

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 20 d'octubre de 1992. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 16, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel.lí Llobet Corominas  
Sr. Francesc de Puig Viladrich  
Sr. Pere Oms Pons  
Sr. Eduard Bohígas Santasusagna  
Sr. Josep Maria Sala Rovira  
Sra. Teresa Just Riba  
Sra. Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps  
Sr. Antoni Berenguer Casas  
Sr. Jordi Rodó Rodà  
Sr. Pere Vilarasau Serracanta  
Sr. Jordi Marsal Muntalà  
Sra. Carme Vidal Vintró  
Sr. Manuel Cano Navarro  
Sr. Joaquim García Comas  
Sr. Jordi Valls Riera  
Sr. Jacint Carrió Vilaseca  
Sr. Joan Carles Canongia Gerona  
Sr. Joaquim Collado Llorc  
Sr. Ignasi Perramon Carrió  
Sr. Carles Esclusa Espinal  
Sr. Magí Mas Font  
Sr. Josep Balet Oller

Excusa l'absència

Sra. M<sup>a</sup> Angels Crusellas Serra

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

El Sr. Carles Esclusa i Espinal s'incorpora a la sessió quan és un quart de nou del vespre, en el coneixement del punt 3.3 de l'ordre del dia.

La Sra. Carme Vidal i Vintró s'incorpora a la sessió quan falten dos minuts per dos quarts de nou del vespre, en el coneixement del punt 5.1.7 de l'ordre del dia.

El president obre la sessió quan passen cinc minuts de les vuit de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següent:

#### 1.- APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

El president pregunta si cap membre del Consistori ha de formular alguna observació a les actes de les dues sessions anteriors, que van tenir lloc el 15 i el 28 de setembre de 1992, la còpia de les quals s'ha distribuït juntament amb la convocatòria. El Sr. Balet fa l'observació que a l'acta del dia 15, a la pàgina 44, a la vuitena línia del 2n paràgraf diu "aquells que no obliden la història estan exposats a tornar-la a repetir", quan en realitat ha de dir "aquells que obliden la història estan exposats a tornar-la a repetir", és a dir, s'ha de suprimir el "no".

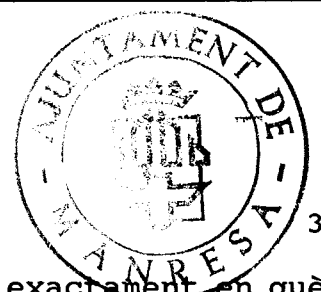
I en no formular-se cap més observació en relació al contingut de les actes, i amb la incorporació de la rectificació formulada pel Sr. Balet, es consideren i es declaren aprovades per unanimitat dels 22 membres presents, les actes de les sessions dels dies 15 i 28 de setembre de 1992.

#### 2.- QÜESTIONS PRÈVIES

2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 36 a 40, AMB DUES INCLOSES, CORRESPONENTS ALS DIES 7, 14, 21 i 28 DE SETEMBRE I 5 D'OCTUBRE, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ARTS 104 I 113.1.b) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Els presents queden assabentats del contingut de les actes de les sessions de la Comissió de Govern de dates 7, 14, 21 i 28 de setembre i 5 d'octubre, mitjançant la distribució dels esborranys corresponents als portaveus dels grups municipals.

Referent a l'acta de la Comissió del Govern del 5 d'octubre, el Sr. Perramon diu que hi ha una subvenció de 5.734.000 pessetes feta a Fira de Manresa. Entenen que és una subvenció d'un



import molt alt i voldria que se'ls expliqués exactament en què es justifiquen aquestes pessetes i també fa constar que aquest import supera en bastant el conjunt de subvencions que es dona a tot el conjunt d'Associacions de Veïns de Manresa i la seva pròpia Federació. Manifesta el desacord del seu grup en tot aquest repartiment de subvencions.

El Sr. Oms i Pons explica que en el moment de donar la llicència de funcionament, l'ajuntament havia d'agafar la Fira, però l'havia d'agafar amb condicions. Com que hi havia un seguit d'anomalies tècniques, s'havien de subsanar. L'ajuntament no podia de cap manera agafar un edifici que no estigués en condicions de ple funcionament. Aleshores, com que Fira de Manresa no tenia cap recurs econòmic, l'ajuntament es va comprometre a què la persona que realitzés aquestes obres li passarien posteriorment una subvenció. Es tractava d'adequar els magnetotèrmics, de posar tota la instal·lació en condicions per tal que l'ajuntament pogués donar tots els permisos que necessitava la fira, a l'hora de revertir-la a l'ajuntament en condicions.

I es dona per acomplert el tràmit de control i fiscalització dels articles 22.2 a) de la Llei 7/85, de 3 d'abril i dels articles 104 i 113.1.b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DEL SR. ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ARTICLE 22.2.a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ARTICLES 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels Srs. Regidors els Decrets dictats per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.3 DONACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE 4-8-92, PEL QUAL S'ACCEPTA LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA, D'IMPORT 1.260.000 PESSETES, AMB DESTINACIÓ A MEDI AMBIENT.

Els assistents queden assabentats del contingut d'aquest Decret, la còpia del qual se'ls ha lliurat oportunament.

2.4 DONACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE 6-10-92, SOBRE ACORDS DE LA COMISSIÓ DE GOVERN.

Els assistents queden assabentats del contingut d'aquest Decret, la còpia del qual se'ls ha lliurat oportunament.

2.5 DONACIÓ DE COMPTE DEL DECRET DEL TINENT D'ALCALDE-DELEGAT DE RÈGIM INTERIOR, DE DATA 30-9-92, SOBRE CONTRACTACIÓ EN RÈGIM LABORAL TEMPORAL DE LA SRA. MONTSERRAT TUDELA HERNÁNDEZ, COM A CUINERA DELS COL.LEGIS PÚBLICS.

Els assistents queden assabentats del contingut d'aquest Decret, la còpia del qual se'ls ha lliurat oportunament.

3.- PRESIDÈNCIA

3.1 DICTAMEN SOL.LICITANT AL BANC DE CRÈDIT LOCAL EL CANVI DE DESTINACIÓ DE LA PART DEL PRÉSTEC QUE FINANÇAVA EL PROJECTE D'INSTAL.LACIÓ D'UN ASCENSOR AL LOCAL MERCAT PUIGMERCADAL, PER APLICAR-LO A L'ARRANJAMENT DE LA TEULADA DEL MATEIX EDIFICI.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"El "Banco de Crédito Local", amb data 27 de novembre de 1991, va concedir un préstec a favor d'aquest Ajuntament per un import de 50.400.000 pessetes.

Aquest préstec incloïa, entre d'altres, el finançament del projecte d'instal.lació d'un ascensor en el local Mercat Puigmercadal, per un import de 4.000.000 de pessetes.

Actualment, per no complir-se les previsions inicials, no es pot dur a terme l'execució d'aquest projecte, i, en canvi és necessari realitzar el projecte d'obres d'arranjament de la teulada edifici Mercat Puigmercadal.

Per tot el qual, l'Alcalde que subscriu proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Sol.licitar del "Banco de Crédito Local" el canvi de destinació de l'import de 4.000.000 de pessetes, que forma part del préstec de 50.400.000 pessetes formalitzat el 28 de febrer de 1992 (contracte núm. 11.24482.0), que finançava el projecte d'instal.lació d'un ascensor en local Mercat Puigmercadal, per aplicar-lo a finançar el projecte d'obres d'arranjament de la teulada edifici Mercat Puigmercadal."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que aquest dictamen fa referència a aquelles obres que s'havien de fer al Puigmercadal, de refer unes teulades. Tenien partida per fer un ascensor, amb un finançament que venia donat per un préstec concedit el mes de febrer. Però després s'ha canviat la destinació d'aquest import i en comptes d'anar al tema de l'ascensor, que se'n va fer càrrec directament la Generalitat, aquests diners s'han dedicat a refer unes teulades, perquè unes destrosses havien malmès la teulada, hi havia filtracions d'aigua i s'estaven causant desperfectes a les obres que s'estaven portant a terme per part del Departament d'Ensenyament. Van demanar els canvis, i només quedava pendent



aguesta sol.licitud al Banc de Crèdit Local per fer en canvi de destinació d'aquesta partida de 4.000.000, que és el que avui es formalitza.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que es va aprovar un projecte de reparació de teulada que pujava al voltant d'1.500.000. Vol confirmar si aquestes despeses van en altres aspectes de reparació d'edifici o bé hi ha altres projectes de reparació de teulada que globalment pugen aquests 4 milions.

El Sr. Sala i Rovira li respon que el grau de perjudici que s'havia creat a la teulada va fer que el seu cost de reparació ascendís a aquesta xifra i la partida que tenien per una destinació s'ha destinant a una altra finalitat. No sap si a l'hora de la veritat quedarà algun remanent o algun alliberament de recursos d'endeutament en aquesta reparació.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 15 vots afirmatius a favor del dictamen ( 12 CiU, 2 ENM 1 i 1 GMP) i 7 abstencions (GMS)i, per tant, es declara acordat:

Sol.licitar del "Banco de Crédito Local" el canvi de destinació de l'import de 4.000.000 de pessetes, que forma part del préstec de 50.400.000 pessetes formalitzat el 28 de febrer de 1992 (contracte núm. 11.24482.0), que finançava el projecte d'instal.lació d'un ascensor en local Mercat Puigmercadal, per aplicar-lo a finançar el projecte d'obres d'arranjament de la teulada edifici Mercat Puigmercadal.

3.2 DICTAMEN SOL.LICITANT AL MINISTERI PER A LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES UNA PRÒRROGA DE SIS MESOS DE LA COMISSIÓ DE SERVEIS CONFERIDA AL SR. JOSEP TRULLÀS FLOTATS, PER DESENVOLUPAR LES FUNCIONS DEL LLOC DE TREBALL D'INTERVENCIÓ.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per Resolució de la Direcció General de la Funció Pública, del Ministeri per a les Administraciones Públicas, de data 10 d'abril de 1992, es va resoldre l'adscripció en comissió de serveis, per un període de 6 mesos, del Sr. JOSEP TRULLAS I FLOTATS en la plaça d'Interventor d'aquest Ajuntament.

Atès que havent pres possessió el Sr. JOSEP TRULLAS FLOTATS de l'esmentada plaça en data 11 de maig de 1992, la comissió de serveis, finalitza el proper dia 11 de novembre.

Atès que persisteixen les circumstàncies que van motivar la petició de l'adscripció en comissió de serveis del funcionari esmentat, i per altra banda el lloc de treball de què es tracta continua vacant en l'actualitat, per la qual cosa resulta convenient sol.licitar una pròrroga de l'esmentada comissió de serveis per un període de sis mesos més, de conformitat amb

allò que preveu l'article 40.2 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Per tot això es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

**1r.** Sol·licitar al "Ministerio para las Administraciones Públicas" una pròrroga per un període de 6 mesos de la Comissió de Serveis conferida per Resolució de la Direcció General de la Funció Pública, de data 10 d'abril de 1992 al Sr. JOSEP TRULLAS I FLOTATS, funcionari d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, de la Sots-Escala d'Intervenció-Tresoreria, categoria superior, per desenvolupar les funcions del lloc de treball d'Intervenció, d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 40.2 del Reial decret 1174/87, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

**2n.** Facultar, tan ampliament com en dret sigui necessari, a l'Il.lm. Sr. Alcalde, per la tramitació i execució del present acord".

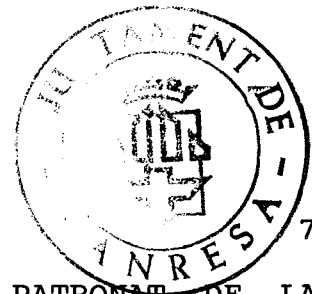
Intervé el Sr. Oms i Pons i diu que es tracta d'un dictamen de tràmit per sol·licitar una pròrroga perquè el Sr. Interventor pugui seguir desenvolupant el lloc de treball d'Intervenció, mentre esperen que es convoqui la plaça de Manresa, que està vacant.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 22 membres presents i, per tant, es declara acordat:

**1r.** Sol·licitar al "Ministerio para las Administraciones Públicas" una pròrroga per un període de 6 mesos de la Comissió de Serveis conferida per Resolució de la Direcció General de la Funció Pública, de data 10 d'abril de 1992 al Sr. JOSEP TRULLAS I FLOTATS, funcionari d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, de la Sots-Escala d'Intervenció-Tresoreria, categoria superior, per desenvolupar les funcions del lloc de treball d'Intervenció, d'aquest Ajuntament, de conformitat amb l'article 40.2 del Reial decret 1174/87, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

**2n.** Facultar, tan ampliament com en dret sigui necessari, a l'Il.lm. Sr. Alcalde, per la tramitació i execució del present acord.

### 3.3 DICTAMEN PROPOSANT LA DESIGNACIÓ DELS MEMBRES



REPRESENTANTS D'AQUEST AJUNTAMENT AL PATRONAT DE LA FUNDACIÓ PRIVADA "CONSELL TECNOLÒGIC DEL BAGES"

A l'entrar en el coneixement d'aquest punt s'incorpora a la sessió el Sr. Carles Esclusa i Espinal, quan és un quart de nou del vespre.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que, per resolució del Ple, adoptada en la sessió que es celebrà el propassat 18 de febrer, s'acordà recolzar la creació d'una persona jurídica de naturalesa fundacional anomenada *Fundació Privada "Consell Tecnològic del Bages"* (subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya), per l'interès municipal en la promoció de les dimensions de la tecnologia que expressa aquell acord.

Atesa la composició i la forma d'elecció dels components del Patronat de la *Fundació Privada "Consell Tecnològic del Bages"* (subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya) disposada a l'article 11 del seu projecte d'Estatuts, segons preceptuen l'article 9.1 e) en connexió amb l'11 de la Llei 1/1982, de 3 de març, de fundacions privades de la Generalitat de Catalunya, modificada per la Llei 21/1985, de 8 de novembre.

L'Alcalde, de conformitat amb la Comissió de Promoció Econòmica, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.**- Designar el senyor Juli Sanclimens i Genescà, per la seva condició d'Alcalde de Manresa, i el senyor Pere Oms i Pons, per la seva condició de Tinent d'Alcalde-Delegat de Promoció Econòmica, com a patrons de la *Fundació Privada "Consell Tecnològic del Bages"* (subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya).

**Segon.**- Prendre coneixement que el senyor Juli Sanclimens i Genescà serà el President nat del Patronat de la Fundació citada al punt primer d'aquest acord".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que el Consell Tecnològic va tirant endavant. Ara han arribat a la fase que ja hi ha uns Estatuts, cal que el patrons deleguin a les persones i es pugui anar ja a la creació de l'assemblea. Aquest és el primer acte legal del Consell Tecnològic que permetrà desenvolupar en un futur pròxim les activitats del Consell Tecnològic pròpiament dit.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

**Primer.-** Designar el senyor Juli Sanclimens i Genescà, per la seva condició d'Alcalde de Manresa, i el senyor Pere Oms i Pons, per la seva condició de Tinent d'Alcalde-Delegat de Promoció Econòmica, com a patrons de la *Fundació Privada "Consell Tecnològic del Bages"* (subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya).

**Segon.-** Prendre coneixement que el senyor Juli Sanclimens i Genescà serà el President nat del Patronat de la Fundació citada al punt primer d'aquest acord.

#### 4.- AREA D'ACCIÓ CIUTADANA

##### 4.1 REGIDORIA-DELEGADA DE CULTURA

##### 4.1.1 DICTAMEN APROVANT INICIALMENT EL REGLAMENT PER A L'ÚS DE LA LLENGUA CATALANA A L'AJUNTAMENT DE MANRESA.

El Sr. Llobet i Corominas diu que atès que s'ha presentat una esmena a aquest dictamen, estan disposats a valorar-la i incorporar una part d'aquesta esmena. Però ja que es tracta de l'aprovació d'un Reglament, i sempre es requereix un informe jurídic, podria passar que alguna incorporació no s'ajustés a Llei, proposen que aquest dictamen quedi sobre la taula i presentar-lo un altre dia.

El Sr. Mas i Font diu que consegüentment, també deixen sobre la taula l'esmena presentada pel seu grup.

El President accedeix a les peticions que quedin sobre la taula el dictamen i l'esmena.

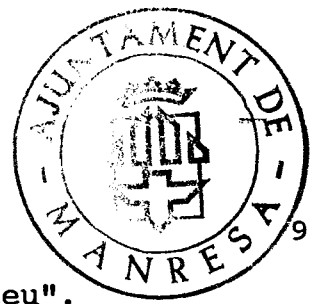
##### 4.2 REGIDORIA-DELEGADA DE JOVENTUT

##### 4.2.1 DICTAMEN ACCEPTANT LES SUBVENCIONS CONCEDIDES PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA AMB DESTINACIÓ A DIFERENTS ACTIVITATS JUVENILS.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en data de 23 de març de 1992, va adoptar entre d'altres l'acord de sol·licitar a l'Excma. Diputació de Barcelona, tres subvencions per als conceptes següents:





- \* Campanya d'activitats d'estiu "L'Estiu és teu".
- \* Concurs "Fes-t'ho Músic 92".
- \* Banc municipal de recursos juvenils.

Atès que en Comissió de Govern de data 23 de juliol de 1992, l'Excma. Diputació de Barcelona va concedir una subvenció per a cadascun dels programes.

Es pel que, el Regidor Delegat de Joventut proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés les subvencions concedides per l'Excma. Diputació de Barcelona, pels conceptes i quantitats que s'esmenten:

a) Per a la campanya d'activitats d'estiu "L'Estiu és teu", la quantitat de 250.000'- ptes. (dues-centes cinquanta mil pessetes).

b) Per a la realització del concurs "Fes-t'ho Músic 92", la quantitat de 300.000'- ptes. (tres-centes mil pessetes).

c) Per al Banc municipal de Recursos Juvenils, la quantitat de 200.000'- ptes. (dues-centes mil pessetes).

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària."

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que es tracta d'un dictamen de tràmit, d'acceptar unes subvencions destinades a la Regidoria de Joventut.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés les subvencions concedides per l'Excma. Diputació de Barcelona, pels conceptes i quantitats que s'esmenten:

a) Per a la campanya d'activitats d'estiu "L'Estiu és teu", la quantitat de 250.000'- ptes. (dues-centes cinquanta mil pessetes).

b) Per a la realització del concurs "Fes-t'ho Músic 92", la quantitat de 300.000'- ptes. (tres-centes mil pessetes).

c) Per al Banc municipal de Recursos Juvenils, la quantitat de 200.000'- ptes. (dues-centes mil pessetes).

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària.

5.- ÀREA D'URBANISME

5.1 REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME

5.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL SENYOR JAIME OLDAK TUGENTMAN, DESTINAT A L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LA PARCEL·LA NÚM. 2 DEL POLÍGON RESIDENCIAL DE CAL GRAVAT.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'Estudi de Detall presentat pel senyor Jaime Oldak Tugentman, destinat a l'ordenació de volums de la parcel·la número 2 del Polígon residencial de Cal Gravat, amb front al carrer Alvar Aalto.

Atès que l'esmentat Estudi de Detall es formula en desenvolupament de les previsions de l'article 26.2, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990.

Atès que, segons disposa l'article 26.5 del Decret Legislatiu 1/1990, la documentació pròpia dels Estudis de Detall serà necessària per justificar la seva finalitat.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics municipals proposant l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall als únics efectes d'ordenació de volums.

El Regidor-Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1r.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall presentat pel senyor Jaime Oldak Tugentman, destinat a l'ordenació de volums de la parcel·la número 2 del Polígon residencial de Cal Gravat, amb front al carrer Alvar Aalto, de conformitat al que disposa l'article 64.1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990, significant a l'interessat que aquest acord afecta exclusivament a l'ordenació de volums proposada en l'estudi de detall, sense pronunciament respecte a la regulació dels cossos sortints, que haurà d'ajustar-se a les previsions de la Modificació del Pla Especial actualment en tràmit d'aprovació inicial, ni respecte a la parcel·lació proposada, per la qual



serà preceptiva la petició i atorgament de la corresponent llicència de parcel·lació.

2n.- Acordar la suspensió de llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3r.- Acordar l'exposició pública de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990."

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que amb aquest dictamen es tira endavant el tema de l'aprovació inicial d'un estudi de detall, per regular el volum d'una de les cantonades de la zona d'una parcel·la de Cal Gravat.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall presentat pel senyor Jaime Oldak Tugentman, destinat a l'ordenació de volums de la parcel·la número 2 del Polígon residencial de Cal Gravat, amb front al carrer Alvar Aalto, de conformitat al que disposa l'article 64.1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990, significant a l'interessat que aquest acord afecta exclusivament a l'ordenació de volums proposada en l'estudi de detall, sense pronunciament respecte a la regulació dels cossos sortints, que haurà d'ajustar-se a les previsions de la Modificació del Pla Especial actualment en tràmit d'aprovació inicial, ni respecte a la parcel·lació proposada, per la qual serà preceptiva la petició i atorgament de la corresponent llicència de parcel·lació.

2n.- Acordar la suspensió de llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3r.- Acordar l'exposició pública de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i a la premsa

local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990.

5.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL PRESENTAT PEL SENYOR SILVERIO CAÑADA CARRASCOSA, AMB LA FINALITAT DE PRECISAR L'ALINEACIÓ DEL CARRER FLORIDA NÚM. 27.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'Estudi de Detall presentat pel senyor **SILVERIO CAÑADA CARRASCOSA**, amb la finalitat de precisar l'alineació del carrer Florida, número 27, en la seva cantonada amb el carrer Cadí.

Atès que l'esmentat Estudi de Detall es formula en desenvolupament de les previsions de l'article 26 .2, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals informant favorablement l'Estudi de Detall.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, considerant que l'Estudi de Detall presentat s'ajusta a la legislació vigent i proposant, doncs, la seva aprovació inicial.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

**A C O R D S**

**1<sup>a</sup>.-** APROVAR INICIALMENT l'Estudi de Detall presentat pel senyor **SILVERIO CAÑADA CARRASCOSA**, amb la finalitat de precisar l'alineació del carrer Florida, número 27, en la seva cantonada amb el carrer Cadí, de conformitat al que disposa l'article 64 .1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990.

**2<sup>a</sup>.-** ACORDAR LA SUPENSIO DE LLICENCIES de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.



3'.- **ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA** de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990."

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen també aprova un estudi de detall, degut a un problema de precisió d'una alineació que dificultava la possibilitat de donar una llicència d'edificació. Com a pas previ a poder donar aquesta llicència d'edificació, s'ha de fer aquesta precisió d'alineació a través d'un estudi de detall.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1'.- **APROVAR INICIALMENT** l'Estudi de Detall presentat pel senyor **SILVERIO CAÑADA CARRASCOSA**, amb la finalitat de precisar l'alineació del carrer Florida, número 27, en la seva cantonada amb el carrer Cadí, de conformitat al que disposa l'article 64 .1, lletra a), del Decret Legislatiu 1/1990.

2".- **ACORDAR LA SUPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit de l'Estudi de Detall inicialment aprovat, en compliment del que disposa l'article 41 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3'.- **ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA** de l'Estudi de Detall inicialment aprovat en l'acord anterior mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de major circulació en aquesta i a la premsa local, durant el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí, en compliment del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990.

5.1.3 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL CARRER DE SANT CRISTÒFOL, CANTONADA AMB EL CARRER DE FRA JACINT COMA I GALÍ.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 21 de gener de 1992, varen adoptar-se els següents acords:

**1.- INCOAR EXPEDIENT DE REPARCEL.LACIO**, amb subjecció a la tramitació abreujada que es contempla en els articles 117 i següents del Reglament de Gestió Urbanística, en relació a les finques situades al carrer de Sant Cristòfol, cantonada amb el carrer de Fra Jacint Coma i Galí, a la zona de la "Sagrada Família" d'aquest municipi, per tal de regularitzar la seva configuració física a les exigències del planejament, de conformitat al que disposa l'esmentat article 117 del Reglament de Gestió Urbanística, en el seu segon apartat.

**2.- ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA** de l'anterior resolució durant un termini d'un mes per tal que, totes aquelles persones que puguin resultar interessades en l'expedient reparcel.latori incoat, puguin formular totes aquelles al.legacions que tinguin per adients, en compliment del que preveu l'article 109 .2 del Reglament de Gestió Urbanística.

**3.- ATORGAR** a favor de tots els propietaris de finques compreses en l'àmbit de l'actuació i titulars de drets reals existents sobre aquestes un termini de dos mesos per tal de que presentin el projecte de reparcel.lació, amb l'avertiment de que, un cop transcorregut aquest termini, la redacció del projecte es portarà a terme d'ofici per aquest Ajuntament, en els termes regulats a l'article 109 .2 del Reglament de Gestió Urbanística".

Atès que, practicada la corresponent informació pública mitjançant anuncis inserits en els diaris "Avui" i "Regió 7" dels dies 7 i 8 març de 1992, així com en el Butlletí Oficial de la Província núm. 67, del dia 18 de març de 1992, així com practicada o intentada la notificació personal als propietaris afectats, han estat presentats dos escrits d'al.legacions per part dels senyors **Jordi Soler i Corominas i Josep Pons i Serrat**.

Atès que l'al.legació presentada pel senyor **Jordi Soler i Corominas** es fonamenta, resumídament, en les següents consideracions:

- a) Que ha estat intentada diferents cops l'avinença entre els propietaris afectats per l'expedient, no havent estat possible per la intrangigència d'un d'aquests.
- b) Que han existit problemes de veïnatge entre les finques implicades.

Atès que el senyor **JORDI SOLER I COROMINAS** finalitza el seu escrit d'al.legacions demanant que se'l tingui com a part en el procés de regularització i li siguin mostrats els avant-plànols que s'elaborin per l'Administració Municipal per poder formular al.legacions.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data de 10 de setembre de 1992 i que s'adjunta al present Dictamen, manifestant:

- a) Que la finalitat de l'expedient de reparcel.lació per a la normalització de finques no és altra que la de "*regularizar la configuración física de las fincas para adaptarla a las exigencias del planeamiento*", segons disposa l'article 117 .1 del Reglament de Gestió Urbanística, evitant d'aquesta manera que la configuració de les finques doni llocs a buits urbans, prescindint de les relacions que puguin donar-se entre els propietaris afectats, ni d'aquelles qüestions que, per afectar a drets de propietat de caràcter civil, la seva resolució no pertany a l'Administració, en tant que poder executiu, sinó que és competència de l'esfera jurisdiccional.
- b) Que el Reglament de Gestió Urbanística, en el seu article 120 .3, preveu l'atorgament d'un termini d'audiència en el projecte de reparcel.lació redactat i en el que podrà comparèixer el senyor **JORDI SOLER I COROMINAS** que, en tant que propietari afectat, és part en l'expedient que es tramita.

Atès que l'escrit d'al.legacions presentat pel senyor **JOSEP PONS i SERRAT** parteix de l'error inicial consistent en considerar que el projecte de reparcel.lació es trobava redactat, malgrat el clar contingut del dictamen acordant "*incoar expediente de reparcel.lació*", "*acordar l'exposició pública de l'anterior resolució*" i "*atorgar a favor de tots els propietaris de finques compreses en l'àmbit de l'actuació i titulars de drets reals existents sobre aquestes un termini de dos mesos per tal de que presentin el projecte de reparcel.lació*", formulant-se les següents al.legacions:

- a) La documentació sotmesa a exposició pública constitueix un projecte de reparcel.lació, que no podia formular-se per l'Administració Municipal sense prèviament requerir als interessats per a la seva presentació, suposant una infracció del que disposa l'article 48 de la Llei de



Procediment Administratiu.

- b) La tramitació i aprovació d'una reparcel.lació exigeix prèviament la delimitació d'una unitat d'actuació, segons el que disposa l'article 77 .1 del Reglament de Gestió Urbanística,
- c) La reparcel.lació aprovada i sotmesa a informació pública rebassa les finalitats de la reparcel.lació abreujada, consistent en la rectificació de termenals per normalitzar la configuració de les finques, donant lloc a una discriminatòria distribució.
- d) Improcedència de la incorporació de l'Ajuntament al procediment reparcel.latori com a titular d'un antic camí, actualment en desús, que constitueix una parcel.la sobrant i no utilitzable a adjudicar als propietaris confrontants de conformitat amb la legislació de règim local.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data de 10 de setembre de 1992 i que s'adjunta al present Dictamen, manifestant:

- a) Que, com s'indicava en els acords adoptats pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 21 de gener de 1992, tant sols es troba incoat un expedient de reparcel.lació, acordant-se l'exposició pública de l'indicat acord als efectes de que pels interessats es podessin examinar els informes tècnics i jurídics acreditatius de l'existència de motius suficients per a procedir a la incoació de l'expedient i formular al.legacions, atorgant-se a favor dels propietaris el termini de dos mesos per a la presentació del "*Projecte de Reparcel.lació*" per ells formulat.
- b) Que els únics documents que conformaven l'expedient en el moment de la seva exposició pública, eren l'informe emès pels serveis tècnics municipals del dia 10 de gener de 1992, l'informe emès per aquests serveis jurídics en la mateixa data de 10 de gener de 1992, el dictamen acordant la incoació de l'expedient expropiatori, l'exposició pública d'aquest acord i l'atorgament d'un termini de dos mesos als propietaris afectats per a la presentació del projecte de reparcel.lació.
- c) Que fins a la mateixa data d'emissió de l'informe, és a dir, 10 de setembre de 1992, l'expedient fou completat amb les notificacions, publicacions dels acords a la premsa i en el Butlletí Oficial de la Província i les al.legacions presentades en el termini d'exposició pública però que, encara aquest dia, no es trobava redactat, i menys aprovat, cap projecte de reparcel.lació per a la normalització d'aquestes finques.
- d) Que pels serveis tècnics municipals sí varen redactar-se esborranys de treball de la reparcel.lació, preparant els documents d'aquesta i recollint dades del Registre de la Propietat, però com a simples documents de treball, sense cap valor documental, ni administratiu, no trobant-se ni subscriptos per cap tècnic municipal, ni examinats per aquests serveis jurídics, ni, menys encara, aprovats per l'Ajuntament.
- e) Que no existeix cap mena d'infracció de l'ordenament jurídic en la tramitació seguida, donat que s'ha atorgat als propietaris el termini de dos mesos per a la formulació del projecte de reparcel.lació i no ha estat redactat, ni aprovat cap projecte de reparcel.lació sense l'atorgament als propietaris d'aquesta facultat.
- f) Que, per definició, la unitat d'actuació suposa un repartiment de càrregues i beneficis atorgats pel planejament, resultant procedent la reparcel.lació per a la seva gestió quan s'actui pel sistema d'actuació de cooperació, mecanisme que no s'ha de confondre amb la reparcel.lació per a la normalització de finques, quina funció no és la de repartir càrregues i beneficis, sinó normalitzar la configuració física d'unes finques per convertir-les en edificables segons les previsions del planejament.
- g) Que no pot ser certa l'afirmació de l'al.llegant indicant que la reparcel.lació per normalització de finques ha de produir-se en el sí d'una unitat d'actuació, sinó el principi contrari, doncs no pot portar-se a terme una reparcel.lació per normalització de finques en una unitat d'actuació que serà objecte del corresponent projecte de compensació o de reparcel.lació del que, per imperatiu legal, ja resultaran unes finques adequades al planejament.
- h) Que l'Administració Municipal, en defensa del patrimoni que administra, ha d'utilitzar aquell dels mecanismes que li resulti més aventatjós per la gestió d'aquest, podent per tant en aquesta

situació escollir entre els mecanismes derivats de la legislació local o de la legislació urbanística.

Atès que ha transcorregut sobradament el termini atorgat als propietaris de finques afectades per l'expedient de reparcel·lació destinat a la configuració de les finques per a la seva adaptació al planejament sense que hagi estat presentat cap mena de projecte.

Atès el projecte redactat d'ofici pels serveis municipals, ajustat, tant materialment com formalment, les prescripcions dels articles 117 i següents del Reglament de Gestió Urbanística.

Atès que, un cop transcorregut aquest tràmit, l'article 120 .3 del Reglament de Gestió Urbanística disposa que "*del proyecto ... redactado de oficio se dará vista y audiencia a los interesados, durante quince días ...*".

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en data de 16 de setembre de 1992, proposant l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, així com l'atorgament d'un termini de quinze dies d'audiència als propietaris afectats.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

#### A C O R D S

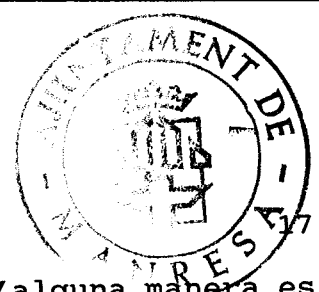
1<sup>o</sup>.- **APROVAR INICIALMENT** el projecte de reparcel·lació de les finques situades al carrer de Sant Cristòfol, cantonada amb el carrer de Fra Jacint Coma i Galí, a la zona de la "Sagrada Família" d'aquest municipi, per tal de regularitzar la seva configuració física a les exigències del planejament, de conformitat al que disposa l'article 120 .3 del Reglament de Gestió Urbanística.

2<sup>o</sup>.- **ATORGAR A FAVOR DELS PROPIETARIS** de finques afectades per l'expedient de reparcel·lació inicialment aprovat un termini de vista i audiència en l'expedient per un termini de **quinze dies**, als efectes de que puguin presentar totes aquelles al·legacions o consideracions que tingui per adients, segons el que disposa l'article 120 .3 del Reglament de Gestió Urbanística.

3<sup>o</sup>.- **ACORDAR LA PUBLICACIÓ** de l'acord d'aprovació inicial de l'expedient de reparcel·lació en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major circulació en la província, així com en els medis locals de comunicació".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que l'aprovació d'aquesta reparcel·lació és com a conseqüència d'una falta de posar-se d'acord els diferents propietaris d'un solar. Es va fer un avanç de pla en el qual s'aprovava la reparcel·lació. Durant aquest període d'exposició hi ha hagut dues al·legacions, es desestima una de les al·legacions presentades pel propietari i l'administració presenta a aprovació aquesta





reparcel.lació, que és un solar important i d'alguna manera es facilitarà l'edificació posterior en aquest espai.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1'.- **APROVAR INICIALMENT** el projecte de reparcel.lació de les finques situades al carrer de Sant Cristòfol, cantonada amb el carrer de Fra Jacint Coma i Galí, a la zona de la "Sagrada Família" d'aquest municipi, per tal de regularitzar la seva configuració física a les exigències del planejament, de conformitat al que disposa l'article 120 .3 del Reglament de Gestió Urbanística.

2'.- **ATORGAR A FAVOR DELS PROPIETARIS** de finques afectades per l'expedient de reparcel.lació inicialment aprovat un termini de vista i audiència en l'expedient per un termini de **quinze dies**, als efectes de que puguin presentar totes aquelles al.legacions o consideracions que tinguin per adients, segons el que disposa l'article 120 .3 del Reglament de Gestió Urbanística.

3'.- **ACORDAR LA PUBLICACIÓ** de l'acord d'aprovació inicial de l'expedient de reparcel.lació en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un dels diaris de major circulació en la província, així com en els medis locals de comunicació.

5.1.4 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, CONSISTENT EN LA MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DE LA UNITAT INTEGRADA "ELS COMTALS".

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 17 de març de 1992, fou adoptat acord aprovant inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Manresa consistent en la modificació de la delimitació de l'àmbit de la unitat integrada "Els Comtals".

Atès que practicada la pertinent notificació personal als propietaris afectats, així com publicat l'acord d'exposició pública dels treballs inicialment aprovats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 117, del dia 15 de maig de 1992, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" del dia 2 de maig de 1992, no ha estat presentada cap mena de reclamació.

Atès el que disposa l'article 59 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels

textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb l'article 50 de mateix text legal.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació provisional de la modificació del Pla que s'adjunta al present dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

#### A C O R D S

**1'.- APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la modificació de la delimitació de l'àmbit de la unitat integrada "Els Comtals", de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2'.- TRAMETRE TRIPLICAT EXEMPLAR** de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa inicialment aprovada en l'acord anterior a l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per la seva aprovació definitiva, de conformitat al que preveuen els articles 59 .2 en relació al 55, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3'.- NOTIFICAR** les anteriors resolucions a totes aquelles persones, titulars de béns o drets, que puguin resultar afectades per la modificació provisionalment aprovada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen és una modificació de la delimitació que hi ha entre la Unitat Integrada del Els Comtals i la Unitat d'Actuació. Aquesta modificació, tal com ja es va explicar en l'aprovació inicial era per mantenir en la seva situació actual i no tingués afectacions, la indústria existent en aquell lloc.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

**1'.- APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la modificació de la delimitació de l'àmbit de la unitat integrada "Els Comtals", de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret



Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2<sup>a</sup>.- **TRAMETRE TRIPLICAT EXEMPLAR** de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa inicialment aprovada en l'acord anterior a l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per la seva aprovació definitiva, de conformitat al que preveuen els articles 59 .2 en relació al 55, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3<sup>a</sup>.- **NOTIFICAR** les anteriors resolucions a totes aquelles persones, titulars de béns o drets, que puguin resultar afectades per la modificació provisionalment aprovada.

5.1.5 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SITUAT ENTRE EL CARRER BARCELONA I EL PASSATGE CECHINI.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 21 d'abril de 1992 fou adoptat acord aprovant inicialment el projecte d'urbanització anomenat **PROJECTE URBANITZACIO CARRER SITUAT ENTRE EL CARRER BARCELONA I EL PASSATGE CECHINI**, així com la seva exposició pública durant el termini de quinze dies.

Atès que, practicada la pertinent exposició pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 130, del dia 30 de maig de 1992, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" del dia vint-i-tres de maig de 1992, així com en el tauler d'anuncis municipal, sense que hagi estat presentada cap mena d'al·legació.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, en aplicació del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

A C O R D S

1<sup>r</sup> **APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte d'urbanització anomenat **PROJECTE URBANITZACIO CARRER SITUAT ENTRE EL CARRER BARCELONA I EL PASSATGE CECHINI**, de conformitat al que disposa l'article

64.1, lletra d), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**2n TRAMETRE UN EXEMPLAR** del projecte d'urbanització definitivament aprovat en l'apartat anterior, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que preveu l'article 64.1, lletra e), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3r PUBLICAR** en el Butlletí Oficial de la Província, així como en un dels diaris de major circulació de la província i a la premsa local, l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, notificant-se aquest acord als propietaris i titulars de dret reals que puguin resultar afectats".

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

**1r APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte d'urbanització anomenat **PROJECTE URBANITZACIO CARRER SITUAT ENTRE EL CARRER BARCELONA I EL PASSATGE CECHINI**, de conformitat al que disposa l'article 64.1, lletra d), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**2n TRAMETRE UN EXEMPLAR** del projecte d'urbanització definitivament aprovat en l'apartat anterior, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que preveu l'article 64.1, lletra e), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3r PUBLICAR** en el Butlletí Oficial de la Província, així com en un dels diaris de major circulació de la província i a la premsa local, l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, notificant-se aquest acord als propietaris i titulars de dret reals que puguin resultar afectats.

**5.1.6 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE SERVEIS ANNEXOS A QUIOSC PLAÇA ESPANYA, AMB UN PRESSUPOST GENERAL DE 4.550.254 PTA.**

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès el projecte d'obra redactat pels serveis tècnics municipals, anomenat **PROJECTE SERVEIS ANNEXOS A QUIOSC PLAÇA ESPANYA**, amb un pressupost general total de **QUATRE MILIONS CINC-CENTES CINQUANTA MIL CINC-CENTES VINT-I-QUATRE pessetes (4.550.524 pts)** inicialment aprovat pel Ple Municipal, en sessió del dia 21 de juliol de 1992.



Atès que ha estat practicada la pertinent exposició pública del projecte sense presentar-se cap mena d'al·legació, reclamació o recurs.

Atesos els articles 93 del vigent text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat per Real Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, referents al procediment d'aprovació del projectes d'obres municipals.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

**A C O R D**

**APROVAR DEFINITIVAMENT**, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE SERVEIS ANNEXOS A QUIOSC PLAÇA ESPANYA**, amb un pressupost general total de **QUATRE MILIONS CINC-CENTES CINQUANTA MIL CINC-CENTES VINT-I-QUATRE pessetes (4.550.524 pts)**, en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987".

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

**APROVAR DEFINITIVAMENT**, amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat **PROJECTE SERVEIS ANNEXOS A QUIOSC PLAÇA ESPANYA**, amb un pressupost general total de **QUATRE MILIONS CINC-CENTES CINQUANTA MIL CINC-CENTES VINT-I-QUATRE pessetes (4.550.524 pts)**, en aplicació del que preveuen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic i 219 .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987.

**5.1.7 DICTAMEN SOBRE FORMULACIÓ D'UN PLA ESPECIAL DESTINAT A DEFINIR ELS PARÀMETRES BÀSICS EDIFICATORIS DE L'ÀREA DEFINIDA PELS CARRERS VILADORDIS, ESCODINES, AIGUADER I SANT BARTOMEU.**

A l'entrar en el coneixement d'aquest punt s'incorpora a la sessió la Sra. Carme Vidal i Vintró, quan falten dos minuts per dos quarts de nou del vespre.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el

següent:

"Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals proposant l'adopció d'un acord de suspensió de llicències amb motiu de la formulació d'un Pla Especial destinat a definir els paràmetres bàsics edificatoris de l'àrea definida pels carrers Viladordis, Escodines, Aiguader i Sant Bartomeu.

Atès que l'article 40 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa:

*"1. Els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament general, especial, parcial o dels estudis de detall poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o bé la reforma, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, en àmbits determinats.*

*2. Els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any.*

*3. Aquest acord es publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o en el Butlletí Oficial de la Província, si s'escau".*

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present Dictamen, proposant l'adopció d'un acord de suspensió prèvia de llicències.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

#### A C O R D S

**1'.- ACORDAR LA FORMULACIO** d'un Pla Especial destinat a definir els paràmetres bàsics edificatoris de l'àrea definida pels carrers Viladordis, Escodines, Aiguader i Sant Bartomeu, de conformitat amb el que disposa l'article 29 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2<sup>n</sup>.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, en tot l'àmbit del Pla Especial a redactar, segons delimitació de l'àmbit afectat que es grafia en el plànol que s'annexa al present Dictamen sota el títol de "àmbit de suspensió de llicències", en aplicació del que preveuen els articles 40 .1 i 42 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3'.- PUBLICAR** els anteriors acords en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació en aquesta, en compliment del que disposa l'article 40 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i l'article 117 .2 del Reglament de Planejament Urbanístic.



**4<sup>t</sup>. - NOTIFICAR PERSONALMENT** aquestes resolucions a totes aquelles persones titulars de drets reals en l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, per tal que puguin formular els recursos que tinguin per adients".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen té dues parts diferenciades. La primera i important és que porten un tema de suspensió de llicències, degut al tema de la modificació del que coneixien com el PERI de les Escodines. Quedava una part en la qual no estaven definits els paràmetres d'edificació. Després de les modificacions i després de l'acceptació per part de la Conselleria d'una al·legació d'un particular, demanen una suspensió de llicències i adopten el compromís de formular una Pla Especial que serveixi per ordenar posteriorment tot aquest espai que queda dintre de l'antic PERI.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i recorda els antecedents que hi ha en aquesta zona. El Pla General de 1980 demanava que es desenvolupés un Pla Especial, determinava uns estàndars d'equipaments i de viari. L'any 1987 es va fer una edificació en la qual es va anul·lar i es qualificava una zona amb equipament i una part amb edificació privada. Després aquesta modificació no s'aprova per la Comissió d'Urbanisme, posteriorment el propietari recorre i se li accepta aquesta denegació anterior, atorgant-li unes edificabilitats en el seu sector. Aleshores, s'aprova inicialment un Estudi de Detall i avui formulen un altre Pla Especial pels carrers de baix, però que no ordena la part del propi carrer ni la part superior. Així, la pregunta que es formulen es si en un punt on hi ha una sèrie d'aprovacions i atorgaments fetes per la pròpia Comissió i en què hi poden haver contradiccions amb el Pla General, no és més lògic resoldre en tot aquest àmbit el Pla Especial, fer la connexió del viari del carrer que ha d'unir l'arran del camí de Viladordis fins l'acabament del carrer Caputxins, per donar una certa façana a aquesta edificabilitat, per donar un nou traçat viari i d'espais públics a l'interior del carrer entre el Turó de les Saleses i el carrer Aiguader. El que posen en discussió aquí és l'àmbit d'actuació del propi Pla Especial que es formula. Demanarien ampliar aquest àmbit a tot el sector.

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquesta tema fa ser suficientment debatut a la comissió. No voldria tornar a fer història del perquè es troben en aquesta situació. Explica que la suspensió de llicències que fan en aquest moment comprèn tot l'espai que els interessa ordenar. La part de la zona de darrera del carrer Aiguader, de cara al torrent, pensa que defineix exactament tot l'espai. Consideren que la delimitació que porten en el dictamen de definir Pla Especial és suficient, així ho han cregut el tècnics i així ho creuen

també políticament. Per tant, mantenen la delimitació d'aquest dictamen. Quan estudiïn les solucions que es puguin donar en la definició d'aquest Pla Especial, poden estudiar també el contacte en aquesta zona posterior d'aquest espai de la reserva viària que hi ha, però no tenen perquè modificar l'àmbit d'aquest Pla Especial.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i demana un aclariment sobre que passarà si al Casc Antic, a les zones on tenen determinat un planejament no l'executen, i què passarà en les zones on no ho tenen marcat, en sectors com Quatre Cantons, Remei de Dalt i Santa Llúcia, que encara no tenen un planejament determinat. Una mica, és la perplexitat que quan tenen oportunitat no fan el planejament. De tota manera, votaran favorablement el dictamen, perquè el que proposen no va en contra del propi Pla General, però els sembla que haurien d'avançar més.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3.i) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

**1'.- ACORDAR LA FORMULACIO** d'un Pla Especial destinat a definir els paràmetres bàsics edificatoris de l'àrea definida pels carrers Viladordis, Escodines, Aiguader i Sant Bartomeu, de conformitat amb el que disposa l'article 29 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2'.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE LLICENCIES** de parcel·lació de terrenys, d'edificació i d'enderrocament, en tot l'àmbit del Pla Especial a redactar, segons delimitació de l'àmbit afectat que es grafia en el plànol que s'annexa al present Dictamen sota el títol de "*àmbit de suspensió de llicències*", en aplicació del que preveuen els articles 40 .1 i 42 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3'.- PUBLICAR** els anteriors acords en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació en aquesta, en compliment del que disposa l'article 40 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i l'article 117 .2 del Reglament de Planejament Urbanístic.

**4'.- NOTIFICAR PERSONALMENT** aquestes resolucions a totes aquelles persones titulars de drets reals en l'àmbit afectat per la suspensió de llicències, per tal que puguin formular els recursos que tinguin per adients.

Pel Sr. Alcalde, a petició del Sr. De Puig, es disposa la lectura i examen conjunt dels dictàmens 5.1.8 a 5.1.13, ambdós inclosos, de l'ordre del dia, amb votació separada del dictamen





5.1.10.

**5.1.8 DICTAMEN APROVANT L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB ELS SENYORS FLORENCI ALTIMIRAS I PALMIRA BRUNET, PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS LLEVANT, MONTCAU I PASSATGE MISSER MAS, PER UN JUSTPREU DE 588.826 PTA.**

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament ha estat adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del projecte d'urbanització dels carrers Llevant, Montcau i Passatge Missermas, fase I, formulant la relació de béns i drets afectats per l'expropiació incoada.

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor **FLORENCI ALTIMIRAS PLANS** i la senyora **PALMIRA BRUNET ESTRADA**, oferint la possibilitat de subscriure un conveni expropiatori de mutu acord per un just preu de **CINC-CENTES VUITANTA-VUIT MIL, VUIT-CENTES VINT-I-SIS PESSETES (588.826'-Pts)**, per l'adquisició de la finca següent:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.						
Propietari. Florenci Altimiras Plans Palmira Brunet Estrada.				Adreça. Barriada Viladordis -Cal Teula-		
D.N.I. o C.I.F. 39.257.524 i 39.257.525						
DESCRIPCIÓ DEL TÍTOL DE PROPIETAT.						
Per escriptura de compra venda a les germanes Francesca i M. Carme Casulleras d'Argu -llol, davant del notari senyor Eladio Diaz Gonzalez, el dia 6 de febrer de 1985.						
DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA.						
Tom.	Llibre.	Foli.	Finca.	Inscr.	Data.	Superfície.
714	179	42	6.278	7a.	15-3-1985	3.211 m2.

DADES CADASTRALS.		<input checked="" type="checkbox"/> RUSTICA.	<input type="checkbox"/> URBANA.	
Paratge. Tossal del Bohigas	Polígon. 10	Parcel.la. 96	Líquid imposable. no cadastrada.	Superfície. no cadastrada.

DESCRIPCIÓ DE LA ZONA A OCUPAR.	
Termeners: al nord la finca de la senyora Asunción Soler-nou Rosell; al sud la carretera de Viladordis; a l'est la resta de la finca original i a l'oest el carrer Montcau.	<b>Expropiacio.</b>
	Total.
	<input checked="" type="checkbox"/> Parcial.
Superfície a expropiar. 320 m2.	

Atesa la valoració elaborada pels serveis tècnics municipals que s'adjunta al present informe, complimentant les prescripcions de la lletra b), apartat 1, de l'article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual fou aprovat el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Atès que l'article 37 .1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual fou aprovat el Reglament del Patrimoni dels ens locals disposa que "*l'adquisició de béns i drets per expropiació Forçosa es regeix per la seva legislació específica*".

Atès que l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa disposa "*la Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquella libremente y por mútuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado*".

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'acta d'adquisició per mutu acord de la finca.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

#### A C O R D

APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD amb el senyor FLORENCI ALTIMIRAS PLANS i la senyora PALMIRA BRUNET ESTRADA en la seva condició de propietaris de béns i drets afectats per l'execució del projecte d'urbanització dels carrers Llevant, Montcau i Passatge Missermas, fase I, per un justpreu de CINC-CENTES VUITANTA-VUIT MIL, VUIT-CENTES VINT-I-SIS PESSETES (588.826'-Pts), en aplicació del que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa".

#### 5.1.9 DICTAMEN APROVANT EL CONVENI D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB ELS SENYORS ANGEL IGLESIAS I ANTÒNIA RODRÍGUEZ, PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMÍLIA, PER UN JUSTPREU DE 324.936 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el proppassat dia 15 d'abril de 1991, fou adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució de l'anomenat "**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMÍLIA - CARRETERA PONT DE VILOMARA**", formulant la relació de béns i drets afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució i exposant-la al públic durant el termini de quinze dies, aprovant-se definitivament per acord del Ple adoptat el dia 5 de novembre de 1991.

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pels senyors ANGEL IGLESIAS TORRES I ANTONIA RODRIGUEZ RAMOS, oferint la possibilitat de subscriure un conveni expropiatori de mutu acord per un justpreu de TRES-CENTES VINT-I-QUATRE



MIL NOU-CENTES TRENTA-SIS PESSETES (324.936'-pts).

Atès l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals proposant l'acceptació d'aquest oferiment, considerant just el preu ofertat, de conformitat amb el que disposen els articles 104 i 107 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 139 i següents del seu Reglament de Gestió Urbanística.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

### A C O R D S

**"APROVAR EL CONVENI D'ADQUISICIO PER MUTU ACORD amb els senyors ANGEL IGLESIAS TORRES i ANTONIA RODRIGUEZ RAMOS, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució de l'anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMILIA - CARRETERA PONT DE VILOMARA" per un justpreu de TRES-CENTES VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTES TRENTA-SIS PESSETES (324.936'-pts)".**

5.1.10 DICTAMEN APROVANT L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD AMB EL EL SENYOR XAVIER DE PUIG I MARCH, PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMÍLIA-CRA. PONT DE VILOMARA, PER UN JUSTPREU DE 118.175 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per part de l'Ajuntament fou adoptada resolució incoant expedient d'expropiació urbanística dels terrenys necessaris per l'execució del "Projecte d'urbanització del Pla especial viari Sagrada Família-Crtra. Pont de Vilomara d'accés a equipament comercial" formulant la relació de béns i drets afectats per l'expropiació incoada i exposant-la al públic durant el termini de quinze dies.

Atesa la instància presentada en aquest Ajuntament pel senyor XAVIER DE PUIG I MARCH oferint la possibilitat de subscriure un conveni expropiatori de mutu acord per un just preu de CENT DIVUIT MIL, CENT SETANTA-CINC PESSETES (118.175'-Pts), per l'adquisició de la finca següent:

DESCRIPCIO DE LA FINCA.	
Propietari. Senyor Xavier de Puig i March.	Adreça. Carrer Aldema núm. 10. BURDILLS (GIRONA).
DESCRIPCIO DEL TITOL DE PROPIETAT.	
DADES DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE MANRESA.	

Tom.	Llibre.	Foli.	Finca.	Inscr.	Data.	Superfície.
136	54		1.873	5ª	1	
<b>DADES CADASTRALS.</b>		<input type="checkbox"/> RUSTICA.	<input checked="" type="checkbox"/> X	<input type="checkbox"/> URBANA.		
Paratge	Polígon 35.010	Parcel.la 08	Líquid imposable. 7.151.076'-pts	Superfície. 3.600 m2.		
<b>DESCRIPCIÓ DE LA ZONA A OCUPAR.</b>						
<b>Termenars:</b> Al Nord, amb resta de finca matriu no afectada per l'expedient expropiatori; al Sud, amb la Carretera de El Pont de Vilomara; a l'Est, amb el camí dels Trullos; i a l'Oest, amb la Carretera de El Pont de Vilomara.				Expropiació.		
				Total.		
				<input checked="" type="checkbox"/> X Parcial.		
				Superfície a expropiar. 25 m2.		
L'obra divideix la finca    SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>						

Atesa la valoració elaborada pels serveis tècnics municipals que s'adjunta al present informe, complimentant les prescripcions de la lletra b), apartat 1, de l'article 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual fou aprovat el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Atès que l'article 37 .1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual fou aprovat el Reglament del Patrimoni dels ens locals disposa que "l'adquisició de béns i drets per expropiació Forçosa es regeix per la seva legislació específica".

Atès que l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa disposa "la Administración y el particular a quien se refiera la expropiación podrán convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquella libremente y por mútuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado".

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'acta d'adquisició per mutu acord de la finca.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

#### A C O R D

**APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD** amb el senyor **XAVIER DE PUIG I MARCH**, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució del projecte d'urbanització del Pla especial viari Sagrada Família-Crtra. Pont de Vilomara d'accés a equipament comercial, per un justpreu de **CENT DIVUIT MIL, CENT SETANTA-CINC PESSETES (118.175'-Pts)**, en aplicació del que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa".

#### 5.1.11 DICTAMEN SOBRE INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS LLEVANT, MONTCAU I PASSATGE MISSER MAS (FASE I)

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:



"Atès el projecte anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS LLEVANT, MONTCAU I PASSATGE MISSERMAS A (FASE I)", definitivament aprovat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 19 de maig de 1992.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals indicant que l'execució del projecte implica l'afectació d'un seguit de béns i de drets que consten indicats en la corresponent relació.

Atès que l'esmentada expropiació, en consideració a que suposa el desenvolupament d'un previ planejament, ha de considerar-se com expropiació urbanística, donada la seva finalitat d'execució d'un previ plantejament definitivament aprovat i en vigor.

Examinats els articles 98 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, així com l'article 186 .2 del text legal indicat.

Atès que una conseqüència de la configuració com "urbanística" d'una expropiació consisteix, fonamentalment, en la legitimació d'aquesta sense necessitat de la prèvia declaració de la utilitat pública i en uns criteris de valoració diferents dels contemplats en la Llei d'Expropiació Forçosa.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals proposant la incoació de l'expedient expropiatori i l'exposició pública de la relació de béns i de drets afectats.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable de la majoria dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

#### A C O R D S

**1ª.- INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA** dels terrenys necessaris per l'execució del "Projecte d'Urbanització dels carrers Llevant, Montcau i Passatge Missermas (Fase I)", de conformitat al que preveuen els articles 98 i següents i 186 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2ª.- FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS** afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954, i que resulten ser els següents:

Nº.	DRET AFECTAT.	SITUACIO FINCA AFECTADA.	M² AFECTATS I REFERENCIA CADASTRAL.	DADES REGISTRALS.	TITULARS.
1.	Propietat.	Una part al carrer Llevant i l'altra al carrer Montcau.	162,50 m2. 38.5.310	Tom 596, llibre 149, foli -158, finca 5.559, insc.5ª.	Mª. Asunción Soler-nou Rosell. Carrer Magnet núm 3. 08240-MANRESA.
2.	Coopropietat.	Façana al carrer Montcau.	320 m². 10.96	Tom 714, llibre 179 foli -42, finca 6.278, insc.7ª.	Florenci Altimiras Plans i Palmira Brunet Estrada. Barriada

3.	Coopropietat.	Façana al carrer Llevant.	17 m <sup>2</sup> . 10.101	Tom 1301, llibre 376, foli 106, finca 10403, insc. 3 <sup>a</sup> .	Viladordis. Cal Teula. 08240-MANRESA. M <sup>a</sup> Loreto Roches Serra. Carrer València núm 1-5. Antoni Gener Jofre. Plaça Bages núm. 8. 08240-MANRESA.
4.	Propietat.	Façana al carrer Missermas, xamfrà carrer Llevant.	21 m <sup>2</sup> . 38.5.105	Tom 2074, llibre 703, foli - 177, finca 5788, insc. 9 <sup>a</sup> .	Manuela Sole Vives Carrer Joc de la Pilota, núm. 2, 1r. 08240-MANRESA.
5.	Propietat.	Façana al carrer Llevant, xamfrà al carrer Missermas.	1.80 m <sup>2</sup> . 38.5106	Tom 1067 llibre 289, foli - 85, finca 11354, insc. 4 <sup>a</sup> .	Raimunda Nuñez So- brino. Carrer Llevant núm. 23 08240-MANRESA.

**5.1.12 DICTAMEN SOBRE INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS, LLEVANT, MONTCAU I PASSATGE MISSERMAS (FASE II)**

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atès el projecte anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS CARRERS LLEVANT, MONTCAU I PASSATGE MISSERMAS (FASE II)", definitivament aprovat pel Ple Municipal en sessió celebrada el dia 19 de maig de 1992.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals indicant que l'execució del projecte implica l'afectació d'un seguit de béns i de drets que consten indicats en la corresponent relació.

Atès que l'esmentada expropiació, en consideració a que suposa el desenvolupament d'un previ planejament, ha de considerar-se com expropiació urbanística, donada la seva finalitat d'execució d'un previ plantejament definitivament aprovat i en vigor.

Examinats els articles 98 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, així com l'article 186 .2 del text legal indicat.

Atès que una conseqüència de la configuració com "urbanística" d'una expropiació consisteix, fonamentalment, en la legitimació d'aquesta sense necessitat de la prèvia declaració de la utilitat pública i en uns criteris de valoració diferents dels contemplats en la Llei d'Expropiació Forçosa.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals proposant la incoació de l'expedient expropiatori i l'exposició pública de la relació de béns i de drets afectats.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer favorable de la majoria dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

**A C O R D S**

1<sup>a</sup>.- INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA dels terrenys necessaris per l'execució del "Projecte d'Urbanització dels carrers Llevant, Montcau i Passatge Missermas (Fase II)", de conformitat al que pre-



veuen els articles 98 i següents i 186 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2<sup>a</sup>.- FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954, i que resulten ser els següents:

N <sup>o</sup> .	DRET AFECTAT.	SITUACIO FINCA AFECTADA.	N <sup>o</sup> AFECTATS I REFERENCIA CADASTRAL.	DADES REGISTRALS.	TITULARS.
1.	Propietari.	Façana al carrer Missermas.	75 m <sup>2</sup> . 38.6.001	Tom 692, llibre 172, foli 133, finca 6095, insc.6 <sup>a</sup> .	JOAN OLIVERAS VENDRELL. Carrer Fra Jacint Coma i Galí núm.42 08240-MANRESA.

5.1.13 DICTAMEN SOBRE INCOACIÓ D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA DELS TERRENYS NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS VIALS DE CIRCUMVAL·LACIÓ DE L'HOSPITAL GENERAL DE MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

Atès el projecte anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS VIALS DE CIRCUMVAL·LACIÓ DE L'HOSPITAL GENERAL DE MANRESA", quina aprovació definitiva es preveu portar a terme pel Ple Municipal en sessió a celebrar el proper dia 20 d'octubre de 1992.

Atès que l'execució d'aquest projecte suposa l'afectació d'un seguit de béns i drets que han de ser objecte d'expropiació.

Atès que l'esmentada expropiació, en consideració a que suposa el desenvolupament d'un previ planejament, ha de considerar-se com expropiació urbanística, donada la seva finalitat d'execució d'un previ plantejament definitivament aprovat i en vigor.

Examinats els articles 98 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, així com l'article 186 .2 del text legal indicat.

Examinat l'informe emès pels serveis tècnic i jurídics municipals proposant l'incoació d'un expedient d'expropiació urbanística i l'exposició pública de la relació de béns i drets afectats per aquesta expropiació.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

## ACORDS

1<sup>r</sup>.- INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA dels terrenys necessaris per l'execució del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS VIALS DE CIRCUMVALACIÓ DE L'HOSPITAL GENERAL DE MANRESA", de conformitat al que preveuen els articles 98 i següents i 186 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2<sup>n</sup>.- FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954, i que resulten ser els següents:

Nº.	D R E T	SITUACIO	FINCA	M² AFECTATS	REFERENCIA	DADES REGISTRALS.	TITULARS.
	AFECTAT.	AFECTADA.		CADASTRAL.			
1.	Propietat.	Carrer Bisbe Perelló.	256 m2. 35.980.08		Tom 272, llibre 62, foli 224, finca 6539.		ENRIC BRUNET BONET i ROSA MARIA PUIGPIQUE PLAYA. Carrer - Providència, núm 38. 08240-MANRESA.
2.	Propietat.	Carrer Sant Rafel.	3577 m². 35.970.04		Tom 1138, llibre 316, foli 70, finca 13044.		"GIRSAN, S.A.". Carrer Sant Jaume, núm. 33. 08240-MANRESA. "BANC DE BILBAO". Passeig de Pere III, núm. 12. 08240-MANRESA. AJUNTAMENT DE MANRESA.
	Embarga- ment.						
	Embarga- ment.						
3.	Coopro- pietat.	Carrer Bisbe Perelló.	112,30 m². 35.980.07		Tom 1121, llibre 310, foli 56, finca 11543.		MAURICI PERRAMON FONT. Carrer Sant Valentí núm. 15. Manresa. IGNASI PERRAMON FONT. Carretera Pont de Vilomara. Torre Perramón. Manresa. MONTSERRAT PERRAMON FONT. Carrer Sant Valentí núm. 15, 1r. Manresa. ANNA MARIA PERRAMON FONT. Carrer del Bruch núm. 127, 1r-1ª. Manresa. FRANCESCA PERRAMON FONT. Carrer Calabria núm. 150. Barcelona. JOAN PERRAMON FONT. Travessera de Dalt, núm. 14, àtic. Barcelona. CARME GOLSA SOLER. Passeig de Pere III, núm. 28, 3ª. Manresa. NURIA GOLSA SOLER. Avinguda de les Bases de Manresa núm. 38, 1ª. Manresa. PAQUITA GOLSA SOLER. La Bellavista. T. Cos-Biasi, 5-7. Manresa. ANSELMO GRAU GIRBAU. Carrer Sant Jaume núm. 33. Manresa.





4. Propietat. Carrer Sant Llatzer. 225 m<sup>2</sup>.  
34.970.01

Tom 1976, llibre 619, foli HOSPITAL GENERAL DE MANRESA.  
1, finca 28656. Camí de La Culla, s/nº. Manresa.

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que el dictamen 5.1.11 fa referència a l'expedient d'expropiació de cinc finques, de les quals dues són de cessió gratuïta, dues de conveni expropiatori i una és de contraprestació, a canvi d'un tros més d'urbanització. Una d'aquestes contraprestacions econòmiques és la que s'expressa en el dictamen 5.1.8. Pel que fa al dictamen 5.1.12 és el que coneixen com Projecte d'Urbanització, Fase II, en el qual incoen l'expedient d'expropiació, però es produeix tota la cessió lliure de càrregues del promotor de la urbanització.

Pel que fa als dictàmens, el 5.1.9 i el 5.1.10, són dos dictàmens a nivell de conveni que venen relacionats amb el tema del Pla Especial Viari i es porten a aprovació signats de mutu acord amb el justpreu.

Pel que fa al dictamen 5.1.13, el Sr. De Puig manifesta que es tracta també d'incoar expedient d'expropiació urbanística. Aquesta expropiació és necessària degut a que s'ha de realitzar el projecte d'urbanització dels vials perimetrals. Es presenta una expropiació de 4 finques, d'alguna de les quals ja tenen la cessió feta, com el que es refereix a l'INCASOL, a d'altres tenen una mica de problema perquè és una finca proindivisa en què hi participen dotze persones.

Sotmesos a votació el dictàmens compresos en els punts 5.1.8, 5.1.9, 5.1.11, 5.1.12 i 5.1.13, són aprovats per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

#### 5.1.8

**APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD amb el senyor FLORENCI ALTIMIRAS PLANS i la senyora PALMIRA BRUNET ESTRADA en la seva condició de propietaris de béns i drets afectats per l'execució del projecte d'urbanització dels carrers Llevant, Montcau i Passatge Missermas, fase I, per un justpreu de CINQ-CENTES VUITANTA-VUIT MIL, VUIT-CENTES VINT-I-SIS PESSETES (588.826'-'-₧s), en aplicació del que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.**

#### 5.1.9

**APROVAR EL CONVENI D'ADQUISICIO PER MUTU ACORD amb els senyors ANGEL IGLESIAS TORRES i ANTONIA RODRIGUEZ RAMOS, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució de l'anomenat "PROJECTE D'URBANITZACIO DEL PLA ESPECIAL VIARI SAGRADA FAMILIA - CARRETERA PONT DE VILOMARA" per un justpreu**

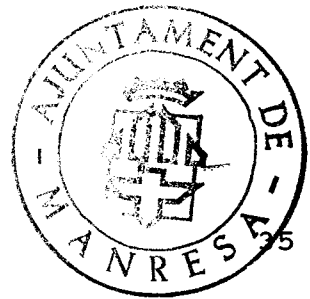
de TRES-CENTES VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTES TRENTA-SIS PESSETES (324.936'-pts).

5.1.11

**1<sup>a</sup>. - INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA** dels terrenys necessaris per l'execució del "Projecte d'Urbanització dels carrers Llevant, Montcau i Passatge Missermas (Fase I)", de conformitat al que preveuen els articles 98 i següents i 186 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

**2<sup>a</sup>. - FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS** afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954, i que resulten ser els següents:

Nº.	DRET AFECTAT.	SITUACIO FINCA AFECTADA.	M² AFECTATS I REFERENCIA CADASTRAL.	DADES REGISTRALS.	TITULARS.
1.	Propietat.	Una part al carrer Llevant i l'altra al carrer Montcau.	162,50 m2. 38.5.310	Tom 596, llibre 149, foli -158, finca 5.559, insc.5 <sup>a</sup> .	M <sup>a</sup> . Asunción Solernou Rosell. Carrer Magnet núm 3. 08240-MANRESA.
2.	Coopropietat.	Façana al carrer Montcau.	320 m². 10.96	Tom 714, llibre 179 foli -42, finca 6.278, insc.7 <sup>a</sup> .	Florenci Altimiras Plans i Palmira Brunet Estrada. Barriada Viladordis. Cal Teula. 08240-MANRESA.
3.	Coopropietat.	Façana al carrer Llevant.	17 m². 10.101	Tom 1301, llibre 376, foli 106, finca 10403, insc. 3 <sup>a</sup> .	M <sup>a</sup> Loreto Roches Serra. Carrer València núm 1-5. Antoni Gener Jofre. Plaça Bages núm. 8. 08240-MANRESA.
4.	Propietat.	Façana al carrer Missermas, xamfrà carrer Llevant.	21 m². 38.5.105	Tom 2074, llibre 703, foli -177, finca 5788, insc.9 <sup>a</sup> .	Manuela Sole Vives Carrer Joc de la Pilota, núm. 2, 1r. 08240-MANRESA.
5.	Propietat.	Façana al carrer Llevant, xamfrà al carrer Missermas.	1.80 m². 38.5106	Tom 1067 llibre 289, foli -85, finca 11354, insc.4 <sup>a</sup> .	Raimunda Nuñez Sobrino. Carrer Llevant núm. 23 08240-MANRESA.



## 5.1.12

1'.- INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA dels terrenys necessaris per l'execució del "Projecte d'Urbanització dels carrers Llevant, Montcau i Passatge Missermas (Fase II)", de conformitat al que preveuen els articles 98 i següents i 186 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2".- FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954, i que resulten ser els següents:

Nº.	DRET AFECTAT.	SITUACIO FINCA AFECTADA.	M² AFECTATS I REFERENCIA CADASTRAL.	DADES REGISTRALS.	TITULARS.
1.	Propietari.	Façana al carrer Missermas.	75 m². 38.6.001	Tom 692, llibre 172, foli 133, finca 6095, insc.6ª.	JOAN OLIVERAS VENDRELL. Carrer Fra Jacint Coma i Galí núm.42 08240-MANRESA.

## 5.1.13

1'.- INCOAR EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ URBANÍSTICA dels terrenys necessaris per l'execució del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DELS VIALS DE CIRCUMVALACIÓ DE L'HOSPITAL GENERAL DE MANRESA", de conformitat al que preveuen els articles 98 i següents i 186 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

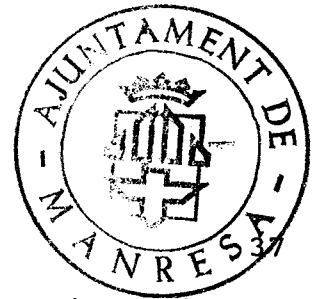
2".- FORMULAR LA RELACIÓ DE BÉNS I DRETS afectats per l'expropiació incoada a l'anterior resolució, acordant la seva exposició pública, durant el termini de **quinze dies**, de conformitat al que disposen els articles 135 .2 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 18 .1 de la de la Llei d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya, en concordància amb els articles 197 del Reglament de Gestió Urbanística i 84 .2 del Reglament a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, i l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1.954, i que resulten ser els següents:

Nº.	D R E T AFECTAT.	SITUACIO AFECTADA.	FINCA	M² AFECTATS CADASTRAL.	REFERENCIA CADASTRAL.	DADES REGISTRALS.	TITULARS.
1.	Propietat.	Carrer Bisbe Perelló.	256 m2. 35.980.08		Tom 272, llibre 62, foli 224, finca 6539.		ENRIC BRUNET BONET i ROSA MARIA PUIGPIQUE PLAYA. Carrer - Providència, núm 38. 08240-MANRESA.
2.	Propietat.	Carrer Sant Rafel.	3577 m². 35.970.04		Tom 1138, llibre 316, foli 70, finca 13044.		"GIRSAN, S.A.". Carrer Sant Jaume, núm. 33. 08240-MANRESA. "BANC DE BILBAO". Passeig de Pere III, núm. 12. 08240-MANRESA. AJUNTAMENT DE MANRESA.
	Embarga- ment.						
	Embarga- ment.						
3.	Coopropietat.	Carrer Bisbe Perelló.	112,30 m². 35.980.07		Tom 1121, llibre 310, foli 56, finca 11543.		MAURICI PERRAMON FONT. Carrer Sant Valentí núm. 15. Manresa. IGNASI PERRAMON FONT. Carretera Pont de Vilomara. Torre Perramón. Manresa. MONTSERRAT PERRAMON FONT. Carrer Sant Valentí núm. 15, 1r. Manresa. ANNA MARIA PERRAMON FONT. Carrer del Bruch núm. 127, 1r-1ª. Manresa. FRANCESCA PERRAMON FONT. Carrer Calabria núm. 150. Barcelona. JOAN PERRAMON FONT. Travessera de Dalt, núm. 14, àtic. Barcelona. CARME GOLSA SOLER. Passeig de Pere III, núm. 28, 3ª. Manresa. NURIA GOLSA SOLER. Avinguda de les Bases de Manresa núm. 38, 1ª. Manresa. PAQUITA GOLSA SOLER. La Bellavista. T. Cos-Blasi, 5-7. Manresa. ANSELMO GRAU GIRBAU. Carrer Sant Jaume núm. 33. Manresa.
4.	Propietat.	Carrer Sant Llatzer.	225 m². 34.970.01		Tom 1976, llibre 619, foli 1, finca 28656.		HOSPITAL GENERAL DE MANRESA. Camf de La Culla, s/nº. Manresa.

Sotmès a votació el dictamen comprès en el punt 5.1.10 és aprovat per 23 vots a favor (11 CiU, 8 GMS, 3 ENM, 1 GMP) i 1 abstenció (Sr. De Puig) i, per tant, es declara acordat:

**APROVAR L'ACTA D'ADQUISICIÓ PER MUTU ACORD amb el senyor XAVIER DE PUIG I MARCH, en la seva condició de propietari de béns i drets afectats per l'execució del projecte d'urbanització del Pla especial viari Sagrada Família-Crtra. Pont de Vilomara d'accés a equipament comercial, per un justpreu de CENT DIVUIT MIL, CENT SETANTA-CINC PESSETES (118.175' -Rs), en aplicació del que preveu l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa.**

**5.1.14 DICTAMEN SOBRE EXPOSICIÓ PÚBLICA DELS TREBALLS CONSTITUTIUS DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA, EN ELS SECTORS DEL TOSSAL DELS CIGALONS I DE LA PARADA.**



El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atesos els treballs constitutius dels criteris i solucions generals de planejament elaborats pels serveis jurídics municipals, destinats a adequar les previsions del vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa, en els sectors de sòl urbanitzable programat del Tossal dels Cigalons i de La Parada, a les previsions contingudes en els articles 122 i 123 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès que l'article 75 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística disposa que "*les modificacions de qualsevol dels elements dels Plans, ..., es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació*".

Atès que, tractant-se d'una modificació puntual del planejament general vigent en el municipi, el procediment aplicable és el contingut en els articles 40 i 41 del text refós de la Llei del Sòl, 115 i següents del Reglament de Planejament Urbanístic i 39, 40, 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present dictamen, proposant l'exposició pública dels treballs indicats.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

#### A C O R D S

1<sup>r</sup>.- ACORDAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA dels treballs constitutius de l'Avanç de Planejament de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa destinats a adequar les previsions del vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa en els sectors de sòl urbanitzable programat del Tossal dels Cigalons i de La Parada a les previsions contingudes en els articles 122 i 123 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de conformitat al que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tal de que dins del termini de trenta dies comptats a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província puguin presentar-se per part de corporacions, associacions i particulars tota mena de suggeriments i, en el

seu cas, altres alternatives de planejament.

**2<sup>a</sup>.- ACORDAR LA PUBLICACIÓ** de l'anterior acord en els medis locals de comunicació, així com en un dels diaris de major circulació de la província, notificant-se simultàniament a totes aquelles persones que puguin resultar afectades amb motiu de la modificació del planejament projectada".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen tracta d'una modificació del Pla General d'Ordenació Urbana, que va destinada a definir la cessió obligatòria d'aquests dos Plans Parciais, del Tossal dels Cigalons i de la Parada. El Pla General de Manresa, en la seva voluntat de dotar de nous equipaments sobre els que estava mancat el sòl urbà, va afegir en el Sòl Urbanitzable Programat les deficiències que presentava aquest sòl urbà. En un moment determinat ha semblat que havia creat com uns desequilibris en la possibilitat de tirar endavant aquests Plans parcials. El que fan avui, bàsicament, és complir la Llei, després de la Llei de Mesures de l'any 1986, que definia que la utilització entre sòl privat i sòl públic estava entre el 40 i el 60%. Són conscients que, sobretot en el Tossal dels Cigalons, les possibles modificacions que hi hagi en la definició dels paràmetres, hauran de ser discutides posteriorment i aprovades com a modificació d'avanç de pla. Esperen que aquesta modificació també serveixi per incentivar una mica, en general, tota la iniciativa privada en desenvolupar aquests dos plans parcials, que són reserves de sòl residencial per la ciutat de Manresa i que tenen un paper important.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta que en el dictamen, concretament en els documents de modificació puntual del Pla d'Ordenació, quan fa referència al Tossal dels Cigalons, a l'apartat a) i parla dels paràmetres del Pla d'Ordenació, o aquest està equivocat, o la transcripció està equivocada. Aquesta és una qüestió material.

Referent al dictamen, diu que s'han preocupat i han insistit llargament que a Manresa convenia sòl edificable residencial i que aquest era un problema important pel desenvolupament de la ciutat, era un tema clau que obligava a què moltes parelles joves que buscaven residència anessin a buscar vivenda en pobles de la rodalia de Manresa i no es quedessin a la ciutat. Augmentar l'oferta de sòl residencial era una prioritat que entenien importantíssima en el camp de l'urbanisme. En el moment en què es va començar a estudiar el tema de Plans Parciais i començar a fer els números, sortien unes xifres que els feien difícilment viables i així ho va manifestar l'INCASOL i així també, a la llum de les xifres fetes des del Pla del Tossal dels Cigalons, es veia que era difícilment viable tirar endavant aquest pla.

El que es planteja ara és una adaptació a la legislació vigent en aquests moments, anant a una cessió màxima, que abans estava al voltant del 70 %, deixant-la en el 60%. Estarien d'acord en

anar a fer aquesta variació i també els consta que les associacions de veïns respectives veuen viable també aquesta modificació.

Fa l'observació que a la llum d'aquests paràmetres, i depenent de com s'apliqués el paràmetre d'edificabilitat, sobretot al sector del Tossal dels Cigalons, que té una edificabilitat més alta, del 1.05, a partir d'això podria donar-se un sostre edificable molt més alt, que pogués passar de 83.000 m<sup>2</sup> a l'ordre de 105.000 m<sup>2</sup>. En aquests moments votaran favorablement, però vol que quedi clar que en el moment de l'aprovació del pla inicial, que és on realment es fixen les possibilitats edificatòries i, per tant, aquest paràmetre màxim, en aquest sentit no estan d'acord en esgotar aquesta edificabilitat i sí que estarien favorables a un paràmetre intermig que ja es discutirà en el seu moment i s'haurà de veure en funció que es faci el disseny d'aquest Pla Parcial.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que la seva intervenció va en el sentit que quan es fan les noves ampliacions de la ciutat, tampoc són les xifres, sinó que és amb quins criteris s'han de fer aquestes noves ampliacions. Les xifres ajuden i són uns elements tècnics que han de definir el seu compliment amb els estàndars i amb la legalitat, però que situar un debat sobre les xifres desllueix el sentit del planejament, que és en el fons com fer la ciutat, com fer els carrers, els equipaments, els espais lliures interiors i com fer la seva edificació. Afegeix que aquest dictamen potser aniria en la línia general de la seva intervenció anterior, en el sentit que es queda a mig camí, no acaba de definir cap on vol anar, ja que demana si accepten el compliment de la Llei. Diu que es tingui clar que la Llei no defineix les relacions de sòls públics i privats, sinó que el que fa és limitar les edificabilitats, per tant el compliment de la Llei està acceptat per la pròpia obligació. Sembla que si aquí plantegen una modificació d'aquests sòls programats, el que caldria haver fet és plantejar ja tota la seva divisòria, de com destinaran aquests sòls. Si s'imaginen que la proporció de sòl públic i privat seria 40 pel privat i 60 pel públic, pensa que haurien de saber quina distribució fan de l'espai públic. No és el mateix tenir un número elevat d'equipaments, tenir-lo de carrers o tenir-lo d'espais lliures. Hi ha unes despeses d'urbanització en tots els casos que poden fer variar quantiosament els costos. També poden fer variar quantiosament el tipus de ciutat que apareixerà en aquesta zona. El present dictamen tampoc no parla dels aprofitaments. Demana on situaran aquests percentatges de sòl públic que ara hauran de reduir. Creu que aquest és un tema de bastant urgència i que demorar més noves aprovacions del que ara modificaran retardaria el tema. Proposa que es modifiquin aquests paràmetres en el sentit de definir com es distribueixen aquestes zones verdes, quin tipus d'aprofitament se'ls atorga, és a dir, definir el Pla Parcial i aleshores fer l'aprovació convenient, perquè sinó li sembla una pèrdua de temps important, perquè l'únic que fan ara

és veure si accepten la legalitat, però no els porta a avançar sobre el Pla Parcial, que és el que els interessa i desenvolupar el sector.

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta, referent a l'error que ha esmentat el Sr. Perramon, diu que deu ser un error tècnic, perquè realment els paràmetres són els que defineix el Pla General.

Pel que fa als altres temes que han sortit, diu que està d'acord en què no han d'esgotar l'edificabilitat del Tossal dels Cigalons i encara que algú li sembli el contrari, pensa que és important el tema de les xifres, perquè les xifres manen al final si un Pla Parcial és rendible o no. Pensen que en el cas del Tossal dels Cigalons, que és el que tenen menys definit, és lògic plantejar-se si realment han d'esgotar o no l'edificabilitat. Pensa que no deixen les coses a mitges i que els recorreguts són curts o llargs i a vegades val la pena fer-los a trams. Ara fan un tram d'aquest recorregut i després en faran un altre. No veu la necessitat de fer tot el tram d'una tirada, i en els Plans Parcial ja tenen definit els aprofitaments de paràmetres a nivell de vials, d'equipament, de zones verdes. De tota manera, diu que els Regidors ja saben que aquests temes són suficientment importants i, per tant, no hi ha cap problema en què abans de fer l'aprovació inicial, es torni a debatre i se'n torni a parlar. Li agradaria que quan es passessin aquestes temes, tots els grups tinguessin el convenciment que s'està fent alguna cosa que realment és útil per la ciutat i és útil perquè aquesta pauta de sòl per edificació que han tingut, el puguin tirar endavant.

Són conscients que durant molt anys s'ha acusat a diferents equips de govern, de diferents colors, de no haver fet gestió a la ciutat. Pensen que estan fent un esforç en gestionar sòl i en posar sòl a disposició.

El Sr. Garcia i Comas replica que el fet d'anar fent aprovacions tampoc no és fer gestió, sinó es van concretant els temes no és fa gestió. És una mica anar dient als regidors si volen complir la Llei.

El Sr. Perramon i Carrió matisa que al Tossal dels Cigalons hi havia un pla parcial ja aprovat. Si aquest pla fos viable, ja es podria començar a executar i urbanitzar. Però tenia una dificultat, i és que a aquest pla, per les seves especials característiques, l'ajuntament hi ha de fer una aportació més alta que als altres llocs. Llavors, el que es planteja avui és que es modifiquen els paràmetres d'aquest sector i, per tant, a la pràctica queda sense efecte el pla parcial i, per tant, es replanteja el tema del pla parcial. El que voldria l'ENM és que aquest replanteig del pla parcial es faci el més aviat possible, pugui haver-hi un debat obert i ja han comentat una mica els criteris amb què s'hauria de fer.

El Sr. Garcia i Comas manifesta que s'ha oblidat un tema





important i és que el propi dictamen el que fa és limitar els sòls destinats a sistemes a un 60%, és a dir, amb un 20% compleixen.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 16 vots afirmatius a favor del dictamen (12 CiU, 3 ENM, 1 GMP) i 8 abstencions (GMS) i, per tant, amb el quòrum que determina l'art. 47.3 i) de la Llei 7/1985, i l'art. 112.3.k), de la Llei 8/1987, es declara acordat:

1'.- **ACORDAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA** dels treballs constitutius de l'Avanç de Planejament de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa destinats a adequar les previsions del vigent Pla general d'ordenació urbana de Manresa en els sectors de sòl urbanitzable programat del Tossal dels Cigalons i de La Parada a les previsions contingudes en els articles 122 i 123 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, de conformitat al que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tal de que dins del termini de trenta dies comptats a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província puguin presentar-se per part de corporacions, associacions i particulars tota mena de suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament.

2".- **ACORDAR LA PUBLICACIÓ** de l'anterior acord en els medis locals de comunicació, així com en un dels diaris de major circulació de la província, notificant-se simultàniament a totes aquelles persones que puguin resultar afectades amb motiu de la modificació del planejament projectada".

5.1.15 DICTAMEN SOBRE EXPOSICIÓ PÚBLICA DELS TREBALLS CONSTITUTIUS DE L'AVANÇ DE PLANEJAMENT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU, CONSISTENT EN LA REQUALIFICACIÓ DE L'ILLA DEFINIDA PELS CARRERS NAVARCLES, SALLENT, MOIÀ I FFCC.

El Sr. Alcalde, a petició del Sr. De Puig, declara que aquest dictamen queda sobre la taula, atès que hi ha alguns criteris que valdria la pena tornar-los a passar per comissió i discutir-los.

5.1.16 DICTAMEN SOBRE ESTABLIMENT DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS, EN EL MUNICIPI DE MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen referent al funcionament i aplicació del Registre de Solars i Edificació Forçosa.

Atès que l'indicat registre, a més de l'obligatorietat legal de la seva formalització, pot constituir una eina útil per la renovació d'espais urbans especialment degradats o en evitació

de situacions immobiliestes de caràcter especulatiu, utilitzada amb la deguda mesura i ponderació de les situacions concretes.

Atès que l'article 223 .1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, defineix com una càrrega legal del propietari de sòl l'edificació d'aquells terrenys que gaudeixin de la condició de solars en els terminis fixats pel planejament o, en defecte d'aquest, en els terminis determinats per l'apartat 2<sup>a</sup> del mateix article.

Atès que el mateix article 223 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa que "*tindran també la consideració de solars les finques en què hi hagi construccions paralitzades, ruïnoses, derruïdes o inadequades al lloc en què radiquin*".

Atès que en aplicació del que disposa l'article 8 .1 del Decret 635/1964, de 5 de març, pel que fou aprovat el Reglament d'edificació forçosa i registre municipal de solars, configura la constitució d'aquest registre com obligatòria per tots aquells municipis que es trobin en qualsevol dels següents suposats: municipis amb Pla General d'Ordenació Urbana aprovat, municipis de mes de 20000 habitants, quan així s'acordi específicament per l'Administració competent.

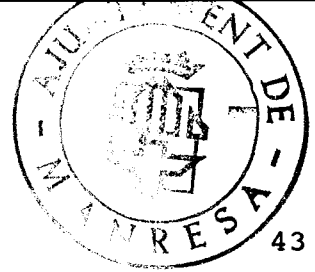
El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal sigui adoptat el següent

## **A C O R D**

**ACORDAR L'ESTABLIMENT DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS** en el municipi de Manresa, en compliment del que disposa l'article 8 .1 del Decret 635/1964, de 5 de març, pel que fou aprovat el Reglament d'edificació forçosa i registre municipal de solars".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que amb aquest dictamen compleixen una legalitat existent. La creació d'aquest Registre de Solars pensen que és un element útil, així ho van comentar a la comissió i amb aquesta idea ho porten avui a aprovació. Aquest registre també pot servir d'ajuda a la Societat de Rehabilitació.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta el ple acord del seu grup amb aquesta iniciativa. Pensen que és un pas important, perquè es passa d'una posició més passiva en l'ordenació de la ciutat a una posició més activa en què l'ajuntament pren un paper més protagonista i força unes



intervencions al nucli urbà, en aquest cas, sobretot, de cara al tema del Barri antic, però evidentment que es pot aplicar a altres zones de la ciutat. Per tant, estan plenament conformes amb aquest dictamen.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

**ACORDAR L'ESTABLIMENT DEL REGISTRE MUNICIPAL DE SOLARS** en el municipi de Manresa, en compliment del que disposa l'article 8 .1 del Decret 635/1964, de 5 de març, pel que fou aprovat el Reglament d'edificació forçosa i registre municipal de solars.

## 6.- ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA

### 6.1 DICTAMEN APROVANT EL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIÓ A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT AMB DESTINACIÓ AL COL.LECTIU DE JOVES EN SITUACIÓ D'ATUR.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que l'Ajuntament de Manresa i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya volen continuar el programa "Pla de Transició al Treball", programa de formació de característiques pre-ocupacionals i de transició al món del treball.

Atès que aquest programa s'adreça a joves d'edats compreses entre 16 i 25 anys que es trobin aturats i desescolaritzats amb l'objectiu d'oferir-los uns continguts formatius, una orientació professional i una relació amb el mercat de treball que faciliti llur ocupació i inserció professional.

Ateses les peculiaritats que concorren en els joves desescolaritzats que resideixen en diferents barris de la població de Manresa, aconsellen l'establiment d'un programa específic destinat a atendre les necessitats formatives i socio-laborals que normalment no es poden reconduir-se a les actuacions ordinàries que ja es troben regulades per les diferents disposicions vigents.

Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació.

Vist el que s'estableix a la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les bases de Règim Local; a la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Es per tot això que el President de la Comissió de Promoció Econòmica, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels

següents

## A C O R D S

**1r.- APROVAR** el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per la realització d'accions formatives i compensatòries per a determinats col·lectius de joves en situació d'atur i de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

**2n. - FACULTAR** l'Il.lm sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts".

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que aquest és un dictamen que aprova la firma d'un conveni, tal com es fa cada any, per la col.laboració amb la Conselleria d'Ensenyament per fer front als programes de Plans de transició al treball. Són nois que acaben els estudis i després s'intenta integrar-los en el món del treball.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

**1r.- APROVAR** el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per la realització d'accions formatives i compensatòries per a determinats col·lectius de joves en situació d'atur i de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

**2n. - FACULTAR** l'Il.lm sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts.

### 7.- AREA D'INTERIOR

#### 7.1. REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

##### 7.1.1 DICTAMEN SOBRE ADJUDICACIO DEL CONTRACTE DE L'OBRA D'URBANITZACIO DEL SECTOR INDUSTRIAL DELS DOLORS, FASE I, TRAM SUD, A CONSTRUCCIONES PADROS, S.A. PER UN PREU DE 268.266.066 PTA, INCORPORACIO DEL PLA DE SEGURETAT I HIGIENE EN EL TREBALL AL PROJECTE TECNIC DE L'ESMENTADA OBRA I ADJUDICACIÓ D'AQUEST PLA DE SEGURETAT

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per acord Plenari del dia 21 d'abril de 1992, s'aprovà l'expedient de contractació de l'obra d'Urbanització



del Sector Industrial Els Dolors Fase I - Tram Sud -, i es convocà el Concurs Públic anunciat en el B.O.E. núm. 145 de 17 de juny de 1992.

Atès que durant el període de presentació de proposicions, es presentaren 30 proposicions i que la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament és la de l'entitat mercantil "CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA".

El Tinent d'Alcalde d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

**A C O R D :**

1r.- Adjudicar el Contracte de l'obra d'Urbanització del Sector Industrial Els Dolors Fase I - Tram Sud -, a l'entitat mercantil " CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA " ( A-08235608, Ca. València, 279 Barcelona ), per un preu de 268.266.006'-ptes (inclòs el 15 % d'I.V.A.), per resultar la proposició més avantatjosa de les presentades al Concurs Públic convocat a l'efecte per anunci publicat en el B.O.E. núm. 145 de 17 de juny de 1992, en relació a l'expedient de contractació aprovat en sessió Plenària de 21 d'abril de 1992.

2n.- Incorporar el Pla de Seguretat i Higiene en el treball, de l'Obra d'Urbanització del Sector Industrial Els Dolors Fase I - Tram Sud -, al Projecte Tècnic aprovat el 25 de març de 1991 de l'esmentada obra, de conformitat amb el R.D. 555/86 de 21 de febrer.

3r.- Adjudicar el Pla de Seguretat i Higiene en el Treball de l'Obra d'Urbanització del Sector Industrial Els Dolors Fase I - Tram Sud -, a l'entitat mercantil " CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA " (A-08235608, Ca. València, 279 Barcelona), amb la condició d'adjudicatària de l'obra i per un preu de 1.387.285'-ptes ( inclòs el 15% d'I.V.A. i aplicada la baixa ), i de conformitat amb el R.D. 555/86 de 21 de febrer.

4t.- Requerir a l'adjudicatària " CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA " per a què en el termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva de 9.379.245'- ptes ( 4% s/preu de contracte i Pla de Seguretat ) a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la Secció de Contractació de la Secretaria General.

5è.- Tornar la Garantia provisional de 6.766.491'- ptes a l'adjudicatària "CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA ", prèvia la constitució de la garantia definitiva i als licitadors exclosos "CONTRACTOR, S.A.", "CORVIAM, S.A.", "CONTROL, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.", "CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.", "VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.", "TRACCION Y TRANSPORTE, S.A.", "MIGUEL SALAET, S.A.", "CUBIERTAS Y MZOV, S.A.", "EMCOFA, S.A.",

"DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.", "EMPRESA AUXILIAR DE LA INDUSTRIA, AUXINI, S.A.", "CONTRATAS Y OBRAS EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.", " FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.", "CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A. (COPCISA)", "OBRAS HISPANIA SAE, S.A.", "FERROVIAL, S.A.", "ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ELSAN, S.A.", " JIMA, S.A.", "EXCOVER, S.A.", "GUINCO, S.A.", "FERCABER, S.A.", "GENERAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.", "CONSTRUCCIONS RIBALTA, S.L.", "PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.", "PIEDRA NATURAL LEIRO, S.A.", "COMYLSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A." i "ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A."

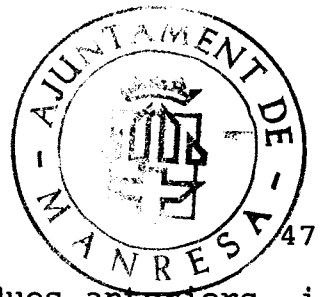
6è.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article núm. 285 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

7è.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. Sala i Rovira expressa que després d'haver estudiat i analitzat les 32 ofertes presentades, a la vista dels informes, i tenint en compte que no n'hi ha cap de negatiu, va semblar que tenia més avantatges Construccions Padrós. Té una baixa important sobre el preu de sortida, i està tolerada dins dels límits permesos, ja que en cap cas es tracta d'una baixa temerària, que en aquest cas, serien les que estaven per sobre dels 33 punts de desviació a la baixa sobre el preu de sortida. Al mateix temps aquesta baixa de 100 milions i escaig de pessetes sobre el preu de sortida creuen que possibilitarà el fet d'una millora econòmica per tal de portar a bon terme aquesta obra, on hi havia certa recança, amb el vist-i-plau de tothom.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i demana si l'equip de govern ha tingut contactes amb l'empresa guanyadora dels concurs, per tal d'evitar que això pugui portar problemes posteriorment a l'Ajuntament. I Manifesta també que tant el preu d'adjudicació com les garanties han estat una decisió encertada, perquè si no el cost per la ciutat i el conjunt dels afectats seria molt més alt.

El Sr. Canongia i Gerona diu que el seu grup està d'acord amb la decisió final de l'equip de govern i entenen que una empresa que vagi al 37% per sota del preu de sortida, és lògic considerar-ho una baixa temerària, a part del dubte de si està regulat legalment el tema de les baixes temeràries, però consideren que aquest 37% per sota posaria en perill la qualitat de la pròpia obra. Entenen perfectament que hagi estat, no la primera empresa amb més puntuació, sino la tercera empresa, pel fet que



realment va força per sota del preu de les dues anteriors, i creuen que és una decisió encertada. Volen fer constar que quan les coses es publiquen, les empreses es presenten, com en aquest cas que se n'han presentat 30, per tant, quan el seu grup reclamava que es publicuessin totes les obres que fes l'Ajuntament ho feien amb fonament de causa, i avui hi ha l'exemple, i evidentment l'Ajuntament se n'ha pogut escapar més barat del que es pensava.

El Sr. Sala i Rovira diu que el regidor d'Urbanisme va mantenir una entrevista amb les dues empreses que, en principi, tenien més punts, però amb preus força elevats. El tema ha estat comentat i discutit amb les possibles persones afectades i creu que es va entendre bé la decisió que prendria l'Ajuntament o que, plantejaria al Ple l'Ajuntament. Agraeix aquest pronunciament favorable dels grups i, sense ànim de discrepar, diu al Sr. Canongia que totes les obres no són iguals, i que no és el mateix fer una obra gran, on hi entra molta maquinària i moviments de terres, que fer una obra petita on hi ha el tema de materials i prou, on evidentment no es va a la baixa com en aquesta. I a més tenint en compte que el tema olímpic ja no crea demanda, i ha deixat una oferta de possibilitats a les constructors, important, i en aquest cas puntual, sortosament l'Ajuntament de Manresa se n'ha pogut aprofitar. Espera que en el futur altres obres que es puguin portar a terme així, i perquè no altres serveis, perquè tenen experiències negatives amb això de les baixes en d'altres serveis, però que en el tema d'obres és bo que aquesta corporació pugui gaudir de l'avantatge que en igualtat de qualitat i responsabilitat d'obra, es pugui tenir uns costos més adients i més ajustats a la realitat del país.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Adjudicar el Contracte de l'obra d'Urbanització del Sector Industrial Els Dolors Fase I - Tram Sud -, a l'entitat mercantil " CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA " ( A-08235608, Ca. - València, 279 Barcelona ), per un preu de 268.266.006'-ptes (inclòs el 15 % d'I.V.A.), per resultar la proposició més avantatjosa de les presentades al Concurs Públic convocat a l'efecte per anunci publicat en el B.O.E. núm. 145 de 17 de juny de 1992, en relació a l'expedient de contractació aprovat en sessió Plenària de 21 d'abril de 1992.

2n.- Incorporar el Pla de Seguretat i Higiene en el treball, de l'Obra d'Urbanització del Sector Industrial Els Dolors Fase I - Tram Sud -, al Projecte Tècnic aprovat el 25 de març de 1991 de l'esmentada obra, de conformitat amb el R.D. 555/86 de 21 de febrer.

3r.- Adjudicar el Pla de Seguretat i Higiene en el Treball de l'Obra d'Urbanització del Sector Industrial Els Dolors Fase I -

Tram Sud -, a l'entitat mercantil " CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA " (A-08235608, Ca. València, 279 Barcelona), amb la condició d'adjudicatària de l'obra i per un preu de 1.387.285'-ptes ( inclòs el 15% d'I.V.A. i aplicada la baixa ), i de conformitat amb el R.D. 555/86 de 21 de febrer.

4t.- Requerir a l'adjudicatària " CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA " per a què en el termini de 10 dies, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva de 9.379.245'- ptes ( 4% s/preu de contracte i Pla de Seguretat ) a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la Secció de Contractació de la Secretaria General.

5è.- Tornar la Garantia provisional de 6.766.491'- ptes a l'adjudicatària "CONSTRUCCIONES PADRÓS, SA ", prèvia la constitució de la garantia definitiva i als licitadors exclosos "CONTRACTOR, S.A.", "CORVIAM, S.A.", "CONTROL, SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.", "CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.", "VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.", "TRACCION Y TRANSPORTE, S.A.", "MIGUEL SALAET, S.A.", "CUBIERTAS Y MZOV, S.A.", "EMCOFA, S.A.", "DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES, S.A.", "EMPRESA AUXILIAR DE LA INDUSTRIA, AUXINI, S.A. ", "CONTRATAS Y OBRAS EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.", " FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. ", "CONSTRUCCIONES Y OBRAS PUBLICAS Y CIVILES, S.A. (COPCISA)", "OBRAS HISPANIA SAE, S.A.", "FERROVIAL, S.A.", "ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES ELSAN, S.A.", " JIMA, S.A.", "EXCOVER, S.A.", "GUINCO, S.A.", "FERCABER, S.A.", "GENERAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES, S.A.", "CONSTRUCCIONS RIBALTA, S.L.", "PROMOCION E INGENIERIA DE OBRAS, S.A.", "PIEDRA NATURAL LEIRO, S.A.", "COMYLSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A." i "ALDESA CONSTRUCCIONES, S.A.

6è.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article núm. 285 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

7è.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

7.1.2 DICTAMEN APROVANT EL PLEC DE CLAUSULES D'EXPLOTACIO DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI MUNICIPAL D'ESTACIONAMENT VIGILAT DE VEHICLES DE MOTOR, APROVACIO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'AJUDICACIO

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Servei d'Estacionament vigilat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública de





Manresa, sota control horari limitat, finalitza el dia 18 de novembre de 1992.

Essent d'interès municipal donar continuïtat a aquest Servei.

De conformitat amb l'art. 275.2 de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de R.L. de Catalunya, el Tinent d'Alcalde d'Hisenda proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

A C O R D :

1r.- Aprovar el Plec de Clàusules d'Explotació de la Concessió administrativa del Servei Municipal d'Estacionament vigilat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública de Manresa, sota control horari limitat, per un termini de 2 anys, i exposar-lo al públic per un període de 15 dies, mitjançant publicació de l'anunci en el B.O.P. i en el D.O.G.C., amb subjecció a l'art. 270.1 de la Llei Municipal de Catalunya.

2n.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa del Servei Municipal d'Estacionament vigilat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública de Manresa, sota control horari limitat, per un termini de 2 anys, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte mitjançant contractació directa, contenint dit expedient el Plec de Clàusules d'Explotació de la Concessió administrativa del Servei que s'aprova pel punt primer d'aquest acord.

3r.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

El Sr. Sala i Rovira intervé dient que la contractació que tenien per al servei d'estacionament vigilat de vehicles de motor en les diferents vies públiques de la ciutat s'acabava, i es va creure oportú d'entrar amb una contractació directa per un termini de dos anys, sense possibilitat de pròrroga, a fi i efecte de continuar mantenint aquest servei amb una empresa amb la qual, per altra banda, s'ha tingut una relació fluïda, sense cap problema, i que el nivell de servei que presta es pot valorar com a correcte i adequat.

El Sr. Mas i Font demana com és que aquest dictamen no ha passat per la Comissió de Política Ambiental, malgrat quedi suficientment cobert pel fet que ha passat per la Comissió d'Hisenda, però a la de Política Ambiental diu que és el lloc on de tant es tant es compte amb la presència del regidor de circulació, i així es poden debatre aquestes qüestions. Pel que fa a aquest dictamen, recorda que l'anterior plec de clàusules deixava clar que el concessionari, és a dir, l'actual, quan deixés la concessió que tenia, havia de deixar en bon estat la

senyalització tant horitzontal com vertical, és a dir, hauria de fer el repintat de les senyalitzacions i la substitució de les senyals en mal estat, si no és així prega que se'l rectifiqui. Demana si s'ha estudiat també la inclusió d'altres carrers, a petició de veïns, i també pregunta si l'equip de govern, a partir de les xifres conegudes de l'explotació, ha pensat assumir aquest servei des de l'Ajuntament mateix.

El Sr. Valls i Riera demana si el Sr. Secretari pot llegir l'informe econòmic del dictamen.

El Secretari diu que l'informe econòmic no obra a l'expedient, en canvi si que hi és l'informe d'Intervenció que s'emet conjuntament per part del Secretari i l'Interventor i que és previ a l'aprovació del plec de clàusules i l'obertura de l'expedient de contractació.

El Sr. Valls i Riera diu que els constava abans de fer la pregunta que hi havia informe jurídic i informe d'Intervenció, però el fet de demanar l'informe econòmic, és perquè aquesta concessió inicialment era un concessió sense precedents, amb la qual cosa tant la determinació del cànon, com els possibles preus hora o minut dels estacionaments, era una mica anar-ho a provar. Ara hi ha una experiència, que en tot cas la haurien de valorar els serveis tècnics com els ciutadans de Manresa, però seria important saber el compte d'explotació de la concessionària, en quant a l'explotació o beneficis que hagi pogut treure amb el servei municipal d'estacionament vigilat, perquè ara es determina un cànon de 6.100.000 ptes. però no saben exactament els beneficis que n'han pogut treure i, en tot cas, la utilització i explotació del mateix. Per altra part en la mateix dictamen denoten que entre els preus existeixen uns increments que van del 32 % al 20 %. Es a dir, es passa aproximadament de 1'25 ptes./minut de les tarifes del 1992, a un escalat que va de 1'66 ptes./minut quan es parla d'un estacionament de 4 minuts a 1'42 o 1'50 ptes./minut en el cas de 2 h.. Més o menys, d'una forma global, l'estacionament de 2 hores passaria de 150 a 180 ptes. i l'estacionament de 1 hora passaria de 75 a 90 ptes. Els increments són realment importants, però en aquest moment el seu grup no pot determinar si aquests increments són necessaris o no, si el cànon és necessari o no perquè no existeix informe econòmic, i perquè en aquests moments tampoc es pot determinar amb exactitud si l'explotació és correcte, i a què obeeixen aquests increments, és a dir, perquè sigui més rendible l'explotació, per evitar un desequilibri econòmic de la mateixa, o en tot cas, per un criteri de l'equip de govern en el sentit de considerar que la utilització del carrer també implica forçosament un pagament de quota via concessió. Per altra part, tenen un interrogant per plantejar, i expressa que hi haurà una modificació en la concessió de neteges de cara al gener de 1993 que serà per contenidors, i seria important saber com afectarà la ubicació dels contenidors que en el seu dia van parlar que suposaria un



buidat d'entre 300 i 500 places de pàrquing de la ciutat i que afectaria a les concessionàries, per tant, demana quina implicació tindrà amb la concessionària tant pel que fa a preus com a cànon.

El Sr. Sala i Rovira diu que en el plec de clàusules es pot analitzar quins són els carrers i el nombre de places d'ubicació d'aquests aparcaments, i lògicament si surten propostes d'ampliar-ho a d'altres sectors de la ciutat, es consideraran i s'estudiaran en el seu moment. Ara el que s'ha fet és un plec de continuïtat amb la situació actual, ni millor ni pitjor. Quan a les comissions diu que la Comissió d'Hisenda en aquest cas és preceptiva, però sí que és cert que el dia que es va fer aquesta comissió no hi havia cap representant del seu grup polític, i no van poder dir el que segurament haguessin dit en aquell moment. En d'altres casos, moltes vegades per cortesia, funcionalitat, hi ha temes que poden quedar a cavall de dues comissions o més d'una, encara que preceptivament hagin d'anar a una, i aquest cas és el del dictamen d'avui, de la qual cosa prenen nota, perquè en posteriors ocasions passi per totes aquelles comissions que puguin quedar implicades amb el tema a debatre. Quan a l'estudi econòmic, diu que li pot dir, a la vista de les liquidacions de tots aquests anys que, en cap cas, s'ha entrat mai a la dinàmica del cànon variable, perquè mai l'empresa, amb la informació que s'ha analitzat, ha arribat a tenir un benefici que entrés a dins de l'apartat que implica l'aplicació del cànon variable, per aquest any s'ha aplicat el cànon de 6.100.000 pessetes. D'altra banda, és cert que hi ha uns increments importants però també s'ha de tenir en compte que no tots els anys s'han fet increments de les tarifes, s'ha de tenir en compte que aquesta tarifa incrementada fa referència des de l'1 de gener de 1993 fins que acabi la concessió, que es fa per dos anys. En el conjunt, l'increment que s'aplica és efectivament el que ha dit el Sr. Valls. Diu que l'afectació que pugui tenir el tema de la recollida de deixalles amb contenidors no vol entrar a discutir-la ara per la raó que els estudis que s'han fet sobre la utilització del sistema de contenidors han estat a nivell macrociutat, a nivell general, i no s'ha plantejat en cap moment la ubicació específica dels contenidors aquests, i a més afirmen, que una de les obligacions que tenen els possibles concessionaris del servei de recollida de deixalles és presentar alternatives a la ubicació d'aquests contenidors, i sobre plànol. En el seu moment ja veuran on queda afectat i com es compensa, per tant, quan es presenti s'hauran de fer les habilitacions i esmenes pertinents on un servei impliqui a l'altra, però ara no era el moment.

El Sr. Vilarasau i Serracanta diu que en el plec de condicions s'han mantingut les mateixes places, però un cop concedida la concessió està previst fer un estudi de diferents llocs de la ciutat per implantar-hi parquímetres. Aquest dia van estar reunits i van parlar d'uns quants punts pels quals seria

factible posar parquímetres, i diu que en el carrer Primer de Maig ja està assenyalat l'aparcament, i aquest podria ser un bon lloc per a implantar-hi noves places, el carrer Jacint Verdaguer també és interessant i potser allargar la zona de parquímetres fins a la Bonavista, ja que és una zona de molts de comerços i és interessant que els cotxes no estiguin estàtics. To això és el que està previst d'estudiar-ho en un futur.

El Sr. Mas i Font expressa que ha quedat pendent de resposta una qüestió i que és la referent al fet que a l'acabar la concessió de l'actual concessionària, perquè no deixa en perfecte estat la senyalització tant horitzontal com vertical, ja que creu que així consta en l'anterior plec de clàusules, i torna a repetir que si no és així se li respongui en un sentit o un altre. També ha demanat que si s'havia contemplat ampliar els carrers, i li ha respost el Sr. Vilarasau però li ha de dir al Sr. Sala que a la Comissió de Política Ambiental es va demanar ampliar la zona blava determinats indrets, i veu que no s'ha tingut en consideració, malgrat el Sr. Sala hagi dit que es tindrien en consideració. El fet de demanar que això passés per la Comissió de Política Ambiental no ha estat per pur caprici, i explica que en la darrera comissió de Política Ambiental només hi havia temes de concessió de nínxols i que també han passat per la Comissió d'Hisenda i a més només eren tres regidors, un dels quals era ell, i per a la propera comissió no hi ha cap tema a tractar, només informes de Presidència, per tant li sembla que no és una qüestió de caprici, sino que afecta tota aquesta àrea de Política Ambiental, malgrat hagi quedat cobert per la Comissió d'Hisenda.

El Sr. Sala i Rovira contesta al Sr. Mas que no es posi marrà perquè en aquest tema no té raó, ja que abans l'ha contestat com perquè li quedés entès, ara bé si no ho ha entès també és lògic que ho torni a demanar, però alhora li diu que estigui atent, perquè abans se li ha dit clarament que des d'un punt de vista tècnic i jurídic quedava perfectament cobert però des d'un punt de vista funcional, entenien la preocupació del seu grup, i en prenen nota, per tal que en posteriors ocasions no torni a passar el mateix. D'altra banda, també se li ha respost que el plec que s'havia preparat era un plec de continuïtat, i que se'ns dubte, si sorgien altres temes que s'haurien d'incorporar, en el seu moment, i hi haurà un bon moment quan s'hi hagi d'incorporar el tema de la recollida de deixalles amb contenidors, es podran fer combinacions del que s'ha de treure i el que s'ha d'afegir per quedar-se en una situació similar, però és un problema d'oportunitat i, tot arribarà.

El Sr. Mas i Font diu que no farà una rèplica però vol dir al Sr. Sala que no s'ha posat marrà, que en tot cas ha accentuat una mica el to, però que no es posa marrà, perquè els marrans es posen d'una altra manera. L'ha entès perfectament i agraeix



les seves explicacions, i li fonamentava la seva pregunta del perquè no havia passat per comissió, i li mostrava la seva preocupació pel fet, no perquè no li hagués entès la resposta.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 13 vots afirmatius a favor del dictamen (12 CiU, 1 GMP) i 11 abstencions (8 GMS i 3 ENM) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar el Plec de Clàusules d'Explotació de la Concessió administrativa del Servei Municipal d'Estacionament vigilat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública de Manresa, sota control horari limitat, per un termini de 2 anys, i exposar-lo al públic per un període de 15 dies, mitjançant publicació de l'anunci en el B.O.P. i en el D.O.G.C., amb subjecció a l'art. 270.1 de la Llei Municipal de Catalunya.

2n.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa del Servei Municipal d'Estacionament vigilat de vehicles de motor en zones especials i determinades de la via pública de Manresa, sota control horari limitat, per un termini de 2 anys, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte mitjançant contractació directa, contenint dit expedient el Plec de Clàusules d'Explotació de la Concessió administrativa del Servei que s'aprova pel punt primer d'aquest acord.

3r.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

A petició del Sr. Oms, el Sr. Alcalde disposa la lectura conjunta dels dictamens 7.1.3, 7.1.4 i 7.1.5 de l'ordre del dia.

7.1.3 DICTAMEN DONANT D'ALTA A L'INVENTARI DE BÉNS D'AQUEST AJUNTAMENT UNA PARCEL·LA SOBRERA DE LA VIA PÚBLICA SITUADA AL CARRER ENRIC GRANADOS

El Secretari llegeix el dictamen corresponent.

7.1.4 DICTAMEN DONANT D'ALTA A L'INVENTARI DE BÉNS D'AQUEST AJUNTAMENT UNA PARCEL·LA SOBRERA DE LA VIA PÚBLICA SITUADA AL CARRER ALFONS XII

El Secretari llegeix el dictamen corresponent.

7.1.5 DICTAMEN DONANT D'ALTA A L'INVENTARI DE BÉNS D'AQUEST AJUNTAMENT UNA PARCEL·LA SOBRERA DE LA VIA PÚBLICA SITUADA AL CARRER DEL DR. ESTEVE

El Secretari llegeix el dictamen corresponent.

Sotmesos a votació conjunta els dictamens 7.1.3, 7.1.4 i 7.1.5. són aprovats per unanimitat dels 24 membres presents i, per

tant, es declara acordat:

7.1.3.

1r.- Donar d'alta a l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament i inscriure al Registre de la Propietat de Manresa, la parcel.la sobrera que a continuació es descriu, procedent de la nova ordenació aprovada pel Pla General d'Ordenació Urbana.

URBANA: Porció de terreny de l'anomenat "Camí del Colomer", de forma rectangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, situat al C/Enric Granados, amb una superfície de 52 m2 i valorat en 2.080.000 ptes.

LIMITA: Al Nord, amb finques de R.C. 32.140-32, propietat de Florentina Franch Casas i 32.140-33, propietat de Juan-Antonio Sánchez Fernández; al Sud, amb finca de R.C. 32.140-18, propietat de Javier de Puig March; a l'Est, amb C/Enric Granados; i a l'Oest, amb resta de l'anomenat "Camí del Colomer".

Es procedent de la nova ordenació feta pel Pla General d'Ordenació Urbana, essent qualificat aquest terreny com parcel.la sobrera, atès el que preveu l'article 12.2 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya.

2.- Instruir expedient d'alienació de l'esmentada parcel.la sobrera, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya."

7.1.4.

1r.- Donar d'alta a l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament i inscriure al Registre de la Propietat de Manresa, la parcel.la sobrera que a continuació es descriu, procedent de la nova ordenació aprovada pel Pla General d'Ordenació Urbana.

URBANA: Porció de terreny de forma sensiblement rectangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, situada al C/ Alfons XII, amb una superfície de 25'60 m2, i valorada en 819.200 ptes.

LIMITA: Al Nord, amb finca de R.C. 23.984-01, propietat de Ma Lluïsa Puigbertran Serret; al Sud, amb C/ Alfons XII xamfrà Pça. de la Reforma; a l'Est, amb C/ Alfons XII; i a l'Oest, amb l'esmentada finca de R.C. 23.984-01.

Es procedent de la nova ordenació feta pel Pla General d'Ordenació Urbana, essent qualificat aquest terreny com parcel.la sobrera, atès el que preveu l'article 12.2 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya.

2.- Instruir expedient d'alienació de l'esmentada parcel.la



sobrera, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya."

7.1.5.

1r.- Donar d'alta a l'Inventari de Béns d'aquest Ajuntament i inscriure al Registre de la Propietat de Manresa, la parcel.la sobrera que a continuació es descriu, procedent de la nova ordenació aprovada pel Pla General d'ordenació Urbana.

URBANA: Porció de terreny de forma rectangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, situada al Carrer del Doctor Esteve, amb una superfície de 15'55 m2, i valorada en 497.600 ptes.

LIMITA: Al Nord, amb finca de R.C. 24.094-04, propietat de José Sandez Núñez i Manuel Marchal Navarrete; al Sud, part amb C/ del Doctor Esteve i part amb finca de R.C. 24.094-03, propietat de José Sandez Núñez i Manuel Marchal Navarrete; a l'Est amb la citada finca de R.C. 24.094-03; i a l'Oest, amb el C/ del Doctor Esteve.

Es procedent de la nova ordenació feta pel Pla General d'Ordenació Urbana, essent qualificat aquest terreny com parcel.la sobrera, atès el que preveu l'article 12.2 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya.

2.- Instruir expedient d'alienació de l'esmentada parcel.la sobrera, d'acord amb el que preveu l'article 44 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya."

7.1.6 DICTAMEN RATIFICANT LA DESAFECTACIO DEL DOMINI PUBLIC DEL DRET DE VOL DE LA PRIMERA PLANTA D'UNA FINCA QUE FORMA PART DEL PASSATGE DE LA TRIETA

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació Municipal del proppassat 16 de juny, va adoptar l'acord de desafectar del domini públic i constituir el dret de vol de caràcter permanent i perpetu, alterant consegüentment la seva qualificació jurídica, qualificant-lo com a bé patrimonial a partir de la planta primera, la porció de terreny de 56 m2, que forma part del Passatge de la Trieta i que figura inscrita en el Registre de la Propietat nº 1 de Manresa, al Tom 2.126, Llibre 755, Foli 53, Finca nº 38.050.

Atès que en la mateixa sessió plenària es va acordar alienar a favor de "Construcciones Gozalo, S.L.", l'esmentat dret de vol, condicionant aquesta alienació a la prèvia inscripció de la constitució de l'esmentat dret de vol en el Registre de la Propietat com a bé patrimonial d'aquest Ajuntament.

Atès que l'adquisició per part de "Construcciones Gozalo, S.L." del dret de vol de l'esmentada parcel·la, ho és amb destí a la seva edificació juntament amb les dues parcel·les termeneres, una pel costat sud i l'altra pel nord, d'acord amb la llicència municipal d'obres nº 5991, atorgada en data 3 de maig de 1991, formant tot un únic immoble.

Atès que consegüentment, la nova edificació tindrà un passatge en planta baixa qualificat com de domini públic, de 4 metres d'ample, 14 metres de fondària i 3'5 metres d'alçada. Damunt l'esmentat passatge, hi haurà la primera planta de l'immoble que ocuparà la totalitat de la superfície de les tres parcel·les.

Atès que per possibilitar la inscripció en el Registre de la Propietat de l'immoble que construirà "Construcciones Gozalo, S.L." damunt les tres esmentades parcel·les, es fa necessària la divisió de la finca registral nº 38.050 en dues finques registrals independents, quedant constituïda la primera per l'esmentat dret de vol desafectat del domini públic, i la segona pel volum en planta baixa qualificat de domini públic, que forma part del Passatge de la Trieta.

El Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda, proposa al Ple l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1.- Ratificar la desafectació del domini públic del dret de vol a partir de la primera planta de la finca registral nº 38.050, que forma part del Passatge de la Trieta, acordada pel Ple del dia 16 de juny de 1992.

2n.- Deixar sense efecte l'acord adoptat també pel Ple del proppassat 16 de juny, en el que fa referència a la constitució en el Registre de la Propietat d'un dret de vol de caràcter permanent i perpetu a partir de la planta primera de la parcel·la de 56 m<sup>2</sup> que constitueix la finca registral nº 38.050; i acordar procedir a la divisió, del domini de l'esmentada finca, procedint a la creació per divisió de dues noves finques registrals independents i quina descripció serà la següent:

1a.- Part de la parcel·la de 56 m<sup>2</sup> qualificada de domini públic, que constitueix tot el volum en planta baixa de 196 m<sup>3</sup> (4 metres d'ample, 14 de profunditat i una alçada de 3'5 m); de caràcter no edificable per formar part íntegrament del Passatge de la Trieta, d'aquesta ciutat. Termeneja: al front, Est, amb el carrer Gaudí; a la dreta, entrant, Nord, en part amb finca d'Immobiliària Pimac, S.A." i en part amb finca registral 37.934, pròpia d'aquest Ajuntament, que constitueix un sobrant de via pública; a l'esquerra, Sud, amb finca de "Construcciones





Gozaló, S.L." i al fons, Oest, amb resta del Passatge Trieta. La part de l'esmentada parcel.la integrada pel volum a partir de la planta primera, té la qualificació de domini privat, és edificable d'acord amb el planejament urbanístic i constitueix una finca registral independent, descrivint-se a continuació.

2ª.-Part de la parcel.la de 56 m2, qualificada de domini privat, situada al carrer Gaudí, números 44-46 d'aquesta ciutat, que constitueix tot el volum a partir de la planta primera, de caràcter edificable d'acord amb el planejament urbanístic. La part de l'esmentada parcel.la, constituïda pel volum en planta baixa, té el caràcter de domini públic, forma part del Passatge de la Trieta i constitueix finca registral independent, havent-se descrit anteriorment. Termeneja: al front, Est, amb vol del carrer Gaudí; a la dreta, entrant, Nord, en part amb finca d'"Immobiliària Pimac, S.A." i en part, amb finca nº 37.934, propietat d'aquest Ajuntament, que constitueix un sobrant de via pública; a l'esquerra, Sud, amb finca de "Construcciones Gozaló, S.L." i al fons, Oest, amb Passatge de la Trieta.

3r.- Deixar sense efecte el punt 2n. de l'acord del Ple de 16 de juny de 1992, referent a l'alienació a favor de "Construcciones Gozaló, S.L." del dret de vol de caràcter permanent i perpetu a partir de la planta primera sobre la parcel.la de 56 m2, que constitueix la finca registral 38.050, com a conseqüència de l'anul.lació de la constitució de l'abans esmentat dret de vol; i en seu lloc, procedir a l'alienació de la finca descrita en el segon lloc en l'acord segon del present dictamen a favor de "Construcciones Gozaló, S.L.", que constitueix tot el volum a partir de la planta primera de l'esmentada parcel.la de 56 m2, edificable d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent, per un import de 454.608 pessetes.

4t.- Facultar el Sr. Alcalde-President, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat dels presents acords."

El Sr. Sala i Rovira expressa que es tracta de deixar sense efecte un acord que havia pres la Corporació, i prendre un acord nou, substitutiu del primer, degut a què la proposta que es va fer el mes de juny era sobre un dret que vol que es concedia per una edificació, i sembla que hi ha hagut problemes entre notaria i Registre de la Propietat i s'ha hagut de canviar aquest dret de vol per una divisió horitzontal en la qual l'Ajuntament queda propietari del que seria la planta baixa, un espai de 4 metres d'amplada, 3'5 m. d'alçada i 14 m. de fondària, i la resta és el que es vendria, d'aquesta manera ja hi ha acord entre Notaria i Registre de la Propietat, de manera que s'ha redactat aquest nou acord que substituïa l'anterior.

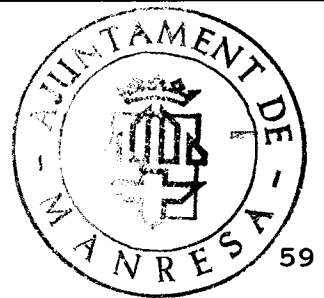
Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 47.3.1) de la Llei 7/1985, art. 112.3 n) de la Llei 8/1987 i art. 20 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, es declara acordat:

1.- Ratificar la desafectació del domini públic del dret de vol a partir de la primera planta de la finca registral nº 38.050, que forma part del Passatge de la Trieta, acordada pel Ple del dia 16 de juny de 1992.

2n.- Deixar sense efecte l'acord adoptat també pel Ple del propassat 16 de juny, en el que fa referència a la constitució en el Registre de la Propietat d'un dret de vol de caràcter permanent i perpetu a partir de la planta primera de la parcel·la de 56 m<sup>2</sup> que constitueix la finca registral nº 38.050; i acordar procedir a la divisió, del domini de l'esmentada finca, procedint a la creació per divisió de dues noves finques registrals independents i quina descripció serà la següent:

1a.- Part de la parcel·la de 56 m<sup>2</sup> qualificada de domini públic, que constitueix tot el volum en planta baixa de 196 m<sup>3</sup> (4 metres d'ample, 14 de profunditat i una alçada de 3'5 m); de caràcter no edificable per formar part íntegrament del Passatge de la Trieta, d'aquesta ciutat. Termeneja: al front, Est, amb el carrer Gaudí; a la dreta, entrant, Nord, en part amb finca d'Immobiliària Pimac, S.A." i en part amb finca registral 37.934, pròpia d'aquest Ajuntament, que constitueix un sobrant de via pública; a l'esquerra, Sud, amb finca de "Construcciones Gozalo, S.L." i al fons, Oest, amb resta del Passatge Trieta. La part de l'esmentada parcel·la integrada pel volum a partir de la planta primera, té la qualificació de domini privat, és edificable d'acord amb el planejament urbanístic i constitueix una finca registral independent, descrivint-se a continuació.

2a.- Part de la parcel·la de 56 m<sup>2</sup>, qualificada de domini privat, situada al carrer Gaudí, números 44-46 d'aquesta ciutat, que constitueix tot el volum a partir de la planta primera, de caràcter edificable d'acord amb el planejament urbanístic. La part de l'esmentada parcel·la, constituïda pel volum en planta baixa, té el caràcter de domini públic, forma part del Passatge de la Trieta i constitueix finca registral independent, havent-se descrit anteriorment. Termeneja: al front, Est, amb vol del carrer Gaudí; a la dreta, entrant, Nord, en part amb finca d'Immobiliària Pimac, S.A." i en part, amb finca nº 37.934, propietat d'aquest Ajuntament, que constitueix un sobrant de via pública; a l'esquerra, Sud, amb finca de "Construcciones Gozalo, S.L." i al fons, Oest, amb Passatge de la Trieta.



3r.- Deixar sense efecte el punt 2n. de l'acord del Ple de 16 de juny de 1992, referent a l'alienació a favor de "Construccions Gozalo, S.L." del dret de vol de caràcter permanent i perpetu a partir de la planta primera sobre la parcel·la de 56 m<sup>2</sup>, que constitueix la finca registral 38.050, com a conseqüència de l'anul·lació de la constitució de l'abans esmentat dret de vol; i en seu lloc, procedir a l'alienació de la finca descrita en el segon lloc en l'acord segon del present dictamen a favor de "Construccions Gozalo, S.L.", que constitueix tot el volum a partir de la planta primera de l'esmentada parcel·la de 56 m<sup>2</sup>, edificable d'acord amb el planejament urbanístic municipal vigent, per un import de 454.608 pessetes.

4t.- Facultar el Sr. Alcalde-President, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per a la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat dels presents acords.

7.1.7 DICTAMEN CONCERTANT UNA OPERACIO DE TRESORERIA AMB BANCA CATALANA PER IMPORT DE 150.000.000 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"En previsió de les dificultats de Tresoreria que es puguin presentar en els propers mesos, aquesta Comissió d'Hisenda considera oportú recórrer a Operacions de Tresoreria, de conformitat amb allò que disposen els articles 52 i 180 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, i a tal efecte proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1r.- Concertar a l'emparament del que disposen els articles 52 i 180 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i sense afectar recursos específics per a la seva devolució, una operació de tresoreria amb Banca Catalana per un import de CENT CINQUANTA MILIONS (150.000.000) de pessetes, amb les següents condicions:

Tipus d'interès: Variable. Mibor a 90 dies més el marge del 0,25 % anual, amb interès total trimestral estimat del 15,59%.

Data de venciment: Dotze mesos a comptar de la data de la signatura de la pòlissa o contracte.

Interès de demora: 16% anual.

2n.- Amb la concertació de l'operació que es proposa, no s'ultrapassa el límit fixat per l'article 52 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

3r.- Aprovar la minuta de pòlissa de crèdit que s'adjunta al present dictamen.

4t.- Remetre a la Direcció General de política Financera de la Generalitat de Catalunya, amb anterioritat a la formalització

de l'operació de crèdit, una certificació dels anteriors acords.

5è.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització de l'operació."

El Sr. Sala i Rovira intervé dient que en aquest dictamen plantegen la creació d'una Operació de Tresoreria substitutiva d'una operació anterior amb la mateixa entitat financera i pel mateix import de diners, i l'única cosa que canvia, donat el moment actual, és el tipus d'interès que continuarà essent mibor més un diferencial de 0'25 revisable per trimestres.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 16 vots afirmatius a favor del dictamen (12 CiU, 3 ENM i 1 GMP) i 8 abstencions (GMS) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Concertar a l'emparament del que disposen els articles 52 i 180 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i sense afectar recursos específics per a la seva devolució, una operació de tresoreria amb Banca Catalana per un import de CENT CINQUANTA MILIONS (150.000.000) de pessetes, amb les següents condicions:

Tipus d'interès: Variable. Mibor a 90 dies més el marge del 0,25 % anual, amb interès total trimestral estimat del 15,59%.

Data de venciment: Dotze mesos a comptar de la data de la signatura de la pòlissa o contracte.

Interès de demora: 16% anual.

2n.- Amb la concertació de l'operació que es proposa, no s'ultrapassa el límit fixat per l'article 52 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

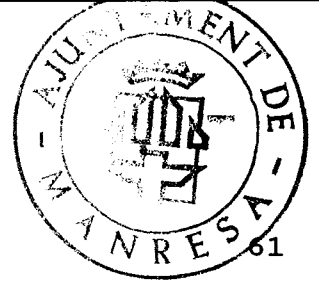
3r.- Aprovar la minuta de pòlissa de crèdit que s'adjunta al present dictamen.

4t.- Remetre a la Direcció General de política Financera de la Generalitat de Catalunya, amb anterioritat a la formalització de l'operació de crèdit, una certificació dels anteriors acords.

5è.- Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització de l'operació.

Pel Sr. Alcalde es disposa la lectura conjunta dels dictàmens 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10 i 7.1.11 de l'ordre del dia.

7.1.8 DICTAMEN ACCEPTANT LA RENUNCIA DE TRES CONCESSIONS TEMPORALS DE SEPULTURES DEL CEMENTIRI MUNICIPAL



El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, presentades pels respectius titulars.

De conformitat amb l'article 33 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que les sepultures o terrenys que no continguin restes podran ser retrocedits a l'Ajuntament pels seus titulars i que, cas d'acceptar-se la retrocessió, s'abonarà al titular la quantitat que per a cada any fixi la corresponent Ordenança Fiscal.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

**A C O R D**

Acceptar la renúncia a les concessions temporals de les sepultures que consten a la relació annexa a aquest dictamen, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent al de la notificació d'aquest acord i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 33 del Reglament del Cementiri Municipal."

**7.1.9 DICTAMEN ATORGANT CONCESSIO DE DRET FUNERARI SOBRE DOS NINXOLS DE LA SECCIO VERGE DE L'ALBA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, PER UN TERMINI DE 50 ANYS.**

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol.licituds de concessió de dret funerari sobre nínxols del Cementiri Municipal, per un període de 50 anys prorrogables.

De conformitat amb l'article 9.2. del Reglament de Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que la concessió del dret funerari sobre parcel.les, nínxols i altres sepultures implica l'autorització del seu ús, durant 50 anys, per al dipòsit de cadàvers o restes d'aquests i s'adquireix mitjançant el pagament dels drets que en cada cas fixi l'Ordenança Fiscal i amb subjecció als deures i les obligacions que s'estableixen en l'esmentat Reglament.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

**A C O R D**

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a

aquest dictamen per un termini de 50 anys prorrogables, a comptar des de la data d'inici de la concessió que consta a la relació esmentada, amb aplicació del preu públic per la utilització privativa de terrenys i sepultures del Cementiri Municipal."

7.1.10 DICTAMEN ATORGANT CONCESSIO DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NINXOLS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, PER UN TERMINI DE 5 ANYS

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol.licituds de concessió de dret funerari sobre nínxols del Cementiri Municipal, per un període de cinc anys prorrogables, formulades simultàniament amb la d'inhumació, segons preveu l'article 65 del Reglament del Cementiri i de Policia Mortuòria.

De conformitat amb l'article 12 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que es podran atorgar concessions de dret funerari sobre nínxols, limitades en el temps i reduïdes a un període de cinc anys, prorrogables per períodes de cinc anys, mitjançant el pagament del canon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

A C O R D

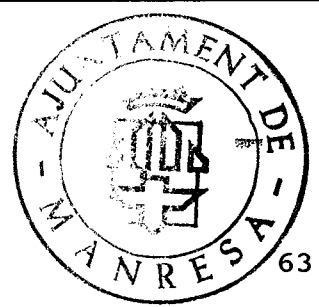
Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a la relació annexa a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, a comptar, en general, des del dia d'inhumació o, en el supòsit de disposició anterior del nínxol, a comptar des del dia següent al de finalització dels respectius "lloguers", amb aplicació del preu públic per utilització temporal de nínxols."

7.1.11 DICTAMEN ATORGANT CONCESSIO DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NINXOLS DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, PER UN TERMINI DE 5 ANYS, A COMPTAR DES DEL DIA SEGÜENT AL DE LA FINALITZACIO DEL LLOGUER RESPECTIU

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol.licituds de concessió de dret funerari sobre nínxols del Cementiri Municipal, per un període de cinc anys prorrogables, en substitució del règim anterior de "lloguer".

De conformitat amb l'article 12 del Reglament del Cementiri Municipal i de Policia Mortuòria que estableix que es podran atorgar concessions de dret funerari sobre nínxols, limitades en el temps i reduïdes a un període de cinc anys, prorrogables per períodes de cinc anys, mitjançant el pagament del canon que



s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

El Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

#### A C O R D

Atorgar la concessió de dret funerari sobre els nínxols i a favor dels sol.licitants que consten a les relacions annexes (A i B) a aquest dictamen per un termini de cinc anys prorrogables, a comptar des del dia següent al de finalització dels respectius "lloguers", amb aplicació del preu públic per utilització temporal de nínxols."

Sotmesos a votació conjunta són aprovats per unanimitat dels membres presents els dictamens abans esmentats.

#### 8.- PROPOSICIONS

##### 8.1. PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA SOL.LICITANT QUE EL PLE DE L'AJUNTAMENT RATIFIQUI EL DICTAMEN APROVAT PEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL DE MANRESA, EN EL QUAL ES RECULLEN DIFERENTS AL.LEGACIONS AL MAPA ESCOLAR D'AQUESTA CIUTAT

El Secretari llegeix la proposició següent:

"Donat que el Mapa Escolar de la ciutat de Manresa es va presentar en el mes de juny amb la possibilitat de presentar-hi al.legacions.

Atès que el Consell Escolar Municipal de Manresa ha redactat un dictamen en el que es recull diferents al.legacions.

El Grup Municipal Socialista proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD

Que el Dictamen que va ser aprovat pel Plenari del Consell Escolar Municipal sigui ratificat per aquest Ple com a organisme màxim de govern de la ciutat de Manresa."

El Sr. Collado i Llord expressa que la proposta del seu grup va en la línia de refermar la proposta que va fer el Consell Escolar Municipal fa uns dies en un tema tant important com és la definició del Mapa Escolar que afecta a Catalunya i específicament el que afecta la ciutat. Es un assumpte prou important per la qualitat de l'ensenyament i els sembla positiu que aquest Ple, que és l'òrgan màxim de la ciutat, reculli les aportacions i al.legacions que van fer al Consell Escolar Municipal i es pronunciï ratificant aquelles al.legacions i a més tenint en compte, que en les al.legacions del Consell

Escolar de Catalunya que fa poc també s'han manifestat, hi ha diversos apartats en els quals demana a les Corporacions Locals que facin l'esforç també a l'hora de desenvolupar el que resulta del mapa escolar. Per tant, és bo que els màxims representants de la ciutat ratifiquin aquesta decisió d'aquest mapa escolar que serà una eina cabdal per reforçar la qualitat de l'ensenyament a la ciutat.

El Sr. Llobet i Corominas diu que per part del seu grup no hi ha inconvenient en poder votar favorablement, aquesta proposició del grup socialista, no obstant això, tot i estar d'acord amb la importància que té el tema, potser no creurien necessari que el Ple de l'Ajuntament hagués de ratificar algun acord del Consell Escolar Municipal quan creuen que el Consell Escolar Municipal té la suficient personalitat com per presentar aquestes al·legacions. I a més s'ha de tenir en compte que aquí no s'aprova res definitiu, sino que hi va haver un debat sobre el mapa escolar i es van fer unes al·legacions per fer-les arribar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat i al Consell Comarcal i aquest és el tema que el Consell Escolar Municipal va refrendar; tota vegada que el municipi també està representat en aquest Consell Escolar Municipal, creurien que seria millor no presentar aquesta ratificació al Ple, per donar tota la importància que ha de tenir el Consell Escolar. No hi ha cap inconvenient en la proposta socialista, i la recança és en el sentit que si totes les actuacions que ha de fer el Consell Escolar han de ser ratificades pel Ple, no és una dinàmica bona per al propi Consell. Els sembla més prudent que el grup socialista retiri la proposició, però si la mantenen, CiU la votarà favorablement.

El Sr. Esclusa i Espinal diu que el grup de l'ENM està d'acord amb la proposta del grup socialista, i votarien favorablement si no la retiren. I la creuen adient des del punt de vista de reforçar una mica el plantejament del Consell Escolar Municipal.

El Sr. Collado i Llordt expressa que en aquests moments és un tema cabdal i no és que s'hagi de ratificar cada decisió del Consell Escolar Municipal, però aquest tema és prou important per a fer-ho.

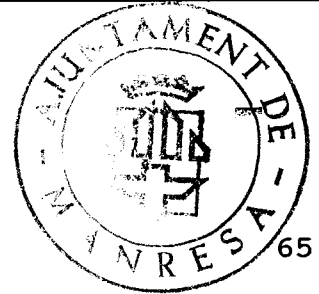
Sotmesa la proposició a votació és aprovada per unanimitat dels presents i, per tant, es declara acordat:

Que el Dictamen que va ser aprovat pel Plenari del Consell Escolar Municipal sigui ratificat per aquest Ple com a organisme màxim de govern de la ciutat de Manresa.

#### 9.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

Sotmesa a votació l'especial declaració d'urgència prèvia dels





2 assumptes sobrevinguts presentats, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDL 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM.

A continuació s'entra en el coneixement del fons dels assumptes sobrevinguts.

9.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DELS VIALS DE CIRCUMVAL.LACIO HOSPITAL GENERAL DE MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 29 de juny de 1992 fou adoptat acord aprovant inicialment el projecte d'urbanització anomenat **PROJECTE URBANITZACIO DELS VIALS DE CIRCUMVAL.LACIO HOSPITAL GENERAL DE MANRESA**, així com la seva exposició pública durant el termini de quinze dies.

Atès que, practicada la pertinent exposició pública mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 208, del dia 29 d'agost de 1992, i en els diaris "Avui" i "Regió 7" dels dies 29 i 5 de setembre respectivament, així com en el tauler d'anuncis municipal, sense que hagi estat presentada cap mena d'al·legació.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, en aplicació del que disposa l'article 64.1 del Decret Legislatiu 1/1990.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

**A C O R D S**

**1r APROVAR DEFINITIVAMENT** el projecte d'urbanització anomenat **PROJECTE URBANITZACIO DELS VIALS DE CIRCUMVAL.LACIO HOSPITAL GENERAL DE MANRESA**, de conformitat al que disposa l'article 64.1, lletra d), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**2n TRAMETRE UN EXEMPLAR** del projecte d'urbanització definitivament aprovat en l'apartat anterior, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que preveu l'article 64.1, lletra e), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3r PUBLICAR** en el Butlletí Oficial de la Província, així com en un dels diaris de major circulació de la província i a la

premsa local, l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, notificant-se aquest acord als propietaris i titulars de dret reals que puguin resultar afectats."

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 24 membres presents el dictamen esmentat.

9.2. DICTAMEN SOBRE EXPOSICIÓ AL PÚBLIC DELS TREBALLS PRESENTATS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SOL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT DE LA PARADA, AMB CARACTER D'AVANÇ DE PLA PARCIAL.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL ha estat presentat davant d'aquest Ajuntament un instrument de planejament parcial pel desenvolupament de sòl urbanitzable programat del sector anomenat "La Parada" d'aquest terme municipal.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals manifestant:

- a )  
Que la proposta d'ordenació continguda en el pla parcial d'ordenació presentat difereix sensiblement de la definida pel Pla general d'ordenació urbana de Manresa.
- b )  
Que els objectius, criteris i solucions finals d'ordenació contingudes en el Pla Parcial suposen una millor solució per l'ordenació del sector que la prevista en el Pla general.
- c )  
Que el pla parcial presentat modifica la superfície total de cessió fixada pel Pla general, incrementant la proporció de zona verda i minvant la destinada a equipament, si bé aquesta alteració es troba justificada per les condicions d'ordenació i les referències paisatgístiques.
- d )  
Que procedeix l'informe desfavorable del pla parcial d'ordenació presentat per la seva manca d'adequació al planejament general vigent, si bé amb la recomanació de que es procedeix a la modificació de les previsions del Pla general per fer-les coincidir amb el pla parcial d'ordenació, atesa la millor solució urbanística en éll continguda.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals que s'adjunta al present Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, de conformitat amb el parer



dels membres que componen la Comissió Municipal Informativa d'Urbanisme, ha de proposar que pel Ple Municipal siguin adoptats els següents

#### A C O R D S

**1<sup>r</sup>. - Exposar al públic, amb el caràcter d'avanç de pla parcial d'ordenació, indicador dels criteris i solucions generals del planejament, els treballs presentats per INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, pel desenvolupament del sector de sòl urbanitzable programat de La Parada, de conformitat al que disposen els articles 44 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i 115 del Reglament de Planejament Urbanístic.**

**2<sup>n</sup>. - Demanar l'informe de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona respecte dels treballs constitutius de l'avanç de planejament exposat al públic segons l'acord anterior, amb els efectes interns regulats a l'article 44 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.**

**3<sup>r</sup>. - Publicar en els medis locals de comunicació l'acord d'exposició pública per tal de que, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci pertinent en el diari, puguin presentar-se les al·legacions que es tinguin per adients.**

**4<sup>t</sup>. - Notificar les anteriors resolucions als propietaris o titulars de drets reals sobre finques compreses en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable programat de La Parada."**

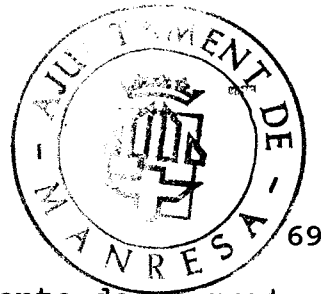
El Sr. De Puig i Viladrich diu que aquest dictamen que es presenta avui com a avanç de pla, s'havia presentat a la comissió amb la possibilitat de presentar-ho com a aprovació inicial, i bàsicament degut al debat portat a la comissió, i degut a que faltaven alguns criteris que definissin conceptes o compromisos per part del promotor en el tema d'urbanització i en els costos de realització d'algunes obres, han cregut més adient portar aquest dictamen a aprovació del Ple com un avanç de planejament. Aquest sector en principi entra en un concepte d'informe desfavorable, i vindria justificat en el moment que hi hagi aprovada definitivament la modificació del Pla General. Pensant que és un pas més i donat l'interès de tots de desenvolupar els plans parcials i mantenint la possibilitat de fer els debats posteriors que calguin pel que fa a les aprovacions inicials i definitives, demana el vot favorable de tots els grups.

El Sr. Mas i Font intervé per a fer un prec en el sentit que quan s'hagi de fer el desenvolupament d'aquest pla parcial, es troben amb una zona força extensa de 140.000 m<sup>2</sup>, i que comunica la ciutat amb la part de camp, de conreu, a part d'un nexa

directe amb el Parc de l'Agulla. El fet que estigui tocant a l'Agulla i per tant, la mateixa existència de la Sèquia, fa que allà hi hagi canyars i hi hagi una fauna diversificada. Creu que estaria bé que es tingués en compte i, possiblement com a precedent, fer un estudi d'impacte ambiental sobre el desenvolupament d'aquest pla parcial, encara que no fossin de preceptiu compliment les resolucions d'aquest estudi d'impacte. Si bé han vist que en aquest pla parcial s'augmenten les zones verdes, creuen que seria positiu respectar la qualificació d'aquestes zones verdes mantenint-les com petits biotops, on aquests animals que existeixen en aquests indrets no se sentin desplaçats totalment per la pressió que anirà exercint la ciutat amb el seu creixement inevitable.

El Sr. García i Comas expressa que en aquest avanç de pla, es va al darrera dels mateixos terminis que feia el Pla General. Si es recorda, s'havia de complir en el primer quadrienni el Tossal dels Cigalons i Sagrada Família, i en el segon quadrienni Bases de Manresa i la Parada, s'avancen força respecte la Parada i caldria no oblidar els altres de Tossal dels Cigalons i Sagrada Família. Han tingut poc temps per debatre aquestes qüestions que es plantegen amb l'ordenació del sector de la Parada, no obstant volen fer un seguit de precisions. Els compromisos que hi ha d'haver fora de l'àmbit del Pla Parcial, que és fer el pas per sota la via, la qual cosa és important, perquè les despeses d'aquest pas estessin assumides pels promotors del pla parcial i no recaiguessin sobre despeses municipals. També hi ha el tema de jerarquia de carrers, on el fet que s'hagi variat l'afectació de la línia d'alta tensió, produeix un canvi viari respecte el que hi havia al Pla General. Caldria doncs, matisar-ho i que, en tot cas, es puguin creure que el funcionament viari que planteja aquest pla parcial és coherent amb el lligam de la ciutat, i cap a les rondes. Planteja la situació de l'equipament escolar en un punt de força trànsit, però ja ho anirant parlant a les comissions, i també consideren important que en aquests plans hi figurin certes qualificacions en llocs destinats a l'habitatge de protecció oficial, que el promotor estés vinculat en certs punts a uns percentatges d'habitatge concret, és a dir promocionar un tipus d'habitatge, i aquesta podria ser una innovació important sobre els sols de nou desenvolupament. Seria la ciutat de l'any 1990 que va equilibrant el tipus d'habitatge. Veient que no es compleixen les demandes del moment s'abstindran, alhora que agraeixen la iniciativa de la regidoria de fer una aprovació anterior perquè tots els grups polítics i ciutadans puguin tenir intervencions, proposar modificacions i una mica debatre aquest tema. Esperen que a l'aprovació inicial se'ls tingui en compte aquestes possibles modificacions que ha citat anteriorment, com d'altres que s'hi puguin afegir, i es pugui aprovar amb el vot favorable del seu grup.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que recull les manifestacions



fetes per ambdós grups, però diu que el concepte de no portar el tema amb aprovació inicial era una mica perquè hi havia aquests conceptes que semblava que no estaven prou definits i d'altres si que van ser suficientment debatuts. De tota manera hi ha un concepte important que és el general de ciutat sobre el tema d'entrades i sortides de la ciutat, que seria un debat previ. Li hauria agradat comptar amb el vot favorable de tots els grups per a aquest avanç, però espera que en una propera aprovació inicial pugui ser així.

El Sr. Perramon i Carrió expressa que el seu grup entén que aquest avanç de pla és una proposta, una figura de planejament molt més oberta que no pas el pla parcial, votaran favorablement, perquè l'entenen com un primer pas de cara al planejament d'aquest sector, i en aquest termini d'exposició pública ja acabaran d'estudiar si hi ha alternatives que poden millorar aquest pla parcial.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per 16 vots afirmatius a favor del dictamen (12 CiU, 3 ENM i 1 GMP) i 8 abstencions del GMS i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985, i art. 112.3.k) de la Llei 8/1987, es declara acordat:

**1<sup>r</sup>. - Exposar al públic**, amb el caràcter d'avanç de pla parcial d'ordenació, indicador dels criteris i solucions generals del planejament, els treballs presentats per **INSTITUT CATALÀ DEL SÒL**, pel desenvolupament del sector de sòl urbanitzable programat de La Parada, de conformitat al que disposen els articles 44 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i 115 del Reglament de Planejament Urbanístic.

**2<sup>n</sup>. - Demanar l'informe de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona** respecte dels treballs constitutius de l'avanç de planejament exposat al públic segons l'acord anterior, amb els efectes interns regulats a l'article 44 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**3<sup>r</sup>. - Publicar en els medis locals de comunicació** l'acord d'exposició pública per tal de que, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci pertinent en el diari, puguin presentar-se les al·legacions que es tinguin per adients.

**4<sup>t</sup>. - Notificar les anteriors resolucions** als propietaris o titulars de drets reals sobre finques compreses en l'àmbit del sector de sòl urbanitzable programat de La Parada.

#### 10.- PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

##### 10.1.           Pregunta núm. 1 del Grup Municipal de l'ENM

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el

següent:

"Després de l'afirmació del Sr. Alcalde, de no autoritzar més concerts a la Plaça del Milcentenari, afirmant que més endavant es farien al Pavelló del Congost, i del desmentiment, per part del Regidor d'Esports, de la possibilitat de fer concerts de rock al Congost, demanem:

Quin recinte preveu l'equip de govern per realitzar-hi concerts de rock."

El Sr. Llobet i Corominas expressa que hi ha a la ciutat el recinte del Palau Firal que per a segons quins actes serveix, i sobretot per als actes que podrien considerar més durs, pensa que les característiques de l'estructura podria ser més adequat que un pavelló. Tenen entès que en el nou pavelló del Congost s'hi han de fer actes multitudinaris, de concerts etc, però segurament serà bo de fer una alternança, segons els actes que s'hagin de fer, perquè segons les característiques del públic que hagi d'anar a segons quin festival, es pot trobar més còmode que es pugui moure, ballar i saltar, que no pas que s'hagi d'estar assegut quiet en una de les localitats d'un pavelló d'esports. Pensa que s'ha de fer justícia a la separació, és a dir, de poder-hi portar els festivals dels quals, prèviament, es pugui tenir una certa garantia que es mantindrà la integritat física del pavelló, i que en tots els casos el fet de desenvolupar aquests actes multitudinaris haurà d'anar acompanyat sempre d'una assegurança que cobreixi els possibles desperfectes. Però el pavelló del Congost pot servir per a actes multitudinaris.

10.2. Pregunta núm. 2 del Grup Municipal de l'ENM

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Quina superfície pensa cedir l'Ajuntament a l'Associació de Veïns del Barri Antic, dins del recinte de Puigmercadal?

En quin indret concret estarà situat?"

El Sr. Llobet i Corominas diu que la planta està cedida als serveis d'ensenyament, els quals ja en tenen una gran majoria d'ocupat, i la resta s'ha d'ocupar en un futur proper. Suposant que en aquest espai hi pugui haver un lloc adequat per a fer-hi una nova construcció, en aquests moments es difícil i no és viable que l'Ajuntament pugui construir de nou algun espai o equipament per aquesta Associació de Veïns. Per això, momentàniament, s'ha procurat facilitar, des de l'Ajuntament, una alternativa que no els tingui cap cost econòmic, i aquesta és la qüestió que, de moment, està sobre la taula.

10.3. Pregunta núm. 3 del Grup Municipal de l'ENM



El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Vist que és d'interès d'aquest grup municipal que l'Ajuntament de Manresa compti amb un Reglament d'Higiene Alimentària, i vist que s'ha complert l'anterior termini donat per l'equip de govern per portar a aprovació inicial aquest reglament, demanem:

Quan està previst portar a aprovació inicial el Reglament d'Higiene Alimentària de l'Ajuntament de Manresa?"

El Sr. Oms i Pons manifesta que aquest Reglament està pràcticament acabat, però han sorgit uns treballs com és l'Inventari d'Activitats Classificades que ha fet, que el tècnic que s'ha de dedicar a aquest tema hagi hagut de donar preferència a tot el que és l'Inventari d'Activitats Classificades, pel qual s'ha rebut una subvenció. Pensa que en un termini breu es podrà portar a aprovació, perquè gairebé està acabat. En la propera comissió els dirà més o menys quan es pot presentar.

10.4. Pregunta núm. 4 del Grup Municipal de l'ENM

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"El proper mes de desembre s'aixecarà la suspensió de llicències imposades a l'edifici, afectat per aluminosi, del carrer Alcalde Montardit.

-Sap l'equip de govern quina actuació es pensa dur a terme en aquell edifici?"

-Sap si ja està resolt el problema de vivendes que aquesta afectació ha provocat?"

El Sr. De Puig i Viladrich diu que estan seguint el tema per mirar de trobar una solució definitiva a l'edifici, i manifesta que en un moment determinat s'ha intentat treballar el tema amb els veïns, amb la possibilitat que ells s'ho solucionessin a través d'un projecte de rehabilitació de l'edifici, però en les darreres gestions sobre aquest tema ha semblat inviable perquè alguns dels veïns després han trobat solució al seu problema a través de la possible adjudicació de pisos nous a la Balconada. De tota manera es segueix treballant en el tema. Pel que fa a les vivendes diu que estan pendents de saber quines famílies podran tenir lloc en les noves adjudicacions dels pisos, i s'hauria de saber quantes queden fora.

10.5. Pregunta núm. 1 del Grup Municipal Socialista

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"Després de la construcció del Nou Pavelló del Congost, resta totalment lliure per la Ciutat l'antic pavelló del Congost. Davant d'això el Grup Municipal Socialista, DEMANA:

- Quina utilitat es pensa donar a l'antic Pavelló del Congost?
- En quines condicions es cedirà pel seu ús aquest Pavelló?."

El Sr. De Puig i Viladrich expressa que ja s'està fent servir, i la utilitat que té en aquest moment és la d'instal·lació per a equips d'entrenament de bàsquet, i sobretot per a escola de hoquei. La utilització es fa a través del pagament de taxes igual que es fa en el pavelló del Pujolet, i restaria la part de dalt de despatxos, que s'hauria de veure si es compartiran amb les entitats que fan servir el pavelló. També cal tenir en compte que la part de despeses d'aquest pavelló baixarà, al treure tota la instal·lació d'il·luminació i televisió. En aquest moment es pot dir que ja té una utilització de gairebé el cent per cent.

#### 10.6. Pregunta núm. 2 del Grup Municipal Socialista

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"-Quin tipus d'acord d'ús té el nou Pavelló del Congost envers la Societat Anònima Esportiva que actualment l'està utilitzant?"

El Sr. De Puig i Viladrich diu que la Societat Anònima té una utilització amb caràcter que es podria dir prioritari, amb un seguit de conceptes com són utilització d'uns vestidors propis, uns espais d'oficines i prioritat en l'elecció dels entrenaments, així com també prioritat en el tema de partits, sobretot d'ACB, així com una prioritat en la utilització dels espais publicitaris del fons d'ambdues pistes. A part d'això, l'entitat haurà de fer front a les taxes d'utilització de la instal·lació, i de les taxes d'utilització amb actes que estiguin fora del que siguin partits de l'ACB.

#### 10.7. Pregunta núm. 3 del Grup Municipal Socialista

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"En la sessió plenària del mes de setembre el Grup Municipal Socialista va presentar la proposta de que es fessin les gestions oportunes davant dels agents econòmics i socials de la ciutat per tal de determinar la festa local de la ciutat ja que la festa de la Llum per a l'any 1993 escau en diumenge. Per tot això el Grup Municipal Socialista DEMANA

En quina situació es troben les consultes que es tenien que





realitzar amb els agents econòmics i socials?

Quant té preveist l'equip de govern de portar al Ple la proposta d'acord envers aquesta festa local tenint en compte que en aquest moment s'estan negociant els calendaris laborals per a l'any 1993?"

El Sr. Oms i Pons diu que s'han fet les consultes i s'han posat d'acord en què seria el dilluns dia 22. Ho havien de portar en aquest Ple però per qüestions administratives no s'hi ha portat. En el proper ple que hi hagi, sigui ordinari o extraordinari, s'hi portarà.

El Sr. Canongia i Gerona diu que està sorprès perquè va rebre una acta de la Comissió de Govern del dia 12 d'octubre, on es va aprovar ja la festa de la Llum com a dia 22 de febrer, però no entèn que vol dir per al Sr. Oms "agents econòmics i socials", perquè personalment s'ha entrevistat amb els dos sindicats majoritaris de la ciutat i cap dels dos ha rebut ni ha sentit parlar en cap cas, per part de l'Ajuntament, de la conveniència o no del dia 22 com a festa de la Llum, i creu que haurien d'haver estat consultats, com a agents econòmics i socials que són.

10.8. Pregunta núm. 4 del Grup Municipal Socialista.

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"En quina fase del procés d'urbanització es troben les obres dels accessos a l'hipermercat PRYCA?

Per quan és previst que comencin les esmentades obres?"

El Sr. De Puig i Viladrich diu que fa aproximadament uns 15 dies que l'Ajuntament ha tramès una notificació a l'hipermercat, en la qual se li esmenta la quantitat que ha de fer de dipòsit perquè es pugui fer l'ocupació definitiva de tots els terrenys i després es puguin tirar endavant les obres d'urbanització. Esperen que amb una setmana o quinze dies puguin fer la reunió prèvia d'aquest tema, i que durant el mes de novembre es puguin començar les obres del que es coneix com a accessos a l'hipermercat.

10.9 Pregunta núm. 5 del Grup Municipal Socialista.

El Secretari llegeix la pregunta que, transcrita, diu el següent:

"En els darrers dies han aparegut als mitjans de comunicació diferents notícies referents a la situació de l'Escola Flama. Entre d'altres n'hi havia una que feia referència a que el Departament d'Ensenyament estava disposat a revisar la decisió

final envers aquesta escola.

Per tot això el Grup Municipal Socialista DEMANA

Té coneixement la Regidoria d'Ensenyament de la decisió del Departament d'Ensenyament?"

El Sr. Oms i Pons diu que tota la informació de què disposen és la que es va obtenir de la visita que va fer el Sr. Refusta en la reunió amb els pares i l'Alcalde. Tenen aquesta informació, no en tenen cap més.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan passen cinc minuts de les deu de la nit, de tot el qual, com a Secretari certifico, i queda estès en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. ~~28488~~<sup>28488</sup>-A..... i correlativament fins el ~~28524~~<sup>28524</sup>-A.....

EL SECRETARI

Vist i plau  
L'ALCALDE,

