb adreça Parc de Montjuïc, s/n, 08038 de Barcelona) de 4m2 de la finca de titularitat municipal a la partida de Les Planes de Can Cucas, corresponent a la parcel·la 67, per tal que sigui destinada a la instal·lació d'una estació amb sensors enterrats fins a 1 metre de profunditat, per mesurar la temperatura i humitat del sòl.

Segon.- Fer constar que la titularitat de la finca objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

Tercer.- Aprovar, en tot el seu contingut, la minuta del document que s'adjunta amb aquest dictamen i que regula el contingut i la finalitat de la cessió d'ús, i facultar l'Alcalde per a la seva signatura.”

ANNEX

“ACORD ENTRE L'INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER LA CESSIÓ D'UNA PORCIÓ DE FINCA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ AUTOMÀTICA EQUIPADA AMB SENSORS DE MESURA D'HUMITAT I TEMPERATURA DEL SÒL EN UNA PARCEL·LA.

D'una part, la Sra. XXX, amb DNI núm. XXX, Directora de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (en endavant, ICGC), entitat de dret públic sotmesa a l'ordenament jurídic privat, creada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, amb domicili al Parc de Montjuïc s/n de Barcelona i NIF Q-0801980-D, fent ús de les facultats que té concedides d'acord amb l'escriptura d'apoderament atorgada davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. XXX, en data 16 de novembre de 2022 i amb número de protocol 2122.

D'altra part, l'Il·lm. Sr. XXX en la seva condició d'Alcalde, en representació de l'Ajuntament de Manresa, ens local domiciliat a la Plaça Major núm. 1, NIF P0811200E, en exercici de les facultats que li atorga l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa que actua per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, i dóna fe de l'acte.

Les parts signats es reconeixen mútuament la competència i capacitat suficient per a la formalització del present acord i

Manifesten

1. Que, correspon a l'ICGC l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya d'impulsar i dur a terme les actuacions relatives al coneixement, la prospecció i la informació sobre el sòl i el subsòl, en virtut d'allò establert per la Llei 2/2014 de 27 de gener.

2. Que, l'ICGC disposa des de l'any 2013 d'una sèrie de sensors de mesura d'humitat i temperatura del sòl, instal·lats en diferents parcel·les agrícoles per a la mesura dels règims climàtics dels sòls.

3. Que l'Ajuntament de Manresa és propietari de ple dret de la parcel·la amb referència cadastral 08112A001000670000QL ubicada a la finca de Les Planes de Can Cucas de Manresa, on s'ubicarà l'estació indicada a l'annex d'aquest acord.

4. En aquest marc legal, interessa a les parts signants regular els termes de la cessió temporal d'una porció de terreny per a la instal·lació d'una estació automàtica equipada amb sensors d'humitat i temperatura del sòl, així com articular els mitjans corresponents i establir els compromisos adients per a llur execució.

I, d'acord amb l'exposat, per tal de reflectir documentalment els compromisos assolits, les parts subscriuen el present acord, amb subjecció a les següents

Clàusules

Primera.- Objecte de l'acord.

L'objecte d'aquest acord és la cessió temporal d'una porció de terreny de 4m2 de titularitat de l'Ajuntament de Manresa, per la instal·lació per part de l'ICGC d'una estació automàtica, equipada amb sondes de mesura d'humitat i temperatura del sòl i instrumentació complementària, per a obtenir sèries de mesures de dades climàtiques del sòl. Així mateix, també és objecte del present acord la regulació de les condicions d'instal·lació.

La ubicació de la parcel·la s'indica a l'Annex.

Segona.- Obligacions de l'ICGC.

Les obligacions que cal preveure executar són les que es descriuen a continuació, i que són assumides com a compromisos i obligacions de les parts.

- Obligacions de l'ICGC
 - L'ICGC instal·larà en la parcel·la esmentada l'equipament per a la mesura dels paràmetres del sòl que es descriu a l'Annex d'aquest Acord.
 - L'ICGC lliurarà a l'Ajuntament de Manresa, les dades recollides en l'estació i totes les explicacions tècniques relatives a les mateixes, ja siguin de tipus climàtic, edafològic o sobre el funcionament tècnic dels instruments, i les que puguin precisar.
 - L'ICGC es compromet a respectar i no malmetre els cultius que es desenvolupen a la parcel·la i a informar a la propietat de la finca de qualsevol visita que faci a l'estació i de la seva motivació.

- En cas de resolució de l'acord per qualsevol de les raons especificades a la clàusula desena, l'ICGC es compromet a retirar tots els elements que formen part de l'estació i els seus accessoris (aparells de mesura i recepció, antenes, panells, cercat i bloc de ciment de suport de l'estació) i a deixar el terreny en el mateix estat en què es trobaven abans d'instal·lar-hi l'estació.
- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa
 - L'Ajuntament de Manresa cedeix temporalment a l'ICGC, durant la vigència del present acord, una superfície de 4 m² ubicada a la parcel·la les dades de la qual s'especifiquen a la clàusula primera, per a la instal·lació de l'estació de mesura a què es refereix la mateixa clàusula. A l'Annex s'especifiquen les dimensions i l'equipament de l'estació.
 - Per tal de què els instruments electrònics de l'estació quedin protegits, la propietat permetrà a l'ICGC que instal·li una tanca lleugera en el perímetre dels quatre metres quadrats objecte de la cessió temporal.
 - L'Ajuntament de Manresa permetrà a l'ICGC l'accés a l'estació en tot moment. La via d'accés queda indicada a l'Annex. Així mateix, es compromet a informar a l'ICGC de qualsevol anomalia que, si escau, pugui detectar a les instal·lacions de l'estació.

Tercer.- Propietat de l'estació.

L'ICGC és el propietari de tots els equipaments que componen l'estació i que s'indiquen a l'Annex.

Quarta.- Propietat del terreny.

L'Ajuntament de Manresa és propietari de ple dret dels quatre metres quadrats de terreny que cedeix temporalment a l'ICGC.

Cinquena.- Finançament.

La realització de l'objecte del present acord no comporta cap contraprestació econòmica.

Sisena.- Propietat de les dades.

Les dades aportades per l'ICGC i per la propietat per a la realització de les tasques contemplades en aquest acord són propietat de l'entitat que les ha aportades. Les dades resultants del present acord esdevindran de propietat de l'ICGC i els hi cedeix a la propietat durant la durada de l'acord.

Setena.- Entrada en vigor i vigència de l'acord.

El present acord entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una durada indefinida.

Vuitena.- Dades de caràcter personal.

Les parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a què tinguin accés o que siguin objecte de cessió en el marc d'aplicació d'aquest acord de col·laboració, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com amb la normativa que la desenvolupa.

Novena.- Publicitat i transparència.

Aquest acord, un cop signat, serà publicat a l'apartat de transparència de la pàgina web de l'ICGC.

Desena.- Causes de resolució de l'acord.

Les causes de resolució del present acord són les que s'estableixen a continuació:

- a) El mutu acord entre les dues parts.
- b) L'incompliment manifest per qualsevol de les parts de les obligacions estipulades en aquest Acord.
- c) La voluntat d'una de les parts manifestada per escrit, almenys amb dos mesos d'antelació, de la data que es desitgi rescindir el present acord.
- d) La impossibilitat legal o material de compliment de l'acord.

Onzena.- Control i seguiment de l'acord.

El seguiment del present acord serà dut a terme per un tècnic dels Serveis de Territori de l'Ajuntament de Manresa, i la Sra. XXX per part de l'ICGC, amb la finalitat d'avaluar el grau d'assoliment de l'objecte de l'acord, així com l'execució dels compromisos i actuacions assumits per les parts, d'acord amb els termes i condicions establerts a la Clàusula segona.

Així mateix, seran competents per a conèixer amb la finalitat de resoldre amistosament els conflictes i desavinences, amb caràcter previ a la jurisdicció contenciosa administrativa, que sorgeixin entre les parts relatius a la interpretació i/o compliment del contingut del present Acord, d'acord amb la Clàusula següent.

Dotzena.- Regim d'acords i solució de controvèrsies.

Les parts convenen resoldre de manera amistosa els possibles conflictes o les possibles divergències que poguessin sorgir durant la vigència del present acord.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, els jutjats i tribunals de Barcelona de l'ordre civil, seran els competents per a dirimir qualsevol qüestió que pogués sorgir entre les parts sobre la interpretació i/o compliment dels pactes continguts en el present acord, sotmetent-se aquestes a la seva jurisdicció i competència, renunciant de forma expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

I en prova de conformitat, totes les parts signen el present document mitjançant firma electrònica, sense unitat d'acte, amb efectes a partir del moment en què estigui signat per totes les parts.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

4. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta .

El secretari general.