

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 50/2015

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 20 d'octubre de 2015

Horari: 12:30 a 12:45

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

Antoni Llobet Mercadé

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Olga Sánchez Ruíz

Jordi Serracanta Espinalt

Secretari general

José Luis González Leal

Responsable de Presidència

Francesc de Puig Viladrich

Absent justificat

Tinent d'alcalde

Joan Calmet Piqué

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 44, que va tenir lloc el dia 15 de setembre de 2015.

2. Àrea de Presidència

2.1 Regidoria delegada de Promoció Econòmica i Comerç

- 2.1.1 Aprovar, si escau, l'acceptació de renúncia de les concessions administratives d'ús privatiu de tres unitats comercials del Mercat Municipal de Puigmercadal de Manresa..

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de serveis que consisteix en la retirada, eliminació, destrucció i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals.
- 3.1.2 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació dels preus públics que han de regir a partir de l'1 de gener de 2016.
- 3.1.3 Aprovar, si escau, els plecs de clàusules i l'expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bar-restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (bar Maïami).

4. Àrea de Territori i Millora Urbana

4.1 Regidoria delegada d'Espai Urbà i Entorn Natural

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la Memòria valorada "Trasllat i adequació del nou local del Centre de Normalització Lingüística Montserrat, de Jove Cambra i de l'Associació de Veïns del Passeig i Rodalies".
- 4.1.2 Aprovar, si escau, la Memòria valorada de les obres de "Millora del drenatge del Sector Nord del Parc de Puigterrà".
- 4.1.3 Aprovar, si escau, la 4a. modificació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, la reversió a l'Ajuntament de Manresa dels contenidors retirats de la via pública i l'alienació d'aquest material, prèvia declaració de béns no utilitzables.

5. Àrea de Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada d'Acció Social i Cooperació

- 5.1.1 Aprovar, si escau, la regularització de la desviació d'ingressos i la 1a revisió de preus de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa.

5.2 Regidoria delegada de Sanitat

- 5.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció en l'expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 17/2015).
- 5.2.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció en l'expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 25/2015).

6. Assumptes sobrevinguts

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 44, que correspon a la sessió ordinària del dia 15 de setembre de 2015 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 6 membres presents.

[\(Alguns noms i dades s'han omès en aplicació de la Llei Orgànica 15/1999, de protecció de dades personals\)](#)

2. Àrea de Presidència

2.1 Regidoria delegada de Promoció Econòmica i Comerç

2.1.1 Aprovar, si escau, l'acceptació de renúncia de les concessions administratives d'ús privatiu de tres unitats comercials del Mercat Municipal de Puigmercadal de Manresa..

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Promoció econòmica i Comerç, de 7 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. En data 31 de juliol de 2015 (NRE 41236), la senyora XXX ha presentat un escrit de renúncia a la concessió administrativa de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 94-95-96-97, de la qual n'és adjudicatària en virtut del contracte subscrit en data 23 de desembre de 1988.

II. En data 25 d'agost de 2015 (NRE 43715), la senyora XXX ha presentat un escrit de renúncia a la concessió administrativa de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 76-77-78, de la qual n'és adjudicatària en virtut de la resolució dictada pel regidor delegat d'Hisenda en data 20 d'octubre de 2014.

III. En data 2 de setembre de 2015 (NRE 44354), el senyor XXX ha presentat un escrit de renúncia a la concessió administrativa de la unitat comercial del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, formada pels llocs de venda núm. 91-92-93, de la qual n'és adjudicatari en virtut del contracte subscrit en data 19 de gener de 1989.

IV. El cap de la Unitat de Mercats i Fires de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe en data 2 de setembre de 2015, mitjançant el qual proposa acceptar les renúncies presentades pels interessats.

V. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 7 d'octubre de 2015 en el qual conclou que l'acceptació de les renúncies a les concessions administratives de les unitats comercials del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa aplicable. A les concessions administratives d'ús privatiu de les unitats comercials del mercat Puigmercadal els són d'aplicació el Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal, aprovat pel Ple de la Corporació de 16 d'octubre de 2014 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 25 de febrer de 2015.

2. Extinció de la concessió. L'article 33.1, lletra c), preveu que les concessions s'extingeixin "*per renúncia expressa i escrita del seu titular*". I l'article 33.2 preveu que "*en extinguir-se la concessió o l'autorització els titulars hauran de deixar lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament els llocs de venda, cambres, obradors, magatzems i tots els objectes que hagin estat objecte d'utilització en l'exercici dels seus drets*".

3. Obres. D'acord amb l'article 16.5 del mateix Reglament "*totes les obres i instal·lacions realitzades i que restin unides de forma permanent a l'immoble del mercat, romandran de propietat municipal. S'entendrà que les obres i instal·lacions resten unides de forma permanent quan no puguin separar-se o desmuntar-se sense el deteriorament de l'immoble*".

4. Mobiliari i equipaments. Finalment, l'article 17 del Reglament estableix que "*els titulars podran instal·lar a l'espai o unitat objecte d'utilització el mobiliari i equipament necessari pel desenvolupament de l'activitat. Aquests tindran la consideració de béns mobles propietat dels titulars respectius, de manera que, extingit el dret, podran retirar-los, sempre i quan no comporti un greuge per a les instal·lacions municipals*".

5. Òrgan competent. D'acord amb l'article 22.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Ple de la Corporació és l'òrgan competent per dur a terme "contractacions i concessions plurianuals, quan la seva durada sigui superior a quatre anys (...)" i, en conseqüència, per a la seva extinció o revocació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 30 de juny de 2015.

Per tot això, com a regidora delegada de Promoció Econòmica i Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

A C O R D

Primer.- ACCEPTAR les renúncies formulades per les persones que es relacionen a continuació, a les concessions administratives d'ús privatiu de les unitats comercials del Mercat Municipal Puigmercadal de Manresa de les quals en són adjudicatàries i DECLARAR EXTINGIDES les concessions amb efectes des de les dates que s'indiquen:

Llocs de venda	Titular	NIF	Data extinció
94-95-96-97	XXX	XXX	31-07-2015
76-77-78	XXX	XXX	25-08-2015
91-92-93	XXX	XXX	02-09-2015

Segon.- REQUERIR les persones relacionades en el punt anterior, perquè en un termini màxim de 10 dies, comptats des de la notificació d'aquest acord, deixin lliures, buits, nets i a disposició de l'Ajuntament els respectius llocs de venda, d'acord amb el que disposa l'article 33.2 del vigent Text refós del Reglament d'organització i funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal.

Tercer.- INFORMAR els interessats que, de conformitat amb el que disposa l'article 16.5 del Reglament esmentat, les obres i instal·lacions realitzades i que restin unides de forma permanent a l'immoble del mercat, romandran de propietat municipal, sense dret a cap indemnització per als renunciants."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea d'Hisenda i Governació

3.1 Regidoria delegada d'Hisenda

3.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga del contracte de serveis que consisteix en la retirada, eliminació, destrucció i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 29 de setembre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

La Junta de Govern Local, en data 19 de desembre de 2011, va adjudicar el contracte de serveis que consisteix en la *retirada, eliminació, destrucció i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals*, a favor de l'entitat mercantil RECICLATGES PELEGRÍ, SL per un termini inicial de quatre anys amb possibilitat de pròrroga.

La vigència inicial del contracte finalitza el proper 29 de desembre de 2015.

En data 3 de setembre de 2015, la cap de la Unitat d'Arxiu ha emès un informe en què expressa la necessitat de donar continuïtat al servei i proposa aprovar una pròrroga del contracte per un període de dos (2) anys, pel període comprès entre el 30 de desembre de 2015 i el 29 de desembre de 2017.

Mitjançant proveïment de data 18 de setembre de 2015 es va donar audiència al contractista; i Reciclatges Pelegrí, SL ha manifestat la seva conformitat amb la pròrroga mitjançant instància presentada amb registre d'entrada 48.208/28.09.2015.

En data 29 de setembre de 2015, la cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe en què conclou que la pròrroga del contracte de serveis que consisteix en la retirada, eliminació, destrucció i reciclatge de documents procedents d'arxius de les dependències municipals, per un termini de dos anys, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Termini del contracte. La clàusula 4a del plec de clàusules administratives que regeix el contracte, preveu que el servei tindrà una durada de quatre anys, comptats des de la data de la seva formalització en document administratiu. I que abans de l'acabament d'aquest termini, l'Ajuntament de Manresa i l'adjudicatària podran de mutu acord prorrogar el contracte per un màxim de dos anys més, sense que el contracte pugui tenir una durada superior als sis anys, pròrroques incloses.

Segona. Audiència al contractista. De conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, s'ha donat un tràmit d'audiència pública al contractista per un termini de 10 dies hàbils.

Tercera. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple del data 30 de juny de 2015 s'ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Prorrogar el contracte de serveis que consisteix en la *retirada, eliminació, destrucció i reciclatge de documents procedents d'arxius de gestió de les dependències municipals*, adjudicat a favor de l'entitat mercantil RECICLATGES PELEGRÍ, S.L. (CIF B-62.342.530, c. Aurora Bertrana, 7 – Pol. Ind. Clot del Tufau - 08295 de Sant Vicenç de Castellet), pel període de temps comprès entre el 30 de desembre de 2015 i el 29 de desembre de 2017, i un preu anual de 994,58 € IVA no inclòs.

SEGON. Condicionar suspensivament l'eficàcia i executivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva del pressupost municipal per l'exercici 2016.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.2 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació dels preus públics que han de regir a partir de l'1 de gener de 2016.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 14 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Per part de diversos serveis s'han proposat modificacions dels preus públics que hauran de regir per l'exercici 2016.

La cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció ha formulat la memòria econòmic financera que ha d'acompanyar l'expedient.

El Regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació dels preus públics següents:

2. SERVEIS EDUCATIUS I ESPORTIUS

Es modifica el barem de l'apartat 2 d'aquest annex de tarifes, per adequar-lo al salari mínim interprofessional vigent.

1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones
9.080,40	11.804,52	14.528,64	17.252,76	19.976,88	22.701,00	25.425,12

Aquest quadre de nivells de renda està referenciat al salari mínim interprofessional (SMI). En cas que a la data de meritació del tribut el SMI hagi variat, s'actualitzarà el quadre en funció del nou import aprovat del SMI o índex que el substitueixi.

3. PRODUCTES I SERVEIS DE L'OFICINA DE TURISME DE MANRESA

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
15	Visites guiades	
15.1	Visites guiades:	
	Tindran dret a tarifa gratuïta les empreses, entitats i persones jurídiques, que hagin subscrit un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament al qual s'especifiqui aquesta gratuïtat als seus membres o socis	
	TARIFES GENERALS MENYS DE 15 PERSONES	
	Preus per grup	
	Visita 1h	49,59
	Visita 1h 30	74,38
	Visita 2h	99,17
	Visita guiada Esplendor Medieval	99,17
	TARIFES GENERALS MÉS DE 15 PERSONES	
	Preus per persona	
	Visita 1h	3,31
	Visita 1h 30	4,96
	Visita 2h	6,61
	Visita guiada Esplendor Medieval	6,61
	TARIFES REDUÏDES MENYS DE 15 PERSONES	
	Preus per grup	
	Visita 1h	44,63
	Visita 1h 30	66,94
	Visita 2h	89,26
	Visita guiada Esplendor Medieval	94,21
	TARIFES REDUÏDES MÉS DE 15 PERSONES	
	Preus per persona	
	Visita 1h	2,98
	Visita 1h 30	4,46
	Visita 2h	5,95
	Visita guiada Esplendor Medieval	5,62
32	Bol de Sant Ignasi de fusta	6,20
33	Iman de vidre artesanal Camí Ignasià	4,13
34	Plat de vidre artesanal Camí Ignasià	9,92
35	Safata de vidre artesanal Camí Ignasià	12,40
36	Certificat Camí Ignasià	0,48
37	Diploma	0,48

Es modifiquen els epígrafs 15.1 i 15.2. S'eliminen les tarifes corresponents a visites en anglès/francès. S'estableixen les noves tarifes 32 a 37. La resta de tarifes no es modifica

10. PREU PÚBLIC PELS SERVEIS DE L'OFICINA D'INTERMEDIACIÓ HIPOTECÀRIA

Es modifiquen els barems establerts en aquest preu públic, per adequar-los al salari mínim interprofessional vigent.

1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones	Bonificació aplicable
9.080,40	11.804,52	14.528,64	17.252,76	19.976,88	22.701,00	25.425,12	%100
11.350,50	14.755,65	18.160,80	21.565,95	24.971,10	28.376,25	31.781,40	%50
13.620,60	17.706,78	21.792,96	25.879,14	29.965,32	34.051,50	38.137,68	%30

Aquest quadre de nivells de renda està referenciat al salari mínim interprofessional (SMI). En cas que a la data de meritació del tribut el SMI hagi variat, s'actualitzarà el quadre en funció del nou import aprovat del SMI o índex que el substitueixi.

11. ALTRES PREUS PÚBLICS

Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
2	Cessió temporal dels vehicles històrics propietat de l'Ajuntament	247,93

S'estableix el nou epígraf 2. La resta de tarifes no es modifica

SEGON: Exposar al públic les modificacions precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi presentat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

TERCER: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i les tarifes modificades, les quals entraran en vigor el dia primer de gener de 2016 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

QUART: Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici 2016 les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant, en aquells casos que per raons socials, benèfiques, culturals i d'interès públic, el rendiment de les tarifes dels preus públics no cobreixi el cost del servei o activitat de què es tracti.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.1.3 Aprovar, si escau, els plecs de clàusules i l'expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bar-restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (bar Maïami).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 15 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari titular d'un local dedicat a l'activitat de bar-restaurant, ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer de Jaume I d'aquesta ciutat (Bar Maïami). El local forma part de l'edifici del Teatre Conservatori, el qual figura inscrit al full núm. 112.a.2 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions, amb la qualificació de bé de domini públic - servei públic.

II. Per resolució d'alcaldia de 17 de setembre de 2015 fou atorgada una llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu del local a favor de la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA per tal de dur-ne a terme la seva explotació. La vigència de l'esmentada llicència està establerta de la forma següent:

1. Terminis de la llicència: Aquesta llicència té efectes a partir del dia 1 d'octubre de 2015 i caducarà el mateix dia en què l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Manresa acordi l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant a l'adjudicatari resultant del procediment obert que se segueixi al respecte o, en qualsevol cas, caducarà com a data màxima el dia 31 de desembre de 2015.

III. Tenint present la propera extinció del termini de la llicència, interessa a l'Ajuntament de Manresa dur a terme l'adjudicació d'una concessió administrativa per a l'ús privatiu del bar-restaurant, mitjançant concurs públic per procediment obert.

IV. El serveis jurídics municipals han redactat els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques que han de regular la concessió i que formen part annexa d'aquest dictamen. Les seves característiques principals són les següents:

- Objecte. Constitueix l'objecte de la concessió administrativa l'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).
- Espais objecte de concessió: Els espais del domini públic a ocupar pel concessionari conformen una superfície de 462,48 m², desglossats de la forma següent: planta soterrani (148,52 m²), planta baixa (126,29 m²) i planta primera (187,67 m²). Els espais vénen delimitats en els plànols annexes al plec de clàusules tècniques.
- Termini. La concessió s'atorgarà per un termini de DEU (10) anys, comptats a partir de la data de formalització en document administratiu de la concessió.
- Despeses de primer establiment: El concessionari haurà de dur a terme una inversió inicial valorada pels serveis tècnics municipals en setanta-un mil cent quaranta-set euros amb cinc cèntims (71.147,05 €), IVA no inclòs.
- Cànon a favor de l'Ajuntament. L'Ajuntament fixa com a cànon anual la quantia de

vint-i-dos mil set-cents cinquanta-quatre euros amb setanta-sis cèntims (22.754,76 €), a abonar d'acord amb el quadre de percentatges establert en el Plec de Clàusules Administratives de la concessió.

V. A l'expedient hi consten l'informe del cap de la secció d'Activitat Econòmica de l'Ajuntament respecte al valor del cànon de l'adjudicació, així com l'avantprojecte de reforma interior del bar-restaurant redactat per l'arquitecte de la secció d'Equipaments Municipals.

VI. L'expedient conté, així mateix, una memòria justificativa de la utilització del bé de domini públic a ocupar i dels fins perseguits. En aquesta memòria s'indica que l'existència d'un bar restaurant no contradiu l'interès públic.

VII. El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament ha emès un informe jurídic en data 15 d'octubre de 2015, en el qual conclou que l'expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar-restaurant, quant als seus aspectes jurídics, s'ajusta a la legislació vigent.

Consideracions jurídiques

1. Objecte i naturalesa jurídica de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I (Bar Maïami) i constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, en endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, excloent o limitant-ne la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

La forma de selecció del concessionari a través de concurs públic és una prescripció que estableix l'article 60.2 del RPEL, en concordança amb l'article 93.1 de la LPAP i el seu règim està sotmès a les especialitats establertes a l'esmentat reglament i supletòriament per la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

2. Contingut de l'expedient. L'expedient comprèn la documentació següent:

- Memòria justificativa de l'ocupació del domini públic.
- Plànol representatiu de la situació de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar, com si es tractés d'un bé de propietat privada.
- Plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la concessió.
- Avantprojecte de reforma interior dels espais, detallant les actuacions que haurà de dur a terme el concessionari.

Els plecs de clàusules reguladors de la concessió reuneixen totes les condicions i contenen tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP).

3. Òrgan competent i requisits del procediment d'aprovació. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent per aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives és el ple de la corporació, en tractar-se d'una concessió administrativa per més de quatre anys. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 25 de juny de 2015.

De conformitat amb l'article 66 del RPEL, abans que sigui adoptat l'acord d'aprovació dels plecs de clàusules i de l'expedient de contractació, és necessari l'informe del secretari i l'interventor de la corporació. El mateix acord d'aprovació dels plecs de clàusules ha de contenir l'aprovació de la convocatòria del concurs.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladors de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), els quals formen part annexa d'aquest dictamen.

SEGON. Aprovar l'expedient de licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), per un període de DEU (10) anys, unes despeses de primer establiment valorades en setanta-un mil cent quaranta-set euros amb cinc cèntims (71.147,05 €), IVA no inclòs, i un cànon anual inicial de vint-i-dos mil set-cents cinquanta-quatre euros amb setanta-sis cèntims (22.754,76 €), a abonar d'acord amb el quadre de percentatges establert en el Plec de Clàusules Administratives de la concessió.

TERCER. Convocar el concurs públic per procediment obert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar-restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

QUART. Facultar al senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complementació de l'expedient."

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR RESTAURANT UBICAT A LA MURALLA DE SANT DOMÈNEC CANTONADA AMB EL CARRER JAUME I DE MANRESA (BAR MAÏAMI)

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte de la concessió. La concessió administrativa objecte de licitació consisteix en l'ús privatiu del bar restaurant, de titularitat municipal, ubicat a la Muralla de Sant

Domènec, cantonada amb el carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), segons el règim que s'indica en aquest plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

L'exercici de l'objecte concessional és una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, de manera que s'exclou o limita la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

El present plec de clàusules, així com el plec de prescripcions tècniques, tindrà força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria de patrimoni i contractació de les corporacions locals.

El concessionari assumirà tota la responsabilitat civil, mercantil, laboral i fiscal, contractual i extracontractual, que es derivi de l'ús privatiu del bar restaurant.

El concessionari haurà de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, permisos i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte de la concessió.

El concessionari no podrà utilitzar el local objecte de licitació a cap ús diferent que no sigui el de bar restaurant.

Clàusula 2a. Règim jurídic aplicable. Totes les qüestions no contemplades en el present plec de clàusules se sotmeten a les disposicions legals vigents, de conformitat amb la següent prelación de fonts normatives:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. (LRBRL)
- Llei 3/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics. (LPAP)
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en els aspectes bàsics de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament. (RGLCAP)
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics. (TRRL)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. (RP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en els seus aspectes considerats no bàsics. (LPAP)
- TRLCSP, RLCSP i RGLCAP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes considerats no bàsics. (TRRL)
- Reglament d'Organització i Funcionament del Mercat Municipal Puigmercadal, aprovat pel Ple de la Corporació del dia 20 de setembre de 2010.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 3a. Termini de la concessió. La concessió s'atorgarà per un termini de DEU (10)

ANYS, comptats a partir de la data de la seva formalització en document administratiu. Aquest termini podrà ser reduït pel licitador en la seva oferta.

L'Ajuntament de Manresa, abans d'esgotar-se el termini establert, podrà imposar al concessionari una pròrroga forçosa. Aquesta pròrroga, que haurà de ser expressa, s'entendrà fins que un nou concessionari o la pròpia corporació es facin càrrec del servei de bar restaurant, sense que pugui excedir en cap cas de sis (6) mesos.

L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el seu rescab, o revocar la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

Clàusula 4a. Despeses. A banda de les restants despeses que hagi d'assumir l'adjudicatari en virtut d'allò que preveuen aquest plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques, aniran a càrrec seu l'abonament de les despeses causades per la licitació de la concessió, i en concret el pagament dels anuncis de licitació i adjudicació, fins i tot els publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en sis-cents euros (600 €), l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis haurà de satisfer a l'Ajuntament l'adjudicatari.

Així mateix, també aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses corresponents a l'atorgament de la concessió i tots els impostos, taxes i arbitris que es derivin de la seva adjudicació i formalització.

Clàusula 5a. Jurisdicció competent. Aquesta concessió té naturalesa administrativa i ambdues parts queden sotmeses expressament a la legislació sobre patrimoni de les administracions públiques i les seves disposicions de desenvolupament. Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

Les qüestions litigioses sorgides en relació amb la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquesta concessió seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. En contra d'aquests actes, l'adjudicatari podrà interposar recurs de reposició i/o recurs contenciós administratiu, aquest últim davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.

CAPÍTOL II PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 6a. Procediment i forma d'adjudicació. Aquesta concessió de domini públic municipal s'adjudica pel sistema de procediment obert, regulat en els articles 138 i següents del TRLCSP i, d'acord amb els principis fixats per l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Clàusula 7a. Capacitat. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es disposa en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions que impedeixen resultar adjudicatari de concessions, assenyalades a l'article 60 del TRLCSP.

La concessió s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació d'empresaris temporal a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 59 del TRLCSP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per ser adjudicatari de concessions.

Clàusula 8a. Solvència econòmica i financera. Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 75 del TRLCSP, que

són els següents:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi la concessió, per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació.
- b) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació.
- c) Patrimoni net, o bé ratio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anual per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació.

Clàusula 9a. Solvència tècnica i professional. Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- a) Relació de treballs de característiques similars al que és objecte de concessió efectuats durant els últims tres (3) anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat.
- b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic a disposició del licitador durant la vigència de la concessió.
- c) Nombre i qualificació del personal laboral a disposició del licitador.

Clàusula 10a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa.

Clàusula 11a. Lloc i termini de presentació de les proposicions. Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins del termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Si l'últim dia del termini fos dissabte, s'entendrà que conclou el primer dia hàbil següent.

Les ofertes aniran adreçades a l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa. (Plaça Major, 5, 1a planta).

Les proposicions podran presentar-se a l'esmentada oficina, en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Manresa no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva al Registre de l'Ajuntament de Manresa.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, a l'empara del que disposa l'article 80.4 del RGLCAP, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Manresa, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició a l'oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts deu (10) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

Als efectes que preveu l'article 80.4 del RGLCAP, es fa constar que s'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: contractacio@ajmanresa.cat.

La remesa de l'anunci per correu electrònic només serà vàlida si compleix amb les condicions que assenyalava l'article 80.4 del RGLCAP.

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

Ajuntament de Manresa. Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions.
Licitació convocada per l'Ajuntament de Manresa per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).
Presentada proposició el dia _____. Certificat número _____.
Nom del licitador: _____

Clàusula 12a. Forma de presentació de les proposicions. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en paper reciclat i imprès per les dues cares, en tres (3) sobres tancats i signats sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. Els sobres podran estar lacrats i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb el seu nom i cognoms o la raó social de l'empresa, i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu electrònic.

El tres sobres esmentats hauran de contenir la següent documentació:

- Sobre núm. 1: Documentació administrativa enumerada a la clàusula 13a del present plec de clàusules.
- Sobre núm. 2: Oferta tècnica i altres criteris d'adjudicació no quantificables automàticament, que contindrà la documentació enumerada a la clàusula 14a.
- Sobre núm. 3: Proposició econòmica.

Clàusula 13a. Sobre número 1. Documentació administrativa. El primer sobre, anomenat sobre número 1, portarà com a títol: "*Documentació administrativa per prendre part en la licitació per procediment obert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla del Carme, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami)*".

Aquest sobre contindrà els documents següents:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Fotocòpia del document nacional d'identitat degudament legitimada, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte de la concessió.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalava l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.

- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han d'incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actuï en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.
- c) Declaració relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en què facin constar que no es troben incursos en cap de les prohibicions que impedeixen resultar adjudicatari de concessions, enumerades en l'article 60 del TRLCSP. Aquesta declaració comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Manresa, i de compliment de les seves obligacions envers la Seguretat Social o Mutuïtat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació al licitador que proposi la Mesa, el qual tindrà un termini màxim de deu (10) dies hàbils per aportar la documentació requerida. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com annex I d'aquest plec.
- d) Acreditació de la solvència econòmica i tècnica. S'inclouran els documents que acreditin la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, d'acord amb el que disposen les clàusules 8a i 9a d'aquest plec.

A l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per un lletrat de l'Ajuntament. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se a l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'Esriptura Pública de Poder i de l'Esriptura Pública de Constitució de la Societat i l'original del Certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, amb una antelació mínima de quatre (4) dies respecte a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatges de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic

Clàusula 14a. Sobre número 2. Oferta tècnica. El sobre número 2 portarà com a títol: *“Oferta tècnica i altres criteris d’adjudicació no quantificables automàticament que es presenta per a la licitació per procediment obert de la concessió administrativa d’ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla del Carme, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maiami)”* i contindrà els documents següents:

a) Proposta tècnica per a l'explotació del bar restaurant. Aquesta proposta respectarà en tot cas els requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques i inclourà els documents i annexos que els licitadors considerin convenients, fent referència, com a mínim, als aspectes següents:

1. Concepció global del bar restaurant. Preveurà:

1.1. Memòria sobre l'enfocament general que es vol donar a l'espai de bar restaurant, en relació amb la tipologia de serveis a oferir, destinataris als quals es pretén captar, imatge i característiques de l'oferta de restauració, horaris, etc.

1.2. Inversions previstes al llarg de la durada de la concessió (a banda de les despeses de primer establiment que s'han d'assumir d'acord amb la prescripció vuitena del plec de prescripcions tècniques), en allò relatiu a la reposició i substitució de les instal·lacions existents. Aquestes inversions seran les que s'estimin necessàries per garantir el perfecte estat de conservació i manteniment de les instal·lacions durant el període de vigència de la concessió i al seu acabament.

La proposta d'inversions haurà de recollir les dates en què s'hagin de realitzar, la quantificació econòmica a preus 2014, així com les característiques tècniques i qualsevol altres aspectes que s'estimin rellevants per a la valoració de l'oferta.

1.3. Proposta de reducció del termini de la concessió, en relació amb el termini màxim que figura a la clàusula 3a d'aquest plec.

2. Projecte d'explotació del bar restaurant. Comprendrà:

2.1. Estructura organitzativa que es proposi: organigrama i plantilla.

2.2. Pla de manteniment de les instal·lacions i equips que s'adscriuen a la concessió.

2.3. Pla de control i millora de la qualitat del servei. Sistemes d'anàlisi de riscos i control de punts crítics.

2.4. Política de personal en matèria de selecció, formació i relacions humanes. S'exposaran de manera suficient els programes de formació inicials, descrivint les categories a les quals afectin, nombre de persones, temps previst, cost estimat, etc.

2.5. Pla de neteja, seguretat i salut en les instal·lacions i béns, amb indicació dels controls de qualitat, tipus d'anàlisi, periodicitat i característiques dels serveis a implantar.

- 2.6. Pla d'acció comercial, màrqueting i política de preus.
- 2.7. Escandall de productes que ofereixi l'adjudicatari per al servei de bar restaurant.

3. Pla econòmic financer. Inclourà la documentació següent:

- 3.1. Pressupost d'explotació anual del servei de bar restaurant, que contempli la totalitat de despeses i la previsió d'ingressos amb motiu de la prestació del servei.
- 3.2. Anàlisi completa de la viabilitat de l'operació, incorporant la totalitat d'hipòtesis i previsions efectuades, així com les fórmules de finançament previstes.

L'anàlisi, realitzada a través de qualsevol dels mètodes existents per a l'anàlisi de la rendibilitat d'inversions, determinarà la viabilitat en funció de l'amortització d'interessos, despeses i ingressos previstos durant el període de la concessió.

El pressupost d'explotació i l'anàlisi de viabilitat hauran de ser facilitats també en suport informàtic, en un arxiu en format Excel.

b) Proposta tècnica per a l'execució de les inversions de primer establiment necessàries per al funcionament del servei de bar restaurant. Aquesta proposta respectarà en tot cas els requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques i es presentarà en forma de projecte global de disseny, equipament i pla d'execució de l'espai de bar restaurant. S'efectuarà una avaluació de la inversió global requerida mitjançant un estudi detallat dels elements necessaris per a una adequada explotació, fent constar:

1. Concepció de l'espai de bar restaurant i adequació al servei d'explotació proposat. Aprofitament de l'espai i capacitat del servei. Places ofertes.
2. Proposta de mobiliari i parament per al servei de restauració. Definició, disseny i valoració econòmica dels elements que es proposen.
3. Memòria dels costos d'execució i qualitats compromeses, la qual incorporarà el cost i característiques de la maquinària, les despeses de legalització d'instal·lacions i els costos derivats de les llicències i permisos que calgui sol·licitar a les diferents administracions competents per a l'exercici de l'activitat prevista.
4. Calendari d'execució i termini previst per al ple funcionament del servei de bar restaurant.
5. Qualsevol altra documentació que es consideri necessària per a la comprensió del projecte.

c) Millores. Els licitadors hauran de descriure les possibles millores que ofereixin en relació amb els requisits establerts en el present plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, sempre que puguin contribuir a enriquir l'objecte de la concessió.

La informació anterior s'aportarà el màxim de desglossada. S'inclourà sempre que sigui possible la valoració econòmica d'aquestes millores i la seva possible incidència sobre l'anàlisi de viabilitat de la operació.

d) Altres. Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del concessionari.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadernada i ordenada amb separadors que facilitin la seva recerca, i anirà precedida d'un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que la integren.

Clàusula 15a. Sobre número 3. Oferta econòmica. El sobre número 3, portarà com a títol: *'Oferta econòmica que es presenta per al procediment obert, convocat per l'Ajuntament de Manresa, per a la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla del Carme, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami)'* i continuarà:

- Oferta de cànon per a la concessió, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com annex número III al present plec, degudament signada.

Cap licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta amb unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni constar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta condició implicarà la inadmissió de totes les propostes subscrietes per ell.

Clàusula 16a. Mesa de contractació. La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President. Serà president de la Mesa, el regidor delegat d'Hisenda i Governació, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.

Vocals. Seran vocals de la Mesa:

- El secretari general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- L'interventor general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- El cap de la Secció d'Equipaments Municipals.
- El cap de la Secció d'Activitat Econòmica o funcionari/a que el substitueixi.

Secretari. Actuarà com a secretari de la mesa el cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament, o funcionari/a que el substitueixi.

El comitè d'experts que haurà de valorar els criteris que depenen d'un judici de valor estarà integrat pels membres següents:

- Ramon Nieto Gallart, arquitecte de la secció d'Equipaments Municipals
- Elena Castellano Til, tècnica de la secció d'Equipaments Municipals
- David Hernández Massegú, cap de la Unitat de Mercats i Fires

Clàusula 17a. Qualificació de la documentació inclosa al sobre número 1. L'endemà de l'últim dia hàbil per a la presentació de proposicions la Mesa es reunirà en acte no públic per qualificar la documentació inclosa en els sobres número 1. Si aquest dia s'escaigués en dissabte, la Mesa es reunirà el primer dia hàbil que li segueixi.

Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Clàusula 18a. Obertura del sobre número 2 (oferta tècnica). L'obertura dels sobres número 2 tindrà lloc en acte públic a la Casa Consistorial, a les 13:00 hores del quart dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions. Si aquest dia coincidís en dissabte, l'acte es durà a terme el primer dia hàbil que li segueixi.

Si algun licitador fes ús de la facultat de presentar la seva proposició per correu, d'acord amb el que preveuen la clàusula 11a d'aquest plec i l'article 80.4 del RGLCAP, l'acte d'obertura de

proposicions s'ajornarà per celebrar-se l'onzè dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions i que no fos dissabte.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la Mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1. S'indicaran els licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que motiven l'exclusió.

A continuació s'obriran els sobres número 2 dels licitadors, els quals contenen els documents relatius als criteris no quantificables automàticament.

La documentació continguda en aquests sobres es lliurarà al Comitè d'experts, a l'efecte de l'emissió d'informe de valoració. A la vista dels informes emesos, la mesa establirà la valoració de les ofertes contingudes en el sobre 2.

Només podran superar aquesta fase les ofertes que obtinguin un mínim de 50 punts.

Clàusula 19a. Obertura del sobre núm. 3 i valoració. L'obertura dels sobres número tres es celebrarà en acte públic a la seu del Consorci, prèvia convocatòria publicada en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Manresa.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa de la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes en relació amb els criteris no quantificables automàticament.

A continuació s'obriran els sobres número 3 presentats pels licitadors i es llegiran les ofertes econòmiques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà un acta que reculli de manera breu les incidències.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la Mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

Abans de formular la proposta d'adjudicació, la Mesa podrà demanar els informes tècnics que consideri necessaris i que guardin relació amb l'objecte de la concessió al comitè d'experts relacionat en la clàusula 16a.

Emesos els informes, si escau, la Mesa formularà la mesa procedirà a la valoració de les ofertes en la seva totalitat, d'acord amb la puntuació obtinguda en els diferents criteris.

Clàusula 20a. Criteris d'adjudicació. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula, amb una puntuació màxima de 250 punts, que seran distribuïts de la forma següent:

Criteris	Puntuació màxima
a) <u>Proposta tècnica per a l'explotació del bar restaurant.</u> Es valoraran els següents aspectes, d'acord amb la documentació requerida:100
- Enfocament general que es pretén donar a l'espai de bar restaurant 5 punts	

- Proposta d'inversions durant el termini de la concessió (sense tenir en compte les inversions de primer establiment). Per a efectuar la valoració, caldrà que a l'oferta s'hagin determinat les característiques de cada inversió i el moment temporal en què es pensa efectuar..... 10 punts
 - Reducció del termini de durada de la concessió..... 5 punts
 - Relació qualitat/preu del servei proposat10 punts
 - Estàndards de qualitat del servei.....10 punts
 - Pla de funcionament de gestió, dotació de personal i estructura organitzativa prevista..... 5 punts
 - Pla de seguiment i control de les condicions de higiene i salut. Pla d'actuació per neteja de les instal·lacions..... 10 punts
 - Mesures previstes per salvaguardar la integritat dels béns afectes a l'explotació. Pla de manteniment i conservació dels béns adscrits..... 5 punts
 - Pla econòmic financer: 40 punts
 - Coherència del projecte econòmic presentat, en relació amb la inversió compromesa.
 - Anàlisi del pla de viabilitat financera presentat. Solidesa dels compromisos de finançament que s'indiquin.
 - Configuració dels estudis d'explotació pressupostats.
- b) Proposta tècnica per a l'execució de les inversions de primer establiment necessàries per al funcionament del bar restaurant. Es valoraran els següents aspectes, d'acord amb la documentació requerida:80
- Concepció i aprofitament de l'espai i capacitat del servei de restauració..... 25 punts
 - Proposta de mobiliari, parament, imatge, disseny i decoració.....15 punts
 - Proposta i organització de l'execució de les despeses de primer establiment necessàries per al funcionament del bar restaurant..... 20 punts
 - Major inversió en despeses de primer establiment respecte a la prevista com a mínima en el plec de prescripcions tècniques..... 20 punts
- c) Millora del cànon mínim. Els licitadors obtindran 3 punts per cada cinc per cent (5%) de millora del cànon mínim indicat a la clàusula 27a.50
- d) Millores. Les millores hauran de ser formulades de manera específica a l'oferta i solament seran considerades aquelles que la mesa cregui que aportin un interès específic per al desenvolupament del servei.20

L'òrgan competent pot optar entre adjudicar la concessió a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament el seu valor econòmic, o declarar desert el concurs, motivant en tot cas la seva decisió en base als criteris que figuren en aquesta clàusula.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/es restant/s no superi un (1) punt .

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra a) d'aquesta clàusula (Proposta tècnica per a l'explotació del servei de bar restaurant) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de la concessió a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre decreixent la major puntuació en la resta de criteris, considerant-se més avantatjosa l'oferta que obtingui major puntuació en el criteri respectiu, agafant-se sempre per realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme (vegeu paràgraf anterior).

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al dos per cent (2%).

Finalment, en cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 21a. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació, juntament amb l'acta, la corresponent proposta d'adjudicació en què figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles per aplicació dels criteris indicats a la clàusula 20a i identificant la més avantatjosa.

Clàusula 22a. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa. L'òrgan de contractació, en vista de la proposta d'adjudicació formulada per la mesa, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades amb valors anormals o desproporcionats i posteriorment, requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des d'aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- Constitució de la garantia definitiva de la concessió.
- Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. De conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria pressupostària, la presentació de la proposta per l'interessat per concórrer en el present procediment de licitació comporta l'autorització a l'òrgan gestor per a demanar els certificats a emetre per l'Agència Estatal d'Administració Tributària i per la Tresoreria General de la Seguretat Social, referents al compliment de les obligacions tributàries i socials.
- Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre activitats econòmiques: alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si escau, declaració responsable de trobar exempt.

Si el licitador no complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà

que retira la seva oferta i es procedirà, en aquest cas, a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes (article 151.2 del TRLCSP).

S'adverteix que els licitadors que no complimentin el que estableix aquest apartat dins el termini assenyalat amb concurrència de dol, culpa o negligència, podran ser declarats en prohibició de contractar segons el que preveu l'article 60.2 lletra d) del TRLCSP.

Clàusula 23a. Garantia definitiva. L'adjudicatari de la concessió del quiosc haurà de constituir una garantia definitiva per l'import de vuit mil nou-cents noranta-vuit euros amb deu cèntims (8.998,10 €). Aquest import equival al 3% del valor del domini públic ocupat.

L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 96 del TRLCSP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en la forma prevista a l'annex IV d'aquest plec de clàusules.

Si es tracta d'una UTE, la garantia definitiva podrà ser constituïda per una o per diverses de les empreses participants en la unió, sempre que es garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

En cas que es facin efectives sobre aquesta garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar aquella en la quantia que correspongui en el termini de quinze (15) dies naturals des de la notificació, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

Clàusula 24a. Adjudicació. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar la concessió dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 22a.

Aquesta adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs interposar recurs prou fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i en particular l'exigida per l'article 151.4 del TRLCSP.

És aplicable a la motivació de l'adjudicació, l'excepció de confidencialitat que conté l'article 153 del TRLCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització de la concessió, d'acord amb el que disposa l'article 156.3 del TRLCSP.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, i en funció del que preveu aquest plec de clàusules, es pot efectuar electrònicament a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat a presentar les seves proposicions, en els termes que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. No obstant això, el termini per a considerar rebutjada la notificació, amb els efectes que preveu l'article 59.4 de la LRJPAC, serà de cinc dies.

Clàusula 25a. Formalització de la concessió. La concessió s'haurà de formalitzar en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, l'adjudicatari

podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document de formalització de la concessió clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La concessió es perfecciona amb la seva formalització i en cap cas es podrà iniciar l'execució d'aquesta sense la seva prèvia formalització.

Prèviament a la signatura de la concessió, el representant de l'adjudicatari haurà de presentar davant l'òrgan de contractació:

- Els documents que acrediten la seva identitat i representació, si no consten a l'expedient.
- Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Clàusula 26a. Termini de formalització. La formalització de la concessió s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat la concessió dins del termini indicat, l'Ajuntament pot acordar la confiscació de la garantia definitiva fins al tres per cent (3%) del preu de la concessió.

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al concessionari dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

La formalització de la concessió es farà pública en els termes que preveu l'article 154 del TRLCSP.

CAPÍTOL IV RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 27a. Cànon de la concessió i actualització.

1. Cànon anual. A banda de la inversió corresponent a les obres de primer establiment, el concessionari abonarà un cànon anual de vint-i-dos mil set-cents cinquanta-quatre euros amb setanta-sis cèntims (22.754,76 €), a abonar d'acord amb els percentatges establerts en el quadre següent:

Any	Percentatge	Import (no s'inclou l'IVA)
1	0%	0,00 €
2	40%	9.101,90 €
3	80%	18.203,81 €
4	100%	22.754,76 €
5	100%	22.754,76 €
6	100%	22.754,76 €
7	110%	25.030,24 €
8	120%	27.305,71 €
9	130%	29.581,19 €
10	140%	31.856,66 €
		209.343,79 €

El cànon anual es podrà abonar de forma trimestral dins dels 10 primers dies de cada trimestre.

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin els licitadors, essent aquesta millora un dels criteris d'adjudicació, segons disposa la clàusula 20a del present plec.

2. Actualització del cànon anual. A partir del sisè any de la concessió, l'Ajuntament revisarà d'ofici i amb efectes a cada inici d'any el cànon anual de la concessió, a partir de la variació experimentada per l'Índex general de preus al consum (IPC, en endavant), conjunt nacional, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme oficial que el substitueixi.

El nou cànon entrarà en vigor cada 1 de gener, sempre que hagi estat aprovat per l'Ajuntament i notificat a l'adjudicatari. En qualsevol cas, s'entendrà com a cànon de partida per a la primera revisió anual, el cànon fixat per a l'any 2020 i que hagi estat aprovat per l'Ajuntament en l'acord d'adjudicació de la concessió.

L'índex de referència de l'IPC per a la primera revisió serà el de 1 de gener de 2020.

Clàusula 28a. Forma de pagament. El pagament del cànon definit en la clàusula anterior es realitzarà pel concessionari en règim d'autoliquidació, a la caixa de la corporació, dins del primer mes de l'any corresponent, o bé dins dels 10 primers dies de cada trimestre, si opta per fer-ho de forma trimestral.

CAPÍTOL V. RÈGIM DE DRETS I OBLIGACIONS

Clàusula 29a. Prerogatives de l'Ajuntament de Manresa. L'Ajuntament de Manresa ostentarà les prerogatives d'interpretar la regulació de la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic i acordar-ne la resolució, sempre garantint la prèvia audiència del concessionari.

Clàusula 30a. Obligacions del concessionari. L'adjudicatari estarà obligat a explotar el bar restaurant objecte d'aquesta concessió conforme a allò que disposen aquest plec i el plec de prescripcions tècniques, i segons les instruccions que li doni l'Ajuntament de Manresa. L'incompliment que consisteixi en no explotar el bar restaurant podrà donar lloc a la resolució immediata de la concessió i a la reclamació dels eventuals danys i perjudicis que s'hagin produït, sens perjudici de la incautació de la garantia definitiva.

A banda d'allò establert en el plec de prescripcions tècniques i altres clàusules d'aquest plec, es consideren obligacions essencials de l'adjudicatari, les que s'indiquen a continuació:

- a) Compliment de les obligacions fiscals, laborals i socials. El concessionari està obligat al compliment de la legislació vigent, especialment en tot allò previst en les disposicions aplicables a les matèries fiscal, laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i Salut en el treball.

El personal adscrit a la concessió treballarà per compte de l'adjudicatari i haurà d'estar afiliat al règim general de la Seguretat Social.

L'adjudicatari, en la seva condició d'empresari, serà l'únic responsable davant del personal adscrit a la concessió, del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, Seguretat Social, seguretat i salut en el treball i també el conveni col·lectiu que correspongui.

El concessionari tindrà l'obligació ineludible de pagar al personal la retribució laboral total que correspongui. L'endarreriment en l'abonament de les retribucions salarials constituirà una falta molt greu.

L'Ajuntament es reserva el dret de revisar en qualsevol moment la documentació acreditativa del compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions fiscals i socials. El concessionari presentarà semestralment el TC1 i el TC2 de la Seguretat Social.

- b) Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. L'adjudicatari no podrà variar l'objecte ni el contingut de les prestacions que integren el bar restaurant, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcial amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

En el supòsit que l'adjudicatari subcontracti o cedeixi totalment o parcial les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, figurarà davant l'administració municipal com a únic responsable a tots els efectes, sens perjudici del règim sancionador que li pugui ser aplicat

L'adjudicatari no podrà concertar en cap cas l'execució parcial de la concessió amb persones que figurin suspeses o inhabilitades per a contractar amb l'Administració pública.

- c) Garantir la continuïtat de la prestació. Si per qualsevol circumstància no configurada legalment com a causa de força major l'adjudicatari no pot dur a terme la prestació del servei de bar restaurant, ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Manresa amb la màxima antelació possible.

En aquest supòsit, l'Ajuntament de Manresa comunicarà a l'adjudicatari aquelles prestacions que consideri essencials, a l'efecte que el concessionari porti a terme les accions oportunes que permetin aconseguir la seva cobertura. Si malgrat això l'adjudicatari no pot prestar el servei pels seus propis mitjans, l'Ajuntament podrà estudiar la possibilitat d'intervenir el servei d'acord amb el règim establert en aquest plec o bé podrà recórrer als serveis d'altres empreses, repercutint a l'adjudicatari els possibles sobre costos i els eventuais danys i perjudicis que es puguin produir.

- d) Utilització i conservació del bé. El concessionari queda obligat a:
1. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
 2. Utilitzar exclusivament els béns afectats a la concessió a l'objecte descrit a la clàusula 1a del present plec.
 3. Compliment de les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quant a la instal·lació d'elements publicitaris i propagandístics de qualsevol tipus.
 4. Mantenir l'edificació del bar restaurant, les seves instal·lacions i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les obres de conservació, manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.
 5. Realitzar operacions de neteja al local, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.
 6. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extinguir-se aquesta per qualsevol circumstància.

- e) Obligacions econòmiques i assegurança. El concessionari queda obligat a:

1. Satisfereix puntualment el cànon anual en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.
2. Satisfereix anualment l'Impost sobre Béns Immobles, així com la resta d'impostos que siguin aplicables.
3. Fer-se càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent.
4. Contractar i mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 600.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.

L'Ajuntament de Manresa estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir el compliment de les garanties de la pòlissa.

Anualment l'Ajuntament de Manresa requerirà al concessionari la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.

Clàusula 31a. Execució de la concessió. Risc i ventura del concessionari. La concessió s'executa a risc i ventura del concessionari. L'Ajuntament de Manresa no participarà de cap manera en el finançament de les despeses de primer establiment previstes en el plec de prescripcions tècniques i no assegurarà al concessionari una recaptació o rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap tipus.

El concessionari haurà d'obtenir tots els permisos, llicències i legalitzacions que siguin necessaris per a l'entrada en funcionament i desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió i haurà d'assumir el pagament dels impostos, taxes i arbitris de qualsevol classe que siguin aplicables a l'explotació del servei de bar restaurant.

Clàusula 32a. Termini de garantia. Segons estableix l'article 110.3 del TRLCAP, en atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte de la concessió, no es fixa un termini de garantia de bona execució, sens perjudici de les responsabilitats en que pugui incórrer el concessionari durant la vigència de la concessió, responsabilitat aquesta a la qual es troba afectada la garantia definitiva.

Clàusula 33a. Responsabilitat del concessionari. L'adjudicatari serà responsable de la qualitat dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es deriven per a l'Ajuntament de Manresa o per tercers de les omissions, errades o mètodes inadequats en l'execució de la concessió.

A tal efecte, el concessionari haurà d'indemnitzar a tercers pels danys i perjudicis que ocasioni amb ocasió de l'execució de la concessió d'acord amb el que disposa el TRLCAP.

Clàusula 34a. Inspecció i vigilància. Correspon a la corporació vetllar pel correcte funcionament dels serveis que es presten en immobles municipals i per aquesta raó, exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució de la concessió per part del concessionari.

L'exercici d'aquestes facultats s'efectuarà pels funcionaris o personal que designi la Corporació i el concessionari haurà de posar a la seva disposició els elements necessaris per tal que la puguin acomplir.

L'exercici de l'activitat de control per part de l'Ajuntament podrà comportar també la realització d'auditories financeres o operatives en el servei de restauració prestat per l'adjudicatari i dur a terme tots els controls que s'estimin pertinents, amb la finalitat de conèixer el funcionament de l'activitat i de verificar el compliment de les obligacions adquirides per l'adjudicatari.

Clàusula 35a. Despeses de primer establiment. Sens perjudici del compliment de les obligacions indicades a la clàusula anterior, seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de primer establiment, consistents en les obres d'instal·lació i equipament del bar restaurant, d'acord amb la prescripció vuitena del Plec de prescripcions tècniques, valorades en setanta-un mil cent quaranta-set euros amb cinc cèntims (71.147,05 €).

Clàusula 36a. Drets del concessionari. Seran drets del concessionari:

- a) Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del present plec.
- b) Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionari.

Clàusula 37a. Facultats de l'Ajuntament. L'Ajuntament de Manresa, atesa la qualificació jurídica de béns de domini públic dels béns adscrits a la concessió i com a titular seu, ostenta, entre altres, les següents facultats:

- a) Emetre ordres i instruccions, d'obligat compliment per al concessionari, relatives a incidències que afectin l'ús privatiu del quiosc i la resta de béns objecte d'ocupació.
- b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de la concessió i també les seves construccions i instal·lacions.
- c) Acordar i executar per sí mateix el llançament del concessionari en cas que aquest últim no deixi lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els terrenys objecte de concessió en el termini establert, amb subjecció a l'article 228 del TRLMRLC, i al Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- d) Ordenar de forma discrecional les modificacions a la concessió que l'interès públic aconselli tot mantenint el seu equilibri econòmic i financer.
- e) Conèixer el contingut dels contractes de manteniment i de neteja amb tercers i formular modificacions del seu contingut per tal de millorar el servei.
- f) Imposar al concessionari les multes i penalitats procedents per les infraccions que cometi durant la vigència de la concessió o en la utilització dels béns.
- g) Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres i la instal·lació de qualsevol tipus de publicitat per part del concessionari.
- h) Rescatar la concessió quan concorri una necessitat d'interès públic municipal.

Clàusula 38a. Obligacions de l'Ajuntament. Seran obligacions de l'Ajuntament les indicades a continuació:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada a l'efecte d'evitar o reparar pertorbacions en els drets establerts a favor seu en aquest plec
- b) Indemnitzar al concessionari en cas de rescat de la concessió, si escau.

CAPÍTOL VI INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI

Clàusula 39a. Infraccions del concessionari. Les infraccions que cometi el concessionari es classifiquen en molt greus, greus i lleus, d'acord amb la tipificació següent:

A. Infraccions molt greus. Tindran la qualificació d'infraccions molt greus, les següents:

- a) L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia, control i fiscalització que corresponen a l'Ajuntament.
- b) La falsedat en la presentació de qualsevol tipus de documentació a l'Ajuntament, tant durant la fase de la licitació com en qualsevol moment posterior dins de la vigència de la concessió.

- c) L'execució d'obres o la instal·lació de qualsevol element, inclosos els propagandístics o informatius, no autoritzats per l'Ajuntament en el domini públic municipal.
- d) La realització per part del concessionari d'accions o omissions que causin danys al domini públic municipal o al seu ús, així com l'ocupació sense el corresponent títol administratiu.
- e) L'incompliment dels horaris aplicables d'acord amb allò establert en el Plec de prescripcions tècniques.
- f) Les accions o omissions del concessionari que impliquin un risc per a la salut dels usuaris.
- g) La realització d'actes en els béns adscrits a la concessió que provoquin alteracions de l'ordre públic.
- h) Les infraccions que justifiquin la revocació de la concessió, de conformitat amb la clàusula 46a. d'aquest Plec.
- i) L'incompliment per part del concessionari de la normativa en matèria laboral, Seguretat Social, Sanitat, Seguretat i salut laborals, així com les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.
- j) L'incompliment de l'obligació de satisfer a l'Ajuntament el cànon vigent en cada moment.
- k) Cedir, subarrendar o traspasar la gestió de la concessió, mitjançant qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.
- l) Les interrupcions o suspensions durant la vigència de la concessió, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- m) L'incompliment de l'obligació del concessionari de mantenir en bon estat d'ús i conservació els béns i instal·lacions adscrits a la concessió, així com el domini públic municipal on aquelles es trobin, sempre que s'hagi produït el previ requeriment de l'Ajuntament de Manresa per a l'esmena d'aquesta circumstància i el concessionari no l'hagi atès en el termini màxim d'un mes.
- n) L'incompliment o no observança de normes, disposicions o resolucions administratives dictades per autoritats sanitàries competents en la matèria
- o) La reiteració de dues o més infraccions greus en el període de sis (6) mesos.

B. Infraccions greus. Tindran la consideració d'infraccions greus, les següents:

- a) L'incompliment de l'obligació de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions adscrits a la concessió, llevat que aquest incompliment tingui el caràcter de molt greu de conformitat amb allò que preveu la lletra anterior.
- b) El retard injustificat en el compliment de les obligacions del concessionari que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- c) L'incompliment de les indicacions dels serveis tècnics municipals quant a l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió.
- d) La col·locació de material publicitari o propagandístic no permès.
- e) No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en el present plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades
- f) El tracte incorrecte vers els usuaris o respecte els inspectors de l'Ajuntament.
- g) La no admissió de clients o usuaris a l'espai de domini públic d'ús privatiu sense que existeixi algun motiu que ho justifiqui.
- h) Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- i) La reiteració de dues o més infraccions lleus en el període de sis mesos.

C. Infraccions lleus.

Tindran la consideració d'infraccions lleus tota la resta de faltes que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, sempre que suposin un incompliment de les condicions estipulades en el present plec i demés normativa aplicable.

Clàusula 40a. Sancions. Les sancions a imposar són les següents:

- a) Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de

- les altres sancions previstes.
- b) Intervenció del servei de bar restaurant, en el cas d'infraccions greus o molt greus, quan així ho consideri oportú l'Ajuntament.
 - c) Extinció de la concessió, que serà possible en cas d'infraccions molt greus.

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- a) L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- b) La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- c) El benefici derivat de l'activitat infractora.
- d) La naturalesa dels perjudicis causats.
- e) La reincidència.
- f) El grau de malícia del causant de la infracció.
- g) El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- h) La capacitat econòmica de l'infractor.

La multa a imposar té tres graus, que es corresponen respectivament amb les infraccions lleus, greus i molt greus. S'estableixen els límits següents:

- a) Infraccions lleus, fins a set-cents cinquanta euros (750 €).
- b) Infraccions greus, fins a mil dos-cents cinquanta euros (1.250 €).
- c) Infraccions molt greus, fins a sis mil euros (6.000 €).

L'import de les multes previstes en aquesta clàusula s'actualitzarà d'ofici, de conformitat amb la variació que hagi experimentat l'Índex General de Preus al Consum (conjunt nacional), en el període anual immediatament anterior.

Clàusula 41a. Imposició de les multes. Serà competent per a la imposició de les multes el senyor alcalde, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al concessionari.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del concessionari, en el termini màxim dels trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelación següent:

1r. Incautació de la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el concessionari haurà de completar la garantia incautada.

2n. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o norma vigent aplicable al cas.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

CAPÍTOL VII EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 42a. Extinció de la concessió per compliment de termini. El compliment de la concessió pel transcurs del termini de vigència en suposa la seva normal extinció i es produeix pel simple transcurs del període de temps per la qual va ser concedida (clàusula 3a d'aquest plec).

L'extinció per compliment donarà lloc a la reversió a què es refereix la clàusula següent, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per part del concessionari, i suposarà la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec.

Amb anterioritat a l'acabament del termini de la concessió, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic, el qual s'ocuparà de vetllar per la correcta conservació de les instal·lacions i equips adscrits al bar restaurant i haurà també d'informar a la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir aquests béns en perfectes condicions. Aquesta intervenció tècnica abastarà els darrers sis (6) mesos de vigència de la concessió.

Clàusula 43a. Reversió dels béns adscrits a la concessió. El compliment de la concessió pel transcurs del seu termini de vigència produirà la reversió gratuïta a l'Ajuntament de la totalitat de béns que, conforme preveu la prescripció vuitena del plec de prescripcions tècniques, hagin estat adscrits a la prestació del servei de bar restaurant, sense existir diferència entre aquells béns aportats directament per l'Ajuntament a l'inici de la concessió i aquells aportats pel concessionari durant el termini de vigència del mateix.

Els béns, en el moment de revertir, hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens.

Clàusula 44a. Altres causes d'extinció. A banda del compliment, la concessió també s'extingirà per les causes següents:

- a) Desaparició del bé sobre el qual s'ha atorgat la concessió.
- b) Desafectació del bé, de conformitat amb el previst als articles 204 i següents del TRLMRLC, i preceptes concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, quant a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns.
- c) Mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
- d) Renúncia del concessionari, amb un preavis mínim de quatre (4) mesos, acceptada per l'Ajuntament, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a tercers.
- e) Mort del concessionari, si es tracta d'una persona física.
- f) Extinció de la personalitat jurídica del concessionari, si es tracta d'una persona jurídica.
- g) Resolució judicial.

Clàusula 45a. Efectes de l'extinció. S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en la licitació, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament d'acordar i executar per si mateix el desallotjament en qualsevol cas d'extinció de la concessió. Aquesta facultat s'exercirà amb la finalitat de poder deixar les instal·lacions i el locals adscrits fins llavors a la concessió totalment lliures, si el concessionari no ha realitzat voluntàriament el desallotjament en el temps degut.

El procediment per a fer efectiu el desallotjament i portar a terme el llançament té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme.

Clàusula 46a. Revocació de la concessió. Seran causes de revocació de la concessió, a nivell enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- No pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
- L'abandonament o falta d'utilització del bar-restaurant durant un any.

- Destinació dels béns adscrits a la concessió a usos diferents dels assenyalats en el present plec de clàusules.
- Invasió del domini públic no atorgat.
- Accions o omissions que produeixin danys irreparables o de difícil reparació al domini públic.
- Realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
- Incompliment d'allò previst en aquest plec sobre la transmissió de la concessió.
- Incompliment directe d'altres obligacions, que per la seva gravetat puguin ser causa de revocació.

La revocació de la concessió comportarà en tot cas la pèrdua de la garantia definitiva, sens perjudici de l'aplicació del règim sancionador previst en aquest plec.

Clàusula 47a. Rescat de la concessió. Per una necessitat d'interès públic municipal, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral el rescat de la concessió o la supressió del bar restaurant del complex esportiu Vell Congost.

En cas que l'Ajuntament acordi el rescat o la supressió, haurà d'indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni, amb els efectes jurídics i econòmics que es derivin de l'aplicació analògica dels articles 264 i 265 del ROAS.

En el cas que es doni el supòsit anterior, el concessionari haurà de desallotjar els béns adscrits a la concessió i deixar-los lliures i expeditos a disposició de l'Ajuntament, dins el termini màxim de dos (2) mesos a comptar des de la notificació de l'acord de rescat o supressió. De no fer-ho així, el concessionari perdrà l'eventual indemnització que li pugui correspondre i es produirà el llançament que estableixen els articles 152 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió, requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

ANNEX I
MODELS DE DECLARACIÓ RESPONSABLE
(persones físiques i jurídiques)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L'ARTICLE 60 DEL DECRET LEGISLATIU 3/2011, DE 14 DE NOVEMBRE, PEL QUAL S'APROVÀ EL TEXT REFÓS DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

(model per a persones jurídiques)

Sr./Sra. , amb DNI núm..... ,
 en representació de
 , NIF núm.
 domiciliada a

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE L'ENTITAT
 MERCANTIL.....

1. Té plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No es troba compresa en alguna de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 60 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la llei de contractes del sector públic.

3. Està al corrent de les seves obligacions tributàries.
4. Està al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Es compromet a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatari del contracte, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de ser requerit.

Així mateix, autoritza l'Ajuntament de Manresa per a que pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària i a la Tresoreria general de la Seguretat Social.

Manresa,

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN ALGUNA DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA, INDICADES A L' ARTICLE 60 DEL DECRET LEGISLATIU 3/2011, DE 14 DE NOVEMBRE, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC (model per a persones físiques)

Sr./Sra. , amb DNI núm..... ,
domiciliat/da a

DECLARO, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, QUE

1. Tinc plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. No em trobo comprès/a en alguna de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública, que determina l'article 60 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprovà el Text refós de la llei de contractes del sector públic.
3. Estic al corrent de les meves obligacions tributàries.
4. Estic al corrent de les meves obligacions amb la Seguretat Social.

Em comprometo a justificar els requisits 3 i 4 indicats anteriorment, en cas que hagi de resultar adjudicatari del contracte, en el termini màxim de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de ser requerit.

Així mateix, autoritzo l'Ajuntament de Manresa per a que pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària i a la Tresoreria general de la Seguretat Social.

Manresa,

ANNEX II

DECLARACIÓ SOBRE L'ALTERACIÓ DE LES DADES QUE FIGUREN AL REGISTRE MUNICIPAL DE LICITADORS

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO ALTERACIÓ DE LES DADES ANOTADES EN EL REGISTRE MUNICIPAL DE LICITADORS

Nom Cognoms NIF

n representació de l'empresa CIF

Domiciliada a efectes de notificacions Població

CP

Telèfon Fax Correu electrònic

Número d'inscripció en el Registre municipal de licitadors:

Expedient de contractació al qual es concorre:

Declara sota la seva responsabilitat:

Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre municipal de licitadors de l'Ajuntament de Manresa no han estat alterades en cap de les seves circumstàncies i que es corresponen a la diligència del Registre que s'acompanya a aquesta declaració.

Que les dades d'aquesta empresa que consten en el Registre municipal de licitadors de l'Ajuntament de Manresa referents a:

- _____
- _____
- _____

han sofert alteració segons s'acredita mitjançant els documents que s'adjunten a la present declaració i que aquests extrems han estat comunicats al Registre en data _____, mantenint-se la resta de les dades sense cap alteració respecte del contingut de la diligència del Registre.

_____, a _____ de _____ de 20__

(segell de l'empresa i signatura autoritzada)

ANNEX III OFERTA ECONÒMICA

PROPOSICIÓ AL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BARRESTAURANT UBICAT A LA MURALLA DE SANT DOMÈNEC, CANTONADA CARRER JAUME I DE MANRESA (BAR MAÏAMI)

En/Na....., amb DNI núm....., expedit a amb data ... de de, major d'edat, veí de, amb domicili al carrer..... núm... pis... amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest acte, actuant en nom propi (o en representació de..... amb NIF domiciliada al carrer, per poder que acompanya), concorre al procediment obert convocat per l'Ajuntament de Manresa per a la licitació del CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BARRESTAURANT UBICAT A LA MURALLA DE SANT DOMÈNEC, CANTONADA CARRER JAUME I DE MANRESA, acceptant i sotmetent-se plenament al plec de clàusules administratives que regiran la contractació esmentada, i subjectant-se als preceptes legals que regulen la contractació de les administracions públiques.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració i declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Local, que determina l'art. 60 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic.

I ofereix un cànon anual per a l'ús privatiu del Bar Restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maiami) de..... € (en lletra i xifra)

[Data i signatura]

ANNEX IV MODELS DE GARANTIA DEFINITIVA

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT VALORS ANOTATS (amb inscripció)

El sr. (nom i cognoms) _____ en representació de
_____ NIF _____
_____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a
_____ al carrer/plaça/avinguda
_____ CP _____.

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** els següents valors representats mitjançant anotacions en compte, dels quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre valors	Emissió (entitat emissora, classe del valor i data d'emissió)	Codi valor	Referència del Registre	Valor nominal unitari	Valor de realització dels valors en data d'inscripció

En virtut del que disposa l'article 83 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

contretes per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____ NIF _____

amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____
al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____, _____ (localitat), la quantitat de _____
(en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, a les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la corporació.

_____ (nom o raó social de qui pignora)
_____ (firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari
(firma) _____

El sr. _____
amb DNI _____, en representació de
(entitat adherida encarregada del Registre comptable)
_____ certifica la inscripció
de la penyora.
(data) _____
(firma) _____

MODEL DE GARANTIA MITJANÇANT PIGNORACIÓ DE PARTICIPACIONS DE FONDS D'INVERSIÓ

El sr. (nom i cognoms) _____ en representació de _____ NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____.

PIGNORA

a favor de l'**Ajuntament de Manresa** les següents participacions, de les quals és titular qui pignora i que s'identifiquen com segueix:

Nombre participacions	Identificació del fons d'inversió (nom i número de registre administratiu de la CNMV)	Entitat Gestora	Entitat dipositària	Valor liquidatiu a la data d'inscripció	Valor total

En virtut del que disposa l'article 83 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic s'imposa la constitució d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantit) _____

contretes per (contractista o persona física o jurídica garantida) _____ NIF _____ amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) a _____ al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____ (localitat), la quantitat de _____ (en lletra i en xifra)

Aquest contracte s'atorga de conformitat i amb plena subjecció al que disposa la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, a les seves normes de desenvolupament i a la normativa reguladora de la Caixa de la Corporació. L'Entitat Gestora del Fons es compromet a mantenir la penyora sobre les participacions assenyalades, i no reemborsa, en cap cas, al partícip el valor de les participacions mentre subsisteixi la penyora, així com a procedir al reembossament de les participacions a favor de la Caixa de la corporació al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa.

(nom o raó social de qui pignora)

(firma/es)

Amb la meua intervenció, el Notari
(firma) _____

El sr. _____ amb DNI _____, en representació de (Entitat gestora del fons) _____ certifica la constitució de la penyora sobre les participacions indicades
(data) _____
(firma) _____

MODEL D'AVAL

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) _____
NIF _____ amb domicili (a efectes de
notificacions i requeriments) a _____ al carrer /
plaça/avinguda _____
CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels Apoderats) _____
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la
part inferior d'aquest document,

AVALA

a: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) _____, NIF _____
en virtut del que disposa: l'article 83 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic s'imposa la constitució
d'aquesta garantia per respondre de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida
pel garantit) davant l'**Ajuntament de Manresa** per import de _____ (en lletra i xifra).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del
Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga
solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió i amb compromís de
pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Manresa, amb subjecció als termes previstos a la Llei
30/2007 de contractes del sector públic, en les seves normes de desenvolupament i en la normativa
reguladora de la Caixa de la corporació.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Manresa o qui en nom seu sigui
habilitat legalment autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb allò que estableix la Llei 30/2007 de
contractes del sector públic i legislació complementària.

(lloc i data)

(raó social de l'entitat)

(firma dels Apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CGD O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Certificat número _____ (1) _____
a _____ (en endavant, assegurador), amb domicili
a _____ carrer _____, i CIF _____
_____, degudament representat pel sr. (2) _____,
amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es
ressenya a la part inferior d'aquest documents,

ASSEGURA

A (3) _____ NIF/CIF _____,
en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (4) _____,
en endavant assegurat, fins a l'import de (5) _____
_____ (en lletra i xifra) en els termes i condicions
establerts a la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, normativa de desenvolupament i plec de
clàusules administratives pels quals es regeix el contracte (6) _____
en concepte de garantia (7) _____
per respondre de les obligacions, penalitats i la resta de despeses que es puguin derivar conforme a les
normes i la resta de condicions administratives precitades davant l'assegurat.
L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del
Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre
el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la
seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.
L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor
de l'assegurança.
L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de
Manresa, en els termes establerts a la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, i normes de
desenvolupament.
La present assegurança de caució estarà en vigor fins que (4) _____
_____ o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a tal fi,
autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la Llei 30/2007 de contractes del sector
públic, i legislació complementària.

Lloc i data
Firma:
Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA CDG O ADVOCACIA DE L'ESTAT		
Província:	Data:	Número o Codi:

INSTRUCCIONS PER OMLIR EL MODEL

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
- (2) Nom i cognoms de l'Apoderat o Apoderats.
- (3) Nom de la persona assegurada.
- (4) Òrgan de contractació.
- (5) Import en lletra pel qual es constitueix l'assegurança.
- (6) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.
- (7) Expressar la modalitat d'assegurança de què es tracta, provisional, definitiva, etc.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR RESTAURANT UBICAT A LA MURALLA DE SANT DOMÈNEC, CANTONADA AMB EL CARRER JAUME I DE MANRESA (BAR MAÏAMI)

Primera. Objecte del plec. L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami).

Segona. Contingut de l'ús privatiu. L'ús privatiu del bar restaurant Maïami té com a objectiu prestar als seus usuaris els serveis de restauració i bar habituals en aquest tipus d'establiments. Les característiques dels diferents tipus de serveis a prestar seran:

- **Bar.** S'entén per servei de bar l'activitat encaminada a proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i entrepans.
- **Restaurant.** S'entén per servei de restaurant el fet d'oferir àpats al públic, mitjançant preu, per a ser consumits en el mateix local. En el desenvolupament d'aquesta activitat se serviran bàsicament dinars i sopars.

L'explotació del servei de bar restaurant s'estableix en règim d'exclusivitat per a l'adjudicatari.

Tercera. Superfície de les dependències. La superfície total de les dependències que inclouen la present concessió és de 462,48 m², que es desglossen de la forma següent:

Espai	Superfície útil
- Planta soterrani:	148,52 m ²
- Planta baixa:	126,29 m ²
- Planta primera:	187,67 m ²

L'annex I d'aquest plec de prescripcions tècniques conté els plànols on queden grafats els espais i superfícies de cada planta.

Quarta. Horaris. Els horaris d'obertura i tancament del bar restaurant es regiran pels criteris i condicions que estiguin previstos en cada moment per l'Ordenança municipal reguladora corresponent.

Cinquena. Característiques del personal. L'adjudicatari assignarà al servei el personal necessari per a garantir el correcte desenvolupament de la concessió i un perfecte estat de neteja i correcció de les instal·lacions durant tot l'horari d'obertura.

Entre el personal empleat al bar restaurant i l'Ajuntament de Manresa no hi haurà cap relació de dependència laboral ni administrativa.

Sisena. Despeses de primer establiment. Abans de l'inici del servei de bar restaurant, l'adjudicatari estarà obligat a presentar a l'Ajuntament un projecte d'execució d'obra i un projecte tècnic per a l'obtenció de la llicència d'activitats, els quals hauran de ser aprovats pels serveis tècnics municipals.

Un cop aprovats els projectes, l'adjudicatari haurà de dur a terme, a càrrec seu, l'execució de les obres de remodelació del bar-restaurant, que hauran d'incloure com a mínim les actuacions relacionades en l'annex II d'aquest Plec.

Així mateix s'haurà de fer càrrec de la compra de tot el material necessari per al desenvolupament del servei de bar restaurant, incloent la maquinària i el mobiliari que siguin necessaris.

La inversió mínima que l'adjudicatari haurà d'assumir per tots aquests conceptes s'estima en **setanta-un mil cent quaranta-set euros amb cinc cèntims (71.147,05 €)**, IVA no inclòs.

També seran a càrrec de l'adjudicatari, la instal·lació i contractació dels diferents comptadors (elèctric, aigua, gas), així com el cost de les legalitzacions, taxes i llicència d'activitats que corresponguin.

En cas que l'adjudicatari renunciés a la concessió de forma anticipada abans de complir-se el termini del contracte, la inversió executada revertirà a favor de l'Ajuntament de Manresa, sense que l'adjudicatari tingui dret a reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització per les despeses efectuades en el local.

Setena. Drets i obligacions de l'adjudicatari. Sens perjudici dels drets i obligacions previstos en altres punts d'aquest plec de prescripcions tècniques i en el plec de clàusules administratives, seran drets de l'adjudicatari:

- a) L'ús de les instal·lacions destinades al servei de bar restaurant, tal com consten a la prescripció tercera.

Aquest dret no comprèn el dret de la vigilància i custòdia dels materials i equips de l'adjudicatari, dels quals l'Ajuntament de Manresa no se'n responsabilitza.

- b) Percebre directament dels usuaris del servei l'import de les prestacions efectuades.
- c) Contractar el personal que cregui oportú per al perfecte funcionament del servei; les retribucions d'aquest personal seran a càrrec del contractista, així com el manteniment de l'ordre i l'acompliment de les normes dels presents plecs que els afectin.

Seran obligacions de l'adjudicatari:

- a) Assumir les despeses corresponents a energia elèctrica, aigua, gas, climatització i consum telefònic derivades del funcionament del servei de bar restaurant, les quals comportaran la instal·lació de comptadors propis.
- b) Mantenir en bon estat de conservació, funcionament i higiene els espais adscrits a bar restaurant.

A tal efecte, l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses corresponents als serveis de desratització, desinsectació, legionel·la, neteja dels espais adscrits a bar restaurant, subministrament de materials per als sanitaris (paper higiènic, sabó, etc.) i qualsevol altra despesa que sigui necessària per a un perfecte manteniment higiènic del servei.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de mantenir en bon estat de conservació i funcionament, els mobles i les instal·lacions vinculades al servei i en substituirà els elements deteriorats, perduts o sostrets.

- c) Facilitar en tot moment l'accés a cambres frigorífiques, magatzem, rebost i cuina al personal autoritzat de l'Ajuntament de Manresa, per a que realitzi qualsevol tipus d'inspecció sobre els mateixos o sobre els aliments dipositats en ells.
- d) No alienar els béns afectes al contracte, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
- e) Complir la normativa legal i lleis, reglamentacions generals i, especialment, les sanitàries i les relatives a l'explotació del negoci, de policia, treball i seguretat de les persones i coses i la reguladora de la venda de begudes alcohòliques.
- f) Sotmetre's en tot moment a les indicacions i instruccions dictades per l'Ajuntament de Manresa per mitjà dels seus representants, especialment les observacions referents a deficiències en els serveis prestats.
- g) Satisfer puntualment el cànon en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.
- h) Disposar i exhibir d'una carta de preus en català, la qual podrà estar traduïda a les altres llengües que l'adjudicatari consideri oportunes. També s'haurà de posar a disposició dels clients que ho demanin els corresponents fulls de reclamacions oficials.
- i) Extingit el contracte, desallotjar els béns que en són objecte, deixar-los lliures i retornar-los a l'Ajuntament de Manresa en perfecte estat de conservació. Si el desallotjament no

es produís de manera voluntària, s'efectuarà el llançament, que serà estrictament administratiu i sumari, en el termes que preveu la llei.

- j) Establir les mesures de seguretat contra incendis i antirobatoris adients en els espais adscrits a la prestació del servei de bar restaurant.

Vuitena. Assegurances. L'adjudicatari estarà obligat a contractar les pòlisses d'assegurances que es relacionen amb les característiques següents:

- a) Contractar i mantenir en vigor una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 600.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats per l'adjudicatari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació. L'Ajuntament de Manresa estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i d'exigir l'acompliment de les garanties de la pòlissa.

La pòlissa tindrà entre les seves clàusules la de no poder-se cancel·lar ni deixar de renovar, ni tan sols pel no pagament de la prima, sense preavís de tres mesos a l'Ajuntament de Manresa.

- b) Contractar i mantenir en vigor una assegurança de danys que cobreixi el valor dels béns i les instal·lacions adscrits a la prestació del servei de bar restaurant, amb les mateixes particularitats de l'apartat anterior.

En ambdós casos, s'inclourà en les pòlisses una clàusula que designi com a beneficiari a l'Ajuntament de Manresa.

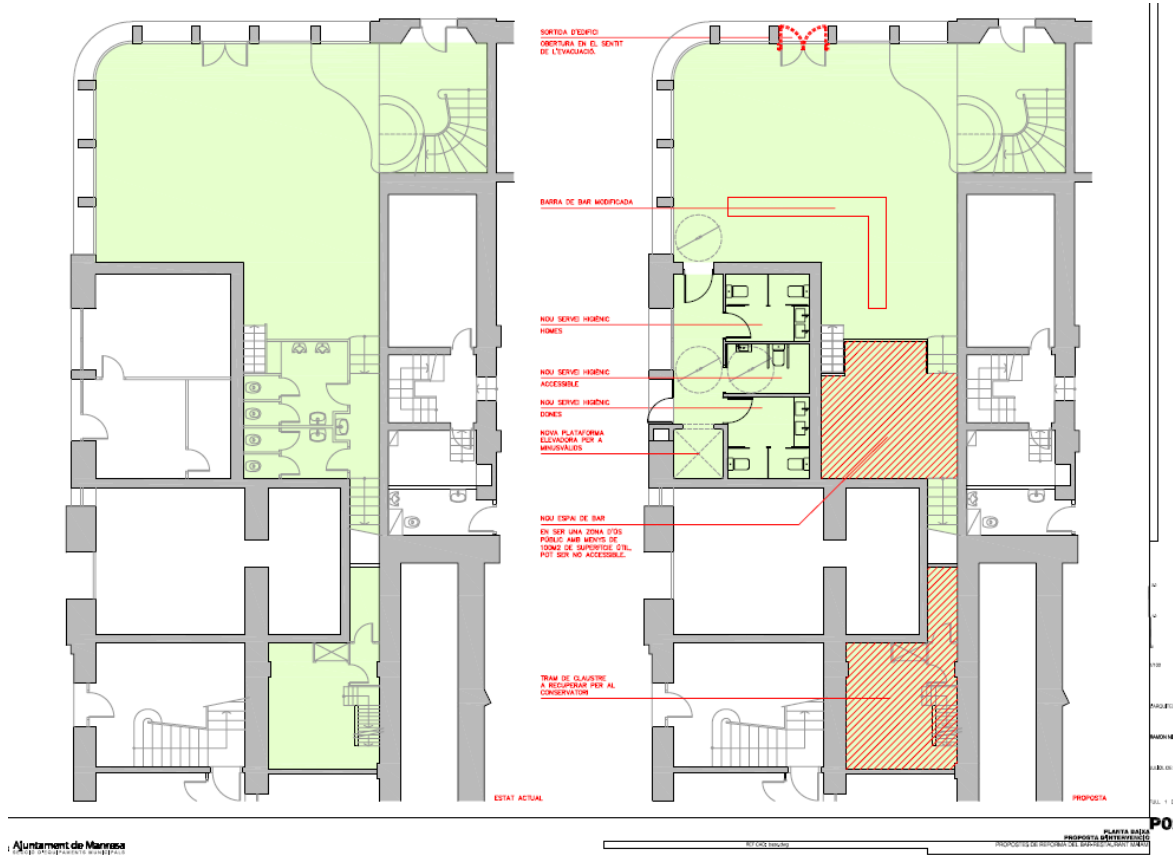
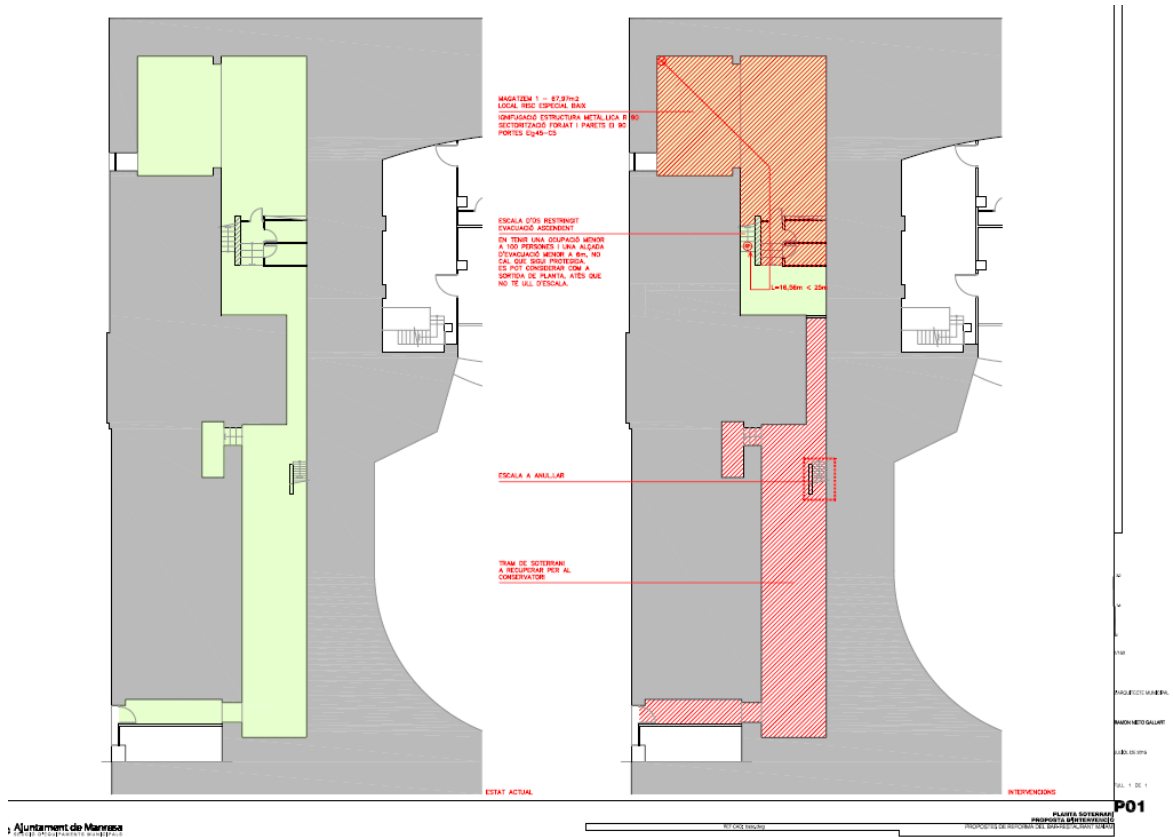
1

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AVANTPROJECTE

REFORMA INTERIOR DEL BAR MAÏAMI

AJUNTAMENT DE MANRESA
JULIOL DE 2015



PROPOSTA DE REFORMA DEL BAR-RESTAURANT MAÏAMI

Codi	Ut	Resum	Comentari	Amidament	Preu	Import
01 Planta soterrani						
E81111D0	m2	Morter de protecció passiva contra el foc, per a una resistència EI60, format per perllita i vermicultita i lligants hidràulics, projectat amb màquina per via humida				
			Sostre, bigues i pilars metàl·lics	67,970	19,18	1.303,66
EASA21C2	u	Porta tallafocs de fusta, EI260-C5, una fulla batent, per a un buit d'obra de 90x205 cm, preu alt, col·locada. Inclou tapajunts, cèrcol metàl·lic, accessoris i ferratges i dispositius de tancament i seguretat				
			Porta de magatzem	1,000	405,78	405,78
K612651K	m2	Paret de tancament recotzada de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II				
			Tancament passadís	1,944	70,17	136,41
				TOTAL CAPÍTOL 01		1.845,85
02 Planta baixa i altell						
EG451FG	u	Barra monobloc de 8,15m, fabricada en acer inoxidable, amb zones refrigerades, pica, caixons, portes, estanteries, zona de treball i connexions a serveis				
			Barra de bar modificada	1,000	12.868,00	12.868,00
EG45122	PA	Modificació de la porta d'accés principal, per obrir-la en el sentit de l'evacuació sense envair la vorera				
			Porta d'entrada	1,000	2.179,05	2.179,05
EG45123	PA	Adequació de la instal·lació elèctrica				
			Inst. existent i ampliació	1,000	3.452,00	3.452,00
EG45124	PA	Adequació de la xarxa de sanejament i de la instal·lació d'aigua potable				
			Inst. existent i ampliació	1,000	4.300,00	4.300,00
K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			Antics lavabos	16,775	9,28	155,67
K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			Antics lavabos	47,825	5,85	279,78
K2165340	m2	Obertura de porta en paret de mamposteria de 60 cm com a màxim, grau de dificultat alt, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
			Connexió a nous lavabos	1,890	278,18	525,76
K612651K	m2	Paret de tancament recotzada de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x50 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II				
			Buc plataforma elevadora	20,675	70,17	1.450,76
E8528AEC	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 165 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix en cada cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de vidre de resistència tèrmica >= 1,714 m2K/W				
			Divisòries nous lavabos	48,560	65,66	3.188,45
K81131D2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alcària, com a màxim, amb morter de ciment 1:0, remolinat				
			Parets existents nous lavabos	46,950	21,32	1.000,97

K8121112	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons al norma UNE-EN 13279-1				
			<i>Parets existents antics lavabos</i>	16,950	7,05	119,50
E8251125	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <=3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup Billi (UNE-EN 14411), preu superior, de 6 a 15 peoes/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)				
			<i>Revestiment nous lavabos</i>	72,050	31,59	2.276,06
E9DB1433	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat antilliscant, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peoes/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)				
			<i>Zona antics i nous lavabos</i>	50,720	35,29	1.789,91
E9DB1452	PA	Instal·lació d'aparells sanitaris adaptats	<i>Cabina adaptada</i>	1,000	2.452,00	2.452,00
E9DB1453	PA	Instal·lació d'aparells sanitaris	<i>Resta cabines</i>	2,000	1.552,00	3.104,00
EA1DE8R5	u	Baloonera de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 150x250 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. Inclou vidre tipus climallit 4+4/12/6				
			<i>Façana nous lavabos</i>	1,000	857,51	857,51
EA1DE8R5	u	Tancament fix de fusta de pi roig per a pintar, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 250x250 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana. Inclou vidre tipus climallit 4+4/12/6				
			<i>Façana nous lavabos</i>	1,000	1.447,36	1.447,36
EB121JBE	m	Barana d'aoer, amb passamà, travesser inferior i superior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 a 120 cm d'alçària, ancorada a l'obra amb morter				
			<i>Zona antics lavabos</i>	5,750	130,77	751,93
ELV1U010	u	Plataforma mecànica per a minusvàlids, amb guia mural amb un recorregut màxim de 3 m, inclou fixacions, proteccions i connexionat				
			<i>Plataforma elevadora</i>	1,000	10.514,42	10.514,42
E95624LC	PA	Cabines amb porta i laterals de tauler fenòlic HPL, de 13 mm de gruix, color a escollir, de 2000mm d'altura i estructura d'alumini anoditzat, inclòs frontisses amb molla, tibador d'aoer inox, peus regulables i penjador d'inox				
			<i>Serveis nous lavabos</i>	1,000	3.824,00	3.824,00
1A21U953	m2	Fusteria interior, amb porta de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix xapades amb melamina, estructura interior de fusta, amb un aplanxa d'alumini d'1 mm de gruix i 30 cm d'alçària situada a la part inferior, d'una llum de bastiment aproximada de 80x210 cm, amb bastiment per a paredó, fulla batent, tapajunts de fusta i galze				
			<i>Portes nous lavabos</i>	4,920	285,46	1.404,46
			TOTAL CAPÍTOL 02			57.941,59

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	59.787,44
13% Despeses generals	7.772,37
6% Benefici industrial	3.587,25
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	71.147,05
21% IVA	14.940,88
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	86.087,93

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Territori i Millora Urbana

4.1 Regidoria delegada d'Espai Urbà i Entorn Natural

4.1.1 Aprovar, si escau, la Memòria valorada “Trasllat i adequació del nou local del Centre de Normalització Lingüística Montserrat, de Jove Cambra i de l'Associació de Veïns del Passeig i Rodalies”.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Espai Urbà i Entorn Natural, de 24 de setembre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Els serveis tècnics de la Secció d'Equipaments Municipals dels Serveis del Territori han redactat la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada **“Trasllat i adequació del nou local del Centre de Normalització Lingüística Montserrat, de Jove Cambra i de l'Associació de Veïns del Passeig i Rodalies”**, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de Trenta-set mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (37.851,24 €), més Set mil nou-cents quaranta-vuit euros amb setanta-sis cèntims (7.948,76 €) en concepte del 21% d'IVA, resultant un pressupost base de licitació de Quaranta-cinc mil vuit-cents euros (45.800,00 €).
2. L'objecte de la present Memòria és l'adequació d'unes oficines existents, situades a l'entresòl del Passeig de Pere III, núm.68, per tal d'instal·lar-hi el Centre de Normalització Lingüística Montserrat (CNLM), Jove Cambra i l'Associació de Veïns del Passeig i Rodalies.
3. En el pressupost municipal vigent no hi figura cap aplicació pressupostària amb consignació i finançament suficient per atendre l'execució de l'obra objecte de la present Memòria.

Fonaments de dret

1. L'actuació que es proposa realitzar té la consideració de **reparacions menors i meres instal·lacions complementàries**.

2. L'article 34 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) , aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny disposa que per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, és necessària la següent documentació mínima:
 - a. El pressupost
 - b. Memòria i documentació tècnica en la qual es defineixin els treballs que exigeixen les reparacions.
3. L'article 37.6 del ROAS ens diu que per a les obres consistents en reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació mínima a què fa referència l'article 34
4. Els articles 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i 58.4 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions poden acordar, per raons d'interès públic, la publicació dels actes administratius a la seu electrònica i en el butlletí oficial corresponent, quan les persones destinatàries són una pluralitat indeterminada.
5. L'article 22.1. f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en el pressupost. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 30 de juny de 2015, va delegar a **la Junta de Govern Local , en sessió de caràcter públic**, l'exercici d'aquesta atribució per als projectes amb PCA fins a 300.000,00 €.
6. A manca d'una referència específica a les competències per a l'aprovació de Memòries valorades, procedeix l'aplicació analògica de les normes que regulen les competències d'aprovació dels projectes d'obres, d'acord amb el principi d'aplicació de les normes jurídiques de l'article 4.1 del Codi civil.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el regidor delegat d'Espai Urbà i Entorn Natural proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent :

Primer.- Aprovar la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada **"Trasllat i adequació del nou local del Centre de Normalització Lingüística Montserrat, de Jove Cambra i de l'Associació de Veïns del Passeig i Rodalies "**, amb un pressupost per a coneixement de l'administració de Trenta-set mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims (37.851,24 €), més Set mil nou-cents quaranta-vuit euros amb setanta-sis cèntims (7.948,76 €) en concepte del 21% d'IVA, resultant un pressupost base de licitació de Quaranta-cinc mil vuit-cents euros (45.800,00 €).

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació de la Memòria a la seu electrònica i en el Butlletí Oficial de la Província."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.1.2 Aprovar, si escau, la Memòria valorada de les obres de “Millora del drenatge del Sector Nord del Parc de Puigterrà”.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d’Espai Urbà i Entorn Natural, de 7 d’octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. Els serveis tècnics de la Secció d’Obra Pública dels Serveis al Territori han redactat la Memòria valorada de l’obra municipal ordinària anomenada **“Millora del drenatge del Sector nord del Parc de Puigterrà”**, amb un pressupost per al coneixement de l’administració de **Setanta-nou mil cent quatre euros amb trenta-dos cèntims (79.104,32 €)**, més **Setze mil sis-cents onze euros amb noranta-un cèntims (16.611,91 €)**, en concepte del **21% d’IVA**, resultant un import total de **Noranta-cinc mil set-cents setze euros amb vint-i-tres cèntims (95.716,23 €)**.
2. Les obres de la present Memòria tenen per objecte resoldre la recollida de les aigües pluvials d’escorrentia mitjançant la seva conducció cap a la xarxa de sanejament de forma controlada, evitant que arribin als patis de les finques colindants amb el Sector Nord del Parc de Puigterrà.
3. El Parc de Puigterrà està qualificat en el vigent planejament urbanístic, com a **Sistema d’ESPAIS LLIURES D.2.Parc urbà**.
4. La Memòria inclou un **Estudi bàsic de seguretat i salut**.
5. En el pressupost municipal vigent no hi figura cap aplicació pressupostària per atendre l’execució de l’obra objecte de la present Memòria. Per al seu finançament està previst sol·licitar una subvenció a la Diputació de Barcelona.

Fonaments de dret

1. Les obres compreses en l’actuació que es proposa realitzar tenen la consideració de **reparacions menors i d’obres de conservació i manteniment**.
2. L’article 34 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, disposa que per a l’execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, només és necessària la següent **documentació mínima**:
 - a. **El pressupost**
 - b. **Memòria i documentació tècnica** on es defineixin els treballs que exigeixen les reparacions.
3. L’article 37.6 del ROAS ens diu que per a les obres consistents en conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l’òrgan competent de la corporació aprovi la documentació mínima a que fa referència l’article 34
4. Els articles 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i 58.4 de la Llei

26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, les administracions poden acordar, per raons d'interès públic, la **publicació dels actes administratius** a la seu electrònica i en el butlletí oficial corresponent, quan les persones destinatàries són una pluralitat indeterminada.

5. L'article 22.1. ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 52.2, o), del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ens diuen que correspon al Ple l'atribució d'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i **quan encara no estiguin previstos en el pressupost**. El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el 30 de juny de 2015, va delegar a **la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter públic**, l'exercici d'aquesta atribució, per als projectes amb PCA fins a 300.000,00€.
6. A manca d'una referència específica a les competències per a l'aprovació de Memòries valorades, procedeix l'**aplicació analògica** de les normes que regulen les competències d'aprovació dels projectes d'obres, d'acord amb el principi d'aplicació de les normes jurídiques de l'article 4.1 del Codi civil.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, el tinent d'alcalde, regidor delegat d'Espai Urbà i Entorn Natural proposo a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent :

Primer.- Aprovar la Memòria valorada de l'obra municipal ordinària anomenada **"Millora del drenatge del Sector nord del Parc de Puigterrà"**, amb un pressupost per al coneixement de l'administració de **Setanta-nou mil cent quatre euros amb trenta-dos cèntims (79.104,32 €), més Setze mil sis-cents onze euros amb noranta-un cèntims (16.611,91 €), en concepte del 21% d'IVA, resultant un import total de Noranta-cinc mil set-cents setze euros amb vint-i-tres cèntims (95.716,23 €).**

Segon.- Publicar l'acord d'aprovació de la Memòria a la seu electrònica i en el Butlletí Oficial de la Província."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4.1.3 Aprovar, si escau, la 4a. modificació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, la reversió a l'Ajuntament de Manresa dels contenidors retirats de la via pública i l'alienació d'aquest material, prèvia declaració de béns no utilitzables.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Espai Urbà i Entorn Natural, de 9 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

- I. El Ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que

consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA (NIF A-28.037.224), amb domicili al carrer Veneçuela, 72-76 3a planta de Barcelona.

El contracte es va formalitzar el dia 18 de març de 2011 i la prestació del servei va començar el dia 1 de maig de 2011.

- II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2012, es va aprovar una *1a modificació* de la concessió, amb efectes 1 de gener de 2013, que comportà una reducció del cànon anual de 407.952,02 € (preus origen), i un nou cànon, per a l'any 2013, de 5.909.426,78 €.

Dita modificació, va comportar, entre altres mesures, la no incorporació del nou material que estava previst adquirir durant l'exercici 2013, i que afectava als equips següents:

- 1 rentacontenidors de càrrega posterior (MT231)
- 582 contenidors de càrrega lateral de 2.400 litres (MT826)
- 1 escombradora d'aspiració de 2m³ (MT306)
- 1 recol·lector de càrrega posterior de 10,5m³ (MT224)
- 2 vehicles porter caixa oberta de gasoil (MT351)

- III. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de gener de 2014, es va aprovar una *2a modificació* de la concessió, amb efectes 22 de gener de 2014, que comportà una reducció de 253.875,61 €, i un nou cànon a origen de 5.655.551,17 €.

- IV. En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora XXX, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.

La prestació del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa per part de la UTE Sanejament Manresa es va iniciar el dia 1 d'abril de 2014.

- V. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 17 de març de 2015, es va aprovar una *3a modificació* de la concessió, amb efectes 1 d'abril de 2015, que comportà una ampliació de 52.421,90 € a preus origen (amb despeses generals, benefici industrial i IVA inclòs), i un nou cànon a origen de 5.707.973,07 €.

- VI. La cap de Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 ha emès un informe, en data 9 d'octubre de 2015, en què proposa una nova modificació del contracte, que consisteix en la substitució dels actuals contenidors de càrrega lateral per a la recollida de la fracció rebuig, per uns de nous, també de càrrega lateral.

- VII. El cap de la Secció de Tresoreria ha emès un informe, en data 9 d'octubre de 2015, en què estima correcte, des del punt de vist econòmic, el càlcul de l'increment que suposa la present modificació respecte el cànon actual de la concessió.

- VIII. Mitjançant proveïment s'ha donat audiència a l'UTE SANEJAMENT MANRESA en l'expedient de la *4a modificació* de la concessió, per un termini de 10 dies hàbils. I la concessionària ha manifestat la seva conformitat en els termes de la modificació proposada.
- IX. L'interventor municipal, mitjançant certificat de data 9 d'octubre de 2015, ha acreditat l'existència de crèdit pressupostari suficient per aprovar la modificació de la concessió.
- X. La cap de la unitat de Contractació ha emès un informe, en data 9 d'octubre de 2015, en què conclou que l'expedient de la *4a modificació* de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, així com, la reversió gratuïta a l'Ajuntament de Manresa dels contenidors, objecte de substitució, com a béns adscrits a la concessió totalment amortitzats, s'ajusta a dret.

L'informe afegeix que els béns revertits, un cop finalitzat el procés de substitució, i malgrat el deteriorament que presenten, podran ser objecte de valorització, mitjançant el corresponent expedient de l'alienació d'aquest material, prèvia declaració de béns no utilitzables.

Consideracions jurídiques

1. **Règim jurídic aplicable a la modificació.** La clàusula 42a del plec de clàusules administratives preveu que l'Ajuntament de Manresa podrà ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi, i entre d'altres, la variació de la qualitat, quantitat i temps de les prestacions en què consisteix el servei.

Segons la clàusula 49a, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions en el seu objecte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la necessitat. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte.

Així mateix, per aprovar la modificació del contracte cal que emetin informes el secretari i l'interventor de la corporació, de conformitat amb l'article 275 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

L'informe de la cap de Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 posa de relleu que l'oferta preveia que l'any 2013, entre altres inversions, es procedís a la substitució dels contenidors de rebuig de càrrega lateral. Per motius pressupostaris, va resultar impossible assumir el cost de la substitució, i es va modificar el contracte per tal d'anul·lar aquesta inversió. Actualment, es disposa de consignació suficient per poder fer front al cost del canvi d'aquests contenidors. I tenint en compte que l'estat dels contenidors per a la recollida del rebuig és força deficient, i requereixen moltes actuacions de manteniment, es proposa recuperar la substitució dels contenidors ja prevista inicialment.

2. **Reversió.** La clàusula 72a del Plec de clàusules administratives que regeix la concessió preveu que el concessionari haurà d'adscriure al servei tots els béns

necessaris per al seu correcte funcionament de conformitat amb el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada.

A aquest efecte, haurà de substituir els elements de l'actual concessió de conformitat amb el pla d'implantació i d'inversions que per a cada modalitat de prestació del servei que es defineix al plec de prescripcions tècniques.

Si bé la inversió prevista inicialment, no es va poder assumir per motius de manca de disponibilitat pressupostària, el present expedient de modificació possibilita la substitució dels contenidors de recollida de la fracció de rebuig.

Arrel de la present modificació del contracte es retiraran de la via pública un total de 582 unitats de contenidors de 2.400 litres de càrrega lateral. Són béns adscrits a la concessió, que a dia d'avui es troben totalment amortitzats, i que un cop finalitzat el procés de substitució, han de ser objecte de reversió gratuïta a l'Ajuntament de Manresa.

L'informe de la cap de Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 subratlla que aquests béns objecte de reversió, quedarien en desús fora de la concessió, i presenten un grau de deteriorament o una depreciació prou important per ser declarats béns no utilitzables. Així, malgrat l'estat de deteriorament que presenten, sí que es poden desmuntar, separar els diferents materials o reciclar-los com a matèria primera, per la qual cosa, proposa que un cop finalitzat el procés de substitució, i havent-se verificat que el material ha revertit a l'Ajuntament de Manresa, s'iniciï l'expedient de l'alienació, prèvia declaració de béns no utilitzables.

3. **Audiència al concessionari.** En aquest expedient de modificació contractual s'ha donat audiència al concessionari, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
4. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per modificar el contracte, com a òrgan de contractació, és el Ple de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Espai urbà i Entorn natural proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Modificar el contracte de **concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa**, cedit a la UTE SANEJAMENT MANRESA (CIF U-66.220.450) amb domicili al carrer Josep Comas i Solà, 12 - Polígon Industrial de Bufalvent - 08243 de Manresa, en el sentit de substituir els actuals contenidors de càrrega lateral per a la recollida de la fracció rebuig, per uns de nous, també de càrrega lateral, d'acord als següents paràmetres.

1. El model de contenidor proposat és el contenidor de càrrega lateral de Ros Roca, amb les següents característiques i prestacions:
 - a) Capacitat 3200 litres
 - b) Pedal regulable en 2 posicions d'alçada, per situació sobre o sota nivell
 - c) Maneta especial d'obertura per a persones amb mobilitat reduïda
 - d) Identificació de la fracció rebuig per invidents, amb relleus al frontal de la cubeta
 - e) Dos adhesius de perill a les cantonades de la cubeta, a la banda de la calçada
 - f) Un adhesiu de prohibit aparcats a la cubeta, a la banda de la calçada
 - g) Color gris fosc per al cos i gris clar per a la tapa
 - h) Amb la indicació de la informació, mitjançant serigrafia o adhesiu, dels residus admesos i no admesos, horaris d'aportació, ... i altra acordada amb els serveis tècnics municipals
2. També es requereix de dotar tots els contenidors dels corresponents dispositius de centrat.
3. L'empresa concessionària es farà càrrec, amb els seus propis mitjans, de la retirada dels contenidors vells i la col·locació dels contenidors nous, amb tots els elements i accessoris descrits anteriorment, fins i tot el repintat de l'àrea, per deixar-la en perfectes condicions. Així mateix, s'haurà esborrar la pintura de les àrees que s'eliminïn.
4. Al tractar-se de contenidors de més capacitat que els actuals es considera que es pot reduir la quantitat de contenidors a 530 unitats.

Repercussions econòmiques de la modificació en el preu del contracte

La substitució dels actuals contenidors de càrrega lateral per a la recollida de la fracció rebuig, per uns de nous, també de càrrega lateral, amb les prestacions detallades, suposa un increment del cànon valorat en 64.252,92 €, a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs (considerant un interès del 3,74% i un període d'amortització de 12 anys, com a la resta de recursos inclosos dins la concessió).

Efectes de la modificació

La modificació entrarà en vigor amb efectes 1 de novembre de 2015.

S'adjunta el detall de la modificació, com a annex 1.

SEGON. Determinar que la modificació aprovada en el punt anterior comportarà un nou **cànon anual de 5.772.225,99 €**, a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.

Concepte	Import €
Cànon (preus a origen) amb IVA del 10%	5.707.973,07 €
Import global de la modificació	64.252,92 €
Nou cànon amb IVA del 10%	5.772.225,99 €

S'adjunta el detall del nou cànon anual, desglossat per conceptes, com a annex 2.1 i 2.2.

TERCER. Aprovar la reversió gratuïta a l'Ajuntament de Manresa de les 582 unitats de contenidors de 2.400 litres, objecte de substitució, com a béns adscrits a la concessió administrativa del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, totalment amortitzats.”

ANNEX 1: SUBSTITUCIÓ DELS CONTENIDORS DE CÀRREGA LATERAL DE 2400 LITRES ACTUALS PER A LA RECOLLIDA DE LA FRACCIÓ REBUIG PER UNS DE NOUS

Recollida de residus

	Preu unitari	ACTUAL		PROPOSTA	
		Unitats	Subtotal	Unitats	Subtotal
Preu 1					
Contenidors de càrrega lateral de 3.200 l	94,2871			530	49.972,16
Dispositiu de centrat dels contenidors	1,1391	1.060			1.207,45
Contenidor de plàstic de 1000 l	22,2564	198	4.406,77	198	4.406,77
Contenidor estacionari	1.413,60	1	1.413,60	1	1.413,60
Contenidor de plàstic de 360 l	10,1256	695	7.037,29	695	7.037,29
	<i>Subtotal</i>		<i>12.857,66</i>		<i>64.037,27</i>
Preu 2					
COMBUSTIBLE					
Contenidor estacionari	0,04	365	14,60	365	14,60
	<i>Subtotal</i>		<i>14,60</i>		<i>14,60</i>
ALTRES DESPESES MATERIAL					
Cont.càrrega lateral 2.400 l RSU estoc	339,69	30	10.190,70		
Cont. càrrega lateral 3.200 l RSU estoc	424,10			27	11.450,70
Dispositiu centrat contenidors estoc	5,50			53	291,50
Cont. plàstic de 1.000 l RSU estoc	202,12	10	2.021,20	10	2.021,20
Cont. plàstic 360 l estoc	56,05	41	2.298,05	41	2.298,05
Cont. càrrega lateral 2.400 l RSU	0,22	212.430	46.734,60		
Cont. càrrega lateral de 3.200 l RSU	0,2440			193.450	47.201,80
Contenidor plàstic de 1.000 l RSU	0,04	72.270	2.890,80	72.270	2.890,80
Contenidor estacionari	2,55	365	930,75	365	930,75
Contenidor de plàstic 360 l	0,02	253.675	5.073,50	253.675	5.073,50
	<i>Subtotal</i>		<i>70.139,60</i>		<i>72.158,30</i>
Preu 3					
	<i>Subtotal</i>		<i>0,00</i>		<i>0,00</i>
Preu 1 + Preu 2 + Preu 3			83.011,86		136.210,17
DG+ BI (9,8%)			8.135,16		13.348,60
Subtotal			91.147,02		149.558,77
IVA (10%)			9.114,70		14.955,87
TOTAL			100.261,72		164.514,64

Aquests imports són a preus origen amb DG, BI i IVA inclòs.

ANNEX 2.1: Cànon anual nou contracte (a preus origen)

	PREU 1	PREU 2			PREU 3				DG + BI	Subtotal	IVA	Total
	Amortització i finançament	Personal	Combustible	Altres despeses d'exploració	Personal	Combustible	Altres despeses d'exploració	Subtotal				
Neteja viària	96.204,53	2.071.939,88	52.033,71	129.651,89	0,00	0,00	35.001,23	2.384.831,24	233.713,46	2.618.544,70	261.854,47	2.880.399,17
Recollida de residus	209.823,21	1.357.036,32	132.221,60	235.149,60	0,00	0,00	30.314,53	1.964.545,26	192.525,44	2.157.070,70	215.707,07	2.372.777,77
Serveis comuns	23.833,20	0,00	0,00	0,00	312.914,55	5.183,25	87.816,51	429.747,51	42.115,26	471.862,77	47.186,28	519.049,05
TOTAL	329.860,94	3.428.976,20	184.255,31	364.801,49	312.914,55	5.183,25	153.132,27	4.779.124,01	468.354,16	5.247.478,17	524.747,82	5.772.225,99

GESTIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS I DE NETEJA URBANA DEL MUNICIPI DE MANRESA											ANNEX 2.2		
UTE Sanejament Manresa													
4a MODIFICACIÓ													
PREU 1	PREU 2			PREU 3			DIG I ELS 8%	Subtotal	IVA	TOTAL			
AMORTITZACIÓ FINANÇAMENT INVERSIONS	COST DIRECTE SERVEI			COST DIRECTE DESPESES									
(no revisable)	Personal	Combustible	Altres	Personal	Combustible	Altres							
2011 OFERTIA													
235.937,36 €	3.731.346,54 €	213.507,38 €	374.775,14 €	4.319.629,06 €	312.914,55 €	5.183,25 €	159.672,39 €	477.770,79 €	5.033.337,21 €	493.267,05 €	5.526.604,26 €	442.126,34 €	5.968.732,60 €
2012 PREVISAT													
322.232,65 €	3.772.465,88 €	215.860,23 €	378.905,16 €	4.367.231,27 €	316.110,54 €	5.236,22 €	161.304,85 €	482.653,61 €	5.182.117,63 €	507.847,53 €	5.689.965,16 €	455.197,21 €	6.145.162,37 €
2.013													
1a MODIFICACIÓ											5.743.071,64 €	574.307,16 €	6.317.378,80 €
278.681,28 €	3.576.119,03 €	200.724,52 €	380.954,59 €	4.137.338,14 €	312.914,55 €	5.183,25 €	158.542,43 €	476.640,23 €	4.892.719,65 €	479.486,53 €	5.372.206,18 €	537.220,62 €	5.909.426,78 €
2013 PREVISAT													
278.681,28 €	3.722.292,90 €	208.929,13 €	375.292,26 €	4.306.514,29 €	325.314,73 €	5.388,65 €	164.825,16 €	495.526,53 €	5.080.724,30 €	497.930,96 €	5.578.635,06 €	557.863,51 €	6.136.498,57 €
2.014													
2a MODIFICACIÓ											5.743.071,64 €	574.307,16 €	6.317.378,80 €
278.681,33 €	3.386.946,99 €	183.650,94 €	362.325,61 €	3.932.923,54 €	312.914,55 €	5.183,25 €	152.620,23 €	470.919,03 €	4.682.522,90 €	458.887,24 €	5.141.410,14 €	514.110,11 €	5.655.520,17 €
2014 PREVISAT													
278.681,33 €	3.531.522,21 €	191.490,26 €	377.791,84 €	4.100.804,31 €	326.082,31 €	5.401,37 €	159.251,06 €	490.734,73 €	4.870.220,38 €	477.281,60 €	5.347.501,97 €	534.750,20 €	5.882.252,17 €
2.015													
2015 PREVISAT amb efectes 01/01/15													
278.681,33 €	3.409.932,46 €	188.150,67 €	371.203,15 €	4.029.286,29 €	322.182,37 €	5.336,77 €	157.346,42 €	484.865,56 €	4.792.833,17 €	469.697,65 €	5.262.530,82 €	526.253,08 €	5.788.783,91 €
3a MODIFICACIÓ Efectes 1.04.15													
278.681,33 €	3.428.976,20 €	184.255,31 €	362.782,79 €	3.976.014,30 €	312.914,55 €	5.183,25 €	153.132,27 €	471.230,07 €	4.725.925,70 €	463.140,72 €	5.189.066,42 €	518.906,64 €	5.707.973,07 €
2015 PREVISAT amb efectes 01/04/15													
278.681,33 €	3.512.991,45 €	188.769,85 €	371.671,53 €	4.073.432,84 €	322.182,37 €	5.336,77 €	157.667,70 €	485.186,84 €	4.837.301,01 €	474.055,50 €	5.311.356,50 €	531.135,65 €	5.842.492,15 €
4a MODIFICACIÓ Efectes 1.11.15													
329.860,94 €	3.428.976,20 €	184.255,31 €	364.801,49 €	3.978.033,00 €	312.914,55 €	5.183,25 €	153.132,27 €	471.230,07 €	4.779.124,01 €	468.354,16 €	5.247.478,17 €	524.747,82 €	5.772.225,99 €
2015 PREVISAT amb efectes 01/11/15													
329.860,94 €	3.512.991,45 €	188.769,85 €	373.739,69 €	4.075.501,00 €	322.182,37 €	5.336,77 €	157.667,70 €	485.186,84 €	4.890.548,78 €	479.273,78 €	5.369.822,56 €	536.982,26 €	5.906.804,81 €
		2012	2013 acumulada	2014 acumulada	2015 acumulada								
		h2	1,01182	1,02953	1,04875	1,00174	1,04266	0,98256	1,02452				
		h3	1,01022	1,02911	1,03928	1,00236	1,04201	0,98804	1,029618				

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

5. Àrea de Serveis a les Persones

5.1 Regidoria delegada d'Acció Social i Cooperació

5.1.1 Aprovar, si escau, la regularització de la desviació d'ingressos i la 1a revisió de preus de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de la regidoria delegada d'Acció Social i Cooperació de 23 de setembre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 15 d'abril de 2014, es va adjudicar el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa**, a favor de la proposició presentada per l'entitat FUNDACIÓ SOCIOSANITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (NIF G-58.666.983), amb domicili a la plaça Hospital, s/n de Manresa, amb una durada d'un any, d'acord als preus unitaris que es detallen a continuació:

	Places	Estada diària	Estada diària RE +690 mensuals CD +93 mensuals	Vacant
RESIDÈNCIA	23	51,80 €	40,00 €	38,00 €
CENTRE DE DIA	4	31,10 €	23,00 €	22,20 €

El contracte es va iniciar el dia 1 de maig de 2014.

Les despeses d'explotació del servei es xifren en un total de 485.595,15 €. L'aportació municipal anual a la concessió es fixa en tres-cents cinquanta mil cinc-cents noranta-cinc euros amb quinze cèntims (350.595,15 €), exempts d'IVA. I la previsió d'ingressos provinents de les aportacions fetes pels usuaris, per a l'exercici 2014-2015 és de 135.000€.

II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 17 de març de 2015, es va aprovar la *1a prorroga* del contracte, per un termini d'un (1) any, comptat des del dia 1 de maig de 2015 fins al dia 30 d'abril de 2016.

III. En data 8 de setembre de 2015, el cap de secció de Tresoreria ha emès un informe relatiu a la regularització de la desviació d'ingressos i la 1a revisió de preus de la concessió.

IV. L'interventor municipal, mitjançant certificat de data 23 de setembre de 2015, ha acreditat l'existència de crèdit pressupostari suficient per aprovar la revisió de preus del contracte.

V. La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic, en data 23 de setembre de 2015, en què conclou que la regularització de la desviació d'ingressos i la 1a revisió de preus del contracte, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Regularització de la desviació d'ingressos. El capítol VI del plec de clàusules administratives que regeix la concessió preveu, a la clàusula 46a, la regularització de la desviació d'ingressos de la concessió, en els següents termes:

Transcorregut el termini inicial del contracte (1 any), es comptabilitzaran els ingressos reals procedents de les tarifes satisfetes pels usuaris, es confrontarà amb l'estimació d'ingressos prevista inicialment (135.000 €) i abonada amb la facturació mensual, i es liquidarà, per excés o per defecte, l'import resultant.

La liquidació d'aquesta regularització de desviació d'ingressos, es podrà satisfer en un únic termini o compensar-se a partir d'una liquidació mensual durant les sis factures immediatament posteriors, en cas de pròrroga.

Així mateix, cas de prorrogar-se el contracte més enllà del termini inicial, serà procedent revisar l'estimació d'ingressos prevista, anualment, per a cada exercici.

2a. Revisió de preus. La clàusula 49a del PCA preveia que en cas de pròrroga, i amb efectes a partir del segon any de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa revisarà, amb una periodicitat anual, el cost dels preus unitaris del servei, d'acord amb la variació que hagi experimentat l'evolució dels costos, mitjançant l'aplicació de la següent fórmula polinòmica:

$$k_t = 0,21 * \frac{A_t}{A_0} + 0,79$$

On:

At = Índex del cost d'alimentació, en el moment d'execució t.

A0 = Índex del cost d'alimentació, en el moment d'execució 0.

La variació del cost en alimentació es calcularà a partir de la variació de l'Índex Nacional per grups COICOP.

3a. Òrgan municipal competent. Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació del contracte és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple del dia 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Acció Social i Cooperació, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Revisar els preus del contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa**, adjudicat a l'entitat FUNDACIÓ SOCIOSANITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (NIF G-58.666.983) amb domicili a la plaça Hospital, s/n de Manresa (08241), per a la 2a anualitat (maig 2015 - abril 2016), amb els imports següents:

- Estada en règim de residència: **51,84 €/dia.**
- Estada +690 mensuals **40,03 €/dia.**
- Plaça vacant: **38,03 €/dia.**

- Estada en règim de centre de dia: **31,13 €/dia.**
- Estada +93 mensuals **23,02 €/dia.**
- Plaça vacant: **22,22 €/dia.**

SEGON. Aprovar un crèdit a favor de la concessionària per un import de **2.000,18 €**, en concepte de desviació entre les previsions dels ingressos dels usuaris facturades i l'import de les aportacions reals, corresponent a la 1a anualitat del contracte, això és, durant el període comprès entre el mes de maig de 2014 i el mes d'abril de 2015 (ambdós inclosos). Aquesta quantitat serà abonada, en un únic termini, prèvia presentació de factura.

TERCER. Aprovar la previsió d'ingressos procedents de les quotes dels usuaris, per a la 2a anualitat del contracte (maig 2015 – abril 2016) amb un import d'**11.083,32 €** al mes.

QUART. Informar l'adjudicatària que, fruit de l'aplicació de la *nova previsió d'ingressos* i els *nous preus revisats* a la facturació dels mesos de maig a setembre de 2015, caldrà regularitzar les variacions existents en la propra liquidació del contracte.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

5.2 Regidoria delegada de Sanitat

5.2.1 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció en l'expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 17/2015).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Sanitat, de 9 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 14 d'abril de 2015 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en l'abandonament d'un gos de raça potencialment perillosa.

L'abandonament d'un gos de raça potencialment perillosa s'estableix en l'article 13 de la llei 50/1999, de 23 de desembre sobre el règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos i en els articles 42 i 43 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos. L'incompliment de la qual pot donar lloc a una infracció considerada molt greu, com es preveu en l'article 42.2 apartat d) de la mateixa Ordenança.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 17 d'abril de 2015 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava al sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador no es va poder notificar i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 12 de juny de 2015, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre el termini dels deu dies següents a la publicació.

En data 2 de setembre de 2015 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que no va ser notificada a l'interessat i es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 23 de setembre de 2015, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre els deu dies següents a la publicació.

D'acord amb l'article 13 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, el regidor delegat de Sanitat, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 5778 de 19 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. XXX (DNI XXX), domiciliat al c/ Joan Maragall, 17 bx 2a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu, per abandonament d'un gos de raça potencialment perillosa, tal i com s'estableix als articles 42.2 d) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació. La manca de pagament dins el termini voluntari, donarà lloc al seu cobrament pel procediment administratiu de constrenyiment.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

5.2.2 Aprovar, si escau, la imposició d'una sanció en l'expedient sancionador relatiu a la tinença de gossos potencialment perillosos sense llicència (SPU.SAN 25/2015).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Sanitat, de 9 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

“Per acord de la Junta de Govern Local del dia 14 d'abril de 2015 es va incoar expedient sancionador al sr. XXX. Del mateix han quedat provats els fets consistents en estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per a la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos.

L'article 3 de la llei 50/1999, de 23 de desembre de règim jurídic de la tinença d'animals potencialment perillosos estableix l'obligació de disposició prèvia d'una llicència administrativa, l'incompliment està considerat infracció de caràcter molt greu, tipificada a l'article 13.1.b de la mateixa llei. Així s'estableix també a l'article 27 en relació a l'article 42 de l'ordenança Municipal Reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos.

En la mateixa Junta es va nomenar instructora i secretari de l'expedient. En data 17 d'abril de 2015 la instructora va formular el Plec de càrrecs, en el que s'imputava als sr. XXX, com a presumpte responsable d'una infracció de caràcter molt greu que pot ser sancionable amb una multa de 2.404,06 € a 15.025,30 €.

El Plec de càrrecs conjuntament amb la notificació de la incoació d'expedient sancionador es va notificar en data 9 de juny de 2015.

En data 2 de setembre de 2015 la instructora del procediment va formular la proposta de resolució, que va ser notificada a l'interessat en data 9 de setembre de 2015, sense que s'hagin presentat al·legacions dintre els 10 dies següents a la publicació.

D'acord amb l'article 13 de la llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre la tinença de gossos considerats potencialment perillosos, la competència per imposar les infraccions greus i molt greus correspon al Ple de l'Ajuntament. Per acord plenari de 30 de juny de 2015 es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció de l'Oficina de Suport Jurídic.

Per tot això, el regidor delegat de Sanitat, en exercici de les competències que m'han estat conferides per delegació de l'alcalde president mitjançant resolució núm. 5778 de 19 de juny de 2015, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- IMPOSAR una sanció al sr. XXX (DNI XXX) i domiciliat al c/ Hospital, 19 bxs 1a de Manresa, per la infracció administrativa següent:

“Sanció consistent en una multa de 2.404,06 € (DOS MIL QUATRE CENTS QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS) com a responsable d'una infracció molt greu per estar en possessió d'un gos potencialment perillós sense disposar de la llicència administrativa per la tinença i conducció de gossos potencialment perillosos, tal i com s'estableix als articles 42.2 e) i 43.2 b) de l'Ordenança Municipal reguladora de la Tinença d'animals domèstics i gossos potencialment perillosos”.

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que el pagament de la multa s'haurà de fer efectiu d'acord amb les condicions que s'especifiquen en el document de pagament que s'adjunta a la notificació, amb l'avertiment que la manca de pagament dins el termini voluntari donarà lloc al seu cobrament a través del procediment administratiu de constrenyiment.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 6 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

6. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

7. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general,