

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

### **Identificació de la sessió**

Número: 12/2017  
Sessió: ordinària  
Caràcter: reservat  
Data: 7 de març de 2017  
Horari: 12:10 h a 12:25 h  
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

### **Assistents**

#### **President**

Valentí Junyent Torras

#### **Tinents d'alcalde**

Joan Calmet Piqué  
Marc Aloy Guàrdia  
Jordi Serracanta Espinalt  
Jaume Torras Oliveras  
Àuria Caus Rovira

#### **La secretària general accidental**

Rosa Gomà Batriu

#### **Responsable de Presidència**

Francesc de Puig Viladrich

### **Absents justificats**

#### **Tinents d'alcalde**

Mireia Estefanell Medina  
Josep Maria Sala Rovira  
Àngels Santolària Morros

### **Ordre del dia**

#### **1. Aprovació acta anterior**

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 11 que va tenir lloc el dia 28 de febrer de 2017.

#### **2. Qüestions prèvies**

- 2.1 Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 900, de 7 de febrer de 2017, sobre executar íntegrament i en els seus propis termes la Sentència núm.797, d'1 de setembre de 2016, del TSJC dictada en el recurs d'apel.lació núm.55/2015 interposat contra la sentència de 17 de març de 2015 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, en el recurs núm.34/2014, interposat contra la resolució d'11 de novembre de 2013 per la qual es desestima el recurs interposat contra la resolució que desestimava la sol.licitud de no subjecció de l'IIVTNU per la transmissió d'una finca situada al carrer Martí i Pol, núm.23-25 de Manresa.

2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 1850, de 28 de febrer de 2017, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 49/2017 interposat contra la desestimació presumpta de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per danys en el vehicle en caure-li un fanal a sobre quan estava estacionat a l'alçada del número 15 del C. Pedraforca, el 2 de setembre de 2015.

2.3 Donar compte, si escau, d'informes sobre resolucions judicials.

### **3. Àrea de Territori**

#### **3.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans**

3.1.1 Acceptar, si escau, l'ofertament de cessió gratuïta referent a una finca situada a la plaça Sant Ignasi núm.19 de Manresa.

3.1.2 Incoar, si escau, l'expedient d'incautació parcial de la garantia definitiva del contracte de l'obra Projecte de millora de la pavimentació de l'andana central del passeig Pere III.

#### **3.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana i Serveis**

3.2.1 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa per diversos equipaments del barri de la Balconada del municipi de Manresa".

3.2.2 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'obra municipal ordinària anomenat "Instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la Zona de Puigberenguer del municipi de Manresa".

### **4. Assumptes sobrevinguts**

### **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

#### **Desenvolupament de la sessió**

##### **1. Aprovació acta anterior**

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 11, que correspon a la sessió del dia 28 de febrer de 2017, i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

*[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)*

## 2. Qüestions prèvies

- 2.1 **Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 900, de 7 de febrer de 2017, sobre executar íntegrament i en els seus propis termes la Sentència núm.797, d'1 de setembre de 2016, del TSJC dictada en el recurs d'apel·lació núm.55/2015 interposat contra la sentència de 17 de març de 2015 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, en el recurs núm.34/2014, interposat contra la resolució d'11 de novembre de 2013 per la qual es desestima el recurs interposat contra la resolució que desestimava la sol·licitud de no subjecció de l'IIVTNU per la transmissió d'una finca situada al carrer Martí i Pol, núm.23-25 de Manresa.**

El secretari presenta la resolució de l'alcalde, de 7 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

**“VALENTÍ JUNYENT i TORRAS**, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb la Sentència núm. 797, d'1 de setembre de 2016, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs d'apel·lació núm. 55/2015, interposat per la societat PROMOTORA DE CASAS SL contra la sentència de 17 de març de 2015 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, en el recurs núm. 34/2014, interposat contra la Resolució d'11 de novembre de 2013 per la qual es desestima el recurs contra la subjecció de l'IIVNTU per la transmissió d'una finca situada al carrer Martí i Pol, núm. 23-25 de Manresa, dicto la present resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

### **Fets**

Vista la Sentència núm. 797, d'1 de setembre de 2016, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs d'apel·lació núm. 55/2015, interposat per la societat PROMOTORA DE CASAS SL contra la sentència de 17 de març de 2015 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, en el recurs núm. 34/2014, interposat contra la Resolució d'11 de novembre de 2013 per la qual es desestima el recurs interposat contra la resolució que desestimava la sol·licitud de no subjecció de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió d'una finca situada al carrer Martí i Pol, núm. 23-25 de Manresa, així com les liquidacions resultants per import total de 42.871 euros.

Vist que l'esmentada sentència disposa:

S'estima el recurs 55/2015, interposat per Promotora de Casas SL contra la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona, de data 17 de març de 2016, en el procediment ordinari 34/2014 la qual es deixa sense efecte, així com els actes administratius de l'Ajuntament de Manresa dels que porta causa, relatius a la liquidació de l'IIVTNU de la finca d'utes. I, tot això, sense interposició de costes a cap de les dues instàncies.

### **Fonaments de dret**

1. Els articles 118 de la Constitució de 1978 i 17.2 de la Llei Orgànica 6/1985, d'1 de juliol del Poder Judicial disposen que és obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals.
2. Els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, estableixen els tràmits d'execució de sentències i resolucions judicials.

3. Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

És per això que **RESOLC**:

**1r. EXECUTAR** íntegrament i en els seus propis termes la Sentència núm. 797, d'1 de setembre de 2016, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya dictada en el recurs d'apel·lació núm. 55/2015, interposat per la societat PROMOTORA DE CASAS SL contra la sentència de 17 de març de 2015 dictada pel Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, en el recurs núm. 34/2014, interposat contra la Resolució d'11 de novembre de 2013 per la qual es desestima el recurs interposat contra la resolució que desestimava la sol·licitud de no subjecció de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió d'una finca situada al carrer Martí i Pol, núm. 23-25 de Manresa, així com les liquidacions resultants per import total de 42.871 euros, i que disposa:

S'estima el recurs 55/2015, interposat per Promotora de Casas SL contra la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona, de data 17 de març de 2016, en el procediment ordinari 34/2014 la qual es deixa sense efecte, així com els actes administratius de l'Ajuntament de Manresa dels que porta causa, relatius a la liquidació de l'IIVTNU de la finca d'autoes. I, tot això, sense interposició de costes a cap de les dues instàncies.

**2n. ESTABLIR** que els efectes administratius dels extrems que integren el contingut material derivat de l'execució de l'expressada sentència siguin els següents:

- Anul·lar les liquidacions de l'Impost sobre increment de valor de terrenys de naturalesa urbana relatives a la transmissió de la finca situada al carrer de Miquel Martí i Pol, núm. 23-25 de Manresa, per un import global de 42.871 euros, i que es relacionen a continuació:

- Liquidació ID-003802731-2013, per import de 20.388,51 euros
- Liquidació ID-003802732-2013, per import de 6.781,26 euros
- Liquidació ID-003802733-2013, per import de 6.781,26 euros
- Liquidació ID-003802734-2013, per import de 8.919,97 euros

**3r. ESTABLIR** que l'òrgan encarregat de la concreció dels efectes administratius continguts a l'apartat anterior sigui:

- La secció de Gestió Tributària d'aquest Ajuntament.

**4t. COMUNICAR** a l'òrgan judicial emissor d'aquesta sentència el contingut d'aquesta resolució.

**5è. DONAR COMPTE** d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local. "

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

**2.2 Donar compte de la resolució de l'alcalde, núm. 1850, de 28 de febrer de 2017, sobre aprovar la personació d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona en el recurs contenciós administratiu núm. 49/2017 interposat contra la desestimació presumpta de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per danys en el vehicle en caure-li un fanal a sobre quan estava estacionat a l'alçada del número 15 del C. Pedraforca, el 2 de setembre de 2015.**

El secretari presenta la resolució de l'alcalde, de 28 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Valentí Junyent i Torras, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, en relació amb l'expedient administratiu de referència, dicto aquesta resolució que es fonamenta en els fets i fonaments de dret següents:

### **Fets**

1. El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona ha tramès a l'Ajuntament l'ofici amb registre d'entrada núm. E2017012765, del dia 22 de febrer de 2017, a través del qual es comunica la interposició del recurs contenciós administratiu núm. 49/2017 per XXX contra la desestimació presumpta de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per danys en el vehicle Nissan Cabstar amb matrícula B7062VM en caure-li un fanal a sobre quan estava estacionat a l'alçada del número 15 del C. Pedraforca el 2 de setembre de 2015.
2. La Lletrada, Cap de la Unitat de Coordinació Jurídica, ha emès l'informe previst a l'article 54.3 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en el sentit que es resolgui l'aprovació de la personació i la tramesa de l'expedient administratiu a l'òrgan judicial corresponent.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets, així com l'article 227.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
2. L'article 24 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, remet a la Llei Orgànica del Poder Judicial la regulació de la representació i defensa de les Administracions públiques, i aquesta última norma estableix, en el seu article 551.3 que en el cas dels ens locals correspondrà als lletrats dels seus respectius Serveis Jurídics.
3. Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives, i així com els 52.2 i 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
4. La personació municipal en el recurs i la tramesa de l'expedient administratiu s'haurà de notificar a totes aquelles persones que apareguin com a interessades en el procediment, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

És per això que **RESOLC**:

**1r. APROVAR LA PERSONACIÓ** d'aquesta Administració davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona en qualitat de part demandada, en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu núm. 49/2017 interposat per XXX contra la desestimació presumpta de la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per danys en el vehicle Nissan Cabstar amb matrícula B7062VM en caure-li un fanal a sobre quan estava estacionat a l'alçada del número 15 del C. Pedraforca el 2 de setembre de 2015.

**2n. TRAMETRE** l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 8 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

**3r. NOMENAR** el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor JORDI RODRÍGUEZ i FUENTES, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

**4t. DONAR COMPTE** d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local. “

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

## **2.3 Donar compte, si escau, d'informes sobre resolucions judicials.**

No se'n plantegen.

## **3. Àrea de Territori**

### **3.1 Regidoria delegada de Planejament i Projectes Urbans**

#### **3.1.1 Acceptar, si escau, l'ofertament de cessió gratuïta referent a una finca situada a la plaça Sant Ignasi núm.19 de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 28 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

1. En data 11 de gener de 2017 el senyor XXX va presentar una instància (registre d'entrada núm. 2446) en què oferia la cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament, de la finca de la seva propietat situada a la plaça Sant Ignasi núm. 19 de Manresa.
2. La finca respon a la següent descripció:

#### **Descripció segons el Registre de la Propietat:**

URBANA: CASA número 19 de la plaça de Sant Ignasi de Manresa, que es compon de planta baixa destinada a local magatzem i tres pisos i obrador, destinats a un habitatge per planta, de superfície, la planta baixa, 46 m<sup>2</sup> i cadascuna de les plantes primera, segona i tercera, 45 m<sup>2</sup>. Es troba edificada sobre la totalitat d'un solar de 46 m<sup>2</sup>. Limita: front, orient, amb l'esmentat carrer; a l'esquerra entrant, migdia, amb casa dels successors de XXX, i a la dreta, nord, amb la dels successors de XXX.

Consta inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al volum 2505, llibre 1134, foli 32, finca núm. 5922.

Càrregues i gravàmens: no consten

Títol: pertany al senyor XXX en virtut de l'escriptura d'acceptació d'herència intestada atorgada davant el notari de Manresa, Pedro Carlos Moro García, el dia 18 de febrer de 2016, amb el núm. 339 de protocol.

Referència cadastral: 2701008DG0220A0001WQ

Descripció segons els serveis tècnics municipals:

Finca situada a la plaça Sant Ignasi núm. 19, de forma rectangular, de 44,78 m2 de superfície de sòl i sobre la qual hi ha 265,00 m2 construïts, distribuïts en una edificació de planta baixa i cinc plantes pis. Tot el conjunt consta dels següents límits:

- |           |                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nord est  | - amb la finca situada a la Via de Sant Ignasi núm. 27, amb referència cadastral 27 010 07, propietat de la comunitat de propietaris            |
| Nord oest | - amb la finca situada al carrer de la Baixada dels Drets núm. 4, amb referència cadastral 27 010 10, propietat de RESIDENCIAL PLA DE BAGES, SL |
| Sud est   | - amb la plaça de Sant Ignasi                                                                                                                   |
| Sud oest  | - amb la finca situada al carrer de la Baixada del Drets núm. 2, amb referència cadastral 27 010 09, propietat de RESIDENCIAL PLA DE BAGES, SL  |

Classificació del sòl: sòl urbà

Qualificació urbanística: *Zona residencial en nucli antic (clau 1.1)*

3. L'Ajuntament està interessat en adquirir aquesta finca, que es troba en estat de ruïna econòmica, ja que el seu enderroc, juntament amb el de l'edifici del costat, que es troba en molt mal estat, contribuirà a sanejar la zona, en la qual hi ha parcel·les petites i molt fragmentades que no permeten complir les condicions d'habitabilitat. Al buidar-se aquest espai, es facilitarà un millor compliment d'aquestes condicions en el moment que s'edifiqui.
4. És per això que, mitjançant resolució de l'alcalde es va incoar el corresponent expedient d'acceptació de la cessió gratuïta.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 29.1 del Decret 336/1988, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals, disposa que aquests poden adquirir béns i drets per qualsevol títol, oneros o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.
2. L'article 31.1 del mateix cos legal disposa que l'adquisició de béns a títol lucratiu no està subjecta a cap restricció, i l'apartat 3r del mateix article ens diu que cal l'acceptació expressa del president de l'ens local si la cessió és incondicional.
3. En el mateix sentit es pronuncia l'article 206, apartats 1 i 2, del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003.
4. Mitjançant resolució de l'alcalde núm. 5774, de data 19 de juny de 2015, publicada al *Butlletí Oficial de la Província* el 3 de juliol de 2015, es va delegar en la Junta de Govern Local l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros.

Tenint en compte el fets i fonaments de dret exposats, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### ACORD

1. **ACCEPTAR** l'ofertament de cessió gratuïta, a favor de l'Ajuntament, de la finca situada a la plaça Sant Ignasi núm. 19 de Manresa, propietat del senyor XXX (DNI núm. XXX). La cessió s'haurà de formalitzar mitjançant escriptura pública.
2. **FACULTAR** l'alcalde per a la signatura de tota aquella documentació que resulti necessària per formalitzar la cessió.
3. **NOTIFICAR** aquest acord al propietari de la finca, assabentant-lo que les despeses notariales i registrals que pugui generar l'operació aniran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.
4. **COMUNICAR** aquest acord al departament competent d'aquest Ajuntament per tal que, en el moment oportú, doni d'alta la finca a l'Inventari consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **3.1.2 Incoar, si escau, l'expedient d'incautació parcial de la garantia definitiva del contracte de l'obra Projecte de millora de la pavimentació de l'andana central del passeig Pere III.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, de 20 de febrer de 2017, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'alcalde president, per resolució de 13 de març de 2009, va adjudicar provisionalment el contracte de l'obra que consisteix en l'execució del Projecte de millora de la pavimentació de l'andana central del passeig de Pere III, a favor de l'entitat mercantil Excavacions i Transports Seubas Salvans, SL (B60639861), per un preu d'adjudicació de 716.379,31 euros, IVA no inclòs.

II. L'entitat mercantil adjudicatària va constituir la garantia definitiva del contracte el dia 19 de març de 2009, per un import de 35.818,97 euros, mitjançant aval de la Caixa d'Estalvis de Manresa número 479610.000.9.

III. L'alcalde president, mitjançant resolució de 23 de març de 2009, va adjudicar definitivament el contracte de l'obra que consistia en l'execució del Projecte de millora de la pavimentació de l'andana central del passeig de Pere III, a favor de l'entitat mercantil Excavacions i Transports Seubas Salvans, SL, per l'import indicat en l'antecedent primer.

IV. En data 28 de desembre de 2009 es va aixecar l'acta de recepció de l'obra. Amb la signatura de l'acta començava a comptar el termini de garantia previst en el contracte i que era de cinc (5) anys.



V. L'enginyer tècnic i la cap de Secció d'Obra Pública van emetre un informe el dia 17 de desembre de 2014, segons el qual revisada l'obra abans de l'acabament del període de garantia s'havien observat deficiències en:

1. Microfisures aïllades al paviment.
2. Arquetes de registre enfonsades.
3. Peces de gual de vianants trencades.
4. Junts oberts.
5. Microfisures amb continuïtat.
6. Trencament del paviment degut a vicis ocults.
7. Peça de rigola trencada.

Segons el mateix informe la valoració dels defectes era de 6.135,18 euros, IVA no inclòs, que equivalien a 7.423,57 euros comptant l'impost.

VI. En compliment de la clàusula 72a del plec de clàusules administratives, el regidor delegat d'Hisenda i Organització, mitjançant proveïment del dia 22 de desembre de 2014, va requerir a l'entitat mercantil Excavacions i Transports Seubas Salvans, SL, perquè procedís a la reparació dels defectes observats durant el període de garantia de l'obra Projecte de millora de la pavimentació de l'andana central del passeig de Pere III.

En el mateix proveïment també s'advertia a l'adjudicatària que, en cas de no resoldre les deficiències observades, l'Ajuntament procediria a executar les reparacions oportunes amb càrrec a la garantia definitiva constituïda a la caixa de la corporació, que ascendeix a 35.818,97 euros.

VII. L'enginyer tècnic d'Obra Pública ha emès un informe segons el qual l'adjudicatària no ha reparat els desperfectes i proposa incautar la part corresponent de la garantia definitiva dipositada a la caixa de la corporació.

VIII. El TMG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe el dia 20 de febrer de 2017.

#### Consideracions jurídiques

1. Responsabilitats a que s'afecta la garantia definitiva. De conformitat amb l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), la garantia definitiva del contracte respondrà dels següents conceptes:

- a) De les penalitats imposades al contractista per raó de l'execució del contracte.
- b) De les obligacions derivades del contracte, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions i dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa amb motiu de l'execució del contracte o en el supòsit d'incompliment del mateix.
- c) De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

2. Termini de garantia del contracte d'obres. Segons l'article 218, paràgraf tercer, de la LCSP, el termini de garantia quedarà establert en el plec de clàusules administratives particulars segons la naturalesa i complexitat de l'obra i no podrà ser inferior a un any en excepte en casos excepcionals.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de les obres, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, procedint a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la reparació d'allò construït.

Aquest règim es preveu en condicions idèntiques a la clàusula 72a del plec de clàusules administratives.

3. Anàlisi de l'execució de les obres del Projecte de millora de la pavimentació de l'andana central del passeig de Pere III. Abans de l'acabament del període de garantia del contracte (27 de desembre de 2014), es va requerir a l'entitat mercantil Excavacions i Transports Seubas Salvans, SL, perquè reparés els defectes observats, valorats en 7.423,57 euros, IVA inclòs.

Tenint en compte que segons l'informe de l'enginyer tècnic d'Obra Pública no s'han reparat els defectes observats, és procedent incoar expedient d'incautació parcial de la garantia definitiva dipositada a la caixa de la corporació, que ascendeix a un import de 35.818,97 euros.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la incoació de l'expedient d'incautació parcial de la garantia definitiva és l'alcalde president. No obstant això, mitjançant resolució número 5.774, del dia 19 de juny de 2015, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 3 de juliol de 2015, s'ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Planejament i Projectes Urbans, proposo a la Junta de Govern Local d'adopció del següent:

#### ACORD

PRIMER. Incoar expedient d'incautació parcial de la garantia definitiva del contracte Projecte de millora de la pavimentació de l'andana central del passeig de Pere III, adjudicat a l'entitat mercantil Excavacions i Transports Seubas Salvans, SL (NIF B60639861 – Masia Cal Minguet, s/n, 08250 de Sant Joan de Vilatorrada), en la quantitat suficient per fer front als defectes observats durant el període de garantia de l'obra, això és, set mil quatre-cents vint-i-tres euros amb cinquanta-set cèntims (7.423,57 €).

El detall econòmic de la incoació es detalla a continuació:

Concepte	Import €
Garantia definitiva dipositada	35.818,97
Valoració econòmica dels defectes o import de la incautació	- 7.423,57
Garantia definitiva no incautada	28.395,40

SEGON. Comunicar la incoació de l'expedient, a l'entitat mercantil Excavacions i Transports Seubas Salvans, SL, en la seva condició d'entitat mercantil adjudicatària, i a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, en la seva condició d'entitat bancària que ha absorbit aquella que fou avaladora de l'adjudicatària del contracte (Caixa d'Estalvis de Manresa), als efectes

que en un termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació del present acord, puguin formular les al·legacions i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

## **3.2 Regidoria delegada de Qualitat Urbana i Serveis**

### **3.2.1 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'obra municipal ordinària anomenat “Instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa per diversos equipaments del barri de la Balconada del municipi de Manresa “.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis, de 24 de febrer de 2017 que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

1. L'Ajuntament de Manresa té previst executar l'actuació consistent en la instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa en diversos equipaments municipals existents al sector de La Balconada.
2. La Diputació de Barcelona, mitjançant serveis professionals externs, han procedit a la redacció del projecte anomenat “ **Instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa per diversos equipaments del barri de la Balconada del municipi de Manresa** “, amb un pressupost d'execució per contracte de Dos-cents cinquanta-dos mil set-cents trenta-un mil euros amb seixanta-quatre euros (252.731,64 €), més Cinquanta-tres mil setanta-tres euros amb seixanta quatre cèntims (53.073,64 €) en concepte del 21% d'IVA, i un **pressupost total per a coneixement de l'administració de Tres-cents cinc mil vuit-cents cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (305.805,28 €)** .
3. L'objecte del projecte és dissenyar una xarxa de calor alimentada amb una caldera de biomassa per tal d'abastir de calor diversos edificis del Barri de La Balconada de Manresa - CEIP Serra i Hunter, vestidors del camp de futbol de La Balconada i diversos locals municipals - , d'acord amb les prescripcions tècniques que es detallen a la Memòria del projecte.
4. La Memòria del projecte inclou l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut a què fa referència l'article 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
5. El Cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica ha emès en data 23 de febrer de 2017, informe de conformitat del projecte redactat per la Diputació de Barcelona.
6. D'acord amb el pressupost i l'estudi econòmic que consta a la memòria del Projecte, la seva execució no requerirà de cap aplicació pressupostària específica del capítol VI d'Inversions, atès que el seu finançament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària de les despeses anuals de manteniment i subministrament de gas de les instal·lacions esportives (**342.0.221.02**), Centres d'educació infantil i primari (**323.1.221.02**), Joventut (**231.34.221.02**) i Gent Gran (**231.31.221.02**).

#### **Fonaments de dret**

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra municipal ordinària de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS),
2. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. De conformitat amb l'article 65.1 del ROAS, quan no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.
3. L'article 37.5 del ROAS disposa que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial.
4. L'article 38.2 del ROAS disposa que *"l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació"*.
5. L'article 21.1. o), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1.p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'Alcalde la competència per aprovar els projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost. L'aprovació del present projecte és doncs competència de l'Alcalde, en estar previst en el pressupost municipal i no superar llur import el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.010.121,04 euros. Mitjançant resolució número 5774 de l'Alcalde, de 19 de juny de 2015, es va delegar aquesta competència en la **Junta de Govern Local (en sessió reservada)**.

En conseqüència, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

**Primer.- APROVAR INICIALMENT** el projecte d'obra municipal ordinària anomenat **"Instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa per diversos equipaments del barri de la Balconada del municipi de Manresa"**, amb un pressupost d'execució per contracte de Dos-cents cinquanta-dos mil set-cents trenta-un mil euros amb seixanta-quatre euros (252.731,64 €), més Cinquanta-tres mil setanta-tres euros amb seixanta quatre cèntims (53.073,64 €) en concepte del 21% d'IVA, i un **pressupost total per a coneixement de l'administració de Tres-cents cinc mil vuit-cents cinc euros amb vint-i-vuit cèntims (305.805,28 €)**.

**Segon.- DECLARAR** expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

**Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils** comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals.

**Cinquè .- INFORMAR QUE**, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el Projecte quedarà definitivament aprovat, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/95, de 13 de juny. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

### **3.2.2 Aprovar inicialment, si escau, el Projecte d'obra municipal ordinària anomenat “Instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la Zona de Puigberenguer del municipi de Manresa “.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Qualitat Urbana i Serveis, de 24 de febrer de 2017 que es transcriu a continuació:

#### **“Fets**

1. L'Ajuntament de Manresa té previst executar l'actuació consistent en la instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa en diversos equipaments municipals existents al sector de Puigberenguer .
2. La Diputació de Barcelona, mitjançant serveis professionals externs, han procedit a la redacció del projecte anomenat “ **Instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la Zona de Puigberenguer del municipi de Manresa** “, amb un pressupost d'execució per contracte de Dos-cents cinquanta-set mil quatre-cents setanta-quatre euros amb noranta-set cèntims (257.474,97 €), més Cinquanta-quatre mil seixanta-nou euros amb setanta-quatre cèntims (54.069,74 €) en concepte del 21% d'IVA, i un **pressupost total per a coneixement de l'administració de Tres-cents onze mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-un cèntims (311.544,71 €)** .
3. L'objecte del projecte és dissenyar una xarxa de calor alimentada amb una caldera de biomassa per tal d'abastir de calor diversos edificis i equipaments del Sector Puigberenguer del de Manresa - CEIP Puigberenguer, vestidors del camp de futbol Mió Puigberenguer i el gimnàs del CEIP Puigberenguer- , d'acord amb les prescripcions tècniques que es detallen a la Memòria del projecte.
4. La Memòria del projecte inclou l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut a què fa referència l'article 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
5. El Cap de Secció de Xarxes i Eficiència Energètica ha emès en data 23 de febrer de 2017, informe de conformitat del projecte redactat per la Diputació de Barcelona.
6. D'acord amb el pressupost i l'estudi econòmic que consta a la memòria del Projecte, la seva execució no requerirà de cap aplicació pressupostària específica del capítol VI d'Inversions, atès que el seu finançament es realitzarà amb càrrec a l'aplicació

pressupostària de les despeses anuals de manteniment i subministrament de gas de les instal·lacions esportives (342.0.221.02), i dels Centres d'educació infantil i primari (323.1.221.02).

### Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració d'obra municipal ordinària de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS),
2. L'article 235.2 de la LMRLC i l'article 37.1 del ROAS disposen que *"la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent: a) Acord d'aprovació inicial; b) Informació pública i notificació individual, si s'escau; i c) Aprovació definitiva"*. De conformitat amb l'article 65.1 del ROAS, quan no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació l'acord d'aprovació inicial esdevé definitiu.
3. L'article 37.5 del ROAS disposa que el termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar des de l'aprovació inicial.
4. L'article 38.2 del ROAS disposa que *"l'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al butlletí informatiu local si n'hi ha, i s'ha d'inserir al tauler d'anuncis de la corporació"*.
5. L'article 21.1. o), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1.p), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueixen a l'Alcalde la competència per aprovar els projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos en el pressupost. L'aprovació del present projecte és doncs competència de l'Alcalde, en estar previst en el pressupost municipal i no superar llur import el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.010.121,04 euros. Mitjançant resolució número 5774 de l'Alcalde, de 19 de juny de 2015, es va delegar aquesta competència en la **Junta de Govern Local (en sessió reservada)**.

En conseqüència proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS** :

**Primer.- APROVAR INICIALMENT** el projecte d'obra municipal ordinària anomenat **"Instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa per diversos equipaments de la Zona de Puigberenguer del municipi de Manresa "**, amb un pressupost d'execució per contracte de Dos-cents cinquanta-set mil quatre-cents setanta-quatre euros amb noranta-set cèntims (257.474,97 €), més Cinquanta-quatre mil seixanta-nou euros amb setanta-quatre cèntims (54.069,74 €) en concepte del 21% d'IVA, i un **pressupost total per a coneixement de l'administració de Tres-cents onze mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setanta-un cèntims (311.544,71 €)**.

**Segon.- DECLARAR** expressament que el projecte inclou l'estudi de seguretat i salut, en compliment i als efectes del que determina l'article 4 del Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre.

**Tercer.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA** el projecte inicialment aprovat durant un termini de **trenta dies hàbils** comptats a partir del dia següent hàbil al de la inserció del corresponent anunci al *Butlletí Oficial de la Província*, termini durant el qual es podrà

examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals.

**Cinquè .- INFORMAR QUE**, de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, el Projecte quedarà definitivament aprovat, de forma automàtica, sense requerir-se nou acord exprés, amb efectes des del dia hàbil següent al de la finalització del període d'informació pública. En aquest cas, es publicarà l'aprovació definitiva del Projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/95, de 13 de juny. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

#### **4. Assumptes sobrevinguts**

No se'n presenten.

#### **5. Precs, preguntes i interpel·lacions**

No se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes inclosos a l'ordre del dia el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

La secretària general accidental.