

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 20/2018  
Sessió: ordinària  
Caràcter: pública  
Data: 17 d'abril de 2018  
Horari: 12:35 h a 12:45 h  
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

Marc Aloy Guàrdia  
Joan Calmet Piqué  
Àngels Santolària Morros  
Josep Maria Sala Rovira  
Jaume Torras Oliveras  
Anna Crespo Obiols  
Àuria Caus Rovira

#### **El secretari general**

José Luis González Leal

#### **Absents justificats**

##### **Tinent d'alcalde**

Jordi Serracanta Espinalt

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 14, que va tenir lloc el dia 13 de març de 2018.

#### **2. Àrea de Territori**

##### **2.1 Regidoria delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis**

2.1.1 Aprovar, si escau, de la revisió de tarifes del contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada (2018).

2.1.2 Aprovar, si escau, la sisena revisió de preus de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.

### **3. Àrea de Promoció de la Ciutat**

#### **3.1 Regidoria delegada de Comerç i Mercats**

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la declaració de licitació deserta dels contractes de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28 i 35-36.
- 3.1.2 Aprovar, si escau, la declaració de licitació deserta del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 39-40.
- 3.1.3 Aprovar, si escau, la declaració de licitació deserta del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 88-89-90.

### **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

#### **4.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 1/2018).
- 4.1.2 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2/2018).
- 4.1.3 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 3/2018).
- 4.1.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 4/2018).

### **5. Àrea d'Hisenda i Governació**

#### **5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització**

- 5.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús de tres porcions d'una finca rústega de titularitat municipal situada a la plana de Cal Cucas, de Manresa, a favor de la Fundació Ampans.

### **6. Assumptes sobrevinguts**

### **7. Precs, preguntes i interpel·lacions**

## Desenvolupament de la sessió

### 1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 14 que correspon a la sessió ordinària del dia 13 de març de 2018 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 8 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

### 2. Àrea de Territori

#### 2.1 Regidoria delegada de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis

##### 2.1.1 **Aprovar, si escau, de la revisió de tarifes del contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada (2018).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 4 d'abril de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. L'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord plenari adoptat el dia 19 de novembre de 1991, va adjudicar la **concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada**, a l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA (A-59.790.147 – Avinguda Diagonal, 523 planta 21 Barcelona).
- II. En data 30 de gener de 2001, l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA, va canviar la seva denominació per la de VINCI PARK ESPAÑA, SA, tal com recull l'escriptura pública atorgada pel Notari Rafael Vallejo Zapatero, amb el núm. 349/01 del seu protocol.
- III. Mitjançant resolució d'alcaldia de data 29 d'agost de 2007, es va aprovar un nou sistema tarifari, establint la tarifa base per minuts.
- IV. En data 3 de novembre de 2015, l'entitat mercantil VINCI PARK ESPAÑA, SA, va canviar la seva denominació per la d'INDIGO INFRA ESPAÑA, SA (A-59.790.147), tal com recull l'escriptura pública atorgada pel Notari Jorge García Llorente, amb el núm. 1864 del seu protocol.
- V. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 24 de gener de 2017, es va aprovar la revisió de les tarifes de l'aparcament soterrani per a automòbils de turisme de la Plaça Porxada per a l'exercici 2017, aplicant sobre les tarifes vigents un coeficient de revisió  $K_t = 1,00192$ , essent els trams horaris de preus revisats els que s'indiquen a continuació:

La tarifa base serà per minuts, i constarà de quatre decimals de precisió, d'acord amb els trams següents:

Tram horari	Preu per minut 2017
De 0 a 180 minuts	0,0406 euros
De 181 a 360 minuts	0,0346 euros
De 361 a 600 minuts	0,0294 euros
Màxim diari (>10 hores)	20,59 euros(*)

- VI. Mitjançant instància amb referència R.E. número 70.340/21.12.2017, el senyor Juan Alonso Zarraga, en representació de l'entitat mercantil Indigo Infra España, SA (abans VINCI PARK ESPAÑA, SA), adjudicatària de la concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada, va sol·licitar la revisió de tarifes de dita concessió, per a l'any 2018.
- VII. La Tresorera i la TAG del Servei de Tresoreria han emès un informe econòmic, en data de 7 de febrer de 2018, en què es conclou que sobre les tarifes vigents s'ha d'aplicar el següent coeficient de revisió  $K_t=1,01928$ .
- VIII. La cap de Secció de Mobilitat ha emès un informe en data 26 de febrer de 2018, que incorpora les tarifes revisades del contracte, per a l'any 2018.
- IX. La cap de la Unitat de Contractació, ha emès un informe jurídic, en data 1 de març de 2018, en què conclou que la revisió de tarifes per a l'any 2018, en els termes fixats, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

**1. Revisió de les tarifes.** La revisió de les tarifes de la concessió està prevista a la clàusula 19a del plec de clàusules que regeix el contracte, la qual preveu la corresponent fórmula polinòmica, en aplicació de la qual, s'ha procedit a fer el càlcul de la revisió de les tarifes.

Per facilitar el cobrament de les tarifes s'ha procedit a arrodonir l'import a una fracció de cinc cèntims d'euro.

**2. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de revisió de la tarifa horària és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, per acord del Ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### ACORD

**PRIMER.** Revisar les tarifes de l'aparcament soterrani per a automòbils de turisme de la Plaça Porxada per a l'exercici 2018, aplicant sobre les tarifes vigents en l'actualitat un coeficient de revisió  $K_t = 1,01928$ , essent els trams horaris de preus revisats els que s'indiquen a continuació:

La tarifa base serà per minuts, i constarà de quatre decimals de precisió, d'acord amb els trams següents:



### **2.1.2 Aprovar, si escau, la sisena revisió de preus de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, de 4 d'abril de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de **concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa**, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA (NIF A-28.037.224), amb domicili al carrer Veneçuela, 72-76 3a planta de Barcelona.

El contracte es va formalitzar el dia 18 de març de 2011 i la prestació del servei va començar el dia 1 de maig de 2011.

- II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 6 de febrer de 2012, es van aprovar els preus unitaris per jornada dels serveis previstos en el contracte, fruit de la combinació dels preus unitaris de personal (Annex V.4) i els preus unitaris de material (Annex V.5), per tal de poder-los utilitzar com a preus unitaris en les certificacions mensuals del servei.
- III. Per aplicació del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, amb efectes a 1 de setembre de 2012, es va modificar el tipus d'IVA aplicable al servei, incrementant-se del 8% al 10%.
- IV. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2012, es va aprovar la *1a modificació* de la concessió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, que comportà un nou cànon a origen, per a l'any 2013, de 5.909.426,78 €.
- V. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de gener de 2014, es va aprovar la *2a modificació* de la concessió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, que comportà un nou cànon a origen, per a l'any 2014, de 5.655.551,17 €.
- VI. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local d'1 d'abril de 2014 es van aprovar els nous preus unitaris per jornada a origen dels serveis previstos en el contracte, fruit de la nova combinació dels preus unitaris de personal i els preus unitaris de material, amb efectes a 21 de gener de 2014 (data d'aprovació de la 2a modificació del contracte).
- VII. En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora Almudena Elena Castro-Girona Martínez, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.

La prestació del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa per part de la UTE Sanejament Manresa es va iniciar el dia 1 d'abril de 2014.

- VIII. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 17 de març de 2015, es va aprovar la *3a modificació* de la concessió, amb efectes 1 d'abril de 2015, que comportà una ampliació de 52.421,90 €, i un nou cànon anual de 5.707.973,07€ a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.
- IX. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 20 d'octubre de 2015, es va aprovar la *4a modificació* de la concessió, amb efectes 1 de novembre de 2015, que comportà un increment del cànon valorat en 64.252,92 € a preus origen (amb despeses generals, benefici industrial i IVA inclòs) i un nou cànon a origen de 5.772.225,99 €.
- X. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2016, es va aprovar la *5a revisió de preus* de la concessió, així com, els nous preus unitaris per jornada a origen dels serveis previstos en el contracte.  
La revisió del cànon de la concessió, amb efectes a 1 de gener de 2016, és fruit de l'aplicació als preus a origen dels següents coeficients de revisió:  
KT2 = **1,017986**.  
KT3 = **1,028320**.
- I fixà el preu anual màxim del contracte, per a l'exercici 2016:  
- amb efectes 1 de gener de 2016, en 5.874.760,04€ (IVA inclòs).
- XI. En data 10 de febrer de 2017, el cap de Secció de Serveis Urbans i la cap de la Secció de Neteja, Medi Ambient i Canvi Climàtic van emetre un informe en què determinaven les kt aplicables, fixaven el cànon anual de la concessió i els preus unitaris (per jornada) a origen aplicables per a l'exercici 2017.
- XII. En data 23 de febrer de 2017, la UTE SANEJAMENT MANRESA va presentar una instància, amb R.E. 13.143, sol·licitant l'aprovació dels coeficients de revisió dels preus aplicables en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2017, amb coincidència amb els termes de la revisió de preus proposada.
- XIII. La Interventora Municipal, mitjançant certificat de data 4 d'abril de 2018, ha acreditat l'existència de crèdit pressupostari suficient per aprovar la revisió del contracte.
- XIV. En data 4 d'abril de 2018, la cap d'Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic en què conclou que l'aprovació de la 6a revisió de preus de la concessió, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Revisió de preus. La clàusula 61a del Plec de clàusules administratives que regeix la concessió, diu literalment que el concessionari tindrà dret a una actualització anual dels preus de la concessió, en funció de les variacions que experimentin els diferents costos d'explotació. Aquesta actualització de preus només és aplicable als components preu 2 i 3 del preu anual total.

Els preus indicats podran ser revisats, a l'alça o la baixa, d'acord amb les variacions oficials que puguin afectar els elements que conformen la fórmula polinòmica.

L'actualització anual de preus, a aplicar als components abans esmentats, es subjectarà a l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_{n+1} = \text{Preu } 1n + (\text{Preu } 2n \times (1+Kt2)) + (\text{Preu } 3n \times (1+Kt3))$$

Durant el 2011 no s'aplicarà cap tipus d'actualització o revisió de preus.

2. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'aprovació de la 6a revisió de preus de la concessió és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a Regidor delegat de Qualitat Urbana, Mobilitat i Serveis, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

**PRIMER.** Revisar el cànon de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, adjudicada a la UTE SANEJAMENT MANRESA (CIF U-66. 220.450) amb domicili al carrer Josep Comas i Solà, 12 - Polígon Industrial de Bufalvent - 08243 de Manresa, amb efectes a 1 de gener de 2017, aplicant els següents coeficients de revisió:

$$Kt2 = 1,038895$$

$$Kt3 = 1,045545$$

**SEGON.** Fixar el preu anual màxim del contracte, per a l'exercici 2017:

- amb efectes 1 de gener de 2017, en **5.985.026,18 €** (IVA inclòs)

d'acord al detall que s'acompanya en el document adjunt com a Annex I.

**TERCER.** Aprovar la revisió de preus unitaris per jornada que es detallen en el document adjunt com a Annex II."



6a Revisió de preus

PREU 1	PREU 2	PREU 3	COI (EUREP)	Ordre	IVA	TOTAL							
ANOMINACIÓ: PUNTAJAMENT INVERSORI													
COST DIRECTE SERVEI			COST DIRECTE DE DESPESES										
Personal	Combustible	Altres	Personal	Combustible	Altres								
233.937,34 €	3.791.340,54 €	719.907,38 €	314.775.144 €	4.919.823,04 €	312.014,55 €	5.193,25 €	150.072,90 €	477.772,10 €	5.011.137,21 €	403.207,06 €	9.520.004,26 €	442.123,34 €	9.962.732,60 €
233.232,33 €	3.779.405,90 €	715.002,23 €	316.900.194 €	4.887.291,37 €	318.112,54 €	5.290,22 €	161.304,05 €	422.603,81 €	5.182.117,63 €	507.047,53 €	9.625.923,19 €	455.107,21 €	9.143.182,37 €
2.013													
278.821,21 €	3.978.110,09 €	220.724,52 €	300.004,25 €	4.187.238,14 €	312.014,55 €	5.193,25 €	150.540,49 €	478.043,29 €	4.820.717,85 €	470.428,53 €	8.371.226,10 €	537.225,22 €	9.059.434,71 €
278.821,21 €	3.722.289,90 €	220.029,13 €	315.792,26 €	4.128.914,29 €	325.314,73 €	5.363,05 €	154.025,15 €	435.823,31 €	5.080.724,15 €	421.910,90 €	8.518.026,06 €	557.003,51 €	8.159.459,37 €
2.014													
278.821,21 €	3.906.945,90 €	181.050,94 €	302.325,91 €	3.992.823,44 €	312.014,55 €	5.193,25 €	150.200,23 €	475.816,23 €	4.650.527,90 €	450.837,84 €	8.141.410,14 €	514.141,21 €	8.655.661,37 €
278.821,21 €	3.531.522,21 €	181.450,26 €	317.791,94 €	4.100.804,31 €	326.082,31 €	5.401,37 €	159.251,09 €	490.734,73 €	4.870.220,38 €	477.261,60 €	8.347.501,97 €	534.750,20 €	8.882.252,17 €
2.015													
278.821,21 €	3.469.932,46 €	180.150,67 €	311.203,15 €	4.029.285,29 €	322.182,37 €	5.336,77 €	157.346,42 €	484.815,54 €	4.792.833,17 €	469.697,65 €	8.262.530,62 €	526.253,00 €	8.789.783,91 €
278.821,21 €	3.429.970,20 €	184.251,31 €	352.742,75 €	3.978.014,30 €	312.014,55 €	5.193,25 €	153.132,21 €	471.230,07 €	4.725.025,70 €	463.140,72 €	8.189.066,42 €	518.906,04 €	8.707.973,07 €
278.821,21 €	3.512.991,45 €	188.789,85 €	311.671,53 €	4.073.432,84 €	322.182,37 €	5.336,77 €	157.687,70 €	485.189,84 €	4.837.301,01 €	474.055,50 €	8.311.356,50 €	531.135,65 €	8.842.492,15 €
329.850,94 €	3.429.970,20 €	164.255,31 €	354.031,40 €	3.978.033,00 €	312.014,55 €	5.193,25 €	153.132,27 €	471.230,07 €	4.779.124,01 €	468.354,18 €	8.247.478,17 €	524.747,82 €	8.772.225,99 €
329.850,94 €	3.512.991,45 €	188.789,85 €	317.739,69 €	4.078.501,00 €	322.182,37 €	5.336,77 €	157.687,70 €	485.189,84 €	4.890.548,78 €	479.273,78 €	8.369.822,56 €	536.982,26 €	8.906.804,81 €
2.016													
329.850,94 €	3.490.648,83 €	187.565,28 €	311.362,71 €	4.049.580,81 €	321.778,42 €	5.330,04 €	157.469,04 €	484.375,50 €	4.854.017,26 €	476.673,69 €	8.340.690,95 €	534.068,09 €	8.874.760,04 €
2.017													
329.850,94 €	3.562.346,75 €	191.421,95 €	310.900,50 €	4.132.759,20 €	327.166,18 €	5.419,32 €	160.106,65 €	492.632,14 €	4.935.312,28 €	485.620,60 €	8.440.932,89 €	544.093,29 €	8.985.026,18 €

  

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
IG	1,011022	1,029633	1,040878	1,007174	1,042668	1,031893
IG	1,010222	1,029111	1,039438	1,002265	1,042081	1,031893

## ANNEX I

### SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS

TIPUS DE SERVEI	COST JORNADA	
	Preus origen	Preus 2017 (Kt2)=1.038895
<b>RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ REBUIG</b>		
Càrrega Lateral amb antiguitat	331,83	344,74
Càrrega Lateral sense antiguitat	301,47	313,20
Càrrega Posterior amb antiguitat	685,57	712,24
Càrrega Posterior sense antiguitat	609,55	633,26
<b>RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA DOMICILIÀRIA</b>		
Laborable Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	473,14	491,54
Laborable Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	449,99	467,49
Laborable Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	419,93	436,26
Laborable Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	396,78	412,21
Laborable Nit amb antiguitat (dts-djs-dbt)	449,99	467,49
Laborable Nit sense antiguitat (dts-djs-dbt)	396,78	412,21
Festiu Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	444,57	461,86
Festiu Nit amb antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	421,42	437,81
Festiu Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E1	444,57	461,86
Festiu Nit sense antiguitat (dll-dcs-dvs) E2	421,42	437,81
Festiu Nit amb antiguitat (dts-djs-dbt)	421,42	437,81
Festiu Nit sense antiguitat (dts-djs-dbt)	421,42	437,81
<b>RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ ORGÀNICA COMERCIAL</b>		
Laborable Dia amb antiguitat	410,46	426,42
Laborable Dia sense antiguitat	357,26	371,16
Festiu Dia amb antiguitat	352,32	366,02
Festiu Dia sense antiguitat	352,32	366,02
Laborable Nit amb antiguitat E2	449,99	467,49
Laborable Nit sense antiguitat E2	396,78	412,21
Festiu Nit amb antiguitat E2	421,42	437,81
Festiu Nit sense antiguitat E2	421,42	437,81
<b>RECOLLIDA PAPER/CARTRÓ COMERCIAL</b>		
Laborable Dia amb antiguitat	410,46	426,42
Laborable Dia sense antiguitat	357,26	371,16
<b>RECOLLIDA VOLUMINOSOS</b>		
Laborable Dia amb antiguitat	508,70	528,49
Laborable Dia sense antiguitat	433,80	450,67
Laborable Nit amb antiguitat	577,20	599,65
Laborable Nit sense antiguitat	502,28	521,82
<b>ALTRES RECOLLIDES - MERCATS</b>		
Laborable Dia amb antiguitat	410,46	426,42
Laborable Dia sense antiguitat	357,26	371,16
Multivol moviment autocompactador	90,00	93,50
<b>REPÀS D'UBICACIONS</b>		
Repàs ubicacions amb antiguitat E1	216,09	224,49
Repàs ubicacions amb antiguitat E2	214,01	222,33
Repàs ubicacions sense antiguitat E1	184,62	191,80
Repàs ubicacions sense antiguitat E2	182,54	189,64
<b>RENTAT DE CONTENIDORS</b>		

Lateral Nit Laborable amb antiguitat	310,64	322,72
Lateral Nit Festiu amb antiguitat	275,91	286,64
Lateral Nit Laborable sense antiguitat	279,14	290,00
Posterior Nit Laborable amb antiguitat	463,98	482,03
Posterior Nit Festiu amb antiguitat	435,41	452,35
Posterior Nit Laborable sense antiguitat	410,77	426,75
Ubicacions Nit Laborable amb antiguitat	401,25	416,86
Ubicacions Nit Festiu amb antiguitat	372,68	387,18
Ubicacions Nit Laborable sense antiguitat	348,04	361,58

#### MANTENIMENT DE CONTENIDORS

Contenedor estacionari	2,59	2,69
Manteniment de càrrega lateral 2400 l	0,22	0,23
Manteniment de càrrega posterior	0,04	0,04
Manteniment d'orgànica	0,02	0,02
Stoc de cont. de càrrega lateral 2400 l	0,93	0,97
Stoc de cont. de càrrega posterior	0,55	0,57
Stoc de cont. d'orgànica	0,15	0,16
Manteniment de càrrega lateral 3200 l	0,24	0,25
Stoc de cont. de càrrega lateral 3200 l	1,16	1,21
Stoc de dispositiu centrat dels contenidors	0,02	0,02

#### SERVEI DE NETEJA VIÀRIA

##### TIPUS DEL SERVEI

##### COST JORNADA

	Preus origen	Preus 2017 (Kt2)=1,038895
<b>ESCOMBRADA MANUAL</b>		
Centre Ciutat amb antiguitat	173,67	180,42
Centre Ciutat sense antiguitat	151,66	157,56
Resta ciutat de Dll a Dv amb antiguitat	152,76	158,70
Resta ciutat de Dll a Dv sense antiguitat	131,06	136,16
Resta ciutat Dbt amb antiguitat	152,76	158,70
Resta ciutat Dbt sense antiguitat	131,06	136,16
<b>ESCOMBRADA MANUAL AMB VEHICLE AUXILIAR</b>		
De Dll a Dv amb antiguitat i veh. Gasoil	175,51	182,34
De Dll a Dv sense antiguitat i veh. Gasoil	144,49	150,11
De Dll a Dv amb antiguitat i veh. Elèctric	185,55	192,77
De Dll a Dv sense antiguitat i veh. Elèctric	154,53	160,54
Dbt amb antiguitat i veh. Gasoil	175,51	182,34
Dbt sense antiguitat i veh. Gasoil	144,49	150,11
Dbt amb antiguitat i veh. Elèctric	185,55	192,77
Dbt sense antiguitat i veh. Elèctric	154,53	160,54
<b>REPÀS DE TARDA</b>		
Corretorns amb antiguitat amb carretó	173,67	180,42
Corretorns sense antiguitat amb carretó	151,66	157,56
Corretorns amb antiguitat i veh. auxiliar	206,64	214,68
Corretorns sense antiguitat i veh. auxiliar	175,17	181,98
De Dll a Dv amb antiguitat i veh. auxiliar	185,55	192,77
De Dll a Dv sense antiguitat i veh. auxiliar	154,53	160,54
Dbt amb antiguitat i veh. auxiliar	185,55	192,77
Dbt sense antiguitat i veh. auxiliar	154,53	160,54
<b>ESCOMBRADA MECÀNICA</b>		
Cond. Dia Ant Maq Dual (RAVO)	259,16	269,24
Cond. Dia S-Ant Maq Dual (RAVO)	227,66	236,51
Cond Dia Ant Maq Gran (B-400)	245,08	254,61
Cond Dia S-Ant Maq Gran (B-400)	213,58	221,89
PC Dia Ant Maq Petita (B-200H)	218,97	227,49
PC Dia S-Ant Maq Petita (B-200H)	187,95	195,26
PC Dia Ant Maq Petita (City-Cat)	235,87	245,04
PC Dia S-Ant Maq Petita (City Cat)	204,85	212,82
Dll - Dv; Cond Nit Ant Maq Gran (B-400)	265,23	275,55
Dll - Dv; Cond Nit S-Ant Maq Gran (B-400)	233,73	242,82
Dbt; Cond Nit Ant Maq Gran (B-400)	265,23	275,55
Dbt; Cond Nit S-Ant Maq Gran (B-400)	233,73	242,82
Dll - Dv; PC Nit Ant Maq Petita (City-Cat)	255,08	265,00
Dll - Dv; PC Nit S-Ant Maq Petita (City-Cat)	224,06	232,77
Dbt; PC Nit Ant Maq Petita (City-Cat)	255,08	265,00
Dbt; PC Nit S-Ant Maq Petita (City-Cat)	224,06	232,77
Dll - Dv; PC Nit Ant Maq Petita (B-200H)	238,18	247,44
Dll - Dv; PC Nit S-Ant Maq Petita(B-200H)	207,16	215,22
Dbt; PC Nit Ant Maq Petita (B-200H)	238,18	247,44
Dbt; PC Nit S-Ant Maq Petita (B-200H)	207,16	215,22
<b>ESCOMBRADA MIXTA</b>		
Dll-Dv; Esc Dual amb antiguitat	410,86	426,84
Dll-Dv; Esc Dual sense antiguitat	357,66	371,57
Dbt; Esc Dual amb antiguitat	410,86	426,84
Dbt; Esc Dual sense antiguitat	357,66	371,57
Dll - Dv; Maq Petita (B-200H) amb antiguitat	370,67	385,09
Dll - Dv; Maq Petita(B-200H) sense antiguitat	317,95	330,32

Dbt; Maq Petita (B-200H) amb antiguitat	370,67	385,09
Dbt; Maq Petita (B-200H) sense antiguitat	317,95	330,32
DII - Dv; Maq Petita (City-Cat) amb antiguitat	387,57	402,64
DII - Dv;Maq Petita(City-Cat) sense antiguitat	334,85	347,87
Dbt; Maq Petita (City-Cat) amb antiguitat	387,57	402,64
Dbt; Maq Petita (City-Cat) sense antiguitat	334,85	347,87

#### BRIGADES

Acció Immediata amb antiguitat	383,88	398,81
Acció Immediata sense antiguitat	330,04	342,88
Neteja Intensiva amb antiguitat	362,21	376,30
Neteja intensiva sense antiguitat	309,01	321,03
Neteja Intensiva amb antiguitat (hidro s/aigua calenta)	357,31	371,21
Neteja Intensiva sense antiguitat (hidro s/aigua calenta)	304,11	315,94
DII - Dv; Accions diverses amb antiguitat i 2 peons	508,70	528,49
DII - Dv; Accions diverses sense antiguitat i 2 peons	433,80	450,67
Dbt; Accions diverses amb antiguitat i 1 peó	357,00	370,89
Dbt; Accions diverses sense antiguitat i 1 peó	303,80	315,62
Bufador	1,88	1,95
Desbrossadora	6,03	6,26

#### REG. BALDEIG I AIGUABATRE

DII - Dv dia; Baldejadora AP amb cúpula	209,39	217,53
Dbt dia; Baldejadora AP amb cúpula	209,39	217,53
DII - Dv nit; Baldejadora AP amb cúpula	228,60	237,49
Dbt nit; Baldejadora AP amb cúpula	228,60	237,49
DII - Dv dia; Cisterna reg i baldeig	249,92	259,64
Dbt dia; Cisterna reg i baldeig	249,92	259,64
DII - Dv nit; Cisterna reg i baldeig	270,07	280,57
Dbt nit; Cisterna reg i baldeig	270,07	280,57

#### REFORÇ FULLES

DII - Dv; Escombradora petita (City- Cat)	235,87	245,04
Dbt; Escombradora petita (City-Cat)	235,87	245,04

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### 3. Àrea de Promoció de la Ciutat

#### 3.1 Regidoria delegada de Comerç i Mercats

##### 3.1.1 **Aprovar, si escau, la declaració de licitació deserta dels contractes de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28 i 35-36.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Comerç i Mercats, de 29 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió de 14 de novembre de 2017, va aprovar el plec de clàusules administratives i l'expedient de contractació relatiu a la concessió administrativa d'ús privatiu de les unitats comercials formades pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28 i 35-36 del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert, d'acord amb la regulació dels articles 157 i següents del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

II. Dins del termini de presentació de proposicions no se'n varen presentar cap. Per aquest motiu, la Mesa de Contractació, reunida en sessió de data 19 de gener de 2018, va acordar proposar a l'Òrgan de Contractació la declaració de licitació deserta de les esmentades unitats comercials.

III. En data 28 de març de 2018, el tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la declaració de licitació deserta del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de les unitats comercials del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formades pels llocs de venda 7-8, 9-10, 27-28 i 35-36, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

**1. Declaració de licitació deserta.** Atès que durant el termini de presentació d'ofertes, no se'n va rebre cap, és procedent declarar deserta la subhasta, de conformitat amb les previsions del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

**2. Òrgan competent.** D'acord amb l'article 22.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per dur a terme "contractacions i concessions plurianuals, quan la seva durada sigui superior a quatre anys (...)". Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat de Comerç i Mercats proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **A C O R D**

**1. DECLARAR** deserta la licitació pública convocada per l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2017, del contracte que consisteix en la concessió administrativa d'ús privatiu de les unitats comercials del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formades pels llocs de venda núm. 7-8, 9-10, 27-28 i 35-36, per manca de proposicions, de conformitat amb les previsions del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

**2. PUBLICAR** el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

**3.1.2 Aprovar, si escau, la declaració de licitació deserta del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 39-40.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Comerç i Mercats, de 29 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió de 14 de novembre de 2017, va aprovar el plec de clàusules administratives i l'expedient de contractació relatiu a la concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial formada pels llocs de venda núm. 39-40 del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert,

d'acord amb la regulació dels articles 157 i següents del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

II. Dins del termini de presentació de proposicions, es va presentar una sola oferta, que és la següent:

- Proposició presentada per la senyora XXX, amb NIF XXX i domicili al carrer Creueta, núm. 2 de Navàs (08670), en nom i representació propis.

III. En data 19 de gener de 2018 es va reunir la Mesa de Contractació per ratificar la qualificació de la documentació del sobre núm. 1, declarar admesa la proposició presentada i procedir a l'obertura del sobre núm. 2.

IV. En data 1 de febrer de 2018 es va reunir novament la Mesa de Contractació per exposar la puntuació obtinguda en relació amb la documentació continguda en el sobre número 2, relatiu a l'oferta tècnica avaluable a partir de criteris ponderables en funció d'un judici de valor; i per fer l'obertura del sobre número 3, el qual contenia l'oferta econòmica.

V. A l'acta de la Mesa consta l'informe de valoració de la proposta presentada, emès pel comitè d'experts definit a la clàusula 17a. del plec de clàusules administratives, que, literalment, diu el següent:

**Valoració de la proposta tècnica per a l'explotació de la unitat comercial núm. 39-40 presentada per XXX**

Criteri:	Activitat nova respecte les ja existents
Valoració:	El mercat compta actualment amb 5 carnisseries (un 29% del total d'establiments existents). Totes elles comercialitzen carn de boví, porcí i aviram, incloent varietats ecològiques. Per tant, des d'aquest punt de vista, el projecte presentat no justifica cap element de novetat o complementarietat respecte l'oferta comercial actual.
Puntuació:	0

Criteri:	Herbolari i dietètica; pa i pastisseria; lleteria i formatgeria; congelats; celler i licors; cafès, infusions i cacau; activitats de restauració
Valoració:	L'activitat proposada no correspon a cap d'aquestes categories
Puntuació:	0

Criteri:	Incorporació de servei de degustació
Valoració:	L'activitat projectada no incorpora servei de degustació complementari a l'activitat de venda.
Puntuació:	0

Criteri:	Introducció de productes ecològics, amb denominació d'origen protegida, artesanals o territorials
Valoració:	La interessada manifesta que la carn serà "preferiblement ecològica".
Puntuació:	10

Criteri:	Introducció de productes alimentaris de circuit curt o "km 0"
Valoració:	En la documentació aportada no es fa cap referència a aquest aspecte.
Puntuació:	0

Crítteri:	Qualitat estètica de l'establiment
Valoració:	No es pot valorar per manca de documentació gràfica o suports visuals. Tampoc s'aporta cap informació orientativa en relació a aquest criteri.
Puntuació:	0

<b>Total punts:</b>	<b>10</b>
---------------------	-----------

**VI.** A la vista de l'informe exposat, i atès que la proposició presentada ha obtingut 10 punts en la valoració de l'oferta tècnica (sobre número 2), i que la màxima puntuació assolible per l'oferta econòmica (sobre número 3), d'acord amb la clàusula 22a. del Plec de Clàusules Administratives, seria de 10 punts, fet que no permetria arribar globalment a la puntuació mínima de 40 punts que exigeix la mateixa clàusula 22a, la Mesa va acordar no procedir a l'obertura del sobre número 3 i proposar a l'Òrgan de Contractació que desestimi la proposició presentada per la senyora XXX i, en conseqüència, declari deserta la licitació pel que fa a la unitat comercial formada pels llocs de venda 39-40.

**VII.** En data 28 de març de 2018, el tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la declaració de licitació deserta del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda 39-40, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

**1. Declaració de licitació deserta.** La clàusula 22a. del Plec de clàusules administratives estableix que "per optar a l'adjudicació les propostes han d'obtenir una puntuació mínima de 40 punts. Les sol·licituds que no assoleixin aquesta puntuació mínima seran considerades d'una qualitat tècnica insuficient i no seran tingudes en compte."

En el present cas, l'única proposició presentada no ha assolit la puntuació mínima indispensable, motiu pel qual és procedent declarar deserta la licitació, de conformitat amb les previsions del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

**2. Òrgan competent.** D'acord amb l'article 22.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per dur a terme "contractacions i concessions plurianuals, quan la seva durada sigui superior a quatre anys (...)". Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat de Comerç i Mercats proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **A C O R D**

**1. DECLARAR** deserta la licitació pública convocada per l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2017, del contracte que consisteix en la concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 39-40, per no haver assolit la puntuació mínima l'única oferta presentada, de conformitat amb les previsions del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

**2. PUBLICAR** el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.1.3 Aprovar, si escau, la declaració de licitació deserta del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 88-89-90.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Comerç i Mercats, de 29 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió de 14 de novembre de 2017, va aprovar el plec de clàusules administratives i l'expedient de contractació relatiu a la concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial formada pels llocs de venda núm. 88-89-90 del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, mitjançant licitació pública per procediment obert, d'acord amb la regulació dels articles 157 i següents del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

II. Dins del termini de presentació de proposicions, es va presentar una sola oferta, que és la següent:

- Proposició presentada pel senyor XXX (NIF XXX) i domicili al carrer Cascall, núm. 4 de Manresa, en nom i representació propis.

III. En data 19 de gener de 2018 es va reunir la Mesa de Contractació per ratificar la qualificació de la documentació del sobre núm. 1, declarar admesa la proposició presentada i procedir a l'obertura del sobre núm. 2.

IV. En data 1 de febrer de 2018 es va reunir novament la Mesa de Contractació per exposar la puntuació obtinguda en relació amb la documentació continguda en el sobre número 2, relatiu a l'oferta tècnica avaluable a partir de criteris ponderables en funció d'un judici de valor; i per fer l'obertura del sobre número 3, el qual contenia l'oferta econòmica.

V. D'acord amb les dades que consten a l'expedient, la puntuació total obtinguda per l'única oferta presentada, és la següent:

<b>Unitat comercial 43-44</b>	<b>Punts</b>
Puntuació obtinguda respecte el sobre núm. 2	40
Puntuació obtinguda respecte el sobre núm. 3	0
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>40 punts</b>

VI. Atès que la proposta presentada pel senyor XXX obté puntuació suficient per resultar adjudicatari, d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 22a. del Plec de clàusules administratives, la Mesa de Contractació en la mateixa sessió va acordar proposar a l'Òrgan de Contractació l'adjudicació del contracte a favor seu.

VII. En data 19 de febrer de 2018, mitjançant proveïment, el licitador fou requerit perquè en un termini màxim de deu dies hàbils aportés la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva del contracte, consistent en un 5% del preu ofert en concepte de despeses d'establiment, així com les certificacions de l'Agència Tributària de l'Estat i de la Tresoreria de la Seguretat Social, acreditatives de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries.



**VIII.** Un cop exhaurit el termini atorgat, el licitador no ha presentat la documentació requerida, motiu pel qual es considera que ha retirat la seva oferta, d'acord amb l'establert a la clàusula 24a. del plec de clàusules administratives. Tractant-se de l'única oferta presentada, s'escau declarar deserta la licitació.

**IX.** En data 28 de març de 2018, el tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la declaració de licitació deserta del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda 88-89-90, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

**1. Declaració de licitació deserta.** La clàusula 24a. del Plec de clàusules administratives estableix que en cas de no complimentar-se adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent.

En el present cas no existeix cap altre licitador, per tant és procedent declarar deserta la subhasta, de conformitat amb les previsions del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

**2. Òrgan competent.** D'acord amb l'article 22.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per dur a terme "contractacions i concessions plurianuals, quan la seva durada sigui superior a quatre anys (...)". Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat de Comerç i Mercats proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

## **A C O R D**

**1. DECLARAR** deserta la licitació pública convocada per l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 14 de novembre de 2017, del contracte que consisteix en la concessió administrativa d'ús privatiu de la unitat comercial del mercat municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 88-89-90, per no haver complert el licitador de l'única oferta presentada les obligacions que determina la clàusula 24a. del plec de clàusules administratives, de conformitat amb les previsions del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDL 3/2011, de 14 de novembre).

**2. PUBLICAR** el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones**

### **4.1 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut**

**4.1.1 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 1/2018).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 15 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

“En data 7 de juliol de 2017 el cos dels Mossos d'Esquadra van fer una intervenció relacionada amb la possessió d'un gos de raça considerada potencialment perillosa, que estava sense lligar i sense morrió a la via pública, i era conduït pel sr. XXX, amb DNI núm. XXX i amb domicili al carrer Nou de Santa Clara, 32 de Manresa.

Per resolució de la Tinenta d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 29/11/2017, es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar termini de 10 dies al sr. XXX per que procedís a sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució no va poder ser notificada i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat de data 24 de gener de 2018.

Transcorregut el termini el sr. XXX no ha sol·licitat la llicència administrativa.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al sr. XXX per irregularitats en la tinença d'animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

## ACORDS

**Primer.-** Incoar expedient sancionador al sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual al c/ Nou de Santa Clara, 32 de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

**Segon.-** Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

**Tercer.-** Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Quart.-** Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

**Cinquè.-** *Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paral·litzat per causes imputables als interessats*

**Sisè.-** Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.2 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 2/2018).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 15 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

"El 21 d'agost de 2017 es va posar en coneixement d'aquest ajuntament la presència d'un gos al carrer Pau Casals, 3 3r 1a de Manresa, que generaria molèsties al veïnat per les seves miccions. El tècnic de la unitat de sanitat va efectuar una inspecció al domicili esmentat i va constatar que hi havia una femella de rotweiler amb identificació electrònica núm. 981098104777697, el titular de la qual era el sr. XXX, amb DNI núm. XXX

Per resolució de la Tinenta d'alcalde a proposta de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut de 23/01/2018, es va incoar expedient de protecció d'animals i es va atorgar termini de 10 dies al sr. XXX, per que procedís a sol·licitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos. Aquesta resolució es va notificar en data 05/02/2018.

Transcorregut el termini el sr. XXX no ha sol·licitat la llicència administrativa.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al sr. XXX per irregularitats en la tinença d'animals potencialment perillosos, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

## ACORDS

**Primer.-** Incoar expedient sancionador al sr. XXX, amb DNI núm. XXX i domicili actual al c/ Pau Casals, 3 4r 1a de Manresa per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

**Segon.-** Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

**Tercer.-** Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Quart.-** Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64

de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

**Cinquè.-** *Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats*

**Sisè.-** Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.3 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 3/2018).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 15 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

“En data 8 de març de 2017 el sr. XXX, amb passaport de la república de Colòmbia núm. XXX, va sol·licitar llicència administrativa per a la tinença i conducció d'un gos de raça potencialment perillosa amb identificació electrònica número 941000021272827. En la sol·licitud hi mancava documentació preceptiva per poder tramitar la llicència.

En data 27 d'octubre de 2017 es va fer un requeriment al sr. XXX, i es va atorgar un termini de 10 dies per que aportes la documentació. Transcorregut el termini el sr. XXX no ha complimentat el requeriment.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al sr. XXX, per irregularitats en la tinença d'un gos de raça potencialment perillosa, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos

considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

L'article 68.1 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, respecte al desistiment de l'interessat.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

### ACORDS

**Primer.-** Donar per desistit al sr. XXX, amb núm. de passaport de la república de Colòmbia XXX, amb domicili al carrer Pirineu, 84 1r 1a de Manresa, per no haver aportat la documentació preceptiva requerida, per tramitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

**Segon.-** Incoar expedient sancionador al sr. XXX, per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

**Tercer.-** Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

**Quart.-** Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Cinquè.-** Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

**Sisè.-** *Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats*

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4.1.4 Aprovar, si escau, la incoació d'un expedient sancionador per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de llicència administrativa per a la seva tinença i conducció (Exp. SPU.SAN 4/2018).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, de 15 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

"En data 25 de juliol de 2017 el sr. XXX, amb DNI núm. XXX, va sol·licitar llicència administrativa per a la tinença i conducció d'una gossa de raça potencialment perillosa amb identificació electrònica número 941000019363332. En la sol·licitud hi mancava documentació preceptiva per poder tramitar la llicència.

En data 26 d'octubre de 2017 es va fer un requeriment al sr. XXX, i es va atorgar un termini de 10 dies per que aportes la documentació. Transcorregut el termini el sr. XXX no ha complimentat el requeriment.

Els propietaris o posseïdors de gossos considerats de raça potencialment perillosa han de disposar de la corresponent llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

Tenint en compte les diverses actuacions que consten en aquest Ajuntament en relació al sr. XXX, per irregularitats en la tinença d'una gossa de raça potencialment perillosa, es considera procedent la incoació d'expedient sancionador.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. El fet de no disposar de llicència es considera una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

Aquest incompliment pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, tal i com es preveu en l'article 42.2 apartat e) i sancionable amb una multa de 2.404,06 a 15.025,30 euros, tal i com preveu l'article 43.2 apartat b) de la mateixa ordenança.

D'acord amb l'article 13 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

L'article 68.1 de la llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, respecte al desistiment de l'interessat.

Vistos els informes emesos pel tècnic de la unitat de salut i per la tècnica d'administració general de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant

resolució núm. 4619 de 19 de maig de 2017, i publicada al BOP de 2 de juny de 2017, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

## ACORDS

**Primer.-** Donar per desistit al sr. XXX, amb DNI núm. XXX, amb domicili al carrer de la Llibertat, 19 1r 1a de Manresa, per no haver aportat la documentació preceptiva requerida per tramitar la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

**Segon.-** Incoar expedient sancionador al sr. XXX, per la presumpta infracció administrativa consistent en:

Estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la Llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, infracció qualificada com a molt greu que pot ser sancionada amb una multa entre 2.404,06 € i 15.025,30 €, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

**Tercer.-** Nomenar instructora de l'expedient a la funcionària, Cap del Servei d'Acció i Cohesió Social, Sra. Montserrat Mestres i Angla i, secretari, el funcionari, Sr. Jeroni Muñoz i Soler, Cap de Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

**Quart.-** Disposar que la instructora de l'expedient formuli el plec de càrrecs i porti a terme i impulsi totes les actuacions de la seva competència que s'assenyalen als articles 10 i següents del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

**Cinquè.-** Atorgar un termini d'audiència de DEU DIES al presumpte infractor, per tal que pugui al·legar el que tingui per convenient al seu dret o interès, en aplicació de l'article 64 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits competència de la Generalitat.

**Sisè.-** *Comunicar a l'interessat que, d'acord amb l'establert a l'article 21.2 de la Llei 39/2015 i article 16 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de la Generalitat, el termini màxim per a la resolució i notificació d'aquest expedient sancionador és de sis mesos des de la data d'inici del mateix, llevat dels supòsits en que el procediment s'hagi paralitzat per causes imputables als interessats*

**Setè.-** Comunicar a l'interessat que podrà, en la tramitació de l'expedient, formular recusació contra la persona de l'instructor i secretari pels motius establerts a l'art. 64 de la Llei 39/2015."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## 5. Àrea d'Hisenda i Governació

### 5.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Organització



### **5.1.1 Aprovar, si escau, la cessió d'ús de tres porcions d'una finca rústega de titularitat municipal situada a la plana de Cal Cucas, de Manresa, a favor de la Fundació Ampans.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 22 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'AJUNTAMENT DE MANRESA és propietari en ple domini de la finca que es descriu a continuació:

RÚSTEGA.- Finca situada a Manresa, partida de Les Planes de Can Cucas, és la parcel·la 67 del polígon 1 del Cadastre, situada al mig de la finca matriu de la qual es segrega. Té una forma gairebé triangular i una superfície de sòl (no urbanitzable) de setanta-quatre mil sis-cents vuitanta metres, noranta decímetres quadrats, segons recent medició. Sobre la mateixa hi ha construïts: 1) Una CASA-TORRE, anomenada “TORRE LLUVIÀ”, de superfície construïda vuit-cents noranta-un metres, vint-i-cinc decímetres quadrats (la data de construcció de la qual és de 1986); 2) Unes naus destinades a usos diversos, de superfície construïda conjunta, quatre-cents setanta-dos metres quadrats; 3) uns coberts laterals, de superfície construïda conjunta, cent cinc metres, trenta decímetres quadrats, i 4) un cobert costat torre, de superfície construïda quaranta-sis metres quadrats (la data de construcció de naus i coberts és 1950).

Límits: Confronta, al Nord, amb les parcel·les 71 i 72, propietat de les societats “PISLETA SL”, “ELS SALOMONS SL” i “DOMAR 75 SL”, mitjançant camí; al Sud, amb la via del ferrocarril de Barcelona a Saragossa; a l'Est, amb la parcel·la 68, propietat de XXX, amb la parcel·la 69, de propietat desconeguda i amb la parcel·la 66, propietat de les societats “PISLETA SL”, “ELS SALOMONS SL” i “DOMAR 75 SL”, mitjançant torrent; i, a l'Oest, amb les parcel·les 83 i 84, propietat de les societats “PISLETA SL”, “ELS SALOMONS SL” i “DOMAR SL”, mitjançant camí la primera.

Ref. Cadastral: 08112A001000670000QL del cadastre de rústica

Forma part de l'inventari general consolidat de béns drets i obligacions de l'Ajuntament, com a bé patrimonial.

II. La FUNDACIÓ AMPANS, d'acord amb la Denominació d'Origen Pla de Bages, va sol·licitar poder disposar de part de la finca descrita en l'expositiu primer per tal de destinar-la a fer un camp experimental per a la recuperació i posterior comercialització de varietats antigues de vinya del Bages, i la plantació d'ametllers i oliveres de varietats autòctones del territori bagenc, per tal de donar a conèixer a la població els conreus propis del secà local. Concretament, va sol·licitar tres porcions d'11.109 m<sup>2</sup>, 7.088,86 m<sup>2</sup> i 11.849,60 m<sup>2</sup> de superfície.

III. Atesa la voluntat de l'AJUNTAMENT DE MANRESA de contribuir en aquest projecte, per resolució de l'Alcalde de data 2 de febrer de 2018 fou incoat procediment per a la cessió d'ús de les tres porcions de finca esmentades. L'anunci de la incoació de l'expedient fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 15 de febrer de 2018 i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del 16 de febrer fins al 16 de març de 2018, ambdós inclosos, sense que durant aquest període d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

IV. Per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat la minuta del document regulador de les condicions de la cessió d'ús, adjunt amb aquest Dictamen.

V. En data 22 de març de 2018, el tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la cessió d'ús dels terrenys a favor de la FUNDACIÓ AMPANS, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de la cessió d'ús poden ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre, que destinin els béns cedits a fins d'utilitat pública o interès social, sempre en benefici de l'interès local.

La cessió d'ús que es tracta compleix amb aquestes condicions atès que la FUNDACIÓ AMPANS és una entitat privada sense ànim de lucre i l'objectiu de la cessió és utilitzar el bé per a una finalitat d'interès social i amb benefici local.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica per la finalitat de dotar a FUNDACIÓ AMPANS d'uns terrenys necessaris per desenvolupar un projecte que es considera important per a la recuperació de varietats autòctones del territori i, alhora, per la funció social de l'entitat per a la inclusió de persones amb discapacitat intel·lectual.

3. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament del patrimoni dels ens locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde president de data 2 de febrer de 2018, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Certificació del Secretari General de la Corporació en relació amb el transcurs del termini d'informació pública de l'expedient.
- Minuta del document regulador de la cessió d'ús.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, d'acord amb el que preveuen els articles 205.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 73 del Reglament del patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

#### **A C O R D**

**Primer.-** CEDIR l'ús de tres porcions d'11.109 m<sup>2</sup>, 7.088,86 m<sup>2</sup> i 11.849,60 m<sup>2</sup> de superfície de la finca rústega de titularitat municipal situada a la partida de les planes de Cal Cucas, descrita en l'antecedent primer d'aquest dictamen, a favor de la FUNDACIÓ AMPANS (CIF G-08444671 i domicili al carrer Sant Rafael, núm. 4 de Manresa), per a la seva utilització com a camp experimental per a la recuperació i posterior comercialització de varietats antigues de vinya del Bages, i la plantació d'ametllers i oliveres de varietats autòctones del territori bagenc, d'acord amb les condicions establertes en els pactes del document adjunt amb aquest dictamen, i per un període inicial que finalitzarà el dia 31 d'octubre de 2048.

**Segon.-** FER CONSTAR que la titularitat dominical dels terrenys objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

**Tercer.-** APROVAR, en tot el seu contingut, el document regulador de les condicions de la cessió aprovada en el punt primer, que forma part adjunta d'aquest dictamen.

**Quart.-** FACULTAR l'Il·lm. senyor alcalde per a la signatura del document aprovat en el punt anterior, així com de la documentació necessària per a l'acompliment de la cessió."

## **DOCUMENT REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA FINCA RÚSTEGA DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADA A LA PARTIDA DE LES PLANES DE CAL CUCAS DE MANRESA, A FAVOR DE LA FUNDACIÓ AMPANS**

Manresa,

### **R E U N I T S**

D'una banda l'Il·lm. Sr. VALENTÍ JUNYENT TORRAS, Alcalde President de l'Ajuntament de Manresa, domiciliat, a efectes d'aquest document, a la plaça Major, núm. 1 de Manresa.

I de l'altra, el Sr. SEBASTIÀ CATLLÀ CALVET, amb domicili, a efectes d'aquest document, al carrer Sant Rafael, núm. 4, 08243-Manresa, i NIF 39.279.191-K.

### **I N T E R V E N E N**

El Sr. VALENTÍ JUNYENT TORRAS, en la seva condició d'Alcalde President, en exercici de les funcions que li atorga la vigent legislació sobre règim local, i en representació de l'Ajuntament de Manresa, entitat local amb domicili a Manresa, Plaça Major, núm. 1, i CIF P-0811200-E, assistit en aquest acte pel secretari general de l'Ajuntament, Sr. José Luis González Leal.

El Sr. SEBASTIÀ CATLLÀ CALVET, en la seva qualitat de President de la FUNDACIÓ AMPANS, domiciliada al carrer Sant Rafael, núm. 4, 08243-Manresa i amb CIF G-08444671, facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura de poders formalitzada davant del notari de Manresa, Pedro Carlos Moro Garcia, en data 29 de juny de 2016.

Reconeixent-se mútua capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, les parts

### **EXPOSEN**

I. Que l'AJUNTAMENT DE MANRESA és propietari en ple domini de la finca que es descriu a continuació:

RÚSTEGA.- Finca situada a Manresa, partida de Les Planes de Can Cucas, és la parcel·la 67 del polígon 1 del Cadastre, situada al mig de la finca matriu de la qual es segrega. Té una forma gairebé triangular i una superfície de sòl (no urbanitzable) de setanta-quatre mil sis-cents vuitanta metres, noranta decímetres quadrats, segons recent medició. Sobre la mateixa hi ha construïts: 1) Una CASA-TORRE, anomenada "TORRE LLUVIÀ", avui en ruïnes, de superfície construïda vuit-cents noranta-un metres, vint-i-cinc decímetres quadrats (la data de construcció de la qual és de 1986); 2) Unes naus destinades a usos diversos, de superfície construïda conjunta, quatre-cents setanta-dos metres

quadrats; 3) uns coberts laterals, de superfície construïda conjunta, cent cinc metres, trenta decímetres quadrats, i 4) un cobert costat torre, de superfície construïda quaranta-sis metres quadrats (la data de construcció de naus i coberts és 1950).

Límits: Confronta, al Nord, amb les parcel·les 71 i 72, propietat de les societats "PISLETA SL", "ELS SALOMONS SL" i "DOMAR 75 SL", mitjançant camí; al Sud, amb la via del ferrocarril de Barcelona a Saragossa; a l'Est, amb la parcel·la 68, propietat de XXX, amb la parcel·la 69, de propietat desconeguda i amb la parcel·la 66, propietat de les societats "PISLETA SL", "ELS SALOMONS SL" i "DOMAR 75 SL", mitjançant torrent; i, a l'Oest, amb les parcel·les 83 i 84, propietat de les societats "PISLETA SL", "ELS SALOMONS SL" i "DOMAR SL", mitjançant camí la primera.

Ref. Cadastral: 08112A001000670000QL del cadastre de rústica

Qualificació urbanística: Sistema d'Equipaments Ambientals i de Lleure (Clau E8).

**II.** Que la FUNDACIÓ AMPANS treballa des de fa més de 50 anys per promoure l'educació, la qualitat de vida i la inserció laboral de les persones amb discapacitat intel·lectual, i també malaltia mental i altres col·lectius en risc d'exclusió, creant i gestionant centres, serveis, programes, suports i activitats empresarials amb criteris d'excel·lència.

**III.** Que la FUNDACIÓ AMPANS ha sol·licitat poder disposar de part de la finca descrita en l'expositiu primer per tal de destinar-la a fer un camp experimental per a la recuperació i posterior comercialització de varietats antigues de vinya del Bages, i la plantació d'ametllers i oliveres de varietats autòctones del territori bagenc per tal de donar a conèixer a la població els conreus propis del secà local.

**IV.** Que l'AJUNTAMENT DE MANRESA constata la seva voluntat de facilitar la tasca social de la FUNDACIÓ AMPANS, atès el valor que aporta a la ciutadania i, per això, es mostra favorable a fer una cessió d'ús dels terrenys sol·licitats a favor l'esmentada Fundació.

Per tot això, les parts concorden a subscriure el present document regulador de les condicions de la cessió d'ús amb subjecció als següents:

## **PACTES**

**Primer.- Objecte.** L'objecte del present document és regular les condicions de la cessió d'ús d'una part de la finca rústega de titularitat municipal situada a la partida de les Planes de Cal Cucas, de Manresa, descrita a l'expositiu I, a favor de la FUNDACIÓ AMPANS.

**Segon.- Finalitat de la cessió.** La finalitat de la cessió és que la FUNDACIÓ AMPANS destini els terrenys a fer un camp experimental per a la recuperació i posterior comercialització de varietats antigues de vinya del Bages, i la plantació d'ametllers i oliveres de varietats autòctones del territori bagenc per tal de donar a conèixer a la població els conreus propis del secà local.

**Tercer.- Àmbit de la cessió.** L'àmbit dels terrenys que es cedeixen a la FUNDACIÓ AMPANS és el que ve grafiat en el plànol adjunt amb aquest document, i consta de dues fases:

Any 2018:	Una porció d'11.109 m2 Una porció de 7.088,86 m2
Any 2019:	Una porció d'11.894,60 m2

**Quart.- Termini.** La cessió d'ús dels terrenys serà vigent des de la data de la signatura d'aquest document i fins el dia 31 d'octubre de l'any 2048. Finalitzat aquest termini la cessió podrà prorrogar-se, de forma expressa, per anys agrícoles.

S'entén per any agrícola, d'acord amb la Llei, el període comprès entre els dies 1 de novembre i 31 d'octubre de cada any.

**Cinquè.- Preu.** Aquesta cessió és de caràcter gratuït, a l'empara del que determina l'article 49.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, sens perjudici de les obligacions establertes en el pacte sisè d'aquest document.

**Sisè.- Obligacions de l'Ajuntament de Manresa.** L'AJUNTAMENT DE MANRESA s'obliga a cedir l'ús dels terrenys descrits, en els terminis acordats en el pacte tercer.

**Setè.- Obligacions de la Fundació.** La FUNDACIÓ AMPANS contrau les obligacions següents:

- Destinar els terrenys cedits a les finalitats descrites en el pacte segon d'aquest document.
- Realitzar una inversió en els terrenys igual o superior a l'equivalent a setanta-tres (73) euros anuals per hectàrea.
- Acordar anualment amb l'Ajuntament de Manresa un programa d'activitats de sensibilització ambiental i d'activitats educatives sobre els conreus de la finca. Les activitats de difusió podran ser realitzades a través d'un tercer.
- Fer-se càrrec de les despeses relacionades amb el condicionament del terreny, la plantació, la posterior cura del cultiu i el manteniment de l'espai.

**Vuitè.- Comercialització de productes.-** La transformació i comercialització dels productes agrícoles obtinguts a la finca, així com els beneficis resultants, seran per a la FUNDACIÓ AMPANS.

**Novè.- Participació de tercers.-** Atesa la diversitat d'activitats a realitzar sobre la finca, l'AJUNTAMENT DE MANRESA autoritza a la FUNDACIÓ AMPANS que part d'aquestes es puguin realitzar per terceres persones, físiques o jurídiques.

**Desè.- Comissió de seguiment.** Es constitueix una comissió de seguiment per vetllar pel bon compliment dels pactes d'aquesta cessió d'ús, que estarà constituïda per:

- El/la Regidor/a d'Entorn Natural de l'Ajuntament de Manresa
- Un/a tècnic/a de Serveis del Territori
- Un/a persona en representació de La Fundació Ampans

**Onzè.- Extinció i revocació.** La cessió d'ús quedarà sense efecte per:

- L'incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.
- L'acabament del termini pactat.
- Qualsevol de les causes establertes legalment o reglamentària, i en concret les previstes a l'article 76 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

**Dotzè.- Rescissió unilateral.** L'incompliment de les obligacions que assumeix l'entitat beneficiària en virtut del present document, facultarà l'Ajuntament de Manresa per rescindir-lo unilateralment. En aquest cas es requerirà prèviament a la Fundació Ampans per tal que esmeni l'incompliment, i si no es du a terme l'esmena, es procedirà a rescindir la cessió d'us, la qual cosa obligarà a la Fundació a retornar la possessió dels terrenys en el termini màxim d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió, sense dret a cap tipus d'indemnització pels fruits o collites pendents de recollir, ni pels elements que hi hagi sobre la finca.

**Tretzè.- Règim de responsabilitats i sancions.** En cas que per frau o negligència es causin danys a la finca, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del reglament de Patrimoni dels ens locals.

Així mateix, la Fundació assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns com a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i la Fundació Ampans reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta no resta en cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb el que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament del Patrimoni dels ens locals.

**Catorzè.- Interpretació i resolució.** Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat i als efectes legalment oportuns, signen aquest document, per duplicat exemplar, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 8 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **6. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

## **7. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general