

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ**

**Sessió:** 7/2019  
**Dia:** 16 de maig de 2019  
**Hora:** 17.08 h a 19.15 h  
**Lloc:** Saló de sessions de l'Ajuntament de Manresa  
**Caràcter:** Ordinari

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

Marc Aloy Guàrdia  
Joan Calmet Piqué  
Àngels Santolària Morros  
Josep M. Sala Rovira  
Jaume Torras Oliveras  
Jordi Serracanta Espinalt  
Anna Crespo Obiols  
Àuria Caus Rovira

#### **Regidors i regidores**

M. Mercè Rosich Vilaró  
Jaume Arnau Capitán  
Neus Comellas Verdguer  
Mireia Estefanell Medina  
Cristina Cruz Mas  
Pol Huguet Estrada  
Jordi Garcés Casas  
Jordi Masdeu Valverde  
Gemma Tomàs Vives  
Felip González Martín  
Mercè Cardona Junyent  
Joaquim Garcia Comas  
Andrés Rojo Hernández  
Miguel Cerezo Ballesteros  
José Antonio Sierra Grande  
Miquel Davins Pey

#### **Secretari general**

José Luis González Leal

#### **Interventora**

Mariona Ribera Esparbé

## **ORDRE DEL DIA**

### **I. PART DISPOSITIVA**

#### **1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS**

1.1.- Aprovació, si escau, dels esborranys de les actes de les sessions plenàries número 5/2019, ordinària del 18 d'abril, i 6/2019, extraordinària del 30 d'abril.

#### **2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA**

2.1.- Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre l'article 13.6 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, relatiu al període mitjà de pagament a proveïdors (1r trimestre 2019).-

2.2.- Donar compte de l'informe trimestral de Tresoreria sobre la llei 15/2010, de 5 de juliol, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (1r trimestre 2019).-

2.3.- Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre els articles 4.1 b) i 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, relatiu a les dades d'execució del pressupost corresponent al primer trimestre de l'exercici 2019.-

2.4.- Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 5065, de 17 d'abril de 2019, sobre modificació del Pla Normatiu de l'Ajuntament de Manresa per a 2019.-

2.5.- Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 5184, de 24 d'abril de 2019, sobre modificació del règim de delegació de competències de l'alcalde en matèria de contractació.-

2.6.- Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 5002, de 16 d'abril de 2019, sobre substitució del titular de l'Alcaldia pel primer tinent d'alcalde, en la Presidència de la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, del dia 16 d'abril de 2019.-

2.7.- Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 5538, de 6 de maig de 2019, sobre substitució del titular de l'Alcaldia pel segon tinent d'alcalde, el dia 7 de maig de 2019, de les 7 h fins a les 18 h.-

#### **3. ÀREA DE TERRITORI**

##### **3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències**

3.1.1.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure amb la mercantil FOMAN SL, en relació a la Proposta d'ordenació urbanística en l'àmbit PMUt 41 – Plaça de la Creu i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 391/2017. (AJT.CNV 2019-60).

- 3.1.2.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure amb la mercantil FOMAN SL, en relació a l'àmbit PAUt 077 – Sant Cristòfol 2 i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 395/2017.(AJT.CNV 2019-64).-
- 3.1.3.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure en relació a la Proposta d'ordenació urbanística del xamfrà del carrer Valentí Masachs amb la carretera del Pont de Vilomara i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 393/2017.(AJT.CNV 2019-61).-
- 3.1.4.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure amb la mercantil FOMAN SL, en relació a la modificació dels usos assignats a la finca urbana situada a la Plaça Prat de la Riba i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 392/2017. (AJT.CNV 2019-63).-
- 3.1.5.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a la Declaració per una Agenda Urbana de Catalunya.

#### **4. ÀREA DE PROMOCIÓ DE LA CIUTAT**

##### **4.1 Regidoria delegada de Projecció de la Ciutat i Festes**

- 4.1.1.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de la proposta de festes locals per a l'any 2020.-

#### **5. ÀREA D'HISENDA I GOVERNACIÓ**

##### **5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

- 5.1.1.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 10/2019, dins el pressupost municipal vigent.-

##### **5.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Transparència**

- 5.2.1.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la relació de llocs de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Manresa.-
- 5.2.2.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2019.-

#### **6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.-**

## **II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL**

- 7.- Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors i regidores delegats de l'Alcaldia des de l'anterior donació de compte al Ple municipal.-
- 8.- Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local amb caràcter reservat núm. 17, 18, 20 i 21, que corresponen a les sessions dels dies 9, 16, 23 i 30

d'abril de 2019, i de l'acta de la Junta de Govern Local amb caràcter públic núm. 14, del dia 19 de març de 2019.-

## **9.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS A L'EQUIP DE GOVERN.-**

*\*Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals\*.*

### **Desenvolupament de la sessió**

El **president** obre la sessió a l'hora indicada i comprova el quòrum d'assistència necessari per a iniciar-la.

L'alcalde informa que atès que aquest és el darrer Ple ordinari de l'actual mandat, hi haurà un Ple extraordinari el dia 12 de juny a les 13.00 h per aprovar l'acta d'avui.

Així mateix per al dia 12 de juny es convocarà la Junta de Govern i totes les Comissions informatives per aprovar les actes corresponents.

La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=4.0>

## **I. PART DISPOSITIVA**

### **1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS**

**1.1.- Aprovació, si escau, dels esborranys de les actes de les sessions plenàries número 5/2019, ordinària del 18 d'abril, i 6/2019, extraordinària del 30 d'abril.**

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació de les actes número 5/2019 i 6/2019, que corresponen a les sessions del Ple de la corporació dels dies 18 d'abril i 30 d'abril, respectivament, que s'han entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

**En no formular-se'n cap, el Ple aprova aquestes actes per unanimitat dels 25 membres presents.**

### **2. QÜESTIONS DE PRESIDÈNCIA**

**2.1.- Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre l'article 13.6 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, relatiu al període mitjà de pagament a proveïdors (1r trimestre 2019).-**

El secretari presenta l'informe d'Intervenció, de 29 d'abril de 2019, el qual es transcriu a continuació:

“L'article 13.6 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, estableix que les Administracions Públiques hauran de publicar el seu període mig de pagament a proveïdors i disposar d'un pla de tresoreria que inclourà, al menys, la informació relativa a la previsió de pagaments a proveïdors, de forma que es garanteixi el compliment del termini màxim que fixa la normativa sobre morositat.

De conformitat amb l'article 4.1 b) de l'Ordre HAP/2105/2012, de l'1 d'octubre, pel qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i de conformitat amb l'establert a la Disposició Transitòria Única del Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors a les Administracions Públiques (modificat pel Reial Decret 1040/2017).

Per l'exposat, s'informa que el període mig de pagament a proveïdors consolidat publicat a la pàgina web de l'entitat i enviat al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública és el següent:

#### Dades PMP primer trimestre de 2019:

Entidad	Ratio Operaciones Pagadas (días)	Importe Pagos Realizados (euros)	Ratio Operaciones Pendientes (días)	Importe Pagos Pendientes (euros)	PMP (días)
Manresa	23,31	6.329.587,00	23,29	1.839.872,51	23,31
C. Bages Gest. Residus	10,24	316.681,10	10,69	1.468.657,66	10,61
C. Gest. Integral d'Aigües de Catalunya	10,24	26.315,80	0,00	0,00	10,24
C. Impuls de Serveis Educatius i Socials (CISES)	18,84	2.801,94	18,24	1.630,15	18,62
C. Parc Central	23,30	18.384,83	10,07	14.029,28	17,57
C. Urbanístic L'Agulla	45,61	3.389,96	60,00	78,19	45,93
F. Aigües de Manresa-Junta de la Séquia	27,02	61.057,41	16,83	26.025,95	23,97
Foment Rehabilitación Urbana, S.A.	19,49	401.236,77	13,52	104.570,69	18,26
<b>PMP Global</b>		<b>7.159.454,81</b>		<b>3.454.864,43</b>	<b>20,89</b>

”

La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=106.0>

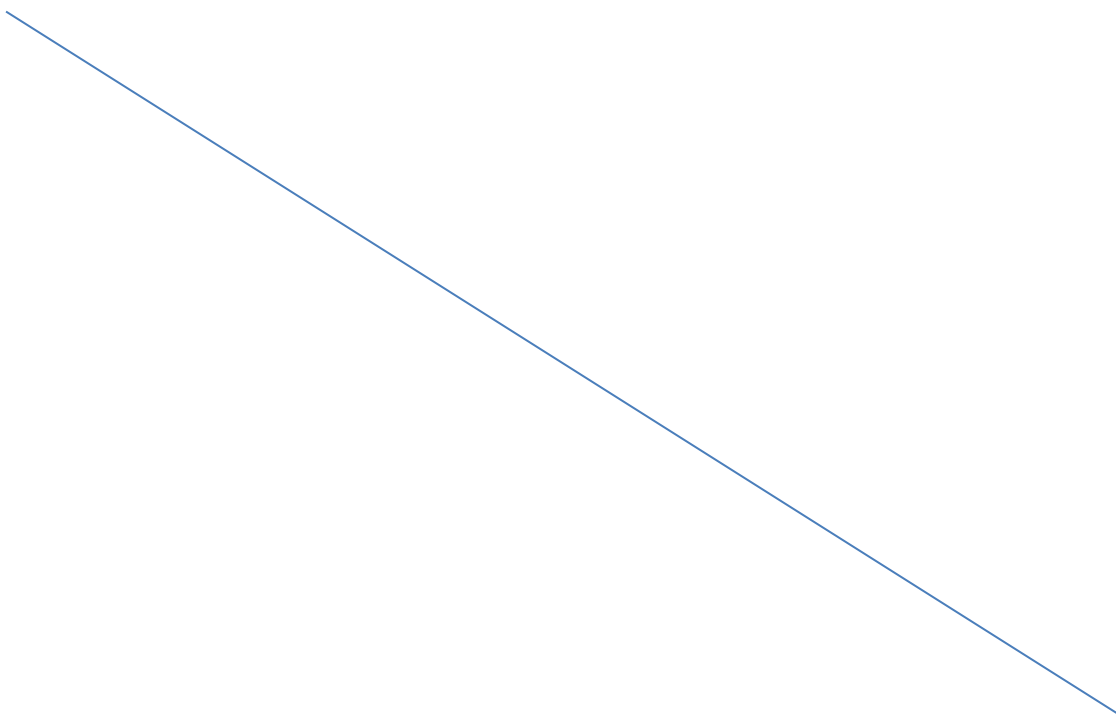
**2.2.- Donar compte de l'informe trimestral de Tresoreria sobre la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (1r trimestre 2019).-**

El secretari presenta l'informe trimestral de Tresoreria, de 29 d'abril de 2019, el qual es transcriu a continuació:

“L'article quart punt tercer de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de morositat de les administracions públiques, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, estableix l'obligatorietat de les entitats locals d'elaborar i remetre un informe sobre el compliment dels terminis previstos legalment per al pagament de les seves obligacions.

La normativa aplicable a la matèria és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contactes del sector públic, la Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic, així com, la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

A partir d'aquí i tenint en compte finalment l'Ordre HAP/2082/2014, que modifica l'Ordre Ministerial HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació en aquesta matèria, s'emet el present informe el qual té per objecte veure el compliment dels terminis de pagament que estableix la llei, establint el nombre i quantitat global de les obligacions pendents de pagament de les quals s'incompleix el termini, així com els terminis mitjos de pagament i pendent de pagament.



- **Període analitzat: 1 de gener a 31 de març de 2019**

Pagaments realitzats en el trimestre	Període mitjà de Pagament (dies)	Dins període legal de pagament		Fora període legal de pagament	
		Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
Despeses en béns corrents i serveis	45,55	1594	4.948.127,25	938	926.838,86
20 – Arrendaments i cànon	52,23	49	64.543,46	27	29.163,10
21 – Reparacions, manteniment i conservació	38,96	164	230.289,46	2	249,77
22 – Material, subministres i altres	45,71	1381	4.653.294,33	909	897.425,99
23 – Indemnitzacions per raó del servei	0	0	0	0	0
24 – Despeses de publicacions	0	0	0	0	0
26 – Treballs realitzats per institucions sense finalitat de lucre	0	0	0	0	0
Inversions reals	37,16	71	459.634,59	0	0
Altres pagaments realitzats per operacions comercials	54,88	9	33.717,28	2	13.488,09
Pagaments realitzats pendents d'aplicar a pressupost	0	0	0	0	0
<b>TOTAL PAGAMENTS REALITZATS AL TRIMESTRE</b>	<b>45,02</b>	<b>1674</b>	<b>5.441.479,12</b>	<b>940</b>	<b>940.326,95</b>

Interessos de demora pagats al període	Interessos de demora pagats en el període	
	Nombre de pagaments	Import total interessos
Despeses en béns corrents i serveis	0	0
Inversions reals	0	0
Altres pagaments realitzats per operacions comercials	0	0
Pagaments realitzats pendents d'aplicar a pressupost	0	0
<b>TOTAL INTERESSOS DE DEMORA PAGATS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

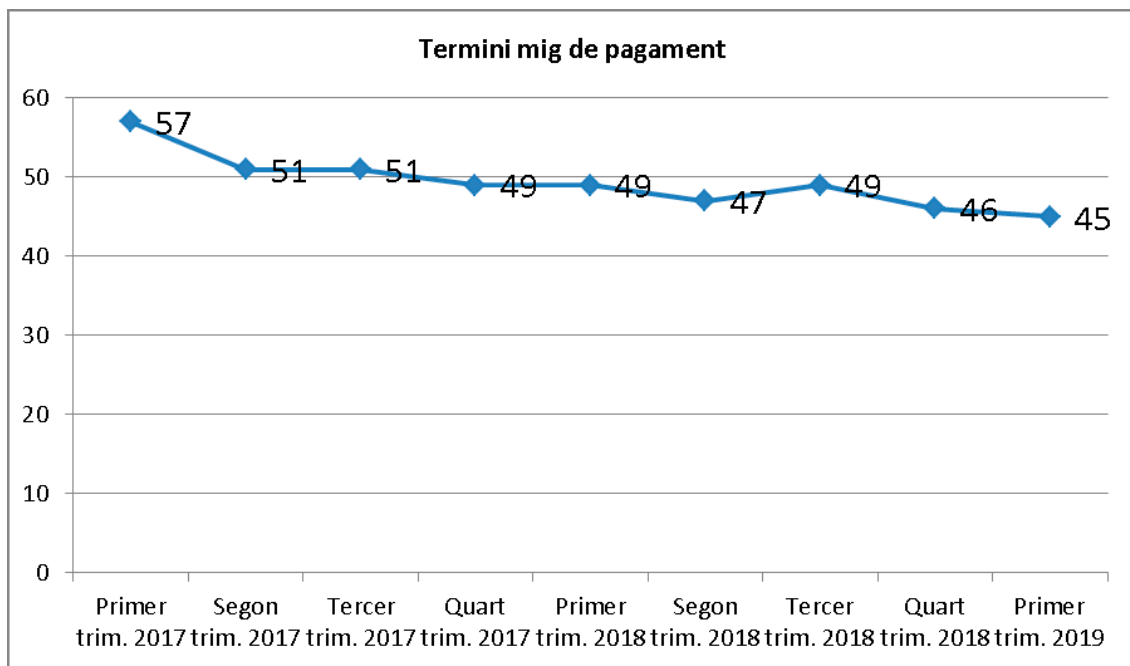
Factures o documents justificatius pendents de pagament al final del trimestre	Període mitjà del pendent de pagament (dies)	Dins període legal de pagament al final del trimestre		Fora període legal de pagament al final del trimestre	
		Nombre d'operacions	Import total	Nombre d'operacions	Import total
Despeses en béns corrents i serveis	24,52	1077	2.560.518,48	4	10.118,85
20 – Arrendaments i cànons	37,95	49	43.983,67	1	2.656,80
21 – Reparacions, manteniment i conservació	24,22	167	104.991,04	0	0
22 – Material, subministres i altres	24,27	861	2.411.543,77	3	7.462,05
23 – Indemnitzacions per raó del servei	0	0	0	0	0
24 – Despeses de publicacions	0	0	0	0	0
26 – Treballs realitzats per institucions sense finalitat de lucre	0	0	0	0	0
Inversions reals	90,84	30	225.510,74	1	49.568,17
Altres pagaments realitzats per operacions comercials	29,18	2	26.596,70	0	0
Pagaments realitzats pendents d'aplicar a pressupost	45,64	45	771.073,94	72	53.457,62
<b>TOTAL PENDENT DE PAGAMENT AL FINAL DEL TRIMESTRE</b>	<b>34,20</b>	<b>1154</b>	<b>3.583.699,86</b>	<b>77</b>	<b>113.144,64</b>

D'acord amb la guia publicada pel Ministeri d'hisenda i administracions públiques, el termini de pagament comença a comptar des de la recepció de la factura o des de l'emissió de la certificació d'obra per part de l'administració i, d'acord amb Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contactes del sector públic, l'administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o factures en el termini de 30 dies i, un cop aprovades, ha d'abonar el preu en el termini de 30 dies des de l'aprovació. Tenint en compte aquests dos terminis, l'administració ha de pagar les factures o certificacions d'obra en el termini màxim de 60 dies des de la recepció de la factura o emissió de la certificació d'obra.

Durant el primer trimestre de 2019 el termini mig de pagament s'ha situat en 45 dies, per sota dels 60 dies màxims, abonant-se 2.614 factures o certificacions d'obra per import total de 6.381.806,07 euros. No obstant, s'han pagat 940 factures o certificacions fora del període legal de pagament, que ponderat per l'import, representa un 14,73% de l'import total pagat.

Aquest termini mig de pagament de 45 dies continua amb la tendència de trimestres anteriors, de situar-se per sota de 50 dies. El gràfic següent mostra el termini mig de 2017, 2018 i 2019:





La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=123.0>

**2.3.- Donar compte de l'informe d'Intervenció sobre els articles 4.1 b) i 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, relatiu a les dades d'execució del pressupost corresponent al primer trimestre de l'exercici 2019.-**

El secretari presenta l'informe d'Intervenció, de 3 de maig de 2019, el qual es transcriu a continuació:

“De conformitat amb els articles 4.1 b) i 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, adjunt es remeten les dades d'execució del pressupost corresponent al primer trimestre de l'exercici 2019, resultant el següent Informe d'Avaluació de compliment dels objectius que contempla la Llei Orgànica 2/2012, i que engloba el perímetre del Pressupost de les Entitats que formen part del sector Administracions Públiques d'aquesta corporació.

Aquesta informació ha estat remesa telemàticament al Ministeri d'Hisenda i Funció Pública dins els terminis establerts i cal donar-ne compte al Ple.

Per l'exposat, s'informa que l'extracte de la informació remesa al Ministeri referida al primer trimestre del 2019 és la que s'adjunta com a annexos.”

**ANNEX: Enllaç al document del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.**

<https://videoactes.manresa.cat/session/downloadItem/54f961b0685cbcd0016ab14800670b4f>

La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=134.0>

**2.4.- Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 5065, de 17 d'abril de 2019, sobre modificació del Pla Normatiu de l'Ajuntament de Manresa per a 2019.-**

El secretari presenta la resolució esmentada, la qual es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, Alcalde de l'Ajuntament de Manresa, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i les consideracions legals que a continuació s'exposen:

**Fets**

1. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, preveu en el seu Títol VI un seguit d'actuacions en relació amb la potestat reglamentària de les administracions públiques amb la finalitat de garantir els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència previstos a l'art. 129.

Entre altres, en el seu art. 132, s'estableix l'obligació que les administracions públiques facin públic un pla normatiu que contingui les iniciatives legals o reglamentàries que s'hagin d'elevat per a la seva aprovació l'any següent. Aquest document s'haurà de fer públic al portal de la transparència de l'administració corresponent.

2. Per resolució de l'alcalde de 17 de desembre de 2018 es va aprovar el Pla Normatiu Municipal de l'Ajuntament de Manresa per a 2019, del qual se'n donà compte al Ple de la corporació.
3. El Servei de Promoció de la Ciutat, en data 11 d'abril de 2019, ha proposat la modificació del Pla Normatiu per a 2019 per a incorporar, al seu torn, la modificació del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

4. El Secretari General ha emès informe en què proposa aprovar la modificació del Pla Normatiu per a 2019 de forma que incorpori aquesta nova proposta i l'aprovació de la nova versió del Pla, a mode de refosa del document.

#### Fonaments de dret

1. L'art. 132.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques imposa l'obligació que, anualment, les administracions públiques facin públic un pla normatiu que contingui les iniciatives legals o reglamentàries que s'hagin d'elevat per a la seva aprovació l'any següent.
2. L'art. 132.2 de la mateixa Llei estableix que, un cop aprovat, el pla normatiu s'ha de publicar al portal de la transparència de l'Administració pública corresponent.
3. D'acord amb l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim Local, així com l'art. 53.1 u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya corresponen a l'alcalde les atribucions que la legislació de l'Estat o de la Comunitat Autònoma assignin al municipi i no atribueixin a altres òrgans municipals. Atès que ni les lleis ara esmentades ni tampoc la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques no atribueix a cap òrgan municipal determinat la potestat d'aprovació del Pla Normatiu, aquesta correspon a l'alcalde en virtut dels preceptes referits.

#### RESOLC:

**PRIMER.** Aprovar la modificació del Pla Normatiu Municipal de l'Ajuntament de Manresa per a 2019, en el sentit d'incloure-hi la modificació del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal a proposta del Servei de Promoció de la Ciutat ens els termes que s'indiquen:

##### Servei: Promoció de la Ciutat

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal (modificació)	Adequació a la nova configuració física d'aquest equipament, particularment quant a la definició d'espais i instal·lacions, i la definició dels coeficients de repartiment de despeses entre les diferents unitats de local	Servei de Promoció de la Ciutat	Segon trimestre 2019

**SEGON.** Aprovar el text refós del Pla Normatiu Municipal de l'Ajuntament de Manresa per a 2019, d'acord amb el contingut que es transcriu a continuació:

**“PLA NORMATIU MUNICIPAL 2019**  
**Ajuntament de Manresa**

**Servei: Tresoreria General i gestió tributària**

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Ordenances fiscals	Modificació anual de les ordenances fiscals (tipus impositius, normes de gestió, etc...)	Servei de Tresoreria i Gestió tributària	Juny de 2019
Ordenança reguladora de les contraprestacions econòmiques de caràcter públic no tributari establertes coactivament per la prestació de serveis gestionats mitjançant personificació privada o gestió indirecta	Regular aquestes prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari establertes coactivament per la prestació de serveis gestionats mitjançant personificació privada o gestió indirecta.	Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions i Servei de Tresoreria i Gestió Tributària	Gener/febrer de 2019

**Servei: Servei d'Organització i Recursos Humans**

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Reglament de funcionament dels òrgans de selecció de convocatòries públiques de l'Ajuntament de Manresa	Regular el procediment de creació, organització i funcionament dels òrgans de selecció, així com les causes d'abstenció i recusació dels membres que en formen part.	Servei d'Organització i Recursos Humans	Setembre de 2019

**Servei: Secretaria General**

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Reglament Orgànic Municipal (modificació)	Actualitzar el seu contingut als canvis normatius entrats en vigor d'ençà de la seva aprovació no incorporats anteriorment i d'acord amb les noves necessitats organitzatives.	Secretaria General	Darrer trimestre de 2019

**Servei: Servei de Seguretat Ciutadana, Emergències i Protecció Civil**

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Reglament del servei de taxi a Manresa	<p>a) Disposar d'un element normatiu que reguli el servei del taxi, i que tingui en consideració la resta de normativa vigent.</p> <p>b) Que el nou text contempli la constitució (ja creada) del servei de prestació conjunta amb altres municipis.</p> <p>c) Que el nou document també tingui en compte la incorporació en el servei de les noves tecnologies i la possibilitat d'aplicar-ne d'altres de noves de les quals encara no disposa.</p> <p>d) Disposar d'un text que reguli el servei de taxi tal i com es presta a dia d'avui i com es preveu que sigui d'ara endavant.</p>	Servei de Seguretat Ciutadana, Emergències i Protecció Civil amb la col·laboració del Servei de Territori (mobilitat i via pública)	Últim trimestre de 2019

**Servei: Serveis de Territori**

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Ordenança municipal sobre llicències urbanístiques i control de les obres (derogació i substitució per una nova ordenança)	Adaptar les ordenances als nombrosos canvis normatius que afecten, sobretot, als nous règims d'intervenció (comunicacions i declaracions responsables) i a l'Administració electrònica.  Aquesta adaptació implicaria la redacció d'una única ordenança que inclogués tant les actuacions sotmeses a llicència com les comunicades, i la gestió de residus.	Secció de l'Oficina de Llicències i Assessorament Jurídic	Últim trimestre de 2019
Ordenança municipal sobre actuacions que requereixen comunicació prèvia (derogació i substitució per una nova ordenança)			
Ordenança municipal sobre gestió de les runes i residus de la construcció (derogació i substitució per una nova ordenança)			
Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis (OMIA) (derogació i substitució per una nova ordenança)	Substituir l'actual ordenança per una de nova, que integri els nous règims d'intervenció i també la implementació de l'Administració electrònica.	Secció de l'Oficina de Llicències i Assessorament Jurídic	Últim trimestre de 2019
Ordenança municipal sobre aprofitament de l'energia solar (modificació)	Adaptar l'ordenança als nombrosos canvis normatius que afecten, sobretot, als nous règims d'intervenció (comunicacions i declaracions responsables) i a l'Administració electrònica.	Secció de l'Oficina de Llicències i Assessorament Jurídic	Últim trimestre de 2019

**Servei: Àrea de drets i serveis a les persones**

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Ordenança general de subvencions (modificació)	Adaptar-la a les Lleis 19/2013, i 19/2014, relatives a la transparència, accés a la informació pública i bon govern i a les lleis 39/2015 i 40/2015, relatives a procediment i règim jurídic.	Secció de l'Oficina de suport jurídic dels Serveis a les Persones, amb la participació de Presidència, Promoció econòmica i altres serveis afectats	Tercer trimestre de 2019
Ordenança reguladora del règim d'ordenació i utilització dels equipaments i instal·lacions municipals (modificació)	Incorporar equipaments no previstos en l'ordenança i revisar els règims d'utilització i els procediments d'autorització.	Secció de l'Oficina de suport jurídic dels Serveis a les Persones	Tercer trimestre de 2019
Reglament del Servei de transport adaptat (modificació)	Adaptar-lo al servei prestat	Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions	Tercer trimestre de 2019
Bases específiques reguladores de l'atorgament de subvencions de l'Àrea de Drets i Serveis a les persones de l'Ajuntament de Manresa (modificació)	Document d'aprovació anual	Secció de l'Oficina de suport jurídic dels Serveis a les Persones	Tercer trimestre de 2019
Bases reguladores de cadascun dels premis atorgats per l'Ajuntament de Manresa (nova redacció)	Regular les condicions d'atorgament de cadascun dels premis.	Secció de l'Oficina de suport jurídic dels Serveis a les Persones	Tercer trimestre de 2019
Ordenança reguladora de la tinença d'animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos (modificació)	Articles 5, 7, 19.3, 26, 30, incorporació disposicions transitòries	Secció de l'Oficina de Suport Jurídic de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones	Darrer trimestre 2019
Ordenança sobre els aliments i els establiments alimentaris	Evitar contradiccions amb l'ordenança reguladora de la venda no sedentària i amb les autoritzacions que es fan des de Policia Local per ocupació de la via pública	Secció de l'Oficina de Suport Jurídic de l'Àrea de Drets i Serveis a les Persones	Darrer trimestre 2019

### Servei: Promoció de la Ciutat

Denominació de l'instrument normatiu	Objectius	Servei o Secció responsable dels treballs de redacció	Planificació temporal (data aproximada d'inici del procediment de participació ciutadana previ)
Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal (modificació)	Adequació a la nova configuració física d'aquest equipament, particularment quant a la definició d'espais i instal·lacions, i la definició dels coeficients de repartiment de despeses entre les diferents unitats de local	Servei de Promoció de la Ciutat	Segon trimestre 2019

**TERCER.** Comunicar aquesta resolució a totes les Àrees i Departaments Municipals, per al seu coneixement i efectes.

**QUART.** Publicar el text refós del Pla Normatiu de l'Ajuntament de Manresa 2019 a la Seu electrònica municipal, al Portal de la Transparència, en compliment del principi de transparència i del que preveu l'art. 132 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

**CINQUÈ.** Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la corporació.”

La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=156.0>

**2.5.- Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 5184, de 24 d'abril de 2019, sobre modificació del règim de delegació de competències de l'alcalde en matèria de contractació.-**

El secretari presenta la resolució esmentada, la qual es transcriu a continuació:

“VALENTÍ JUNYENT TORRAS, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, vist l'expedient administratiu instruït d'ofici sobre modificació del règim de delegacions en matèria de contractació, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i fonaments legals que a continuació s'exposen:

#### Antecedents de fet

1. Mitjançant resolució de data 19 de juny de 2015, publicada a la BOPB en data 3 de juliol de 2015, l'Alcalde de l'Ajuntament de Manresa delegà a la **Junta de Govern Local (amb caràcter reservat)**, entre d'altres, les competències com a òrgan de



contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials i els contractes privats, quan el seu import superi l'establert a la legislació de contractes del sector públic per a la contractació menor en cada cas i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas la quantia de sis milions d'euros (...).

2. I d'altra banda, mitjançant acord del Ple de data 30 de juny de 2015, el Ple delegà a la **Junta de Govern Local (amb caràcter públic)** les contractacions i les concessions de tota mena quan el seu import superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i en qualsevol cas, els 6.010.121,04€ (...).
3. Per sota del llindar de la contractació menor, la competència recau en el tinent d'alcalde, regidor delegat de l'Àrea, de conformitat amb la resolució d'Alcaldia núm. 6028, d'1 de juliol de 2011.
4. Vist l'informe de data 23 d'abril de 2019, emès pel Cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, en el qual proposa el següent:
  - La Llei de contractes del sector públic 9/2017, que entrà en vigor en data 9 de març de 2018, va introduir un procediment de tramitació abreujada, amb la voluntat d'agilitzar la tramitació d'aquells expedients senzills, de valoració automàtica, que no requereixen garantia, i pels quals la llei preveu un termini de presentació molt breu (10 dies hàbils - 5 dies hàbils, en el cas de subministraments de béns disponibles al mercat).
  - Es tracta de licitacions que no sobrepassen el llindar de 80.000€ de VEC (Valor estimat del contracte) en contractes d'obra i 35.000€ de VEC en contractes de subministrament i serveis.
  - A dia d'avui la seva tramitació requereix de dues aprovacions de l'òrgan col·legiat (acord d'aprovació de l'expedient i acord d'adjudicació), la qual cosa desvirtua l'esperit i vocació del propi procediment.
  - Per la qual cosa, s'escau proposar la designació del tinent d'alcalde, regidor delegat competent per la raó de la matèria, com a òrgan competent en matèria de contractació, per a l'aprovació de procediments simplificats amb caràcter abreujat, això és contractes d'obra fins a 80.000€ de VEC i contractes de subministraments i serveis fins a 35.000€ de VEC (IVA no inclòs), i per a l'aprovació de contractes menors, tal com s'estableix a la resolució d'Alcaldia núm. 6028, d'1 de juliol de 2011.
  - Alhora, s'escau modificar la delegació d'aquesta Alcaldia a la Junta de Govern Local en el sentit d'acotar-la a contractes l'import dels quals superi l'establert a la legislació de contractes del sector públic per a la tramitació simplificada amb caràcter abreujat en cada cas i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas la quantia de sis milions d'euros.

### **Fonaments legals**

1. La Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic defineix les competències en matèria de contractació en les entitats locals:

Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu **valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost** ni, en tot cas, la quantia **de sis milions d'euros**, inclosos els de caràcter plurianual quan **la seva durada no sigui superior a quatre anys**, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

2. Els articles 56.1 i 56.2 del Decret Legislatiu 2/2003, en concordança amb l'article 43.3 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableixen que l'alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions, excepte les de l'article 53.3, en els membres de la Junta de Govern Local.
3. Article 53 del ROF, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, sobre atribucions de la Junta de la Govern Local.

Per tot això, com alcalde president, en ús de les atribucions conferides per la normativa vigent de règim local,

## RESOLC

**Primer.** Modificar l'**apartat segon** de la resolució de l'alcalde núm. 4619, de 19 de maig de 2017, publicada al BOPB de 2 de juny de 2017, en el sentit d'afegir-hi un **punt 9**, amb el contingut següent:

“Delegar en els tinents d'alcalde, regidors delegats competents per la raó de la matèria, la competència en matèria de contractació per a l'aprovació de procediments simplificats amb caràcter abreujat, això és contractes d'obra fins a 80.000 € de VEC i contractes de subministraments i serveis fins a 35.000 € de VEC (IVA no inclòs)”.

Pel que fa la competència per a l'aprovació dels contractes menors, continua vigent la delegació efectuada en els tinents d'alcalde per resolució d'Alcaldia núm. 6028, d'1 de juliol de 2011, amb les quanties adaptades al que disposa la Llei de contractes del sector públic 9/2017.

**Segon.** Modificar l'**apartat e)** de la resolució de l'alcalde núm. 5774, de 19 de juny de 2015, publicada al BOPB de 3 de juliol de 2015, en el sentit d'acotar la **delegació d'aquesta Alcaldia a la Junta de Govern Local**, de manera que tindrà la redacció següent:

- e. Competències com a òrgan de contractació respecte de contractes l'import dels quals superi l'establert a la legislació de contractes del sector públic per a la contractació simplificada amb caràcter abreujat en cada cas i no superin el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

**Tercer.** Disposar que aquesta resolució entrarà en vigor el **29 d'abril de 2019**.

**Quart.** Donar compte d'aquesta Resolució al Ple de la Corporació i publicar-la al Butlletí Oficial de la Província.”

La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=165.0>

**2.6.- Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 5002, de 16 d'abril de 2019, sobre substitució del titular de l'Alcaldia pel primer tinent d'alcalde, en la Presidència de la Junta de Govern Local, amb caràcter públic, del dia 16 d'abril de 2019.-**

El secretari presenta la resolució esmentada, la qual es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent Torras, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

#### Antecedents

Atès que el titular d'aquesta Alcaldia Presidència i el Secretari general s'han hagut d'absentar el dia d'avui, es fa necessari procedir a la substitució transitòria reglamentària

#### Consideracions legals

L'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, l'article 55 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 47 del ROF i l'art. 18.b) del ROM, determinen que els tinents d'alcalde substitueixen transitòriament en la totalitat de les seves funcions i per ordre del seu nomenament a l'alcalde, en els casos de vacant, absència o malaltia.

Per resolució d'aquesta Alcaldia núm. 160, de 15 de gener de 2016, publicada en el BOPB de 3 de febrer de 2016, modificada per resolució núm. 7268, de 8 de setembre de 2016, publicada en el BOPB de 29 de setembre de 2016 i modificada per resolució núm. 4536 de 18 de maig de 2017, es van efectuar nomenaments de tinents d'alcalde entre els membres de la Junta de Govern Local i es va establir l'ordre de substitució a l'Alcaldia.

A proposta del secretari general, de conformitat amb allò que disposa l'article 52 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vista la Resolució de la Direcció General d'Administració Local, de 26 de juny de 2014, de nomenament amb caràcter accidental de diversos funcionaris i funcionàries de carrera de l'Ajuntament de Manresa, per a ocupar els llocs de treball de secretaria, d'intervenció i de tresoreria d'aquest Ajuntament, per tal de cobrir les absències de les persones titulars d'aquests llocs de treball per malaltia, gaudiment de vacances i altres supòsits d'absència.

Per tot això,

**Resolc:**

PRIMER. Amb motiu de l'absència temporal del titular de l'Alcaldia, el primer tinent d'alcalde senyor **Marc Aloy Guàrdia**, el substituirà en la presidència de la Junta de Govern Local, convocada per avui 16 d'abril de 2019, a les 12,30 h, amb caràcter públic.

SEGON. Habilitar amb caràcter accidental la funcionària **Sra. Rosa Gomà Batriu**, Cap de Secció de Secretaria, per tal que substitueixi el secretari general, Sr. José Luis González Leal, en la presidència de la Junta de Govern Local, convocada per avui 16 d'abril de 2019, a les 12,30 h, amb caràcter públic.

TERCER. Notificar aquesta resolució al primer tinent d'alcalde, senyor Marc Aloy Guàrdia i a la funcionària senyora Rosa Gomà Batriu.

QUART. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 9.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del sector públic.

CINQUÈ. Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF.”

La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=175.0>

**2.7.- Donar compte de la resolució de l'alcalde núm. 5538, de 6 de maig de 2019, sobre substitució del titular de l'Alcaldia pel segon tinent d'alcalde, el dia 7 de maig de 2019, de les 7 h fins a les 18 h.-**

El secretari presenta la resolució esmentada, la qual es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent Torras, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

**Antecedents**

Atès que el titular d'aquesta Alcaldia Presidència s'ha d'absentar el dia 7 de maig de 2019, de les 07.00 hores fins a les 18.00 hores i es fa necessari procedir a la substitució transitòria reglamentària

**Consideracions legals**

L'article 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, l'article 55 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 47 del ROF i l'art. 18.b) del ROM, determinen que

els tinents d'alcalde substitueixen transitòriament en la totalitat de les seves funcions i per ordre del seu nomenament a l'alcalde, en els casos de vacant, absència o malaltia.

Per resolució d'aquesta Alcaldia núm. 160, de 15 de gener de 2016, publicada en el BOPB de 3 de febrer de 2016, modificada per resolució núm. 7268, de 8 de setembre de 2016, publicada en el BOPB de 29 de setembre de 2016 i modificada per resolució núm. 4536 de 18 de maig de 2017, es van efectuar nomenaments de tinents d'alcalde entre els membres de la Junta de Govern Local i es va establir l'ordre de substitució a l'Alcaldia.

Per tot això,

**Resolc:**

PRIMER. Amb motiu de l'absència temporal del titular de l'Alcaldia i del primer tinent d'alcalde, el dia 7 de maig de 2019, de les 07.00 hores fins a les 18.00 hores, les funcions de l'Alcaldia seran assumides transitòriament pel segon tinent d'alcalde senyor **Joan Calmet Piqué**, que substituirà amb caràcter d'alcalde accidental al titular.

SEGON. Notificar aquesta resolució al segon tinent d'alcalde, senyor Joan Calmet Piqué.

TERCER. Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 9.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Regim Jurídic del sector públic.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF.

CINQUÈ. Comunicar aquesta resolució a les dependències i serveis de l'Ajuntament, als efectes corresponents.”

La lectura d'aquest punt la podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=187.0>

### **3. ÀREA DE TERRITORI**

#### **3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències**

L'alcalde informa que la Junta de Portaveus va acordar fer el debat conjunt i la votació separada dels dictàmens 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 i 3.1.4 de l'ordre del dia.

**3.1.1.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure amb la mercantil FOMAN SL, en relació a la Proposta d'ordenació urbanística en l'àmbit PMUt 41 – Plaça de la Creu i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 391/2017. (AJT.CNV 2019-60).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 6 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

## **“I. Fets**

El POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Manresa va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017. Aquest POUM va delimitar un àmbit anomenat Pla de Millora urbana de transformació 41- Plaça de la Creu, amb l'objectiu de fixar una ordenació que permetés la millora ambiental de la carretera de Santpedor a partir de la disposició d'un espai lliure públic en aquest front i determinar una ordenació del sostre d'aprofitament privat que permetés el desenvolupament d'usos vinculats a l'activitat econòmica a situar en planta baixa.

La senyora XXX era la propietària de diverses finques urbanes situades a l'illa delimitada pel carrer Bernat de Cabrera, la Ctra de Santpedor, la Plaça de la Creu i l'Avinguda de les Bases de Manresa, i incloses totes elles dins el PMUt 41 Plaça de la Creu. Tanmateix, la senyora XXX es va mostrar disconforme amb el POUM pel que feia a l'esmentat Pla de Millora urbana, interposant recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 6 de juny de 2017, que va donar conformitat al Text Refós del POUM de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 (actuacions núm. 391/2017).

Durant el transcurs de les actuacions, l'Ajuntament de Manresa i la Sra. XXX van presentar escrit conjunt sol·licitant la suspensió del procediment, atès que estaven en vies d'assolir un acord per a la resolució de les qüestions controvertides en aquest assumpte. La suspensió es va acordar mitjançant decret dictat per la Sala, el 5 de juliol de 2018,

Per part dels serveis tècnics s'ha estudiat una proposta alternativa de planejament, que permetria resoldre el conflicte i a la vegada assolir els objectius generals que en el seu dia va fixar el POUM:

- Suprimir la delimitació del pla de millora urbana i, en substitució, establir una ordenació directa del sòl que suposi mantenir la previsió d'espais públics vinculats a la carretera de Santpedor.
- Determinar una ordenació del sostre d'aprofitament privat que permeti el seu desenvolupament de manera simultània al compliment dels deures de cessió gratuïta del sòl destinat a sistemes urbanístics públics, així com la seva urbanització.
- Mantenir el sostre que fixava el Pla general d'ordenació anterior (PGOU-1997): 11.750,08 m<sup>2</sup>, distribuïts en 4.738,47 m<sup>2</sup> altres usos i 7.011,61 m<sup>2</sup> residencials.
- Destinar el 30% del sostre residencial a algun tipus de règim de protecció oficial (HPO).
- Disposar l'ordenació del sostre de manera que no es superi una alçada màxima de PB+6+àtic a la carretera de Santpedor i de PB+3+àtic/PB+4+àtic al carrer Bernat de Cabrera.

Per aquest motiu s'ha redactat un esborrany de conveni transaccional, valorant sempre els interessos en conflicte i la satisfacció de l'interès públic, per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 391/2017.

Aquest conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la signatura i l'eficàcia del conveni comportarà la desaparició de la controvèrsia jurídica objecte de les actuacions judicials esmentades, mitjançant la presentació d'aquest conveni davant de la Sala a l'efecte de la seva homologació judicial.

De conformitat amb l'article 230 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

El conveni s'annexa a aquest informe i la seva signatura comportarà la supressió del PMUt 41- Plaça de la Creu i l'establiment d'una ordenació directa en sòl urbà que permetrà complir amb els mateixos objectius del vigent POUM.

## **II. Fonaments de dret**

D'acord amb el contingut del conveni la normativa que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

Respecte als acords extrajudicials, l'article 77.1 de la Llei 29./1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que serà possible arribar a un acord que posi fi a la controvèrsia sempre que el judici es promogui sobre matèries susceptibles de transacció i, en particular, quan es tracti d'estimació de quantitat, i en aquest cas, caldrà que els representants de les Administracions públiques demandades tinguin l'oportuna autorització. També l'article 19 de la Llei d'Enjudiciament Civil autoritza el poder de disposició de les parts en el plet.

Ens trobem davant d'un conveni de transacció processal atenent a la situació que l'homologació del mateix és títol executiu assimilat a sentència judicial (art. 517.3 LEC), produint els efectes atribuïts per la llei a la transacció judicial efectuada davant el jutge competent dins el procés judicial (art. 415.2 LEC).

En qualsevol cas, i en la mesura que el contracte transaccional es projecta sobre una relació jurídica sotmesa al dret administratiu, el coneixement de la qual correspon a l'ordre contenciós administratiu, la formalització de la transacció no determina una mutació de la naturalesa d'aquesta relació jurídica.

A partir del contingut dels pactes que s'incorporen al conveni, l'execució dels quals actua com a motivació de la voluntat de les parts, ens trobem davant un conveni que respecte al contingut obligacional es circumscriu a l'àmbit del planejament urbanístic i en aquest sentit correspon donar compliment de les prescripcions de tramitació que preveuen els articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, bàsicament referides a que l'autorització per part del Ple municipal a efectes transaccionals requereix la prèvia aprovació i firma del conveni de naturalesa urbanística amb la realització del corresponent tràmit d'informació pública i a la seva posterior incorporació com a document que s'integra al planejament.

El text refós de la Llei d'Urbanisme catalana recull els convenis urbanístics com a documents integrants del contingut de les figures de planejament o de gestió, que s'han de sotmetre a informació pública i poden ser objecte de consulta un cop aprovats (art. 104 TRLU).

D'acord amb l'article 26.3 RLU, els convenis que es refereixin a instruments de planejament que han de ser objecte d'aprovació han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament des de l'inici del procediment o des de la seva formalització, si es produeix un cop iniciat el procediment.

La seva naturalesa és jurídicoadministrativa (art. 25.1 RLU i 47 TRLU).

L'aprovació de la minuta del conveni correspon al Ple municipal, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i també d'acord amb l'article 230 de l'esmentat Decret Legislatiu 2/2003, que disposa que les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Així mateix, d'acord amb l'article 77 LJCA, afegim que les parts poden arribar a un acord que impliqui la desaparició de la controvèrsia; essent requisit necessari per realitzar aquesta operació d'homologació a nivell processal que els representants de les administracions públiques disposin de l'autorització oportuna d'aquestes.

Vist l'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió Urbanística de data 6 de maig de 2019, el regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## ACORDS

**1r. Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic** a subscriure amb la mercantil FOMAN, SL sobre la Proposta d'ordenació urbanística en l'àmbit del PMUt Plaça de la Creu i transacció judicial, el text de la qual s'adjunta com a annex a aquest informe.

**2n. Sotmetre a informació pública** el conveni urbanístic aprovat inicialment, pel termini d'un mes, d'acord amb allò prescrit als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Si durant l'esmentat termini, no es formulen reclamacions i al·legacions, s'entendrà que el conveni queda definitivament aprovat, de forma automàtica, sense



requerir-se nou acord exprés. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del conveni, en el *Butlletí oficial de la Província de Barcelona*, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL i article 8.3 TRLU.

**3r. Autoritzar** la lletrada nomenada com a directora de la defensa en judici de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu núm. 391/2017 per tal que, d'acord amb l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, aporti còpia del conveni signat en els indicats processos contenciosos administratius, així com facultar-la perquè realitzi les actuacions que consideri oportunes davant l'òrgan judicial.

**4rt. Facultar** l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu.

**5è. Notificar** aquest dictamen als interessats.”

**“CONVENI DE TRANSACCIÓ JUDICIAL PER A LA RESOLUCIÓ DEL RECURS ORDINARI  
391/2017”**

Manresa, 25 d'abril de 2019

**R E U N I T S:**

D'una banda, l'Il·lm. senyor **VALENTÍ JUNYENT TORRAS**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), domiciliat a l'efecte d'aquest document a la seu de la Corporació municipal, Plaça Major núm. 1 de Manresa.

I de l'altra, la senyora **XXX**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), veïna de Manresa, domiciliada a XXX.

**A C T U E N:**

El senyor Valentí Junyent Torras **en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa**, que el faculta per representar dita Corporació municipal, a l'empara del que disposa l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

El Sr. Valentí Junyent Torras resta, endemés, degudament autoritzat en virtut de l'acord plenari d'aquesta Corporació municipal, adoptat en la sessió (...), que va aprovar aquest conveni de transacció judicial i que el faculta per a la signatura corresponent, tal i com resulta del certificat del dit acord plenari que resta adjunt al conveni com a document núm. 1.

La senyora XXX en nom i en representació de la mercantil FOMAN, S.L., domiciliada socialment al c/ de Pere Vilella núms. 4-6, 4t 2a de Manresa (08243), amb el NIF núm. B-08.448.995, degudament inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 23.708, foli 195, full B-60.042, en la seva condició d'administradora solidària de la dita societat amb caràcter indefinit en virtut de l'escriptura pública de nomenament d'administradors autoritzada pel Notari de Manresa, Sr. Luis Baciero Ruiz, en data 16 de novembre de 2017 i amb el número 2.101 del seu protocol, còpia de la qual resta unida al conveni, com a document núm. 2.

El senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

## ANTECEDENTS

**I.- IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES PROPIETAT DE LA SRA. XXX.** La mercantil FOMAN, S.L. és la propietària de diverses finques urbanes situades a l'illa delimitada pel carrer Bernat de Cabrera, la Ctra. de Santpedor, la Plaça de la Creu i l'Avinguda de les Bases de Manresa, que resten identificades en el plànol adjunt al conveni com a Annex 1.

D'acord amb les dades cadastrals, la superfície de cadascuna de les parcel·les i la suma total és la que resulta de la taula següent:

<b>Adreça</b>	<b>Ref. Cadastral</b>	<b>Sup. Solar -m2-</b>
Crta. Santpedor N. 141	3014804DG0231A0001WX	2065
Crta. Santpedor N. 123-135	3014805DG0231A0001AX	2039
Avda. Bases de Manresa N. 99	3014813DG0231A0001PX	272
Avda. Bases de Manresa N. 107	3014806DG0231A0001BX	196
Avda. Bases de Manresa N. 107	3014820DG0231A0001MX	191
<b>TOTAL SUPERFÍCIES SOLARS</b>		<b>4763</b>

La mercantil FOMAN, S.L. ha esdevingut la titular del domini d'aquestes finques en virtut de l'escriptura pública d'augment de capital social autoritzada per la Notària de Manresa, Sra. Cristina Garcia Lamarca, en data 30 de novembre de 2018 i amb el número 2.862 del seu protocol.

**II.- RÈGIM D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LES FINQUES OBJECTE D'AQUEST CONVENI EN VIRTUT DEL PGOU DE MANRESA DE 1997.** El Pla General de Manresa aprovat definitivament el 23 de Maig de 1997, va classificar urbanísticament els solars i les edificacions descrites en el punt anterior com a **SÒL URBÀ** i els assignà la qualificació urbanística de **ZONA RESIDENCIAL – EIXAMPLE EN UNA ORDENACIÓ D'ILLA TANCADA – CLAU 1.3**, en la qual l'edificació s'organitzava seguint l'esquema de la vialitat. S'adjunta com a Annex 2, plànol d'ordenació del Pla general d'ordenació de 1997.

**El PGOU de 1997 assignava un sostre total d'11.750,08 m<sup>2</sup>** a les finques objecte d'aquest conveni, no les incloïa en cap polígon d'actuació urbanística.

En aquestes finques, la mercantil AUTOBAGES, S.A. desenvolupa, en l'actualitat, una activitat de concessionari de vehicles i de taller mecànic, oberta al públic amb una llicència d'activitat que data de l'any 1968.

Les finques objecte d'aquest conveni es troben incloses dins de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Manresa, la delimitació de la qual es va publicar al DOGC núm. 5.926 de data 22 de juliol de 2011.

**III.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE MANRESA.** La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) va adoptar l'acord, en la sessió de data **6 de juny de 2017**, d'aprovar definitivament el POUM de Manresa, si bé condicionat a la redacció d'un Text Refós que incorporés les prescripcions fixades per la dita Comissió, cap de les quals va afectar les finques objecte d'aquest conveni.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa va acordar, en la sessió de data **21 de setembre de 2017**, l'aprovació del Text Refós del POUM de Manresa i la seva tramesa a la CTUCC per al tràmit de la seva verificació.

La CTUCC va adoptar l'acord, en la sessió de data **26 de setembre de 2017**, d'informar favorablement la proposta de donar la conformitat al Text Refós del POUM per part del Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori.

I el Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori va dictar la resolució de data **26 de setembre de 2017** de donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa en compliment de l'acord de la CTUCC de data 6 de juny de 2017 i d'ordenar la publicació en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

**El DOGC de 26 d'octubre de 2017** va publicar els acords indicats i el nou POUM de Manresa va entrar en vigor en la data esmentada.

El nou POUM de Manresa ha inclòs les finques objecte d'aquest conveni en el Pla de Millora Urbana de Transformació 41 – Plaça de la Creu, amb l'objectiu de fixar una ordenació que permeti la millora ambiental de la carretera de Santpedor a partir de la disposició d'un espai lliure públic en aquest front i determinar una ordenació del sostre d'aprofitament privat que permeti el desenvolupament d'usos vinculats a l'activitat econòmica a situar en planta baixa. La inclusió de les finques en el dit PMU t 41 – Plaça de la Creu ha comportat que el POUM les hagi classificades com a sòl urbà no consolidat amb la previsió d'aprofitament urbanístic i també l'atribució de càrregues urbanístiques de cessió i d'urbanització.

Segons la fitxa de l'àmbit, que s'adjunta com a **annex n. 3**, les condicions d'ordenació, edificació i ús del PMU de transformació són les següents:

#### Condicions d'ordenació, edificació i ús

##### Sòl públic i sòl d'aprofitament privat

Els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit són

Sòl públic	25%
Viari	5%
Espais lliures	20%
Equipaments	0%
Sòl d'aprofitament privat	75%

##### Edificabilitat

Ús residencial	1,51 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Altres usos	0,59 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Edificabilitat total	2,10 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s

##### Habitatges

Densitat màxima	165 hab/ha
Percentatge mínim del sostre residencial definitiu previst per habitatge de protecció pública	
Regim general	20%
Regim concertat	10%

**Criteris d'ordenació** S'estableix com a vinculant la disposició dels espais públics a l'entorn de la plaça de la Creu i la carretera Santpedor

**Regim d'usos** S'estableixen com a usos principals i compatibles de l'àmbit els determinats per a les zones residencials (clau 1)

**IV.- IMPUGNACIÓ JUDICIAL DEL POUM.** La Sra. XXX va deduir un recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, adoptat en la sessió de data 6 de juny de 2017, que va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 i, en particular, **pel que fa a la delimitació i a l'ordenació del Pla de Millora Urbana de Transformació de la Plaça de la Creu.**

El Decret dictat en data 14 de desembre de 2017 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va acordar l'admissió a tràmit del dit recurs amb el número 391/2017, al qual han comparegut com a part demandada i codemandada respectivament la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa.

La interposició d'aquest recurs judicial contra el POUM es va publicar al DOGC de data 28 de desembre de 2017 a l'efecte del seu coneixement general per part de tothom (efecte erga omnes).

D'acord amb la pètica de la demanda, les pretensions formulades per la Sra. XXX eren les següents:

*1r. L'anul·lació de la delimitació del PMUt 41 Plaça de la Creu en considerar que la seva delimitació infringia l'ordenament jurídic per diversos motius que s'exposen a l'escrit de demanda.*

*2n. La tramitació de l'expedient corresponent per a la supressió de la delimitació del PMUt 41 Plaça de la Creu.*

*3r. El manteniment del règim urbanístic del Pla general d'ordenació de 1997, pel que fa a les finques objecte del plet, és a dir, com a illa tancada amb alineació a vial o bé la fixació d'una ordenació concreta pel POUM i la previsió d'aquesta com a actuació urbanística aïllada en sòl urbà consolidat.*

*4t La imposició de les costes judicials a la part demandada.*

**V.- SUSPENSÍO DEL PLET JUDICIAL A PETICIÓ CONJUNTA DE LA SRA. XXX I DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA.** El Tribunal va acordar, mitjançant el decret dictat en data 5 de juliol de 2018, la suspensió de la tramitació d'aquest recurs a la vista de la petició conjunta formulada per l'Ajuntament de Manresa i la Sra. XXX, en la qual ambdues parts manifestaven la possibilitat d'assolir un acord per a la resolució de les qüestions controvertides en aquest plet.

La defensa jurídica de la Generalitat de Catalunya no es va oposar a la suspensió del recurs ordinari 391/2017.

En el moment de la suspensió, l'Ajuntament de Manresa no havia formulat encara el seu escrit de contestació a la demanda i d'oposició als arguments de la representació de la Sra. XXX.

**VI. PROPOSTA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA AL VOLTANT DE LA PLAÇA DE LA CREU.**

Per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'ha estudiat una alternativa de planejament al voltant de la Plaça de la Creu que, mantenint els objectius que es van fixar en el moment de

redactar el POUM, comptin també amb el consens de la persona propietària de la totalitat del sòl inclòs, afectada per la modificació, de manera que li doni seguretat i viabilitat per a la seva execució, atès que el planejament ha de ser un instrument que faci factible el desenvolupament del territori, tècnicament i econòmicament.

Els ajustos en l'ordenació d'aquest àmbit, resumirien de la forma següent:

- Suprimir la delimitació del pla de millora urbana i, en substitució, establir una ordenació directa del sòl que suposi mantenir la previsió d'espais públics vinculats a la carretera de Santpedor.
- La configuració parcel·lària actual de les finques determina que hagin de ser classificades urbanísticament com a sòl urbà no consolidat, amb deures pendents de cessió i d'urbanització sens perjudici que, en virtut d'un expedient de parcel·lació de les finques objecte d'aquest conveni, alguna d'elles passi a tenir la consideració de sòl urbà consolidat en no veure's afectada per cap deure de cessió de sistemes urbanístics ni, per tant, de la seva urbanització.
- Determinar una ordenació del sostre d'aprofitament privat que permeti el seu desenvolupament de manera simultània al compliment dels deures de cessió gratuïta del sòl destinat a sistemes urbanístics públics, així com la seva urbanització.
- En aquest sentit, mantenir el sostre que fixava el Pla general d'ordenació anterior (PGOU-1997): 11.750,08 m<sup>2</sup>, distribuïts en 4.738,47 m<sup>2</sup> altres usos i 7.011,61 m<sup>2</sup> residencials.
- Destinar el 30% del sostre residencial a algun tipus de règim de protecció oficial (HPO).
- Disposar l'ordenació del sostre de manera que no es superi una alçada màxima de PB+6+àtic a la carretera de Santpedor i de PB+3+àtic/PB+4+àtic al carrer Bernat de Cabrera.

## **VII.- SUBSCRIPCIÓ DE CONVENI TRANSACCIONAL I COMPETÈNCIA MUNICIPAL.**

D'acord amb l'anterior, l'Ajuntament de Manresa i la mercantil FOMAN, S.L. subscriuen aquest conveni transaccional per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 391/2017, a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, com a millor forma de compaginar els interessos públics tutelats per la Corporació municipal i els interessos legítims de la propietària de les finques objecte del dit recurs.

Aquest conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la signatura i l'eficàcia del conveni comportarà la desaparició de la controvèrsia jurídica objecte de les actuacions judicials esmentades, mitjançant la presentació d'aquest conveni davant de la Sala a l'efecte de la seva homologació judicial.

De conformitat amb l'article 230 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

És per això que ambdues parts atorguen aquest conveni que es regirà pels següents

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte del conveni**

L'objecte del present conveni és establir una alternativa de planejament al voltant de la Plaça de la Creu que permeti assolir els objectius del POUM en l'àmbit del PMUt 041 i a la vegada resoldre la controvèrsia existent en relació al recurs contenciós administratiu plantejat per la Sra. XXX, actualment FOMAN, SL.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Manresa redactarà un document urbanístic en el qual s'establiran les noves determinacions d'ordenació i obligacions urbanístiques que regiran sobre les finques identificades en l'Antecedent I i que actualment formen part del PMUt 41 - Plaça de la Creu, d'acord amb els pactes i condicions reconeguts en aquest conveni transaccional.

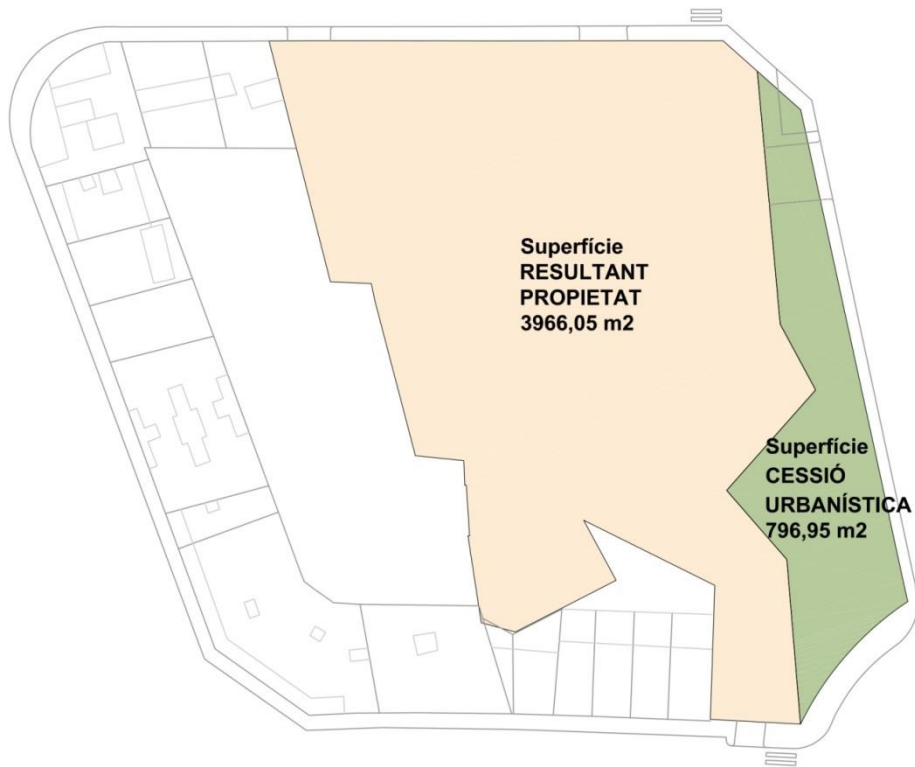
Aquest document urbanístic comportarà la supressió de l'esmentat Pla de millora urbana i l'establiment d'una ordenació directa en sòl urbà que permetrà complir amb els mateixos objectius del vigent POUM.

### **Segon.- Determinacions del document urbanístic que ha de servir per incorporar al POUM el contingut d'aquest conveni transaccional.**

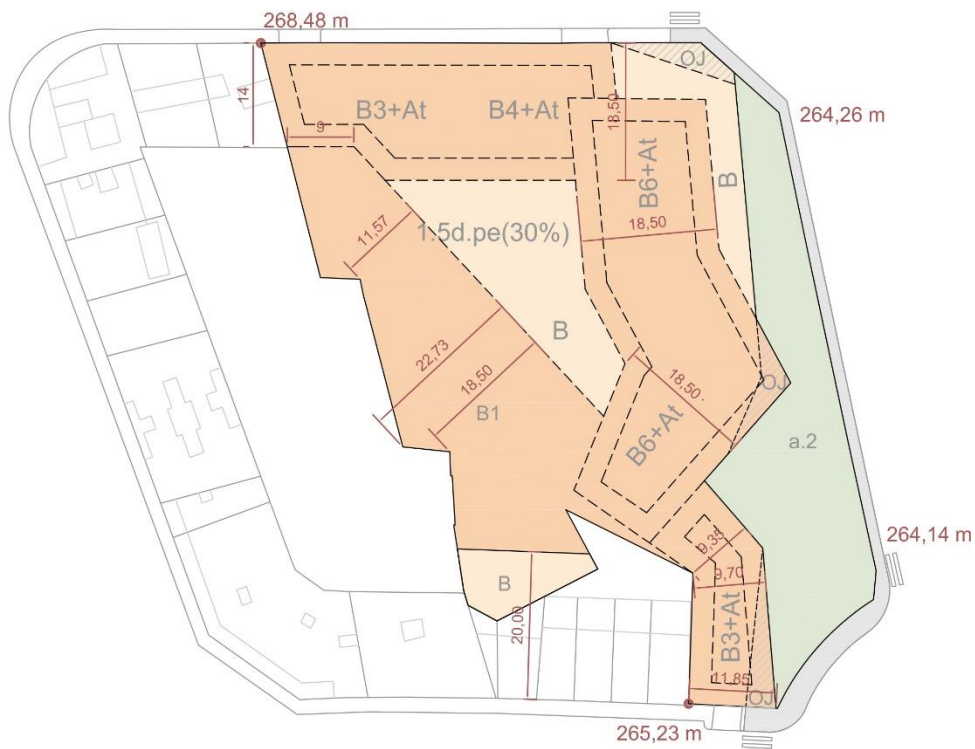
El contingut de la modificació puntual del POUM en l'àmbit de la Plaça de la Creu i que afecta les finques identificades a l'Antecedent 1 es regirà per les determinacions següents:

Quadre de dades:

- Classificació urbanística, sòl urbà no consolidat
- Superfície total: 4.763,00 m<sup>2</sup>, a partir de les dades cadastrals.
- Sòl objecte de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Manresa: 796,95 m<sup>2</sup> com a sistema viari vinculat a la carretera de Santpedor.
- La superfície restant de 3966,05 m<sup>2</sup> –que mantindrà la propietat privada– es qualificarà urbanísticament amb la clau 1.5 – ordenació de volums- i quedarà delimitada i ordenada urbanísticament de la forma següent:



L'ordenació del sòl i el seu aprofitament, es recull en el plànol següent:



**OJ** Espai en continuïtat amb l'espai públic ocupable en planta soterrani (privat).

**a.2** Recorreguts per a vianants. Itineraris de vianants

La nova ordenació urbanística resultant d'aquest conveni transaccional només afecta les finques objecte d'aquest recurs.

En l'**annex núm. 4**, adjunt al conveni, s'estableix una ordenació detallada, convinguda per les parts, a nivell d'ordenació de volums –zona 1.5-, amb la sub-clau *d* que permeti incloure a la Normativa del POUM les determinacions particulars derivades del present conveni. Al mateix annex 4 es contempla la possibilitat d'executar l'edificació per fases, i, amb aquestes, la periodificació de la urbanització i cessió dels sistemes urbanístics vinculada a l'execució de les diferents fases de la promoció immobiliària amb els quals afronten, els costos estimats de l'execució d'aquests sistemes d'acord l'estudi econòmic del POUM, i la reserva del 30% del sostre destinat a habitatge com a habitatge de protecció –sub-clau *pe*-, que es situa a la part oest del carrer de Bernat de Cabrera.

#### **Tercer.- Tramitació i aprovació d'aquest conveni.**

La tramitació d'aquest conveni urbanístic i transaccional s'ajustarà al que disposa l'article 8 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com als articles 25 i 26 del Decret 305/2006, que aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Totes les despeses de la tramitació administrativa i de la publicació d'aquest conveni seran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.

Atès que aquest conveni té naturalesa transaccional haurà de ser aprovat per la majoria absoluta dels membres de la Corporació Local d'acord amb el que determina l'article 230 del Decret legislatiu 2/2003, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **Quart.- Trasllet del conveni a les actuacions judicials en curs.**

L'AJUNTAMENT DE MANRESA, així com la representació de la mercantil FOMAN, S.L. presentaran, conjuntament, davant de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, un escrit adjuntant el conveni transaccional.

Prèviament o simultàniament, la mercantil FOMAN, S.L. sol·licitarà la subrogació processal en la posició de la Sra. XXX arran de la transmissió del domini de les finques objecte d'aquest conveni al seu favor.

Aquest conveni serà sotmès a l'aprovació de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el marc del recurs ordinari 391/2017, la qual l'homologarà, si escau, mitjançant resolució judicial en forma d'INTERLOCUTÒRIA en els termes del que disposen l'article 77.3 de la Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 1816 del Codi Civil.

En el cas que la interlocutòria judicial esmentada no aprovi ni homologui aquest conveni judicial, aleshores, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 391/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

#### **Cinquè. Terminis per a l'aprovació del document urbanístic per incorporar al POUM el contingut d'aquest conveni transaccional.**



Tan bon punt la Interlocutòria d'aprovació i d'homologació d'aquest conveni transaccional esdevingui ferma, l'Ajuntament de Manresa redactarà el document urbanístic al qual es refereix el Pacte Primer, amb el contingut convingut, que comportarà la supressió del PMUt 41 Plaça de la Creu, per a la qual cosa disposarà d'un termini màxim de 3 mesos. En aquest cas, la tramitació consistirà en una aprovació única del document, atès que aquesta constituirà l'execució d'una resolució judicial ferma, així com en la presentació, en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament, davant de la Comissió Territorial de la Catalunya Central per tal que l'Administració de la Generalitat de Catalunya en doni l'assabentat del document i posterior publicació en el DOGC.

En el cas que en el termini d'UN ANY a comptar des de la fermesa de la interlocutòria d'homologació judicial d'aquest conveni transaccional, no s'hagi publicat en el DOGC l'ordenació urbanística directa de les finques objecte d'aquest recurs i de la supressió de la delimitació del PMUt 41 Plaça de la Creu en els termes convinguts, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 391/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

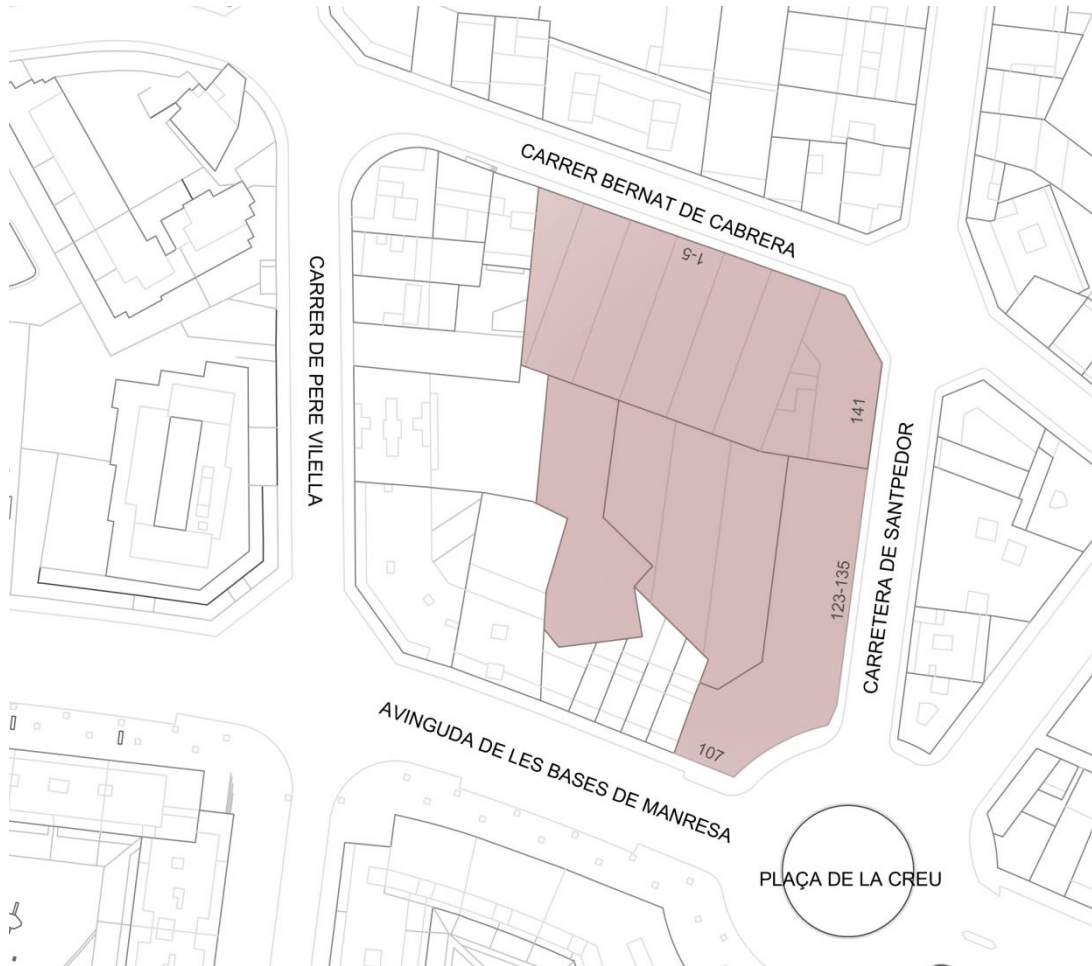
**Sisè.- Conveni Transaccional i Efectes.** Ambdues parts resten obligades i vinculades per aquesta transacció judicial a la qual reconeixen que tindrà l'autoritat de cosa jutjada.

Tanmateix, els efectes d'aquest conveni urbanístic i transaccional no es desplegaran plenament fins a l'acompliment del pacte cinquè, amb la publicació de la nova ordenació urbanística convinguda en el DOGC a l'efecte la seva immediata executivitat.

**Setè.- Acte finalitzador del procediment administratiu.** Aquest conveni transaccional té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa aplicable. Endemés, aquest conveni té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment administratiu, exhaureix la via administrativa i resulta immediatament executiu de conformitat amb el que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

I, en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen aquest conveni de transacció judicial, per duplicat exemplar, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.”

**“Annex 1**



*Estructura de la propietat*

**Annex 2**



*Ordenació del PGOU del 1997*

## Annex 3

041  
PCR  
PMU t

<b>Àmbit</b>	plaça de la creu
<b>Delimitació</b>	Correspon als terrenys situats a la carretera Santpedor en el tram més proper a la plaça de la Creu per als quals el Pla d'ordenació preveu el seu desenvolupament amb un ús global residencial i la concreció de la seva proposta d'ordenació a partir d'un Pla de millora urbana
<b>Superfície</b>	4.755,37 m <sup>2</sup>
<b>Condició de sòl urbà</b>	no consolidat
<b>Objectius</b>	Fixar una ordenació que permeti la millora ambiental de la carretera Santpedor a partir de la disposició d'un espai lliure públic en aquest front Determinar una ordenació del sostre d'aprofitament privat que permeti el desenvolupament d'usos vinculats a l'activitat econòmica a situar en planta baixa

### Condicions d'ordenació, edificació i ús

#### Sòl públic i sòl d'aprofitament privat

Els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit són

Sòl públic	25%
Viari	5%
Espais lliures	20%
Equipaments	0%
Sòl d'aprofitament privat	75%
<b>Edificabilitat</b>	
Ús residencial	1,51 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Altres usos	0,59 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Edificabilitat total	2,10 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
<b>Habitatges</b>	
Densitat màxima	165 hab/ha
Percentatge mínim del sostre residencial definitiu previst per habitatge de protecció pública	
Règim general	20%
Règim concertat	10%

**Criteris d'ordenació** S'estableix com a vinculant la disposició dels espais públics a l'entorn de la plaça de la Creu i la carretera Santpedor

**Règim d'usos** S'estableixen com a usos principals i compatibles de l'àmbit els determinats per a les zones residencials (clau 1)

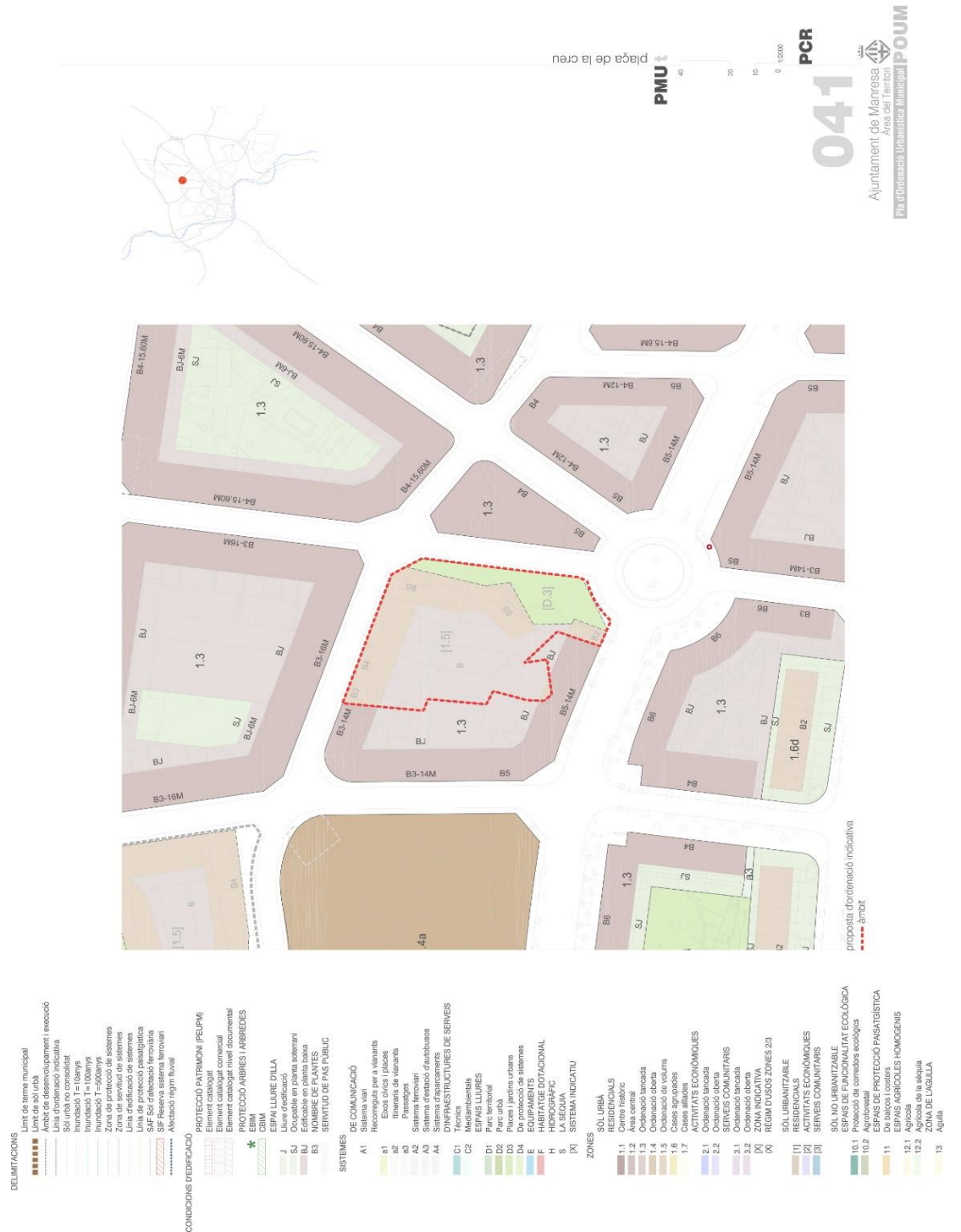
### Cessions

<b>Sòl públic</b>	Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes en aquest Pla d'ordenació
<b>Aprofitament</b>	Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent i aquest Pla d'ordenació. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'han de cedir urbanitzats

### Condicions de gestió i execució

<b>Sistema d'actuació</b>	Execució pel sistema d'actuació de reparcel·lació dintre les modalitats d'iniciativa privada previstes per la legislació urbanística vigent, ja sigui per compensació o concertació.
<b>Obres d'urbanització</b>	El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari i d'espais lliures que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest Pla d'ordenació i les prescripcions vigents de l'ACA. Les característiques de les obres d'urbanització es definiran per mitjà d'un projecte d'urbanització.
<b>Etales execució</b>	Es preveu que aquest àmbit es desenvolupi el segon sexenni del Pla d'ordenació

## Fitxa de característiques de l'àmbit del PMUt 041 Plaça de la Creu



## Ordenació indicativa de la fitxa de característiques de l'àmbit del PMUt 041 Plaça de la Creu

#### **Annex 4 ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LES FINQUES OBJECTE D'AQUEST CONVENI.**

L'ordenació de volums de les finques objecte d'aquest recurs es subjectarà a les determinacions escrites i gràfiques que segueixen:

- Supressió de la delimitació del PMUt – 41 de la Plaça de la Creu delimitat en virtut del POUM impugnat i de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a l'administració actuant.
- Recuperació del sostre edificable de les finques segons el PGOU de 1997 d'11.750,08 m<sup>2</sup>, si bé mantenint, com a millora urbana de la ciutat i de l'ordenació de l'edificació, la definició dels espais públics de cessió gratuïta vinculats a la Ctra. de Santpedor en cadascuna de les promocions immobiliàries que afrontin amb els sistemes.
- Classificació urbanística de les finques objecte d'aquest conveni com a sòl urbà no consolidat per raó de la seva configuració parcel·lària actual.
- Les dades de superfícies, sostres i qualificacions urbanístiques són les següents

##### **Zones:**

Qualificació urbanística d'una superfície de 3.966,05 m<sup>2</sup> de les finques objecte d'aquest conveni amb la zonificació de la CLAU 1.5 d'Ordenació de Volums del vigent POUM de Manresa, amb subclau específica (d) amb l'objectiu de fixar els paràmetres particulars d'ordenació a la Normativa del POUM que es derivin del present conveni, i amb l'especificació de la destinació del 30% del sostre residencial a l'habitatge protegit (1.5d.pe) La concreció de les superfícies destinades a habitatge protegit es portarà a terme juntament amb la concreció de la volumetria específica definitiva tant pel que fa a les edificacions del C/Bernat de Cabrera com a la promoció de l'edificació amb forma trapezoïdal trencada de la Ctra. de Santpedor.

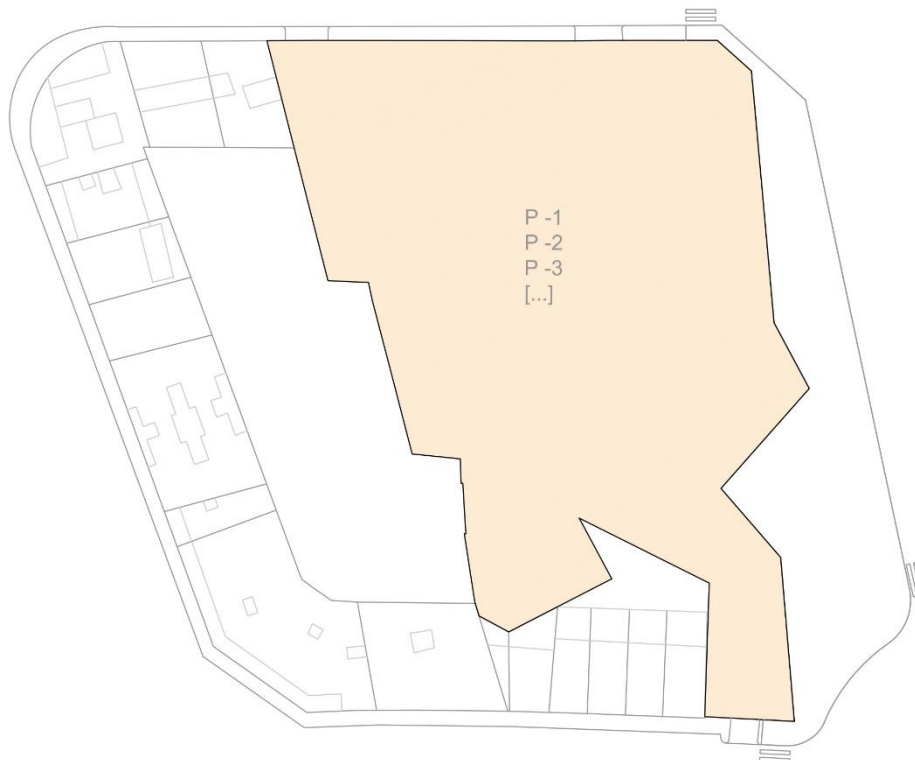
A la zona de sòl privat clau 1.5d.pe, es preveu la delimitació d'una zona lliure d'edificació com a espai d'ús públic en continuïtat amb l'espai públic, ocupable en planta soterrani -OJ -, de superfície global 119,33 m<sup>2</sup>. El projecte d'edificació podrà ajustar les alineacions de la planta baixa dins del gàlib màxim de l'edificació bo i mantenint la superfície global destinada a OJ que s'estableix.

##### **Ordenació de l'edificació:**

- Qualificació d'un sostre edificable d'11.750,08 m<sup>2</sup>, dels quals 4.738,47 m<sup>2</sup> estaran destinats a d'altres usos diferents al residencial i 7.011,61 m<sup>2</sup> d'ús d'habitatge, dels quals el 30% (2.103,48 m<sup>2</sup>) seran habitatges de protecció oficial (20% en règim de protecció general -1.402,32 m<sup>2</sup>- i 10% en règim de protecció concertat -701,16 m<sup>2</sup>-) i la resta d'habitatge lliure (4.908,13 m<sup>2</sup>). Aquest sostre resultant queda resumit en el quadre següent:

QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANT PROPIETAT			
		QUALIFICACIÓ	Superfície -m2-
SOSTRE EDIFICABLE Resultant propietat	ÚS RESIDENCIAL	Clau 1.5 Habitatge lliure	4.908,13
		Clau 1.5(p) Habitatge HPO règim general	1.402,32
		Clau 1.5(p) Habitatge HPO règim concertat	701,16
	<b>TOTAL Sostre edificable residencial</b>		<b>7.011,61</b>
	ALTRES USOS		4.738,47
<b>TOTAL Sostre edificable altres usos</b>		<b>4.738,47</b>	
<b>TOTAL SOSTRE EDIFICABLE -Resultant propietat-</b>			<b>11.750,08</b>

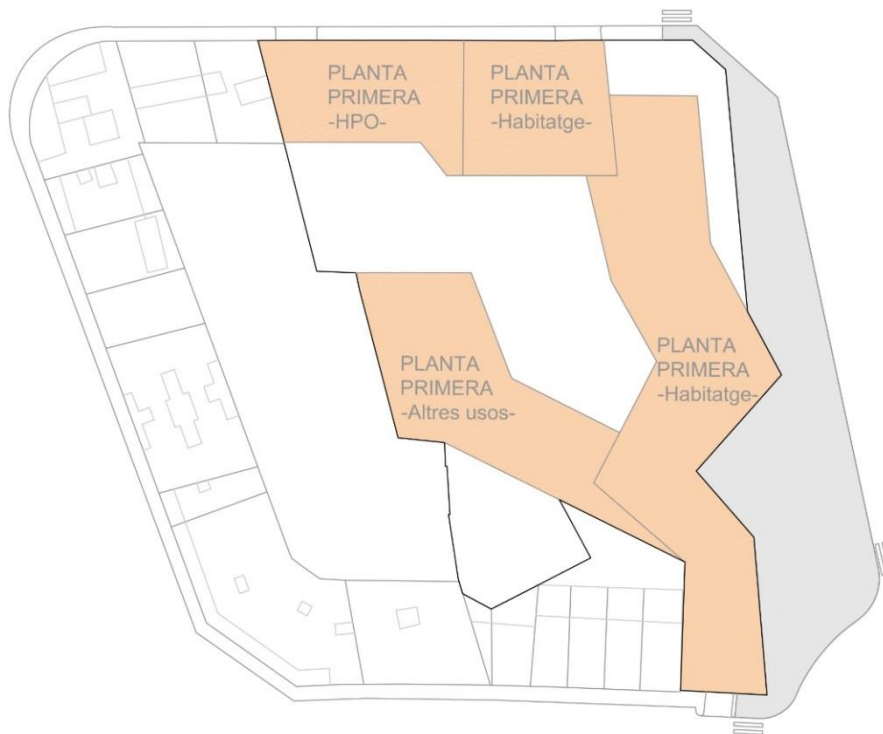
- El projecte o projectes d'edificació hauran de justificar que no es sobrepassa en cap moment, en el conjunt de la zona, el sostre màxim edificable. D'acord amb el que preveu el POUM, no es fixa edificabilitat mínima per a la zona.
- Els usos seran els admesos a la clau 1.5 de la normativa del POUM.
- A títol d'exemple, com a ordenació orientativa i indicativa d'una de les opcions viables, entre d'altres, a executar amb aquesta regulació de l'edificació, s'aporten plànols en planta i secció que defineixen un volum edificable concret. Ara bé, el nivell de concreció definitiu de la volumetria es determinarà en el moment de l'aportació, per part de la propietat, dels projectes arquitectònics per a les sol·licituds definitives de llicències urbanístiques i sempre amb les limitacions de sostre anteriorment esmentades en el present conveni. Aquesta possible ordenació viable segons el present conveni es defineix en la representació gràfica següent:



*Planta/es Soterrani*

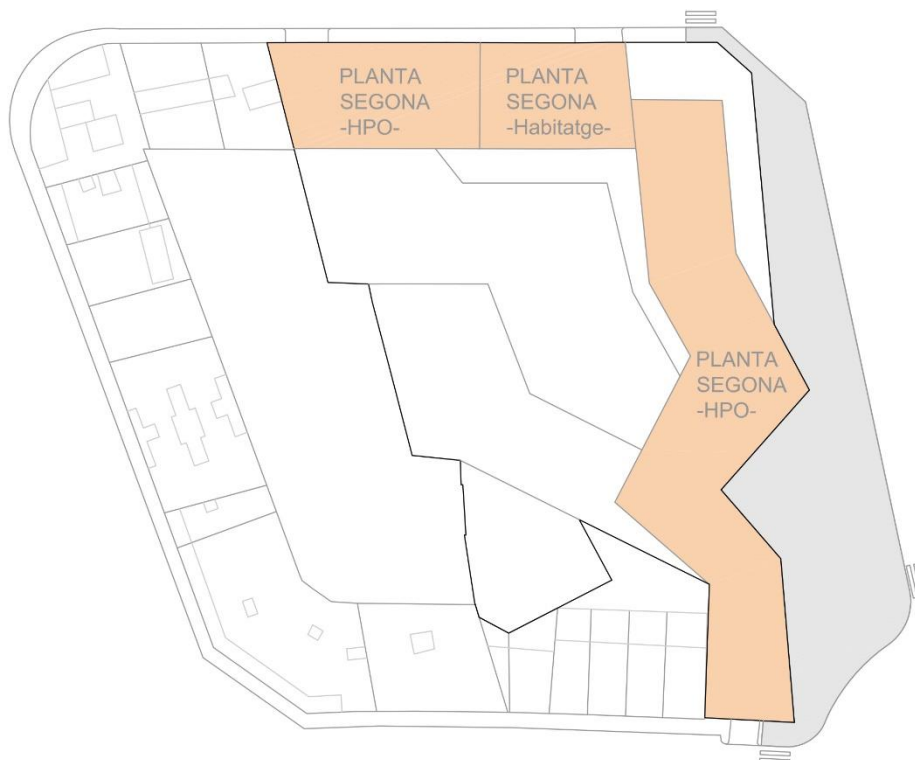


*Planta Baixa*

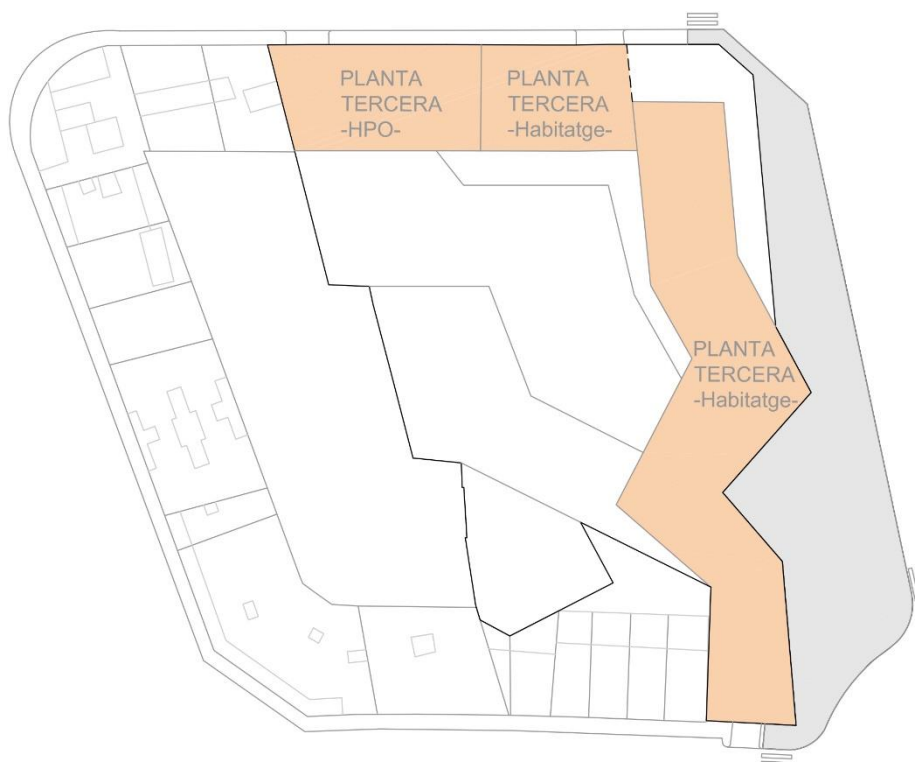


*Planta Primera*

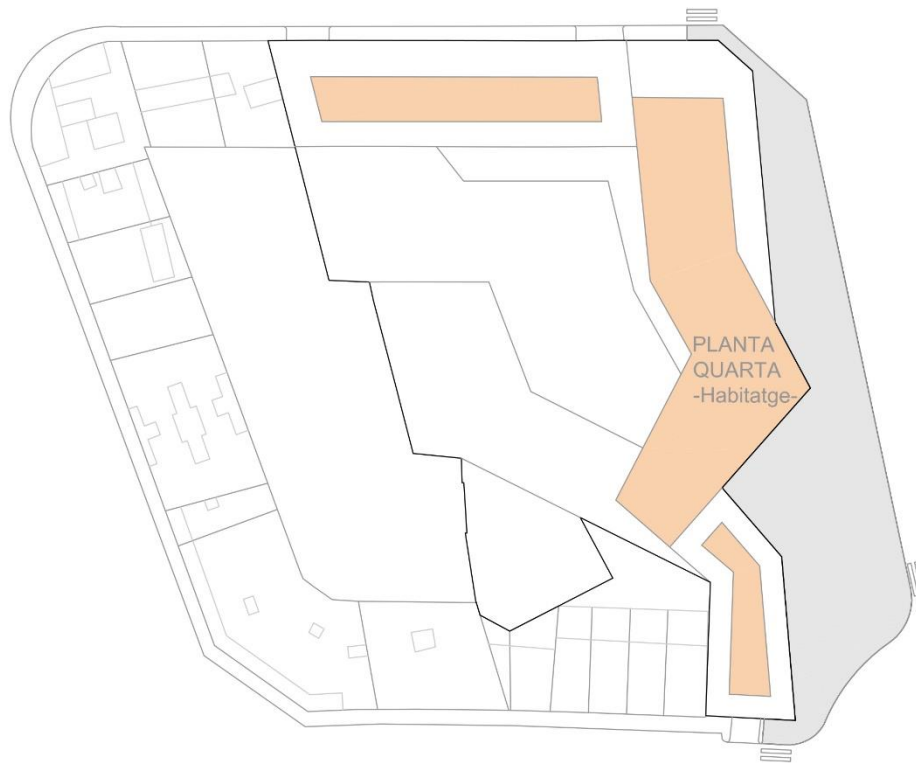




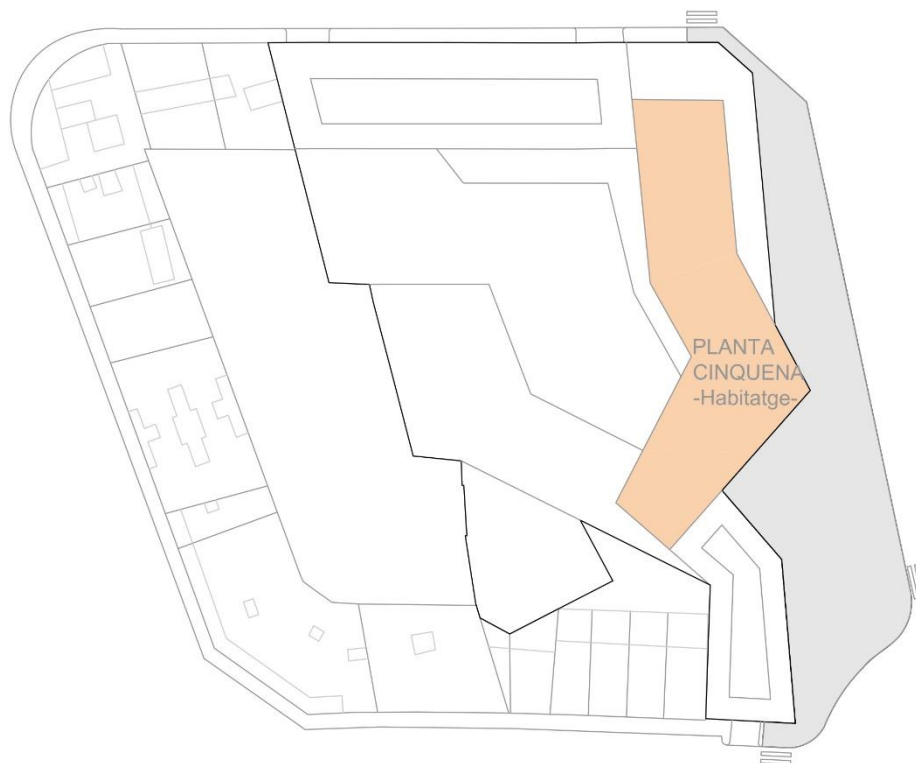
*Planta Segona*



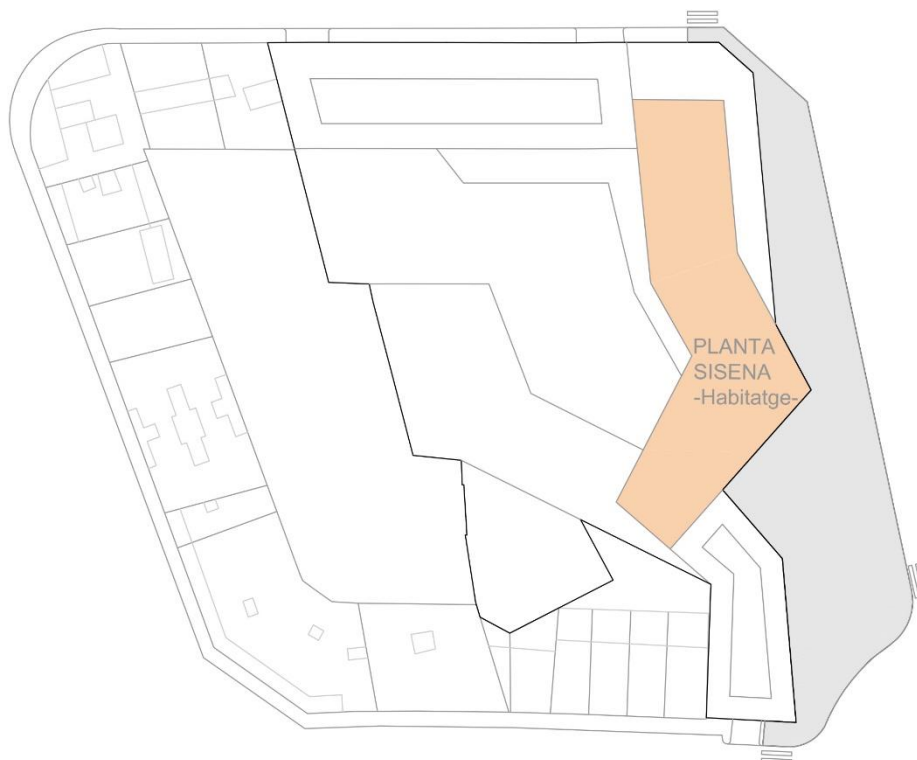
*Planta Tercera*



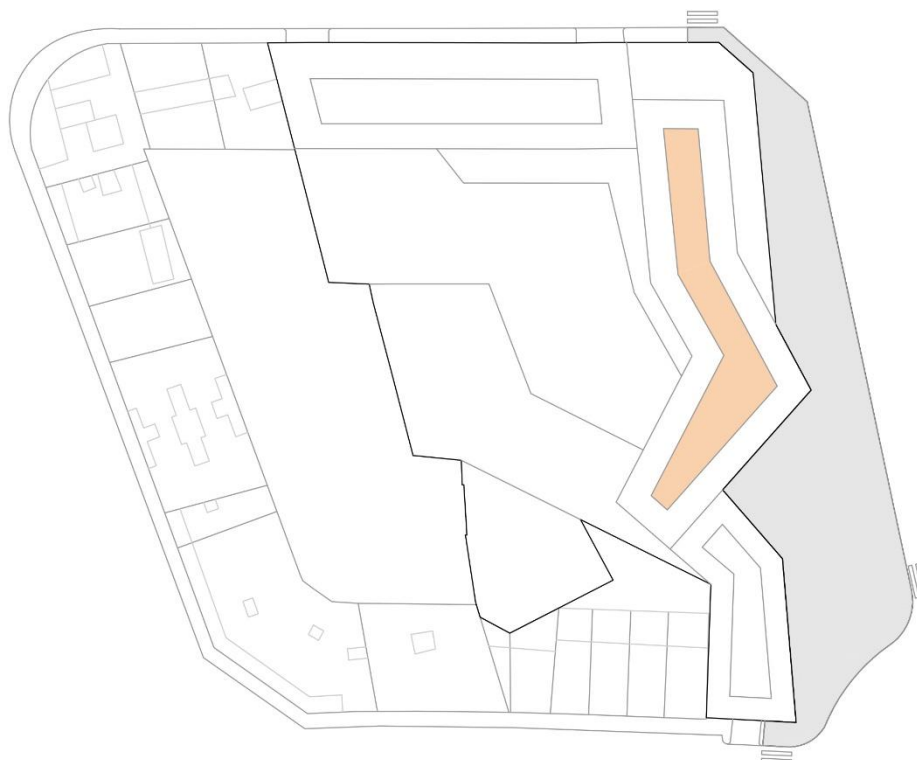
*Planta Quarta*



*Planta Cinquena*



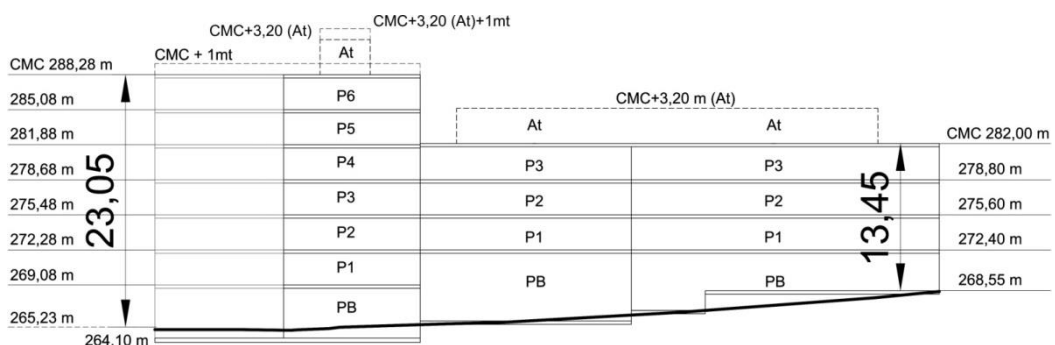
*Planta Sisena*



*Planta Àtic*

- En l'ordenació dels volums, la cota de referència per a l'aplicació del punt d'alçària reguladora màxima per al front edificat a la Ctra. de Santpedor i Avda. de les Bases de Manresa es fixa en la 265,23, a partir de la qual, es preveurà l'alçada de l'edificació d'acord amb les alçades previstes a la Normativa del POUM (art. 381). Per al front edificat alineat al carrer de Bernat de Cabrera, la cota de referència per a l'aplicació del punt d'alçària reguladora màxima es fixa en la 268,55.
- En aplicació de la Normativa del POUM (art. 383), la cota de paviment de la planta baixa es podrà situar, com a màxim, 1 metre **per sota** de la cota de referència de planta baixa anteriorment esmentada de 265,23.
- En aplicació dels criteris anteriors es concreta la CMC -cota màxima de coronament- de l'edifici de PB+6pp en la 288,28, i la de l'edifici de PB+3pp/PB+4pp en la 282,00. Tot i així, en el cas de desdoblament de la planta baixa en el front edificat a la Ctra. de Santpedor i Avda. de les Bases de Manresa, excepcionalment, s'admetrà l'increment d'1m de la CMC -cota màxima de coronament- per a l'augment de les alçades lliures mínimes per sobre i per sota de l'entresolat de la planta baixa en funció de l'ús establert, sempre que es justifiqui degudament en el projecte tècnic corresponent. En el supòsit de l'execució de l'edificació per fases, caldrà justificar la coherència volumètrica de l'edifici en relació a les restants fases o a les fases ja executades.
- Per damunt de la CMC -cota màxima de coronament- es podrà desenvolupar una planta àtic -At-, sempre que estigui reculada en una separació mínima de 3 metres de tot el perímetre de planta de l'edificació inferior. La cota màxima de coronament d'aquest àtic serà de +3.20 m respecte la CMC definides en el punt anterior per PB+3/PB+4 i PB+6. Els elements tècnics de les instal·lacions caldrà que s'integrin en el volum màxim edificable.

Segueix plànol de secció:



- Amb caràcter general, els paràmetres d'ordenació de l'edificació seran els previstos al POUM pel sistema d'ordenació en relació a la parcel·la. De forma particular, es preveurà un article específic que fixi a la normativa del POUM les condicions derivades del present conveni.

### **Sistemes:**

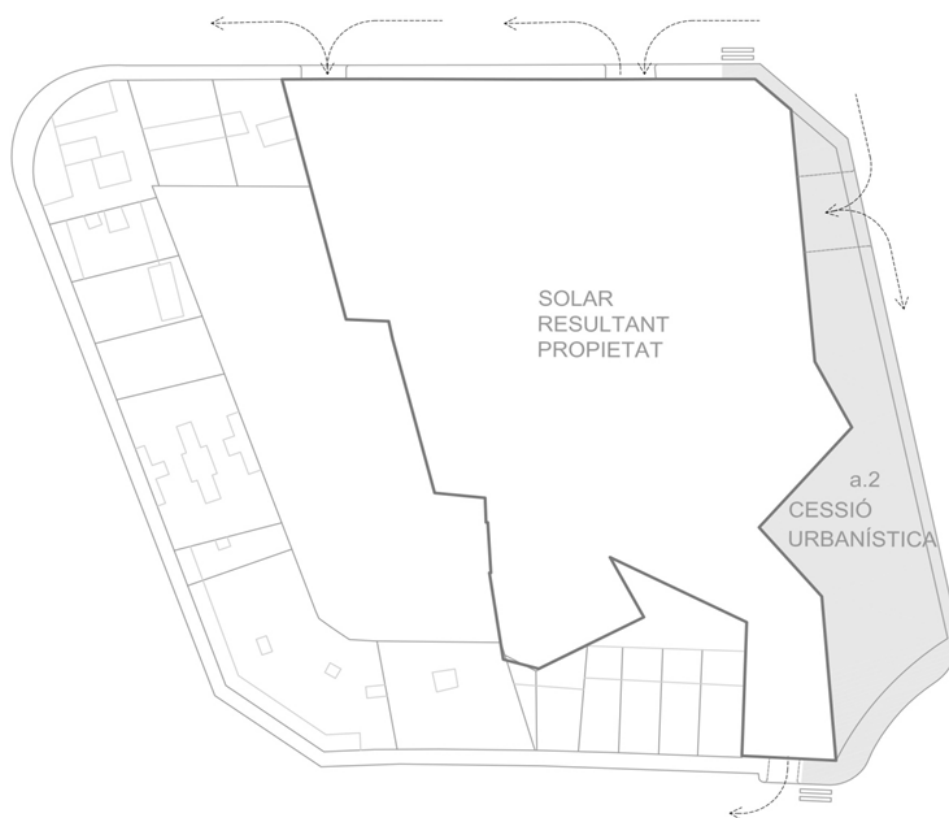
- Qualificació d'una superfície de 796,95 m2 de les finques objecte d'aquest conveni com a sistema viari, amb la clau a.2 – itinerari de vianants.
- Els sòls qualificats de sistemes seran objecte de cessió gratuïta i obligatòria per la propietat a l'Ajuntament en el moment de la tramitació de les llicències urbanístiques corresponents a cadascuna de les unitats constructives de les edificacions i d'acord amb les determinacions tècniques dels projectes d'edificació.
- Ambdues parts es comprometen a concretar, mitjançant l'estudi tècnic i de valoració econòmica corresponent, i en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'aprovació definitiva d'aquest conveni, les despeses d'urbanització dels sistemes i el mecanisme de revisió, amb un cost d'urbanització de referència de 144,00.-€/m2, sòl de sistema viari sense serveis, d'acord amb els mòduls d'urbanització de l'agenda econòmica del POUM. La subscripció d'aquest conveni i de l'estudi tècnic i de valoració econòmica esmentat (que s'adjuntarà també com a annex) haurà de ser simultània per les parts, en prova de conformitat.
- La propietat podrà dur a terme l'execució de la urbanització i la formalització de la cessió dels sistemes a l'Ajuntament per fases, vinculades a la necessitat de dotar de la condició de sòl urbà consolidat a cadascuna de les noves finques de la promoció immobiliària.

La definició d'aquestes fases anirà vinculada a les característiques formals de les unitats constructives enfrontades amb les superfícies de cessió i, concretament, en la promoció de l'edificació amb forma trapezoïdal trencada de la Ctra. de Santpedor. En aquest cas, caldrà que el projecte incorpori un document annex amb les característiques formals i tècniques del conjunt de tots els espais de cessió obligatòria –recorreguts per a vianants **CLAU a.2 itinerari de vianants** -, que tindrà com a objectiu principal, dotar de coherència formal i tècnica l'execució per fases d'aquests espais de cessió. L'execució de la urbanització quedarà vinculada a la mateixa llicència d'obres com a condició de llicència, i la recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament serà condició per a l'obtenció de la primera ocupació de la fase de l'edifici en qüestió.

Sempre que, en virtut d'un expedient de parcel·lació urbanística, en resulti una finca de resultat que afronti únicament amb el carrer de Bernat de Cabrera en la dimensió de façana i la profunditat que estableixi el projecte arquitectònic dins del gàlib màxim, i amb 47,50 com a màxim de longitud de façana en el dit carrer i de 35 metres amb profunditat de parcel·la, la finca de resultat no estarà vinculada a cap cessió obligatòria ni a cap cost d'urbanització en no veure's afectada per cap deure de cessió de sistemes urbanístics ni, per tant, de la seva urbanització.

- L'activitat existent de concessionari de venda d'automòbils i de taller de reparació de vehicles es podrà mantenir d'acord amb el règim transitori del POUM i fins a l'execució de la promoció immobiliària corresponent.

- La modificació urbanística derivada d'aquest conveni de transacció judicial només afecta les finques objecte d'aquest conveni.
- Els accessos a les edificacions resultants disposaran de les condicions mínimes que es concreten a continuació:
  1. Es garantiran els accessos urbans per a persones i per a vehicles al solar restant de la propietat i al futur conjunt edificat, tant a través de les voreres existents com dels recorreguts per a vianants **CLAU a.2 itineraris de vianants**.  
En la concreció dels projectes d'edificació, es preveuran accessos a l'aparcament del sòl i del subsòl prioritàriament pel carrer Bernat de Cabrera i, com a màxim, un accés a la Ctra. de Santpedor d'entrada i sortida, amb l'amplada que sigui adequada d'acord els requeriments funcionals de l'edifici i/o de les activitats en planta baixa.
  2. Es podrà preveure un accés de sortida única pel front de l'Avda. de les Bases de Manresa.
  3. De forma indicativa, a la imatge següent, queden identificats aquests accessos d'entrada i sortida i de sortida única:



“

### **3.1.2.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure amb la mercantil FOMAN SL, en relació a l'àmbit PAUt 077 – Sant Cristòfol 2 i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 395/2017.(AJT.CNV 2019-64).-**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 6 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

#### **“I. Fets**

El POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Manresa va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017. Aquest POUM va delimitar un àmbit anomenat Polígon d'Actuació Urbanística de Transformació 077 – Sant Cristòfol 2, amb l'objectiu de fixar una ordenació de l'edificació que permetés singularitzar el punt de connexió entre la ctra. del Pont de Vilomara i el carrer de Joan Fuster i disposar els recorreguts de vianants de manera que suposés la seva continuïtat amb els definits en els sectors de sòl urbanitzable situats més a l'est.

FOMAN, S.L. és la propietària del solar situat a la ctra. del Pont de Vilomara núm. 173 de Manresa en xamfrà amb el carrer de Joan Fuster, que constitueix la finca registral núm. 15.560 de Manresa.

Tanmateix, la propietat es va mostrar disconforme amb el POUM pel que feia a l'esmentat Polígon d'Actuació Urbanística de Transformació 077 – Sant Cristòfol 2, interposant recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 6 de juny de 2017, que va donar conformitat al Text Refós del POUM de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 (actuacions núm. 395/2017).

Durant el transcurs de les actuacions, l'Ajuntament de Manresa i la mercantil FOMAN, SL van presentar escrit conjunt sol·licitant la suspensió del procediment, atès que estaven en vies d'assolir un acord per a la resolució de les qüestions controvertides en aquest assumpte. La suspensió es va acordar mitjançant decret dictat per la Sala, el 18 de gener de 2019.

Per part dels serveis tècnics s'ha estudiat una proposta alternativa de planejament, que permetria resoldre el conflicte i a la vegada assolir els objectius generals que en el seu dia va fixar el POUM.

Per aquest motiu s'ha redactat un esborrany de conveni transaccional, valorant sempre els interessos en conflicte i la satisfacció de l'interès públic, per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 395/2017; a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

L'objecte del present conveni és, per tant, establir una alternativa de planejament que permeti assolir els mateixos objectius del POUM en l'àmbit del PAUt 077 Sant Cristòfol 2, i a la vegada resoldre la controvèrsia existent en relació al recurs contenciós administratiu plantejat per FOMAN, SL.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Manresa redactarà un document urbanístic en el qual s'establiran les noves determinacions d'ordenació i obligacions urbanístiques que regiran sobre la finca identificades en l'Antecedent I i que actualment forma part, tota ella, del PAUt 77 - Sant Cristòfol 2, d'acord amb els pactes i condicions reconeguts en aquest conveni transaccional.

El conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la signatura i l'eficàcia del conveni comportarà la desaparició de la controvèrsia jurídica objecte de les actuacions judicials esmentades, mitjançant la presentació d'aquest conveni davant de la Sala a l'efecte de la seva homologació judicial.

El conveni s'annexa a aquest informe i la seva signatura comportarà la supressió del PAUt 77- Sant Cristòfol 2 i l'establiment d'una ordenació directa en sòl urbà que permetrà complir amb els mateixos objectius del vigent POUM.

## **II. Fonaments de dret**

D'acord amb el contingut del conveni la normativa que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

Respecte als acords extrajudicials, l'article 77.1 de la Llei 29./1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que serà possible arribar a un acord que posi fi a la controvèrsia sempre que el judici es promogui sobre matèries susceptibles de transacció i, en particular, quan es tracti d'estimació de quantitat, i en aquest cas, caldrà que els representants de les Administracions públiques demandades tinguin l'oportuna autorització. També l'article 19 de la Llei d'Enjudiciament Civil autoritza el poder de disposició de les parts en el plet.

Ens trobem davant d'un conveni de transacció processal atenent a la situació que l'homologació del mateix és títol executiu assimilat a sentència judicial (art. 517.3 LEC), produint els efectes atribuïts per la llei a la transacció judicial efectuada davant el jutge competent dins el procés judicial (art. 415.2 LEC).

En qualsevol cas, i en la mesura que el contracte transaccional es projecta sobre una relació jurídica sotmesa al dret administratiu, el coneixement de la qual correspon a l'ordre contenciós administratiu, la formalització de la transacció no determina una mutació de la naturalesa d'aquesta relació jurídica.

A partir del contingut dels pactes que s'incorporen al conveni, l'execució dels quals actua com a motivació de la voluntat de les parts, ens trobem davant un conveni que respecte al contingut obligacional es circumscriu a l'àmbit del planejament urbanístic i



en aquest sentit correspon donar compliment de les prescripcions de tramitació que preveuen els articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, bàsicament referides a que l'autorització per part del Ple municipal a efectes transaccionals requereix la prèvia aprovació i firma del conveni de naturalesa urbanística amb la realització del corresponent tràmit d'informació pública i a la seva posterior incorporació com a document que s'integra al planejament.

El text refós de la Llei d'Urbanisme catalana recull els convenis urbanístics com a documents integrants del contingut de les figures de planejament o de gestió, que s'han de sotmetre a informació pública i poden ser objecte de consulta un cop aprovats (art. 104 TRLU).

D'acord amb l'article 26.3 RLU, els convenis que es refereixin a instruments de planejament que han de ser objecte d'aprovació han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament des de l'inici del procediment o des de la seva formalització, si es produeix un cop iniciat el procediment.

La seva naturalesa és jurídicoadministrativa (art. 25.1 RLU i 47 TRLU).

L'aprovació de la minuta del conveni correspon al Ple municipal, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i també d'acord amb l'article 230 de l'esmentat Decret Legislatiu 2/2003, que disposa que les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Així mateix, d'acord amb l'article 77 LJCA, afegeix que les parts poden arribar a un acord que impliqui la desaparició de la controvèrsia; essent requisit necessari per realitzar aquesta operació d'homologació a nivell processal que els representants de les administracions públiques disposin de l'autorització oportuna d'aquestes.

Vist l'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió Urbanística de data 6 de maig de 2019, el regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## ACORDS

**1r. Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic** a subscriure entre FOMAN, SA i l'Ajuntament de Manresa, en relació a l'àmbit PAUt 077 – Sant Cristòfol 2 i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 395/2017, el text de la qual s'adjunta com a annex a aquest informe.

**2n. Sotmetre a informació pública** el conveni urbanístic aprovat inicialment, pel termini d'un mes, d'acord amb allò prescrit als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Si durant l'esmentat termini, no es formulen reclamacions i al·legacions, s'entendrà que el conveni queda definitivament aprovat, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del conveni, en el *Butlletí oficial de la Província* de Barcelona, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL i article 8.3 TRLU.

**3r. Autoritzar** la lletrada nomenada com a directora de la defensa en judici de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu núm. 395/2017 per tal que, d'acord amb l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, aporti còpia del conveni signat en els indicats processos contenciosos administratius, així com facultar-la perquè realitzi les actuacions que consideri oportunes davant l'òrgan judicial.

**4rt. Facultar** l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu.”

**“CONVENI DE TRANSACCIÓ JUDICIAL ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I FOMAN, SL PER A LA RESOLUCIÓ DEL RECURS ORDINARI 395/2017**

Manresa, xxxxxxx

**R E U N I T S:**

D'una banda, l'Il·lm. senyor **VALENTÍ JUNYENT TORRAS**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), domiciliat a l'efecte d'aquest document a la seu de la Corporació municipal, Plaça Major núm. 1 de Manresa.

I de l'altra, la senyora **XXX**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), veïna de Manresa, domiciliada XXX.

**A C T U E N:**

El senyor Valentí Junyent Torras **en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa**, que el faculta per representar dita Corporació municipal, a l'empara del que disposa l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

El Sr. Valentí Junyent Torras resta, endemés, degudament autoritzat en virtut de l'acord plenari d'aquesta Corporació municipal, adoptat en la sessió (...), que va aprovar aquest conveni de transacció judicial i que el faculta per a la signatura corresponent, tal i com resulta del certificat del dit acord plenari que resta adjunt al conveni com a document núm. 1.

La senyora XXX en nom i en representació de la mercantil FOMAN, S.L., domiciliada socialment al c/ de Pere Vilella núms. 4-6, 4t 2a de Manresa (08243), amb el NIF núm. B-08.448.995, degudament inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 23.708, foli 195, full B-60.042, en la seva condició d'administradora solidària de la dita societat amb caràcter indefinit en virtut de l'escriptura pública de nomenament d'administradors autoritzada pel Notari de Manresa, Sr. Luis Baciero Ruiz, en data 16 de novembre de 2017 i amb el número 2.101 del seu protocol, còpia de la qual resta unida al conveni com a document núm. 2.

El senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

## ANTECEDENTS

**I.- IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES PROPIETAT DE LA MERCANTIL FOMAN, S.L.** La societat Foman, S.L. és la propietària del solar situat a la **ctra. del Pont de Vilomara núm. 173 de Manresa en xamfrà amb el carrer de Joan Fuster**, que constitueix la finca registral núm. 15.560 de Manresa.

En la finca objecte d'aquest plet hi ha construït **un edifici comercial destinat a supermercat** (expedient administratiu LLI.OMA 97/2000), l'antiguitat del qual data de l'any 2001 segons els arxius del Cadastre immobiliari urbà.

Aquesta edifici comercial és de titularitat de la mercantil TENGELMANN IBERIA, S.L. com a titular del ple domini d'un dret de superfície i esdevindrà de titularitat de la mercantil Foman, S.L. una vegada extingit el dret de superfície, que finalitza el proper dia 1 de gener de 2028.

Identifico la finca objecte d'aquest conveni amb els plànols i la nota simple registral mitjançant els **annexos 1 i 2** respectivament, adjunts al conveni.

## **II.- RÈGIM D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LES FINQUES OBJECTE D'AQUEST CONVENI EN VIRTUT DEL PGOU DE MANRESA DE 1997.**

El Pla General de Manresa aprovat definitivament el 23 de Maig de 1997, va classificar urbanísticament la finca descrita en el punt anterior, com a sòl urbà i la qualificà amb la clau 1.8 – Zona residencial d'edificació aïllada – subzona b), que admetia una edificabilitat d'1,4 m<sup>2</sup> de sostre/m<sup>2</sup> de sòl i una ocupació del 50% del sòl.

La superfície de sòl de la finca objecte d'aquest conveni és la següent:

Adreça	Ref. Cadastral	Sup. Solar - m2-
Crta. Pont de Vilomara N. 173	3799023DG0139G0001FM	3160
<b>TOTAL SUPERFÍCIES SOLARS</b>		<b>3160</b>

El sostre edificable total d'aquesta finca, en virtut del PGOU de 1997, era el següent:

Adreça	Ref. Cadastral	PGM 1997	m2 sostre/ m2 sòl	Sup. - m2-	Total -m2-
Crta. Pont de Vilomara N.173	3799023DG0139G0001FM	1.8b	1,4	3066,32	4292,85
Total edificabilitat				3066,32	4292,85
<b>TOTAL EDIFICABILITAT PGM-1997</b>					<b>4292,85</b>

La finca era classificada urbanísticament com a sòl urbà i no era inclosa en cap polígon d'actuació urbanística.

La finca objecte d'aquest conveni es troba inclosa dins de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Manresa, la delimitació de la qual es va publicar al DOGC núm. 5.926 de data 22 de juliol de 2011.

Resta adjunt al conveni com **annex 3** el plànol d'ordenació del PGOU de 1997.

**III.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE MANRESA.** La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) va adoptar l'acord, en la sessió de data **6 de juny de 2017**, d'aprovar definitivament el POUM de Manresa, si bé condicionat a la redacció d'un Text Refós que incorporés les prescripcions fixades per la dita Comissió, cap de les quals va afectar les finques objecte d'aquest conveni.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa va acordar, en la sessió de data **21 de setembre de 2017**, l'aprovació del Text Refós del POUM de Manresa i la seva tramesa a la CTUCC per al tràmit de la seva verificació.

La CTUCC va adoptar l'acord, en la sessió de data **26 de setembre de 2017**, d'informar favorablement la proposta de donar la conformitat al Text Refós del POUM per part del Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori.

El Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori va dictar la resolució de data **26 de setembre de 2017** de donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa en compliment de l'acord de la CTUCC de data 6 de juny de 2017 i d'ordenar la publicació en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

El **DOGC de 26 d'octubre de 2017** va publicar els acords indicats i el nou POUM de Manresa va entrar en vigor en la data esmentada.

El nou POUM de Manresa ha inclòs la finca objecte d'aquest conveni en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística PAU t 077 – Sant Cristòfol 2 que té com a objectiu fixar una ordenació de l'edificació que permeti singularitzar el punt de connexió entre la ctra. del Pont de Vilomara i el carrer de Joan Fuster i disposar els recorreguts de vianants de manera que suposin la seva continuïtat amb els definits en els sectors de sòl urbanitzable situats més a l'est.

La inclusió de la finca dins el PAUt 077 – Sant Cristòfol 2, comporta que la dita finca es classifiqui urbanísticament com a sòl urbà no consolidat, amb els deures de cessió gratuïta de sistemes i d'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament, l'assumpció de les corresponents càrregues d'urbanització i la reserva de sostre d'habitatge de protecció oficial.

L'ordenació urbanística que estableix el POUM per al PAUt 077 determina, així mateix, que l'edifici comercial resti en la situació urbanística de fora d'ordenació i volum disconforme

Resta adjunt al conveni com **annex 4** la fitxa del PAU t 77 – Sant Cristòfol del POUM de 2017.

**IV.- IMPUGNACIÓ JUDICIAL DEL POUM.** La mercantil FOMAN, S.L. va deduir un recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, adoptat en la sessió de data 6 de juny de 2017, que va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 i, en particular, **pel que fa a la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística de transformació – Sant Cristòfol 2**, situat a la confluència de la Ctra. del Pont de Vilomara amb el c/ de Joan Fuster.

El Decret dictat en data 20 de març de 2018 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va acordar l'admissió a tràmit del

dit recurs amb el número 395/2017, al qual han comparegut com a part demandada i codemandada respectivament la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa.

La interposició d'aquest recurs judicial contra el POUM es va publicar al DOGC de data 3 d'abril de 2018 a l'efecte del seu coneixement general per part de tothom (efecte erga omnes).

D'acord amb la pètica de la demanda, les pretensions formulades per la mercantil Foman, S.L. eren les següents:

*1r. L'anul·lació de la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística de Transformació 077 – Sant Cristòfol 2.*

*2n. El manteniment de l'ordenació urbanística del PGOU de 1997 amb l'assignació de la qualificació urbanística homònima del nou POUM clau 1.4 b) i amb el reconeixement i l'ajust al planejament de tota la volumetria existent i, en defecte, amb l'assignació de la qualificació urbanística que s'estimés més apropiada en virtut de la prova practicada en aquest plet.*

*3r. La imposició de les costes judicials a les administracions demandades.*

#### **V.- SUSPENSÍO DEL PLET JUDICIAL A PETICIÓ CONJUNTA DE LA MERCANTIL FOMAN, SL I DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA.**

El Tribunal va acordar, mitjançant el decret dictat en data 18 de gener de 2019, la suspensió de la tramitació d'aquest recurs a la vista de la petició conjunta formulada per l'Ajuntament de Manresa i la mercantil Foman, S.L., en la qual ambdues parts manifestaven la possibilitat d'assolir un acord per a la resolució de les qüestions controvertides en aquest plet.

La defensa jurídica de la Generalitat de Catalunya no es va oposar a la suspensió del recurs ordinari 395/2017.

En el moment de la suspensió, tant la CTUCC com l'Ajuntament de Manresa havien formulat els escrits de contestació respectius, mitjançant els quals es van oposar a les pretensions exercides per la demandant i van sol·licitar al Tribunal la desestimació del recurs i la confirmació de les determinacions del POUM impugnats.

#### **VI.- PROPOSTA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LES FINQUES OBJECTE D'AQUEST CONVENI.**

Per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Manresa s'ha estudiat una alternativa de planejament de la finca objecte d'aquest conveni que, mantenint els objectius que es van fixar en el moment de redactar el POUM, de singularitzar l'edificació en un xamfrà de la ciutat i de disposar dels recorreguts de vianants en continuïtat i connexió amb els sectors de sòl urbanitzable situats més a l'est, compti també amb el consens de la persona propietària de la finca, afectada per la modificació, de manera que li doni seguretat i viabilitat per a la seva execució en compaginat amb l'assoliment dels interessos públics.

Els ajustos en l'ordenació del POUM d'aquestes finques són els següents:

- La supressió de la delimitació del PAU t 77 – Sant Cristòfol 2 i de l'obligació de la propietat de cedir gratuïtament el 10% de l'aprofitament urbanístic a l'administració actuant.

- L'ordenació directa de l'edificació amb la delimitació del sòl d'aprofitament privat amb zona d'ordenació de volums –clau 1.5- i dels espais públics com a recorreguts de vianants –clau a2-.
- El manteniment de l'ampliació dels espais públics a la confluència de la Ctra. del Pont de Vilomara amb el c/ de Joan Fuster definit al POUM.
- El manteniment del sostre edificable fixat en el POUM, corresponent a 948 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos, 3.928 m<sup>2</sup> de sostre amb ús residencial admès i de la reserva del 30% del sostre destinat a habitatge de protecció oficial -1.178 m<sup>2</sup>-.
- L'obligació de la propietat de cedir gratuïtament els sòls qualificats de sistemes urbanístics públics a l'Ajuntament i d'assumir el cost de la seva urbanització amb l'establiment d'un mecanisme per determinar el seu cost, d'acord amb el convingut per les parts en el pacte segon d'aquest conveni.
- La vinculació de la cessió i de la urbanització necessària dels sistemes per donar condicions de solar a cadascuna de les noves parcel·les es cas d'execució de la promoció per fases.

## **VII.- SUBSCRIPCIÓ DE CONVENI TRANSACCIONAL I COMPETÈNCIA MUNICIPAL.**

D'acord amb l'anterior, l'Ajuntament de Manresa i la mercantil Foman, S.L., degudament representada per la Sra. XXX, subscriuen aquest conveni transaccional per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 395/2017, a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, com a millor forma de compaginar els interessos públics tutelats per la Corporació municipal i els interessos legítims de la propietària de les finques objecte del dit recurs.

Aquest conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la signatura i l'eficàcia del conveni comportarà la desaparició de la controvèrsia jurídica objecte de les actuacions judicials esmentades, mitjançant la presentació d'aquest conveni davant de la Sala a l'efecte de la seva homologació judicial.

De conformitat amb l'article 230 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

És per això que ambdues parts atorguen aquest conveni que es regirà pels següents

### **PACTES**

#### **Primer.- Objecte del conveni**

L'objecte del present conveni és establir una alternativa de planejament que permeti assolir els objectius del POUM en l'àmbit del PAUt 077 Sant Cristòfol 2, i a la vegada resoldre la controvèrsia existent en relació al recurs contenciós administratiu deduït per FOMAN, SL contra el POUM de Manresa.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Manresa redactarà un document urbanístic en el qual s'establiran les noves determinacions d'ordenació i obligacions urbanístiques que regiran sobre la finca identificades en l'Antecedent I i que actualment forma part, en la seva integritat, del

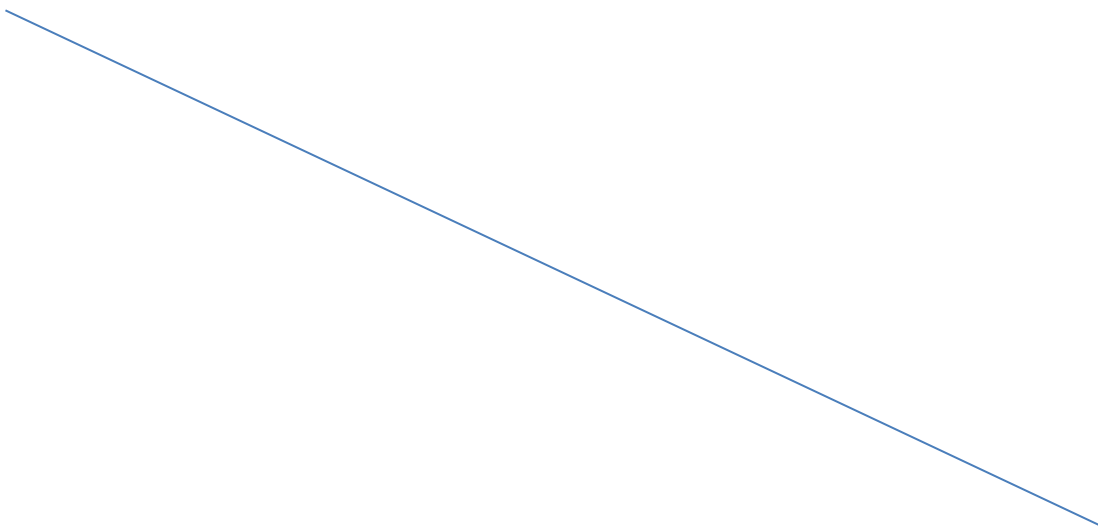
PAUt 77 - Sant Cristòfol 2, d'acord amb els pactes i condicions reconeguts en aquest conveni transaccional.

**Segon.- Contingut del document urbanístic per incorporar al POUM el contingut d'aquest conveni transaccional.**

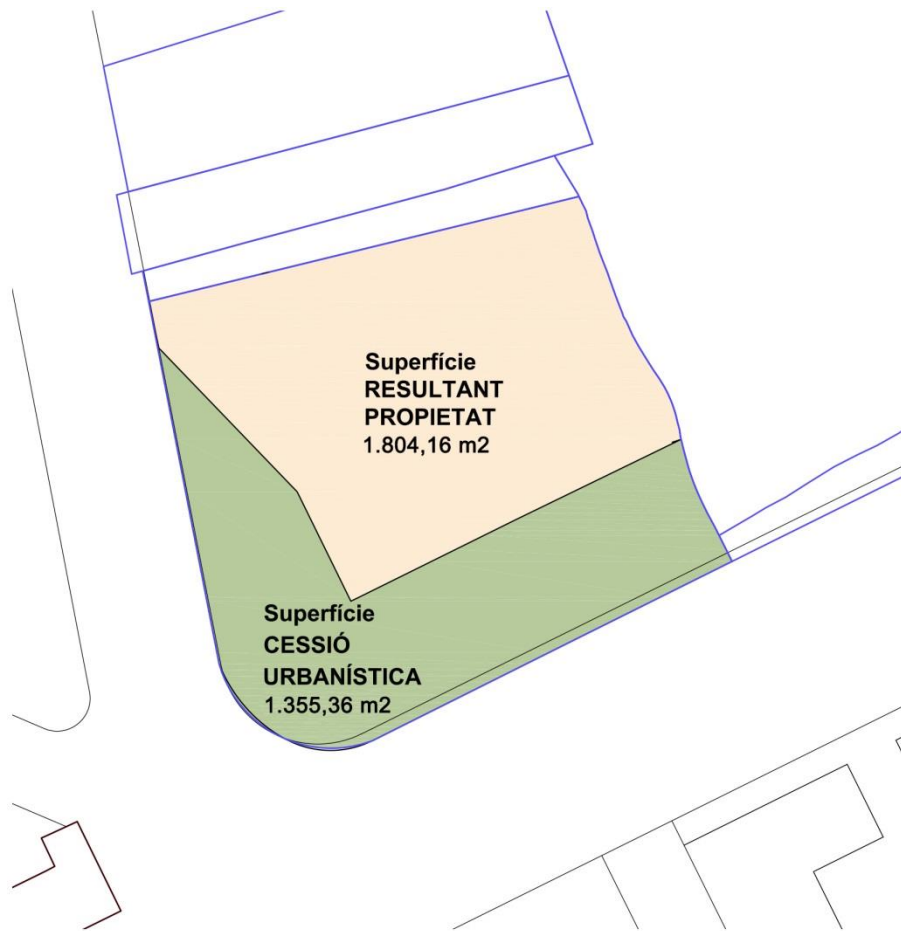
El contingut de la modificació puntual del POUM en l'àmbit de la Plaça de la Creu i que afecta la finca identificada a l'Antecedent 1 es regirà per les determinacions següents:

- La supressió de la delimitació del PAU t 77 – Sant Cristòfol 2 i de l'obligació urbanística de la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a l'administració actuant.
- Classificació urbanística de les finques com a sòl urbà no consolidat.
- L'ordenació directa de l'edificació amb la delimitació del sòl d'aprofitament privat i dels espais públics com a recorreguts de vianants.
- La superfície total de l'àmbit és de: 3.159,65m<sup>2</sup>.
- Sòl objecte de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Manresa: 1.355,36m<sup>2</sup> com a sistema viari destinat a recorregut de vianants –clau a2-
- La superfície restant de 1.804,16 m<sup>2</sup> –que mantindrà la propietat privada– es qualificarà urbanísticament com a zona d'ordenació de volums - clau 1.5- amb la subclau e per establir una normativa particular que inclogui les determinacions urbanístiques contingudes en el present conveni.
- La reserva del 30% del sostre destinat a habitatge com a habitatge de protecció –sub-clau pe-, que es situa a la part nord de la carretera del Pont de Vilomara.

La finca objecte d'aquest conveni quedarà delimitada i ordenada urbanísticament de la forma següent:



**Plànol superfície de cessió urbanística:**





**Plànol d'ordenació urbanística:**



- SJ** Espai ocupable en planta soterrani (privat) que haurà de preveure l'enjardinament en un 30%
- a.2** Recorreguts per a vianants. Itineraris de vianants
- A.1b** Sistema viari. Xarxa viària local

**Quadre de superfícies de la finca resultant destinada a zona:**

QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANT PROPIETAT			
		QUALIFICACIÓ	Superfície -m2-
<b>SOSTRE EDIFICABLE Resultant propietat</b>		Clau 1.5 Habitatge Lliure	2.749,60
		Clau 1.5(p) Habitatge HPO règim general	785,60
		Clau 1.5(p) Habitatge HPO règim concertat	392,80
	<b>TOTAL Sostre edificable residencial</b>		<b>3.928,00</b>
	ALTRES USOS		948,00
<b>TOTAL Sostre edificable altres usos</b>		<b>948,00</b>	
<b>TOTAL SOSTRE EDIFICABLE -Resultant propietat-</b>			<b>4.876,00</b>
<b>TOTAL SJ Privat</b>			<b>850,00</b>

**Obligacions específiques:**

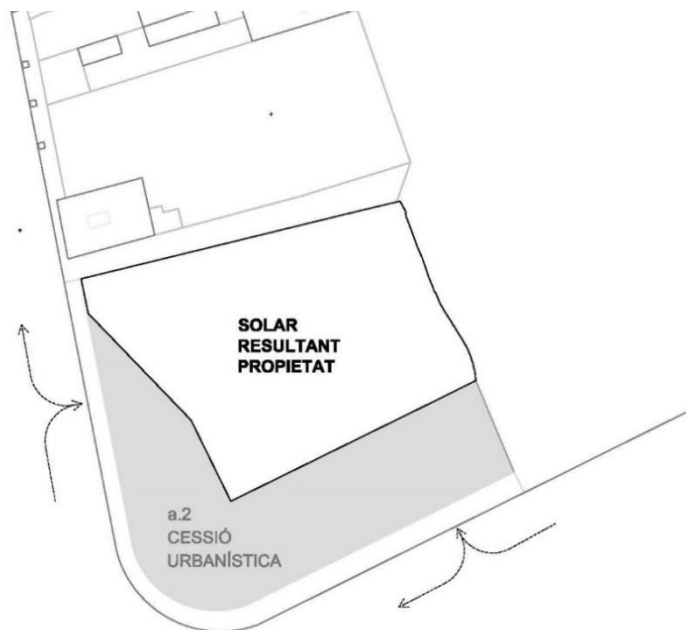
- Els sòls qualificats de sistemes seran objecte de cessió gratuïta i obligatòria per la propietat l'Ajuntament en el moment de la tramitació de les llicències urbanístiques

corresponents a cadascuna de les unitats constructives de les edificacions i d'acord amb les determinacions tècniques dels projectes d'edificació.

- Ambdues parts es comprometen a concretar, mitjançant l'estudi tècnic i de valoració econòmica corresponent, i en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'aprovació definitiva d'aquest conveni, les despeses d'urbanització dels sistemes i el mecanisme de revisió, amb un cost d'urbanització de referència de 144,00.-€/m<sup>2</sup>, sòl de sistema viari sense serveis, d'acord amb els mòduls d'urbanització de l'agenda econòmica del POUM. La subscripció d'aquest conveni i de l'estudi tècnic i de valoració econòmica esmentat (que s'adjuntarà també com a annex) haurà de ser simultània per les parts, en prova de conformitat.
- La propietat podrà dur a terme l'execució de la urbanització i la formalització de la cessió dels sistemes a l'Ajuntament per fases, vinculades a la necessitat de dotar de la condició de sòl urbà consolidat a cadascuna de les noves finques de la promoció immobiliària.

La definició d'aquestes fases anirà vinculada a les característiques formals de les unitats constructives enfrontades amb les superfícies de cessió.

- L'activitat comercial existent es podrà mantenir de conformitat amb el règim transitori del POUM i fins a l'execució de les noves edificacions d'acord amb les determinacions del POUM.
- Es garantiran els accessos de vianants i de vehicles al conjunt edificat privat resultant, amb un màxim d'un accés per cada front de vial, amb l'amplada que sigui adequada per als requeriments de la promoció i usos previstos. La representació indicativa dels accessos de vehicles a l'edificació és la reflectida en el plànol que segueix:



La nova ordenació urbanística resultant d'aquest conveni transaccional només afecta la finca objecte d'aquest conveni.

En l'annex núm. 5, adjunt al conveni, ambdues parts han convingut una ordenació urbanística indicativa de la finca objecte d'aquest recurs, tot i que detallada a nivell d'ordenació de volums. En aquest annex, també hi ha una representació indicativa dels accessos de vehicles a l'edificació a través del sistema viari.

#### **Tercer.- Tramitació i aprovació d'aquest conveni.**

La tramitació d'aquest conveni urbanístic i transaccional s'ajustarà al que disposa l'article 8 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com als articles 25 i 26 del Decret 305/2006, que aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Totes les despeses de la tramitació administrativa i de la publicació d'aquest conveni seran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.

Atès que aquest conveni té naturalesa transaccional haurà de ser aprovat per la majoria absoluta dels membres de la Corporació Local d'acord amb el que determina l'article 230 del Decret legislatiu 2/2003, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **Quart.- Trasllat del conveni a les actuacions judicials en curs.**

L'AJUNTAMENT DE MANRESA i la mercantil Foman, S.L., degudament representada per la Sra. XXX presentaran, conjuntament, davant de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, un escrit adjuntant el conveni transaccional.

Aquest conveni serà sotmès a l'aprovació de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el marc del recurs ordinari 395/2017, la qual l'homologarà, si escau, mitjançant resolució judicial en forma d'INTERLOCUTÒRIA en els termes del que disposen l'article 77.3 de la Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 1816 del Codi Civil.

En el cas que la interlocutòria judicial esmentada no aprovi ni homologui aquest conveni judicial, aleshores, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 395/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

#### **Cinquè. Terminis per a l'aprovació del document urbanístic per incorporar al POUM el contingut d'aquest conveni transaccional.**

Tan bon punt la Interlocutòria d'aprovació i d'homologació d'aquest conveni transaccional esdevingui ferma, l'Ajuntament de Manresa redactarà un document urbanístic al qual es refereixen els Pactes Primer i Segon, amb el contingut convingut, per a la qual cosa disposarà d'un termini màxim de 3 mesos. En aquest cas, la tramitació consistirà en una aprovació única del document, atès que aquesta constituirà l'execució d'una resolució judicial ferma així com en la presentació, en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament, davant de la Comissió Territorial de la Catalunya Central per tal que

l'Administració de la Generalitat de Catalunya en doni l'assabentat del document i posterior publicació en el DOGC.

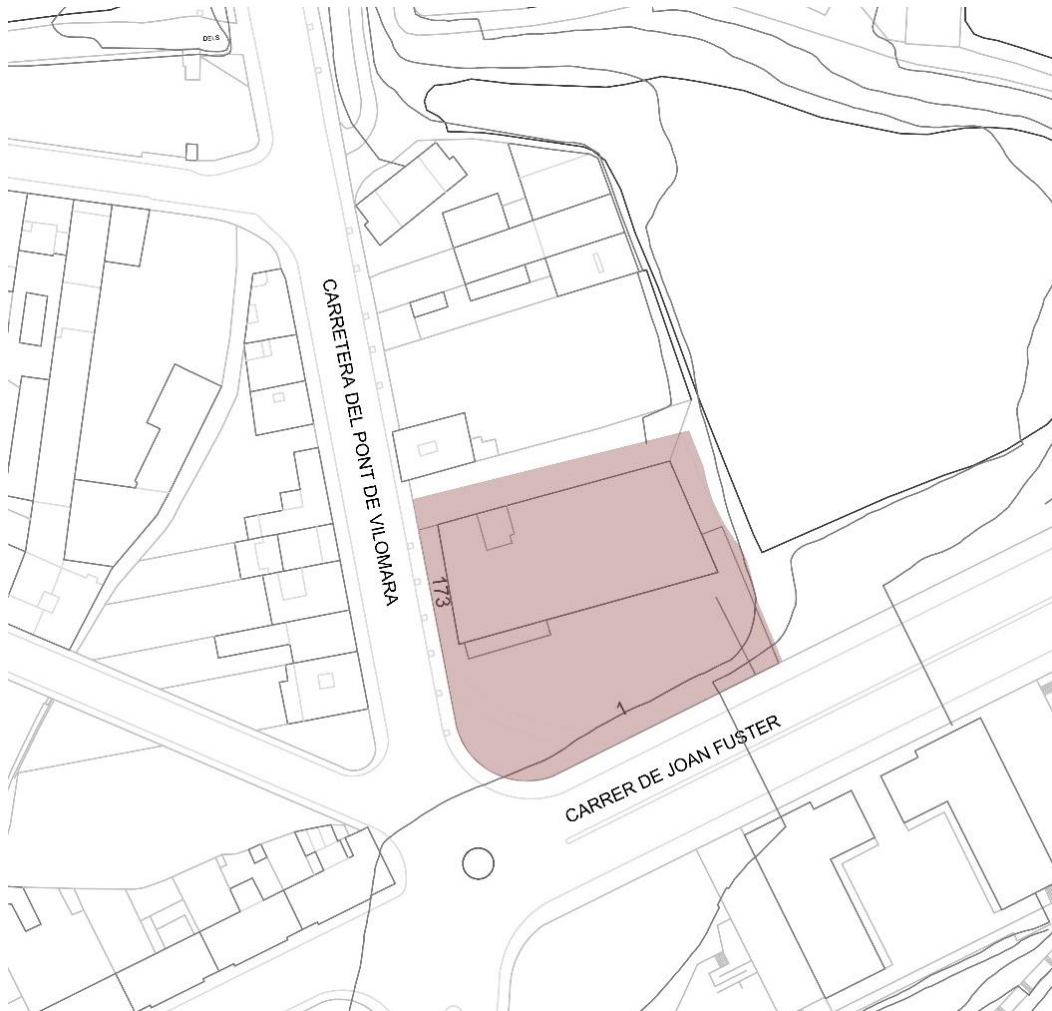
En el cas que en el termini d'UN ANY a comptar des de la fermesa de la interlocutòria d'homologació judicial d'aquest conveni transaccional, no s'hagi publicat en el DOGC l'ordenació urbanística directa de la finca objecte d'aquest conveni en els termes convinguts, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 395/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

**Sisè.- Conveni Transaccional i Efectes.** Ambdues parts resten obligades i vinculades per aquesta transacció judicial a la qual reconeixen que tindrà l'autoritat de cosa jutjada.

Tanmateix, els efectes d'aquest conveni urbanístic i transaccional no es desplegaran plenament fins a l'acompliment del pacte cinquè, amb la publicació de la nova ordenació urbanística convinguda en el DOGC a l'efecte la seva immediata executivitat.

**Setè.- Acte finalitzador del procediment administratiu.** Aquest conveni transaccional té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa aplicable. Endemés, aquest conveni té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment administratiu, exhaureix la via administrativa i resulta immediatament executiu de conformitat amb el que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

I, en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen aquest conveni de transacció judicial, per duplicat exemplar, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.”

**Annex 1**

*Estructura de la propietat. Ctra. Pont de Vilomara núm. 173.*

## Annex 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE MANRESA  
Passeig Pere III, 58 1° 2ª 08242 - Manresa  
Tel: 874-57-51 / Fax: 874-30-12

e-mail: manresal@registrodelapropiedad.org  
web: <http://www.registradores.org>

---

### NOTA SIMPLE

Nota simple informativa, expedida conforme a lo prevenido en el art. 332 R.H.

#### DATOS REGISTRALES:

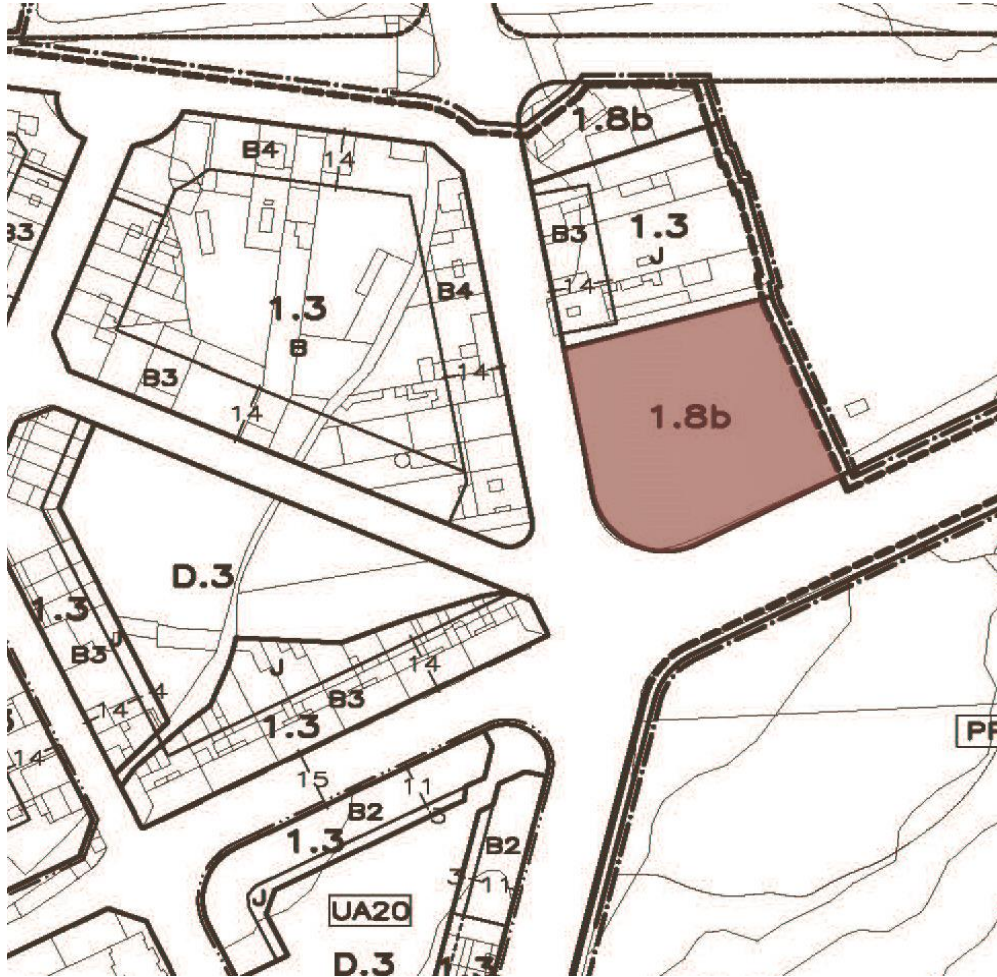
Finca número 15560 obrante al Tomo: 2333 Libro: 962 Folio: 55 Inscripción: 2  
Fecha: 15/02/2000. IDUFIR: 08090000236921.

#### DESCRIPCIÓN:

**URBANA:** NAVE de una sola planta de forma sensiblemente rectangular y de aproximadamente, veintidós coma tres metros por cuarenta y siete coma ocho metros, con estructura de pilares y vigas de hormigón armado prefabricado, con cubierta con paneles tipo sandwich y cerramiento de panel prefabricado de hormigón armado, con aislamiento interior y acabado liso en blanco. La entrada a la misma se marca con una marquesina de estructura metálica con falso techo de lamas metálicas prelacadas. Distribuida en: Sala de ventas. Área de concesionario. Aseos públicos. Zona de personal compuesta por oficina, vestuarios y sala de descanso. Almacén. Muelle de descarga para camiones. Zona para instalación de maquinaria de aire acondicionado y frío industrial. La edificación cuenta con una chapa prelacada en las fachadas del perímetro de la misma. Zona de aparcamiento y accesos con terminación de asfalto, con señalización de plazas y dirección de tráfico, que cuenta con una superficie por plaza de 2'5x5 metros y de 3'60x5 metros para uso de minusválidos, totalizando, aproximadamente, sesenta plazas. La superficie construida del edificio asciende a MIL SETENTA Y UN METROS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS; **edificada sobre el DERECHO DE SUPERFICIE del solar** sito en la ciudad de Manresa, partida dels Trullos ó Culla, de superficie tres mil ochenta metros diez decímetros cuadrados, equivalentes a ochenta y una áreas y dos centiáreas.- **LINDA:** al Norte y al Este, con terrenos propiedad de los hermanos Ribas; al Sur, con calle Bisbe Perelló; y al Oeste, con la carretera del Pont de Vilomara.-

REFERENCIA CATASTRAL N°: 3799023DG0139G0001FM

Annex 3



Ordenació urbanística del PGOU del 1997

## Annex 4

077  
SAC2 PAUt

### Àmbit

sant cristòfol 2

**Delimitació** Comprèn els terrenys situats a la confluència del carrer Sant Cristòfol amb la carretera del Pont de Vilomara, per als quals aquest Pla d'ordenació preveu l'inici de l'estructura d'espais lliures del sectors de sòl urbanitzable situats més a l'est.

**Superfície** 3.159,65 m<sup>2</sup>

**Condicció de sòl urbà** no consolidat

### Objectius

Fixar una ordenació de l'edificació que permeti singularitzar el punt de connexió entre la carretera del Pont de Vilomara i el carrer Joan Fuster

Disposar els recorreguts de vianants de manera que suposin la seva continuïtat amb els previstos en els sectors de desenvolupament situats més a l'est

### Condicions d'ordenació, edificació i ús

#### Sòl públic i sòl d'aprofitament privat

Les superfícies i percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistema, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest àmbit són

Sòl públic mínim	1.340,90 m <sup>2</sup>	42,44%
Víari	1.340,90 m <sup>2</sup>	42,44%
Espais lliures	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
Equipaments	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
Sòl privat màxim	1.818,75 m <sup>2</sup>	57,56%

#### Edificabilitat

Edificabilitat total	4.876 m <sup>2</sup> st
Edificabilitat residencial	3.928 m <sup>2</sup> st
Edificabilitat altres usos	948 m <sup>2</sup> st

#### Habitatges

Reserva mínima del sòl per a la construcció d'habitatge de protecció pública

Sostre mínim habitatge protecció pública 1.178 m<sup>2</sup> st

Règim general 20 %

Règim concertat 10 %

Sostre màxim habitatge renda lliure 2.750 m<sup>2</sup> st

Nombre màxim d'habitatges

Nombre mínim habitatges protecció pública 17 unitats

Nombre màxim habitatges renda lliure 39 unitats

#### Criteris d'ordenació

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons la zona d'ordenació tancada (clau 1.3). Amb l'epígraf "p" afegit a la clau de la zona, s'indica la localització del percentatge de sostre destinat a habitatge protegit fixat per aquest Pla d'ordenació.

Les condicions d'ordenació resten reflectides en els plànols d'ordenació del Pla

### Cessions

#### Sòl públic

Cessió obligatòria i gratuïta del sòl reservat pel planejament destinat a sistemes d'acord amb les finalitats establertes en aquest Pla d'ordenació

#### Aprofitament

Cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent i aquest Pla d'ordenació. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'han de cedir urbanitzats

### Condicions de gestió i execució

**Sistema d'actuació** Execució pel sistema d'actuació de reparcel·lació dintre les modalitats d'iniciativa privada previstes per la legislació urbanística vigent, ja sigui per compensació o concertació.

**Obres d'urbanització** El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari que s'hi localitza, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest Pla d'ordenació i les prescripcions vigents de l'ACA. Les característiques de les obres d'urbanització es definiran per mitjà d'un projecte d'urbanització.

#### Etapes execució

Es preveu que aquest àmbit es desenvolupi el segon sexenni del Pla d'ordenació

### Fitxa de característiques del PAUt 077 Sant Cristòfol 2



**DELIMITACIONS**

- Límit de terme municipal
- Límit de sol urbà
- Àmbit de desenvolupament i execució
- Línia d'ordenació indicativa
- Sol urbà
- Sol no urbà
- Línia de protecció de sistemes
- Línia de protecció paisatgística
- Línia de protecció paleontològica
- SNT SNT d'afiliació ferroviària
- SNT Reserva sistema ferroviari
- Aliebadó regim rural

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

- PROTECCIÓ PATRIMONI (PEUPM)**
- Element catòlic
- Element catòlic nival documental
- PROTECCIÓ ARBRES I ARBREDES**
- GBM
- ESPAI LLIBRE D'ILLA**
- J Lliure d'edificació
- SJ Ocupació en planta soterrani
- B3 SNT d'afiliació ferroviària
- SERVITUD DE PAS PÚBLIC**

**SISTEMES**

- DE COMUNICACIÓ**
- A1 Sistema viari
- a1 Reconegut per a viants
- a2 Itinerari per a viants
- a3 Itinerari de viants
- a3 Pasatges
- A2 Sistema ferroviari
- A4 Sistema d'edificació d'edificacions
- INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS**
- C1 Tècnica
- C2 Mediambientals
- D1 Infraestructures
- D2 Pare urbà
- D3 Places i jardins urbans
- D4 De protecció de sistemes
- HABITATGE DOTACIONAL**
- H Hidrogràfic
- S LA SECUIA
- [X] SISTEMA INDICATIU

**ZONES**

- SOL URBÀ**
- 1.1 Centre històric
- 1.2 Àrea central
- 1.3 Ordenació lliurada
- 1.4 Ordenació oberta
- 1.5 Cases agrícoles
- 1.6 Cases agrícoles
- 1.7 Cases aïllades
- ACTIVITATS ECONÒMIQUES**
- 2.1 Activitat econòmica
- 2.2 Ordenació oberta
- SERVEIS CONJUNTARIS**
- 3.1 Ordenació lliurada
- 3.2 Ordenació oberta
- [X] REGIM D'USOS ZONES 2/3
- SOL URBÀ AMBITABLE**
- [01] RESIDENCIALS
- [02] ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- [03] SERVEIS CONJUNTARIS

- SOL NO URBANITZABLE**
- 10.1 Protecció de corredors ecològics
- 10.2 ESPAIS DE PROTECCIÓ PANTOSTÀTICA
- 11 Dels balcons i costers
- 12.1 Agrícola
- 12.2 Agrícola
- ZONA DE LAGULLA**
- 13 Agrilla

## Ordenació urbanística de la fitxa de característiques del PAUt 077 Sant Cristòfol 2

**PAU**  
sant cristòfol 2

**077**

Ajuntament de Manresa  
Àrea del Territori

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal **POUM**

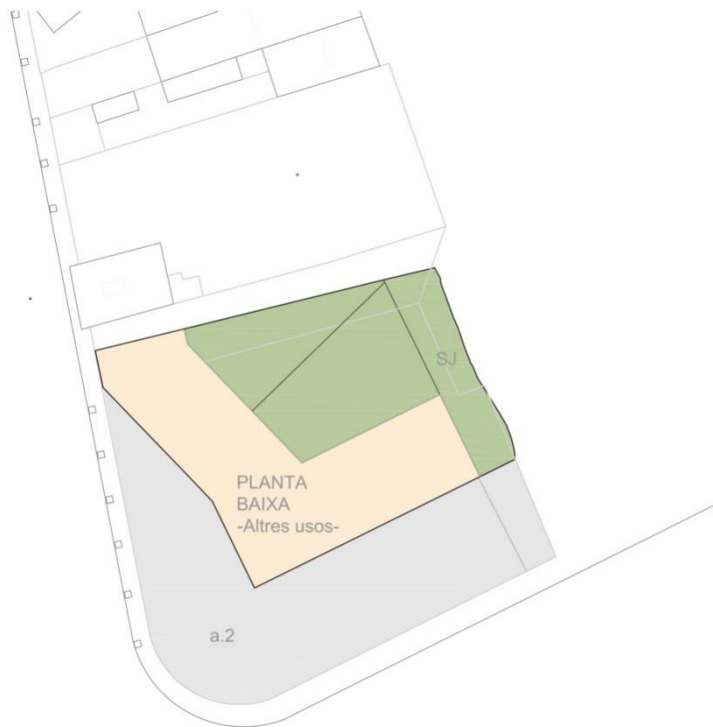
**SAC2**

0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

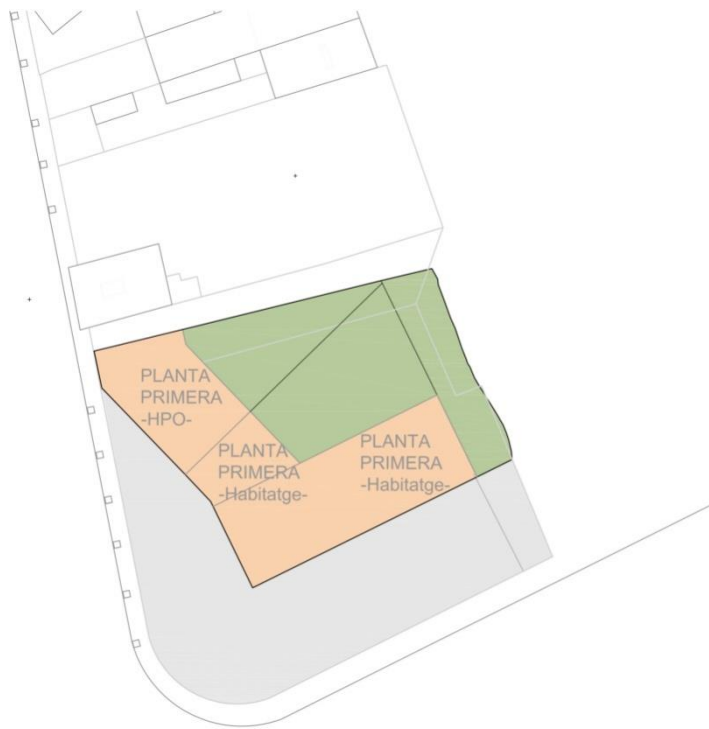
0 1:20.000

## Annex 5

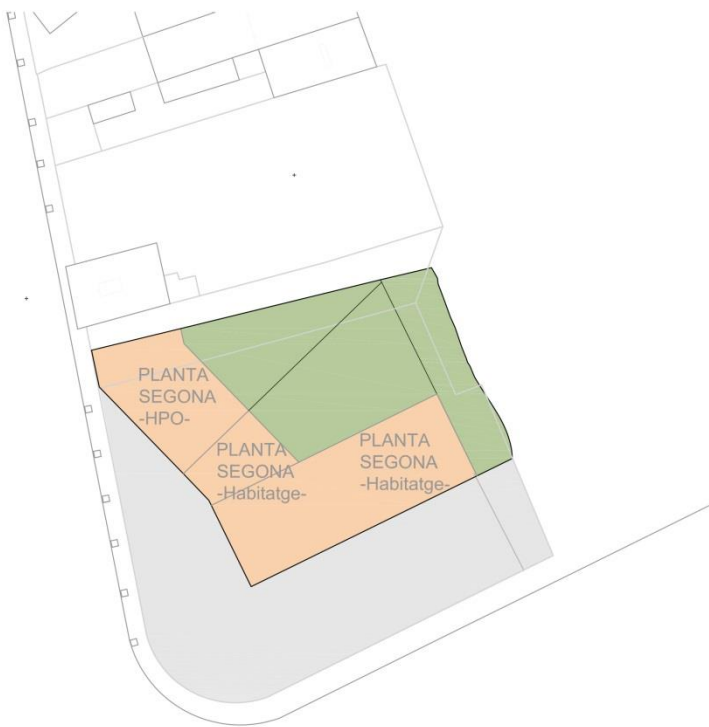
### Ordenació de volums indicativa:



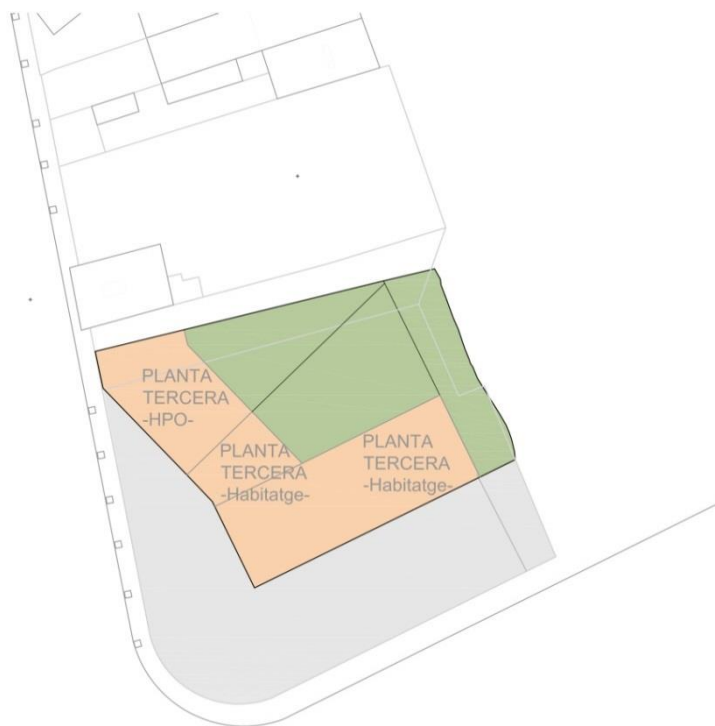
*Planta Baixa*



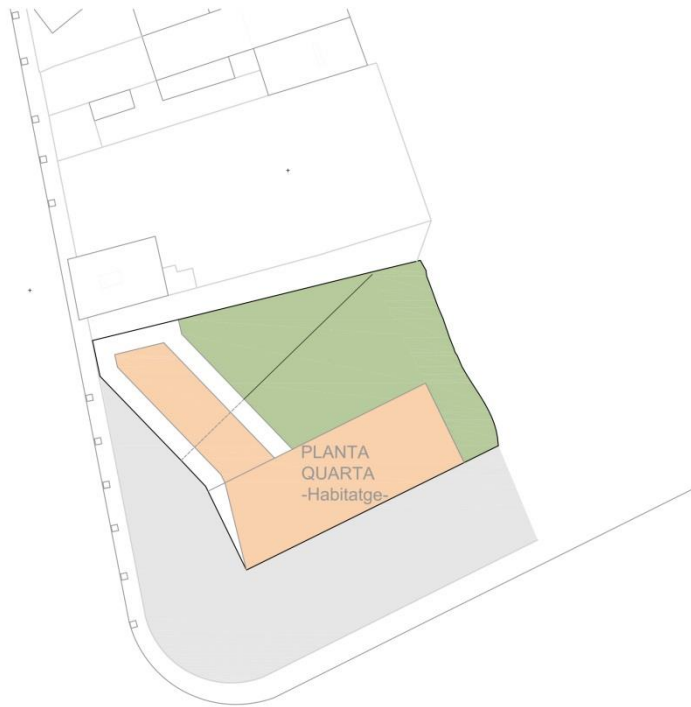
*Planta Primera*



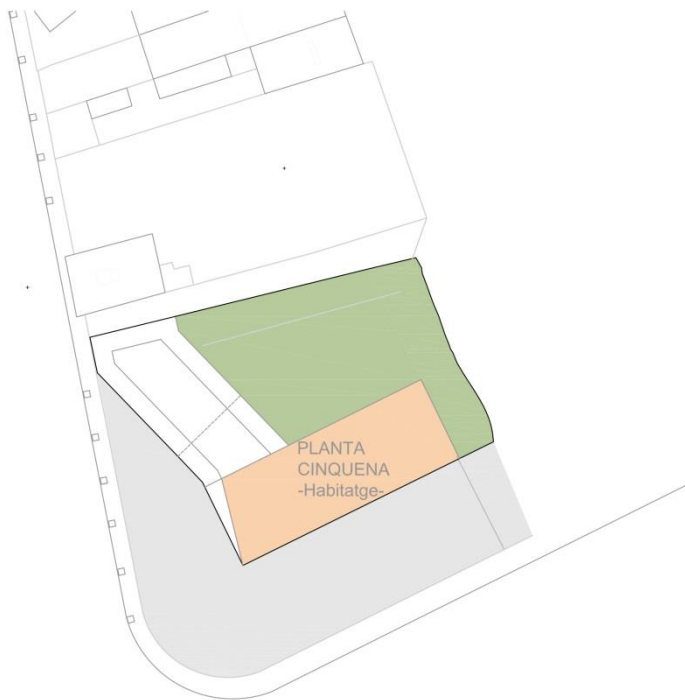
*Planta Segona*



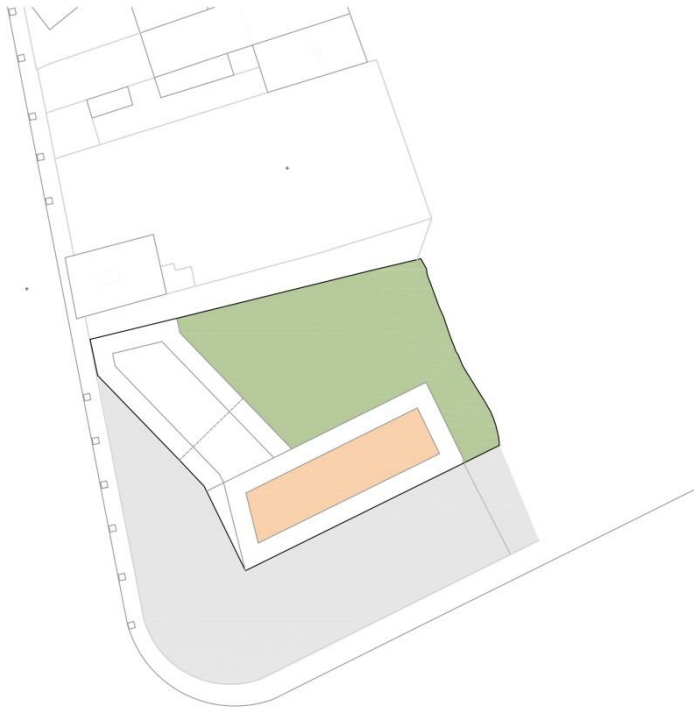
*Planta Tercera*



*Planta Àtic/ Quarta*



*Planta Cinquena*



*Planta Àtic/ Cinquena*

“

**3.1.3.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure en relació a la Proposta d'ordenació urbanística del xamfrà del carrer Valentí Masachs amb la carretera del Pont de Vilomara i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 393/2017.(AJT.CNV 2019-61).-**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 6 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

**“I. Fets**

El POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Manresa va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017. Aquest POUM va establir una ordenació a l'illa que componia el xamfrà carrer Valentí Masachs, carretera del Pont de Vilomara que buscava assolir una millora en la imatge del paisatge urbà en concordança amb la voluntat del planificador de recuperar i de potenciar com a itinerari de vianants el ramal de la Sèquia.

La senyora XXX es propietària de quatre finques urbanes contigües situades a l'illa delimitada per la ctra. del Pont de Vilomara i pel carrer de Valentí Masachs.

Tanmateix, la senyora XXX es va mostrar disconforme amb les determinacions urbanístiques que afectaven a les mateixes, per considerar que es produïa una reducció d'aprofitament urbanístic sense cap motiu i en perjudici dels seus interessos, per la qual cosa va interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, adoptat en la sessió de data

6 de juny de 2017, que va donar conformitat al Text Refós del POUM de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 (actuacions núm. 393/2017).

En data 14/1/2019 la representació de l'Ajuntament de Manresa i de la Sra. XXX, van presentar escrit davant la Sala sol·licitant la suspensió del procediment, atès que manifestaven la possibilitat d'assolir un acord per a la resolució de les qüestions controvertides. Mitjançant decret dictat el 21 de gener de 2019, la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va acordar la suspensió de la tramitació, que és en la situació que es troba actualment.

Per part dels serveis tècnics es proposen una sèrie d'alternatives de planejament de les finques objecte del recurs que, mantenint els objectius fixats en el moment de redactar el POUM de millora del paisatge i del recorregut de vianants del ramal de la Sèquia, comptés també amb la conformitat de la propietat.

En aquest sentit, els serveis tècnics municipals han redactat un esborrany de conveni transaccional, valorant sempre els interessos en conflicte i la satisfacció de l'interès públic, per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 393/2017; a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

El conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la signatura i l'eficàcia del conveni comporta la desaparició de la controvèrsia jurídica, i cal presentar-lo davant la Sala del contenciós administratiu a l'efecte de la seva homologació judicial.

El conveni s'annexa a aquest informe i la seva signatura comportarà la redacció, per part de l'Ajuntament de Manresa, d'un document urbanístic amb el contingut convingut, en el termini màxim de 3 mesos comptats a partir de que la interlocutòria d'aprovació i homologació del conveni esdevingui ferma.

Aquest conveni transaccional té caràcter administratiu i la consideració d'acte finalitzador del procediment administratiu

## **II. Fonaments de dret**

D'acord amb el contingut del conveni la normativa que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

Respecte als acords extrajudicials, l'article 77.1 de la Llei 29./1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que serà possible arribar a un acord que posi fi a la controvèrsia sempre que el judici es promogui sobre matèries susceptibles de transacció i, en particular, quan es tracti d'estimació de quantitat, i en aquest cas, caldrà que els representants de les Administracions públiques demandades tinguin l'oportuna autorització. També l'article 19 de la Llei d'Enjudiciament Civil autoritza el poder de disposició de les parts en el plet.

Ens trobem davant d'un conveni de transacció processal atenent a la situació que l'homologació del mateix és títol executiu assimilat a sentència judicial (art. 517.3 LEC), produint els efectes atribuïts per la llei a la transacció judicial efectuada davant el jutge competent dins el procés judicial (art. 415.2 LEC).

En qualsevol cas, i en la mesura que el contracte transaccional es projecta sobre una relació jurídica sotmesa al dret administratiu, el coneixement de la qual correspon a l'ordre contenciós administratiu, la formalització de la transacció no determina una mutació de la naturalesa d'aquesta relació jurídica.

A partir del contingut dels pactes que s'incorporen al conveni, l'execució dels quals actua com a motivació de la voluntat de les parts, ens trobem davant un conveni que respecte al contingut obligacional es circumscriu a l'àmbit del planejament urbanístic i en aquest sentit correspon donar compliment de les prescripcions de tramitació que preveuen els articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, bàsicament referides a que l'autorització per part del Ple municipal a efectes transaccionals requereix la prèvia aprovació i firma del conveni de naturalesa urbanística amb la realització del corresponent tràmit d'informació pública i a la seva posterior incorporació com a document que s'integra al planejament.

El text refós de la Llei d'Urbanisme catalana recull els convenis urbanístics com a documents integrants del contingut de les figures de planejament o de gestió, que s'han de sotmetre a informació pública i poden ser objecte de consulta un cop aprovats (art. 104 TRLU).

D'acord amb l'article 26.3 RLU, els convenis que es refereixin a instruments de planejament que han de ser objecte d'aprovació han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament des de l'inici del procediment o des de la seva formalització, si es produeix un cop iniciat el procediment.

La seva naturalesa és jurídicoadministrativa (art. 25.1 RLU i 47 TRLU).

L'aprovació de la minuta del conveni correspon al Ple municipal, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i també d'acord amb l'article 230 de l'esmentat Decret Legislatiu 2/2003, que disposa que les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Així mateix, d'acord amb l'article 77 LJCA, afegeix que les parts poden arribar a un acord que impliqui la desaparició de la controvèrsia; essent requisit necessari per



realitzar aquesta operació d'homologació a nivell processal que els representants de les administracions públiques disposin de l'autorització oportuna d'aquestes.

Vist l'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió Urbanística de data 6 de maig de 2019, el regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## ACORDS

**1r. Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic** a subscriure entre la Sra. XXX sobre la Proposta d'ordenació urbanística del xamfrà del carrer Valentí Masachs amb la carretera del Pont de Vilomara i transacció judicial, el text de la qual s'adjunta com a annex a aquest informe.

**2n. Sotmetre a informació pública** el conveni urbanístic aprovat inicialment, pel termini d'un mes, d'acord amb allò prescrit als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Si durant l'esmentat termini, no es formulen reclamacions i al·legacions, s'entendrà que el conveni queda definitivament aprovat, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del conveni, en el *Butlletí oficial de la Província de Barcelona*, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL i article 8.3 TRLU.

**3r. Autoritzar** la lletrada nomenada com a directora de la defensa en judici de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu núm. 393/2017 per tal que, d'acord amb l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, porti còpia del conveni signat en els indicats processos contenciosos administratius, així com facultar-la perquè realitzi les actuacions que consideri oportunes davant l'òrgan judicial.

**4rt. Facultar** l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu.”

### “CONVENI DE TRANSACCIÓ JUDICIAL PER A LA RESOLUCIÓ DEL RECURS ORDINARI 393/2017”

Manresa, 25 d'abril de 2019

## REUNITS:

D'una banda, l'Il·lm. senyor **VALENTÍ JUNYENT TORRAS**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), domiciliat a l'efecte d'aquest document a la seu de la Corporació municipal, Plaça Major núm. 1 de Manresa.

I de l'altra, la senyora **XXX**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), veïna de Manresa, domiciliada a XXX.

## ACTUEN:

El senyor Valentí Junyent Torras **en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa**, que el faculta per representar dita Corporació municipal, a l'empara

del que disposa l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

El Sr. Valentí Junyent Torras resta, endemés, degudament autoritzat en virtut de l'acord plenari d'aquesta Corporació municipal, adoptat en la sessió (...), que va aprovar aquest conveni de transacció judicial i que el faculta per a la signatura corresponent, tal i com resulta del certificat del dit acord plenari que resta adjunt al conveni com a document núm. 1.

La senyora XXX en nom i en interès propi.

El senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

## **A N T E C E D E N T S**

**I.- IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES PROPIETAT DE LA SRA. XXX.** La Sra. XXX és la propietària de quatre finques urbanes contigües situades a l'illa delimitada per la ctra. del Pont de Vilomara i pel carrer de Valentí Masachs, amb els números de policia a la ctra. del Pont de Vilomara 178, 180, 182 i 184, que resten identificades en el plànol adjunt al conveni com **annex 1**.

**II.- RÈGIM D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LES FINQUES OBJECTE D'AQUEST CONVENI EN VIRTUT DEL PGOU DE MANRESA DE 1997.** El Pla General de Manresa aprovat definitivament el 23 de Maig de 1997, va classificar urbanísticament els solars i les edificacions objecte del recurs ordinari 393/2017, **com a sòl urbà** i les qualificà **amb la clau 1.3 – Zona residencial – Eixample, en una ordenació d'illa tancada**, on l'edificació s'ha organitzat seguint l'esquema de la vialitat.

Aquestes finques eren edificables, **en la part que dóna a la Ctra. del Pont de Vilomara** en planta baixa i en quatre plantes pis fins a una profunditat edificable de 14 m. **i en la part que dóna al c/ de Valentí Masachs** en planta baixa i en tres plantes pis fins a una profunditat edificable de 14 m. Una vegada superada la profunditat edificable de 14 m., les finques eren edificables en planta baixa.

El sostre edificable total d'aquestes finques, en virtut del PGOU de 1997, era de 4.944,54 m<sup>2</sup>.

La superfície de sòl de les finques objecte d'aquest conveni, segons informació cadastral, és la següent:

Adreça	Ref. Cadastral	Sup. Solar -m2-
Crta. Pont Vilomara N.178	3699010DG0139G0001QM	138
Crta. Pont Vilomara N.180	3699011DG0139G0001PM	110
Crta. Pont Vilomara N.182	3699012DG0139G0001LM	191
Crta. Pont Vilomara N.184	3699013DG0139G0001TM	128
C. Valentí Masachs n.15	3699010DG0139G0001QM	348
C. Valentí Masachs n.17	3699011DG0139G0001PM	241
C. Valentí Masachs N.19	3699012DG0139G0001LM	155
<b>TOTAL SUPERFÍCIES SOLARS</b>		<b>1311</b>

Les edificacions residencials existents daten, segons els arxius cadastrals, de l'any 1960 (Ctra. Pont de Vilomara 178), de l'any 1961 (Ctra. Pont de Vilorama 180) i de l'any 1973 (Ctra. Pont de Vilomara 182) i, per tant, són anteriors als PGOUs de 1981 i de 1997.

Les finques objecte d'aquest conveni es troben incloses dins de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Manresa, la delimitació de la qual es va publicar al DOGC núm. 5.926 de data 22 de juliol de 2011.

Resta adjunt al conveni com **annex 2** el plànol d'ordenació del PGOU de 1997.

**III.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE MANRESA.** La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) va adoptar l'acord, en la sessió de data **6 de juny de 2017**, d'aprovar definitivament el POUM de Manresa, si bé condicionat a la redacció d'un Text Refós que incorporés les prescripcions fixades per la dita Comissió, cap de les quals va afectar les finques objecte d'aquest conveni.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa va acordar, en la sessió de data **21 de setembre de 2017**, l'aprovació del Text Refós del POUM de Manresa i la seva tramesa a la CTUCC per al tràmit de la seva verificació.

La CTUCC va adoptar l'acord, en la sessió de data **26 de setembre de 2017**, d'informar favorablement la proposta de donar la conformitat al Text Refós del POUM per part del Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori.

I el Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori va dictar la resolució de data **26 de setembre de 2017** de donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa en compliment de l'acord de la CTUCC de data 6 de juny de 2017 i d'ordenar la publicació en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

**El DOGC de 26 d'octubre de 2017** va publicar els acords indicats i el nou POUM de Manresa va entrar en vigor en la data esmentada.

El nou POUM de Manresa qualifica les finques amb la clau 1.3 Ordenació Tancada, amb un front edificable concentrat en la carretera del Pont de Vilomara de 16 metres de profunditat que permet alliberar el front del carrer Valentí Masachs amb la delimitació d'un espai lliure interior d'illa (SJ), ocupable en planta soterrani i amb un 30% de la superfície total no pavimentada.

Aquesta ordenació respon a la voluntat d'assolir una millora en la imatge del paisatge urbà en concordança amb el propòsit del planificador de recuperar i potenciar com a itinerari de vianants el ramal de la Sèquia amb el qual limita la finca situada a la Ctra. del Pont de Vilomara núm. 178.

Resta adjunt al conveni com **annex 3** el plànol d'ordenació del POUM de 2017.

**IV.- IMPUGNACIÓ JUDICIAL DEL POUM.** La Sra. XXX va deduir un recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, adoptat en la sessió de data 6 de juny de 2017, que va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 i, en particular, **pel que fa a les determinacions urbanístiques que han comportat la supressió del sostre edificable** de les finques de sòl urbà consolidat situades al c/ de Valentí Masachs.

El Decret dictat en data 20 de març de 2018 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va acordar l'admissió a tràmit del dit recurs amb el número 393/2017, al qual han comparegut com a part demandada i codemandada respectivament la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Manresa.

La interposició d'aquest recurs judicial contra el POUM es va publicar al DOGC de data 3 d'abril de 2018 a l'efecte del seu coneixement general per part de tothom (efecte erga omnes).

D'acord amb la pètitja de la demanda, les pretensions formulades per la Sra. XXX eren les següents:

*1r. L'anul·lació de les determinacions del POUM amb l'exclusió de l'àmbit del PAU m 032 – Pont de Vilomara de la porció de la finca situada a la Ctra. del Pont de Vilomara núm. 178 i, alhora, la seva classificació urbanística com a sòl urbà consolidat.*

*2n. L'anul·lació de les determinacions del POUM quant a la qualificació urbanística de la clau SJ assignada a les finques objecte d'aquest conveni i la seva qualificació urbanística amb el mateix règim d'ordenació urbanística que la resta de finques de la mateixa illa urbana.*

*3r. En defecte, i per al supòsit que el Tribunal considerés adient el manteniment de la qualificació urbanística de les finques afectades amb la clau SJ, la condemna de les Administracions demandades a satisfer una indemnització econòmica a la meua representada per la limitació singular que recau sobre les finques de la seva titularitat en virtut de l'ordenació urbanística del POUM.*

*4t La imposició de les costes judicials a les administracions demandades.*

**V.- SUSPENSÍO DEL PLET JUDICIAL A PETICIÓ CONJUNTA DE LA SRA. XXX I DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA.** El Tribunal va acordar, mitjançant el decret dictat en data 21 de gener de 2019, la suspensió de la tramitació d'aquest recurs a la vista de la petició conjunta formulada per l'Ajuntament de Manresa i la Sra. XXX, en la qual ambdues parts manifestaven la possibilitat d'assolir un acord per a la resolució de les qüestions controvertides en aquest plet.

La defensa jurídica de la Generalitat de Catalunya no es va oposar a la suspensió del recurs ordinari 393/2017.

En el moment de la suspensió, l'Ajuntament de Manresa no havia formulat encara el seu escrit de contestació a la demanda i d'oposició als arguments de la representació de la Sra. XXX.

## **VI. PROPOSTA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LES FINQUES OBJECTE D'AQUEST CONVENI.**

Per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'ha estudiat una alternativa de planejament de les finques objecte d'aquest conveni que, mantenint els objectius que es van fixar en el moment de redactar el POUM de millora del paisatge i del recorregut de vianants del ramal de la Sèquia, compti també amb el consens de la persona propietària de la totalitat de les dites finques, afectada per la modificació, de manera que li doni seguretat i viabilitat per a la seva execució en compaginació amb l'assoliment dels interessos públics.

Els ajustos en l'ordenació del POUM d'aquestes finques són els següents:

- L'ampliació dels accessos al recorregut de vianants del ramal de la Sèquia i el manteniment d'espais no edificables al llarg del recorregut de la Sèquia.
- La definició d'un sostre edificable addicional, respecte del que preveu actualment el POUM, de 1.000 m<sup>2</sup>, d'acord amb l'ordenació convinguda i la configuració d'un espai lliure d'edificació ocupable en planta soterrani –SJ- a l'espai interior d'illa.
- L'ordenació directa de l'edificació a partir de la concreció de les alineacions, fondària edificable i nombre de plantes i amb la qualificació urbanística d'ordenació en illa tancada –clau 1.3-.
- L'ordenació directa dels sistemes que han de ser objecte de cessió gratuïta a favor l'Ajuntament de Manresa.

## **VII.- SUBSCRIPCIÓ DE CONVENI TRANSACCIONAL I COMPETÈNCIA MUNICIPAL.**

D'acord amb l'anterior, l'Ajuntament de Manresa i la Sra. XXX subscriuen aquest conveni transaccional per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 393/2017, a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, com a millor forma de compaginar els interessos públics tutelats per la Corporació municipal i els interessos legítims de la propietària de les finques objecte del dit recurs.

Aquest conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la signatura i l'eficàcia del conveni comportarà la desaparició de la controvèrsia jurídica objecte de les actuacions judicials esmentades, mitjançant la presentació d'aquest conveni davant de la Sala a l'efecte de la seva homologació judicial.

De conformitat amb l'article 230 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les transaccions dels ens locals han de

ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

És per això que ambdues parts atorguen aquest conveni que es regirà pels següents

## PACTES

### **Primer.- Objecte del conveni**

L'objecte del present conveni és establir una alternativa de planejament que afecta a les finques identificades als l'Antecedents I i II, que permeti assolir els objectius del POUM en aquesta illa, i a la vegada resoldre la controvèrsia existent en relació al recurs contenciós - administratiu deduït per la Sra. XXX contra el POUM de Manresa.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament de Manresa redactarà un document urbanístic que comportarà una nova ordenació directa en sòl urbà i que permetrà acomplir amb els mateixos objectius del vigent POUM, si bé amb la definició d'una nova ordenació urbanística de tal forma que les finques objecte d'aquest conveni recuperaran una part del sostre al front edificable del carrer Valentí Masachs, bo i mantenint la qualificació 1.3 Ordenació en illa tancada.

### **Segon.- Determinacions del document urbanístic que ha de servir per incorporar al POUM el contingut d'aquest conveni transaccional.**

La proposta d'ordenació urbanística convinguda per les parts i que ha de servir de base per a redactar el document urbanístic s'ajustarà a les següents determinacions:

Obligacions específiques:

- Classificació urbanística de les finques com a sòl urbà no consolidat.
- Els sòls qualificats de sistemes seran objecte de cessió gratuïta i obligatòria per la propietat a l'Ajuntament en el moment de la tramitació de les llicències urbanístiques corresponents a cadascuna de les unitats constructives de les edificacions i d'acord amb les determinacions tècniques dels projectes d'edificació.
- Ambdues parts es comprometen a concretar, mitjançant l'estudi tècnic i de valoració econòmica corresponent, i en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'aprovació definitiva d'aquest conveni, les despeses d'urbanització dels sistemes i el mecanisme de revisió, amb un cost d'urbanització de referència de 144,00.-€/m<sup>2</sup>, sòl de sistema viari sense serveis, d'acord amb els mòduls d'urbanització de l'agenda econòmica del POUM. La subscripció d'aquest conveni i de l'estudi tècnic i de valoració econòmica esmentat (que s'adjuntarà també com a annex) haurà de ser simultània per les parts, en prova de conformitat.
- La propietat podrà dur a terme l'execució de la urbanització i la formalització de la cessió dels sistemes a l'Ajuntament per fases, vinculades a la necessitat de dotar de la condició de sòl urbà consolidat a cadascuna de les noves finques de la promoció immobiliària. La definició d'aquestes fases anirà vinculada a les característiques formals de les unitats constructives enfrontades amb les superfícies de cessió.
- Es garantiran els accessos de vianants i de vehicles al conjunt edificat privat resultant, podent-se establir un accés per cada fase d'edificació amb un màxim de 3.

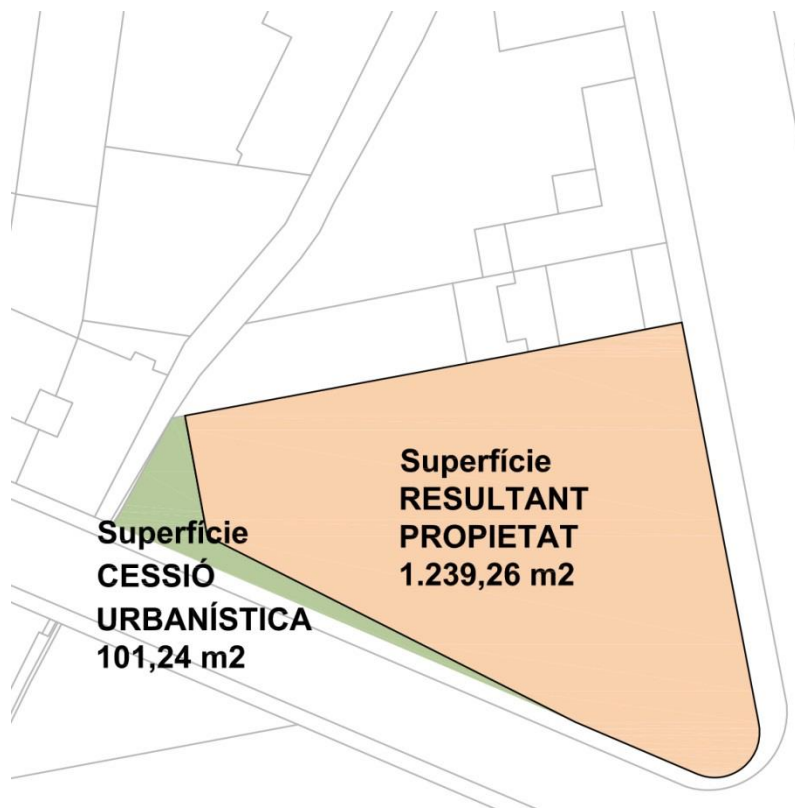
- Resta adjunt com Annex 4, la representació indicativa dels accessos de vehicles a l'edificació, a través de la vorera del sistema viari del carrer Valentí Masachs

Seguidament es detalla la taula amb el sostre edificable total, repartit amb els usos, i els plànols de cessió i d'ordenació:

QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANT PROPIETAT		
	QUALIFICACIÓ	Superfície -m2-
SOSTRE EDIFICABLE Resultant propietat	ÚS RESIDENCIAL Clau 1.3 Ordenació Tancada	3.405,00
	<b>TOTAL Sostre edificable residencial</b>	<b>3.405,00</b>
Resultant propietat	ALTRES USOS Clau 1.3 Ordenació Tancada	934,40
	<b>TOTAL Sostre edificable altres usos</b>	<b>934,40</b>
<b>TOTAL SOSTRE EDIFICABLE -Resultant propietat-</b>		<b>4.339,40</b>
<b>TOTAL SJ Privat</b>		<b>316,35</b>

El plànol d'ordenació, el de cessions següents:

PLÀNOL SUPERFÍCIE CESSIÓ URBANÍSTICA:



## PLÀNOL ORDENACIÓ:



### **Tercer.- Tramitació i aprovació d'aquest conveni.**

La tramitació d'aquest conveni urbanístic i transaccional s'ajustarà al que disposa l'article 8 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com als articles 25 i 26 del Decret 305/2006, que aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Totes les despeses de la tramitació administrativa i de la publicació d'aquest conveni seran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.

Atès que aquest conveni té naturalesa transaccional haurà de ser aprovat per la majoria absoluta dels membres de la Corporació Local d'acord amb el que determina l'article 230 del Decret legislatiu 2/2003, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### **Quart.- Trasllat del conveni a les actuacions judicials en curs.**



L'AJUNTAMENT DE MANRESA i la Sra. XXX presentaran, conjuntament, davant de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, un escrit adjuntant el conveni transaccional.

Aquest conveni serà sotmès a l'aprovació de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el marc del recurs ordinari 393/2017, la qual l'homologarà, si escau, mitjançant resolució judicial en forma d'INTERLOCUTÒRIA en els termes del que disposen l'article 77.3 de la Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 1816 del Codi Civil.

En el cas que la interlocutòria judicial esmentada no aprovi ni homologui aquest conveni judicial, aleshores, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 393/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

**Cinquè. Terminis per a l'aprovació del document urbanístic per incorporar al POUM el contingut d'aquest conveni transaccional.**

Tan bon punt la Interlocutòria d'aprovació i d'homologació d'aquest conveni transaccional esdevingui ferma, l'Ajuntament de Manresa redactarà el document urbanístic al qual es refereixen els Pactes Primer i Segon, amb el contingut convingut, per a la qual cosa disposarà d'un termini màxim de 3 mesos. En aquest cas, la tramitació consistirà en una aprovació única del document, atès que aquesta constituirà l'execució d'una resolució judicial ferma, així com en la presentació, en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació per part del Ple de l'Ajuntament, davant de la Comissió Territorial de la Catalunya Central per tal que l'Administració de la Generalitat de Catalunya en doni l'assabentat del document i posterior publicació en el DOGC.

En el cas que en el termini d'UN ANY a comptar des de la fermesa de la interlocutòria d'homologació judicial d'aquest conveni transaccional, no s'hagi publicat en el DOGC l'ordenació urbanística directa de les finques objecte d'aquest conveni en els termes convinguts, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 393/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

**Sisè.- Conveni Transaccional i Efectes.** Ambdues parts resten obligades i vinculades per aquesta transacció judicial a la qual reconeixen que tindrà l'autoritat de cosa jutjada.

Tanmateix, els efectes d'aquest conveni urbanístic i transaccional no es desplegaran plenament fins a l'acompliment del pacte cinquè, amb la publicació de la nova ordenació urbanística convinguda en el DOGC a l'efecte la seva immediata executivitat.

**Setè.- Acte finalitzador del procediment administratiu.** Aquest conveni transaccional té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa aplicable. Endemés, aquest conveni té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment administratiu, exhaureix la via administrativa i resulta immediatament executiu de conformitat amb el que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú.

I, en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen aquest conveni de transacció judicial, per duplicat exemplar, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.”

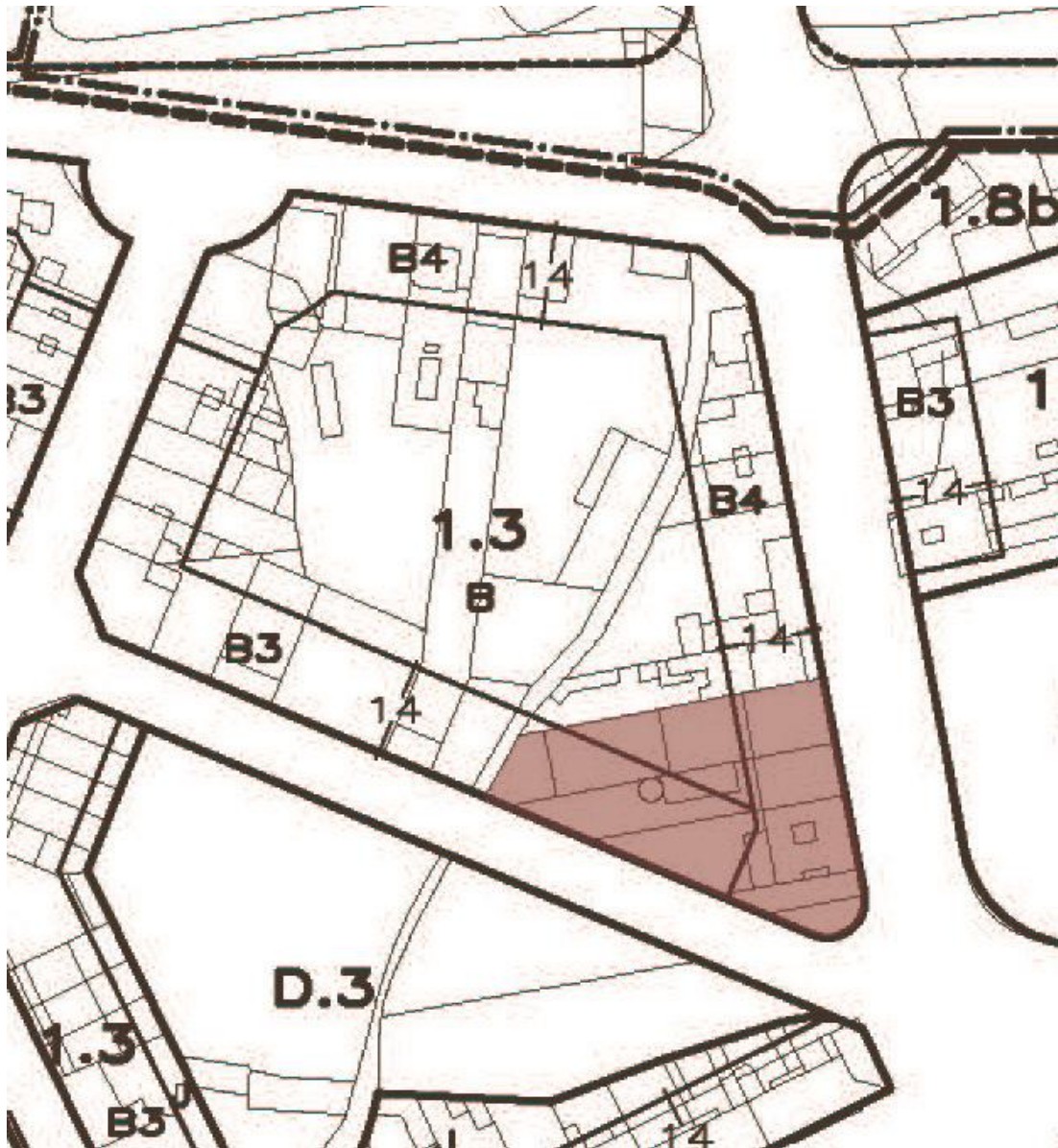
“

## Annex 1



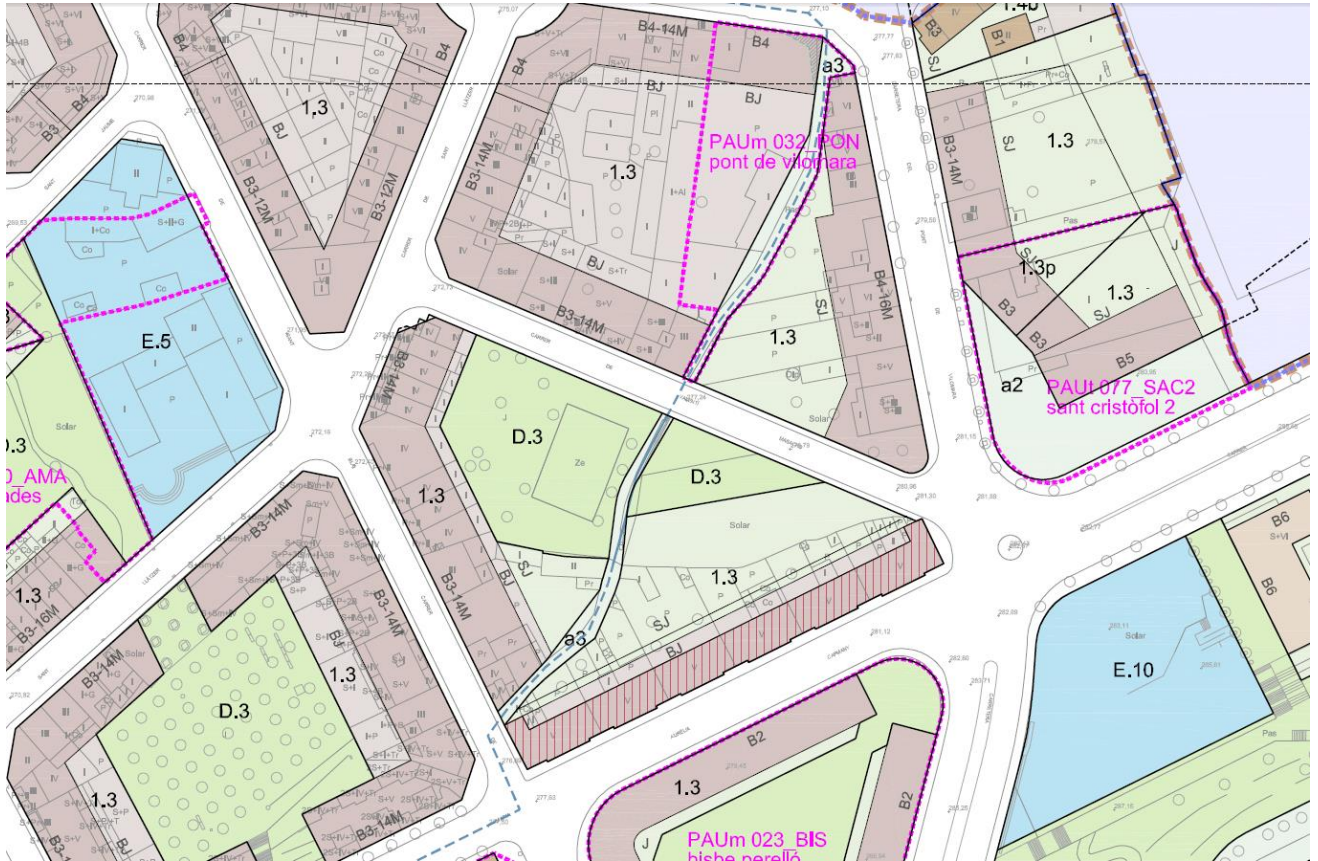
*Plànol identificació de les finques (Cra Pont de Vilomara números 178, 180, 182 i 184, i carrer Valentí Masachs números 15, 17 i 19). Les referències cadastrals es troben a l'Antecedent segon)*

Annex 2



*Plànol d'ordenació del Pla general d'ordenació de 1997*

### Annex 3



**Plànol d'ordenació O3 – full 36 del Text Refós del POUM.**

#### Annex n. 4



Plànol amb la representació indicativa dels accessos de vehicles a l'edificació, a través de la vorera del sistema viari del carrer Valentí Masachs.”

**3.1.4.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de la minuta del conveni urbanístic a subscriure amb la mercantil FOMAN SL, en relació a la modificació dels usos assignats a la finca urbana situada a la Plaça Prat de la Riba i transacció judicial per a la resolució del recurs ordinari 392/2017. (AJT.CNV 2019-63).-**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 6 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

#### **“I. Fets**

La mercantil FOMAN, SL es propietària de la finca urbana situada a la Plaça de Prat de la Riba núm. 1, de Manresa, amb referència cadastral 3412014, en la qual hi ha un edifici construït durant la vigència del Pla general anterior, de 1997, d'una certa singularitat.

El POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) de Manresa va entrar en vigor el 26 d'octubre de 2017, i va definir quins eren els usos admesos en relació a l'esmentada finca.

En relació a aquests, la propietat es va mostrar disconforme amb el que considerava que constituïa una restricció dels usos, respecte de la resta de les illes de l'entorn, i va interposar recurs contenciós administratiu contra l'aprovació del POUM, el qual se segueix davant la Secció Tercera de la Sala del contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (recurs núm. 392/2017).

Efectivament, l'article 395.2 de la normativa del POUM, qualifica la finca amb la clau 2.2 m- zona d'activitat econòmica i dins de l'àmbit homogeni H, amb l'admissió únicament dels usos comercials per aquells establiments que la llei defineix com a singulars, a més de taller reparació vehicles, aparcament, serveis tècnics i medi ambientals, serveis públics, instal·lacions radiocomunicació i instal·lacions solars.

En data 17/1/2019, l'Ajuntament de Manresa i FOMAN, SL van presentar escrit davant la Sala del contenciós administratiu instant la suspensió conjunta de les actuacions atès que les parts estaven en vies de trobar una solució amistosa que resolgués el conflicte, i mitjançant decret dictat el 18 de gener de 2018, el Tribunal va acordar la suspensió.

La resolució de la controvèrsia jurídica es resoldria a través de l'ampliació dels usos admesos i la delimitació d'un àmbit d'actuació de dotació, regulat a l'article 7.1.b del RDL 7/2015, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana.

Per aquest motiu s'ha redactat un esborrany de conveni transaccional, valorant sempre els interessos en conflicte i la satisfacció de l'interès públic, per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 392/2017.

En aquest sentit, l'esborrany de conveni contempla que, trobant-nos en sòl classificat urbanísticament com a urbà consolidat, aquesta ampliació dels usos preexistents sense cap increment del sostre edificable comporta cedir a l'administració actuant el 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic, que en aquest cas, el conveni preveu que es substitueixi per un pagament en metàl·lic a càrrec de la mercantil FOMAN, SL en el moment de l'atorgament de la llicència urbanística, d'acord amb la Disposició Addicional Segona, apartats 3 i 4, i l'article 43.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) .

El conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la signatura i l'eficàcia del conveni comportarà la desaparició de la controvèrsia jurídica objecte de les actuacions judicials esmentades, mitjançant la presentació d'aquest conveni davant de la Sala a l'efecte de la seva homologació judicial.

El conveni s'annexa a aquest informe i la seva signatura comportarà la redacció, tramitació i aprovació d'una modificació puntual del POUM per a la delimitació de l'actuació de dotació amb increment d'aprofitament urbanístic, derivat de l'ampliació d'usos.

## **II. Fonaments de dret**

D'acord amb el contingut del conveni la normativa que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 39/2015 de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.
- Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.

Respecte als acords extrajudicials, l'article 77.1 de la Llei 29./1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, disposa que serà possible arribar a un acord que posi fi a la controvèrsia sempre que el judici es promogui sobre matèries susceptibles de transacció i, en particular, quan es tracti d'estimació de quantitat, i en aquest cas, caldrà que els representants de les Administracions públiques demandades tinguin l'oportuna autorització. També l'article 19 de la Llei d'Enjudiciament Civil autoritza el poder de disposició de les parts en el plet.

Ens trobem davant d'un conveni de transacció processal atenent a la situació que l'homologació del mateix és títol executiu assimilat a sentència judicial (art. 517.3 LEC), produint els efectes atribuïts per la llei a la transacció judicial efectuada davant el jutge competent dins el procés judicial (art. 415.2 LEC).

En qualsevol cas, i en la mesura que el contracte transaccional es projecta sobre una relació jurídica sotmesa al dret administratiu, el coneixement de la qual correspon a l'ordre contenciós administratiu, la formalització de la transacció no determina una mutació de la naturalesa d'aquesta relació jurídica.

A partir del contingut dels pactes que s'incorporen al conveni, l'execució dels quals actua com a motivació de la voluntat de les parts, ens trobem davant un conveni que respecte al contingut obligacional es circumscriu a l'àmbit del planejament urbanístic i en aquest sentit correspon donar compliment de les prescripcions de tramitació que preveuen els articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, bàsicament referides a que l'autorització per part del Ple municipal a efectes transaccionals requereix la prèvia aprovació i firma del conveni de naturalesa urbanística amb la realització del corresponent tràmit d'informació pública i a la seva posterior incorporació com a document que s'integra al planejament.

El text refós de la Llei d'Urbanisme catalana recull els convenis urbanístics com a documents integrants del contingut de les figures de planejament o de gestió, que s'han de sotmetre a informació pública i poden ser objecte de consulta un cop aprovats (art. 104 TRLU).

D'acord amb l'article 26.3 RLU, els convenis que es refereixin a instruments de planejament que han de ser objecte d'aprovació han de formar part de la documentació que integra la respectiva figura de planejament des de l'inici del procediment o des de la seva formalització, si es produeix un cop iniciat el procediment.

La seva naturalesa és jurídicoadministrativa (art. 25.1 RLU i 47 TRLU).

L'aprovació de la minuta del conveni correspon al Ple municipal, de conformitat amb el que disposen els articles 22.2 lletra c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i també d'acord amb l'article 230 de l'esmentat Decret Legislatiu 2/2003, que disposa que les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

Així mateix, d'acord amb l'article 77 LJCA, afegeix que les parts poden arribar a un acord que impliqui la desaparició de la controvèrsia; essent requisit necessari per realitzar aquesta operació d'homologació a nivell processal que els representants de les administracions públiques disposin de l'autorització oportuna d'aquestes.

Vist l'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió Urbanística de data 6 de maig de 2019, el regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

## ACORDS

**1r. Aprovar inicialment la minuta de conveni urbanístic** a subscriure amb la mercantil FOMAN, SL sobre la modificació dels **usos assignats a la finca urbana situada a la Plaça Prat de la Riba i transacció judicial** per a la resolució del recurs ordinari 392/2017 incoat a instància seva, el text de la qual s'adjunta com a annex a aquest informe.

**2n. Sotmetre a informació pública** el conveni urbanístic aprovat inicialment, pel termini d'un mes, d'acord amb allò prescrit als articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Si durant l'esmentat termini, no es formulen reclamacions i al·legacions, s'entendrà que el conveni queda definitivament aprovat, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del conveni, en el *Butlletí oficial de la Província de Barcelona*, de conformitat amb l'article 70.2 LBRL i article 8.3 TRLU.

**3r. Autoritzar** la lletrada nomenada com a directora de la defensa en judici de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu núm. 392/2017 per tal que, d'acord amb l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, porti còpia del conveni signat en els indicats processos contenciosos administratius, així com facultar-la perquè realitzi les actuacions que consideri oportunes davant l'òrgan judicial.

**4rt. Facultar** l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu.

**5è. Notificar** aquest dictamen als interessats."

### **"CONVENI DE TRANSACCIÓ JUDICIAL PER A LA RESOLUCIÓ DEL RECURS ORDINARI 392/2017"**

Manresa, 25 d'abril de 2019



## REUNITS:

D'una banda, l'Il·lm. senyor **VALENTÍ JUNYENT TORRAS**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), domiciliat a l'efecte d'aquest document a la seu de la Corporació municipal, Plaça Major núm. 1 de Manresa.

I de l'altra, la senyora **XXX**, major d'edat, amb el D.N.I. núm. (...), veïna de Manresa, domiciliada a XXX.

## ACTUEN:

El senyor Valentí Junyent Torras **en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa**, que el faculta per representar dita Corporació municipal, a l'empara del que disposa l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53.1 a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

El Sr. Valentí Junyent Torras resta, endemés, degudament autoritzat en virtut de l'acord plenari d'aquesta Corporació municipal, adoptat en la sessió (...), que va aprovar aquest conveni de transacció judicial i que el faculta per a la signatura corresponent, tal i com resulta del certificat del dit acord plenari que resta adjunt al conveni com a document núm. 1.

La senyora XXX en nom i en representació de la mercantil FOMAN, S.L., domiciliada socialment al c/ de Pere Vilella núms. 4-6, 4t 2a de Manresa (08243), amb el NIF núm. B-08.448.995, degudament inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 23.708, foli 195, full B-60.042, en la seva condició d'administradora solidària de la dita societat amb caràcter indefinit en virtut de l'escriptura pública de nomenament d'administradors autoritzada pel Notari de Manresa, Sr. Luis Baciero Ruiz, en data 16 de novembre de 2017 i amb el número 2.101 del seu protocol, còpia de la qual resta unida al conveni com a document núm. 2.

El senyor **JOSÉ LUÍS GONZÁLEZ LEAL**, secretari general de l'Ajuntament de Manresa, com a fedatari públic, d'acord amb el que disposa l'article 3.2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

## ANTECEDENTS

**I.- IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA PROPIETAT DE LA MERCANTIL FOMAN, S.L. OBJECTE D'AQUEST CONVENI.** La mercantil FOMAN, S.L. és la titular del ple domini de la finca urbana situada a la Plaça de Prat de la Riba núm. 1 de Manresa, que és la finca registral 39.037 de Manresa i que té assignada la referència cadastral 3412014DG0231A0001FX.

Resten adjunts al conveni, com **annexos 1 i 2** respectivament, la nota simple registral de la finca esmentada i la fitxa gràfica de la finca cadastral.

**II.- RÈGIM D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA REGISTRAL 39.037 DE MANRESA EN VIRTUT DEL PGOU DE MANRESA DE 1997.** El Pla General de Manresa aprovat definitivament el 23 de Maig de 1997, va classificar urbanísticament els solars i les edificacions objecte del recurs ordinari 392/2017 com a **SÒL URBÀ** i els assignà la qualificació urbanística de **SISTEMA D'APARCAMENT CLAU B.1**.

La finca de la mercantil FOMAN, S.L. objecte d'aquest conveni – finca registral 39037 de Manresa - **és inclosa dins de la trama urbana consolidada (TUC)** del municipi de Manresa, la delimitació de la qual es va publicar en el DOGC núm. 5.926 de data 22 de juliol de 2011.

**III.- L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I EDIFICACIONS CONSTRUÏDES SOTA EL RÈGIM URBANÍSTIC DEL PGOU DE MANRESA DE 1997.** La finca de la mercantil FOMAN, S.L. objecte d'aquest conveni – finca registral 39037 de Manresa - es troba ocupada amb les construccions següents edificades a l'empara del PGOU de 1997:

**Edificació que es desenvolupa en dues alçades per motius d'adaptació topogràfica;** l'una en aprox. 10 mts i dues plantes, en la façana Sud-est, i l'altra en aproximadament 7 mts i una sola planta, en la façana Nord-oest.

Aquesta edifici consta aproximadament d'una superfície construïda de 500 m<sup>2</sup> en Planta Soterrani, de 500 m<sup>2</sup> en Planta Baixa i de 1000 m<sup>2</sup> en Planta Primera; que equival a un total de 1.500,90 m<sup>2</sup> d'edificabilitat neta.

Aquesta edificabilitat és la resultant d'aplicar el paràmetre de *0,3m2sostre/m2sòl* a la superfície de 5003,00 m<sup>2</sup> de solar, derivada dels diversos acords urbanístics assolits amb l'Ajuntament de Manresa i desenvolupades mitjançant les figures urbanístiques corresponents.

Correspon a una Obra Nova, recentment edificada, després de les preceptives l·licències concedides:

- a) 15/03/07 L·licència d'Obres Majors LLI.OMA 61/2006.
- b) 18/11/10 L·licència de Modificació d'Obres Majors Lli.MOD 23/2010.
- c) 7/10/10 L·licència Ambiental per a la Instal·lació d'Activitat per a l'ús d'exposició, venda i reparació d'automòbils LLI.LIA 7/2010.
- d) 17/12/10 Certificat Final d'Obra edificació i aparcament.

**És un tipus d'edificació singular per la seva forma específica i amb acabats**, en la Façana Principal, del tipus "*Mur cortina*" format per grans superfícies de vidre i la resta amb plaques de panell d'alumini baquelita lacats color grafit; i en la Façana Posterior, amb acabats de placa vista prefabricada de formigó de color crema.

A part de l'edificació, la finca conté una superfície totalment urbanitzada, també de nova construcció, com a aparcament d'exposició de vehicles –murs de contenció, talús enjardinat, escocells amb arbres i resta de superfície asfaltada i tancada perimetralment- amb una superfície aproximada de 4.007,19 m<sup>2</sup>

Tant la nova edificació com el nou aparcament urbanitzat es troben destinats actualment a l'activitat econòmica d'exposició, venda i reparació de vehicles automòbils.

**IV.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL POUM DE MANRESA.** La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (CTUCC) va adoptar l'acord, en la sessió de data **6 de**

**juny de 2017**, d'aprovar definitivament el POUM de Manresa, si bé condicionat a la redacció d'un Text Refós que incorporés les prescripcions fixades per la dita Comissió, cap de les quals va afectar la finca objecte d'aquest conveni.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa va acordar, en la sessió de data **21 de setembre de 2017**, l'aprovació del Text Refós del POUM de Manresa i la seva tramesa a la CTUCC per al tràmit de la seva verificació.

La CTUCC va adoptar l'acord, en la sessió de data **26 de setembre de 2017**, d'informar favorablement la proposta de donar la conformitat al Text Refós del POUM per part del Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori.

I el Director General d'Ordenació, d'Urbanisme i de Territori va dictar la resolució de data **26 de setembre de 2017** de donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa en compliment de l'acord de la CTUCC de data 6 de juny de 2017 i d'ordenar la publicació en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

**El DOGC de 26 d'octubre de 2017** va publicar els acords indicats i el nou POUM de Manresa va entrar en vigor en la data esmentada.

El nou POUM de Manresa assigna a la finca registral 39.037 de la mercantil FOMAN, S.L. el règim urbanístic següent: Classificació urbanística: **SÒL URBÀ**, Qualificació urbanística: **ZONA D'ACTIVITAT ECONÒMICA EN ORDENACIÓ OBERTA (CLAU 2.2) – SUBZONA (M) i els usos de la lletra (H)**.

**V.- IMPUGNACIÓ JUDICIAL DEL POUM.** La mercantil FOMAN, S.L. va deduir un recurs contenciós administratiu contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, adoptat en la sessió de data 6 de juny de 2017, que va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Manresa i contra la resolució del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, dictada el dia 26 de setembre de 2017, que va donar la conformitat al Text Refós del POUM de Manresa, publicats ambdós al DOGC núm. 7482 de data 26 d'octubre de 2017 i, en particular, pel que fa als usos assignats a la finca urbana situada a la Plaça de Prat de la Riba, que ha restat qualificada amb la clau 2.2 m – Zona d'activitat econòmica i dins de l'àmbit homogeni H) a l'efecte de l'assignació d'usos.

El Decret dictat en data 14 de desembre de 2017 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va acordar l'admissió a tràmit del dit recurs amb el número 392/2017, al qual han comparegut com a part demandada i codemandada respectivament la CTUCC i l'Ajuntament de Manresa.

La interposició d'aquest recurs judicial contra el POUM es va publicar al DOGC de data 27 de desembre de 2017 a l'efecte del seu coneixement general per part de tothom (efecte erga omnes).

D'acord amb la pètitia de la demanda, les pretensions formulades per la mercantil FOMAN, S.L. eren les següents:

1r . L'anul·lació del POUM per la restricció d'usos assignats a la finca objecte d'aquest recurs i, alhora, l'assignació a la dita finca de tots els usos admesos i corresponents a l'àmbit homogeni D) – Dolors Sud i Tuc.

2n. En defecte, el reconeixement de la situació jurídica individualitzada amb la condemna solidària de les Administracions demandades a satisfer a la meua representada la indemnització econòmica que es determini en execució de sentència per la limitació singular i restricció d'usos imposada pel POUM de Manresa a la finca objecte d'aquest plet sense cap possibilitat de distribució equitativa.

3r. La imposició de les cotes judicials a les Administracions demandades.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central i l'Ajuntament de Manresa s'han oposat a les pretensions formulades per la mercantil FOMAN, S.L. en el recurs ordinari 392/2017 i han sol·licitat al Tribunal la desestimació íntegra de les pretensions contingudes a l'escrit de la demanda en considerar que el POUM impugnat resulta plenament ajustat a dret, atès que el POUM recull els mateixos usos que establia el planejament anterior i que derivaven d'una anterior actuació urbanística i el conveni signat amb la propietària del terreny.

**VI.- SUSPENSÍO DEL PLET JUDICIAL A PETICIÓ CONJUNTA DE LA MERCANTIL FOMAN, S.L. I DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA.** El Tribunal va acordar, mitjançant el decret dictat en data 18 de gener de 2019, la suspensió de la tramitació d'aquest recurs a la vista de la petició conjunta formulada per l'Ajuntament de Manresa i la mercantil FOMAN, S.L., en la qual ambdues parts manifestaven la possibilitat d'assolir un acord per a la resolució de les qüestions controvertides en aquest plet.

La defensa jurídica de la CTUCC no es va oposar a la suspensió del recurs ordinari 392/2017.

**VII.- PROPOSTA DE RECONeixEMENT DE MAJORS USOS ADMESOS A LA FINCA OBJECTE D'AQUEST CONVENI.**

Per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'ha estudiat una proposta que suposa l'ampliació dels usos que actualment admet el POUM en la finca identificada a l'Antecedent I, concretament amb l'assignació de diversos dels usos corresponents a la zonificació D) del POUM per raó de la seva localització, preveien, en compensació, que la comunitat rebí les plusvàlues que genera la nova ordenació urbanística.

**VIII.- SUBSCRIPCIÓ DE CONVENI TRANSACCIONAL I COMPETÈNCIA MUNICIPAL.**

L'Ajuntament de Manresa i la mercantil FOMAN, S.L. subscriuen aquest conveni transaccional per a la resolució de la controvèrsia jurídica mantinguda en el recurs ordinari 392/2017, a l'empara del que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, com a millor forma de compaginar els interessos públics tutelats per la Corporació municipal i els interessos legítims de la mercantil propietària de la finca objecte del dit recurs.

Aquest conveni té naturalesa jurídica transaccional a l'efecte del que disposa l'article 77 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, per la qual cosa la

signatura i l'eficàcia del conveni comportarà la desaparició de la controvèrsia jurídica objecte de les actuacions judicials esmentades, mitjançant la presentació d'aquest conveni davant de la Sala a l'efecte de la seva homologació judicial.

De conformitat amb l'article 230 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les transaccions dels ens locals han de ser autoritzades mitjançant un acord del Ple adoptat per la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

És per això que ambdues parts atorguen aquest conveni que es regirà pels següents

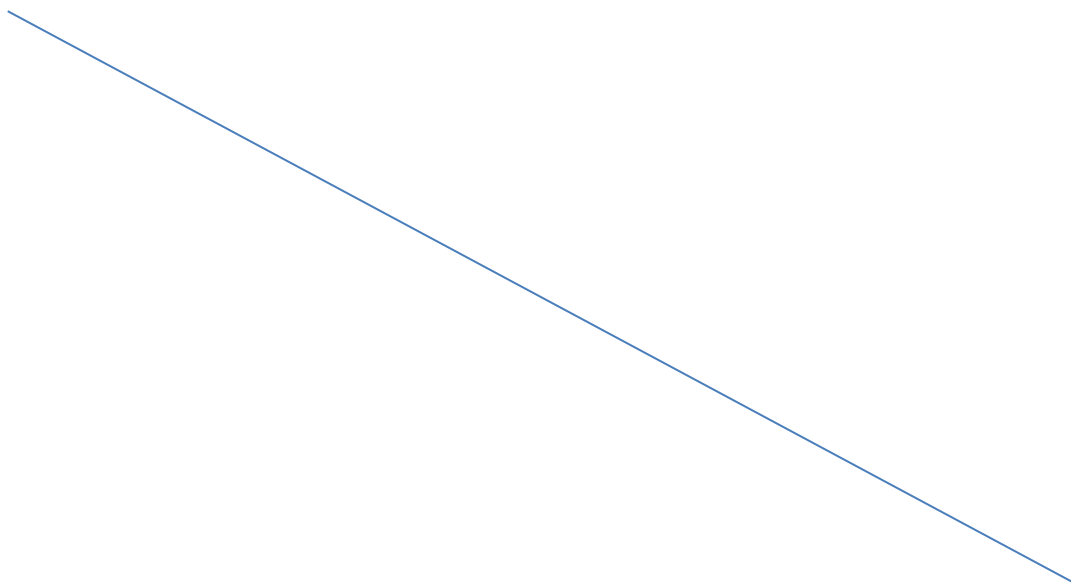
### **PACTES**

#### **Primer.- Modificació puntual del POUM, en relació a la finca situada a la Plaça Prat de la Riba**

L'Ajuntament de Manresa redactarà i tramitarà una modificació puntual del POUM, en el qual es determinarà l'admissió de nous usos a la finca identificada a l'Antecedent I, situada a la Plaça Prat de la Riba, la qual cosa comportarà la delimitació d'una actuació de dotació que englobarà únicament l'esmentada finca, així com una nova redacció de l'article 395.2 de la normativa del POUM de Manresa que afecta, únicament, als usos admesos en l'àmbit homogeni H) que correspon, només, a la finca objecte d'aquest conveni.

En virtut d'aquest document urbanístic, el nou redactat de l'article 395.2 de la normativa del POUM, serà el següent:

2. Els usos admesos, condicionats, o no admesos en les diferents zones d'activitat econòmica (clau 2), indicats mitjançant una lletra entre parèntesi en els plànols d'ordenació i de les zones de serveis comunitaris (clau 3) de sòl urbà, són els que s'especifiquen en els quadre següent:



**QUADRE USOS ZONES  
ACTIVITAT ECONÒMICA**

ZONES	2														3	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M			
HABITATGE UNIFAMILIAR																
HABITATGE PLURIFAMILIAR									10							
HABITATGE RURAL																
HABITATGE TURÍSTIC																
RESIDENCIAL ESPECIAL																
HOTELER																
APARTAMENT TURÍSTIC																
COMERCIAL PETIT									12 13	11						
COMERCIAL MITJÀ I GRAN									12							
COMERCIAL TERRITORIAL																
COMERCIAL ESTABLIMENT SINGULAR	1	1			1				1							
OFICINES I SERVEIS																
RESTAURACIÓ									(A)							
RECREATIU																
ESTACIONS DE SERVEI																
SERVEIS FUNERARIS								2								
INDÚSTRIA ARTESANAL																
INDÚSTRIA URBANA																
INDÚSTRIA AGRUPADA										4						
INDÚSTRIA SEPARADA																
INDÚSTRIA AÏLLADA																
MAGATZEM																
TALLERS REPARACIÓ VEHICLES																
GESTIÓ DE RESIDUS	3	3	3	3	3	3	3									3
EXTRACTIU																
TECNOLÒGIC																
APARCAMENT		6		6	6		6								6	
EDUCATIU			7													
ESPORTIU																
SANITARI ASSISTENCIAL				5											5	
CULTURAL I ASSOCIATIU																
RELIGIÓS																
AGRÍCOLA																
RAMADER																
FORESTAL																
GUÀRDIA I CUSTÒDIA D'ANIMALS																
CÀMPING																
LLEURE																
ECOLÒGIC I PAISATGÍSTIC																
SERVEIS TÈCNICS I MEDIAMBIENTALS																
SERVEIS PÚBLICS																
INSTAL·LACIONS RÀDIOCOMUNICACIÓ																
INSTAL·LACIONS SOLARS																

- PROPOSTA NOUS USOS
- (A) COMPLEMENTARI
- Ús admès
- 1 Ús admès amb condicions

- 1- Admès en tots els trams de superfície.
- 2- Admès sense incineració.
- 3- Excloses les activitats d'eliminació de residus (incineració o dipòsits controlats) i les que incorporin processos o tractaments de tipus biològic.
- 4- Limitada a activitats industrials tèxtils de fabricació de teixits i talles de confecció tèxtil, calçat i similars.
- 5- Sense pernoctació.
- 6- Inclosa la modalitat específica d'aparcament d'autocaravanes amb connexió a les xarxes de serveis.
- 7- Limitat a les autoescoles.
- 8- Admès com a ús complementari.
- 9- Admès com a ús complementari sense limitació de superfície.
- 10- Com a reutilització d'edificis industrials existents, sempre que es mantingui i conservi l'espai industrial original.

- 11- Com a ús complementari a l'habitatge propi del polígon, de caràcter individual, per suplir les necessitats domèstiques del Polígon
- 12- Amb exclusió dels establiments destinats a venda d'alimentació directament al públic en forma de supermercat.
- 13- Admesos un màxim de 3 establiments comercials petits

**Segon.- Delimitació d'un polígon d'actuació urbanística de dotació, d'acord amb l'article 7.1 b) del Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (RDL 7/2015, de 30 d'octubre)**

L'admissió de majors usos sobre la finca a la qual es refereix aquest conveni s'ha d'ajustar a allò que prescriu l'article 7.1.b del RDL 7/2015, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana, i per tant, aquests majors usos s'han de compensar amb una actuació de dotació que compensi aquest increment d'aprofitament urbanístic assignat a la finca.

En aquest sentit, per l'increment de l'aprofitament urbanístic assignat a la finca objecte d'aquest recurs arran de l'ampliació dels usos preexistents en virtut d'aquest conveni de transacció judicial, en un àmbit de sòl urbà consolidat inclòs dins de la trama urbana consolidada i sense cap increment del sostre edificable, resulta d'aplicació la cessió a l'administració actuant del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic respecte l'aprofitament urbanístic atribuït a la finca en virtut del POUM aprovat definitivament, mitjançant el deure del seu pagament substitutori en metàl·lic a càrrec de la mercantil FOMAN, S.L. en el moment de l'atorgament de la llicència urbanística, d'acord amb la Disposició Addicional Segona, apartats 3 i 4, i l'article 43.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) .

En aquests moments, el càlcul de la compensació en metàl·lic corresponent a l'augment dels usos atribuïts a la finca objecte d'aquest conveni es xifra en l'import de **91.767,40 €**, d'acord amb el càlcul que s'incorpora com a **Annex n. 3** al present conveni

Aquest import s'actualitzarà amb l'índex de preus de Catalunya en el moment que es produeixi el fet causant per al seu meritament, és a dir, en el moment de l'atorgament de la llicència urbanística d'algun dels nous usos assignats a la finca, tal i com s'ha exposat en el paràgraf anterior.

**Tercer.- Tramitació i aprovació d'aquest conveni.**

La tramitació d'aquest conveni urbanístic i transaccional s'ajustarà al que disposa l'article 8 i 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, així com als articles 25 i 26 del Decret 305/2006, que aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

Totes les despeses de la tramitació administrativa i de la publicació d'aquest conveni seran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.

Atès que aquest conveni té naturalesa transaccional haurà de ser aprovat per la majoria absoluta dels membres de la Corporació Local d'acord amb el que determina l'article 230 del Decret legislatiu 2/2003, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Quart.- Trasllet del conveni a les actuacions judicials en curs.**

L'AJUNTAMENT DE MANRESA, així com la representació de la mercantil FOMAN, S.L. presentaran, conjuntament, davant de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, un escrit adjuntant el conveni transaccional.

Aquest conveni serà sotmès a l'aprovació de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el marc del recurs ordinari 392/2017, la qual l'homologarà, si escau, mitjançant resolució judicial en forma d'INTERLOCUTÒRIA en els termes del que disposen l'article 77.3 de la Llei 29/1998, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i l'article 1816 del Codi Civil.

En el cas que la interlocutòria judicial esmentada no aprovi ni homologui aquest conveni judicial, aleshores, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 392/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

**Cinquè. Terminis per a la redacció, tramitació i aprovació de la modificació puntual del POUM que incorpori el contingut d'aquest conveni transaccional.**

Tan bon punt la Interlocutòria d'aprovació i d'homologació d'aquest conveni transaccional esdevingui ferma, l'Ajuntament de Manresa redactarà el document de modificació puntual del POUM, amb la delimitació de l'actuació de dotació, la nova redacció de l'article 395.2 de la normativa del POUM, i la previsió de la compensació a la qual s'ha fet esment al Pacte segon, per a la qual cosa disposarà d'un termini màxim de 3 mesos.

La tramitació s'ajustarà al procediment de l'article 85 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i restant normativa d'aplicació, i incorporarà el present conveni, d'acord amb l'article 26.3 TRLU, així com la Interlocutòria que aprovi el present conveni de transacció judicial. Totes les despeses derivades de la tramitació de la modificació puntual del POUM, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.

En el cas que en el termini de 1 ANY I 6 MESOS, a comptar des de la fermesa de la interlocutòria d'homologació judicial d'aquest conveni transaccional, no s'hagi publicat en el DOGC la modificació del redactat de l'article 395.2 de la normativa urbanística del POUM en els termes convinguts, els atorgants restaran lliures per continuar i per reprendre el curs del recurs ordinari 392/2017 sense que cap de les parts tingui res a reclamar-se respectivament.

**Sisè.-** Determinacions per al supòsit que no s'aprovés el POUM en la forma convinguda en aquest document.

En el cas que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) no aconseguís l'aprovació definitiva en la forma convinguda, FOMAN, SL no rebrà cap tipus d'indemnització que pogués derivar-se de la signatura del conveni. Tampoc generarà dret a indemnització si s'obtingués l'aprovació d'aquests instruments però de forma substancialment diferent a les determinacions aquí convingudes i amb les quals FOMAN, SL mostrés la seva disconformitat.

En qualsevol d'aquests supòsits, les dues parts quedaran totalment alliberades de donar compliment a allò acordat en el present conveni sense que tinguin res a reclamar




respectivament i, consegüentment, FOMAN, SL podrà dur a terme totes les actuacions administratives i judicials que tingui per convenient pel que fa al POUM.

**Setè.- Acte finalitzador del procediment administratiu.** Aquest conveni transaccional té caràcter administratiu i, per tant, la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa aplicable. Endemés, aquest conveni té la consideració d'acte administratiu finalitzador del procediment administratiu, exhaureix la via administrativa i resulta immediatament executiu de conformitat amb el que disposa l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú, amb la salvetat prevista en el pacte anterior.

I, en prova de conformitat, ambdues parts subscriuen aquest conveni de transacció judicial, per duplicat exemplar, en el lloc i la data que figuren a l'encapçalament.”

### Annex 1

“



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 1 DE MANRESA  
Passeig Pere III, 58 1º 2ª 08242 - Manresa  
Tel: 874-57-51 / Fax: 874-30-12

e-mail: manresal@registrodelapropiedad.org  
web: <http://www.registradores.org>

---

**NOTA SIMPLE**

Nota simple informativa, expedida conforme a lo prevenido en el art. 332 R.H.

**DATOS REGISTRALES:**

Finca número 39037 obrante al Tomo: 2135 Libro: 764 Folio: 149 Inscripción: 4  
Fecha: 01/10/2008. CRU: 08090000089664.

**DESCRIPCIÓN:**

URBANA: PIEZA DE TIERRA, sita en esta Ciudad, en paraje llamado ELS DOLORS, de superficie cuatro mil quinientos ochenta y dos metros, cincuenta decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con Avenida Bases de Manresa; al Sur, con Carretera de Manresa a Girona; al Este, con plaza sin nombre; y al Oeste con Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya.-  
REFERENCIA CATASTRAL N°: 3412014DG0231A0001FX

**TÍTULO:**

FOMAN SOCIEDAD LIMITADA, con C.I.F. B08448995, es titular del pleno dominio de la totalidad, por Aportacion en escritura autorizada por el Notario de Manresa, Don Luis Tadeo Baciero Ruiz, a 12 de Mayo de 2005 que motivó, con fecha 22 de Febrero de 2006 la inscripción 3ª de dicha finca.

## Annex 2



### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**3412014DG0231A0001FX**

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

<b>LOCALIZACIÓN</b>	
PZ PRAT DE LA RIBA 1	
08243 MANRESA [BARCELONA]	
<b>USO PRINCIPAL</b>	<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>
Comercial	2010
<b>COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>
99,999900	5.618

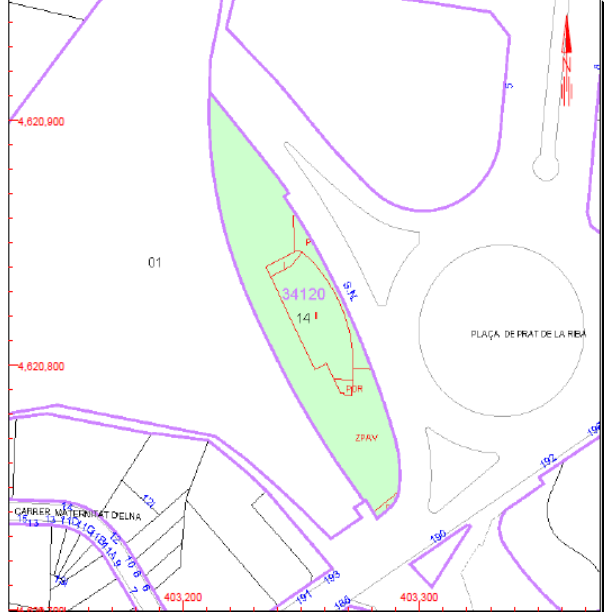
#### PARCELA CATASTRAL

<b>SITUACIÓN</b>		
PZ PRAT DE LA RIBA 1		
MANRESA [BARCELONA]		
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)</b>	<b>SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)</b>	<b>TIPO DE FINCA</b>
5.618	4.981	Parcela construida sin división horizontal

#### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1	00	01	1.033
COMERCIO	1	01	01	962
APARCAMIENTO	1	00	02	3.623

#### INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

403.300 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Miércoles, 20 de Febrero de 2019

### Annex 3

**Valoració de l'equivalent dinerari del deure de cessió del percentatge corresponent del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic dels majors usos, i del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4 del TRLU, substituït d'acord el què preveu l'art. 43.1 i 100.5 del TRLU, per l'equivalent dinerari, atenent la consolidació de la finca, i de la dificultat de la cessió del sòl dins el mateix àmbit que tingui coherència urbanística com a zona verda.**

#### **1. Valoració del 10% de l'increment de l'aprofitament urbanístic per transformació dels usos preexistents:**

L'estudi econòmic i financer del POUM justifica i fixa un valor promig de venda del sostre destinat a activitat econòmica en 1512.13 eur.

La finca, qualificada com a zona d'activitat econòmica clau 2.2m, té els usos assignats amb la lletra (H). D'acord l'art. 395.2 de la normativa del POUM, els usos admesos estan limitats al comercial d'establiment singular, taller de reparació de vehicles i aparcament.

La proposta d'usos admesos a partir de la modificació puntual del POUM és la següent: Hotel·er, Comercial petit -limitat a tres establiments màxims i sense admetre la venda alimentària- Comercial mitjà i gran -també sense admetre la possibilitat de la venda alimentària-, Oficines i serveis, Restauració -com a ús complementari-, Magatzem, Tecnològic, Educatiu, Esportiu, Cultural i Associatiu, Agrícola i Guàrdia i Custòdia d'animals.

En aquest sentit, es considera oportú aplicar el què preveu l'article 37 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i a partir de l'aplicació de coeficients correctors per minorar el valor de la parcel·la atenent a la limitació d'usos vigent respecte a d'altres zones d'activitat econòmica sense aquesta limitació. Així mateix, es considera que els nous usos que s'admetran a partir de la modificació permeten valorar la finca amb el valor de venda establert per al sostre d'activitat econòmica per part del POUM, de 1.360,92€. A partir del diferencial de valor, s'estableix l'increment de l'aprofitament urbanístic:

Sòl finca	5.003,00 m <sup>2</sup>
Edificabilitat	0,3 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s
Sostre màxim edificable	1.500,90 m <sup>2</sup>
Valor venda sostre d'activitat econòmica	1.360,92 eur/m <sup>2</sup> st
Coefficient de rigidesa en la venda	0,90
Coefficient d'ús en la venda	0,70
Resta de coeficients es consideren inaplicables	(valor 1)
Valor venda sostre en zona 2.2m(H) POUM	857,38 eur/m <sup>2</sup> st
Increment aprofitament	503,54 eur/m <sup>2</sup> st
Valor increment aprofitament	503,54 eur x 1.500,90 = 755.763,19 eur
10% aprofitament	<b>75.557,32 eur</b>

#### **2. Equivalent dinerari del deure de cessió de les reserves de sòl per a zones verdes i equipaments que estableix l'article 100.4 del TRLU.**

D'acord el què preveu l'art. 100.4 i 100.3, el deure de cessió de sòl correspon a la relació de 7.5 m<sup>2</sup> de sistema d'espais lliures i equipaments per cada 100 m<sup>2</sup> de la totalitat del sostre edificable.

El seu equivalent dinerari correspondrà al cost de la totalitat del sòl de cessió a urbanitzar com a zona verda, aplicant els valors previstos a l'estudi econòmic del POUM, de 144,00 eur/m2, que correspondria a l'estalvi per no executar aquesta zona verda.

Sostre màxim edificable	1.500,90 m2	
Sòl de cessió equivalent -	7,50 m2s/100 m2st	112.57 m2
Cost urbanització zona verda	144,00 eur/m2	
Valor econòmic d'execució zona verda	<b>16.210,08 eur</b>	

### 3. Valoració import dinerari

Valor 10% increment aprofitament urbanístic	75.557,32 eur
Valor d'estalvi en execució zona verda	16.210,08 eur
<b>Total valor dinerari</b>	<b>91.767,40 eur</b>

La lectura i les intervencions d'aquests punts les podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=209.0>

L'alcalde sotmet el dictamen 3.1.1 a votació, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 7 GMERC, 1 GMDM i 1 Sr. Miquel Davins Pey), i 8 abstencions (3 GMCUP, 3 GMPSC i 2 GMC's), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde sotmet el dictamen 3.1.2 a votació, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 7 GMERC, 1 GMDM i 1 Sr. Miquel Davins Pey), i 8 abstencions (3 GMCUP, 3 GMPSC i 2 GMC's), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde sotmet el dictamen 3.1.3 a votació, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 7 GMERC, 1 GMDM i 1 Sr. Miquel Davins Pey), i 8 abstencions (3 GMCUP, 3 GMPSC i 2 GMC's), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde sotmet el dictamen 3.1.4 a votació, i el Ple l'aprova per 17 vots afirmatius (8 GMCDC, 7 GMERC, 1 GMDM i 1 Sr. Miquel Davins Pey), i 8 abstencions (3 GMCUP, 3 GMPSC i 2 GMC's), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

**3.1.5.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a la Declaració per una Agenda Urbana de Catalunya.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 3 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

“El Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya, va acordar el 4 d'abril de 2017, elaborar l'Agenda Urbana de Catalunya, creant un òrgan col·legiat: l'Assemblea Urbana de Catalunya, constituïda el passat 5 de novembre de 2018. L'Assemblea, aquest dia, va aprovar la “*Declaració per una Agenda Urbana de Catalunya*”, de la qual és signatari l'Ajuntament de Manresa.

L'Assemblea Urbana de Catalunya, òrgan col·legiat multidisciplinari, integrat per tots els nivells de l'administració i representants de la societat civil i del teixit productiu, es defineix com “*un fòrum per diagnosticar, analitzar, discutir, debatre, proposar i, finalment, validar l'orientació de les polítiques urbanes pels propers anys*”.

L'Assemblea és el resultat del compromís d'abordar a Catalunya, els reptes que planteja la Nova Agenda Urbana, nascuda de la Conferència de les Nacions Unides sobre l'Habitatge i el Desenvolupament Urbà Sostenible, (Quito, 2016), que, alhora, té el seu origen en l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible, que inclou els 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible, entre els quals el núm. 11 persegueix l'assoliment de ciutats inclusives, segures, resilents i sostenibles.

Responent a la crida a l'acció que fa l'Assemblea Urbana de Catalunya, aquest Ajuntament participa activament en els treballs que s'han engegat per a la elaboració de l'Agenda Urbana de Catalunya, i tenint en compte la transcendència dels objectius que es persegueixen, és rellevant que ja des d'ara el Ple de l'Ajuntament adopti el pertinent acord.

Vist l'informe emès per la Cap dels Serveis de Territori de data 3 de maig de 2019, el regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa de Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

### ACORDS

1. **Adherir-se a la *Declaració per una Agenda Urbana de Catalunya***, signada al Palau de la Generalitat, el dia 5 de novembre de 2018, pel representants de la Generalitat de Catalunya, governs local entre ells l'Ajuntament de Manresa, i de la societat civil i del teixit productiu, que s'acompanya.
2. **Manifestar el compromís explícit** d'implementar, quan correspongui, el conjunt de polítiques públiques necessàries i adients per a fer realitat el que determini l'Agenda Urbana de Catalunya a nivell de la nostra ciutat.
3. **Notificar aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya** “

“  
Declaració per una

**AGENDA**

**URBANA DE**

**CATALUNYA**



1. El 25 de setembre del 2015, l'Assemblea General de Nacions Unides aprova la resolució Transformar el nostre món: l'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible. L'Agenda 2030 conté 17 **Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)** amb 169 fites associades per avançar vers el desenvolupament sostenible a escala global i pren el relleu als Objectius Globals de Desenvolupament del Mil·lenni, vàlids fins al 2015. D'entre els 17 objectius, l'ODS número 11 se centra en l'assoliment de ciutats i assentaments humans que siguin inclusius, segurs, resilients i sostenibles.
  2. El 30 de maig de 2016, en la reunió informal de ministres responsables de Desenvolupament Urbà celebrada als Països Baixos, s'adopta el **Pacte d'Amsterdam**. Un compromís dels estats membres de la Unió Europea per, entre altres objectius, preveure l'enfortiment de la dimensió urbana de les polítiques públiques, ja siguin nacionals o europees, amb l'objecte de garantir l'acompliment dels objectius de sostenibilitat i màxim desenvolupament del potencial urbà. A aquest efectes, la Unió Europea se centra en la millora dels instruments de regulació, finançament i intercanvi de coneixement de les polítiques públiques comunitàries, i defineix dotze objectius prioritaris a desenvolupar mitjançant grups d'experts interdisciplinaris i multinivell.
  3. El 20 d'octubre de 2016, l'Assemblea General de les Nacions Unides aprova el document final de la Conferència de les Nacions Unides sobre l'Habitatge i el Desenvolupament Urbà Sostenible (Hàbitat III) celebrada a l'Equador. Com a annex del document, s'hi inclou la **Nova Agenda Urbana**, o altrament designada, la Declaració de Quito sobre ciutats i assentaments humans sostenibles per a totes les persones.
  4. En data 4 d'abril de 2017, el Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya adopta l'Acord GOV/42/2107, per a l'elaboració de l'**Agenda Urbana de Catalunya**, modificat per l'Acord GOV/126/2017, de 12 de setembre, pel qual s'estableix la iniciació formal dels treballs per a l'elaboració de l'Agenda Urbana de Catalunya, i la creació de l'òrgan col·legiat al qual s'encarrega la formulació i validació dels treballs, anomenat Assemblea Urbana de Catalunya.
-

## Context

5. Catalunya presenta un dens entramat nodal de ciutats intermèdies que, afegit a la potent àrea metropolitana de Barcelona, articulen el conjunt urbà del país. Es tracta d'un **territori dens<sup>1</sup>, altament urbanitzat** (> 7% del territori<sup>2</sup>), on més de la meitat de la població (54%) viu en ciutats de més de 50.000 habitants. Aquesta xifra escala fins al 81% si considerem la població resident en municipis de més de 10.000 habitants<sup>3</sup>.
6. Alhora, la influència de les àrees urbanes i metropolitanes s'estén molt més enllà dels límits físics o administratius de les nostres ciutats i abasta la pràctica totalitat del territori català. Més enllà d'impactes ambientals o de les implicacions econòmiques que les ciutats provoquen, els ciutadans i les ciutadanes de Catalunya estan condicionats per les necessitats i els valors urbans, essent aquest un tret hegemònic en les societats del països desenvolupats.
7. Les ciutats, les àrees metropolitanes i els entorns urbans catalans són generadors de riquesa<sup>4</sup>, creadors d'ocupació, de prosperitat, i proveïdors de serveis bàsics. Alhora, són generadors d'oportunitats, tenen la capacitat de transformar les relacions i les interaccions socials i es configuren com potents catalitzadors en l'esfera cultural i del coneixement, sense menystenir la interrelació amb la resta de comarques amb economia agrària, ramadera o turística. L'impuls, el dinamisme i el lideratge de les ciutats en àmbits com els serveis, el coneixement, la recerca, la innovació, la tecnologia, la creativitat, la cultura i l'educació poden erigir-les com a actors privilegiats en el reclamat canvi de paradigma cap a la sostenibilitat.
8. No obstant això, les ciutats i les àrees urbanes també poden externalitzar la seva petjada ecològica, crear espais de desigualtat a través de la gentrificació o l'asimetria de serveis i de qualitat urbanística i arquitectònica, incrementar el risc de contaminació per la congestió del trànsit, depredar innecessàriament territori i trencar la connectivitat ecològica dels espais naturals.

---

1 Catalunya té una extensió equivalent al 0,7% del territori de la Unió Europea i acull l'1,5% dels seus habitants. La densitat de població és pràcticament el doble de la mitjana europea, ja que mentre Catalunya agrupa 234 h/km<sup>2</sup>, la UE està en 116 h/km<sup>2</sup>.

2 Segons l'Observatori del Territori el grau d'artificialització de Catalunya (sòl destinat a usos urbans i infraestructures) és del 7,1%. En àmbits costaners, aquesta xifra escala, de mitjana, per sobre del 20%.

3 Dades del Padró 2016.

4 Segons s'extreu de l'Institut d'Estadística de Catalunya (dades del PIB brut, 2013), les vuit comarques amb economies no agràries de Catalunya (Barcelonès, Vallès Oriental, Vallès Occidental, Baix Llobregat, Maresme, Tarragonès, Gironès i Segrià) generen el 77% del PIB català.



## La necessitat d'una Agenda Urbana

9. En la proposta de la Nova Agenda Urbana hi ha implícita la confiança en la immensa capacitat transformadora que el **procés global d'urbanització** pot tenir a l'hora de fer un món més just, democràtic, participat i sostenible. Aquesta tendència, que és irreversible si es tenen en compte les previsions que apunten que la població mundial urbana es duplicarà l'any 2050, necessita més que mai ordenar-se d'acord amb estratègies de consens i de llarga durada. En aquest sentit, es posa de relleu que la població, les oportunitats econòmiques, la fertilitat cultural o els impactes ambientals es concentren cada cop més a les ciutats, però estenen els seus efectes a tot el territori i a tota la societat, circumstància que planteja nombrosos reptes d'equitat i sostenibilitat en matèria d'habitatge, sensellarisme, pobresa, serveis socials, infraestructures, serveis bàsics, sobirania alimentària, salut, educació, cultura, ocupació, seguretat i recursos naturals.
10. La Nova Agenda Urbana cerca l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbà que sigui sostenible** des de tres dimensions: la social, l'ambiental i l'econòmica. Per tot això, la Declaració de Quito sobre ciutats i assentaments humans sostenibles per a totes les persones reafirma el compromís mundial amb el desenvolupament urbà sostenible com un pas decisiu per al desenvolupament sostenible de manera integrada i coordinada a tots els nivells: regional, nacional, subnacional i local, en un marc de governança compartida on hi siguin tots els actors i agents implicats.
11. Cal abordar amb urgència la **dimensió social de la sostenibilitat** als hàbitats urbans catalans:
  - a) A les nostres ciutats afloren, entre d'altres, situacions de vulnerabilitat (exclusió social, sensellarisme, pobresa, etc.), la discriminació per motius de gènere, orientació sexual, identitat de gènere o de religió, la segregació urbana per raons de renda, la manca de cohesió social, la inadequada gestió de les crisis migratòries o la desigualtat creixent. La desigualtat social i econòmica és cada vegada més gran a les ciutats, atès que, s'incrementa la precarització i la temporalitat laboral i creix el nombre de treballadors pobres, alhora que augmenta el nombre de persones en situació de vulnerabilitat. En conseqüència, la gestió de la dimensió social i intercultural de la ciutat és indispensable per garantir-ne el seu equilibri i sostenibilitat.
  - b) Segons les Nacions Unides s'estima que, en termes quantitatius, l'habitatge representa a nivell global més del 70% de l'ús del sòl a la majoria de ciutats<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> UN-Habitat. World Cities Report, 2016. Pàg. 47.

Una prova irrefutable del lligam íntim entre ciutat i habitatge és l'aparició de disfuncions urbanes creixents en algunes ciutats catalanes com la segregació territorial dels polígons residencials, la gentrificació, l'augment dels preus de l'habitatge com a conseqüència de l'especulació urbanística, la migració dels centres cap a les perifèries, l'existència de persones en situació de vulnerabilitat, el sensellarisme, l'envelliment del parc residencial o la proliferació d'infrahabitatges. Tots aquests aspectes tenen el seu origen en la dificultat d'accés i permanència a l'habitatge. Aquestes disfuncions comporten l'aparició d'hàbitats urbans segregats socialment i físicament, d'espais col·lectius banalitzats i d'àrees urbanes especialitzades que contravenen el model urbà i territorial sostenible propugnat per les Nacions Unides<sup>6</sup>.

- c) El rol democratitzador dels espais públics és essencial per garantir la implementació del "dret a la ciutat"<sup>7</sup>, atès que aquests espais poden contribuir, no només a millorar la sostenibilitat ambiental (infraestructures verdes, naturalització de l'espai públic, absorció de contaminants de l'aire per part de la vegetació, mitigació de l'efecte illa de calor, millora de la permeabilitat del sòl, etc.), sinó a la millora de la convivència a les nostres ciutats. El valor inclusiu de l'espai públic afavoreix la cohesió social i en redueix l'exclusió. Tanmateix, en termes estrictament quantitius, només el 57% de la població catalana disposa de la superfície d'espais lliures recomanada per l'Organització Mundial de la Salut (OMS), establerta segons una ràtio d'entre 15-20 m<sup>2</sup>/h<sup>8</sup>. Així mateix, només 9 dels 28 municipis amb més de 50.000 habitants (és a dir, les àrees més urbanes de Catalunya) igualen o superen la ràtio recomanada per l'OMS.

## 12. És imperatiu afrontar l'immens repte de la **sostenibilitat ambiental** als nostres entorns urbans:

- a) L'explosió urbana del segle XX ha provocat que les ciutats i els seus entorns urbans siguin alhora responsables i receptors dels impactes ambientals vinculats als processos urbanitzadors i a les infraestructures urbanes i territorials associades. La dispersió poblacional aparellada ha consolidat, dècades després, una gran dependència de mitjans de mobilitat privada, elevats consums de sòl –amb la resultant pèrdua de funcions ambientals, productives i de biodiversitat–, i la segregació espacial generada per les infraestructures terrestres. La relació entre model urbà i sostenibilitat és indiscutible, i, per tant, s'evidencia la necessitat d'implicació de les ciutats en la prevenció de l'impacte ambiental de l'activitat urbana sobre els espais naturals i rurals, a fi de garantir-ne la seva funció ecològica, paisatgística i d'equilibri territorial.

<sup>6</sup> Vegeu la Declaració Municipalista dels Governos Locals pel Dret a l'Habitatge i el Dret a la Ciutat, presentada el 16 de juliol del 2018, durant el High Level Political Forum de Nacions Unides.

<sup>7</sup> Declaració de Barcelona per Hàbitat III "Espais públics", de 4-5 d'abril de 2016.

<sup>8</sup> Observatori del Territori, Departament de Territori i Sostenibilitat.

- b) Els impactes del canvi climàtic, la contaminació que afecta els entorns urbans i territoris allunyats de les ciutats<sup>9</sup>, la dependència d'un model energètic primari basat majoritàriament en combustibles fòssils i la consolidació d'un sistema de consum lineal sostingut en la predació continuada de recursos naturals i en la generació indiscriminada de residus, comporten la urgència d'un canvi de paradigma en la formulació de les polítiques urbanes per, no només aturar, sinó també revertir una tendència que ens aboca a unes pitjors condicions de vida per a les generacions futures.
- c) A data d'avui, existeixen evidències científiques que indiquen que l'elevada mobilitat privada amb vehicles amb motor de combustió interna en les àrees urbanes i metropolitanes és l'arrel d'una crisi de salut pública. L'accidentalitat –en especial en desplaçaments per anar o tornar a la feina–, el sedentarisme o les situacions estructurals de contaminació ambiental (acústica i atmosfèrica<sup>10</sup>) tenen efectes directes sobre la salut de les persones i es tradueixen en morts per contaminació<sup>11</sup>, així com un ampli espectre de patologies cardíaques, respiratòries, immunològiques, psicològiques o, fins i tot, en la reducció de les capacitats cognitives dels infants. La qualitat de vida de les persones obliga a implementar polítiques actives per revertir l'actual situació<sup>12</sup>, i la implicació de les ciutats i dels territoris en aquest aspecte no és només indispensable, sinó que és també urgent.

13. És necessari garantir la **sostenibilitat econòmica** dels nostres hàbitats urbans:

- a) Segons xifres de Nacions Unides, el 54% de la població mundial (població urbana) genera més del 80% del PIB planetari<sup>13</sup>. La contribució de les ciutats en la generació de riquesa és evident i es plasma, segons Nacions Unides, arran de l'estudi que demostra que l'impacte en termes de PIB de les principals ciutats del món supera habitualment el seu pes demogràfic nacional. De fet, aquesta és una evidència a Barcelona i la seva àrea metropolitana, on el 43% de la població de Catalunya, concentrada sobre l'1,9% del territori, genera fins el 54% del PIB català (2014). Tanmateix, aquest efecte multiplicador no es repeteix en moltes altres ciutats catalanes que mantenen un pes demogràfic superior a la seva aportació de riquesa.

<sup>9</sup> Com ara, per exemple, els episodis de superació de límits de l'ozó troposfèric

<sup>10</sup> Situacions estructurals de contaminació amb nivells de qualitat de l'aire per sota del que estableix l'OMS (en el cas del pm2,5 i el NO2) i la legislació europea (en el cas del NO2)

<sup>11</sup> Segons dades del 2017 de l'Agència de Salut Pública de Barcelona, moren per contaminació un mínim de 250 persones/any a la ciutat de Barcelona. També indica que la contaminació causa gairebé 1.500 ingressos hospitalaris anuals.

<sup>12</sup> Vegeu el marc d'acció per a la salut en totes les polítiques, promogut per l'OMS (*health in all policies*), i l'existència de dos plans (2014-2016 i 2017-2020), així com el Pla interdepartamental i intersectorial de salut pública (PIINSAP) que treballen i han treballat des de fa anys per assolir els reptes de salut.

<sup>13</sup> UN-Habitat. World Cities Report, 2016. Pàg. 31.

- b) El turisme aporta aproximadament un 12% del PIB de Catalunya<sup>14</sup> i el 15% de l'ocupació<sup>15</sup>, i representa una de les principals fonts de riquesa i ocupació, especialment a les ciutats i entorns urbans. Alhora, el turisme esdevé un catalitzador per al posicionament de Catalunya en l'economia global, així com una via per garantir la seva connectivitat aèria. No obstant això, els efectes nocius de la massificació turística sobre determinats barris o àrees urbanes és creixent, fins al punt que pot suposar un risc per a la qualitat de vida de la població resident. La proliferació i concentració d'allotjaments turístics –en ocasions il·legals<sup>16</sup>– en els àmbits urbans, provoquen un efecte especulatiu sobre el preu dels habitatges que redunda en l'exclusió dels seus habitants, en l'especialització de les seves activitats econòmiques, en la mercantilització del patrimoni arquitectònic, en l'empobriment del paisatge urbà, en la creació d'impactes negatius sobre el patrimoni natural i en la banalització de l'espai públic.
- c) Les ciutats actuen com nodes que impulsen el coneixement i la recerca. La concentració d'activitats, de béns i serveis, pròpia de l'aglomeració urbana estimula la millora de la competitivitat, així com l'aparició i creixement de sectors quaternaris basats en el coneixement, la informació, la recerca o la cultura. Tanmateix, sectors estructurals tradicionalment vinculats a les àrees urbanes, tals com la indústria, han perdut pes a Catalunya durant els darrers anys<sup>17</sup>. Resta molta feina per modernitzar els sectors econòmics tradicionals, per sondejar nous models econòmics més sostenibles que aprofitin el potencial urbà i per valorar les oportunitats que planteja la transició energètica i l'impacte de noves tecnologies (Internet de les coses, Big Data, tecnologies de la informació i la comunicació, intel·ligència artificial, robotització, biotecnologies, nanotecnologies, etc.) en les nostres ciutats.

---

Dades del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Pla estratègic de turisme de Catalunya 2013-2016 i Directius nacionals de turisme 2020.

Segons el Departament d'Empresa i Coneixement, el 2011 es comptabilitzaven més d'un milió de llits en habitatges d'ús turístic no regularitzat.

Segons es fa constar al Pacte Nacional per a la Indústria, si l'any 2000 la indústria representava el 26,9% de l'economia catalana en termes de VAB, en l'any 2016 aquest percentatge es va reduir fins al 20,8%.

## Ideal comú

14. Reconeixem i compartim els ideals i objectius cap a la sostenibilitat acordats a escala global per les Nacions Unides i la Unió Europea. En aquest sentit, ens alineem especialment amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible propugnats per l'Agenda 2030 de desenvolupament sostenible, amb la Declaració de Quito sobre ciutats i assentaments humans sostenibles per a totes les persones i amb els principis rectors de l'Agenda Urbana de la Unió Europea.
15. Creiem que l'elaboració d'una Agenda Urbana de Catalunya demana el **compromís de tots els actors i agents** que, d'una manera o altra, influeixen amb les seves decisions en la ciutat i el territori. Pensem que és necessària la implicació de totes les administracions, ciutadania i sectors econòmics, per tal que treballin plegats en l'objectiu de fer front als reptes que tenim com a país i també als reptes de la humanitat. En conseqüència, l'elaboració de l'Agenda Urbana a Catalunya ha de ser un **procés integrador, coordinat i cohesionat**, que requereix de l'aportació de tots els nivells i totes les esferes.
16. Volem que de l'Agenda Urbana de Catalunya sorgeixi d'un **ampli consens**, que sigui **estratègica en les seves conclusions** i sigui assumida en l'exercici de les seves competències pels governs locals, metropolitans i de la Generalitat de Catalunya. Per tot això, i per la seva evident transversalitat, la seva supervisió i validació, ha de ser col·legiada.
17. Considerem que l'Agenda Urbana de Catalunya ha d'assumir la diversitat del model territorial català i, per tant, la seva implementació no s'haurà de restringir només a les principals conurbacions, sinó que caldrà fer-la extensiva a la xarxa de ciutats mitjanes i petites que articulen el territori, per tal de garantir una autèntica **cohesió territorial**. Creiem que la **igualtat de drets i oportunitats** ha de ser un dels principals pilars de l'Agenda Urbana de Catalunya, amb independència d'on visquin els seus ciutadans i ciutadanes.

## La nostra visió

18. Creiem que **les persones han d'estar al centre de les polítiques urbanes**.
19. Defensem el **dret a la ciutat**, entès com aquell que garanteix l'accés als béns, als drets i a les oportunitats per a tothom, que assegura la justícia social, la inclusió, les condicions de vida dignes i l'accés a serveis bàsics com són l'habitatge, l'aigua, el sanejament, l'energia i el transport.
20. Creiem que els territoris, els nuclis urbans i els àmbits rurals han de vetllar per la salut, el benestar i la prosperitat de les seves ciutadanes i ciutadans, així com garantir entorns de qualitat, vertebrar-se amb els seus territoris i ser ben governats.
21. Volem **entorns urbans saludables** lliures de contaminació. Creiem que cal reduir l'impacte ambiental que ocasionen les ciutats mitjançant la provisió de serveis urbans més eficients en l'ús dels recursos i a través de l'ús d'energies renovables. Entre altres accions, per assolir aquest objectiu cal:
  - a) Garantir una gestió integrada dels recursos hídrics disponibles al nostre territori, tot preservant i recuperant els recursos naturals (superficials i subterranis), avançar en l'aprofitament i gestió de les aigües pluvials, en el tractament de les aigües residuals, tot assegurant-ne la reutilització i reciclatge, en l'eficiència de les infraestructures, així com en la planificació i gestió de la demanda en tots els àmbits (agrari, ramader, industrials, terciari i residencial), abordant els períodes de sequera. Vetllar per la protecció i gestió dels ecosistemes costaners i fluvials, així com millorar la resiliència al canvi climàtic i restringir aquelles noves construccions o ampliacions d'infraestructures que suposin el deteriorament de l'espai costaner.
  - b) Assolir un aire lliure d'emissions contaminants i pol·lució als entorns urbans. Reduir els efectes nocius de la contaminació i el soroll en la salut i en el medi ambient, amb la prioritat de reduir l'ús del vehicle privat amb motor de combustió interna del trànsit urbà i interurbà. Apostar per la mobilitat sostenible que comprèn el reforç del transport públic, l'estímul de la mobilitat activa (a peu o en bicicleta) i l'electrificació del parc mòbil.
  - c) Vetllar per la implantació de la transició energètica cap a un model que sigui descentralitzat, connectat en xarxa, universal i es basi en energies renovables.
22. Volem ciutats que garanteixin el **benestar de les persones**, que siguin justes, ètiques, segures, cohesionades, diverses i inclusives, en les quals s'impulsin la cultura, l'educació i la creativitat, per evitar i combatre l'exclusió, la segregació i

la vulnerabilitat. En definitiva, facilitar recursos a la ciutadania al llarg de la vida per construir una millor comunitat. Entre altres accions, per assolir aquest objectiu cal:

- a) Proveir entorns urbans segurs i lliures de tot tipus de violència, i assolir ciutats i territoris que siguin ètics i justos. Garantir la igualtat d'obligacions i d'oportunitats per a tothom. Fomentar una societat justa i solidària, garantir l'accés a ocupacions de qualitat amb salaris dignes, i aturar la precarietat social. Abordar les polítiques per a les famílies i les persones vulnerables amb polítiques redistributives. Impulsar l'economia social i el consum local i de productes de proximitat. Recuperar la memòria democràtica, d'acord amb els principis de la justícia transicional, com són el dret a la veritat, a la justícia, a la reparació, i establir garanties per a la no repetició.
- b) Protegir, fomentar i promoure el patrimoni històric i arquitectònic dels nostres entorns urbans, així com totes les expressions artístiques i culturals. Fomentar la riquesa patrimonial com a recurs cultural, econòmic i social. Garantir la rehabilitació, el manteniment, la difusió i la igualtat d'oportunitats en l'accés a la cultura. Impulsar la creació, la producció i la difusió de les arts escèniques, visuals, musicals, cinematogràfiques i literàries. Fomentar la cultura i l'art dins l'educació obligatòria. Reivindicar el dret a l'educació i a la cultura com a motor de desenvolupament humà, social i econòmic de les persones i les comunitats, i alhora com a element indispensable per aconseguir un desenvolupament sostenible, una ciutadania activa i una pau duradora.
- c) Promoure i protegir la diversitat, prevenir la discriminació per raons de gènere, ètnia, creença, edat, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia política, renda o discapacitat. Gestionar l'acollida d'immigrants i refugiats mitjançant l'establiment d'un marc general per a la seva inclusió que compregui allotjament, integració cultural, provisió de serveis públics, inclusió social, mesures educatives i de mercat laboral, oportunitats per a les segones i terceres generacions i mesures contra la segregació espacial. Cercar estratègies per fer front al creixent envelliment de la població (foment de l'envelliment actiu, cures i atenció mèdica, habitatge estable, etc.), així com pensar en ciutats accessibles i habitables per a totes les generacions, especialment infants i gent gran.

23. Volem **entorns urbans de qualitat**. Ciutats que siguin accessibles per a tothom i garanteixin el dret universal a l'habitatge. Creiem en un model de ciutat compacta, mixta, connectada i amb densitats adequades, que permeti la proximitat a béns, serveis i oportunitats. Volem hàbitats ben equipats i intel·ligents amb accés al transport, a l'energia i als espais públics de qualitat que prioritzin i possibilitin els desplaçaments a peu per sobre d'altres formes de mobilitat. Entre altres accions, per assolir aquest objectiu cal:

- a) Comprometre's amb un transport públic segur, que ajudi a vertebrar el territori, i millorar la cohesió social, que sigui sostenible, eficient, intel·ligent i sensible als col·lectius més desfavorits i a les persones usuàries que en fan un ús més intensiu. Consolidar una alternativa eficient al vehicle privat per a desplaçaments urbans i interurbans. Garantir l'eficiència de les infraestructures tot donant prioritat a les inversions en transport ferroviari i viari col·lectiu de baixes emissions, així com augmentar les eines de seguiment i millora dels serveis públics arreu del territori i millorar els instruments de finançament del transport públic de Catalunya.
- b) Garantir a les persones l'accés a un habitatge digne, accessible, durable, sostenible ambientalment i de qualitat. Fomentar alternatives en la provisió d'habitatge i incrementar els recursos per a la millora dels parcs d'habitatge públic, amb equilibri territorial i una distribució equitativa i no discriminatòria de l'habitatge protegit en les diferents zones urbanes.
- c) Fomentar els models urbans compactes amb densitats adequades i usos mixtos per reduir la mobilitat diària i facilitar els desplaçaments a peu (ciutats compactes, complexes, cohesionades i connectades). Implementar programes de millora de barris, mitjançant la densificació en zones de baixa densitat, la renovació de teixits urbans obsolets i l'impuls de la rehabilitació del parc edificat. Implementar planejaments estratègics més flexibles i racionalitzats.

24. Volem hàbitats urbans que afavoreixin la **prosperitat econòmica** de les persones i de les empreses. Cal explorar nous models de producció amb alt valor afegit associats al desenvolupament urbà i promoure el coneixement i la innovació. Hem d'assegurar la sostenibilitat econòmica i transitar des d'un model econòmic lineal a un de circular. Entre altres accions, per assolir aquest objectiu cal:

- a) Fomentar el canvi de model productiu amb models empresarials innovadors (*start-ups*, TIC, biotecnologia, indústria 4.0, sector quaternari, etc.) aprofitant el potencial econòmic de l'aglomeració, i modernitzar els sectors econòmics tradicionals, tals com la indústria, l'edificació, la construcció i el turisme, per tal que siguin més sostenibles econòmicament i socialment. Vetllar per la sobirania digital de les ciutats i territoris, amb models col·laboratius i cooperatius digitals que promoguin una autèntica economia col·laborativa i per la responsabilitat social i ambiental de les empreses. Millorar la competitivitat dels sectors econòmics urbans.
- b) Promoure clústers de coneixement, fomentar la implantació de noves tecnologies, facilitar la creativitat i innovació i buscar un major valor afegit en la generació de productes i serveis.



- c) Garantir la transició cap a un model econòmic i de consum que sigui circular i verd. Incorporar i fer efectius els principis de l'economia circular, amb la reducció de residus des del disseny i distribució dels productes, fins a la gestió dels residus urbans, de manera que sigui possible el seu reciclatge, recuperació i valorització. Aconseguir així, major competitivitat, millorar l'eficiència en l'ús dels recursos i generar nous llocs de treball.
25. Volem ciutats que n'accentuin la **dimensió territorial i ambiental**. Hem d'assegurar ciutats ben articulades i connectades amb la resta d'àrees urbanes, ciutats i viles que configuren les xarxes territorials d'influència, dotades d'espais naturals i agraris que preservin els respectius valors territorials, i adaptar les ciutats i els territoris als efectes del canvi climàtic. Entre altres accions, per assolir aquest objectiu cal:
- a) Reforçar les interdependències entre les ciutats, les corresponents àrees d'influència. Establir fórmules i instruments pel reequilibri i l'equitat territorial, tant en la gestió i absorció de les externalitats i impactes negatius de les àrees urbanes, com en la racionalització dels beneficis ambientals i econòmics de la preservació dels espais oberts. Reconèixer i impulsar la protecció d'espais oberts estratègics. Vetllar per la sobirania alimentària mitjançant, entre d'altres, la protecció dels sòls amb més alt valor agrari i, en especial, els sòls periurbans. Millorar la interconnectivitat física i digital del territori, en tant que factor per a la vertebració territorial i la millora de la competitivitat.
- b) Preservar els ecosistemes amb impacte urbà, millorar els corredors biològics i les infraestructures verdes a tots els nivells, mitjançant la protecció dels rius i zones costaneres urbanes i fomentar la biodiversitat a les àrees urbanes. Vetllar per la naturalització dels espais públics a les ciutats, i suprimir l'expectativa urbanística en sectors aïllats i insostenibles.
- c) Millorar la gestió del risc, incrementar la resiliència i la capacitat d'adaptació dels sectors socioeconòmics i dels sistemes naturals, i reduir l'exposició de la població i dels sòls més vulnerables (franges litorals, zones deltaïques, àrees inundables, cursos fluvials, etc.). Moderar o restringir el creixement urbà en les àrees que, per diferents causes, puguin esdevenir més sensibles a l'impacte del canvi climàtic.
26. Volem ciutats més **ben governades**, més democràtiques i més transparents, que garanteixin una millor gestió de les polítiques urbanes acostant-les a les necessitats de la ciutadania. Cal revisar el finançament als governs locals i regionals per tal de proveir les ciutadanes i els ciutadans amb millors serveis públics. Hem d'aconseguir governs més responsables, més ètics i més eficients en la gestió del bé comú. Entre altres accions, per assolir aquest objectiu cal:

- a) Garantir els principis de descentralització i subsidiarietat en la gestió de les polítiques urbanes. Reconèixer les diverses realitats metropolitanes i territorials, vetllant per la implementació d'instruments de governança més democràtics i oberts. Enfortir i estructurar les àrees d'administració d'acord amb la proximitat a la ciutadania i amb les necessitats públiques.
- b) Fomentar la presa de decisions per part de les ciutadanes i dels ciutadans, establint eines i processos per a la coparticipació. Promoure la transparència dels governs i les administracions. Establir mecanismes per controlar la corrupció. Proporcionar i facilitar l'accés públic a l'Administració. Millorar els canals de control de la despesa pública i de la rendició de comptes. Accionar espais permanents de diàleg amb les organitzacions socials i econòmiques més representatives.
- c) Establir mecanismes de finançament a nivell local i territorial per articular les polítiques urbanes. Desenvolupar models verticals i horitzontals de distribució dels recursos financers segons les necessitats.

## Crida a l'acció

- 27. Ens sentim interpel·lats davant dels reptes de la sostenibilitat i **ens comprometem a l'elaboració i impuls de l'Agenda Urbana de Catalunya**, una iniciativa amb una mirada estratègica i holística, que sigui sensible a les diverses realitats urbanes i territorials de Catalunya i que advoqui per un desenvolupament urbà sostenible.
- 28. Reafirmem la necessària **sincronia** de l'Agenda Urbana de Catalunya amb els objectius fixats a la Declaració de Quito sobre ciutats i assentaments humans sostenibles per a totes les persones, amb els Objectius Globals de Desenvolupament Sostenible de l'Agenda 2030 i amb els principis i plans d'acció de l'Agenda Urbana Europea.
- 29. Creiem que l'Agenda Urbana de Catalunya ha de tenir **capacitat d'implementació** efectiva, ha d'**integrar coherentment** totes les iniciatives públiques en matèria de sostenibilitat urbana, ha de ser susceptible de ser **implantada en el context català** i ha de ser **impulsada per tots els nivells** de govern amb dimensió urbana.
- 30. Encoratgem tots els governs territorials, metropolitans i locals, associacions, organitzacions i entitats amb dimensió urbana, a **col·laborar amb l'Assemblea Urbana de Catalunya** en l'elaboració de l'Agenda Urbana de Catalunya.

Palau de la Generalitat de Catalunya  
 Barcelona, 5 de novembre de 2018  
 Signat pels membres de l'Assemblea Urbana de Catalunya

Subscriuen aquesta declaració els següents organismes:



La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=2532.0>

L'alcalde sotmet el dictamen 3.1.5 a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **4. ÀREA DE PROMOCIÓ DE LA CIUTAT**

##### **4.1 Regidoria delegada de Projecció de la Ciutat i Festes**

##### **4.1.1.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de la proposta de festes locals per a l'any 2020.-**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Projecció de la Ciutat i Festes, de 3 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

“

1. Anualment la Generalitat de Catalunya estableix el calendari oficial de les festes laborals mitjançant Ordre del Departament de Treball.
2. El Consell de Relacions Laborals de la Generalitat de Catalunya ha aprovat el calendari de festes laborals per a l'any 2020 on es fixen els dies festius per a l'any 2020. A més d'aquestes dates els Ajuntaments poden proposar dues festes locals.
3. En dates 2 i 3 de maig de 2019, la tècnica superior de cultura i la tècnica d'administració general han emès sengles informes en relació amb les festes locals a la ciutat de Manresa per a l'any 2020.

##### Consideracions legals

1. Competències municipals. L'article tercer del Decret 177/1980, de 6 d'octubre, sobre el calendari de festes fixes i suplents determina que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de treball, a proposta dels municipis.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa, en sessió de 25 de setembre de 1995, va acordar establir com a data de celebració de la Festa Major de Manresa, la del diumenge i dilluns immediatament següents al darrer dissabte del mes d'agost de cada any.

2. Òrgan competent. L'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i jornades de descans disposa que la proposta de les festes locals haurà de ser adoptada pel Ple de la Corporació.

Per tot això, la regidora delegada de Projecció de la Ciutat i Festes proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

## ACORDS

**Primer.** Proposar com a festes locals de Manresa per a l'any 2020 els dies següents:

Divendres, 21 de febrer, Festa de la Misteriosa Llum

Dilluns, 31 d'agost, Festa Major

**Segon.** Comunicar al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, la proposta de les dues festes locals de Manresa per a l'any 2020.”

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3270.0>

L'alcalde sotmet el dictamen 4.1.1 a votació, i el Ple l'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## 5. ÀREA D'HISENDA I GOVERNACIÓ

### 5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

#### 5.1.1.- Dictamen sobre aprovació inicial, si escau, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 10/2019, dins el pressupost municipal vigent.-

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 7 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

#### “Antecedents

En relació a l'expedient de modificacions de crèdit núm. 10/2019, consten les propostes de diferents serveis de la corporació per atendre diverses obligacions de despeses, les quals no poden demorar-se fins l'exercici 2020, i de les quals no existeix suficient crèdit al pressupost vigent.

Aquestes propostes són les següents:

.- Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports: Proposta de modificació de data 2 de maig d'import 700,00 euros. Proposta de modificació de data 26 d'abril d'import 2.300,00 euros. Proposta de modificació de data 2 de maig d'import 2.500,00 euros; Proposta de modificació de data 10 d'abril d'import 6.825,21 euros

.- Servei d'Organització i Recursos Humans: Proposta de modificació de data 6 de maig d'import 94.110,79 euros.

.- Serveis del Territori proposta de modificació de data 2 de maig d'import 37.086,00 euros; Proposta de modificació de data 22 de març d'import 150.000,00 euros

.- Servei de Promoció de la Ciutat: Proposta de modificació 2 de maig d'import 40.000,00; Proposta de modificació de data 6 de maig d'import 39.673,00 euros

Es proposen els moviments corresponents a crèdits extraordinaris, suplement de crèdit i baixes de crèdits de despeses no compromeses i reduïbles, per tal de poder fer front a les despeses esmentades, sense que això pertorbi el normal funcionament dels serveis.

### PRESSUPOST DE DESPESES

CAPÍTOLS	ALTES	BAIXES
1.- Despeses de Personal		133.783,79
2.- Despeses corrents en béns i serveis	39.673,00	10.725,21
3.- Despeses Financeres		
4.- Transferències corrents	51.625,21	1.600,00
5.- Fons contingència i altres imprevistos		
<b>B) OPERACIONS DE CAPITAL</b>		
6.- Inversions Reals	187.706,00	
7.- Transferències de Capital		
8.- Actius Financers		
9.- Passius Financers		
<b>TOTAL PRESSUPOST DE DESPESES</b>	<b>279.004,21</b>	<b>146.109,00</b>

### PRESSUPOST D'INGRESSOS

CAPÍTOLS	ALTES	BAIXES
1.- Impostos Directes		
2.- Impostos Indirectes		
3.- Taxes, Preus Públics i altres Ingressos		
4.- Transferències corrents	40.000,00	
5.- Ingressos Patrimonials		
<b>B) OPERACIONS DE CAPITAL</b>		
6.- Alienació d'Inversions Reals		
7.- Transferències de Capital	92.895,21	
8.- Actius Financers		
9.- Passius Financers		
<b>TOTAL PRESSUPOST D'INGRESSOS</b>	<b>132.895,21</b>	

Degut a que les modificacions proposades afecten a crèdits extraordinaris, suplement de crèdits i baixes de crèdits, correspon al Ple de la corporació aprovar-les.

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal.

## Consideracions legals

Els articles 169 i 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot això, es proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificacions de crèdit núm. 10/2019 dins el pressupost municipal, que afecta a les aplicacions pressupostàries que es descriuen en la part expositiva.

**SEGON.-** Exposar l'acord al públic per quinze dies hàbils, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, perquè els interessats puguin presentar reclamacions. En cas de no presentar-se'n, l'expedient es considerarà aprovat definitivament."

Ajuntament de Manresa

Data obtenció 07/05/2019 10:52:07

Pàg. 1

### RESUM D' EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P10/2019** Data: **02/05/2019** Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P10/2019  
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	15121 61935 Gestió urban.Millora murs serya.tram final camí Ignasià	2019 2 INVER 47		010 + CREDITOS EXTRAORDINARIOS	3		92.895,21	Crèdit extraordinari P10/2019
G	15121 61935 Gestió urban.Millora murs serya.tram final camí Ignasià	2019 2 INVER 47		010 + CREDITOS EXTRAORDINARIOS	2		57.024,79	Crèdit extraordinari P10/2019
G	24112 22699 Circuit PreLaboral.-Altres despeses diverses			010 + CREDITOS EXTRAORDINARIOS	2		39.673,00	Crèdit extraordinari P10/2019
G	3243 48999 Centres ensenyament secundari.-Quotes			010 + CREDITOS EXTRAORDINARIOS	2		6.825,21	Crèdit extraordinari P10/2019
G	4630 45300 Suport exten.univ.A societats mercantil,púb.emp. i org. púb.			010 + CREDITOS EXTRAORDINARIOS	3		40.000,00	Crèdit extraordinari P10/2019
G	15112 60000 Gestió Urbanística.-Inversions en terrenys	2019 2 INVER 1		020 + SUPLEMENTOS DE CREDITO	9		37.086,00	Crèdit insuficient P10/2019
G	9120 48920 Regidories.-Subvencions nominatives			020 + SUPLEMENTOS DE CREDITO	2		2.300,00	Crèdit insuficient P10/2019
G	9120 48920 Regidories.-Subvencions nominatives			020 + SUPLEMENTOS DE CREDITO	2		2.500,00	Crèdit insuficient P10/2019
G	9204 62600 Sistemes d'informació - Equips per a processos d'informació			020 + SUPLEMENTOS DE CREDITO	2		700,00	Crèdit insuficient P10/2019
G	1350 12000 Protecció civil i emergències - Bàsiques Grup A1			080 + BAJAS POR ANULACION			-7.500,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
Ròssec:							271.504,21	

## RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P10/2019** Data: **02/05/2019** Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P10/2019  
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

CVI	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	1350 12006 Protecció civil i emergències - Triennis			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.200,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	15111 12100 Planejament Urbanístic - Complement de destí			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.000,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	15112 12003 Gestió Urbanística - Bàsiques Grup C1			080 + BAJAS POR ANULACION			-3.400,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	15112 12101 Gestió Urbanística - Complement específic			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.000,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	15113 12000 Llicències i protecció de la legalitat - Bàsiques Grup A1			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.000,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	15113 12100 Llicències i protecció de la legalitat - Complement de des			080 + BAJAS POR ANULACION			-6.110,79	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	15121 12100 Espais públics - Complement de destí			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.500,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	15123 12100 Edificis municipals - Complement de destí			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.800,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
Ròssec:							250.493,42	

## RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P10/2019** Data: **02/05/2019** Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P10/2019  
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

CVI	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	15124 12006 Manteniment d'edificis municipals - Triennis			080 + BAJAS POR ANULACION			-4.000,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	1533 12100 Manteniment de la via pública - Complement de destí			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.200,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	23102 12001 Administració general de Serveis Socials - Bàsiques Grup A2			080 + BAJAS POR ANULACION			-3.900,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	23102 12101 Administració general de Serveis Socials - Complement espe			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.600,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	23110 12100 Atenció social bàsica - Complement de destí			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.800,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	23110 12101 Atenció social bàsica - Complement específic			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.200,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	23110 16000 Atenció social bàsica - Seguretat Social			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.000,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	23138 12100 Promoció Ciutadana - Complement de destí			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.300,00	Per augment i creació aplicacions pressupostaries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
Ròssec:							231.493,42	



## RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P10/2019** Data: **02/05/2019** Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P10/2019  
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	2410 12003 Estructura General Ocupació - Bàsiques Grup C1			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.700,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	2410 12006 Estructura General Ocupació - Triennis			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.400,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	24112 14300 Circuit PreLaboral - Altre personal			080 + BAJAS POR ANULACION			-29.885,00	Per creació aplicació pressupostària 24112.22699 P10/2019
G	24112 16000 Circuit PreLaboral - Seguretat Social			080 + BAJAS POR ANULACION			-9.788,00	Per creació aplicació pressupostària 24112.22699 P10/2019
G	3241 22606 Escola d'art - Reunions, conferències i cursos			080 + BAJAS POR ANULACION			-700,00	Per augmentar aplicació pressupostària 9204.62600 P10/2019
G	3243 20200 Centres ensenyament secundari - Edificis i altres construccions			080 + BAJAS POR ANULACION			-700,00	Per augmentar aplicació pressupostària 9120.48920 P10/2019
G	3243 22699 Centres ensenyament Secundari - Altres despeses diverses			080 + BAJAS POR ANULACION			-6.825,21	Per creació aplicació pressupostària 3243.48999 P10/2019
G	3321 12006 Biblioteques públiques - Triennis			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.300,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	3330 22799 Museus - Altres treballs realitzats per altres empreses			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.500,00	Per augmentar aplicació pressupostària 9120.48920 P10/2019
G	3341 48900 Promoció de la cultura popular i tradicional - Altres tran			080 + BAJAS POR ANULACION			-1.600,00	Per augmentar aplicació pressupostària 9120.48920 P10/2019
Ròssec:							174.095,21	

## RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P10/2019** Data: **02/05/2019** Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P10/2019  
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	3400 12003 Administració general de l'esport - Bàsiques Grup C1			080 + BAJAS POR ANULACION			-3.300,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	3400 12101 Administració general de l'esport - Complement específic			080 + BAJAS POR ANULACION			-2.800,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	3400 16000 Administració general de l'esport - Seguretat Social			080 + BAJAS POR ANULACION			-4.400,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	3411 16000 Esport de lleure i competició - Seguretat Social			080 + BAJAS POR ANULACION			-3.300,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	3420 16000 Gestió del manteniment ordinari - Seguretat Social			080 + BAJAS POR ANULACION			-5.300,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	9202 12000 Secretaria - Bàsiques Grup A1			080 + BAJAS POR ANULACION			-5.700,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	9202 12100 Secretaria - Complement de destí			080 + BAJAS POR ANULACION			-5.800,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	9202 12101 Secretaria - Complement específic			080 + BAJAS POR ANULACION			-3.200,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
Ròssec:							140.295,21	

## RESUM D'EXPEDIENTS DE MODIFICACIONS DE CRÈDIT

Expedient: **P10/2019** Data: **02/05/2019** Grup apunts:  
 Text explicatiu: Expedient de modificació de crèdits P10/2019  
 Situació expedient: **En El.laboració** Data comptabilització:

G/I	Aplicació	Projecte	Agent	Tipus de modificació	R.F.	Mod. ingressos	Mod. despeses	Text explicatiu
G	9204 16000 Sistemes d'informació - Seguretat Social			080 + BAJAS POR ANULACION			-500,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
G	9250 13000 Oficina d'informació i atenció al ciutadà - Bàsiques labor			080 + BAJAS POR ANULACION			-6.900,00	Per augment i creació aplicacions pressupostàries 15112.60000 i 15121.61935 P10/2019
I	46158 Subv. DIBA laboratori automoció			020 + AUMENTO DE LAS PREVISIONES INICIALES DE INGRESOS		40.000,00		Creació aplicació pressupostària 4630.45390 P10/2019
I	75100 Diputació de Barcelona	2019 2 INVER 47	P0800000B	020 + AUMENTO DE LAS PREVISIONES INICIALES DE INGRESOS		30.911,74		Creació aplicació pressupostària 15121.61935 P10/2019
I	79102 FEDER 2022	2019 2 INVER 47	EUROPA	020 + AUMENTO DE LAS PREVISIONES INICIALES DE INGRESOS		61.983,47		Creació aplicació pressupostària 15121.61935 P10/2019
Suma Total.....						132.895,21	132.895,21	

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3407.0>

L'alcalde sotmet el dictamen 5.1.1 a votació, i el Ple l'aprova per 15 vots afirmatius (8 GMCDC i 7 GMERC), i 10 abstencions (3 GMCUP, 3 GMPSC, 2 GMC's, 1 GMDM i 1 Sr. Miquel Davins Pey), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## 5.2 Regidoria delegada de Recursos Humans i Transparència

### 5.2.1.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la relació de llocs de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Manresa.-

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 7 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

#### “Antecedents:

1. El Ple de la corporació, en sessió celebrada el 18 d'abril de 2019, va adoptar l'acord de modificar la relació de llocs de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Manresa en el sentit de creació del lloc de treball d'Oficial Primera electricista, amb un tipus de jornada JP1D2, degut a les necessitats que s'observen de sortides fora de la jornada ordinària de treball per a l'atenció d'emergències.

2. S'observa un error material en el lloc de treball creat d'Oficial Primera electricista, sobre el codi del lloc, que en comptes de LD14029, és el codi LD14030.
3. Es valora que el lloc de treball de l'encarregat electricista també hauria de disposar del mateix tipus de jornada, i per això convé modificar la relació de llocs de treball per crear-la amb jornada JP1D2.

### **Fonaments de dret:**

L'article 16 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública estableix que les corporacions locals formaran la relació de llocs de treball existents en la seva organització.

L'article 74 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic disposa que les administracions públiques han d'estructurar la seva organització a través de relacions de llocs de treball o altres instruments organitzatius similars que compreguin, almenys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, si s'escau, a què estiguin adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries. Aquests instruments són públics.

Vist el que estableixen els articles 29 i següents del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

Atès que les esmentades propostes de modificació de determinats llocs de treball de la relació de la RLT han seguit el procediment establert a les "Normes per al manteniment de la descripció i valoració de llocs de treball de l'Ajuntament de Manresa", aprovades pel Ple de la Corporació Municipal en data 19 de febrer de 2001

Vist que l'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local i 52.2.j del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al Ple l'aprovació de la relació del llocs de treball.

Vist l'informe favorable de la Tècnica del Servei d'Organització i Recursos Humans.

En base a tot i això i en virtut de les atribucions que tinc conferides, es proposa al Ple l'adopció dels següents

### **ACORDS**

**Primer.** Rectificar l'errada material de l'acord de 18 d'abril de 2019, de modificació de la Relació de Llocs de Treball del personal laboral de l'Ajuntament de Manresa en el sentit de creació del lloc de treball d'Oficial Primera electricista, amb un tipus de jornada JP1D2, en el sentit que allà on diu:

CODI LLOC	DENOMINACIÓ DEL LLOC/CATEGORIA	VINCULACIÓ PLAÇA	TIPUS DE JORNADA	REQUISITS (Grup)	NIVELL DEL LLOC	SALARI JORNADA ORDINÀRIA 2019 (12 mesos)	PAGA EXTRA JUNY	PAGA EXTRA DESEMBRE	COMPLEMENT TIPUS DE JORNADA 2019	SALARI ANUAL TOTAL	
LD14029	D1	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	L	JP1D2	C2 (D)	14	20.322,88	1.687,77	1.687,77	2.765,59	26.464,01
	D2					15	20.608,48	1.711,57	1.711,57	2.765,59	26.797,21
	D3					16	20.894,92	1.735,44	1.735,44	2.765,59	27.131,39
	D4					17	21.180,16	1.759,21	1.759,21	2.765,59	27.464,17
	D5					18	21.466,24	1.783,05	1.783,05	2.765,59	27.797,93

Ha de dir:

CODI LLOC	DENOMINACIÓ DEL LLOC/CATEGORIA	VINCULACIÓ PLAÇA	TIPUS DE JORNADA	REQUISITS (Grup)	NIVELL DEL LLOC	SALARI JORNADA ORDINÀRIA 2019 (12 mesos)	PAGA EXTRA JUNY	PAGA EXTRA DESEMBRE	COMPLEMENT TIPUS DE JORNADA 2019	SALARI ANUAL TOTAL	
LD14030	D1	OFICIAL 1ª ELECTRICISTA	L	JP1D2	C2 (D)	14	20.322,88	1.687,77	1.687,77	2.765,59	26.464,01
	D2					15	20.608,48	1.711,57	1.711,57	2.765,59	26.797,21
	D3					16	20.894,92	1.735,44	1.735,44	2.765,59	27.131,39
	D4					17	21.180,16	1.759,21	1.759,21	2.765,59	27.464,17
	D5					18	21.466,24	1.783,05	1.783,05	2.765,59	27.797,93

**Segon.-** Modificar la relació de llocs de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Manresa, en el sentit següent:

- a. Crear el lloc de treball d'Encarregat/da electricistes, amb un tipus de jornada JP1D2, que queda de la manera següent:

CODI LLOC	DENOMINACIÓ DEL LLOC/CATEGORIA	VINCULACIÓ PLAÇA	TIPUS DE JORNADA	REQUISITS (Grup)	NIVELL DEL LLOC	SALARI JORNADA ORDINÀRIA 2019 (12 mesos)	PAGA EXTRA JUNY	PAGA EXTRA DESEMBRE	COMPLEMENT TIPUS DE JORNADA 2019	SALARI ANUAL TOTAL	
LC16051	C2	ENCARREGAT/DA ELECTRICISTES	L	JP1D2	C1 (C)	16	23.381,28	1.844,73	1.844,73	3.371,55	30.442,29
	C3					18	24.015,67	1.897,60	1.897,60	3.371,55	31.182,41
	C4					20	24.650,63	1.950,51	1.950,51	3.371,55	31.923,20
	C5					22	25.642,10	2.033,13	2.033,13	3.371,55	33.079,92

**Tercer.** Publicar l'esmentada relació en el tauler d'anuncis de la corporació, en el Butlletí Oficial de la Província."

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3700.0>

**L'alcalde sotmet el dictamen 5.2.1 a votació, i el Ple l'aprova per 15 vots afirmatius (8 GMCDC i 7 GMERC), i 10 abstencions (3 GMCUP, 3 GMPSC, 2 GMC's, 1 GMDM i 1 Sr. Miquel Davins Pey), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.**

#### **5.2.2.- Dictamen sobre aprovació, si escau, de la modificació de la plantilla de personal de l'Ajuntament de Manresa per a l'any 2019.-**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Recursos Humans i Transparència, de 7 de maig de 2019, que es transcriu a continuació.

“El servei d'Organització i Recursos Humans de l'Ajuntament de Manresa ha rebut dues peticions de creació de places de la plantilla de personal funcionari de l'any 2019 que responen a criteris d'organització administrativa interna que no admetin demora per l'exercici següent.

L'article 19. Dos de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018, autoritza a la incorporació de nou personal temporal per cobrir necessitats urgents i inajornables que es restringiran als sectors, funcions i categories professionals que es considerin prioritaries o que afecten el funcionament dels serveis públics essencials.

D'una banda, el servei de contractació, patrimoni i inversions requereix, per tal de prestar correctament els serveis públics, la creació d'una nova plaça a la plantilla de personal funcionari aprovada pel Ple de la Corporació de data 20 de desembre de 2018.

La plaça que es proposa crear és la següent és de tècnic/a superior, per tal de realitzar la coordinació i seguiment econòmic financer dels fons europeus atorgats a l'Ajuntament, en especial els FEDER. Realitzarà el recolzament tècnic respecte de la informació econòmica que ha de figurar en tot expedient de contractació. La titulació que s'exigirà serà grau en economia, o titulació equivalent.

En relació a la plaça de tècnic/a superior en economia que es proposa, no suposa un increment d'efectius, ja que la creació de la mateixa quedarà compensada per l'amortització d'una plaça de tècnic de grau mitjà de la plantilla del personal funcionari de l'Ajuntament de Manresa.

D'altra banda, per informe de la cap de servei de Tresoreria i gestió tributària, s'ha sol·licitat la creació d'una plaça per tal de dur a terme les funcions d'assessorament i defensa jurídica del servei. Es proposa que aquesta plaça es proveeixi mitjançant una promoció interna.

Fins que no finalitzi el procés de promoció interna, és necessari que convisqui dues places, amb el compromís que en el moment que finalitzi el procés selectiu oportú s'amortitzi la plaça de nivell inferior.

Atès el que disposen l'article 126 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós en matèria de Règim Local i l'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, la Plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència si respon a criteris d'organització administrativa interna que no admetin demora per l'exercici següent.

Per tot això, el tinent d'alcalde de Recursos Humans i Transparència, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

## ACORDS

1. Modificar la plantilla de personal d'aquest Ajuntament per a l'any 2019, aprovada per acord plenari de data 20 de desembre de 2018, en el sentit d'amortitzar i crear les places següents:

### 1.1 AMORTITZAR DE LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL  
SUBESCALA DE SERVEIS ESPECIALS  
CLASSE COMESES ESPECIALS. TÈC. DE GRAU MITJÀ  
Tècnics/ques de grau mitjà de gestió especialitzada  
Número de places que s'amortitzen: 1

### 1.2 CREAR A LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL  
SUBESCALA TÈCNICA  
CLASSE TÈCNICS/IQUES SUPERIORS  
Tècnic/a superior en economia  
Número de places que es creen: 1

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL  
SUBESCALA TÈCNICA  
Tècnic/a  
Número de places que es creen: 1

2. Exposar al públic l'expedient corresponent a la modificació de la plantilla per un termini de 15 dies hàbils, previ anunci en el butlletí oficial de la província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament, durant els quals es podran presentar al·legacions.
3. Considerar que si transcorregut aquest termini no es presenten al·legacions, reclamacions o suggeriments, el present acord esdevindrà definitiu sense necessitat de cap altre acord, quedant aprovat definitivament.
4. Trametre una còpia dels presents acords a la a la Generalitat de Catalunya i a l'Administració de l'Estat."

La lectura i les intervencions d'aquest punt les podeu consultar a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3805.0>

L'alcalde sotmet el dictamen 5.2.2 a votació, i el Ple l'aprova per 15 vots afirmatius (8 GMCDC i 7 GMERC), i 10 abstencions (3 GMCUP, 3 GMPSC, 2 GMC's, 1 GMDM i 1 Sr. Miquel Davins Pey), i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **6.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS.-**

No se'n presenten

La lectura d'aquest punt la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3921.0>

## **II. CONTROL DE L'EQUIP DE GOVERN MUNICIPAL**

#### **7.- Donar compte de les resolucions dictades per l'alcalde i els regidors i regidores delegats de l'Alcaldia des de l'anterior donació de compte al Ple municipal.-**

Es posen a disposició dels regidors i regidores les resolucions dictades per l'alcalde president i els regidors i regidores delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

La lectura d'aquest punt la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3938.0>

#### **8.- Donar compte de les actes de la Junta de Govern Local amb caràcter reservat núm. 17, 18, 20 i 21, que corresponen a les sessions dels dies 9, 16, 23 i 30 d'abril de 2019, i de l'acta de la Junta de Govern Local amb caràcter públic núm. 14, del dia 19 de març de 2019.-**

Els regidors i regidores queden assabentats de les actes de la Junta de Govern Local amb caràcter reservat núm. 17, 18, 20 i 21, que corresponen a les sessions dels dies 9, 16, 23 i 30 d'abril de 2019, i de l'acta de la Junta de Govern Local amb caràcter públic núm. 14, del dia 19 de març de 2019, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i els arts. 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

La lectura d'aquest punt la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3946.0>

#### **9.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS A L'EQUIP DE GOVERN.-**

No se'n formulen.

La lectura d'aquest punt la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3962.0>

#### **9.1.- Comiat de regidores i regidors que finalitzen el seu mandat.-**

L'**alcalde** informa que atès que aquest és el darrer ple ordinari de l'actual mandat corporatiu, i tenint en compte que una part dels regidors presents no repetiran, la Junta de Portaveus va decidir que es faria un breu comiat per grups, de menor a major i per ordre alfabètic.

La intervenció d'aquest punt la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=3968.0>

#### **9.1.1- Intervenció del senyor Miquel Davins Pey, regidor no adscrit.**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=4013.0>

#### **9.1.2- Intervenció del senyor José Antonio Sierra Grande, regidor del Grup Municipal de Democràcia Municipal (DM).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:



<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd44f0b39?startAt=4072.0>

**9.1.3- Intervenció del senyor Jordi Masdeu Valverde, regidor del Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd44f0b39?startAt=4369.0>

**9.1.4- Intervenció de la senyora Mireia Estefanell Medina, regidora del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd44f0b39?startAt=4647.0>

**9.1.5- Intervenció de la senyora Àngels Santolària Morros, regidora del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd44f0b39?startAt=4891.0&endsAt=5138.0>

**9.1.6- Intervenció del senyor Jaume Torras Oliveras, regidor del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya (ERC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd44f0b39?startAt=5138.0&endsAt=5183.0>

**9.1.7- Intervenció del senyor Jaume Arnau Capitán, regidor del Grup Municipal de Convergència Democràtica de Catalunya (CDC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=5183.0&endsAt=5419.0>

**9.1.8- Intervenció de la senyora Àuria Caus Rovira, regidora del Grup Municipal de Convergència Democràtica de Catalunya (CDC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=5419.0&endsAt=5664.0>

**9.1.9- Intervenció de la senyora Neus Comellas Verdaguer, regidora del Grup Municipal de Convergència Democràtica de Catalunya (CDC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=5664.0&endsAt=6138.0>

**9.1.10- Intervenció de la senyora M. Mercè Rosich Vilaró, regidora del Grup Municipal de Convergència Democràtica de Catalunya (CDC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=6138.0&endsAt=6548.0>

**9.1.11- Intervenció del senyor Jordi Serracanta Espinalt, regidor del Grup Municipal de Convergència Democràtica de Catalunya (CDC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=6548.0&endsAt=6957.0>

**9.1.12- Intervenció del senyor Josep Maria Sala Rovira, regidor del Grup Municipal de Convergència Democràtica de Catalunya (CDC).**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=6957.0&endsAt=7547.0>

**9.1.13- Intervenció del senyor Valentí Junyent Torras, Alcalde-President.**

La seva intervenció la trobareu a l'enllaç següent:

<https://videoactes.manresa.cat/session/sessionDetail/54f961b0685cbcd0016aafd4f44f0b39?startAt=7547.0&endsAt=7762.4>

Un cop tractats tots els assumptes relacionats a l'ordre del dia l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número ..... i correlatius fins el número.....