

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 9/2018
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 13 de febrer de 2018
Horari: 12:30 h a 12:40 h
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President accidental

Marc Aloy Guàrdia

Tinents d'alcalde

Joan Calmet Piqué
Àngels Santolària Morros
Josep Maria Sala Rovira
Jaume Torras Oliveras
Jordi Serracanta Espinalt
Anna Crespo Obiols

El secretari general

José Luis González Leal

Absents justificats

Alcalde

Valentí Junyent Torras

Tinent d'alcalde

Àuria Caus Rovira

Atès que el titular de l'Alcaldia presidència s'hagut d'absentar, s'ha dictat Resolució perquè el primer tinent d'alcalde, senyor Marc Aloy Guàrdia, el substitueixi amb caràcter d'alcalde accidental en la presidència d'aquesta sessió de la Junta de Govern Local convocada per al dia d'avui, a les 12,30 h.

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 5, que va tenir lloc el dia 23 de gener de 2018.

2. Alcaldia

2.1.1 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 302, de 18 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 392/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

- 2.1.2 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 303, de 18 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 391/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.3 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 508, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 389/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.4 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 509, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 399/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.5 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 510, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 405/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.6 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 511, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 396/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.7 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 512, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 397/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.8 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 513, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 398/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.9 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 701, de 30 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 400/2017, interposat contra

l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

- 2.1.10 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 702, de 30 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 403/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.11 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 703, de 30 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 401/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.12 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 743, de 31 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 410/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.
- 2.1.13 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 744, de 31 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 404/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

3. Àrea de Promoció de la Ciutat

3.1 Regidoria delegada de Comerç i Mercats

- 3.1.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i de l'expedient de contractació per a l'arrendament del local comercial de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme, núm. 5, de Manresa

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Cultura

- 4.1.1 Aprovar, si escau, una addenda al conveni de dipòsit de dotze pintures de l'artista Antoni Viladomat i Manalt, per ser exposades al Museu Comarcal de Manresa, subscript entre el MNAC i l'ajuntament..

4.2 Regidoria delegada d'Esports

- 4.2.1 Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'Ateneu Les Bases, corresponents a l'exercici 2018.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 5 que correspon a la sessió ordinària del dia 23 de gener de 2018 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals)

2. Alcaldia

2.1.1 **Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 302, de 18 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 392/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 19 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 302 dictada per aquesta alcaldia en data 18 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2017002287, del dia 15 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 392/17 per FOMAN, SL contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa (aprovat definitivament el 26 de setembre de 2017 amb documentació incorporada).
2. El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

3. La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.
4. La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Fonaments de dret

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.
3. Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.
5. La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 392/17 interposat per FOMAN, SL contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa (aprovat definitivament el 26 de setembre de 2017 amb documentació incorporada).

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local per a la seva ratificació."

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 302 dictada per l'Alcalde en data 18 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 392/2017 interposat per FOMAN, SL.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 303, de 18 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 391/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 19 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

Vista la resolució número 303 dictada per aquesta alcaldia en data 18 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

- 1. El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2017002290, del dia 15 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 391/17 per XXX contra els Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.*
- 2. El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
- 3. La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
- 4. La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
2. *L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 391/17 interposat per XXX contra els Acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local per a la seva ratificació.”

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 303 dictada per l'Alcalde en data 18 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 391/2017 interposat per XXX.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.3 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 508, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 389/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 26 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 508 dictada per aquesta alcaldia en data 24 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

- 1. El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018003613, del dia 19 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 389/17 per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.*
- 2. El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
- 3. La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
- 4. La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

- 1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
- 2. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*

3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC:**

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 389/17 interposat per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local.”

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 508 dictada per l'Alcalde en data 24 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 389/2017 interposat per XXX.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.4 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 509, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 399/2017,

interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 26 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 509 dictada per aquesta alcaldia en data 24 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

- 1. El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018003614, del dia 19 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 399/17 per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.*
- 2. El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
- 3. La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
- 4. La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

- 1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
- 2. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
- 3. Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas

d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 399/17 interposat per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 509 dictada per l'Alcalde en data 24 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 399/2017 interposat per XXX."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.5 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 510, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 405/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 26 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 510 dictada per aquesta alcaldia en data 24 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l’Ajuntament de Manresa, en relació amb l’expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. *El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l’Ajuntament l’ofici amb registre d’entrada núm. E2018003615, del dia 19 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 405/17 per XXX contra l’Acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d’aprovació definitiva del Pla d’ordenació urbanística municipal de Manresa.*
2. *El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l’esmentat ofici i d’acord amb l’art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l’Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
3. *La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
4. *La cap d’Unitat de coordinació jurídica, ha emès l’informe previst a l’article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l’aprovació de la personació de l’Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L’article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local estableix l’obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l’article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
2. *L’article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l’exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l’exercici d’accions judicials i administratives correspon al Ple i a l’Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l’Alcalde també en cas d’urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n’haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l’exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*

5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 405/17 interposat per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local.”

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 510 dictada per l'Alcalde en data 24 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 405/2017 interposat per XXX.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.6 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 511, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 396/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 26 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 511 dictada per aquesta alcaldia en data 24 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. *El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018003616, del dia 19 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 396/17 per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.*
2. *El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
3. *La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
4. *La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
2. *L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 396/17 interposat per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local.”

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 511 dictada per l'Alcalde en data 24 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 396/2017 interposat per XXX.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.7 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 512, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 397/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 26 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 512 dictada per aquesta alcaldia en data 24 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018003618, del dia 19 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 397/17 per CAL GUILLEMAS

INMOBILIARIA, SL contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa (aprobat definitivament el 26 de setembre de 2017).

2. *El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
3. *La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
4. *La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
2. *L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC**:

- 1r. **APROVAR LA PERSONACIÓ** d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 397/17 interposat per CAL GUILLEMAS INMOBILIARIA, SL contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 d'aprovació definitiva

del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa (aprovat definitivament el 26 de setembre de 2017).

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local.”

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 512 dictada per l'Alcalde en data 24 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 397/2017 interposat per CAL GUILLEMAS INMOBILIARIA, SL.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.8 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 513, de 24 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 398/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 26 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 513 dictada per aquesta alcaldia en data 24 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. El Departament de Territori i Sostenibilitat ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018003619, del dia 19 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 398/17 per PETROBAGES, SL contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

2. *El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
3. *La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
4. *La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
2. *L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC:**

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 398/17 interposat per PETROBAGES, SL contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 26 de setembre de 2017 d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar

la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local.”

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 513 dictada per l'Alcalde en data 24 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 398/2017 interposat per PETROBAGES, SL.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.9 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 701, de 30 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 400/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 31 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 701 dictada per aquesta alcaldia en data 30 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. *El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018004821, del dia 24 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 400/2017 per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.*
2. *El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

3. *La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
4. *La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
2. *L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 400/2017 interposat per XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local.”

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 701 dictada per l'Alcalde en data 30 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 400/2017 interposat per XXX.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.10 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 702, de 30 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 403/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 31 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 702 dictada per aquesta alcaldia en data 30 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

- 1. El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018004822, del dia 24 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 403/2017 per PUNTAS, SA contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.*
- 2. El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
- 3. La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
- 4. La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de*

referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Fonaments de dret

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensa.
3. Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.
5. La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant el Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 403/2017 interposat per PUNTAS, SA contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 702 dictada per l'Alcalde en data 30 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 403/2017 interposat per PUNTAS, SA."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.11 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 703, de 30 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 401/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, de 31 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

"Vista la resolució número 703 dictada per aquesta alcaldia en data 30 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

"Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. *El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018004823, del dia 24 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 401/2017 per INMOBYP, S.L. contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.*
2. *El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
3. *La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
4. *La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com*

l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

2. *L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*
3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC**:

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 401/2017 interposat per INMOBYP, S.L. contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCATELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 703 dictada per l'Alcalde en data 30 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 401/2017 interposat per INMOBYP, SL."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.12 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 743, de 31 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 410/2017, interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, d'1 de febrer de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 743 dictada per aquesta alcaldia en data 31 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

1. *El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018005393, del dia 26 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 410/2017 per GAUDÍ-DOS i XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.*
2. *El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
3. *La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
4. *La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

1. *L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
2. *L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*

3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

És per això que **RESOLC:**

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 410/2017 interposat per GAUDÍ-DOS i XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.

2n. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

3r. SOTMETRE la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local."

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 743 dictada per l'Alcalde en data 31 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 410/2017 interposat per GAUDI-DOS i XXX"

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.13 Ratificar, si escau, la resolució de l'alcalde, núm. 744, de 31 de gener de 2018, relativa a la personació de l'Ajuntament com a part codemandada davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs contenciós administratiu núm. 404/2017,

interposat contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de l'alcalde, d'1 de febrer de 2018, que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució número 744 dictada per aquesta alcaldia en data 31 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

Fets

- 1. El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2018005399, del dia 26 de gener de 2018, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 404/2017 per XXX, XXX, XXX i XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.*
- 2. El DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, mitjançant l'esmentat ofici i d'acord amb l'art. 49 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, emplaça a l'Ajuntament de Manresa per tal que pugui personar-se com a demandat davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*
- 3. La cap dels Serveis del Territori ha emès informe sobre la conveniència de comparèixer en les esmentades actuacions judicials.*
- 4. La cap d'Unitat de coordinació jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació de l'Ajuntament com a part codemandada en el procés contenciós administratiu de referència, davant la Sala del Contenciós administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.*

Fonaments de dret

- 1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*
- 2. L'article 24 de la Llei 29/1998 remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics, tret que designi advocat col·legiat que les representi i defensi.*

3. *Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.*

En aquest sentit, l'exercici d'accions judicials i administratives correspon al Ple i a l'Alcalde en les matèries de la seva respectiva competència, i a l'Alcalde també en cas d'urgència en matèries de la competència del ple, al qual se n'haurà de donar compte en la primera sessió que es convoqui per a la seva ratificació.

4. *Per acord plenari de data 30 de juny de 2015 es va delegar a favor de la Junta de Govern Local l'exercici de les accions administratives i judicials i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.*
5. *La necessitat de complir els terminis judicials determina que l'aprovació de la interposició del recurs s'hagi de fer per resolució de l'alcalde, a ratificar per la Junta de Govern Local de la Corporació.*

*És per això que **RESOLC:***

1r. APROVAR LA PERSONACIÓ *d'aquesta Administració davant la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en qualitat de part codemandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 404/2017 per XXX, XXX, XXX i XXX contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de 6 de juny de 2017 i la Resolució de 26 de setembre de 2017 pels quals es va aprovar el Pla d'ordenació urbanística de Manresa.*

2n. NOMENAR *el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora JUDIT CAMPRUBI i DUOCASTELLA, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.*

3r. SOTMETRE *la present resolució a **RATIFICACIÓ** en la propera sessió de la Junta de Govern Local."*

Actuant per delegació del Ple de la Corporació d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

RATIFICAR la resolució número 744 dictada per l'Alcalde en data 31 de gener de 2018, que ha quedat transcrita a la part expositiva d'aquest dictamen, relativa a l'aprovació de la personació de l'Ajuntament, com a part codemandada, davant la Secció Tercera de la Sala contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs contenciós administratiu núm. 404/2017 interposat per XXX, XXX, XXX i XXX."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Promoció de la Ciutat

3.1 Regidoria delegada de Comerç i Mercats

3.1.1 Aprovar, si escau, el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i de l'expedient de contractació per a l'arrendament del local comercial de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme, núm. 5, de Manresa

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Comerç i Mercats, d'1 de febrer de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. En data 19 de setembre de 2013, fou subscrit el contracte d'arrendament del local de titularitat municipal situat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa, a favor de la societat Solidança Treball, Empresa d'Inserció, SL, per un termini de 10 anys comptats des del dia 1 d'octubre de 2013.

II. Posteriorment, en data 13 de desembre de 2017, la senyora Isabel Gimeno Campderrós, en nom i representació de l'esmentada societat, va presentar un escrit mitjançant el qual demanà la resolució del contracte d'arrendament del local, amb efectes des del 31 de desembre del mateix any. La petició va ser acceptada per resolució d'alcaldia de 22 de gener de 2018

III. Des de la regidoria de Comerç i Mercats s'ha expressat la voluntat d'iniciar un nou procediment per a l'adjudicació de l'arrendament del local. Per aquest motiu es considera oportú fer una nova convocatòria pel sistema de procediment obert, amb l'aprovació prèvia del plec de clàusules administratives i tècniques corresponents.

IV. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

Objecte

Arrendament del local comercial, de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa.

Aquest immoble, qualificat com a bé patrimonial, té la descripció següent:

Local comercial amb façana a la Muralla del Carme i a l'accés a la plaça del Mercat de Puigmercadal, de la ciutat de Manresa, de planta rectangular i 96 m2 de superfície, distribuïts en planta baixa i primer pis. El local disposa també d'un altell a la planta sotacoberta, amb una superfície de 24 m2.

Referència cadastral: 2501047 DG0220A.
Any de construcció: 1.986.

L'exterior de l'edifici està format per finestres de llinda d'arc oferint un gran aparador i vistes a l'interior del local.

A l'interior, la planta baixa és adequada per a botiga. Al fons hi ha una escala que comunica directament amb la planta primera. Sota l'escala hi ha un petit despatx. La planta primera ha estat utilitzada en part com a botiga i la resta com a magatzem. En aquesta planta primera hi ha una cambra higiènica formada per un rentamans i un inodor. Des de la planta primera, i aprofitant l'alçada del sostre de la coberta s'ha construït una planta altell, al que s'accedeix des de la part de magatzem de la planta primera, per una escala de fusta. La planta altell es utilitzada com magatzem complementari, i disposa de prestatgeries. El local disposa d'aire condicionat i portes metàl·liques automàtiques.

Finalitat del contracte

L'arrendament del bé immoble patrimonial es destinarà a un ús terciari, amb l'objectiu de millorar l'atractiu comercial del centre urbà, i reforçar i complementar l'oferta del Mercat Puigmercadal.

Els usos admesos a l'immoble són aquells que admet la qualificació urbanística de zona residencial de Nucli Antic (clau 1.1).

Preu de licitació

El preu inicial mínim de l'arrendament, que servirà de tipus per a la licitació, serà de VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400 €) anuals, corresponents a 12 mensualitats de set-cents euros (700 €), IVA i impostos legalment aplicables exclosos.

Aquesta quantitat correspon a la renda anual del local. Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta l'esmentada quantitat.

A la quantitat en concepte de renda s'hi repercutirà com a partida independent els impostos legalment aplicables.

Termini

La durada del contracte d'arrendament serà de deu (10) anys, comptats a partir de la data de signatura del contracte, prorrogable per períodes quinquennals successius fins a un màxim de deu (10) anys més.

La denúncia del contracte al finalitzar el termini de deu (10) anys, o de qualsevol pròrroga es farà per escrit amb un mes d'anticipació.

Consideracions jurídiques

1. **Naturalesa jurídica del contracte i legislació aplicable.** Aquest contracte, que té per objecte l'arrendament d'un local comercial, de propietat municipal, té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 4.1.p) del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives, el contracte es regirà:

- Quan a la preparació i adjudicació, per les normes contingudes en les disposicions següents:
 - a) Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
 - b) Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques.
 - c) RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
 - d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin al TRLCSP.
 - e) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

f) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

g) Altres disposicions administratives aplicables.

- Quant als seus efectes, modificació i extinció, i, per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular per la Llei d'Arrendaments Urbans i altres normes de dret privat.

2. **Expedient de contractació.** De conformitat amb el que disposa l'article 109 del TRLCSP, l'expedient comprèn la documentació constitutiva dels actes preparatoris i previs a l'aprovació de l'expedient de contractació. Aquesta documentació la configura el plec de clàusules administratives.

El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals.

Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emetin informe el secretari i la interventora de la Corporació, de conformitat amb l'article 275 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).

3. **Forma de selecció del contractista.** El procediment d'adjudicació per procediment obert que estableix el plec de clàusules administratives és aplicable al contracte amb subjecció a l'article 157 i següents del TRLCSP.

De conformitat amb l'article 150 del TRLCSP, el plec de clàusules administratives estableix a la seva clàusula 22a els criteris de valoració de les ofertes.

4. **Òrgan municipal competent.** L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP. Tanmateix, per acord plenari de 30 de juny de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic en data 31 de gener de 2018, en el qual conclou que l'expedient de contractació s'adequa, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent en matèria de contractació pública.

Per tot això, com a regidor delegat de Comerç i Mercats, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte que consisteix en l'arrendament del local comercial, de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa.

SEGON. Aprovar l'expedient de licitació del contracte que consisteix en l'arrendament del local comercial ubicat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa, amb un preu inicial mínim,

que servirà de tipus per a la licitació, de VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400,00 €) anuals, IVA i impostos legalment aplicables exclosos. L'expedient conté el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i preveu l'adjudicació del contracte per procediment obert, d'acord amb allò que determinen els articles 157 i següents del TRLCSP.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP.”

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS ADMINISTRATIVES I TÈCNiques QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ I EL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DEL LOCAL, DE PROPIETAT MUNICIPAL, UBICAT A LA MURALLA DEL CARME NÚM. 5, DE MANRESA, DESTINAT A LOCAL COMERCIAL

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte del contracte. Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament del local comercial, de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa, mitjançant procediment obert.

L'immoble, qualificat com a bé patrimonial, té la descripció següent:

Local comercial amb façana a la Muralla del Carme i a l'accés a la plaça del Mercat de Puigmercadal, de la ciutat de Manresa, de planta rectangular i 96 m2 de superfície, distribuïts en planta baixa i primer pis. El local disposa també d'un altell a la planta sotacoberta, amb una superfície de 24 m2.

Referència cadastral: 2501047 DG0220A.

Any de construcció: 1.986.

L'exterior de l'edifici està format per finestres de llinda d'arc oferint un gran aparador i vistes a l'interior del local.

A l'interior, la planta baixa és adequada per a botiga. Al fons hi ha una escala que comunica directament amb la planta primera. Sota l'escala hi ha un petit despatx. La planta primera ha estat utilitzada en part com a botiga i la resta com a magatzem. En aquesta planta primera hi ha una cambra higiènica formada per un rentamans i un inodor. Des de la planta primera, i aprofitant l'alçada del sostre de la coberta s'ha construït una planta altell, al que s'accedeix des de la part de magatzem de la planta primera, per una escala de fusta. La planta altell es utilitzada com magatzem complementari, i disposa de prestatgeries.

El local disposa d'aire condicionat i portes metàl·liques automàtiques.

L'adjudicatari declara conèixer, amb la presentació de l'oferta, les característiques i l'estat de conservació del local, i acceptar-les expressament.

Clàusula 2a. Finalitat de l'arrendament. L'arrendament del bé immoble patrimonial es destinarà a un ús terciari, amb l'objectiu de millorar l'atractiu comercial del centre urbà, i reforçar i complementar l'oferta del Mercat Puigmercadal.

Els usos admesos a l'immoble, són aquells que admet la qualificació urbanística de zona residencial de Nucli Antic (clau 1.1).

L'adjudicatari explotará el negoci al seu risc i ventura.

Clàusula 3a. Naturalesa i règim jurídic del contracte. El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 4.1.p) del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte es regirà:

- Quan a la preparació i adjudicació, en allò no previst en aquest plec de clàusules, per les normes contingudes en les disposicions següents:
 - a) Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (en endavant, RP).
 - b) Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques.
 - c) RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
 - d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin al TRLCSP.
 - e) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
 - f) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
 - g) Altres disposicions administratives aplicables.
- Quant als seus efectes, modificació i extinció, i per tant, també quant als drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari, en tot el no previst específicament en aquest plec, per les normes civils pròpies d'aquesta figura, i en particular per la Llei d'Arrendaments Urbans i altres normes de dret privat.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de complir amb la normativa específica del sector objecte de l'activitat desenvolupada.

Clàusula 4a. Termini del contracte. La durada del contracte d'arrendament serà de deu (10) anys comptats a partir de la data de signatura del contracte, prorrogable per períodes quinquennals successius fins a un màxim de deu (10) anys més.

La denúncia del contracte al finalitzar el termini de deu (10) anys, o de qualsevol pròrroga es farà per escrit i amb un mes d'anticipació.

Clàusula 5a. Preu de licitació. El preu inicial mínim de l'arrendament, que servirà de tipus per a la licitació, serà de VUIT MIL QUATRE-CENTS EUROS (8.400 €) anuals, corresponents a 12 mensualitats de set-cents euros (700 €), IVA i impostos legalment aplicables exclosos.

Aquesta quantitat correspon a la renda anual del local. Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta l'esmentada quantitat.

A la quantitat en concepte de renda s'hi repercutirà com a partida independent els impostos legalment aplicables.

La renda mensual s'actualitzarà anualment, aplicant la variació percentual de l'Índex General Nacional del Sistema de Preus al Consum, o de l'organisme que el substitueixi en el futur, que correspongui a la Comunitat Autònoma de Catalunya, en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització. A aquests efectes es considerarà com a data inicial la de la firma del contracte.

A aquests efectes es considerarà com a data inicial la de la firma del contracte.

Clàusula 6a. Despeses. Aniran a càrrec de l'adjudicatari l'abonament de les despeses causades per la licitació del contracte, i en concret el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació, fins i tot, els publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en sis-cents euros (600 €) l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis haurà de satisfer a l'Ajuntament l'adjudicatari.

Aniran a càrrec del contractista les despeses corresponents a l'atorgament del contracte i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.

Clàusula 7a. Jurisdicció competent. L'ordre jurisdiccional competent per a resoldre les controvèrsies que puguin plantejar-se entre les parts en relació a la preparació i adjudicació del contracte serà el contenciós administratiu.

En relació als efectes i extinció, l'ordre jurisdiccional competent serà el civil.

Les parts se sotmeten expressament als Jutjats i Tribunals de Barcelona.

CAPÍTOL II LICITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 8a. Procediment i forma d'adjudicació. L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb els articles 109, 110 i 157 a 161 del TRLCSP. Tot això, d'acord amb el que disposa l'article 72 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Clàusula 9a. Capacitat. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència professional i tècnica, i no estiguin incurses en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració de les assenyalades a l'article 60 del TRLCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empresaris constituïda a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 59 del TRLCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Clàusula 10a. Solvència econòmica - financera i tècnica - professional.

1. Documents que acreditin la solvència econòmica i financera. La solvència econòmica – financera es podrà acreditar a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 75 del TRLCSP.

Així, les empreses podran presentar, entre altres, un informe d'institucions financeres, o bé un justificant de tenir subscrita una assegurança d'indemnització per riscos professionals. En aquest cas, caldrà presentar l'original de la pòlissa (condicions generals i particulars) i el rebut que n'acrediti la seva vigència.

Alternativament, també es podran presentar els comptes anuals, amb la diligència conforme han estat degudament dipositats al Registre Mercantil.

2. Documents que acreditin la solvència tècnica i professional.
La solvència tècnica i professional es podrà acreditar, mitjançant: Declaració de l'equipament, instal·lacions, infraestructura o mitjans de que disposi el licitador per a la prestació de l'activitat. O declaració relativa a l'experiència del proponent en la gestió d'activitats econòmiques anàlogues a la que pretengui desenvolupar en el local objecte d'arrendament.

Clàusula 11a. Publicitat de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial.

Clàusula 12a. Termini i lloc de presentació de les proposicions. Els interessats a prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins del termini de trenta (30) dies naturals, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Manresa (Plaça Major núm. 5 planta 1a - 08241 Manresa) Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

Les proposicions podran presentar-se al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Manresa no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva en el registre general de l'Ajuntament de Manresa.

En cas de presentar-se l'oferta per correu (no missatgeria), els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Manresa, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició en una oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts deu (10) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

S'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: contractacio@ajmanresa.cat.

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

/... Ajuntament de Manresa
Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions. Unitat de Gestió Patrimonial.

Procediment obert convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'adjudicació del contracte d'arrendament del local comercial, de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa.

Presentada proposició el dia _____. Certificat número _____.

Nom del licitador.../

Clàusula 13a. Forma de presentació de les proposicions. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en paper reciclat i imprès per les dues cares, en tres (3) sobres tancats i signats sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. Els sobres podran estar lacrats i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb el seu nom i cognoms o la raó social de l'empresa, i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu electrònic.

El tres sobres esmentats hauran de contenir la següent documentació:

- Sobre núm. 1: Documentació administrativa enumerada a la clàusula 14a del present plec de clàusules.

- Sobre núm. 2: Documentació tècnica i altres criteris d'adjudicació no quantificables automàticament.
- Sobre núm. 3: Proposició econòmica.

Clàusula 14a. Sobre número 1. Documentació administrativa. El sobre número 1, portarà com a títol: *'Documentació administrativa per prendre part en el procediment obert, convocat per l'Ajuntament de Manresa, per a la licitació del contracte privat d'arrendament del local comercial, de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa'*.

Inclourà els documents següents:

1. Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador.

Les persones físiques hauran de presentar una fotocòpia del seu DNI, passaport o document que reglamentàriament el substitueixi, compulsada pel secretari de l'Ajuntament o funcionari delegat per aquest.

Si el licitador és una persona jurídica, la seva personalitat l'acreditarà mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació, degudament inscrita, en el seu cas, en el Registre Mercantil. Quan aquest requisit no sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional en que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial.

2. Documents que acreditin, en el seu cas, la representació.

Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas el substitueixi reglamentàriament. Si l'empresa és una persona jurídica, el poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.5 del Reglament d'aquest registre.

Els poders a què es refereix el paràgraf anterior hauran de ser validats prèviament a la presentació del sobre per un lletrat de la Corporació.

3. Capacitat del licitador per contractar amb l'Administració.

Prova de la capacitat del proponent per contractar amb l'Administració en relació amb les prohibicions indicades a l'article 60 del TRLCSP.

Aquesta declaració responsable comprendrà expressament la manifestació de trobar-se el licitador al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Manresa, i de compliment de les obligacions envers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació al licitador que es proposi com a adjudicatari. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com annex I d'aquest plec i també comprendrà el consentiment per a què l'Ajuntament de Manresa pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social, respectivament.

4. Documents que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica, d'acord amb allò que preveu la clàusula 10a d'aquest plec.
5. Còpia del present plec de clàusules signat full per full pel licitador.
6. Indicació d'adreça de correu electrònic. Declaració signada, en la qual s'indiqui una adreça de correu electrònic del licitador que servirà com a mitjà per a la pràctica de les notificacions

relatives a l'eventual esmena de deficiències i l'adjudicació del contracte, amb plena validesa jurídica.

A l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per un lletrat de l'Ajuntament. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se al Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament (Unitat de Gestió Patrimonial), una còpia autèntica o certificada de l'Espectura Pública de Poder i de l'Espectura Pública de Constitució de la Societat i/o l'original del Certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, abans de l'acabament del termini de presentació de proposicions.

Aquelles persones físiques o jurídiques que estiguin inscrites en el **Registre de licitadors de l'Ajuntament de Manresa**, restaran eximides de presentar la documentació exigida en els punts 1 a 4 d'aquesta clàusula. En qualsevol cas, caldrà aportar en el sobre una còpia de la diligència d'inscripció en el Registre de licitadors, la vigència màxima de la qual no hagi caducat i una declaració sobre l'alteració o no de les dades existents al Registre de licitadors, d'acord amb el model que s'adjunta com annex II.

Si la diligència del Registre caduca entre la licitació i l'adjudicació del contracte, l'empresari proposat com a adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació, amb caràcter obligatori, una diligència actualitzada del Registre de licitadors o la documentació actualitzada que hagi provocat la seva caducitat.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya**, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP, no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una Unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta, i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la mateixa, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatge de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic.

Clàusula 15a. Sobre número 2. Oferta tècnica. El sobre número 2, portarà com a títol: '*Oferta tècnica relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor, per prendre part en el procediment obert, convocat per l'Ajuntament de Manresa, per a la licitació del contracte privat d'arrendament del local comercial, de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carne núm. 5 de Manresa*' i contindrà els documents següents:

- a) Proposta de licitació en relació amb el criteri de selecció del contractista que figura a la lletra b) de la clàusula 22a d'aquest plec, i que inclourà:
 - un Pla d'explotació del negoci.
- b) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció de l'arrendatari.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament ordenada i enquadernada, i anirà precedida d'un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual es relacionaran tots els documents que l'integren.

Clàusula 16a. Sobre número 3. Oferta econòmica. El sobre número 3, portarà com a títol: '*Oferta econòmica per prendre part en el procediment obert, convocat per l'Ajuntament de Manresa, per a la licitació del contracte privat d'arrendament del local comercial, de propietat municipal, ubicat a la Muralla del Carme núm. 5 de Manresa*' i contindrà:

- Oferta del preu d'adjudicació de l'arrendament, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com annex III al present plec, degudament signada.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrietes per ell.

Clàusula 17a. Mesa de contractació. La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- President. Serà president de la mesa, el regidor delegat de Comerç i Mercats, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.
- Vocals. Seran vocals de la mesa:
 - El regidor delegat d'Hisenda i Organització, que podrà ser substituït per qualsevol altre/a regidor/a, a proposta seva.
 - El Secretari general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
 - La Interventora general de l'Ajuntament o funcionari/a que la substitueixi.
 - El cap del servei de Promoció de Ciutat o funcionari/a que el substitueixi.
 - El tècnic de Comerç de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- Secretari. Actuarà com a secretari de la mesa el cap del servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.

Clàusula 18a. Qualificació de la documentació inclosa en el sobre núm. 1. L'endemà de l'últim dia hàbil per a la presentació de proposicions la Mesa es reunirà en acte no públic per qualificar la documentació inclosa en els sobres número 1. Si aquest dia s'escaigués en dissabte, la Mesa es reunirà el primer dia hàbil que li segueixi.

Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Clàusula 19a. Obertura del sobre núm. 2. L'obertura dels sobres número dos es celebrarà en acte públic a la Casa Consistorial, a les tretze (13:00) hores del quart dia hàbil comptat des de l'últim dia del termini de presentació de les proposicions.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1.

S'indicaran els licitadors, les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que motiven l'exclusió.

A continuació s'obriran els sobres número 2 dels licitadors, els quals contenen els documents relatius als criteris no quantificables automàticament.

La documentació continguda en aquests sobres es lliurarà als serveis tècnics municipals, a l'efecte de l'emissió d'informes. A la vista dels informes tècnics emesos, la mesa valorarà les ofertes contingudes en el sobre 2.

Clàusula 20a. Obertura del sobre núm. 3 i proposta d'adjudicació. L'obertura dels sobres número tres es celebrarà en acte públic a la Casa Consistorial, prèvia convocatòria publicada al Perfil del contractant.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa de la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes en relació amb els criteris no quantificables automàticament.

A continuació s'obriran els sobres número 3 presentats pels licitadors i es llegiran les ofertes econòmiques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà un acta que reculli de manera breu les incidències.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Variïn substancialment del model de proposició establert.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar des de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

Clàusula 21a. Informes d'adjudicació. Emesos, si escau, els corresponents informes, la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Clàusula 22a. Criteris de valoració. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i de conformitat amb l'article 150 del TRLCSP. La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris	Puntuació màxima
a. Millora en el preu de licitació. S'adjudicarà la màxima puntuació al contractista que ofereixi un preu més alt, a partir del tipus mínim de licitació, i la resta es puntuaran de forma proporcional en relació a l'oferta més alta.	60 punts
b. Aspectes qualitatius del projecte. Es valoraran els aspectes següents, amb un màxim de 5 punts per cada criteri: <ul style="list-style-type: none">- Professionalitat i rigor de la memòria comercial.- Solvència i viabilitat del pla d'empresa.- Inversió a realitzar.	40 punts (criteri no quantificable automàticament)

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Idea de negoci, originalitat i caràcter innovador de l'activitat. - Contribució al reforç comercial de la zona, complementarietat amb l'oferta del Mercat Municipal i interès general pel barri. - Haver rebut assessorament i certificació del pla d'empresa per part del CEDEM. - Que l'empresa estigui constituïda per persones en situació d'atur i que pertanyin a qualsevol dels següents col·lectius: menors de 30 anys, majors de 45 anys, aturats de llarga durada, persones amb discapacitat. - Llocs de treball creats. | |
|--|--|

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/es restant/s no superi un punt (1'00 punt).

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra a) d'aquesta clàusula (millora en el preu d'adjudicació) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta de criteris, considerant-se més avantatjosa l'oferta que obtingui major puntuació en el criteri respectiu, agafant-se sempre per realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme (vegeu paràgraf anterior).

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

CAPÍTOL III

ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 23a. Valoració de les proposicions. L'òrgan de contractació classificarà, per ordre descendent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per a realitzar aquesta classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec de clàusules administratives.

La mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels criteris abans assenyalats, realitzarà l'oportuna valoració a l'efecte de determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Clàusula 24a. Obligacions del licitador. L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

- a) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) Documentació acreditativa de la constitució d'una garantia definitiva a la caixa de la corporació, per un import equivalent a dues mensualitats del preu del contracte.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 96 del TRLCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en la forma prevista a l'annex IV d'aquest plec de clàusules.

En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, seguint l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 25a. Adjudicació del contracte. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de cinc dies hàbils a comptar des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin als plecs de clàusules administratives.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà telemàticament a tots els licitadors, i simultàniament es publicarà al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, i al Butlletí Oficial de la Província, si escau.

Els licitadors que no resultin adjudicatari se'ls concedeix un termini de tres (3) mesos, comptats des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació, per retirar la documentació. Transcorregut aquest termini sense haver retirat aquesta documentació l'Ajuntament podrà procedir a la seva destrucció sense realitzar cap altre tipus de comunicació a l'interessat.

Clàusula 26a. Perfeccionament del contracte. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i els són d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació amb la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu compliment.

Clàusula 27a. Formalització del contracte. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'adjudicació.

En qualsevol cas, a la notificació i al Perfil del contractant s'indicarà el termini en que cal procedir, en cada cas, a la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 156.3 del TRLCSP.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari, cas aquest en què les despeses que generi la formalització aniran al seu càrrec.

CAPÍTOL IV OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 28a. Obligacions del contractista. Seran obligacions de l'adjudicatari, pel que fa referència al compliment del contracte:

1. Abonar la renda proposada, més els impostos legalment vigents, així com l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), la Taxa Municipal d'Escombraries, i qualsevol altre tribut que s'apliqui sobre el local.
2. L'arrendatari utilitzarà el local i els béns mobles arrendats d'acord amb els usos permesos, restant obligat a conservar i mantenir en perfecte estat les instal·lacions, realitzant per compte seu les obres o reparacions necessàries, responnent dels deterioraments produïts per l'ús. L'arrendatari es compromet a retornar les instal·lacions i els béns arrendats en perfecte estat de conservació o, en el seu defecte, a satisfer en metàl·lic o a càrrec de la garantia definitiva l'import dels desperfectes que existeixin a la finalització del contracte.
3. Queda expressament prohibit:
 - L'ús del local per destinar-lo a altres activitats no previstes en la proposta inicial.
 - La realització de qualsevol tipus d'obra, sense autorització prèvia de l'Ajuntament.

4. L'arrendatari haurà de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte del contracte. Abans de començar l'activitat, haurà d'obtenir la llicència municipal corresponent.
5. L'arrendatari permetrà i facilitarà les inspeccions que dugui a terme l'Ajuntament.
6. Seran a compte de l'arrendatari totes les obres d'arranjament i adequació del local, previ pagament de les taxes municipals i autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Manresa. En tot cas, les obres i millores que s'executin seran sempre a compte i càrrec de l'arrendatari i quedaran en benefici de l'immoble, sense dret a valoració o reclamació.
7. Seran a compte de l'arrendatari l'abonament dels subministraments d'aigua, gas, electricitat, telèfon, etc, que consumeixi amb ocasió de la utilització del local arrendat. A aquests efectes es donarà d'alta dels comptadors individuals oportuns al seu nom i càrrec.
8. L'arrendatari no podrà subarrendar el local, ni tampoc cedir o traspasar els drets i obligacions del contracte, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
9. L'arrendatari no queda en relació de dependència respecte a l'Ajuntament, essent l'únic responsable dels danys i/o perjudicis que es puguin ocasionar a persones o coses, tant per l'activitat del negoci, com per desperfectes en les instal·lacions o en l'immoble. Així mateix, serà responsable civil i administrativament davant de l'Ajuntament per danys causats en el desenvolupament de la seva activitat, així com per les faltes que cometin els seus treballadors i empleats.
10. L'adjudicatari està obligat a complir la legislació vigent en matèria de relacions laborals, seguretat social, seguretat i higiene en el treball, fiscal, la normativa higiènic sanitària i qualsevol altra que afecti o pugui afectar el servei. En aquest sentit, l'Ajuntament està facultat per demanar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, la documentació que consideri necessària amb l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa. El personal, que en el seu cas, contracti l'adjudicatari no tindrà cap tipus de relació laboral ni funcional amb l'Ajuntament.
11. Finalitzat el termini d'arrendament, l'adjudicatari haurà de retornar el local en perfecte estat de conservació.

Clàusula 29a. Pòlissa de responsabilitat civil. L'adjudicatari haurà de presentar una pòlissa de responsabilitat civil, amb una garantia mínima de 300.000 € per l'assegurament de possibles danys a tercers. Haurà de presentar, així mateix, el justificant de renovació de la pòlissa en cada anualitat del contracte.

Clàusula 30a. Pagament del preu del contracte. El pagament es farà mitjançant domiciliació bancària del rebut corresponent al compte corrent que designi l'adjudicatari, amb caràcter mensual, a partir del mes següent al de l'adjudicació, entre els dies 1 i 10 de cada mes.

L'arrendatari haurà de satisfer puntualment la renda mensual del contracte, més els impostos legalment vigents.

Pel que fa a l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), la Taxa Municipal d'Escombraries, i qualsevol altre tribut que s'apliqui sobre el local, es liquidaran d'acord amb el calendari fiscal municipal previst per a cada exercici.

Clàusula 31a. Revisió de preus. La renda mensual s'actualitzarà anualment, aplicant la variació percentual de l'Índex General Nacional del Sistema de Preus al Consum, o de l'organisme que el substitueixi en el futur, que correspongui a la Comunitat Autònoma de Catalunya, en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització. A aquests efectes es considerarà com a data inicial la de la firma del contracte.

CAPÍTOL V

EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 32a. Resolució del contracte. El contracte podrà extingir-se per alguna de les causes de resolució anunciades a la Llei d'Arrendaments Urbans i altres normes de dret privat, i per les normes civils pròpies. Així mateix, seran causes de resolució l'incompliment de qualsevol de les obligacions fixades en aquest plec de clàusules, especialment la falta de pagament del preu mensual del contracte.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Cultura

4.1.1 **Aprovar, si escau, una addenda al conveni de dipòsit de dotze pintures de l'artista Antoni Viladomat i Manalt, per ser exposades al Museu Comarcal de Manresa, subscrit entre el MNAC i l'ajuntament..**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cultura i Joventut, de 10 de gener de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I.- En data 4 de desembre de 2014, el MUSEU NACIONAL i l'AJUNTAMENT DE MANRESA van subscriure un conveni mitjançant el qual el primer cedia en dipòsit al segon dotze obres de l'artista Antoni Viladomat i Manalt, per a la seva custòdia i presentació en les instal·lacions del Museu Comarcal de Manresa.

II.- El pacte segon del conveni esmentat en l'expositiu anterior, preveu la possibilitat d'aixecar el dipòsit d'alguna de les obres amb un preavís de tres mesos.

III.- El MUSEU NACIONAL inaugura la remodelació de la presentació de la seva col·lecció de Renaixement i Barroc. L'obra “L'estiu”, que forma part del dipòsit esmentat en l'expositiu primer, és una de les obres més representatives de l'artista Antoni Viladomat, el qual comptarà amb una presència destacada en la nova presentació de la col·lecció esmentada.

IV.- En base a l'exposat anteriorment, el MUSEU NACIONAL insta l'aixecament del dipòsit de l'obra de l'artista Antoni Viladomat esmentada en l'expositiu anterior, que es detalla en l'Annex 1 de l'addenda.

V.- D'altra, amb la voluntat de minimitzar l'impacte de l'aixecament previst en l'expositiu anterior en el projecte museogràfic del Museu Comarcal de Manresa, el MUSEU NACIONAL està disposat a cedir en dipòsit a l'AJUNTAMENT DE MANRESA les obres d'Antoni Viladomat que es detallen en l'Annex 2 de l'addenda.

VI.- Per tot l'exposat, l'AJUNTAMENT DE MANRESA I EL MUSEU NACIONAL mostren la seva conformitat a subscriure l'addenda, que forma part d'aquest dictamen.

VII. El tècnic d'administració general del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions, ha emès un informe en data 31 de gener de 2018, en el qual conclou que l'aprovació de l'addenda al conveni de dipòsit s'ajusta a dret.

Consideracions legals

1. Naturalesa jurídica del conveni de dipòsit. El conveni de cessió en dipòsit, i les seves addendes, són de caràcter extrajudicial, voluntari i gratuït.

2. Règim aplicable. La cessió en dipòsit es regeix pel conveni i les seves addendes, i, en defecte seu, pel que estableix el Codi Civil respecte als dipòsits (articles 1760 i següents) i la Llei 17/1990, de 2 de novembre, de museus de Catalunya.

3. Òrgan competent. De conformitat amb el que estableix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril i els articles 53.1, lletra o) i 274.1 lletra a) del TRLMRLC, l'òrgan competent per aprovar aquesta addenda és el Ple de la Corporació, atès que el conveni d'origen té una durada superior a 4 anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidora delegada de Cultura, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- APROVAR l'addenda al conveni de cessió temporal en règim de dipòsit, a favor de l'AJUNTAMENT DE MANRESA, de dotze pintures de l'artista Antoni Viladomat i Manalt, propietat del MUSEU NACIONAL D'ART DE CATALUNYA, subscrit en data 4 de desembre de 2014.

SEGON.- APROVAR la minuta de l'addenda annexa amb aquest dictamen, a subscriure entre l'AJUNTAMENT DE MANRESA i el MUSEU D'ART NACIONAL DE CATALUNYA, que regula el contingut de l'addenda aprovada en el punt anterior.

TERCER.- FACULTAR l'alcalde president de l'Ajuntament per a la signatura de l'addenda aprovada en el punt anterior.

PRIMERA ADDENDA AL CONVENI DE DIPÒSIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I EL MUSEU NACIONAL D'ART DE CATALUNYA DE DOTZE PINTURES D'ANTONI VILADOMAT I MANALT PER A SER EXPOSADES AL MUSEU COMARCAL DE MANRESA

A Barcelona i Manresa, el

REUNITS

D'una banda, el senyor Valentí Junyent i Torras, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE MANRESA** amb NIF P-0811200-E i domicili a la Plaça Major número 1, de Manresa, en qualitat d'alcalde nomenat en el Ple de l'Ajuntament de Manresa en data 11 de juny del 2011, assistit en aquest acte pel cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa, per delegació del secretari de la Corporació, i en virtut de la resolució d'alcaldia de 30 de gener de 2008, que en dóna fe.

I de l'altra, el senyor Josep Serra Villalba en nom i representació del **MUSEU NACIONAL D'ART DE CATALUNYA** (en endavant **MUSEU NACIONAL**), amb NIF Q-5856250-E i domicili al Palau Nacional, Parc de Montjuïc (08038) de Barcelona, en qualitat de director nomenat per l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/158/2011, de 20 de desembre de 2011 (DOGC núm. 6030 de 22 de desembre) i actuant d'acord amb les facultats que li atorga l'article 17 dels Estatuts del MUSEU NACIONAL, aprovats per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 14 de març de 2006 (DOGC núm. 4625 de 3

de maig) i modificats per Acord del Govern GOV 151/2016, de 22 de novembre (DOGC núm. 7254, de 24 de novembre).

MANIFESTEN

I.- Que en data 4 de desembre de 2014, el MUSEU NACIONAL i l'AJUNTAMENT DE MANRESA van subscriure un conveni mitjançant el qual el primer cedia en dipòsit al segon dotze obres de l'artista Antoni Viladomat i Manalt, per a la seva custòdia i presentació en les instal·lacions del Museu Comarcal de Manresa.

II.- Que el pacte segon del conveni esmentat en l'expositiu anterior, preveu la possibilitat d'aixecar el dipòsit d'alguna de les obres amb un preavís de tres mesos.

III.- Que el MUSEU NACIONAL inaugura el mes de gener de 2018 la remodelació de la presentació de la seva col·lecció de Renaixement i Barroc.

L'obra "L'estiu", que forma part del dipòsit esmentat en l'expositiu primer, és una de les obres més representatives de l'artista Antoni Viladomat, el qual comptarà amb una presència destacada en la nova presentació de la col·lecció esmentada.

IV.- Que en base a l'exposat anteriorment, el MUSEU NACIONAL insta l'aixecament del dipòsit de l'obra de l'artista Antoni Viladomat esmentada en l'expositiu anterior, que es detalla en l'Annex 1 d'aquesta addenda.

V.- Que el MUSEU NACIONAL, en la seva voluntat de minimitzar l'impacte de l'aixecament previst en l'expositiu anterior en el projecte museogràfic del Museu Comarcal de Manresa, està disposat a cedir en dipòsit a l'AJUNTAMENT DE MANRESA les obres d'Antoni Viladomat que es detallen en l'Annex 2.

I, amb la finalitat de concretar els termes d'aquesta addenda, ambdues parts

ACORDEN

Primer.- Les parts convenen l'aixecament del dipòsit de l'obra de l'artista Antoni Viladomat, que es detalla en l'Annex 1 de la present addenda, constituït en el conveni de data 4 de desembre de 2014.

Tal com preveu el conveni abans esmentat, les despeses corresponents al desmuntatge, trasllat, assegurança i muntatge aniran a càrrec del MUSEU NACIONAL.

Segon.- El MUSEU NACIONAL cedeix en dipòsit a l'AJUNTAMENT DE MANRESA les obres de l'artista Antoni Viladomat que es detallen en l'Annex 2 de la present addenda, per a què siguin custodiades i presentades en les instal·lacions del Museu Comarcal de Manresa.

L'AJUNTAMENT DE MANRESA es farà càrrec de les despeses d'embalatge, assegurança, trasllat i muntatge de les obres esmentades.

Tercer.- Les obres cedides pel MUSEU NACIONAL en virtut de la present addenda quedaran integrades en el fons d'Antoni Viladomat cedit mitjançant conveni de 4 de desembre de 2014.

En aquest sentit, els serà d'aplicació les condicions establertes en el conveni esmentat, inclosa la durada del dipòsit.

Quart.- La resta de pactes subscrits en el conveni signat per ambdues parts el dia 4 de desembre de 2014 mantenen la seva vigència en tot el seu contingut.

I perquè així consti i en prova de conformitat, les dues parts signen aquesta addenda, per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

ANNEX 1

Antoni Viladomat

L'estiu

Entre 1730-1755

Oli sobre tela

111 x 186,5 cm

Llegat de Ramir Lorenzale, 1918

MNAC 24277

Valoració: 25.000€



ANNEX 2

Antoni Viladomat

Natura morta amb verdura, raïm, ous, nous escòrpores i sardines

Entre 1720-1755

Tela, pintura a l'oli, Oli sobre tela

66 x 102 cm

Llegat de Rosa Lorenzale, 1919

MNAC 11632

Valoració: 20.000€



Antoni Viladomat

Autoretrat

Cap a 1750

Tela, pintura a l'oli, Oli sobre tela

82 x 62,5 cm

Adquisició, 1951

MNAC 46517

Valoració: 15.000€



La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4.2 Regidoria delegada d'Esports

4.2.1 **Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'Ateneu Les Bases, corresponents a l'exercici 2018.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Esports, de 2 de febrer de 2018, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. L'Ajuntament de Manresa, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de 20 de juliol de 2009, va adjudicar el contracte de *concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació d'un complex cívic, cultural i esportiu i de serveis anomenat Complex Nord les Bases*, a favor de l'Agrupació d'Interès Econòmic ATENEU LES BASES AIE.
El contracte, amb una durada de 40 anys, es va formalitzar en document administratiu en data 22 de setembre de 2009.
- II. El senyor Ferran Cabanes Vilaseca, en representació d'ATENEU LES BASES AIE, ha presentat una instància en data 31 de gener de 2018, en què sol·licita l'aprovació de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública corresponents a l'any 2018, així com, l'eliminació d'aquelles tarifes clarament en desús.
- III. La cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha emès un informe en data 31 de gener de 2018, en què posa de relleu que fruit de la revisió de l'estructura de tarifes i l'actualització a la realitat dels serveis que s'hi presten i als preus de mercat, s'ha procedit a incorporar noves tarifes per a l'exercici 2018, a eliminar-ne aquelles que han quedat obsoletes, i mantenir, reduir i/o modificar el preu de les tarifes que actualment s'hi apliquen.
- IV. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe el dia 1 de febrer de 2018, segons el qual l'aprovació de les tarifes corresponents a l'exercici 2018, de conformitat amb la proposta que s'adjunta al present acord, informada favorablement pel Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Sistema de revisió de les tarifes.** La clàusula 57a, darrer paràgraf, del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2009, preveu que el concessionari podrà proposar un sistema de revisió de tarifes diferent al que preveu la clàusula, en funció de l'evolució d'explotació de la concessió i també per fer front a estratègies de mercat que es puguin plantejar en un moment concret.

La present revisió de tarifes aposta clarament per un canvi de nomenclatura que faciliti també la comprensió del catàleg de serveis; i a l'hora comporti una millora en l'eficiència en la gestió de la informació relativa als ingressos i als serveis prestats, en la mesura que permet oferir una major claredat informativa als usuaris i simplificar la gestió administrativa i comptable.

Cal tenir en compte que els preus fixats tenen la consideració de preus màxims, de manera que cadascun dels serveis podran ser objecte de reducció o bonificació en funció de les diferents campanyes de promoció.

Les noves tarifes entraran en vigor a partir de l'endemà de la notificació del present acord a la concessionària.

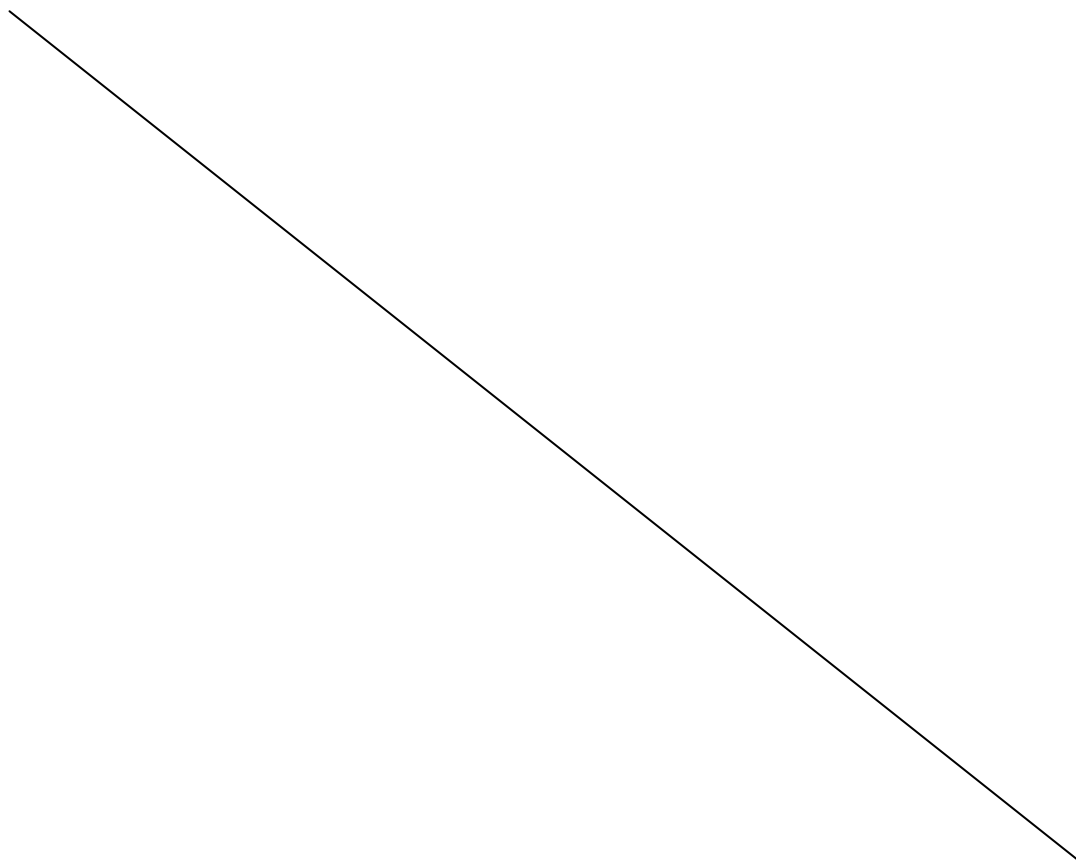
2. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'aprovació de les tarifes de la concessió és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al BOPB el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Aprovar les tarifes de la concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, per a l'exercici 2018, d'acord amb la proposta que s'adjunta al present acord.

Les noves tarifes es detallen en el document annex entraran en vigor a partir de l'endemà de la notificació del present acord a la concessionària.



TARIFES ATENUU LES BASES PER A L'ANY 2018.

1. CENTRE CULTURAL		Tarifa 2017 sense IVA	Tarifa 2017 IVA inclosa	Increment	Tarifa 2018 IVA inclosa	Tarifa 2018 Sense IVA	Observacions
Centre civc							
1	Tallers Intersala	18,53 €	20,00 €	0,00%	20,00 €	18,53 €	Inclou les activitats de tallers o puntals programades a qualsevol sala del centre civc i auditori
2	Tallers familiar i infantil	6,91 €	8,00 €	0,00%	8,00 €	6,91 €	Preu hora usuar. Canvi nomenclatura. Abans "Taller mensual Interals d'Artiu".
3	Actes auditori	5,37 €	6,50 €	0,00%	6,50 €	5,37 €	Preu entrada. Canvi de nomenclatura i s'unifica en una sola tarifa les tarifes del 2017 del Centre civc/Actes/Concert, Teatre i Cinema.
Espal Gent Gran							
4	Gent Gran. Inscritió	33,06 €	40,00 €	0,00%	40,00 €	33,06 €	Preu anual.
5	Gent Gran. Espal de joc	gratuit	gratuit	0,00%	gratuit	gratuit	

2. CENTRE ESPORTIU		Tarifa 2017 sense IVA	Tarifa 2017 IVA inclosa	Increment	Tarifa 2018 IVA inclosa	Tarifa 2018 Sense IVA	Observacions
Quotes d'inscripció							
Les quotes d'inscripció donen dret d'accés lliure al centre esportiu i activitats dirigides generals programades per a les persones abonats.							
6	Adult	57,44 €	69,50 €	2,50%	71,24 €	60,87 €	De 26 a 64 anys
7	Mati				71,24 €	60,88 €	Epigraf nou. Accés restringit fins les 13.00 h. Matalé preu de la Quota Inscritió Adult.
8	Migdia				71,24 €	60,88 €	Epigraf nou. Accés restringit de 12.30 h a 19.30 h. Matalé preu de la Quota Inscritió Adult.
9	Infant	36,84 €	47,00 €	2,50%	48,10 €	39,81 €	De 5 a 15 anys. Canvi de nomenclatura. Abans "Infant, familiar, tarja rosa"
10	Familiar				48,10 €	39,82 €	Epigraf nou. D'aplica a partir del segon membre de la mateixa unitat familiar. Matalé preu de la Quota Inscritió Infantil.
11	Gent Gran i Pensionista				48,10 €	39,82 €	Epigraf nou. A partir de 65 anys. Matalé preu de la Quota Inscritió Infantil.
12	Empreses/Col·lectiu				48,10 €	39,82 €	Epigraf nou. Matalé preu de la Quota Inscritió Infantil.
13	Jove				48,10 €	39,82 €	Epigraf nou. De 16 a 25 anys. Matalé preu de la Quota Inscritió Infantil.
Quotes mensuals							
14	Adult	40,91 €	49,50 €	0,00%	49,50 €	40,91 €	De 26 a 64 anys (sense increment per no passar de 50€)
15	Mati	32,55 €	39,38 €	2,50%	40,38 €	33,38 €	Accés restringit fins les 13.00 h.
16	Migdia	24,38 €	29,50 €	2,50%	30,24 €	24,89 €	Accés restringit de 12.30 h a 19.30 h. Canvi de nomenclatura. abans anomenada "Migdia i Gent Gran Inscrita al Centre Civc".
17	Infant	24,38 €	29,50 €	2,50%	30,24 €	24,89 €	De 5 a 15 anys
18	Familiar	32,55 €	39,38 €	2,50%	40,38 €	33,38 €	D'aplica a partir del segon membre de la mateixa unitat familiar.
19	Gent Gran i Pensionista	30,35 €	36,72 €	2,50%	37,84 €	31,11 €	A partir de 65 anys o amb minivalera a partir del 33% permanent
20	Empreses/Col·lectiu	32,55 €	39,38 €	8,68%	42,00 €	34,71 €	Sense increment real, tot i que es venia aplicant un preu superior com a bonificació de quota adult. No s'hi fa de nou, però respectant els elements (Abats, Coassa de Seguret, Funcionats)
21	Jove				39,82 €	32,81 €	Nova tarifa adequada a persones entre 16 i 25 anys, resultant d'aplicar un descompte del 20,36% en la tarifa d'adult.
22	Baixa Temporal. Reserva voluntària de plaça				10,25 €	6,47 €	Nova tarifa. No dóna dret a utilitzar la instal·lació, però permet la incorporació de nou a una tarifa del centre esportiu sense abonar quota d'inscripció.
23	Quota Regal IP (Quota Promoció)				0,00 €	0,00 €	Campanyes de promoció.
Entrades puntuals							
Accésos limitats a una sola jornada							
24	Pre-infant (0 - 2 anys)	gratuit	gratuit	0,00%	gratuit	gratuit	
25	Pre-infant (3 - 5 anys)	2,49 €	3,00 €	0,00%	3,00 €	2,49 €	
26	Infant (6-15 anys)	5,37 €	6,50 €	0,00%	6,50 €	5,37 €	
27	Adult	9,50 €	11,50 €	4,35%	12,00 €	9,92 €	De 16 a 64 anys
28	A partir de 65 anys	5,37 €	6,50 €	0,00%	6,50 €	5,37 €	
Cursos de natació escolar							
Canvi de nomenclatura. Abans anomenats "Cursos natació escolar mensual"							
29	Pista	140,50 €	170,01 €	0,00%	170,01 €	146,90 €	Preu anual per alumne (curs senar)
30	Grans	111,57 €	135,00 €	0,00%	135,00 €	115,87 €	Preu anual per alumne (curs senar)
31	Grup escolars/escol				114,07 €	94,27 €	Nova tarifa per a grups escolars fins a 25 alumnes. Preu per acompanyant i grup. Inclou ocupació de 2 cants i 3 monitors esportius
Cursos de natació i acompanyament							
Canvi de nomenclatura. Abans "Cursos natació acompanyament Abonats/No Abonats"							
32	Grup				47,08 €	38,88 €	Nova tarifa. Quota mensual/alumne i acompanyament. Ràtio grup Grans c 6 alumnes/monitor i grup Pista c 4 alumnes/monitor.
33	Nadons. Grup AMAN				30,00 €	24,79 €	Nova tarifa. Quota mensual. Sesió de 15' d'adaptació al medi aquàtic per a nadons de 4 a 18 mesos.
Activitats complementàries							
Sessions individuals							
34	Entrenament personal 1h/assaió	35,95 €	43,50 €	0,00%	37,00 €	30,80 €	Sessions individuals
	Entrenament personal 1h/assaió duo				26,00 €	21,49 €	Sessions amb dues persones
35	Entrenament personal 30' assaió	21,90 €	26,50 €	0,00%	20,70 €	17,11 €	Sessions individuals
	Entrenament personal 30' assaió duo				11,20 €	9,28 €	Sessions amb dues persones
	Programa Fitness	12,40 €	15,00 €	0,00%	15,00 €	12,40 €	Programa d'entrenament de fitness individualitzat
36	Plataforma Reformar				96,83 €	88,87 €	Nova tarifa resultant d'aplicar un dia de 50,28% a 4 sessions IVA inclosa de la tarifa del 2017 de Plataforma Reformar (23,50 € sessió x 4 sessions/mes + 134 €). La tarifa per sessió s'eliminarà.
37	Lliga de teure de bàquet	2.438 €	2.950 €	0,00%	2.950,00 €	2.438,02 €	Preu Inscritió equip/liga. Pendent de definir nombre mínim d'equip i nombre de jornades.
38	Lliga de teure de futbol-sala	4.090,91 €	4.950,00 €	0,00%	4.950,00 €	4.090,91 €	Preu Inscritió equip/liga. Pendent de definir nombre mínim d'equip i nombre de jornades.
Lloguer equipaments i material							
39	Taquilles	10,33 €	12,50 €	2,50%	12,81 €	10,89 €	

3. CESSIÓ D'ESPAIS		Tarifa 2017 sense IVA	Tarifa 2017 IVA inclosa	Increment	Tarifa 2018 IVA inclosa	Tarifa 2018 sense IVA	Observacions
Lloguer pavelló							Preu per 1 hora o fracció
40	Entrenament i competicions entitats (1 pista)	23,14 €	28,00 €	2,50%	28,70 €	23,72 €	Canvi de nomenclatura. Abans "Entrenament i Competicions entitats Federades (1 pista)"
41	Entrenament i competicions (3 pistes)	86,12 €	80,00 €	2,50%	82,00 €	87,77 €	Canvi de nomenclatura. Abans "Entrenament i Competicions entitats Federades (3 pistes)"
42	Ús no esportiu (1 pista)	31,40 €	37,99 €	2,50%	38,94 €	32,16 €	
43	Ús no esportiu (3 pistes)	73,67 €	69,50 €	2,50%	61,74 €	76,82 €	
44	Enllumenat (1 pista)	4,13 €	5,00 €	2,50%	5,13 €	4,34 €	
45	Enllumenat (3 pistes)	12,40 €	15,00 €	2,50%	15,38 €	12,71 €	
Lloguer altres espais							Preu per 1 hora o fracció
46	Despatx	12,40 €	15,00 €	2,50%	15,38 €	12,71 €	
47	Aula	27,69 €	33,50 €	2,50%	34,34 €	28,38 €	
48	Sala Espal Gent Gran	50,00 €	60,50 €	2,50%	62,01 €	51,28 €	
49	Sala de reunions	20,66 €	25,00 €	2,50%	25,83 €	21,16 €	
50	Cuina	31,40 €	38,00 €	2,50%	38,95 €	32,16 €	
51	Sala d'actes	55,37 €	67,00 €	2,50%	68,89 €	56,76 €	
52	Centre de piscina				20,70 €	23,72 €	Nova tarifa per atendre la demanda
53	Sala de fitness				20,70 €	23,72 €	Nova tarifa per atendre la demanda
54	Solarium				20,70 €	23,72 €	Nova tarifa per atendre la demanda
55	Sala d'activitats dirigides				20,70 €	23,72 €	Nova tarifa per atendre la demanda
56	Personal de conservari/tapecol·li en horari diürn	19,83 €	23,99 €	2,50%	24,59 €	20,32 €	
57	Personal de conservari/tapecol·li en horari nocturn o cap de setmana	23,85 €	28,50 €	2,50%	29,21 €	24,14 €	
58	Especialista en horari diürn	36,43 €	46,50 €	2,50%	47,68 €	39,39 €	
59	Especialista en horari nocturn o cap de setmana	45,87 €	55,50 €	2,50%	56,89 €	47,01 €	

4. ALTRES SERVEIS		Tarifa 2017 sense IVA	Tarifa 2017 IVA inclosa	Increment	Tarifa 2018 IVA inclosa	Tarifa 2018 sense IVA	Observacions
Lleure infantil							Canvi de nomenclatura. Abans "Campus Nadal, Germans Santa i Daltu"
60	Colònies infantils/Campus. Preu per setmana	115,70 €	140,00 €	-46,39%	80,00 €	41,32 €	Adequació a preus de mercat. Es considera el descompte que s'aplica els fins ans. Jornada de màxim 4 hores. No inclou dinar ni hora despetador.
Aparcament							
61	Places de rotació (preu hora)	1,50 €	1,82 €	0,00%	1,82 €	1,50 €	
62	Places de rotació (preu minut)	0,0250 €	0,0300 €	0,00%	0,0300 €	0,0250 €	
63	Places de pàrquing (mensual)	49,59 €	60,00 €	0,00%	60,00 €	49,59 €	
Serveis de Salut							
64	Curs embarassades / Matronatació				20,00 €	18,83 €	Nova tarifa. Quota mensual adequadada a col·lectiu embarassades de l'Institut Català de la Salut, inclou la de piscina i aula per sessions teòriques. Montatge a càrrec de FCS.

Per raons de simplificació en la nomenclatura i de l'estructura tarifària, s'eliminen les tarifes següents:

	Tarifa 2017 sense IVA	Tarifa 2017 IVA inclosa		Observacions	
CENTRE CÍVIC - TALLERS					
1	Centre cívic/Tallers. Taller mensual intensiu d'escalí	19,53 €	20,00 €	s'elimina	S'assimila amb la tarifa "Centre cívic/Tallers intensiu" (20 € IVA inclosa)
2	Centre cívic/Tallers. Tallers trimestrals	0,61 €	0,60 €	s'elimina	S'assimila amb la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
CENTRE CÍVIC - ACTES					
3	Centre cívic/Actes. Concerts	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila amb la tarifa "Actes Auditori" (6,5 € IVA inclosa)
4	Centre cívic/Actes. Teatre	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila amb la tarifa "Actes Auditori" (6,5 € IVA inclosa)
5	Centre cívic/Actes. Cinema	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila amb la tarifa "Actes Auditori" (6,5 € IVA inclosa)
CENTRE CÍVIC - GENT GRAN					
6	Centre cívic/Gent Gran. Penquesada i psicologia	en funció del servei	en funció del servei	s'elimina	Servici que no es presta
7	Centre cívic/Gent Gran. Balls. Preu sessió		1,00 €	s'elimina	S'assimila amb la tarifa "Actes Auditori"
CENTRE CÍVIC - SERVEIS INFANTILS					
8	Centre cívic/Serveis infantils. Espai familiar	0,88 €	10,50 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
9	Centre cívic/Serveis infantils. Espai nadiu	0,88 €	10,50 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
10	Centre cívic/Serveis infantils. Reforç escolar	3,31 €	4,01 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
11	Centre cívic/Serveis infantils. Tallers familiars A	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
12	Centre cívic/Serveis infantils. Tallers familiars B	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
13	Centre cívic/Serveis infantils. Tallers familiars C	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
14	Centre cívic/Serveis infantils. Tallers familiars D	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
15	Centre cívic/Serveis infantils. Tallers familiars E	5,37 €	6,50 €	s'elimina	S'assimila a la tarifa "Centre cívic/Tallers familiars i infantils" (0,4 € IVA inclosa)
CURSOS NATACIÓ 1 SESSIÓ ABONATS					
Aquests cursos s'inclouen a les tarifes "Cursos de natació 1 sessió setmanal" per al 2018					
16	Natació Gent Gran (més de 64 anys), targeta rosa i discapacitats	19,83 €	23,99 €	s'elimina	
17	Natació Adulta (de 15 a 64 anys)	26,86 €	32,50 €	s'elimina	
18	Natació Infantil (de 5 a 14 anys)	5,13 €	6,31 €	s'elimina	
19	Natació Petita (de 3 i 4 anys) filla d'usuari	23,67 €	29,00 €	s'elimina	
20	Natació -2 anys filla d'usuari	36,26 €	47,50 €	s'elimina	
CURSOS NATACIÓ 2 SESSIONS ABONATS					
Aquest servei es facturaria a partir de les tarifes "Cursos de natació 1 sessió setmanal" 2018					
21	Natació Gent Gran (més de 64 anys), targeta rosa i discapacitats	33,88 €	40,99 €	s'elimina	
22	Natació Adulta (de 15 a 64 anys)	43,39 €	53,50 €	s'elimina	
23	Natació Infantil (de 5 a 14 anys)	0,28 €	0,39 €	s'elimina	
CURSOS NATACIÓ 1 SESSIÓ NO ABONATS					
Aquests cursos es facturaran a partir de les tarifes "Cursos de natació 1 sessió setmanal" 2018					
24	Natació Gent Gran (més de 64 anys), targeta rosa i discapacitats	24,38 €	29,50 €	s'elimina	
25	Natació Adulta (de 15 a 64 anys)	33,47 €	40,50 €	s'elimina	
26	Natació Infantil (de 5 a 14 anys)	24,38 €	29,50 €	s'elimina	
CURSOS NATACIÓ 2 SESSIONS NO ABONATS					
Aquests cursos es facturaran a partir de les tarifes "Cursos de natació 1 sessió setmanal" 2018					
27	Natació Gent Gran (més de 64 anys), targeta rosa i discapacitats	42,58 €	51,50 €	s'elimina	
28	Natació Adulta (de 15 a 64 anys)	54,13 €	63,50 €	s'elimina	
29	Natació Infantil (de 5 a 14 anys)	42,58 €	51,50 €	s'elimina	
PROGRAMA WELLNESS- ZONA TERMAL					
Aquest servei s'inclou en les diferents modalitats de tarifes de "Centre Esportiu/Quetes mensual" 2018					
30	Abonament wellness zona termal			s'elimina	
31	Entrada puntual zona termal			s'elimina	
ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES					
32	Plataes (preu per sessió estiu Plataes Grup Reforç)	27,69 €	33,50 €	s'elimina	Es aplica quota mensual. Servei inclòs en la tarifa "Activitats complementàries/Plataes Reforç de l'any 2018"
LLOGUER PAVELLÓ					
33	Escoles (1 pista)	23,14 €	28,00 €	s'elimina	S'aplicarà el mateix preu de la tarifa "Entrenament i competicions entrades (1 pista)".
34	Escoles (3 pistes)	66,12 €	80,00 €	s'elimina	S'aplicarà el mateix preu de la tarifa "Entrenament i competicions entrades (3 pistes)".
35	Entrenament i competicions aïres entrades (1 pista)	23,14 €	28,00 €	s'elimina	S'aplicarà el mateix preu de la tarifa "Entrenament i competicions entrades (1 pista)".
36	Entrenament i competicions aïres entrades (3 pistes)	66,12 €	80,00 €	s'elimina	S'aplicarà el mateix preu de la tarifa "Entrenament i competicions entrades (3 pistes)".
CAMPUS NADAL, SETMANA SANTA I ESTIU					
Aquestes activitats s'agrupen en una única tarifa anomenada "Campus Setmana" per a l'any 2018					
37	Campus d'Estiu (poolonies infantils). Preu setmanal ABONATS. Petita	122,31 €	148,00 €	s'elimina	
38	Campus d'Estiu (poolonies infantils). Preu setmanal NO ABONATS. Gran	115,70 €	140,00 €	s'elimina	
39	Campus d'Estiu (poolonies infantils). Preu setmanal NO ABONATS. Petita	122,31 €	148,00 €	s'elimina	

Simplificació: De 64 tarifes (Any 2017) es proposen 64 tarifes (2018)

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general