

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 46/2018
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 25 de setembre de 2018
Horari: 12:30 h a 12:45 h
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Marc Aloy Guàrdia
Joan Calmet Piqué
Àngels Santolària Morros
Josep Maria Sala Rovira
Jaume Torras Oliveras
Jordi Serracanta Espinalt
Anna Crespo Obiols
Àuria Caus Rovira

El secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 37, que va tenir lloc el dia 17 de juliol de 2018.

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències

2.1.1 Aprovar, si escau, la setena modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.

2.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis

2.2.1 Aprovar, si escau, la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'exploració de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers de Manresa, corresponent a l'exercici 2016.

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada d'Habitatge i Barris

3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió gratuïta en règim de comodat de dos locals ubicats als blocs 3 i 4 del Grup El Xup, a favor de l'associació de Veïns i Veïnes del barri Pare Ignasi Puig de Manresa.

3.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

3.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/01).

3.2.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/03).

3.2.3 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/06).

3.2.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2018/12).

3.2.5 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la tinença d'una gossa potencialment perillosa sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2018/15).

4. Àrea d'Hisenda i Governació

4.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

4.1.1 Aprovar, si escau, l'estimació del recurs presentat RESIDENCIA SAN IGNACIO PROVINCIA DE ESPAÑA COMPAÑIA DE JESUS i atorgar la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. (GTR.REC 2018000070).

4.1.2 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. (GTR. ICB 2018000006)

4.1.3 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA (GTR.ICB 2017000149).

4.1.4 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA (GTR.ICB 2017000150).

- 4.1.5 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA (GTR.ICB 2017000151).
- 4.1.6 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació. (GTR.ICB 2018000055).
- 4.1.7 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 95%, del 60% i del 50 % de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- 4.1.8 Aprovar, si escau, l'estimació parcial d'una sol·licitud de bonificació del 50% per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...) situats en qualsevol altre indret del terme municipal. (GTR. ICB. 2018000057)
- 4.1.9 Aprovar, si escau, la cessió d'ús d'un terreny de titularitat municipal ubicat al sector de Can Poc Oli de Manresa, a favor del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, i aprovació del document regulador de les condicions de la cessió.
- 4.1.10 Aprovar, si escau, l'autorització per a la transmissió d'un dret de superfície existent sobre una finca de titularitat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, destinada a la seu del Centre Tecnològic de Manresa.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 37 que correspon a la sessió ordinària del dia 17 de juliol de 2018 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 9 membres presents.

2. Àrea de Territori

2.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Llicències

- 2.1.1 **Aprovar, si escau, la setena modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, de 3 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de febrer de 2013, va adjudicar el contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals, a favor de l'entitat mercantil INSTITUTO DE GESTIÓN SANITARIA, SA, titular del NIF A-27.178.789, amb domicili al carrer Pallars núm. 193 7a planta de Barcelona 08005, amb un import anual per als treballs planificats de 1.349.773,94 € IVA no inclòs, i un preu de 13,86 €/hora per a tasques extraordinàries.

El contracte es va formalitzar el dia 22 de març de 2013 i va entrar en vigor el dia 1 d'abril de 2013.

II. En data 10 de juny de 2015, mitjançant escriptura pública autoritzada pel senyor Jaime Recarte Casanova, notari de l'Il·lustre Col·legi de Madrid, amb el número 1.880 del seu protocol, es va formalitzar el canvi de denominació social de la societat per la de OHL Servicios Ingesan, SA.

III. La cap d'Unitat de suport d'Equipaments ha emès un informe el dia 24 de juliol de 2018, en el qual proposa la modificació del contracte.

IV. Mitjançant proveïment de data 8 d'agost de 2018, es va donar audiència a l'entitat mercantil OHL Servicios Ingesan, SA, en relació amb la proposta de modificació contractual del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.

V. El TMG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 22 d'agost de 2018, segons el qual la modificació del contracte s'ajusta a la legislació de contractes del sector públic.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic aplicable a la modificació contractual. La clàusula 35a del plec de clàusules administratives estableix el següent:”

Un cop adjudicat el contracte, l'Ajuntament de Manresa podrà introduir modificacions en els centres o elements que l'integren, essent aquestes modificacions degudes a la incorporació de nous centres, baixes dels existents, modificació dels centres actuals, o a causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació mensual per a treballs planificats, s'efectuarà mitjançant l'aplicació del preu/hora resultant de l'oferta per a cada categoria professional i centre, en proporció al nombre d'hores incrementades o reduïdes efectivament...”

2. Objecte de la modificació contractual. La modificació consisteix en l'alta de l'Escola Les Bases, amb efectes 1 d'octubre de 2018.

3. Informes preceptius. Abans de l'aprovació de la present modificació contractual, cal que

emetin informe el secretari i la interventora de la corporació, de conformitat amb el tercer paràgraf de l'article 114 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de modificació és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Llicències, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Aprovar la setena modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals, adjudicat a l'entitat mercantil OHL Servicios Ingesan, SA (NIF A-27.178.789 i domicili al carrer Pallars, 193 7a planta de Barcelona 08005), en el sentit d'incorporar l'Escola Les Bases, amb efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2018. Les característiques de la modificació es detalla a continuació:

a) Característiques:

Aquesta modificació consisteix en l'alta de l'Escola Les Bases. Actualment s'estan duent a terme els treballs per a la construcció de la nova escola situada al c. Puigmal, s/n. Aquesta nova escola consta de dos grups de cargoleres amb un total de 6 aules, sala de professors, menjador, despatx i serveis amb la següent superfície total:

DEPENDÈNCIA	SUPERFÍCIE (m ²)
ESCOLA LES BASES	
PLANTA BAIXA	570,00
TOTAL	570,00

El servei es prestarà de dilluns a divendres durant 10 mesos i una setmana amb 8 h/dia de neteja general, fent un total de 40 h/setmana. L'import de la inclusió de l'Escola Les Bases és de 31.510,80 €/any (IVA no inclòs), i pel període de l'1 d'octubre fins al 31 de desembre serà de 7.877,70 € (IVA no inclòs).

b) Repercussions econòmiques de la modificació. Són les següents:

Concepte (anual)	Import €, IVA no inclòs
Import vigent del contracte	1.475.200,64
Import de la modificació	31.510,80
Nou import del contracte a partir 01-10-18	1.506.711,44

S'adjunta com a annex al present acord l'actualització de la relació de dependències municipals incloses en el servei de neteja objecte del contracte.”

ANNEX DEPENDÈNCIES MUNICIPALS INCLOSES DINS DEL CONTRACTE

1.1 Centres de Serveis Socials, Salut i Programes

- Casal de Joves La Kampana, *pl. Icària, s/n*
- Centre Obert Font dels Capellans, *Font dels Capellans, oct. 11 baixos.*
- Centre Obert La Balconada, *pg. Sant Jordi, local 14.*
- Centre Obert Sergi Aguilera, *c. Bernat Oller, 18.*
- Dispensari Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Dispensari Sant Pau, *c. Cardener, 12-14 1r.*
- EBAS Llevant, *c. Sant Blai, 12-14 1r.*
- EBAS Ponent, *c. Bernat Oller, 14-16.*
- Edifici Joan Amades, *c. Sant Blai cant C. Sant Llàtzer.*
- Les Saleses, *c. Saleses, 10.*
- Punt de Trobada, *c. Bruc, 112-114 3a.*
- Servei d'Acollida, *c. Sant Francesc, 6-16*
- Servei d'Informació i Atenció a la Dona i EBAS Centre, *c. Canal, 6.*

1.2 Centres d'educació

- Escola Bages, *c. Sèquia, 55.*
- Escola Flama, *c. Comtes de Barcelona, s/n Pineda de Bages.*
- Escola Ítaca, *ctra. Pont de Vilomara, 127-141.*
- Escola La Font, *c. Sant Cristòfol, 43-45.*
- Escola La Sèquia, *c. Camí vell de Santpedor, 36-38.*
- Escola Les Bases, *c. Puigmal, s/n*
- Escola Pare Algué, *c. Mn. Jacint Verdaguer, 16-22.*
- Escola Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Escola Puigberenguer, *c. Núria, s/n.*
- Escola Renaixença, *pl. Independència, 1.*
- Escola Sant Ignasi, *c. Mestre Albagès, 1-3.*
- Escola Serra i Hunter, *pg. Sant Jordi, s/n.*
- Escola Valldaura, *c. Ausiàs March, 14-18.*
- Escola d'Arts, *c. Infants, 2.*
- Conservatori de Música, *c. Ignasi Balcells, 12-14.*
- Escola d'Adults, *c. Verge de l'Alba, 5-7 1r.*
- Llar d'Infants Estel, *c. Bruc, 112-114 bxs.*
- Llar d'Infants Llum, *c. Sant Antoni Abat, 13.*
- Llar d'Infants Lluna, *pg. Sant Jordi, s/n.*
- Llar d'Infants Petit Príncep, *av. Dolors, 33.*

1.3 Centres Culturals

- Arxiu Comarcal, *c. Via Sant Ignasi, 40 1r.*
- Biblioteca Comarcal, *pg. Pere III, 27 1r.*
- Casal Escodines, *c. Sant Bartomeu, 50*
- Centre Cívic Selves i Carner, *c. Bernat Oller, 14-16.*
- Centre Cultural, *Pg. Pere III, 27 bxs.*

- Centre d'Interpretació de la Manresa Ignasiana, *c. Mestre Blanch, 2.*
- Centre d'Interpretació Medieval, *c. Balç, s/n.*
- Museu Comarcal, *c. Via Sant Ignasi, 40.*
- Serveis Generals de Cultura, *pg. Pere III, 27 bxs.*

1.4 Centres Esportius

- Camp de futbol de terra del Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Camp de futbol Mion Puigberenguer, *Zona esportiva Mion Puigberenguer.*
- Camp de futbol Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Complex Vell Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Estadi Atletisme, *Zona esportiva El Congost.*
- Estadi de Gespa del Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Pavelló Nou Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Pavelló Pujolet, *c. Sant Fruitós, 28-32.*

1.5 Centres Administratius

- Casa Caritat: SOFES, *c. Verge de l'Alba, 5-7.*
- Casa Consistorial, *plaça Major, 1.*
- Edifici Infants, *ctra. de Vic, 16.*
- Edifici Plaça Major, 5, *plaça Major, 5.*
- La Florinda, *c. Bruc, 33.*
- Magatzem de manteniment, *c. Edison cant. c. Ramon Farguell.*
- Oficina d'habitatge, *c. Amigant, 5*
- Palau Firal, *c. Castelladral, 5-7*

1.6 Altres centres

- Cementiri Municipal, *ctra. de Sant Joan, s/n.*
- Centre de Normalització Lingüística, *pg. Pere III, 68 entresòl.*
- Lavabos públics Sant Domènec, *pl. Sant Domènec, s/n.*
- Mercat Puigmercadal, *pl. Mercat, s/n.*
- Oficina de Turisme, *plaça Major, 9-10.*

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis

2.2.1 Aprovar, si escau, la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers de Manresa, corresponent a l'exercici 2016.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 21 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. En data 27 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Manresa i l'entitat mercantil Manresa Bus SA (NIF A-08.510.059, amb domicili al carrer Artés núm. 15 P.I. Els Dolors de Manresa) van formalitzar el contracte de la **concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa**, amb un pressupost anual de dos milions set-cents vint-i-cinc mil seixanta-u euros amb trenta-quatre cèntims (2.725.061,34 €), i una vigència inicial de deu (10) anys.

La prestació del servei es va iniciar en data 1 d'octubre de 2013.

- II. La Junta de Govern Local, en data 22 de juliol de 2014, va aprovar la *1a liquidació* definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa, corresponent a l'últim trimestre de l'exercici 2013, amb un import a satisfer a la concessionària de setze mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-sis cèntims (16.751,36 €).
- III. La Junta de Govern Local, en data 20 de desembre de 2016, va aprovar la *2a liquidació* definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2014, amb un import a satisfer a la concessionària de quaranta-dos mil set-cents disset euros amb quaranta cèntims (42.717,40 €).
- IV. La Junta de Govern Local, en data 13 de juny de 2017, va aprovar la *3a liquidació* definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2015, amb un import a satisfer a la concessionària de cent cinc mil quatre-cents set euros amb cinquanta-dos cèntims (105.407,52 €).
- V. En data 6 de juliol de 2018, el Cap de Secció de Serveis Urbans i la Cap de Secció de Mobilitat han emès un informe en què previ anàlisi de la proposta de liquidació, de l'exercici 2016, presentada per la concessionària, amb un import a satisfer a l'Ajuntament de Manresa de 8.138,05 €, formula els ajustos següents en diferents punts, que incideixen en la variació de la proposta inicial, això és bàsicament:
 - Disminució en els costos d'operació en -10.613,70€ (-11.675,05 amb BI inclòs), derivat de:
 - l'actualització del cost del personal indirecte segons conveni
 - el càlcul del subministrament (bàsicament carburant)
 - i de la neteja i altres treballs del mobiliari
 - Càlcul de l'increment de viatgers sobre els CO en -106,13€.
 - Penalització per incompliment en els informes de gestió, (-1.129,86€).
 - Índex de satisfacció del client (7.74), que amb un incentiu de 0.002 sobre els CO es xifra en 4.519,46 €, molt per sota de la proposta inicial (-30.625,46€)

Així, la liquidació de la subvenció de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del *servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa* per a l'exercici 2016, en els termes que recull l'annex I, es tanca amb un **saldo, a favor de l'Ajuntament de Manresa, per import de 51.674,56 €**.

- VI. Mitjançant proveïment del cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, de data 23 de juliol de 2018, es va donar audiència a l'adjudicatària en l'expedient de liquidació de la concessió, corresponent a l'exercici de 2016. I l'entitat MANRESA BUS, SA, en el tràmit d'audiència, no s'ha pronunciat ni ha manifestat cap oposició o disconformitat amb els termes de la liquidació que s'acompanya.
- VII. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 21 d'agost de 2018, en què conclou que la 4a liquidació de la concessió administrativa del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa, corresponent a l'exercici 2016, per un import de 51.674,56 €, i amb les observacions que es detallen en l'informe del servei, s'ajusta a dret.

4a liquidació de la concessió SP 02-13, corresponent a l'exercici 2016

	Anual
COST TOTAL DEL SERVEI (Inclòs BI)	2.734.901,02 €
INGRESSOS (recaptació i publicitat)	1.098.669,94 €
DÉFICIT D'EXPLOTACIÓ	1.636.231,08 €
Subvencions provisionals a compte (a raó de 144.337,89€/mes)	1.732.054,68 €
Incentius de gestió	44.149,04 €

Consideracions jurídiques

1a. Finançament del servei. La clàusula 52a del PCA que regeix la concessió estipula que l'Ajuntament de Manresa abonarà a l'empresa operadora del servei una subvenció (S) amb caràcter d'aportació base corresponent a la diferència entre els costos nets del servei (C) i els ingressos nets del mateix (I). L'import resultant serà modificat (en positiu o negatiu) per una quantitat en concepte d'incentius de gestió (G).

$$S=[C-I] \pm G$$

Aquests conceptes queden definits amb més precisió en les clàusules 54a, 57a i 58a d'aquest plec.

L'Ajuntament de Manresa, previ compliment dels requeriments d'informació facilitada expressats a la prescripció 16a del plec de prescripcions tècniques, lliurarà a l'empresa operadora del servei pagaments mensuals a compte i amb caràcter provisional, per un import igual a la dotzena part de la diferència entre els costos nets del servei i els ingressos nets previstos anualment del mateix, per a la qual cosa l'empresa operadora haurà de presentar una sol·licitud de liquidació amb aquest import davant l'Ajuntament dins la setmana següent de la finalització de cada mes.

Aquest import es determinarà en base als resultats del darrer compte d'explotació aprovat, i mitjançant la previsió anual de compte d'explotació. Com a excepció, però, en el primer exercici es farà en base a la proposta econòmica presentada al concurs.

Finalitzat cada exercici es procedirà a una liquidació definitiva per a determinar l'import S final, liquidació que podria donar lloc a un pagament de l'empresa operadora a l'Ajuntament de Manresa si les quantitats avançades fossin superiors a l'import S previst, o de l'Ajuntament a l'empresa operadora en cas contrari.

2a. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP. No obstant això, per acord plenari de 30 de juny de 2015, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Aprovar la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa**, corresponent a **l'exercici 2016**, de conformitat amb la part expositiva del present acord, amb un import a satisfer per part de la concessionària MANRESA BUS SA (NIF A-08.510.059), a favor de l'Ajuntament de Manresa, de **cinquanta-un mil sis-cents setanta-quatre euros amb cinquanta-sis cèntims (51.674,56 €)**, d'acord a l'annex núm. 1 que s'adjunta al present acord."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada d'Habitatge i Barris

3.1.1 Aprovar, si escau, la cessió gratuïta en règim de comodat de dos locals ubicats als blocs 3 i 4 del Grup El Xup, a favor de l'associació de Veïns i Veïnes del barri Pare Ignasi Puig de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Habitatge i Barris de 4 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és titular d'un dret d'ús de dos locals, situats al Grup El Xup, blocs 3 i 4, baixos 4a, números dels locals 9027 i 9028. Actualment ambdós locals estan units i formen una única entitat, amb una superfície total de 86,12 m2. La descripció gràfica d'aquest espai correspon a la que es grafia en el plànol annex amb aquest conveni (annex núm. 1).

Referències cadastrals: 0987027DG0108G0003ZL
0987027DG0108G0004XB

II. L'Associació de Veïns i Veïnes del Barri del Pare Ignasi Puig és una entitat sense ànim de lucre inscrita al registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 187/95 i que des de fa anys es dedica a realitzar activitats socials diverses pels veïns i les veïnes d'aquest barri.

III. Per a la realització de les seves activitats, l'AAVV requereix la disposició d'un local adequat al barri, per tal de fer accessibles els serveis a la comunitat veïnal. Per aquest motiu, està interessada a poder utilitzar el local descrit en l'antecedent primer.

IV. L'Ajuntament de Manresa té la voluntat de facilitar el treball del teixit associatiu de la ciutat i, per això, té interès en què en l'esmentat local s'hi desenvolupin activitats culturals, socials i especialment actuacions per a la inclusió i la cohesió social.

V. Per part dels serveis jurídics municipals s'ha redactat la minuta del contracte de cessió gratuïta del local, en règim de comodat, que forma part annexa d'aquest dictamen.

VI. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 4 de setembre de 2018, en el qual conclou que l'aprovació de la cessió en règim de comodat dels locals, situats al Grup El Xup, blocs 3 i 4, baixos 4a, a favor de l'Associació de Veïns i Veïnes del Barri del Pare Ignasi Puig, així com el contingut de la minuta del contracte, s'ajusten a dret.

Consideracions legals

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte de comodat té caràcter de contracte privat de l'Administració, d'acord amb allò que prescriu l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Règim aplicable. Aquest comodat es regirà per les clàusules del propi contracte i, en el seu defecte, pel que estableix el Codi Civil respecte als comodats (articles 1741 a 1752).

3. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 22, lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per aprovar aquest contracte és el Ple de la Corporació, per tenir un termini superior a 4 anys. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Habitatge i Barris, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Aprovar la cessió gratuïta d'ús temporal, en règim de comodat, dels locals situats al Grup El Xup, blocs 3 i 4, baixos 4a, números dels locals 9027 i 9028, a favor de l'Associació de Veïns i Veïnes del barri del Pare Ignasi Puig de Manresa (CIF G-58888090), per tal que siguin destinats com a seu social de l'entitat i al desenvolupament de les activitats que li són pròpies.

SEGON.- Aprovar la minuta de contracte adjunta al present dictamen, en la qual es regula el contingut del contracte privat de comodat del local.

TERCER.- Facultar l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a la signatura del contracte regulador de la cessió aprovada en el punt primer d'aquest acord."

CONTRACTE DE COMODAT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES DEL BARRI DEL PARE IGNASI PUIG, PER A LA CESSIÓ D'ÚS DE DOS LOCALS UBICATS ALS BLOCS 3 I 4 DEL GRUP EL XUP.

Manresa,

REUNITS

El senyor Junyent, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, entitat local amb domicili a Manresa, Pl. Major número 1, i amb CIF P-0811200-E, per raó de la seva condició d'alcalde president de l'Ajuntament i en ús de les atribucions que li confereix l'article 211.1 lletra b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, assistit pel senyor Esteve Albàs Caminal, per delegació del secretari general de la Corporació, en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, que dona fe de l'acte.

De l'altra, la Sra. Virgínia López Sánchez, major d'edat, titular del NIF 39357540-D, en representació de l'Associació de Veïns i Veïnes del barri del Pare Ignasi Puig, amb domicili, a efectes d'aquest contracte, al Grup El Xup, blocs 3 i 4, baixos 4a., de Manresa, i amb NIF G-58888090.

Ambdues parts, en ús de les facultats que tenen conferides,

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de Manresa és titular d'un dret d'ús de dos locals, situats al Grup El Xup, blocs 3 i 4, baixos 4a, números dels locals 9027 i 9028. Actualment ambdós locals estan units i formen una única entitat, amb una superfície total de 86,12 m2. La descripció gràfica d'aquest espai correspon a la que es grafia en el plànol annex amb aquest conveni (annex núm. 1).

Referències cadastrals: 0987027DG0108G0003ZL
0987027DG0108G0004XB

II. L'Associació de Veïns i Veïnes del Barri del Pare Ignasi Puig és una entitat sense ànim de lucre inscrita al registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm. 187/95 i que des de fa anys es dedica a realitzar activitats socials diverses pels veïns i veïnes d'aquest barri.

III. Que per a la realització de les seves activitats l'AAVV requereix la disposició d'un local adequat al barri, per tal de fer accessibles els serveis a la comunitat veïnal. Per aquest motiu, està interessada en poder utilitzar el local descrit en l'antecedent primer.

IV. Que l'Ajuntament de Manresa té la voluntat de facilitar el treball del teixit associatiu de la ciutat i, per això, té interès en què en l'esmentat local s'hi desenvolupin activitats culturals, socials i especialment actuacions per a la inclusió i la cohesió social.

V. Que existint una confluència d'interessos entre l'Ajuntament de Manresa i l'AAVV del barri del Pare Ignasi Puig, i reconeixent-se mútuament la capacitat necessària, ambdues parts mostren la seva conformitat en subscriure el present conveni, que es registrarà pels següents:

PACTES

Primer.- Objecte del contracte de comodat. L'objecte del present contracte és regular la cessió d'ús, en forma de comodat i amb caràcter gratuït, a favor de l'Associació de Veïns i Veïnes del barri del Pare Ignasi Puig (d'ara endavant el COMODATARI) de la finca descrita en l'expositiu I, per tal de ser destinada a la seu social de l'Associació, i amb la finalitat que s'hi desenvolupin activitats culturals, socials i per a la inclusió i la cohesió social que reforcin les xarxes familiars, socials i comunitàries.

Segon.- Termini. Aquest contracte de comodat serà vigent des de la data de la seva signatura i per un termini de cinc (5) anys. Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga del contracte per períodes d'un any, fins a un màxim de 5 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga del contracte no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

Tercer.- Limitacions quant a l'ús. El COMODATARI es compromet a destinar la finca cedida únicament a les activitats que es descriuen en aquest contracte, i amb subjecció a les condicions següents:

- L'ús com a seu social de l'Associació de Veïns del barri del Pare Ignasi Puig s'ubicarà en l'espai corresponent a les dependències següents: sala 2 (24,41 m²); despatx (5,23 m²); cuina (4,21 m²), lavabo (3,04 m²), lavabo (3,88 m²) i passadís (1,48 m²).
- L'ús de la Sala 1 (40,47 m²) i del traster (3,40 m²) serà principalment el de cedir-los a altres entitats o serveis públics de la ciutat que vulguin desenvolupar i/o impulsar accions inclusives, incorporant les especificitats territorials i la diversitat, que integrin una perspectiva de treball comunitari, preferentment a aquelles que es dediquin a fer accions en grups o col·lectius amb risc social i que enforteixin les famílies i les xarxes socials i comunitàries de proximitat. També es podran cedir el espais a altres entitats de caràcter cultural o lúdic.
- La gestió de les cessions a tercers serà duta a terme directament pel COMODATARI. En aquest sentit, s'encarregarà del control i de les adjudicacions de la sala. En qualsevol cas, les entitats que sol·licitin espais estaran obligades a omplir el full de sol·licitud que s'annexa amb el present contracte. (annex núm. 2).
- Queda prohibit cedir espais a entitats o persones privades que realitzin activitats de caràcter lucratiu.
- La cessió dels espais serà sempre amb caràcter gratuït, de forma que el COMODATARI en cap cas podrà cobrar cap quantitat econòmica a les entitats a les quals els cedeixi la sala.
- El COMODATARI presentarà cada any a la regidoria de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, una memòria amb el nombre de cessions efectuades, els períodes d'aquestes, les entitats beneficiàries i l'objecte de cada una de les cessions.
- El COMODATARI queda obligat al compliment de les Ordenances Municipals i a la resta de legislació aplicable a les activitats que desenvolupi, amb especial atenció al compliment de la regulació de la contaminació acústica. Així mateix, es compromet a fer complir els mateixos requisits legals a les entitats a qui cedeixi els espais.

Quart.- Obligacions de les parts.

L'Ajuntament de Manresa s'obliga a:

- Cedir l'ús temporal a favor de l'AVV Pare Ignasi Puig dels locals situats al barri del XUP, Grup El Xup blocs 3 i 4 baixos 4a. números dels locals 9027 i 9028 de Manresa, en condicions per a servir a l'ús convingut.
- Assumir el manteniment extraordinari i/o les grans reparacions del local objecte del contracte de comodat.
- Fer-se càrrec de les despeses de subministraments de llum, gas i aigua corrent corresponent a l'esmentat local.

L'AVV de Pare Ignasi Puig, s'obliga a:

- Assumir el manteniment ordinari, i les millores que es puguin autoritzar, de la instal·lació objecte del contracte de comodat.
- Realitzar els treballs de manteniment necessaris en la instal·lació per garantir-ne un bon estat de conservació, amb la supervisió dels tècnics municipals competents. Aquests treballs, i qualsevol altre que pugui realitzar-se, s'entendran incorporats en l'immoble sense que donin dret a cap tipus d'indemnització.
- Fer un bon ús i preservar en bon estat el local.
- Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió del Serveis Tècnics Municipals.

Cinquè.- Accés a l'immoble.

L'AVV de Pare Ignasi Puig es compromet a:

- Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica l'obligatorietat d'obrir i tancar l'equipament, incorporant les mesures tècniques necessàries a tal fi.
- Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa les instal·lacions, prèvia comunicació de la Regidoria competent en matèria de Barris, als efectes de realitzar-hi o autoritzar-hi qualsevol activitat que no sigui lesiva per a la instal·lació i que no interfereixi en el normal desenvolupament de les activitats de l'AVV de Pare Ignasi Puig.
- Permetre l'accés als espais objecte d'aquest contracte a l'Ajuntament de Manresa, així com també als operaris o industrials manats per aquest.

Sisè.- Cobertura de riscos.

L'AVV del Pare Ignasi Puig haurà de subscriure i mantenir actualitzades durant tota la vigència d'aquest contracte de comodat les assegurances següents:

- Assegurança de danys en el continent de l'immoble, on consti com a beneficiari l'Ajuntament de Manresa, amb un capital mínim assegurat de 75.000 euros.
- Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.
- L'AVV de Pare Ignasi Puig haurà de presentar anualment davant el Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, una còpia de les pòlisses abans esmentades, les quals hauran d'estar vigents i al corrent de pagament.
- La responsabilitat que es pugui generar enfront de terceres persones, com a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'AVV de Pare Ignasi Puig.

Setè.- Normativa d'ús i funcionament. És d'obligat compliment l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals publicada en el BOP núm. 103 de 30 d'abril de 2007, així com totes les normatives de caràcter superior que afecten als equipaments municipals.

Vuitè.- Extinció. Aquest contracte podrà ser anul·lat temporal o definitivament, o modificat per decisió unilateral de l'Ajuntament de Manresa, en base als motius següents:

- Raons d'interès públic.
- Desaparició de l'entitat.
- Incompliment o desatenció reiterada de les normes contingudes en l'Ordenança reguladora del règim general d'ordenació i utilització dels equipaments i de les instal·lacions públiques municipals.
- Incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.
- Acabament del termini pactat.
- Tancament de la instal·lació per causes de seguretat.

Novè.- Rescissió unilateral. En el cas que l'AVV de Pare Ignasi Puig incomplís les obligacions que assumeix en virtut del present contracte, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per rescindir-lo unilateralment, la qual cosa obligarà l'AVV a retornar les claus dels locals en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

Desè.- Règim de responsabilitats i sancions. En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte del contracte, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

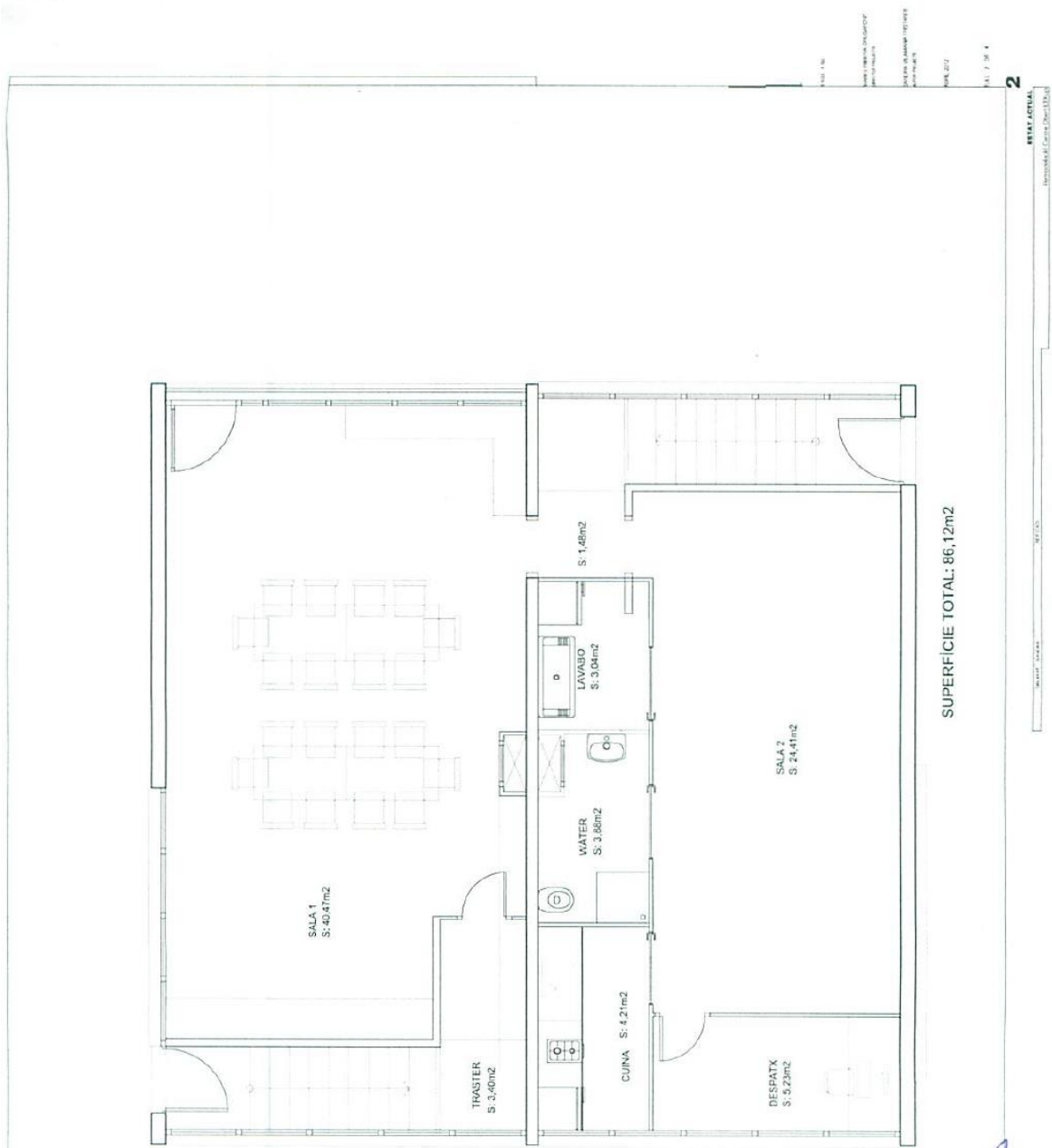
Així mateix, l'AVV de Pare Ignasi Puig assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'AVV de Pare Ignasi Puig reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta última no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Onzè.- Interpretació i resolució. Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Dotzè.- Règim jurídic aplicable. El present comodat es regirà per les clàusules d'aquest contracte i, per a tot allò no previst, pel que estableix el Codi Civil respecte als comodats (articles 1741 a 1752).

I, en prova de conformitat, les parts signen el present document, per duplicat exemplar, en el lloc i data que figuren en l'encapçalament.



La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

3.2.1 **Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/01).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 6 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 18 d’abril de 2017 es va incoar expedient sancionador al sr. Jorge Ernesto Aroca Jiménez. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d’un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L’article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d’animals potencialment perillosos estableix l’obligació de disposició prèvia d’una llicència administrativa, l’incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l’article 13.1.b de la mateixa llei. Així s’estableix també a l’article 27 en relació a l’article 42 de l’ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d’animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l’expedient. En data 20 d’abril de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s’imputava al sr. Jorge Ernesto Aroca Jiménez, com a presumpte responsable d’una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d’expedient sancionador no es va notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l’Estat de data 8 de maig de 2018, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 28 de maig de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l’Estat de data 10 de juliol de 2018, sense que s’hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D’acord amb l’article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l’Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l’informe emès per la tècnica d’administració general de l’Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m’han estat conferides per delegació de l’alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l’adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. Jorge Ernesto Aroca Jiménez (DNI núm. 289288630N) i domiciliat al carrer Nou de Santa Clara, 32 de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d’una infracció molt greu per estar en possessió d’un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s’estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l’Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d’animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l’interessat que el pagament de la multa s’haurà de fer efectiu d’acord amb les condicions que s’especifiquen en el document de pagament que s’adjunta a la notificació, amb l’avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constreyniment.

Tercer.- Acordar en interès de preservar la seguretat i la salut pública de les persones i animals, el comís del gos propietat del sr. Jorge Ernesto Aroca Jiménez, en virtut d'allò establert a l'article 14 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei de protecció d'animals, i procedir el seu ingrés al mòdul municipal d'animals de companyia en compliment d'allò establert a l'article 53, en relació amb l'article 13 de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos.

Quart.- Acordar que el comís es mantindrà fins que no acrediti que ha sol·licitat la preceptiva llicència administrativa per a la tinença i/o conducció d'un gos de raça perillosa. Una vegada transcorregut el termini de 20 dies, si el gos no ha estat recuperat, es considerarà abandonat i podrà ser cedit temporalment o adoptat.

Cinquè.- Comunicar al sr. Aroca Jiménez que totes les despeses ocasionades pel trasllat, manteniment i manutenció del gos, per raó del comís, aniran al seu càrrec.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/03).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 6 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 17 d'abril de 2018 es va incoar expedient sancionador al sr. Juan David Garcia Garcia. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 20 d'abril de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. Juan David Garcia Garcia, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de 29 de maig de 2018, sense que es presentessin al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 26 de juny de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 10 d'agost de 2018, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. Juan David Garcia Garcia (Núm. Passaport AP329303) i domiciliat al carrer Pirineu, 84 1r 1a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

Tercer.- ACORDAR en interès de preservar la seguretat i la salut pública de les persones i animals, el comís del gos propietat del sr. Juan David Garcia Garcia, en virtut d'allò establert a l'article 14 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 47 del decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció d'animals, i procedir el seu ingrés al mòdul municipal d'animals de companyia en compliment d'allò establert a l'article 53, en relació amb l'article 13 de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos.

Quart.- ACORDAR que el comís es mantindrà fins que no acrediti la llicència administrativa per a la tinença i conducció del seu gos. Una vegada transcorregut el termini de 20 dies, si el gos no ha estat recuperat, es considerarà abandonat i podrà ser cedit temporalment o adoptat.

Cinquè.- ACORDAR al sr. Garcia que totes les despeses ocasionades pel trasllat, manteniment i manutenció del gos per raó del comís, aniran al seu càrrec.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.3 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2018/06).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 6 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 15 de maig de 2018 es va incoar expedient sancionador al sr. Jeffry Alexander Asprilla Gúzman. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 25 de maig de 2018 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. Jeffry Alexander Asprilla Gúzman, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador es va notificar en data 11 de juny de 2018, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

En data 29 de juny de 2018 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que es va notificar en data 16 de juliol de 2018, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini atorgat.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, publicada al Butlletí Oficial de la Província de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. Jeffry Alexander Asprilla Gúzman (DNI núm. Y0026074Y) i domiciliat al carrer Ginjoler núms. 6-8 4t 1a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.

Tercer.- Acordar en interès de preservar la seguretat i la salut pública de les persones i animals, el comís del gos propietat del sr. Jeffrey Alexander Asprilla Gúzman, en virtut d'allò establert a l'article 14 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos i l'article 47 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció d'animals, i procedir el seu ingrés al mòdul municipal d'animals de companyia en compliment d'allò establert a l'article 53, en relació amb l'article 13 de l'Ordenança Municipal reguladora de la tinença d'animals domèstics de companyia i gossos potencialment perillosos.

Quart.- Acordar que el comís es mantindrà fins que no acrediti que ha sol·licitat la preceptiva llicència administrativa per a la tinença i/o conducció d'un gos de raça perillosa. Una vegada transcorregut el termini de 20 dies, si el gos no ha estat recuperat, es considerarà abandonat i podrà ser cedit temporalment o adoptat.

Cinquè.- Comunicar al sr. Asprilla Gúzman que totes les despeses ocasionades pel trasllat, manteniment i manutenció del gos, per raó del comís, aniran al seu càrrec.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la tinença d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2018/12).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 6 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“El sr. José Luís Aguirre Torradabella amb DNI núm. 39352905C, i domicili al carrer Bernat de Cabrera, 8 1r 2a de Manresa, va inscriure un gos de raça rotweiler i amb identificació electrònica 941000018705383 al registre municipal d'animals de companyia.

Per resolució de la Tinenta d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 06/03/2018, es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar termini de 10 dies al sr. José Luís Aguirre Torradabella, per que procedís a sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de 20/04/2018.

El sr. Aguirre Torradabella va sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció del seu gos. Una vegada sol·licitat el certificat dels penals es va comprovar que els antecedents eren incompatibles amb la tinença d'un gos potencialment perillós.

Per resolució de la Tinenta d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social Gent Gran i Salut de 07/06/2018, es va denegar la llicència administrativa per a la tinença d'un gos de raça potencialment perillosa. Aquesta resolució no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de 09/08/2018.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al sr. José Luís Aguirre Torrabadella per irregularitats en la tinença d'un gos de raça potencialment perillosa, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador al sr. José Luís Aguirre Torrabadella, amb DNI núm. 39352905C i domicili actual al c/ Bernat de Cabrera, 8 1r 2a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei

39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

Cinquè.- *Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats*

Sisè.- *Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015.*"

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2.5 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per la tinença d'una gossa potencialment perillosa sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (SPU.SAN 2018/15).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 6 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

"El Departament de Medi Natural i Biodiversitat va remetre a la unitat de Sanitat, la comunicació d'inscripció al cens municipal i al registre General d'animals de companyia (ANICOM), d'una femella de raça american staffordshire terrier, amb identificació electrònica 941000019673846, propietat de la sra. Judit Valderrama Pérez, amb DNI núm. 39391575G, i resident a Manresa.

Per resolució del Tinent d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 21/04/2017, es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar termini de 10 dies a la sra. Judit Valderrama Pérez, per que sol·licités la llicència Administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial d'Estat de 11 de maig de 2017. Un cop transcorregut el termini la sra. Valderrama Pérez no va sol·licitar la llicència.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació a la sra. Judit Valderrama Pérez per irregularitats en la tinença o conducció de gossos potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient sancionador a la sra. Judit Valderrama Pérez, amb DNI núm. 39391575G i domicili al carrer Cardener, 5-7 1r de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'una gossa de raça potencialment perillosa sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Segon.- Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Tercer.- Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Quart.- Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

Cinquè.- *Comunicar a la interessada que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats*

Sisè.- Comunicar a la interessada que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea d'Hisenda i Organització

4.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

4.1.1 Aprovar, si escau, l'estimació del recurs presentat RESIDENCIA SAN IGNACIO PROVINCIA DE ESPAÑA COMPAÑIA DE JESUS i atorgar la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. (GTR.REC 2018000070).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

“RESIDENCIA SAN IGNACIO PROVINCIA DE ESPAÑA COMPAÑIA DE JESUS, amb NIF R0800877C, presenta recurs de reposició contra l'acord que desestima l'atorgament de la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic al municipi de Manresa (expedient GTR.ICB 2017000040)..

L'interessat al·lega que l'edifici ESGLÉSIA I CASA D'EXERCICIS ESPIRITUALS R008 on es fan les obres està catalogat.

L'art 6.1.e) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres estableix que:

1. Prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres següents:
 - e) Les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

La tècnica de Patrimoni ha informat :

Com a secretària de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa faig constar que:

Atesa la sol·licitud d'informe feta per la Cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció a l'esmentada Comissió Permanent de Patrimoni sobre la bonificació de l'ICIO per les obres de reforma parcial interior al Casal Espinal del Santuari de la Cova de Sant Ignasi de Manresa, l'esmentada comissió en la seva sessió de 29 de juny de 2018, va valorar la informació relativa al projecte d'obres pel qual es demana la bonificació i va considerar que:

“El conjunt d'edificis R008 ESGLÉSIA I CASA D'EXERCICIS ESPIRITUALS està catalogat com a Bé cultural d'interès local –BCIL-, amb protecció integral, al Pla Especial Urbanístic de protecció del Patrimoni de Manresa (PEUPM). D'acord amb la fitxa de protecció, es protegeix el bé en la seva totalitat atenent a les característiques arquitectòniques definides en el mateix (volumètrica, tipològica i compositiva) i, especialment als valors artístics, socials, històrics i de definició paisatgística, com a conformador de l'espai urbà en el conjunt de la façana monumental. De l'interior es conservaran els elements originals de l'església, la decoració de la galeria modernista i la decoració de la Coveta (barroca i modernista). S'inclou un entorn de protecció i, així mateix, l'àmbit està inclòs en un àrea d'expectativa arqueològica –fitxa Q009-.

Les obres que es proposen són de reforma parcial interior al Casal Espinal del Santuari de la Cova de Sant Ignasi de Manresa i han implicat el trasllat de la sala d'audiovisuals a una sala annexe al pati interior del santuari i l'adequació i compartimentació de l'espai per a acollida de pelegrins (LLI.OBM 43/2017).

Malgrat que en el tràmit concret d'aquesta llicència d'obra es va considerar que la proposta de reforma parcial era en l'interior i no s'intervenien sobre els elements o parts d'aquest interior objecte de catalogació, i per tant no

es feia necessària la valoració expressa de la Comissió permanent del Patrimoni, entenem que totes les intervencions executades i que té en projecte la Companyia de Jesús en el Santuari de la Cova i Casa d'Exercicis formen part d'una estratègia integral de restauració, adequació i posada en valor del conjunt patrimonial que parteix d'un Pla Director inicial, que en el seu moment va ser objecte d'aprovació per part d'aquesta comissió, i que es va executant per fases, a cadascuna de les quals s'informa en concret per les afectacions que puguin tenir en els elements patrimonials.

Per tant, per ser un edifici catalogat en la seva totalitat, per les seves característiques arquitectòniques i per la singularitat del seu ús i del seu valor patrimonial per la ciutat, que és motiu per a que al Pla Especial del Patrimoni es proposi iniciar els tràmits per a que sigui declarat BCIN, aquesta comissió considera que les intervencions que es duen a terme s'han de considerar com a formant part d'un projecte global i són adequades i necessàries per a la restauració i millora dels espais patrimonials en el seu conjunt i per a la millor adequació als usos dels espais esmentats dins el conjunt monumental.

Ateses les consideracions exposades, doncs, la Comissió Permanent del Patrimoni informa que considera adequat estimar la sol·licitud de bonificació de l'ICIO per a les obres relatives a la reforma del Casal Espinal (LLI.OBM 43/2017).".

Atès que es compleixen els requisits per a l'atorgament de la bonificació, d'acord amb l'informe de la tècnica de Patrimoni.

Com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern Local, (actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015) l'adopció del següent:

ACORD

Estimar el recurs presentat per RESIDENCIA SAN IGNACIO PROVINCIA DE ESPAÑA COMPAÑIA DE JESUS, amb NIF R0800877C i atorgar la bonificació sol·licitada."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. (GTR. ICB 2018000006)

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

"El contribuent que s'especifica en la part dispositiva ha presentat sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap de la Secció Jurídica d'Habitatge ha informat:

SUPÒSIT DE BONIFICACIÓ DE L'ICIO AL·LEGAT: Rehabilitació dels dos habitatges amb destí a la borsa d'habitatges de la xarxa de mediació per al lloguer social a preu per sota del de mercat – Pla per al dret a l'habitatge de Catalunya (Decret 74/2014).

S'informa que les obres es corresponen al supòsit de bonificació establert en l'apartat 4 de l'art 6 de l'ordenança fiscal de l'ICIO 2018, en el seu màxim del 95%, amb fonament a l'especial transcendència en l'àmbit social que les obres causaran pel fet de posar a disposició dos habitatges a la borsa de gestió pública del lloguer assequible/social en benefici d'unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial a proposta dels serveis socials municipals.

La fotocòpia del conveni que s'aporta atorgat pel propietari i per FORUM,S.A. és, en principi, suficient per acreditar el destí dels habitatges a rehabilitar a la borsa de gestió pública de lloguer assequible/social. En el supòsit que els habitatges no es vincuessin a la borsa pel temps mínim estipulat en el conveni, les obres perdrien la condició d'especial interès municipal. Si es donés aquesta desvinculació s'haurà de considerar un incompliment de les condicions de la bonificació.

El benefici aplicable en aquest cas serà el de l'apartat 4 i no el de l'apartat 1 c) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

L'article 137.3 del R.D. 1065/2007 que aprova el Reglament dels procediments de gestió tributària estableix que quan l'aplicació dels beneficis fiscals depengui de condicions futures, el seu incompliment obligarà a la regularització del benefici fiscal indegudament aplicat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: JAIME SOLE SOLE

Expedient: GTR.ICB/2018000006 (GTR.ICI/2018000031 - LLI.COM/2018000017)

Descripció obres: Reforma interior de dos habitatges al carrer Escodines, 39, 2n1a i 4t

Benefici fiscal sol·licitat : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres realitzades per les administracions públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

Benefici fiscal concedit : 95% de la quota de l'impost a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.3 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA (GTR.ICB 2017000149).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'ha presentat la sol·licitud que es relaciona més endavant.

L'apartat 1 c) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les administracions públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques.

La Cap de la Secció Jurídica d'Habitatge ha informat:

SUPÒSIT DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES AL·LEGAT: bonificació del 95% per obres de reparació d'immobles de promoció i gestió pública, realitzada per empreses dependents d'administració pública – art. 6, apartat 1, lletra c, de l'Ordenança fiscal de l'impost.

D'acord amb la llei catalana 18/2007, del dret a l'habitatge i amb el Pla Local d'Habitatge 2017-2022, és d'especial interès i utilitat municipal l'obra de reparació d'aquest habitatge, pel fet que l'habitatge és de propietat de la societat mercantil de capital municipal, en règim de promoció i gestió pública, destinat a lloguer assequible/social, a proposta dels serveis socials de l'Ajuntament.

Amb fonament a tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres referenciades per part de la Junta de Govern Local, als efectes de l'aplicació de la bonificació de l'ICIO.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: FOMENT REHABILITACIO URBANA DE MANRESA SA repr. per Francesc Carné Babia

Expedient: GTR.ICB/2017000149 (GTR.ICI/2017000742 - LLI.COM/2017000481)

Descripció obres: Reforma interior d'habitatge a la Baixada del Pòpul, 4 2n pis

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 c) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les administracions públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.4 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA (GTR.ICB 2017000150).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'ha presentat la sol·licitud que es relaciona més endavant.

L'apartat 1 c) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les administracions públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques.

La Cap de la Secció Jurídica d'Habitatge ha informat:

SUPÒSIT DE BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES AL·LEGAT: bonificació del 95% per obres de reparació d'immobles de promoció i gestió pública, realitzada per empreses dependents d'administració pública – art. 6, apartat 1, lletra c, de l'Ordenança fiscal de l'impost.

D'acord amb la llei catalana 18/2007, del dret a l'habitatge i amb el Pla Local d'Habitatge 2017-2022, és d'especial interès i utilitat municipal l'obra de reparació d'aquest habitatge, pel fet que l'habitatge és de propietat municipal, en règim de promoció i gestió pública, destinat a lloguer assequible/social, a proposta dels serveis socials, mitjançant encomanda de gestió de l'Ajuntament a la seva societat mercantil instrumental FORUM, S.A..

Amb fonament a tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres referenciades per part de la Junta de Govern Local, als efectes de l'aplicació de la bonificació de l'ICIO.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: FOMENT REHABILITACIO URBANA DE MANRESA SA repr. per Francesc Carné Babia

Expedient: GTR.ICB/2017000150 (GTR.ICI/2017000741 - LLI.COM/2017000482)

Descripció obres: Reforma interior d'habitatge a la Plaça del Sol, 8 3r 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 c) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les administracions públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.5 Aprovar, si escau, l'estimació de la sol·licitud de bonificació del 95%, de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a favor de FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA (GTR.ICB 2017000151).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

“FOMENT REHABILITACIO URBANA DE MANRESA SA ha presentat sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les administracions públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques a reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del centre històric, segons estableix l'article 6, apartat 1c) de l'Ordenança fiscal.

La Cap de la Secció Jurídica d'Habitatge ha informat:

SUPÒSIT DE BONIFICACIÓ DE L'ICIO A RAÓ DE LA INFORMACIÓ QUE CONTÉ L'OFICI DE PETICIÓ D'INFORME I DE LA DOCUMENTACIÓ QUE DISPOSA L'OMH: reforma interior de dos habitatges adscrits a la borsa d'habitatges de la xarxa e mediació per al lloguer assequible/social – Pla per al dret a l'habitatge de Catalunya (Decret 74/2014).

S'informa que les obres es corresponen al supòsit de bonificació establert a l'apartat 4 de l'art 6 de l'Ordenança fiscal de l'ICIO 2018, en el seu màxim del 95%, amb fonament a l'especial transcendència en l'àmbit social que les obres causen pel fet que els dos habitatges es troben adscrits a la borsa de gestió pública del lloguer assequible/social, en benefici d'unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial, a proposta dels serveis socials municipals.

La cessió d'ús formalitzada per conveni de cooperació atorgat per la Fundació Catalunya- La Pedrera i FORUM, S.A., de 10 de novembre de 2016, és suficient per acreditar el destí dels habitatges a rehabilitar a la borsa de gestió pública de lloguer assequible/social.

Amb fonament a tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres referenciades per part de la Junta de Govern Local, als efectes de l'aplicació de la bonificació de l'ICIO.

El benefici aplicable en aquest cas serà el de l'apartat 4 i no el de l'apartat 1 c) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: FOMENT REHABILITACIO URBANA DE MANRESA SA repr. per Francesc Carné Babia

Expedient: GTR.ICB/2017000151 (GTR.ICI/2017000743 - LLI.COM/2017000483)

Descripció obres: Reforma interior de dos habitatges al carrer Roger de Flor, 3 2n2a i 4t1a

Benefici fiscal sol·licitat : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 c) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes realitzades per les administracions públiques o per organismes o empreses dependents de les mateixes en els polígons o edificis de promoció i gestió públiques.

Benefici fiscal concedit : 95% de la quota de l'impost a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.6 Aprovar, si escau, l'estimació d'una sol·licitud de bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació. (GTR.ICB 2018000055).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'ha presentat la sol·licitud que es relaciona més endavant.

L'apartat 4 del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació de fins al 95% de la quota de l'impost les obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació, circumstàncies que caldrà justificar en expedient especialment instruït a l'efecte.

La Cap del Servei d'Acció i Cohesió social ha informat:

La sol·licitant de la bonificació és religiosa dominicana del Convent de Santa Clara, impulsora del projecte "Invulnerables", un projecte impulsat per la Generalitat de Catalunya, la Fundació FC Barcelona, La Fundació Bancària "la Caixa" i la Fundació Rosa Oriol que té com a objectiu promoure la cooperació publico privada per pal·liar la pobresa i lluitar per la igualtat, i el qual s'adreça principalment a l'atenció i protecció de la família i la infància.

La sol·licitant demana una reducció del 95% de la quota de l'ICIO donat que les obres són d'especial transcendència en l'àmbit social. Si be en la instància no quedava especificat en qualitat de qui feia la sol·licitud, telemàticament ha deixat constància que ho ha fet en nom de la Federació Immaculada Convent de Santa Clara. Alhora ens consta que l'espai es crea per la utilització del desenvolupament de les activitats del projecte "Invulnerables" amb l'objectiu principal de l'aprenentatge de valors a través de la pràctica esportiva com a factor d'integració social. També la disponibilitat a ser un espai esportiu i educatiu obert a la ciutat de Manresa, destinat específicament a col·lectius que es troben en risc d'exclusió i pobresa, i d'ús totalment gratuït per els usuaris.

En l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aprovada per aquest Ajuntament es recull, en el seu article 6, la possibilitat de bonificació del 95% en el cas d'obres d'especial transcendència en l'àmbit social o foment de l'ocupació.

Considerant que s'ajusta al requisit de bonificació, informo FAVORABLEMENT a que se'ls apliqui el 95 % de l'ICIO.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: M.LUCIA CARAM PADILLA

Expedient: GTR.ICB/2018000055 (GTR.ICI/2018000352 - LLI.OBM/2018000059)

Descripció obres: Construir una pista multiesportiva al carrer Nou de Santa Clara, 58-60

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota de l'impost a l'empara de l'apartat 4 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per obres d'especial transcendència en l'àmbit social o de foment de l'ocupació."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.7 Aprovar, si escau, l'estimació de diverses sol·licituds de bonificació del 95%, del 60% i del 50 % de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

"Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció també ha informat favorablement.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: FUNDACIO UNIVERSITARIA DEL BAGES repr. per Valentí Martínez Espinosa

Expedient: GTR.ICB/2017000137 (GTR.ICI/2018000519 - LLI.OMA/2017000031)

Descripció obres: Rehabilitar i ampliar el conjunt de l'escorxador, a la Pl. Bages 11

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

La bonificació s'aplicarà únicament a la part del cost corresponent a la reforma.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C. INDÚSTRIA 11-13 repr. per Federico Jauregui Martínez

Expedient: GTR.ICB/2018000010 (GTR.ICI/2018000067 - LLI.COM/2018000043)

Descripció obres: Repintar la pedra artificial de la façana, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Indústria, 11-13

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

Sol·licitant: MAGI MESTRES TRAVERIA

Expedient: GTR.ICB/2018000032 (GTR.ICI/2018000391 - LLI.OMA/2018000004)

Descripció obres: Restaurar el pantéu familiar de la família Serra Santamans al cementiri municipal

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Sol·licitant: NATALIA MOLINS GUITART

Expedient: GTR.ICB/2018000059 (GTR.ICI/2018000517 - LLI.OBM/2018000064)

Descripció obres: reforma interior per agrupar dos habitatges en un al carrer Na Bastardes, 15-17, baixos i 1r 3a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: M.ROSA FERRER RENALIAS

Expedient: GTR.ICB/2018000068 (GTR.ICI/2018000365 - LLI.COM/2018000270)

Descripció obres: Reforma interior de cuina i bany al c. Infants 3 1r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C. BILBAO 11

representat per ALONSO OLIVA MONTSERRAT

Expedient: GTR.ICB/2018000069 (GTR.ICI/2018000393 - LLI.COM/2018000296)

Descripció obres: Rehabilitació de façana al c. Bilbao 11

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels

paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

Sol·licitant: MONICA RIBAS DUOCASTELLA

Expedient: GTR.ICB/2018000071 (GTR.ICI/2018000402 - LLI.COM/2018000301)

Descripció obres: Substitució del paviment de la terrassa i reforma interior del bany al c. Sant Miquel 32 4t

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: CONCEPCIO TORRES PAMPIDO

Expedient: GTR.ICB/2018000079 (GTR.ICI/2018000416 - LLI.COM/2018000316)

Descripció obres: Reparacions vàries en la coberta de l'edifici al c. General Prim, 16

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres..) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.

Sol·licitant: GUSTAVO ABEL GONZALEZ

Expedient: GTR.ICB/2018000083 (GTR.ICI/2018000459 - LLI.COM/2018000324)

Descripció obres: Reforma parcial interior d'habitatge al c. Urgell 5-7 en. 1r esc. 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: JORDI BALAGUER PRUNES

Expedient: GTR.ICB/2018000090 (GTR.ICI/2018000481 - LLI.COM/2018000339)

Descripció obres: reforma interior d'habitatge a la Pl. Anselm Clavé, 2 1r 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: JIRI VACLAVIK

Expedient: GTR.ICB/2018000091 (GTR.ICI/2018000484 - LLI.COM/2018000341)

Descripció obres: Instal·lació de sostre acústic per adequar el local per escola de música al C/ Llussà, 17 Bx

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: ANNA ISABEL SALGUERO GARCIA

Expedient: GTR.ICB/2018000092 (GTR.ICI/2018000487 - LLI.COM/2018000342)

Descripció obres: Reforma interior d'habitatge- cuina, bany, fals sostre i instal·lacions- al C/ Canal, 26 2 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: GLORIA SOLE LLADO

Expedient: GTR.ICB/2018000093 (GTR.ICI/2018000489 - LLI.COM/2018000344)

Descripció obres: reparació de terrat al c Sobrerroca 30

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.

Sol·licitant: LINGWEI LIN

Expedient: GTR.ICB/2018000109 (GTR.ICI/2018000536 - LLI.COM/2018000384)

Descripció obres: Reforma interior d'habitatges (1r,2n i 3r) amb pintat, reforma banys i substitució dels tancaments exteriors al c. de la Mel 11

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 60% de la quota de l'impost les obres de manteniment i conservació, consolidació, reforma i rehabilitació en edificacions existents en el sector del centre històric.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.8 Aprovar, si escau, l'estimació parcial d'una sol·licitud de bonificació del 50% per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...) situats en qualsevol altre indret del terme municipal. (GTR. ICB. 2018000057)

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 8 d'agost de 2018, que es transcriu a continuació:

“El contribuent que s'especifica ha presentat sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relaciona a la part dispositiva d'aquest informe.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres. És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

Els tècnics competents han informat parcialment favorable la sol·licitud, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles. Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació proposada.

La cap de secció de Gestió Tributària i Inspecció ha informat parcialment favorable.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: ESTHER BATLLE SALES

Expedient: GTR.ICB/2018000057 (GTR.ICI/2018000546 - LLI.OBM/2018000063)

Descripció obres: Rehabilitar un edifici d'habitatges a la carretera de Vic, 143

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota per obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal

Segons l'informe del servei no es compleixen els requisits per l'obtenció del benefici sol·licitat, ja que a partir del 2017 aquesta bonificació no es contempla en l'Ordenança.

Tanmateix si que es compleixen els requisits per l'obtenció del següent benefici: 50% per obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent. Tot i així, s'aplicarà únicament sobre el pressupost que s'hi destina (3.171,56 € segons projecte).

Benefici fiscal concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres d'intervenció total en algun dels paraments que configuren l'envolvent d'immobles (façanes, coberta, mitgeres...) situats en qualsevol altre indret del terme municipal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.9 Aprovar, si escau, la cessió d'ús d'un terreny de titularitat municipal ubicat al sector de Can Poc Oli de Manresa, a favor del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, i aprovació del document regulador de les condicions de la cessió.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 3 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'AJUNTAMENT DE MANRESA és propietari en ple domini de la finca que es descriu a continuació:

Terreny de forma irregular, de 54.914,25 m2 de superfície de sòl, situat al sector de Can Poc Oli anomenat Escola Agrària, format per les parcel·les 271, 272, 273, part de les parcel·les 275 i 276, i la parcel·la 277, del polígon 15, del cadastre de rústica, i amb els següents límits:

Nord.- Amb la parcel·la 276 del polígon 15 de rústica, amb la part de parcel·la destinada a protectora d'animals, amb la parcel·la 270 del polígon 15 de rústica, propietat de Pere Playà Puig, amb les parcel·les 247 i 248 del polígon 15 de rústica, propietat de Roser de Mora Díaz.

Sud.- Amb la llera de la riera de Rajadell, amb la parcel·la 313 del polígon 15 de rústica i amb la parcel·la 274 del polígon 15 de rústica.

Est.- Amb la riera de Rajadell.

Oest.- Amb la parcel·la 278 del polígon 15 de rústica, propietat de Lluís Vilanova Garroset, i amb la parcel·la 279 del polígon 15 de rústica, propietat de Joan Rubiralta Capella.

II. El terreny forma part de la finca anomenada Can Poc Oli, inscrita al full 331.19 de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, i està conformat per les següents finques registrals, inscrites al Registre de la Propietat número 1 de Manresa:

- Tom 846, Llibre 215, Foli 76, Finca 7.039 duplicada. (pol. 15, parc. 275 i 273).
- Tom 2.139, Llibre 768, Foli 68, Finca 2.369-N. (pol. 15, parc. 271 i 272).
- Tom 784, Llibre 197, Foli 172 gt., Finca 5.744. (pol. 15, parc. 277).

- Tom 2.180, Llibre 809, Foli 198, Finca 4.276-N. (pol. 15, parc. 276).

III. El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya (DARPA) va manifestar el seu interès en què aquest terreny pugui ser utilitzat per part de l'Escola de Capacitació Agrària a Manresa.

IV. L'Ajuntament de Manresa va considerar la idoneïtat de contribuir amb aquesta finalitat atesa la seva condició d'utilitat pública i interès social. Per aquest motiu, mitjançant resolució de l'alcalde president de data 13 de juliol de 2018 fou incoat el procediment per a la cessió d'ús del terreny esmentat, a favor del DARPA. L'anunci de la incoació de l'expedient fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 1 d'agost de 2018 i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del 2 fins al 31 d'agost de 2018, ambdós inclosos, sense que durant aquest període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

V. Per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat la minuta del document regulador de les condicions de la cessió d'ús, adjunt amb aquest Dictamen.

VI. En data 3 de setembre de 2018, el tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la cessió d'ús del terreny a favor del DARPA, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de la cessió d'ús poden ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre, que destinin els béns cedits a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici de l'interès local.

La cessió d'ús que es tracta compleix amb aquestes condicions atès que la cessió es fa a favor de l'administració de la Generalitat de Catalunya i l'objectiu de la cessió és utilitzar el bé per a una finalitat pública d'interès social.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica per la finalitat de dotar al DARPA d'un terreny necessari com a centre de pràctiques dels ensenyaments professionals reglats i no reglats agraris que imparteix l'Escola Agrària de Manresa.

3. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde president de data 2 de febrer de 2018, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Certificació del Secretari General de la Corporació en relació amb el transcurs del termini d'informació pública de l'expedient.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, d'acord amb el que preveuen els articles 205.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- CEDIR l'ús d'una finca de titularitat municipal, de 54.914,25 m2 de superfície de sòl, situada al sector de Can poc Oli de Manresa, descrita a l'antecedent primer d'aquest dictamen, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA – DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ, per a la seva utilització com a centre de pràctiques dels ensenyaments professionals reglats i no reglats agraris que imparteix l'Escola Agrària de Manresa, d'acord amb les condicions establertes en els pactes del document adjunt amb aquest dictamen, i per un període inicial de vint-i-cinc (25) anys.

Segon.- FER CONSTAR que la titularitat dominical dels terrenys objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

Tercer.- APROVAR, en tot el seu contingut, el document regulador de les condicions de la cessió aprovada en el punt primer, que forma part adjunta d'aquest dictamen.

Quart.- FACULTAR l'Il·lm. senyor alcalde per a la signatura del document aprovat en el punt anterior, així com de la documentació necessària per a l'acompliment de la cessió.”

DOCUMENT PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS GRATUITA EFECTUADA PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA A FAVOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA – DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ D'UN TERRENY UBICAT AL SECTOR DE CAN POC OLI DE MANRESA AMB DESTÍ A L'ESCOLA AGRÀRIA A MANRESA.

Manresa,

REUNITS

D'una banda, l'Il·lm. senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, assistit pel cap de Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, senyor Esteve Albàs Caminal, per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, que dona fe de l'acte.

I de l'altra, el senyor Francesc Sutrias Grau, director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

ACTUEN

El senyor VALENTÍ JUNYENT I TORRAS en nom i representació de l'Ajuntament de Manresa (amb NIF P-0811200-E), facultat per aquest acte segons resulta de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data, del qual esten certificat acreditatiu el Secretari General de l'Ajuntament, senyor José Luis González Leal, en data

El senyor Francesc Sutrias Grau en nom i representació de la Generalitat de Catalunya, per raó del seu càrrec de director general del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, pel que fou nomenat mitjançant Decret 92/2018, de 12 de juny, publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7.643, de 15 de juny de 2018.

Ambdues parts, en les respectives qualitats amb què actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar el present document i, a tal efecte,

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de Manresa disposa d'una finca ubicada a Manresa, al sector de Can Poc Oli.

II. Que la indicada finca és propietat de l'Ajuntament de Manresa, i forma part de l'immoble anomenat Can Poc Oli, el qual figura al full 331.19 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial (queda delimitada al plànol que figura com a annex número 1).

Les dades de la finca són les següents:

Terreny de forma irregular, de 54.914,25 m² de superfície de sòl, situat al sector de Can Poc Oli anomenat Escola Agrària, format per les parcel·les 271, 272, 273, part de les parcel·les 275 i 276, i la parcel·la 277, del polígon 15, del cadastre de rústica, i amb els següents límits:

- Nord - Amb la parcel·la 276 del polígon 15 de rústica, amb la part de parcel·la destinada a protectora d'animals, amb la parcel·la 270 del polígon 15 de rústica, propietat de Pere Playà Puig, amb les parcel·les 247 i 248 del polígon 15 de rústica, propietat de Roser de Mora Díaz.
- Sud - Amb la llera de la riera de Rajadell, amb la parcel·la 313 del polígon 15 de rústica i amb la parcel·la 274 del polígon 15 de rústica.
- Est - Amb la riera de Rajadell.
- Oest - Amb la parcel·la 278 del polígon 15 de rústica, propietat de Lluís Vilanova Garroset, i amb la parcel·la 279 del polígon 15 de rústica, propietat de Joan Rubiralta Capella.

El terreny està conformat per les següents finques registrals, inscrites al Registre de la Propietat número 1 de Manresa que es corresponen amb les parcel·les;

- Tom 846, Llibre 215, Foli 76, Finca 7.039 duplicada. (pol. 15, parc. 275 i 273).
- Tom 2.139, Llibre 768, Foli 68, Finca 2.369-N. (pol. 15, parc. 271 i 272).
- Tom 784, Llibre 197, Foli 172 gt., Finca 5.744. (pol. 15, parc. 277).
- Tom 2.180, Llibre 809, Foli 198, Finca 4.276-N. (pol. 15, parc. 276).

El tècnic municipal emet valoració de les referides finques que es cedeixen, en un valor conjunt de 129.982,03 €.

III. Que l'Escola Agrària de Manresa utilitza aquests terrenys des de l'any 1989, gràcies a l'acord entre l'Ajuntament i el DARP, formalitzat en el conveni de data 14 de setembre de 1989.

IV. Que la voluntat de renovar aquest acord es manifesta en el conveni regulador de la cessió d'ús dels terrenys, de l'any 2000, previ acord del Ple de la Corporació de 16 d'octubre de 2000, conveni que, malgrat l'interès mostrat per les dues parts, mai es va arribar a signar.

V. L'Ajuntament de Manresa té interès a proporcionar a la Generalitat de Catalunya la cessió gratuïta de l'ús dels béns patrimonials esmentats, sense ànim de lucre, per tal que siguin destinats a fins d'utilitat pública o d'interès social, i per a l'Escola Agrària de Manresa.

VI.- El document que es subscriu s'estableix en funció i d'acord amb el que contempla tant a la Llei 30/1992 del RJAP i PAC, així com l'article 63 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i Règim Local de Catalunya, els articles 75 i 76 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i l'article 12 del DL 1/2002, de 24 de desembre, de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Per tot el que s'ha exposat, les parts sotasignades

PACTEN

Primer. Objecte L'Ajuntament de Manresa, en la seva qualitat de titular propietari del bé immoble especificat als antecedents d'aquest document, cedeix de manera gratuïta a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, que l'accepta, l'ús de la finca municipal de caràcter patrimonial, que es concreta en les parcel·les 271, 272, 273 i 277, i part de les 275 i 276 del polígon 15 de rústica, situades al sector de Can Poc Oli de Manresa que té una superfície total de 54.914,25 m² de sòl, descrita en la part expositiva II.-, per tal de destinar-la com a centre de pràctiques dels ensenyaments professionals reglats i no reglats agraris que imparteix l'Escola Agrària de Manresa òrgan adscrit al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (DARPA) i/o d'altres que pugui considerar convenient la Generalitat de Catalunya prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

La finca es troba lliure de càrregues, gravàmens i ocupants i la cessió d'ús es considera d'utilitat pública i d'interès social en benefici dels interessos de caràcter local.

Segon. Termini de la cessió d'ús. La cessió d'ús tindrà una durada inicial de 25 anys comptats de la data de signatura d'aquest document administratiu.

En aquesta data el cedent fa lliurament a la cessionària de la possessió dels bens immobles esmentats

La cessió podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació per escrit, amb una antelació mínima de tres anys.

Un cop exhaurit el termini de durada inicial, la cessió d'ús gratuïta es prorrogarà automàticament per períodes de 5 anys, llevat que alguna de les parts manifesti expressament la voluntat contrària mitjançant comunicació per escrit amb una antelació mínima d'un any.

El Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya també haurà d'abandonar la finca si dins dels 2 anys següents a l'acord de cessió no es destinen els terrenys a pràctiques dels ensenyaments de formació agrària, o bé si aquesta condició deixa de donar-se dins el període de vigència de la cessió; en tots dos casos, aquesta quedarà sense efecte i els terrenys revertiran automàticament a l'Ajuntament de Manresa, sense que el DARPA pugui demanar cap tipus d'indemnització.

Tercer. Règim d'utilització de l'espai objecte de la cessió. La utilització de la finca objecte de la cessió se subjectarà al règim següent:

A. Manteniment de la finca. El DARPA s'obliga a mantenir la finca objecte de la cessió en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les obres de petit manteniment i reparació necessàries per evitar la seva degradació, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.

B. Despeses. El DARPA es farà càrrec de totes les despeses derivades de l'ús de la finca, destinat a la realització d'activitats pedagògiques dels alumnes de l'Escola Agrària de Manresa.

C. Obligacions de l'Ajuntament. L'Ajuntament de Manresa ha de vetllar per la conservació de la finca i per a evitar que se'n faci un mal ús o que es destini a finalitats no previstes en el document. Així mateix, es compromet a intervenir en cas de conflicte amb la cessió del terreny que ostenta la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa, que gaudeix de la cessió, per part de l'Ajuntament, d'un terreny contigu al cedit al DARPA.

D. Reversió de l'immoble. El DARPA està obligat a deixar l'immoble lliure, expedit i en bones condicions d'ús en el moment en què s'extingeixi aquesta cessió d'ús.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament podrà repercutir el cost de les reparacions necessàries al DARPA.

Les possibles millores que s'hagin produït en la finca revertiran de forma gratuïta a l'Ajuntament.

En el supòsit que, un cop deixat l'immoble lliure, l'Ajuntament decideixi atorgar l'ús d'aquest a una altra administració o entitat sense ànim de lucre, el DARP no tindrà dret a reclamar a l'Ajuntament o a la nova entitat usuària cap tipus de compensació econòmica en concepte de traspàs, inversió, etc.

Quart. Extinció de la cessió. L'extinció d'aquesta cessió es produirà a més de per les causes previstes al pacte segon d'aquest document, per la destinació de la finca a qualsevol altra activitat que no siguin les pràctiques dels ensenyaments de formació i capacitació agrària, per la finalització del seu termini i per l'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles establertes al present document, sempre amb la incoació de l'expedient contradictori previst a l'article 76.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals de 17 d'octubre de 1988.

Cinquè. Règim de responsabilitats i sancions. En cas que per frau o negligència es causin danys en l'immoble objecte de cessió d'ús, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per l'aplicació analògica dels articles 175 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Sisè. Tributs. La Generalitat de Catalunya – DARP es farà càrrec de tots els tributs, taxes i contribucions que puguin recaure sobre les finques objecte de cessió d'ús i sense perjudici de les exempcions que puguin correspondre al estar directament destinats a serveis educatius motiu pel qual gaudeixen de l'exempció del l'impost de Béns Immobles d'acord amb l'article 62.1 a) del RDL 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Setè. Assegurança. El cessionari s'obliga a tenir assegurades les finques cedides en ús, contra risc d'incendis i altres riscos derivats de l'activitat que es desenvolupa en els mateixos.

Vuitè. Règim jurídic Ambdues parts s'obliguen a complir plenament les obligacions que s'imposen en aquest document i, en cas de conflicte es sotmeten als jutjats i tribunals de la ciutat de Manresa amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos altre.
Les qüestions litigioses derivades es resoldran en la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Protecció de Dades. De conformitat amb el que es disposa del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa que les dades presents en aquest document seran incorporades a l'inventari de béns immobles de la Generalitat de Catalunya, amb l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Patrimoni.

I perquè així consti, conformes les parts contractants en el contingut pràctic, econòmic i jurídic, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en el que s'exposa en aquest document i el signen per duplicat exemplar, en el lloc i data esmentada i a un sol efecte davant meu, el secretari, que en dono fe.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.1.10 Aprovar, si escau, l'autorització per a la transmissió d'un dret de superfície existent sobre una finca de titularitat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, destinada a la seu del Centre Tecnològic de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 13 de setembre de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de 2 de novembre de 2009, adjudicà el contracte que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, amb destí a la construcció de l'equipament que alberga la nova seu del CTM Centre Tecnològic, a favor de l'entitat

FUNDACIÓ CTM CENTRE TECNOLÒGIC (NIF G-60185543 i domicili a la plaça de la Ciència, núm. 2, 08243-Manresa), per un termini de 60 anys, comptats a partir del dia de la seva formalització, mitjançant escriptura pública.

L'esmentat dret de superfície fou constituït posteriorment per mitjà d'escriptura pública subscripta davant del notari de Manresa, Jaime Sánchez Parellada, en data 4 de novembre de 2009.

La finca objecte del dret de superfície respon a la descripció següent:

Descripció: Porció de terreny, de forma rectangular, de 4.200 m² de superfície de sòl, amb un sostre edificable de 4.727 m², que constitueix la parcel·la resultant núm. 2 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial de delimitació del sector "Parc Tecnològic del Bages", destinada a l'ús de serveis tecnològics.

Límits: Al nord-oest, en línia de 42 m, amb la parcel·la resultant núm. 14; a l'est, en línia de 100 m, amb la parcel·la resultant núm. 36, adjudicada a l'Ajuntament de Manresa qualificada com a zona verda; a l'oest, part en línia de 90 m, amb la parcel·la resultant núm. 14 i part en línia de 10 m, amb la parcel·la resultant núm. 26; i, al sud, en una línia de 42 metres, amb la parcel·la resultant núm. 1.

Títol: Pertany a l'Ajuntament de Manresa, en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial de Delimitació del Sector Parc Tecnològic del Bages, aprovat definitivament el 30 de maig de 2008.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2.812, Llibre 1.441, Full 168, Finca 61.490.

Inventari: La finca es troba anotada a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb el número de fitxa 8.12, com a bé integrant del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

En data 17 de juliol de 2014, el senyor José Manuel Prado Pozuelo, actuant en nom i representació de la FUNDACIÓ CTM CENTRE TECNOLÒGIC, ha presentat una instància (NRE 2018050289), mitjançant la qual sol·licita que per part de l'Ajuntament s'autoritzi a la Fundació perquè pugui transmetre el dret de superfície a favor de la Fundació EUROCAT.

La Fundació EURECAT és el resultat d'un procés d'integració de diversos centres tecnològics avançats, la culminació del qual comportarà la conversió d'aquesta fundació en un nou centre integrat per fomentar la investigació, la competitivitat i la recerca al servei de les empreses. En el cas de la Fundació CTM, està previst que el proper dia 28 de setembre de 2018 el seu patronat aprovi la fusió amb EURECAT, que es subrogarà en tots els drets i obligacions.

En data 12 de setembre de 2018, el cap del servei de Suport a l'Alcaldia i Presidència, ha emès un informe favorable a autoritzar la transmissió del dret de superfície.

El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 13 de setembre de 2018, en el qual fa constar que l'autorització de la transmissió del dret de superfície a favor de la Fundació EURECAT, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques.

1. Possibilitat de transmissió del dret de superfície. La clàusula 16a, lletra d), del plec que regula la concessió del dret de superfície estableix literalment el següent:

... Clàusula 16a. Transmissió del dret de superfície. L'alienació, cessió o transmissió per qualsevol títol del dret de superfície o de les construccions que se'n derivin haurà de ser autoritzada per la Junta de Govern Local, de manera que, sense aquesta autorització prèvia, la transmissió no podrà ser inscrita

en el Registre de la Propietat i no produirà cap efecte jurídic. El nou adquirent haurà de subrogar a l'anterior superficiari en les obligacions concretes per aquest davant de tercers, en especial les garanties mitjançant hipoteca sobre el dret de superfície o sobre les construccions que es derivin d'aquest.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per autoritzar la transmissió del dret de superfície és el ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, en virtut de la clàusula 16a. esmentada i de l'acord plenari de 30 de juny de 2015, aquesta competència està delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Autoritzar a la FUNDACIÓ CTM CENTRE TECNOLÒGIC (NIF G-60185543 i domicili a la Plaça de la Ciència, núm. 2, 08243-Manresa) la transmissió del dret de superfície de la finca de titularitat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, a la Plaça de la Ciència núm. 2, destinada a la seu del CTM Centre Tecnològic, a favor de la Fundació EURECAT, de conformitat i amb les condicions establertes per la clàusula 16a, lletra d), del Plec de clàusules administratives que regulen el contracte de cessió gratuïta del dret de superfície.

SEGON.- Autoritzar l'Alcalde-President de l'Ajuntament per tal que pugui subscriure l'escriptura pública, així com qualsevol altre document públic o administratiu que sigui necessari per a la formalització de la transmissió autoritzada en el punt anterior.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general