

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 10/2019
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 26 de febrer de 2019
Horari: 12:35 h a 12:45 h
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President accidental

Joan Calmet Piqué

Tinents d'alcalde

Àngels Santolària Morros
Josep Maria Sala Rovira
Jaume Torras Oliveras
Jordi Serracanta Espinalt
Àuria Caus Rovira

El secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Alcalde

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Marc Aloy Guàrdia
Anna Crespo Obiols

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència i el primer tinent d'alcalde s'han hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè el segon tinent d'alcalde, senyor Joan Calmet Piqué, el substitueixi amb caràcter d'alcalde accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 12,30 h.

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 4, que va tenir lloc el dia 22 de gener de 2019.

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències

- 2.1.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la permuta entre el domini d'una porció de la finca resultant n. 4 del Projecte de reparcel·lació voluntària de la modificació del pla especial Fàbrica Nova i text refós de la normativa, propietat de CRITERIA CAIXA, SA, i el dret de superfície de les finques resultants 14, 15 i 18 (subsòl) del mateix projecte de reparcel·lació i adjudicades a l'Ajuntament de Manresa.(GES.PLC 1/2019).

3. Àrea de Promoció de la Ciutat

3.1 Regidoria delegada d'Ocupació i Emprenedoria

- 3.1.1 Aprovar, si escau, el conveni d'Agrupació d'entitats per a la sol·licitud i realització d'un projecte singular a l'empara de l'Ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulares.

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada d'Habitatge i Barris

- 4.1.1 Obrir, si escau, la convocatòria de concurs públic per a l'atorgament de concessions de drets funeraris sobre sepultures del Cementiri municipal.

4.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

- 4.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció. (SPU.SAN 2018/12).
- 4.2.2 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per transmetre gossos potencialment perillós a persones que no tenen llicència administrativa. (SPU.SAN 2019/09).
- 4.2.3 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la tinença i conducció de dos gossos potencialment perillosos sense disposar de la corresponent llicència administrativa, i per no evitar la seva fugida. (SPU.SAN 2019/10).
- 4.2.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per l'abandonament d'un gos de raça potencialment perillosa. (SPU.SAN 2019/11).
- 4.2.5 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la conducció d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2019/12).
- 4.2.6 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'una gossa potencialment perillosa sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2019/13).

5. Àrea d'Hisenda i Governació

5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

- 5.1.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de serveis que consisteix en l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la tresoreria municipal. (CON.EXE 2019000002)
- 5.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de serveis que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle (CON.EXE 2019000003)
- 5.1.3 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de subministrament i instal·lació de dos caixers per al cobrament de tributs municipals, mitjançant arrendament a llarg termini i amb opció de compra (CON.EXE 2019000008)
- 5.1.4 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 95%, 60% i 50% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 5.1.5 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça Mil Centenari, s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS.

6. Assumptes sobrevinguts

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 4 que correspon a la sessió ordinària del dia 22 de gener de 2019 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals\)](#)

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències

- 2.1.1 **Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la permuta entre el domini d'una porció de la finca resultant n. 4 del Projecte de reparcel·lació voluntària de la modificació del pla especial Fàbrica Nova i text refós de la normativa, propietat de CRITERIA CAIXA, SA, i el dret de superfície de les finques resultants 14, 15 i 18 (subsòl) del mateix projecte de reparcel·lació i adjudicades a l'Ajuntament de Manresa.(GES.PLC 1/2019).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 13 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. L'Ajuntament de Manresa és propietari de les següents finques situades dins del Pla especial Fàbrica Nova d'aquesta ciutat:

Finca 1

- a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

“URBANA: FINCA RESULTANT NÚMERO 14 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, de forma irregular, con una extensió superficial de CINC MIL SIS-CENTS VUITANTA-UN metres quadrats, que constitueix el SOTA RASANT DE PART DEL PARC URBÀ que es correspon amb la finca resultant número 13 de l'esmentat projecte de reparcel·lació. Límits: al Nord, amb la Carretera del Pont de Vilomara i les finques resultants números 5, 6 i 7 de l'esmentat projecte de reparcel·lació; a l'Est, amb el Parc Urbà que constitueix la finca resultant número 13 del mateix i, a través d'aquest, amb les finques resultants números 1, 2 i 3; al Sud, amb les finques resultants números 7, 15, 5, 6, 17, 18 i 4; i a l'Oest, amb la Via de Sant Ignasi i la finca resultant número 13 –Parc Urbà- del projecte de reparcel·lació, i mitjançant aquesta amb el carrer Bertran i Serra.”

- b) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d'abril de 2014.

- c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.958 Llibre 1.587 Full 46 Finca 64.248 Inscripció 1a.

- d) Dades urbanístiques

- Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat
- Qualificació urbanística: constitueix part del subsòl de la finca resultant núm. 13, que té la qualificació urbanística de “Sistema d'espais lliures. Parc urbà” (clau D2), en els termes establerts a la Modificació puntual del Pla especial Fàbrica Nova.
- D'acord amb l'article 86 de de les Normes Urbanístiques de la MPE, i d'acord amb aquest darrer article la mateixa es destina a l'ús d'aparcament.

- e) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens. Sí que té, en canvi una servitud al seu favor, amb la següent descripció registral:

Aquesta finca GAUDEIX, com a finca dominant, de les SERVITUDS DE PAS SOBRE RASANT S-1, S-2 i S-3, que graven la finca resultant número 8 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, como finca servent, que es destinarà a Sistema Viari, per accés a l'aparcament subterrani de la finca resultant número 4 i del centre d'activitats terciàries al que se destinaran les finques resultants números 5, 6 i 7; aparcament que es situarà en el subsòl d'aquestes finques i, així mateix, en les finques resultants sota rasant número 14 i 18 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació.”

- f) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

- g) Inventari general. Figura inscrita a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa amb la condició de bé públic de caràcter patrimonial i amb el número de fitxa 3.1.183.

Finca 2

- a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

“URBANA: FINCA RESULTANT NÚMER 15 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, de forma irregular, con una extensió superficial de CINCO-CENTS metres quadrats que constitueix el SOTA RASANT DE PART DEL PARC URBÀ que se correspon con la Finca resultant número 13 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació. Límits: al Nord, amb la finca resultant número 14 del Projecte i, mitjançant l'esmentat Parc urbà, amb la Carretera del Pont de Vilomara; a l'Est, amb la finca resultant número 7; al Sud, amb la finca Resultant número 14 de l'esmentat projecte de reparcel·lació i, mitjançant el Parc urbà que conforma la finca resultant número 13 del mateix, amb les finques resultants números 5 i 6; i a l'Oest, amb la finca resultant número 7 del Projecte y, a través del parc urbà, amb el carrer Bertran i Serra.”

- b) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d'abril de 2014.

- c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.958 Llibre 1.587 Full 51 Finca 64.249 Inscripció 1a.

- d) Dades urbanístiques

- Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat
- Qualificació urbanística: constitueix part del subsòl de la finca resultant núm. 13, que té la qualificació urbanística de “Sistema d'espais lliures. Parc urbà” (clau D2), en els termes establerts a la Modificació puntual del Pla especial Fàbrica Nova.
- D'acord amb l'article 86 de de les Normes Urbanístiques de la MPE, i d'acord amb aquest darrer article la mateixa es destina a l'ús d'aparcament.

- e) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.

- f) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

- g) Inventari general. Figura inscrita a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa amb la condició de bé públic de caràcter patrimonial i amb el número de fitxa 3.1.234.

Finca 3

- a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

“URBANA: FINCA RESULTANT NÚMERO 18 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, de forma irregular, con una extensió superficial de DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-DOS metres quadrats, que constitueix el SOTA RASANT DE PART DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU que se correspon amb la finca resultant número 17 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació. Límits: al Nord, amb la finca Resultant número 14 i

amb el parc urbà que conforma la finca resultant número 13 del Projecte de reparcel·lació, y a través del mateix amb la finca resultant número 6; a l'Est, amb l'esmentat parc urbà i, a través d'aquest, amb el límit de l'àmbit; al Sud, amb la finca resultant número 17 de l'esmentat projecte de reparcel·lació; i a l'Oest, mitjançant el Parc urbà, amb la finca resultant número 4 d'aquell."

b) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d'abril de 2014.

c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.958 Llibre 1.587 Full 66 Finca 64.252 Inscripció 1a.

d) Dades urbanístiques

- Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat.
- Qualificació urbanística: constitueix part del subsòl de la finca resultant núm. 17, que té la qualificació urbanística de "Equipament esportiu" (clau E.2), en els termes establerts a la Modificació del Pla especial Fàbrica Nova.
- D'acord amb l'article 86 de les Normes Urbanístiques de la Modificació Pla especial Fàbrica Nova, es destina a l'ús d'aparcament.

e) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens. Sí que té, en canvi una servitud al seu favor, amb la següent descripció registral:

Aquesta finca GAUDEIX, como finca dominant, de les SERVITUDS DE PAS SOBRE RASANT S-1, S-2 i S-3, que graven la finca resultant número 8 del "Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa", como finca servent, que es destinarà a Sistema Viari, per accés a l'aparcament subterrani de la finca resultant número 4 i del centre d'activitats terciàries al que se destinaran les finques resultants números 5, 6 i 7; aparcament que es situarà en el subsòl d'aquestes finques i, així mateix, en les finques resultants sota rasant número 14 i 18 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació."

f) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

g) Inventari general. Figura inscrita a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa amb la condició de bé públic de caràcter patrimonial i amb el número de fitxa 3.1.182.

2. Per la seva banda, la societat SERVIHABITAT XXI, SAU (actualment CRITERIA CAIXA, SA societat unipersonal) és propietària del 23,16% indivís de la següent finca situada dins del Pla especial Fàbrica Nova d'aquesta ciutat:

a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

"URBANA: FINCA RESULTANT NÚMERO 4 (UE-4) del "Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa", situada en terme de Manresa, amb una extensió superficial de DOS MIL VUITANTA-UN METRES QUADRATS, con una superfície edificable de set mil metres quadrats, amb la qualificació urbanística para habitatges de règim protegit, en sistema d'ordenació de volums especials. Limita: al seu voltant, amb el Parc Urbà (D-2) que constitueix la Finca Resultant número 13 del "Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa", i, a través d'aquest, al Nord amb la finca resultant número 5 de l'esmentat

Projecte, a l'Est amb l'equipament que conforma la finca resultant número 17 del mateix; al sud amb límit de l'àmbit del Projecte de reparcel·lació, i a l'Oest con el vial que constitueix part de la finca resultant número 8 del Projecte, Via de Sant Ignasi."

b) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en una part indivisa del 76,84% i a Servihabitat XXI, SAU (actualment CRITERIA CAIXA, SA societat unipersonal) en la restant part indivisa del 23,16% en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d'abril de 2014.

c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.957 Llibre 1.586 Full 221 Finca 64.238 Inscripció 1a.

d) Dades urbanístiques

- Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat.
- Clau: la finca té la qualificació urbanística de "zona d'ordenació de volums especials" (clau 1.6b), en els termes establerts a la Modificació del Pla especial Fàbrica Nova.
- Sostre: li correspon un sostre màxim edificable de 7.000 m²st.

e) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens. Sí que té, en canvi una servitud al seu favor, amb la següent descripció registral:

Aquesta finca GAUDEIX, como finca dominant, de les SERVITUDS DE PAS SOBRE RASANT S-1, S-2 i S-3, que graven la finca resultant número 8 del "Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa", como finca servent, que es destinarà a Sistema Viari, per accés a l'aparcament subterrani de la finca resultant número 4 i del centre d'activitats terciàries al que se destinaran les finques resultants números 5, 6 i 7; aparcament que es situarà en el subsòl d'aquestes finques i, així mateix, en les finques resultants sota rasant número 14 i 18 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació."

f) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters.

3. Mitjançant resolució d'alcaldia de data 13 de març de 2018 es va incoar l'expedient de permuta entre el domini del 23,16% de la finca resultant n. 4 del Projecte de reparcel·lació voluntària de la Modificació del Pla especial Fàbrica Nova i Text refós de la normativa, propietat de CRITERIA CAIXA, SA i el dret de superfície a constituir sobre les finques resultants 14, 15 i 18 (subsòl) del mateix projecte de reparcel·lació i adjudicades a l'AJUNTAMENT DE MANRESA.

4. Els serveis tècnics municipals han valorat el dret de superfície de subsòl de les tres finques propietat de l'Ajuntament, per un període de 75 anys, en 305.793,60 €, i també el valor del 23,16% de la finca UE4 propietat de Critería Caixa, SA, en 305.670,88 €.

5. D'acord amb l'informe de la Interventora de l'Ajuntament de data 15 de juny de 2018, l'esmentada valoració no supera el 10% del pressupost ordinari de la Corporació.

6. En data 10 de desembre de 2018 s'ha emès informe favorable de la Direcció General d'Administració Pública.

Legislació aplicable

1. Permuta

La normativa aplicable a l'alienació de béns patrimonials la trobem en els preceptes següents:

- articles 53.1 q), 209, 210, 222 i 223 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL)
- articles 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques
- article 173.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- articles 1538 i següents del Codi Civil

D'acord amb l'article 621-56 de la Llei 3/2017, del Llibre Sisè del Codi civil de Catalunya, s'entén per permuta *“el contracte pel qual cada part s'obliga a entregar a una altra un bé conforme al contracte i a transmetre la titularitat, ja sigui del dret de propietat o dels altres drets patrimonials, segons la seva naturalesa. En el present supòsit la permuta és entre dret de propietat sobre el proindivís d'una finca i dret de superfície sobre tres finques.*

L'article 5è LBRL disposa que pel compliment dels seus fins i dins l'àmbit de les seves competències, les entitats locals poden permutar tota classe de béns.

De forma més concreta, l'alienació mitjançant permuta és recollida als articles 42 i 47 RPEL, que estableixen el següent:

“Article 42.- L'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, llevat que es tracti d'una permuta i amb les excepcions que fixen els articles següents.”

“Article 47. 1. L'alienació per permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar la necessitat o la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns. No obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local.

2. Si la diferència de valors és més elevada, es pot procedir a la permuta, amb informe previ del Departament de Governació. L'informe s'ha d'emetre en el termini màxim de 30 dies; si aquest no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord amb el vot favorable de les dues terceres parts del nombre de fet i, en tot cas, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. Transcorregut el termini sense l'emissió de l'informe, aquest s'entendrà favorable per silenci positiu.”

Així mateix, el Reglament general de Patrimoni de les Administracions Públiques (RD 1373/2009), es refereix a la permuta en els articles 123 i 124, tant de béns immobles com de drets reals. L'expedient ha d'incloure la documentació referent a la personalitat i capacitat del qui ofereix l'immoble, la identificació dels béns o drets a permutar (tant tècnica com jurídica), la taxació d'aquests, i la memòria justificativa de la necessitat i oportunitat de l'operació.

La necessitat o conveniència de dur a terme la permuta queda justificada en la memòria d'Alcaldia de data 27 de juny de 2018, que consta a l'expedient.

La valoració dels béns es troba recollida en els informes pericials tècnics emesos el dia 9 d'agost de 2018.

Existeixen a més altres informes tècnics i jurídics a l'expedient, que desenvolupen la justificació i oportunitat de l'operació, lligada amb el desenvolupament del pla especial Fàbrica Nova.

Segons l'informe d'Intervenció emès en data 15 de juny de 2018, el valor de la permuta projectada no supera el 10% dels recursos ordinaris.

2. Dret de superfície

Pel que fa al dret real de superfície, la normativa més específica està formada pels següents textos legals:

- Llei 5/2006, de 10 maig, pel qual s'aprova el Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals (articles 564-1 a 564-6)
- DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (art. 171)
- RDLeg 7/2015 de 30 Octubre, aprovant el Texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (articles 53 i 54)

El dret de superfície és un dret real que atribueix al superficiari la facultat de realitzar construccions en la rasant, vol i subsòl d'una finca d'altri (en aquest cas únicament en el subsòl), mantenint la propietat temporal de les construccions realitzades. Es tracta doncs d'un acte de gravamen de la propietat. La constitució del dret de superfície ha de constar necessàriament en escriptura pública, que ha de contenir, com a mínim, la durada del dret, les característiques essencials de la construcció i termini per executar-la, el preu o cànon (art. 564-1 i 3 del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya). Aquest contingut es troba al plec de clàusules administratives que han de regir la permuta i la constitució del dret de superfície.

El dret de superfície es regeix per allò previst a la normativa amunt esmentada i pel que disposi el títol constitutiu del dret (plec de clàusules administratives). Article 53.4 TRLSRH.

3. Informes i competència

En data 2 d'agost de 2018 ha estat tramesa, mitjançant EACAT, la sol·licitud de l'informe de tràfic patrimonial al Departament de Polítiques Digitals i Administració Pública de la Generalitat de Catalunya. El dia 10 de desembre de 2018 va tenir entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. de registre 68963, l'informe de la Direcció General d'Administració Local favorable a la permuta.

S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que conté els pactes i les condicions que defineixen els drets i les obligacions que han d'assumir les parts del contracte.

L'òrgan competent és el Ple de la Corporació, de conformitat amb l'article 41.1 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Tanmateix, aquesta facultat ha estat delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015, i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 22 de juliol de 2015.

Per tot això, i vist l'informe emès per la Cap de la Secció de Gestió urbanística, com a regidor delegat d'Urbanisme i Llicències de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local, amb l'informe previ de la Comissió Informativa de Territori, l'adopció dels següents

ACORDS

“Primer.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la permuta entre el domini d'una porció de la finca resultant n. 4 del Projecte de reparcel·lació voluntària de la modificació del pla especial Fàbrica Nova i text refós de la normativa, propietat de CRITERIA CAIXA, SA, i el dret de superfície de les finques resultants 14, 15 i 18 (subsòl) del mateix projecte de reparcel·lació i adjudicades a l'Ajuntament de Manresa i descrites en els antecedents d'aquest dictamen.

Segon.- NOTIFICAR l'anterior acord, juntament amb un exemplar del plec de clàusules administratives particulars, a la societat CRITERIA CAIXA, SA, tot requerint al seu representant perquè manifesti la seva acceptació o no i formuli les al·legacions que cregui convenients. “

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES A LA PERMUTA ENTRE EL DOMINI D'UNA PORCIÓ INDIVISA DE LA FINCA RESULTANT N. 4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA I TEXT REFÓS DE LA NORMATIVA, PROPIETAT DE CRITERIA CAIXA, SA SOCIETAT UNIPERSONAL, I EL DRET DE SUPERFÍCIE DE LES FINQUES RESULTANTS 14, 15 I 18 (SUBSÒL) DEL MATEIX PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ, I ADJUDICADES A L'AJUNTAMENT DE MANRESA, AMB DESTÍ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT I ALTRES INSTAL·LACIONS PER AL CENTRE D'ACTIVITATS TERCIÀRIES SITUAT DINS EL PLA ESPECIAL FÀBRICA NOVA.

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1 OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES

El present plec de clàusules administratives conté el conjunt de determinacions jurídiques, econòmiques i administratives aplicables a la permuta entre el domini d'una porció indivisa de la finca resultant n. 4 del projecte de reparcel·lació voluntària de la modificació del Pla especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, propietat de CRITERIA CAIXA, SA, societat unipersonal, i el dret de superfície de les finques resultants 14, 15 i 18 (subsòl) del mateix projecte de reparcel·lació, i adjudicades a l'Ajuntament de Manresa, amb destí a la construcció d'un aparcament, zones d'accés a l'aparcament, així com serveis i instal·lacions necessaris per a dur a terme les operacions de càrrega i descàrrega del centre d'activitats terciàries que s'ha de construir dins el Pla especial Fàbrica Nova. Totes elles identificades en les clàusules 6a i 7a d'aquest plec.

CLÀUSULA 2 NATURALESA JURÍDICA I LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte es regirà per les clàusules d'aquest plec, el contingut del qual té caràcter contractual, i per les normes següents:

- Quant a la preparació i adjudicació, en tot allò no previst en aquest plec de clàusules, per les normes contingudes en les disposicions següents:
 - a) Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RPEL).
 - b) Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques (LPAP) i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost (RLPAP).
 - c) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
 - d) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

- e) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- f) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- g) Altres disposicions administratives aplicables.
- Quant als seus efectes, modificació i extinció, les normes a aplicar seran les següents:
 - a) Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
 - b) Llei hipotecària de 8 de febrer de 1946 i el Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària, aprovat per decret de 14 de febrer de 1947.
 - c) Finalment, qualsevol altra disposició que reguli el dret real de superfície i que resulti aplicable en l'àmbit territorial de Catalunya.

CLÀUSULA 3 JURISDICCIO COMPETENT

En virtut de la naturalesa privada del contracte, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts contractants.

Tanmateix, es consideraran actes jurídics separables els acords que s'aprovin en relació amb la preparació i adjudicació del contracte, els quals hauran de ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

CLÀUSULA 4 OBLIGACIÓ DE COMPLIR EL CONTRACTE I LES NORMES QUE EL REGULEN

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, el desconeixement del contingut dels documents annexos que el completen o el desconeixement de les normes que puguin tenir aplicació en l'execució dels pactes no eximeix les parts de l'obligació de complir-los.

CLÀUSULA 5 PARTS DEL CONTRACTE

Els permutants seran, per una banda, l'Ajuntament de Manresa, com a propietari de les 3 finques que es descriuran en la clàusula següent, només el dret de superfície de les quals serà objecte de permuta, i, per l'altra, CRITERIA CAIXA, SA, societat unipersonal, propietària del 23,16% de proindivís de la finca el domini de la qual s'ha de permutar, i descrita a la clàusula 7a.

En tractar-se el PERMUTANT o CONTRACTISTA d'una persona jurídica, haurà de concórrer representada mitjançant persona amb poders vigents i suficients per celebrar aquest tipus de contracte, poders que han d'estar inscrits, si s'escau, en el Registre Mercantil.

Per poder contractar amb l'Ajuntament s'hauran de complir, a més, els requisits de capacitat establerts per la normativa reguladora dels contractes de les Administracions públiques i no incórrer en cap de les prohibicions de contractar establertes per aquesta.

CLÀUSULA 6 DADES DE LES TRES FINQUES SOBRE LES QUALS ES CONSTITUEIX EL DRET DE SUPERFÍCIE EN EL SUBSÒL A PERMUTAR

Les tres finques sobre les quals es constitueix el dret de superfície a permutar tenen la següent descripció:

FINCA 1

- a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

“URBANA: FINCA RESULTANT NÚMERO 14 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, de forma irregular, con una extensió superficial de CINC MIL SIS-CENTS VUITANTA-UN metres quadrats, que constitueix el SOTA RASANT DE PART DEL PARC URBÀ que es correspon amb la finca resultant número 13 de l'esmentat projecte de reparcel·lació. Límits: al Nord, amb la Carretera

del Pont de Vilomara i les finques resultants números 5, 6 i 7 de l'esmentat projecte de reparcel·lació; a l'Est, amb el Parc Urbà que constitueix la finca resultant número 13 del mateix i, a través d'aquest, amb les finques resultants números 1, 2 i 3; al Sud, amb les finques resultants números 7, 15, 5, 6, 17, 18 i 4; i a l'Oest, amb la Via de Sant Ignasi i la finca resultant número 13 – Parc Urbà- del projecte de reparcel·lació, i mitjançant aquesta amb el carrer Bertran i Serra.”

- b) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d'abril de 2014.
- c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.958 Llibre 1.587 Full 46 Finca 64.248 Inscripció 1a.
- d) Anotació a l'Inventari General consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament: fitxa número 3.1.183
- e) Dades urbanístiques
 - Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat
 - Qualificació urbanística: constitueix part del subsòl de la finca resultant núm. 13, que té la qualificació urbanística de “Sistema d'espais lliures. Parc urbà” (clau D2), en els termes establerts a la Modificació puntual del Pla especial Fàbrica Nova.
 - D'acord amb l'article 86 de de les Normes Urbanístiques de la MPE, i d'acord amb aquest darrer article la mateixa es destina a l'ús d'aparcament.
- f) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens. Sí que té, en canvi una servitud al seu favor, amb la següent descripció registral:

Aquesta finca GAUDEIX, com a finca dominant, de les SERVITUDS DE PAS SOBRE RASANT S-1, S-2 i S-3, que graven la finca resultant número 8 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, como finca servent, que es destinarà a Sistema Viari, per accés a l'aparcament subterrani de la finca resultant número 4 i del centre d'activitats terciàries al que se destinaran les finques resultants números 5, 6 i 7; aparcament que es situarà en el subsòl d'aquestes finques i, així mateix, en les finques resultants sota rasant número 14 i 18 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació.”

- g) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

FINCA 2

- a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

“URBANA: FINCA RESULTANT NÚMER 15 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, de forma irregular, con una extensió superficial de CINQ-CENTS metres quadrats que constitueix el SOTA RASANT DE PART DEL PARC URBÀ que se correspon con la Finca resultant número 13 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació. Límits: al Nord, amb la finca resultant número 14 del Projecte i, mitjançant l'esmentat Parc urbà, amb la Carretera del Pont de Vilomara; a l'Est, amb la finca resultant número 7; al Sud, amb la finca Resultant número 14 de l'esmentat projecte de reparcel·lació i, mitjançant el Parc urbà que conforma la finca resultant número 13 del mateix, amb les finques resultants números 5 i 6; i a l'Oest, amb la finca resultant número 7 del Projecte y, a través del parc urbà, amb el carrer Bertran i Serra.”

- b) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d'abril de 2014.
- c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.958 Llibre 1.587 Full 51 Finca 64.249 Inscripció 1a.
- d) Anotació a l'Inventari General consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament: fitxa número 3.1.234
- e) Dades urbanístiques

- Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat
- Qualificació urbanística: constitueix part del subsòl de la finca resultant núm. 13, que té la qualificació urbanística de "Sistema d'espais lliures. Parc urbà" (clau D2), en els termes establerts a la Modificació puntual del Pla especial Fàbrica Nova.
- D'acord amb l'article 86 de les Normes Urbanístiques de la MPE, i d'acord amb aquest darrer article la mateixa es destina a l'ús d'aparcament.

f) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.

g) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

FINCA 3

a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

"URBANA: FINCA RESULTANT NÚMERO 18 del "Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa", de forma irregular, con una extensió superficial de DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-DOS metres quadrats, que constitueix el SOTA RASANT DE PART DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU que se correspon amb la finca resultant número 17 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació. Límits: al Nord, amb la finca Resultant número 14 i amb el parc urbà que conforma la finca resultant número 13 del Projecte de reparcel·lació, y a través del mateix amb la finca resultant número 6; a l'Est, amb l'esmentat parc urbà i, a través d'aquest, amb el límit de l'àmbit; al Sud, amb la finca resultant número 17 de l'esmentat projecte de reparcel·lació; i a l'Oest, mitjançant el Parc urbà, amb la finca resultant número 4 d'aquell."

b) Títol. Pertany a l'Ajuntament de Manresa en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d'abril de 2014.

c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.958 Llibre 1.587 Full 66 Finca 64.252 Inscripció 1a.

d) Anotació a l'Inventari General consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament: fitxa número 3.1.182

e) Dades urbanístiques

- Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat.
- Qualificació urbanística: constitueix part del subsòl de la finca resultant núm. 17, que té la qualificació urbanística de "Equipament esportiu" (clau E.2), en els termes establerts a la Modificació del Pla especial Fàbrica Nova.
- D'acord amb l'article 86 de les Normes Urbanístiques de la Modificació Pla especial Fàbrica Nova, es destina a l'ús d'aparcament.

f) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens. Sí que té, en canvi una servitud al seu favor, amb la següent descripció registral:

Aquesta finca GAUDEIX, como finca dominant, de les SERVITUDS DE PAS SOBRE RASANT S-1, S-2 i S-3, que graven la finca resultant número 8 del "Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa", como finca servent, que es destinarà a Sistema Viari, per accés a l'aparcament subterrani de la finca resultant número 4 i del centre d'activitats terciàries al que se destinaran les finques resultants números 5, 6 i 7; aparcament que es situarà en el subsòl d'aquestes finques i, així mateix, en les finques resultants sota rasant número 14 i 18 de l'esmentat Projecte de reparcel·lació."

g) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

CLÀUSULA 7

DADES DE LA FINCA PROPIETAT DE CRITERIA CAIXA, SA SOCIETAT UNIPERSONAL EN UN 23,16% DE PROINDIVÍS

La descripció de la finca:

a) Descripció.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

“URBANA: FINCA RESULTANT NÚMERO 4 (UE-4) del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, situada en terme de Manresa, amb una extensió superficial de DOS MIL VUITANTA-UN METRES QUADRATS, con una superfície edificable de set mil metres quadrats, amb la qualificació urbanística para habitatges de règim protegit, en sistema d’ordenació de volums especials. Limita: al seu voltant, amb el Parc Urbà (D-2) que constitueix la Finca Resultant número 13 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, i, a través d’aquest, al Nord amb la finca resultant número 5 de l’esmentat Projecte, a l’Est amb l’equipament que conforma la finca resultant número 17 del mateix; al sud amb límit de l’àmbit del Projecte de reparcel·lació, i a l’Oest con el vial que constitueix part de la finca resultant número 8 del Projecto, Via de Sant Ignasi.”

b) Títol. Pertany a l’Ajuntament de Manresa en una part indivisa del 76,84% i a Servihabitat XXI, SAU (actualment CRITERIA CAIXA, SA societat unipersonal) en la restant part indivisa del 23,16% en virtut de l’aprovació del Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa aprovat definitivament el 22 d’abril de 2014.

c) Inscripció registral. Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa. Volum 2.957 Llibre 1.586 Full 221 Finca 64.238 Inscripció 1a.

d) Dades urbanístiques

- Classificació urbanística: Sòl urbà no consolidat.
- Clau: la finca té la qualificació urbanística de “zona d’ordenació de volums especials” (clau 1.6b), en els termes establerts a la Modificació del Pla especial Fàbrica Nova.
- Sostre: li correspon un sostre màxim edificable de 7.000 m²st.

e) Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens. Sí que té, en canvi una servitud al seu favor, amb la següent descripció registral:

Aquesta finca GAUDEIX, com a finca dominant, de les SERVITUDS DE PAS SOBRE RASANT S-1, S-2 i S-3, que graven la finca resultant número 8 del “Projecte de Reparcel·lació Voluntària de la Modificació Puntual del Pla Especial Fàbrica Nova i Text Refós de la normativa, a Manresa”, como finca servent, que es destinarà a Sistema Viari, per accés a l’aparcament subterrani de la finca resultant número 4 i del centre d’activitats terciàries al que se destinaran les finques resultants números 5, 6 i 7; aparcament que es situarà en el subsòl d’aquestes finques i, així mateix, en les finques resultants sota rasant número 14 i 18 de l’esmentat Projecte de reparcel·lació.”

f) Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters.

CLÀUSULA 8 PREU DEL CONTRACTE

El preu per l’alienació del dret de superfície en les tres finques de l’Ajuntament, per un període de 75 anys, ha estat valorat en 305.793,60 € i la porció de finca (23,16%) propietat de CRITERIA CAIXA, SA, societat unipersonal, de la finca número 4 del Projecte de reparcel·lació del PES Fàbrica Nova, en 305.670,88 €. La diferència de valor (122,72 €) ha de ser abonada per part d’aquesta darrera a favor de l’Ajuntament en el moment d’atorgar-se l’escriptura pública de permuta.

El preu correspon al valor dels béns/drets d’acord amb l’informe emès pels serveis tècnics municipals, que consta a l’expedient, i que és acceptat pels permutants. Aquests imports no inclouen l’IVA.

**CAPÍTOL II
REGULACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE**

CLÀUSULA 9 ÀMBIT DEL DRET DE SUPERFÍCIE

El dret de superfície que regula aquest plec confereix temporalment al superficiari el dret a edificar en el subsòl de la finca sobre la qual es constitueix, i la propietat ad tempus sobre tot allò que s’edifiqui a partir de la constitució del dret de superfície.

Per tant, aquest dret de superfície recau sobre les construccions posteriors a la constitució del dret.

CLÀUSULA 10 CONSTITUCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

La constitució del dret de superfície es produirà en el moment en què aquest es formalitzi en escriptura pública. Tanmateix, als efectes de la oposabilitat davant tercers, serà també necessària la seva inscripció en el Registre de la propietat d'acord amb allò que preveu l'article 564-3.3 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

CLÀUSULA 11 CONTINGUT DEL DRET DE SUPERFÍCIE

En l'exercici del dret de superfície, el superficiari i els seus successors per qualsevol títol assumeixen les obligacions següents inherents al propi dret de superfície:

- a) Construir un aparcament, zones d'accés a l'aparcament, així com els serveis i instal·lacions necessàries per a dur a terme les operacions de càrrega i descàrrega del centre d'activitats terciàries, tal i com preveu l'article 86 del Text refós del Pla especial Fàbrica Nova. A aquest efecte, la llicència de construcció s'haurà de sol·licitar en un termini màxim de 18 mesos des de la constitució del dret, i les obres hauran d'iniciar-se dins d'un termini màxim de 28 mesos, també comptats des de la constitució del dret. L'obra estarà conclosa en el termini que fixa el Pla d'etapes del Pla especial Fàbrica Nova, en la darrera modificació aprovada en data 23 de setembre de 2016.

La construcció que suposa l'objecte del present dret de superfície, haurà de complir els requisits objectius que s'indiquen a continuació:

- Subjecció a la normativa sectorial que reguli les diferents prestacions a desenvolupar.
- Sol·licitud per part del superficiari de llicència municipal d'activitats i llicència d'obres.

En aquest sentit, anirà a càrrec del superficiari la redacció del projecte executiu comprensiu de les obres a executar, l'execució de les obres, la contractació de la direcció facultativa i l'encàrrec dels estudis geotècnics i topogràfics que calguin.

Serà igualment responsabilitat del superficiari la immediata correcció o modificació de la documentació presentada per tal d'adequar-la a les exigències legals o reglamentàries que corresponguin, l'obtenció de la conformitat de les companyies subministradores i de serveis, la seva contractació i la satisfacció de qualsevol taxa o tribut que generi l'exercici del dret de superfície.

El superficiari haurà de sotmetre el projecte i l'execució de les obres al control d'una empresa de control de qualitat, essent necessari que compleixi les instruccions i especificacions que li indiqui aquesta empresa. Un cop finalitzades les obres, l'empresa de control de qualitat haurà d'emetre un informe preceptiu, el qual haurà de tenir caràcter favorable, essent necessari que el superficiari lliuri una còpia del mateix a l'Ajuntament.

El superficiari tindrà l'obligació de facilitar als tècnics que designi l'Ajuntament de Manresa l'accés a la finca, amb la finalitat de dur a terme el seguiment de les obres que s'executin.

- b) Mantenir el destí de la construcció com a aparcament durant tota la durada de vigència del dret de superfície. Queda prohibida qualsevol explotació o rentabilització de la finca que sigui diferent a la del destí al qual s'adscriu.

Amb la finalitat de comprovar el grau de compliment del destí, l'Ajuntament podrà requerir al superficiari la presentació de tota la documentació que estimi necessària, així com també efectuar visites a la finca mitjançant el seu personal.

- c) Les millores que formuli el superficiari en la seva proposició s'entendran obligatòries i constitutives del dret de superfície, llevat que no siguin acceptades per l'Ajuntament, de forma que hauran de ser complertes també pels seus successors.

CLÀUSULA 12 DURADA DEL DRET DE SUPERFÍCIE

El dret de superfície es constitueix per un termini de setanta-cinc (75) anys, comptats a partir del dia de la seva formalització mitjançant escriptura pública

CLÀUSULA 13 DISPOSICIÓ DEL SUPERFICIARI

Les facultats de disposició del superficiari se subjectaran a les següents regles:

- a) Inscripció de l'obra nova. Durant tot el període de duració del dret de superfície, la inscripció de qualsevol obra nova sobre el terreny objecte del dret de superfície es realitzarà a favor del superficiari, en especial la declaració d'obra nova resultant del procés de construcció de l'aparcament. El superficiari podrà hipotecar l'obra nova, atenent al límit de durada del dret de superfície, donat el seu caràcter de propietat temporal.
- b) Obligació d'inscriure l'obra nova. S'estipula com obligació del superficiari qualsevol declaració d'obra nova sobre la finca i la inscripció en el Registre de la Propietat de la mateixa. Previ requeriment i audiència, l'alcalde president podrà penalitzar l'incompliment d'aquesta obligació amb una multa equivalent a l'import dels actes i tributs que comporti dur a terme l'esmentada obligació.

Amb independència de l'aplicació de la penalització, l'Ajuntament, en cas d'incompliment d'aquesta obligació, es podrà subrogar en la posició del superficiari per declarar l'obra nova i obtenir la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

- c) Constitució de gravàmens sobre el dret de superfície. La constitució de gravàmens sobre el dret de superfície o sobre les construccions que se'n derivin només es podrà fer mitjançant la constitució d'una hipoteca o bé un leasing immobiliari sobre l'esmentat dret o construccions, sempre que aquesta circumstància resulti necessària per al finançament de les obres a executar i el termini pel qual s'estipuli el gravamen sigui igual o inferior al termini màxim de durada del dret de superfície.

En qualsevol cas, serà requisit necessari per a l'eficàcia de la constitució del gravamen l'existència de consentiment previ per part del ple de l'Ajuntament. Un cop inscrit el gravamen, caldrà aportar a l'Ajuntament còpia autèntica del títol públic corresponent, certificada per Notari.

- d) Transmissió del dret de superfície. L'alienació, cessió o transmissió per qualsevol títol del dret de superfície o de les construccions que se'n derivin haurà de ser autoritzada pel Ple de la Corporació, de manera que, sense aquesta autorització prèvia, la transmissió no podrà ser inscrita en el Registre de la Propietat i no produirà cap efecte jurídic. El nou adquirent haurà de subrogar a l'anterior superficiari en les obligacions contraetes per aquest davant de tercers, en especial les garantides mitjançant hipoteca sobre el dret de superfície o sobre les construccions que es derivin d'aquest.

Sens perjudici de les facultats de transmissió atribuïdes al superficiari, en formalitzar-se el dret de superfície aquest constituirà a favor de l'Ajuntament un dret de tanteig de naturalesa real, per temps indefinit i caràcter gratuït, que atorgarà a l'Ajuntament la facultat d'adquisició preferent en qualsevol alienació onerosa que vulgui realitzar el superficiari en relació al seu dret o a les construccions i edificacions que es derivin d'aquest. L'exercici d'aquest dret de tanteig se subjectarà al que preveu l'article 564-4 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

CLÀUSULA 14 OBLIGACIÓ DEL SUPERFICIARI DE CONSERVAR LA FINCA I LES CONSTRUCCIONS

El superficiari queda obligat a mantenir i conservar el terreny (subsòl) i les edificacions que hi hagi a la finca objecte de dret de superfície, de manera que en el moment d'extingir-se el dret de superfície, l'Ajuntament adquireixi les construccions existents en perfecte estat de conservació.

Aniran a càrrec del superficiari totes les despeses, càrregues i tributs que gravin la finca per raó del dret de superfície, així com la responsabilitat civil que pugui causar.

CLÀUSULA 15 EXTINCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE PER TRANSCURS DEL SEU TERMINI

El dret de superfície s'extingirà de forma automàtica pel transcurs del seu termini.

Aquesta extinció provocarà, per imperatiu legal, l'extinció de tota classe de drets reals o personals imposats pel superficiari i la transferència a l'Ajuntament de totes les construccions existents a la finca per raó del dret de superfície, sense necessitat de cap tipus de consentiment per part del superficiari i sense cap tipus de contraprestació o indemnització, inscrivint-se el ple domini de les esmentades construccions a nom de l'Ajuntament de Manresa en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA 16 ALTRES CAUSES D'EXTINCIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE

A banda de l'extinció del dret de superfície per transcurs del seu termini, s'estipulen com a altres causes d'extinció del dret, les següents:

- a) No iniciar la construcció dins el termini estipulat en la clàusula 11a d'aquest plec. L'incompliment tindrà caràcter extintiu i resolutori i s'acreditarà mitjançant certificació tècnica expedida per l'arquitecte municipal supervisor de les obres, que acompanyarà testimoni notarial descriptiu i fotogràfic.
- b) L'incompliment del destí al qual s'adscriu el dret de superfície. Aquesta causa s'acreditarà mitjançant acta pública de notorietat, documentació fefaent o certificació expedida per l'autoritat competent en matèria d'inspecció.
- c) Renúncia del superficiari, formalitzada en escriptura pública.
- d) Extinció del superficiari persona jurídica, acreditada formalment.

El Ple de la Corporació, prèvia audiència del superficiari, qualificarà com a suficients les proves de l'existència d'una causa d'extinció i declararà extingit el dret de superfície, causant la confusió d'aquest dret amb el dret de propietat i transferint-se les construccions que se'n deriven a l'Ajuntament, malgrat que les càrregues sobre el dret de superfície i/o les construccions existents continuaran gravant-los separadament del dret de propietat del sòl.

La certificació de l'acord municipal d'extinció del dret de superfície, expedida pel secretari general de l'Ajuntament de Manresa, serà document públic suficient per obtenir la inscripció en el Registre de la Propietat de la reversió del dret de superfície i la transferència de les construccions existents sobre la finca a favor de l'Ajuntament de Manresa, amb independència de l'oposició jurídica del superficiari o dels seus successors davant l'esmentada extinció i sens perjudici de donar compliment a la resolució judicial ferma que s'obtingués sobre aquest extrem. La certificació del secretari acompanyarà els testimonis documentats de la causa o causes d'extinció, segons el que preveu aquesta clàusula.

CLÀUSULA 17 GARANTIES

Per la peculiaritat d'aquest tipus de contracte, amb caràcter general, no s'estableixen garanties a prestar pels permutants.

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 18 ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà directament, atès que hi concorre una de les circumstàncies especials previstes en la normativa sobre patrimoni dels ens locals i contractació, en tractar-se d'una permuta.

CLÀUSULA 19 FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà mitjançant l'atorgament d'escriptura pública autoritzada per un dels notaris amb seu a Manresa i, immediatament, ambdues parts sol·licitaran al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre competent.

L'atorgament de l'escriptura pública equivaldrà al lliurament dels béns/drets objecte del contracte, llevat que en l'acord d'alienació s'estableixi altra cosa.

CLÀUSULA 20 OBTENCIÓ DE L'INFORME PRECEPTIU DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

En data 10 de desembre de 2018 s'ha emès informe favorable de la Generalitat de Catalunya previst a la legislació de patrimoni dels ens locals, el qual s'incorporarà a l'oportuna escriptura pública de permuta.

CLÀUSULA 21 DESPESES

Seràn a càrrec de cadascuna de les parts actants en aquesta permuta la liquidació dels impostos legalment exigibles per la transmissió dels béns que respectivament adquireixin, de conformitat amb la normativa fiscal aplicable, així com les despeses derivades de la inscripció en el Registre de la Propietat, que s'assumiran per cada part en atenció al bé/dret adquirit.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

Àrea de Promoció de la Ciutat

3.1 Regidoria delegada d'Ocupació i Emprenedoria

3.1.1 Aprovar, si escau, el conveni d'Agrupació d'entitats per a la sol·licitud i realització d'un projecte singular a l'empara de l'Ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulares.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Ocupació i Emprenedoria, de 14 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

L'Ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost (DOGC 08.08.2018) , per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament del projectes Singulares té per objecte la racionalització de diverses convocatòries destinades a joves, buscant la seva eficàcia i eficiència per tal d'oferir als participants més opcions per completar el seu projecte professional.

Per Resolució TSF/2159/2018, de 14 de setembre, es va obrir la convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulares, que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (BDNS 416157) (DOGC 27.09.2018)

L'Ajuntament de Manresa va tenir interès en participar en l'esmentada convocatòria per tal de desenvolupar actuacions dirigides als joves de la ciutat, si bé va considerar que la seva participació hauria d'anar vinculada amb altres entitats de la comarca per tal de poder ampliar l'àmbit dels usuaris i dels coneixements a oferir als destinataris. Per això va decidir participar conjuntament amb les entitats Fundació Ampans, Fundació Joviat i la Fundació Lacetània i on es va designar com a representant a la Fundació Ampans.

A través d'aquest projecte, adreçat a 40 joves, es pretén buscar sinèrgies entre el sector més tradicional com és l'Hosteleria i restauració i un dels sectors més innovadors com és la indústria 4.0, per tal de generar noves ocupacions a la comarca i formar professionals amb capacitats suficients per cobrir futures demandes del mercat.

En concret es donarà formació a dos grups de joves, format per 20 alumnes cadascun i a més ambdós comptaran amb l'acompanyament d'un mentor expert per tal de dissenyar i crear un projecte comú relacionat amb els dos sectors que esdevingui un producte/prototip d'ela comarca i tingui un impacte directe en el desenvolupament personal i professional des joves.

Per Resolució de 11 de desembre de 2018, la directora del Servei d'Ocupació de Catalunya va atorgar diferents subvencions per al finançament dels projectes singulares de la convocatòria 2018 entre els quals s'hi troba una subvenció de 200.269,40 euros per al projecte presentat per la Fundació Ampans, dels quals 52.562,50 Euros corresponen a l'Ajuntament de Manresa, subvenció que va ser acceptada per resolució del regidor delegat d'Hisenda i Organització de 25 de gener de 2019.

Les entitats es van comprometre a participar en el projecte mitjançant una agrupació d'entitats on totes elles tenen la condició de beneficiàries i només una d'elles (en aquest cas la Fundació Ampans) exercirà d'entitat perceptora i serà la que rebrà els pagaments i distribuirà a la resta d'entitats la part corresponent.

La relació entre els membres de l'agrupació es regularà mitjançant un conveni que detallarà els compromisos i els drets i deures de les parts, la qual cosa comporta, en aplicació de la base 3 de l'ordre TSF/142/2018, la necessitat de signatura d'un conveni d'agrupació d'entitats.

En data 12 de febrer de 2019, el Cap del servei de promoció de la Ciutat i la tècnica d'administració general han emès memòria justificativa i informe en relació amb l'aprovació d'aquest conveni.

Consideracions legals

1. Competències municipals. D'acord amb els articles 13 i 14 de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació públic de Catalunya, l'Ajuntament de Manresa com a entitat que forma part del sistema d'ocupació de Catalunya, té entre els seus objectius fomentar el desenvolupament econòmic i la creació d'ocupació en l'àmbit local així com detectar les necessitats de suport acompanyar a les persones i donar-los les eines per a que desenvolupin les habilitats i capacitats que els permetin millorar la seva situació laboral o professional, detectant les necessitats de suport i promovent l'atenció reforçada dels col·lectius amb més dificultats d'inserció.

2. Règim jurídic. El règim jurídic aplicable a aquesta subvenció serà l'establert a l'Ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels projectes singulars així com la Resolució TSF/2159/2018, de 14 de setembre, per la qual s'obre convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulars, que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Així mateix, també serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual es regula el Reglament de la Llei general de subvencions.

3. Agrupació d'entitats. D'acord amb la base 3.1d) de l'ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels projectes singulars, una de les modalitats de presentació en la convocatòria era a través d'una agrupació d'entitats. En aquest cas " totes les entitats tindran la condició de beneficiàries i estaran subjectes als drets i deures com a tals. Només una d'elles exercirà d'entitat perceptora i les altres tindran només la categoria de beneficiàries a efectes d'aquesta Ordre. L'entitat perceptora exercirà el paper de representants de l'agrupació durant tota la vida de la subvenció davant de l'Administració, i serà la que rebrà els pagaments i distribuirà a la resta d'entitats la part corresponent, alhora que coordinarà les diferents intervencions de les diferents entitats agrupades. Concretar aquesta agrupació de manera formal i com es procedirà en cada cas, depèn de la voluntat de les entitats implicades i s'emmarca en la relació privada entre elles.

En el cas d'agrupacions, s'haurà de fer constar expressament a la sol·licitud, indicant els compromisos d'execució que assumeix cadascun dels membres de l'agrupació, així com l'import de la subvenció a aplicar a cadascun d'ells. S'haurà de nomenar un representant o apoderat únic de l'agrupació, amb poders suficients per complir amb les obligacions que, com a beneficiari, corresponen a l'agrupació"

Aquesta possibilitat d'actuar a través d'una agrupació d'entitats també es troba contemplada en l'article 11 de la Llei 38/2003, de la Llei General de subvencions on també s'indica que en casos d'agrupacions de persones físiques o jurídiques, públiques o privades sense personalitat tots els membres tindran igualment la consideració de beneficiaris i que en tot cas haurà de nomenar-se un representat o apoderat únic de l'agrupació.

4. Conveni de col·laboració. Segons la Base 3 de l'ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, "La relació entre els membres de l'Agrupació es regularà mitjançant conveni o un altre instrument jurídic equivalent entre les entitats agrupades, que detallarà els compromisos, així com els drets i deures de les parts. La relació entre els membres de l'agrupació no tindrà caràcter contractual i en el supòsit que una entitat de caràcter públic exerceixi d'entitat perceptora no serà d'aplicació la llei de contractació del sector públic, sinó que es regularà i justificarà l'agrupació en base a l'interès social, al no afany de benefici econòmic de l'agrupació, i al valor de l'aportació al projecte per part d'agents claus que s'agrupen vers un objectiu compartit"

A aquest conveni, al marge de les previsions contingudes en l'Ordre TSF/142/2018 i en la normativa reguladora de subvencions, també li seran aplicables les disposicions relatives als convenis de col·laboració establertes en els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

Així mateix, d'acord amb l'establert a l'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i en la base 3 de l'Ordre TSF/142/2018, aquest conveni resta exclòs de l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei.

5. Requisits del conveni. El conveni reuneix els requisits fixats en l'article 49 de la Llei 10/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, d'acord amb l'informe emès per la tècnica d'administració general.

6. Òrgan competent. Atès que el Conveni té una durada superior als 4 anys, en aplicació per analogia de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Això no obstant, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015 (BOPB 22.07.2015), es va delegar a la Junta de Govern Local la competència en matèria de contractes i concessions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys.

Per tot l'exposat proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer. Aprovar la minuta de conveni d'Agrupació d'entitats per a la sol·licitud i realització d'un projecte singular a l'empara de l'Ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulars, d'acord amb el text següent:

"Conveni d'Agrupació d'entitats per a la sol·licitud i realització d'un projecte singular a l'empara de l'Ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulars.

PARTS

D'una part en Antoni Joan Espinal Freixas en possessió del DNI 39323005-C, i en la seva condició de Director General de la FUNDACIO AMPANS, amb CIF G-08444671, i amb domicili social al Carrer Sant Rafael, nº 4 (08243-Manresa).

D'una altra part en Valentí Junyent Torras en possessió del DNI 39324623 M, i en la seva condició de representant legal de L'AJUNTAMENT DE MANRESA, amb CIF P0811200E, i amb domicili social a Plaça Major, 1 (08241 Manresa). Es troba assistit pel secretari general de la Corporació, Sr. José Luis Gonzalez Leal.

D'una altra part en Josep Codina Contreras en possessió del DNI 39317970 E, i en la seva condició de Representat Legal de FUNDACIÓ JOVIAT amb CIF G60374022 , i amb domicili social al carrer Rubió i Ors, 5 (08241 Manresa).

I finalment, d'una altra part, en Emma Moreno Puy en possessió del DNI 39338752N, i en la seva condició de representant legal de FUNDACIÓ LACETÀNIA, amb CIF G 59386334, i amb domicili social a L'Av. Bases de Manresa, 55 (08242 Manresa).

Totes les entitats o parts es reconeixen amb la capacitat necessària per a obligar-se i formalitzar el present conveni d'agrupació d'entitats per a la realització d'un projecte singular a l'empara de l'Ordre TSF/142/2018 resolt amb **Número d'expedient: SOC020/18/00144**

EXPOSEN

- I. Les entitats van presentar sota la formula d'agrupació d'entitats, d'acord amb la base 3 de l'Ordre TSF/142/2018, un projecte singular a l'empara de la mateixa ordre que ha sigut beneficiari d'una subvenció per al seu finançament segons resolució de data 20/11/2018, publicada al taulell amb data 12/12/2018.
- II. L'Ajuntament de Manresa, com a entitat integrant del sistema d'ocupació de Catalunya d'acord amb els articles 13 i 14 de la Llei 13/2015, de 9 de juliol de 2015, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, té entre els seus objectius “ acompanyar a les persones i donar-los les eines necessàries per a que desenvolupin habilitat si capacitats que els permetin millorar la seva situació laboral o professional, detectant les necessitats de suport i promovent l'atenció reforçada de col·lectius amb més dificultats d'inserció.
- III. Que la FUNDACIO AMPANS assumeix el rol d'entitat perceptora, d'acord amb la base 3 de l'Ordre TSF/142/2018, amb les obligacions especificades a l'ordre, entre elles el paper de representant de l'agrupació durant tota la vida de la subvenció davant de l'administració, si be totes les entitats tenen la consideració de beneficiaries, amb tots els drets i deures inherents a aquesta condició.
- IV. Que a la sol·licitud i a la resolució figuren els compromisos d'execució que assumeix cadascun dels membres de l'agrupació, així com l'import de la subvenció a aplicar a cadascun d'elles.
- V. Que segons la base 3 de l'Ordre TSF/142/2018 la relació entre els membres de l'agrupació es regularà mitjançant conveni o un altre instrument jurídic equivalent entre les parts agrupades , que detallarà els compromisos, així com els drets i deures de les parts. Es per aquest motiu que les parts, amb la voluntat de concretar la relació formal entre elles formalitzen el present **Conveni d'Agupació d'entitats per a la realització d'un projecte singular a l'empara de l'Ordre TSF/142/2018** , tot subjecte als següents:

PACTES

1) *Atenen a la part expositiva les entitats acorden que formen part d'aquest conveni com a cos cert del mateix, els següents documents, que no s'annexen degut a que son públics:*

- *ORDRE TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulares.*
- *RESOLUCIÓ TSF/2159/2018, de 14 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulares, que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.*
- *Resolució de la convocatòria de subvencions per al finançament de projectes singulars, que promou el servei públic d'ocupació de Catalunya, en la convocatòria per a l'any 2018 en la qual es resol favorablement el projecte singular amb Número d'expedient: SOC020/18/00144.*

2) *Que les entitats agrupades en el present conveni es comprometen a constituir una comissió de seguiment, control i qualitat composta per un representant de cada una de les entitats agrupades.*

Aquesta comissió es reunirà de forma periòdica, a convocatòria del representant de l'entitat perceptora, per a realitzar de forma conjunta el seguiment de les accions, el nivell d'execució i la qualitat de les accions formatives.

Aquesta comissió també resoldrà les incidències que puguin produir-se en la interpretació i compliment del conveni.

3) *Que les entitats es comprometen i s'obliguen a conèixer i aplicar de manera exacta i estricta l'Ordre TSF/142/2018, de 3 d'agost, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulares i la Resolució TSF/2159/2018, de 14 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2018 per a la concessió de subvencions públiques destinades al finançament dels Projectes Singulares, que promou el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya. En especial*

- *Cada una de les entitats complirà específicament les obligacions que, com a entitat beneficiària, té per aplicació de la base 23. En el cas de l'Ajuntament de Manresa, aquestes obligacions aniran a càrrec de les aplicacions pressupostàries del programa 241.73 -Joves per l'Ocupació- del pressupost municipal de 2019.*
- *Les persones destinatàries de les actuacions continguda en el projecte singular tindran de complir els requisits de la base 6.*
- *La subcontractació es regirà per l'estipulat a la base 19.*
- *Cada una de les entitats estarà al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb a la base 17, com a requisit perquè l'administració pugui fer els pagaments.*
- *Les entitats justificaran la subvenció d'acord a lo estipulat a la base 21.*
- *Cada una de les entitats facilitaran les actuacions de verificació, en cas de rebre-les, per part del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, o de control efectuades pels organismes competents de l'administració autonòmica, estatal i/o comunitària, d'acord a lo estipulat a les bases 22 i 24.*
- *Donar publicitat de la subvenció en els termes de la base 31.*

4) *Si es procedeix per part de l'administració a una revocació de la subvenció (que pot comportar la minoració de l'import pendent de pagament i/o el reintegrament parcial de les bestretes pagades) per les causes de revocació parcial especificades en la base 25.4: a) Incompliment del compromís d'inserció.. b) Incompliment del compromís del número d'activitats socials, culturals i cíviques; c) Incompliment del compromís del número de visites*

a entorn productiu; d) Incompliment de mantenir el nombre de joves participants en relació l'actuació d'orientació.; e) Incompliment d'hores d'atenció individual mínima a cada persona participant; f) incompliment de la totalitat del contracte de treball de les actuacions previstes a les bases 2.1.2.2, 2.1.2.3 i 2.2, així com la durada de les pràctiques no laborals previstes a la base 2.1.2.1; g) Incompliment d'hores de formació; les entitats accepten que aquestes revocacions seran imputades a cada entitat de forma individual en funció dels compromisos d'execució especificats a la sol·licitud i a la resolució.

5) Si es procedeix per part de l'administració a una revocació de la subvenció per causa diferent a les estipulades a la base 25.4, en especial per les causes de revocació de les bases 25.1 i 25.2, l'entitat que ha provocat la revocació en serà l'única responsable econòmica, i, per tant, respondrà econòmicament davant la resta d'entitats de l'agrupació per l'import que s'hagués deixat de cobrar per part de l'agrupació, responen front a cada una de les mateixes en funció del seu percentatge, d'acord a la resolució d'atorgament, sobre el total de la subvenció, donant dret a repetir a la resta de les entitats contra la mateixa per aquest import.

6) L'entitat perceptora redistribuirà la bestreta del 80% rebuda per part de l'administració, dins dels 7 dies laborables següents a la seva recepció al compte corrent indicat per cada part, en funció del seu percentatge, d'acord a la resolució d'atorgament, sobre el total de la subvenció. A aquests efectes les entitats de l'agrupació declaren a l'entitat perceptora que el compte corrent al que s'haurà de realitzar l'ingrés és:

- AJUNTAMENT DE MANRESA: ES910182 6035 4800 1800 0089
- FUNDACIÓ JOVIAT: ES65 0182 8618 9002 0013 0409
- FUNDACIÓ LACETÀNIA: ES51 2100 9046 9402 0002 0219

7) L'entitat perceptora redistribuirà la liquidació final una vegada rebuda per part de l'administració, dins dels 15 dies laborables següents a la seva recepció al compte corrent indicat per cada part, en funció de l'estipulat en els pactes anteriors, es a dir, redistribuint els imports en funció de l'existència o no de revocacions i els seus motius.

8) Cada entitat es responsable d'assumir econòmicament les sancions emeses al seu nom per l'administració fruit de la seva acció inspectora o de control, deixant indemne a la resta d'entitats de l'agrupació.

DURADA

Aquest conveni iniciarà la seva vigència una vegada signat per totes les parts i tindrà una vigència de 4 anys, prorrogables fins a 4 anys més, previ acord de les parts.

En qualsevol cas, el període durant el qual s'hauran d'executar les actuacions del programa subvencionat serà del 14 de desembre de 2018 a 31 de desembre de 2019.

DISSOLUCIO

D'acord amb les bases de l'Ordre TSF/142/2018, l'agrupació no es pot dissoldre fins que no hagin transcorregut els terminis de prescripció que preveu l'article 100.4 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

QÜESTIONS LITIGIOSES

En tot allò que calgui, per a la resolució que qualsevol qüestió litigiosa derivada del present conveni, es derivarà a la Comissió de seguiment establerta en el pacte 2) d'aquest document. Si no es possible arribar a un acord, els conflictes se sotmetran a la jurisdicció contenciós administrativa dels Jutjats i Tribunals de Barcelona. “

Segon. Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada d'Habitatge i Barris

4.1.1 Obrir, si escau, la convocatòria de concurs públic per a l'atorgament de concessions de drets funeraris sobre sepultures del Cementiri municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Habitatge i Barris, de 18 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“Joan Calmet Piqué, tinent d'alcalde, regidor delegat d'Habitatge i Barris, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per la Resolució de l'alcalde núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOPB del dia 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local (sessió pública) l'aprovació de l'acord següent, que es basa en els fets i fonaments de dret que a continuació s'exposen :

Fets i antecedents

Primer.- Els serveis responsables del Cementiri municipal han constatat la demanda ciutadana de concessions de drets funeraris sobre sepultures del Cementiri municipal. Aquesta demanda només es pot atendre mitjançant les sepultures actuals vacants, en no estar previst a curt termini construir nous blocs.

Segon.- Existeix un nombre suficient de sepultures vacants a les diverses Seccions del Cementiri, per tal de treure'n una part a adjudicació, i garantir alhora les necessitats derivades de les inhumacions per defuncions. Cal també tenir en compte que s'ha procedit a tramitar expedients de retrocessió de drets funeraris a favor de l'Ajuntament. Del total de sepultures vacants es proposa treure'n a concurs 334 nínxols, 5 urnes cineràries, i 2 sepultures del cementiri musulmà; i se'n reserven un total de 172 sepultures per atendre les necessitats per defuncions.

Tercer.- La Junta de Govern Local, mitjançant acord de 17 de juny de 2013, va convocar concurs per a la concessió regular de drets funeraris sobre diverses sepultures del Cementiri municipal, per un període de 25 anys, prorrogables per un altre període de 25 anys, el qual va donar lloc a l'adjudicació de drets funeraris per un total de 7 sepultures. Amb posterioritat, mitjançant acords de la Junta de Govern Local de 15/10/2013, 14/01/2014, 16/09/2014, 17/03/2015, 15/12/2015, 27/12/2016 i 23/01/2018 es van convocar altres concursos, que va donar com a resultat l'adjudicació de 62 sepultures.

Fonaments legals

Primer .- L'article 42 del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri contempla la modalitat de concessió regular de drets funeraris sobre sepultures, per un període de 25

Segon .- L'article 43 del Reglament esmentat estableix que l'atorgament de les concessions regulars de drets funeraris sobre sepultures està subjecte a procediment de convocatòria pública.

Tercer .- Els articles 57 i 60 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, estableixen que les concessions de les utilitzacions privatives del domini públic municipal s'han d'adjudicar mitjançant concurs, d'acord amb principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Quart .- De conformitat amb la Base sisena de les Bases aprovades per la Junta de Govern Local del dia 17 de juny de 2013, en cas de no adjudicar-se la totalitat de les sepultures, l'Ajuntament podrà obrir nous processos de pública concurrència per adjudicar les sepultures vacants. El nou concurs es regirà per les mateixes Bases, i en la convocatòria s'haurà d'especificar les sepultures que son objecte de concurs.

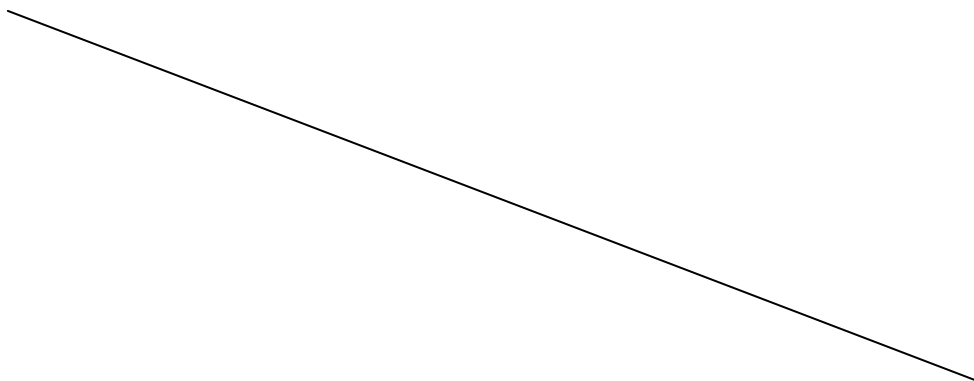
Cinquè .- La competència per a resoldre aquest expedient correspon al Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en tractar-se d'una concessió de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic de durada superior a quatre anys. Mitjançant acord del Ple del 30 de juny de 2015, publicat en el BOP del 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local. Al tractar-se d'una competència exercida per delegació del Ple, s'haurà de sotmetre a aprovació d'una sessió pública de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, proposo a la Junta de Govern Local (sessió pública) l'adopció del següents

ACORDS :

PRIMER.- CONVOCAR concurs públic per a la concessió regular de drets funeraris sobre diverses sepultures del Cementiri municipal per un període de 25 anys, prorrogables per un altre període de 25 anys, sepultures que es fan constar en la relació adjunta a aquest dictamen. El concurs es regirà per les Bases aprovades per la Junta de Govern Local del dia 17 de juny de 2013.

SEGON.- OBRIR un termini d'un mes per a la presentació de sol·licituds, prèvia publicació d'anunci de la convocatòria al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província.”



Serveis al Territori, Secció de Serveis Urbans
Oficina de serveis Funeraris (Cementiri)

**RELACIO DE SEPULTURES QUE ES TREUEN A CONCESSIÓ
PER UN PERÍODE DE 25 ANYS**

SEPULTURA	TIPUS	DESC_TIPUS	CODI		FILA NUMERO	
			SECCIO	DESC_SECCIO		
2530023	0	Urna	25	Verge de Montserrat, B	3	23
3010033	0	Urna	30	St. Ferran B (urnes)	1	33
3020030	0	Urna	30	St. Ferran B (urnes)	2	30
3030035	0	Urna	30	St. Ferran B (urnes)	3	35
3040036	0	Urna	30	St. Ferran B (urnes)	4	36
M6000013	M	Sepultura Musulmana	60	Cementiri Musulmà	0	13
M6000015	M	Sepultura Musulmana	60	Cementiri Musulmà	0	15
10110254	1	Nínxol	1	St. Maurici	1	254
10111297	1	Nínxol	1	St. Maurici	1	1297
10111513	1	Nínxol	1	St. Maurici	1	1513
10210171	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	1	171
10710352	1	Nínxol	7	St. Fruitós, C	1	352
11710616	1	Nínxol	17	Sta. Rosa	1	616
12910082	1	Nínxol	29	Sant Andreu	1	82
13110096	1	Nínxol	31	St. Joan	1	96
13110121	1	Nínxol	31	St. Joan	1	121
13110156	1	Nínxol	31	St. Joan	1	156
13110256	1	Nínxol	31	St. Joan	1	256
13110271	1	Nínxol	31	St. Joan	1	271
13110276	1	Nínxol	31	St. Joan	1	276
13110286	1	Nínxol	31	St. Joan	1	286
13110311	1	Nínxol	31	St. Joan	1	311
13110391	1	Nínxol	31	St. Joan	1	391
13110411	1	Nínxol	31	St. Joan	1	411
13110416	1	Nínxol	31	St. Joan	1	416
13110446	1	Nínxol	31	St. Joan	1	446
13110506	1	Nínxol	31	St. Joan	1	506
13110511	1	Nínxol	31	St. Joan	1	511
13110563	1	Nínxol	31	St. Joan	1	563
13110623	1	Nínxol	31	St. Joan	1	623
13110635	1	Nínxol	31	St. Joan	1	635
13110659	1	Nínxol	31	St. Joan	1	659
13110749	1	Nínxol	31	St. Joan	1	749
13110815	1	Nínxol	31	St. Joan	1	815
13110989	1	Nínxol	31	St. Joan	1	989
13210001	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	1
13210016	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	16
13210026	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	26
13210051	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	51
13210076	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	76

13210091	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	91
13210106	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	106
13210116	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	116
13210126	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	126
13210136	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	136
13210201	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	201
13210296	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	296
13210321	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	321
13210366	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	366
13210381	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	381
13210386	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	386
13210436	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	436
13210441	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	441
13210456	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	456
13210496	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	496
13210521	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	521
13210556	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	556
13210566	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	566
13210571	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	571
13210596	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	596
13210601	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	601
13210606	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	606
13210611	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	611
13210626	1	Nínxol	32	St. Ignasi	1	626
13310086	1	Nínxol	33	St. Pere	1	86
13310097	1	Nínxol	33	St. Pere	1	97
13310109	1	Nínxol	33	St. Pere	1	109
13410014	1	Nínxol	34	St. Josep	1	14
13410037	1	Nínxol	34	St. Josep	1	37
13410086	1	Nínxol	34	St. Josep	1	86
13410122	1	Nínxol	34	St. Josep	1	122
13410181	1	Nínxol	34	St. Josep	1	181
13510013	1	Nínxol	35	St. Lluís	1	13
13510062	1	Nínxol	35	St. Lluís	1	62
13510122	1	Nínxol	35	St. Lluís	1	122
13510169	1	Nínxol	35	St. Lluís	1	169
13610001	1	Nínxol	36	St. Ramon	1	1
13610037	1	Nínxol	36	St. Ramon	1	37
13610038	1	Nínxol	36	St. Ramon	1	38
13610109	1	Nínxol	36	St. Ramon	1	109
13610158	1	Nínxol	36	St. Ramon	1	158
13610242	1	Nínxol	36	St. Ramon	1	242
13710061	1	Nínxol	37	St. Jaume	1	61
13710145	1	Nínxol	37	St. Jaume	1	145
13710218	1	Nínxol	37	St. Jaume	1	218
13710277	1	Nínxol	37	St. Jaume	1	277
13810074	1	Nínxol	38	St. Carles	1	74
13810121	1	Nínxol	38	St. Carles	1	121
13810122	1	Nínxol	38	St. Carles	1	122
13810194	1	Nínxol	38	St. Carles	1	194
13810218	1	Nínxol	38	St. Carles	1	218
13810229	1	Nínxol	38	St. Carles	1	229
13810253	1	Nínxol	38	St. Carles	1	253
13910049	1	Nínxol	39	St. Pau	1	49

13910145	1	Nínxol	39	St. Pau	1	145
17110004	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	1	4
17110007	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	1	7
17110010	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	1	10
10120256	1	Nínxol	1	St. Maurici	2	256
13120082	1	Nínxol	31	St. Joan	2	82
13120132	1	Nínxol	31	St. Joan	2	132
13120142	1	Nínxol	31	St. Joan	2	142
13120152	1	Nínxol	31	St. Joan	2	152
13120162	1	Nínxol	31	St. Joan	2	162
13120177	1	Nínxol	31	St. Joan	2	177
13120207	1	Nínxol	31	St. Joan	2	207
13120237	1	Nínxol	31	St. Joan	2	237
13120277	1	Nínxol	31	St. Joan	2	277
13120312	1	Nínxol	31	St. Joan	2	312
13120387	1	Nínxol	31	St. Joan	2	387
13120412	1	Nínxol	31	St. Joan	2	412
13120492	1	Nínxol	31	St. Joan	2	492
13120502	1	Nínxol	31	St. Joan	2	502
13120642	1	Nínxol	31	St. Joan	2	642
13120660	1	Nínxol	31	St. Joan	2	660
13120666	1	Nínxol	31	St. Joan	2	666
13120720	1	Nínxol	31	St. Joan	2	720
13120750	1	Nínxol	31	St. Joan	2	750
13120810	1	Nínxol	31	St. Joan	2	810
13120930	1	Nínxol	31	St. Joan	2	930
13121014	1	Nínxol	31	St. Joan	2	1014
13220082	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	82
13220087	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	87
13220112	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	112
13220127	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	127
13220327	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	327
13220387	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	387
13220542	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	542
13220617	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	617
13220627	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	627
13220632	1	Nínxol	32	St. Ignasi	2	632
13320135	1	Nínxol	33	St. Pere	2	135
13320136	1	Nínxol	33	St. Pere	2	136
13420088	1	Nínxol	34	St. Josep	2	88
13420208	1	Nínxol	34	St. Josep	2	208
13520124	1	Nínxol	35	St. Lluís	2	124
13520220	1	Nínxol	35	St. Lluís	2	220
13520255	1	Nínxol	35	St. Lluís	2	255
13520279	1	Nínxol	35	St. Lluís	2	279
13520280	1	Nínxol	35	St. Lluís	2	280
13620088	1	Nínxol	36	St. Ramon	2	88
13620256	1	Nínxol	36	St. Ramon	2	256
13720196	1	Nínxol	37	St. Jaume	2	196
13820231	1	Nínxol	38	St. Carles	2	231
13820232	1	Nínxol	38	St. Carles	2	232
17120005	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	2	5
17120008	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	2	8
17120011	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	2	11

17120017	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	2	17
10130053	1	Nínxol	1	St. Maurici	3	53
10130329	1	Nínxol	1	St. Maurici	3	329
10130390	1	Nínxol	1	St. Maurici	3	390
10130966	1	Nínxol	1	St. Maurici	3	966
10430313	1	Nínxol	4	St. Fruitós, s/l	3	313
10830225	1	Nínxol	8	St. Fruitós, D	3	225
10930286	1	Nínxol	9	St. Fruitós, E	3	286
12130950	1	Nínxol	21	Verge de l'Alba	3	950
12230176	1	Nínxol	22	Sta. Teresa	3	176
13130063	1	Nínxol	31	St. Joan	3	63
13130073	1	Nínxol	31	St. Joan	3	73
13130118	1	Nínxol	31	St. Joan	3	118
13130138	1	Nínxol	31	St. Joan	3	138
13130158	1	Nínxol	31	St. Joan	3	158
13130353	1	Nínxol	31	St. Joan	3	353
13130383	1	Nínxol	31	St. Joan	3	383
13130388	1	Nínxol	31	St. Joan	3	388
13130413	1	Nínxol	31	St. Joan	3	413
13130423	1	Nínxol	31	St. Joan	3	423
13130433	1	Nínxol	31	St. Joan	3	433
13130589	1	Nínxol	31	St. Joan	3	589
13130631	1	Nínxol	31	St. Joan	3	631
13130643	1	Nínxol	31	St. Joan	3	643
13130649	1	Nínxol	31	St. Joan	3	649
13130667	1	Nínxol	31	St. Joan	3	667
13130679	1	Nínxol	31	St. Joan	3	679
13130763	1	Nínxol	31	St. Joan	3	763
13130769	1	Nínxol	31	St. Joan	3	769
13130829	1	Nínxol	31	St. Joan	3	829
13130853	1	Nínxol	31	St. Joan	3	853
13130889	1	Nínxol	31	St. Joan	3	889
13130955	1	Nínxol	31	St. Joan	3	955
13131003	1	Nínxol	31	St. Joan	3	1003
13230215	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	215
13230323	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	323
13230353	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	353
13230403	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	403
13230438	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	438
13230448	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	448
13230473	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	473
13230513	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	513
13230618	1	Nínxol	32	St. Ignasi	3	618
13330018	1	Nínxol	33	St. Pere	3	18
13330042	1	Nínxol	33	St. Pere	3	42
13330053	1	Nínxol	33	St. Pere	3	53
13330101	1	Nínxol	33	St. Pere	3	101
13430078	1	Nínxol	34	St. Josep	3	78
13430089	1	Nínxol	34	St. Josep	3	89
13430197	1	Nínxol	34	St. Josep	3	197
13530018	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	18
13530065	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	65
13530066	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	66
13530078	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	78

13530137	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	137
13530149	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	149
13530174	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	174
13530186	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	186
13530209	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	209
13530234	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	234
13530245	1	Nínxol	35	St. Lluís	3	245
13630018	1	Nínxol	36	St. Ramon	3	18
13630101	1	Nínxol	36	St. Ramon	3	101
13630149	1	Nínxol	36	St. Ramon	3	149
13630150	1	Nínxol	36	St. Ramon	3	150
13630197	1	Nínxol	36	St. Ramon	3	197
13630233	1	Nínxol	36	St. Ramon	3	233
13630257	1	Nínxol	36	St. Ramon	3	257
13730029	1	Nínxol	37	St. Jaume	3	29
13730030	1	Nínxol	37	St. Jaume	3	30
13730138	1	Nínxol	37	St. Jaume	3	138
13730161	1	Nínxol	37	St. Jaume	3	161
13730246	1	Nínxol	37	St. Jaume	3	246
13830042	1	Nínxol	38	St. Carles	3	42
13830233	1	Nínxol	38	St. Carles	3	233
17130006	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	3	6
17130012	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	3	12
17130015	1	Nínxol	71	Cementiri Civil	3	15
10140320	1	Nínxol	1	St. Maurici	4	320
10141087	1	Nínxol	1	St. Maurici	4	1087
10240017	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	4	17
10240028	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	4	28
10240428	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	4	428
10240567	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	4	567
10240608	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	4	608
10940027	1	Nínxol	9	St. Fruitós, E	4	27
10940418	1	Nínxol	9	St. Fruitós, E	4	418
11040058	1	Nínxol	10	St. Fruitós, F	4	58
11340086	1	Nínxol	13	St. Enric	4	86
11540057	1	Nínxol	15	St. Joaquim	4	57
11640009	1	Nínxol	16	St. Ferran	4	9
11640029	1	Nínxol	16	St. Ferran	4	29
11740179	1	Nínxol	17	Sta. Rosa	4	179
12640037	1	Nínxol	26	Verge del Carme	4	37
12640057	1	Nínxol	26	Verge del Carme	4	57
12940018	1	Nínxol	29	Sant Andreu	4	18
12940067	1	Nínxol	29	Sant Andreu	4	67
13140289	1	Nínxol	31	St. Joan	4	289
13140439	1	Nínxol	31	St. Joan	4	439
13140566	1	Nínxol	31	St. Joan	4	566
13140608	1	Nínxol	31	St. Joan	4	608
13140800	1	Nínxol	31	St. Joan	4	800
13240148	1	Nínxol	32	St. Ignasi	4	148
13240168	1	Nínxol	32	St. Ignasi	4	168
13240176	1	Nínxol	32	St. Ignasi	4	176
13240208	1	Nínxol	32	St. Ignasi	4	208
13440175	1	Nínxol	34	St. Josep	4	175
13540235	1	Nínxol	35	St. Lluís	4	235

13640091	1	Nínxol	36	St. Ramon	4	91
13640092	1	Nínxol	36	St. Ramon	4	92
13740055	1	Nínxol	37	St. Jaume	4	55
13740127	1	Nínxol	37	St. Jaume	4	127
13740259	1	Nínxol	37	St. Jaume	4	259
13840055	1	Nínxol	38	St. Carles	4	55
13840127	1	Nínxol	38	St. Carles	4	127
13940172	1	Nínxol	39	St. Pau	4	172
10150130	1	Nínxol	1	St. Maurici	5	130
10150693	1	Nínxol	1	St. Maurici	5	693
10250259	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	5	259
10250430	1	Nínxol	2	Sta. Agnès	5	430
10450060	1	Nínxol	4	St. Fruitós, s/l	5	60
10650069	1	Nínxol	6	St. Fruitós, B	5	69
10650190	1	Nínxol	6	St. Fruitós, B	5	190
11350112	1	Nínxol	13	St. Enric	5	112
11750112	1	Nínxol	17	Sta. Rosa	5	112
11750775	1	Nínxol	17	Sta. Rosa	5	775
11750990	1	Nínxol	17	Sta. Rosa	5	990
12150200	1	Nínxol	21	Verge de l'Alba	5	200
12150287	1	Nínxol	21	Verge de l'Alba	5	287
12250029	1	Nínxol	22	Sta. Teresa	5	29
12550040	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	40
12550070	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	70
12550089	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	89
12550109	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	109
12550119	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	119
12550120	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	120
12550130	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	130
12550140	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	140
12550150	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	150
12550169	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	169
12550269	1	Nínxol	25	Verge de Montserrat, B	5	269
12650040	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	40
12650049	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	49
12650050	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	50
12650090	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	90
12650100	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	100
12650119	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	119
12650120	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	120
12650129	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	129
12650130	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	130
12650139	1	Nínxol	26	Verge del Carme	5	139
12750019	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	19
12750030	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	30
12750039	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	39
12750069	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	69
12750070	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	70
12750079	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	79
12750089	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	89
12750090	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	90
12750119	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	119
12750139	1	Nínxol	27	Verge de Núria	5	139
12850029	1	Nínxol	28	Sta. Clara	5	29

12850039	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	39
12850040	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	40
12850049	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	49
12850050	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	50
12850060	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	60
12850069	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	69
12850070	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	70
12850079	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	79
12850080	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	80
12850090	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	90
12850100	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	100
12850119	1	Ninxol	28	Sta. Clara	5	119
12950019	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	19
12950020	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	20
12950060	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	60
12950070	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	70
12950079	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	79
12950080	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	80
12950099	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	99
12950109	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	109
12950110	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	110
12950119	1	Ninxol	29	Sant Andreu	5	119
13150170	1	Ninxol	31	St. Joan	5	170
13150627	1	Ninxol	31	St. Joan	5	627
13250315	1	Ninxol	32	St. Ignasi	5	315
13950035	1	Ninxol	39	St. Pau	5	35
10160911	1	Ninxol	1	St. Maurici	6	911
10160912	1	Ninxol	1	St. Maurici	6	912
13660048	1	Ninxol	36	St. Ramon	6	48
13760072	1	Ninxol	37	St. Jaume	6	72
13860012	1	Ninxol	38	St. Carles	6	12
Total urnes					5	
Sepultura Musulmana					2	
Ninxols 1ª filera					91	
Ninxols 2ª filera					51	
Ninxols 3ª filera					77	
Ninxols 4ª filera					38	
Ninxols 5ª filera					72	
Ninxols 6ª filera					5	
Total ninxols					334	

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

4.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció. (SPU.SAN 2018/12).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 7 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 25 de setembre de 2018 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 27 de setembre de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 15 de novembre de 2018, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 13 de desembre de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 23 de gener de 2019, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. XXX (DNI núm. XXX) i domiciliat al carrer Bernat de Cabrera, 8 1r 2a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a

tinència i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

Tercer.- Acordar en interès de preservar la seguretat i la salut pública de les persones i animals, el comís del gos propietat del sr. XXX, en virtut d'allò establert a l'article 14 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei de protecció d'animals, i procedir el seu ingrés al mòdul municipal d'animals de companyia en compliment d'allò establert a l'article 53, en relació amb l'article 13 de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos.

Quart.- Acordar que el comís es mantindrà fins que no acrediti que ha sol·licitat la preceptiva llicència administrativa per a la tinença i/o conducció d'un gos de raça perillosa. Una vegada transcorregut el termini de 20 dies, si el gos no ha estat recuperat, es considerarà abandonat i podrà ser cedit temporalment o adoptat.

Cinquè.- Comunicar al sr. XXX que totes les despeses ocasionades pel trasllat, manteniment i manutenció del gos, per raó del comís, aniran al seu càrrec.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2.2 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per transmetre gossos potencialment perillós a persones que no tenen llicència administrativa. (SPU.SAN 2019/09).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 4 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

“Per resolució del dia 12 de juny de 2018 es va incoar expedient de protecció d'animals en el què es va acordar el comís de dos gossos de raça potencialment perillosa, per possibles maltractaments, i sense llicència administrativa, el posseïdor dels quals era el sr. XXX, amb domicili al carrer General Prim, 25 2n 2a de Manresa. El comís no es va poder materialitzar per què el sr. XXX va marxar de l'adreça esmentada.

En data 2 de novembre de 2018 es va posar en coneixement d'aquest ajuntament la presència de dos gossos al c/ Puigllançada, 9 que generarien molèsties per les seves deposicions.

El 4 de desembre el tècnic que subscriu va visitar el domicili esmentat i el va atendre el sr. XXX, hi havia una femella creuada d'american staffordshire i podenc amb identificació electrònica 981098106676064, i un mascle d'american staffordshire amb identificació electrònica 941000021690810, presentada documentació veterinària els gossos serien propietat de la sra. XXX.

El tècnic va informar dels antecedents existents d'ordre de comís d'una femella i un cadell, tots dos de raça potencialment perillosa, del carrer General Prim, 25 2n 2a, on vivia el sr.

XXX. El sr. XXX va manifestar que la femella era la de la sra. XXX, i que el cadell l'havia cedit a una tercera persona sense donar més dades al respecte.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al sr. XXX, per irregularitats en la tinença d'animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 42.2 f) de l'Ordenança municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos tipifica com a infracció molt greu, el fet de vendre o transmetre animals potencialment perillosos a qui no tingui llicència, amb imposició d'una sanció d'entre 2.404,06 i 15.025,30 €.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017 i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual al c/ Puigllançada, 9 bxs 2a de Manresa, per la presumpta infracció administrativa consistents en:

Vendre o transmetre gossos potencialment perillosos a qui no tingui llicència administrativa, infracció qualificada com a molt greu, que pot ser sancionada amb una multa d'entre 2.404,06 i 15.025,30 €, tal i com estableix l'article 42.2 f) de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador

d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2.3 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la tinença i conducció de dos gossos potencialment perillosos sense disposar de la corresponent llicència administrativa, i per no evitar la seva fugida. (SPU.SAN 2019/10).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 4 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

"El 15 i el 17 de setembre de 2018, la Policia Local va fer intervencions relacionades amb la presència de dos gossos de raça pitbull que havien fugit del seu domicili i es trobaven a la zona de jocs infantils de la Plaça Espanya. Aquests gossos són propietat de la sra. XXX, amb DNI núm. XXX, amb domicili al carrer Circumval·lació, 86 bx de Manresa.

Per resolució de la Tinente d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 09/10/2018, es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar termini de 10 dies a la sra. XXX, per que sol·licités la llicència Administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial d'Estat de 4 de desembre de 2018. Un cop transcorregut el termini la sra. XXX no va sol·licitar la llicència.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció, els han de portar lligats, i han d'adoptar les mesures necessàries per evitar la seva fugida.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació a la sra. XXX per irregularitats en la tinença o conducció de gossos potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

En relació a l'obligació de portar els gossos de raça potencialment perillosa lligats i adoptar les mesures necessàries per evitar la seva escapada o pèrdua, que es troba prevista en l'article 42.3 g) de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

L'incompliment del qual pot donar lloc a una infracció de caràcter greu, tal i com es preveu en l'article 43.3 b) i sancionable amb una multa d'entre 300,52 i 2.404,05 de la mateixa Ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador a la sra. XXX, amb NIE núm. XXX i domicili al carrer Circumval·lació, 86 bx de Manresa per les presumptes infraccions administratives consistent en:

1.- Estar en possessió de dos gossos de raça potencialment perillosa sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu, que pot ser sancionada amb una multa d'entre 2.404,06 € a 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

2.- Deixar deslligats dos gossos potencialment perillosos i no haver adoptat les mesures necessàries per evitar la seva fugida, infracció qualificada com a greu, que pot ser sancionada amb una multa d'entre 300,52 € a 2.404,05 €, tal i com s'estableix als articles 42.3 g) i 43.3 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES a la presumpta infractora, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador

d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a la interessada que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per l'abandonament d'un gos de raça potencialment perillosa. (SPU.SAN 2019/11).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 4 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

"El 18 d'abril de 2017 va ser recollit un gos creuat de pitbull amb identificació electrònica 982000192878791 que havia estat lligat al camí d'entrada del refugi Aixopluc, propietat de la sra. XXX, amb DNI núm. XXX amb domicili al carrer Font del Gat núms. 18-24 4t 2a de Manresa.

Per resolució de la Tinente d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 03/05/2017, es va incoar expedient de declaració d'abandonament del gos de la sra. XXX, i se la va informar que disposava de 20 dies per recuperar-lo o seria declarat automàticament abandonat, amb l'avertiment que l'abandonament d'un gos potencialment perillós, pot comportar una infracció de caràcter molt greu sancionable amb una multa de fins a 15.025,30 euros. Aquesta resolució va poder ser notificada en data 15/09/2017. Transcorregut el termini no va recuperar el seu gos ni es va posar en contacte amb l'Ajuntament.

El 6 d'agost de 2018 va ser recollit un gos potencialment perillós amb identificació electrònica 982000196975242 que havia estat lligat al camí d'accés al refugi Aixopluc i que es trobava registrat a l'AIAC a nom de la sra. XXX.

Per resolució de la Tinente d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 14/09/2018, es va incoar expedient de declaració d'abandonament del gos de la sra. XXX, i se la va informar que disposava de 20 dies per recuperar-lo o seria declarat automàticament abandonat, amb l'avertiment que l'abandonament d'un animal de companyia, pot comportar una infracció de caràcter molt greu sancionable amb una multa de fins a 15.025,30 euros. Aquesta resolució va poder ser notificada en data 17/10/2018. Transcorregut el termini no va recuperar el seu gos ni es va posar en contacte amb l'Ajuntament.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació a la sra. XXX, per abandonament de gossos potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'abandonament d'un gos de raça potencialment perillosa es preveu a l'article 13 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i en els articles 42 i 43 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos. El seu incompliment pot donar lloc a

una infracció considerada molt greu, com es preveu en l'article 42.2 apartat d) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, d'acord amb l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017 i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador a la sra. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili al carrer Font del Gat, 18-24 4t 2a de Manresa, per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Abandonament de gos de raça potencialment perillosa, infracció qualificada com a molt greu, que pot ser sancionada amb una multa d'entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES a la presumpta infractora, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a la interessada que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2.5 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la conducció d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2019/12).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, d'1 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

"El 24 d'octubre de 2018 es va rebre la comunicació d'inscripció al registre general d'animals de companyia, i al cens municipal del gos de raça american staffordshire, amb identificació electrònica 985113002127367, propietat de la sra. XXX, amb DNI núm. XXX, domiciliada al carrer Viladordis, 78 bloc E 1r 3a de Manresa.

Per resolució de la Tinenta d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 28/11/2018, es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar termini de 10 dies a la sra. XXX, per que sol·licités la llicència Administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució es va notificar el 10 de desembre de 2018, un cop transcorregut el termini la sra. XXX no va sol·licitar la llicència.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació a la sra. XXX per irregularitats en la tinença o conducció de gossos potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos per la tècnica de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador a la sra. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili al carrer Viladordis, 78 bloc E 1r 3a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos de raça potencialment perillosa sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES a la presumpta infractora, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a la interessada que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2.6 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'una gossa potencialment perillosa sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2019/13).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, d'1 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

"El 9 d'octubre de 2018 el sr. XXX, amb DNI núm. XXX, va sol·licitar la inscripció al registre municipal d'animals de companyia d'una gossa de raça bull terrier, amb identificació electrònica 941000017745063.

Per resolució de la Tinente d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 31/10/2018, es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar termini de 10 dies al sr. XXX, per que sol·licités la llicència Administrativa per a la

tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució es va notificar el 23 de novembre de 2018, un cop transcorregut el termini el sr. XXX no va sol·licitar la llicència.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al sr. XXX per irregularitats en la tinença o conducció de gossos potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos per la tècnica de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili al carrer Font del Gat, 18-24 4t 2a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'una gossa de raça potencialment perillosa sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i

següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Cinquè.- Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paral·litzat per causes imputables als interessats

Sisè.- Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea d'Hisenda i Governació

5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

5.1.1 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de serveis que consisteix en l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la tresoreria municipal.(CON.EXE 201900002)

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 22 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 3 de desembre de 2013, va adjudicar el contracte de serveis que consisteix en **l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la Tresoreria municipal**, a favor de l'entitat mercantil SAGE XRT SOLUCIONES FINANCIERAS, SA, amb CIF A-79.056.925, per un preu pels tres anys inicials de 34.710 euros, IVA no inclòs.
- II. El contracte es va formalitzar el dia 17 de gener de 2014, amb una durada inicial de (3) tres anys, comptats a partir del dia 1 d'agost de 2014, data en què l'aplicació va estar plenament operativa, prorrogable per dues noves anualitats.
- III. SAGE XRT SOLUCIONES FINANCIERA, SA va constituir la garantia definitiva del contracte en data 26 de novembre de 2013 mitjançant un aval del Banco Santander Central Hispano, per un import de 1.735,50 €.
- IV. En data 6 de juliol de 2015, mitjançant escriptura autoritzada pel senyor Pedro de la Herran Matorras, Notari de Madrid, amb el número 1.798 del seu protocol, es van declarar fusionades les companyies mercantils SAGE XRT SOLUCIONES FINANCIERAS SAU (adjudicatària del contracte), SAGE EUROWIN SLU, SAGE

LOGIC CONTROL SL I SAGE SPAIN SLU, mitjançant l'absorció de les tres primeres per part de la mercantil SAGE SPAIN, SLU.

- V. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 13 de juny de 2017, va prorrogar el contracte pel període de temps comprès entre l'1 d'agost de 2017 i el 31 de juliol de 2018.
- VI. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 19 de juny de 2018, va prorrogar el contracte pel període de temps comprès entre l'1 d'agost de 2018 i el 31 de desembre de 2018.
- VII. Finalitzada la vigència del contracte, la tesorera municipal, en data 17 de gener de 2019, contrastat el compliment de l'objecte i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
- VIII. En data 22 de gener de 2019, la cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe en què conclou que, havent finalitzat el servei amb conformitat, s'escau retornar la garantia definitiva del contracte.

Consideracions legals

Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 102 del Text refós de la Llei 3/2011, de 14 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que la garantia definitiva serà retornada quan s'hagi complert satisfactòriament el contracte i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Segona. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord, per raó de la durada, és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple municipal de data 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a l'entitat mercantil SAGE SPAIN, SLU, amb CIF B-58.836.321 i domicili al C. Labastida, núm. 10-12 - 28034 de Madrid, l'aval del Banco Santander Central Hispano per import de **1.735,50 €**, que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte de serveis que consisteix en **l'ús d'una aplicació informàtica de gestió per part de la Tresoreria municipal**, que l'Ajuntament de Manresa li va adjudicar en data 3 de desembre de 2013, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de serveis que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle.(CON.EXE 2019000003)

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 31 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 17 de desembre de 2013, va adjudicar el contracte de serveis que consisteix en **el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle**, a favor de l'entitat mercantil ORACLE IBÉRICA, SRL, amb CIF B-78.361.482, per un preu anual de 9.917,36 €, IVA no inclòs.
- II. El contracte es va formalitzar el dia 30 de desembre de 2013, amb una durada inicial de tres (3) anys, comptats a partir del dia 1 de gener de 2014, prorrogable per dos (2) anys més.
- III. ORACLE IBÉRICA, SRL va constituir la garantia definitiva del contracte en data 3 de desembre de 2013 mitjançant un aval The Royal Bank of Scotland per un import de 1.487,60 €.
- IV. El regidor delegat d'Hisenda i Organització, mitjançant resolució del dia 19 de setembre de 2016, va autoritzar la substitució de l'aval bancari dipositat per un altre aval de l'entitat bancària BNP PARIBAS del mateix import.
- V. La Junta de Govern Local, en la sessió del dia 18 d'octubre de 2016, va prorrogar el contracte pel període comprès entre l'1 de gener de 2017 i el 31 de desembre de 2018.
- VI. Finalitzada la vigència del contracte, la cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació, en data 28 de gener de 2019, contrastat el compliment de l'objecte i essent satisfactori, ha informat favorablement la devolució de la garantia dipositada.
- VII. En data 31 de gener de 2019, el TAG de la Unitat de Contractació ha emès un informe en què conclou que, havent finalitzat el servei amb conformitat, s'escau retornar la garantia definitiva del contracte.

Consideracions legals

Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 102 del Text refós de la Llei 3/2011, de 14 de novembre, de contractes del sector públic, preveu que la garantia definitiva serà retornada quan s'hagi complert satisfactòriament el contracte i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Segona. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015 s'ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern Local pública.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a l'entitat mercantil ORACLE IBÉRICA, SRL, amb CIF B-78.361.482 i domicili al C. José Echegaray, núm. 6 – 28232 de Las Rozas - Madrid, l'aval de BNP Paribas per un import de **1.487,60 €**, que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment

del contracte de serveis **que consisteix en el manteniment del suport i les llicències del programari de base de dades Oracle**, que l'Ajuntament de Manresa li va adjudicar el dia 17 de desembre de 2013, amb fonament al compliment contractual, no havent-se detectat cap incidència.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5.1.3 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de subministrament i instal·lació de dos caixers per al cobrament de tributs municipals, mitjançant arrendament a llarg termini i amb opció de compra (CON.EXE 2019000008)

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 31 de gener de 2019, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 d'abril de 2013, va adjudicar el contracte de Subministrament i instal·lació de dos caixers per al cobrament de tributs municipals, mitjançant arrendament a llarg termini i amb opció de compra, a favor de la mercantil BBVA Renting, SA (CIF A28448694), amb domicili al carrer Julián Camarillo, 4C, 28037 de Madrid, per un preu mensual de 1.276,71 euros IVA no inclòs.

El contracte es va formalitzar el dia 22 de maig de 2013, amb una durada de cinc (5) anys.

- II. El 22 d'abril de 2013, BBVA Renting, SA va constituir la garantia definitiva del contracte per un import de 3.830,13 €.
- III. Mitjançant escriptura pública de 2 de juliol de 2018, l'entitat mercantil Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb CIF A48265169, va absorbir BBVA Renting, SA.
- IV. Finalitzada la vigència del contracte, contrastat el compliment de l'objecte i essent satisfactori, la tesorera de l'Ajuntament de Manresa ha informat favorablement, en data 25 de gener de 2019, la devolució de la garantia dipositada.
- V. El 31 de gener de 2019, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en què conclou que la devolució de garantia del contracte esmentat, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 102.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, preveu que la garantia definitiva serà retornada quan s'hagi complert satisfactòriament el contracte i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

2. Òrgan competent. Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local de caràcter públic.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a l'entitat mercantil Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb CIF A48265169 (abans BBVA Renting, SA), amb domicili a la pl. San Nicolás, 4, Bilbao-48005, l'aval de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA per un import de 3.830,13 €, que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte de Subministrament i instal·lació de dos caixers per al cobrament de tributs municipals, mitjançant arrendament a llarg termini i amb opció de compra, que l'Ajuntament de Manresa li va adjudicar el 29 d'abril de 2013, amb fonament al compliment contractual.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5.1.4 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 95%, 60% i 50% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 6 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: HERMANAS DOMINICAS DE LA ANUNCIATA
representat per UMBERT AUSIO MONTSERRAT

Expedient: GTR.ICB/2018000100 (GTR.ICI/2018000800 - LLI.OMA/2018000026)

Descripció obres: Reformar la pavimentació exterior del panteó funerari P-47 del cementiri municipal

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000123 (GTR.ICI/2018000640 - LLI.OBM/2018000092)

Descripció obres: Reparar la cornisa de l'ESCOLA ESPILL, al carrer Sant Joan, 51-61

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000140 (GTR.ICI/2018000734 - LLI.COM/2018000536)

Descripció obres: Netejar la canalera d'un edifici, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Flors de Maig, 1

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000142 (GTR.ICI/2018000175 - LLI.COM/2018000138)

Descripció obres: Reforma interior de local per despatx d'advocats al carrer de les Piques 12-14, entresol 1 i 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000143 (GTR.ICI/2018000758 - LLI.COM/2018000555)

Descripció obres: Rehabilitació de façana i ocupació de via pública amb elevador al c/ Prudenci Comellas 13-15

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000144 (GTR.ICI/2018000762 - LLI.COM/2018000559)

Descripció obres: Pintat de façana i reparació de balcons al Ptge. Viladordis 7

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000156 (GTR.ICI/2018000828 - LLI.COM/2018000615)

Descripció obres: Rehabilitar la façana, mitjançant instal·lació de bastida, ocupant la via pública, al carrer Gaudí, 28

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000158 (GTR.ICI/2018000833 - LLI.COM/2018000618)

Descripció obres: Paviment, sanitaris, portes interiors i acabats cuina al c/ del Born 15 2n

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000164 (GTR.ICI/2018000875 - LLI.COM/2018000639)

Descripció obres: Reforma de bany al carrer de Sant Francesc 17 3r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2019000001 (GTR.ICI/2019000001 - LLI.COM/2019000003)

Descripció obres: Reforma de cuina al C/ Nou, 39

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2019000013 (GTR.ICI/2019000005 - LLI.COM/2019000004)

Descripció obres: Reforma interior de cuina i bany al carrer de les Piques, núm. 17, 3r 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5.1.5 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça Mil Centenari, s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 de febrer de 2019, que es transcriu a continuació:

“ANTECEDENTS

- I. En data 10 de juny de 1999 es va signar el conveni regulador de la cessió d'ús d'un local situat a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS.
- II. En data 27 de maig de 2014, la Junta de Govern Local va aprovar la pròrroga d'aquesta cessió d'ús per un període de 5 anys, pròrroga que finalitza el dia 9 de juny d'enguany.

- III. La coordinadora del programa de joventut de l'Ajuntament de Manresa ha emès informe en data 18 de gener de 2019, segons el qual considera procedent la continuïtat de la cessió d'ús en qüestió.
- IV. Mitjançant proveïment amb referència registre de sortida núm. 3.343 / 22.01.2019, es va donar audiència a l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS, per tal que en el termini de 10 dies manifestés el seu interès a prorrogar la cessió d'ús.
- V. En data 25 de gener de 2019, el senyor Ignasi Muncunill Roca, en representació de l'esmentada entitat, ha presentat una instància amb referència registre d'entrada núm. 5.071 / 25.01.2019, en què sol·licita la pròrroga de la cessió en els termes fixats al conveni regulador.
- VI. El cap de la Unitat de Gestió Patrimonial ha emès informe al respecte en data 8 de febrer de 2019, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús s'ajusta a dret.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA. Termini de la cessió d'ús. El pacte segon del conveni que regula la cessió del local situat a la plaça Mil Centenari, segons la modificació aprovada per acord de Ple de data 15 de juny de 2009, diu literalment el següent:

/... SEGON. Vigència de la cessió d'ús.

1. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió per períodes de cinc anys, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. .../

SEGONA. Audiència a l'interessat. S'ha practicat el tràmit d'audiència a l'entitat interessada, de conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 30 de juny de 2015.

Per tot l'exposat, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

PRORROGAR la cessió d'ús d'un local situat a la plaça del Mil Centenari s/n, a favor de l'entitat CAE FORMACIÓ I SERVEIS SOCIOCULTURALS, per un període de 5 anys, compresos entre el 10 de juny de 2019 i el 9 de juny de 2024.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

6. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general