

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 15/2015

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 17 de març de 2015

Horari: 12:30 a 12:35

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

Secretari general

José Luis González Leal

Gerent

Francesc de Puig Viladrich

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària núm. 10, que va tenir lloc el dia 17 de febrer de 2015.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Aprovar, si escau, la rectificació de l'error material a l'annex de l'acord adoptat per la Junta de Govern del dia 17 de febrer de 2015, relatiu a l'aprovació de la liquidació de la 5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 - abril 2014) del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.

- 2.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini de dues fotocopiadores per la Biblioteca del Casino.
- 2.1.3 Aprovar, si escau, l'alienació per mitjà de concurs públic de tres parcel·les de titularitat municipal situades dins de l'àmbit del Polígon 1 del Pla parcial La Parada de Manresa.
- 2.1.4 Aprovar, si escau, la declaració de concurs desert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada Jaume I de Manresa (Bar Maïami).
- 2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.
- 2.1.6 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació de preus públics per serveis culturals, educatius i esportius.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Paisatge

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la 3a. modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.

3.2 Regidoria delegada de Medi Ambient i Sostenibilitat.

- 3.2.1 Aprovar, si escau, la 3a. modificació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.

3.3 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

- 3.3.1 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.
- 3.3.2 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.
- 3.3.3 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.
- 3.3.4 Aprovar, si escau, l'obertura de la convocatòria de concurs públic per a l'atorgament de concessions de drets funeraris sobre diverses sepultures del Cementiri municipal per un període de 25 anys, prorrogable per un altre període de 25 anys.

4. Àrea de Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació

- 4.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa.

5. Assumptes sobrevinguts

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, el secretari sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 10, que correspon a la sessió ordinària del dia 17 de febrer de 2015 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

- 2.1.1 Aprovar, si escau, la rectificació de l'error material a l'annex de l'acord adoptat per la Junta de Govern del dia 17 de febrer de 2015, relatiu a l'aprovació de la liquidació de la 5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 - abril 2014) del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.**

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 23 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. La prestació del servei es va iniciar el dia 1 de maig de 2011.

En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora Almudena Elena Castro-Girona Martínez, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.

- II. L'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 17 de febrer de 2015, va aprovar la liquidació de la **5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014)** del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil UTE SANEJAMENT MANRESA, titular del CIF U-66.220.450, amb domicili al carrer Josep Comas i Sola núm. 12 del PI Bufalvent de Manresa-08243, amb un import a liquidar de setze mil cinquanta-vuit euros amb vint-i-sis cèntims (16.058,26 €).
- III. En l'annex aprovat a què feia referència l'acord es van advertir incorreccions en alguns dels períodes mensuals.
- IV. El cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe, en data 23 de febrer de 2015, en què conclou que s'escau la rectificació de les dades incorrectes.

Consideracions jurídiques

1. Rectificació de dades. L'Article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú preveu que les administracions públiques puguin rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'aprovació de la rectificació de l'annex de la liquidació de la 5a retribució per objectius és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per acord del Ple de 21 de juliol de 2011, l'exercici d'aquesta competència ha estat delegat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a Regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Rectificar l'error material observat a l'**annex** de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, el passat 17 de febrer de 2015, relatiu a l'aprovació de la liquidació de la **5a retribució per objectius (corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014)** del contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, que quedarà redactat en els termes següents:

“ANNEX

valoració dels factors de control de qualitat i de millora contínua

1. Respecte l'evolució dels resultats obtinguts en els controls de la percepció de neteja i de l'estat de la via pública, encara no s'ha pogut implantar aquest control. Per tant, com que no es pot justificar que no hi hagi hagut una evolució a l'alça, es proposa que es facturi el 20% corresponent a aquest concepte.

2. Respecte el control de la gestió del contracte, el resultat de cada un dels mesos del període és el següent:

Mes	Resultat	Observacions
NOVEMBRE 2013	Incorrecte	incompliment dels terminis d'entrega de documentació que, a més, sovint és incompleta. gestió d'incidències molt deficient. En general, no es fa cap tipus de valoració ni s'emprèn cap acció a partir de les dades obtingudes.
DESEMBRE 2013	Incorrecte	incompliment dels terminis d'entrega de documentació que, a més, sovint és incompleta. gestió d'incidències molt deficient. En general, no es fa cap tipus de valoració ni s'emprèn cap acció a partir de les dades obtingudes.
GENER 2014	Incorrecte	incompliment dels terminis d'entrega de documentació que, a més, sovint és incompleta. gestió d'incidències molt deficient. Incompliment del pla d'autocontrol requerit. no es fa cap tipus de valoració ni s'emprèn cap acció a partir de les dades obtingudes.
FEBRER 2014	Incorrecte	gestió d'incidències molt deficient. incompliment dels terminis d'entrega de documentació. Incompliment del pla d'autocontrol requerit. no es fa cap tipus de valoració ni s'emprèn cap acció a partir de les dades obtingudes.
MARÇ 2014	Incorrecte	Incompliment del pla d'autocontrol requerit. gestió de programació i resolució d'incidències incorrecta. incompliment dels terminis d'entrega de documentació.
ABRIL 2014	Incorrecte	incompliment del pla d'autocontrol requerit. gestió d'incidències incorrecta. Incompliment dels terminis d'entrega de documentació.

Per tant, no es podrà pagar el 5% del benefici industrial retingut, corresponent a aquest concepte, a causa del resultat no satisfactori dels diferents mesos, bàsicament per la mala gestió de les incidències, la gestió de la documentació i la manca d'anàlisi de les dades i inici d'accions correctores.

Respecte la formulació i implantació de propostes de millora contínua, durant aquest semestre no s'ha registrat cap proposta de millora.

Per tant, no es pot pagar el 5% del benefici industrial retingut corresponent a aquest concepte.

3. Durant el semestre comprès des del mes de novembre 2013 al mes d'abril 2014, la facturació mensual, lligada al benefici industrial ha estat la següent:

Mes	Subtotal (P1+P2+P3)	TOTAL BI (3%)	Part fixa BI (2,1% ja facturat)	Part variable BI (0,9%)
NOVEMBRE 2013	409.421,65	12.282,65	8.597,85	3.684,79
DESEMBRE 2013	403.237,11	12.097,11	8.467,98	3.629,13
GENER 2014	423.745,01	12.712,35	8.898,65	3.813,71
FEBRER 2014	380.021,12	11.400,63	7.980,44	3.420,19
MARÇ 2014	416.785,13	12.503,55	8.752,49	3.751,07
ABRIL 2014	399.860,29	11.995,81	8.397,07	3.598,74
Subtotals	2.433.070,31	72.992,11	51.094,48	21.897,63

La part variable del benefici industrial retinguda com a incentiu de millora corresponent al semestre novembre 2013 – abril 2014 ascendeix a 21.897,63 €.”

SEGON. Donar compte del contingut d'aquest acord a la primera Comissió Informativa d'Economia i Governació que es dugui a terme.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Aprovar, si escau, la devolució de garantia del contracte de subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini de dues fotocopiadores per la Biblioteca del Casino.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 27 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

En data 20 d'octubre de 2009, l'Ajuntament de Manresa va adjudicar definitivament el contracte de subministrament que consisteix en l'**arrendament a llarg termini de dues fotocopiadores per la Biblioteca del Casino**, a favor de l'entitat mercantil SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A., amb CIF A-08.588.170.

El contracte, amb una durada inicial de 5 anys, es va formalitzar el dia 30 d'octubre de 2009, prèvia constitució de la garantia definitiva per import de 239,40 €.

Segons el tenor literal de l'informe emès pel cap de Secció de Cultura, en data 24 de febrer de 2015, el contracte ha estat complert satisfactòriament.

En data 27 de febrer de 2015, el TMG de la Unitat de Contractació ha emès un informe en què conclou que la devolució de la garantia del contracte d'arrendament a llarg termini de dues fotocopiadores per a la Biblioteca del Casino, amb fonament al compliment contractual, s'ajusta a dret.

Consideracions legals

Primera. Devolució de la garantia definitiva del contracte. L'article 90 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), preveu que la garantia definitiva serà retornada quan s'hagi complert satisfactòriament el contracte i sempre que no existeixin responsabilitats imputables al contractista.

Segona. Òrgan competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

Tanmateix, per acord del ple del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar aquesta facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Tornar a l'entitat mercantil SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A., amb CIF A-08.588.170, i domicili al C. Montsant, núm. 4 de Sant Fruitós de Bages – 08272, l'import de **239,40 €** que correspon a la garantia definitiva constituïda per respondre del compliment del contracte de subministrament que consisteix en l'**arrendament a llarg termini de dues fotocopiadores per la Biblioteca del Casino**, que l'Ajuntament de Manresa li va adjudicar definitivament en data 20 d'octubre de 2009, amb fonament al compliment contractual, no havent-se detectat cap incidència.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.1.3 Aprovar, si escau, l'alienació per mitjà de concurs públic de tres parcel·les de titularitat municipal situades dins de l'àmbit del Polígon 1 del Pla parcial La Parada de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 6 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

Mitjançant resolució d'alcaldia de data 10 de juliol de 2014 fou incoat expedient per a l'alienació, mitjançant procediment obert, de tres parcel·les propietat de l'Ajuntament de Manresa situades dins l'àmbit del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada de Manresa, que responen a la descripció següent:

1. Parcel·la situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, de forma gairebé rectangular, de 158 m2 de superfície de sòl, que consta dels següents límits: Nord, amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 14, amb referència cadastral 36 181 11, propietat de XXX i XXX i amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 16, amb referència cadastral 36 181 12, propietat d'XXX i XXX; Sud, amb el carrer Alcalde Francesc Marcet; Est, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet,

núm. 17, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i, a l'Oest, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 13, propietat de XXX i XXX.

Dades registrals: És inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.935, Llibre 1.564, Foli 204, Núm. de finca 64.089.

Consta anotada en l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, com a bé integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, amb el número 8.18.

Classificació urbanística: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'edificació en filera (clau 1.4e)

Correspon a la parcel·la 39B-1 del Projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Pla Parcial La Parada de Manresa.

2. Parcel·la situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 17, de forma gairebé rectangular, de 234 m² de superfície de sòl, que consta dels següents límits: Nord, amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 16, amb referència cadastral 36 181 12, propietat d'XXX i XXX i amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 18, amb referència cadastral 36 181 13, propietat d'XXX i XXX; Sud, amb el carrer Alcalde Francesc Marcet; Est, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 19, propietat de l'Institut Català del Sòl; i, a l'Oest, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

Dades registrals: És inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.935, Llibre 1.564, Foli 207, Núm. de finca 64.091.

Consta anotada en l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, com a bé integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, amb el número 8.19.

Classificació urbanística: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'edificació en filera (clau 1.4e)

Correspon a la parcel·la 39B-2 del Projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Pla Parcial La Parada de Manresa.

3. Parcel·la situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 25, de forma gairebé rectangular, de 158 m² de superfície de sòl, que consta dels següents límits: Nord, amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 26, amb referència cadastral 36 181 24, propietat d'XXX i XXX; Sud, amb el carrer Alcalde Francesc Marcet; Est, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 27, amb referència cadastral 36 181 17, propietat d'XXX; i, a l'Oest, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 23, propietat de l'Institut Català del Sòl.

Dades registrals: És inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.935, Llibre 1.564, Foli 219, Núm. de finca 64.099.

Consta anotada en l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, com a bé integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, amb el número 8.20.

Classificació urbanística: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'edificació en filera (clau 1.4e)

Correspon a la parcel·la 39B-6 del Projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Pla Parcial La Parada de Manresa.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29 de juliol de 2014, acordà alienar mitjançant concurs públic per procediment obert les finques esmentades, mitjançant la convocatòria del corresponent concurs. No obstant això, atès que no es va presentar cap proposició, la mateixa Junta de Govern Local, en sessió de 18 de novembre de 2014, va declarar desert el concurs. S'escau, per tant, iniciar un nou concurs públic.

Els serveis tècnics municipals, segons els respectius informes emesos el dia 23 de febrer de 2015, han valorat la parcel·la 39B-1 en SETANTA-TRES MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (73.044,76 EUR), la parcel·la 39B-2 en NORANTA-UN MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (91.305,95 EUR) i la parcel·la 39B-6 en SETANTA-TRES MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (73.044,76 EUR). Aquestes quanties incorporen el 21% d'IVA.

El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 6 de març de 2015, en el qual conclou que l'expedient d'alienació per mitjà de concurs públic i el plec de clàusules administratives que s'annexen s'adeqüen, quant als seus aspectes jurídics, a la legislació vigent.

Consideracions jurídiques

La normativa reguladora per a l'alienació d'un bé immoble es troba recollida, entre d'altres, en les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local
- Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques i Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre)
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de Llei Urbanisme de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- Articles 1445 i següents del Codi Civil

L'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya prescriu les regles per a l'alienació de béns patrimonials, remarcant la necessitat de compliment de les normes sobre contractació dels ens locals. En termes similars es pronuncien els articles 28 i 40 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

L'article 215 de l'esmentat text refós estableix que les disposicions sobre alienació, gravamen o cessió de béns patrimonials s'apliquen sens perjudici de les normes específiques que pot establir la legislació sectorial corresponent.

L'article 167.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que l'alienació de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge requereix un concurs públic.

Consta a l'expedient un informe de l'Interventor municipal que acredita que els valors dels immobles que es posen a la venda no ultrapassen el 10% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació.

D'acord amb l'anterior, l'òrgan competent per acordar l'alienació és l'alcalde, perquè així ho preveu l'article 53.1, lletra q) del TRLMRLC. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, mitjançant resolució d'alcaldia de data 17 de juny de 2011.

Tenint en compte que el valor de cada parcel·la tampoc ultrapassa el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la Corporació, d'acord amb l'article 40 del RPEL és suficient donar compte de l'alienació al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya, a l'efecte de control de la legalitat.

Per part dels serveis jurídics municipals s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que regirà el concurs públic per a l'alienació de les parcel·les, plec que haurà de ser informat pel secretari i per l'interventor municipal prèviament a la seva aprovació.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer.- ALIENAR, mitjançant **CONCURS PÚBLIC** per procediment obert, les finques situades al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, 17 i 25 de Manresa, corresponents a les parcel·les 39B-1, 39B-2 i 39B-6 del Projecte de reparcel·lació del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada, descrites en els antecedents d'aquest dictamen.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que s'annexa a aquest dictamen i que hauran de regir el concurs.

Tercer.- CONVOCAR el concurs públic per a l'alienació de les finques esmentades en el primer apartat, mitjançant inserció d'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del TRLCSP.

Quart.- DONAR COMPTE de la instrucció de l'expedient al departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya abans de la seva resolució definitiva, d'acord amb l'article 40 del RPEL.

Cinquè.- FACULTAR l'alcalde-president d'aquest Ajuntament perquè realitzi les actuacions que resultin necessàries i signi els documents oportuns, tan públics com privats, per a l'efectivitat dels acords precedents."

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC DE TRES PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUADES DINS L'ÀMBIT DEL POLÍGON 1 DEL PLA PARCIAL LA PARADA DE MANRESA

CLÀUSULA 1 OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES

El present plec de clàusules administratives particulars té per objecte regular la venda, mitjançant concurs públic, per procediment obert i sistema de tramitació ordinària, dels béns immobles de propietat municipal que es descriuen a la clàusula 3.1.

CLÀUSULA 2 NORMES DEL CONTRACTE

2.1 Quant a la preparació i adjudicació, el contracte es regeix pel present plec de clàusules i en allò que no estigués regulat en l'esmentat plec, per les disposicions següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.
- Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques.

2.2 Quant als seus efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil, en especial per les disposicions aplicables del dret civil català; els articles 1445 i següents del Codi Civil, que regulen el contracte de compra venda; i per la legislació hipotecària.

CLÀUSULA 3 OBJECTE DEL CONTRACTE I CONDICIONS EDIFICACIÓ

3.1 Objecte

Constitueix l'objecte del contracte la venda per part de l'Ajuntament, mitjançant concurs públic, de tres parcel·les que tenen la descripció i característiques següents:

1. Parcel·la situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, de forma gairebé rectangular, de 158 m² de superfície de sòl, que consta dels següents límits: Nord, amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 14, amb referència cadastral 36 181 11, propietat de XXX i XXX i amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 16, amb referència cadastral 36 181 12, propietat d'XXX i XXX; Sud, amb el carrer Alcalde Francesc Marcet; Est, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 17, propietat de l'Ajuntament de Manresa; i, a l'Oest, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 13, propietat de XXX i XXX.

Dades registrals: És inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.935, Llibre 1.564, Foli 204, Núm. de finca 64.089.

Consta anotada en l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, com a bé integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, amb el número 8.18.

Classificació urbanística: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'edificació en filera (clau 1.4e)

Correspon a la parcel·la 39B-1 del Projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Pla Parcial La Parada de Manresa.

2. Parcel·la situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 17, de forma gairebé rectangular, de 234 m2 de superfície de sòl, que consta dels següents límits: Nord, amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 16, amb referència cadastral 36 181 12, propietat d'XXX i XXX i amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 18, amb referència cadastral 36 181 13, propietat d'XXX i XXX; Sud, amb el carrer Alcalde Francesc Marcet; Est, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 19, propietat de l'Institut Català del Sòl; i, a l'Oest, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 15, propietat de l'Ajuntament de Manresa.

Dades registrals: És inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.935, Llibre 1.564, Foli 207, Núm. de finca 64.091.

Consta anotada en l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, com a bé integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, amb el número 8.19.

Classificació urbanística: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'edificació en filera (clau 1.4e)

Correspon a la parcel·la 39B-2 del Projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Pla Parcial La Parada de Manresa.

3. Parcel·la situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 25, de forma gairebé rectangular, de 158 m2 de superfície de sòl, que consta dels següents límits: Nord, amb la finca situada al carrer Alcalde Lluís Prunés, núm. 26, amb referència cadastral 36 181 24, propietat d'XXX i XXX; Sud, amb el carrer Alcalde Francesc Marcet; Est, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 27, amb referència cadastral 36 181 17, propietat d'XXX; i, a l'Oest, amb la finca situada al carrer Alcalde Francesc Marcet, núm. 23, propietat de l'Institut Català del Sòl.

Dades registrals: És inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2.935, Llibre 1.564, Foli 219, Núm. de finca 64.099.

Consta anotada en l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, com a bé integrant del patrimoni municipal del sòl i habitatge, amb el número 8.20.

Classificació urbanística: Sòl urbà

Qualificació urbanística: Zona d'edificació en filera (clau 1.4e)

Correspon a la parcel·la 39B-6 del Projecte de reparcel·lació del polígon 1 del Pla Parcial La Parada de Manresa.

Càrregues: Són subjectes al pagament de la quota del compte de liquidació definitiva de les obres d'urbanització del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada.

3.2 Condicions de l'ordenació de les parcel·les

Condicions d'ordenació de les parcel·les

Tipus d'ordenació:	Alineació de vial
Façana mínima:	5,60m
Profunditat edificable:	12,00m
Nombre màxim de plantes	PB+1PP
Altura de l'edificació	7,80m
Alineació de l'edificació	segons plànol d'ordenació

Planta soterrani	ocupació segons edificació més 1,50m al jardí posterior
------------------	---

3.3 Condicions d'ús (comunes a les 3 parcel·les)

- Habitatge unifamiliar
- Aparcament particular (garatges).

CLÀUSULA 4 TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació (preu mínim que podrà oferir-se per cada una de les parcel·les) es fixa en les següents quantitats, IVA inclòs:

- **Parcel·la 39B-1:** SETANTA-TRES MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (**73.044,76 EUR**)
- **Parcel·la 39B-2:** NORANTA-UN MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (**91.305,95 EUR**)
- **Parcel·la 39B-6:** SETANTA-TRES MIL QUARANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (**73.044,76 EUR**)

L'import dels tipus de licitació correspon al valor dels béns, d'acord amb l'informe que han emès els serveis tècnics municipals, al qual s'ha afegit el 21% en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, en els imports de:

- 12.677,19 EUR (parcel·la 39B-1)
- 15.846,49 EUR (parcel·la 39B-2)
- 12.677,19 EUR (parcel·la 39B-6)

Aquests tipus de licitació podran ser millorats pels licitadors, sempre a l'alça, i hauran d'incloure en tot cas el 21 % corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit.

CLÀUSULA 5 DESPESES

L'adjudicatari estarà obligat al pagament dels anuncis oficials que es publiquin, sense que en cap cas pugui excedir de la quantia de 600 euros.

A més, haurà d'assumir les despeses de formalització en escriptura pública del contracte, així com de qualsevol esmena que s'esdevingués amb posterioritat, els impostos procedents, i qualsevol altra despesa derivada de la venda del bé.

CLÀUSULA 6 PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS

6.1 Els licitadors presentaran la seva proposta en dos sobres tancats, ajustant-se al model i requisits que s'especifiquen:

a) SOBRE NÚMERO 1. Portarà a l'anvers la menció següent:

“Documentació administrativa que presenta _____ (identificació del licitador) al concurs públic convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'adjudicació de la parcel·la núm. (39B-1, 39B-2 o 39B-6) situada dins l'àmbit del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada d'aquesta ciutat.”

Aquest sobre haurà de contenir la documentació següent:

- La que acrediti la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o altre document que el substitueixi.

Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acrediti la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. El poder notarial ha de ser validat pels serveis jurídics de l'Ajuntament.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, que contingui els estatuts vigents de l'entitat, a més de l'escriptura d'apoderament corresponent, degudament inscrits al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a l'esmentada inscripció. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Afers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.

Tota la documentació esmentada en aquest apartat ha de presentar-se en document original, o fotocòpia degudament autenticada per fedatari públic.

- Declaració signada pel licitador, de no trobar-se inclòs en cap de les causes d'incapacitat o d'incompatibilitat que preveuen els articles corresponents del llibre I, títol II, capítol II, del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, i articles 9 i següents del Reglament LCAP, en allò que sigui d'aplicació en funció de l'objecte del concurs.
- Declaració expressa i responsable del licitador, de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i de no tenir cap deute en via executiva amb l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb allò que disposen els articles 13 i 14 del Reglament de la LCAP.
- Declaració signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat de l'Ajuntament de Manresa sobre els béns a alienar, i també conèixer i acceptar llur situació física, urbanística i registral.

b) SOBRE NÚMERO 2. Portarà a l'anvers la menció següent:

“Proposta econòmica que presenta _____ (identificació del licitador) al concurs públic convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'adjudicació de la parcel·la núm. (39B-1, 39B-2 o 39B-6) situada dins l'àmbit del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada d'aquesta ciutat.”

Aquest sobre haurà de contenir:

1) L'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el següent model:

“El senyor / La senyora _____, major d'edat, amb domicili a _____ i document nacional d'identitat núm. _____, en nom propi (o en representació de _____ amb domicili a _____ i DNI/CIF n. _____ com acredita _____), assabentat/ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de venda de la parcel·la núm. (39B-1, 39B-2 o 39B-6) situada dins l'àmbit del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada d'aquesta ciutat, de propietat municipal, es

compromet a comprar l'esmentada parcel·la pel preu total de _____ EUROS (en lletres i números), IVA inclòs, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars del contracte que accepta íntegrament.

(Lloc, data i signatura del licitador)"

2) Pla d'obra, si escau, a què fa referència la clàusula 9b d'aquest plec, relacionat amb la selecció de l'adjudicatari.

3) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del contractista.

6.2 Els licitadors presentaran els dos sobres de forma simultània.

6.3 Cada una de les parcel·les es considera com a una unitat. Per tant, es licitarà per cada una d'elles per separat. En el cas que un mateix licitador vulgui optar a més d'una parcel·la, serà suficient presentar un sol "SOBRE NÚMERO 1" dels que es detallen en la clàusula següent, especificant el número de les parcel·les interessades. En canvi, es presentaran tants "SOBRE NÚMERO 2" com parcel·les a les quals s'opti.

CLÀUSULA 7 PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

7.1 Les proposicions per prendre part en el concurs es presentaran a l'oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions de l'Ajuntament de Manresa (Plaça Major núm. 5, 1r pis, de MANRESA), durant el termini de 30 dies naturals, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria del concurs en el Butlletí Oficial de la Província, des de les 9.00 fins a les 14.00 hores, de dilluns a divendres, excepte festius al municipi, o bé per correu dins del mateix termini d'admissió.

En el cas que la documentació sigui tramesa per correu, el proponent haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a la dependència que tramita l'expedient la remissió de l'oferta mitjançant télex o telegrama a l'adreça que s'indica en aquest apartat, o fax al número 93.878.23.98, el mateix dia que s'envia. Sense concórrer ambdós requisits, no serà admesa la documentació si és rebuda per la dependència que tramita l'expedient amb posterioritat a la data i hora de finalització del termini assenyalat a l'anunci. Així mateix, si han transcorregut 10 dies des d'aquella data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas (art. 80.4 Reglament LCAP).

Als efectes que preveu l'article 80.4 del RGLCAP, es fa constar que s'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: contractació@ajmanresa.cat

La remesa de l'anunci per correu electrònic només serà vàlida si compleix amb les condicions que assenyalava l'article 80.4 del RGLCAP.

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al model següent:

/... Ajuntament de Manresa
Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i inversions
Unitat de Gestió Patrimonial

Concurs convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'alienació, mitjançant concurs públic, de la parcel·la (**39B-1, 39B-2 o 39B-6**) situada dins l'àmbit del Polígon 1 del Pla Parcial La Parada d'aquesta ciutat, de propietat municipal.
Presentada proposició el dia ----- . Certificat número ----- .

Nom del licitador.../

7.2 El plec de clàusules estarà a disposició de tots els interessats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.manresa.cat) o a l'oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions -Unitat de Gestió Patrimonial-.

7.3 En el supòsit de finalitzar el termini de presentació de proposicions en dissabte, diumenge o festiu, aquest quedarà prorrogat fins al dia hàbil següent.

7.4 Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se una còpia autèntica o certificada de l'escriptura pública de poder i, en el seu cas, de l'escriptura que conté els estatuts vigents de la persona jurídica.

CLÀUSULA 8 MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

8.1 La Mesa de contractació es reunirà en un acte no públic, el dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions.

No obstant, si s'ha anunciat a la dependència que tramita l'expedient la remissió de la proposta per correu, en la forma prevista a la clàusula 8.1, rebut dins del termini de presentació de proposicions, aquesta reunió prèvia de la Mesa es posposarà a l'onzè dia següent hàbil al d'expiració del termini de presentació de proposicions i se'n donarà coneixement als licitadors.

En qualsevol cas, si el dia fixat per l'obertura cau en dissabte aquesta es verificarà el dia hàbil següent.

8.2 En aquest acte no públic, la mesa procedirà a l'obertura del SOBRE NÚMERO 1 dels presentats pels licitadors, per tal d'examinar i qualificar la documentació continguda en els sobres, passant a formular una relació de les proposicions acceptades per reunir la totalitat dels documents exigits en la convocatòria, i una relació de proposicions amb deficiències.

Si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats, atorgant-los un termini de tres dies hàbils per procedir a l'esmena d'aquestes deficiències, circumstància que així mateix es farà pública mitjançant inserció d'anunci de l'òrgan de contractació en el taulell d'edictes de l'Ajuntament. En aquest cas, la Mesa es reunirà de nou al quart dia hàbil següent (excloent dissabte) comptat a partir de l'endemà del dia d'obertura del SOBRE NÚMERO 1. Si les deficiències han estat esmenades correctament, quedaran acceptades a la licitació. En el supòsit de no esmenar-se les deficiències convenientment, quedaran automàticament rebutjades, formulant la relació de proposicions definitivament acceptades.

8.3 La Mesa de contractació es constituirà en un acte públic, a la Casa Consistorial o en alguna de les seves dependències externes, a les 13 hores del quart dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions, llevat que alguna de les ofertes s'hagi presentat per correu i s'hagi anunciat en la forma prevista en la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que alguna oferta s'hagi presentat per correu, l'acte de constitució de la Mesa tindrà lloc a les 13 hores de l'onzè dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions.

8.4 En aquest acte públic es procedirà a l'obertura del SOBRE NÚMERO 2 dels presentats pels licitadors admesos, que conté la proposició econòmica. L'acte començarà amb la lectura per part del secretari de la mesa de l'anunci de licitació. A continuació el president procedirà al recompte de les proposicions presentades, les confrontarà amb els assentaments del llibre registre, comunicarà al públic el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors i convidarà als interessats a què puguin comprovar els sobres presentats. Abans de l'obertura del primer sobre,

es convidarà als assistents a què manifestin els dubtes que tinguin o demanin les explicacions que estimin necessàries, amb l'avertiment que des del moment d'iniciar-se l'obertura dels sobres no s'admetrà cap tipus d'interrupció.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

Finalitzada l'obertura de totes les proposicions, la mesa procedirà a formular la proposta d'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagués presentat l'oferta més avantatjosa per a l'Ajuntament per aplicació dels criteris d'adjudicació indicats en la clàusula següent o bé es proposarà que el concurs sigui declarat desert, cas aquest en què s'hauran de motivar les raons en les quals es fonamenti aquella proposta.

En cas de discordança entre les expressions dineràries de l'oferta en lletres i números prevaldrà la xifra consignada en lletres.

8.5 La mesa de contractació estarà constituïda per un president, quatre vocals i un secretari, que seran els següents:

President. Serà president de la mesa, el regidor delegat d'Hisenda i Governació, que podrà ser substituït per qualsevol altre regidor/a, a proposta seva.

Vocals. Seran vocals de la mesa:

- El secretari general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- L'interventor general de l'Ajuntament o funcionari/a que el substitueixi.
- El cap de secció de Planejament o funcionari/a que el substitueixi
- El cap del servei de Gerència, Planificació i suport a l'Alcaldia o funcionari/a que els substitueixi.

Secretari. Actuarà com a secretari de la mesa el cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions o funcionari/a que el substitueixi.

CLÀUSULA 9 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. La puntuació màxima total serà de 50 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris

- a) **Oferta econòmica.** S'avaluarà mitjançant la fórmula següent, i amb 45 punts com a màxim:

$$P = (O - L) \times 45 / (A - L)$$

on:

- P: puntuació
- O: oferta del licitador
- L: pressupost de licitació
- A: oferta més alta de les considerades

- b) **Pla d'obra (no obligatori)**. Es valorarà amb 5 punts com a màxim l'aportació d'un Pla d'obra per a la implantació d'un habitatge unifamiliar sobre la parcel·la objecte d'adjudicació, en un termini inferior a 24 mesos.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i les restants no superi un punt (1,00 punt).

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra a) d'aquesta clàusula, i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en el criteri de la lletra b), agafant-se, per realitzar la comparativa, la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme.

En cas que se segueixi produint un empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

CLÀUSULA 10 ADJUDICACIÓ DE LA LICITACIÓ

La mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels criteris abans assenyalats, formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. No obstant, si es considera que cap de les proposicions és avantatjosa per als interessos municipals, podrà proposar declarar desert el concurs.

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, serà indispensable que el licitador que hagi de resultar adjudicatari acrediti documentalment i de manera fefaent, en el termini màxim de deu (10) dies des que sigui requerit, que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la mesa, procedirà a adjudicar el contracte a la proposició que es consideri més avantatjosa per a l'interès públic. Quan l'adjudicació s'acordi a favor d'una oferta diferent a la proposada per la mesa de contractació, l'òrgan de contractació haurà de motivar la seva decisió.

El termini màxim per a l'adjudicació del contracte serà d'un mes i mig, a comptar des de la data d'obertura de les proposicions. De no acordar-se l'adjudicació del contracte dins d'aquest termini, els licitadors admesos al concurs tindran dret a retirar la seva proposició.

CLÀUSULA 11 GARANTIA DEFINITIVA

Prèviament a l'acord d'adjudicació de l'òrgan de contractació, el licitador que sigui proposat com a adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5 per 100 de l'import d'adjudicació, emprant qualsevol de les formes previstes per l'article 96 del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic i articles 61 i 62 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament que desenvolupa aquesta Llei.

A aquest efecte, l'Ajuntament de Manresa atorgarà un termini de 10 dies al licitador per tal que presenti documentació acreditativa d'haver constituït la garantia, mitjançant un correu electrònic a l'adreça que el licitador hagi indicat.

CLÀUSULA 12 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENDA

Adoptat l'acord per l'òrgan de contractació, s'atorgarà la corresponent escriptura pública autoritzada per un dels notaris amb seu a Manresa i, immediatament, per part del comprador, es sol·licitarà al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

Un cop formalitzada l'escriptura, s'iniciaran els tràmits per retornar a l'adjudicatari o adjudicatàries, la garantia definitiva del 5% del preu de licitació.

CLÀUSULA 13 JURISDICCIO DEL CONTRACTE

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte tindran la naturalesa d'actes separables, i seran impugnables davant la jurisdicció contenciosa-administrativa. La controvèrsies que sorgeixin derivades dels efectes i extinció del contracte seran competència de la jurisdicció civil.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.1.4 Aprovar, si escau, la declaració de concurs desert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada Jaume I de Manresa (Bar Maïami).

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 6 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de novembre de 2014 adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques reguladors de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), els quals formen part annexa d'aquest dictamen.

SEGON. Aprovar l'expedient de licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), per un període de DEU (10) anys, unes despeses de primer establiment valorades en noranta-vuit mil tres-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (98.383,86 €), IVA no inclòs, i un cànon anual inicial de vint-i-set mil vuit-cents trenta-sis euros amb setanta-sis cèntims (27.836,76 €).

TERCER. Convocar el concurs públic per procediment obert de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 142 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

L'anunci d'aquest acord fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província del dia 1 de desembre de 2014, així com en el perfil del contractant de l'Ajuntament, iniciant-se en aquesta data el termini de presentació d'ofertes.

Finalitzat aquest termini, en data 2 de gener de 2015, fou rebuda una sola oferta, que és la següent:

- Proposició número 1, presentada per la societat ESTABLECIMIENTOS LICE SA (NIF A-08095069), amb domicili al carrer Aneto, s/n del polígon industrial Sant Isidre, 08272-Sant Fruitós de Bages.

En data 28 de gener de 2015, el comitè d'experts establert pel plec de clàusules de la concessió va emetre un informe en el qual feia constar que per tal d'avaluar correctament la documentació tècnica presentada en el sobre núm. 2, calia demanar al licitador diversos aclariments. En virtut d'aquest informe, la Mesa de Contractació reunida en sessió del dia 30 de gener de 2015 va acordar atorgar un termini de 10 dies al licitador perquè respongués els aclariments.

En data 27 de febrer de 2015, el comitè d'experts ha emès un nou informe en el qual fa constar que l'oferta presentada per la societat Establecimientos Lice SA no s'adequa correctament a les obres requerides en l'annex II del Plec de Prescripcions Tècniques, especialment pel que fa a la construcció dels nous serveis higiènics adaptats i d'un ascensor per a l'accés a la planta primera.

D'acord amb l'anterior, la Mesa de Contractació, en sessió del dia 4 de març de 2015 va acordar proposar a l'òrgan de contractació declarar deserta la licitació per a la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant ubicat a la Muralla de Sant Domènec, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), per no ajustar-se l'única oferta presentada als requeriments del Plec de Prescripcions Tècniques reguladores de la licitació.

El tècnic d'administració general de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe jurídic en data 6 de març de 2015, en el qual conclou que la declaració de licitació deserta i l'arxiu de l'expedient administratiu s'ajusten a dret.

Consideracions jurídiques

1. Declaració de licitació deserta. La clàusula 20a. del Plec de clàusules administratives estableix que l'òrgan competent pot declarar desert el concurs, motivant la seva decisió en base als criteris de valoració de la mateixa clàusula.

2. Òrgan municipal competent. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent per declarar deserta la licitació i ordenar l'arxiu de l'expedient és el Ple de la corporació. Tanmateix, aquesta facultat es troba delegada a la Junta de Govern Local per acord plenari de 21 de juliol de 2011.

Per tot això, com regidor delegat d'Hisenda i Governació proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

1. DECLARAR deserta la licitació pública convocada per l'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2014, del contracte que consisteix en la concessió administrativa d'ús privatiu del bar restaurant

ubicat a la Muralla del Carme, cantonada amb carrer Jaume I de Manresa (Bar Maïami), per no ajustar-se l'única oferta presentada als requeriments del Plec de Prescripcions Tècniques reguladores de la licitació, pel que fa a les obres de remodelació de l'espai.

2. PUBLICAR el contingut d'aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 5 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles no inclòs en l'apartat 1b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: ESTRADA JOIERS SL representat per ESTRADA SOLDEVILA MARTA

Expedient: GTR.ICB/2014000444 (GTR.ICI / 2015000094 - LLI.OBM/2014000159)

Descripció obres: Adequació local per joieria al Passeig Pere III, 45

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2014000451 (GTR.ICI / 2015000070 - LLI.OBM/2014000152)

Descripció obres: Reformes i rehabilitació d'habitatges al Passeig Pere III, 15

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER DOCTOR ESTEVE 49-51

Expedient:

GTR.ICB/2014000463 (GTR.ICI / 2014001413 - LLI.COM/2014000367)

Descripció obres: Impermeabilització de la terrassa al C/. Doctor Esteve, 49-51

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2014000465 (GTR.ICI / 2014001415 - LLI.COM/2014000369)

Descripció obres: Reforma de bany interior de bany al C/. Oleguer Miró, 14-2n.-1a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2014000467 (GTR.ICI / 2014001416 - LLI.COM/2014000370)

Descripció obres: Reforma de bany al Passatge Ferrer, 16-1r.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2014000470 (GTR.ICI / 2014001422 - LLI.COM/2014000374)

Descripció obres: Reforma cuina i terrassa de l'habitatge situat al C/. Àngel Guimerà, 64-66-1r.-1a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2014000471 (GTR.ICI / 2014001423 - LLI.COM/2014000375)

Descripció obres: Canvi de banyera per plat de ditxa a la Cra. Santpedor, 17-4t.-4a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient:
GTR.ICB/2015000004 (GTR.ICI / 2015000011 - LLI.COM/2015000005)
Descripció obres: Reforma cuina i bany al C/. Bonsuccés, 9-2n.-1a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient:
GTR.ICB/2015000006 (GTR.ICI / 2015000013 - LLI.COM/2015000007)
Descripció obres: Reforma cuina i bany al C/. Gaudi, 78-80-1r.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient:
GTR.ICB/2015000009 (GTR.ICI / 2015000018 - LLI.COM/2015000010)
Descripció obres: Canviar rajoles de cuina i bauy a la Cra. de Vic, 48

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient:
GTR.ICB/2015000011 (GTR.ICI / 2015000016 - LLI.COM/2015000012)
Descripció obres: Reforma de bany i cuina, canvi de terra al C/. Madrid, 9

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX
Expedient:
GTR.ICB/2015000012 (GTR.ICI / 2015000023 - LLI.COM/2015000013)
Descripció obres: Canvi de banyera per dutxa al C/. Bonsucces, 62n.-2a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: TURKS IMMOBLES, S.L.
Expedient:
GTR.ICB/2015000013 (GTR.ICI / 2015000022 - LLI.COM/2015000014)
Descripció obres: Canviar rajoles a cuina i bany al C/. Alcalde Armengou, 6-6e.-3a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: ESPAI IDEAL ESPAI VITAL, SL
Expedient:
GTR.ICB/2015000015 (GTR.ICI / 2015000028 - LLI.COM/2015000015)

Descripció obres: Adequar local per oficines de serveis al C/. Puigterra de Dalt, 45

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000018 (GTR.ICI / 2015000059 - LLI.COM/2015000018)

Descripció obres: Recuparació antiga porta en façana al C/. Sarret i Arbos, 12-BX.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000019 (GTR.ICI / 2015000060 - LLI.COM/2015000019)

Descripció obres: Reforma de bany al Passeig de Pere III, 68-4t.-4a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000023 (GTR.ICI / 2015000066 - LLI.COM/2015000023)

Descripció obres: Reforma de cuina i bany al C/. Era Firmat, 52-4t.-1a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000024 (GTR.ICI / 2015000064 - LLI.COM/2015000024)

Descripció obres: Reforma de cuina i bany a l'habitatge situat al C/. Cardenal Lluç, 3-1r.-1a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS MARMIK SL representat per LOPEZ RIOS JOSEP MIQUEL

Expedient:

GTR.ICB/2015000025 (GTR.ICI / 2015000067 - LLI.COM/2015000025)

Descripció obres: Construcció de paret i porta tallafocs al local situat al C/. de la Font, 12-14

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000026 (GTR.ICI / 2015000071 - LLI.COM/2015000027)

Descripció obres: Arranjament de local al Passeig del Riu, 58

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS DUOCASTELLA SL

Expedient:

GTR.ICB/2015000028 (GTR.ICI / 2015000074 - LLI.COM/2015000029)

Descripció obres: Rehabilitacio d'un bany al C/. Saclosa, 16-18-2n.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS DUOCASTELLA SL

Expedient:

GTR.ICB/2015000028 (GTR.ICI / 2015000074 - LLI.COM/2015000029)

Descripció obres: Rehabilitacio d'un bany al C/. Saclosa, 16-18-2n.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000032 (GTR.ICI / 2015000078 - LLI.COM/2015000032)

Descripció obres: Canvi de banyera per plat de dutxa al C/. Providència, 43-3r.-3a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX representat per XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000042 (GTR.ICI / 2015000090 - LLI.COM/2015000039)

Descripció obres: Ampliació d'obertura o substitució de porta de garatge al C/. de la Pau, 51

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000043 (GTR.ICI / 2015000092 - LLI.COM/2015000041)

Descripció obres: Substitució de banyera per dutxa a Cal Capell, les Farreres

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000044 (GTR.ICI / 2015000098 - LLI.COM/2015000042)

Descripció obres: Reparació filtracions de façana i terrassa al C/. Montcau, 25

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: CONSTRUCCIONS MARMIK SL representat per LOPEZ RIOS JOSEP MIQUEL

Expedient:

GTR.ICB/2015000051 (GTR.ICI / 2015000107 - LLI.COM/2015000047)

Descripció obres: Treure rajoles i canviar-les per a noves al terrat del C/. Viladordis, 81

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000077 (GTR.ICI / 2015000131 - LLI.COM/2015000068)

Descripció obres: canvi de rajoles i terra de cuina i safareig al c. Sant Maurici 43, bx 1a

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000078 (GTR.ICI / 2015000130 - LLI.COM/2015000069)

Descripció obres: canvi de rajoles del bany i de la cuina al c. Providència, 43, 3r 2a

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000082 (GTR.ICI / 2015000133 - LLI.COM/2015000072)

Descripció obres: canvi de teules al c. Sant Cristòfol 9

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000083 (GTR.ICI / 2015000138 - LLI.COM/2015000074)

Descripció obres: Substituir banyera per dutxa al c. Caritat 28 2n 2a

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: XXX

Expedient:

GTR.ICB/2015000086 (GTR.ICI / 2015000144 - LLI.COM/2015000076)

Descripció obres: Substituir rajoles de paret i terra de la cuina i bany del carrer Foneria, 12, 2n 1-a

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

2.1.6 Aprovar provisionalment, si escau, la modificació de preus públics per serveis culturals, educatius i esportius.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 6 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Vista la proposta emesa per la cap de Servei d'ensenyament, Cultura i Esports, de modificació de les tarifes i regulació dels preus públics per al curs 2014/2015 que es detallen:

- Escola de Música
- Tallers de l'Escola d'Art
- Escoles Bressol
- Colònies esportives

Vist l'informe emès per la cap de Secció de Gestió Tributària i Inspecció.

El regidor delegat d'Hisenda proposa a la Junta de Govern, actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, l'adopció dels acords següents:

ACORDS

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les tarifes i normativa dels preus públics per serveis culturals i esportius:

2. PREUS PÚBLICS PER SERVEIS CULTURALS I ESPORTIUS

Es suprimeixen els antics epígrafs 1.1, 1.2 i 1.4

Es modifica el redactat de l'epígraf 1.3, però no la tarifa, i passarà a ser el nou epígraf 1.1

S'estableix un nou epígraf 1.2

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Colònies esportives infantils	
1.1	Període d'una setmana amb 5 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda, sense dinar	52,00
	S'aplicarà als períodes: <ul style="list-style-type: none">- Segon torn: del 29 de juny al 3 de juliol- Tercer torn: del 6 al 10 de juliol- Quart torn: Del 13 al 17 de juliol	

1.2	Període d'una setmana amb 4 dies hàbils de mitja jornada, matí o tarda, sense dinar	41,60
	S'aplicarà al període: - Primer torn: del 22 al 26 de juny	

Es modifica l'apartat 2, ja que la reducció per colònies esportives infantils es regula apart

Es modifica l'apartat 7, per regular la reducció aplicable a les colònies esportives infantils, en funció de la tarifació social

S'afegeix un nou apartat 8

2. Gaudiran d'una reducció del 65% de la tarifa dels epígrafs 4 i 5 (aules de cultura i tallers d'art) les famílies que no superin els ingressos anuals detallats a la taula següent de tarifació social:

	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones
Tram B	9.080,40	11.804,52	14.528,64	17.252,76	19.976,88	22.701,00	25.425,12

Es computaran els ingressos bruts de tota la unitat de convivència.

7. Els usuaris de les colònies esportives infantils gaudiran de les reduccions següents:
- Reducció del 65% de la tarifa establerta per a les colònies esportives infantils, els infants que han estat beneficiaris d'una beca menjador, i/o ajut per material escolar durant el curs 2014/2015, o bé formen part d'una unitat familiar empadronada a Manresa i situada en el tram B de renda bruta anual, segons el quadre de l'apartat 2.
 - Reducció del 100% per als infants empadronats a Manresa i valorats d'alt risc social per professionals dels serveis socials municipals en funció dels criteris establerts per la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa de la Generalitat de Catalunya.
8. En defecte de modificació expressa, el quadre de renda bruta anual establert a l'apartat 2 s'actualitzarà automàticament en funció del salari mínim interprofessional que sigui vigent l'any en què comenci el curs al qual ha de ser d'aplicació.

SEGON: Aprovar provisionalment la modificació de la normativa dels preus públics per serveis educatius:

8. PREUS PÚBLICS PER SERVEIS EDUCATIUS

1. LLAR D'INFANTS

Les tarifes no es modifiquen, per tant, s'elimina la referència al curs al qual són aplicables les tarifes

Es modifiquen els apartats 1 i 2, que fan referència a l'aplicació de la tarifació social:

L'apartat 3 no es modifica

A les tarifes anteriors (servei escolar i servei menjador) es podran aplicar les reduccions següents:

1. Els alumnes de famílies nombroses tindran una reducció del 30% de les quotes acreditades i pendents de posar al cobrament i de la matrícula, a partir de la data de

presentació del títol, carnet o certificat acreditatiu. No es tindrà dret a aquesta reducció amb caràcter retroactiu, i per tant, les quotes ja liquidades hauran de satisfer-se en la seva totalitat.

2. Els alumnes, les famílies dels quals no superin els barems de renda bruta anual establerts al quadre següent, tindran dret a les reduccions que es detallen:

	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones
Tram B	9.080,40	11.804,52	14.528,64	17.252,76	19.976,88	22.701,00	25.425,12
Tram D	11.350,50	14.755,65	18.160,80	21.565,95	24.971,10	28.376,25	31.781,40

Els alumnes que pertanyin a famílies que no superin el barem de renda bruta anual establert per al tram B del quadre anterior tindran dret:

- Al 80% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula.
- A la gratuïtat de les quotes i de la matrícula, quan siguin valorats d'alt risc social per professionals dels serveis socials municipals en funció dels criteris establerts per la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa de la Generalitat de Catalunya.

Els alumnes que pertanyin a famílies que no superin el barem de renda bruta anual establert per al tram B del quadre anterior tindran dret:

- Al 50% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula.
- Al 80% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula, quan les famílies es trobin, a més, en un dels supòsits següents:
 - Infants en acolliment
 - Discapacitat de l'infant, pare, mare, tutor/a o germans.
 - Risc social valorats per professionals dels serveis socials municipals en funció dels criteris establerts per la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa de la Generalitat de Catalunya.

Aquestes reduccions s'aplicaran a la quota resultant d'aplicar la reducció establerta a l'apartat anterior, si escau.

Condicions generals per optar a aquestes reduccions:

- *Estar empadronat a la ciutat de Manresa.*
- *Que la renda bruta anual de la unitat familiar no superi les quantitats que s'especifiquen anteriorment.*
- *No rebre cap més ajut pel mateix concepte.*
- *No tenir cap pagament pendent del curs anterior al centre.*

3. La incorporació amb posterioritat a l'1 de gener de cada curs donarà lloc a una reducció del 50% de l'import de la matrícula. Respecte a les quotes mensuals es pagaran les corresponents a partir de la data d'alta.

Si un alumne en llista d'espera s'incorpora a l'escola per ocupar una plaça vacant una vegada iniciat el mes, abonarà igualment la quota íntegra si és dins la primera quinzena; si s'hi incorpora dins la segona quinzena, abonarà la meitat de la quota.

2. ESCOLA DE MÚSICA

Les tarifes no es modifiquen, per tant, s'elimina la referència al curs al qual són aplicables les tarifes

Es modifiquen els apartats 1 i 2, que fan referència a l'aplicació de la tarifació social

S'elimina l'apartat 3

Es renumera la resta d'apartats

S'estableixen dos nous apartats, 7 i 8

La resta no es modifica

A les tarifes anteriors es podran aplicar les reduccions següents:

1. Els alumnes de famílies nombroses tindran una reducció del 30% de les quotes acreditades i pendents de posar al cobrament i de la matrícula, a partir de la data de presentació del títol, carnet o certificat acreditatiu. No es tindrà dret a aquesta reducció amb caràcter retroactiu, i per tant, les quotes ja liquidades hauran de satisfer-se en la seva totalitat.
2. Els alumnes, les famílies dels quals no superin els barems de renda bruta anual anual establerts al quadre següent, tindran dret a les reduccions que es detallen:

	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones
Tram B	9.080,40	11.804,52	14.528,64	17.252,76	19.976,88	22.701,00	25.425,12
Tram D	11.350,50	14.755,65	18.160,80	21.565,95	24.971,10	28.376,25	31.781,40

Els alumnes que pertanyin a famílies que no superin el barem de renda bruta anual establert per al tram B del quadre anterior tindran dret:

- Al 80% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula.
- A la gratuïtat de les quotes i de la matrícula, quan siguin valorats d'alt risc social per professionals dels serveis socials municipals en funció dels criteris establerts per la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa de la Generalitat de Catalunya.

Els alumnes que pertanyin a famílies que no superin el barem de renda bruta anual establert per al tram B del quadre anterior tindran dret:

- Al 50% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula.
- Al 80% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula, quan les famílies es trobin, a més, en un dels supòsits següents:
 - Infants en acolliment
 - Discapacitat de l'infant, pare, mare, tutor/a o germans.
 - Risc social valorats per professionals dels serveis socials municipals en funció dels criteris establerts per la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa de la Generalitat de Catalunya.

La sol·licitud de les reduccions es realitzarà a la secretaria del centre, que informará dels terminis i documentació a acreditar.

Condicions generals per optar a aquestes reduccions:

- Estar empadronat a la ciutat de Manresa.
 - Que la renda bruta anual de la unitat familiar no superi les quantitats que s'especifiquen anteriorment.
 - No haver suspès cap assignatura o matèria el curs anterior si l'alumne/a ja estava matriculat/da al centre, sempre i quan no estigui degudament justificat.
 - No rebre cap més ajut pel mateix concepte.
 - No tenir cap pagament pendent del curs anterior al centre.
7. En cas de tenir dret a l'aplicació de més d'una de les reduccions establertes, aquestes s'aplicaran en cascada, és a dir, la segona reducció s'aplicarà al resultat d'haver aplicat la primera reducció, la tercera reducció s'aplicarà al resultat d'haver aplicat la segona reducció, i així successivament.
8. En defecte de modificació expressa, el quadre de renda bruta anual establert a l'apartat 2 s'actualitzarà automàticament en funció del salari mínim interprofessional que sigui vigent l'any en què comenci el curs al qual ha de ser d'aplicació.

8. PREUS PÚBLICS PER SERVEIS EDUCATIUS

3. ESCOLA D'ART

Les tarifes no es modifiquen, per tant, s'elimina la referència al curs al qual són aplicables les tarifes

Es modifiquen els apartats 1 i 2, que fan referència a l'aplicació de la tarifació social

S'elimina l'apartat 3

Es renumera la resta d'apartats

S'estableixen dos nous apartats, 8 i 9

La resta no es modifica

A les tarifes anteriors es podran aplicar les reduccions següents:

1. Els alumnes de famílies nombroses tindran una reducció del 30% de les quotes acreditades i pendents de posar al cobrament i de la matrícula, a partir de la data de presentació del títol, carnet o certificat acreditatiu. No es tindrà dret a aquesta reducció amb caràcter retroactiu, i per tant, les quotes ja liquidades hauran de satisfer-se en la seva totalitat.
2. Els alumnes, les famílies dels quals no superin els barems de renda bruta anual establerts al quadre següent, tindran dret a les reduccions que es detallen:

	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 persones	6 persones	7 o més persones
Tram B	9.080,40	11.804,52	14.528,64	17.252,76	19.976,88	22.701,00	25.425,12
Tram D	11.350,50	14.755,65	18.160,80	21.565,95	24.971,10	28.376,25	31.781,40

Els alumnes que pertanyin a famílies que no superin el barem de renda bruta anual establert per al tram B del quadre anterior tindran dret:

- Al 80% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula.
- A la gratuïtat de les quotes i de la matrícula, quan siguin valorats d'alt risc social valorats per professionals dels serveis socials municipals en funció dels criteris establerts per la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa de la Generalitat de Catalunya.

Els alumnes que pertanyin a famílies que no superin el barem de renda bruta anual establert per al tram B del quadre anterior tindran dret:

- Al 50% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula.
- Al 80% de reducció de les quotes mensuals corresponents i de la matrícula, quan les famílies es trobin, a més, en un dels supòsits següents:
 - Infants en acolliment
 - Discapacitat de l'infant, pare, mare, tutor/a o germans.
 - Risc social valorats per professionals dels serveis socials municipals en funció dels criteris establerts per la Direcció General d'Atenció a la Família i Comunitat Educativa de la Generalitat de Catalunya.

Aquestes reduccions s'aplicaran a la quota resultant d'aplicar la reducció establerta a l'apartat anterior, si escau.

La sol·licitud de les reduccions es realitzarà a la secretaria del centre, que informará dels terminis i documentació a acreditar.

Condicions generals per optar a aquestes reduccions:

- Estar empadronat a la ciutat de Manresa.
 - Que la renda bruta anual de la unitat familiar no superi les quantitats que s'especifiquen anteriorment.
 - No haver suspès cap assignatura o matèria el curs anterior si l'alumne/a ja estava matriculat/da al centre, sempre i quan no estigui degudament justificat.
 - No rebre cap més ajut pel mateix concepte.
 - No tenir cap pagament pendent del curs anterior al centre.
8. En cas de tenir dret a l'aplicació de més d'una de les reduccions establertes, aquestes s'aplicaran en cascada, és a dir, la segona reducció s'aplicarà al resultat d'haver aplicat la primera reducció, la tercera reducció s'aplicarà al resultat d'haver aplicat la segona reducció, i així successivament.
9. En defecte de modificació expressa, el quadre de renda bruta anual establert a l'apartat 2 s'actualitzarà automàticament en funció del salari mínim interprofessional que sigui vigent l'any en què comenci el curs al qual ha de ser d'aplicació.

TERCER: Exposar al públic els acords precedents, juntament amb la nova redacció dels articles, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que

creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

QUART: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats i de les ordenances aprovades, que entraran en vigor a partir del curs 2015/2016, i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Paisatge

3.1.1 Aprovar, si escau, la 3a. modificació del contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, de 12 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de febrer de 2013, va adjudicar el contracte de serveis que consisteix en la neteja de les dependències municipals, a favor de l'entitat mercantil INSTITUTO DE GESTIÓN SANITARIA, SA, titular del NIF A-27.178.789, amb domicili al carrer Pallars núm. 193 7a planta de Barcelona 08005, amb un import anual per als treballs planificats de 1.349.773,94 € IVA no inclòs, i un preu de 13,86 €/hora per a tasques extraordinàries. El contracte es va formalitzar el dia 22 de març de 2013 i va entrar en vigor el dia 1 d'abril de 2013.
- II. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 17 de desembre de 2013, va aprovar la *1a modificació* del contracte, amb efectes 1 de gener de 2014, en els termes que es detallen a continuació:
 - Baixa de dependències incloses en el contracte: Centre obert Pare Ignasi Puig, Punt d'informació juvenil SAPskè? i Espai Motor del Parc Tecnològic del Bages.
 - Alta de noves dependències: Arxiu Comarcal.
 - Modificació de dedicacions de dependències: Museu Comarcal.

La modificació comporta una variació de la superfície de 2.074,26 m², i una reducció de 8.273,84€ respecte el preu anual del contracte, que es fixa en 1.341.500,10€ IVA no inclòs.

- III. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 6 de maig de 2014, va revisar el preu del contracte en qüestió, amb efectes a 1 d'abril de 2014, fixant el nou preu anual en 1.340.359,82 € IVA no inclòs, i un preu de 13,85 €/hora per a tasques extraordinàries.

- IV. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 14 d'octubre de 2014, va aprovar la *2a modificació* del contracte, amb efectes 1 de novembre de 2014, en el sentit de donar de baixa la llar d'infants de Bressolvent.
La modificació comporta una reducció de 14.095,93€ respecte el preu anual del contracte, que es fixa en 1.326.263,89€ IVA no inclòs.
- V. En data 5 de març de 2015, la tècnica i el cap de la Secció d'Equipaments Municipals han emès un informe en què proposen una nova modificació del contracte que consisteix en incorporar als edificis actuals el Palau Firal i Les Saleses, amb efectes 1 d'abril de 2015.
- VI. Mitjançant proveïment de data 9 de març de 2015, es va donar audiència a l'entitat mercantil Instituto de Gestión Sanitaria, SA, en relació amb la proposta de modificació contractual, i l'adjudicatària ha manifestat la seva conformitat a la incorporació dels canvis proposats.
- VII. L'interventor municipal, mitjançant certificat de data 9 de març de 2015, ha acreditat l'existència de crèdit pressupostari suficient, a les aplicacions 2352.227.00 i 4226.227.00, respectivament, per aprovar la modificació del contracte.
- VIII. En data 12 de març de 2015, la cap de la Unitat de Contractació, ha emès un informe jurídic en què conclou que la modificació del contracte en els termes proposats, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Règim jurídic aplicable a la modificació contractual. La clàusula 35a del plec de clàusules administratives estableix el següent:

'Un cop adjudicat el contracte, l'Ajuntament de Manresa podrà introduir modificacions en els centres o elements que l'integren, essent aquestes modificacions degudes a la incorporació de nous centres, baixes dels existents, modificació dels centres actuals, o a causes imprevistes degudament justificades que es comunicaran oportunament.

Les valoracions del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació mensual per a treballs planificats, s'efectuarà mitjançant l'aplicació del preu/hora resultant de l'oferta per a cada categoria professional i centre, en proporció al nombre d'hores incrementades o reduïdes efectivament.

.../

2. Objecte de la modificació contractual. La modificació consisteix en la incorporació del Palau Firal i Les Saleses, al conjunt de dependències municipals incloses al servei de neteja, amb efectes 1 d'abril de 2015.

Les superfícies del PALAU FIRAL incloses en la neteja són:

DEPENDÈNCIA	SUPERFÍCIE (m ²)
PALAU FIRAL	
PLANTA BAIXA	257,78
PLANTA PRIMERA	1.461,11

PLANTA SEGONA	333,58
TOTAL	2.052,47

La superfície de LES SALESES és:

DEPENDÈNCIA	SUPERFÍCIE (m2)
LES SALESES	
PLANTA BAIXA	346,66
PLANTA PRIMERA	346,66
TOTAL	693,32

L'import anual de la modificació es xifra en un increment de 23.702,76€. Resultant un nou preu anual del contracte de 1.349.966,65€, IVA no inclòs.

3. Informes preceptius. Abans de l'aprovació de la present modificació contractual, cal que emetin informe el secretari i l'interventor de la corporació, de conformitat amb l'article 275.1, lletra a), del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
4. Òrgan municipal competent. Per raó de la durada del contracte, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord de modificació és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Modificar el contracte de serveis que consisteix en la **neteja de les dependències municipals**, adjudicat a l'entitat mercantil INSTITUTO DE GESTIÓN SANITARIA, SA (NIF A-27.178.789 i domicili al carrer Pallars, 193 7a planta de Barcelona 08005), en el sentit d'incorporar el Palau Firal i Les Saleses, al conjunt de dependències municipals incloses al servei de neteja, amb efectes 1 d'abril de 2015.

Les superfícies del PALAU FIRAL incloses en la neteja són:

DEPENDÈNCIA	SUPERFÍCIE (m ²)
PALAU FIRAL	
PLANTA BAIXA	257,78
PLANTA PRIMERA	1.461,11
PLANTA SEGONA	333,58
TOTAL	2.052,47

El servei es prestarà de dilluns a divendres durant 12 mesos l'any quatre hores cada dia, amb un total de 20 h/setmana. Les hores trimestrals de neteja de vidres seran 20.

L'import de la inclusió del Palau Firal és de 17.841,96 €/any (IVA no inclòs), i pel període de l'1 d'abril fins al 31 de desembre serà de 13.381,47 € (IVA no inclòs).

La superfície de LES SALESES és:

DEPENDÈNCIA	SUPERFÍCIE (m2)
LES SALESES	
PLANTA BAIXA	346,66
PLANTA PRIMERA	346,66
TOTAL	693,32

El servei es realitzarà de la següent manera: 4 hores els dilluns, i 2 hores els dimecres i divendres durant 12 mesos l'any, amb un total de 8 h/setmana. Hi haurà 6 h/trimestre de neteja de vidres.

L'import de la inclusió Les Saleses és de 5.860,80 €/any (IVA no inclòs), i pel període de l'1 d'abril fins a final d'any serà de 4.395,60 € (IVA no inclòs).

L'import anual de la modificació es xifra en un increment de 23.702,76€. Resultant un nou preu anual del contracte de **1.349.966,65€**, IVA no inclòs.

S'adjunta com a Annex al present acord, l'actualització de la relació de dependències municipals incloses en el servei de neteja objecte del contracte.”

“ANNEX Dependències municipals incloses dins del servei de neteja

1.1 Centres de Serveis Socials, Salut i Joventut

- Casal de Joves La Kampana, *Pl. Icària, s/n*
- Centre Obert Font dels Capellans, *Font dels Capellans, oct. 11 baixos.*
- Centre Obert La Balconada, *Passeig de Sant Jordi, local 14.*
- Centre Obert Sergi Aguilera, *C/ Bernat Oller, 18.*
- Dispensari Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Dispensari Sant Pau, *C/ Cardener, 12-14 1r.*
- EBAS Llevant, *C/ Sant Blai, 12-14 1r.*
- EBAS Ponent, *C/ Bernat Oller, 14-16.*
- Edifici Joan Amades, *C/ Sant Blai cant C/ Sant Llàtzer.*
- **Les Saleses, C/Saleses, 10.**
- Punt de Trobada, *C/ Bruc, 112-114 3a.*
- Servei d'Informació i Atenció a la Dona i EBAS Centre, *C/ Canal, 6.*

1.2 Centres d'educació

- Escola Bages, *C/ Sèquia, 55.*
- Escola Flama, *C/ Comtes de Barcelona, s/n Pineda de Bages.*

- Escola Ítaca, *Ctra. Pont de Vilomara*, 127-141.
- Escola La Font, *C/ Sant Cristòfol*, 43-45.
- Escola La Sèquia, *C/ Camí vell de Santpedor*, 36-38.
- Escola Pare Algué, *C/ Mn. Jacint Verdaguer*, 16-22.
- Escola Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Escola Puigberenguer, *C/ Núria*, s/n.
- Escola Renaixença, *Pl. Independència*, 1.
- Escola Sant Ignasi, *C/ Mestre Albagès*, 1-3.
- Escola Serra i Hunter, *Passeig de Sant Jordi*, s/n.
- Escola Valldaura, *C/ Ausiàs March*, 14-18.
- Escola d'Arts, *C/ Infants*, 2.
- Conservatori de Música, *C/ Ignasi Balcells*, 12-14.
- Escola d'Adults, *C/ Verge de l'Alba*, 5-7 1r.
- Llar d'Infants Estel, *C/ Bruc*, 112-114 bxos.
- Llar d'Infants Llum, *C/ Sant Antoni Abat*, 13.
- Llar d'Infants Lluna, *Passeig de Sant Jordi*, s/n.
- Llar d'Infants Petit Príncep, *Av. Dolors*, 33.

1.3 Centres Culturals

- Arxiu Comarcal, *Via Sant Ignasi*, 40 1r.
- Biblioteca Comarcal, *Pg. Pere III*, 27 1r.
- Casal Escodines, *C/ Sant Bartomeu*, 50
- Centre Cívic Selves i Carner, *C/ Bernat Oller*, 14-16.
- Centre Cultural, *Pg. Pere III*, 27 bxos.
- Centre d'Interpretació Medieval, *C/ Balç*, s/n.
- Museu Comarcal, *Via Sant Ignasi*, 40.
- Serveis Generals de Cultura, *Pg. Pere III*, 27 bxos.

1.4 Centres Esportius

- Camp de futbol de terra del Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Camp de futbol Mion Puigberenguer, *Zona esportiva Mion Puigberenguer.*
- Camp de futbol Pare Ignasi Puig, *Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.*
- Complex Vell Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Estadi Atletisme, *Zona esportiva El Congost.*
- Estadi de Gespa del Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Pavelló Nou Congost, *Zona esportiva El Congost.*
- Pavelló Pujolet, *C/ Sant Fruitós*, 28-32.

1.5 Centres Administratius

- Casa Caritat: SOFES, *C/ Verge de l'Alba*, 5-7.
- Edifici Infants, *Ctra. de Vic*, 16.
- Edifici Plaça Major, 5, *Plaça Major*, 5.
- La Florinda, *C/ Bruc*, 33.
- Magatzem de manteniment, *C/ Edison cant. C/ Ramon Farguell.*
- **Palau Firal, C/Castelladral, 5-7.**

1.6 Altres centres

- Cementiri Municipal, *Ctra. de Sant Joan, s/n.*
- Centre de Normalització Lingüística, *C/ Jaume I, 6-8 1r.*
- Oficina de Turisme, *Via Sant Ignasi, 40.*”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Medi Ambient i Sostenibilitat.

3.2.1 Aprovar, si escau, la 3a. modificació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Medi Ambient i Sostenibilitat, de 12 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA (NIF A-28.037.224), amb domicili al carrer Veneçuela, 72-76 3a planta de Barcelona.

El contracte es va formalitzar el dia 18 de març de 2011 i la prestació del servei va començar el dia 1 de maig de 2011.

- II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2012, es va aprovar una *1a modificació* de la concessió, amb efectes 1 de gener de 2013, que comportà una reducció del cànon anual de 407.952,02 € (preus origen), i un nou cànon, per a l'any 2013, de 5.909.426,78 €.
- III. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de gener de 2014, es va aprovar una *2a modificació* de la concessió, amb efectes 22 de gener de 2014, que comportà una reducció de 253.875,61 €, i un nou cànon a origen de 5.655.551,17 €.
- IV. En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora Almudena Elena Castro-Girona Martínez, Notària de l'II-lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.

La prestació del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa per part de la UTE Sanejament Manresa es va iniciar el dia 1 d'abril de 2014.

- V. La cap de Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 ha emès un informe, en data 9 de febrer de 2015, en què proposa una nova modificació del contracte, que consisteix en incorporar un peó per tal de recuperar l'*equip d'escombrada mixta amb escombradora petita* de la oferta inicial.
- VI. El cap de la Secció de Tresoreria ha emès un informe, en data 9 de març de 2015, en què estima correcte, des del punt de vist econòmic, el càlcul de l'increment que suposa la present modificació respecte el cànon actual de la concessió.
- VII. Mitjançant proveïment de data 16 de febrer de 2015, s'ha donat audiència a l'UTE SANEJAMENT MANRESA en l'expedient de la *3a modificació* de la concessió, per un termini de 10 dies hàbils. I la concessionària no formulat cap al·legació o descàrrec al respecte.
- VIII. El cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe, en data 11 de març de 2015, en què conclou que l'expedient de la *3a modificació* de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Règim jurídic aplicable a la modificació.** La clàusula 42a del plec de clàusules administratives preveu que l'Ajuntament de Manresa podrà ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi, i entre d'altres, la variació de la qualitat, quantitat i temps de les prestacions en que consisteix el servei.

Segons la clàusula 49a, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions en el seu objecte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la necessitat. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte.

Així mateix, per aprovar la modificació del contracte cal que emetin informes el secretari i l'interventor de la corporació, de conformitat amb l'article 275 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

2. **Audiència al concessionari.** En aquest expedient de modificació contractual s'ha donat audiència al concessionari, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
3. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per modificar el contracte, com a òrgan de contractació, és el Ple de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Medi Ambient i Sostenibilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Modificar el contracte de **concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa**, cedit a la UTE SANEJAMENT MANRESA (CIF U-66.220.450) amb domicili al carrer Josep Comas i Solà, 12 - Polígon Industrial de Bufalvent - 08243 de Manresa, en els termes que es detallen a continuació:

a) Característiques de la modificació

Incorporació d'un peó per tal de recuperar l'equip d'escombrada mixta amb escombradora petita de l'oferta inicial, que en l'última modificació aprovada el 21 de gener de 2014, es va convertir en escombrada mecànica.

Aquest equip d'escombrada mecànica mixta substituirà al que actualment presta el servei d'escombrada mecànica amb l'escombradora B-200. Aquest equip treballarà de dilluns a divendres i dissabtes alterns, festius no inclosos, en horari diürn, durant tot l'any.

b) Repercussions econòmiques de la modificació en el preu del contracte

La conversió de l'equip d'escombrada mecànica en escombrada mecànica mixta comporta la incorporació d'un peó i la utilització d'un bufador, per la qual cosa es valora en 52.421,90 euros, a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.

c) Efectes de la modificació

La modificació entrarà en vigor amb efectes 1 d'abril de 2015.

S'adjunta el detall de la modificació, com a annex I.

SEGON. Determinar que la modificació aprovada en el punt anterior comportarà un nou **cànon anual de 5.707.973,07 €**, a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.

Concepte	Import €
Cànon (preus a origen) amb IVA del 10%	5.655.551,17 €
Import global de la modificació	52.421,90 €
Nou cànon amb IVA del 10%	5.707.973,07 €

S'adjunta el detall del nou cànon anual, desglossat per conceptes, com a annex II.1 i II.2."

“ANNEX 1: CONVERSIÓ D'UN EQUIP D'ESCOBRADA MECÀNICA EN ESCOMBRADA MECÀNICA MIXTA

Escombrada mixta

	Preu unitari	ACTUAL		PROPOSTA	
		Unitats	Subtotal	Unitats	Subtotal
Preu 1					
Escombradora aspiració 2m ³	10.295,04	1	10.295,04	1	10.295,04
Escombradora aspiració dual 5m ³	17.870,16	1	17.870,16	1	17.870,16
Bufadora	39,60	1	39,60	1	39,60
<i>Subtotal</i>			28.204,80		28.204,80
Preu 2					
PERSONAL					
Conductor dia	182,27	239	43.562,53	239	43.562,53
Peó Dia	151,70	239	36.256,30	239	36.256,30
Peó-conductor dia	166,84	239	39.874,76	227	37.872,68
Peó-conductor dia s/ant	135,82	0	0	21	2.852,22
Peó Dia	151,70	0	0	227	34.435,90
Peó Dia s/ant	130,00	0	0	21	2.730,00
Conductor dia	182,27	24	4.374,48	24	4.374,48
Peó Dia	151,70	24	3.640,80	24	3.640,80
Peó-conductor dia	166,84	24	4.004,16	23,5	3.920,74
Peó-conductor dia s/ant	135,82	0	0	2	271,64
Peó Dia	151,70			23,5	3.564,95
Peó Dia s/ant	130,00			2	260,00
<i>Subtotal</i>			131.713,03		173.742,24
COMBUSTIBLE					
Escombradora aspiració 2m ³	19,79	239	4.729,81	248	4.907,92
Escombradora aspiració 2m ³	19,79	24	474,96	25,5	504,65
Escombradora aspiració dual 5m ³	35,33	239	8.443,87	239	8.443,87
Escombradora aspiració dual 5m ³	35,33	24	847,92	24	847,92
Bufadora	1,45	0	0	273,5	396,57
<i>Subtotal</i>			14.496,56		15.100,93
ALTRES DESPESES MATERIAL					
Escombradora aspiració 2m ³	32,34	239	7.729,26	248	8.020,32
Escombradora aspiració 2m ³	32,34	24	776,16	25,5	824,67
Escombradora aspiració dual 5m ³	41,56	239	9.932,84	239	9.932,84
Escombradora aspiració dual 5m ³	41,56	24	997,44	24	997,44
Bufadora	0,43	0	0	273,5	117,61
<i>Subtotal</i>			19.435,70		19.892,88
Preu 3					
Escombradora aspiració 2m ³	382,68	1	382,68	1	382,68
Escombradora aspiració dual 5m ³	545,59	1	545,59	1	545,59
Vestuari conductor	263,86	2	527,72	2	527,72
Vestuari peó	312,04	1	312,04	2	624,08
<i>Subtotal</i>			1.768,03		2.080,07
Preu 1 + Preu 2 + Preu 3			195.618,12		239.020,92
DG+ BI (9,8%)			19.170,58		23.424,05
Subtotal			214.788,70		262.444,97
IVA (10%)			21.478,87		26.244,50
TOTAL			236.267,57		288.689,47

Aquests imports són a preus origen amb DG, BI i IVA inclòs.”

ANNEX 2.1 : Cànon anual nou contracte (a preus origen)

	PREU 1	PREU 2			PREU 3			Subtotal	DG + BI	Subtotal	IVA	Total
	Amortització i finançament	Personal	Combustible	Altres despeses d'exploració	Personal	Combustible	Altres despeses d'exploració					
Neteja viària	96.204,53	2.071.939,88	52.033,71	129.651,89	0,00	0,00	35.001,23	2.384.831,24	233.713,46	2.618.544,70	261.854,47	2.880.399,17
Recollida de residus	158.643,60	1.357.036,32	132.221,60	233.130,90	0,00	0,00	30.314,53	1.911.346,95	187.312,00	2.098.658,95	209.865,90	2.308.524,85
Serveis comuns	23.833,20	0,00	0,00	0,00	312.914,55	5.183,25	87.816,51	429.747,51	42.115,26	471.862,77	47.186,28	519.049,05
TOTAL	278.681,33	3.428.976,20	184.255,31	362.782,79	312.914,55	5.183,25	153.132,27	4.725.925,70	463.140,72	5.189.066,42	518.906,65	5.707.973,07

GESTIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS I DE NETEJA URBANA DEL MUNICIPI DE MANRESA
UTE Sanejament Manresa

ANNEX II.2

3a MODIFICACIÓ

PREU 1	PREU 2			PREU 3			DG i BI 9,8%	Subtotal	IVA	TOTAL
AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT INVERSIONS (no revisable)	COST DIRECTE SERVEI			COST DIRECTE DESPESES						
	Personal	Combustible	Altres	Personal	Combustible	Altres				

235.937,36 €	3.731.346,54 €	213.507,38 €	374.775,14 €	4.319.629,06 €	312.914,55 €	5.183,25 €	156.542,99 €	477.770,79 €	5.033.337,21 €	493.287,05 €	5.526.624,26 €	442.128,54 €	5.968.752,80 €
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

332.232,65 €	3.772.466,98 €	215.860,23 €	378.905,16 €	4.367.231,37 €	316.112,54 €	5.236,22 €	161.304,85 €	482.653,61 €	5.182.117,63 €	507.847,53 €	5.689.965,16 €	455.197,21 €	6.145.162,37 €
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

2.013

278.681,28 €	3.576.119,03 €	200.724,52 €	360.554,59 €	4.137.398,14 €	312.914,55 €	5.183,25 €	156.542,43 €	476.640,23 €	4.892.719,65 €	479.486,53 €	5.372.206,18 €	537.220,62 €	5.909.426,78 €
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

278.681,28 €	3.722.292,90 €	208.929,13 €	375.292,26 €	4.306.514,29 €	325.314,73 €	5.388,65 €	164.825,15 €	495.528,53 €	5.080.724,10 €	497.910,96 €	5.578.635,06 €	557.863,51 €	6.136.498,57 €
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

2.014

278.681,33 €	3.386.946,99 €	183.650,94 €	362.325,61 €	3.932.923,54 €	312.914,55 €	5.183,25 €	152.820,23 €	470.918,03 €	4.682.522,90 €	458.887,24 €	5.141.410,14 €	514.141,01 €	5.655.551,17 €
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

278.681,33 €	3.531.522,21 €	191.490,26 €	377.791,84 €	4.100.804,31 €	326.082,31 €	5.401,37 €	159.251,06 €	490.734,73 €	4.870.220,35 €	477.281,60 €	5.347.501,97 €	534.750,20 €	5.882.252,17 €
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

2.015

278.681,33 €	3.428.976,20 €	184.266,31 €	362.782,79 €	3.976.014,30 €	312.914,55 €	5.183,25 €	153.132,27 €	471.230,07 €	4.725.925,70 €	463.140,72 €	5.189.066,42 €	518.906,64 €	5.707.973,06 €
--------------	----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	------------	--------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------

52.421,89 €

El secretari dóna compte de l'informe emès pel Cap de Secció de Tresoreria, de 9 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

Demanat informe econòmic, per part del Cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions, en data 4 de març del 2015 i respecte a una modificació del contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa.

Tant al Plec de clàusules administratives, com al Plec de prescripcions tècniques, reguladores del contracte; l'Ajuntament ostenta la potestat d'ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeix i entre d'altres la variació de la qualitat, quantitat i temps de les prestacions en que consisteix el servei, tot respectant l'equilibri econòmic del contracte.

Es proposa introduir modificacions respecte al contracte actual en el sentit d'incorporar 1 peó per tal de recuperar l'equip d'escombrada mixta amb escombradora petita de la oferta inicial, que en la última modificació de contracte aprovada el 21 de gener de 2014, es va convertir en escombrada mecànica.

Aquest equip d'escombrada mecànica mixta substituirà al que actualment presta el servei d'escombrada mecànica amb l'escombradora B-200. Aquest equip treballarà de dilluns a divendres i dissabtes alterns, festius no inclosos, en horari diürn, durant tot l'any.

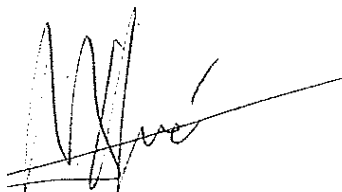
Aquests canvis de conversió d'un equip d'escombrada mecànica a escombrada mecànica mixta afecten, segons els càlculs de la Cap de Secció de Neteja, Residus i Agenda 21, a 15 subapartats i son els següents:

Preu PERSONAL 2						
	Preu unitari actual, per jornada	Jornades	Import actual	Noves jornades	Nou import amb la proposta	Diferencia d'import amb la proposta
Peó conductor dia	166,84	239	39.874,76	227	37.872,68	-2.002,08
Peó conductor dia sense antiguitat	135,82	0	0	21	2.852,22	+2.852,22
Peó dia	151,70	0	0	227	34.435,90	+34.435,90
Peó dia sense antiguitat	130,00	0	0	21	2.730,00	+2.730,00
Peó-conductor dia	166,84	24	4.004,16	23,5	3.920,74	-83,42
Peó-conductor dia sense antiguitat	135,82	0	0	2	271,64	+271,64
Peó dia	151,70	0	0	23,5	3.564,95	+3.564,95

Peó dia sense antiguitat	130	0	0	2	260	+260
Preu 2 COMBUSTIBLE						
Escombradora aspiració 2m3	19,79	239	4.729,81	248	4.907,92	+178,11
Escombradora aspiració 2m3	19,79	24	474,96	25,5	504,64	+29,68
Bufadora	1,45	0	0	273,5	396,57	+396,57
Preu 2 ALTRES DESPESES MATERIAL						
Escombradora aspiració 2m3	32,34	239	7.729,26	248	8.020,32	+291,06
Escombradora aspiració 2m3	32,34	24	776,16	25,5	824,67	+48,51
Bufadora	0,43	0	0	273,5	117,60	+117,60
Preu 3						
Vestuari peó	312,04	1	312,04	2	624,08	+312,04
Despeses generals + Benefici Industrial = 9,8%			9,8% s. 57.901,15 =5.674,30		9,8% s. 101.303,93 =9.927,79	+4.253,49
IVA 10%			6.357,55		11.123,17	+4.765,62
TOTALS			69.933,00		122.354,89	+52.421,89

Aquestes condicions son correctes des de el punt de vista econòmic, encara que cal dir que no s'ha tingut en compte en cap cas la "Revisió del cànon del servei de recollida de residus sòlids i neteja de la via pública per a l'exercici 2015", i qual informe al respecte va fer el que subscriu en data molt recent de 27 de febrer del 2015.

Manresa, 9 de març del 2015.



Maurici Algué i Pujol

Cap de Secció de Tresoreria.

Així mateix, el secretari dona compte dels Informes emesos pel Cap de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions, d'11 de març de 2015, i de l'Interventor, de 12 de març de 2015, que es transcriuen a continuació:

INFORME RELATIU A LA 3a MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA QUE CONSISTEIX EN LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA URBANA DEL MUNICIPI DE MANRESA

RELACIÓ DE FETS

- I. El Ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 22 de febrer de 2011, va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte de concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA (NIF A-28.037.224), amb domicili al carrer Veneçuela, 72-76 3a planta de Barcelona.

El contracte es va formalitzar el dia 18 de març de 2011 i la prestació del servei va començar el dia 1 de maig de 2011.

- II. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de desembre de 2012, es va aprovar una *1a modificació* de la concessió, amb efectes 1 de gener de 2013, que comportà una reducció del cànon anual de 407.952,02 € (preus origen), i un nou cànon, per a l'any 2013, de 5.909.426,78 €.

- III. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 21 de gener de 2014, es va aprovar una *2a modificació* de la concessió, amb efectes 22 de gener de 2014, que comportà una reducció de 253.875,61 €, i un nou cànon a origen de 5.655.551,17 €.

- IV. En data 17 de gener de 2014, mitjançant escriptura pública autoritzada per la senyora Almudena Elena Castro-Girona Martínez, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, amb el número 37 del seu protocol, es va formalitzar la cessió del contracte a favor de la UTE SANEJAMENT MANRESA.

La prestació del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa per part de la UTE Sanejament Manresa es va iniciar el dia 1 d'abril de 2014.

- V. La cap de Secció de Neteja, Residus i Agenda 21 ha emès un informe, en data 9 de febrer de 2015, en què proposa una nova modificació del contracte, que consisteix en incorporar un peó per tal de recuperar l'*equip d'escombrada mixta amb escombradora petita* de la oferta inicial.

- VI. El cap de la Secció de Tresoreria ha emès un informe, en data 9 de març de 2015, en què estima correcte, des del punt de vist econòmic, el càlcul de l'increment que suposa la present modificació respecte el cànon actual de la concessió.
- VII. Mitjançant proveïment de data 16 de febrer de 2015, s'ha donat audiència a l'UTE SANEJAMENT MANRESA en l'expedient de la 3a modificació de la concessió, per un termini de 10 dies hàbils. I la concessionària no formulat cap al·legació o descàrrec al respecte.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. **Règim jurídic aplicable a la modificació.** La clàusula 42a del plec de clàusules administratives preveu que l'Ajuntament de Manresa podrà ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi, i entre d'altres, la variació de la qualitat, quantitat i temps de les prestacions en que consisteix el servei.

Segons la clàusula 49a, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-hi modificacions en el seu objecte per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la necessitat. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte.

Així mateix, per aprovar la modificació del contracte cal que emetin informes el secretari i l'interventor de la corporació, de conformitat amb l'article 275 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

2. **Audiència al concessionari.** En aquest expedient de modificació contractual s'ha donat audiència al concessionari, de conformitat amb l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
3. **Òrgan competent.** L'òrgan competent per modificar el contracte, com a òrgan de contractació, és el Ple de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Tanmateix, per acord del ple de la corporació del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

CONCLUSIÓ

Per tot això, es pot concloure que l'expedient de la 3a modificació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, en els termes que es descriuen a continuació, s'ajusta a dret.

a) Característiques de la modificació

Incorporació d'un peó per tal de recuperar l'equip d'escombrada mixta amb escombradora petita de l'oferta inicial, que en l'última modificació aprovada el 21 de gener de 2014, es va convertir en escombrada mecànica.

Aquest equip d'escombrada mecànica mixta substituirà al que actualment presta el servei d'escombrada mecànica amb l'escombradora B-200. Aquest equip treballarà de dilluns a divendres i dissabtes alterns, festius no inclosos, en horari diürn, durant tot l'any.

b) Repercussions econòmiques de la modificació en el preu del contracte

La conversió de l'equip d'escombrada mecànica en escombrada mecànica mixta comporta la incorporació d'un peó i la utilització d'un bufador, per la qual cosa es valora en 52.421,90 euros, a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.

c) Efectes de la modificació

La modificació entrarà en vigor amb efectes 1 d'abril de 2015.

La present modificació, significa un increment de 52.421,90€, i comportarà un nou **cànon anual** de **5.707.973,07 €**, a preus origen i amb les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA de 10% inclòs.

Manresa, 11 de març de 2015

El cap de l'Oficina de Contractació,
Compres, Gestió Patrimonial i Inversions

Esteve Albás Caminal

AJUNTAMENT DE MANRESA
SECRETARIA GENERAL

11 MARÇ 2015

Document del SO 11741987,
a la data (dia),
Secretaria General



INTERVENCIÓ

INFORME

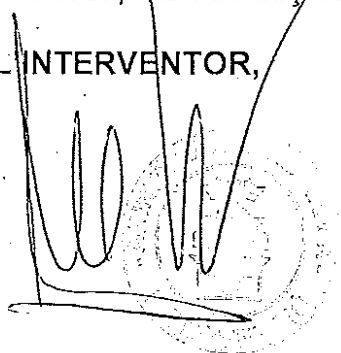
JOSEP TRULLÀS I FLOTATS, Interventor de l'Ajuntament de Manresa, en relació al Dictamen del regidor delegat de Medi Ambient i Sostenibilitat de 12 de març de 2015, referent a l'aprovació de la 3a modificació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de recollida de residus sòlids urbans i neteja urbana del municipi de Manresa, emet informe favorable.

I pel que fa als aspectes jurídics, es remet a l'informe emès per el TMG de la Unitat de Contractació.

L'informe s'emet en compliment del que disposa l'article 275 del TRLMRLC.

Manresa, 12 de març de 2015.

L'INTERVENTOR,



La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.3 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

3.3.1 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari per un període de 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, estableix la regulació per atorgar concessions per períodes de 5 anys,

prorrogables per successius períodes de cinc anys fins a un màxim de 50 anys, i que es constituïran només amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció, de restes humanes i restes cadavèriques procedents d'un altre cementiri.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions temporals de dret funerari per cinc anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori en data 02/03/2015.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

ATORGAR, als interessats relacionats a continuació la concessió de dret funerari pel període de 5 anys, prorrogables, amb subjecció a l'obligació de satisfer la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

(Els noms s'han omès en aplicació de la Llei orgànica de Protecció de dades personals)

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió		Títular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Final	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
		Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)		

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.3.2 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Vistes les diferents sol·licituds de renovació de concessions de dret funerari temporal de 5 anys, prorrogables, pel mateix període de temps.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa estableix la possibilitat de prorrogar les concessions de dret funerari sobre nínxols, per períodes de 5 anys, fins a un màxim de 50 anys mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a pròrrogues de concessions temporals per 5 anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 02/03/2015.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

PRORROGAR, per un període de 5 anys, les concessions temporals de dret funerari a favor dels interessats relacionats a continuació, de conformitat amb el que es disposa a l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, amb aplicació de la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
		Final	Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.3.3 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 2 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, vint-i-cinc i/o cinquanta anys, presentades pels respectius titulars amb motiu d'haver sol·licitat la conducció o trasllat de les restes contingudes cap a una altra sepultura, o cap a un altre cementiri.

Atès que conformitat amb l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, les sepultures en règim de concessió podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Ajuntament, sempre que aquests no en tinguin la possessió amb caràcter provisional, abonant-se les quantitats que corresponguin en funció de l'aplicació de l'Ordenança fiscal.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, l'extinció de la concessió administrativa en els supòsits previstos a l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori, en data 02/03/2015.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORDS

PRIMER .- ACCEPTAR la renúncia a les concessions temporals de les sepultures relacionades a continuació, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud de conducció o trasllat de restes, o de retrocessió del dret funerari, i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	DADES DEL SOL·LICITANT	
			Titular: Nom i Cognoms	Domicili
Procd. i R.E. relacionats		Inici		
Data Procd. relacionat		Final	DNI	

SEGON .- DECLARAR l'extinció de les concessions sobre el domini públic del Cementiri municipal relacionades en l'acord anterior.

TERCER .- DECLARAR la reversió a favor de l'Ajuntament de Manresa de les sepultures que són objecte de renúncia. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

3.3.4 Aprovar, si escau, l'obertura de la convocatòria de concurs públic per a l'atorgament de concessions de drets funeraris sobre diverses sepultures del Cementiri municipal per un període de 25 anys, prorrogable per un altre període de 25 anys.

El secretari presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 25 de febrer de 2015, que es transcriu a continuació:

“Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió del dia 17/06/2013, va aprovar les Bases que hauran de regir el concurs públic per a l'adjudicació dels drets funeraris, la base IV 6ª de les quals preveu la possibilitat d'obrir nous processos de pública concurrència per adjudicar les sepultures vacants de la relació de la base I.

Atès que els serveis responsables del Cementiri municipal han constatat la demanda ciutadana de concessions de drets funeraris sobre sepultures del Cementiri municipal.

Aquesta demanda només es pot atendre mitjançant les sepultures actuals vacants, en no estar previst a curt termini construir nous blocs .

Atès que existeix un nombre suficient de sepultures vacants a les diverses Seccions del Cementiri, per tal de treure'n una part a adjudicació, i garantir alhora les necessitats derivades de les inhumacions per defuncions. Cal també tenir en compte que s'ha procedit a tramitar expedients de retrocessió de drets funeraris a favor de l'Ajuntament .

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del Servei Públic de Cementiri contempla la modalitat de concessió regular de drets funeraris sobre sepultures, per un període de 25 anys, prorrogable per un altre període de 25 anys.

Atès que l'article 43 del Reglament esmentat estableix que l'atorgament de les concessions regulars de drets funeraris sobre sepultures està subjecte a procediment de convocatòria pública.

Atès que els articles 57 i 60 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, estableixen que les concessions de les utilitzacions privatives del domini públic municipal s'han d'adjudicar mitjançant concurs, d'acord amb principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions de dret funerari per 25 anys, prorrogables per 25 més.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori, en data 25 de febrer de 2015.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 6636 de 22 de juliol de 2011, modificada per la Resolució núm. 8371 de 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció dels següents :

ACORDS :

Primer.- Convocar concurs públic per a la concessió regular de drets funeraris sobre diverses sepultures del Cementiri municipal per un període de 25 anys, prorrogables per un altre període de 25 anys, sepultures que es fan constar en la relació adjunta a aquest dictamen. El concurs es regirà per les Bases aprovades per la Junta de Govern Local del dia 17 de juny de 2013.

Segon.- Obrir un termini d'un mes per a la presentació de sol·licituds, prèvia publicació d'anunci de la convocatòria al tauler d'anuncis d'aquest ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província."

"RELACIO DE SEPULTURES QUE ES TREUEN A CONCESSIÓ PER UN PERÍODE DE 25 ANYS

SEPULTURA	TIPUS	DESC_	TIPUS	SECCIO	DESC_	SECCIO	FILA	NUMERO
3010013	0	Urna	30	St. Ferran B	(urnes)		1	13
3010017	0	Urna	30	St. Ferran B	(urnes)		1	17

3020010	0 Urna	30 St. Ferran B (urnes)	2	10
3020014	0 Urna	30 St. Ferran B (urnes)	2	14
3030011	0 Urna	30 St. Ferran B (urnes)	3	11
10111369	1 Nínxol	1 St. Maurici	1	1369
10111393	1 Nínxol	1 St. Maurici	1	1393
10111513	1 Nínxol	1 St. Maurici	1	1513
10210171	1 Nínxol	2 Sta. Agnès	1	171
10410011	1 Nínxol	4 St. Fruitós, s/l	1	11
10510011	1 Nínxol	5 St. Fruitós, A	1	11
11710616	1 Nínxol	17 Sta. Rosa	1	616
12910082	1 Nínxol	29 Sant Andreu	1	82
13110096	1 Nínxol	31 St. Joan	1	96
13110156	1 Nínxol	31 St. Joan	1	156
13110256	1 Nínxol	31 St. Joan	1	256
13110286	1 Nínxol	31 St. Joan	1	286
13110416	1 Nínxol	31 St. Joan	1	416
13110506	1 Nínxol	31 St. Joan	1	506
13110623	1 Nínxol	31 St. Joan	1	623
13110635	1 Nínxol	31 St. Joan	1	635
13110659	1 Nínxol	31 St. Joan	1	659
13110749	1 Nínxol	31 St. Joan	1	749
13110815	1 Nínxol	31 St. Joan	1	815
13210001	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	1
13210091	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	91
13210225	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	225
13210366	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	366
13210381	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	381
13210441	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	441
13210456	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	456
13210521	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	521
13210596	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	596
13210626	1 Nínxol	32 St. Ignasi	1	626
13310097	1 Nínxol	33 St. Pere	1	97
13310109	1 Nínxol	33 St. Pere	1	109
13410014	1 Nínxol	34 St. Josep	1	14
13410037	1 Nínxol	34 St. Josep	1	37
13410086	1 Nínxol	34 St. Josep	1	86
13410122	1 Nínxol	34 St. Josep	1	122
13410181	1 Nínxol	34 St. Josep	1	181
13510013	1 Nínxol	35 St. Lluís	1	13
13510062	1 Nínxol	35 St. Lluís	1	62
13510122	1 Nínxol	35 St. Lluís	1	122
13510169	1 Nínxol	35 St. Lluís	1	169
13610001	1 Nínxol	36 St. Ramon	1	1
13610109	1 Nínxol	36 St. Ramon	1	109
13610242	1 Nínxol	36 St. Ramon	1	242
13710145	1 Nínxol	37 St. Jaume	1	145
13710218	1 Nínxol	37 St. Jaume	1	218
13810121	1 Nínxol	38 St. Carles	1	121
13810229	1 Nínxol	38 St. Carles	1	229

13910049	1 Nínxol	39 St. Pau	1	49
13910145	1 Nínxol	39 St. Pau	1	145
17110004	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	1	4
17110007	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	1	7
17110010	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	1	10
10120699	1 Nínxol	1 St. Maurici	2	699
10121371	1 Nínxol	1 St. Maurici	2	1371
13120082	1 Nínxol	31 St. Joan	2	82
13120132	1 Nínxol	31 St. Joan	2	132
13120142	1 Nínxol	31 St. Joan	2	142
13120152	1 Nínxol	31 St. Joan	2	152
13120237	1 Nínxol	31 St. Joan	2	237
13120277	1 Nínxol	31 St. Joan	2	277
13120312	1 Nínxol	31 St. Joan	2	312
13120412	1 Nínxol	31 St. Joan	2	412
13120437	1 Nínxol	31 St. Joan	2	437
13120720	1 Nínxol	31 St. Joan	2	720
13120750	1 Nínxol	31 St. Joan	2	750
13120810	1 Nínxol	31 St. Joan	2	810
13220012	1 Nínxol	32 St. Ignasi	2	12
13220082	1 Nínxol	32 St. Ignasi	2	82
13220357	1 Nínxol	32 St. Ignasi	2	357
13220627	1 Nínxol	32 St. Ignasi	2	627
13220632	1 Nínxol	32 St. Ignasi	2	632
13320135	1 Nínxol	33 St. Pere	2	135
13420147	1 Nínxol	34 St. Josep	2	147
13520016	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	16
13520039	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	39
13520051	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	51
13520052	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	52
13520124	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	124
13520220	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	220
13520255	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	255
13520279	1 Nínxol	35 St. Lluís	2	279
13620075	1 Nínxol	36 St. Ramon	2	75
13620123	1 Nínxol	36 St. Ramon	2	123
13620280	1 Nínxol	36 St. Ramon	2	280
13720184	1 Nínxol	37 St. Jaume	2	184
13820183	1 Nínxol	38 St. Carles	2	183
17120005	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	2	5
17120008	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	2	8
17120011	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	2	11
17120017	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	2	17
10130053	1 Nínxol	1 St. Maurici	3	53
10130390	1 Nínxol	1 St. Maurici	3	390
10130401	1 Nínxol	1 St. Maurici	3	401
10131278	1 Nínxol	1 St. Maurici	3	1278
10131373	1 Nínxol	1 St. Maurici	3	1373
10430313	1 Nínxol	4 St. Fruitós, s/l	3	313
11730723	1 Nínxol	17 Sta. Rosa	3	723

13130118	1 Nínxol	31 St. Joan	3	118
13130158	1 Nínxol	31 St. Joan	3	158
13130183	1 Nínxol	31 St. Joan	3	183
13130353	1 Nínxol	31 St. Joan	3	353
13130383	1 Nínxol	31 St. Joan	3	383
13130388	1 Nínxol	31 St. Joan	3	388
13130589	1 Nínxol	31 St. Joan	3	589
13130631	1 Nínxol	31 St. Joan	3	631
13130829	1 Nínxol	31 St. Joan	3	829
13130889	1 Nínxol	31 St. Joan	3	889
13130955	1 Nínxol	31 St. Joan	3	955
13230133	1 Nínxol	32 St. Ignasi	3	133
13230353	1 Nínxol	32 St. Ignasi	3	353
13230403	1 Nínxol	32 St. Ignasi	3	403
13230498	1 Nínxol	32 St. Ignasi	3	498
13230513	1 Nínxol	32 St. Ignasi	3	513
13330018	1 Nínxol	33 St. Pere	3	18
13330042	1 Nínxol	33 St. Pere	3	42
13330101	1 Nínxol	33 St. Pere	3	101
13430089	1 Nínxol	34 St. Josep	3	89
13530018	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	18
13530065	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	65
13530078	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	78
13530149	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	149
13530174	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	174
13530186	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	186
13530209	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	209
13530234	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	234
13530245	1 Nínxol	35 St. Lluís	3	245
13630018	1 Nínxol	36 St. Ramon	3	18
13630149	1 Nínxol	36 St. Ramon	3	149
13630150	1 Nínxol	36 St. Ramon	3	150
13630233	1 Nínxol	36 St. Ramon	3	233
13630257	1 Nínxol	36 St. Ramon	3	257
13730029	1 Nínxol	37 St. Jaume	3	29
13730030	1 Nínxol	37 St. Jaume	3	30
13730126	1 Nínxol	37 St. Jaume	3	126
13730138	1 Nínxol	37 St. Jaume	3	138
13730161	1 Nínxol	37 St. Jaume	3	161
13730246	1 Nínxol	37 St. Jaume	3	246
13830173	1 Nínxol	38 St. Carles	3	173
13830233	1 Nínxol	38 St. Carles	3	233
17130006	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	3	6
17130012	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	3	12
17130015	1 Nínxol	71 Cementiri Civil	3	15
10140247	1 Nínxol	1 St. Maurici	4	247
10240028	1 Nínxol	2 Sta. Agnès	4	28
10640028	1 Nínxol	6 St. Fruitós, B	4	28
10940418	1 Nínxol	9 St. Fruitós, E	4	418
11040058	1 Nínxol	10 St. Fruitós, F	4	58

11740179	1 Nínxol	17 Sta. Rosa	4	179
12640037	1 Nínxol	26 Verge del Carme	4	37
12640057	1 Nínxol	26 Verge del Carme	4	57
12940018	1 Nínxol	29 Sant Andreu	4	18
13140199	1 Nínxol	31 St. Joan	4	199
13140289	1 Nínxol	31 St. Joan	4	289
13140439	1 Nínxol	31 St. Joan	4	439
13240148	1 Nínxol	32 St. Ignasi	4	148
13240168	1 Nínxol	32 St. Ignasi	4	168
13240176	1 Nínxol	32 St. Ignasi	4	176
13240208	1 Nínxol	32 St. Ignasi	4	208
13440008	1 Nínxol	34 St. Josep	4	8
13440115	1 Nínxol	34 St. Josep	4	115
13540031	1 Nínxol	35 St. Lluís	4	31
13540115	1 Nínxol	35 St. Lluís	4	115
13540235	1 Nínxol	35 St. Lluís	4	235
13540248	1 Nínxol	35 St. Lluís	4	248
13640080	1 Nínxol	36 St. Ramon	4	80
13640103	1 Nínxol	36 St. Ramon	4	103
13740055	1 Nínxol	37 St. Jaume	4	55
13740115	1 Nínxol	37 St. Jaume	4	115
13740127	1 Nínxol	37 St. Jaume	4	127
13740176	1 Nínxol	37 St. Jaume	4	176
13840055	1 Nínxol	38 St. Carles	4	55
13840092	1 Nínxol	38 St. Carles	4	92
13840127	1 Nínxol	38 St. Carles	4	127
13840271	1 Nínxol	38 St. Carles	4	271
13940172	1 Nínxol	39 St. Pau	4	172
10750280	1 Nínxol	7 St. Fruitós, C	5	280
10850019	1 Nínxol	8 St. Fruitós, D	5	19
11350112	1 Nínxol	13 St. Enric	5	112
11750028	1 Nínxol	17 Sta. Rosa	5	28
11750112	1 Nínxol	17 Sta. Rosa	5	112
12150200	1 Nínxol	21 Verge de l'Alba	5	200
12150287	1 Nínxol	21 Verge de l'Alba	5	287
12550040	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	40
12550089	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	89
12550109	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	109
12550119	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	119
12550120	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	120
12550130	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	130
12550140	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	140
12550150	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	150
12550269	1 Nínxol	25 Verge de Montserrat, B	5	269
12650040	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	40
12650049	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	49
12650050	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	50
12650090	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	90
12650100	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	100
12650119	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	119

12650120	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	120
12650129	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	129
12650130	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	130
12650139	1 Nínxol	26 Verge del Carme	5	139
12750019	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	19
12750030	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	30
12750039	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	39
12750069	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	69
12750070	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	70
12750079	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	79
12750089	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	89
12750090	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	90
12750119	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	119
12750139	1 Nínxol	27 Verge de Núria	5	139
12850010	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	10
12850029	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	29
12850039	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	39
12850040	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	40
12850049	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	49
12850050	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	50
12850059	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	59
12850060	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	60
12850069	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	69
12850070	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	70
12850079	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	79
12850080	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	80
12850090	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	90
12850100	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	100
12850119	1 Nínxol	28 Sta. Clara	5	119
12950020	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	20
12950060	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	60
12950070	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	70
12950079	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	79
12950080	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	80
12950099	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	99
12950109	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	109
12950110	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	110
12950119	1 Nínxol	29 Sant Andreu	5	119

RESUM

Total urnes	5
Nínxols 1ª filera	52
Nínxols 2ª filera	38
Nínxols 3ª filera	52
Nínxols 4ª filera	33
Nínxols 5ª filera	60
Nínxols 6ª filera	
Total nínxols	235“

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

4. Àrea de Serveis a les Persones

4.1 Regidoria delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació

4.1.1 Aprovar, si escau, la pròrroga de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa.

El secretari presenta el dictamen de la regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació, de 10 de març de 2015, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 15 d'abril de 2014, es va adjudicar el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa**, a favor de la proposició presentada per l'entitat FUNDACIÓ SOCIOSANITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (NIF G-58.666.983), amb domicili a la plaça Hospital, s/n de Manresa, amb una durada d'un any, d'acord als preus unitaris que es detallen a continuació:

	Places	Estada diària	Estada diària RE +690 mensuals CD +93 mensuals	Vacant
RESIDÈNCIA	23	51,80 €	40,00 €	38,00 €
CENTRE DE DIA	4	31,10 €	23,00 €	22,20 €

El contracte es va iniciar el dia 1 de maig de 2014.

En data 27 de febrer de 2015, la cap de servei de Serveis Socials, Sanitat i Programes ha informat favorablement la pròrroga del contracte, per un termini d'un (1) any.

Les despeses d'explotació del servei es xifren en un total de 485.595,15 €. L'aportació municipal anual a la concessió es fixa en tres-cents cinquanta mil cinc-cents noranta-cinc euros amb quinze cèntims (350.595,15 €), exempts d'IVA. I la previsió d'ingressos provinents de les aportacions fetes pels usuaris, per a l'exercici 2014-2015) és de 135.000€.

L'interventor municipal, mitjançant certificat de data 10 de març de 2015, ha acreditat l'existència de crèdit pressupostari suficient per aprovar la pròrroga del contracte.

La cap de la Unitat de Contractació ha emès un informe jurídic, en data 10 de març de 2015, en què conclou que la pròrroga del contracte, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1a. Termini de la concessió. La clàusula 6a del Plec de clàusules administratives diu, literalment, que la durada inicial de la concessió serà d'un (1) any, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei (això és, el dia 1 de maig de 2014).

L'Ajuntament podrà aprovar fins a quatre (4) pròrroques anuals del contracte, de manera que la durada màxima de la concessió, inclosa la pròrroga no podrà ser superior a cinc (5) anys.

La pròrroga serà d'acceptació obligatòria per part del concessionari. La decisió municipal de prorrogar haurà de notificar-se a l'adjudicatari amb una antelació mínima d'un mes a l'acabament dels successius terminis.

2a. Regularització. Transcorregut el termini inicial del contracte (que finalitza el proper 30 d'abril de 2015), es comptabilitzaran els ingressos reals procedents de les tarifes satisfetes pels usuaris, es confrontarà amb l'estimació d'ingressos prevista inicialment (135.000 €) i abonada amb la facturació mensual, i es liquidarà, per excés o per defecte, l'import resultant.

3a. Òrgan municipal competent. Per raó de la durada, l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord d'adjudicació del contracte és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

Tanmateix, per acord del Ple del dia 21 de juliol de 2011 es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidora delegada de Serveis Socials, Acollida i Cooperació, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Prorrogar el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de residència i centre de dia municipal per a persones grans de Manresa**, adjudicat a l'entitat FUNDACIÓ SOCIOSANITÀRIA DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (NIF G-58.666.983) amb domicili a la plaça Hospital, s/n de Manresa (08241), per un termini d'un (1) any, comptat des del dia 1 de maig de 2015 fins al dia 30 d'abril de 2016."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat que esdevé acord de la Junta.

5. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

6. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari general estenc aquesta acta.

El secretari general,