

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 61/2018
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 18 de desembre de 2018
Horari: 12:38 h a 12:50 h
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Marc Aloy Guàrdia
Joan Calmet Piqué
Àngels Santolària Morros
Josep Maria Sala Rovira
Jaume Torras Oliveras
Jordi Serracanta Espinalt
Anna Crespo Obiols
Àuria Caus Rovira

El secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 55, que va tenir lloc el dia 13 de novembre de 2018.

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada d'Acció Social

2.1.1 Aprovar, si escau, la sisena revisió del preu del contracte de la concessió administrativa del servei de transport adaptat (CON.EXE 2018000070)

2.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

2.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/8).

2.2.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/11).

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la devolució de la garantia definitiva del contracte per a la gestió i explotació del jardí urbà Manresa-Riu, a favor de la societat Carpes i Rius SL.
- 3.1.2 Aprovar, si escau, la cessió d'ús temporal, a favor de l'Ajuntament de Manresa, de l'immoble ubicat a la Plana de l'Om, núm. 5 de Manresa, propietat de la Fundació Catalunya- La Pedrera, Fundació Especial, i de la minuta de contracte.
- 3.1.3 Aprovar, si escau, les tarifes vinculades a la gestió del complex esportiu de les piscines municipals de Manresa per a l'exercici 2019.
- 3.1.4 Aprovar, si escau, l'expedient de pròrroga del contracte de subministrament de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral-Exp.S3/14 (CON.EXE 2018067).
- 3.1.5 Aprovar, si escau, l'exercici de l'opció de compra de dos caixers per al cobrament de tributs municipals (CON.EXE 2018078)
- 3.1.6 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 50% i 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 3.1.7 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada (GTR.ICB 2018038).
- 3.1.8 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada (GTR.ICB 2018053).
- 3.1.9 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Ensenyament de la Catalunya Central (GTR.ICB 20180146).

4. Assumptes sobrevinguts

- 4.1 Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de L'Ateneu Les Bases, corresponents a l'exercici 2019.
- 4.2 Aprovar, si escau, la revisió de preus aplicable al règim tarifari de la concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública per a l'exercici 2019.
- 4.3 Aprovar, si escau, la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat de l'any 2016.
- 4.4 Aprovar, si escau, la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles de la via pública del municipi de Manresa de l'any 2016.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 55 que correspon a la sessió ordinària del dia 13 de novembre de 2018 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 9 membres presents.

(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals)

2. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

2.1 Regidoria delegada d'Acció Social

2.1.1 Aprovar, si escau, la sisena revisió del preu del contracte de la concessió administrativa del servei de transport adaptat (CON.EXE 2018000070)

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Acció Social de 26 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, per acord de data 16 de maig de 2011, va adjudicar el contracte de la *concessió administrativa del servei de transport adaptat*, a favor de l'entitat mercantil AUTOCARS RAVIGO, SL (B-08.469.660), per un preu per a la primera anualitat de 140.833,03 €, IVA no inclòs, amb una durada inicial de 8 anys.

El contracte es va formalitzar en data 20 de maig de 2011.

II. La clàusula 47a del plec de clàusules administratives regulador del contracte preveu que l'Ajuntament revisarà anualment el preu del mateix. La revisió s'efectuarà a partir de les variacions que experimentin els diferents costos d'explotació i de conformitat amb la fórmula polinòmica especificada en l'esmentada clàusula.

III. La Tresorera municipal ha emès un informe sobre l'índex de revisió per l'any 2019 en data 22 d'octubre de 2018.

IV. Mitjançant proveïment de data 24 d'octubre de 2018, es va donar audiència a la mercantil AUTOCARS RAVIGO, SL en l'expedient de la 6a revisió del preu del contracte, per un termini de 10 dies, al qual no s'ha donat resposta.

V. En data 21 de novembre de 2018, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en què conclou que la 6a revisió de preus del contracte de concessió administrativa del servei de transport adaptat, en els termes fixats, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Fonament de la revisió de preus. La clàusula 47a del plec de clàusules administratives regulador del contracte preveu que, l'Ajuntament de Manresa, una vegada hagi transcorregut un any des de l'adjudicació, revisarà anualment el preu del mateix. La revisió s'efectuarà a partir de les variacions que experimentin els diferents costos d'explotació i de conformitat amb la fórmula polinòmica especificada en l'esmentada clàusula.

El preu actual del contracte, el percentatge de revisió i el nou preu revisat apareixen relacionats en l'annex que s'adjunta a aquest acord.

2. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Això no obstant, per acord del ple del dia 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada d'Acció Social, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Revisar el preu del contracte de **la concessió administrativa del servei de transport adaptat**, adjudicat a l'entitat mercantil AUTOCARS RAVIGO, SL (B-08.469.660 – carrer Ca N'Oliva, 66, baixos - 08020 de Barcelona), d'acord amb els càlculs que s'adjunten com annex a aquest dictamen. El preu del contracte serà el que es detalla a continuació:

- Preu aplicable a partir de l'1 de gener de 2019:

Nou preu anual: 143.283,20 euros, amb un IVA de 14.328,32 euros

Nou preu mensual: 11.940,26 euros, amb un IVA de 1.194,02 euros

SEGON. Condicionar suspensivament l'eficàcia i executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per l'exercici 2019.”

Contracte de la concessió administrativa del servei de transport adaptat.

Expedient de 6a revisió de preus

Adjudicatària: Autocars Ravigo, SL

Data d'adjudicació: 16 de maig de 2011

Preu actual del contracte:

Preu anual: 142.488,45 €, amb un IVA de 14.248,85 €

Preu mensual: 11.874,04 €, amb un IVA de 1.187,40 €

Fórmula a aplicar per l'any 2019:

$K1.1.2019 = 0,03911 \text{ G95t/G95o} + 0,9609 \text{ IPCt/IPC}_o$

Essent:

G95t (setembre 2018) = 134,6

G95o (setembre 2017) = 121,8

IPCt/IPCo (variació setembre 2017 – setembre 2018)= 2,3

$K1.1.2019 = 0,03911 \times 134,6/121,8 + 0,9609 \times 1,023 = 1,02622.$

Càlcul de la revisió de preus (a aplicar a partir de l'1 de gener de 2019):

a) Conceptes no revisables segons la clàusula 47a del plec (import anual):

Personal:	103.845,97 €
Despeses generals:	360,61 €
Benefici industrial:	7.971,06 €
Total:	112.177,64 €

b) Import revisable anual:

$142.488,45 \text{ €} - 112.177,64 \text{ €} = 30.310,81$

c) Càlcul de la revisió de preus

$30.310,81 \text{ €} \times 1,02622 + 112.177,64 \text{ €} = 143.283,20 \text{ €}$

Nou preu anual: 143.283,20 €, amb un IVA de 14.328,32 €

Nou preu mensual: 11.940,26 €, amb un IVA de 1.194,02 €

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

2.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/8).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 16 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de juny de 2018 es va incoar expedient sancionador a la sra. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 26 de juny de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava a la sra. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 10 d'agost de 2018, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 4 de setembre de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 19 d'octubre de 2018, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció a la sra. XXX (DNI núm. XXX) i domiciliat al Passatge de la Mercè, 11-13 3r 2a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a la interessada que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

Tercer.- Acordar en interès de preservar la seguretat i la salut pública de les persones i animals, el comís del gos propietat de la sra. XXX, en virtut d'allò establert a l'article 14 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció d'animals, i procedir el seu ingrés al mòdul municipal d'animals de companyia en compliment d'allò establert a l'article 53, en relació amb l'article 13 de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos.

Quart.- Acordar que el comís es mantindrà fins que no acrediti que ha sol·licitat la preceptiva llicència administrativa per a la tinença i/o conducció d'un gos de raça perillosa.

Una vegada transcorregut el termini de 20 dies, si el gos no ha estat recuperat, es considerarà abandonat i podrà ser cedit temporalment o adoptat.

Cinquè.- Comunicar a la sra. XXX que totes les despeses ocasionades pel trasllat, manteniment i manutenció del gos, per raó del comís, aniran al seu càrrec.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.2.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/11).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 23 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 19 de juny de 2018 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 26 de juny de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 10 d'agost de 2018, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 4 de setembre de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 5 d'octubre de 2018, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D'acord amb l'article 13 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. XXX (DNI núm. XXX) i domiciliat al carrer Cos, 6 2n 1a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d’una infracció molt greu per estar en possessió d’un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s’estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l’Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d’animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l’interessat que el pagament de la multa s’haurà de fer efectiu d’acord amb les condicions que s’especifiquen en el document de pagament que s’adjunta a la notificació, amb l’advertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea d’Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d’Hisenda i Organització

3.1.1 Aprovar, si escau, la devolució de la garantia definitiva del contracte per a la gestió i explotació del jardí urbà Manresa-Riu, a favor de la societat Carpes i Rius SL.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d’Hisenda i Organització, de 12 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. El Ple de la Corporació, en sessió del dia 20 de juliol de 1993, adjudicà la concessió administrativa per a la gestió i explotació del jardí urbà Manresa-Riu, situat al Passeig del Riu, entre la plaça del Mil·lenari de Catalunya i el Pont de Sant Francesc, a favor del senyor Antoni Plans Girabal.

II. Posteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió del dia 16 de setembre de 1996, va autoritzar la cessió de la concessió administrativa a favor de la societat CARPES I RIUS SL. Aquesta societat, en data 30 de setembre de 1996, va depositar a l’Ajuntament de Manresa una garantia definitiva per import d’un milió vuit-cents vuit mil set-cents vuitanta-tres pessetes, equivalents a deu mil vuit-cents setanta-un euros (10.871€).

III. Transcorregut el termini de la concessió, en data 18 d’octubre de 2018 la societat CARPES I RIUS SL ha presentat una instància per mitjà de la qual lliura la possessió de les instal·lacions a l’Ajuntament de Manresa i sol·licita el retorn de la garantia dipositada.

IV. En data 5 de novembre de 2018, l’arquitecte tècnic de la Secció de Projectes de l’Ajuntament ha emès un informe en el qual fa constar que les instal·lacions es troben en estat satisfactori. D’altra banda, també fa constar que està previst el seu enderroc global. Per tot això, informa favorablement el retorn de la garantia definitiva del contracte.

V. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 12 de novembre de 2018, en el qual conclou que el retorn de l'import de la garantia definitiva aportada per la societat CARPES I RIUS en data 30 de setembre de 1996, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic aplicable. La clàusula 29a. del Plec de Clàusules reguladores de la concessió estableix que *“la garantia definitiva es tornarà a la finalització del contracte, acreditat el seu compliment, mitjançant l'expedient administratiu corresponent.”*

D'altra banda, l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que s'ha de procedir a la devolució de les garanties que es constitueixin per assegurar el compliment dels contractes un cop aquests s'hagin extingit i no s'acrediti cap incompliment imputable al contractista, circumstància que no es dona.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per al retorn de la garantia és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, d'acord amb allò que disposa l'article 60 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL). Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Retornar a la societat CARPES I RIUS SL (Plaça Valldaura, núm. 1, 08241-Manresa, i amb NIF B-61135109), l'import de deu mil vuit-cents setanta-un euros (10.871€), ingressats a la Caixa de la Corporació en data 30 de setembre de 1996 (núm. liquidació 1996000700), corresponent a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte de concessió administrativa per a la gestió i explotació del jardí urbà Manresa-Riu, situat al Passeig del Riu, entre la plaça del Mil·lenari de Catalunya i el Pont de Sant Francesc, de conformitat amb allò que disposen la clàusula 29a. del Plec de Clàusules reguladores de la concessió i l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar, si escau, la cessió d'ús temporal, a favor de l'Ajuntament de Manresa, de l'immoble ubicat a la Plana de l'Om, núm. 5 de Manresa, propietat de la Fundació Catalunya- La Pedrera, Fundació Especial, i de la minuta de contracte.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 14 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA, FUNDACIÓ ESPECIAL (Passeig de Gràcia, 92 de 08008-Barcelona, i NIF G65345472) és propietària d'un immoble format per una sala d'exposicions i sala d'actes, en planta baixa, i unes oficines situades a la primera planta, ubicat a l'edifici de la Plana de l'Om, número 5, de Manresa.

II. L'Ajuntament de Manresa està interessat en l'ús d'aquest local per destinar-lo a la realització d'activitats d'interès general i per dur-ne a terme la seva gestió, directament o per

mitjà d'un ens instrumental. Per aquest motiu, en data 13 de febrer de 2014 fou subscrit un contracte per a la cessió d'ús d'aquest immoble a favor de l'Ajuntament, per un termini inicial de dos anys, comptats a partir del dia 1 de gener de 2014, prorrogable de forma expressa per anualitats, i una contraprestació econòmica de 6.000 euros anuals. El contracte ha estat prorrogat dues vegades, essent el seu venciment actual el dia 31 de desembre de 2018.

III. En data 13 de novembre de 2018, el cap de la Secció de Cultura de l'Ajuntament ha emès un informe favorable a la renovació del contracte, si bé indicant la conveniència d'acordar una nova cessió temporal per un termini més llarg, atesa la necessitat de realitzar inversions de millora en l'equipament de la sala que requereixen un període d'amortització.

IV. Tenint en compte l'anterior, s'ha arribat a un acord amb la Fundació Catalunya - La Pedrera per procedir a la signatura d'un nou contracte privat de cessió, per un termini inicial de vuit anys, en els termes i les condicions que es pacten en la minuta de contracte annexa amb aquest dictamen, i amb la mateixa contraprestació econòmica actual.

V. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe en data 14 de novembre de 2018, en el qual conclou que el nou contracte de cessió d'ús dels espais descrits, s'ajusta a dret, i en proposa la seva aprovació juntament amb la resolució del contracte vigent actualment.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte de cessió d'ús objecte d'aquesta resolució té caràcter de contracte privat de l'Administració, i està exclòs de l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de conformitat amb el que disposa el seu article 9.2.

2. Règim aplicable. Aquest contracte es regirà per l'esborrany de contracte que s'aprova i, en el seu defecte, pel que estableix el Codi Civil respecte a les cessions d'ús.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord és el Ple de la Corporació, de conformitat amb el que preveuen els articles 205.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER.- CONTRACTAR la cessió temporal d'ús, a favor de l'Ajuntament de Manresa, de l'immoble ubicat a la Plana de l'Om, núm. 5 de Manresa, propietat de la FUNDACIÓ CATALUNYA-LA PEDRERA, FUNDACIÓ ESPECIAL (Passeig de Gràcia, 92 de 08008-Barcelona, i NIF G65345472), per un període inicial de 8 anys, comptats a partir de l'1 de gener de 2019 i una contraprestació de SIS MIL EUROS anuals (6.000 €/any), més el 21% d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3300 22699.

SEGON.- APROVAR la minuta de contracte adjunta amb la present resolució, en la qual es regula el contingut de la cessió d'ús temporal a subscriure entre l'Ajuntament i la Fundació.

TERCER.- FACULTAR l'Il·lm. senyor alcalde per a la signatura del contracte aprovat en el punt anterior, així com de la documentació necessària per a l'acompliment de la cessió.

QUART.- RESOLDRE el contracte regulador de la cessió d'ús subscrit en data 13 de febrer de 2014, entre l'Ajuntament de Manresa i la Fundació Catalunya-La Pedrera, amb efectes de 31 de desembre de 2018.

CINQUÈ.- Condicionar suspensivament l'eficàcia i executivitat d'aquest dictamen a què existeixi dotació suficient a l'aplicació pressupostària corresponent.”

CONTRACTE REGULADOR DE LA CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL DE L'IMMOBLE FORMAT PER UNA SALA D'EXPOSICIONS, SALA D'ACTES I OFICINES DE L'EDIFICI UBICAT A LA PLANA DE L'OM, NÚM. 5 DE MANRESA, A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA

A Manresa, el dia ...

REUNITS

D'una part, el senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS, en la seva condició d'Alcalde President de l'Excm. AJUNTAMENT DE MANRESA, amb domicili a la Plaça Major, 1, de Manresa (NIF P0811200-E), actuant en virtut de la facultat de representació conferida per l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 de abril, reguladora de les bases del règim local, segons la redacció de la Llei 11/1999, i assistit en aquest acte pel senyor José Luis González Leal, secretari general del mateix Ajuntament.

I de l'altra, la senyora MARTA LACAMBRA PUIG, major d'edat, amb DNI 37.685.328-N, i domicili, a efectes d'aquest contracte, a Barcelona, al Passeig de Gràcia, número 92, en nom i representació de la FUNDACIÓ CATALUNYA – LA PEDRERA, FUNDACIÓ ESPECIAL (NIF G65345472), en la seva condició de Directora General.

Ambdues parts, en ús de les facultats que tenen conferides,

MANIFESTEN

I.- Que la Fundació Catalunya -La Pedrera, Fundació especial (d'ara endavant, La Fundació) és propietària d'un immoble format per una sala d'exposicions i sala d'actes en planta baixa i unes oficines situades a la primera planta, ubicat a l'edifici de la Plana de l'Om, número 5, de Manresa.

II.- Que l'Ajuntament de Manresa està interessat en l'ús d'aquest local per destinar-lo a la realització d'activitats d'interès general i per dur-ne a terme la seva gestió, directament o per mitjà d'un ens instrumental.

III. Que la Fundació mostra la seva conformitat en cedir l'ús del local a l'Ajuntament de Manresa per tal que el destini a les finalitats esmentades en el punt anterior.

IV.- Que ambdues parts es reconeixen, en el concepte en què respectivament intervenen, la capacitat necessària per a l'atorgament del present contracte, i a aquest efecte,

PACTEN

PRIMER. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és regular la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Manresa dels espais descrits en l'expositiu I, per tal de destinar-los a activitats d'interès general adequades a l'actual format de les instal·lacions.

SEGON. Termini de la cessió d'ús

La cessió d'ús tindrà una vigència de vuit anys, comptats des del dia 1 de gener de 2019. Un cop finalitzat aquest termini, podrà ser renovada, de forma expressa, any a any, sempre i quan ambdues parts mostrin la seva conformitat.

TERCER. Contraprestacions de la cessió.

Com a contraprestació a la cessió d'ús, l'Ajuntament abonarà la quantitat de 6.000€ anuals, més el 21% d'IVA, i es farà càrrec de les despeses derivades del manteniment ordinari dels espais, així com de les despeses dels subministraments.

A l'efecte de fer front al pagament de la contraprestació, l'Ajuntament de Manresa preveurà en els pressupostos de les anualitats de vigència d'aquest contracte les consignacions pressupostàries corresponents.

QUART. Limitacions quant a l'ús.

L'Ajuntament de Manresa assumeix, davant la Fundació Catalunya - La Pedrera, el compromís de destinar la finca cedida únicament a activitats d'interès general.

L'Ajuntament de Manresa podrà gestionar la finca de forma directa o encarregar-la a un dels ens instrumentals dels quals disposa. Així mateix, podrà establir un règim de tarifes per a la cessió temporal del local a tercers interessats a realitzar-hi activitats.

CINQUÈ. Obres d'adequació.

Si fos necessària la realització d'obres menors per adequar el local al destí previst, aquestes aniran a càrrec de l'Ajuntament, quedant en benefici de la finca a la finalització de la cessió d'ús, amb completa indemnitat per la propietària cedent.

En tot cas, la realització d'obres, llevat de les reparacions i manteniment, hauran de ser prèviament autoritzades per la propietària cedent.

SISÈ. Extinció de la cessió.

L'extinció d'aquesta cessió es produirà per la finalització del seu termini o per l'incompliment per part de la cessionària del compromís assumit en el pacte quart d'aquest document.

SETÈ. Submissió a fur.

Per a qualsevol divergència que sorgeixi en relació amb el present contracte, les parts es sotmeten a la jurisdicció i competència dels Jutjats de Manresa, am renúncia expressa a qualsevol altre fur.

I en prova de conformitat, es signa aquest contracte per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data al principi indicats.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Aprovar, si escau, les tarifes vinculades a la gestió del complex esportiu de les piscines municipals de Manresa per a l'exercici 2019.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 23 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. En data 21 de desembre de 2012, es va formalitzar l'encàrrec de gestió del servei públic del complex esportiu de les piscines municipals, a la societat anònima municipal AIGÜES DE MANRESA SA.
La clàusula 11a de dit encàrrec preveu que l'Ajuntament de Manresa aprovarà anualment el règim tarifari per l'accés dels usuaris al complex esportiu.
- II. El senyor Antoni Ventura, en representació de l'entitat mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, va presentar una instància amb referència R.E. núm. 63.768/15.11.18 en què sol·licitava a l'Ajuntament de Manresa l'aprovació de les tarifes del Complex esportiu de les Piscines Municipals, per a l'exercici 2019; i una altra instància amb referència R.E. núm. 64.565/20.11.18 on adjuntava les d'observacions que s'incorporen a l'expedient de tarifes 2019 com annex.

Amb l'objectiu de mantenir l'equilibri econòmic de l'explotació i seguir invertint en millores, Aigües de Manresa SA proposa uns reajustaments en les tarifes, que concreta en les següents variacions:

- Increment del 0% a les quotes d'incorporació, entrades puntuals, entrenaments personals, serveis de fisioteràpia i nutricionista, lloguers d'espais, hores de tècnics, lloguer de material i aparcament.
- Un increment de l'1,6% pel que fa a les quotes d'abonament general en horari complet.
- Un increment del 3% pel que fa a les quotes d'aigua bloquejades, per tal d'anar-les assimilant a les quotes d'abonament normal.

- Un increment de l'1,5% pel que fa als cursets diversos i activitats d'estiu.
- III. La cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha emès un informe, en data 22 de novembre de 2018, en què informa favorablement la proposta de tarifes presentada per AIGÜES DE MANRESA SA, posant de relleu que la proposta presentada respon a la necessitat d'aconseguir un resultat positiu d'exploració que ajudi a compensar el dèficit financer acumulat dels darrers anys.
- En la mesura que el nombre d'abonats i participants als cursos està arribant a uns valors màxims, difícils de superar per la pròpia capacitat del centre, per continuar invertint en la millora de les instal·lacions, resulta imprescindible augmentar els ingressos, limitant el creixement de les despeses, i mantenir, al mateix temps, el nombre actual de persones abonades i cursetistes.
- IV. En data 23 de novembre de 2018, la cap de la Unitat de Contractació, ha emès un informe jurídic en què conclou que l'aprovació de les tarifes per a l'accés dels usuaris del Complex esportiu de les Piscines Municipals, corresponents a l'exercici 2019, el detall de les quals s'adjunta com annex al present acord, amb efectes a 1 de gener de 2019, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Règim aplicable a l'aprovació de les tarifes. La clàusula 11a de l'encàrrec de gestió del servei públic del complex esportiu de les piscines municipals a la mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, estipula que *l'Ajuntament de Manresa aprovarà cada any el règim tarifari per a l'accés dels usuaris al complex esportiu de les piscines municipals, prèvia proposta presentada per Aigües de Manresa SA.*

I afegeix que l'import de les tarifes aprovades per l'Ajuntament tindrà el caràcter de preu màxim, sobre el qual Aigües de Manresa SA podrà fer promocions i descomptes, en funció de les instal·lacions a utilitzar, temps, horari, edat o condicions de l'usuari (famílies, empreses, estat laboral, esportista federat, soci d'entitat esportiva, col·lectiu, etc) i la forma de pagament (trimestral, semestral, anual).

Així, un cop presentada la nova proposta tarifària per part de la mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, la qual ha estat informada favorablement pels serveis tècnics municipals, és procedent l'aprovació per part de l'Ajuntament de Manresa de les tarifes per a l'accés dels usuaris al Complex esportiu de les Piscines Municipals, corresponents a l'exercici 2019, amb efectes a 1 de gener.

2a. Òrgan competent. L'aprovació de les tarifes correspon al Ple de la corporació, en qualitat d'òrgan competent en la presa de decisions relatives a l'encàrrec de gestió del servei públic del complex esportiu de les piscines municipals.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al BOPB el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar les tarifes per a l'accés dels usuaris del Complex esportiu de les Piscines Municipals, corresponents a l'exercici 2019, el detall de les quals s'adjunta com annex al present acord, amb efectes a 1 de gener de 2019, de conformitat amb la clàusula 11a de l'encàrrec de gestió del servei públic del Complex esportiu de les Piscines Municipals, a la societat anònima municipal AIGÜES DE MANRESA SA.

SEGON. Notificar el present acord a la mercantil AIGÜES DE MANRESA SA, per al seu coneixement i efectes oportuns."

ANNEX

TARIFES 2019 COMPLEX PISCINES MUNICIPALS						
QUOTES						
QUOTES D'INCORPORACIÓ	Condicions	2018	% Increment	2019 IVA Inclòs	2019 IVA Inclòs (Arrodonit 5)	2019 IVA Exclòs
Si l'abonament és semestral la quota d'incorporació tindrà un descompte del 30 %. Si és anual, treballadors municipal o d'empresa municipals, serà gratuïta.						
Preinfantil (0 a 2 anys)		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Infantil (3 a 15 anys)		27,00 €	0,00%	27,00 €	27,00 €	22,31 €
Adult / Empresa i col·lectiu (fins a 64 anys)		45,00 €	0,00%	45,00 €	45,00 €	37,15 €
Gent gran/Pensionista /Discapacitat/ Joves/Universitària/Pocs recursos		36,00 €	0,00%	35,00 €	36,00 €	29,75 €
Familiar 3	Per cada membre que s'incorp.	27,00 €	0,00%	27,00 €	27,00 €	22,31 €
QUOTES ABONAMENTS	Horari/Condicions	2018	% Increment	2019 IVA Inclòs	2019 IVA Inclòs (Arrodonit 5)	2019 IVA Exclòs
Les quotes vigents, donen accés a tota la instal·lació. Descompte del 5% si es paguen semestralment, descompte del 10 % si es paga anualment.						
Adult General (26 a 64 anys)		43,15 €	1,60%	43,84 €	43,85 €	36,24 €
Adult Horari Reduït (fins a 64 anys)	De dijuns a divendres de 06:30-10 i de 13h a 17h, dissabtes i diumenges.	34,10 €	1,60%	34,65 €	34,65 €	28,84 €
Pensionista/Discapacitat/Pocs Recursos	Per tal de disposar de la tanta de pocs recursos, caldrà autorització dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Manresa.	34,50 €	1,60%	35,05 €	35,05 €	28,97 €
Pensionista/Discapacitat/Pocs Recursos Horari reduït.	De dijuns a divendres de 06:30-10 i de 13h a 17h, dissabtes i diumenges.	25,60 €	1,60%	26,01 €	26,00 €	21,49 €
Jove 16-25 anys		34,50 €	1,60%	35,05 €	35,05 €	28,97 €
Jove 16-25 anys horari reduït.	De dijuns a divendres de 06:30-10 i de 13h a 17h, dissabtes i diumenges.	25,60 €	1,60%	26,01 €	26,00 €	21,49 €
Preinfantil < 3 anys		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Infantil Aigua 3-15 anys		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Universitària	Per motius d'edat, accés únicament a la piscina.	20,50 €	1,60%	20,83 €	20,85 €	17,23 €
Col·lectiu o Empresa de 5 a 20 abonats	Alumne universitari o treballador de la universitat. Cal l'existència d'un conveni entre el Complex i el col·lectiu o empresa i que l'abonat justifique anualment la seva condició de pertinença.	34,50 €	1,60%	35,05 €	35,05 €	28,97 €
Col·lectiu o Empresa > 20 abonats	Cal l'existència d'un conveni entre el Complex i el col·lectiu o empresa i que l'abonat justifique anualment la seva condició de pertinença.	31,25 €	1,60%	31,75 €	31,75 €	26,24 €
Treballador d'empresa municipal	Cal que l'abonat justifique anualment la seva condició de pertinença a l'Ajuntament de Manresa o empresa municipal.	25,90 €	1,60%	26,31 €	26,30 €	21,74 €
Treballadors de la Piscina Municipal		0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Reserva voluntària de plaça	Aquesta quota no dona dret a utilitzar la instal·lació, però permet que l'abonat s'incorpори de nou a una tarifa vigent (no bloquejada) sense necessitat d'abonar matrícula.	9,70 €	0,00%	9,70 €	9,70 €	8,02 €
Familiar 3 Adult, Jove, gent gran i pensionista.	La quota familiar es pot aplicar a partir 3 membres d'una unitat familiar (pare i/o fills) amb a mínim major de 3 anys i que totes les quotes estiguin domiciliades al mateix número de compte. Qualsevol incidència en el pagament de les quotes o serveis d'un membre integrant de la quota familiar, repercutirà a tots els membres de la quota. Pensionista, gent gran i infantil)	34,50 €	1,60%	35,05 €	35,05 €	28,97 €
ENTRADES PUNTUALS	Horari/Condicions	2018	% Increment	2019 IVA Inclòs	2019 IVA Inclòs (Arrodonit 5)	2019 IVA Exclòs
Accés per tota la jornada						
General adult (26-64 anys)	Accés a tots els serveis.	10,35 €	0,00%	10,35 €	10,35 €	8,55 €
General Reduïda (GPD)	Accés a tots els serveis.	8,30 €	0,00%	8,30 €	8,30 €	6,86 €
General Jove (16 a 25 anys)	Accés a tots els serveis.	8,30 €	0,00%	8,30 €	8,30 €	6,86 €
Piscines Adult (26 a 64 anys)	Accés únicament a les piscines.	7,00 €	0,00%	7,00 €	7,00 €	5,79 €
Piscina Reduïda GPD	Accés únicament a les piscines.	6,00 €	0,00%	6,00 €	6,00 €	4,96 €
Piscines Jove (14 a 25 anys)	Accés únicament a les piscines.	6,00 €	0,00%	6,00 €	6,00 €	4,96 €
Piscines Infantil (3 a 13 anys)	Accés únicament a les piscines.	3,00 €	0,00%	3,00 €	3,00 €	2,48 €
Piscines Preinfantil (< 2 any)	Accés únicament a les piscines.	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €

QUOTES BLOQUEJADES		Horari/Condicions	2018	% increment	2019 IVA Inciós	2019 IVA Inciós (Arrodonj 5)	2019 IVA Excís.
Quotes que no permeten fer noves altes. Aquesta quota no es podrà recuperar si l'abonat realitza un canvi de quota o fa una reserva voluntària.							
Adult Aigua (fins a 64 anys)		Accés únicament a les piscines.	36,05 €	3,00%	37,13 €	37,15 €	30,70 €
Adult corretet cap de setmana		Accés a partir de divendres a les 15h.	25,15 €	3,00%	25,91 €	25,90 €	21,40 €
Pensionistes o discapacitats Aigua		Accés únicament a les piscines.	24,20 €	3,00%	24,93 €	24,95 €	20,62 €
Adult corretet matinal			39,85 €	3,00%	40,02 €	40,00 €	33,06 €
Familiar (mínim 3 persones)			38,85 €	3,00%	40,02 €	40,00 €	33,06 €
Familiar aigua		Accés únicament a les piscines.	30,70 €	3,00%	31,62 €	31,60 €	26,12 €
Familiar generacional		Inclou 1 Unitat familiar de: Parella adults, amb el seus fills fins a 15 anys i dos pares de la parella (màxim 5 inscrits).	105,10 €	3,00%	108,25 €	108,25 €	89,46 €

CURSOS APRENENTATGE NATACIÓ		Horari/Condicions	2018	% increment	2019 IVA Inciós	2019 IVA Inciós (Arrodonj 5)	2019 IVA Excís.
El descompte d'abonat, també s'aplicarà si no es el preu màxim per a menors de 16 anys o familiar de 1 r curs de desenvolupament/municipal o d'empreses municipals							
Nedons. De 4 a 24 mesos (1 dia/semana)		Facturació Mensual. 20% dte. abonat.	34,50 €	1,50%	35,02 €	35,00 €	28,93 €
Nivell Inicial. Infants (1 dia/semana) 2 a 16 anys		Facturació Trimestral. 20% dte. als abonats i dte. de set. 2 dies/set. 130% 3 dies/set.	34,50 €	1,50%	35,02 €	35,00 €	28,93 €
Nivell Adult. A partir de 16 anys (1 dia/semana)		Facturació Mensual. 20% dte. als abonats i dte. 2 dies set. 25% 1,3 dies set. 30%.	34,50 €	1,50%	35,02 €	35,00 €	28,93 €
Activitats per a embarassades		Horari/Condicions: Activitat aquàtica (1 dia/semana) Gratificació: 25% dte. als abonats	2018 38,35 €	0,00%	38,35 €	38,35 €	31,89 €
Natació terapèutica		Horari/Condicions: Facturació Mensual. 20% dte. als abonats i dte. 2 dies set. 25% 1,3 dies set. 30%	2018 38,95 €	1,50%	39,53 €	39,55 €	32,69 €
Corsets natació per a discapacitats		Horari/Condicions: Corset natació o visual (1 dia/semana) Facturació: Estival i visual. 2 set/semana	2018 15,19 €	1,50%	15,38 €	15,42 €	12,73 €
Classes particulars de natació		Horari/Condicions: Classes particulars (4 sessions) 30 minuts 10% dte. abonats Classes particulars (8 sessions) 30 minuts 10% dte. abonats Classes particulars (12 sessions) 30 minuts Actuable	2018 65,10 € 125,45 € 194,55 €	0,00% 0,00% 0,00%	65,10 € 125,45 € 194,55 €	66,10 € 125,45 € 194,55 €	54,63 € 103,68 € 152,85 €
Activitats lúdiques per a l'arena aquàtica		Horari/Condicions: Vine a jugar a la piscina (1 sessió) Circuit "Conex el món de l'arena" (8 sessions) Colònies infantils PSIQUIC P3 i 2 ESO MAR o JARD. (1 setmana) Hora de descompte/reconilla (1 setmana) Servei de dinar de 13,00 a 15,00h	2018 28,80 € 20,20 € 46,00 € 55,50 € 15,25 € 83,75 €	1,50% 0,00% 0,00% 1,50% 1,50%	29,33 € 20,20 € 46,00 € 56,33 € 15,28 € 84,71 €	29,33 € 20,20 € 46,00 € 56,35 € 15,30 € 84,70 €	24,17 € 19,55 € 5,95 € 20,19 € 12,81 € 53,47 €
Servei d'entrenador personal		Horari/Condicions: Entrenament personal (1 sessió) Entrenament personal (1 sessió/semana x 4 sessions/setmana) Entrenament personal (5 sessions/semana) Entrenament personal (2 sessions/semana x 8 sessions/setmana)	2018 40,00 € 140,00 € 176,00 € 240,00 €	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	40,00 € 140,00 € 176,00 € 240,00 €	40,00 € 140,00 € 176,00 € 240,00 €	33,98 € 115,70 € 145,45 € 188,55 €

		2018	% d'increment	2019 IVA Inclòs	2019 IVA Inclòs (Arrodonit 5)	2019 IVA Exclòs
Servels de fisioteràpia						
1ª Visita serveis de fisioteràpia (1 sessió)	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	40,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2ª Visita i posteriors serveis de fisioteràpia (1 sessió)	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	36,00 €	0,00%	40,00 €	40,00 €	40,00 €
Visita a esportista de competició i treballadors/es piscina municipal.	Sessió de 30 minuts. Tarifa exempta d'IVA.	14,00 €	0,00%	38,00 €	36,00 €	36,00 €
1ª Visita Osteopatia	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	48,00 €	0,00%	14,00 €	14,00 €	14,00 €
2ª Visita i posteriors Osteopatia	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	40,00 €	0,00%	20,00 €	20,00 €	20,00 €
Fisioteràpia a l'aigua (1 sessió)	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	36,00 €	0,00%	45,00 €	45,00 €	45,00 €
Fisioteràpia a l'aigua (5 sessions)	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	178,00 €	0,00%	40,00 €	40,00 €	40,00 €
Fisioteràpia a l'aigua (10 sessions)	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	320,00 €	0,00%	36,00 €	320,00 €	320,00 €
Fisioteràpia a l'aigua (20 sessions)	10% dte. als abonats. Tarifa exempta d'IVA.	600,00 €	0,00%	176,00 €	176,00 €	176,00 €
Servels de nutricionista						
Primera visita + segona de seguiment	10% dte. als abonats.	62,00 €	0,00%	62,00 €	62,00 €	62,00 €
Seqüents visites	10% dte. als abonats.	18,50 €	0,00%	18,50 €	18,50 €	18,50 €
Àrea de wellness						
Bronzejat raigs UVA (1 sessió)		4,70 €	0,00%	4,70 €	4,70 €	3,88 €
Bronzejat raigs UVA (6 sessions)		23,50 €	0,00%	23,50 €	23,50 €	19,42 €
Activitats dirigides de Fitness						
Reformer Pilates (1 sessió)	10% dte. als abonats i 10% dte. 2 persones. Dte. acumulable.	40,00 €	0,00%	40,00 €	40,00 €	33,06 €
Reformer Pilates (1 sessió/setmana)	10% dte. als abonats i 10% dte. 2 persones. Dte. acumulable.	140,00 €	0,00%	140,00 €	140,00 €	115,70 €
Reformer Pilates (2 sessions/setmana)	10% dte. als abonats i 10% dte. 2 persones. Dte. acumulable.	240,00 €	0,00%	240,00 €	240,00 €	198,35 €
Reformer Pilates (abonament 5 sessions)	10% dte. abonats. 10% dte. a parelles. Caduca als 3 mesos.	176,00 €	0,00%	176,00 €	176,00 €	145,45 €
Kid's club Gimnàstica extraescolar (1 sessions/setmana)	Facturació trimestral 20% dte. als abonats.	24,00 €	0,00%	24,00 €	24,00 €	19,83 €
Kid's club Gimnàstica extraescolar (2 sessions/setmana)	Facturació trimestral 20% dte. als abonats.	36,00 €	0,00%	38,00 €	36,00 €	29,75 €
Lloguer de làmina d'aigua, equipaments i material						
Lloguer hora/carrer de vas de piscina de 25 m	20% dte. per activitats de formació.	27,50 €	0,00%	27,50 €	27,50 €	22,73 €
Lloguer hora sala d'activitats dirigides ciclisme indoor, sense tècnic		66,00 €	0,00%	66,00 €	66,00 €	54,55 €
Lloguer hora sala d'activitats dirigides diàfana, sense tècnic		20,90 €	0,00%	20,90 €	20,90 €	17,27 €
Hora tècnic activitats dirigides		27,50 €	0,00%	27,50 €	27,50 €	22,73 €
Hora monitor de natació		17,60 €	0,00%	17,60 €	17,60 €	14,55 €
Lloguer de taquilla/trimestre		30,00 €	0,00%	30,00 €	30,00 €	24,79 €
Dipòsit Lloguer taquilla	Article sense IVA.	27,50 €	0,00%	27,50 €	27,50 €	22,73 €
Lloguer cadenats		1,00 €	0,00%	1,00 €	1,00 €	0,83 €
Altres						
Carnet del Pàrquing		3,15 €	0,00%	3,15 €	3,15 €	2,60 €
Reposició d'au taquilla		5,45 €	0,00%	5,45 €	5,45 €	4,50 €
Gestió devolució de rebuts. Tarifa per rebut retornat		3,50 €	0,00%	3,50 €	3,50 €	2,89 €
aparcament en cas de no utilitzar la instal·lació €/minut	Aquest preu s'aplicarà pel temps que l'abonat utilitzi l'aparcament, però no estigui utilitzant la instal·lació.	0,042 €	0,00%	0,042 €	0,042 €	0,0347 €

Cinnat

OBSERVACIONS
Tots els preus porten incorporat l'IVA del 21%, excepte els serveis de fisioteràpia, osteopatia i gimnàstica hipopressiva. (Serveis que es duen a terme per fisioterapeutes i que estan exempts d'aquest impost)
QUOTES D'INCORPORACIÓ (MATRÍCULA)
Periòdicament es podran fer promocions de matrícula per temporades, segments o serveis a promocionar.
Si l'abonament és semestral la quota d'incorporació tindrà un descompte del 30%.
Si l'abonament és anual, la quota d'incorporació serà gratuïta.
Els treballadors i familiars de treballadors d'empreses municipals no han d'abonar matrícula, sempre que no tinguin rebuts pendents.
Cada membre que s'incrigui en la quota Familiar 3 tindrà d'abonar la matrícula corresponent de 27 €
QUOTES D'ABONAMENT
La quota de reserva voluntària, no dona dret a utilitzar la instal·lació però permet que l'abonat s'incorpori de nou a la tarifa corresponent sense necessitat d'abonar matrícula.
No es faran més altes de les tarifes exclusives d'aigua excepte les de la franja d'edat fins a 16 anys.
Les tarifes vigents, donen accés a tota la instal·lació, excepte entrades puntuals d'aigua, accés a piscina d'estiu o les quotes bloquejades d'aigua que únicament donen accés a la zona d'aigua.
L'horari de totes les tarifes reduïdes és de dilluns a divendres de 7 a 10 (sortida) i de 13 a 17 (sortida) i caps de setmana. Per tal de gaudir de la tarifa de pocs recursos, caldrà la autorització dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Manresa
No es faran més altes de la tarifa Familiar Generacional, s'ofereix una nova quota familiar a partir de tres membres d'una mateixa família amb 1 r. grau de parentiu, que els nens siguin majors de 3 anys i que totes les quotes estiguin domiciliades al mateix número de compte. Cada membre adult te una quota de 33,05 € i els menors de 3 a 16 anys 19,60€. Qualsevol incidència en el pagament de quotes o serveis d'un membre integrant en la quota familiar, repercutirà a tots els membres de la quota.
La tarifa universitària és extensiva a tot el col·lectiu universitari, alumnes i personal docent i no docent (va lligada a la caducitat de la targeta universitària).
Per obtenir la tarifa de col·lectiu o empresa, cal signar un conveni entre ambdues parts. Hi ha un preu per entre 5 i 20 membres i un altre per a més de 20 membres. Periòdicament, quan el Complex ho requereixi, caldrà acreditar la pertinença a aquest col·lectiu.
La tarifa per treballadors de les empreses municipals (Ajuntament, Manresana Equipaments Escènics, Fòrum i Aigües de Manresa), també es fa extensiva als treballadors del Consorci del Bages per la Gestió de Residus. Periòdicament quan el Complex ho requereixi, caldrà acreditar la relació laboral amb aquestes empreses.
Els treballadors del Complex, podran fer ús lliure de les instal·lacions.
De la tarifa de familiar de treballador d'empresa municipal en podran gaudir tots els familiars de primer grau, sempre i quan el treballador sigui abonat.
Si es paga anualment totes les quotes tindran un descompte del 10% .
Si es paga semestralment el descompte serà del 5%.
QUOTES DE SERVEIS
S'aplicarà el descompte corresponent tant si l'usuari és abonat com si u és el pare/mare en el cas de menors de 16 anys.
Les classes particulars es faran de 30 minuts.
S'aplicarà el descompte d'abonat als fills de treballadors d'empresa municipal.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.4 Aprovar, si escau, l'expedient de pròrroga del contracte de subministrament de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral-Exp.S3/14 (CON.EXE 2018067).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 28 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, per acord de data 2 de desembre de 2014, va adjudicar el contracte de subministrament *de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral*, a favor de la mercantil ABAST SYSTEMS, SA, per un termini inicial de quatre anys amb possibilitat de pròrroga, i un preu pels quatre anys inicials de vigència del contracte de 50.400 €, IVA no inclòs.
El contracte es va formalitzar en data 23 de desembre de 2014.
- II. L'acta d'inici del subministrament es va subscriure amb efectes a 24 de desembre de 2014, per tant, la vigència inicial del contracte finalitzarà el 23 de desembre de 2018.
- III. En data 30 d'octubre de 2018, la cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació ha emès un informe en el qual proposa la pròrroga del contracte, però només per una anualitat, del 24 de desembre de 2018 al 23 de desembre de 2019, ja que durant l'any 2020 es preveu renovar els equips de seguretat. Així mateix, informa que l'import anual serà lleugerament inferior ja que només incorporarà manteniment i llicències.
- IV. De conformitat amb la clàusula 3a del plec de clàusules, i mitjançant proveïment de data 12 de novembre de 2018, es va donar audiència a la mercantil ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL, en l'expedient de pròrroga del contracte, sense que l'entitat interessada hagi efectuat cap tipus d'al·legació al respecte.
- V. En data 28 de novembre de 2018, el TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en què conclou que l'expedient de pròrroga del contracte, pel període comprès entre el dia 24 de desembre de 2018 i el 23 de desembre de 2019, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Durada del contracte. D'acord amb la clàusula 3a del plec de clàusules administratives, "El present contracte de subministrament tindrà una durada de quatre (4) anys, comptats a partir del moment de la recepció dels equips i del programari. A aquests efectes la tècnica municipal supervisora del contracte emetrà un informe de recepció del material i d'inici del termini contractual.

Un cop transcorregut el termini inicial de quatre anys, ambdues parts podran acordar una pròrroga per dos anys més."

Tot i així, la cap de Servei de Tecnologies i Sistemes d'Informació ha proposat la pròrroga per una anualitat ja que durant l'any 2020 es preveu renovar els equips de seguretat.

Segona. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies. Durant aquest període l'adjudicatària no ha presentat cap consideració.

Tercera. Òrgan municipal competent. L'òrgan municipal competent per a l'adopció de l'acord, per raó de la durada, és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Això no obstant, per acord del ple municipal del dia 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Prorrogar el contracte del subministrament *de la infraestructura corporativa de seguretat perimetral*, adjudicat a la mercantil ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, SL (CIF B-59.104.612, C. Equador, núm. 39-45 - 08029 de Barcelona), pel període de temps comprès entre el 24 de desembre de 2018 i el 23 de desembre de 2019, per un import anual d'11.642 €, IVA no inclòs.

SEGON. Condicionar suspensivament l'eficàcia i executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per a l'exercici 2019."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.5 Aprovar, si escau, l'exercici de l'opció de compra de dos caixers per al cobrament de tributs municipals (CON.EXE 2018078)

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. En data 22 de maig de 2013 es va signar el contracte de subministrament i instal·lació de dos caixers per al cobrament de tributs municipals, mitjançant arrendament a llarg termini i amb opció de compra, amb l'entitat mercantil BBVA Renting, SA (CIF A28448694).

El contracte tenia una durada de cinc anys, comptats des del dia 1 d'agost de 2013. Per tant, la seva vigència va acabar el dia 31 de juliol de 2018.

El contracte signat preveia la possibilitat de l'Ajuntament de Manresa d'exercir l'opció de compra dels béns objecte d'arrendament.

II. Mitjançant escriptura pública del dia 2 de juliol de 2018, l'entitat mercantil Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb CIF A48265169, va absorbir BBVA Renting, SA

III. La tesorera va emetre un informe el dia 16 d'abril de 2018, en el qual proposava l'exercici de l'opció de compra, per un import de 1.276,71 euros, IVA no inclòs.

IV. D'acord amb el contingut de la clàusula 38a del plec de clàusules administratives, en data 11 de maig de 2018 es va comunicar a l'adjudicatària la voluntat de l'Ajuntament de Manresa d'exercir l'opció de compra.

V. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 4 de desembre de 2018.

Consideracions jurídiques

1. Règim de l'opció de compra. La clàusula 38a del plec de clàusules administratives preveu que l'Ajuntament de Manresa ha de comunicar a l'adjudicatari si exerceix l'opció de compra del material arrendat amb una antelació de dos mesos. Aquesta comunicació es va portar a terme el dia 11 de maig de 2018.

Per tant, es pot tramitar l'acord d'exercici de l'opció de compra dels dos caixers objecte del contracte d'arrendament vigent, d'acord amb el contingut del contracte signat el dia 22 de maig de 2013.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar l'exercici de l'opció de compra, com a òrgan de contractació, és el ple municipal. No obstant això, mitjançant acord del ple del dia 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 22 de juliol de 2015, es va delegar la competència en la Junta de Govern Local (pública).

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

Exercir l'opció de compra dels dos caixers per al cobrament de tributs municipals, un cop produït el venciment del contracte d'arrendament subscrit amb l'entitat mercantil Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA (CIF A48265169 i domicili a la plaça San Nicolas, 4, 48005 Bilbao), per un import de 1.276,71 euros, IVA no inclòs (1.544,82 euros amb IVA)."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.6 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 50% i 60% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 30 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

"Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CTRA. VIC 161

Expedient: GTR.ICB/2018000063 (GTR.ICI/2018000325 - LLI.COM/2018000249)

Descripció obres: Sanejament i repàs de façana i impermeabilització de coberta plana de l'habitatge situat a la Crta.de Vic,161

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

La bonificació s'aplicarà únicament a la part del cost corresponent a la reparació de la façana.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000121 (GTR.ICI/2018000641 - LLI.COM/2018000467)

Descripció obres: Substitució d'un baixant de la façana al C/Nou, 6

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000124 (GTR.ICI/2018000683 - LLI.COM/2018000495)

Descripció obres: Reforma parcial interior d'habitatge al C/ Born, 11 2n 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000137 (GTR.ICI/2018000721 - LLI.COM/2018000528)

Descripció obres: Reparacions varies en l'interior del local de la Via Sant Ignasi, 67

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2018000139 (GTR.ICI/2018000726 - LLI.COM/2018000535)

Descripció obres: Adequació de local per despatx d'advocats situat a C/del Born,30 entresòl 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.7 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada (GTR.ICB 2018038).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 30 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“El contribuent que s’especifica en la part dispositiva ha presentat sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d’ús públic o social.

La Cap de Servei d’Acció i Cohesió Social ha informat:

ALTHAIA és una fundació privada presidida per l’Alcalde de la Ciutat, que gestiona serveis sanitaris de diferent nivell, en la seva majoria públics degut a que és un dels principals proveïdors a la Ciutat del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya: Gestiona importants equipaments sanitaris com són centres de salut primària o l’Hospital de Sant Joan de Déu.

Les obres que volen fer-se són importants des d’un punt de vista sanitari i social, donat que garanteixen serveis assistencials de qualitat en l’àmbit de l’assistència psiquiàtrica infantil i juvenil, que precisen d’una específica atenció i cura, a les quals aquestes obres donaran cobertura. Si bé l’entitat és privada, val a dir que bona part de la seva activitat realitza, per encàrrec, un servei públic clar i notori, atenent als beneficiaris de la sanitat pública.

Considerant que s’ajusta al requisit de bonificació, informo FAVORABLEMENT a que se’ls apliqui el 95% de l’ICIO.

El benefici aplicable en aquest cas serà el de l’apartat 4 i no el de l’apartat 1 d) de l’article 6 de l’ordenança fiscal, atès que no s’acredita que les obres siguin realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l’article 6 de l’ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d’acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d’Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l’adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d’especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s’especifica:

Sol·licitant: ALTHAIA XARXA ASSIT. UNIV. DE MANRESA, FP repr. per Manuel Jovells Cases

Expedient: GTR.ICB/2018000038 (GTR.ICI/2018000244 - LLI.OBM/2018000031)

Descripció obres: Rehabilitar parcialment la planta +2 UI5 Psiquiatria infanto-juvenil de l’Hospital Sant Joan de Déu, al carrer Doctor Joan Soler, 1-3

Benefici fiscal sol·licitat : 95 % de la quota a l’empara de l’apartat 1 d) de l’article 6 de l’ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d’ús públic o social.

Benefici fiscal concedit : 95% de la quota de l'impost a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.8 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor d'Althaia Xarxa Assistencial Universitària de Manresa, Fundació Privada (GTR.ICB 2018053).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 30 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

"El contribuent que s'especifica en la part dispositiva ha presentat sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

ALTHAIA és una fundació privada presidida per l'Alcalde de la Ciutat, que gestiona serveis sanitaris de diferent nivell, en la seva majoria públics degut a que és un dels principals proveïdors a la Ciutat del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya: Gestiona importants equipaments sanitaris com són centres de salut primària o l'Hospital de Sant Joan de Déu.

Totes les obres realitzades a l'hospital tenen una evident transcendència en l'àmbit social de la ciutat ja que, tot i tractar-se d'una entitat privada, la majoria dels serveis que realitza són per els beneficiaris de la sanitat pública.

El benefici aplicable en aquest cas serà el de l'apartat 4 i no el de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal, atès que no s'acredita que les obres siguin realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: ALTHAIA XARXA ASSIT. UNIV. DE MANRESA, FP repr. per Manuel Jovells Cases

Expedient: GTR.ICB/2018000053 (GTR.ICI/2018000634 - LLI.OBM/2018000055)

Descripció obres: Implantar instal·lacions troncales a l'edifici B de l'Hospital de Sant Joan de Déu, al carrer Doctor Joan Soler, 1-3

Benefici fiscal sol·licitat : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

Benefici fiscal concedit : 95% de la quota de l'impost a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.1.9 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de la Generalitat de Catalunya, Departament d'Ensenyament de la Catalunya Central (GTR.ICB 20180146).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 30 de novembre de 2018, que es transcriu a continuació:

"El contribuent que s'especifica ha presentat la sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relaciona a la part dispositiva d'aquest informe.

L'article 6, apartat 1, lletra d de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Segons dictàmens aprovats pel Ple de la Corporació en dates 17 de novembre de 2016 i 16 de novembre de 2017, es posa a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya un solar per destinar-lo a la construcció i posada en funcionament de l'Escola Les Bases. En els mateixos dictàmens s'indica que la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre gaudirà de les bonificacions establertes atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació del 95 % per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social prevista en l'art. 6 apartat 1, lletra d, en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENY. DE LA CATALUNYA CENTRAL

Expedient: GTR.ICB/2018000146 (GTR.ICI/2018000224 - LLI.OMA/2018000005)

Descripció obres: Adequació i fonamentació de solar per a la instal·lació de 4 mòduls de l'Escola Les Bases de Manresa C/Puigmal cantonada Av.Joncadella.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

Motiu de la urgència:

4.1 La concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació d'un complex cívic, cultural i esportiu i de serveis de l'Ateneu les Bases, requereix de la revisió i aprovació de tarifes, amb caràcter anual.

És per aquest motiu, que sol·licitem que s'inclogui a l'Ordre del dia de la Junta de Govern Local (pública) d'avui, com a sobrevingut, per tal que les noves tarifes aprovades puguin entrar en vigor amb efectes 1 de gener de 2019.

4.2 La concessió administrativa que consisteix en la *gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la reurbanització de l'espai adjacent a la plaça de la Reforma, la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça del Mil-Centenari sota condició suspensiva, l'explotació d'un local comercial a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública*, adjudicada a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. requereix de la revisió i aprovació de tarifes, amb caràcter anual.

És per aquest motiu, que sol·licitem que s'inclogui a l'Ordre del dia de la Junta de Govern Local (pública) d'avui, com a sobrevingut, per tal que les noves tarifes aprovades puguin entrar en vigor amb efectes 1 de gener de 2019.

4.3 La gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, i la seva liquidació amb caràcter anual (en aquest cas, la corresponent a l'exercici 2016), és competència del Ple. És per aquest motiu, que sol·licitem que s'inclogui a l'Ordre del dia de la Junta de Govern Local (pública) d'avui, com a sobrevingut, per tal que la liquidació es pugui aprovar amb càrrec al Pressupost vigent.

4.4 La gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública, i la seva liquidació amb caràcter anual (en aquest cas, la corresponent a l'exercici 2016), és competència del Ple. És per aquest motiu, que sol·licitem que s'inclogui a l'Ordre del dia de la Junta de Govern Local (pública) d'avui, com a sobrevingut, per tal que la liquidació es pugui aprovar amb càrrec al Pressupost vigent.

Prèvia especial declaració d'urgència dels assumptes sobrevinguts presentats, acordat per unanimitat dels 9 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 83 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, 51 del RDLEG 781/1986 i l'art.51.1.e) del ROM, s'entra en el coneixement dels assumptes sobrevinguts que s'especifiquen a continuació:

4.1 Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de L'Ateneu Les Bases, corresponents a l'exercici 2019.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Esports, de 14 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. L'Ajuntament de Manresa, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2009, va adjudicar el contracte de *concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació d'un complex cívic, cultural i esportiu i de serveis anomenat Complex Nord les Bases*, a favor de l'Agrupació d'Interès Econòmic ATENEU LES BASES AIE.
El contracte, amb una durada de 40 anys, es va formalitzar en document administratiu en data 22 de setembre de 2009.
- II. El senyor Ferran Cabanes Vilaseca, en representació d'ATENEU LES BASES AIE, ha presentat una instància en data 20 de novembre de 2018, en què sol·licita l'aprovació de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública, corresponents a l'any 2019.
- III. En data 3 de desembre de 2018, la cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha emès un informe favorable en relació a la proposta de tarifes, per a l'any 2019, presentada per la concessionària, posant de relleu que:
 - ⇒ la tarifa principal del centre esportiu 'Quota mensual Adult' (40,91€ preu sense IVA) sobre la qual es sustenta la major part dels ingressos de l'explotació, no té cap increment (0%), i aquesta mesura pot ajudar a fidelitzar els abonats actuals.
 - ⇒ les tarifes vinculades als serveis de l'aparcament, tampoc s'incrementen, per tal de no penalitzar amb despeses accessòries les persones abonades i l'usuari en general del complex.
 - ⇒ s'aposta per mantenir la mateixa estructura tarifària de l'any 2018, augmentant la resta de tarifes amb un 2,3%, d'acord amb les variacions de l'IPC interanual (d'octubre 2017 a octubre 2018).
- IV. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe, en data 14 de desembre de 2018, en què conclou que l'aprovació de les tarifes corresponents a l'exercici 2019, de conformitat amb la proposta que s'adjunta al present acord, informada favorablement pel Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Sistema de revisió de les tarifes.** La clàusula 57a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2009, estipula que l'Ajuntament, d'ofici, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el quadre de tarifes vigent. La variació de l'IPC a aplicar serà la registrada entre els mesos d'octubre de l'any en curs i el de l'any immediatament anterior a la revisió.

Les noves tarifes entraran en vigor cada 1 de gener, sempre que hagin estat aprovades per l'Ajuntament i notificades a l'adjudicatària.

No obstant, la mateixa clàusula, preveu també, que el concessionari podrà proposar un sistema de revisió de tarifes diferent al que preveu la clàusula, en funció de l'evolució d'exploració de la concessió i també per fer front a estratègies de mercat que es puguin plantejar en un moment concret.

Així, la present revisió de les tarifes per a l'exercici 2019, manté la mateixa estructura tarifària, aplica l'IPC interanual corresponent, i congela la tarifa principal del centre esportiu 'Quota mensual Adult' (40,91€ preu sense IVA) i les tarifes vinculades als serveis de l'aparcament.

Cal tenir en compte que els preus fixats tenen la consideració de preus màxims, de manera que cadascun dels serveis podran ser objecte de reducció o bonificació en funció de les diferents campanyes de promoció.

2. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'aprovació de les tarifes de la concessió és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al BOPB el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar les tarifes de la *concessió d'obra pública que consisteix en la **construcció i explotació d'un complex cívic, cultural i esportiu i de serveis de l'Ateneu les Bases***, per a l'EXERCICI 2019, d'acord amb la proposta que s'adjunta al present acord.

Les noves tarifes que es detallen en el document annex entraran en vigor amb efectes 1 de gener de 2019.


SEGON. Donar compte de la seva aprovació a la Comissió Informativa de Drets i Serveis a les Persones, en la propera sessió que es convoqui.”

TARIFES ATENEU LES BASES PER AL ANY 2019. ANNEX I

	Tarifa 2018		Increment	Tarifa 2019		Observacions
	IVA inclòs	Sense IVA		IVA inclòs	Sense IVA	
1. CENTRE CULTURAL						
Centre cònic						Inclou les activitats de bàsquet o punts i punts programades a qualsevol aula del centre cònic i aulador
1 Tàlles mensuals	20,00 €	15,53 €	2,30%	20,46 €	15,91 €	Preu lloc usant.
2 Tàlles trimestrals infants	3,00 €	0,91 €	2,30%	3,18 €	0,78 €	Preu lloc usant.
3 Accés aulador	6,50 €	5,37 €	2,30%	6,65 €	5,50 €	Preu entrada.
4 Espai Gent Gran						
5 Gent Gran Inscrit	40,00 €	33,06 €	2,30%	40,78 €	33,82 €	Preu anual.
6 Gent Gran Espai de joc			0,00%			gratuit
2. CENTRE ESPORTIU						
Quotes d'inscripció						
Les quotes d'inscripció corresponen a cada lloc al centre esportiu i inclouen càrreges personals programades per a les persones abonats.						
6 Adult	71,24 €	38,88 €	2,30%	72,88 €	39,22 €	De 20 a 34 anys
7 Infànt	71,24 €	38,88 €	2,30%	72,88 €	39,22 €	Accés restringit fins les 13,00 h.
8 Jove	71,24 €	38,88 €	2,30%	72,88 €	39,22 €	Accés restringit de 12,30 h a 16,30 h.
9 Infantil	48,18 €	38,82 €	2,30%	49,28 €	40,73 €	De 5 a 15 anys.
10 Familiar	48,18 €	38,82 €	2,30%	49,28 €	40,73 €	Spàcia a partir de segon membre de la mateixa unitat familiar.
11 Gent Gran Preinscrista	48,18 €	38,82 €	2,30%	49,28 €	40,73 €	A partir de 65 anys.
12 Empreses/Col·lectiu	48,18 €	38,82 €	2,30%	49,28 €	40,73 €	
13 Jove	48,18 €	38,82 €	2,30%	49,28 €	40,73 €	De 16 a 25 anys.
Quotes mensuals						
14 Adult	45,50 €	40,91 €	0,00%	45,50 €	40,91 €	De 20 a 34 anys
15 Infànt	40,38 €	33,38 €	2,30%	41,28 €	34,13 €	Accés restringit fins les 13,00 h.
16 Jove	30,24 €	24,92 €	2,30%	30,94 €	25,56 €	Accés restringit de 12,30 h a 16,30 h.
17 Infantil	30,24 €	24,99 €	2,30%	30,94 €	25,56 €	De 5 a 15 anys
18 Familiar	46,35 €	33,36 €	2,30%	47,25 €	34,13 €	Spàcia a partir de segon membre de la mateixa unitat familiar.
19 Gent Gran Preinscrista	37,84 €	31,11 €	2,30%	38,81 €	31,83 €	A partir de 65 anys o amb minisvalia a partir del 53% permanent.
20 Empreses/Col·lectiu	42,00 €	34,71 €	2,30%	42,87 €	35,51 €	
21 Jove	39,82 €	32,91 €	2,30%	40,74 €	33,67 €	Tarifa adaptada a persones entre 16 i 25 anys.



22 Bona temporal Reserva individual de paper	0,25 €	0,47 €	2,30%	0,49 €	0,86 €	No s'ha de utilitzar la bona temporal, però permet la recuperació de nou a un altre del centre esportiu sense abonar quota d'inscripció.
23 Quota Regal (Quota Promocional)	0,00 €	0,00 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	Campament de promoció.
Entitats puntuals						
24 Pre-inscripció (0-2 anys)	gratuit	gratuit	0,00%	gratuit	gratuit	Accés gratuït a una sola jornada.
25 Pre-inscripció (3-4 anys)	3,00 €	2,48 €	2,30%	3,07 €	2,54 €	
26 Infantil (5-15 anys)	5,00 €	5,07 €	2,30%	5,55 €	5,48 €	
27 Adult	12,00 €	9,99 €	2,30%	12,28 €	10,15 €	De 16 a 34 anys.
28 A partir de 65 anys	5,00 €	5,07 €	2,30%	5,55 €	5,48 €	
Quotes de material esportiu						
29 Pel·les	70,00 €	140,00 €	2,30%	73,32 €	143,31 €	Preu anual per alumne (lloc social).
30 Cines	158,00 €	111,57 €	2,30%	158,11 €	114,14 €	Preu anual per alumne (lloc social).
31 Grup esportiu social	144,00 €	94,27 €	2,30%	146,89 €	95,44 €	Quota social per a 25 alumnes. Preu per sessió grup. Inclou equipament de 25 alumnes (grup 3 horaris socials).
Quotes de material i sessions mensuals						
32 Social	47,15 €	38,88 €	2,30%	49,13 €	39,77 €	Quota mensual al·lumne i sessió mensual. Inclou grup d'entrenament i 50 minuts d'entrenament.
33 Quota Grup Social	30,00 €	24,75 €	2,30%	30,89 €	25,35 €	Quota mensual. Sessió de 1 hora d'entrenament al matí i a l'après-mig per a grups de 4 a 8 persones.
Activitats complementàries						
34 Entrenament personal (lloc social)	37,00 €	30,52 €	2,30%	37,85 €	31,28 €	Sessions individuals.
35 Entrenament personal (lloc social) duo	26,00 €	21,45 €	2,30%	26,89 €	21,98 €	Sessions amb dues persones.
36 Entrenament personal (lloc social) duo	20,70 €	17,11 €	2,30%	21,18 €	17,39 €	Sessions individuals.
37 Programa Fitness	15,00 €	12,40 €	2,30%	15,35 €	12,89 €	Sessions amb dues persones.
38 Programa Pilates	68,85 €	55,07 €	2,30%	69,15 €	55,34 €	Programa d'entrenament de classes individuals.
39 Loger equipament i material	4.590,00 €	4.090,91 €	2,30%	4.588,35 €	4.185,00 €	Preu mensual amb una sessió per setmana.
40 Loger de lloc de bàsquet	2,80 €	2,430,00 €	2,30%	3,077,85 €	2,848,04 €	Preu inscripció equipatge. Preu de lloc amb material d'equip i nombre de punts.
41 Loger de lloc de bàsquet duo	4.590,00 €	4.090,91 €	2,30%	4.588,35 €	4.185,00 €	Preu inscripció equipatge. Preu de lloc amb material d'equip i nombre de punts.
42 Loger de lloc de bàsquet duo	4,20 €	4,129 €	2,30%	4,310 €	4,238 €	

3. CESSIÓ D'ESPAIS		Tantada 2018 IVA inclòs	Tantada 2018 Sense IVA	Incrèment	Tantada 2019 IVA inclòs	Tantada 2019 Sense IVA	Observacions
	Lloguer pavelló						Pneu per l'hora o fracció
40	Entrenament competicions estatals (1 pista)	23,70 €	23,70 €	2,30%	24,24 €	24,27 €	
41	Entrenament competicions (3 pistes)	62,00 €	67,77 €	2,30%	69,86 €	69,93 €	
42	Ús no esportiu (1 pista)	39,34 €	32,18 €	2,30%	33,64 €	32,52 €	
43	Ús no esportiu (3 pistes)	91,74 €	75,82 €	2,30%	84,86 €	77,56 €	
44	Entornament (1 pista)	5,13 €	4,24 €	2,30%	5,25 €	4,94 €	
45	Entornament (3 pistes)	15,33 €	12,71 €	2,30%	15,79 €	13,69 €	
	Lloguer altres espais						Pneu per l'hora o fracció
46	Despatx	15,33 €	12,71 €	2,30%	15,79 €	13,69 €	
47	Aula	34,34 €	33,39 €	2,30%	35,15 €	29,01 €	
48	Sala Espai Gent Gran	62,01 €	57,25 €	2,30%	63,44 €	52,43 €	
49	Sala de reunions	25,65 €	21,14 €	2,30%	26,29 €	21,57 €	
50	Cuina	39,55 €	32,15 €	2,30%	39,85 €	32,55 €	
51	Sala d'actes	69,68 €	59,78 €	2,30%	70,25 €	59,07 €	
52	Caner de piscina	23,70 €	23,70 €	2,30%	23,96 €	24,27 €	
53	Sala de fitness	23,70 €	23,70 €	2,30%	25,36 €	24,27 €	
54	Soterrani	23,70 €	23,70 €	2,30%	23,96 €	24,27 €	
55	Sala d'activitats orgàniques	23,70 €	23,70 €	2,30%	23,96 €	24,27 €	
56	Personal de conservació recepció en horari diürn	24,49 €	20,24 €	2,30%	25,16 €	20,78 €	
57	Personal de conservació recepció en horari nocturn o cap de setmana	29,27 €	24,14 €	2,30%	29,58 €	24,70 €	
58	Especialista en horari diürn	47,55 €	39,39 €	2,30%	49,75 €	40,30 €	
59	Especialista en horari nocturn o cap de setmana	59,25 €	47,01 €	2,30%	59,20 €	48,05 €	
Ajuntament  de Manresa							
4. ALTRES SERVEIS		Tantada 2018 IVA inclòs	Tantada 2018 Sense IVA	Incrèment	Tantada 2019 IVA inclòs	Tantada 2019 Sense IVA	Observacions
	Lleure infantil						
60	Colònies infantils Campus. Pneu per setmana	50,00 €	41,34 €	2,30%	51,15 €	42,27 €	Juntes de matí 4 hores. No cobrir dret ni hora despenador.
	Aparcament						
61	Preces de rebuó (preu hora)	1,82 €	1,50 €	0,00%	1,82 €	-1,50 €	

62	Plaça de rotació (preu mínim)	0,0303 €	0,0250 €	0,00%	0,0303 €	0,03 €	
63	Places de puplilage (mensual)	60,00 €	49,59 €	0,00%	60,00 €	49,59 €	
Serveis de Salut							
64	Curs embarassades / Matronatjà	20,00 €	16,53 €	2,30%	20,46 €	16,91 €	Quota mensual adreçada a col·lectiu embarassades de l'Institut Català de la Salut, inclou ús de piscina i aula per sessions teòriques. Monitoratge a càrrec de l'ICS.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Aprovar, si escau, la revisió de preus aplicable al règim tarifari de la concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública per a l'exercici 2019.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 17 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el 23 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la *gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública*, a favor de la proposició presentada per l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (NIF A-28.385.458 – carrer Cardenal Marcelo Spínola, 50-52 de Madrid 28016).
- II. La cap de Secció de Mobilitat i el cap de Secció de Serveis Urbans, amb la conformitat del cap de Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, han emès un informe, en data 29 de novembre de 2018, proposant l'aprovació del règim tarifari del contracte per a l'exercici 2019.
- III. En resposta al proveïment municipal de data 4 de desembre de 2018, en què es donava audiència a la concessionària en l'expedient de revisió de preus, l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. ha presentat un escrit, amb referència d'entrada número 70.008/12.12.2018, en què manifesta la seva conformitat amb els termes de la revisió proposada.
- IV. El cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe, en data 17 de desembre de 2018, en què conclou que la revisió de tarifes en els termes previstos, per a l'exercici 2019, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

PRIMER. Sistema de revisió de tarifes. El sistema de revisió de les tarifes de la concessió està prevista a la clàusula 146 del plec que regeix el contracte, en els termes següents: L'Ajuntament, d'ofici, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el quadre de tarifes vigent.

La variació de l'IPC (conjunt nacional) a aplicar serà la registrada entre els mesos d'octubre de l'any en curs i el de l'any immediatament anterior a la revisió.

Les noves tarifes entraran en vigor cada 1 de gener, sempre que hagin estat aprovades per l'Ajuntament i notificades a l'adjudicatària.

SEGON. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de revisió de tarifes és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al BOPB el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Fixar en l'1,3356 el coeficient de revisió aplicable, per a l'exercici 2019, al règim tarifari de la concessió administrativa que consisteix en la *gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la reurbanització de l'espai adjacent a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública*, adjudicada a l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A. (NIF A-28.385.458) d'acord amb el sistema de revisió de tarifes establert a la clàusula 146a del plec de clàusules administratives que regeix la concessió.

SEGON. Aprovar la revisió del règim tarifari del contracte per a l'exercici 2019:

- 1. Servei públic d'aparcaments subterranis de la Plaça de la Reforma**, aplicant sobre les tarifes a origen un coeficient de revisió de l'1,3356; essent el resultat de la revisió el que es transcriu a continuació:

	IVA no inclòs	21% IVA	
Estacionament rotatori (pagament per unitats de temps 1 minut)	0,0336	0,0406	€/minut
Estacionament rotatori (pagament per unitats de temps 1 hora)	2,01	2,44	€/hora
Abonament mensual diürn (de 8 a 20 hores, de dilluns a divendres)	74,84	90,55	€
Abonament mensual nocturn (de 20 hores a 8 hores del dia següent)	51,81	62,69	€
Abonament mensual 24 hores (durant les 24 h, durant 1 mes)	103,63	125,39	€
Abonament mensual migdia (de 7,30 a 15,30, de dilluns a divendres)	40,30	48,76	€
Tarifa màxima per 24 hores d'estacionament	20,16	24,39	€
Adquisició plaça de dret d'ús per 46 anys	14.074,18	17.029,76	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 20 anys	7.299,06	8.831,87	€/plaça
Adquisició plaça de dret d'ús per 10 anys	3.649,53	4.415,93	€/plaça
Despeses de manteniment mensual titulars plaça en règim de dret d'ús	10,37	12,55	€/plaça

2. Servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat.

	IVA no inclòs	21% IVA	
Preu hora de referència inicial (a efectes liquidació)	1,61	1,95	€/hora
Tarifa blava	1,44	1,74	€/hora
Tarifa taronja	1,27	1,53	€/hora
Anul·lació denúncies	5,91	7,15	€
Any 2019: vehicles amb distintiu DGT 0 emissions (temps màxim 2 hores)	0,00	0,00	€/hora

El quadre de tarifes per aquest servei és el que s'indica a continuació. Els imports ressaltats en negreta es troben arrodonits a fraccions de 0,05 € i porten l'IVA del 21% incorporat.

TARIFA BLAVA (€)							
tarifa (arrodonida)	euros	minuts	temps	tarifa (arrodonida)	euros	minuts	temps
	0,05	2	2 minuts		1,80	62	
	0,10	3			1,85	64	
	0,15	5			1,90	66	
	0,20	7			1,95	67	
	0,25	9			2,00	69	
	0,30	10			2,05	71	
	0,35	12			2,10	72	
	0,40	14			2,15	74	
	0,45	16			2,20	76	
	0,50	17			2,25	78	
	0,55	19			2,30	79	
	0,60	21			2,35	81	
	0,65	22			2,40	83	
	0,70	24			2,45	85	
	0,75	26			2,50	86	
	0,80	28			2,55	88	
0,85	0,90	29	30 minuts	2,60	2,60	90	60 minuts
	0,90	31			2,65	91	
	0,95	33			2,70	93	
	1,00	35			2,75	95	
	1,05	36			2,80	97	
	1,10	38			2,85	98	
	1,15	40			2,90	100	
	1,20	41			2,95	102	
	1,25	43			3,00	104	
	1,30	45			3,05	105	
	1,35	47			3,10	107	
	1,40	48			3,15	109	
	1,45	50			3,20	110	
	1,50	52			3,25	112	
	1,55	53			3,30	114	
	1,60	55			3,35	116	
	1,65	57			3,40	117	
	1,70	59			3,45	119	
1,75	1,75	60	60 minuts	3,50	3,50	120	2 hores

TARIFA TARONJA (€)							
tarifa (arrodonida)	euros	minuts	temps	tarifa (arrodonida)	euros	minuts	temps
	0,05	2			1,60	63	
	0,10	4			1,65	65	
	0,15	6			1,70	66	
	0,20	8			1,75	68	
	0,25	10			1,80	70	
	0,30	12			1,85	72	
	0,35	14			1,90	74	
	0,40	16			1,95	76	
	0,45	18			2,00	78	
	0,50	20			2,05	80	
	0,55	22			2,10	82	
	0,60	23			2,15	84	
	0,65	25			2,20	86	
	0,70	27			2,25	88	
0,75	0,75	29	30 minuts	2,30	2,30	90	90 minuts
	0,80	31			2,35	92	
	0,85	33			2,40	94	
	0,90	35			2,45	96	
	0,95	37			2,50	98	
	1,00	39			2,55	100	
	1,05	41			2,60	102	
	1,10	43			2,65	104	
	1,15	45			2,70	106	
	1,20	47			2,75	108	
	1,25	49			2,80	109	
	1,30	51			2,85	111	
	1,35	53			2,90	113	
	1,40	55			2,95	115	
	1,45	57			3,00	117	
	1,50	59			3,05	119	
1,55	1,55	61	61 minuts	3,10	3,10	121	2 hores màxim.

8) Anul·lació de denúncia. Tarifa arrodonida, amb el 21% IVA Inclòs

tarifa (arrodonida) 7,15 €

Nota: al parquímetre es mostren les tarifes arrodonides i els temps que estan en negreta

3. Servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública. El servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública, és aplicable l'ordenança fiscal número 9/2018, reguladora de la taxa per a la retirada de vehicles, contenidors i altres béns mobles de la via pública, la qual s'ha aprovat inicialment en el Ple de 18 d'octubre de 2018.

1. Grua Municipal

1.1. Serveis dins del nucli urbà

1.1.1. Actuacions amb trasllat al Dipòsit Municipal de vehicles:

De les 8 a les 20 hores	106,00 €
A partir de les 20 hores	117,00 €

1.1.2. Actuacions que no acabin amb el trasllat del vehicle al Dipòsit Municipal, per comparèixer el titular del vehicle un cop iniciades les maniobres de retirada:

De les 8 a les 20 hores	53,00 €
A partir de les 20 hores	58,00 €

2. Estada al Dipòsit Municipal de vehicles:

Primer dia o fracció	33,20 €
Altres dies, per dia o fracció	14,90 €

3. Col·locació i posterior retirada de paranyes d'immobilització de vehicles, per cada servei

51,50 €

Les tarifes esmentades inclouen l'estada en el Dipòsit Municipal, sempre que el vehicle sigui retirat dins de les sis hores següents a l'hora que hi va ésser ingressat. En cas contrari s'aplicarà a més el concepte d'estada.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.3 Aprovar, si escau, la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat de l'any 2016.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 17 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 23 d'octubre de 2003, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de **concessió administrativa que consisteix en la gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles situats a la via pública**, a favor de la proposició de l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 carrer Ulisses, 18 4a planta edifici G de Madrid).
- II. En data 3 de desembre de 2018, la cap de Secció de Mobilitat, el cap de Secció de Serveis Urbans, amb la conformitat del cap de Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, han emès un informe relatiu a la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, corresponent a l'exercici 2016, en què posen de relleu:
 - la modificació del sistema de control amb l'entrada en funcionament de noves terminals tipus PDA's en data 18 de setembre de 2006
 - i la substitució de 9 dels 36 parquímetres el mes de maig de 2015, i els 27 parquímetres restants, en data 1 de juliol de 2016 (dels quals ara cal comptabilitzar-ne 6 mesos d'amortització)I fixen la liquidació en un import total de 350.622,40 € IVA inclòs, a favor de la concessionària.
- III. Mitjançant proveïment de data 10 de desembre de 2018, s'ha donat audiència a l'entitat mercantil Estacionamientos y Servicios, SA, en relació amb la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat, corresponent a l'exercici 2016, i l'adjudicatària ha manifestat la seva conformitat a la liquidació proposada (RE núm.2018070007/12.12.2018).
- IV. En data 17 de desembre de 2018, el cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en què conclou que l'aprovació de la liquidació del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2016, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Règim jurídic de la liquidació.** La clàusula 149a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladores del contracte estableix que, atès que els ingressos obtinguts estan directament relacionats amb l'exercici de l'autoritat per part de l'Ajuntament de Manresa, aquest garantirà els ingressos corresponents a una ocupació del 55% sobre el total de les places inicials, 654, sempre que els expenedors siguin plenament operatius durant tot el període.

D'acord amb el contingut de l'informe de la cap de la Secció de Mobilitat, el cap de Secció de Serveis Urbans, amb la conformitat del cap de Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, i tenint en compte el càlcul de les amortitzacions previstes, la liquidació resultant del *servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa*, corresponent a l'exercici 2016, és de 350.622,40€ IVA inclòs, a favor de la concessionària.

2. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al BOPB el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Aprovar la liquidació del **servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa**, corresponent a l'exercici 2016, amb un import total de tres-cents cinquanta mil sis-cents vint-i-dos mil euros amb quaranta cèntims (350.622,40€) IVA inclòs, a favor de la concessionària, d'acord amb el detall següent:

Liquidació del servei de control de l'estacionament regulat en superfície a la via pública per a l'any 2016

1. Càlcul de l'ocupació garantida

Núm. places a garantir	654	
Dies de servei	300	
Hores diàries	8,5	
Tarifa	1,54 € sense IVA	1,86 € IVA inclòs

Total a garantir	1.412.633,62 € (sense IVA)	1.709.286,68 € (IVA inclòs)
-------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

2. Recaptació any 2016

mes	dies	recaptació	
		amb iva	sense iva
gener	24	114.591,55 €	94.703,76 €
febrer	24	100.286,94 €	82.881,77 €
març	25	111.094,46 €	91.813,60 €
abril	26	115.278,49 €	95.271,48 €
maig	25	121.145,86 €	100.120,55 €
juny	25	128.179,71 €	105.933,64 €
juliol	26	106.558,32 €	88.064,73 €
agost	25	92.381,42 €	76.348,28 €
setembre	26	114.482,37 €	94.613,53 €
octubre	25	114.930,98 €	94.984,28 €
novembre	25	120.465,83 €	99.558,54 €

desembre	24	116.257,93 €	96.080,93 €
TOTAL	300	1.355.653,86 €	1.120.375,09 €

3. Càlcul actualització preus PDA (sense IVA)

Cost PDA a preus 2007	11.498,94 €	
Variació IPC octubre 2007 a octubre 2008	3,6 %	1,036
Cost PDA a preus 2009	11.912,90 €	
Variació IPC octubre 2008 a octubre 2009	-0,7 %	0,993
Cost PDA a preus 2010	11.829,51 €	
Variació IPC octubre 2009 a octubre 2010	2,3 %	1,023
Cost PDA a preus 2011	12.101,59 €	
Variació IPC octubre 2010 a octubre 2011	3 %	1,03
Cost PDA a preus 2012	12.464,64 €	
Variació IPC octubre 2011 a octubre 2012	3,5 %	1,035
Cost PDA a preus 2013	12.900,90 €	
Variació IPC octubre 2012 a octubre 2013	-0,1 %	0,999
Cost PDA a preus 2014	12.888,00 €	
Variació IPC octubre 2013 a octubre 2014	-0,1 %	0,999
Cost PDA a preus 2015	12.875,11 €	
Variació IPC octubre 2014 a octubre 2015	-0,7 %	0,993
Cost PDA a preus 2016	12.784,99 €	

1,111840365

4. Càlcul de l'amortització i finançament anual dels parquímetres

Valors segons oferta (calculat a set anys i mig, amb un interès compost del 3,30%)

INVERSIÓ	266.734,80 €
Nº d'anys	7,5
Interès	3,30%
Amortització	35.564,64 €
Finançament	5.163,20 €

Total anual amortització + finançament	40.727,84 € sense IVA	49.280,69 € IVA 21% inclòs
---	------------------------------	-----------------------------------

L'1 de juliol van entrar en funcionament els 27 parquímetres nous que quedaven, per tant es comptabilitzen 6 mesos d'amortització d'aquests.

Els altres 9 ja es van implantar l'any 2015, per tant es comptabilitza tota l'anualitat d'amortització.

Import a amortitzar any 2016	25.454,90 € sense IVA	30.800,43 € IVA 21% inclòs
9 parquímetres 1 anualitat	10.181,96 € sense IVA	12.320,17 € IVA inclòs
27 parquímetres 6 mesos	15.272,94 € sense IVA	18.480,26 € IVA inclòs

5. Càlcul import a liquidar

Total recaptació	1.120.375,09 €
Total a garantir	1.412.633,62 €
Diferència a pagar	292.258,53 €

Costos PDA	12.784,99 €	
Liquidació parcial	305.043,52 € sense IVA	369.102,66 € IVA 21% inclòs

Costos amortització i finançament parquímetres	(previstos 40.727,84 € contracte)
Import a amortitzar 2016	25.454,90 € (amortització 2016)
Diferència	-15.272,94 €

Quantitat a liquidar	289.770,58 € sense IVA	350.622,40 € IVA 21% inclòs
-----------------------------	-------------------------------	------------------------------------

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.4 Aprovar, si escau, la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles de la via pública del municipi de Manresa de l'any 2016.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 17 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió de 20 d'octubre de 2003, va adjudicar la *concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública de Manresa*, a favor de la proposició de l'entitat mercantil ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 – carrer Ulisses, 18 4a planta edifici G de Madrid).
- II. En data 3 de desembre de 2018, la cap de Secció de Mobilitat, el cap de Secció de Serveis Urbans, amb la conformitat del cap de Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, han emès un informe relatiu a la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública, corresponent a l'exercici 2016, amb un saldo de cent cinquanta-sis mil setanta-nou euros amb seixanta-dos cèntims (156.079,62 €) amb l'IVA inclòs, a favor de l'entitat mercantil adjudicatària, Estacionamientos y Servicios, SA, d'acord amb el detall següent:

1. Recaptacions per taxa

Recaptació per retirades	132.458,00 €
Recaptació per mitja taxa	1.799,00 €
Devolucions	-1.266,00 €
Recaptació per estàncies	17.471,00 €

Recaptació total 2016 150.462,00 €

Vehicles a dipòsit	1.309,00€
Vehicles de trasllat (no genera taxa)	514,00€
Taxa mitjana per vehicle	114,94€
Taxa de 8 a 22 hores	100,00€

2. Costos serveis de retirada de vehicles i dipòsit

Amortització	10.160,00 €
Finançament	1.475,01 €
Costos de personal	140.256,76 €
Costos d'exploració	25.521,60 €
Despeses generals i benefici industrial	21.112,60 €
Total	198.525,97 €
IVA	41.690,45 €
TOTAL	240.216,42 €
* kt aprovada	1,276106
Preus actualitzats	306.541,62 €

3. Càlcul import a liquidar

Total recaptació	150.462,00€
Total a garantir: Cost Servei	306.541,62€
Saldo	-156.079,62€
Quantitat a liquidar (IVA inclòs)	-156.079,62€

- III. En data 17 de desembre de 2018, el cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en el què conclou que l'aprovació de la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública per a l'exercici 2016, en els termes descrits, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

- Ingressos pel servei de retirada i dipòsit de vehicles.** De conformitat amb la clàusula 152a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeix la concessió, l'Ajuntament garantirà al concessionari, a través de la corresponent liquidació anual, uns ingressos que igualin el pressupost d'exploració del servei recollit en el contracte.

D'acord amb el contingut de l'informe de la cap de la Secció de Mobilitat, el cap de Secció de Serveis Urbans, amb la conformitat del cap de Servei de Medi Ambient i Sostenibilitat, en aplicació d'aquesta clàusula, resulta una liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública de Manresa, corresponent a l'exercici 2016, de 156.079,62 € IVA inclòs, a favor de la concessionària.

- Òrgan competent.** L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al BOPB el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública per a l'any 2016, amb un import de cent cinquanta-sis mil setanta-nou euros amb seixanta-dos cèntims (156.079,62 €) IVA inclòs, a favor de l'entitat mercantil adjudicatària, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SA (NIF A-28.385.458 – carrer Ulisses, 18 4a planta edifici G de Madrid)."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general