

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 9/2016
Sessió: ordinària
Caràcter: pública
Data: 16 de febrer de 2016
Horari: 12:30 a 12:43
Lloc: Alcaldia de l'Ajuntament de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Mireia Estefanell Medina
Antoni Llobet Mercadé
Marc Aloy Guàrdia
Josep Maria Sala Rovira
Àngels Santolària Morros
Jordi Serracanta Espinalt
Jaume Torras Oliveras
Joan Calmet Piqué

Secretari general

José Luis González Leal

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 4, que va tenir lloc el dia 19 de gener de 2016.

2. Àrea de Promoció de la Ciutat

2.1 Regidoria delegada de Dinamització Econòmica

2.1.1 Donar el vist i plau, si escau, a l'adhesió de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès al conveni signat en data 23 d'abril de 2002 per al desenvolupament del projecte "El perfil de Ciutat: mesura de la qualitat de vida i la sostenibilitat de les ciutats mitjanes europees".

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada d'Acció Social

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la tercera revisió del preu del contracte de la concessió administrativa del servei de transport adaptat.

3.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

- 3.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa (SPU.SAN 30/2015).

3.3 Regidoria delegada d'Esports

- 3.3.1 Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'Ateneu Les Bases, corresponents a l'exercici 2016.

4. Àrea d'Hisenda i Governació

4.1. Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

- 4.1.1 Aprovar, si escau, l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).
- 4.1.2 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'uns terrenys de titularitat municipal situats a la finca de "Can Poc Oli" de Manresa, a favor de la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa.
- 4.1.3 Aprovar, si escau, la cessió d'ús d'una finca de titularitat municipal situada a la Plaça de Cots, núm. 5-7 de Manresa (Casa Caritat), a favor del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, i el projecte de Conveni de cessió.
- 4.1.4 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 3 de febrer de 2016.
- 4.1.5 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 3 de febrer de 2016, per no reunir els requisits previstos a l'art. 6 de l'ordenança fiscal.
- 4.1.6 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 3 de febrer de 2016, per no reunir els requisits previstos a l'art. 6 de l'ordenança fiscal.

5. Àrea de Territori

5.1. Regidoria delegada de Mobilitat

- 5.1.1 Aprovar, si escau, la revisió de tarifes del contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada (2016).

6. Assumptes sobrevinguts

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 4 que correspon a la sessió ordinària del dia 19 de gener de 2016 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 9 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

2. Àrea de Promoció de la Ciutat

2.1 Regidoria delegada de Dinamització Econòmica

- 2.1.1 **Donar el vist i plau, si escau, a l'adhesió de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès al conveni signat en data 23 d'abril de 2002 per al desenvolupament del projecte "El perfil de Ciutat: mesura de la qualitat de vida i la sostenibilitat de les ciutats mitjanes europees".**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Dinamització Econòmica, de 4 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

"En data 23 d'abril de 2002, l'Ajuntament de Manresa i diferents entitats van signar el conveni per al desenvolupament del projecte " El perfil de ciutat: mesura de la qualitat de vida i sostenibilitat de les ciutats" el qual ha estat objecte de diferents pròrrogues.

Aquest projecte té com a objectiu principal el desenvolupament d'una metodologia i una eina de suport per a la mesura de la qualitat de vida i la sostenibilitat de les ciutats europees. Així, es pretén la creació d'un sistema de recursos per a tots els agents implicats en els processos de desenvolupament urbà, que ajudi a la valoració i mesura dels elements clau que influeixen la qualitat de vida en les ciutats de dimensió mitjana.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 19 de novembre de 2013, es va convalidar

una nova pròrroga d'aquest conveni, on es va fixar, entre d'altres, que la vigència d'aquest conveni comprendria fins el 23 d'abril de 2018.

En aquest conveni hi participen l'Ajuntament de Barberà del Vallès, l'Ajuntament de Girona, l'Ajuntament de Granollers, el Consorci Lleidatà de Promoció Econòmica, l'Ajuntament de Manresa, l'Institut Municipal de Promoció Econòmica de Mataró, l'Ajuntament de Mollet del Vallès, l'Ajuntament del Prat de Llobregat, l'Ajuntament de Rubí, Grameimpuls, SA, l'Ajuntament de Sabadell, Foment de Terrassa, SA i l'Institut Municipal de Promoció Econòmica i Economia de Vic. Això no obstant, segons la clàusula 13 del conveni de 23 d'abril de 2002, a aquest conveni s'hi podran adherir altres entitats locals, si bé es requereix el vist i plau de totes les parts signants

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha manifestat la seva voluntat d'adherir-se a l'esmentat conveni, requerint-se doncs el vist i plau de les parts signants.

En data 4 de febrer de 2016 el tècnic ___ i la tècnica d'administració general han emès sengles informes en relació amb aquesta adhesió.

Consideracions legals

1. Competències municipals. L'article 66.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix que els municipis, en l'àmbit de les seves competències, poden promoure tot tipus d'activitats i prestar tots aquells serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

2. Conformitat dels ens associats. La clàusula 13 del conveni signat en data 23 d'abril de 2002, poden adherir-se al conveni totes aquelles entitats locals que representin ciutats de la xarxa urbana catalana amb una població superior als 25.000 habitants i que ho sol·licitin expressament. L'Adhesió se substanciarà amb un annex a aquest conveni que se certificarà amb el vist i plau de totes les parts

D'acord amb aquesta clàusula, l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès reuneix els requisits exigits i ha manifestat la voluntat d'adherir-se al conveni.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent, per donar la conformitat a l'adhesió de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i donar el seu vist i plau és el Ple de la Corporació, per l'aplicació analògica dels articles 52 n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic que estableixen la competència plenària dels contractes i concessions plurianuals quan la seva durada és superior a 4 anys. No obstant això, mitjançant acord de 30 de juny de 2015, el Ple de la corporació va delegar aquesta facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la regidora delegada de Dinamització Econòmica proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Donar el vist i plau a l'adhesió de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès al conveni signat en data 23 d'abril de 2002 per al desenvolupament del projecte de recerca i desenvolupament "El perfil de Ciutat: mesura de la qualitat de vida i la sostenibilitat de les ciutats mitjanes europees", d'acord amb el document annex que s'incorpora a aquest dictamen."

Annex

VIST-I-PLAU A L'ADHESIÓ DE Cerdanyola del Vallès AL CONVENI PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE "EL PERFIL DE LA CIUTAT. MESURA DE LA QUALITAT DE VIDA I LA SOSTENIBILITAT DE LES CIUTATS MITJANES EUROPEES" (XARXA EL PERFIL DE LA CIUTAT)

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ha sol·licitat l'adhesió al Conveni de 23 d'abril de 2002, per al desenvolupament del projecte de recerca i desenvolupament "El Perfil de la Ciutat: mesura de la qualitat de vida i la sostenibilitat de les ciutats mitjanes europees" (*Xarxa El Perfil de la Ciutat*).

Atesa la Clàusula 13 del Conveni de referència, per la qual s'estableix que "*el Conveni té caràcter obert i s'hi podran adherir totes aquelles entitats locals que representin ciutats de la xarxa urbana catalana amb una població superior als 25.000 habitants i que ho sol·licitin expressament*" i que "*L'adhesió se substanciarà amb un annex a aquest conveni que se certificarà amb el vist-i-plau de totes les parts*";

Procedim, per mitjà del present document, a expressar el nostre vist-i-plau a l'esmentada adhesió.

Manresa, d de

L'Alcalde de l'Ajuntament de Manresa

Valentí Junyent Torras

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Drets i Serveis a les Persones

3.1 Regidoria delegada d'Acció Social

3.1.1 Aprovar, si escau, la tercera revisió del preu del contracte de la concessió administrativa del servei de transport adaptat.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada d'Acció Social, de 5 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. La Junta de Govern Local, per acord de data 16 de maig de 2011, va adjudicar el contracte de concessió administrativa del *servei de transport adaptat*, a favor de l'entitat mercantil AUTOCARS RAVIGO, SL (B-08.469.660), per un preu per a la primera anualitat de 140.833, 03 €, IVA no inclòs.

El contracte es va formalitzar en data 20 de maig de 2011.

II. La clàusula 47a del plec de clàusules administratives regulador del contracte preveu que l'Ajuntament revisarà el preu del mateix. La revisió s'efectuarà a partir de les variacions que experimentin els diferents costos d'explotació i de conformitat amb la fórmula polinòmica especificada en l'esmentada clàusula.

III. El cap de Secció de Tresoreria ha emès dos informes sobre l'índex de revisió pels anys 2015 i 2016 en dates 23 de gener de 2015 i 12 de gener de 2016.

IV. Mitjançant proveïment de data 19 de gener de 2016, es va donar audiència a l'entitat mercantil AUTOCARS RAVIGO, SL en l'expedient de la 3a revisió del preu del contracte, per un termini de 10 dies, sense que l'entitat interessada hagi efectuat cap tipus d'al·legació al respecte.

V. En data 5 de febrer de 2016, el TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en què conclou que la 3a revisió de preus del contracte de concessió administrativa del servei de transport adaptat, en els termes fixats, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Fonament de la revisió de preus. La clàusula 47a del plec de clàusules administratives regulador del contracte preveu que, l'Ajuntament de Manresa, una vegada hagi transcorregut un any des de l'adjudicació, revisarà el preu del mateix. La revisió s'efectuarà a partir de les variacions que experimentin els diferents costos d'explotació i de conformitat amb la fórmula polinòmica especificada en l'esmentada clàusula.

El preu actual del contracte, el percentatge de revisió i el nou preu revisat apareixen relacionats en l'annex que s'adjunta a aquest acord. En concret, s'han acumulat les revisions corresponents a dues anualitats ja que la variació de preus corresponent a la primera anualitat era molt poc significativa.

2. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Això no obstant, per acord del ple del dia 30 de juny de 2015, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de juliol de 2015, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada d'Acció Social, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Revisar el preu del contracte de la concessió administrativa del **servei de transport adaptat**, adjudicat a l'entitat mercantil AUTOCARS RAVIGO, SL (B-08.469.660 – carrer Ca N'Oliva, a 66, baixos, de Barcelona-08020), d'acord amb els càlculs que s'adjunten com annex a aquest dictamen. El preu del contracte serà el que es detalla a continuació:

- Preu aplicable a partir de l'1 de gener de 2016:

Nou preu anual: 141.741,58 euros, amb un IVA de 14.174,16 euros

Nou preu mensual: 11.811,80 euros, amb un IVA de 1.181,18 euros”

Contracte de la concessió administrativa del servei de transport adaptat

Expedient de 3a revisió de preus

Adjudicatària: Autocars Ravigo, SL

Data d'adjudicació: 16 de maig de 2011

Preu actual del contracte:

Preu anual: 142.067,36 €, amb un IVA de 14.206,74 €

Preu mensual: 11.838,95 €, amb un IVA de 1.183,90 €

Fórmula a aplicar per l'any 2015:

$K1.1.2015 = 0,03911 G95t/G95o + 0,9609 IPC t / IPC o$

Essent:

G95t (setembre 2014) = 139,9

G95o (setembre 2013) = 143,6

IPC t / IPC o (variació setembre 2013 – setembre 2014)= 0,1

$K1.1.2015 = 0,03911 \times 139,9/143,6 + 0,9609 \times 1,001 = \mathbf{0,99996}$.

Fórmula a aplicar per l'any 2016:

$K1.1.2016 = 0,03911 G95t/G95o + 0,9609 IPC t / IPC o$

Essent:

G95t (setembre 2015) = 118,2

G95o (setembre 2014) = 139,9

IPC t / IPC o (variació setembre 2014 – setembre 2015)= - 0,5

$K1.1.2016 = 0,03911 \times 118,2/139,9 + 0,9609 \times 0,995 = \mathbf{0,98914}$.

Càlcul de la revisió de preus (a aplicar a partir de l'1 de gener de 2016):

- a) Conceptes no revisables segons la clàusula 47a del plec (import anual):

Personal:	103.845,97 €
Despeses generals:	360,61 €
Benefici industrial:	7.971,06 €
Total:	112.177,64 €

b) Import revisable anual:

$$142.067,36 \text{ €} - 112.177,64 \text{ €} = 29.889,72 \text{ €}$$

c) Càlcul de la revisió de preus

$$29.889,72 \text{ €} \times 0,99996 \times 0,98914 + 112.177,64 \text{ €} = 141.741,58 \text{ €}$$

Nou preu anual: 141.741,58 €, amb un IVA de 14.174,16 €

Nou preu mensual: 11.811,80 €, amb un IVA de 1.181,18 €

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut

3.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa (SPU.SAN 30/2015).

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, d'1 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 14 de setembre de 2015 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa. L'incompliment d'aquesta norma podrà ser considerada una infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1 b de la mateixa. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos. Aquesta infracció pot ser sancionada amb una multa de 2.404,06 €.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 17 de setembre de 2015 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 13 de novembre de 2015, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini dels deu dies següents a la publicació.

En data 27 de novembre de 2015 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va ser notificada a l'interessat i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 15 de gener de 2016, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre els deu dies següents a la publicació.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, la regidora delegada de Cohesió Social, Gent Gran i Salut, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 700 de 29 de gener de 2016, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. XXX (DNI XXX), domiciliat al Pgte. Betlem, 14 1r 1a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Una sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS), com a responsable d'una infracció molt greu, per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la seva tinença i conducció, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos. “

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació. La manca de pagament dins el termini voluntari, donarà lloc al seu cobrament pel procediment administratiu de constreyniment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.3 Regidoria delegada d'Esports

3.3.1 **Aprovar, si escau, les tarifes de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de l'Ateneu Les Bases, corresponents a l'exercici 2016.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Esports, de 8 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. L'Ajuntament de Manresa, en execució de l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juliol de 2009, adjudicà definitivament el contracte de *concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu Les Bases a la ciutat de Manresa*, a favor de l'Agrupació d'Interès Econòmic ATENEU LES BASES AIE.
- II. El senyor Ferran Cabanes Vilaseca, en representació d'ATENEU LES BASES AIE, va presentar una instància en data 2 de desembre de 2015, en què sol·licitava l'aprovació de les tarifes del contracte de concessió d'obra pública corresponents a l'any 2016, amb un increment de les quotes mensuals del centre esportiu, per poder fer front al resultat econòmic de l'exercici 2014 i a les despeses extraordinàries previstes pel proper exercici, per a la millora de la qualitat del servei de les activitats dirigides i la dinàmica del centre esportiu.

- III. La cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports ha emès un informe en data 26 de gener de 2016, en què posa de relleu que *a la vista de les pèrdues que recull el tancament del darrer exercici auditat, cal aplicar algunes mesures per corregir aquest desequilibri; concretament, l'increment de les tarifes que generen la major part dels ingressos, amb un augment de les quotes mensuals del centre esportiu, i la rebaixa de les tarifes per a la cessió d'espais que fins al moment han resultat molt poc competitives*. I informa favorablement la proposta de tarifes que s'acompanya, per a l'any 2016, sens perjudici de la seva integració en el sistema de tarifació social aprovat per l'Ajuntament de Manresa.
- IV. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe el dia 4 de febrer de 2016, segons el qual l'aprovació de les tarifes corresponents a l'exercici 2016, de conformitat amb la proposta que s'adjunta al present acord, informada favorablement pel Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports, amb l'objectiu de tendir a l'equilibri pressupostari de la concessió, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Sistema de revisió de les tarifes.** La clàusula 57a, darrer paràgraf, del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 4 de maig de 2009, preveu que el concessionari podrà proposar un sistema de revisió de tarifes diferent al que preveu la clàusula, en funció de l'evolució d'explotació de la concessió i també per fer front a estratègies de mercat que es puguin plantejar en un moment concret.

A la vista del resultat de compte de pèrdues i guanys de la concessió, corresponent a l'exercici tancat i auditat (2014), de signe negatiu, la cap de Servei d'Ensenyament, Cultura i Esports justifica l'augment d'algunes tarifes per sobre de l'IPC amb l'objectiu de compensar l'actual desequilibri econòmic de la concessió, informant favorablement l'increment proposat per Ateneu Les Bases AIE.

Cal tenir en compte que els preus fixats tenen la consideració de preus màxims, de manera que cadascun dels serveis podran ser objecte de reducció o bonificació en funció de les diferents campanyes de promoció.

Les noves tarifes entraran en vigor a partir de l'endemà de la notificació del present acord a la concessionària.

2. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per a l'aprovació de les tarifes de la concessió és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. Tanmateix, per acord del Ple de data 30 de juny de 2015, publicat al BOPB el dia 22 de juliol de 2015, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Esports, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Aprovar les tarifes de la concessió d'obra pública que consisteix en la construcció i explotació de l'Ateneu les Bases, per a l'exercici 2016, d'acord amb la proposta que s'adjunta al present acord.

Les noves tarifes es detallen en el document annex entraran en vigor a partir de l'endemà de la notificació del present acord a la concessionària.”

1. CENTRE CÍVIC I SOCIAL

CENTRE CÍVIC - TALLERS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Taller mensual intensiu d'estiu	16,53	20,00
Tallers trimestrals	6,61	8,00

CENTRE CÍVIC - ACTES	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Concerts	5,37	6,50
Teatre	5,37	6,50
Cinema	5,37	6,50

CENTRE CÍVIC - GENT GRAN	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Inscripció	33,06	40,00
Espai de Joc	Gratuït	
Perruqueria i podologia	En funció del servei	
Balls	1€ / sessió	

CENTRE CÍVIC - SERVEIS INFANTILS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Espai familiar	8,68	10,50
Espai Nadó	8,68	10,50
Reforç escolar	3,31	4,01
Tallers familiars A	5,37	6,50
Tallers familiars B	5,37	6,50
Tallers familiars C	5,37	6,50
Tallers familiars D	5,37	6,50
Tallers familiars E	5,37	6,50

2. CENTRE ESPORTIU

QUOTES INSCRIPCIÓ	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Adult	57,44	69,50
Infantil, familiar, tarja rosa	38,84	47,00

QUOTES MENSUALS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Adult	38,43	46,50
Empreses	30,58	37,00
Matí	30,58	37,00
Familiar	30,58	37,00
Infantil	24,38	29,50

Gent Gran	28,51	34,50
Gent Gran inscrita al Centre Cívic	24,38	29,50

ENTRADA PUNTUAL	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Pre - Infantil (0 a 2 anys)	Gratuït	
Pre - Infantil (3 a 5 anys)	2,48	3,00
Infantil (6 a 14 anys)	5,37	6,50
Adult	9,50	11,50
Major de 64 anys (65 anys en endavant)	5,37	6,50

CURSOS DE NATACIÓ ESCOLAR.	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Petits	140,50	170,01
Grans	111,57	135,00

CURSOS DE NATACIÓ 1 SESSIÓ ABONATS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Natació Gent Gran (Més de 64 anys), Tarja Rosa i Discapacitats	19,83	23,99
Natació Adults (15 a 64 anys)	26,86	32,50
Natació Infantils (5 a 14 anys)	5,13	6,21
Natació Petits (3 i 4 anys) fills d'usuaris.	23,97	29,00
Natació - 2 anys fills d'usuaris.	39,26	47,50

CURSOS DE NATACIÓ 2 SESSIONS ABONATS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Natació Gent Gran (Més de 64 anys), Tarja Rosa i Discapacitats	33,88	40,99
Natació Adults (15 a 64 anys)	43,39	52,50
Natació Infantils (5 a 14 anys)	8,26	9,99

CURSOS DE NATACIÓ 1 SESSIÓ NO ABONATS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Natació Gent Gran (Més de 64 anys), Tarja Rosa i Discapacitats	24,38	29,50
Natació Adults (15 a 64 anys)	33,47	40,50
Natació Infantils (5 a 14 anys)	24,38	29,50

CURSOS DE NATACIÓ 2 SESSIÓ NO ABONATS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Natació Gent Gran (Més de 64 anys), Tarja Rosa i Discapacitats	42,56	51,50
Natació Adults (15 a 64 anys)	54,13	65,50
Natació Infantils (5 a 14 anys)	42,56	51,50

ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES	Preu 2016	Preu 2016
----------------------------	-----------	-----------

	(sense IVA)	(amb IVA)
Entrenament personal	35,95	43,50
	21,90	26,50
PRO-EF (Programa Entrenament de Fitness Individualitzat)	12,40	15,00
Pilates	27,69	33,50
Lligues de Lleure	2438,02	2950,00
	4090,91	4950,00

PROGRAMA WELLNESS - ZONA TERMAL	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Abonament Wellness zona termal	12,40	15,00
Entrada Puntual zona termal	6,20	7,50

LLOGUER EQUIPAMENTS I MATERIAL	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Taquilles (preu mensual + 30€ de dipòsit)	10,33	12,50

3. CESSIÓ D'ESP AIS

LLOGUER PISTA PAVELLÓ (1hora ó fracció)	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Escoles	23,14	28,00
	66,12	80,00
Entrenaments i Competicions Entitats Esportives Federades	23,14	28,00
	66,12	80,00
Entrenaments i Competicions altres	23,14	28,00
	66,12	80,00
Ús no esportiu	31,40	37,99
	73,97	89,50
Enllumenat	4,13	5,00
	12,40	15,00

ALTRES ESP AIS	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Lloguer de sales Centre Cív ic	12,40	15,00
	27,69	33,50
	50,00	60,50
	20,66	25,00
	31,40	38,00
	55,37	67,00

Personal	19,83	23,99
	23,55	28,50
Especialista	38,43	46,50
	45,87	55,50

4. ALTRES SERVEIS

CAMPUS NADAL, SETMANA SANTA I ESTIU	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Campus Estiu (Colònies Infantils), Preu setmanal ABONATS	115,70	140,00
	122,31	148,00
Campus Estiu (Colònies Infantils), Preu setmanal NO ABONATS	115,70	140,00
	122,31	148,00

APARCAMENT	Preu 2016	Preu 2016
	(sense IVA)	(amb IVA)
Places de rotació	1,82	2,20
Places de pupil·latge	49,59	60,00

Aquestes tarifes tindran la consideració de màximes. Podran ser objecte de reducció o bonificació, en funció de les diferents campanyes de promoció, amb el benentès que la concessionària no podrà formular reclamacions de reequilibri econòmic de la concessió per aquells conceptes o tipologia de tarifes pels quals hagi ofert un import inferior a aquell aprovat per l'Ajuntament.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea d'Hisenda i Governació

4.1. Regidoria delegada d'Hisenda i Organització

4.1.1 **Aprovar, si escau, l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del Bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 20 d'octubre de 2015, va aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami). L'anunci de la convocatòria fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 2 de novembre de 2015, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

II. Segons consta a l'acta de la Mesa de contractació, celebrada el dia 14 de desembre de 2015, durant el període de presentació de proposicions fou presentada una única oferta, que és la següent:

Proposició núm. 1:
Licitador: ESTABLECIMIENTOS LICE SA
CIF: A-08095069
Domicili: C/ Aneto, s/n, Pol. Ind. Sant Isidre (08272-Sant Fruitós de Bages)
Representant: Sr. Diego Sánchez Pulido

A l'acta es fa constar que la proposició fou declarada admesa.

III. En la mateixa sessió de la Mesa de Contractació es procedí, en acte públic, a l'obertura del sobre número 2, que conté l'oferta tècnica presentada pel licitador, la qual fou lliurada al comitè d'experts establert en el Plec de Clàusules Administratives, per a la seva valoració.

IV. En data 8 de gener de 2016, el comitè d'experts va emetre un informe de valoració de l'oferta tècnica, en base als criteris fixats per la clàusula 20a, lletres a), b) i d) del Plec de clàusules administratives reguladores del contracte, que donà com a resultat una puntuació de cinquanta-dos (52 punts).

V. La Mesa de Contractació, reunida en sessió de data 20 de gener de 2016, assumí l'informe de valoració emès pel comitè d'experts i procedí, en acte públic, a l'obertura del sobre número 3 presentat pel licitador, que conté l'oferta econòmica.

VI. Finalment, en data 28 de gener de 2016, la Mesa de Contractació procedí a fer la valoració global de l'única proposició presentada. Atès que l'oferta econòmica coincideix amb el cànon mínim exigint en la clàusula 27a del Plec de Clàusules Administratives, d'acord amb el que estableix la clàusula 20a, lletra c), li pertoca una valoració de zero punts (0 punts). En conseqüència, el resultat global de la valoració és el següent:

	Oferta 1 Establecimientos LICE SA
Oferta tècnica (sobre 2)	52 punts
Oferta econòmica (sobre 3)	0 punts
Puntuació total	52 punts

VII. En la mateixa sessió de 28 de gener de 2016, la Mesa de Contractació va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), a la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA, previ compliment de les obligacions que prescriu la clàusula 22a del plec de clàusules administratives.

VIII. En data 29 de gener de 2016, mitjançant proveïment, la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA fou requerida perquè en un termini màxim de deu dies hàbils aportés la documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat

social, així com la garantia definitiva del contracte, corresponent al 3% del valor del domini públic a ocupar, com a condició prèvia per poder procedir a l'adjudicació del contracte. La documentació sol·licitada ha estat aportada per l'adjudicatari dins del termini atorgat.

IX. En data 4 de febrer de 2016, el tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que l'adjudicació del contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), a favor de la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició presentada per la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA, es pot concloure que aquesta conté tota la documentació relativa a la personalitat del contractista exigida en la clàusula 13a del plec de clàusules administratives que regeixen aquest concurs i que el licitador no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar que prescriu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2. La clàusula 24a. del plec de clàusules administratives diu que l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte un cop rebuda la documentació requerida al licitador.

3. L'òrgan competent per a l'adjudicació d'una concessió administrativa és el Ple de la Corporació, d'acord amb allò que disposa l'article 60 del Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL). Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 25 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- ADJUDICAR el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), a favor de l'oferta presentada per la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA (CIF A-08095069), per un termini de deu anys (10 anys), comptats a partir de la data de la signatura del contracte, i un cànon anual de vint-i-dos mil set-cents quaranta-cinc euros amb setanta-sis cèntims (22.745,76 €), d'acord amb les condicions de l'oferta presentada.

Segon.- COMUNICAR a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit per l'Ajuntament. La formalització s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a la recepció de la notificació per part de l'interessat, d'acord amb allò que preveu la clàusula 26a. del plec de clàusules administratives que regeixen la concessió.

Tercer.- PUBLICAR l'adjudicació i la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa i en el Butlletí Oficial de la Província."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar, si escau, la pròrroga de la cessió d'ús d'uns terrenys de titularitat municipal situats a la finca de "Can Poc Oli" de Manresa, a favor de la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

- I. En data 6 de febrer de 1991 es va signar un conveni per a la cessió d'ús d'uns terrenys de 6.081,80 m² d'una finca de titularitat municipal a la zona de "Can Poc Oli" de Manresa, a favor de la SOCIETAT PROTECTORA D'ANIMALS I PLANTES DE MANRESA, per un període de vint-i-cinc anys (25 anys).
- II. El pacte tercer de l'esmentat conveni estableix que "una vegada exhaurit el termini establert, les parts podran convenir, de mutu acord, la seva pròrroga".
- III. La cap de la Unitat de Sanitat de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe en data 5 de novembre de 2015, en el qual proposa prorrogar la cessió d'ús per una nou termini de deu anys (10 anys).
- IV. En data 19 de novembre de 2015 es va trametre a la Societat Protectora d'Animals i Plantes de Manresa un proveïment per tal que, en el termini de 10 dies, manifestés el seu interès en la pròrroga de la cessió.
- V. En data 26 de novembre de 2015, la senyora Rafaela González Racero, en qualitat de Presidenta de l'Associació, va presentar un escrit (NRE 58008), mitjançant el qual manifesta la seva conformitat amb la pròrroga esmentada.
- VI. El TAG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en data 2 de febrer de 2016, en el qual conclou que la pròrroga de la cessió d'ús a favor de la Societat Protectora d'Animals i Plantes per un període de deu anys (10 anys), s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la cessió d'ús. El pacte tercer del conveni de cessió d'ús subscrit en data 6 de febrer de 1991 diu, literalment, que:

/... TERCER.- El termini de vigència de la present cessió d'ús serà de vint-i-cinc anys, a comptar des de la data de signatura del present conveni.

La cessió d'ús podrà ésser denunciada per qualsevol d'ambdues parts, prèvia comunicació de 6 mesos.

Una vegada exhaurit el termini establert, les parts podran convenir, de mutu acord, la seva pròrroga.../

2a. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, atès el previst als articles 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 73 del Reglament de patrimoni dels ens

locals. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, en virtut de l'acord del Ple de la Corporació de 25 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

A C O R D

PRORROGAR el conveni subscrit en data 5 de febrer de 1991 per a la cessió d'ús d'uns terrenys de 6.081,80 m² d'una finca de titularitat municipal a la zona de "Can Poc Oli" de Manresa, a favor de la SOCIETAT PROTECTORA D'ANIMALS I PLANTES DE MANRESA, per un període de deu anys (10 anys), comptat a partir del dia 6 de febrer de 2016."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.1.3 Aprovar, si escau, la cessió d'ús d'una finca de titularitat municipal situada a la Plaça de Cots, núm. 5-7 de Manresa (Casa Caritat), a favor del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, i el projecte de Conveni de cessió.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 4 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari titular d'un local ubicat a la plaça de Cots, núm. 5-7 de Manresa (Casa Caritat) que respon a la descripció següent:

Finca urbana de configuració física irregular situada a la Plaça de Cots, 5-7 de Manresa, on es localitza la seva façana principal.

Límits: Limita al Nord amb un passatge sense nom de 2 metres d'ample; al Sud amb el carrer Verge de l'Alba i amb la plaça de Cots; a l'Est amb el carrer Mossèn Jacint Verdaguer i a l'Oest amb el carrer Caritat. L'edifici principal ha estat parcialment rehabilitat recentment, i està distribuït en usos provisionals de la següent manera:

- ❑ Ala esquerra de l'edifici cedida en ús a INEM (actualment SOC): 352 m² en planta baixa, ídem ocupació en plantes 1a. i 2a. i 45 m² construïts en planta coberta com a torreó. Total superfície construïda = 1.101 m².
- ❑ Part de l'edifici central formada per l'antiga església de la Mare de Déu dels Dolors i edificacions annexes laterals de planta i pis porxat principalment. Superfície construïda en planta baixa = 690 m² i en planta 1a. = 205 m². Total m² construïts = 895 m².
- ❑ Ala dreta de l'edifici destinat en ús principal a escola d'adults i a dependències del CIO. Superfície construïda en planta baixa = 654 m². Ídem superfície en plantes 1a. i 2a. i en planta sotacoberta una superfície de 110 m². Total superf. Construïda = 2,072 m².

Total superfície construïda en tot l'edifici = 4.068 m².

Títol: Correspon a l'Ajuntament de Manresa per compravenda a "Residencial Assistencial de Manresa" formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada davant del notari, senyor Francisco Arriola Garrote, en data 19 d'abril de 1990, núm. protocol 865.

Inscripció registral: Figura inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al tom 1.404, llibre 41, foli 186V, finca 8.190, inscripció 5a.

Referència cadastral: 2704503DG0220A0001GQ.

Forma part de l'Inventari municipal de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament amb el núm. de fitxa 3.1.50

Protecció: L'immoble és inclòs en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic i Paisatgístic de Manresa, amb la fitxa de protecció P008, constituint el seu àmbit de protecció Exterior i Interior.

II. En data 26 de novembre de 1990 fou subscrit un conveni entre l'Ajuntament de Manresa i l'Instituto Nacional de Empleo (INEM) mitjançant el qual l'Ajuntament atorgava una cessió d'ús sobre l'ala esquerra de l'immoble esmentat, per ser destinada a oficines de col·locació. Posteriorment, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya es va subrogar en la posició de l'INEM, en virtut del RD 1050/1997, de 25 de juny, de traspàs de competències a la Generalitat de Catalunya. El conveni de cessió d'ús era per un termini de 25 anys i, en conseqüència, actualment està caducat.

III. Atesa la voluntat de renovar el conveni de referència, manifestada tant per l'Ajuntament de Manresa com pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), mitjançant resolució de l'Alcalde-President d'11 de desembre de 2015, fou incoat el procediment per a la cessió d'ús de l'ala esquerra de la finca descrita en l'antecedent I d'aquest dictamen, a favor del SOC, i obert un període d'exposició pública de 20 dies, de conformitat amb allò que disposa l'article 75.3 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons redacció donada pel Decret 144/1994, de 14 de juny.

IV. L'anunci de la incoació de l'expedient fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 22 de desembre de 2015 i ha estat exposat al públic per un termini de 20 dies hàbils, comptats des del 23 de desembre de 2015 fins al 19 de gener de 2016, ambdós inclosos, sense que durant aquest d'exposició s'hagi rebut cap al·legació ni reclamació.

V. Per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat la minuta de conveni regulador de les condicions de la cessió d'ús, adjunta amb aquest dictamen. El SOC ha mostrat la seva conformitat a la minuta.

VI. En data 4 de febrer de 2016, el tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions, ha emès un informe jurídic en el qual fa constar que la cessió d'ús del local de referència a favor del SOC s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa de l'òrgan destinatari de la cessió. L'article 75.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals disposa que els destinataris de la cessió d'ús han de ser altres administracions o entitats públiques, o entitats privades sense ànim de lucre.

El SOC compleix amb aquest requisit, atès que es tracta d'un organisme autònom de naturalesa pública i de caràcter administratiu, amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, econòmica, financera i plena capacitat d'obrar en l'exercici de les funcions que té encomanades, i també per a la gestió del seu patrimoni, el qual resta adscrit al Departament de la Generalitat que té assignades les competències en matèria d'ocupació.

2. Justificació de l'oportunitat o conveniència de la cessió. La cessió es justifica amb la finalitat de dotar el SOC d'un espai per dur-hi a terme les seves funcions pròpies, especialment a favor de l'ocupabilitat de les persones.

3. Procediment. El procediment seguit per a la tramitació de la cessió d'ús és el previst al Capítol II del Títol III del Reglament de patrimoni dels ens locals.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

- Resolució de l'alcalde president de data 11 de desembre de 2015, d'incoació del procediment de cessió d'ús.
- Informe del cap de l'oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions en relació amb el transcurs del termini d'informació pública.
- Minuta de conveni regulador de la cessió d'ús.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la Corporació, d'acord amb el que preveuen els articles 205.2 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya i 73 del Reglament de patrimoni dels ens locals. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 25 de juny de 2015.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- CEDIR l'ús, a favor del SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA (Carrer Llull, núm. 297-307 de 08019-Barcelona i NIF Q-0801272-F), de l'ala esquerra de la finca ubicada a la plaça de Cots núm. 5-7 de Manresa (Casa Caritat), consistent en una planta baixa, dues plantes pis i un espai sotacoberta, amb una superfície construïda total de 1.101 m², per tal que sigui destinat a les finalitats que li són pròpies, per un termini de deu anys (10 anys), d'acord amb les condicions establertes en els pactes del conveni adjunt amb aquest dictamen.

Segon.- Fer constar que la titularitat dominical de l'immoble objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

Tercer.- Aprovar, en tot el seu contingut, el projecte de conveni que s'adjunta a aquest dictamen i que regula el contingut i la finalitat de la cessió d'ús.

Quart.- Facultar l'Il·lm. Senyor alcalde per a la signatura del conveni aprovat en el punt anterior, així com de la documentació necessària per a l'acompliment de la cessió."

CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA DE L'ÚS D'UNA FINCA SITUADA A LA PLAÇA DE COTS, NÚM. 5-7 DE MANRESA (CASA CARITAT) A FAVOR DEL SERVEI PÚBLIC D'OCUPACIÓ DE CATALUNYA

Barcelona,de

REUNITS

D'una part: La senyora MERCÈ ANTÒNIA GARAU I BLANES, directora del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

I d'altra part: El Sr. VALENTÍ JUNYENT TORRAS, Alcalde President de l'Ajuntament de Manresa, assistit en aquest acte, segons preveu l'article 4 del Decret 195/2008, de 7 d'octubre, pel qual es regulen determinats aspectes del règim jurídic del personal funcionari amb habilitació de caràcter estatal de les entitats locals de Catalunya, pel Secretari General de l'Ajuntament, senyor José Luis González Leal, qui assessora i dóna fe.

ACTUEN

La senyora MERCÈ ANTÒNIA GARAU I BLANES, en nom i representació del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (amb NIF Q-0801272-F), per raó del seu càrrec de directora del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, pel que fou nomenada pel Decret 137/2016, de 26 de gener, publicat al DOGC núm. 7047, de data 28 de gener de 2016, i facultada per aquest acte en virtut del que estableix l'article 27 de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

El senyor VALENTÍ JUNYENT TORRAS en nom i representació de l'Ajuntament de Manresa (amb NIF P-0811200-E), facultat per aquest acte segons resulta de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada en data, del qual estén certificat acreditatiu el Secretari General de l'Ajuntament, senyor José Luis González Leal, en data

Ambdues parts, en les respectives qualitats amb què actuen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar el present Conveni i, a tal efecte,

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament és propietari de l'edifici anomenat Casa Caritat, situat a la plaça de Cots, núm. 5-7 de Manresa, que forma part de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions de l'Ajuntament, amb el núm. de fitxa 3.1.50 i amb la següent descripció:

Finca urbana de configuració física irregular situada a la Plaça de Cots, 5-7 de Manresa, on es localitza la seva façana principal.

LÍMITS: Limita al Nord amb un passatge sense nom de 2 metres d'ample; al Sud amb el carrer Verge de l'Alba i amb la plaça de Cots; a l'Est amb el carrer Mossèn Jacint Verdaguer i a l'Oest amb el carrer Caritat. L'edifici principal ha estat parcialment rehabilitat recentment, i està distribuït en usos provisionals de la següent manera:

Ala esquerra de l'edifici cedida en ús a INEM (actualment SOC): 352 m2 en planta baixa, ídem ocupació en plantes 1a. i 2a. i 45 m2 construïts en planta coberta com a torreó. Total superfície construïda = 1.101 m2.

Part de l'edifici central formada per l'antiga església de la Mare de Déu dels Dolors i edificacions annexes laterals de planta i pis porxat principalment. Superfície construïda en planta baixa = 690 m2 i en planta 1a. = 205 m2. Total m2 construïts = 895 m2.

Ala dreta de l'edifici destinat en ús principal a escola d'adults i a dependències del Cio. Superfície construïda en planta baixa = 654 m2. Ídem superfície en plantes 1a. i 2a. i en planta sotacoberta una superfície de 110 m2. Total superf. Construïda = 2.072 m2.

Total superfície construïda en tot l'edifici = 4.068 m2.

II. Que l'immoble descrit consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al tom 1.404, llibre 41, foli 186V, finca 8.190, inscripció 5a. Li correspon la referència cadastral núm. 2704503DG0220A0001GQ.

TÍTOL: Correspon a l'Ajuntament de Manresa per compravenda a "Residencial Assistencial de Manresa" formalitzada mitjançant escriptura pública atorgada davant del notari, senyor Francisco Arriola Garrote, en data 19 d'abril de 1990, núm. de protocol 865.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

PROTECCIÓ: L'immoble és inclòs en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni Històric, Arquitectònic,

Arqueològic i Paisatgístic de Manresa, amb la fitxa de protecció P008, constituint el seu àmbit de protecció Exterior i Interior.

III. Que el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya és un organisme autònom de naturalesa pública i de caràcter administratiu, amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa, econòmica, financera i plena capacitat d'obrar en l'exercici de les funcions que té encomanades i per al compliment de les seves finalitats, i també per a la gestió del seu patrimoni, el qual resta adscrit al Departament de la Generalitat que té assignades les competències en matèria d'ocupació, actualment, al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

IV. Que, d'acord amb la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'ocupació de Catalunya, el SOC té la missió de millorar l'ocupabilitat de les persones i donar suport a les empreses per a millorar-ne la competitivitat mitjançant la planificació, l'organització, la gestió i la integració del conjunt de serveis i de programes ocupacional, que compta, a la seva estructura territorial, amb les oficines de treball que han de col·laborar en l'aplicació de les estratègies territorials per mitjà dels directors.

V. Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa, en sessió celebrada el dia va adoptar l'acord de cedir gratuïtament i per un termini de 25 anys, l'ús de l'ala esquerra de l'edifici de casa Caritat per tal d'ubicar-hi l'Oficina de Treball de Manresa.

VI. Que donant compliment a allò previst a l'article 49.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'expedient municipal de cessió d'ús ha estat sotmès al tràmit d'informació pública corresponent, durant el qual no s'han formulat reclamacions ni al·legacions, tal i com s'acredita pel certificat signat pel Secretari General de l'Ajuntament en data.

Per tot això, les parts compareixents, en la qualitat amb què actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària i suficient per aquest acte i

PACTEN

Primer.- L'Ajuntament de Manresa, representat pel Sr. Valentí Junyent Torras, CEDEIX GRATUÏTAMENT a favor del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC), aquí representat per la Sra. Maria Carme Duch Torrelles, que l'ACCEPTA, l'ús de l'ala esquerra de l'edifici anomenat Casa Caritat, situat a la plaça de Cots, núm. 5-7 de Manresa, amb un total de 1.101 m2 de superfície construïda que es desglossa de la forma següent:

Planta Baixa:	352 m2
Planta Primera:	352 m2
Planta Segona:	352 m2
Sotacoberta:	45 m2

L'immoble forma part de la finca registral núm. 8.190, descrita als punts I i II del Manifesten d'aquest Conveni, i es correspon amb la referència cadastral 2704503DG0220A0001GQ.

Segon.- El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya destinarà la finca cedida a les activitats pròpies d'una oficina de treball del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Tercer.- Aquesta cessió s'efectua per un termini de deu anys (10 anys), comptats des de l'acord de cessió adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Manresa de

Per acord d'ambdues parts, podrà atorgar-se una nova cessió d'ús, en acabar el termini del present Conveni.

Quart.- La titularitat del bé immoble del qual es cedeix l'ús correspon en exclusiva a l'Ajuntament de Manresa, que es reserva el dret de reversió automàtica pel transcurs del termini establert o pel cas que el cessionari s'apartés de l'ús o destí previst en el present conveni.

En qualsevol dels supòsits de reversió seran objecte de cessió a favor de l'Ajuntament totes aquelles

obres de rehabilitació o conservació que s'hagin executat per part del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, el qual s'obliga a lliurar l'immoble en condicions normals de conservació.

Cinquè.- Seran a càrrec del cessionari les despeses de funcionament i conservació dels espais dels quals s'ha cedit l'ús, així com les dels subministraments dels serveis i telefonia. Seran de càrrec del cedent, en la seva condició de propietari, els tributs que gravin la finca objecte de cessió.

Sisè.- Les obres d'adequació o millora derivades directament de l'activitat desenvolupada a l'immoble aniran a càrrec i compte del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, tant la seva execució com el seu cost.

Les obres de reparació d'elements o instal·lacions comuns de la finca seran a càrrec de l'Ajuntament de Manresa.

Setè.- El present Conveni podrà ser denunciat per qualsevol de les parts amb un preavís de sis mesos en cas de produir-se supòsits legals o materials d'incompliment o per voluntat de les parts. En qualsevol cas, l'ús de l'immoble revertirà a l'Ajuntament amb totes les millores que s'haguessin produït a l'edifici.

Vuitè.- Les parts compareixents, en la respectiva representació amb que intervenen, s'obliguen a complir fidelment els pactes d'aquest document administratiu i, en cas de conflicte, se sotmeten als Jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa del propi fur o domicili, si fos un altre.

I perquè així consti, i en prova de conformitat amb el que s'ha exposat, signen el present document administratiu per triplicat exemplar, en el lloc i dates indicades a l'encapçalament.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.1.4 Estimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 3 de febrer de 2016.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 3 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

"Els contribuents que s'especifiquen han presentat les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits tècnics establerts per a cada una d'elles.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 30 de juny de 2015, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000054 (GTR.ICI/2015000373 - LLI.OBM/2015000015)

Descripció obres: Reformar el bany i fer acabats interiors en un habitatge del carrer Nou de Valldaura, 22

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS C DE JOAN XXIII, 8

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000061 (GTR.ICI/2015000358 - LLI.OBM/2015000018)

Descripció obres: Reformar la façana, amb la modificació dels frontals dels balcons, mitjançant instal·lació d'una bastida, amb ocupació de la via pública, al carrer Joan XXIII, 8

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: XXX

representat per SANTASUSANA COTS LUIS

Expedient: GTR.ICB/2015000424 (GTR.ICI/2015000698 - LLI.OBM/2015000150)

Descripció obres: Reformar dos habitatges al carrer del Bruc 92 1r 2a i 2n 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000429 (GTR.ICI/2015000706 - LLI.OBM/2015000152)

Descripció obres: Obrir una finestra a la façana al carrer Sant Cristòfol, 27

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

representat per RAMON ORRIOLS RAÜL

Expedient: GTR.ICB/2015000435 (GTR.ICI/2015000718 - LLI.OBM/2015000156)

Descripció obres: Reformar un habitatge al Passeig de Pere III, 44 2n 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ST.BLAI 2

Expedient: GTR.ICB/2015000460 (GTR.ICI/2015000657 - LLI.COM/2015000435)

Descripció obres: Reparar les baranes dels balcons, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Sant Blai, 2

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6

de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000463 (GTR.ICI/2015000707 - LLI.OBM/2015000165)

Descripció obres: Reformar un habitatge al carrer Born, 1

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS SANTA SOLEDAT 6-8

Expedient: GTR.ICB/2015000469 (GTR.ICI/2015000671 - LLI.COM/2015000445)

Descripció obres: Substituir les canals de desguàs de la coberta d'un edifici al carrer Santa Soledat, 6-8

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: SAFICA, S.A.

representat per FIGUERAS CERDANS MONTSERRAT

Expedient: GTR.ICB/2015000472 (GTR.ICI/2015000674 - LLI.COM/2015000448)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per obres de substitució de paviment del parquet actual al Ptge. de la Mercè 26 5è 1a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000476 (GTR.ICI/2016000021 - LLI.OBM/2015000171)

Descripció obres: Substituir la teulada d'una nau existent en el pati interior d'illa al carrer Martí Julià, 11

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ CANAL, 27

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000481 (GTR.ICI/2016000017 - LLI.OBM/2015000174)

Descripció obres: Reformar una edificació, pel que fa a la façana, l'interior i la terrassa, mitjançant instal·lació de bastida, ocupant la via pública, al carrer Canal, 27

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 a de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal

Sol·licitant: XXX - - - -

Expedient: GTR.ICB/2015000482 (GTR.ICI/2015000692 - LLI.COM/2015000461)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per acabats interiors en habitatge ctra. de Vic 53 1r

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: MIEN & VIRO, SL

representat per MITJANS IBARS M.TERESA

Expedient: GTR.ICB/2015000484 (GTR.ICI/2015000696 - LLI.COM/2015000463)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per canvi de mobles de cuina a la ctra. de Cardona 10 2n

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000487 (GTR.ICI/2015000701 - LLI.COM/2015000465)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma bany al C/ Bernat de Sallent, 4 5è

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: INVERSIONES DUPROS SL

representat per DUOCASTELLA SELVAS LLUIS

Expedient: GTR.ICB/2015000493 (GTR.ICI/2015000713 - LLI.COM/2015000473)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per netejar runa, tapiat de finestres existents i refer tanca a la Baixada dels Jueus 10 / Pl. Major 20

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Sol·licitant: INNOVA DRIERAUX, SL

Expedient: GTR.ICB/2015000496 (GTR.ICI/2015000720 - LLI.COM/2015000477)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per rehabilitació de cuina i bany de la cra. de Vic 46, 1r

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000497 (GTR.ICI/2015000721 - LLI.COM/2015000478)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per pavimentació de local sense ús al c. Alcalde Armengou 58 bx

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: ALAPONT SA

Expedient: GTR.ICB/2015000499 (GTR.ICI/2015000725 - LLI.COM/2015000482)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per poliment de paviment i modernització de cuina al C/ Àngel Guimerà, 56 1 3

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: TECNICASA S.L

Expedient: GTR.ICB/2015000505 (GTR.ICI/2015000728 - LLI.COM/2015000485)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per recol·locació de teules al carrer Àngel Guimerà 16

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000002 (GTR.ICI/2016000002 - LLI.COM/2016000002)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reparar filtracions d'aigües al c. Prudenci Comellas, 24-30

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: TURKS IMMOBLES, S.L.

Expedient: GTR.ICB/2016000004 (GTR.ICI/2016000006 - LLI.COM/2016000004)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per canvi de rajoles cuina i bany al c. Alcalde Armengou, 2, 6è 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2016000005 (GTR.ICI/2016000011 - LLI.COM/2016000005)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma de cuina i bany al c. Bailèn 23 3r 2a

Benefici fiscal sol·licitat i concedit : 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.1.5 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 3 de febrer de 2016, per no reunir els requisits previstos a l'art. 6 de l'ordenança fiscal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 3 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen en relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres han presentat les sol·licituds que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents han informat desfavorablement les sol·licituds, per no reunir els requisits establerts.

Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 20 de juny de 2015, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Desestimar les sol·licituds que s'especifiquen:

Sol·licitant: SANITAS NUEVOS NEGOCIOS S.L.U

Expedient: GTR.ICB/2015000216 (GTR.ICI / 2015000424 - LLI.OBM/2015000060

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local comercial per a clínica dental a la carretera de Santpedor, 2 - carretera de Vic, 107-109

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: CENTRE D'ACTUACIONS MÈDIQUES I QUIRÚRGIQUES DE MANRESA SLP
representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000221 (GTR.ICI / 2015000570 - LLI.OBM/2015000063

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local per a consulta mèdica al Passeig de Pere III, 66
1r 2a

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000232 (GTR.ICI / 2015000315 - LLI.COM/2015000208

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per adequar un local sense ús a l'av. Dolors, 27, esc. A planta 0 porta 3

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, són únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: VODAFONE ESPAÑA SA

Expedient: GTR.ICB/2015000236 (GTR.ICI / 2015000327 - LLI.OBM/2015000078

Descripció obres: Condicionar l'interior d'un local per a la venda de serveis de telefonia mòbil a la Muralla del Carme, 9-11

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: VODAFONE ESPAÑA SA

Expedient:

GTR.ICB/2015000237 (GTR.ICI / 2015000547 - LLI.OBM/2015000066

Descripció obres: Instal·lar un rètol i una reixa de ventilació a la Muralla del Carme 9-11

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de

l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: ROOM5 SCP

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000242 (GTR.ICI / 2015000605 - LLI.OBM/2015000069

Descripció obres: Adequar un local en planta baixa per a una nova activitat al carrer Bisbe Torras i Bages, 38

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: La sol·licitud no te per objecte la reforma o rehabilitació del immoble, sinó l'adequació de la planta baixa per una nova activitat.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000243 (GTR.ICI / 2015000558 - LLI.OBM/2015000071

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local per a centre d'estètica al Passeig de Pere III, 70

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000262 (GTR.ICI / 2015000351 - LLI.COM/2015000231

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per retirada de materials, pintura parets i col·locació de paviment a la Muralla de Sant Francesc, 49

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'obra en qüestió no te per objecte adequar i/o rehabilitarel local per un ús concret, sinó que únicament consisteix en una retirada de materials i neteja del mateix.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000277 (GTR.ICI / 2015000353 - LLI.COM/2015000234

Descripció obres: Reformar l'interior d'un local (paviment i pintura) al carrer Jaume I, 1-3

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000303 (GTR.ICI / 2015000409 - LLI.COM/2015000272

Descripció obres: Adequar un local per a perruqueria, al carrer Urgell, 16

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: MANRESANA DE ALQUILERES SL

Expedient: GTR.ICB/2015000304 (GTR.ICI / 2015000408 - LLI.COM/2015000273)

Descripció obres: Substituir un baixant de la façana, mitjançant maquinària auxiliar, ocupant la via pública, al carrer Llussà, 17-21

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: No es tracta de cap rehabilitació, sinó que únicament és una substitució puntual d'un element de la façana.

Sol·licitant: STYL DOG, SCP

Expedient: GTR.ICB/2015000305 (GTR.ICI / 2015000411 - LLI.COM/2015000274)

Descripció obres: Adequar un local per a perruqueria canina al carrer Viladordis, 106, baixos, 1

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: GRUP TOT HABITATGE BAGES XXI SL

Expedient: GTR.ICB/2015000306 (GTR.ICI / 2015000410 - LLI.COM/2015000275)

Descripció obres: Reformar un local per a activitat immobiliària al carrer Sant Josep, 49, baixos, 1a

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: HEREDEROS DE FRANCISCO PONS GENESCA CB.

Expedient: GTR.ICB/2015000328 (GTR.ICI / 2015000440 - LLI.COM/2015000299)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per neteja de local sense ús concret al carrer del Bonr, núm 6

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Aquestes obres únicament es corresponen a desmuntatge i retirada de mobiliari. No suposen cap rehabilitació i reforma.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000329 (GTR.ICI / 2015000571 - LLI.OBM/2015000116)

Descripció obres: Reformar l'interior d'un local per a centre de fisioteràpia a la plaça Hospital, 2

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de

l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: CONSTRUC.CARMONA SEGADO, SL

Expedient: GTR.ICB/2015000341 (GTR.ICI / 2015000639 - LLI.OMA/2015000019)

Descripció obres: Ampliar la terrassa posterior en cinc habitatges entre mitgeres al passeig de Joan Miró, 57-67

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de les obres es correspon a una ampliació de les edificacions , circumstància no recollida en la ordenança fiscal reguladora del impost

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000345 (GTR.ICI / 2015000683 - LLI.OBM/2015000121)

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local per a bugaderia a la carretera de Vic, 47

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: LAMPISTERIA MAGIC, S.L.

Expedient: GTR.ICB/2015000346 (GTR.ICI / 2015000662 - LLI.OBM/2015000122)

Descripció obres: Reformar l'interior d'un local destinat a "Showroom" de mobiliari a l'avinguda Tudela, 24

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: MANRESA ECONOMISTES I ADVOCATS SL

Expedient: GTR.ICB/2015000365 (GTR.ICI / 2015000498 - LLI.COM/2015000334)

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per col·locació de rètol, adequació del interior del local sense feines de paleta: revisió elèctrica i pintura per activitat de assessoria-gestoria a l'Av. dels Dolors, 27 Bx local 1

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000427 (GTR.ICI / 2015000697 - LLI.OBM/2015000151)

Descripció obres: Condicionar un local comercial per a centre de teràpies naturals al carrer Francesc Moragas, 36-64

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: VIATGES MASANES S.A.

representat per MASANES MATEOS PERE

Expedient: GTR.ICB/2015000451 (GTR.ICI / 2015000647 - LLI.COM/2015000422

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres reforma interior local comercial a C/Born,6 bx

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: TURÓ DE L'OLIVERA, SL

Expedient: GTR.ICB/2015000479 (GTR.ICI / 2015000684 - LLI.COM/2015000457

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per reforma bay i canvi de paviment en planta segona de la Torre Alborni

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació o rehabilitació d'elements catalogats d'edificis inclosos en el Pla Especial urbanístic de protecció del patrimoni històric, arquitectònic, arqueològic i paisatgístic, al municipi de Manresa.

Motiu desestimació: Malgrat les obres es situen dins de l'àmbit de l'edifici catalogat, les obres no comporten cap rehabilitació del propi element , sinó que son destinades al manteniment de l'activitat d'hostal-restaurant.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.1.6 Desestimar, si escau, diverses sol·licituds de bonificació del 50% i del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, segons proposta de 3 de febrer de 2016, per no reunir els requisits previstos a l'art. 6 de l'ordenança fiscal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Organització, de 3 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

“Els contribuents que s'especifiquen en relació a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres han presentat les sol·licituds que es relacionen a la part dispositiva d'aquest dictamen.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació dels immobles de la ciutat.

L'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa les bonificacions que es poden gaudir, prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal de les corresponents construccions, instal·lacions o obres.

Pels tècnics competents han informat desfavorablement les sol·licituds, per no reunir els requisits establerts.

Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 20 de juny de 2015, com a regidor delegat d'Hisenda i Organització proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Desestimar les sol·licituds que s'especifiquen:

Sol·licitant: TIENDAS MARPI SL

representat per ROMEO ARGUIÑARENA MARGARITA

Expedient: GTR.ICB/2014000068 (GTR.ICI / 2014000193 - LLI.OBM/2014000024

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local comercial al carrer Àngel Guimerà, 28

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: ASOCIACIO CRISTIANA DE MANRESA

Expedient: GTR.ICB/2014000273 (GTR.ICI / 2015000491 - LLI.OBM/2014000102

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local com a seu social de l'Associació cristiana de Manresa, al carrer Maternitat d'Elna, 7, baixos

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: l'objecte de la llicència no es correspon amb la reforma o rehabilitació de l'edificació, sinó amb l'adequació de la planta baixa per una activitat social

Sol·licitant: AMIR CASA, S.L.U.

Expedient: GTR.ICB/2015000001 (GTR.ICI / 2015000298 - LLI.OBM/2015000001

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local per ampliar un supermercat al carrer Sant Maurici, 37

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: l'objecte de la llicència no es correspon amb la reforma o rehabilitació de l'edificació, sinó amb l'adequació de la planta baixa per una activitat comercial

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000014 (GTR.ICI / 2015000101 - LLI.OBM/2015000002

Descripció obres: Reformar parcialment l'interior d'un habitatge al carrer Font del Gat, 33, 4t, D

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: l'objecte de la llicència no es correspon amb la reforma o rehabilitació de l'edificació, sinó amb una intervenció parcial en l'interior d'un habitatge

Sol·licitant: AUSA CENTER, SL UNIPERSONAL

representat per TACHO FIGUEROLA ANTONI

Expedient: GTR.ICB/201500021 (GTR.ICI / 2015000431 - LLI.OMA/201500001

Descripció obres: Construir una paret divisòria en una nau industrial i adequar les oficines, al carrer Castelladral, 14 (Relacionat LLI.MAC 9/2015)

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: l'objecte de la llicència no es correspon amb la reforma o rehabilitació de l'edificació, sinó amb l'adequació de la planta per una activitat comercial

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/201500063 (GTR.ICI / 2015000318 - LLI.OBM/201500020

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local comercial per a la venda de telefonia mòbil, al carrer Mossèn Jacint Verdaguer 38, baixos, 2a

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: LA CREADORA S.L.

representat per AUGE PIDELASERRA DAVID

Expedient: GTR.ICB/2015000136 (GTR.ICI / 2015000319 - LLI.OBM/2015000036

Descripció obres: Adequar l'interior d'un local per a comerç de venda de roba al detall i complements, al carrer Casanova, 3, baixos

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000137 (GTR.ICI / 2015000321 - LLI.OBM/2015000035

Descripció obres: Adequar un local en planta baixa per a escola d'idiomes al carrer Indústria, 8-10

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: HORIZZONTAL SPAIN, SL

Expedient: GTR.ICB/2015000140 (GTR.ICI / 2015000212 - LLI.COM/2015000128

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per adequació de local comercial al Pg. Pere III 67

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000143 (GTR.ICI / 2015000213 - LLI.COM/2015000129

Descripció obres: Adequar un local comercial per a botiga de venda de roba al Passeig de Pere III, 22

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000145 (GTR.ICI / 2015000603 - LLI.OBM/2015000040

Descripció obres: Adequar un local comercial per a l'activitat de venda de roba, calçat i complements, al carrer Àngel Guimerà, 28

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: MEGA EUROPEA 88 S.L.

Expedient: GTR.ICB/2015000150 (GTR.ICI / 2015000517 - LLI.OBM/2015000042

Descripció obres: Condicionar l'interior d'un local comercial per destinar-lo a basar al carrer Francesc Moragas, 51

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: XXX

representat per XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000152 (GTR.ICI / 2015000222 - LLI.COM/2015000136

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per neteja local. Treure taulell i cambra frigorífica al c. Àngel Guimerà 28 local A

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta d'aplicació l'esmentada bonificació.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000154 (GTR.ICI / 2015000221 - LLI.COM/2015000138

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per adequació de lavabo i magatzem existent al c. Sant Joan Baptista de la Salle 26

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: l'objecte de la llicència no es correspon amb la reforma o rehabilitació de l'edificació, sinó amb l'adequació del lavabo i magatzem.

Sol·licitant: XXX - - - -

Expedient: GTR.ICB/2015000182 (GTR.ICI / 2015000364 - LLI.OBM/2015000049

Descripció obres: Condicionament d'un local comercial per a carnisseria-fruiteria al carrer Roger de Flor, 33, baixos, 1a

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS MARMIK SL

Expedient: GTR.ICB/2015000186 (GTR.ICI / 2015000264 - LLI.COM/2015000167

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres per treure sostre i terra del local del Passeig Pere III, 40

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres són únicament per desenrunar i netejar el local, i per tant no suposa cap obra de rehabilitació i reforma.

Sol·licitant: COMUNITAT PROPIETARIS PERE III, 96

Expedient: GTR.ICB/2015000192 (GTR.ICI / 2015000266 - LLI.COM/2015000174

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres legalització col·locació boca d'incendi i sistema de ventilació al pàrquing Pg. Pere III, 96

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Es tracta d'una legalització d'unes instal·lacions situades en un aparcament. Aquestes instal·lacions no suposen cap obra de millora, reforma o rehabilitació de l'edifici.

Sol·licitant: EXPORT BARCELONA & HINNO CAMPS SL

Expedient: GTR.ICB/2015000194 (GTR.ICI / 2015000274 - LLI.COM/2015000176

Descripció obres: Comunicació prèvia d'obres PER POSAR PARQUET AL LOCAL 20 del Carrefour per activitat de venda d'accessoris de telefonia mòbil

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació:

Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: ELECTRODOMESTICS MARTINEZ S.A

Expedient: GTR.ICB/2015000200 (GTR.ICI / 2015000443 - LLI.OBM/2015000053

Descripció obres: Reformar l'interior d'un local, modificant la zona de venda i magatzem a la plaça Maria Matilde Almendros, 1-3

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX - - - -

Expedient: GTR.ICB/2015000201 (GTR.ICI / 2015000397 - LLI.OBM/2015000054

Descripció obres: Reformar l'interior d'un local per a bar restaurant a la plaça Bages, 1

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.

Sol·licitant: XXX

Expedient: GTR.ICB/2015000205 (GTR.ICI / 2015000557 - LLI.OBM/2015000056

Descripció obres: Adequar l'interior de la planta primera per a consulta psicològica i classes de repàs, al carrer Menorca, 1-5

Benefici fiscal sol·licitat:

50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b de l'article 6 de l'ordenança fiscal per les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b d'aquest article

Motiu desestimació: L'objecte de la bonificació consisteix en l'adequació de locals existents per a usos comercials, i no per la reforma, reparació i rehabilitació dels immobles, de forma que no li resulta aplicable la bonificació esmentada

Sol·licitant: LAFALUGA SCP

representat per MILLET ORTEGA MIRIAM

Expedient: GTR.ICB/2015000215 (GTR.ICI / 2015000360 - LLI.OBM/2015000059

Descripció obres: Adequar un local comercial per a la venda al menor de roba infantil al carrer Urgell, 29, baixos

Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal per la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Centre històric.

Motiu desestimació: Les obres, son únicament de condicionament interior d'un local comercial i en cap cas suposen una reforma, reparació i rehabilitació de l'immoble.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea de Territori

5.1. Regidoria delegada de Mobilitat

5.1.1 **Aprovar, si escau, la revisió de tarifes del contracte de concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada (2016).**

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Mobilitat, de 4 de febrer de 2016, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. L'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord plenari adoptat el dia 19 de novembre de 1991, va adjudicar la **concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada**, a l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA (A-59.790.147 – Avinguda Diagonal, 523 planta 21 Barcelona).
- II. En data 30 de gener de 2001, l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA, va canviar la seva denominació per la de VINCI PARK ESPAÑA, SA, tal com recull l'escriptura pública atorgada pel Notari Rafael Vallejo Zapatero, amb el núm. 349/01 del seu protocol.
- III. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de febrer de 2015, es va aprovar la revisió de les tarifes de l'aparcament soterrani per a automòbils de turisme de la Plaça Porxada per a l'exercici 2015, aplicant sobre les tarifes vigents un

coeficient de revisió $K_t = 1,00158$, essent els trams horaris de preus revisats els que s'indiquen a continuació:

La tarifa base serà per minuts, i constarà de quatre decimals de precisió, d'acord amb els trams següents:

Tram horari	Preu per minut 2015
De 0 a 180 minuts	0,0404 euros
De 181 a 360 minuts	0,0344 euros
De 361 a 600 minuts	0,0292 euros
Màxim diari (>10 hores)	20,45 euros(*)

- IV. En data 3 de novembre de 2015, l'entitat mercantil VINCI PARK ESPAÑA, SA, va canviar la seva denominació per la d'INDIGO INFRA ESPAÑA, SA (A-59.790.147), tal com recull l'escriptura pública atorgada pel Notari Jorge García Llorente, amb el núm. 1864 del seu protocol.
- V. Mitjançant instància amb referència R.E. número 6.026/27.01.2016, el senyor Juan Alonso Zarraga, en representació de l'entitat mercantil Indigo Infra España, SA (abans VINCI PARK ESPAÑA, SA), adjudicatària de la concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada, va sol·licitar la revisió de tarifes de dita concessió, per a l'any 2016.
- VI. El cap de Secció de Tresoreria ha emès un informe econòmic, en data de 2 de febrer de 2016, en què conclou que sobre les tarifes vigents s'ha d'aplicar el següent coeficient de revisió $K_t=1,00483$.
- VII. La cap de Secció de Mobilitat ha emès un informe en data 3 de febrer de 2016, que incorpora les tarifes revisades del contracte, per a l'any 2016.
- VIII. La cap de la Unitat de Contractació, ha emès un informe jurídic, en data 4 de febrer de 2016, segons el qual la revisió de tarifes per a l'any 2016, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Revisió de les tarifes. La revisió de les tarifes de la concessió està prevista a la clàusula 19a del plec de clàusules que regeix el contracte, la qual preveu la corresponent fórmula polinòmica, en aplicació de la qual, s'ha procedit a fer el càlcul de la revisió de les tarifes.

Per facilitar el cobrament de les tarifes s'ha procedit a arrodonir l'import a una fracció de cinc cèntims d'euro.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de revisió de la tarifa horària és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015, publicat al BOPB en data 22 de juliol de 2015, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Revisar les tarifes de l'aparcament soterrani per a automòbils de turisme de la Plaça Porxada per a l'exercici 2016, aplicant sobre les tarifes vigents en l'actualitat un coeficient de revisió $K_t = 1,00483$, essent els trams horaris de preus revisats els que s'indiquen a continuació:

La tarifa base serà per minuts, i constarà de quatre decimals de precisió, d'acord amb els trams següents:

Tram horari	Preu per minut 2016
De 0 a 180 minuts	0,0406 euros
De 181 a 360 minuts	0,0345 euros
De 361 a 600 minuts	0,0294 euros
Màxim diari (>10 hores)	20,55 euros(*)

El preu de l'estada serà el producte del temps per minut d'ocupació per la tarifa base corresponent, arrodonit a 2 decimals, a la xifra de cinc cèntims d'euro més propera, tant a l'alça com a la baixa, atesa la necessitat operativa d'utilitzar la moneda de 5 cèntims com unitat mínima de pagament en les màquines expenedores de tiquets.

(*) Per arrodoniment als 5 cèntims més propers, la tarifa màxima diària a aplicar, per més de 10 hores d'estada, serà 20.55 €.

Així, el quadre tarifari és el que figura com annex aquest acord.

La revisió de tarifes tindrà efectes a partir de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord per part de la concessionària.

SEGON. Aprovar la relació de preus per minut adjunta al present dictamen, la qual incorpora la revisió a què fa referència el punt anterior d'aquest acord."

ANNEX. QUADRE TARIFARI

Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros	Minuts	Euros
0	0,00	60	2,45	120	4,85	180	7,30	240	9,35	300	11,45	360	13,50	420	15,30	480	17,05	540	18,80
1	0,05	61	2,45	121	4,90	181	7,35	241	9,40	301	11,50	361	13,55	421	15,30	481	17,05	541	18,85
2	0,10	62	2,50	122	4,95	182	7,35	242	9,45	302	11,50	362	13,55	422	15,35	482	17,10	542	18,85
3	0,10	63	2,55	123	5,00	183	7,40	243	9,50	303	11,55	363	13,60	423	15,35	483	17,15	543	18,90
4	0,15	64	2,60	124	5,05	184	7,45	244	9,50	304	11,60	364	13,65	424	15,40	484	17,15	544	18,90
5	0,20	65	2,65	125	5,05	185	7,45	245	9,55	305	11,60	365	13,65	425	15,40	485	17,20	545	18,95
6	0,25	66	2,70	126	5,10	186	7,50	246	9,60	306	11,65	366	13,70	426	15,45	486	17,20	546	19,00
7	0,30	67	2,70	127	5,15	187	7,55	247	9,60	307	11,70	367	13,70	427	15,50	487	17,25	547	19,00
8	0,30	68	2,75	128	5,20	188	7,60	248	9,65	308	11,70	368	13,75	428	15,50	488	17,30	548	19,05
9	0,35	69	2,80	129	5,25	189	7,60	249	9,70	309	11,75	369	13,80	429	15,55	489	17,30	549	19,05
10	0,40	70	2,85	130	5,25	190	7,65	250	9,70	310	11,80	370	13,80	430	15,55	490	17,35	550	19,10
11	0,45	71	2,90	131	5,30	191	7,70	251	9,75	311	11,80	371	13,85	431	15,60	491	17,35	551	19,15
12	0,50	72	2,90	132	5,35	192	7,70	252	9,80	312	11,85	372	13,85	432	15,65	492	17,40	552	19,15
13	0,55	73	2,95	133	5,40	193	7,75	253	9,80	313	11,90	373	13,90	433	15,65	493	17,40	553	19,20
14	0,55	74	3,00	134	5,45	194	7,80	254	9,85	314	11,95	374	13,95	434	15,70	494	17,45	554	19,20
15	0,60	75	3,05	135	5,50	195	7,80	255	9,90	315	11,95	375	13,95	435	15,70	495	17,50	555	19,25
16	0,65	76	3,10	136	5,50	196	7,85	256	9,90	316	12,00	376	14,00	436	15,75	496	17,50	556	19,25
17	0,70	77	3,10	137	5,55	197	7,90	257	9,95	317	12,05	377	14,00	437	15,80	497	17,55	557	19,30
18	0,75	78	3,15	138	5,60	198	7,90	258	10,00	318	12,05	378	14,05	438	15,80	498	17,55	558	19,35
19	0,75	79	3,20	139	5,65	199	7,95	259	10,05	319	12,10	379	14,05	439	15,85	499	17,60	559	19,35
20	0,80	80	3,25	140	5,70	200	8,00	260	10,05	320	12,15	380	14,10	440	15,85	500	17,65	560	19,40
21	0,85	81	3,30	141	5,70	201	8,05	261	10,10	321	12,15	381	14,15	441	15,90	501	17,65	561	19,40
22	0,90	82	3,35	142	5,75	202	8,05	262	10,15	322	12,20	382	14,15	442	15,90	502	17,70	562	19,45
23	0,95	83	3,35	143	5,80	203	8,10	263	10,15	323	12,25	383	14,20	443	15,95	503	17,70	563	19,50
24	0,95	84	3,40	144	5,85	204	8,15	264	10,20	324	12,25	384	14,20	444	16,00	504	17,75	564	19,50
25	1,00	85	3,45	145	5,90	205	8,15	265	10,25	325	12,30	385	14,25	445	16,00	505	17,80	565	19,55
26	1,05	86	3,50	146	5,90	206	8,20	266	10,25	326	12,35	386	14,30	446	16,05	506	17,80	566	19,55
27	1,10	87	3,55	147	5,95	207	8,25	267	10,30	327	12,40	387	14,30	447	16,05	507	17,85	567	19,60
28	1,15	88	3,55	148	6,00	208	8,25	268	10,35	328	12,40	388	14,35	448	16,10	508	17,85	568	19,65
29	1,20	89	3,60	149	6,05	209	8,30	269	10,35	329	12,45	389	14,35	449	16,15	509	17,90	569	19,65
30	1,20	90	3,65	150	6,10	210	8,35	270	10,40	330	12,50	390	14,40	450	16,15	510	17,90	570	19,70
31	1,25	91	3,70	151	6,10	211	8,35	271	10,45	331	12,50	391	14,45	451	16,20	511	17,95	571	19,70
32	1,30	92	3,75	152	6,15	212	8,40	272	10,50	332	12,55	392	14,45	452	16,20	512	18,00	572	19,75
33	1,35	93	3,75	153	6,20	213	8,45	273	10,50	333	12,60	393	14,50	453	16,25	513	18,00	573	19,75
34	1,40	94	3,80	154	6,25	214	8,45	274	10,55	334	12,60	394	14,50	454	16,30	514	18,05	574	19,80
35	1,40	95	3,85	155	6,30	215	8,50	275	10,60	335	12,65	395	14,55	455	16,30	515	18,05	575	19,85
36	1,45	96	3,90	156	6,35	216	8,55	276	10,60	336	12,70	396	14,55	456	16,35	516	18,10	576	19,85
37	1,50	97	3,95	157	6,35	217	8,60	277	10,65	337	12,70	397	14,60	457	16,35	517	18,15	577	19,90
38	1,55	98	3,95	158	6,40	218	8,60	278	10,70	338	12,75	398	14,65	458	16,40	518	18,15	578	19,90
39	1,60	99	4,00	159	6,45	219	8,65	279	10,70	339	12,80	399	14,65	459	16,40	519	18,20	579	19,95
40	1,60	100	4,05	160	6,50	220	8,70	280	10,75	340	12,80	400	14,70	460	16,45	520	18,20	580	20,00
41	1,65	101	4,10	161	6,55	221	8,70	281	10,80	341	12,85	401	14,70	461	16,50	521	18,25	581	20,00
42	1,70	102	4,15	162	6,55	222	8,75	282	10,80	342	12,90	402	14,75	462	16,50	522	18,25	582	20,05
43	1,75	103	4,20	163	6,60	223	8,80	283	10,85	343	12,95	403	14,80	463	16,55	523	18,30	583	20,05
44	1,80	104	4,20	164	6,65	224	8,80	284	10,90	344	12,95	404	14,80	464	16,55	524	18,35	584	20,10
45	1,85	105	4,25	165	6,70	225	8,85	285	10,95	345	13,00	405	14,85	465	16,60	525	18,35	585	20,15
46	1,85	106	4,30	166	6,75	226	8,90	286	10,95	346	13,05	406	14,85	466	16,65	526	18,40	586	20,15
47	1,90	107	4,35	167	6,75	227	8,90	287	11,00	347	13,05	407	14,90	467	16,65	527	18,40	587	20,20
48	1,95	108	4,40	168	6,80	228	8,95	288	11,05	348	13,10	408	14,90	468	16,70	528	18,45	588	20,20
49	2,00	109	4,40	169	6,85	229	9,00	289	11,05	349	13,15	409	14,95	469	16,70	529	18,50	589	20,25
50	2,05	110	4,45	170	6,90	230	9,05	290	11,10	350	13,15	410	15,00	470	16,75	530	18,50	590	20,25
51	2,05	111	4,50	171	6,95	231	9,05	291	11,15	351	13,20	411	15,00	471	16,80	531	18,55	591	20,30
52	2,10	112	4,55	172	7,00	232	9,10	292	11,15	352	13,25	412	15,05	472	16,80	532	18,55	592	20,35
53	2,15	113	4,60	173	7,00	233	9,15	293	11,20	353	13,25	413	15,05	473	16,85	533	18,60	593	20,35
54	2,20	114	4,60	174	7,05	234	9,15	294	11,25	354	13,30	414	15,10	474	16,85	534	18,65	594	20,40
55	2,25	115	4,65	175	7,10	235	9,20	295	11,25	355	13,35	415	15,15	475	16,90	535	18,65	595	20,40
56	2,25	116	4,70	176	7,15	236	9,25	296	11,30	356	13,40	416	15,15	476	16,90	536	18,70	596	20,45
57	2,30	117	4,75	177	7,20	237	9,25	297	11,35	357	13,40	417	15,20	477	16,95	537	18,70	597	20,50
58	2,35	118	4,80	178	7,20	238	9,30	298	11,35	358	13,45	418	15,20	478	17,00	538	18,75	598	20,50
59	2,40	119	4,85	179	7,25	239	9,35	299	11,40	359	13,50	419	15,25	479	17,00	539	18,75	599	20,55
60	2,45	120	4,85	180	7,30	240	9,35	300	11,45	360	13,50	420	15,30	480	17,05	540	18,80	600	20,55

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 9 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

6. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general