

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 2 DE JUNY DE 1986  
AMB CARACTER EXTRAORDINARI

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Joan Cornet i Prat.  
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Ramon Puig i Soler  
En Carles Canongia i Gerona  
En Jordi Perez i Picas  
En Pere Camprubí i Font  
En Jordi Marsal i Muntalà  
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro  
N' Agnès Torras i Casas  
En Josep Empez i Garcia  
En Josep Griera i Cors  
En Rafel Llussà i Torra  
En Carles Esquerré i Victori  
En Josep Torradeflot i Diars  
En Josep Maria Calmet i Iglesias  
N' Antoni-J. Solano i Armingau  
N' Andreu Dalmau i Sitjes  
En Pere Ribera i Sellarés  
En Pedro Vilarasau i Serracanta  
En Josep Balet i Oller  
N' Elena Guixé i Nogués  
= = = = =

Absents justificats

= = = = =

Absents sense justificar

En Simeó Selga i Ubach  
N' Eduard Bohigas i Santasusagna  
En Marcel.li Llobet i Corominas  
Na Sabina Salisi i Casajuana  
En Salvi Huix i Rovira  
= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio  
= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent la una de la tarda del dia dos de juny de mil nou-cents vuitanta-sis, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

#### 1.- PRESIDENCIA

##### 1.1. DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE L'OPERACIO DE CREDIT CONCEDIDA PEL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA I APROVACIO DEL CORRESPONENT CONTRACTE DE PRESTEC, AMB DESTINACIO A FINANÇAR PROJECTES D'INVERSIO INCLOSOS EN EL VIGENT PRESSUPOST MUNICIPAL

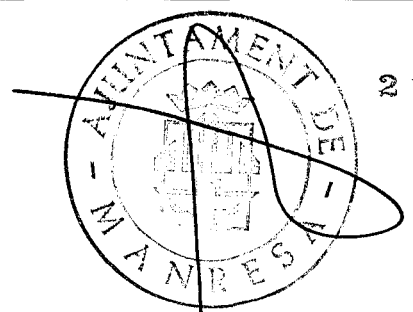
Es va llegir el dictamen següent:

En escrit de data 27 de maig de 1.986 el "Banco de Crédito Local de España", comunica a aquest Ajuntament que el seu Consell d'Administració en la seva reunió celebrada l'esmentat dia, va acordar l'autorització d'un crèdit a favor d'aquesta Corporació per import de 116.909.709 pessetes, amb destinació a execució d'obres d'urbanització de diverses vies urbanes i del Passeig de Pere III, reforç del paviment en vies públiques, renovació de diferents quadres elèctrics de l'Enllumenat Públic, obres de Reforma de la "Casa de la Culla" i d'acondicionament del Recinte Firal, construcció d'un Pavelló poliesportiu en "El Pujolet" i millora en instal·lacions, camps escolars d'esports i Estadi "El Congost", adquisició de terrenys, instal·lacions i pagament d'indemnitzacions per a equipament social i millora i equipaments dels Serveis de Seguretat Ciutadana.

El tipus d'interés anual serà del 12'03 per 100, que és el tipus mitjà que resulta de ponderar el corresponent a cada finalitat per la seva quantia respectiva, i una comissió del 0'40 per 100 també anual, sense perjudici dels que resultin aplicables en el moment de la perfecció del contracte.

El període de reembossament de l'operació és d'11 anys com a màxim: 1 de carència i 10 d'amortització, i s'ha obtingut seguint el mateix sistema.

L'annualitat completa per interessos, comissió i amortització serà de 21.056.688 pessetes.



Independentment de tot el què s'ha dit anteriorment, s'aplicarà una comissió del 1 per 100 anual sobre els saldos no disposats del crèdit concedit, de conformitat amb el projecte de contracte.

L'autorització del crèdit queda subjecte a les modificacions que, en el seu cas, procedeixin per aplicació de les normes que regeixin en la data de la seva formalització.

En conseqüència de tot això, aquesta Alcaldia-Presidència proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents:

1r.- Acceptar l'Operació de Crèdit d'import 116.909.709 pessetes, autoritzada pel Consell d'Administració del "Banco de Crédito Local de España" a favor d'aquesta Corporació en la seva reunió de data 27 de maig de 1.986, amb destinació a execució d'obres d'urbanització de diverses vies urbanes i del Passeig de Pere III, reforç del paviment en vies públiques, renovació de diferents quadres elèctrics de l'enllumenat públic, obres de reforma de la "Casa de la Culla" i d'acondicionament del Recinte Firal, construcció d'un Pavelló Poliesportiu en "El Pujolet" i millora en instal·lacions, camps escolars d'esports i Estadi "El Congost", adquisició de terrenys, instal·lacions i pagament d'indemnitzacions per a equipament social i millora equipaments dels Serveis de Seguretat Ciutadana, i aprovar l'expedient seguit per a la contractació amb el Banc.

2n.- Aprovar íntegrament el projecte de contracte de préstec amb obertura prèvia de crèdit, a que es refereix l'acord anterior, entre aquest Ajuntament i el "Banco de Crédito Local de España", que s'adjunta a la present proposta d'Acord, i que té com a característiques principals les següents:

Import del préstec: 116.909.709 pessetes.

El tipus d'interés anual serà del 12'03 per 100, que és el tipus mitjà que resulta de ponderar el corresponent a cada finalitat per la seva quantia respectiva, i una comissió del 0'40 per 100 també anual, sense perjudici dels que resultin aplicables en el moment de la perfecció del contracte.

El període de reembossament de l'operació és d'11 anys com a màxim: 1 de carència i 10 d'amortització, i s'ha obtingut seguint el mateix sistema.

L'anualitat completa per interessos, comissió i amortització serà de 21.056.688 pessetes.

Independentment d'allò esmentat anteriorment, s'aplicarà una comissió del 1 per 100 anual sobre els saldos no disposats del crèdit concedit.

Aquest acord s'entendrà definitiu, en el cas que no es presentin reclamacions en contra durant el període de la seva exposició pública.

3r.- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a la formalització del contracte de préstec esmentat a l'acord anterior.

El Sr. Balet i Oller manifesta que no està d'acord en endeutar més l'Ajuntament amb obres que podrien esperar, doncs no hi veu la necessitat de fer-les.

El Sr. Solano intervé per preguntar quina quantitat del crèdit que s'aprova es destinarà a l'obra del Passeig de Pere III, responent el Sr. Puig i Soler que en el Capítol d'Inversions del Pressupost d'enguany hi ha una previsió de finançament per a l'obra del Passeig, i la quantitat final que haurà d'aportar l'Ajuntament estarà en funció de la concessió de subvenció que faci la Diputació en el P.R.A.M. I fins que no es pugui saber la quantitat exacte de la Diputació no es sabrà la quantitat que l'Ajuntament haurà de destinar-hi.

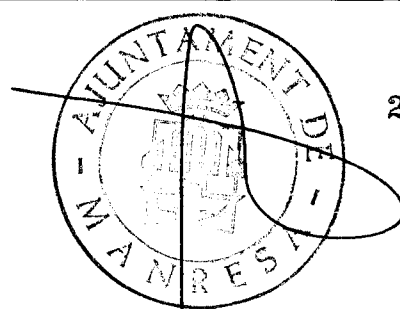
El Sr. Calmet i Iglesias intervé per preguntar al Sr. Puig si aquesta obra, de les diverses que hi ha demanades a la Diputació, té algú tipus de prioritat especial o no.

El Sr. Solano i Armingau expressa que pensa que hi ha força possibilitats que la Diputació concedeixi la subvenció, però en cas que no es concedís, vol saber si el que està previst en el crèdit és el total del que es demana a la Diputació.

El Sr. Puig i Soler manifesta que a la Diputació està demanat el 50 % del valor de l'obra, i com que en el moment de fer el pressupost es comptava només amb un avant-projecte de 70 milions, es va incloure en el pressupost una part de préstec de 35 milions de pessetes, és a dir, si la Diputació no donés res, faltarien diners per al seu finançament.

El Sr. Solano i Armingau diu que el seu grup està d'acord amb una part important d'obres que es pensen cobrir amb aquest crèdit, però precisament amb aquest del Passeig, no hi estan d'acord, independentment de la quantitat que s'hi hagi de destinar i per tant, el seu vot serà l'abstenció.

La Sra. Guixé i Nogués demana quines són les quantitats aproximades d'aquest préstec que es destinaran a la resta d'obres, responent el Sr. Canongia i Gerona que quan es va discutir el pressupost aquest tema hi sortia, i en aquest moment no té a mà el desgloç.



La Sra. Guixé i Nogués diu que de la intervenció del Sr. Puig ha deduït que, segons el que concedeixi la Diputació, aquest crèdit servirà per pagar més o menys del projecte del Passeig de Pere III. Aleshores, si el crèdit és d'una quantitat fixa, no entén que com hi pot haver també una quantitat fixa aproximada per les obres restants.

El Sr. Puig i Soler diu expressa que quan es va fer el pressupost de 1986, en el capítol 6è., hi havia una previsió de despeses per a un conjunt d'obres amb el finançament corresponent, que en alguns casos són subvencions, en d'altres Contribucions Especials o préstecs concedits, aconseguits demanant canvis de destí. Aleshores, temps enrera, ja es demanà el canvi de destí en el capítol d'inversions d'enguany, però tot i així faltaven per finançar 116 milions de pessetes corresponents a aportacions que l'Ajuntament havia de fer en obres d'inversió. Es va fer la petició al Banc de Crèdit Local dels 116 milions, que va ser aprovada, i de la que avui s'aproven les condicions del préstec. Durant aquest transcurs s'ha fet la petició a la Diputació per les obres del Passeig, i en funció de l'aportació de la Diputació, no s'hauran d'utilitzar tots els diners que es concedeixen en el préstec del Banc de Crèdit Local, quedant-ne una part d'alliberats, que possiblement podrien anar destinats a d'altres obres.

La Sra. Guixé i Nogués pregunta si els 88 milions de pessetes que costa el projecte del Passeig quedarien coberts pel crèdit, en el supòsit que la Diputació no aportés els diners, responent el Sr. Puig i Soler que no, doncs si la Diputació no concedís la subvenció, el préstec seria insuficient per cobrir el total de les obres, perquè el préstec es va demanar en base a un avant-projecte que pujava menys diners dels que realment es necessiten.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOE, 5 abstencions del grup de CiU i 2 vots en contra de AP-PDP-UL.

## 2.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

### 2.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PROJECTE REFORMAT DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL 1ª i 2ª FASE

Es va llegir el dictamen següent:

Atès l'informe emès pel senyor Arquitecte, Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis que consta annexe a la memòria del Projecte Reformat de l'Escorxador Municipal, primera i segona fase, manifestant la conveniència de procedir a la contractació de l'obra prèvia aprovació d'un reformat del Projecte inicial en el que es completés la documentació anterior i es procedís a l'actualització dels seus preus.

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals

proposant l'aprovació d'aquest Projecte Reformat de l'Escorxador Municipal primera i segona fases pel Ple de l'Ajuntament.

El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció del següent

#### A C O R D

Aprovar el Projecte Reformat de l'Escorxador Municipal, primera i segona fase, que comprèn una complimentació tècnica i una actualització de preus del Projecte inicial aprovat en sessió plenària del dia dos de febrer de 1983, que s'adjunta al present dictamen.

El Sr. Solano i Armingau pregunta si el personal de la Societat Anònima Municipal que ha de tirar endavant l'Escorxador, continua amb les mateixes condicions, perquè si és així, el seu grup continuarà votant afirmativament, però si han canviat les condicions, el tema s'hauria de replantejar perquè els costos serien diferents.

El Sr. Perez Picas diu que pel que fa a la gestió posterior de l'Escorxador, hi ha hagut diverses reunions amb les persones que en el seu dia van formar la societat anònima, per tal de veure les sortides que es donen al tema. Inicialment les converses es van iniciar com Ajuntament, més tard es va fer un primer pas com a Mancomunitat, i finalment que ha acabat en un Consorci. Les converses estan aturades en el punt que, com Ajuntament s'han de fer diferents propostes de gestió mitja i des de la perspectiva de Consorci-Gremis s'ha de veure com s'acaba de resoldre.

El Sr. Solano i Armingau diu que pel seu grup és important que es tiri endavant la gestió amb el sistema proposat en un principi des de l'equip de govern.

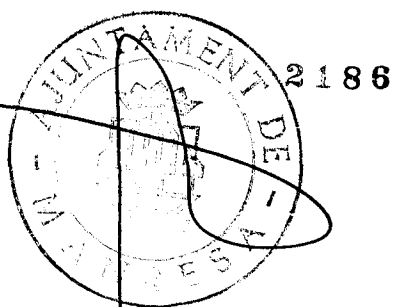
Sotmés el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

#### 2.2. DICTAMEN SOBRE APROVACIO COM OBRA MUNICIPAL ORDINARIA DEL PROJECTE D'ORDENACIO DEL PASSEIG DE PERE III.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès el Projecte d'Ordenació del Passeig de Pere III, entre la Muralla de Sant Domènec i el carrer d'Angel Guimerà redactat pels Serveis Tècnics Municipals amb un pressupost general de VUITANTA-VUIT MILIONS CENT VINT-I-TRES MIL CINCCENTES SET Pessetes. (88.123.507'- ptes.)

Atès l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals proposant l'aprovació de l'esmentat projecte pel Ple de la Corporació en concepte d'obra municipal ordinària.



El President de la Comissió d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer majoritari dels membres que componen l'esmentada Comissió, ha de proposar al Ple Municipal l'adopció del següent

#### A C O R D

Aprovar amb la consideració d'obra municipal ordinària, el projecte redactat pels Serveis Tècnics Municipals referent a l'Ordenació del Passeig de Pere III, entre la Muralla de Sant Domenec i el Carrer Guimerà, de conformitat al que disposen els articles 67 del Reglament de Planejament Urbanístic de 23 d'abril de 1978, la Disposició Derogatòria de la Llei 40/1981, de 28 d'octubre, que va derogar expressament l'article 132 de la Llei de Règim Local, i els articles 88 i següents del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

El Sr. Perez Picas manifesta que el projecte consisteix en la renovació de la superfície del passeig des del davant de Crist Rei fins al Conservatori, és a dir, el que s'anomena el primer tram. L'obra consisteix en la renovació del paviment i del mobiliari urbà. La idea de la renovació del paviment ve donada pel fet de ser l'artèria principal de trànsit de persones i pel seu estat actual. Es va fer un encàrrec a un equip d'arquitectes perquè es donés solució amb perspectiva de futur per a tot el passeig fins a la Bonavista. Però seguint aquest guió amb perspectives de futur, ara només es farà el primer tram. El paviment serà un enllosat de diferents formes i figures, i es tractarà de salvar el desnivell d'un metre que hi ha entre banda i banda. La idea és que sigui una obra de solució i realització simple, i que només el llarg termini de realització vé donat per la seva gran superfície. També es dona solució a la cruïlla del carrer Guimerà amb l'entrada del Passeig. En un dictamen que ve a continuació es tractarà de la part complementària del projecte que són les Contribucions Especials. Les previsions d'inici i finalització de les obres es situen a l'octubre d'enguany i la primavera del 1987 respectivament.

Tots els dubtes que hi pugui haver sobre el tema s'aniran solventant en comissions informatives i Plens.

El Sr. Balet i Oller expressa que no hi està d'acord perquè no té cap referència de que aquesta obra hagi estat demanada per la majoria dels veïns, i per tant, això fa pensar que es farà més per la seva vistositat que per la seva necessitat.

El Sr. Solano i Armingau diu que farà una diferenciació entre projecte i obra, doncs com a projecte els sembla bé que hi sigui, però que l'obra no s'ha de fer en aquest moment. Els diners de l'obra es podrien destinar a d'altres coses i consideren que si bé hi ha obres importants com el Parc de Puigterrà i aquesta del Passeig, no són necessàries

de manera immediata, doncs no sap si hi haurà molts manresans, veïns o no del Passeig, que hagin demanat l'execució d'aquestes obres. Tenint en compte que el que s'aprova ara és el projecte, votaran en blanc.

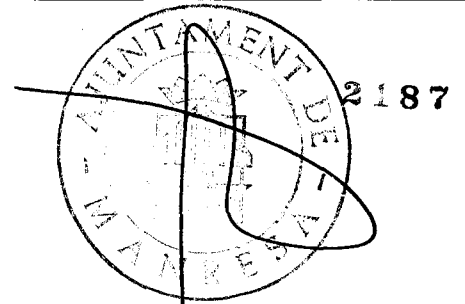
El Sr. Perez Picas diu que evidentment la realització d'aquesta obra és fruit d'una voluntat política del seu grup i dir que el projecte del passeig només afecta als veïns del sector suposa un desconeixement total del Passeig, donat que el passeig és un carrer de la ciutat i no només d'un barri determinat. Aquest primer tram del passeig és utilitzat per tots els manresans a qualsevol hora del dia, i potser si que és cert que no és una obra perentòria, però des d'un punt de vista de ciutat és necessari, sobre tot si es tenen en compte també els estudis comercials.

El Sr. Balet i Oller expressa que el criteri de l'equip de govern no és un criteri de la realitat sino polític, doncs també convindria arreglar la Baixada de la Seo, i com que és una obra menys vistosa, no es fa. Troba bé endeutar-se per casos de beneficència o d'altres necessitats, però ordenar fer unes obres i obligar a pagar als ciutadans no ho troba bé.

El Sr. Solano i Armingau diu que la forma de veure el govern per part del seu grup i per part de l'equip de govern és diferent. El seu grup pensa que un equip de govern hauria de treballar per cobrir les necessitats i objectius més importants de la ciutat, i tenir una organització que anés destinada a obtenir el màxim de profit des de totes les Conselleries, com serie el cas concret de Seguretat Ciutadana i Serveis Socials. No hi ha una coordinació entre Conselleries a l'equip de govern actual, sense arribar mai a perseguir uns objectius concrets. Concretament en aquesta obra, el seu grup ha detectat que hi ha un objectiu electoralista per part de l'equip de govern, i els diners que s'hauran destinats a aquesta obra no s'hauran destinats a d'altres aspectes més importants que es podrien cobrir només coordinant les Conselleries amb la consecució d'objectius concrets.

El Sr. Marsal i Muntalà expressa que el grup municipal socialista recolza plenament aquesta obra perquè correspon a una determinada política i visió global de la Ciutat, i objectius polítics marcats en un Pla Quadriennal. La diferència fonamental entre la oposició i l'equip de govern és la concepció radicalment diferent del paper que ha de tenir l'Administració. Es pot tenir la concepció d'Administració amb un paper secundari i subsidiari, passiu i burocràtic, que es correspon amb la concepció que tenen els grups de la oposició. L'equip de govern té una altra concepció d'Administració, més activa i dinàmica, en la que s'hi conjuguen els diferents interessos de la ciutat, i l'Administració té l'obligació d'englobar-los en una política que tracti de sintetitzar aspectes contradictoris. L'obra del passeig entra dins la filosofia de coordinació dels diferents departaments de l'Ajuntament, i s'hi conjuguen tres interessos. Un interès urbanístic que és la modernització de l'urbanisme de la ciutat i dels barris perifèrics. Un altre interès és





l'element comercial que és molt important pel desenvolupament econòmic d'una ciutat, i les obres del Barri Vell es van fer per qüestions urbanístiques però també per qüestions comercials, i una vegada fet el nucli del Barri Vell, s'intenta passar a la fase de potenciació comercial del primer tram del passeig. El tercer interès és la concepció d'espai cultural, i el passeig és un espai cultural on hi conflueixen la convivència, les relacions humanes, festives i cíviques de la ciutat. No és únicament una obra d'urbanisme, sino que també és una obra cultural conjunta dels interessos urbanístics, econòmics i culturals de la ciutat. L'equip de govern té una visió global de la ciutat i es senten orgullosos de poder portar aquesta proposta que va més enllà dels interessos electorals.

El Sr. Balet i Oller diu que com a discurs està molt bé, malgrat sigui una utopia, però Administració vol dir pagar jornals, factures, reduir costos i augmentar la producció. Està veient que la part econòmica, d'eficiència i producció importa poc i només es va tirant endavant amb crèdits. Del Pla Quadriennal ja va dir el seu dia que era una carta de reis. S'ha parlat també d'aspectes urbanístics, comercials i culturals, i ha de dir que ningú està en contra de que el passeig sigui més maco, però la realització ja és una altra cosa, i com a espai cultural entén que hi ha d'altres coses culturals més directes. No vol que s'intenti disfressar una cosa que és electoralista i si no, que es posin cartells per la ciutat dels crèdits que resten pendents, com ja va proposar en un altre Ple. La majoria dels diners marxen en ciment, pedres i en comprar malament. Per tant ell no concep l'Administració com una cosa passiva, com també s'ha dit abans, sino que la considera activa perquè vol que vagi endavant amb reducció de costos aconseguint un nivell superior.

El Sr. Cano i Navarro expressa que quan el Sr. Balet parla, li venen ganes de dir coses, i per ètica, calla. Aleshores prega que quan el Sr. Balet es dirigeixi al seu grup ho faci també amb ètica.

El Sr. Solano i Armingau diu que el grup de CiU des del primer moment no han compartit el Pla Quadriennal de l'equip de govern, malgrat trobar lògic que es vulgui fer el passeig en aquests moments. Pensa que l'equip de govern es mou sense objectius concrets, i no s'han fet un plantejament general de la problemàtica manresana, volent fer moltes coses sense aprofundir en res. Moltes situacions que es produeixen a la ciutat no són culpa de l'equip de govern doncs situacions similars s'estan produint a la resta de ciutats, però el que si és culpa de l'equip de govern és que no es facin més esforços en determinades direccions per solventar temes com els que darrerament han ocupat a la ciutat. I encara que s'obtinguin aventatges urbanístics, comercials i culturals hi ha coses més prioritàries que aquestes.

El Sr. Marsal i Muntalà manifesta que quan l'equip de

govern presenta una obra concreta, com aquesta, la oposició diu que no es diu res d'altres aspectes, i quan es parla d'altres aspectes per explicar un tema concret se'ls diu que no centren el tema. Per tant, el programa global de l'equip de govern està en el Pla Quadriennal, i no fa falta cada cop explicar-lo tot. El tema del passeig s'ha dit ja que no era només un aspecte de pedres sino urbanístic, cultural i comercial. Està satisfet de la coordinació i unitat de criteris que hi ha dins del grup municipal socialista i desitjaria que en els altres grups també fos així.

El Sr. Balet i Oller intervé per explicar que l'al.lusió feta abans i que ha donat peu a la intervenció del Sr. Cano dient que el grup socialista sempre dona la raó i el suport en tot, al seu portaveu, i no hi ha hagut cap persona del seu grup que hagi estat independent per a dir que una cosa no li està bé.

El Sr. Solano i Armingau diu que el Sr. Marsal només entén la part que vol de les intervencions, i d'aquesta manera quan el grup de CiU parla de que s'ha de treballar per objectius pensen en aspectes concrets que sensibilitzen a la població i aquests aspectes no són solament els Serveis Socials, doncs també hi ha temes com la Seguretat Ciutadana i obres com el passeig no solventen res en aquest moment.

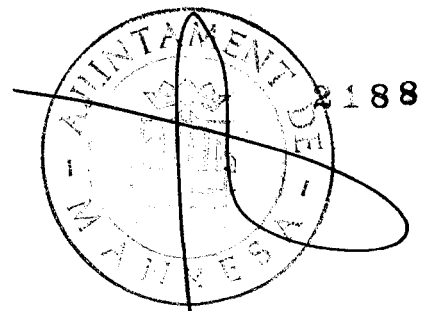
El Sr. Cano i Navarro intervé per aclarir al Sr. Balet que el seu grup, evidentment dóna suport al seu portaveu, entre d'altres coses perquè abans dels Plens han discutit les coses. En el grup socialista no hi ha cap independent, de totes maneres li accepta disculpa.

El Sr. Alcalde intervé per manifestar que s'està parlant d'un projecte molt important, fet a consciència per l'equip de govern, i que el debat fet fins ara ha estat de poca alçada. Manresa té un factor molt important que és la capitalitat, i els estudis comercials diuen que la vida econòmica de Manresa depèn del seu entorn. Per això s'ha d'aconseguir fer una ciutat atractiva pels propis ciutadans i les comarques veïnes. Li sap greu que es centri el debat en termes tan solapats, quan hi ha termes de capitalitat que són molt importants. No vol entrar més en polèmiques, tant sols dir que l'equip de govern vol aconseguir que Manresa recuperi el seu paper al si de Catalunya i l'atractiu per les comarques veïnes, la qual cosa passa per la millora urbanística i pels serveis.

Sotmés el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos per PSC-PSOE, 5 abstencions de CiU i 2 en contra de AP-PDP-UL.

### 3.- ACCIO MUNICIPAL

#### 3.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DEL REGLAMENT DE REGIM INTERN DE LA RESIDENCIA D'AVIS DE LA MURALLA DEL CARME.



Es va llegir el dictamen següent:

Atès que aquest Ajuntament va inaugurar, durant el mes de març del 1983 una Residència d'Avis anomenada "La Muralla", situada a la Muralla del Carme nº 7 i 9 de la nostra ciutat.

Atès que aquesta residència es defineix com un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, a l'empara del que es disposa a l'article 85.3.a. de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, amb els objectius de proporcionar una "llar" a aquells avis que, encara que físicament estan bons, no poden seguir vivint d'una manera autònoma, procurant-els-hi alimentació, relació social i assistència sanitària./

Atès que per al seu bon govern s'ha vist la necessitat de procedir a l'aprovació d'una normativa interna que reguli tant els procediments i requisits d'admissió, com les normes de convivència dels avis residents.

Atès el que s'estableix a l'article 49 de la Llei de 2 d'abril de Regulació de les Bases del Règim Local, pel que s'estableix el procediment a seguir en l'aprovació d'Ordinances i Reglaments locals.

Es pel que, el President de la Comissió Informativa d'Acció Municipal, de conformitat amb el parer dels membres que la componen, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### A C O R D

"Aprovar inicialment el Reglament de Règim Intern de la Residència d'Avis La Muralla del Carme, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, disposant el tràmit d'informació pública per termini de 30 dies, als efectes de reclamacions i suggerències."

El Sr. Marsal i Muntalà manifesta que aquest Reglament ve donat perquè des de fa mes d'un any funciona la Residència d'Avis de La Muralla, i que s'endegà sense cap reglament perquè no hi havia hagut anteriors experiències. En aquests moments, es pot presentar ja un Reglament que reflecti tots els problemes que s'han plantejat per la Comissió de Seguiment del funcionament de la Residència, formada per Consellers, treballadors i avis de la Residència, i per representants de la Coordinadora de Jubilats i Pensionistes. Al cap d'aquest any de treball s'ha aconseguit presentar aquest Reglament senzill, per regular el funcionament intern de la Residència i fixar les normes d'admissió.

El Sr. Balet i Oller expressa que troba bé que s'hagi

fet el Reglament i, malgrat no ser del tema, vol fer constar que a l'abril de 1984 es van pagar dos milions de pessetes per l'Emissora Ona-7 i en canvi no es van poder pagar unes factures de roba de 36.000'-. Es per això que demana que sigui complert de veritat l'article 14 del Reglament referent al proveïment de roba.

El Sr. Marsal i Muntalà diu que el satisfà que al Sr. Balet li agradi el Reglament perquè així es podrà aprovar per unanimitat.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

3.2. DICTAMEN SOBRE CESSIO A LA GENERALITAT DE CATALUNYA DELS TERRENYS I EDIFICACIONS SITUATS A LA FONT DELS CAPELLANS AMB DESTI A RESIDENCIA ASSISTIDA.

Es va llegir el dictamen següent:

L'Ajuntament en sessió Plenària del dia 15 de juliol de 1985, acordà a petició del Director General de l'ICASS, la cessió gratuïta, a la Tresoreria General de la Seguretat Social, del terreny i edificacions existents a la Barriada de la Font dels Capellans destinats a Residència Assistida.

Atesos els escrits de la Direcció General de l'ICASS de data 16 d'abril de 1986 i 21 de maig de 1986, sol.licitant que es modifiqués l'esmentada cessió, realitzant-la a favor de la Generalitat de Catalunya, atès que les inversions a realitzar es finançaran amb fons pròpis de la Generalitat.

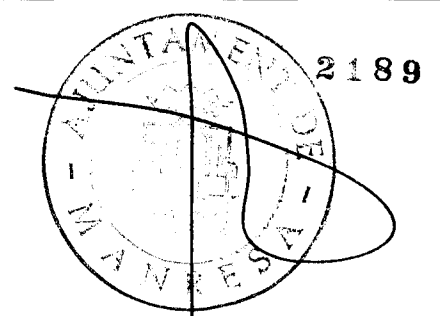
El Tinent d'Alcalde, Vice-President de la Comissió Informativa del Servei d'Acció Municipal, té a bé proposar al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents:

**A C O R D S**

"1r.- Deixar sense efecte, a petició de l'Institut Català d'Assistència Social de la Generalitat de Catalunya, l'acord de cessió gratuïta dels terrenys i edificacions situats al sector de la Font de Capellans destinats a Residència Assistida, que fou adoptat en sessió plenària del dia 15 de juliol del 1985.

2n.- Cedir gratuïtament, lliura de càrregues, gravàmens i ocupants, a la Generalitat de Catalunya, amb destí exclusiu a la prestació del servei públic de Residència Assistida d'Avis, la finca urbana de propietat municipal, constituïda pel terreny i l'obra nova que obeixent a la descripció que s'incorpora a continuació, amb subjecció a l'article 167 de la Llei del Sòl, Decret 255/1980 d'1 de febrer i, per analogia, amb els efectes de l'art. 97 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.

DESCRIPCIO:



**Finca:** - Urbana d'una superfície de 3.241 m<sup>2</sup>, situada a l'indret de la Font dels Capellans del Municipi, edificada en 1.174'97 m<sup>2</sup>, que limita al Nord amb Carmen Finestre i Encuentra; al Sud amb el carrer de la Font dels Capellans; a l'Est amb resta finca matriu i a l'Oest amb Soldevila i Puigarnau i dós més, a segregar de la finca matriu, inscrita al Registre de la Propietat del Partit de Manresa al Tom 1861, Llibres 575, Foli 108, Inscripció 1a, Finca nº 26.743.

**Títol:** - Pertany a l'Ajuntament de Manresa per venda que atorgaren al seu favor els germans Vidal Arderiu per escriptura pública, autoritzada pel Notari que ho fou de Manresa, José Ramón Mallol Tova, amb data 9 de febrer de 1981 i número de protocol 224/81.

**Qualificació Urbanística:** Equipament Polivalent.

**Valoració:** - \*9.125.615'--\* pessetes

**DESCRIPCIO DE L'OBRA NOVA INCORPORADA AL TERRENY:**

Edifici de nova planta assentat en el terreny descrit, que ocupa una superfície de 1.190'- m<sup>2</sup>, amb 3.465'--m<sup>2</sup> de superfície construïda, rebut provisionalment per l'Ajuntament per acta de 10 de juliol de 1985, de conformitat amb l'estat d'amidaments de la certificació d'obra nº 6 i última, corresponent al projecte de la 2a fase de Construcció d'una Residència d'Avis Assistida a la Font dels Capellans, aprovat per l'Ajuntament en sessió de 29 de juny de 1984, constituït per Planta Baixa de 1.190 m<sup>2</sup>, Planta 1a de 1.099 m<sup>2</sup>, Planta 2a de 1.112 m<sup>2</sup>, Planta 3a de 64 m<sup>2</sup>, del següent detall constructiu:

**Exteriors:** Acabats totalment amb obra vista, fusteria, vidriera, persianes i pintura, excepte una part de la planta baixa que està sense tancar.

**Coberta:** Acabada totalment amb teula negra i canals d'obra.

**Interiors:**

Planta Baixa: - Distribuïda i solament acabada la part de la llar de dia, incluídes instal·lacions.

Planta Primera:- Solament distribuïda amb envans i vestiments.

Planta Segona: - Completament diàfana.

Planta Sotacoberta o Tercera: - Solament distribuïda.

**Urbanització:** Solar tancat amb tanca metàl·lica, vorera de toves a la façana principal, continuada fins a la porta del carrer; resta de solar completament net però sense jardineria.

**Valor certificat:** \*44.803.553'--\* pessetes."

3r.-Condicionar aquesta cessió a qué la Residència Assistida

entri en servei en el termini màxim de 5 anys i a què es mantingui aquest destí durant els trenta anys següents de conformitat amb el que estableix l'article 97 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals.

4t.-Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

El Sr. Marsal i Muntalà expressa que aquest dictamen entra dins del context general de la política de serveis socials i de com es pensen solucionar els problemes pendents. S'han treballat tots els acords adoptats darrerament i en aquests moments es troben tots en diferents estats de negociació. Pel que fa a la Residència Assistida ha de dir que, un cop va quedar encallada per diferents dificultats, es van replantejar converses amb l'ICASS que permetés l'acabament de la Residència. Els acords van ser la cessió per part de l'Ajuntament dels terrenys i de l'obra feta a la Generalitat. Més tard es sol·licità per part de l'ICASS, que els terrenys i l'obra s'escriuressin a favor de la Tresoreria de la Seguretat Social, i demanaven que l'Ajuntament en prengués acord preceptiu en un Ple. Mes tard es rebé un altre escrit de l'ICASS en el sentit que el Ple modifiqués l'acord pres anteriorment i que, en lloc de cedir els terrenys a la Tresoreria ho fes en favor de la Generalitat. El problema era que la Tresoreria havia de fer la renúncia a la cessió de l'Ajuntament, al tenir ja uns drets adquirits, però com es va manifestar més tard per part de la Generalitat, el problema no era tal perquè encara no s'havia tramés el primer acord de cessió a la Tresoreria, i per tant no hi havia impediments administratius. L'objectiu de l'Ajuntament és que es procedeixi a l'acabament de la Residència i per tant no té inconvenient en prendre de nou l'acord cedint els terrenys a la Generalitat, que és el tema que avui es presenta al Ple.

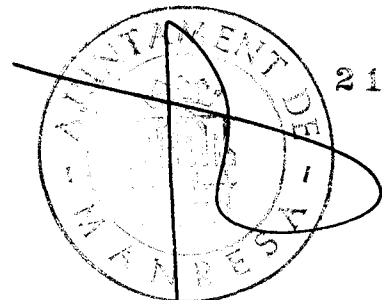
Sotmès el dictamen a votació és provat per unanimitat.

#### 4.- HISENDA I ADMINISTRACIO

##### 4.1. DICTAMEN SOBRE IMPOSICIO DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIO DEL PROJECTE D'ORDENACIO DEL PASSEIG DE PERE III ENTRE LA MURALLA DE SANT DOMENEC I EL CARRER D'ANGEL GUIMERA I APROVACIO SIMULTANIA DE LA CORRESPONENT ORDENANÇA.

Es va llegir el dictamen següent:

Confeccionada l'Ordenança Fiscal Reguladora de la Imposició de Contribucions Especials derivades de l'execució del projecte d'Ordenació del Passeig de Pere III entre la Muralla de Sant Domènec i el carrer d'Angel Guimera, i tenint en compte que l'esmentada obra té caràcter d'obra municipal ordinària i està compresa a l'apartat 2 de l'Article 219 del



Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, el President de la Comissió d'Hisenda i Administració proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents acords:

1r.- Acordar la imposició de Contribucions Especials per a l'execució del projecte d'ordenació del Passeig de Pere III, entre la Muralla de Sant Domènec i el carrer d'Angel Guimerà i aprovar la corresponent Ordenança Reguladora del Tribut, que consta de tretze Articles i dues Disposicions Finals i s'adjunta al present Dictamen, en compliment d'allò que disposa l'Article 185 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, en relació amb allò que disposen els Articles 219-2 i 224-2 del mateix Text Legal.

2n.- Que aquest acord es sotmet a informació pública i audiència als interessats pel termini de trenta dies mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la província i Tauler d'anuncis de l'Ajuntament al efectes d'examen, reclamacions i suggerències que els interessats estimin oportunes.

3r.- Finalitzat el termini d'exposició pública a què es refereix l'acord anterior, aquest Ajuntament adoptarà en el termini d'un mes, els acords definitius que procedeixin, resolent les reclamacions i suggerències presentades.

4t.- En el supòsit que no s'haguessin presentat reclamacions o suggerències, s'entendrà definitivament adoptat l'acord d'imposició de les Contribucions Especials de referència i aprovada l'Ordenança Fiscal corresponent.

5è.- Els acords definitius de la imposició de les esmentades Contribucions Especials i d'aprovació de la corresponent ordenança, es publicaran íntegrament al Butlletí Oficial de la Província.

La Sra. Guixé i Nogués diu que el seu grup ja ha posat de manifest anteriorment el que pensa del tema, insistint en què votaran que no al dictamen perquè no consideren que l'obra sigui necessària, tenint en compte que no hi ha interès en què es faci per part de les persones que, precisament són les que hauran de pagar. S'adreça a continuació al Sr. Canongia per preguntar quin número de contribuents estan afectats per aquest projecte.

El Sr. Solano i Armingau intervé per anunciar el vot negatiu del seu grup, no pel fet de la imposició de les contribucions especials, sino perquè entenen que no és una obra convenient en aquest moment.

El Sr. Canongia i Gerona responen a la pregunta formulada per la Sra. Guixé diu que són 33 persones afectades per les contribucions especials.

La Sra. Guixé i Nogués demana si se'ls ha fet saber el projecte a aquestes persones perquè puguin fer al·legacions

durant el termini d'exposició al públic, i si s'ha fet un estudi del que haurà de pagar cadascuna d'aquestes persones, responent el Sr. Puig i Soler que d'acord amb el Reial Decret Legislatiu, la tramitació de les Contribucions Especials ha canviat, de manera que hi ha les Contribucions Especials obligatòries, que es poden imposar sense més tràmit, i que queden fixades en un màxim del 90% de l'aportació real de l'Ajuntament. En el cas de les Contribucions Especials no obligatòries, com en aquestes obres del Passeig, es requereix que previament a la tramesa de les notificacions, s'hagi aprovat l'Ordenança, que és el que es fa avui. Un cop aprovada l'Ordenança que permetrà aplicar les Contribucions Especials, es faran les respectives notificacions als interessats i entitats, en les quals, malgrat haver canviat el sistema de càlcul, es mantindrà el criteri de no passar del 50% del valor de l'obra.

La Sra. Guixé i Nogués diu que si el nombre de contribuents és 33 i el cost de l'obra és elevat, la xifra que pertocarà pagar a cadascun serà també molt elevada.

El Sr. Balet i Oller diu que donat el l'elevat cost de l'obra, seria bo d'informar als interessats que poden formar una Junta de Contribuents per a la defensa d'una bona administració i execució. De qualsevol manera es mostra contrari a l'execució immediata de les obres.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per 13 vots a favor emesos pel grup del PSC-PSOE i 7 vots en contra de CiU i AP-PDP-UL.

#### 4.2. DICTAMEN SOBRE ASSIGNACIO DE COMPLEMENT DE DEDICACIO EXCLUSIVA

Es va llegir el dictamen següent:

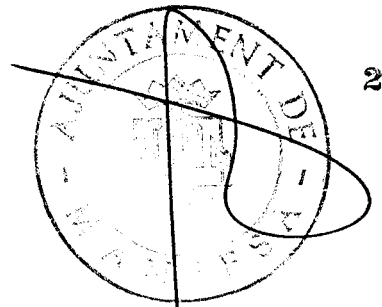
L'acord del Ple de la Corporació de 20 de gener de 1986, va fixar els funcionaris d'aquest Ajuntament que durant el 1986, tindrien dret a percebre el Complement de Dedicació Especial en la seva modalitat de Dedicació Exclusiva.

La reorganització de determinats serveis de la Guàrdia Urbana, aconsella sovint modificacions en el règim de treball dels membres de la mateixa.

Conseqüència d'aquestes modificacions, i a proposta del Cap de la Guàrdia Urbana, la Comissió d'Hisena i Administració, té l'honor de proposar al Ple de la Corporació, l'adopció del següent acord:

1er.- Deixar sense efectes, del dia 1er. de maig de 1986, la concessió del Complement de Dedicació Especial en la seva modalitat de Dedicació Exclusiva, a la Guàrdia de la Policia Municipal, Na MA ASCENSION MARTINEZ TORRADO.





2on.- Concedir amb efectes del dia 1er. de maig de 1986, el Complement de Dedicació Especial en la seva modalitat de Dedicació Exclusiva, al Guàrdia de la Policia Municipal, EN RAMIRO LANAU SALINAS.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió essent dos quarts de tres de la tarda, de tot el qual, com a Secretari, certifico.

~~Mr. Carret~~ ~~Mr. Puig~~ ~~Mr. Guanyan~~  
~~Mr. Pons D.~~ ~~Mr. Guanyan~~ ~~Mr. Mas~~  
~~Mr. Guanyan~~ ~~Mr. Tomas~~ ~~Mr. Guanyan~~  
~~Mr. Guanyan~~ ~~Mr. Espumet~~ ~~Mr. Tomadell~~  
~~Mr. Guanyan~~ ~~Mr. Ribera~~  
~~Mr. Guanyan~~ ~~Mr. Guixé~~  
~~Mr. Guanyan~~ ~~Mr. Guanyan~~