

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 20 DE JULIOL DE  
1988 AMB CARACTER ORDINARI

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà  
= = = = =

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira  
Sr. Joan Serra Devant  
Sr. Marcel.lí Llobet Corominas  
Sr. Jaume Pujol Carbonell  
Sr. Ramon Salat Prats  
Sr. Jaume Soldevila Ribera  
= = = = =

Regidors

Sra. Teresa Just Riba  
Sr. Francesc de Puig Viladrich  
Sr. Jordi Rodó Rodà  
Sr. Pere Sobrerroca Camps  
Sr. Pere Vilarasau Serracanta  
Sr. Manuel Cano Navarro  
Sr. Ramon Puig Soler  
Sr. Jordi Pérez Picas  
Sra. Carme Vidal Vintró  
Sr. Carles Canongia Gerona  
Sr. José Empez García  
Sr. Jordi Marsal Muntalà  
Sr. Constantí Mas Soler  
Sr. Ignasi Perramon Carrió  
Sr. Josep Balet Oller.  
= = = = =

Absents justificats

Sr. Pere Camprubí Font  
= = = = =

Absents sense justificar

= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio  
= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent les vuit del vespre del dia vint de juliol de mil nou-cents vuitanta-vuit, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

La Sra. Just i Riba s'incorpora a la sessió essent les nou de la nit intervenint en la votació a partir del punt 6.1 de l'ordre del dia, i s'absenta de la mateixa essent dos quarts d'onze de la nit, deixant d'intervenir en la votació a partir del punt 6.11.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

#### 1.- APROVACIO ACTA ANTERIOR

Es va aprovar l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària del dia 20 d'abril de 1988.

#### 2.- QÜESTIONS PRÈVIES

##### 2.1 DONAR COMPTE D'UN DECRET DE L'ALCALDIA DE DATA 13 DE JULIOL D'ENGUANY, REFERENT A LES INTERPOSICIONS I PERSONACIONS DE RECURSOS PER PART DE L'AJUNTAMENT, REFERENT AL SEGON TRIMESTRE DE 1988

Es va donar compte del següent Decret:

"En compliment de l'acord adoptat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió plenària del dia 16 de desembre de 1987, sobre delegació en la Comissió de Govern de la competència prevista en l'art. 22.2 j) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, sobre exercici de les accions administratives i judicials sempre que l'Ajuntament sigui part demandada o denunciada, donant-ne compte posterior al Ple.

Aquesta Alcaldia-Presidència ha resolt donar compte al Ple dels acords adoptats per la Comissió Municipal de Govern, sobre la matèria, des del 1 d'abril al 30 de juny de 1988:

#### COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 18 D'ABRIL DE 1988

"1er.- Personar-se davant la Magistratura de Treball núm. 18 de Barcelona, en el judici assenyalat per al proper dia 19 d'abril, com a conseqüència de la demanda formulada contra aquest Ajuntament, en matèria d'acomiadament, pel Sr. Juan López González.

2n.- Personar-se davant la Magistratura de Treball núm. 19 de Barcelona, en el judici assenyalat per al proper dia 19 d'abril, com a conseqüència de la demanda formulada con-



tra aquest Ajuntament en matèria d'acomiadament, pel Sr. Miguel Antolín Galindo."

**COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 25 D'ABRIL DE 1988**

"1er.- APROVAR la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 623-F/88, per part de COMPAÑIA TELEFONICA NACIONAL DE ESPAÑA contra resolució d'aquest Ajuntament de 11-1-88 que acorda desestimar el recurs de reposició interposat per l'actora contra liquidacions practicades per l'òrgan demandat pel concepte de taxa de reserva espais a la via pública, exercici 1987, finques situades al C/ Cardenal Lluch i Crta. de Cardona 235."

**COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 9 DE MAIG DE 1988**

"1er.- Personar-se davant la Magistratura de Treball núm. 03 de Barcelona, en el judici assenyalat per al proper dia 16 de maig, com a conseqüència de la demanda formulada contra aquest Ajuntament, en matèria de reclamació de quantitat, per la Sra. Núria Mas Prat.

"1er.- APROVAR la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 699/88-S interposat per part de la COMPAÑIA TELEFONICA NACIONAL DE ESPAÑA contra liquidacions per taxes per a la prestació de serveis de recollida d'escombraries i clavegueram corresponents a la finca del carrer circumval·lació, 35 del període 1987."

"1er.- APROVAR la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 622/88-A, interposat per part de na Montserrat Oriol Porta, contra reclamació interposada per l'actora contra acord dictat per l'Ajuntament de Manresa, pel concepte de taxa d'utilització via pública."

"1er.- APROVAR la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 124/88 interposat per part de na Francisca Bastardes Tort contra acord d'aquest Ajuntament sobre declaració de caducitat d'una autorització per a la venda de formatges."

**COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 16 DE MAIG DE 1988**

"1er.- APROVAR la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en re-

lació al recurs contenciós-administratiu núm. 300/88 interposat per part de PROMOTORA MANRESANA DE VIVIENDAS SOCIALES, S.A. contra declaració de caducitat de llicència d'obres atorgada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona."

**COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 30 DE MAIG DE 1988**

"1er.- Interposar Recurs de Cassació davant el Tribunal Suprem, contra la Sentència de la Magistratura de Treball núm. 17, de data 19 d'abril de 1988, dictada en els Autos 47/88, arrel de la demanda presentada pel Sr. Rafael Contre-ras Martínez, i d'acord amb l'informe jurídic que s'adjunta.

2n.- Manifestar la voluntat d'aquesta Corporació, de donar compliment a la Sentència, pel que fa a l'abonament de salaris, procedint-se a la tramitació del corresponent expedient d'habilitació de crèdit pressupostari."

**COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 6 DE JUNY DE 1988**

"1er.- Aprovar la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 312/88, per part del Sr. JOSE ROJO TRUJILLO, contra acord del Ple de l'Ajuntament de Manresa de 27-3-87, pel que es declara desert el concurs per adjudicar la concessió per construir un quiosc al Passeig Pere III de Manresa."

**COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 20 DE JUNY DE 1988**

"1er.- Aprovar la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 350/88, interposat per part de l'INSTITUT CATALA DEL SOL, contra acord d'aquest Ajuntament de 20 de gener de 1988 sobre compensació de deutes entre l'Ajuntament i la institució recurrent."

"1er.- Aprovar la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 402/88 interposat per part del Sr. JOSE ROJO TRUJILLO, contra Decret d'Alcaldia de data 22 d'abril de 1987, sobre continuïtat per la Sra. Oriol Porta del servei de venda de begudes al Quiosc del Mig, al Passeig de Pere III."

**COMISSIO DE GOVERN DEL DIA 27 DE JUNY DE 1988**

"1er.- Aprovar la personació d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en relació al recurs contenciós-administratiu núm. 1.109/88-S, interposat per part de la Diputació Provincial de Barcelona, contra desestimació presumpta per silenci administratiu del



recurs interposat per l'actora i l'acús de mora, a fi que siguin abonades per l'Ajuntament els premis de cobrament corresponent a la gestió recaptatòria en període voluntari fet pel servei de Recaptació de la Diputació per a l'Ajuntament en els exercicis de 1983 i 1984."

### 3.- PRESIDÈNCIA

#### 3.1 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO, CONSIGNACIO I DISTRIBUCIO DE LA SUBVENCIO DE 3.366.249'-PTES. CONCEDIDES PER AL 6E. PLA D'OCUPACIO JUVENIL DE LA GENERALITAT

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que l'Ajuntament de Manresa va sol·licitar a la Direcció General d'Ocupació de la Generalitat de Catalunya una subvenció, dins del VI Pla d'Ocupació Juvenil, de 4.160.172,- ptes. per finançar el 100 per 100 de quatre projectes de serveis:

1er.- "Estudi del mercat de treball"

2on.- "Realització d'enquestes i tasques d'informació a les empreses".

3er.- "Formació d'un assessor laboral per a joves".

4rt.- "Formació de monitors i la realització de les seves pràctiques a l'escola de disminuïts psíquics AMPANS".

Atès que per l'ordre de l'Honorable Conseller de Treball de la Generalitat de Catalunya, aquest Ajuntament ha estat inclòs en el VI Pla d'Ocupació Juvenil, amb una subvenció de 3.366.249,- ptes. i que dins del mateix han estat aprovats els quatre projectes esmentats.

Atès que la Comissió Municipal de Govern en sessió del passat 11 de juliol va adoptar un acord de modificar les projectes per a adaptar-los a la subvenció concedida, així com l'acceptació i distribució d'aquesta per tal de comunicar-ho a la Generalitat de Catalunya, en compliment del seu escrit del passat 17 de juny.

És per tot això que aquesta Alcaldia-Presidència té a bé proposar al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció concedida per l'Honorable Conseller de Treball de la Generalitat de Catalunya dins del VI Pla d'Ocupació Juvenil i amb un import de 3.366.249,- per a finançar el 100 per 100 del cost dels projectes aprovats pel mateix i que s'esmenten en l'acord següent.

2n.- DISTRIBUIR la subvenció esmentada de 3.366.249,- ptes. entre els quatre projectes en la forma que es relacio-

na a continuació:

- 1.- "Estudi de mercat de treball".....721.983,-
- 2.- "Realització d'enquestes i tasques d'informació a les empreses .....721.983,-
- 3.- "Formació d'un assessor laboral per a joves en atur que dissenyi programa pilot de formació .....721.983,-
- 4.- "Formació de monitors i la realització de les seves pràctiques a l'escola per a disminuïts psíquics AMPANS".....  
..... 1.200.300,-

3r.- Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

El Sr. De Puig Viladrich diu que tracta, fonamentalment, d'acceptar una subvenció concedida per la Generalitat de Catalunya dins del 6è Pla d'Ocupació Juvenil, i que ja va ser acceptada anteriorment per la Comissió de Govern, degut a que la Generalitat va demanar que es prengués una decisió el més ràpida possible sobre els 4 projectes aprovats, donat que hi havia hagut una reducció de diners. La solució adoptada, i que avui es ratifica, és la de mantenir els 4 projectes, encara que això suposi reduir el cost dels mateixos.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.2 DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO DE LA FINCA URBANA "GRAN KURSAAL, ADQUISICIO D'UN TERRENY A LA PARTIDA PUIG-TERRA I RESOLUCIO PER MUTU ACORD DE CONCESSIO I ALTRES DRETS.

Es va llegir el següent dictamen:

Atès que la Família Padró-Cabot ha formalitzat la seva oferta de venda a l'Ajuntament d'una finca afectada pel Parc de Puigterra i la finca coneguda com el Gran Kursal, situada al Passeig de Pere III, per un preu respectiu de 2.682.240'-ptes. i 55.500.000'-ptes., sobre el que s'ha expedit informe favorable per part dels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que per contracte d'arrendament atorgat per la Junta Directiva del Teatre Conservatori el 31 de desembre de 1.930, i per acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa el 6 d'agost de 1.940 i el 8 d'octubre de 1.954, s'atorgà a la Família Cabot i a l'entitat mercantil ESPECTACULOS PADRO Y CABOT, S.L. l'arrendament i concessió del Teatre Conservatori.

Atès que la família Cabot i l'entitat ESPECTACULOS PADRO I CABOT, S.L., han manifestat a l'Alcaldia, la seva



voluntat de resoldre l'arrendament - concessió del Teatre Conservatori, per mutu acord i amb una imdemnització al seu favor de 4.500.000'-ptes.

Atès que l'import d'aquesta indemnització ha estat informat favorablement per part del Cap de la Secció d'Hisenda.

Atès que segons manifestacions de l'entitat ESPECTACULOS PADRO Y CABOT, S.L., dita resolució concessional no perjudica en absolut al personal de l'empresa del teatre Conservatori ja que quedaran adscrits a un altre Centre de treball de la mateixa empresa.

Aquesta Alcaldia-Presidència té a bé proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

1r.- a) Comprar amb destí a equipament recreatiu la finca urbana anomenada Gran Kursal, situada al Passeig de Pere III número 35 de Manresa, a les seves propietaries se|ora Rosario Cabot Verdaguer, amb D.N.I. número 39.230.505, domiciliada al Passeig de Pere III núm. 38, 1r. de Manresa i Sra. Dolors Cabot Verdaguer, amb D.N.I. número 36.794.360, domiciliada al carrer Cardenal Lluch número 8, 2n de Manresa, per un preu de 55.500.000'-ptes., atesa la valoració expedida pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb la següent descripció de la finca:

- Urbana: Edifici Teatre i cinematògraf conegut pel Gran Kursal, situat al Passeig de Pere III d'aquesta ciutat, senyalat amb el número trenta cinc (abans 41); compost de tres plantes amb dos pavellons laterals; la superfície total és de 1.534'99 m2., dels que ocupa l'edificació propiament dita, mil dos-cents deu metres; limita pel migdia o esquerra entrant amb finca de Na Rosa Pala Bellfill; Per Ponent o darrera, amb el carrer Carrió i pel Nord o dreta esquerra de la sortida amb finca de Na Maria Mir.

-Referència Registre núm. 1 de la Propietat del Partit de Manresa: Finca núm. 5.057, Tom 990, Llibre 261 de Manresa, Fol 192.

-Superfície: cabuda real segons el cadastre 1.765 m2., (excés de cabuda de 231 m2.).

-Inscrita a favor de les se|ores Rosario i Dolors Cabot Verdaguer, per meitat proindivís.

-Títol: en quant a 2/3 parts indivises de la finca, per

herencia del seu pare Andreu Cabot Puig, en virtut de Testament atorgat el 16 de febrer de 1.930 i Escriptura d'inventari atorgada el 9 d'abril de 1.938, ambdues davant del Notari Vicente Furió Dura i en quant a la restant tercera part indivisa, per donació de la seva mare Manuela Verdager Solé, segons Escriptura atorgada el dia 20 de setembre de 1.939, davant del Notari Vicente Furió Dura.

-Càrregues: Lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a que s'adscriu.

Determinant-se la següent forma de pagament:

- 12.000.000'-ptes. abans del 31 de desembre de 1.988, amb càrrec al Pressupost Municipal del present exercici.

- 43.500.000'-ptes. el dia 28 de març de 1.989, amb càrrec al Pressupost Municipal de l'exercici 1.989.

b) Consignar en el Pressupost de l'exercici 1.989, el credit necessari per atendre la despesa que origina el segon aplaçament del preu, d'un import de 43.500.000'-ptes.

2n.- a) Comprar amb destí a l'ampliació del Parc de Puigterra, un terreny de 4.940 m2., situat a la Partida de Puigterra del Municipi, als hereus del senyor Modesto Padró Riera, posteriorment a l'acceptació d'herencia, per un preu de 2.682.240'-ptes., atesa la valoració expedida pels Serveis Tecnicos Municipals, i de conformitat amb la següent descripció de la finca:

- URBANA: Terra erma de 4.940 m2., partida Puigterrà del terme de Manresa, limita: al Est i Nord, amb José Centeno; Sud, Monges d'Ensenyament (avui, Rosa Sala Monegal i carrer Pujada al Parc de Puigterrà); Oest, successors de José Firmat, en terme de Manresa, avui amb front al carrer de la Pujada de Castell, sense número.

- Referencia Registre número 1 de la Propietat del Partit de Manresa: Finca número 6.189, Tom 706, Llibre 176 de Manresa, Fol 167.

- Inscrita a favor del causant Sr. Modesto Padró Riera.

- Títol: Per herència del seu pare, Sr. Mariano Padro Blanch, en virtut de testament atorgat el 12 de maig de 1.923, davant del Notari Sr. José Maria Catalá.

- Institució d'Hereus del Sr. Modesto Padró Riera: Testament atorgat pel Senyor Mariano Padro Blanch, davant del Notari Sr. Benito Paricio Barril el dia 22 de maig de 1.964, pel que institueix i nombre hereus universals els seus tres fills, Mariano, Modesto y Rosario Padro Cabot. La herencia está pendent d'acceptació.





- Càrregues: Lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a que s'adscriu.

b) Prometre la compra i acceptar la promesa de venda a atorgar per part dels instituits hereus del causant senyor Modesto Padró Riera, del terreny de 4.940 m<sup>2</sup>., situat al Parc de Puigterrá, per un preu de 2.682.240'-ptes., de conformitat amb l'acord de compra a que es refereix el punt 2, lletra a) d'aquest acord, determinant-se que la promesa s'haurà de complir per ambdues parts dins dels 60 dies següents a la data de l'Escriptura Pública d'acceptació d'herència.

3er.- Declarar que els immobles descrits en el punt primer i segon d'aquest acord són els únics que interessin a aquest Ajuntament als efectes del destí a que s'adscriuen, de conformitat amb la seva qualificació urbanística, i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 275.1 a) de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, per no esser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor. Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses d'atorgament, inclosos els honoraris de Notari i del Registrador de la Propietat i els impostos sobre la transmissió i plusvàlua .

4rt.- Resoldre, per mutu acord, amb els beneficiaris, Rosario i Dolors Cabot Verdaguer, -en la seva condició d'hereves universals del seu pare Andreu Cabot Puig- i ESPECTACULOS PADRO Y CABOT, S.L., el contracte d'arrendament i concessió de l'immoble municipal anomenat TEATRE CONSERVATORI, amb totes les seves dependències annexes, que té causa en l'arrendament atorgat per la Junta Directiva del Teatre Conservatori el 31 de desembre de 1.930 i en els acords adoptats per l'Ajuntament de Manresa en sessions de 6 d'agost de 1.940 i 8 d'octubre de 1.954, aquest últim formalitzat per contracte de 28 d'octubre de 1.954, mitjançant una indemnització a favor dels beneficiaris de 4.500.000'-ptes., en concepte del dany emergent i lucre cessant, quedant extingits qualsevol dret personal i real dels beneficiaris sobre l'immoble i qualsevol credit entre ambdues parts que s'hagi originat per l'execució del negoci jurídic que es resol, i en concret els causats per l'ús esporàdic del Teatre per part de l'Ajuntament i per inversions dels beneficiaris en obres de restauració i modernització del teatre, revertint a l'Ajuntament l'immoble configurat pel Teatre Conservatori i les seves instal·lacions complementaries i mobles, amb exclusió de la maquinària de projecció cinematogràfica. L'Escriptura Pública de formalització de la resolució, inclourà l següents manifestacions:

- L'entitat mercantil ESPECTACULOS PADRO Y CABOT, S.L., s'obliga a adscriure els seus treballadors del Teatre Conservatori, a un altre Centre de Treball de l'empresa, amb

subjecció a la legislació sobre relacions laborals i Seguretat Social .

- El Teatre Conservatori, a fi de donar compliment a la seva qualificació urbanística de zona verda, no es destinarà a una explotació mercantil de cinema comercial .

5è.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient ."

El Sr. Pujol i Carbonell diu que aquest dictamen té tres parts diferenciades, si bé responen a una mateixa negociació, la qual té en comú que la part propietària d'aquests drets fins ara és la mateixa. El primer punt és la compra d'un edifici situat al centre de Manresa i que és un equipament important. El segon punt del dictamen defineix la unitat d'un seguit de terrenys, la Partida de Puigterrà, adquisició que era important per donar una solució definitiva al Parc de Puigterrà; el tercer punt és la resolució d'una concessió que s'havia fet en el seu moment, d'un arrendament del Teatre Conservatori, i creuen que és important per tancar d'una manera definitiva els drets que l'empresa "Espectáculos Padró Cabot, S.L." pogués tenir sobre l'edifici municipal esmentat.

I, finalment, diu que tant el que és adquisició dels terrenys de la Partida de Puigterrà com l'adquisició del Gran Kursaal, són dos fets importants perquè tanquen una etapa plena de negociacions i donaran mobilitat a unes zones que són importants per Manresa.

El Sr. Perramon i Carrió intervé breument dient que és un dictamen positiu per la Ciutat i que, per això, el seu vot serà favorable.

El Sr. Puig i Soler diu que se n'alegren que avui es porti aquest dictamen al Ple, donat que són uns temes ja iniciats per l'anterior grup de Govern. Demana explicació sobre algunes variacions que hi ha hagut respecte aleshores: per una banda, els pagaments que hi havia acordats respecte al Kursaal s'han avançat i, per l'altra, la proposta que hi havia referent a la resolució de la concessió del Teatre Conservatori, era anar posteriorment a un tipus de contracte més adequat a la legislació actual i que donés un paper més important a l'Ajuntament, de manera que es donava continuïtat a l'activitat del Conservatori i facilitava la utilització per part de l'Ajuntament en els moments que ho cregués oportú, amb la infraestructura i amb el personal de l'empresa arrendatària.

El Sr. Pujol i Carbonell contesta dient que en les negociacions, que van ser verbals i no escrites, van intentar ajustar les necessitats del Consistori i les de l'altra part, i el resultat va ser aquest, de manera que la concentració de pagaments del Kursaal és mínima, i tenint en compte la variació que podia haver-hi hagut des del moment en que es va negociar això fins el moment actual, creuen que la Corporació



pot assumir-ho.

Quant al tema del Conservatori, diu que els ha semblat més correcte no tornar a caure en un contracte d'arrendament, que són atípics i estan sotmesos als canvis legals que pot haver-hi en qualsevol moment en aquesta matèria. Conclou dient que amb la proposta d'avuit assumeixen la totalitat del dret, cancel·lant qualsevol tipus de dret en favor d'alguna altra part, i solventen de manera definitiva aquest tema del Teatre Conservatori.

El Sr. Puig i Soler manifesta que entenen la posició de l'equip de Govern, però no veuen clar que es pensa fer del Conservatori, tenint en compte que la inversió del Kursaal no està prevista fins al Tercer Quadrienni del Pla General, i demana quina forma de gestió es pensa portar en aquest període.

El Sr. Marsal i Muntalà demana com es pagarà la quantitat de 43.500.000, - ptes. previstes pel 28 de març de 1989 com a segon pagament del Gran Kursaal, doncs si es amb càrrec al pressupost del 1989 ja s'haurien d'haver pressupostat aquest any, ja que és totalment impossible que el 28 de març de l'any que ve hi hagi els crèdits signats.

El Sr. Llobet i Corominas respon a la qüestió plantejada pel Sr. Puig i diu que l'activitat que es pensa portar a terme al Conservatori no està, en principi, molt definida, però que s'estan estudiant varis projectes amb un grup de la Ciutat, amb el Centre Dramàtic de Terrassa i altres. S'ha de comptar també amb la Sala Ciutat, on hi ha unes activitats molt continuades.

El Sr. Pujol i Carbonell, respon a la qüestió plantejada pel Sr. Marsal tot dient que el mes d'octubre està previst un canvi de partides, on hi farien anar el tema del Kursaal, perquè sinó, no hi ha cap més solució.

Sotmès el dictamen a votació, es aprovat per unanimitat.

#### 4.- HISENDA I RÈGIM INTERIOR

##### 4.1 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE SUBVENCIO CONCEDIDA PEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT PER IMPORT DE 2.000.000,- DE PTES. AMB DESTI A LA MILLORA DE LA SORTIDA D'EMERGÈNCIA I REHABILITACIO DE LA SALA CIUTAT.

Es va llegir el següent dictamen:

"Atès que per nodrir part del cost d'un projecte d'obres d'adaptació i adequació de l'edifici municipal en el que s'hi ubica el teatre anomenat "SALA CIUTAT", amb un cost total de 6.383.470,- ptes. es va demanar una subvenció al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dins de la convocatòria feta per Ordre del Conseller de Cultura, de 26 d'oc-

tubre de 1987.

Atès l'acord de la Comissió de Subvencions del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, concedint a aquest Ajuntament una subvenció per un import total de 2.000.000,- de ptes. segons escrit del Director General de Música, Teatre i Dansa del dia 17 de juny de 1988, destinada a la millora de la sortida d'emergència i rehabilitació de la planta amfiteatre de la Sala Ciutat, que representa el 31,33092 per 100 del cost total del projecte sol·licitat.

Atès que l'article 395.2 del Text Refós de Règim Local aprovat per R.D. Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, estableix l'obligació que per poder consignar pressupostàriament com a ingrés una subvenció, aquesta haurà d'estar prèviament concedida i acceptada per l'Ajuntament beneficiari, el President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Acceptar la subvenció concedida pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, amb destí a la millora de la sortida d'emergència i rehabilitació de la planta amfiteatre de la SALA CIUTAT d'aquesta ciutat, així com les condicions que per poder formalitzar l'abonament estableixen les Bases aprovades per Ordre del Conseller de Cultura del 26 d'octubre de 1987, i consignar pressupostàriament el seu import total, que ascendeix a 2.000.000'-ptes.

2n.- Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

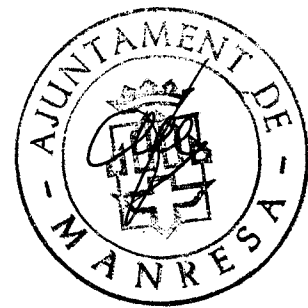
El Sr. Pujol i Carbonell manifesta que es tracta d'acceptar una subvenció per import de 2.000.000 de ptes. que s'han utilitzat en unes obres de màxima urgència a la Sala Ciutat com a mesura de seguretat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### 4.2 DICTAMEN SOBRE CONCESSIO DE GRATIFICACIONS I ACCEPTACIO DE DESPESES PRODUÏDES AMB MOTIU DE LES ELECCIONS AL PARLAMENT DE CATALUNYA EL PASSAT 29 DE MAIG.

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que amb motiu de les Eleccions al Parlament de Catalunya del dia 29 de maig s'han produït un seguit de despeses per prestacions personals i per diferents subministraments que no han pogut ser assumits amb l'import de les assignacions concedides pel Departament de Governació, degut fonamentalment a la circumstància de produir-se les Eleccions en diumenge i a l'existència de prestacions no assumi-



2959

des com en ocasions anteriors mitjançant assignació a través de la Junta Electoral de Zona.

Atès que les prestacions al personal funcionari poden ser retribuïdes mitjançant la concessió de gratificacions individuals per serveis especials i extraordinaris realitzats fora de la jornada ordinària de treball i les prestacions del personal laboral poden retribuir-se mitjançant l'efectivitat de les hores extraordinàries efectuades i que pel que fa a la resta de les prestacions no personals, procedeix aprovar les factures oportunes.

El President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Concedir al personal funcionari que seguidament es relaciona les gratificacions individuals per serveis especials i extraordinaris realitzats fora de la jornada ordinària de treball, en la quantia que també s'expressa i com a conseqüència de la prestació personal derivada de la preparació i celebració de les Eleccions al Parlament de Catalunya produïdes el passat 29 de maig.

<u>NOM I COGNOMS</u>	<u>CATEGORIA ADMINISTRATIVA</u>	<u>PESSETES</u>
Remei Gonzàlez Cachon	Auxiliar Administratiu	11.220,-
Marta Solé Camps	Telefonista	7.140,-
Dolors Cañellas Moreno	Subaltern	4.080,-
Francisco Ruiz Alias	Subaltern	10.200,-
José Soto Mata	Subaltern	14.960,-
Fermín Fernàndez Ruiz	Subaltern	10.200,-
Pere Guitart Cobarrubias	Subaltern	14.260,-
Josep Massana Bach	Subaltern	18.700,-
Carmelo Bello Criado	Subaltern	16.320,-
Cipriano Manzano Pascual	Subaltern	17.000,-
Raimundo Pérez Sevilla	Subaltern	12.240,-
Ramon Paz Colls	Subaltern	10.200,-
Eugeni Vall Vall	Mestre-Capataç	79.480,-
TOTAL .....		226.000,-

2n.- Aprovar i fer efectives les quantitats que a continuació s'expressen al personal laboral que seguidament es relaciona, com a conseqüència de les hores extraordinàries que s'indiquen, amb motiu de les operacions prèvies i posteriors a les Eleccions al Parlament de Catalunya del passat 29 de maig, i consistint les referides operacions en la preparació i distribució de material, urnes, cabines, Col·legis Electorals i emmagatzement, a raó de 680,- ptes. l'hora diurna laborable; a 840,- ptes l'hora nocturna laborable i a 1.020,- ptes. l'hora de festiu.

Emilio Esteban Arrazola

Quantia de la gratificació: 37.320,- ptes. que correspon a la distribució següent:

45 hores diurnes laborables a 680 = 30.600,-  
8 hores nocturnes laborables a 840 = 6.720,-

Joan Masana Bach

Quantia de la gratificació: 37.320,- ptes. que correspon a la distribució següent:

45 hores diurnes laborables a 680 = 30.600,-  
8 hores nocturnes laborables a 840 = 6.720,-

Jesús Méndez Hidalgo

Quantia de la gratificació: 37.320,- ptes. que correspon a la distribució següent:

45 hores diurnes laborables a 680 = 30.600,-  
8 hores nocturnes laborales a 840 = 6.720,-

Salvador Vicens Subirana

Quantia de la gratificació: 12.240,- ptes. que correspon a la distribució següent:

12 hores de festiu a 1020 = 12.240,-

Antonio Lanza Cotillas

Quantia de la gratificació: 16.660,- ptes. que correspon a la distribució següent:

2 hores diurnes laborables a 680 = 1.360,-  
15 hores de festiu a 1.020 = 15.300,-

Jesús Saez Casado

Quantia de la gratificació: 15.300,- ptes. que correspon a la distribució següent:

15 hores de festiu a 1.020 = 15.300,-

Florentino Benito Moraleja

Quantia de la gratificació: 14.280,- ptes. que correspon a la distribució següent:

14 hores de festiu a 1.020 = 14.280,-



3r.- Aprovar la despesa i factures presentades pels proveïdors que seguidament es relacionen i per les quantitats que també s'expressen com a conseqüència dels subministraments i prestacions encarregades i efectuades en motiu de les operacions electorals realitzades amb ocasió de les Eleccions al Parlament de Catalunya del passat 29 de maig:

- Factura n<sup>o</sup> 006/88 d' ISIDORO DE GREGORIO PASCUAL, amb C.I.F n<sup>o</sup> 135.171-T, BAR RESTAURANT SANT ANTONI, pel subministrament de menjars al personal dedicat a donar suport administratiu al procés electoral.....30.475,- ptes.

- Factura n<sup>o</sup> 007/88 d'ISIDORO DE GREGORIO PASCUAL, amb C.I.F. n<sup>o</sup> 135.171-T, BAR RESTAURANT SANT ANTONI, pel subministrament de begudes i servei a les Meses Electorals .....198.301,- ptes.

- Al Sr. FRANCISCO NAVARRO SORIANO, amb N.I.F. n<sup>o</sup> 039.202.986-S de NAVARRO FONT, per treballs prestats en càrrega i descàrrega de camió de transport per a les cabines, urnes i paperetes ...247.472,- ptes.

- Al Sr. FRANCISCO NAVARRO SORIANO, amb N.I.F. n<sup>o</sup> 039.202.986-S de NAVARRO FONT, per lloguer i col.-locació de taules i cadires als Col.legis Electorals. .... 19.152,- ptes.

- Factura n<sup>o</sup> 337 de TRANSPORTS CASTEJON, amb N.I.F. n<sup>o</sup> 39.313.739-T, per transport efectuat amb vehicle propi des de Barcelona amb material electoral ..... 38.125,- ptes.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

4.3 DICTAMEN SOBRE INDEMNITZACIO AL SR. JORDI MAS PUIG DE LA QUANTITAT DE 96.499'-PTES. AVANÇADA PEL MATEIX A F.E.C.S.A

Es va llegir el dictamen següent:

"Vista la sol.licitud presentada pel Sr. Jordi Mas Puig en petició de que se l'indemnitzi en la suma de 96.499'-pesetes en concepte de danys ocasionats a una línia d'Alta Tensió de la companyia F.E.C.S.A, quan executava una obra per compte i sota la direcció de l'Ajuntament.

Vist l'informe emés per la Tècnica d'Administració General .

El Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Règim Interior proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

A C O R D

"Indemnitzar previ reconeixement de crèdit, al Sr. JORDI MAS PUIG, veí de Manresa, amb domicili al carrer de Sant Joan d'en Coll, nº 42-44, titular del D.N.I. nº 39.270.546, la suma de NORANTA-SIS MIL, QUATRE-CENTES NORANTA-NOU (96.499' - pessetes), en concepte de recabament de l'expressada quantitat feta efectiva pel mateix F.E.C.S.A. en concepte de danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució d'una obra per compte i sota la direcció de l'Ajuntament de Manresa."

El Sr. Pujol i Carbonell diu que es tracta d'un acord de reclamació que no es va fer en el seu moment per uns danys que el Sr. Mas Puig va ocasionar a FECSA quan realitzava una obra per compte i sota la direcció de l'Ajuntament, i que els tècnics de l'Ajuntament han informat favorablement que es tracta d'una responsabilitat civil que s'haurà d'indemnitzar.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

## 5.- ACCIO CIUTADANA

### 5.1. REGIDORIA DELEGADA DE CULTURA

#### 5.1.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO D'UNA BESTRETA DE 300.000'-PTES. A L'ASSOCIACIO CULTURAL BLOC, A COMPTE DE LA PART DE SUBVENCIO QUE LI PERTOCA PERCEBRE EL 4t. TRIMESTRE D'ENQUANY

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que en data de 18 de febrer del 1988 es va signar un conveni de col.laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Cultural Bloc, de Manresa, per a l'organització d'una campanya de música a Manresa, que porta el nom genèric de Musibloc .

Atès que en el pacte IV, es parla de la col.laboració de l'Ajuntament, que consisteix en una subvenció de 2.000.000,- de ptes. a pagar fraccionadament, en la forma que segueix:

- 750.000,- ptes. dins els 7 dies següents a la signatura del conveni.

- 500.000,- ptes. durant el segon trimestre.

- 750.000,- ptes. durant el quart trimestre.

Atès que en data de 7 de juliol del 1988, l'Entitat Bloc demana que se li concedeixi un adelantament de la quantitat que tenen pendent de cobrar, d'un import de 300.000,- ptes.





Es pel que, el Regidor-Delegat de Cultura, proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Acceptar la petició efectuada per l'Associació Cultural Bloc , i, en conseqüència aprovar que s'adelanti a l'esmentada Associació, la quantitat de 300.000,- ptes. (tres-centes mil) de les 750.000,- ptes. que tenen pendents de lliurament, de la subvenció concedida en virtut de conveni signat amb l'Excm. Ajuntament de Manresa, en data de 18 de febrer de 1988, per a l'organització d'un cicle de concerts i espectacles musicals a realitzar a la nostra Ciutat durant l'any 1988, que porten el nom de Musibloc .

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura dels documents necessaris per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts."

El Sr. Llobet i Corominas diu que no es tracta de cap augment, sino d'avançar una quantitat a l'Associació Cultural Bloc que havia de cobrar en el 4t trimestre , donat que ha fet unes activitats a part de la que figura en el conveni signat amb la Generalitat de Catalunya que li han ocasionat la necessitat d'uns recursos que no s'havien previst al signar el conveni.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### 5.2. REGIDORIA DELEGADA D'ENSENYAMENT

##### 5.2.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL REGLAMENT DE REGIM INTERN DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que per acord plenari de 29 d'abril del 1988 s'aprovà inicialment el Reglament de Règim Intern del Consell Escolar Municipal de Manresa.

Atès que l'expedient d'aprovació inicial es va sometre a informació pública i audiència als interessats pel període de tres dies hàbils, comptats del 16 de maig al 20 de juny d'enguany, ambdós inclosos, previ anunci insertat en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament i publicat en el B.O.P. n. 116 corresponent al dia 14 de maig de 1.988, sense que durant el període d'exposició s'hagi presentat cap reclamació.

De conformitat amb el procediment que es preveu a l'article 49 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, i article 162 de la Llei 8/87, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i atès l'informe favorable emès pels membres de la Comissió Informativa d'Acció Ciutadana, la Regidora d'Ensenyament proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció dels següents

## A C O R D S

1r.- Aprovar definitivament el Reglament de Règim Intern del Consell Escolar Municipal, aprovat inicialment en sessió plenària de 29 d'abril del 1988, i de conformitat amb el que s'estableix als arts. 49 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 162 de la Llei 8/87, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

2n.- Facultar a l'Ill.m. Sr. Alcalde- President per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que aquest Reglament suposa el marc en el qual s'ha de moure el Consell Escolar Municipal, destacant com a articles principals els referents a les competències, que atorga no només la normativa vigent sino també aquest Reglament, i l'organització i funcionament, remarcant aquí que el Ple del Consell Escolar està format per 44 persones i que permet la representació de tots aquells sectors que poden tenir una incidència especial en el món de l'escolarització. En definitiva aquest Reglament té dos elements que són molt importants, l'agilitat de funcionament i l'amplitud dels seus representants.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

### 5.3. REGIDORIA DELEGADA DE SANITAT I SERVEIS SOCIALS

#### 5.3.1. DICTAMEN SOBRE RATIFICACIO DE L'ACTUACIO DE L'ALCALDIA EN LA SIGNATURA DEL DOCUMENT DE RENOVACIO DEL CONVENI AMB LA DIPUTACIO DE BARCELONA PER A LA PRESTACIO DEL SERVEI D'ASSISTENCIA PSIQUIATRICA AL CENTRE D'ASSISTENCIA PRIMARIA EN SALUT MENTAL DEL BAGES

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que en data de 12 d'abril del 1.984, es signar un conveni entre l'Excma. Diputació Provincial de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa, per a la prestació d'assistència psiquiàtrica a Manresa i la seva comarca.

Atès que aquest concert acabava en data de 3 de desembre del 1.987, i que el Ple de la Diputació Provincial, en sessió celebrada el dia 29 de desembre del 1.987 aprovar la renovació del conveni per a l'any 1.988.

Atès que en data de 27 d'abril del 1.988, es signar el document de renovació per part del President de l'Excma. Diputació de Barcelona, i de l'Alcalde de Manresa.

Atès el que s'estableix als articles 25.2.i i de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; articles 63.2.i i 233 i ss. de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Es pel que, el Regidor de Sanitat i Serveis Socials, proposa al Ple de la Corporació Municipal, l'adopció d següent:

A C O R D



Ratificar l'actuació de l'Alcalde de Manresa, en la signaturadel document per a la renovació del conveni, signat entrel'Ajuntament de Manresa i l'Excma. Diputació Provincial, perla prestació del Servei d'Assistència psiquiàtrica, en el Centre d'Assistència Primària en Salut Mental del Bages, per a 1988, en els mateixos termes que han regit fins al 31 de desembre del 1987, i aprovar el conveni de renovació, de conformitamb document que s'adjunta al dictàmen."

El Sr. Pujol i Carbonell exposa que es manté el conveni per a la prestació del Servei d'Assistència Psiquiàtrica amb els mateixos termes que han regit fins el 31 de desembre de 1987, però s'inclou una partida important de 2.975.240 que corresponen a l'assistència professional d'un Psicòleg, amb uana dedicació de 40 hores setmanals, la qual cosa ve a donar suport i un millor servei al tema d'assistència psiquiàtrica.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que estan d'acord amb el present dictamen, però quan a la forma, creuen que hauria estat més lògic que en comptes de ratificar l'actuació de l'Alcalde de Manresa en la signatura del document, prèviament s'hagués portat a l'aprovació del Ple. Esperen que aquest sigui un cas excepcional i que no creï un hàbit.

El Sr. Pujol i Carbonell aclareix que aquesta és una situació extraordinària i que es va haver de resoldre d'urgència, però que de cap manera serà aquest el sistema normal i habitual de treball.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

5.3.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL CONCERT A CELEBRAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I L'HOSPITAL ADE SANT ANDREU PER A LA PRESTACIO DEL SERVEI D'ASSISTENCIA PSIQUIATRICA

"Atès que l'Ajuntament, en concert amb la Diputació Provincial, presta el Servei d'Assistència Psiquiàtrica als ciutadans de Manresa i la seva comarca.

Atès que la finalitat d'aquest servei és la d'atenció prevenció, orientació, diagnosi i tractament, de forma gratuita, a tots els ciutadans afectats per transtorns psíquics, de conformitat amb les directrius de l'Exma. Diputació.

Atès que aquest servei funciona des de l'any 1984, i que l'Ajuntament el té concertat, des del 17 de setembre del mateix any, amb l'Hospital de Sant Andreu.

Atès que ambdós concerts acabaven el dia 31-12-87, pero que l'Excma. Diputació Provincial va prorrogar el que tenia signat amb l'Excm. Ajuntament, fins el 31 de desembre de 1988.

Es pel que, el Regidor de Sanitat i Serveis Socials de l'Ajuntament de Manresa, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents:

A C O R D S

1er.- Aprovar el concert a celebrar entre aquest - Ajuntament i l'Hospital de Sant Andreu, per a la prestació del servei d'assistència psiquiàtrica, que es porta a terme en les instal·lacions de l'Hospital de Sant Andreu de la nostra ciutat, de conformitat amb el text que s'adjunta al dictamen.

2on.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts".

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que es tracta de la continuïtat d'un servei que ja es ve prestant des de fa temps, i si és possible en els propers anys s'intentarà millorar aquest concert i cercar alternatives complementàries. La idea de l'equip de govern és complementar aquests serveis psiquiàtrics perquè possiblement ajudaria a solventar altres aspectes de la vida ciutadana.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

5.3.3. DICTAMEN SOBRE APROVACIO D'UN CONVENI DE COL.LABORACIO ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I L'INSTITUT CATALA DE LA SALUT EN LA PRESTACIO DEL SERVEI D'ASSISTENCIA DOMICILIARIA A LA ANOSTRA CIUTAT

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que des del mes d'abril de l'any 1.981, aquest Ajuntament té en funcionament un Servei d'Assistència Domiciliària (S.A.D.), que consisteix en desplaçar fins a la llar dels afectats les atencions socials, sanitàries i domèstiques més imprescindibles, fomentant sempre que sigui possible l'autocura, ja sigui a nivell individual o familiar.

Atès que el S.A.D., per oferir els serveis d'orientació i/o gestió de recursos socials a que tinguin dret els interessats, atencions bàsiques d'infermeria, educació sanitària orientació familiar i ajuda en els treballs domèstics, compta amb una professional d'infermeria, una assistent social i cinc treballadores familiars.

Atès que, aquest Ajuntament amb l'Institut Català de la Salut, de la Generalitat de Catalunya, té interès en col·laborar en la prestació d'aquest servei entre ambdues institucions.

Atès l'esborrany de conveni a signar per a portar a terme la col·laboració esmentada al paràgraf anterior.

Atès el que es disposa als articles 57 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 174 de la Llei 8/87, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.



El Regidor de Sanitat i Serveis Socials proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

1r.- Aprovar l'esborrany del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament de Manresa i l'Institut Català de la Salut, per a la col.laboració en la prestació del Servei d'Assistència Domiciliària a la nostra Ciutat, de conformitat amb el text que s'adjunta al dictamen.

2n.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de tots els documents necessaris per a portar a terme aquest acord en tots els seus punts.

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que es tracta d'un conveni entre l'Ajuntament de Manresa i l'Institut Català de la Salut per a la prestació del servei d'assistència domiciliària, però que permet la vinculació d'altres entitats que tenen incidència en el camp de l'assistència sanitària. Diu que es tracta d'un conveni obert i que a més a més té poca regulació jurídica.

El Sr. Marsal i Muntalà intervé per demanar perquè no s'aprova un conveni, sino un esborrany de conveni, doncs aquest encara forma part de la negociació i per tant no té cap validesa.

El Sr. Secretari fa una aclaració dient que terminològicament la paraula no és esborrany sino que és projecte de conveni, donat que conveni no ho és fins que està signat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

6.- URBANISME, OBRES PUBLIQUES I SERVEIS

6.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DE LA REVISIO DEL CATALOG I PLA ESPECIAL DEL PATRIMONI HISTORIC, ARQUITECTONIC I AMBIENTAL DE MANRESA, PROCEDINT A LA DESCATALOGACIO DE L'EDIFICI DEL MERCAT DELS INFANTS, CONEGUT PER "LES MANDONGUERES"

Es va llegir el dictamen següent:

"Vista la instància presentada en aquest Ajuntament, el propassat dia 20 de maig d'enguany, encapçalada pel Sr. Manuel Malet i Toldrà com a primer signant, a la que s'adjunta un important plec de signatures de veïns i comerciants del Barri Vell de Manresa, i en la que es sol.licita l'actuació municipal per a l'enderrocament de l'edifici Mercat dels Infants, conegut com "Les Mandongueres" per entendre que suposa un obstacle important per a l'ordenació del sector, ja que impedeix de gaudir al barri d'un important espai lliure obert.

Atesa l'especial disposició actual de la zona, amb l'aïllament de l'edifici, que ocupa l'espai central de l'àmbit delimitat per la Muralla, el carrer del Carme i l'àbsis de l'esglèsia, situació que ha derivat d'una banda de l'enderrocament de l'edifici antic Parc de Bombers, que era constituir per un cos igual quant a forma i proporcions, adossat al Mercat, i de l'altra, de l'enderrocament fortuït recent d'una part de la Muralla del Carme.

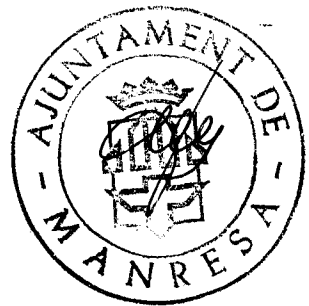
Atès que l'edifici és inclòs en el Catàleg i Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic i Ambiental de Manresa, el qual en fa una valoració en funció de la seva destinació pública, com a equipament del sector on és emplaçat, funció avui buida de contingut per l'estat deteriorat i malmenes en que es troba, circumstància aquesta que ha fet minvar considerablement el valor arquitectònic i estètic que en altre moment va merèixer la seva inclusió en el Catàleg.,

Atesa la greu mancança d'espais lliures en el Barri Vell, fruit d'una determinada concepció urbanística llunyada en el temps, i essent la voluntat municipal la de millorar en tot el que sigui possible la qualitat de vida de les persones que hi habiten, i entenent que l'enderrocament de l'edifici comportari l'habilitació d'un important espai obert, amb efectes probu beneficiosos sobre la vialitat i la circulació en un indret especialment dens i problemàtic en les condicions actuals.

Atès que, malgrat l'informe dels Serveis Tècnics i dels Serveis Jurídics Municipals, elaborat conjuntament, és favorable a l'enderrocament de l'edifici, en consideració a les seves característiques arquitectòniques i el mandat constitucional segons el qual els poders públics han de conservar i promoure l'enriquiment del patrimoni històric, cultural i artístic dels seus pobles, cal no oblidar que l'article 45 i millorar la qualitat de vida de les persones, situació que pot interpretar-se en el cas present com un conflicte d'interessos, d'entre els quals cal protegir aquell que té una relació directa amb la vida de les persones, entenent que aquesta conforma el prioritari bé jurídic.

Examinats els articles 43, en relació amb el 41 del vigent Text Refós sobre la Llei del Sòl, i els articles 5 i 14 de la normativa del Catàleg i Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic i Ambiental de Manresa, en aplicació dels quals procedeix necessàriament la prèvia descatalogació de l'edifici, per a la qual i, en aplicació de l'esmentat article 5, es requereix la revisió del Pla General, essent-ne motiu habilitant la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, actualment en curs.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, d'acord amb el parer favorable dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar al Ple de la Corporació que siguin aprovats els següents



## A C O R D S

1r.- Aprovar inicialment la revisió del Catàleg i Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic i Ambiental de Manresa, procedint a la descatalogació de l'edifici del Mercat dels Infants, conegut com "Les Mandongueres", referenciat en l'Annex I de l'esmentat Catàleg, dins dels edificis d'Arquitectura Pública o semi-pública, amb la clau P.18, pels fets i fonaments manifestats en la part expositiva, i, en conseqüència, modificar l'Annex I referenciat, consistint la modificació en la supressió de l'edifici del Mercat Públic o Mercat dels Infants, situat a la Plaça dels Infants, de Manresa.

2n.- Sotmetre el present Acord a informació pública durant un termini d'un mes, per tal que les persones o entitats que es considerin afectades puguin fer les al·legacions que tinguin per convenients, en aplicació de l'article 43 en relació amb el 41 del vigent Text Refós sobre la Llei del Sòl."

El Sr. Pujol i Carbonell diu que posant en una banda tots els elements arquitectònics d'aquest edifici i en l'altra el sentit dels sectors afectats i dels veïns de la zona, i, a més tenint pensat el futur que es vol donar a un sector molt determinat, han cregut convenient l'adopció d'aquest acord. Remarca el fet que han demanat moltes opinions i el resultat de la majoria és el que els ha portat a confirmar aquest criteri. Darrera d'aquesta decisió hi ha un projecte global de manera que no deixaran aturada una zona de Manresa, sino que li donaran una continuïtat immediata, amb un projecte de conjunt més beneficiós per la Ciutat que suposarà una millora per a la circulació que no pas les petites característiques arquitectòniques de l'edifici.

El Sr. Balet i Oller diu que votarà a favor del dictamen perquè el considera positiu i realista. A més a la pràctica l'edifici és fins i tot un perill.

El Sr. Perramon i Carrió diu que troba preocupant que al cap de quatre o cinc anys d'haver-se aprovat definitivament el Catàleg Monumental de Manresa, ja es vagi a la descatalogació d'un element que malgrat no ser dels més valuosos, té una certa significació tant per la persona que va fer-ho, com per la configuració de l'edifici, i sobre tot, pel fet que no hi ha a Manresa altres espais lliures i coberts que permetin segons quins tipus d'activitats. El seu grup és favorable a que es mantingués l'edificació amb una certa remodelació en la seva estructura, de manera que es permetés unes activitats de caràcter comercial i de lleure que donarien utilitat a l'edifici. Es per això que el seu vot serà negatiu.

El Sr. Puig i Soler diu que creu que aquest dictamen ve abans d'hora, doncs és l'aprovació inicial d'un tema que haurà de seguir el seu procés fins que la Generalitat doni la

seva aprovació definitiva, sense haver fet ni en la Comissió d'Urbanisme ni en aquest Ple, ni a nivell ciutadà, un debat sobre dues discussions alternatives, la de mantenir l'edifici com a espai obert remodelant la seva estructura i ubicant-hi determinades activitats o fer-hi una plaça mantenint l'estructura i la part important del seu edifici. Es per això que el seu grup és partidari que es porti a terme aquest debat de 2 projectes alternatius i, amb posterioritat a aquest, sigui quan s'adopti l'acord, si cal, de descatalogació de l'edifici. Demana a l'equip de govern si abans de fer el següent pas, que seria l'aprovació provisional, es farà aquest debat.

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que el fet que Manresa tingui un seguit d'edificacions catalogades és important, però cal tenir en compte també el moment en què es va fer, quins elements es van valorar i que Manresa és una ciutat viva, de manera que les necessitats de la Ciutat tenen una mobilitat important. En altres moments i altres circumstàncies ja es va tenir aquest debat i creuen que no els portaria a res nou. Diu que en les intervencions del grup d'ENM i GMS no es troben elements fermes molt característics de mantenir aquest edifici en el catàleg. Insisteix que es tracta d'una zona molt important a la que s'hi ha de donar una vitalitat immediata mitjançant un projecte global. També han valorat l'obra de l'arquitecte, però creuen que aquest edifici no defineix la seva obra d'una manera general.

El Sr. Puig i Soler intervé referint-se a la primera intervenció del Sr. Pujol i diu que no creuen pas que aquest fet suposi una millora per a la circulació en aquell sector. De tota manera aclareix que el seu grup votarà favorablement el text del dictamen, tot i que en virtut de la seva exposició pública i de l'evolució de la mateixa es reserven la votació de l'aprovació provisional que s'haurà de fer d'aquesta modificació del catàleg.

El Sr. Marsal i Muntalà manifesta la voluntat del seu grup d'arribar a un màxim consens en aquest tema, i que per això, i donat que no és pas un tema tant trascendental pel futur immediat de la Ciutat, diu que estan oberts a tot diàleg, i a que es parli del projecte de conjunt que té previst l'equip de govern on segons sembla s'inclou fer arribar un autobús fins a la Plaça Infants. Insisteix en les paraules del Sr. Puig en el sentit que estan disposats a votar favorablement el dictamen, però demana al grup de CiU que es posi en contacte amb un grup significatiu d'arquitectes de la ciutat, per tal que elabori un avantprojecte amb les mateixes característiques que el que ara até l'equip de govern, però en comptes de reflexar com quedaria amb l'enderroc de les Mandongueres, que es mostri la segona alternativa i així els ciutadans i el mateix Ple podrà veure com queda d'una manera i com queda d'una altra. Si a la vista del resultat es veu una opinió majoritària a l'enderroc de l'edifici, el seu grup ho acceptarà perfectament. El que no pot ser és comparar un projecte amb una realitat, sino que s'han de comparar dos





projectes.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que el seu grup veu que això que proposa el GMS seria duplicar esforços perquè ja ho han fet abans de prendre la decisió en un o altre sentit. De tota manera pensa que no adopten pas una posició tancada en aquest tema i creuen convenient que en el moment que l'equip de govern porti el projecte al Ple, les alternatives al mateix vinguin donades per part de l'oposició i aleshores ja es debatrà i discutirà el que calgui. Finalment diu que consideren intel·ligent la postura del grup socialista de donar el seu vot favorable a aquest dictamen i que, en el seu moment, i a la vista del projecte que presenti el Grup de CiU podran suscitar el debat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 20 vots a favor emesos pels grups de CiU, AP i GMS i 2 vots en contra de l'ENM.

6.2. DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE LA DONACIO DELS TERRENYS QUALIFICATS COM A SISTEMA GENERAL DE PARCS I JARDINS URBANS A L'INTERIOR DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS SANT LLATZER, SANT MAGI, SANT JAUME I OMS I DE PRAT, EFECTUADA PELS SRS. JOANA ESCUDER GRANER I D'ALTRES.

Es va llegir el dictamen següent:

"Vista la instància presentada en aquest Ajuntament el propi dia 3 de juny, subscripta per la Sra. JOANA ESCUDER GRANER, actuant en nom propi, i per les Sres. PAULINA I MARIA ESCUDER GRANER, representades pel Sr. LLUIS MIQUEL ESCUDER, en la que exposen que, fet ús de la seva condició de propietàries de la finca situada a l'interior de l'illa delimitada pels carrers Sant Jaume, Sant Magí, Sant LLàtxer i Oms i de Prat, qualificada com a Sistema General pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, lliure de càrregues, arrendataris i ocupants, i amb càrrec a l'Administració Municipal de les despeses que originés aquesta cessió.

Atès que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar mitjançant representant fins i tot per a renunciar a drets, però en aquest cas la representació ha de ser acreditada en document públic, document privat amb firma legitimada notarialment i, en el seu cas, legalitzada, o poder apud acta, sense que la manca d'aquesta acreditació pugui presumir-se representació, en aplicació de l'article 24 de la Llei de Procediment Administratiu.

Atès l'informe emès pel Sr. Arquitecte Municipal, que descriu la finca objecte de cessió, com "porció de terreny sensiblement rectangular de 2.112,76 m2. de superfície, amb els següents límits: Nor-Est, amb el carrer Sant Magí, Nord-Oest amb el carrer Oms i de Prat, Sud-Est amb els propietaris de la finca matriu i Sud-oest part amb els propietaris de la finca matriu i part amb la propietat del Sr. Leon Colas Agui-

lar Lirio".

Examinat l'article 221 de la Llei del Sòl, en aplicació del qual els actes administratius produïts en exercici de les funcions regulades en aquesta Llei poden ser inscrits en el Registre de la propietat a ofici de la respectiva Corporació.

Examinats els articles 207 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, 85 del Reial Decret Legislatiu 781 /1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 36 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, així com la reiterada Jurisprudència en la matèria, se'n desprèn l'exempció de les Entitats Locals d'inscriure els béns de domini públic d'ús general en el Registre de la Propietat, essent en canvi, preceptiva la seva inclusió en l'inventari municipal de béns, amb independència de la seva naturalesa o forma d'adquisició.

Atès l'informe dels Serveis Jurídics que proposa l'acceptació de la donació en tots els seus termes, formalitzant-se mitjançant acta administrativa, per entendre que l'Administració Municipal està exempta de la inscripció del bé, en atenció a la seva naturalesa de domini públic d'ús general.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer favorable dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar que pel Ple de la Corporació siguin aprovats els següents

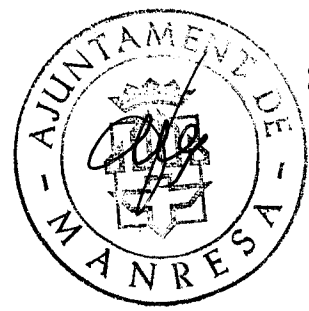
#### A C O R D S

1r.- Acceptar la donació dels terrenys qualificats pel planejament general vigent com a "Sistema General de Parcs i Jardins Urbans", situats a l'interior de l'illa delimitada pels carrers Sant Llàtzer, Sant Magí, Sant Jaume i Oms i de Prat, i compresos dins l'àmbit d'una Unitat d'Actuació, proposada per les Sres. JOANA ESDUDER GRANER, actuant en nom propi, i PAULINA I MARIA ESCUDER GRANER, representades legalment pel Sr. LLUIS MIQUEL ESCUDER, en la seva condició de propietaries amb titularitat registral de l'esmentada finca, constituïda per una porció de terreny de 2.112, 76 metres quadrats de superfície amb els següents límits: Nord-Est, amb el carrer Sant Magí, Nord-oest amb el carrer Oms i de Prat, Sud-Est amb els propietaris de la finca matriu i Sud-oest, part amb els propietaris de la finca matriu i part amb la propietat del Sr. Leon Colas Aguilar Lirio.

2n.- Formalitzar la donació mitjançant acta administrativa, facultant a l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura dels documents que resultin pertinents.

El Sr. Soldevila i Ribera diu que amb aquest dictamen accepten la donació d'un terreny i això suposa un pas més pel definitiu que és adjudicar les obres de la construcció de l'illa dels carrers Sant Magí, Sant Llätzer, Sant Jaume i Oms i de Prat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.



6.3. DICTAMEN SOBRE RESOLUCIO D'AL.LEGACIONS PRESENTADES, INTRODUCCIO DE MODIFICACIONS I APROVACIO PROVISIONAL REFERENTS A LA REVISIO DEL PROGRAMA D'ACTUACIO MUNICIPAL, MODIFICACIO I ADAPTACIO DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA

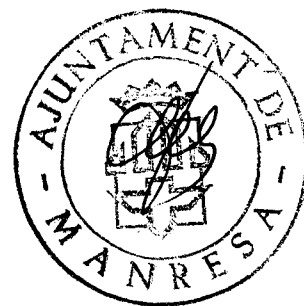
Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 24 d'abril de 1.987, fou adoptada resolució acordant la confirmació dels criteris i solucions generals de planejament exposats al públic en compliment de l'acord plenari del dia 3 de novembre de l'any 1.986 i de conformitat al que es preveu a l'article 125 del Reglament de Planejament, així com l'aprovació inicial dels treballs constitutius de la Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, publicant-se el corresponent acord en el Butlletí Oficial de la Província núm. 161, del dia 7 de juliol de 1.987. Atès que pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 17 de febrer de 1.988, fou adoptada la resolució d'aprovar provisionalment els treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, acordant-se igualment l'obertura d'un tramit d'exposició pública, durant el termini d'un mes, per la presentació de noves al.legacions per part de particulars, Associacions i entitats afectades, sotmetent-se a la resolució posterior del Ple les al.legacions presentades com resultat d'aquesta exposició pública. Atès que han estat acomplerts els tramits indicats en l'acord plenari esmentat a l'apartat anterior, presentant-se un total de seixanta-tres al.legacions degudament informades pels serveis tècnics i jurídics municipals, informe que s'adjunta al present Dictamen. El President de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- APROVAR la resolució de les al.legacions que seguidament s'indiquen en el sentit següent: 1.1.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació formulada pel senyor ESTEVE ARIMANY BRUNET, en data de 17 de desembre de 1.987, acordant l'exclusió de l'ambitde la Unitat d'Actuació delimitada pels carrers Arquitecte Montagut i Carretera de El Pont de Vilomara dels baixos de les tres edificacions existents amb front a la Carretera esmentada qualificats pel Pla General com zona verda (clau D), DESESTIMANT-SE l'al.legació formulada pel que fa a l'exclusió del solar situat a la cantonada dels carrers Arquitecte Montagut i Carretera de El Pont de Vilomara, propietat de l'al.legant i del senyor Francesc Lleida, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el principi general sentat per la nostra legislació urbanística s la participació dels titulars de sol edificable en les càrregues assignades pel planejament, resultant excepcional el criteri contrari. 1.2.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JOSEP BERENGUERAS i PLANS, en representació del senyor RICARD BERENGUERAS i PLANS,

sol.licitant l'exclusió d'un terreny de la seva propietat del sol urbà del Barri de Viladordis, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la classificació com sol urbà d'aquest terreny permet donar un millor acabament al barri. 1.3.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor PERE SELLARES i RUIZ, en nom i representació de la societat HABITATGES PUIGBERENGUER, S.A., sol.licitant la supressió d'un dels passatges d'accés des del carrer Pica d'Estats a la zona verda situada a l'interior de l'illa formada per l'esmentat carrer i els carrers Guillem Catá i Barcelona, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment del passatge situat a la dreta resulta necessari per garantir l'enllaç entre les diferents zones verdes existents en el sector, formant un recorregut peatonal entre elles, en tant que el passatge de l'altra banda ve imposat per les servituds ja existents sobre ell. 1.4.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pels senyors ANTONI VALENTI i RIERA i ANTONI VALENTI i TURULL, sol.licitant en primer lloc, que per part de l'Ajuntament sigui delimitada l'amplada mínima del passatge interior de l'illa compresa pels carrers Barcelona, Dr. Esteve, Mossen Serapi Ferrer i Sant Josep, i, en segon lloc, que sigui determinat el punt d'acabament de l'edificació en planta baixa i cinc plantes pis, proposant-se que aquesta alçada sigui perllongada fins al límit de la seva propietat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la permanència del passatge no es contempla en el Pla General, motiu pel qual la seva amplada no pot determinar-se per l'Ajuntament, sino que vindrà donada pels drets reals privats que sobre ell es trobin constituts, i que el punt de canvi d'alçada reguladora per part del Pla General no es produeix de forma arbitrària i discrecional, sino que s'adopta en consideració a l'àrea d'influència del carrer Barcelona, resultant solucionables els possibles problemes d'integració amb les edificacions existents mitjançant tècniques compositives contemplades i admeses en el Pla General vigent. 1.5.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JOSEP CLARET TARRES com propietari de part de la finca anomenada TECNIACERO, situada entre els carrers Prudenci Comellas, Lepant i Capitá Cortés, demanant la desafectació de la finca esmentada i la reducció de l'amplada del carrer Capitá Cortés a 12 metres, així com la supressió de la perllongació de carrer Bernat Oller en el tram comprès entre els carrers Capitá Cortés i Lepant de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el Carrer Capitan Cortés pertany a la xarxa viària bàsica proposada pel Pla General el qual, a partir d'un esquema d'anells concèntrics, estableix una jerarquització viària i la descentralització del tràfic, garantint, alhora, la correcta connectibilitat dels barris i que pel que fa a la prolongació del carrer Bernat Oller, cal adreçar-se a la proposta viària formulada pel Pla Parcial del Tossal dels



Cigalons , el qual, a partir d'un estudi acurat de la topografia del sector i de la seva unifacació, proposa un desplaçament de l'esmentada prolongació per tal de garantir la seva correcció. 1.6.- ESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JOSEP CLARET i TARRES com propietari d'un terreny situat al Passatge dels Ferrocarrils, entre els carrers Suria i de la Font del Gat, demanant que l'amplada de l'esmentat passatge, actualment prevista en el Pla General de 12 metres, sigui reduïda a la seva amplada actual de 10 metres, considerant que es troba totalment urbanitzat i la seva poca extensió (46'13 metres), de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i estimant que l'obra d'urbanització del passatge es troba efectivament realitzada a una amplada de 10 metres i la difícil continuïtat d'aquest passatge més enllà del carrer Abat Oliva, per la diferència de cotes existent entre ambdós costats del carrer. 1.7.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per les senyores MARIA CLOP i MARTI i ROSA CLOP i MARTI demanant que sigui augmentada la profunditat edificable de la finca situada a la cantonada formada pels carrers St. Josep i Sarret i Arbós, actualment de 12 metres segons el Pla General, fins als 16 metres, profunditat a la que es troben construïdes les edificacions veïnes, per tal d'evitar un retranqueix de la seva edificació respecte a les del costat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que no pot ser objecte del tràmit actual a que es sotmet el Pla General, consistent en la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General, Modificació i Adaptació, el replantejament dels criteris generals i solucions d'ordenació - d'aquest Pla, cosa que suposaria modificar el criteri de la profunditat edificable sentat en aquest Pla. 1.8.- ESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor FRANCESC PERRAMON VILARDELL, com primer signant d'un conjunt de veïns del carrer del Peix, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la continuïtat tipològica de les edificacions del carrer del Peix respecte del front edificat del carrer de Santa Clara i la seva consolidació, aconsellen la previsió d'una zona específica que permeti la conservació i el correcte desenvolupament de les edificacions existents, entenent que no es malmeten en excés els valors de la zona verda prevista, donat que la reducció de la superfície que comporta la requalificació de les construccions no implica una pèrdua de la seva accessibilitat, facilitant en tot cas la seva consecució. 1.9.- ESTIMAR l'al.legació presentada per la senyora ISABEL SANCHEZ LOPEZ, en la seva condició de Presidenta de l'Associació de Veïns del Barri de Sant Pau, al.legant la possibilitat d'inclusió dins l'àmbit del sol urbà dels terrenys situats al carrer Llobregat, fet que permetria, amb la futura edificació, l'obertura del carrer Llobregat fins al camí de Sant Pau, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la previsió d'una zona edificable, amb les mateixes característiques tipològiques que la resta del barri,

situada al llarg del carrer Llobregat, quina obertura i urbanització es desitja imminent, facilita la realització d'aquesta infraestructura, mantenint, alhora, el correcte acabat del barri i possibilitant el seu desenvolupament futur. 1.10.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor PERE SELLARES i RUIZ, en nom i representació de la societat HABITATGES PUIGBERENGUER, S.A., sol.licitant la supressió d'un dels passatges d'accés des del carrer Pica d'Estats a la zona verda situada a l'interior de l'illa formada per l'esmentat carrer i els carrers Guillem Catá i Barcelona, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment del passatge situat a la dreta resulta necessari per garantir l'enllaç entre les diferents zones verdes existents en el sector i formar un recorregut peatonal entre elles, en tant que el passatge de l'altra banda ve imposat per les servituds ja existents sobre ell. 1.11.- ESTIMAR l'al.legació presentada per la senyora DOLORES CARNE CAMPRODON, com propietaria d'un terreny situat al carrer Francesc Moragues, cantonada amb el Passeig del Riu, demanant la desqualificació d'aquesta com Sistema General d'Infraestructures tècniques i la seva requalificació com edificable, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'existència de les instal.lacions de Catalana de Gas al costat d'aquesta finca no han de marcar el seu destí urbanístic, atès que pot fixar-se una data concreta pel trasllat de les instal.lacions de Catalana de Gas, fet que permet el canvi de qualificació de la zona de Sistemes Generals d'Infraestructures Tècniques a zona de transformació d'ús, amb l'intenció de que sigui redactat un únic Pla Especial que permeti una ordenació unitària del sector. 1.12.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor RAMON REIG CENTELLES, com propietari d'un solar situat al carrer Angel Guimerá, núms. 42-44, sol.licitant una modificació de la seva alçada reguladora, en la forma que es troba prevista en el Pla General que preveu un retranqueix de 3 metres respecte a l'edificació veïna, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'altura reguladora és fixada pel Pla General amb uns criteris restrictius destinats a aconseguir una reducció progressiva de l'altura de les edificacions, la qual es fixa definitivament d'acord amb les característiques de cada zona en concret, estimant que la justificació de l'augment de l'alçada reguladora, en un cas aïllat i en funció d'una situació preexistent quines condicions són susceptibles de canvi, resulta poc fonamentada. 1.13.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor SALVADOR GRAUPERA VILA en la seva condició de gerent de la societat S.A. LIPMES demanant el canvi de classificació del sol ocupat per la societat esmentada, per una qualificació d'ús industrial i classificació de sol urbà, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el tràmit a que es sotmet actualment el Pla General consisteix en la Revisió del Programa d'Actuació, la



Modificació d'aspectes puntuals exigits per l'aplicació diària del Pla General i l'Adaptació d'aquest a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanàstic, sense que aquest Ajuntament hagi aprovat en cap moment l'elaboració d'una Revisió del contingut del Pla General (que consistiria en l'adopció de nous criteris d'ordenació del territori), com exigiria la resolució de la qüestió plantejada per l'al.legant. Així doncs, el moment de plantejar aquesta al.legació serà si l'Ajuntament de Manresa resol afrontar una revisió del Pla General o l'any 1.993, moment en que, per imperatiu del mateix Pla General, serà necessari procedir a la seva revisió.

1.14.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor PERE GENER JOFRE demanant la desqualificació d'uns terrenys de la seva propietat actualment destinats pel vigent Pla General a zona verda i la seva requalificació com edificables (zona 3a5) a planta baixa més dos plantes pis i dotze metres de profunditat edificable, com continuació dels carrers Guillem Catá i Angusties de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'ordenació de l'edificació en la zona descrita per l'al.legant ve determinada per unes preexistències, de vialitat i edificació, estimant-se del tot correcta per potenciar uns espais que, degudament relacionats, permeten assolir una elevada i necessària qualitat ambiental en el sector, no aportant-se elements de judici suficients per modificar una qualificació realitzada pel Pla General aprovat l'any 1.981.

1.15.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora DOLORS ROCA i GRAU, com propietària de l'immoble situat al carrer Era Firmat núm. 30 i afectat pel vigent Pla General per l'obertura del carrer del sol i la previsió d'un xamfrà entre aquest carrer i l'Era Firmat, demanant la desafectació l'edificació principal, admetent per l'afectació sobre el cobert annex a l'immoble, estimant que l'amplaria de deu metres que el Pla General preveu per carrer Era Firmat resulta exagerada i el xamfrà irrealitzable, ateses les característiques topogràfiques del terreny, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'amplada dels carrers comporta la determinació d'altres aspectes que els directament relacionats amb la intensitat de tràfic, fet que, juntament amb la funció de suport de la zona verda que existeix al carrer del Sol i la seva escassa consolidació residencial, aconsella mantenir l'amplada inicialment prevista pel Pla General, entenent que les afectacions que comporta no justifiquen per si soles la seva reducció, així com que, pel que fa al xamfrà, l'alineació prevista pel Pla General en el carrer de l'Era Firmat, conseqüència de les edificacions existents, fa necessària la seva previsió per tal de resoldre aquest punt conflictiu, el qual, en cantonada, no veuria minvada la seva conflictivitat, derivada del gran desnivell existent.

1.16.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor ADRIAN PASSARELL DIAZ, ADRIAN PASSARELL DIAZ, en representació de la societat MANRESANA DE

VIVIENDAS SOCIALES, S.A., de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que, produïda la caducitat de la llicència, resulta necessària la qualificació del terreny com Equipament per tal de dotar a la veïna Escola Politècnica d'una dotació esportiva absolutament necessària i considerant que el terreny es troba situat en un entorn d'edificacions destinades a usos educatius (Escola de Mines, Guarderies...etz) que recomanen la no existència d'usos privats, siguin residencials, siguin industrials, a la vora.

1.17.- DESESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora ANGELA RIUS CLAPERS, com a propietària de l'illa de cases formada per la Carretera de Vic i els carrers Baixa Puigterrà, Bon Succés i Era Firmat, afectada en part com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans i en part per l'obertura d'un nou vial, manifestant que no existeix necessitat de previsió de la zona verda i que els petits jardins urbans són molt descuidats, així com en la innecessarietat d'obertura del vial previst, demanant-se la qualificació com edificables dels terrenys, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la classificació com a Sistema de Parcs i Jardins Urbans dels terrenys de la interessada ve determinada per la seva estratègica situació respecte d'altres s'ls classificats com a Sistemes, que configuren un conjunt que es preveu molt positiu, i per l'escassa consolidació residencial, no existint cap variació en els motius o criteris que motivaren la seva classificació.

1.18.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor SEBASTIA CATLLA CALVET, com propietari d'uns terrenys afectats per l'ampliació del Camí del Suanya, i demanant que, sota la consideració de que l'ampliació del Camí del Suanya no resulta necessària i que des de l'any 1.955 es troben els terrenys afectats, creant un perjudici innecessari, es mantingui l'amplada d'aquest amb les seves actuals característiques, desafectant-se els terrenys en qüestió, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el vial quina reducció d'amplada es proposa constitueix, segons el Pla General, un vial que pertany a la xarxa viària bàsica amb la funció específica d'unir en un futur l'Avinguda Pirelli amb el cinturó exterior, éssent l'amplada de tots els vials de la zona, excepció feta d'aquells que compleixen una simple funció de distribució, de l'ordre dels 14-15 metres, creient doncs necessària l'amplada mínima fixada pel Pla General, sens perjudici de que el tema pugui replantejar-se l'any 1.993, moment en el que es portara a terme la revisió del Pla General, segons les necessitats concretes del sector i de la ciutat en aquells moments.

1.19.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor FRANCISCO LOPEZ LOPEZ, com propietari de l'edifici situat a l'Avinguda de la Pirelli núm. 42 i manifestant que aquest es troba afectat per una projectada ampliació de l'Avinguda de la Pirelli i que suposaria l'enderroc de la seva casa, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i





considerant que és aquesta una previsió del Pla General definitivament aprovat l'any 1.981, i contra la que no va formular-se reclamació en el seu moment, estimant-se que, en el tràmit actual consistent en una Revisió del Programa d'Actuació, Modificacions puntuals i Adaptació del Pla General a la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació, no és el moment de plantejar-se, resultant difícil l'aportació de dades justificades de la reducció demanada que exigeixen uns seriosos treballs previs, éssent replantejable el tema l'any 1.993 en que, per imperatiu del mateix Pla General, ha de procedir-se a la seva total revisió. 1.20.- ESTIMAR PARCIALMENT, de conformitat a la proposta formulada per serveis tècnics municipals i recollida en els corresponents documents gràfics, l'al.legació formulada pel senyor JOAN RIBERA i MESTRES, com propietari d'una parcel·la situada al carrer Pirineu núm. 62-64, classificada pel Pla General vigent com sol urbanitzable no programat, i demanant la seva reclassificació com sol urbà, estimant que limita amb un carrer urbanitzat i va pagar les corresponents contribucions especials així com, fins l'any 1.982, el tribut no fiscal de solar sense tancar, de conformitat a l'informe ems pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que les condicions i característiques de la zona definida en l'al.legació, amb una clara continuïtat física respecte del conjunt edificat, i l'existència d'unes edificacions, les quals resten en l'actualitat fora del sol urbà, amb les limitacions que aquest fet comporta, fan adient la previsió d'una zona edificable que, sense coartar un futur lligam amb la zona que, colindant amb la primera, es classifica com a sol urbanitzable no programat, tot reservant un espai lliure de nova creació, quina execució es preveu portar a terme mitjanant una unitat d'actuació, ratifiqui la continuïtat abans esmentada. 1.21.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora MARIA LLUISA PUIGBERTRAN SERRET, com filla del propietari del terreny situat al Carrer de les Saleses núm. 8, manifestant que el terreny de la seva propietat ha estat qualificat com zona verda, i demanant que es reconsideri aquesta qualificació, doncs en el mateix sector existeixen terrenys suficients, així qualificats, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment de la zona verda obeeix a uns criteris fixats pel planejament general i ve exigida per la mateixa ordenació del sector. 1.22.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor ANTONI FARRE i CARRERAS, com propietari de la finca situada al carrer Fonollar n.ºs. 54-60 i afectada pel Pla General vigent com Sistema de Parcs i Jardins, manifestant la seva contrarietat per la resolució adoptada pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 17 de febrer d'enguany, desestimatoria d'una anterior al.legació presentada sol·licitant la supressió de l'afectació per la consideració del manteniment d'un nivell de qualitat en el sector altament densificat de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment de la zona verda obeeix a uns criteris fixats

pel Pla General vigent l'any 1.981 consistents en el reequipament dels sectors concepte molt més ampli que el de dos carrers segons manifesta l'al.legant, de sol urbà altament densificats, així com el manteniment d'uns recorreguts peatonals i una correcta perspectiva sobre l'edifici singular i actualment en tràmit de catalogació la fàbrica dels panyos. 1.23.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JUAN SEUBAS i VILASECA, com propietari de finca anomenada Can Minguet situada entre els termes municipals de Sant Joan de Vilatorrada i Manresa i que termeneja amb una zona edificada i edificable de conformitat amb el planejament del municipi de Sant Joan, demana que la finca emplaada a Manresa sigui, així mateix, declarada edificable per tal d'aprofitar els vials i serveis ja existents, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant el caràcter de la zona en el terme municipal de Manresa, així com la tipologia edificatoria de les dues edificacions existents i la correcció de l'ordenació urbanística, consistent en l'acabament del municipi de Sant Joan de Vilatorrada mitjanant un vial que delimiti la finalització del fet urbà i el comenament de la zona rústica. 1.24.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JUAN CASAJOANA i PRAT, com propietari d'una finca situada en el terme municipal de Manresa i que termeneja amb una zona edificada i edificable de conformitat amb el planejament del municipi de Sant Joan, demanant que la seva finca sigui, així mateix, declarada edificable gaudint dels vials i serveis existents en el terme de Sant Joan, de conformitat a l'informe ems pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant el caràcter de la zona en el terme municipal de Manresa, així com la tipologia edificatoria de les dues edificacions existents i la correcció de l'ordenació urbanística, consistent en l'acabament del municipi de Sant Joan de Vilatorrada mitjanant un vial que delimiti la finalització del fet urbà i el comenament de la zona rústica. 1.25.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pels senyors JOSEP Ma. SANLLEHI ROSELL i FERNANDO PORREDON CASAS, com propietari el primer d'una finca situada al costat de la zona de Vista Alegre, demanant la reclassificació del seu terreny, actualment sol no urbanitzable, com urbanitzable programat, i argumentant que es desenvoluparia un núcli homogeni juntament amb l'existent i per tenir accés i infraestructura ja consolidats, de conformitat a l'informe emès pels serveis ics i jurídics municipals i considerant que els criteris del Pla General aprovat l'any 1.981 van ser els de regular, ordenar i adequar les barriades existents a l'altra banda del riu de Manresa, per no permetre creixements i ampliacions d'aquestes, excepte aquells creixements dirigit a relligar aquests barris consolidats, pel que l'atorgament de la classificació sol.licitada trencaria aquest criteri del Pla General de l'any 1.981, sense una causa fonamentada en l'interés públic que ho justifiqués. 1.26.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor JAUME SANAHUJA I MARTI, en



nom de TINTES Y APRESTOS JUESPI, S.A. , com propietaria de la indústria de tints i aprestos situada a la perllongació del carrer Sant Joan, classificada pel Pla General vigent com sol urbanitzable no programat (zona 14a3, de Desenvolupament urbà Opcional, residencial), i amb una afectació de vialitat, demanant, en primer lloc, la supressió d'aquesta afectació viària i, en segon lloc, la classificació del sol com urbà de caràcter industrial o, subsidiàriament, com urbanitzable programat industrial, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la classificació i qualificació d'uns terrenys per part del planejament ve determinada no tan sols per les preexistències, sino també, i d'una manera més important, pels criteris elaborats a partir d'una idea concreta de configuració del territori, resultant evident que el destí dels terrenys ocupats per la indústria dista molt de precisar una qualificació industrial, per estar clarament relacionats amb el sector colindant, previst per un ús residencial. 1.27.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor ADRIAN PASSARELL DIAZ, en nom i representació de les societats KAID , NAIRDA , LLERASAP , CAWEMA i ADMAWECA , com

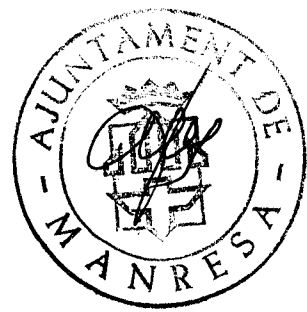
propietaries d'uns terrenys situats al Passeig del Riu, i demanant que sigui redifinit l'ambit del Pla Especial en que es troben situats, deslligant-se de la situació de les edificacions del carrer de la Font del Llop, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el Pla General preveu aquest Pla Especial amb dues finalitats consistentes tant en regular la possible edificació a realitzar a una de les façanes de la ciutat de Manresa al riu, com la de rehabilitar un front de cases fortament degradat i estimant que l'acceptació de l'al.legació presentada suposaria el trencament d'aquest criteri sentat pel Pla General tema que es creu més adient plantejar l'any 1.993, en que, per imperatiu del mateix Pla General, es portar a terme la revisió d'aquest. 1.28.- ESTIMAR l'al.legació formulada per la societat CATALANA DE GAS, S.A. , com propietaria d'uns terrenys situats al Passeig del Riu i qualificats com Sistema General d'Infraestructures iques (on actualment s'ubiquen instal·lacions relacionades amb el subministrament de gas a la ciutat), i demanant que, trobant-se proper el trasllat d'aquestes instal·lacions, per part del Pla General es requalifiquin els terrenys de forma tal que es permeti la seva edificabilitat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la requalificació d'aquests terrenys com a Zona de Transformació de l'Us Industrial (Clau 6a), en un moment en que ja s'ha fixat la data del trasllat de les instal·lacions de Catalana de Gas, permet sortir de l'impasse actual i possibilita assolir una proposta conjunta de tot el sector, mitjanant la redacció d'un Pla Especial global, a desenvolupar per etapes d'acord amb les necessitats i característiques de cada un dels polígons que es delimitin. 1.29.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pels senyors ANTONI

VALENTI i RIERA i ANTONI VALENTI i TURULL, sol·licitant en primer lloc, que per part de l'Ajuntament sigui delimitada l'amplada mínima del passatge interior de l'illa compresa pels carrers Barcelona, Dr. Esteve, Mossen Serapi Ferrer i Sant Josep, i, en segon lloc, que sigui determinat el punt d'acabament de l'edificació en planta baixa i cinc plantes pis, proposant-se que aquesta alçada sigui perllongada fins al límit de la seva propietat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la permanència del passatge no es contempla en el Pla General, motiu pel qual la seva amplada no pot determinar-se per l'Ajuntament, sino que vindrà donada pels drets reals privats que sobre ell es trobin constituts, i que el punt de canvi d'alçada reguladora per part del Pla General no es produeix de forma arbitrària i discrecional, sino que s'adopta en consideració a l'àrea d'influència del carrer Barcelona. 1.30.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor MODESTO SANCHEZ PENIDO, com representant verbal de les propietaries de la casa núm. 17 de la Barriada de Miralpeix, que

termeneijen amb uns terrenys destinats a verd públic, i demanant que sigui reconsiderada la qualificació d'aquests terrenys destinats a zona verda pública, atesa la seva minça superfície i el fet de que es troben envoltats d'edificació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que si bé la zona verda delimitada en els terrenys indicats per l'al·legant no consta d'entitat suficient a nivell d'un núcli important de població, si resulta específicament important per la dotació d'un núcli urbà reduït com el de la Barriada de Miralpeix, pel qual constitueix la única dotació equipamental. 1.31.-

DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor MODESTO SANCHEZ PENIDO, en nom propi i com representant verbal del senyor Manuel López López, propietaris d'uns terrenys qualificats com zona verda i situats a la Barriada de Miralpeix, demanant que sigui reconsiderada la qualificació d'aquests terrenys destinats a zona verda pública, atesa la seva minça superfície i el fet de que es troben envoltats d'edificació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que si bé la zona verda delimitada en els terrenys indicats per l'al·legant no consta d'entitat suficient a nivell d'un núcli important de població, si resulta específicament important per la dotació d'un núcli urbà reduït com el de la Barriada de Miralpeix, pel qual constitueix la única dotació equipamental. 1.32.-

DESESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora FRANCESCA BASTARDES TOR, en nom propi i en representació de diferents usuaris de l'anomenat Passatge Sansa, situat al Poble Nou, demanant que pel Pla General sigui recollit aquest passatge, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que pel Pla General vigent, redactat l'any 1.981, no va estimar-se la necessitat de manteniment d'aquest passatge, suprimint-lo de les seves previsions com vial públic, produint-se per aquest fet, la desafectació material del passatge en qüestió del servei



públic, sens perjudici dels drets reals particulars i privats que sobre ell es podessin trobar constituïts com servituds, exigibles en tot moment davant la Jurisdicció ordinària, no trobant-se motius d'interès públic que puguin justificar el manteniment del passatge esmentat. 1.33.- ESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora Ma. Alba Carrera i Vilanova, en representació de la societat INMOBILIÀRIA CATALANA DEL BAGES, S.A., com propietària d'uns terrenys situats al carrer paral·lel al Riu Cardener, situats a la zona de la Plana del Pont Nou, i demanant una modificació en l'aliniació del carrer al qual donen façana, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'alineació que es proposa s'ajusta a les tanques actualment existents sobre el terreny i atenent a que aquest canvi no representa cap perjudici sobre la xarxa viària

del sector, ni respecte a tercers. 1.34.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació formulada pel senyor JOSEP CLARET TARRES, en nom i representació de la societat PROMOTORA DE CASAS, S.A., sol·licitant una modificació de l'ordenació del solar adquirit per aquesta societat a la Junta de la Sèquia, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i segons proposta de modificació redactada pels serveis tècnics municipals. 1.35.- ESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor JOSEP CLARET TARRES, en nom i representació de la societat PROMOTORA DE CASAS, S.A., com propietària d'uns terrenys situats a l'illa delimitada pels carrers Sant Jaume, Sant Magí i Sant Llatzer, compresos dins l'àmbit d'una Unitat d'Actuació fixada pel Pla General vigent, i demanant que sigui estudiada una nova delimitació de la Unitat d'Actuació de forma tal que s'exclouï als propietaris de petits immobles afectats per aquesta, mantenint-se la mateixa cessió actualment fixada pel Pla i compromentent-se la societat al·legant a assumir aquesta o, en cas de no resultar possible, que la gestió de la Unitat d'Actuació sigui assumida amb urgència per la mateixa Administració Municipal, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que qualsevol proposta que impliqui una menor problemàtica en la gestió dels diferents sectors, sempre i quan se n'asseguri el resultat en un principi establert, ha d'esser convenientment valorada, elaborant-se amb aquesta finalitat per part dels serveis tècnics municipals una nova delimitació de la Unitat d'Actuació que, simplificant la gestió, mantingui la consecució de les cessions en un principi establertes pel planejament, segons queda grafada en els exemplars gràfics del Pla General que s'adjunten al present Dictamen. 1.36.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada pel senyor JAUME PERRAMON i ROS, com propietari d'un terreny situat

entre els carrers de les Saleses i Viladordis, qualificats, en gran part com zona verda pública, es demana la supressió d'aquesta afectació i la nova qualificació de part del terreny com edificable, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'afectació com a zona verda de part dels terrenys de l'al.legant vé determinada per uns criteris globals d'ordenació, difícilment conjugables amb la realitat actual, i que el fet de termenejar el solar resultant de l'ordenació amb el futur vial de les Saleses, d'importància reconeguda, permet la qualificació de la part posterior de la parcel·la com edificable en alçada, de manera que es possibiliti un millor acabat del front edificat del carrer Viladordis. 1.37.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora ROSARIO RIBERA BERINGUES, com propietària d'una finca situada a l'illa delimitada pels carrers Navarra, Perllongació Victor Pradera i carrer en projecte (antic Passatge Tudela), demanant

un canvi d'alineació en aquest carrer en projecte, de forma tal que resultin uns solars edificables tant pel carrer Navarra, com per aquest passatge, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la xarxa viària proposada pel Pla General en aquesta zona no s'ha d'entendre tant sols com la solució a una realitat preexistent, fora conflictiva, sino també com l'element d'enllaç amb zones de ciutat de futura creació i estimant que la geometria de les illes que resulten de la implantació d'un cert viari respon, doncs, a una voluntat de continuïtat dels elements estructuradors més importants, respectant la realitat física més fàcilment adaptable a les noves necessitats. 1.38.- ESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor LLUIS G. JORBA I GOMIS, en nom i representació dels HEREUS DE MARIA ROSARIO GOMIS i ABADAL, com propietaris de terrenys compresos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació del Passeig Pere III - Carrer Barcelona, sol·licitant una modificació dels índex d'edificabilitat regulats a l'article 152 .1 de la normativa del Pla General, aplicable a aquesta Unitat d'Actuació, en el sentit d'augmentar els usos residencials, tot disminuint els usos comercials, per tal de mantenir idèntic aprofitament, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la modificació dels paràmetres proposada no implica una variació de l'edificabilitat establerta pel planejament sino tan sols un destí diferent de la mateixa que, en qualsevol cas, caldrà concretar en la proposta volumètrica fixada en els plànols d'ordenació, on es grafien els paràmetres bàsics de l'edificació resultant, no suposant, per tant, cap reducció de la superfície i situació de les cessions que comporta el desenvolupament de la Unitat d'Actuació. 1.39.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora FRANCISCA BASTARDES TOR, com propietària de la casa núm. 31 del carrer Major del Poble Nou, cantonada carrer



Doctor Esteve, formulant el seu parer contrari en relació a l'afectació que suposa per la propietat de l'al·legant el xamfrà que es preveu per part del Pla General sobre la seva propietat, considerant excessiva aquesta previsió i demanant la reconsideració i modificació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que no existeix cap motiu que aconselli l'acceptació de l'alegació formulada, atès que es tracta d'un criteri tècnic, derivat d'estudis específics sobre el tema, que, amb caracter general, és d'aplicació en tot l'àmbit del sol urbà. 1.40.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pels senyors SIMON i IGNASI MOMINO i VILASECA, com propietaris de sengles finques situades al Passatge del Diposits Vells, demanant un canvi d'ordenació en aquest Passatge, segons croquis adjuntat a la seva al·legació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la proposta d'edificació presentada, si bé millora alguns dels aspectes més conflictius que suposava la fixada pel vigent Pla General, estableix una amplada excessiva del Passatge dels Diposits Vells, el qual, com a Passatge que és, hauria de mantenir una amplada fixa en tot el seu recorregut, a la vegada que caldria entendre'l com a suport de la zona verda dels Diposits Vells, amb les possibilitats que una ordenació conjunta d'ambdós ofereix, entenent-se, pel que fa a l'alçada de l'edificació, que caldria conservar en tot el front edificat el mateix nombre de plantes, per tal d'aconseguir un conjunt homogeni susceptible d'entendre's com a unitari. 1.41.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor JAIME GOLSA RIBAS, com propietari d'una finca situada al carrer Ginjoler núms. 23-25, cantonada amb Travessera del Ginjoler, i que es troba afectada per la perllongació del carrer Font i Quer, manifestant que aquesta previsió no representa altra cosa que perjudicis pels propietaris afectats, sense generar cap benefici pel desenvolupament urbanístic del sector, i proponentse una modificació consistent en l'ampliació de la Travessera del Ginjoler, amb l'enderroc de l'edifici núm. 27, actualment en estat ruïnós, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que les especials característiques de l'illa formada pels carrers Ginjoler i Sarret i Arbós, fan precisa una solució que passa per l'alliberament d'una zona que afavoreixi, no tan sols la resolució dels problemes relatius a l'optima connexió de la cruïlla, sinó també dels aspectes més relacionats amb un correcte disseny del conjunt. 1.42.- ESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor MANUEL RIBERA FIRMAT, en nom i representació de la societat mercantil INMOBILIARIA MINORSA, S.A., com propietaria de terrenys compresos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació del Passeig Pere III - Carrer Barcelona, sol·licitant una modificació dels índex d'edificabilitat regulats a l'article 152 .1 de la normativa del Pla General, aplicable a aquesta Unitat d'Actuació, en el sentit d'augmentar els usos residencials, tot disminuint els usos comercials, per tal de mantenir idèntic

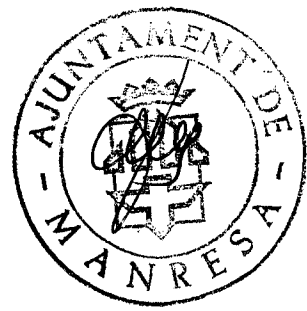
aprofitament, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la modificació dels paràmetres proposada no implica una variació de l'edificabilitat establerta pel planejament sinó tan sols un destí diferent de la mateixa que, en qualsevol cas, caldrà concretar en la proposta volumètrica fixada en els plànols d'ordenació, on es grafien els paràmetres bàsics de l'edificació resultant, no suposant, per tant, cap reducció de la superfície i situació de les cessions que comporta el desenvolupament de la Unitat d'Actuació.

1.43.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor Josep Casas Soldevila, en representació de la societat SOFTLY, S.A., com propietaria d'uns terrenys situats en el terme municipal de Manresa, per que limiten amb els carrers Lepanto i Antonio Machado del terme municipal de Sant Joan de Vilatorrada i demanant la classificació com sol urbà dels esmentats terrenys, considerant que donen a un carrer urbanitzat malgrat sigui d'un altre municipi, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant el caràcter de la zona en el terme municipal de Manresa, així com la tipologia edificatoria de les dues edificacions existents i la correcció de l'ordenació urbanística, consistent en l'acabament del municipi de Sant Joan de Vilatorrada mitjanant un vial que delimiti la finalització del fet urbà i el començament de la zona rústica.

1.44.- ESTIMAR EN PART l'al.legació formulada per la senyora ROSA MARIA PUIGPIQUE PLAYA I ALTRES PROPIETARIS de terrenys compresos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llatzer i Sant Magí, proposant un conjunt d'alternatives dirigides a viabilitzar la gestió dels solars d'aquesta zona, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que qualsevol proposta que impliqui una menor problemàtica en la gestió dels diferents sectors, sempre i quan se n'asseguri el resultat en un principi establert, ha d'esser convenientment valorada i amb aquesta finalitat s'ha estudiat una nova distribució dels espais lliures de la Unitat d'Actuació que, simplificant la gestió, mantingui la consecució de les cessions en un principi establertes pel planejament, gestió que podria ser assumida per la mateixa Administració Municipal, recollint-se la modificació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació en la documentació gràfica que s'adjunta al present Dictamen.

1.45.- DESESTIMAR l'al.legació presentada per la senyora MONTSERRAT PLANS PRAT, com propietaria de la finca situada al Passeig de Pere III núm. 30 d'aquesta ciutat de Manresa, proposant que sigui augmentada la profunditat edificable assignada pel Pla General a aquesta finca a 20 metres, enlloc dels 16 metres que li són determinats pel vigent Pla General, i proposant que es presenti aquesta solució a la Direcció General del Patrimoni, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el Pla General aprovat l'any 1.981 va fixar les profunditats edificables després d'un acurat estudi de les repercussions que sobre el sanejament de les illes podien





tenir aquestes segons cada classe d'illa i tipologia edificatoria, no existint motiu d'interés públic per modificar la profunditat de l'illa on es troba situada la finca objecte de l'al.legació, si bé, com ja va produir-se en la tramitació del Pla General l'any 1.981, será demanat l'informe de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en relació al contingut de tot el Pla General com requisit previ a la seva aprovació definitiva. 1.46.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor PASCUAL ESTELA PUIG, com propietari de la finca situada al carrer Sarret i Arbós, cantonada amb el carrer Doctor Esteve, manifestant que aquesta finca es troba afectada pel Pla General vigent amb un xanfrá de nova creació, i demanant-se la seva supressió considerant que l'edifici fou portat a terme segons llicència atorgada l'any 1.958, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que, de conformitat amb la legislació urbanística vigent i amb nombrosa jurisprudència dictada pel nostre Tribunal Suprem, el planejament urbanístic no genera a favor de l'administrat drets que no puguin resultar objecte de modificació per l'entrada en vigor d'un nou planejament, com l'any 1.981 ho va ser el Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, motiu pel qual pot existir perfectament una edificació realitzada en aplicació d'un anterior planejament que resulti afectada per aquest planejament diferent i més nou en el temps, no existint, a més, cap motiu que aconselli l'acceptació de l'alegació formulada, atès que es tracta d'un criteri tècnic, derivat d'estudis específics sobre el tema, que, amb caracter general, és d'aplicació en tot l'àmbit del sol urbá. 1.47.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JOSEP Ma. JOU i PERARNAU i altres, com propietaris de terrenys situats a l'Avinguda de la Pirelli i afectats en una franja de dos metres per una ampliació de l'esmentada Avinguda prevista en el Pla General, i demanant la seva supressió considerant-la innecessaria, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que es aquesta una previsió del Pla General definitivament aprovat l'any 1.981 i contra la que no va formular-se reclamació en el seu moment, estimant-se que, en el tràmit actual, consistent en una revisió del Programa d'Actuació, Modificacions Puntuals i Adaptació del Pla General a la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació, no és el moment de plantejar-se, resultant difícil l'aportació de dades justificades de la reducció demanada que exigeixen uns seriosos treballs previs, essent replantejable el tema l'any 1.993, en que, per imperatiu del mateix Pla General, ha de procedir-se a la seva total revisió. 1.48.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor PEDRO CAMPS ESTEFANELL, com propietari de la finca situada al carrer Sarret i Arbós, cantonada amb el carrer Doctor Esteve, manifestant que aquesta finca es troba afectada pel Pla General vigent amb un xanfrá, i demanant-se la seva supressió, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i

considerant que no existeix cap motiu que aconselli l'acceptació de l'alegació formulada, atès que la previsió dels xanfrans ve determinada per un criteri tècnic, derivat d'estudis específics sobre el tema, que, amb caràcter general, és d'aplicació en tot l'àmbit del sol urbà, estudis que varen especialment contemplats en el moment d'elaboració del Pla General, en el qual es va preveure, així mateix, com a imprescindible l'ampliació del carrer.

1.48.- A) DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor AGUSTIN GARRIGA VERDAGUER, com copropietari d'una finca situada al carrer Aiguader núm. 25, qualificada com edifici tipus B per part del vigent Pla General, demanant els motius d'aquesta qualificació i manifestant la seva disconformitat amb aquesta, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que els criteris per la classificació dels edificis com tipus B venen determinats pels aspectes que els diferencien de la resta, que conformen la massa homogènia construïda; la classificació com tipus B, a direfència d'aquelles edificacions considerades tipus A per la seva singularitat i importància ja reconeguda i acreditada, necessita una posterior constatació, b per la seva catalogació com patrimoni, b per la seva definitiva desafectació, preceptuant-se en el Pla General vigent la necessitat d'un informe previ a la concessió de qualsevol mena de llicència sobre l'edificació que valori d'una forma definitiva si l'edifici reuneix, o no, valors arquitectònics o històrics que justifiquin la seva catalogació, o la seva exclusió de qualsevol règim de protecció. B) Proposar que pels serveis tècnics municipals sigui lliurat informe sobre la conveniència o no del manteniment del règim de protecció sobre l'edifici objecte de l'al·legació, presentant-se a la corresponent Comissió Municipal de Govern la pertinent proposta sobre aquest assumpte.

1.49.- DESESTIMAR l'al·legació presentada per la senyora ESTHER ANDREU PONS, en nom propi i en representació de CARMEN ANDREU PONS, ESTHER ANDREU REINA i ANTONIO ANDREU REINA, com propietaris de les finques senyalades amb els nùms. 41 i 43 del Carrer del Bruc, afectades com Equipament Educatiu, demanen el canvi de qualificació d'aquestes finques considerant innecessària la previsió de l'afectació i amb motiu dels greus perjudicis que causen als propietaris afectats, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el concepte unitari de zona que fixa la Llei del sol i una certa congruència en les previsions del planejament obliguen al manteniment de la qualificació d'equipament sobre els solars en qüestió.

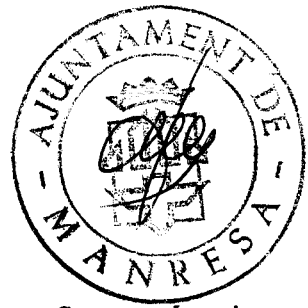
1.50.- A) DESESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada pel senyor JOAN MARUNY i CURTO i la senyora CARMEN CURTO CUERNO, com propietaris d'un solar situat al carrer de la Creu Guixera, i demanant una requalificació del front edificat en el qual aquest s'emplaça, passant de planta baixa i tres a planta baixa i quatre i possibilitant l'edificació, en planta baixa, de la part situada més enllà de la profunditat edificable fixada pel Pla General, de conformitat a



l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la diferencia de cotes entre les dues bandes del carrer de la Creu Guixera no és motiu suficient per justificar una modificació en les alçades reguladores assignades pel Pla General de l'any

1.981 B) ESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació presentada pel senyor JOAN MARUNY i CURTO i la senyora CARMEN CURTO CUERNO, pel que fal al canvi de qualificació de la part posterior de les construccions com zona edificable en planta baixa, considerant el nivell existent en el solar i atenent que suposa una millor definició del límit entre la titularitat privada i la zona de Sistema Ferroviari. 1.51.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JAUME TORRAS TORRAS, en nom propi i en representació de diferents veïns propietaris de finques amb façana al passatge de Puigberenguer, demanant un augment en l'aprofitament edificatori d'aquests terrenys mitjançant un canvi de l'alçada reguladora màxima, i sol.licitant la seva modificació per planta baixa i una planta pis, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el Pla General estableix l'estructura de les vies urbanes, suport de les edificacions i activitats, alhora que manté els passatges interiors d'illa que, per la seva situació i consolidació, representen recorreguts alternatius als proposats per les vies primeres, sense que així signifiqui el seu reconeixement com artèria principal, i per tant com a suport d'una edificació amb una certa entitat. La limitació de l'alçada en l'edificació dels passatges comporta una restricció de les tipologies susceptibles d'edificar-s'hi, ratificant així el seu paper secundari. 1.52.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor VALENTI DEBANT i FERRER, com propietari d'uns terrenys situats al carrer Arquitecte Montagut, i demanant que li sigui suprimida la previsió de porxo a la planta baixa i atorgada la possibilitat d'edificació amb front al passatge de Puig, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que els terrenys situats front al passatge de Puig es troben qualificats pel vigent Pla General com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans, formant part de l'estructura general i orgànica del territori, sense que es doni cap motiu d'interés públic que pugui justificar la seva desafectació, previent-se el porxo a la planta baixa de l'edificació situada front al carrer Arquitecte Montagut com accés des d'aquesta important via pública a l'esmentada zona verda, formant totes dues previsions, la zona verda i el seu accés porxat, un conjunt a mantenir en el Pla General. 1.53.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora Isabel Sanchez López, en representació de

l' ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT PAU , com a interessats en l'ordenació que el Pla General pugui preveure en el Barri de Sant Pau i fent-se ressó de les necessitats de barri pel que fa a aparcaments de vehicles, es demana la requalificació d'uns terrenys actualment rea d'interés ecologicopaisatgístic , de manera que sigui possible la construcció de l'esmentat aparcament, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el concepte unitari de zona definit en la legislació urbanística com conjunt de terrenys uniformement destinats a idèntic ús i la pertinença natural del sol quina requalificació es demana a la classificació de sol no urbanitzable, comporta la impossibilitat d'acceptació de l'al.legació presentada, sens perjudici de que sigui factible la realització d'un aparcament sobre els terrenys de referència considerant que la seva construcció és una gestió d'utilitat pública i interés social i sigui tramesa la corresponent sol.licitud de llicència de conformitat al que disposa l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística. 1.54.- A) ESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació presentada pel senyor Manuel Ribera Firmat, en representació de la societat MINORSA, S.A. , com propietaria de la finca situada al Passeig de Pere III i qualificada com zona d'ordenació i actuació especial , demanant un canvi de l'ordenació proposada pel Pla General pel que fa a la situació de la zona verda, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la proposta formulada, consistent amb l'acumulació de la zona verda prevista en el Pla General en un sols terreny situat front a l'antic traçat dels Ferrocarrils Catalans i separat per aquest carrer respecte a la zona verda de la veïna Unitat d'Actuació, es troba urbanísticament acceptable . A) DESESTIMAR PARCIALMENT la mateixa al.legació pel que respecte a la sol.licitud de previsió en el Pla General de la possibilitat de construcció d'un edifici especial a la cantonada formada pel Passeig de Pere III i el carrer projectat perpendicular a aquest, considerant que caldria estudiar posteriorment aquesta possibilitat mitjançant la redacció d'un Estudi de Detall que contempli la corresponent compensació de volums o un Pla Especial amb idèntica finalitat, no estimant pertinent la regulació directa mitjançant el Pla General. 1.55.- DESESTIMAR l'al.legació presentada per la senyora LORETO ROCHES i SERRA, com propietaria de les finques situades al carrer Valencia núms. 1-3-5, cantonada amb Sarret i Arbós, i demanant que sigui deixada sense efectes la resolució adoptada per l'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 17 de febrer de 1.988, acceptant l'al.legació formulada al Pla General per la senyora María Jesús Sabartés i Sabatier, acordant el canvi de qualificació de l'illa delimitada per l'antiga via dels FF.CC., i els carrer Dr. Esteve, Sarret i Arbós i Valencia, per la qualificació de 3 a1, que permet les edificacions continuades amb parametres de PB é 3 PP a 12 metres de profunditat, en lloc de



l'edificabilitat aïllada regulada en el Pla General vigent, considerant que no han estat consultats els interessats propietaris de l'illa, abans d'acordar el canvi, que no s'ha procedit dins del marc de la Llei del sol per procedir a la qualificació de l'illa i que s'ha actuat precipitadament al resoldre aquest tema com ho demostra el fet de que s'hagi atorgat una edificabilitat de PB é 3 PP a l'illa en lloc de 4 PP com es donen a l'illa vena del carrer Valencia, front FF.CC, recollint ún dels criteris manifestats pels serveis tècnics municipals indicant que cal donar a aquesta illa un tractament idèntic al de la resta del sector en el que es troba inserta. 1.56.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor ANTONI BERENGUER i CASAS, com president de l'ASSOCIACIO DE VEINS DE PASSEIG I RODALIES, i manifestant la voluntat de manteniment de l'edifici del Casino, com a tal, oposant-se als actuals pactes d'ús amb la propietat, la construcció d'un edifici de nova planta sobre la superfície del jardí, l'obertura d'establiments comercials amb façana al Passeig de PereIII, així com demanant-se l'adquisició de l'edifici per part de l'Ajuntament i la redacció d'un projecte global de la seva reutilització, no contemplant-se com problemàtica la possibilitat d'obertura d'un aparcament sota l'actual jardí, malgrat compartir gran part de les aspiracions manifestades, atès que l'escriptura signada entre aquest Ajuntament i la propietat obliga al seu compliment com compromís ja adoptat. 1.57.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor PERE GRAU VACARISAS, en nom propi i com mandatari verbal de la senyora Carme Grau Vigue i del senyor Francisco Grau Vigue, com propietaris d'uns terrenys situats al Carrer de la Pau s/n, classificats pel planejament general vigent com sol urbanitzable Programat amb diferents qualificacions, i demanant la restitució d'urbá d'aquest terreny al.legant que es va portar a terme un canvi de la seva classificació com urbá l'any 1.978, o la compensació economica, o l'expropiació per part de l'Ajuntament, considerant que la classificació d'aquest terreny com sol urbanitzable programat fou acordada pel Pla General vigent aprovat l'any 1.981, considerant que els terrenys propietat dels al.legants pertanyen a un sector que no es troba consolidat per l'edificació en les seves dues terceres parts i que ha de ser objecte de desenvolupament mitjançant un Pla Parcial en el sí del qual es portará a terme el pertinent repartiment de les càrregues i beneficis derivats del planejament. 1.58.- ACCEPTAR les al.legacions formulades per les senyores ANGELINA ALABERN i PLAYA i ANDREA FABRA i FOIGNET demanant, com propietaries d'uns terrenys situats a la zona formada per l'encreuament dels carrers Avinguda de les Bases de Manresa i Creu Guixera, afectats pel Pla General vigent com Sistema General d'Equipaments, mitjançant la primera de les instàncies, presentada el dia 20 d'abril, la requalificació com edificables de part dels terrenys a canvi de la cessió gratuïta de la resta a favor del municipi, concretant-se en les posteriors instàncies els termes d'aquesta cessió, considerant que l'acceptació de

l'al.legació permetrà, sense greus perjudicis per l'interés públic ni per les titulars de les finques, l'immediata obtenció d'uns terrenys destinats a equipament ciutadà.

1.59.- ESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor JOAN ESTRAGUES i VIDAL, com propietari d'una finca situada a l'anomenat Tossal de Paris, classificada actualment com sol no urbanitzable i qualificada pel Pla General vigent com zona d'interés Ecològic-Paisatgístic, i demanant el canvi de la seva qualificació a àrea comú per tal de poder-hi portar a terme la construcció d'un habitatge rural destinat a la seva vivenda, com persona que treballa la finca, acordant la requalificació dels terrenys com àrea comú (clau 16), si bé la corresponent llicència d'obres que sigui atorgada es subjectarà a la previa presentació de la certificació registral acreditativa de la inscripció d'indivisibilitat de la finca.

1.60.- ESTIMAR l'al.legació presentada per la societat INMOBILIARIA DEL CARDONER, S.A., com propietària d'uns terrenys situats en el sector anomenat Pirelli i afectats per l'obertura d'un vial, demanant un canvi del traçat d'aquest atesa l'existència d'unes edificacions que resultarien afectades pel compliment d'aquesta previsió, motiu pel qual ja va recollir-se una modificació d'aquest traçat en els anteriors tràmits de la present revisió, modificació i adaptació, restituint el traçat del vial en qüestió segons les previsions de la modificació inicialment aprovada i deslliurant d'afectació a les edificacions existents.

1.61.- ESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor Miguel Angel Nicolau Besora, en nom i representació de TEXTILES BERTRAND SERRA, S.A., demanant, en primer lloc, la segregació de la qualificació urbanística de la totalitat de la finca d'una zona situada a la Carretera de El Pont de Vilomara destinada l'edificació residència amb delimitació d'una Unitat d'Actuació (clau 9a), i, en segon lloc, la qualificació de la resta de finca com zona 6a.

1.62.- ESTIMAR l'al.legació presentada per senyor Francisco Ponsa i Montaner, en nom i representació de la societat INVERSIONES SANTA ELENA, S.A., com propietària d'uns terrenys situats al polígon industrial de Els Dolors, afectats per l'obertura d'un vial, i demanant la supressió d'aquest vial per tal d'aconseguir una major superfície de parcel·la que permeti la instal·lació d'una única nau industrial de gran tamany, considerant que el canvi de traçat del carrer permet la instal·lació d'una indústria de característiques singulars, i necessària, respectant-se la mateixa superfície de vials mitjanant la creació d'un nou carrer a un dels costats de la parcel·la, segons la proposta grafiada pels serveis tècnics municipals i que queda recollida en la documentació gràfica adjuntada al present Dictamen.

2n.- INTRODUIR en els treballs de Revisió, Adaptació i Modificació del vigent Pla General les següents modificacions

puntuals: 2.1.- Modificació de l'article 28 .3 de la

dores del edificio a construir seran los siguientes: a) Superficie maxima construida: tres mil metros cuadrados; b) Ocupación maxima en planta baja: mil doscientos metros cuadrados; y c) Altura maxima reguladora: dieciseis metros.

2.4.- En consideració a les situacions de perillositat que representen les Estacions de Servei en els sectors consolidats per edificació residencial, es suprimeix aquest ús entre els contemplats a l'article 112 .1 de la normativa del Pla General, referent a la zona d'edificació segons traçat de vial, resultant el següent redactat concret:

Art. 112 .1.- Con carcter general para toda la zona de edificación según trazado de viales se admiten los siguientes usos: a. Vivienda plurifamiliar i unifamiliar.

- b. Hotelero.
- c. Residencial especial.
- d. Comercial.
- e. Almacenes.
- f. Oficinas.
- g. Educativo.
- h. Sanitario-asistencial.
- i. Socio-cultural.
- j. Recreativo.
- k. Deportivo.
- l. Público-administrativo.
- m. Religioso.
- n. Abastecimiento, en la modalidad de mercados al detall.
- o. Aparcamientos.
- p. Garajes.

2.5 Per idèntics motius als exposats a l'apartat anterior es modifica l'article 124, referent a la zona residencial plurifamiliar, suprimint l'ús Estació de Servei en aquesta, resultant el següent redactat: Art. 124.- Los usos admitidos para la totalidad de la zona residencial plurifamiliar aislada son los siguientes:

- a. Vivienda plurifamiliar.
- b. Hotelero.
- c. Residencial especial.
- d. Comercial y comercial concentrado.
- e. Oficinas.
- f. Sanitario-asistencial.
- g. Educativo.
- h. Recreativo.
- i. Deportivo.
- j. Socio-cultural.
- k. Abastecimiento, en la modalidad de merc  
  
detall.
- l. Aparcamiento.
- m. Garaje.
- n. Industrial, categoria 1 y 2, situaciones A. y B.



normativa del vigent Pla General, consistent en la substitució del termini de tres mesos previst per la finalització de les obres d'urbanització, per l'expressió simultàniament a les obres d'urbanització, resultant redactat en el següent sentit:

Art. 28 .3.- En tales supuestos se exigir, ademas, el cumplimiento de las siguientes condiciones: a) Presentación del correspondiente proyecto de obras y/o de urbanización, que sera tramitado según lo dispuesto en la legislación urbanística. b) Compromiso formal del promotor de la edificación de finalización de la urbanización de forma simultanea a la edificación, garantizando tal obligación mediante caución en metalico o en fondos públicos depositados en la Caja Municipal, aval bancario o

hipoteca sobre el solar. La cuantía no podra ser en ningún caso inferior al importe calculado de las obras necesarias, segun valoración realizada al efecto por los servicios técnicos municipales .

2.2.- Atesa la coexistència de diferents activitats en el mateix terreny i per tal d'aconseguir una correcta integració d'aquestes, es modifica l'apartat 2 de l'article 69 amb l'exigència de la previa redacció d'un Estudi de Detall, resultant el següent redactat: Art. 69 .2.- Con la clave E11 se designan aquellos suelos previstos para la instalación de servicios comerciales y de servicios relacionados con carreteras, tales como gasolineras, hoteles, restaurantes, areas de servicios, naves de lavado y engrase de camiones y actividades similares. Con caracter previo a la concesión de cualquier tipo de licencia para el ejercicio de tales actividades, sera necesaria la previa formulación de un Estudio de Detalle para la totalidad de la unidad de zona que regule y justifique la coexistencia de la distintas actividades a las que se destine el Equipamiento .

2.3.- Es rectifica l'error de fet contingut a l'article 69 .3, apartat 2 suprimint la paraula cuadrados com qualificatiu dels metres indicadors de l'alçada reguladora, resultant el següent redactat: Art. 69 .3, apartat 2.- Seran de titularidad privada, con el uso específico que se indique, las siguientes partes del conjunto:a) Planta baja del edificio, bajo la terraza anterior del mismo con frente al Passeig de Pere III, admetiéndose el ejercicio de actividades comerciales. b) Edificio y terreno sobre el que se edifique, a contruir sobre una parcela que se situar, previa redacción del correspondiente Estudio de Detalle, en el patio anexo al Casino de Manresa y con frente a la calle Arquitecto Oms. En tal edificio se admitir el uso de oficinas y hotelero. Ademas, en su planta baja, se admitirn actividades comerciales y/o recreativas. Los parametros defini-





2.6.- Es modifica l'apartat 2.3. de l'article 280, per tal de fer coincidir l'horari previst com nocturn a la resta de previsions i disposicions sobre la matèria, resultant el següent redactat: Art. 280 .2, apartat 3.- La delimitación del horario de día y de noche, se establecer en las Ordenanzas Municipales que se dicten sobre la materia. Transitoriamente, y hasta la pertinente entrada en vigor dichas Ordenanzas, se considerar com horario nocturno desde las 22 horas, hasta las 8 horas. En las situaciones B, bajo ningún concepto, podran autorizarse, a partir de la aprobacion definitiva de este Plan, actividades nocturnas de categoría superior a la 1a .

2.7.- Es suprimeix l'apartat tercer de l'article 291 de la normativa del Pla General vigent, considerant que la tramitació de les llicències per l'execució d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses ha d'adequar-se a les previsions de la normativa específica reguladora d'aquesta mena d'activitats, sense resultar necessària la previsió d'excepcions en aquest sentit.

3r.- APROVAR PROVISIONALMENT, per segona vegada, els treballs de Revisió del Programa d'Actuació Municipal, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa que s'adjunten al present Dictamen, de conformitat amb el que es preveu en els article 41 .2 del vigent text refós de la Llei del sol i 130 del seu Reglament de Planejament Urbanístic, per remissió de l'article 161 .1 de l'esmentat Reglament.

4t.- TRAMETRE A L'HONORABLE SENYOR CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PUBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA triplicat exemplar dels treballs provisionalment aprovats per la seva aprovació definitiva."

Pel Sr. Alcalde es disposà la lectura de l'esmena presentada pel Grup Municipal de Govern i que té el següent contingut:

ESMENA DEL GRUP MUNICIPAL DE GOVERN

"Atesa la voluntat d'aconseguir l'aprovació del vigent Pla General per unanimitat dels grups municipals d'aquesta Corporació, finalitat per la qual fou creada la Comissió Especial encarregada de l'Estudi dels treballs de Revisió, Adaptació i Modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana.

Atès que l'esmentada Comissió Especial ha portat a terme diferents reunions valorant i dedicint en relació a les al·lagacions presentades i a les diferents iniciatives proposades pels grups municipals integrants d'aquesta.

Ateses les consideracions, alternatives i suggeriments formulats en la darrera reunió de la Comissió Especial, aquest Govern Municipal, amb l'ànim d'arribar al consens referit, ha de proposar la introducció al Dictamen presentat a aquest Ple i referent als treballs de Revisió, Adaptació i Modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, de les esmenes que seguidament són especificades de conformitat als següents:

#### A C O R D S

1r.- AFEGER al text dels treballs de Revisió, Adaptació i Modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana l'apartat núm. 2.5 referent a la justificació de la viabilitat econòmica de les previsions quadriennals recollint l'informe emès pels serveis econòmics municipals que s'adjunta al present document d'introducció d'esmenes al Dictamen esmentat, con annex núm. 1

2n.- Introduir en les previsions del Programa d'Actuació pel segon quadrienni, una aportació municipal de trenta milions de pessetes en el desenvolupament del Pla Parcial "Tossal dels Cigalons" i una altra aportació municipal de trenta-nou milions de pessetes amb destí a ala realització del Pla parcial "Sagrada Família".

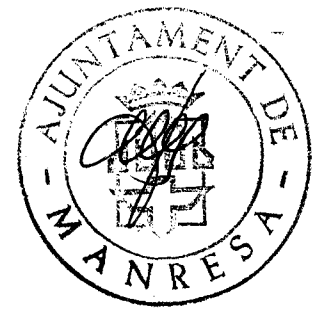
3r.- Traslladar en el marc de les previsions del segon quadrienni d'aplicació del Pla General, la construcció d'un Pavelló poliesportiu al sector del Congost, de l'apartat de "Grans Infraestructures", a "Equipaments Esportius".

4t.- Precissar el concepte exposat en el Programa d'Actuació com "Rehabilitació Escodines", en el següent sentit: Rehabilitació Casal Escodines".

5è.- Encarregar als serveis municipals la redacció amb la màxima celeritat, de la delimitació d'una Unitat d'Actuació a l'anomenada "zona dels Ametllers" de la Barriada Mion, destinada a l'obtenció gratuïta del sòl previst pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana com vials, zona verda i Equipament Polivalent, així com l'execució de les pertinents obres d'urbanització.

6è.- Modificar l'article 138.1 de la normativa del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, afegint una superfície mínima pels polígons que puguin resultar de la redacció dels Pla Especials que es preveuen en aquest article, amb el següent redactat:

" 1.- La transformació de uso deberá realizarse obligatoriamente a través de un Plan Especial de Reforma Interior que abarcará la totalidad de una unidad de zona. En el supuesto de que tales Planes Especiales preveyeran su posible gestión mediante la delimitación de distintos polígonos, la superficie mínima de estos sería de seis mil metros



cuadrados."

7è.- Suprimir dels treballs de Revisió, Adaptació i Modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana la previsió de creació d'una zona de sòl urbanitzable no programat de caràcter residencial a l'anomenada "zona de Santa Caterina", restituint la classificació i qualificació de terrenys continguda en el vigent Pla General. Doc. núm.2

8è.- Introduir entre les previsions del Programa quadriennal, pel tercer quadrienni, la urbanització del carrer de les Saleses, amb una previsió d'inversió de 40 milions de pessetes.

9è.- Incloure entre els terrenys classificats com a "sòl urbà", amb la qualificació de "zona d'Ordenació i actuació especial" (clau 9a), l'illa compresa entre els carrers Llevant, Montcau, carretera de Viladordis i carrer de nova obertura, amb un aprofitament privat i unes càrregues similars a la resta d'illes així qualificada, amb la finalitat d'obtenció gratuïta i urbanització del vial de nova obertura i la zona verda interior que es preveu, segons proposta d'ordenació que consta en la documentació gràfica. Doc. núm.3."

A continuació el Sr. Alcalde disposà la lectura de l'esmena transaccional d'addició a l'art. 139.5 de la normativa del Pla General presentada pel Grup Municipal Socialista.

#### ESMENA DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA

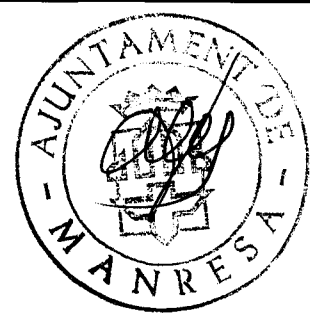
"Quan la gestió d'un Pla Especial de Transformació d'ús es faci per polígons, la fixació dels terminis de trasllat de les indústries existents, i d'execució de la urbanització en cada un dels polígons delimitats, es farà en el moment d'iniciar la gestió de cada polígon."

El Sr. Soldevila i Ribera diu que es tracta d'una segona aprovació provisional després que el Ple aprovés el passat mes un nou tràmit d'exposició pública per tal que els interessats poguessin fer les oportunes al·legacions. Pensen que aquesta actitud de l'Equip de Govern ha estat un encert, i això ho confirmen les 63 al·legacions presentades, de les quals se n'ha estimat en un 30% aproximadament. A part de les al·legacions des de la primera aprovació provisional s'han introduït unes modificacions, derivades d'haver detectat petits errors en el text inicial. S'ha procedit també a la simplificació de normatives i, en el seu cas, a la seva precisió. També s'ha rebaixat considerablement el Programa d'Actuació previst, de manera que en el segon quadrienni l'aportació municipal és de 1.676.000.000 milions i en el tercer quadrienni és de 1.618.000.000 milions. Finalment

destaca que complint la voluntat del Consistori manifestada en el Ple del dia 17 de febrer d'enguany i a través de la Comissió Especial encarregada de l'estudi del Pla, s'ha procurat arribar a un consens màxim de tots els Grups Municipals, i aquesta és la raó que s'hagi rebaixat el Programa d'Actuació i que es presentin unes esmenes que demostrin el gran esforç que hi ha hagut per part de tots els grups municipals per tal d'aprovar el dictamen per unanimitat.

El Sr. Balet i Oller diu que ell hauria aprovat gairebé totes les al·legacions, perquè tothom quedí tranquil. Recorda que en el seu moment ja va manifestar la seva oposició en el sentit que aquest Pla General està pensat sense tenir en compte que Manresa està devallant pel que fa a nombre d'habitants. Però atenent a la realitat, diu que s'han fet afectacions que potser són petites, però de molta importància pel que s'hi troba. Està d'acord en què l'Ajuntament faci les afectacions que creguin convenientes però que es paguin ara. En casos com aquest s'ha de trobar el punt just entre la justícia i la legalitat. Seguint la Llei, diu que hi ha 1.700.000 m<sup>2</sup>. d'afectacions que superen els que hi haurien d'haver segons el nombre d'habitants de Manresa. A més diu que s'està parlant d'espais verds, quan es pot escapar de les mans el Parc de Can Farrés, on no s'hi ha fet res des de l'any 85 i en canvi hi ha espais verds en llocs on poden perjudicar a la gent. Ell no vol pas parilitzar la Ciutat, però considera que l'Ajuntament va a una carrera d'endeutament, al darrera de la qual no hi quedarà res. Continua dient que malgrat tot això, creu que l'equip de govern és molt conscient de tot aquest tema i que si porta aquest dictamen és perquè hi veu algún avantatge i que potser poden venir algunes aportacions que ara no estan reflexades. Diu que totes aquestes suggerències les ha fet a l'objecte que hi hagi una mesura al tirar endavant perquè si bé la ciutat ha de progressar, tampoc s'ha de ser egoïsta i no pensar només en quedar bé i deixar el deute pels que vinguin. Fa la reflexió també que amb els interessos que es paguen per l'endeutament es podrien fer moltes obres de beneficència.

El Sr. Perramon i Carrió diu que, d'encà de l'anterior aprovació del Pla, s'ha posat de manifest un canvi en l'actitud del Grup de CiU, amb una voluntat clara de consens, actitud que s'ha vist reflexada en les converses que s'han anat mantenint i en el document que avui es porta a aprovació. Pensa que amb aquesta actitud l'Equip de Govern ha encertat i que serà molt positiva per la Ciutat. Pel que fa al Programa d'Actuació que es proposa creu que les xifres d'aportació municipal pel segon i tercer quadrienni queden molt equilibrades, i malgrat estar gairebé al límit de l'endeutament són viables. Creu que l'equip de CiU s'ha ajustat més a la realitat, i que si bé és una inversió agosarada, pensen que el moment econòmic actual, la manca d'infraestructura i la necessitat de millorar la qualitat de vida dels ciutadans fa que sigui necessari apostar pel futur de la Ciutat. En conjunt, apart dels criteris generals



d'inversió i amb les modificacions de temes concrets que s'han anat fent, el Sr. Perramon diu que aquesta proposta és més coherent i que el seu vot, en global, serà favorable, malgrat haver-hi alguns punts en què no hi estan d'acord, i que són els següent: en primer lloc troben un buït en el tema de rehabilitació del Barri Antic i dels altres barris antics de Manresa, concretament Remei i Escodines i pensen que en un termini de 4 a 5 mesos s'haurien de marcar unes polítiques de rehabilitació. Un altre tema és el del Casino on el grup de l'ENM pensa que l'Ajuntament n'hauria de tenir la titularitat completa i suprimir alguns usos que serien incompatibles amb la utilitat cultural i, sobretot, eliminar l'edificació d'un altre edifici al pati del Casino. Això suposa que en l'apartat 1.56 on es desestima una al·legació de l'AAVV del Passeig votaran en contra i en l'apartat 2.3 s'abstindran perquè no és més que una variació formal del que hi ha al dictamen.

Pel que fa a la intervenció del Sr. Balet diu que hi ha d'haver diferents tipus de zones verdes i que per això també s'han d'afectar terrenys com a zona verda que estigui aprop de les vivendes. Finalment diu que la situació d'endeutament dels Ajuntaments no deixa altra sortida que el préstec i l'endeutament, i per tant, o es va per aquí o la ciutat quedaria encallada, cosa que no permetrien els ciutadans.

El Sr. Puig i Soler manifesta en primer lloc la satisfacció del seu grup perquè s'ha fet cas a la crida de consens que va fer-se en el Ple celebrat el passat mes de febrer. En aquest Ple diu que van fer un seguit d'advertències i suggeriments, la pràctica totalitat de les quals s'han corregit. Si avui s'aprova aquest dictamen amb consens, serà fruit de la responsabilitat que tots han de tenir. Creuen que la redacció i modificació del Pla General no pot ser tema d'uns grups polítics enfront d'uns altres, sino que requereix aquest consens. En el conjunt de modificacions que s'han introduït pensen que les millores tenen un pes important, però assenyala uns quants punts que es preocupen, com són que la previsió d'endeutament que es preveu en funció del Programa d'Actuació és molt elevada i que reconeix que el seu grup probablement no l'hauria fet i els preocupa, pel fet que l'Ajuntament queda amb un marge de maniobra molt petit. Una altra qüestió és que malgrat aquesta previsió econòmica hi ha dotacions petites com són les que fan referència al desenvolupament dels Plans Parciais Residencials i a la Rehabilitació a la Ciutat; en aquest darrer cas diu que defensaran que l'Ajuntament tingui un paper important i no deixi en mans d'altres Administracions la gestió d'uns programes de rehabilitació, per ser l'Ajuntament qui coneix Manresa i la seva gent. En conjunt, manifesta que les millores introduïdes pesen més que no aquestes diferències que continuen mantenint, sentint-se satisfets d'aquest treball i és per això que el seu vot serà favorable al dictamen i a les esmenes que s'hi han introduït.

El Sr. Soldevila i Ribera felicita a tots els companys que van col.laborar en les reunions de la Comissió per arribar a un consens. Contestant a les intervencions del Sr. Perratmon i del Sr. Puig en matèria de rehabilitació diu que s'està treballant en el tema i que podrien portar un avanç de programa, donat que no pot fer-se massa depressa perquè la rehabilitació és diferenta cada barri i molt problemàtica. Contestant al Sr. Balet diu que s'ha previst ja un pressupost per actuar al Parc de Can Farrés i, pel que fa a l'endeutament li diu que és necessari perquè sino la Ciutat no pot créixer.

Seguidament el Sr. Alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel grup de CiU que és aprovada per unanimitat.

A continuació se sotmet a votació l'esmena transaccional del GMS, que és aprovada per unanimitat.

Seguidament el Sr. Alcalde sotmet a votació el dictamen, llevat dels punts 1.56, 1.61 i 2.3 la votació dels quals es farà apart, resultant aprovat per unanimitat.

Sotmès a votació el punt 1.56 del dictamen és aprovat per 20 vots a favor de CiU, GMS i AP i 2 en contra del grup de l'ENM.

Sotmesos a votació els punts 1.61 i 2.3 del dictamen són aprovats per 20 vots a favor dels grups de CiU, GMS i AP i 2 abstencions del grup de l'ENM.

Per tot el qual, el dictamen aprovat queda redactat com segueix:

"Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 24 d'abril de 1.987, fou adoptada resolució acordant la confirmació dels criteris i solucions generals de planejament exposats al públic en compliment de l'acord plenari del dia 3 de novembre de l'any 1.986 i de conformitat al que es preveu a l'article 125 del Reglament de Planejament, així com l'aprovació inicial dels treballs constitutius de la Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, publicant-se el corresponent acord en el Butlletí Oficial de la Província núm. 161, del dia 7 de juliol de 1.987. Atès que pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 17 de febrer de 1.988, fou adoptada la resolució d'aprovar provisionalment els treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, acordant-se igualment l'obertura d'un tramit d'exposició pública, durant el termini d'un mes, per la presentació de noves al·legacions per part de particulars, Associacions i entitats afectades, sotmetent-se a la resolució posterior del Ple les al·legacions presentades com resultat d'aquesta exposició pública. Atès que han estat acomplerts els tramits indicats



en l'acord plenari esmentat a l'apartat anterior, presentant-se un total de seixanta-tres alegacions degudament informades pels serveis tècnics i jurídics municipals, informe que s'adjunta al present Dictamen. El President de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- APROVAR la resolució de les alegacions que seguidament s'indiquen en el sentit següent: 1.1.- ESTIMAR PARCIALMENT l'alegació formulada pel senyor ESTEVE ARIMANY BRUNET, en data de 17 de desembre de 1.987, acordant l'exclusió de l'ambitde la Unitat d'Actuació delimitada pels carrers Arquitecte Montagut i Carretera de El Pont de Vilomara dels baixos de les tres edificacions existents amb front a la Carretera esmentada qualificats pel Pla General com zona verda (clau D), DESESTIMANT-SE l'alegació formulada pel que fa a l'exclusió del solar situat a la cantonada dels carrers Arquitecte Montagut i Carretera de El Pont de

Vilomara, propietat de l'alegant i del senyor Francesc Lleida, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el principi general sentat per la nostra legislació urbanística s la participació dels titulars de sol edificable en les càrregues assignades pel planejament, resultant excepcional el criteri contrari. 1.2.- DESESTIMAR l'alegació formulada pel senyor JOSEP BERENGUERAS i PLANS, en representació del senyor RICARD BERENGUERAS i PLANS, sol.licitant l'exclusió d'un terreny de la seva propietat del sol urbà del Barri de Viladordis, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la classificació com sol urbà d'aquest terreny permet donar un millor acabament al barri. 1.3.- DESESTIMAR l'alegació formulada pel senyor PERE SELLARES i RUIZ, en nom i representació de la societat HABITATGES PUIGBERENGUER, S.A., sol.licitant la supressió d'un dels passatges d'accés des del carrer Pica d'Estats a la zona verda situada a l'interior de l'illa formada per l'esmentat carrer i els carrers Guillem Catá i Barcelona, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment del passatge situat a la dreta resulta necessari per garantir l'enllaç entre les diferents zones verdes existents en el sector, formant un recorregut peatonal entre elles, en tant que el passatge de l'altra banda ve imposat per les servituds ja existents sobre ell. 1.4.- DESESTIMAR l'alegació formulada pels senyors ANTONI VALENTI i RIERA i ANTONI VALENTI i TURULL, sol.licitant en primer lloc, que per part de l'Ajuntament sigui delimitada l'amplada mínima del passatge interior de l'illa compresa pels carrers Barcelona,

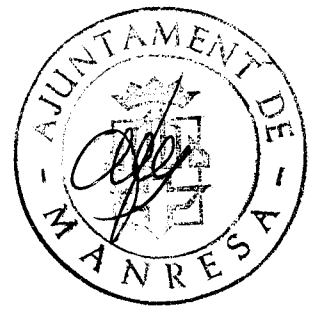
Dr. Esteve, Mossen Serapi Ferrer i Sant Josep, i, en segon lloc, que sigui determinat el punt d'acabament de l'edificació en planta baixa i cinc plantes pis, proposant-se que aquesta alçada sigui perllongada fins al límit de la seva propietat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la permanència del passatge no es contempla en el Pla General, motiu pel qual la seva amplada no pot determinar-se per l'Ajuntament, sino que vindrà donada pels drets reals privats que sobre ell es trobin constituts, i que el punt de canvi d'alçada reguladora per part del Pla General no es produeix de forma arbitrària i discrecional, sino que s'adopta en consideració a l'àrea d'influència del carrer Barcelona, resultant solucionables els possibles problemes d'integració amb les edificacions existents mitjançant tècniques compositives contemplades i admeses en el Pla General vigent.

1.5.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JOSEP CLARET TARRES com propietari de part de la finca anomenada TECNIACERO, situada entre els carrers Prudenci Comellas, Lepant i Capitá Cortés, demanant la desafectació de la finca esmentada i la reducció de l'amplada del carrer Capitá Cortés a 12 metres, així com la supressió de la perllongació de carrer Bernat Oller en el tram comprès entre els carrers Capitá Cortés i Lepant de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el Carrer Capitan Cortés pertany a la xarxa viària bàsica proposada pel Pla General el qual, a partir d'un esquema d'anells concèntrics, estableix una jerarquització viària i la descentralització del tràfic, garantint, alhora, la correcta connectibilitat dels barris i que pel que fa a la prolongació del carrer Bernat Oller, cal adreçar-se a la proposta viària formulada pel Pla Parcial del Tossal dels Cigalons, el qual, a partir d'un estudi acurat de la topografia del sector i de la seva unifacació, proposa un desplaçament de l'esmentada prolongació per tal de garantir la seva correcció.

1.6.- ESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JOSEP CLARET i TARRES com propietari d'un terreny situat al Passatge dels Ferrocarrils, entre els carrers Suria i de la Font del Gat, demanant que l'amplada de l'esmentat passatge, actualment prevista en el Pla General de 12 metres, sigui reduïda a la seva amplada actual de 10 metres, considerant que es troba totalment urbanitzat i la seva poca extensió (46'13 metres), de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i estimant que l'obra d'urbanització del passatge es troba efectivament realitzada a una amplada de 10 metres i la difícil continuïtat d'aquest passatge més enllà del carrer Abat Oliva, per la diferència de cotes existent entre ambdós costats del carrer.

1.7.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per les senyores MARIA CLOP i MARTI i ROSA CLOP i MARTI demanant que sigui augmentada la profunditat edificable de la finca situada a la cantonada formada pels carrers St. Josep i Sarret i Arbós, actualment de 12 metres segons el Pla General, fins als 16 metres, profunditat a la que es





troben construïdes les edificacions veïnes, per tal d'evitar un retranqueix de la seva edificació respecte a les del costat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que no pot ser objecte del tràmit actual a que es sotmet el Pla General, consistent en la Revisió del Programa d'Actuació del Pla General, Modificació i Adaptació, el replantejament dels criteris generals i solucions d'ordenació - d'aquest Pla, cosa que suposaria modificar el criteri de la profunditat edificable sentat en aquest Pla. 1.8.- ESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor FRANCESC PERRAMON VILARDELL, com primer signant d'un conjunt de veïns del carrer del Peix, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la continuïtat tipològica de les edificacions del carrer del Peix respecte del front edificat del carrer de Santa Clara i la seva consolidació, aconsellen la previsió d'una zona específica que permeti la conservació i el correcte desenvolupament de les edificacions existents, entenent que no es malmeten en excés els valors de la zona verda prevista, donat que la reducció de la superfície que comporta la requalificació de les construccions no implica una pèrdua de la seva accessibilitat, facilitant en tot cas la seva consecució. 1.9.- ESTIMAR l'al·legació presentada per la senyora ISABEL SANCHEZ LOPEZ, en la seva condició de Presidenta de l'Associació de Veïns del Barri de Sant Pau, al·legant la possibilitat d'inclusió dins l'àmbit del sol urbà dels terrenys situats al carrer Llobregat, fet que permetria, amb la futura edificació, l'obertura del carrer Llobregat fins al camí de Sant Pau, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la previsió d'una zona edificable, amb les mateixes característiques tipològiques que la resta del barri, situada al llarg del carrer Llobregat, quina obertura i urbanització es desitja imminent, facilita la realització d'aquesta infraestructura, mantenint, alhora, el correcte acabat del barri i possibilitant el seu desenvolupament futur. 1.10.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor PERE SELLARES i RUIZ, en nom i representació de la societat HABITATGES PUIGBERENGUER, S.A., sol·licitant la supressió d'un dels passatges d'accés des del carrer Pica d'Estats a la zona verda situada a l'interior de l'illa formada per l'esmentat carrer i els carrers Guillem Catà i Barcelona, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment del passatge situat a la dreta resulta necessari per garantir l'enllaç entre les diferents zones verdes existents en el sector i formar un recorregut peatonal entre elles, en tant que el passatge de l'altra banda ve imposat per les servituds ja existents sobre ell. 1.11.- ESTIMAR l'al·legació presentada per la senyora DOLORES CARNE CAMPRODON, com propietària d'un terreny situat al carrer Francesc Moragues, cantonada amb el Passeig del Riu, demanant la desqualificació d'aquesta com Sistema General d'Infraestructures tècniques i la seva requalificació com edificable, de conformitat a l'informe

emès pels serveis ics i jurídics municipals i considerant que l'existència de les instal·lacions de Catalana de Gas al costat d'aquesta finca no han de marcar el seu destí urbanístic, atès que pot fixar-se una data concreta pel trasllat de les instal·lacions de Catalana de Gas, fet que permet el canvi de qualificació de la zona de Sistemes Generals d'Infraestructures Tècniques a zona de transformació d'ús, amb l'intenció de que sigui redactat un únic Pla Especial que permeti una ordenació unitària del sector. 1.12.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor RAMON REIG CENTELLES, com propietari d'un solar situat al carrer Angel Guimerá, núms. 42-44, sol·licitant una modificació de la seva alçada reguladora, en la forma que es troba prevista en el Pla General que preveu un retranqueix de 3 metres respecte a l'edificació veïna, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'altura reguladora és fixada pel Pla General amb uns criteris restrictius destinats a aconseguir una reducció progressiva de l'altura de les edificacions, la qual es fixa definitivament d'acord amb les característiques de cada zona en concret, estimant que la justificació de l'augment de l'alçada reguladora, en un cas aïllat i en funció d'una situació preexistent quines condicions són susceptibles de canvi, resulta poc fonamentada. 1.13.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor SALVADOR GRAUPERA VILA en la seva condició de gerent de la societat S.A. LIPMES demanant el canvi de classificació del sol ocupat per la societat esmentada, per una qualificació d'ús industrial i classificació de sol urbà, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el tràmit a que es sotmet actualment el Pla General consisteix en la Revisió del Programa d'Actuació, la Modificació d'aspectes puntuals exigits per l'aplicació diària del Pla General i l'Adaptació d'aquest a la Llei de Catalunya d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, sense que aquest Ajuntament hagi aprovat en cap moment l'elaboració d'una Revisió del contingut del Pla General (que consistiria en l'adopció de nous criteris d'ordenació del territori), com exigiria la resolució de la qüestió plantejada per l'al·legant. Així doncs, el moment de plantejar aquesta al·legació serà si l'Ajuntament de Manresa resol afrontar una revisió del Pla General o l'any 1.993, moment en que, per imperatiu del mateix Pla General, serà necessari procedir a la seva revisió. 1.14.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor PERE GENER JOFRE demanant la desqualificació d'uns terrenys de la seva propietat actualment destinats pel vigent Pla General a zona verda i la seva requalificació com edificables (zona 3a5) a planta baixa més dos plantes pis i dotze metres de profunditat edificable, com continuació dels carrers Guillem Catà i Angusties de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'ordenació de l'edificació en la zona descrita per l'al·legant ve determinada per unes preexistències, de vialitat i



edificació, estimant-se del tot correcta per potenciar uns espais que, degudament relacionats, permeten assolir una elevada i necessària qualitat ambiental en el sector, no aportant-se elements de judici suficients per modificar una qualificació realitzada pel Pla General aprovat l'any 1.981.

1.15.- DESESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora DOLORS ROCA i GRAU, com propietària de l'immoble situat al carrer Era Firmat núm. 30 i afectat pel vigent Pla General per l'obertura del carrer del sol i la previsió d'un xamfrà entre aquest carrer i l'Era Firmat, demanant la desafectació l'edifi-

cació principal, admetent per l'afectació sobre el cobert annex a l'immoble, estimant que l'amplaria de deu metres que el Pla General preveu per carrer Era Firmat resulta exagerada i el xamfrà irrealitzable, ateses les característiques topogràfiques del terreny, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'amplada dels carrers comporta la determinació d'altres aspectes que els directament relacionats amb la intensitat de tràfic, fet que, juntament amb la funció de suport de la zona verda que existeix al carrer del Sol i la seva escassa consolidació residencial, aconsella mantenir l'amplada inicialment prevista pel Pla General, entenent que les afectacions que comporta no justifiquen per si soles la seva reducció, així com que, pel que fa al xamfrà, l'alineació prevista pel Pla General en el carrer de l'Era Firmat, conseqüència de les edificacions existents, fa necessària la seva previsió per tal de resoldre aquest punt conflictiu, el qual, en cantonada, no veuria minvada la seva conflictivitat, derivada del gran desnivell existent.

1.16.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor ADRIAN PASSARELL DIAZ, ADRIAN PASSARELL DIAZ, en representació de la societat MANRESANA DE VIVIENDAS SOCIALES, S.A., de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que, produïda la caducitat de la llicència, resulta necessària la qualificació del terreny com Equipament per tal de dotar a la veïna Escola Politècnica d'una dotació esportiva absolutament necessària i considerant que el terreny es troba situat en un entorn d'edificacions destinades a usos educatius (Escola de Mines, Guarderies...etz) que recomanen la no existència d'usos privats, siguin residencials, siguin industrials, a la vora.

1.17.- DESESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora ANGELA RIUS CLAPERS, com a propietària de l'illa de cases formada per la Carretera de Vic i els carrers Baixa Puigterrà, Bon Succés i Era Firmat, afectada en part com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans i en part per l'obertura d'un nou vial, manifestant que no existeix necessitat de previsió de la zona verda i que els petits jardins urbans són molt descuidats, així com en la innecessarietat d'obertura del vial previst, demanant-se la qualificació com edificables dels terrenys, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la classificació com a Sistema de Parcs i

Jardins Urbans dels terrenys de la interessada vé determinada per la seva estratègica situació respecte d'altres s'ls classificats com a Sistemes, que configuren un conjunt que es preveu molt positiu, i per l'escassa consolidació residencial, no existint cap variació en els motius o criteris que motivaren la seva classificació.

1.18.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor SEBASTIA CATLLA CALVET, com propietari d'uns terrenys afectats per l'ampliació del Camí del Suanya, i demanant que, sota la consideració de que l'ampliació del Camí del Suanya no resulta necessària i que des de l'any 1.955 es troben els terrenys afectats, creant un perjudici innecessari, es mantingui l'amplada d'aquest amb les seves actuals característiques, desafectant-se els terrenys en qüestió, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el vial quina reducció d'amplada es proposa constitueix, segons el Pla General, un vial que pertany a la xarxa viària bàsica amb la funció específica d'unir en un futur l'Avinguda Pirelli amb el cinturó exterior, éssent l'amplada de tots els vials de la zona, excepció feta d'aquells que compleixen una simple funció de distribució, de l'ordre dels 14-15 metres, creient doncs necessària l'amplada mínima fixada pel Pla General, sens perjudici de que el tema pugui replantejar-se l'any 1.993, moment en el que es portara a terme la revisió del Pla General, segons les necessitats concretes del sector i de la ciutat en aquells moments.

1.19.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor FRANCISCO LOPEZ LOPEZ, com propietari de l'edifici situat a l'Avinguda de la Pirelli núm. 42 i manifestant que aquest es troba afectat per una projectada ampliació de l'Avinguda de la Pirelli i que suposaria l'enderroc de la seva casa, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que és aquesta una previsió del Pla General definitivament aprovat l'any 1.981, i contra la que no va formular-se reclamació en el seu moment, estimant-se que, en el tràmit actual consistent en una Revisió del Programa d'Actuació, Modificacions puntuals i Adaptació del Pla General a la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació, no és el moment de plantejar-se, resultant difícil l'aportació de dades justificades de la reducció demanada que exigeixen uns seriosos treballs previs, éssent replantejable el tema l'any 1.993 en que, per imperatiu del mateix Pla General, ha de procedir-se a la seva total revisió.

1.20.- ESTIMAR PARCIALMENT, de conformitat a la proposta formulada per serveis tècnics municipals i recollida en els corresponents documents gràfics, l'al.legació formulada pel senyor JOAN RIBERA i MESTRES, com propietari d'una parcel·la situada al carrer Pirineu núm. 62-64, classificada pel Pla General vigent com s'ls urbanitzable no programat, i demanant la seva reclassificació com sol urbà, estimant que limita amb un carrer urbanitzat i va pagar les corresponents contribucions especials així com, fins l'any 1.982, el tribut no fiscal de solar sense tancar, de conformitat a l'informe ems pels serveis tècnics i jurídics municipals i



considerant que les condicions i característiques de la zona definida en l'al·legació, amb una clara continuïtat física respecte del conjunt edificat, i l'existència d'unes edificacions, les quals resten en l'actualitat fora del sol urbà, amb les limitacions que aquest fet comporta, fan adient la previsió d'una zona edificable que, sense coartar un futur lligam amb la zona que, colindant amb la primera, es classifica com a sol urbanitzable no programat, tot reservant un espai lliure de nova creació, quina execució es preveu portar a terme mitjançant una unitat d'actuació, ratifiqui la continuïtat abans esmentada. 1.21.- DESESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora MARIA LLUISA PUIGBERTRAN SERRET, com filla del propietari del terreny situat al Carrer de les Saleses núm. 8, manifestant que el terreny de la seva propietat ha estat qualificat com zona verda, i demanant que es reconsideri aquesta qualificació, doncs en el mateix sector existeixen terrenys suficients, així qualificats, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment de la zona verda obeeix a uns criteris fixats pel planejament general i ve exigida per la mateixa ordenació del sector. 1.22.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor ANTONI FARRE i CARRERAS, com propietari de la finca situada la carrer Fonollar núms. 54-60 i afectada pel Pla General vigent com Sistema de Parcs i Jardins, manifestant la seva contrarietat per la resolució adoptada pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 17 de febrer d'enguany, desestimatoria d'una anterior al·legació presentada sol·licitant la supressió de l'afectació per la consideració del manteniment d'un nivell de qualitat en el sector altament densificat de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el manteniment de la zona verda obeeix a uns criteris fixats pel Pla General vigent l'any 1.981 consistents en el reequipament dels sectors concepte molt més ampli que el de dos carrers segons manifesta l'al·legant, de sol urbà altament densificats, així com el manteniment d'uns recorreguts peatonals i una correcta perspectiva sobre l'edifici singular i actualment en tràmit de catalogació la fàbrica dels panyos. 1.23.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor JUAN SEUBAS i VILASECA, com propietari de finca anomenada Can Minguet situada entre els termes municipals de Sant Joan de Vilatorrada i Manresa i que termeneja amb una zona edificada i edificable de conformitat amb el planejament del municipi de Sant Joan, demana que la finca emplaada a Manresa sigui, així mateix, declarada edificable per tal d'aprofitar els vials i serveis ja existents, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant el caràcter de la zona en el terme municipal de Manresa, així com la tipologia edificatòria de les dues edificacions existents i la correcció de l'ordenació urbanística, consistent en l'acabament del municipi de Sant Joan de Vilatorrada mitjançant un vial que delimiti la finalització del fet urbà i el comenament de la zona rústica. 1.24.- DESESTIMAR

l'al·legació formulada pel senyor JUAN CASAJOANA i PRAT, com propietari d'una finca situada en el terme municipal de Manresa i que termeneja amb una zona edificada i edificable de conformitat amb el planejament del municipi de Sant Joan, demanant que la seva finca sigui, així mateix, declarada edificable gaudint dels vials i serveis existents en el terme de Sant Joan, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant el caràcter de la zona en el terme municipal de Manresa, així com la tipologia edificatoria de les dues edificacions existents i la correcció de l'ordenació urbanística, consistent en l'acabament del municipi de Sant Joan de Vilatorrada mitjanant un vial que delimiti la finalització del fet urbà i el comenament de la zona rústica.

1.25.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pels senyors JOSEP Ma. SANLLEHI ROSELL i FERNANDO PORREDON CASAS, com propietari el primer d'una finca situada al costat de la zona de Vista Alegre, demanant la reclassificació del seu terreny, actualment sol no urbanitzable, com urbanitzable programat, i argumentant que es desenvoluparia un núcli homogeni juntament amb l'existent i per tenir accés i infraestructura ja consolidats, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que els criteris del Pla General aprovat l'any 1.981 van ser els de regular, ordenar i adequar les barriades existents a l'altra banda del riu de Manresa, per no permetre creixements i ampliacions d'aquestes, excepte aquells creixements dirigit a relligar aquests barris consolidats, pel que l'atorgament de la classificació sol·licitada trencaria aquest criteri del Pla General de l'any 1.981, sense una causa fonamentada en l'interés públic que ho justifiqués.

1.26.- DESESTIMAR l'al·legació presentada pel senyor JAUME SANAHUJA I MARTI, en nom de TINTES Y APRESTOS JUESPI, S.A., com propietaria de la indústria de tints i aprestos situada a la perllongació del carrer Sant Joan, classificada pel Pla General vigent com sol urbanitzable no programat (zona 14a3, de Desenvolupament urbà Opcional, residencial), i amb una afectació de vialitat, demanant, en primer lloc, la supressió d'aquesta afectació viària i, en segon lloc, la classificació del sol com urbà de caràcter industrial o, subsidiàriament, com urbanitzable programat industrial, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la classificació i qualificació d'uns terrenys per part del planejament ve determinada no tan sols per les preexistències, sino també, i d'una manera més important, pels criteris elaborats a partir d'una idea concreta de configuració del territori, resultant evident que el destí dels terrenys ocupats per la indústria dista molt de precisar una qualificació industrial, per estar clarament relacionats amb el sector colindant, previst per un ús residencial.

1.27.- DESESTIMAR l'al·legació presentada pel senyor ADRIAN PASSARELL DIAZ, en nom i representació de les societats KAID, NAIRDA, LLERASAP, CAWEMA i ADMAWECA, com

proprietaries d'uns terrenys situats al Passeig del Riu, i demanant que sigui redifinit l'ambit del Pla Especial en que es troben situats, deslligant-se de la situació de les edificacions del carrer de la Font del Llop, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el Pla General preveu aquest Pla Especial amb dues finalitats consistents tant en regular la possible edificació a realitzar a una de les façanes de la ciutat de Manresa al riu, com la de rehabilitar un front de cases fortament degradat i estimant que l'acceptació de l'al·legació presentada suposaria el trencament d'aquest criteri sentat pel Pla General tema que es creu més adient plantejar l'any 1.993, en que, per imperatiu del mateix Pla General, es portar a terme la revisió d'aquest. 1.28.- ESTIMAR l'al·legació formulada per la societat CATALANA DE GAS, S.A., com propietaria d'uns terrenys situats al Passeig del Riu i qualificats com Sistema General d'Infraestructures iques (on actualment s'ubiquen instal·lacions relacionades amb el subministrament de gas a la ciutat), i demanant que, trobant-se proper el trasllat d'aquestes instal·lacions, per part del Pla General es requalifiquin els terrenys de forma tal que es permeti la seva edificabilitat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la requalificació d'aquests terrenys com a Zona de Transformació de l'Us Industrial (Clau 6a), en un moment en que ja s'ha fixat la data del trasllat de les instal·lacions de Catalana de Gas, permet sortir de l'impasse actual i possibilita assolir una proposta conjunta de tot el sector, mitjanant la redacció d'un Pla Especial global, a desenvolupar per etapes d'acord amb les necessitats i característiques de cada un dels polígons que es delimitin. 1.29.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pels senyors ANTONI VALENTI i RIERA i ANTONI VALENTI i TURULL, sol·licitant en primer lloc, que per part de l'Ajuntament sigui delimitada l'amplada mínima del passatge interior de l'illa compresa pels carrers Barcelona, Dr. Esteve, Mossen Serapi Ferrer i Sant Josep, i, en segon lloc, que sigui determinat el punt d'acabament de l'edificació en planta baixa i cinc plantes pis, proposant-se que aquesta alçada sigui perllongada fins al límit de la seva propietat, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la permanència del passatge no es contempla en el Pla General, motiu pel qual la seva amplada no pot determinar-se per l'Ajuntament, sino que vindrà donada pels drets reals privats que sobre ell es trobin constituts, i que el punt de canvi d'alçada reguladora per part del Pla General no es produeix de forma arbitrària i discrecional, sino que s'adopta en consideració a l'àrea d'influència del carrer Barcelona. 1.30.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor MODESTO SANCHEZ PENIDO, com representant verbal de les propietaries de la casa núm. 17 de la Barriada de Miralpeix, que termeneijen amb uns terrenys destinats a verd públic, i demanant que sigui reconsiderada la qualificació d'aquests

terrenys destinats a zona verda pública, atesa la seva minça superfície i el fet de que es troben envoltats d'edificació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que si bé la zona verda delimitada en els terrenys indicats per l'al.legant no consta d'entitat suficient a nivell d'un núcli important de població, si resulta específicament important per la dotació d'un núcli urbà reduït com el de la Barriada de Miralpeix, pel qual constitueix la única dotació equipamental. 1.31.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor MODESTO SANCHEZ PENIDO, en nom propi i com representant verbal del senyor Manuel López López, propietaris d'uns terrenys qualificats com zona verda i situats a la Barriada de Miralpeix, demanant que sigui reconsiderada la qualificació d'aquests terrenys destinats a zona verda pública, atesa la seva minça superfície i el fet de que es troben envoltats d'edificació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que si bé la zona verda delimitada en els terrenys indicats per l'al.legant no consta d'entitat suficient a nivell d'un núcli important de població, si resulta específicament important per la dotació d'un núcli urbà reduït com el de la Barriada de Miralpeix, pel qual constitueix la única dotació equipamental. 1.32.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora FRANCESCA BASTARDES TOR, en nom propi i en representació de diferents usuaris de l'anomenat Passatge Sansa, situat al Poble Nou, demanant que pel Pla General sigui recullit aquest passatge, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que pel Pla General vigent, redactat l'any 1.981, no va estimar-se la necessitat de manteniment d'aquest passatge, suprimint-lo de les seves previsions com vial públic, produint-se per aquest fet, la desafectació material del passatge en qüestió del servei públic, sens perjudici dels drets reals particulars i privats que sobre ell es podessin trobar constituïts com servituds, exigibles en tot moment davant la Jurisdicció ordinària, no trobant-se motius d'interès públic que puguin justificar el manteniment del passatge esmentat. 1.33.- ESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora Ma. Alba Carrera i Vilanova, en representació de la societat INMOBILIARIA CATALANA DEL BAGES, S.A., com propietària d'uns terrenys situats al carrer paral·lel al Riu Cardener, situats a la zona de la Plana del Pont Nou, i demanant una modificació en l'aliniació del carrer al qual donen façana, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'alineació que es proposa s'ajusta a les tanques actualment existents sobre el terreny i atenent a que aquest canvi no representa cap perjudici sobre la xarxa viària del sector, ni respecte a tercers. 1.34.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació formulada pel senyor JOSEP CLARET TARRES, en nom i representació de la societat PROMOTORA DE CASAS, S.A., sol·licitant una modificació de l'ordenació del solar adquirit per aquesta societat a la Junta de la Sèquia, de





conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i segons proposta de modificació redactada pels serveis tècnics municipals. 1.35.- ESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor JOSEP CLARET TARRES, en nom i representació de la societat PROMOTORA DE CASAS, S.A., com propietaria d'uns terrenys situats a l'illa delimitada pels carrers Sant Jaume, Sant Magí i Sant Llatzer, compresos dins l'àmbit d'una Unitat d'Actuació fixada pel Pla General vigent, i demanant que sigui estudiada una nova delimitació de la Unitat d'Actuació de forma tal que s'excloqui als propietaris de petits immobles afectats per aquesta, mantenint-se la mateixa cessió actualment fixada pel Pla i compromentent-se la societat al·legant a assumir aquesta o, en cas de no resultar possible, que la gestió de la Unitat d'Actuació sigui assumida amb urgència per la mateixa Administració Municipal, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que qualsevol proposta que impliqui una menor problemàtica en la gestió dels diferents sectors, sempre i quan se n'asseguri el resultat en un principi establert, ha d'esser convenientment valorada, elaborant-se amb aquesta finalitat per part dels serveis tècnics municipals una nova delimitació de la Unitat d'Actuació que, simplificant la gestió, mantingui la consecució de les cessions en un principi establertes pel planejament, segons queda grafiada en els exemplars gràfics del Pla General que s'adjunten al present Dictamen. 1.36.- ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació presentada pel senyor JAUME PERRAMON i ROS, com propietari d'un terreny situat entre els carrers de les Saleses i Viladordis, qualificats, en gran part com zona verda pública, es demana la supressió d'aquesta afectació i la nova qualificació de part del terreny com edificable, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que l'afectació com a zona verda de part dels terrenys de l'al·legant vé determinada per uns criteris globals d'ordenació, difícilment conjugables amb la realitat actual, i que el fet de termenejar el solar resultant de l'ordenació amb el futur vial de les Saleses, d'importància reconeguda, permet la qualificació de la part posterior de la parcel·la com edificable en alçada, de manera que es possibiliti un millor acabat del front edificat del carrer Viladordis. 1.37.- DESESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora ROSARIO RIBERA BERINGUES, com propietaria d'una finca situada a l'illa delimitada pels carrers Navarra, Perllongació Victor Pradera i carrer en projecte (antic Passatge Tudela), demanant

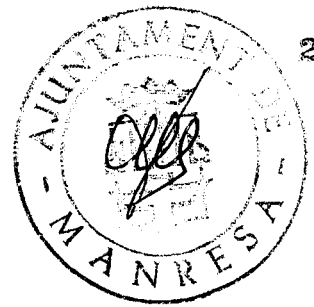
un canvi d'alineació en aquest carrer en projecte, de forma

tal que resultin uns solars edificables tant pel carrer Navarra, com per aquest passatge, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la xarxa viària proposada pel Pla General en aquesta zona no s'ha d'entendre tant sols com la solució a una realitat preexistent, fora conflictiva, sino també com l'element d'enllaç amb zones de ciutat de futura creació i estimant que la geometria de les illes que resulten de la implantació d'un cert viari respon, doncs, a una voluntat de continuïtat dels elements estructuradors més importants, respectant la realitat física més fàcilment adaptable a les noves necessitats.

1.38.- ESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor LLUIS G. JORBA I GOMIS, en nom i representació dels HEREUS DE MARIA ROSARIO GOMIS i ABADAL, com propietaris de terrenys compresos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació del Passeig Pere III - Carrer Barcelona, sol·licitant una modificació dels índex d'edificabilitat regulats a l'article 152 .1 de la normativa del Pla General, aplicable a aquesta Unitat d'Actuació, en el sentit d'augmentar els usos residencials, tot disminuint els usos comercials, per tal de mantenir idèntic aprofitament, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la modificació dels paràmetres proposada no implica una variació de l'edificabilitat establerta pel planejament sino tan sols un destí diferent de la mateixa que, en qualsevol cas, caldrà concretar en la proposta volumètrica fixada en els plànols d'ordenació, on es grafien els paràmetres bàsics de l'edificació resultant, no suposant, per tant, cap reducció de la superfície i situació de les cessions que comporta el desenvolupament de la Unitat d'Actuació.

1.39.- DESESTIMAR l'al·legació formulada per la senyora FRANCISCA BASTARDES TOR, com propietària de la casa núm. 31 del carrer Major del Poble Nou, cantonada carrer Doctor Esteve, formulant el seu parer contrari en relació a l'afectació que suposa per la propietat de l'al·legant el xamfrà que es preveu per part del Pla General sobre la seva propietat, considerant excessiva aquesta previsió i demanant la reconsideració i modificació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que no existeix cap motiu que aconselli l'acceptació de l'al·legació formulada, atès que es tracta d'un criteri tècnic, derivat d'estudis específics sobre el tema, que, amb caracter general, és d'aplicació en tot l'àmbit del sol urbà.

1.40.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pels senyors SIMON i IGNASI MOMINO i VILASECA, com propietaris de sengles finques situades al Passatge del Diposits Vells, demanant un canvi d'ordenació en aquest Passatge, segons croquis adjuntat a la seva al·legació, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la proposta d'edificació presentada, si bé millora alguns dels aspectes més conflictius que suposava la fixada pel vigent Pla General, estableix una amplada excessiva del Passatge dels Diposits Vells, el qual, com a Passatge que és, hauria de mantenir una amplada fixa en tot el seu recorregut, a la



vegada que caldria entendre'l com a suport de la zona verda dels Diposits Vells, amb les possibilitats que una ordenació conjunta d'ambdós ofereix, entenent-se, pel que fa a l'alçada de l'edificació, que caldria conservar en tot el front edificat el mateix nombre de plantes, per tal d'aconseguir un conjunt homogni susceptible d'entendre's com a unitari. 1.41.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JAIME GOLSA RIBAS, com propietari d'una finca situada al carrer Ginjoler núms. 23-25, cantonada amb Travessera del Ginjoler, i que es troba afectada per la perllongació del carrer Font i Quer, manifestant que aquesta previsió no representa altra cosa que perjudicis pels propietaris afectats, sense generar cap benefici pel desenvolupament urbanístic del sector, i proponentse una modificació consistent en l'ampliació de la Travessera del Ginjoler, amb l'enderroc de l'edifici núm. 27, actualment en estat ruïnós, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que les especials característiques de l'illa formada pels carrers Ginjoler i Sarret i Arbós, fan precisa una solució que passa per l'alliberament d'una zona que afavoreixi, no tan sols la resolució dels problemes relatius a l'optima connexió de la cruïlla, sinó també dels aspectes més relacionats amb un correcte disseny del conjunt. 1.42.- ESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor MANUEL RIBERA FIRMAT, en nom i representació de la societat mercantil INMOBILIARIA MINORSA, S.A., com propietaria de terrenys compresos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació del Passeig Pere III - Carrer Barcelona, sol.licitant una modificació dels índex d'edificabilitat regulats a l'article 152 .1 de la normativa del Pla General, aplicable a aquesta Unitat d'Actuació, en el sentit d'augmentar els usos residencials, tot disminuint els usos comercials, per tal de mantenir idèntic aprofitament, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la modificació dels paràmetres proposada no implica una variació de l'edificabilitat establerta pel planejament sinó tan sols un destí diferent de la mateixa que, en qualsevol cas, caldrà concretar en la proposta volumètrica fixada en els plànols d'ordenació, on es grafien els paràmetres bàsics de l'edificació resultant, no suposant, per tant, cap reducció de la superfície i situació de les cessions que comporta el desenvolupament de la Unitat d'Actuació. 1.43.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor Josep Casas Soldevila, en representació de la societat SOFTLY, S.A., com propietaria d'uns terrenys situats en el terme municipal de Manresa, per que limiten amb els carrers Lepanto i Antonio Machado del terme municipal de Sant Joan de Vilatorrada i demanant la classificació com sol urbà dels esmentats terrenys, considerant que donen a un carrer urbanitzat malgrat sigui d'un altre municipi, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant el caràcter de la zona en el terme municipal de Manresa, així com la tipologia edificatoria de les dues edificacions existents i la correcció de l'ordenació

urbanística, consistent en l'acabament del municipi de Sant Joan de Vilatorrada mitjanant un vial que delimiti la finalització del fet urbà i el començament de la zona rústica. 1.44.- ESTIMAR EN PART l'al·legació formulada per la senyora ROSA MARIA PUIGPIQUE PLAYA I ALTRES PROPIETARIS de terrenys compresos dins l'àmbit de la Unitat d'Actuació delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llatzer i Sant Magí, proposant un conjunt d'alternatives dirigides a viabilitzar la gestió dels solars d'aquesta zona, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que qualsevol proposta que impliqui una menor problemàtica en la gestió dels diferents sectors, sempre i quan se n'asseguri el resultat en un principi establert, ha d'esser convenientment valorada i amb aquesta finalitat s'ha estudiat una nova distribució dels espais lliures de la Unitat d'Actuació que, simplificant la gestió, mantingui la consecució de les cessions en un principi establertes pel planejament, gestió que podria ser assumida per la mateixa Administració Municipal, recollint-se la modificació de l'àmbit de la Unitat d'Actuació en la documentació gràfica que s'adjunta al present Dictamen. 1.45.- DESESTIMAR l'al·legació presentada per la senyora MONTSERRAT PLANS PRAT, com propietària de la finca situada al Passeig de Pere III núm. 30 d'aquesta ciutat de Manresa, proposant que sigui augmentada la profunditat edificable assignada pel Pla General a aquesta finca a 20 metres, enlloc dels 16 metres que li són determinats pel vigent Pla General, i proposant que es presenti aquesta solució a la Direcció General del Patrimoni, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el Pla General aprovat l'any 1.981 va fixar les profunditats edificables després d'un acurat estudi de les repercussions que sobre el sanejament de les illes podien tenir aquestes segons cada classe d'illa i tipologia edificatoria, no existint motiu d'interès públic per modificar la profunditat de l'illa on es troba situada la finca objecte de l'al·legació, si bé, com ja va produir-se en la tramitació del Pla General l'any 1.981, serà demanat l'informe de la Direcció General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya en relació al contingut de tot el Pla General com requisit previ a la seva aprovació definitiva. 1.46.- DESESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor PASCUAL ESTELA PUIG, com propietari de la finca situada al carrer Sarret i Arbós, cantonada amb el carrer Doctor Esteve, manifestant que aquesta finca es troba afectada pel Pla General vigent amb un xanfrà de nova creació, i demanant-se la seva supressió considerant que l'edifici fou portat a terme segons llicència atorgada l'any 1.958, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que, de conformitat amb la legislació urbanística vigent i amb nombrosa jurisprudència dictada pel nostre Tribunal Suprem, el planejament urbanístic no genera a favor de l'administrat drets que no puguin resultar objecte de modificació per l'entrada en



vigor d'un nou planejament, com l'any 1.981 ho va ser el Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, motiu pel qual pot existir perfectament una edificació realitzada en aplicació d'un anterior planejament que resulti afectada per aquest planejament diferent i més nou en el temps, no existint, a més, cap motiu que aconselli l'acceptació de l'alegació formulada, atès que es tracta d'un criteri tècnic, derivat d'estudis específics sobre el tema, que, amb caracter general, és d'aplicació en tot l'àmbit del sol urbà. 1.47.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JOSEP Ma. JOU i PERARNAU i altres, com propietaris de terrenys situats a l'Avinguda de la Pirelli i afectats en una franja de dos metres per una ampliació de l'esmentada Avinguda prevista en el Pla General, i demanant la seva supressió considerant-la innecessària, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que es aquesta una previsió del Pla General definitivament aprovat l'any 1.981 i contra la que no va formular-se reclamació en el seu moment, estimant-se que, en el tràmit actual, consistent en una revisió del Programa d'Actuació, Modificacions Puntuals i Adaptació del Pla General a la Llei de Catalunya de Mesures d'Adequació, no és el moment de plantejar-se, resultant difícil l'aportació de dades justificades de la reducció demanada que exigeixen uns seriosos treballs previs, essent replantejable el tema l'any 1.993, en que, per imperatiu del mateix Pla General, ha de procedir-se a la seva total revisió. 1.48.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor PEDRO CAMPS ESTEFANELL, com propietari de la finca situada al carrer Sarret i Arbós, cantonada amb el carrer Doctor Esteve, manifestant que aquesta finca es troba afectada pel Pla General vigent amb un xanfrà, i demanant-se la seva supressió, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que no existeix cap motiu que aconselli l'acceptació de l'alegació formulada, atès que la previsió dels xanfrans ve determinada per un criteri tècnic, derivat d'estudis específics sobre el tema, que, amb caràcter general, és d'aplicació en tot l'àmbit del sol urbà, estudis que varen especialment contemplats en el moment d'elaboració del Pla General, en el qual es va preveure, així mateix, com a imprescindible l'ampliació del carrer.

1.48.- A) DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor AGUSTIN GARRIGA VERDAGUER, com copropietari d'una finca situada al carrer Aiguader núm. 25, qualificada com edifici tipus B per part del vigent Pla General, demanant els motius d'aquesta qualificació i manifestant la seva disconformitat amb aquesta, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que els criteris per la classificació dels edificis com tipus B venen determinats pels aspectes que els diferencien de la resta, que conformen la massa homogènia construïda; la classificació com tipus B, a direfència d'aquelles edificacions considerades tipus A per la seva singularitat i importància ja reconeguda i acreditada, necessita una posterior constatació, b per la seva catalogació com

patrimoni, b per la seva definitiva desafectació, preceptuantse en el Pla General vigent la necessitat d'un informe previ a la concessió de qualsevol mena de llicència sobre l'edificació que valori d'una forma definitiva si l'edifici reuneix, o no, valors arquitectònics o històrics que justifiquin la seva catalogació, o la seva exclusió de qualsevol règim de protecció. B) Proposar que pels serveis tècnics municipals sigui lliurat informe sobre la conveniència o no del manteniment del règim de protecció sobre l'edifici objecte de l'al.legació, presentantse a la corresponent Comissió Municipal de Govern la pertinent proposta sobre aquest assumpte. 1.49.- DESESTIMAR l'al.legació presentada per la senyora ESTHER ANDREU PONS, en nom propi i en representació de CARME ANDREU PONS, ESTHER ANDREU REINA i ANTONIO ANDREU REINA, com propietaris de les finques senyalades amb els núms. 41 i 43 del Carrer del Bruc, afectades com Equipament Educatiu, demanen el canvi de qualificació d'aquestes finques considerant innecessària la previsió de l'afectació i amb motiu dels greus perjudicis que causen als propietaris afectats, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el concepte unitari de zona que fixa la Llei del sol i una certa congruència en les previsions del planejament obliguen al manteniment de la qualificació d'equipament sobre els solars en qüestió. 1.50.- A) DESESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació presentada pel senyor JOAN MARUNY i CURTO i la senyora CARMEN CURTO CUERNO, com propietaris d'un solar situat al carrer de la Creu Guixera, i demanant una requalificació del front edificat en el qual aquest s'emplaça, passant de planta baixa i tres a planta baixa i quatre i possibilitant l'edificació, en planta baixa, de la part situada més enllà de la profunditat edificable fixada pel Pla General, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la diferència de cotes entre les dues bandes del carrer de la Creu Guixera no és motiu suficient per justificar una modificació en les alçades reguladores assignades pel Pla General de l'any

1.981 B) ESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació presentada pel senyor JOAN MARUNY i CURTO i la senyora CARMEN CURTO CUERNO, pel que fal al canvi de qualificació de la part posterior de les construccions com zona edificable en planta baixa, considerant el nivell existent en el solar i atenent que suposa una millor definició del límit entre la titularitat privada i la zona de Sistema Ferroviari. 1.51.- DESESTIMAR l'al.legació formulada pel senyor JAUME TORRAS TORRAS, en nom propi i en representació de diferents veïns propietaris de finques amb façana al passatge de Puigberenguer, demanant un augment en l'aprofitament edificatori d'aquests terrenys mitjanant un canvi de l'alçada reguladora màxima, i sol.licitant la seva modificació per planta baixa i una planta pis, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant



que el Pla General estableix l'estructura de les vies urbanes, suport de les edificacions i activitats, alhora que manté els passatges interiors d'illa que, per la seva situació i consolidació, representen recorreguts alternatius als proposats per les vies primeres, sense que així signifiqui el seu reconeixement com artèria principal, i per tant com a suport d'una edificació amb una certa entitat. La limitació de l'alçada en l'edificació dels passatges comporta una restricció de les tipologies susceptibles d'edificar-s'hi, ratificant així el seu paper secundari. 1.52.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor VALENTI DEBANT i FERRER, com propietari d'uns terrenys situats al carrer Arquitecte Montagut, i demanant que li sigui suprimida la previsió de porxo a la planta baixa i atorgada la possibilitat d'edificació amb front al passatge de Puig, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que els terrenys situats front al passatge de Puig es troben qualificats pel vigent Pla General com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans, formant part de l'estructura general i orgànica del territori, sense que es doni cap motiu d'interés públic que pugui justificar la seva desafectació, previent-se el porxo a la planta baixa de l'edificació situada front al carrer Arquitecte Montagut com accés des d'aquesta important via pública a l'esmentada zona verda, formant totes dues previsions, la zona verda i el seu accés porxat, un conjunt a mantenir en el Pla General. 1.53.- DESESTIMAR l'al.legació formulada per la senyora Isabel Sanchez López, en representació de l' ASSOCIACIO DE VEINS DE SANT PAU, com a interessats en l'ordenació que el Pla General pugui preveure en el Barri de Sant Pau i fent-se ressó de les necessitats de barri pel que fa a aparcaments de vehicles, es demana la requalificació d'uns terrenys actualment rea d'interés ecológico-paisatgístic, de manera que sigui possible la construcció de l'esmentat aparcament, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que el concepte unitari de zona definit en la legislació urbanística com conjunt de terrenys uniformement destinats a idèntic ús i la pertinença natural del sol quina requalificació es demana a la classificació de sol no urbanitzable, comporta la impossibilitat d'acceptació de l'al.legació presentada, sens perjudici de que sigui factible la realització d'un aparcament sobre els terrenys de referència considerant que la seva construcció és una gestió d'utilitat pública i interés social i sigui tramesa la corresponent sol.licitud de llicència de conformitat al que disposa l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística. 1.54.- A) ESTIMAR PARCIALMENT l'al.legació presentada pel senyor Manuel Ribera Firmat, en representació

de la societat MINORSA, S.A. , com propietària de la finca situada al Passeig de Pere III i qualificada com zona d'ordenació i actuació especial , demanant un canvi de l'ordenació proposada pel Pla General pel que fa a la situació de la zona verda, de conformitat a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals i considerant que la proposta formulada, consistent amb l'acumulació de la zona verda prevista en el Pla General en un sols terreny situat front a l'antic traçat dels Ferrocarrils Catalans i separat per aquest carrer respecte a la zona verda de la veïna Unitat d'Actuació, es troba urbanísticament acceptable . A) DESESTIMAR PARCIALMENT la mateixa al.legació pel que respecte a la sol.licitud de previsió en el Pla General de la possibilitat de construcció d'un edifici especial a la cantonada formada pel Passeig de Pere III i el carrer projectat perpendicular a aquest, considerant que caldria estudiar posteriorment aquesta possibilitat mitjançant la redacció d'un Estudi de Detall que contempli la corresponent compensació de volums o un Pla Especial amb idèntica finalitat, no estimant pertinent la regulació directa mitjançant el Pla General. 1.55.- DESESTIMAR l'al.legació presentada per la senyora LORETO ROCHES i SERRA, com propietària de les finques situades al carrer Valencia núms. 1-3-5, cantonada amb Sarret i Arbós, i demanant que sigui deixada sense efectes la resolució adoptada per l'Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 17 de febrer de 1.988, acceptant l'al.legació formulada al Pla General per la senyora María Jesús Sabartés i Sabatier, acordant el canvi de qualificació de l'illa delimitada per l'antiga via dels FF.CC., i els carrer Dr. Esteve, Sarret i Arbós i Valencia, per la qualificació de 3 a1, que permet les edificacions continuades amb parametres de PB é 3 PP a 12 metres de profunditat, en lloc de l'edificabilitat aïllada regulada en el Pla General vigent, considerant que no han estat consultats els interessats propietaris de l'illa, abans d'acordar el canvi, que no s'ha procedit dins del marc de la Llei del sol per procedir a la qualificació de l'illa i que s'ha actuat precipitadament al resoldre aquest tema com ho demostra el fet de que s'hagi atorgat una edificabilitat de PB é 3 PP a l'illa en lloc de 4 PP com es donen a l'illa vena del carrer Valencia, front FF.CC, recollint ún dels criteris manifestats pels serveis tècnics municipals indicant que cal donar a aquesta illa un tractament idèntic al de la resta del sector en el que es troba inserta. 1.56.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor ANTONI BERENGUER i CASAS, com president de l'ASSOCIACIO DE VEÏNS DE PASSEIG I RODALIES, i manifestant la voluntat de manteniment de l'edifici del Casino, com a tal, oposant-se als actuals pactes d'ús amb la propietat, la construcció d'un edifici de nova planta sobre la superfície del jardí, l'obertura d'establiments comercials amb façana al Passeig de PereIII, així com demanant-se l'adquisició de l'edifici per part de l'Ajuntament i la redacció d'un projecte global de la seva reutilització, no contemplant-se com problemàtica la





possibilitat d'obertura d'un aparcament sota l'actual jardí, malgrat compartir gran part de les aspiracions manifestades, atès que l'escriptura signada entre aquest Ajuntament i la propietat obliga al seu compliment com compromís ja adoptat.

1.57.- DESESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor PERE GRAU VACARISAS, en nom propi i com mandatari verbal de la senyora Carme Grau Vigue i del senyor Francisco Grau Vigue, com propietaris d'uns terrenys situats al Carrer de la Pau s/n, classificats pel planejament general vigent com sol urbanitzable Programat amb diferents qualificacions, i demanant la restitució d'urbà d'aquest terreny al.legant que es va portar a terme un canvi de la seva classificació com urbà l'any 1.978, o la compensació econòmica, o l'expropiació per part de l'Ajuntament, considerant que la classificació d'aquest terreny com sol urbanitzable programat fou acordada pel Pla General vigent aprovat l'any 1.981, considerant que els terrenys propietat dels al.legants pertanyen a un sector que no es troba consolidat per l'edificació en les seves dues terceres parts i que ha de ser objecte de desenvolupament mitjançant un Pla Parcial en el sí del qual es portarà a terme el pertinent repartiment de les càrregues i beneficis derivats del planejament.

1.58.- ACCEPTAR les al.legacions formulades per les senyores ANGELINA ALABERN i PLAYA i ANDREA FABRA i FOIGNET demanant, com propietàries d'uns terrenys situats a la zona formada per l'encreuament dels carrers Avinguda de les Bases de Manresa i Creu Guixera, afectats pel Pla General vigent com Sistema General d'Equipaments, mitjançant la primera de les instàncies, presentada el dia 20 d'abril, la requalificació com edificables de part dels terrenys a canvi de la cessió gratuïta de la resta a favor del municipi, concretant-se en les posteriors instàncies els termes d'aquesta cessió, considerant que l'acceptació de l'al.legació permetrà, sense greus perjudicis per l'interès públic ni per les titulars de les finques, l'immediata obtenció d'uns terrenys destinats a equipament ciutadà.

1.59.- ESTIMAR l'al.legació presentada pel senyor JOAN ESTRAGUES i VIDAL, com propietari d'una finca situada a l'anomenat Tossal de Paris, classificada actualment com sol no urbanitzable i qualificada pel Pla General vigent com zona d'interès Ecològic-Paisatgístic, i demanant el canvi de la seva qualificació a àrea comú per tal de poder-hi portar a terme la construcció d'un habitatge rural destinat a la seva vivenda, com persona que treballa la finca, acordant la requalificació dels terrenys com àrea comú (clau 16), si bé la corresponent llicència d'obres que sigui atorgada es subjectarà a la previa presentació de la certificació registral acreditativa de la inscripció d'indivisibilitat de la finca.

1.60.- ESTIMAR l'al.legació presentada per la societat INMOBILIARIA DEL CARDONER, S.A., com propietària d'uns terrenys situats en el sector anomenat Pirelli i afectats per l'obertura d'un vial, demanant un canvi del traçat d'aquest atesa l'existència d'unes edificacions que

resultarien afectades pel compliment d'aquesta previsió, motiu pel qual ja va recollir-se una modificació d'aquest traçat en els anteriors tramits de la present revisió, modificació i adaptació, restituint el traçat del vial en qüestió segons les previsions de la modificació inicialment aprovada i deslliurant d'afectació a les edificacions existents. 1.61.- ESTIMAR l'al·legació formulada pel senyor Miguel Angel Nicolau Besora, en nom i representació de TEXTILES BERTRAND SERRA, S.A., demanant, en primer lloc, la segregació de la qualificació urbanística de la totalitat de la finca d'una zona situada a la Carretera de El Pont de Vilomara destinada l'edificació residència amb delimitació d'una Unitat d'Actuació (clau 9a), i, en segon lloc, la qualificació de la resta de finca com zona 6a. 1.62.- ESTIMAR l'al·legació presentada per senyor Francisco Ponsa i Montaner, en nom i representació de la societat INVERSIONES SANTA ELENA, S.A., com propietaria d'uns terrenys situats al polígon industrial de Els Dolors, afectats per l'obertura d'un vial, i demanant la supressió d'aquest vial per tal d'aconseguir una major superfície de parcel·la que permeti la instal·lació d'una única nau industrial de gran tamany, considerant que el canvi de traçat del carrer permet la instal·lació d'una indústria de característiques singulars, i necessària, respectant-se la mateixa superfície de vials mitjanant la creació d'un nou carrer a un dels costats de la parcel·la, segons la proposta grafiada pels serveis tècnics municipals i que queda recollida en la documentació gràfica adjuntada al present Dictamen.

2n.- INTRODUIR en els treballs de Revisió, Adaptació i Modificació del vigent Pla General les següents modificacions

puntuals: 2.1.- Modificació de l'article 28 .3 de la normativa del vigent Pla General, consistent en la substitució del termini de tres mesos previst per la finalització de les obres d'urbanització, per l'expressió simultàniament a les obres d'urbanització, resultant redactat en el següent sentit:

Art. 28 .3.- En tales supuestos se exigirá, además, el cumplimiento de las siguientes condiciones: a) Presentación del correspondiente proyecto de obras y/o de urbanización, que será tramitado según lo dispuesto en la legislación urbanística. b) Compromiso formal del promotor de la edificación de finalización de la urbanización de forma simultánea a la edificación, garantizando tal obligación mediante caución en metálico o en fondos públicos depositados en la Caja Municipal, aval bancario o hipoteca sobre el solar. La cuantía no podrá ser en ningún caso inferior al importe calculado de las obras necesarias, según valoración realizada al efecto por los servicios técnicos municipales. 2.2.- Atesa la coexistència de diferents activitats en el mateix terreny i per tal d'aconseguir una correcta integració d'aquestes, es modifica



l'apartat 2 de l'article 69 amb l'exigència de la previa redacció d'un Estudi de Detall, resultant el següent redactat: Art. 69 .2.- Con la clave E11 se designan aquellos suelos previstos para la instalación de servicios comerciales y de servicios relacionados con carreteras, tales como gasolineras, hoteles, restaurantes, areas de servicios, naves de lavado y engrase de camiones y actividades similares. Con caracter previo a la concesión de cualquier tipo de licencia para el ejercicio de tales actividades, sera necesaria la previa formulación de un Estudio de Detalle para la totalidad de la unidad de zona que regule y justifique la coexistencia de la distintas actividades a las que se destine el Equipamiento .

2.3.- Es rectifica l'error de fet contingut a l'article 69 .3, apartat 2 suprimint la paraula

cuadrados com qualificatiu dels metres indicators de l'alçada reguladora, resultant el següent redactat: Art. 69 .3, apartat 2.- Seran de

titularidad privada, con el uso específico que se indique, las siguientes partes del conjunto: a) Planta baja del edificio, bajo la terraza anterior del mismo con frente al Passeig de Pere III, admitiéndose el ejercicio de actividades comerciales. b) Edificio y terreno sobre el que se edifique, a construir sobre una parcela que se situar, previa redacción del correspondiente Estudio de Detalle, en el patio anexo al Casino de Manresa y con frente a la calle Arquitecto Oms. En tal edificio se admitir el uso de oficinas y hotelero. Además, en su planta baja, se admitirn actividades comerciales y/o recreativas. Los parametros definidores del edificio a construir seran los siguientes: a)

Superficie máxima construida: tres mil metros cuadrados; b) b) ocupación maxima en planta baja: mil doscientos metros cuadrados; y c) Altura maxima reguladora: dieciseis metros.

2.4.- En consideració a les situacions de perillositat que representen les Estacions de Servei en el els sectors consolidats per edificació residencial, es suprimeix aquest ús entre els contemplats a l'article 112 .1 de la del Pla General, referent a la zona d'edificació segons traçat de vial, resultant el següent redactat concret:

Art. 112 .1.- Con carcter general para toda la edificación según trazado de viales se admiten los siguientes usos: a. Vivienda plurifamiliar i unifamiliar.

- b. Hotelero.
- c. Residencial especial.
- d. Comercial.
- e. Almacenes.
- f. Oficinas.

- g. Educativo.
- h. Sanitario-asistencial.
- i. Socio-cultural.
- j. Recreativo.
- k. Deportivo.
- l. Público-administrativo.
- m. Religioso.
- n. Abastecimiento, en la modalidad de mercados al detall.
- o. Aparcamientos.
- p. Garajes.

2.5. Per idèntics motius als exposats a l'apartat anterior es modifica l'article 124, referent a la zona residencial plurifamiliar, suprimint l'ús Estació de Servei en aquesta resultant el següent redactat: Art. 124.- Los usos admitidos para la totalidad de la zona residencial plurifamiliar aislada son los siguientes:

- a. Vivienda plurifamiliar.
  - b. hotelero.
  - c. Residencial especial.
  - d. Comercial y comercial concentrado.
  - e. Oficinas.
  - f. Sanitario-asistencial.
  - g. Educativo.
  - h. Recreativo.
  - i. Deportivo.
  - j. Socio-cultural.
  - k. Abastecimiento, en la modalidad de merc detall.
  - l. Aparcamiento.
  - m. Garaje.
- n. Industrial, categoria 1 y 2, situaciones A. y B.

2.6.- Es modifica l'apartat 2.3. de l'article 280, per tal de fer coincidir l'horari previst com nocturn a la resta de previsions i disposicions sobre la materia, resultant el següent redactat: Art. 280 .2, apartat 3.- La delimitación del horario de dia y de noche, se establecer en las Ordenanzas Municipales que se dicten sobre la materia. Transitoriamente, y hasta la pertinente entrada en vigor dichas Ordenanzas, se considerar com horario nocturno desde las 22 horas, hasta las 8 horas. En las situaciones B, bajo ningún concepto, podran autorizarse, a partir de la aprobacion definitiva de este Plan, actividades nocturnas de categoria superior a la 1a .

2.7.- Es suprimeix l'apartat tercer de l'article 291 de la normativa del Pla General vigent, considerant que la tramitació de les llicències per l'execució d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses ha d'adequar-se a les previsions de la normativa específica reguladora d'aquesta mena d'activitats, sense resultar necessària la previsió d'excepcions en aquest sentit.



3r.- Afegir al text dels treballs de revisió, adaptació i modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, l'apartat nº 2.5, referent a la justificació de la viabilitat econòmica de les previsions quadriennals, recollint l'informe emès pels Serveis Econòmics Municipals que s'adjunta al present document d'introducció d'esmenes al dictamen esmentat, com annex nº 1.

4t.- Introduir en els previsions del Programa d'Actuació per al segon quadrienni, una aportació municipal de 30.000.000 de ptes. en el desenvolupament del Pla Parcial, "Tossal dels Cigalons" i una altra aportació municipal de 39.000.000 de pessetes amb destí a la realització del Pla Parcial "Sagrada Família".

5è.- Traslladar en el marc de les previsions del segon quadrienni d'aplicació del Pla General la construcció d'un pavelló poliesportiu al sector del Congost, de l'apartat de grans infraestructures a equipaments esportius.

6è.- Precissar el concepte exposat en el Programa d'Actuació com "Rehabilitació Escodines" en el següent sentit: "Rehabilitació Casal Escodines"

7è.- Encarregar als serveis municipals la redacció amb la màxima celeritat, de la delimitació d'una Unitat d'Actuació a l'anomenada "zona dels Ametllers" de la Barriada Mion, destinada a l'obtenció gratuïta del sòl previst pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana com vials, zona verda i Equipament Polivalent, així com l'execució de les pertinents obres d'urbanització.

8è.- Modificar l'article 138.1 de la normativa del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, afegint una superfície mínima pels polígons que puguin resultar de la redacció dels Pla Especials que es preveuen en aquest article, amb el següent redactat:

" 1.- La transformació de uso deberá realizarse obligatoriamente a través de un Plan Especial de Reforma Interior que abarcará la totalidad de una unidad de zona. En el supuesto de que tales Planes Especiales preveyeran su posible gestión mediante la delimitación de distintos polígonos, la superficie mínima de estos sería de seis mil metros cuadrados."

9è.- Suprimir dels treballs de Revisió, Adaptació i Modificació del vigent Pla General d'Ordenació Urbana la previsió de creació d'una zona de sòl urbanitzable no programat de caràcter residencial a l'anomenada "zona de Santa Caterina", restituint la classificació i qualificació de terrenys continguda en el vigent Pla General. Doc. núm.2

10è.- Introduir entre les previsions del Programa qua-

driennal, pel tercer quadrienni, la urbanització del carrer de les Saleses, amb una previsió d'inversió de 40 milions de pessetes.

11è.- Incloure entre els terrenys classificats com a "sòl urbà", amb la qualificació de "zona d'Ordenació i actuació especial" (clau 9a), l'illa compresa entre els carrers Llevant, Montcau, carretera de Viladordis i carrer de nova obertura, amb un aprofitament privat i unes càrregues similars a la resta d'illes així qualificada, amb la finalitat d'obtenció gratuïta i urbanització del vial de nova obertura i la zona verda interior que es preveu, segons proposta d'ordenació que consta en la documentació gràfica. Doc. núm.3."

12è.- Quan la gestió d'un Pla Especial de Transformació d'ús es faci per polígons, la fixació dels terminis de trasllat de les indústries existents, i d'execució de la urbanització en cada un dels polígons delimitats, es farà en el moment d'iniciar la gestió de cada polígon."

13è.- APROVAR PROVISIONALMENT, per segona vegada, els treballs de Revisió del Programa d'Actuació Municipal, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa que s'adjunten al present Dictamen, de conformitat amb el que es preveu en els article 41 .2 del vigent text refós de la Llei del sol i 130 del seu Reglament de Planejament Urbanístic, per remissió de l'article 161 .1 de l'esmentat Reglament.

14è.- TRAMETRE A L'HONORABLE SENYOR CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PUBLICUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA triplicat exemplar dels treballs provisionalment aprovats per la seva aprovació definitiva.

6.1.1. REGIDORIA DELEGADA D'OBRES PUBLICUES I SERVEIS D'ESCORXADOR I MERCATS

6.1.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE TECNIC ANOMENAT "TRASLLAT I RECONSTRUCCIO DE LA FONT DE NEPTU"

Es va llegir el dictamen següent:

"Atés que per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 30 de març de 1988, fou inicialment aprovat, el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat TRASLLAT I RECONSTRUCCIO DE LA FONT DE NEPTU amb pressupost general de 2.476.935 pessetes.

Atès que ha estat practicada la corresponent informació pública sense que hagi estat presentada cap al·legació, reclamació o consideració en relació al projecte esmentat.

Examinats els articles 219.2, lletra d) de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic.



Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte.

El Regidor-Delegat d'Obres Públiques, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

"APROVAR DEFINITIVAMENT, amb la consideració d'obra municipal ordinària el projecte redactat pels serveis tècnics municipals anomenat TRASLLAT I RECONSTRUCCIO DE LA FONT DE NEPTU amb un pressupost general de dos milions quatre-centes setanta-sis mil nou-centes trenta-cinc pessetes, de conformitat al que es preveu en els articles 219.2 lletra d) de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic."

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

6.1.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DELS CARRERS TOSSAL DEL CORO, BETLEM, SENSE NOM I PASSATGE BETLEM.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que per aquest Ajuntament en sessió plenària celebrada el dia 20 d'abril de 1988, fou inicialment aprovat el projecte d'urbanització dels carrers Tossal del Coro, carrer Betlem, carrer sense nom i Passatge Betlem, amb un pressupost general de 11.570.821 pessetes.

Atès que ha estat practicada la corresponent informació pública sense que hagi estat presentada cap al·legació, reclamació o consideració en relació al projecte esmentat.

Examinats els articles 219.2, lletra d) de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte.

El Regidor Delegat d'Obres Públiques, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'urbanització dels carrers Tossal del Coro, carrer Betlem, sense nom i Passatge Betlem, amb un pressupost general de onze milions cinc-cen-

tes setanta mil vuit-centes vint-i-una pessetes, de conformitat al que es preveu en els articles 219.2 lletra d) de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic."

El Sr. Soldevila i Ribera fa una breu intervenció tot dient que al Ple anterior es va aprovar un canvi de partida per poder adjudicar ja la urbanització d'aquest carrer.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

6.2.1. REGIDORIA DELEGADA DE MANTENIMENT, NETEJA I CEMENTIRI

6.2.1. DICTAMEN SOBRE ATORGAMENT DE CONCESSIONS DE DRET FUNERARI SOBRE NINXOLS DE LA SECCIO VERGE DE L'ALBA DEL CEMENTIRI MUNICIPAL

Es va llegir el dictamen següent:

"Vistes les peticions formulades davant la Unitat de Serveis de Gestió Directa de la Secretaria-General de l'Ajuntament, sol.licitant l'adjudicació de nínxols en règim de concessió administrativa.

Vist l'informe de la T.A.G. de Secretaria-General, en el que s'estableix que d'acord amb l'article 9.2 del Reglament del Cementiri Municipal, la Concessió de Drets Funeraris sobre nínxols implica l'autorització per al seu ús durant 50 anys, i la subjecció als drets i obligacions establerts en el Reglament.

El Tinent d'Alcalde de Serveis de Manteniment, Neteja i Cementiri, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

**A C O R D S**

"1.- Atorgar la concessió de Dret Funerari sobre els nínxols números:

567, 571, 575, 735, 754, 758, 867, 887, 917, 918, 957, 977, 986, 987, 1000 de la Secció "Verge de l'Alba" del Cementiri Municipal, als sol.licitants que s'expressen en la relació anexa, amb expressió de nom, cognom, número de D.N.I. i adreça.

2.- El termini de concessió es fixa en 50 anys, a comptar des de la data d'aquest acord, segons l'article 9.2 del Reglament del Cementiri Municipal.

3.- Les concessions atorgades devengaran el cànon fixat per acord Municipal plenari de 21 de març de 1988, i les quanties dels quals, per cada nínxol queden establertes en la relació a la que es fa esment en el punt primer d'aquest dictamen.

4.- Notificar la Concessió als respectius titulars amb expressió del cànon a satisfer i requerint-los per al seu pagament dins el termini en que se'ls notifiqui la liquidació adient, essent requisit essencial per a obtenir el títol de





la concessió en la Unitat de Cementiri d'aquest Ajuntament.

5.- El concessionari queda subjecte al compliment de les obligacions derivades de la concessió, i especialment, a la de col·locar una làpida de marmol en el nínxol de la concessió en el termini de 6 mesos a comptar des d'aquest acord, i a observar les normes de transmissions inter-vius i/o a títol de successió amb prohibició de tota transmissió mercantil i disponibilitat a títol oneros.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### 7.- SECRETARIA GENERAL

##### 7.1. DICTAMEN SOBRE INTEGRACIO EN LA PLANTILLA DE PERSONAL DE LA SUBALTERNA I MONITORA DE GIMNASTICA DE L'ESCOLA FLAMA, EN EXECUCIO DEL CONVENI SIGNAT

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Ple d'aquesta Corporació en sessió extraordinària del proppassat 30 de juny va aprovar un conveni a signar entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, l'Entitat Escola Flama -Societat Cooperativa Catalana Limitada-, i la Societat Cooperativa de Pares d'Alumnes de l'Escola Flama -Societat Cooperativa Catalana Limitada-, als efectes de la integració del Centre Docent denominat Escola Flama que imparteix els nivells d'ensenyament de Preescolar i E.G.B. a la Xarxa de Centres Docents Públics, a l'empara de la Llei 14/1983 de 14 de juliol.

Atès que aquest conveni té el seu antecedent en un altre subscrit entre aquest Ajuntament i la Societat Cooperativa de Pares d'Alumnes de l'Escola Flama, S.C.C.L., que fou aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 30 de gener de 1987.

Atès que en els dos convenis de referència i pel que fa a la integració en la plantilla municipal del personal no docent que presta els seus serveis a l'Escola Flama es va procedir, donant compliment a l'article 11-3 de l'expressada Llei 14/1983 de 14 de juliol, a fixar les bases de la integració d'aquest personal i a la determinació dels llocs de treball que haurien de desenvolupar, a la fixació de les condicions del seu desenvolupament, i a l'especificació de les persones que, concretament, serien les que han desenvolupat el lloc de treball de Subaltern o Conserge en la referida Escola i el de Monitora de Gimnàstica de la mateixa.

Ateses les condicions dels convenis, en execució dels mateixos i de conformitat amb el repetit article 11-3 de la Llei abans dita i l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors de 10 de març de 1980, el Tinent d'Alcalde d'Hisenda i Règim Interior proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció dels se-

güents acords:

"1r.- Integrar a la plantilla de personal d'aquest Ajuntament, dins del col·lectiu de personal laboral i per a desenvolupar els llocs de treball que figuren en l'expressada plantilla per a personal laboral, a GLORIA SUBIRANA CARRETE i Ma ALBA MARTI PLA, que han vingut desenvolupant, respectivament, les comeses de subaltern o conserge i de Monitora de Gimnàstica a l'Escola Flama, mentre que la titularitat de la mateixa corresponia a l'Entitat Societat Cooperativa de Pares d'Alumnes de l'Escola Flama, S.C.C.L.

2n.- D'acord amb el punt anterior i en execució del conveni aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió de 30 de juny de 1988 i de l'existent anteriorment aprovat en sessió de 30 de gener de 1987 i conforme amb les previsions legals que es contenen a l'article 11-3 de la Llei 14/1983 de 14 de juliol Reguladora del Procés d'Integració a la Xarxa de Centres Públics de diverses Escoles Privades i de l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors de 10 de març de 1980,

- Contractar en règim laboral i per període indefinit a **GLORIA SUBIRANA CARRETÈ**, amb D.N.I. n.º 39.264.699, per ocupar el lloc de treball de Subaltern, amb una jornada de 40 hores setmanals i amb les següents retribucions:

Sou mensual.....de 66.801,- ptes.

2 pagues extraordinàries (Nadal i Estiu) de 66.801,- ptes. cadascuna, en la part proporcional que correspongui.

- Contractar en règim laboral i per període indefinit a **Ma ALBA MARTI PLA**, amb D.N.I n.º 39.327.807, per ocupar el lloc de treball de Monitora de Gimnàstica, amb una jornada de 30 hores setmanals i amb les següents retribucions:

Sou mensual..... 65.287,- ptes.

2 pagues extraordinàries (Nadal i Estiu) de 65.287,- ptes. cadascuna, en la part proporcional que correspongui.

3r.- Els contractats desenvoluparan les tasques assignades als respectius llocs de treball amb les mateixes condicions de contingut, règim horari i circumstàncies de mobilitat que estan atribuïdes al personal laboral de l'Ajuntament que desenvolupa llocs de treball de similar categoria laboral.

4t.- Es reconeix a les persones contractades a que es fa esment en el punt 2n. del present dictamen, la següent antiguitat laboral:

- GLORIA SUBIRANA CARRETE: des del 18 de setembre de 1978

- Ma ALBA MARTI PLA: des del 21 de setembre de 1987.

5è.- Els efectes de contractació i econòmics de tot ordre referents als contractes especificats se situen a la data de **1 de juny de 1988**, per correspondre aquesta data a la situació en que de fet s'ha posicionat l'Ajuntament en la



condició d'ocupador en l'Escola Flama i referent al personal els contractes dels quals es formalitzen amb aquest dictamen".

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que es tracta d'un dictamen necessari que esdevé de l'acord que es va prendre el passat 30 de juny d'integrar l'Escola Flama a ala Xarxa de Centres Docents Públics.

La integració a la plantilla de personal de l'Ajuntament de les dues places que es proposen es farà mantenint la mateixa situació que amb la resta d'Escoles Públiques; per tant aquest dictamen només ve a donar compliment a un tema ja pactat dintre del conveni.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

## 8.- PROPOSICIONS

### 8.1 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL ENM SOBRE UTILITZACIO DEL PAPER RECICLAT

Es va llegir la següent proposició:

"La utilització del paper reciclat, implica un major estalvi energètic i afavoreix un millor aprofitament dels recursos naturals, i la conservació de les superfícies forestals del planeta.

Per això, i com a Administració Pública, preocupada per la millora del medi ambient, i decidida a contribuir-hi, s'acorda:

Utilitzar un percentatge, cada cop creixent, de paper reciclat, en el conjunt del paper que consumeix l'Ajuntament."

El Sr. Perramoan i Carrió diu que la utilització del paper reciclat no suposaria cap perjudici econòmic per l'Ajuntament i, en canvi, seria una contribució a l'objectiu de conservació de la natura i respecte al medi ambient.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que no tenen cap inconvenient en acceptar aquesta proposta perquè no els compromet a cap percentatge concret. S'ha d'estudiar quin servei se li pot donar quan a la seva presentació.

### 8.2 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL E.N.M. SOBRE PROPOSTA D'APROVACIO DE NOVES TARIFES PELS SERVEIS FUNERARIS

Es va llegir la següent proposició:

"Després de retards successius en l'entrega dels resultats de l'auditoria a l'empresa FONTAL, sembla que el 15 de

juliol es disposarà de tota la documentació.

Tenint en compte que s'ha comprovat l'aplicació incorrecta de les tarifes, i que l'ambigüitat de la tarifació marcada per la Generalitat, i la no fixació de tarifes per certs aspectes del servei, ha motivat uns cobraments excessius als usuaris, que no es poden tolerar més.

Tenint en compte les facultats d'aquest Ajuntament pel que fa a la fixació i interpretació de les tarifes del servei.

Es proposa l'acord següent:

- Que en un termini màxim de 10 dies, es portin a aprovació del Plenari de l'Ajuntament, les noves tarifes i especificacions que s'aplicaran en els serveis funeraris."

El Sr. Mas i Soler diu que donat que hi ha un sobrevingut sobre aquest mateix tema, demana si pot fer-se un trasllat de manera que no es tracti dues vegades el mateix tema.

Per indicació del Sr. Secretari es considera més convenient deixar pendent aquesta proposició i tractar-la conjuntament amb el sobrevingut 18.

### 8.3 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL E.N.M. SOBRE TRASLLAT DELS DETINGUTS MARCEL.LI CANET I SEBASTIA DATZIRA I DE SOTMETIMENT A LA JURISDICCIO DELS TRIBUNALS DE CATALUNYA

Es va llegir la següent proposició:

"Donat que l'aplicació de la Llei antiterrorista és un atemptat als drets democràtics i que el judici dels ciutadans de Catalunya per tribunals espanyols no pot garantir la neutralitat de la judicatura en casos polítics, entenem que l'empresonament de Marcel.lí Canet i Sebastià Datzira no s'ha fet amb les garanties democràtiques i nacionals que serien exigibles.

No podem quedar plegats de braços mentre els nostres dos conciutadans romanen empresonats a Alcalà-Meco, lluny de Catalunya, i, al mateix temps, ens cal denunciar com a totalitària la voluntat de criminalitzar el conjunt dels partidaris de la Independència, com si aquesta no podés ser reclamada i defensada amb actituds pacífiques i honorables.

Per això considerem necessari que aquest Ple aprovi els següents acords:

1.- Demanar que Marcel.lí Canet i Sebastià Datzira siguin traslladats a Lleida-2.

2.- Que les seves suposades actuacions siguin jutjades pels tribunals catalans.



2995

3.- Que denunciarem les arbitriarietats que es produeixin i treballarem pel seu ràpid retorn a casa."

El Sr. Mas i Soler diu que en primer lloc demanen que aquests dos conciutadans siguin traslladats a Lleida-2 a fi que puguin ser jutjats per Tribunals Catalans. Diu que ja saben que és pràcticament impossible que això sigui així, però es tracta de demostrar la voluntat política del seu grup. Es dóna la circumstància que s'han produït un seguit d'arbitriarietats extranyes, concretament en el cas d'en Marcel·lí que han evitat que pugui declarar davant el Jutge i que la seva declaració fos beneficiosa per a un altre pres. Tot això els referma la seva seguretat que quan ciutadans catalans són jutjats per tribunals espanyols, no hi ha garantida la neutralitat de judicatura. A més diu que s'ha de tenir la valentia de defensar l'independentisme, dins un estat democràtic i de dret i amb actituds pacífiques. Es tracta de ser capaços, com a poble català, de dir que s'assumeix la seva manera de pensar i, en definitiva, el fet que ells siguin independentistes, per tal que a la resta de l'Estat es compregui que s'han de prendre amb seriositat el fet català.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que des del grup de govern i, concretament, des de la persona del Batlle, s'han fet quantes gestions han estat possibles sobre aquest afer, però seguint una línia de coherència amb proposicions semblants a aquesta, els sembla que aprovar aquesta proposta no és competència municipal i més des del punt de vista legal. Per taixò, i malgrat que es podria estar d'acord amb el fons del tema, el vot del seu grup serà en contra. Diu al Sr. Mas que li consta de manera oficiosa que hi ha una posició favorable de l'Administració Central per fer unes transferències en matèria de justícia i, de manera global tot el que suposi una descentralització en aquest sentit és positiu.

El Sr. Balet i Oller diu que per molt bé que li puguin semblar determinades postures no vol entrar en qüestions de tipus polític.

El Sr. Marsal i Muntalà expressa que tal com ha manifestat el Sr. Mas no es tracta d'una qüestió de voluntat política municipal sino que responen a una voluntat política general. Continua dient que cada grup té les seves opinions, però no és el Ple on s'han de tractar aquests temes, sino que al seu entendre, poden plantejar-se al Parlament amb totes les seves conseqüències.

D'altra banda, diu que es queden amb el dubte de saber en quins punts concrets de la proposta i de la intervenció del Sr. Mas estaria d'acord el grup de CiU.

El Sr. Mas i Soler intervé lamentant l'actitud dels grups municipals perquè en definitiva es tracta de donar un recolzament públic i municipal a 2 ciutadans de Manresa. Diu

que és des dels municipis on s'ha de pressionar i exigir perquè ciutadans catalans siguin jutjats a Catalunya i no estaria de més que el Govern Central s'adonés que l'Ajuntament de Manresa, com a tal, està al costat d'aquests dos nois independentement de les gestions que s'hagin fet a nivell personal o parlamentari.

Sotmesa la proposta a votació és rebutjada per 12 vots en contra dels grups de CiU i AP, 7 abstencions del GMS i 2 a favor del Grup de l'ENM.

#### 8.4 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL E.N.M. SOBRE APORTACIONS MUNICIPALS A DUES INICIATIVES SOBRE CONSTRUCCIO DE "LA PORTA DELS PAÏSOS CATALANS" I LA PROBLEMATICA DE DUES ESCOLES DE LA CATALUNYA NORD

Es va llegir la següent proposició:

"Per a poder construir la "Porta dels Països Catalans", s'ha constituït una associació pau catalana, el president de la qual és el batlle de Salses.

El finançament es fa mitjançant la col·locació de "pedres simbòliques", al preu de 2.000 ptes. cada pedra.

Al mateix temps, la Catalunya Nord es troba davant el problema de la supressió de les subvencions institucionals franceses a les escoles "ARRELS" i "LA BRESSOLA", per causa de llur catalanitat.

L'Omnium Cultural ha fet una crida per tal d'obrir una subscripció a favor de dites escoles.

Per a tot això, demanem que aquest Ple acordi:

Fer unes aportacions, a determinar per la Comissió de Govern, a favor d'aquestes dues iniciatives."

El Sr. Mas i Soler explica que quan es va fer la Porta Catalana a La Jonquera hi van haver protestes de la Catalunya Nord recordant que ells també són catalans i que, en tot cas, la Porta s'havia de fer al pas de Salses. Arrel d'això s'ha constituït una comissió per tal de construir la Porta dels Països Catalans, idea a la qual s'han adherit i han donat el seu recolzament diversos Ajuntaments de la Setena Regió. El seu grup demana doncs que l'Ajuntament de Manresa s'adhereixi també a aquesta idea mitjançant una aportació simbòlica. En aquesta mateixa proposta diu que hi ha un tema referent també a la Catalunya Nord més preocupant i que es tracta que l'Estat Francés ha deixat de subvencionar dues escoles per causa de la seva catalanitat i, per aquest motiu l'Omnium Cultural ha fet una crida per tal d'obrir una subscripció a favor d'aquestes escoles. En el fons potser aquesta és una proposta més ideològica i política que no pas municipalista, però creuen que ja que hi ha hagut altres



hagut altres Ajuntaments que s'han adherit a la idea, també seria convenient i necessari que l'Ajuntament de Manresa fes aquesta aportació.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que votaran en contra d'aquesta proposta, basant-se en els mateixos arguments que abans, malgrat que el fons del tema no els hi sembla malament. Insisteix que no és aquí el lloc on s'han de prendre aquests acords, independentment que cada Regidor personalment pugui assumir la proposta, però mai en un debat d'Ajuntament.

El Sr. Balet i Oller diu al Sr. Mas que li seria millor suggerir aquestes propostes en el seu partit i que fossin debatudes al Parlament. Diu el Sr. Balet que això no vol dir pas que ell no se senti ciutadà però al Ple s'ha de parlar de coses que afecten al municipi de Manresa.

El Sr. Marsal i Muntalà expressa que aquesta proposta té dues implicacions polítiques i que la seva aprovació podria portar a interpretacions que anirien més enllà del propi text. Diu que si l'Ajuntament decideix l'aprovació d'aquestes aportacions tampoc ho veuran malament però consideren més oportú que no hi hagi un pronunciament específic del Ple en aquest sentit. En tot cas, ells s'abstindran en la votació.

El Sr. Mas i Soler intervé dient que aquesta actuació sistemàtica "d'aixecar la barrera" quan es tracta de situacions que no són estrictament municipals és un greu error, però reconeix que és una postura molt còmoda. És millor, com a grups municipals, actuar d'acord amb l'ideologia que es té i no tancar-se en un manresanisme, perquè un dia es pot necessitar, com a municipi, tenir presents altres consideracions. Diu que seria millor que quan es presenten propostes que no són estrictament municipals es tingui en compte el pes ideològic que tenen aquestes propostes.

Finalment i per acabar diu que esperen que tots plegats no hagin de lamentar mai aquesta actitud.

Sotmesa a votació la proposició és rebutjada per 12 vots en contra de CiU i AP, 7 abstencions dels Grup Municipal Socialista i 2 vots a favor de l'ENM.

#### 8.5 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL E.N.M. SOBRE ADOPCIO D'ACORD DEMANANT LA LLIBERTAT DE CARLES CASTELLANOS I LLORENÇ

Es va llegir la següent proposició:

"En la detenció i empresonament de l'independentista Carles Castellanos i Llorenç, s'han produït notables irregularitats tals com maltractaments, i l'actuació arbitrària del Jutge que ha produït una situació d'indefensió d'aquest català.

Actuació que es concreta en què l'advocat va tardar 45 dies en poder parlar amb al jutge per saber, entre d'altres coses, de què se l'acusava. Cal afegir també, que hores d'ara encara no se sap qui va donar l'ordre de detenció: El jutge diu que la guàrdia civil i la guàrdia civil diu que el jutge.

Cal recordar que l'únic element inculpador és la declaració d'en Marcel·lí Canet.

Hem d'afegir també, que el passat dia 24 de juny el jutge va cridar a declarar a en Sebastià Datzira i a en Carles Castellanos però no a en Marcel·lí, ja que tenia un judici a Lleida per un accident, al qual "casualment" va arribar tard.

Sembla ser que el jutge té molt de marge per a decidir quan vol prendre declaració a en Marcel·lí, el qual pot retractar-se de les declaracions que va fer inicialment. Cosa que comportaria la desaparició de l'únic element inculpador. Entretant, en Carles segueix a la presó amb una manca total de proves objectives.

Aquesta situació és clarament atemptatòria a la justícia i als drets dels ciutadans.

Per tant, es proposa l'acord següent:

- Demanar la llibertat de Carles Castellanos i Llorenç, i denunciar les irregularitats que han envoltat l'actuació policial i judicial, i que traspren una clara intencionalitat política de repressió de l'independentisme."

El Sr. Mas i Soler diu que malgrat saber que l'Ajuntament no està disposat a discutir aquests tipus de propostes, la porten perquè quan van accedir a l'Ajuntament van dir que serien portaveus d'aquelles propostes ciutadanes que no poguessin arribar a l'Ajuntament per cap més altra via. Com que no volen que l'independentisme sigui sinònim de terrorisme ni de violència van acceptar ser portaveus del MDT de Manresa i defensar-la al Ple. Saben que aquesta proposta no més tindrà dos vots a favor, però això no és motiu perquè deixin de defensar l'independentisme d'una manera pacífica i no accepten que s'aprofitin de gent pel simple fet de ser independentistes. Creuen que això és denunciabile i així ho fan.

El Sr. Pujol i Carbonell manifesta que seguint una línia de coherència no és el mateix el fet que el grup de CiU voti en contra de les proposicions per entendre que no són de competència del Ple, amb el fet que com a Grup de Govern i personalment el Batlle no s'hagin fet les gestions pertinents.

Sotmesa la proposició a votació és rebutjada per 12 vots en contra de CiU i AP, 7 abstencions del Grup Municipal Socialista i 2 a favor de l'ENM.





9.- ASSUMPTES SOBREVINGUTS

9.1 DICTAMEN SOBRE RECONeixEMENT DE CRÈDIT A FAVOR DELS CREDITORS LA VANGUARDIA, AURELIA IDIAGO PUERTOLAS I CATALANA DE INFORMATICA I CONSULTORIA

Es va llegir el dictamen següent:

Durant l'exercici de 1.987 s'han devengat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han sigut reconegudes ni liquidades. Com que les esmentades obligacions són despeses acreditades a càrrec d'aquest Ajuntament, procedeix reconèixer un crè a favor dels creditors per l'import del seu respectiu deute

En conseqüència d'això, el President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior que subscriu, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Reconèixer, en compliment d'allò que disposa l'Art. 23-e) del Reial Decret Legislatiu 781/1.986 de 18 d'abril, un crèdit a favor dels creditors que a continuació relacionen pels deutes acreditats corresponents a l'exercici de 1.987, que per diverses causes no han sigut reconeguts ni liquidats.

PARTIDA PRESSUP.	ORGANISME, ENTITAT INDUSTRIAL	CONCEPTE	IMPORT PESSETES
211/115.1	LA VANGUARDIA (T.I.S.A.) (C.I.F. A-08105702)	Publicació anuncis oficials.	68.620
254/144	AURELIA IDIAGO PUERTOLAS (DUBA) (D.N.I.36.715.774)	Divers material especial amb destí a l'Expo-Bages 1987	100.000
255/100	CATALANA DE INFORMATICA Y CONSULTORIA S.A. (C.I.F. A-08863102)	Lloguer pantalla ordinador amb destí al Departament d'Informàtica	<u>11.200</u>
TOTAL.....			179.820
=====			

El Sr. Alcalde sotmet a votació la declaració d'urgència del dictamen que és obtinguda per unanimitat.

El Sr. Marsal i Muntalà expressa la sorpresa i preocupació del seu grup pel fet que hi hagi 18 sobrevinguts. Creu que és una qüestió delicada, doncs recorda que es va crear un departament adjunt a la Presidència perquè hi hagués una

major coordinació i aquests 18 sobrevinguts demostrin que no hi ha pas massa bon funcionament. En qualsevol cas, diu que votaran afirmativament la urgència de tots els dictamens sobrevinguts.

El Sr. Pujol i Carbonell replica a la intervenció del sr. Marsal dient que s'ha hagut de fer un esforç important per col·locar tants temes en el Ple d'avui i que normalment en el mes de juliol es dona cada any una situació semblant. De tota manera, precisa que són dictamens de tràmit.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### 9.2 DICTAMEN SOBRE CONCESSIO DE GRATIFICACIONS PER SERVEIS ESPECIALS I EXTRAORDINARIS A DIVERSOS FUNCIONARIS D'AQUEST AJUNTAMENT

Es va llegir el dictamen següent:

"Pel Cap dels Serveis Financers i per la Prefectura de la Guardia Urbana d'aquest Ajuntament, s'han presentat propostes de concessions de Gratificacions de Serveis Especials i Extradordinaris, a diferent personal adscrit a les mateixes, i que han realitzat tasques de dita naturalesa fora de l'horari normal de treball.

Per tot això, i a proposta de l'esmentades Prefectures, la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, te l'honor de proposar al Ple de la Corporació, l'adopció de l'acord següent:

Concedir al personal que tot seguit es detalla, una Gratificació per Serveis Especials i Extraordinaris, en la quantia que s'especifica, per haver realitzat tasques fora l'horari normal de treball.

Na Josefa CASADO JAIME .....	55.000 pessetes.
En Miquel MARTINEZ PAVON.....	55.000 pessetes.
N'Antoni MARTOS SALMERON.....	21.000 pessetes.
En Ricard RICON I SERRA.....	148.850 pessetes."

El Sr. Alcalde sotmet a votació la declaració d'urgència del dictamen que és obtinguda per unanimitat.

A continuació es sotmet a votació el dictamen que és aprovat per unanimitat.

Seguidament el Sr. Alcalde disposa la votació conjunta del procediment d'urgència dels 16 assumptes sobrevinguts que resten, essent obtinguda per unanimitat.

#### 9.3 DICTAMEN SOBRE INTERPOSICIO DE RECURS CONTENCIOS-ADMINISTRATIU CONTRA LA RESOLUCIO DEL TRIBUNAL ECONOMICO-ADMINISTRATIU PROVINCIAL DE DATA 29-4-88, CONTRA LA LIQUIDACIO 922-1496 DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS



Es va llegir el dictamen següent:

"Atesos els informes jurídics, proposant la interposició de Recurs Contenciós-Administratiu contra la Resolució del Tribunal Econòmic-Administratiu Provincial, de data 29 d'abril de 1988 i notificada el 22 de juny d'enguany, per la qual s'estimava la reclamació interposada per la Sra. Dolors Ollé Puig (Hereus de Montserrat Badals Sala) contra la liquidació núm. 922-1496, practicada pel concepte de Contribucions Especials per la substitució de línies aèries d'alta tensió del c/ Sant Blai, la qual acorda estimar la reclamació i anul·lar, en conseqüència, la liquidació practicada, de quota 192.655'-ptes.

Atès el que disposa l'article 68.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, sobre l'obligació que tenen les Entitats Locals d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels seus béns i drets,

Atès el que disposa l'article 22.2 j. de la Llei 7/1985 esmentada, l'article 22.f del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, l'article 50.2.1 de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril i concordants, sobre competències municipals plenàries en matèria d'exercici d'accions administratives i judicials, i que no han estat delegades.

Aquesta Alcaldia-Presidència eleva al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

"1r.- Interposar Recurs Contenciós-Administratiu contra la Resolució del Tribunal Econòmic-Administratiu Provincial, de data 29 d'abril de 1988 i notificada el 22 de juny d'enguany, per la qual s'estimava la reclamació interposada per la sra. Dolors Ollé Puig (Hereus de Montserrat Badals Sala) contra la liquidació núm. d 922-1496, practicada pel concepte de Contribucions Especials per la substitució de línies aèries d'alta tensió del carrer Sant Blai, la qual acorda estimar la reclamació i anul·lar, en conseqüència, la liquidació practicada, de quota 192.655 ptes.

2n.- Designar el Sr. Arturo Cot Montserrat, Procurador dels Tribunals prequè representi aquest Ajuntament en el procediment contenciós-administratiu davant l'Excma. Audiència Territorial de Barcelona, i designar el Sr. Pere Masegü Bruguera lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, director de la defensa jurídica inherent al procediment."

El Sr. Pujol i Carbonell diu que com ja explicà en el seu moment, quan es tracta d'interposar recursos propis de la Corporació, ho fan per dictamen de Ple. En aquest cas concret diu que si els Tècnics de la Corporació han entès

que hi ha possibilitats d'anar a l'Econòmic Administratiu és el seu deure defensar els interessos de l'Ajuntament fins que hi hagi una sentència ferma.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.4 DICTAMEN APROVANT DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIO D"UN TRAM DEL CARRER LLEIDA COMPRES ENTRE LA PLAÇA DE L'EXCURSIONISME I EL CARRER NUMANCIA

Es va llegir el dictamen següent:

"Atés el projecte d'urbanització presentat per la Sra. Montserrat Cecchini Torrens, d'un tram del carrer Lleida comprès entre la Plaça de l'Excursionisme i el carrer Numancia, amb un pressupost general de 3.385.194 pessetes.

Atès que ha estat practicada la corresponent informació pública sense que hagi estat presentada cap al·legació, reclamació o consideració en relació al projecte esmentat.

Examinats els articles 219.2, lletra d) de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril, i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva del projecte.

El Regidor Delegat d'Obres Públiques, de conformitat amb el parer dels membres que componen la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, ha de proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

A C O R D

Aprovar definitivament el projecte d'urbanització presentat per la Sra. Montserrat Cecchini Torrens, d'un tram del carrer Lleida comprès entre la Plaça de l'Excursionisme i el carrer Numancia, i amb un pressupost general de tres milions , tres-centes vuitanta-cinc mil cent noranta-quatre pessetes, conformitat al que es preveu en els articles 219.2 lletra d) de la Llei de Catalunya 8/1987, de 15 d'abril i 67 del Reglament de Planejament Urbanístic."

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.5 DICTAMEN APROVANT DEFINITIVAMENT LA COMPOSICIO DE LA COMISSIO CIVICA ENCARREGADA DE LA CELEBRACIO DEL MIL.LENARI DE CATALUNYA

Es va llegir el dictamen següent:

"El Ple de la Corporació en sessió celebrada el proppassat 20 de juliol va aprovar el següent dictamen, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:



"Atès que, amb data 20 d'abril de 1988, pel Ple de la Corporació es va acordar la creació d'una Comissió Cívica encarregada de la celebració del Mil·lenari de Catalunya, amb una composició provisional municipal, amb el mandat d'instrumentar la participació ciutadana en la mateixa.

Atès que, aquesta Comissió ha quedat definitivament integrada, un cop designats els representants de les entitats de la Ciutat i estudiosos del tema; restant l'aprovació definitiva municipal.

El President de la Comissió dels Serveis d'Acció Ciutadana, ha de proposar al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents,

#### A C O R D S

1.- Aprovar definitivament la composició de la Comissió Cívica encarregada de la celebració del Mil·lenari de Catalunya, amb la següent composició:

President: - Sr. JORDI RODO i RODÀ, Regidor

Vocals: - Sr. CONSTANTÍ MAS i SOLER, Regidor  
 - Sr. JOSEP BALET i OLLER, Regidor  
 - Sr. CARLES CANONGIA i GERONA, Regidor  
 - Sr. ALBERT BENET i CLARÀ, Historiador  
 - Sr. JOSEP MARIA GASOL i ALMENDROS, Director de l'Arxiu Històric i cronista de la Ciutat.  
 - Sr. JOSEP TOMÀS CABOT, en representació de la Comissió d'Historiadors del Mil·lenari.  
 - Sr. MARC TORRAS SERRA, en representació del Centre d'Estudis del Bages.  
 - Sr. JAUME PONS AGULLO, en representació dels Amics d'Art Romànic del Bages.  
 - Sr. JOAN PARCERISA RODELLAS, en representació de la Cambra de Comerç i Indústria.  
 - Sr. JAUME PERARNAU i LLORENS, en representació de la Revista Dovella.

Secretari: El Tècnic d'Administració General en qui delegui el Secretari General de la Corporació.

2.- Quan un membre representant d'una Entitat no pugui assistir a una reunió de la Comissió, podrà ésser substituït per un altre membre de l'entitat representada."

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.6 DICTAMEN SOBRE ARRENDAMENT TEMPORAL I AMB EFECTES DE L'1 D'AGOST DE 1988 EL SOLAR SITUAT AL PASSEIG DE PERE III, QUE CORRESPON AL NUMERO 57 AMB DESTI A L'ESTACIONAMENT GRATUIT DE VEHICLES

Es va llegir el dictamen següent:

"Atesa la conveniència de dotar d'estacionaments gratuïts a la ciutat.

Atès que Immobiliària Minorsa, S.A. ha acceptat formalitzar com arrendament civil temporal, a favor de l'Ajuntament de Manresa, l'ús del solar de la seva propietat situat al Passeig de Pere III número 57, amb destí a estacionament gratuït de vehicles.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Arrendar temporalment, amb efectes des de l'1 d'agost d'enguany, el solar propietat de la Immobiliària Minorsa, S.A., situat al Passeig de Pere III i que correspon al número 57 amb referència cadastral 23.060.05, amb destí a l'estacionament gratuït de vehicles, per una contraprestació trimestral de 94.472' - ptes ( inclos l'I.-V.A. ), aprovant el projecte de contracte adjunt que regula l'arrendament i que estipula l'abonament municipal de 1.293.174' - ptes a favor de la Immobiliària Minorsa, S.A. en concepte de la utilització del solar iniciada per l'Ajuntament l'any 1.979, sotmès quant als seus efectes i extinció al dret privat aplicable a la figura jurídica de l'arrendament civil.

2n.- Facultar al Sr. Alcalde, per a la signatura del contracte d'arrendament que s'aprova i de quants documents requereixi la complimentació de l'expedient."

El Sr. Puig i Soler diu que s'abstindran en la votació d'aquest dictamen perquè amb la propietat d'aquest terreny hi havia hagut negociacions per arribar a un acord semblant al que avui es porta al Ple i si aquest acord no s'havia signat és pels dubtes que la propietat havia plantejat i pensen que aquest no és el moment més oportú perquè l'Ajuntament porti a terme aquest arrendament ja que l'actuació urbanística en aquella zona és pràcticament immediata.

El Sr. Pujol i Carbonell manifesta que aquest contracte vincula a les dues parts i que, qualsevol actuació immediata que pugui haver-hi ha de passar per la rescissió del contracte, amb la qual cosa l'Ajuntament no queda hipotecat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 14 vots a favor emesos pels grups de CiU, ENM i AP i 7 abstencions del Grup Municipal Socialista.

9.7 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEFINITIVA DE LA COMPOSICIO DE



LA COMISSIÓ CONSULTIVA IMPULSORA DEL PARC DE "CAN FARRÉS"

Es va llegir el dictamen següent:

"El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el prop passat 20 de juliol va aprovar el següent dictamen, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"Atès que, amb data 16 de març de 1988, el Ple d'aquesta Corporació, va acordar la creació d'una Comissió Consultiva impulsora del Parc de Can Farrés cedit per la Propietat a la Ciutat.

Atès que, han estat nomenats els representants dels àmbits assenyalats en l'esmentat acord de creació, pertoca la seva aprovació definitiva pel Ple Municipal.

El President de la Comissió dels Serveis d'Acció Ciutadana, ha de proposar al Ple de la Corporació, l'adopció del següent,

**A C O R D**

Aprovar definitivament la composició de la Comissió Consultiva Impulsora del Parc de "Can Farrés", creada per acord plenari del dia 16 de març de 1988, que quedarà integrada per les següents persones:

President: - Sr. CONSTANTÍ MAS i SOLER, Regidor

Vocals: - Sra. MARIA TORRA, Vda. de Farrés, per la Propietat cedent.

- Sr. JORDI RODO i RODÀ, Regidor
- Sr. JOSEP BALET i OLLER, Regidor
- Sr. PERE CAMPRUBI i FONT, Regidor
- Sr. FREDERIC MARLET CHAVARRIA, Arquitecte-Cap de la Secció d'Obres Públiques.
- Sr. JORDI BADIA GUITART, en representació del Col·lectiu ecologista "L'ALZINA".
- Sr. MIQUEL VILALTA FLOTATS, en representació del Centre Excursionista del Bages.

Secretari: El Tècnic d'Administració General en qui delegui el Secretari de l'Ajuntament."

El sr. Rodó i Rodà diu que de comú acord amb els representants dels grups municipals s'ha decidit les persones que han d'integrar aquesta Comissió creada en compliment de l'acord que va adoptar el Ple de la Corporació el passat 16 de març. Es tracta doncs d'aprovar la composició d'aquesta comissió, proposant al Sr. Mas com a President de la mateixa.

El Sr. Marsal i Muntalà intervé dient que votaran favorablement aquest dictamen i feliciten el Sr. Mas per accedir a la presidència d'aquesta comissió.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.8 DICTAMEN DOBRE ADQUISICIO DE LA TERCERA PART INDIVISA D'UN TERRENY RUSTIC SITUAT A LA PARTIDA "LES COTS" AMB DESTI AL CAP DE FUTBOL DEL SECTOR SAGRADA FAMILIA-FONT DELS CAPELLANS

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que interessa a l'Ajuntament de Manresa adquirir el domini del terreny situat a la partida de les Cots del municipi, amb destí a la construcció del Camp de Futbol del sector Sagrada Família - Font dels Capellans.

Atès que la Sra. Florentina Franch Besolí, en la seva qualitat de co-propietària ha manifestat la seva conformitat en vendre la seva part pel preu fixat en la taxació municipal.

El Regidor-Delegat d'Obres Públiques i Servei d'Escorxado i Mercats, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Comprar amb destí al Camp de Futbol del sector Sagrada Família - Font dels Capellans, la tercera part indivisa del terreny rústic, situat en aquest municipi, partida les Cots, de 8.162 m<sup>2</sup>, a la seva propietària Sra. Florentina Franch Besolí, amb D.N.I. núm. 39.192.352, domiciliada a la Carretera del Pont de Vilomara núm. 182 - 1r, i quant als drets legítims, als seus fills Angela i Josep Estany Franch, per un preu de 2.484.554' - ptes, atesa la valoració expedida pels Serveis Tècnics Municipals, i de conformitat amb la següent descripció registral de la Finca:

- Rústica: Peça de terra camp regadiu, situada en aquesta ciutat, partida les Cots, parcel·la 31 del polígon 9. Limitada: al Sud, amb camí del Grau, que la separa de la finca dels mateixos propietaris; a l'Est, amb José Genovés Lluçia; a l'Oest, amb Pedro Lladó Font; i al Nord, amb un desguàs, que la separa de successors de Burés.

- Referència Registre núm. 1 de la Propietat del Partit de Manresa: Finca núm. 1.183 duplicat, Tom 275, Llibre 64 de Manresa, Fol 56.

- Inscrita a favor dels senyors Agustí Cots Calsina, Joan Simats Oliva i Florentina Franch Besolí, per tercers i iguals parts indivises.





- Títol: pertany als senyors Cots i Simats, quant a la seva tercera part respectiva, per venda dels senyors Pons de Solsona, Pons Llorens i Vidal Pons, atorgada en escriptura pública autoritzada pel Notari Antonio Rico Morales a 22 de març de 1.972, amb núm. de protocol 864. I a la Sra. Florentina Franch Besolí per herència del seu difunt marit, en virtut de testament, amb substitució fideicomisària de residu, per drets legitimaris dels fills, Angela i Josep Estany Franch.

- Càrregues: Lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a que s'adscriu.

Determinant-se la següent forma de pagament:

- 1.500.000'- ptes, abans del 31 d'octubre de 1.988, al moment d'atorgament de l'Esctura Pública de compra-venda.

- 984.554'- ptes, abans del 30 de setembre de 1.989.

2n.- Consignar en el Pressupost de l'exercici 1.989, el credit necessari per atendre la despesa que origina el segon aplaçament del preu, d'un import de 984.554'-ptes.

3r.- Declarar que el immoble descrit en el punt primer d'aquest acord és l'únics que interessa a aquest Ajuntament al efecte del destí a que s'adscriu, de conformitat amb la seva qualificació urbanística, i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 275.1 a) de la Llei 8/87 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, per no esser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor. Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses d'atorgament, inclosos els honoraris de Notari i del Registrador de la Propietat i els impostos sobre la transmissió i plusvàlua .

4t.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient .

El Sr. Pujol i Carbonell diu que amb aquest dictamen es fa el primer pas per portar a terme el compromís adoptat en el seu moment per l'equip de govern per tal de construir un camp de futbol al sector "Sagrada Família"

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.9 DICTAMEN SOBRE RECONeixEMENT DE CREDIT EN CONCEPTE D'HONORARIS DE DIRECCIO DE LES OBRES A LA RESIDENCIA D'AVIS ASSISTIDA DE LA FONT DELS CAPELLANS A FAVOR DE PERE CABRERA MASSANES

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que el Ple de la Corporació en sessió del dia 19 de desembre de 1986, aprovà la col.laboració de l'Ajuntament de Manresa amb la Generalitat de Catalunya, consistent en l'Assistència Tècnica de Direcció Facultativa de l'obra de la Generalitat de Catalunya de construcció de l'última fase de la Residència Assistida d'Avis a la Font dels Capellans del Municipi.

Atès que s'ha acreditat en l'expedient administratiu la Direcció de les obres a la Residència d'Avis Assistida de la Font dels Capellans, per part del senyor Pere Cabrera Massanes, Arquitecte, i la seva causa en les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus agents.

Atès que la nul·litat de la contractació, amb fonament a haver-se prescindit total i absolutament del procediment administratiu reglat, i a la manca de consignació pressupostària no desvirtua el dret de compensació que ostenta el contractista, envers l'enriquiment experimentat per part de l'Ajuntament, a l'haver incorporat al seu patrimoni el preu de la prestació rebuda, de conformitat amb reiterada i unànim jurisprudència que fonamenta aquest dret a la compensació per aplicació dels principis generals del dret de "la prohibició de l'enriquiment injust o sense causa" i de la "justa equivalència de les prestacions".

Atesos els informes tècnics i jurídics que es troben en l'expedient administratiu, el President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### A C O R D

1r.- Reconèixer un crèdit de 1.038.522 ptes. en concepte d'honoraris de Direcció de les obres a la Residència d'Avis Assistida de la Font dels Capellans, segons factura que s'adjunta a favor de Pere Cabrer i Massanes, Arquitecte, amb N.I.F. A-37.261.868-M, domiciliat al carrer Doctor Roux núm. 54, baixos de Barcelona, per aplicació del principi general de dret prohibitiu de l'enriquiment injuts i del principi general de dret de la justa equivalència de les prestacions, acreditat en l'expedient que les obres s'han efectivament realitzat, que s'-ha produït un enriquiment per l'Ajuntament en la mateixa mida en que el contractista ha sofert un detriment patrimonial i que les obres s'han realitzat com a conseqüència de les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus agents, atés l'informe jurídic emès per la Cap de la Secció de Contractació de la Secretaria General.

2n.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expe-



dient.'

El Sr. Pujol i Carbonell diu que és un dictamen de tràmit que ve a dir que malgrat haver-se fet una contractació fora de procediment, s'ha comprovat que existeixen unes despeses, i per tant, s'ha de reconèixer un crèdit a favor de la direcció de les obres de la Residència d'Avis Assistida de la Font dels Capellans, l'import del qual és de 1.038.522 ptes.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.10 DICTAMEN SOBRE CONTRACTACIO EN REGIM LABORAL TEMPORAL A DIVERSES PERSONES PER EXECUTAR ELS PROJECTES DE SERVEIS INCLOSOS I SUBVENCIONATS DINS DEL VI PLA D'Ocupacio JUVENIL

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que segons escrit del Cap del Servei de Valoració i atenció a l'atur, la subvenció concedida per l'Honorable Conseller de Treball dins del VI Pla ascendeix a 3.366.249,-ptes., i que es destina a finançar el 100 per 100 del cost dels projectes també aprovats, amb la quantia que s'indica una vegada distribuïda aquesta subvenció entre els mateixos per la Comissió de Govern segons acord del passat 11 de juliol, amb la quantia que s'indica:

<u>Projecte</u>	<u>cost salarial</u>	<u>subvenció</u>
Estudi mercat de treball.....	721.983	721.983
Realització d'enquestes i tasques d'informació a les empreses.....	721.983	721.983
Formació d'un assessor laboral per a joves en atur que disseny programa pilot de formació.....	721.983	721.983
Formació de monitors i la realització de le seves pràctiques a l'escola per a disminuïts psíquics AMPANS ..	1.200.300	1.200.300

Atès que per la Comissió de Govern, en sessió del passat 11 de juliol es va acordar la distribució de la subvenció esmentada com anteriorment s'ha referenciat, mantenint els quatre projectes i reduint la duració o el cost inicialment previst per als mateixos, per tal d'adaptar-los a aquella.

Atès que per procedir a la contractació de les persones que han de posar en marxa els quatre projectes esmentats es va realitzar el passat 14 de juliol a l'oficina de l'INEM de Manresa la preceptiva Mesa d'Ocupació, per tal de seleccionar-los.

Atès que, d'acord amb el que s'estableix en l'article 28 i) del Reglament Orgànic Municipal, corresponent al Ple de la Corporació contractar al personal laboral que no es

treoben inclosos en l'oferta d'ocupació pública, o bé existeixen bases previes de selecció.

Vist l'informe emès al respecte pel Cap del Negociat de Coordinació del Programa d'Inversions Municipals.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1er.- CONTRACTAR en règim laboral temporal per un període de 6 mesos, i amb efectes des del 1 de setembre de 1.988 i fins el 28 de febrer de 1.989, el personal que a continuació es relaciona per executar els projectes de serveis que s'indiquen i que han estat inclosos i subvencionats dins del VI Pla d'Ocupació Juvenil de la Generalitat de Catalunya, i amb les retribucions que s'esmenten:

Projecte d'estudi del mercat de treball:

Elena PARPAL i TEMBURINI DNI 35.037.346

Sou: #90.641,-#ptes. mensuals més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia de sou mensual cadascuna d'elles.

Projecte de Realització d'enquestes i tasques d'informació a les empreses:

Carles CABRE i COMPTE DNI 39.349.196

Sou: #90.641,-#ptes. mensuals més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia de sou mensual cadascuna d'elles.

Projecte de Formació d'un assessor laboral per a joves:

Imma FREIXANET ROSSELL DNI 33.936.733

Sou: #90.641,-#ptes. mensuals més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia de sou mensual cadascuna d'elles.

Projecte de Formació de monitors i la realització de les seves pràctiques a l'escola de disminuïts psíquic AMPANS :

Rosa Maria TORRICO CAMPS DNI 39.337.213

Neus ESCODER RIBO DNI 39.339.301

Sou: #75.345,-#ptes. mensuals més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia de sou mensual cadascuna d'elles.



2n.- Aprovar que amb càrrec als recursos ordinaris del Pressupost Municipal vigent, s'avenci l'import de les despeses ocasionades en el desenvolupament dels Projectes inclosos i subvencionats al 100 per 100 dins del VI Pla d'Ocupació Juvenil de la Generalitat de Catalunya, en no poder ser cobertes amb l'import de la subvenció concedida, donat retard en el seu efectiu lliurament.

3r.- Facultar el sr. Alcalde-President perquè pugui contractar el personal que sigui necessari per cobrir possibles baixes o cessaments que es puguin produir durant la vigència dels contractes esmentats en l'acord primer.

4rt.- Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. De Puig i Viladrich manifesta que aquest dictamen és conseqüència de l'acord d'abans sobre acceptació de la subvenció de la Generalitat dins del VI Pla d'Ocupació Juvenil; es tracta de contractar els joves que han de posar en marxa aquest Pla, i el fet que es sporti amb caràcter d'urgència ve donat perquè fins avui no s'ha tingut la persona per portar endavant el Projecte de Formació d'un assessor laboral per a joves en atur.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.11 DICTAMEN DEIXANT SENSE EFECTE L'ACORD DE PLE ADOPTAT EN SESSIO DE 18 DE MAIG PEL QUE S'INGRESSAVA UNA SUBVENCIO DE 12.565.104 PTES, I ACCEPTAR I CONSIGNAR L'INGRES DE 16.935.578 PER AL CONVENI DE COL.LABORACIO ENTRE INEM I CORPORACIONS LOCALS PER A 1988

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que la Direcció Provincial de l'INEM en ha concedit definitivament una subvenció de 16.935.578'-ptes. dels quals 11.535.578'-ptes. corresponen a la 1a fase i 5.400.000'-ptes. a la 2a

Atès que el Ple de la Corporació, en acord de 18 de maig va acceptar la subvenció inicialment concedida de 12.565.104'- però que des de llavors fins ara s'han produït una sèrie de modificacions i variacions segons l'atès anterior.

Vist l'informe del Cap del Negociat de Coordinació del Programa d'Inversions Municipals, en relació a que s'hauria de regularitzar l'acceptació adoptada per l'acord esmentat i adoptar un nou acord acceptant la subvenció finalment concedida.

Es per tot això que el President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Deixar sense efecte l'acord adoptat per aquest Ple el passat 18 de maig pel que s'acceptava i consignava pressupostàriament com a ingrés una subvenció concedida per l'INEM per un import de 12.565.104'-ptes.

2n.- ACCEPTAR i consignar pressupostàriament com a ingrés la subvenció finalment concedida per l'Instituto Nacional de Empleo, per un import de 16.935.578'-ptes. per a la posta en marxa del conveni de col.laboració INEM/Corporacions Locals per a l'any 1988 en el que aquest Ajuntament ha estat inclòs, i de les quals 11.535.578'- ptes. es destinen a finançar els projectes inclosos en la 1a fase i els 5.400.000'-ptes. restants per finançar els projectes de la 2a fase.

3r.- Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El Sr. De Puig i Viladrich diu que amb aquest dictamen s'intenta ordenar la subvenció arribada en al primera fase i ajuntar-la amb aquesta 2a fase, deixant sense efecte l'acord adoptat pel Ple en data 18 de maig perquè s'han produït una sèrie de modificacions com són la variació del projecte de dinamitzadors i el fet de no poder-se tirar endavant el projecte de salari-risc. Justifica que el dictamen vingui com a sobrevingut dient que fins aquest matí no s'ha tingut el manament formal de que rebrien la subvenció de l'INEM.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### 9.12 DICTAMEN SOL.LICITANT AL BANC DE CREDIT LOCAL DE ESPAÑA UN PRESTEC COMPLEMENTARI PER FINANÇAR EL PROJECTE D'OBRES ANOMENAT "OBRES DE CONSERVACIO D'EDIFICIS MUNICIPALS"

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que la Direcció Provincial de l'INEM ens ha atorgat dins de la 2a Fase dels Plans d'Ocupació una subvenció de 5.400.000'-ptes. per a l'execució de cinc projectes, dels quals un d'ells va referit a obres, anomenat "Obres de conservació d'edificis municipals", amb un cost total de 6.600.009'- de les que 3.366.009'- corresponen a cost de material.

Atès que en el pressupost municipal hi ha previst sol·licitar préstecs complementaris al BCLE per finançar el cost del material dels projectes inclosos en Plans d'Ocupació de



l'INEM per a l'any 1988.

Vist l'informe emès pel Cap del Negociat de Coordinació del Programa d'Inversions Municipal el 15 de juliol de 1988.

El Primer Tinent d'Alcalde, President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Sol·licitar al Banc de Crèdit Local de España un préstec complementari per import de tres milions tres-cents seixanta-sis mil nou pessetes (3.366.099'-ptes.) per finançar el projecte d'obres anomenat "Obres de conservació d'edificis municipals", que ha estat inclòs en els Plans de Col.laboració entre l'Instituto Nacional de Empleo i les Corporacions Locals, de conformitat amb el que disposa la Base 1a, apartat e) de l'Ordre de 21 de febrer de 1985 del Ministre de Treball i Seguretat Social.

2n.- Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El Sr. De Puig i Viladrich diu que a l'haver concedit l'INEM una subvenció pel projecte d'Obres de Conservació d'Edificis Municipals es fa un préstec complementari al BCLE. Diu que la urgència d'aquest dictamen ve donada per la contractació del personal encarregat d'executar el projecte.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.13 DICTAMEN SOBRE CONTRACTACIO EN REGIN LABORAL TEMPORAL DE DIVERSES PERSONES PER A EXECUTAR PROJECTES D'OBRES I SERVEIS INCLOSOS DINS DEL CONVENI DE COL.LABORACIO INEM/CORPORACIONS LOCALS, 2a FASE.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que, segons escrit del responsable de la secció de concerts de la Direcció Provincial de l'INEM a Barcelona, en escrit de 6 de juliol passat, la subvenció concedida dins del Conveni de Col.laboració INEM/Corporacions Locals per a l'any 1988, 2 Fase, ascendeix a 5.400.000,-ptes. i que es destina, amb la quantia que s'indica, a finançar els següents projectes:

Projecte	cost salarial	subvenció
Obres de conservació edificis municipals.....	3.347.928	1.800.000
Estudi toxicomanies, 2 fase...	600.000	600.000
S.r. llar familiar Cal Prim ..	1.200.000	1.200.000
Programa d'informació i orientació laboral i professional...	600.000	600.000

Inserció d'ex-toxicomans.....	600.000	600.000
Centre Obert barri St. Pau.....	600.000	600.000

Atès que per procedir a la contractació del personal que ha de posar en marxa els cinc projectes restants es va realitzar la preceptiva mesa d'ocupació per tal de seleccionar-los i que el marc normatiu a partir del qual s'han de formalitzar els contractes s'estableix en l'Ordre Minsitari de 21 de febrer de 1985.

Atès que d'acord amb el que s'estableix a l'art. 28 i) del Reglament Orgànic Municipal correspon al Ple de la Corporació contractar el personal laboral que no es troba inclòs en l'Oferta d'Ocupació Pública o bé no existeix bases prèvies de selecció.

Vist l'informe emès pel Cap del Negociat de Coordinació del Programa d'inversions Municipal.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1er.- CONTRACTAR en règim laboral temporal per un període de sis mesos, i amb efectes des de l'1 d'agost de 1988 i fins el 31 de gener de 1989, el personal que a continuació es relaciona per executar els projectes d'obres i serveis que s'indiquen i que han estat inclòs en el conveni de col.laboració INEM/Corporacions Locals per a l'any 1988, 2 Fase, amb les retribucions que s'esmenten:

PROJECTE D'OBRES DE CONSERVACIO EN EDIFICIS MUNICIPALS:  
OFICIAL 2

Antonio MORA	DNI 75.629.485
Antonio SAMANIEGO GAVILAN	DNI 39.327.737

Sou: #505,90# ptes./hora corresponents al conveni de la construcció vigent, les quals s'incrementaran en la proporció que correspongui per la revisió d'aquest conveni per a l'any 1988, si la mateixa es produeix dins de la vigència del contracte.

PEONS

José MARTINEZ FERNANDEZ	DNI 39.332.191
Pedro CALLEJA BRIS	DNI 39.345.350

Sou: #460,-# ptes./hora corresponents al conveni de la construcció vigent, les quals s'incrementaran en la proporció que correspongui per la revisió d'aquest conveni per a l'any 1988, si la mateixa es produeix dins de la vigència del contracte.

PROGRAMA D'INFORMACIO I ORIENTACIO LABORAL I PROFESIONAL.





DIPLOMAT EN TREBALL SOCIAL.

Joan TORRAS i PRAT.

DNI 39.318.497

Sou: #75.326,-# ptes. mensuals, més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia del sou mensual cadascuna d'elles.

2n.- CONTRACTAR en règim laboral temporal per un període de sis mesos, i amb efectes des de l'1 de setembre de 1988 i fins el 28 de febrer de 1989, el personal que a continuació es relaciona per executar els projectes d'obres i serveis que s'indiquen i que han estat inclosos en el conveni de col.laboració INEM/Corporacions Locals per a l'any 1988, 2 Fase, amb les retribucions que s'esmenten:

PROJECTE D'ESTUDI DE TOXICOMANIES.  
PSICOLOGA.

Maria Dolors BOSCH i BALCELLS.

DNI 39.333.820

Sou: #75.326,-# ptes. mensuals, més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia del sou mensual cadascuna d'elles.

PROJECTE DE SALARI RISC LLAR FAMILIAR CAL PRIM.  
EDUCADORA ESPECIALITZADA

Rosa Maria DE PAZ SAN JUAN.

DNI 39.339.176

Sou: #75.326,-# ptes. mensuals, més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia del sou mensual cadascuna d'elles.

Dolors SOJO HEBLE.

DNI 39.326.204

Sou: #65.137,-# ptes. mensuals, més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia del sou mensual cadascuna d'elles.

PROJECTE DE REINSERCIÓ D'EX-TOXICOMANS.  
TECNIC AGROPECUARI.

Maria Carme MARZO MARTINEZ.

DNI 39.283.568

Sou: #75.326,-# ptes. mensuals, més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia del sou mensual cadascuna d'elles.

PROJECTE DE CENTRE OBERT BARRI DE SANT PAU  
DIPLOMAT EN TREBALL SOCIAL.

Josep Vilarnau Vila

DNI 39.336.510

Sou: #75.326,-# ptes. mensuals, més la part proporcional que li correspongui per aquests sis mesos de dues pagues extres en la mateixa quantia del sou mensual cadascuna d'elles.

3r.- Facultar el Sr. Alcalde-President perquè pugui contractar el personal que sigui necessari per cobrir baixes o cessaments que es puguin produir durant la vigència dels contractes.

4t.- Facultar el Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El sr. De Puig i Viladric diu que aquest dictamen és conseqüència de la subvenció concedida per l'INEM a aquesta segona Fase dels Plans Ocupacionals. El personal que es contracta ha estat designat per la Mesa d'Ocupació.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.14 DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE L'ADSCRIPCIO D'EN JOSE LUIS LOPEZ OLIVA, COM A PEO, EN REGIM DE COL.LABORACIO SOCIAL

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès la possibilitat que les Administracions Públiques tenen, segons estableix el Reial Decret 1445/82 de 25 de junyu, modificat parcialment pel Reial Decret 1809/86 de 28 de juny, i entre elles els Ajuntaments, d'utilitzar treballadors perceptors de les prestacions per atur per realitzar obres i serveis d'utilitat social, prèvia sol.licitud a l'INEM i amb el compromís d'abonar la diferència entre la base reguladora que es va fixar per determinar la prestació i l'import d'aquesta.

Atesa la sol.licitud del sr. Alcalde-President per la que se sol.licitava acollir-se a la col.laboració social per realitzar el Projecte de Reforç Brigada Municipal i adscriure un treballador de la categoria professional de peó.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'article 28 lletra i) del Reglament Orgànic Municipal, correspon al ple de la Corporació contractar al personal laboral, als locs de treball dels quals no es trobin inclosos en l'Oferta d'Ocupació Pública o bé no existeixin bases prèvies de selecció.

Vist l'escrit de la Directora de l'oficina de l'INEM a manresa de 13 de juliol de 1988, proposat l'adscripció del treballador José Luis Oliva Martín, el seu període de



duració i la quantia que ha d'abonar l'Ajuntament.

Vist l'informe emès pel Cap del Negociat de Coordinació del Programa d'Inversions Municipal,

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1er.- Acceptar l'ADSCRIPCIO proposada per l'INEM en escrit de 13 de juliol de 1988, d'en José Luis Oliva Martín amb DNI 24.887.461, com a peó, en règim de col.laboració social regulada pel Capítol Vè del Reial Decret 1445/82 de 25 de juny, modificat pel Reial Decret 1809/86 de 28 de juny, a efectes d'utilitzar-lo en l'execució del projecte de reforç brigada municipal, estenen-se els efectes d'aquesta des del dia 15 de juliol de 1988 i fins el 31 de desembre de 1988 i assumir l'obligació d'abonar-li mensualment la quantitat de 16.980,-ptes. llevat dels 15 dies del mes de juliol que serà de 9.056,-ptes.

2n.- Abonar a la Tresoreria de la Seguretat Social la quantitat resultant d'aplicar el percentatge de l'1,5 per 100 sobre la base de cotització del treballador adscrit esmentat en l'acord anterior, en concepte d'accident de treball i malaltia professional del mateix.

4rt.- Facultar el sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El Sr. De Puig i Viladrich manifesta que donat que l'Ajuntament de Manresa va necessitar un peó que fes tasques al Cementiri per no poder cobrir la plaça al no estar inclosa en l'Oferta d'Ocupació Pública, s'ha cregut convenient contractar a aquesta persona en règim de col.laboració social.

El Sr. Marsal i Muntalà demana quina relació té aquesta plaça amb les no renovacions de contracte de treballadors amb destí al Cementiri Municipal i si s'incrementarà en una plaça l'Oferta d'Ocupació Pública de cara a l'any que ve.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que degut a la necessitat que hi havia en cobrir la plaça no podia esperar-se fins l'any 89.

El sr. Marsal i Muntalà expressa que això demostra que amb la no renovació d'aquells contractes va fallar alguna cosa des del punt de vista de la programació del treball.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.15. DICTAMEN SOBRE ADOPCIO DE LA FORMA INDIRECTA DE GESTIO EN LA CONCESSIO ADMINISTRATIVA DEL SERVEI MUNICIPAL DE RESIDENCIA D'AVIS DEL CARRER BERNAT OLLER I APROVACIO DEL PLEC DE CLAUSULES D'EXPLOTACIO I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE LA CONCESSIO

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès l'acord adoptat pel Ple de la Corporació Municipal el dia 1 de juny del 1.987, pel que s'aprova ampliar el servei Municipal de Residència d'Avis, adscriuint-se a aquest la nova Residència ubicada a l'edifici núm. 14-16 del carrer Bernat Oller de Manresa.

Atès que s'ha de procedir a establir la forma de gestió del servei esmentat, i que es creu convenient de que sigui a càrrec d'una organització especialitzada en serveis anàlegs, a fi i efecte d'assegurar un millor rendiment econòmic amb la qualitat de prestacions que requereix aquest tipus de servei, així com una direcció totalment diferenciada de l'estructura general dels serveis municipals.

Atès que, per part de l'Ajuntament s'ha elaborat un projecte de Plec de Clàusules d'Explotació per a regular la gestió indirecta del Servei de la Residència d'Avis del carrer Bernat Oller, núm. 14-16, mitjançant la forma de Concessió Administrativa.

Es pel que, el President de la Comissió Informativa dels Serveis d'Acció Ciutadana, de conformitat amb el parer dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents:

A C O R D S

1er.- Adoptar la forma indirecta de gestió, mitjançant la forma de Concessió Administrativa, del Servei Municipal de Residència d'Avis del carrer Bernat Oller, núm. 14-16, amb sujecció a la previsió legal dels articles nùms. 233 i 241 de la Llei Municipal de Catalunya, en concordança amb els articles 25 i 85 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

2on.- Aprovar el Plec de Clàusules d'Explotació, reguladores de la Concessió Administrativa del Servei Municipal de la Residència d'Avis del carrer Bernat Oller, núm. 14-16, i exposar-lo al públic per un període de 15 dies, mitjançant anunci a publicitat al D.O.G.C. i al B.O.P.

3er.- Aprovar l'Expedient de Contractació de la Concessió Administrativa del Servei Públic Municipal de la Residència d'Avis del carrer Bernat Oller núm. 14-16, mitjançant la forma de Contractació Directa, fixant-se un subvenció anual de 947.000,- ptes. (exempt d'IVA), per un període inicial prorrogable comprès entre l'1 d'octubre i el



31 de desembre d'enguany, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte, contenint dit expedient el Plec de Clàusules d'Explotació que s'aproven pel punt 2on. d'aques acord.

4art.- Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per la complimentació de l'expedient ."

El Sr. Pujol i Carbonell diu que en aquest dictamen cal diferenciar dos elements, essent un d'ells el fet de prendre l'acord d'adoptar la forma indirecta de gestió i l'altre, l'aprovació del plec de clàusules d'explotació i l'expedient de contractació. Estan convençuts que amb aquest plec de clàusules hi haurà un bon servei i un alt nivell, malgrat ser gestió indirecta, doncs hi ha més elements de control d'aquest servei.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que el Plec de Clàusules els sembla tècnicament ben fet i volen que consti la felicitació del seu grup al tècnic que ho ha elaborat. Del conjunt del dictamen, però, no els agrada el fet que es doni la gestió a una fundació privada que per les seves característiques no és del seu agrat. Aleshores el vot del seu grup serà l'abstenció perquè, si bé tècnicament és un dictamen correcte, no els agrada la concessió donada a aquesta fundació, i s'hauria de donar una sortida fàctica a la situació que preocupa als ciutadans més implicats a través de les Associacions de Veïns i les Associacions d'enterraments que hi ha.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que estan d'acord quan a l'estructuració tècnica del condicionat i fa constar l'esforç tècnic que ha suposat la seva elaboració, entenent-lo des del punt de vista del que ha de suposar la prestació del servei. Insisteix en el que ja va dir en el seu moment, que en serveis diferents i condicions diferents, no pot afirmar-se rotundament que la gestió directa o indirecta doni més bons resultats. Acaba dient que sigui quina sigui la concessionària, es trobarà marcades les vies que li permetran una agilitat i una concreció especial del que és la seva funció.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 12 vots a favor emesos pels grups de CiU i AP i 9 abstencions del Grup Municipal Socialista i ENM.

9.16 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIO TECNICA DEL PROJECTE D'ACONDICIONAMENT DEL PAVELLO MUNICIPAL DEL CONGOST, 1a FASE, PER UN PRESSUPOST DE 10.325.642'-PTES. I RECONeixEMENT DE CREDIT DE 9.857.814'-PTES. PER A LA CERTIFICACIO 1 i UNICA DE L'OBRA A FAVOR DE CONSTRUCCIONS COTS I CLARET, S.L.

Es va llegir el dictamen següent:

"Atès que en sessió plenària de 22 de juliol de 1987, s'aprovà inicialment el Projecte d'Acondicionament del Pave-

116 Municipal "EL CONGOST", Fase 1a.

Atesa la documentació justificativa de la modificació tècnica del projecte esmentat que s'adjunta.

Atès que s'ha acreditat en l'expedient administratiu la realització de l'obra d'Acondicionament del Pavelló Municipal del Congost, 1a Fase, per part de Construccions Cots i Claret, S.L. i la seva causa en les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus Agents.

Atesos els informes tècnics i jurídics que es troben en l'expedient administratiu, el President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### A C O R D

1r.- Aprovar l'expedient de modificació tècnica del projecte d'Acondicionament del Pavelló Municipal del Congost, 1a Fase, per un pressupost general de 10.325.642'-ptes. aprovat inicialment en sessió plenària de 22 de juliol de 1987.

2n.- Reconèixer un crèdit de 9.857.814'-ptes, en concepte de la certificació número 1 i única de l'obra d'Acondicionament del Pavelló Municipal del Congost, 1a Fase, a favor de CONSTRUCCIONS COTS Y CLARET, S.L. amb C.I.F. núm. B-0813695, domiciliada al carrer Sant Fruitós nº 4 de Manresa, per aplicació del principi general del dret, prohibitiu de l'enriquiment injust i del principi general del dret, de la justa equivalència de les prestacions, acreditat en l'expedient que les obres s'han efectivament realitzat, que s'ha produït un enriquiment per l'Ajuntament en la mateixa mida en què el contractista ha sofert un detriment patrimonial i que les obres s'han realitzat com a conseqüència de les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus agents, atès l'informe jurídic emès per la Cap de la Secció de Contractació de la Secretaria General, fixant-se un període de garantia de l'obra esmentada d'1 any, comptat des de l'Acta de Recepció Provisional d'aquesta obra.

3r.- Reconèixer un crèdit de 467.829'-ptes. en concepte de la factura d'honoraris de projecte i direcció de l'obra d'Acondicionament del Pavelló Municipal del Congost, 1a Fase, a favor del senyor Josep Estrade i Calmet, Enginyer Industrial, amb D.N.I. núm. 37.654.167, domiciliat al Passeig de Pere III, núm. 19, entl. 2a de Manresa, per aplicació del principi general del dret, prohibitiu de l'enriquiment injust i del principi general del dret de la justa equivalència de les prestacions, acreditat en l'expedient que la redacció del projecte i la direcció d'obra s'han efectivament realitzat, que s'ha produït un enriquiment per l'Ajuntament en la mateixa mida en què el contractista ha sofert un detriment patrimonial i que el projecte i la direcció s'han



realitzat com a conseqüència de les ordres rebudes de l'Ajuntament a través dels seus agents, atès l'informe jurídic emès per la Cap de la Secció de Contractació de la Secretaria General.

4t.- Facultar el senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que aquest dictamen és la modificació tècnica del Pavelló del Congost per tal d'adequar-lo al màxim possible a la normativa legal quan a reglamentació de seguretat . A més es reconeixen dos crèdits per a honoraris i realització d'obres i, donada la urgència del cas, demana el vot favorable a aquest dictamen.

El Sr. Pérez Picas demana si el projecte es va aprovar definitivament, donat que en aquest dictamen que avui es presenta només parla de l'aprovació inicial, ja que, en cas que aquella no s'hagués fet, no es podria votar favorablement la modificació.

El Sr. Pujol i Carbonell contesta que no recorda en aquest moment si el projecte va aprovar-se definitivament o no.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.17. DICTAMEN SOBRE ARRENDAMENT TEMPORAL, AMB EFECTES DE L'1 D'AGOST DEL SOLAR SITUAT AL PASSEIG DE PERE III, NUMS. 91-93, PROPIETAT DE LA CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, AMB DESTI A ESTACIONAMENT GRATUIT DE VEHICLES

Es va llegir el dictamen següent:

"Atesa la conveniència de dotar d'estacionaments gratuïts a la ciutat.

Atès que la Caixa d'Estalvis de Manresa, ha acceptat la cessió temporal, a favor de l'Ajuntament de Manresa, de l'ús del solar de la seva propietat, situat al Passeig de Pere III número 91-93, amb destí a estacionament gratuït de vehicles.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

1r.- Arrendar temporalment, amb efectes des de l'1 d'agost d'enguany, el solar propietat de la Caixa d'Estalvis de Manresa, situat al Passeig de Pere III i que correspon al número 91 - 93 amb referència cadastral 28.070.24, amb destí a l'estacionament gratuït de vehi-

cles, sense contraprestació quant al període de 1.988 i per una contraprestació trimestral de 93.586' - ptes a partir de l'1 de gener de 1.989, aprovant el projecte de contracte adjunt que regula l'arrendament i que estipula la reserva de 10 places a favor de la Caixa d'Estalvis de Manresa, sotmès quant als seus efectes i extinció al dret privat aplicable a la figura jurídica de l'arrendament civil.

2n.- Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici 1.989 el crèdit necessari per atendre la despesa d'aquest arrendament civil.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde, per a la signatura del contracte d'arrendament que s'aprova i de quants documents requereixi la complimentació de l'expedient."

El Sr. Pujol i Carbonell diu que aquest dictamen segueix la línia de buscar espais oberts per a instal·lar parquings en zones conflictives de la població.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

9.18 DICTAMEN SOBRE INCOACIO D'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER A DETERMINAR LES TARIFES QUE HAN DE SER PERCEBUES PER FUNERARIA FONTAL DINS LA CIUTAT DE MANRESA, COM A COM A CONCESSIONARIA DELS SERVEIS MORTUORIS DEL MUNICIPI

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que aquest Ajuntament en sessió plenària del dia 17 de març de 1986 va acordar adjudicar a Funerària Fontal, S.A. la concessió dels serveis mortuoris en el terme municipal de Manresa, l'activitat de la qual s'havia reservat aquest Ajuntament per a exercir-la en règim de monopoli.

Atès que en el plec de clàusules reguladores de la concessió es conté la clàusula 8ª referida a tarifes, en la qual i literalment consta un apartat 1r. que diu que la l'empresa percebrà com a retribució dels serveis l'import de les prestacions funeràries que realitzi i a les que seran aplicables les tarifes vigents que tingui aprovades per l'òrgan competent de l'Administració Pública, el Gremi Regional de Pompes Fúnebres.

Atès que davant vèries irregularitats en l'empresa concessionària denunciades per diversos interessats es va acordar per la Comissió de Govern en sessió de 14 de desembre de 1987 la realització d'una auditoria a l'Entitat Mercantil Funerària Fontal, S.A., adjudicant aquest treball professional a l'Empresa Mercantil Audit, S.A., la qual va designar per aquesta pràctica al Sr. Emilio Gironella Masgrau, Censor Jurat de Comptes i abarçant el treball professional encarregat els següents punts:





- 1.- Auditoria del balanç de situació a 31 de desembre de 1987 i de l'estat de pèrdues i guanys de l'exercici anual acabat en la mateixa data i, si no fos possible, a una data que permeti la documentació de l'empresa.
- 2.- Estudi i opinió sobre l'estructura funcional de l'empresa i els costos que determina.
- 3.- Viabilitat de l'empresa
- 4.- Alternativa de règim tarifari.

Atès que complimentat l'encàrrec professional i pel que respecta al règim tarifari que hauria d'aplicar-se, es dedueix que les tarifes actualment vigents i aprovades per a l'any 1987 per la Direcció General de Salut Pública en virtut de Resolució d'1 de setembre de 1987, publicada en el D.O.G. nº 890 de 16 de setembre del mateix any, pateixen d'imprecisió pel que fa als elements integrants de les tarifes de cada servei i que, d'altra banda, s'han d'eliminar conceptes innecessaris, i establir la corresponent diferenciació entre el que han de ser serveis bàsics, conceptes complementaris i pagaments delegats, així com, si s'escau, acceptar en la quantia oportuna determinats conceptes que té aprovats el Gremi Regional d'Empresaris de Pompes Fúnebres de Barcelona i que no estan inclosos en la resolució de la Direcció General de Salut Pública abans esmentada.

Atès que quant s'especifica en el punt anterior es dedueix de l'informe de l'auditoria en quant fa menció al règim tarifari que hauria d'aplicar-se, i tot el qual facultava aquest Ajuntament per intervenir en el règim regulador d'aquesta concessió en el que fa referència a la determinació i quantia de les tarifes amb el detall dels elements integrants.

Atès que aquesta intervenció municipal té la seva cobertura legal en els articles 127-1 i 151 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, en quant la Corporació concedent té la potestat d'alterar les tarifes sense ruptura de l'economia de la concessió i que aquesta modificació requereix per a la seva implantació l'audiència prèvia del concessionari.

Atès que en el cas que ens ocupa no es tracta tant d'alterar la quantia de les tarifes sinó de determinar l'especificació concreta de les mateixes i l'estructura de les seves components.

Atès el que disposa l'article 107 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i l'article 251 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, segons els quals l'aprovació de les tarifes dels ser-

veis corresponal Ple de la Corporació i que únicament necessiten aprovació de l'Administració de la Generalitat quan es tracti de serveis sotmesos al règim d'autorització de preus.

Atès que l'article 45 del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de 20 de juliol de 1974 estableix que l'aprovació de les tarifes de tots els serveis de les empreses funeràries públiques o particulars és competència de l'Administració Central o Autonòmica, si s'escau, excepte el que es disposa per a serveis municipalitzats, en els quals regiran les normes de règim local i els seus Reglaments.

Atès el que disposa el Reial Decret 2695/1977 de 28 d'octubre sobre normativa de preus i Ordre de 17 de juny de 1983 sobre serveis d'àmbit provincial sotmesos al règim de preus autoritzats, de tot el qual resulta que les tarifes objecte de la concessió administrativa de serveis mortuoris en el terme municipal de Manresa no requereix altre decisió que la de l'aprovació pel Ple de la Corporació, una vegada escoltat el concessionari i, per a major garantia del procediment, recabat informe de la Direcció General de Salut Pública i sotmès l'expedient a informació pública.

Atès que la modificació i determinació de les tarifes específiques aplicables representa igualment modificació de la clàusula 8ª del plec regulador de la concessió, per quant, a més de la pretesa concreció de les tarifes, es pretén incorporar dos incisos, basat el primer en que la concessionària ha de portar la Comptabilitat de la concessió en règim separat de l'activitat que presta als diferents municipis de la comarca, i basat el segon en que l'estructura de les noves tarifes ha de ser incorporada a un suport informàtic, còpia del qual ha d'obrar en poder d'aquest Ajuntament.

L'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### A C O R D S

1r.- Incoar expedient administratiu per a determinar amb l'abast, quantia i estructura procedent les tarifes que han de ser percebudes per Funerària Fontal, S.A. dins de la Ciutat de Manresa, com a empresa concessionària dels serveis mortuoris del Municipi, la titularitat dels quals exerceix aquest Ajuntament en règim de monopoli.

2n.- Incorporar com a documents bàsics per aquesta determinació, la Resolució de la Direcció General de Salut Pública d'1 de setembre de 1987 que va aprovar les tarifes dels serveis efectuats per l'Agrupació Regional d'Empreses de Pompes Fúnebres de Catalunya; el catàleg del Gremi Regional de Pompes Fúnebres de Catalunya amb les seves tarifes complementàries i el dictamen de l'auditoria practicada per encàrrec d'aquest Ajuntament a Funerària Fontal, S.A., en la part anomenada "règim tarifari que hauria d'aplicar-se".



3r.- Donar vista de l'expedient incoat a Funerària Fontal, S.A. perquè en el termini de 20 dies a comptar de la data de notificació d'aquests acords, efectuï les al·legacions i realitzi les propostes i suggerències que cregui oportunes.

4t.- Amb posterioritat a aquestes actuacions s'efectuï la proposta de tarifes aplicables; s'incorpori el text que tindrà la clàusula 8ª del plec regulador de la concessió; es requereixi informe de la Direcció General de Salut Pública i se sotmeti l'expedient a informació pública per termini de 15 dies, perquè, finalment, i prèvia audiència del concessionari, s'adopti pel Ple de la Corporació la resolució definitiva que correspongui."

Tal i com han acordat en el punt 8.3 de l'ordre del dia, el Sr. Mas i Soler intervé dient que la proposta obeeix a la necessitat d'aconseguir un acord ràpid d'actuació. Entenen que l'Ajuntament de Manresa, en aquest moment, pot actuar de cara a determinar quina és la tarifa dels serveis funeraris i, màxim a final de mes, l'Ajuntament aprovi les noves tarifes. Si aquesta via ràpida de solució es pot compaginar amb els acords que proposa l'equip de govern, arribarien a un consens.

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que pel que fa a la proposta de l'ENM el fet d'actuar amb rapidesa voldria dir arribar més tard al lloc on s'ha d'arribar. La voluntat de l'equip de govern és intentar mantenir les garanties legals que siguin necessàries, sigui quin sigui el règim tarifari que es determini. Per tant, més val no córrer tant i arribar a una solució definitiva del tema. Si s'anés tant ràpidament com diu el Sr. Mas, les actuacions podrien ser objecte de recurs i, amb això, no es faria cap favor als usuaris. Pel que fa al dictamen que avui es presenta, diu que el redactat del mateix determina que la incorporació d'un seguit de documents i la tramitació en forma d'expedient administratiu garanteix que totes les parts que se sentin involucrades en l'afer puguin ser escoltades.

El Sr. Pérez Picas expressa que se n'alegren que aquest tema vagi seguint pel camí iniciat el passat mes de desembre, arribant el punt de poder-se posicionar davant el resultat de l'Auditoria, que si bé no és un document vinculant, clarifica un seguit de dubtes plantejats en el seu moment. Creuen que aquest dictamen recull un gran esforç de recerca jurídica entorn d'aquest tema i per això aprofiten l'avinentsa per a felicitar el redactor d'aquest dictamen. Consideren que aquest recull d'informació era molt important que es fes, perquè donada la complexitat del tema s'ha d'anar amb molt de compte. Pel que fa a la determinació de les tarifes que es proposen, els sembla que està en la línia de recollir les directrius de l'Auditoria i creuen que és el pas que calia donar en aquests moments. Però això només suposa la solució a un problema. L'altre problema és què es fa

amb el tema de la concessió i esperen que l'equip de govern adopti la solució definitiva que calgui. Finalment diu que la proposta de l'ENM pot compaginar-se perfectament amb aquest dictamen, perquè apart del problema del temps s'està parlant del mateix.

El Sr. Mas i Soler diu que estan d'acord en que la proposta de l'equip de govern és tècnicament correcta, però és molt lenta. Per accelerar-la demanen si l'Ajuntament pot intervenir en la tarifa del concessionari, sense més, doncs en cas afirmatiu s'ha de fer i, a més a més s'ha d'actuar per via administrativa. Demanen també si el termini de vista de l'expedient a Funerària Fontal ha de ser de 20 dies o poden ser de 15. Per acabar, demana si l'informe de la Direcció General de la Salut Pública és preceptiu o no.

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que estan molt d'acord amb la intervenció del Grup Socialista . Pel que fa al que ha dit l'ENM diu que no es pot oblidar que hi ha un plec de condicions aprovat amb la concessionària i que l'aplicació del que proposa l'ENM seria modificar-lo. Quan a la primera pregunta respon que l'Ajuntament no pot ara per Decret, per Dictamen o per voluntat política o tècnica aplicar una modificació de tarifes perquè el clausulat de la concessió no ho contempla i es podria incórrer en irregularitats legals. En referència a la segona qüestió plantejada pel Sr. Mas diu que els dies de vista podrien reduir-se a 15, però que en un tema complex com aquest, la diferència de cinc dies no és motiu de discussió. Del tercer punt diu que creuen que no és preceptiu l'informe de la Direcció General de la Salut Pública, però que dóna una certa garantia a tota la tramitació de l'expedient. Acaba dient que el que pot fer l'equip de govern és mostrar la voluntat i el compromís polític que aquest tema s'agilitzi al màxim, però sempre dins la tramitació procedimental administrativa normal.

El Sr. Marsal i Muntalà pensa que les coses s'han de fer ben fetes i que qualsevol pas que jurídicament es faci en fals, pot tenir un cost, tant per l'Ajuntament com pels ciutadans.

El Sr. Pujol i Carbonell expressa que si en el període d'al.legacions s'arribés a un acord es podria pactar la modificació del clausulat de la concessió recollint les al.legacions de la concessionària .

El Sr. Mas i Soler diu que aquest temps potser requeria un diàleg legalista més intens, i pregunta si l'equip de govern creu realment que es pugui arribar a final d'any a un acord tarifari, doncs els sembla que si no és preceptiu l'informe de la Direcció General de la Salut Pública, no cal esperar a tenir-lo per aplicar les noves tarifes, ja que la Direcció General no marca un termini de recepció. Si no es pot fer això retiraran la seva proposta i acceptaran la del



govern.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que agafa el compromís d'arribar a un acord en el termini d'al·legacions, ja que si s'arriba aquí no té lloc esperar a l'informe. Jurídicament i legalment la proposta que planteja ENM no pot ser admesa perquè amb 10 dies no es pot modificar tot.

I malgrat anar ràpids s'han de mantenir garanties perquè l'acord sigui ben pres, no es poden comprometre a prendre aquest acord ni en 15 dies ni en un mes, però si no arriba aquest acord el compromís que adopten és d'agilitzar-ho el màxim possible.

El Sr. Mas i Soler diu que si adopten aquest compromís retiren la proposta.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

10.-PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

No se'n varen formular.

I no havent-hi més assumptes per tractar, i amb unes paraules del Sr. Alcalde desitjant a tothom unes bones vacances tot emplaçant-los fins al mes de setembre, es declarà aixecada la sessió essent dos quarts d'una de la nit del dia 21 de juliol de 1988, de tot el qual com a Secretari, certifico.

L'ALCALDE

EL SECRETARI