

Al Saló de Sessions de la Ciutat de Manresa, el dia dinou de novembre de mil nou-cents noranta-u. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 21, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
 Sr. Francesc De Puig Viladrich
 Sr. Pere Oms Pons
 Sr. Eduard Bohígas Santasusagna
 Sr. Josep Maria Sala Rovira
 Sra. Teresa Just Riba
 Sra. Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps
 Sr. Antoni Berenguer Casas
 Sr. Jordi Rodó Rodà
 Sr. Pere Vilarasau Serracanta
 Sra. Carme Vidal Vintró
 Sr. Manuel Cano Navarro
 Sr. Jordi Valls Riera
 Sr. Joaquim García Comas
 Sr. Jacint Carrió Vilaseca
 Sr. Joaquim Collado Llorc
 Sr. Joan Carles Canongia Gerona
 Sra. M^a Angels Crusellas Serra
 Sr. Ignasi Perramon Carrió
 Sr. Carles Esclusa Espinal
 Sr. Magí Mas Font

Absents justificats

Sr. Jordi Marsal i Muntalà
 Sr. Josep Balet i Oller

Secretari General

Sr. Vicenç Guillamon Fajardo

Constatada per la Presidència l'existència del quòrum previst a l'article 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril; i art. 51 del vigent Reglament Orgànic Municipal, s'obre l'acte pel Sr. President, essent les vuit de la tarda, es procedeix pel Sr.

President, en legal forma, a donar lectura a l'ordre del dia.

1.- QÜESTIONS PRÈVIES

- 1.1 CONTROL I FISCALITZACIO PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIO I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIO DE GOVERN, EN LES SEVES SESSIONS NUMS. 42, 43, 44 I 45, CORRESPONENTS ALS DIES 14, 21 I 28 D'OCTUBRE I 4 DE NOVEMBRE DE 1991, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES DE LES MATEIXES S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLITICS, EN ELS TERMES DE L'ARTICLE 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL I DE L'ARTICLE 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Per assentiment dels presents queden assabentats del contingut dels acords i actes de les sessions de la Comissió de Govern de dates 14, 21 i 28 d'octubre i 4 de novembre de 1991, mitjançant la distribució dels esborranys corresponents als portaveus dels grups municipals, i es dóna per acomplert el tràmit de control i fiscalització dels articles 22-2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i art. 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

- 1.2 CONTROL I FISCALITZACIO PEL PLE DELS ORGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIO I, EN CONCRET, DELS DECRETS DEL SR. ALCALDE-PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIO DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ARTICLE 22.2 a) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DE L'ARTICLE 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels Srs. Regidors els Decrets dictats per l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, quedant acomplert per l'assentiment unànime dels presents el tràmit de control i en concret, dels Decrets de l'Il.lm. Sr. Alcalde-President i els seus delegats, en els termes de l'articles 22-2 a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i article 104 del RD 2568/86, de 28 de novembre.

- 1.3. DONACIO DE COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA PEL QUAL S'ESTABLEIX EL REGIM DE SESSIONS ORDINARIES DE LA COMISSIO INFORMATIVA DE TRANSFERENCIES AL CONSELL COMARCAL

Els presents queden assabentats del contingut d'aquest Decret per la lectura que del mateix fa el Secretari General.

- 1.4. DONACIO DE COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA SOBRE ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIO DE GOVERN ENTRE EL 15 I EL 29 DE JULIOL DE 1991

Els presents queden assabentats del contingut d'aquest Decret per la lectura que del mateix fa el Secretari General.

- 1.5. DONACIO DE COMPTE DEL DECRET DEL TINENT D'ALCALDE DE REGIM INTERIOR SOBRE CONTRACTACIO EN REGIM LABORAL TEMPORAL A TEMPS PARCIAL I PEL SISTEMA DE MAXIMA URGENCIA, AL SR. JORGE HUMET CLIMENT, COM A PROFESSOR



ADJUNT DE VIOLI

Els presents queden assabentats del contingut d'aquest Decret per la lectura que del mateix fa el Secretari General.

2.- PRESIDENCIA

2.1. DICTAMEN SOBRE APROVACIO DE LA MODIFICACIO DE CREDITIS NUM. 16/1991 DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de l'Alcalde-President, que proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Sala i Rovira i diu que aquest canvi de partides fa referència a l'ajust de nòmnes i és el número 16 d'aquest exercici, i el segon que passa pel Ple. Pel que fa al capítol I expressa que un dels punts més rellevants és l'habilitació de crèdit per fer front a unes contingències de caràcter laboral, sorgides com a conseqüència d'unes sentències de treballadors de l'Ajuntament, adscrits anteriorment, a l'Escola d'Arts i Oficis, i l'import d'aquestes contingències puja 7.043.871 pessetes. Assenyala també com a punt important dins l'apartat de nòmina, la d'Assistència Medico-Farmacèutica, amb 13 milions de suport, que, malgrat que aquesta no sigui gaire habitual, durant aquest exercici ha tingut un increment desproporcionat i imprevist. Pel que fa a pensions de jubilació l'increment és la xifra absoluta de 3.500.000 de pessetes, i la MUNICIPAL dels funcionaris, que si bé es va pressupostar en base a l'import de la partida de personal, la previsió del que resta per carregar fins a finals d'any amb les disponibilitats del compte, aconsellen incrementar-ho en 7.500.000 de pessetes. D'altra banda, hi ha un seguit de decrements dins d'aquesta partida de personal que fan una disminució de 30'5 milions, mentre que els increments són de gairebé 43 milions en aquest cas de 42.948.871 pessetes.

En el capítol II, hi ha també un seguit de partides que s'incrementen juntament amb un altre relació que es decrementen, i destaca, del conjunt de partides de neteja, calefacció, enllumenat, aigua i assegurances els increments importants de la piscina, amb un increment d'un 40% per consum d'aigua, valorat en 4.600.000 pessetes, l'estació d'autobusos pel concepte d'enllumenat, amb un increment de 2.100.000 pessetes; i la tercera, que fa referència a l'Escorxador, suposa un increment de 7.240.000 pessetes, degut a un problema d'execució de la posada en marxa de l'escorxador nou. Comenta seguidament una altra modificació que fa referència a dos compromisos adquirits, un dels quals és l'enderroc, que amb caràcter d'emergència es va haver de dur a terme al carrer Santa llúcia número 22, amb un import de 3.920.000 pessetes, i a la Plaça Pedregar número 2, amb un import de 2.800.000 pessetes, ambdós segons Decret de 5 d'agost d'enguany. Quan a la partida de Premsa i Informació, diu que té un creixement de 3.500.000 pessetes degut a les mancances de la partida que s'havia assignat i a les moltes realitzacions que s'han dut a terme durant l'exercici, i finalment la partida de Conservació de les Vies Públiques amb un import 3.500.000 de pessetes, superior a totes les previsions,

però pel contrari, diu que la partida de Clavegueram té un estalvi o millor dit, un no consum de partida de 4.500.000 de pessetes, quedant compensat pràcticament, el tema de les Vies Públiques.

El total del moviment de les partides del capítol II, té un increment de 58.690.194 pessetes, i un decrement de 14.957.961 pessetes.

Quan al Capítol III, de despeses financeres, interessos, hi ha dos estalvis importants; un fa referència als préstecs de Banc de Crèdit Local, d'11.222.326 pessetes, i l'altre referent a operacions de Tresoreria amb una previsió de decrement de 5.000.000 de pessetes. El total estalviat són 16.222.326 pessetes, sense contrapartida d'increment.

En el Capítol IV, de subvencions, diu que les partides de Cultura i Actes Recreatius, la 471718.0 i 471951.8 s'autocompensen, i que els Serveis d'Assistència Social i Joventut es reforcen amb la reconducció de l'estalvi produït en el tema de l'Hospital General, que degut a la gestió del mateix no ha estat necessari disposar de tota la consignació prevista.

En el Capítol VI, d'inversions, hi ha increment en el tema dels vestidors del Estadi del Congost, de 7.489.615, subvencionat en part, per la Direcció General d'Esports, que ve donat per la coneguda insuficiència de credit, i quan a la resta, s'hi posa una partida de 789.615 pessetes de recursos ordinaris per complementar el cost total del projecte. La partida de la construcció de l'Escorxador d'abast comarcal, té un reforç de 700.000 pessetes, que faltaven per cobrir les necessitats de crèdit per poder fer front a les despeses reals.

A continuació es refereix a l'apartat d'ingressos dient que hi ha un increment d'un reintegrament de 985.607 pessetes, que prové d'activitats realitzades a la Sala Ciutat, i d'altra banda hi ha un altre increment de 6.700.000 pessetes referent a la subvenció de la Generalitat de la Direcció General d'Esports, amb destí al finançament parcial del projecte de construcció dels vestidors del Camp de futbol del Congost. La suma total que se'n treu són 7.685.607 pessetes. Hi ha tres ingressos més, de diferents partides de l'exercici 1991, en que la seva consignació com a ingrés ha resultat inferior a la realitat, així doncs, aquest increment d'ingressos que ja està recaptat, permet compensar l'increment de despeses del canvi de partides, en tant en quant les despeses s'incrementen en 123.419.879 pessetes i el seu decrement és de 90.578.173 pessetes. Aquesta diferència de 32.841.706 pessetes, queda compensada per les 985.000 pessetes de la Sala Ciutat i els 6.700.000 pessetes de la Generalitat, més aquestes partides d'increment d'ingressos recaptats no previstos, o bé, previstos amb xifres inferiors a la realitat, per valor de 25.156.000 pessetes. Expressa que ja que s'havia prè el compromís de fer tot el possible en el proper canvi de partides per intentar pal·liar part del dèficit de l'exercici 90, ha de dir que l'evolució de la despesa i la realitat de les tasques que s'han dut a terme, no ho ha permès. I si ara es destinessin part d'aquests diners a pal·liar el 1990, indirectament s'estaria incrementant el dèficit de l'any 1991. De totes maneres expressa que no és aquesta la justificació, sino que la realitat de l'any 1991 requeria un esforç per a desenvolupar les tasques compromeses.



Intervé el Sr. Perramon i Carrió manifestant la seva preocupació sobre el canvi de partides, ja que com ha dit el Sr. Sala no hi ha cap destinació a cobrir aspectes del dèficit de l'any 1990, i d'altra banda, el fet de comprometre completament els majors ingressos amb despeses de l'any 1991, fa que el dèficit previst per aquest any sigui força important. Lamenten que no s'hagi fet aquesta acció correctora. Esperen, no obstant, que els capítols de despesa no estiguin complerts a finals de l'any en el total del que s'havia previst, per poder estalviar i que el dèficit no arribi a ser tant o més important que el de l'any 1990. A continuació demana una aclaració sobre la reducció en l'aportació municipal per als interessos de l'Hospital General, preguntant si globalment no ho pagarà l'Ajuntament o s'ajorna d'altres exercicis. Finalment diu que s'abstindran sobre aquest tema, tal com ho han fet amb d'altres modificacions de crèdits i corresponent, en coherència amb la seva actitud davant el pressupost.

Intervé a continuació el Sr. Valls i Riera dient que davant els raonaments que ha plantejat el Sr. Sala, és impossible fer una contenció de la despesa, perquè l'aplicació d'aquesta dins d'un canvi de partides de l'any 1990, si que implicaria un dèficit més elevat per a l'any 1991, per tant, no es pot fer ni un estalvi dins de l'exercici de 1991. Finalment diu que s'hauria de plantejar seriosament un pla urgent de sanejament de l'Ajuntament a quatre anys vista perquè creuen que la situació de l'Ajuntament en aquests moments comença a ser preocupant i de colapse. Demana al Sr. Sala que li aclareixi quan es realitzarà la reducció de l'aportació de l'Hospital General, si dins el 1992 o dins el 1993.

Intervé el Sr. Sala i Rovira dient que per les darreres intervencions dedueix, que a part del problema del propi pressupost, queda pendent d'explicació el tema dels interessos, i en aquest sentit vol recordar el Ple de pressupostos de l'any 1989, en el que per primera vegada s'hi posà una partida que posteriorment va ser molt poc utilitzada, encara que més que aquest any, ja es va explicar a l'any 1989 que l'Ajuntament havia agafat el compromís de finançar la despesa financera de dos préstecs d'import total de 550 milions de pessetes, i amb un interès tipus MIBOR, la utilització dels quals es fa un cop esgotades les subvencions que anualment es reben de la Conselleria de Sanitat pel tema de l'ampliació de l'Hospital. El compromís és que dels préstecs que ha avalat la Generalitat, serà la pròpia Generalitat qui s'anirà fent càrrec de la devolució del principal, mitjançant subvencions, i els interessos que vagin quedant de la part del préstec se n'anirà fent càrrec l'Ajuntament. Continua dient que això té uns moments punta i després la cosa va baixant perquè hi ha menys principal i perquè els tipus d'interès sembla que van a la baixa i això millorarà el fet de no necessitar tants recursos per aquest tema, i el cert és que el que s'ha estalviat aquest any 1991 no s'hi ha de posar ja, i per al 1992 s'hi haurà de posar el que pertoqui per al pressupost de 1992, però no té res a veure amb si s'ha estalviat o no l'any 1991. Continua explicant que aquests préstecs són a 10 anys, i en aquests 10 anys, llevat el primer que és de carència s'aniran amortitzant, s'aniran pagant menys d'interessos. Hi ha

un dels préstecs que és de 100 milions de pessetes i que l'any que ve ja començarà a vèncer el principal, perquè haurà passat l'any de carència, i després el segon préstec, fins el segon semestre de l'any que ve no començaran a vèncer els principals. L'estalvi de 22 milions de pessetes hi és en ferm, perquè les circumstàncies financeres de l'hospital general enguany ha permès no haver d'utilitzar els interessos, tal i com estava previst al pressupost, per tant aquest estalvi s'ha reconduït cap a d'altres partides.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprovat per 12 vots a favor del Grup de CiU i 11 abstencions dels GMS i ENM, acordant-se el que segueix:

Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions Municipals que no poden demorar-se fins a l'exercici 1.992, i no existint crèdit o essent insuficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal vigent, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de concessió de crèdits extraordinaris i per suplement, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per a fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat i conformat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament l'expedient de concessió de crèdits extraordinaris i per suplement,

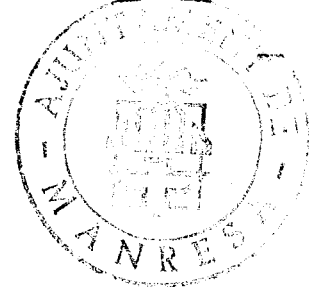
Primer.- Autoritzar la concessió de crèdits extraordinaris i de suplement de crèdits amb càrrec a majors ingressos derivats de compromís de subvenció i majors ingressos recaptats i baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal vigent no compromeses reduïbles sense pertorbació del respectiu sevei per a finançar els costos necessaris per a atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici 1992.

Segon.- Aprovar l'expedient de Modificació de crèdits número 16/1991 dins el Pressupost Municipal vigent, amb especificació de les partides pressupostàries que es creen o modifiquen, en la forma que es detalla a l'Annex Unic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.

2.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL COMPTE DE TRESORERIA D'AQUEST AJUNTAMENT CORRESPONENT AL TERCER TRIMESTRE DE 1991.

Pel Secretari acuant es dóna compte de dictamen de l'Alcalde-President, que proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.



Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Vist el Compte de Tresoreria d'aquest Ajuntament, corresponent al TERCER TRIMESTRE de 1.991, rendit pel Sr. Tresorer i amb l'informe del Sr. Interventor.

Examinat l'esmentat Compte i trobant-lo conforme,

Aprovar en els termes que a continuació es relaciona, el Compte de Tresoreria d'aquest ajuntament, corresponent al TERCER TRIMESTRE de 1.991 rendit pel Sr. Tresorer i informat favorablement pel Sr. Interventor, el resum del qual és el següent:

El resum del qual és el següent:

Existència a final del trimestre anterior	396.123.608
importen els ingressos	1.048.491.013

Suma	1.444.614.621
Importen els pagaments	1.007.439.026

Sobrant o existència a caixa pel següent trimestre.	437.175.595

3.- AREA D'ACCIO CIUTADANA

3.1. REGIDORIA-DELEGADA DE CULTURA

3.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIO A SIGNAR ENTRE AQUEST AJUNTAMENT I JOVE CAMBRA DE MANRESA PER A L'ORGANITZACIO DE LA CAVALCADA DE REIS.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa de l'Area d'Acció Ciutadana, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Llobet i Corominas dient que aquest dictamen es repeteix practicamente cada any, i el tret més significatiu és que el cost econòmic és inferior a l'any pasat.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President es aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Vista la necessitat d'organitzar la Cavalcada de Reis dins

les festes de Nadal d'enguany.

Vist que a la nostra ciutat hi ha una entitat anomenada "Jove Cambra de Manresa" que des de fa anys ve col.laborant en l'organització de la Cavalcada que s'organitza a la Ciutat de Manresa.

Atès que l'Ajuntament de Manresa creu convenient la col.laboració amb Jove Cambra de Manresa per a l'organització de la Cavalcada de reis d'enguany.

Atès el que s'estableix a la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a l Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de règim Local de Catalunya, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, així com al Reglament de Subvencions de l'Ajuntament de Manresa.

1er. Aprovar el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i Jove Cambra de Manresa de la nostra ciutat, per a l'organització de la cavalcada de Reis que es realitzarà durant les festes de Nadal d'enguany, i de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2on. Facultar a l'Il.lm. Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts.

3.2. REGIDORIA-DELEGADA DE BENESTAR SOCIAL.

3.2.1. DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO I CONSIGNACIO PRESSUPOSTARIA DE DUES SUBVENCIONS CONCEDIDES PER LA DIPUTACIO DE BARCELONA PER AL PROGRAMA DE DESRATITZACIO, DESINFEC-CIO I DESINSECTACIO 178.956.-PTES.) I PER AL PROGRAMA DE PREVENCIO DE LA SALUT 498.899,-PTES.)

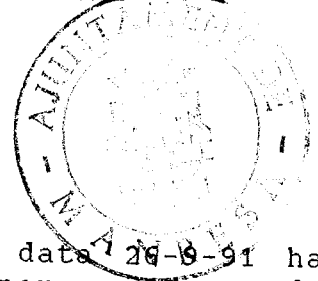
Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa de l'Àrea d'Acció Ciutadana, pel que es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons dient que aquest dictamen és una qüestió de tràmit d'acceptació de les subvencions.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Atès que la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió del dia 25 de juny de 1991, va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol.licitar a la Diputació de Barcelona una subvenció per a cada un dels següents programes:

- Programa de prevenció i promoció de la salut.
- Programa de desratització, desinfecció i desinsectació.



Atès que la Diputació de Barcelona en data 26-6-91 ha concedit les subvencions sol·licitades, una per un import de 178.956,- ptes. per al programa de desratització, desinfecció i desinsectació, i l'altre de 498.899.- ptes. per al programa de prevenció i promoció de la salut.

1er. Acceptar i consignar pressupostàriament com a ingrés les següents subvencions concedides per la Diputació de Barcelona, els programes que a continuació s'indiquen:

a) Una subvenció de 178.956.- ptes. (cent setanta-vuit mil noucentes cinquanta-sis pessetes) per al programa de desratització, desinfecció i desinsectació.

b) Una subvenció de 498.899,- ptes. (quatre-centes noranta-vuit mil vuit-centes noranta-nou pessetes) per al programa de prevenció i promoció de la salut per a l'any 1991.

2on. Facultar al l'Ill.m. Sr. Alcade-President per a la signatura de la documentació necessària.

4.- AREA D'URBANISME.

4.1. REGIDORIA-DELEGADA D'URBANISME I OBRES PUBLICUES.

4.1.1 DICTAMEN APROVANT L'ACTUALITZACIO DEL PRESSUPOST I MODIFICACIO DEL FULL RESUM DEL PRESSUPOST GENERAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DE LA PROLONGACIO DE L'AVINGUDA BASES DE MANRESA (FASE II), TRAM SUD.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel que es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Vilardrich i diu que l'aprovació d'aquest dictamen fa referència al projecte de les Bases de Manresa, que degut al finançament, es va dividir en dues fases, la Nord i la Sud, i davant la situació avançada de l'obra respecte de la fase Nord, volen entrar a l'aprovació de modificació de preus de la fase Sud, i passar posteriorment a l'adjudicació. Quan a la modificació, continua dient que no és res més que una actualització d'un pressupost de l'any 1990, i demana el vot favorable de tots els regidors.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat del presents, acordant-se el que segueix:

Atès que pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 16 de juliol de 1990, fou aprovat definitivament el projecte d'urbanització de la Prolongació de l'AVINGUDA Bases de Manresa (Fase II), Tram Sud, amb un pressupost general de 90.193.666.

Atesa la necessitat d'iniciar les esmentades obres d'urbanització i havent transcorregut des de la redacció del projecte aproximadament 25 mesos, així com l'especial situació del

moment pel que fa referència al mercat de mà d'obra, materials i maquinaria, existeix un lògic desfasament de preus.

Atès l'informe emès per serveis tècnics municipals proposant portar a terme una actualització del pressupost del projecte d'urbanització en un 11'83% sobre el pressupost de licitació, representant un increment gòbal de 9.409.074 pessetes, juntament amb una modificació del pressupost general, consistent en la reducció de la partida d'imprevistos en un 2%, limitant l'increment a la quantitat de 8.988.356 pessetes, resultant un Pressupost General total de 99.999.997 pessetes.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals manifestant la no existència d'inconvenient legal en procedir a l'esmentada actualització.

APROVAR l'actualització del pressupost i modificar el full resum del pressupost general del projecte d'urbanització de la Prolongació de l'Avinguda Bases de Manresa (Fase II), Tram Sud, segons nou full resum que s'adjunta al present Dictamen, resultant un nou pressupost general de 99.999.997 ptes. (noranta-nou milions nou-centes noranta-nou mil nou-centes noranta-set pessetes).

4.1.2. DICTAMEN APROVANT L'ESBORRANY D'ACTA DE CESSIO GRATUITA D'UN TERRENY DE 25 M2 SITUAT EN EL XAMFRA FORMAT PER L'AVINGUDA PIRELLI I EL CARRER VILATORRADA, FORMULADA PEL SR. GIUSEPPE MORCHIO, DE PIRELLI NEUMATICOS, S.A.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intevé el Sr. De Puig i Viladrich dient que aquest dictamen no té més importància que la cessió d'un xamfrà per mantenir l'alineació que els defineix el Pla General. Demana el vot favorable de tots els regidors.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Atesa la instància presentada pel senyor Giuseppe Morchio, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "PIRELLI NEUMATICOS, S.A.", formulant oferiment de cessió obligatòria i gratuïta d'un terreny d'una superfície de 25 m² propietat de l'esmentada societat a favor de l'Administració municipal destinat a vial, en aplicació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

Atesa l'acta de cessió de vial que s'adjunta a la indicada instància.

Atès que l'article 120 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, que imposa l'obliga-



torietat de cessió gratuïta a favor de l'Administració dels terrenys destinats a vial, sense necessitat de prèvia delimitació de polígon o unitat d'actuació.

Atès el que disposa l'article 190 .1 i .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987.

Atès que la donació dels terrenys té caràcter lucratiu i no es troba subjecta a cap mena de condició, càrrega o gravamen.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació del model d'acta de cessió formulari i facultat l'Il.lm. Senyor Alcalde per a la seva signatura.

"1^a.- APROVAR l'esborrany d'acta de cessió gratuïta d'un terreny d'una superfície de 25 m² situat en el xamfrà format per l'Avinguda de la Pirelli i el carrer Vilatorrada que s'adjunta al present Dictamen, formulada pel senyor **Giuseppe Morchio**, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "**PIRELLI NEUMATICOS, S.A.**", en aplicació del que preveuen els articles 120 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i 190 .1 i .2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de 15 d'abril de 1987.

2^a.- **FACULTAR** a l'Il.lm. Senyor Alcalde per a la signatura de l'acta de cessió aprovada en l'acord anterior".

Pel Sr. President es disposa la lectura conjunta dels dos dictàmens següents:

4.1.3. DICTAMEN APROVANT LA MINUTA DE CONVENI URBANISTIC PRESENTADA PELS SRS. ENRIC BRUNET, FRANCESC PERRAMON I LLUIS PLA A AQUEST AJUNTAMENT REFERENT A L'EXPEDIENT DE REPARCEL.LACIO DE L'ILLA DELIMITADA PELS CARRERS BISBE PERELLO, ST. BLAI, SANT LLATZER I SANT MAGI.

4.1.6 DICTAMEN APROVANT INICIALMENT EL PROJECTE DE REPARCEL.LACIO DE LA UNITAT D'ACTUACIO DELIMITADA PELS CARRERS BISBE PERELLO, SANT BLAI, SANT LLATZER I SANT MAGI.

Pel Secretari actuant es dona compte de dictàmens de la comissió informativa d'Urbanisme pels quals es proposa adoptar acords en el sentit dels presents punts de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Vilardrich dient que es porta al Ple una aprovació inicial d'una unitat d'actuació en la que el període de gestió ha estat força llarg i durant aquest, s'ha determinat el sistema d'actuació en forma de cooperació. L'Ajuntament, com a propietari es considera inclòs dins d'aquesta cooperació.

Continua dient que les negociacions que varen tenir tots els propietaris es basaven, principalment, en les aportacions que s'hauria de fer i el resultat fou, una aportació per part dels propietaris majoritaris del 50% del cost de la urbanització de la zona interior d'aquesta unitat d'actuació; d'altra banda

s'aprova també, a part de la reparcel·lació, la minuta d'aquest conveni. Havent estat informat favorablement per les comissions informatives, demana el vot favorable.

Intervé el Sr. Valls i Riera i diu que votaran favorablement ambdós dictàmens si bé vol aclarir que no tots els informes són favorables. Hi ha un informe de la Tècnic d'Administració General, que no ho és. Malgrat que sempre que hi ha hagut un informe desfavorable, s'han abstenut, en aquest cas afirma que votaran favorablement al 4.1.3 i al 4.1.6.

Sotmesos ambdós dictàmens a votació i computat el seu resultat pel Sr. President són aprovats per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès el conveni presentat en aquest Ajuntament pels senyors **Enric Brunet i Bonet, Francesc Perramon i Vilardell i Lluís Pla i Bargay**, consistent bàsicament en rebaixar en un cinquanta per cent l'aportació de les persones menys beneficiades pel desenvolupament urbanístic de la unitat d'actuació delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llatzer i Sant Magí, éssent a càrrec aquesta subvenció a l'aportació dels propietaris beneficiats en un cinquanta per cent a càrrec dels instants (senyor **Francesc Perramon Vilardell**: 229.490'-pts; senyor **Lluís Pla Bargay**: 142.656'-pts; senyor **Enric Brunet i Bonet**: 1.178.463'-pts) i la segona meitat, per un import de **UN MILIO, CINC-CENTES CINQUANTA MIL, SIS-CENTES DEU PESSETES (1.550.610'-pts)** a càrrec de l'Ajuntament.

Atès que la signatura d'aquest conveni permetria resoldre el desenvolupament urbanístic d'una illa de sòl urbà que es convertiria en immediatament edificable, sense representar un perjudici excessiu sobre unes persones, de rendes modestes, que resideixen en ella.

Atès l'infome jurídic contrari al conveni per considerar que la major aportació municipal suposa una reducció de les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris de sòl en la unitat d'actuació.

Atès que es considera prioritari l'obtenció de nou sòl edificable, la realització d'una previsió contemplada en el planejament i no generar un perjudici excessivament greu sobre uns propietaris minoritaris residents en la unitat d'actuació, considerant, a més, que l'Administració Municipal podrà reintegrar-se de la inversió efectuada amb l'obtenció de solars edificables en la seva condició de propietària.

"1^a.- **APROVAR** la Minuta de Conveni Urbanístic presentada en aquest Ajuntament pels senyors **Enric Brunet i Bonet, Francesc Perramon i Vilardell i Lluís Pla i Bargay**, en la seva condició de propietaris de terrenys afectats per l'expedient de reparcel·lació de l'illa delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llatzer i Sant Magí, i que s'adjunta al present Dictamen i que suposa una aportació obligatòria, derivada de l'expedient reparcel·latori, per part de l'Ajuntament de Manre-



sa, en el desenvolupament d'aquesta illa, de les quantitats de DOS MILIONS, SIS-CENTES VINT-I-MIL, NOU-CENTES VINT-I-TRES PESSETES (2.620.923'-pts) i de UN MILIO, CINC-CENTES CINQUANTA MIL, SIS-CENTES DEU PESSETES (1.550.610'-pts), en concepte d'aportació voluntària.

2^a.- FACULTAR a l'Il.lm. Senyor Alcalde per la signatura del conveni aprovat en l'acord anterior. "

" Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 17 d'abril de 1989, fou adoptat acord aprovant el desenvolupament urbanístic de l'illa delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llatzer i Sant Magí, definida pel vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, mitjançant el *Sistema d'Actuació per Cooperació*, en aplicació del que disposen els articles 119 del vigent text refós de la Llei del Sòl i 153 i 154 del seu Reglament de Gestió Urbanística, així com els articles 11 .1 de la Llei de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic de Catalunya i 44 i ss. del seu Reglament.

Atès que mitjançant Decret dictat en data de 23 de gener d'enguany fou acordada la incoació del pertinent expedient reparcel.latori per l'equitativa distribució dels beneficis i càrregues derivades del planejament entre els propietaris afectats per l'actuació urbanística, atorgant als propietaris afectats un termini de tres mesos per la presentació del pertinent *Projecte de Reparcel.lació*, amb les condicions determinades en els articles 98 .3, lletra a), del vigent text refós de la Llei del Sòl i 106 .1 del seu Reglament de Gestió Urbanística.

Atès que no ha estat presentat cap Projecte dins del termini de tres mesos atorgat.

Atès que l'article 148 .3, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, permet la formulació del Projecte de Reparcel.lació per l'Entitat local actuant quan els propietaris afectats no hagin fet ús del seu dret a presentar-lo, motiu pel que s'ha procedit a la seva redacció.

Atès que el mateix article 148 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa que "*els projectes es sotmetran a informació pública durant un mes, amb citació personal dels interessats*", excepte en aquells suposats, com a Manresa, en el que el planejament municipal es trobi adaptat a la Llei del Sòl, en que l'exposició pública serà de quinze dies.

Atès que, en el mateix sentit, l'article 147 .4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, disposa que "*els projectes de reparcel.lació es tramitaran d'acord amb el que es preveu als articles 65 i 65 d'aquesta Llei*".

"1^a.- APROVAR INICIALMENT el Projecte de Reparcel.lació de la Unitat d'Actuació delimitada pels carrers Bisbe Perelló, Sant Blai, Sant Llatzer i Sant Magí, redactat pels serveis tècnics i jurídics municipals, de conformitat al que disposen els articles

147 i 148 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2^a.- **ACORDAR L'EXPOSICIO PUBLICA**, durant un termini de quinze dies, del Projecte de Reparcel.lació inicialment aprovat en l'acord anterior, mitjançant inserció dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circul.lació de la província, així com a la premsa local, en compliment del que disposa l'article 148 .3 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3^a.- **NOTIFICAR LES ANTERIORS RESOLUCIONS** als propietaris afectats pel Projecte de Reparcel.lació inicialment aprovat, així com als titulars de drets reals sobre les finques compreses en el seu àmbit".

4.1.4 DICTAMEN APROVANT LA MINUTA DE RECTIFICACIO D'ANTERIOR ESCRIPTURA DE REPARCEL.LACIO VOLUNTARIA PER AL DESENVOLUPAMENT URBANISTIC DE L'ANOMENAT POLIGON INDUSTRIAL SASDI DEL TERME MUNICIPAL DE BALSARENY.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Vilardrich i diu que amb aquest dictamen el que es preten és aprovar la rectificació de l'escriptura referent al Polígon Sasdi, en el qual es va canviar la alienació, quan a la direcció que tenia la sèquia degut al tema d'urbanització d'aquest polígon. Tenint en compte que no s'han perjudicat ni els interessos de la Junta de la Sèquia ni els de l'Ajuntament, demana el vot favorable de tots el regidors.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que per aquest Ajuntament fou autoritzat l'atorgament d'escriptura de reparcel.lació voluntària, davant del senyor Notari de l'Il.ltre. Col.legi de Barcelona a Sallent, senyor Albert Domingo i Castellà, pel desenvolupament urbanístic de l'anomenat polígon industrial "SASDI" del terme municipal de Balsareny, en el que hi participava aquest Ajuntament en la seva condició de propietari dels terrenys ocupats per la Sèquia de Manresa.

Atès que l'esmentada escriptura de reparcel.lació voluntària s'acompanyava d'un projecte de reparcel.lació voluntària, identificatiu de la reparcel.lació elevada a escriptura pública.

Atès que en la materialització de les previsions contemplades en l'indicat projecte de reparcel.lació, així com en la corresponent escriptura pública, ha estat detectada l'existència d'un seguit d'errades de les que resulta necessària la seva



correcció.

Atès que les rectificacions a portar a terme no suposen cap perjudici pels interessos municipals, ni pels de la Junta de la Sèquia, doncs les primitives instal·lacions seran substituïdes per unes de noves en l'execució de les obres d'urbanització, sense implicar cap mena de despesa.

Atès l'informe emés pels serveis jurídics municipals manifestant que no es contempla en l'expedient cap mena d'infracció de l'ordenament jurídic.

"1^a.- APROVAR LA MINUTA de rectificació d'anterior escriptura de reparcel·lació voluntària, que, en data de 3 de novembre de 1988, fou atorgada davant del senyor Notari de l'Il.ltre. Col·legi de Barcelona a Sallent, senyor Albert Domingo i Castellà, pel desenvolupament urbanístic de l'anomenat polígon industrial "SASDI" del terme municipal de Balsareny que s'adjunta al present Dictamen.

2^a.- FACULTAR a l'Il.lm. Senyor Alcalde per la signatura de la Minuta d'escriptura aprovada a l'anterior acord".

4.1.5. DICTAMEN APROVANT DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIO DE L'AMBIT DE LA UNITAT D'ACTUACIO DEFINIDA PELS CARRERS BARCELONA, 222 I L'AVINGUDA DELS FERROCARRILS CATALANS.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Viladrich dient que aquest dictamen ja s'havia aprovat inicialment, i el següent pas és fer l'aprovació definitiva d'una modificació dins dels límits de l'àmbit de la unitat d'actuació. havent estat aprovat inicialment, i en no haver-se presentat cap al·legació en el temps d'exposició, demana el vot favorable.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 20 de maig de 1991, fou adoptat acord aprovant inicialment la modificació de l'àmbit de la unitat d'actuació definida pels carrers Barcelona, Ginjoler, 222 i Avinguda ls Ferrocarrils Catalans, consistent en excloure d'aquest àmbit els edificis existents senyalats amb els números 22 i 24 del carrer Ginjoler, així com sotmetent a informació pública aquesta modificació.

Atès que, practicada la reglamentària exposició pública mitjançant anunci publicat en el diari "Avui" del dia 30 del mes d'agost d'enguany i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 190, del dia 9 d'agost de 1991, així com la notificació personal a tots els propietaris afectats per aquesta modificació, no ha

estat presentada cap mena de reclamació, al·legació o escrit contrari a la modificació inicialment aprovada.

Atès el que disposa l'article 118 del text refós de la Llei del Sòl, concordant amb els articles 168 i 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

"1^a.- **APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació de l'àmbit de la unitat d'actuació definida pels carrers Barcelona, Ginjoler, 222 i l'Avinguda dels Ferrocarrils Catalans, consistent en excloure d'aquest àmbit els edificis existents senyalats amb els números 22 i 24 del carrer Ginjoler, en aplicació del que preveu l'article 118 del text refós de la Llei del Sòl, concordant amb els articles 168 i 64 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

2^a.- **TRAMETRE** un exemplar del projecte definitivament aprovat i una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complerts, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que preveu l'article 64 .1, lletra e), per remissió de l'article 168, tots ells del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

4.1.7. DICTAMEN APROVANT INICIALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA PEL QUE FA A LA DELIMITACIO DEL SECTOR DE LES BASES DE MANRESA, SEGREGANT DUES PECES DE L'ANTIC SECTOR DE SOL URBANITZABLE PROGRAMAT D'AQUEST AMBIT, I DESESTIMACIO D'AL·LEGACIO PRESENTADA.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Viladrich manifestant que tot l'equip de govern és conscient de la manca de sòl urbà que es té a la ciutat i de la dificultat de gestió, que per aquesta, representen la majoria dels plans parcials, i pensen que, ara és un bon moment per desencallar-ne algunes i buscar solucions més imaginatives amb les que es puguin tenir possibilitats de crear sòl urbà. Fa referència als dos dictàmens anteriors dient que amb la seva aprovació i amb aquesta modificació del pla parcial, creuen que desencallarien una part important de sòl urbà. Continua dient que en aquest pla parcial hi ha tres elements que dificulten la gestió del mateix tal com es va presentar a l'aprovació del Pla General de l'exercici 1991; el primer, les dues zones d'equipament, una part que ocupa com a espai esportiu l'actual Universitat Politècnica, l'altre, un solar que, de tots és conegut, té una situació de contencions-administratiu i la tercera que és la part d'una indústria situada dins del pla parcial. El què es pretén amb aquesta modificació, és dividir aquest pla



parcial en dos sectors, de manera que es puguin realitzar de forma individual, sense que es perjudiquin l'un a l'altre. Continua dient que el que volen és deixar les dues parts d'equipaments, al marge, i lògicament, deixar la zona afectada per la indústria com a zona de reconversió a sòl residencial. Són conscients que el dictamen pot portar tema per debatre quant a la filosofia de l'actuació i sobre tot en el punt de si és o no perjudicial, degut a la contaminació, el fet de crear una zona residencial al costat d'una indústria.

Recorden que aquest pla ha estat parat durant molt de temps i ara, tenen l'opció de tirar-lo endavant, tenint en compte que es va fer un esforç important, treient les línies d'alta tensió. Comptant amb els informes favorables dels tècnics i havent comentat el tema amb la Direcció General d'Urbanisme, demana el vot favorable de tots els regidors.

Intervé a continuació el Sr. Perramon i Carrió fent constar que el seu grup ha demanat repetidament a la Conselleria d'Urbanisme que posi en joc, més terreny urbanitzable i residencial per tal d'intentar rebaixar el preu del sòl de la ciutat amb el que s'evitaria l'especulació, i fins i tot, el fet que persones que volen noves residències busquin, per raó de preu o de possibilitats, lloc en pobles de la comarca en comptes de residir a Manresa. Des d'aquest punt de vista, hi ha dos plans parcials, que per la seva situació més propera al centre de la ciutat, es podrien prioritzar, i són el de les Bases de Manresa, i el sector del Tosal dels Cigalons a Plaça Catalunya. Fa esment d'altres plans parcials com el de la Parada i la Sagrada família que considera important fer-ne l'equipament dels sectors.

Pel que fa al Pla Parcial de les Bases de Manresa, diu que efectivament, hi havia dos temes que bloquejaven que es tirés endavant el projecte. Un d'ells, el del sector de l'Escola Universitària Politècnica, que amb el contenciós que té pot durar temps, i l'altre, el de SAF, sobre el que hi ha hagut una preocupació des de l'inici, intentant traslladar aquesta indústria o aplicar mesures correctores, encara que moltes iniciatives per aconseguir-ho, han quedat frenades per la precarietat econòmica d'aquesta empresa en determinats moments i pel fet que representava una quantitat força important de llocs de treball. Pensen que tot i que la solució és problemàtica pel fet que seguiran existint focus contaminants, l'única forma de desbloquejar aquest pla parcial és segregant aquest sector.

Per últim, diu que els sap greu que es perdi el 10% d'aprofitament mig que en un pla parcial es pot tenir, i sembla que no hi ha forma jurídica de recuperar-lo des d'el moment en que es declara com a transformació d'ús pel sector que hi ha a la SAF; d'altra banda es pot considerar com una aportació als costos de trasllat de transformació d'aquesta indústria. Tot i que pensen que amb aquesta solució d'urbanització d'aquell sector no es resolen els problemes de contaminació, hi veuen una forma de desbloquejar aquest pla parcial.

Intervé el Sr. García Comas dient que el seu grup no té la mateixa opinió, creuen en la importància de l'obtenció de més terrenys urbanitzables, però també veuen els propietaris del pla parcial de les Bases de Manresa, en treuen millores, donat que se'ls descarrega dels dos sistemes que hi havia a sobre l'Escola

Politécnica i que havien de formar part amb el repartiment de beneficis del propi pla, i aquest, havia d'assumir les despeses d'indemnització per trasllat i enderroc de la propia foneria. Continua dient que d'aquesta divisió que s'ha fet no se'n deriven subsectors, sino que són dos tractaments diferents, és el que s'ha previst que se'n repartiran beneficis i càrregues, que no és la del propi pla parcial. També veiem que aquesta zona està carregada com a parc urbà; així donc, dubten que amb el repartiment de càrregues es pugui assumir la urbanització d'aquest parc urbà. D'altra banda diu que en l'ampliació de la ciutat, no s'ha de crear precedent, deixant empreses amb problemes de contaminació, per això s'ha de forçar el trasllat de les mateixes. Per últim diu que no votaran favorablement a la modificació del pla general.

Acaba la seva intervenció demanant si s'han fet gestions pel trasllat de l'empresa i també si s'han fet gestions per desviar el Ferrocarril Català, que és un element fonamental per la connexió del sector Bases de Manresa amb la plaça 11 de Setembre o el carrer Sùria.

Manifesta no estar d'acord amb les opinions que ha donat el grup de l'Esquerra Nacionalista quan a la prioritat dels sols programats. Hi ha uns plans parcials fonamentals pel relligat de la ciutat que són Tossal dels Cigalons i Sagrada família, que passen amb una ordre prioritària abans que Bases de Manresa i La Parada, que estan situades en unes zones més perimetrals de la ciutat i consideren que no són tan importants.

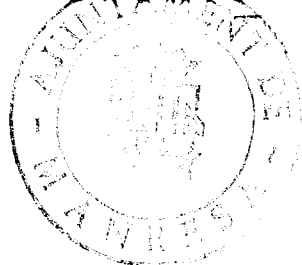
Intervé el Sr. de Puig i Viladrich contestant a les preguntes fetes anteriorment. Sobre el tema de la desviació de les línees, diu que és un projecte que ja tenien i el seu cost elevat, va impedir portar-ho a terme.

Quan al tema de l'empresa, li sembla que ja ho ha repetit, i en el seu moment va explicar a la comissió d'Hisenda, el fet d'haver-ne participat, fins i tot, parlant amb el Comité d'aquesta empresa, previa consulta seva.

Intervé el Sr. García i Comas fent una observació sobre el 10 % d'aprofitament mig, i diu que sí que es podria obtenir si es fan convenis amb els propietaris de la resta del pla parcial que en surten fortament beneficiats.

Intervé el Sr. Perramon i carrió fent una matització quan a la qüestió de prioritats. Abans ha dit que si es prioritza des de el punt de vista de la proximitat al centre de la ciutat, efectivament la prioritat la tindrien les Bases de Manresa i Tossal dels Cigalons, però un altre criteri que consideren important seria, si la prioritat s'aplica des d'el punt de vista de reequipar barris, seran la Sagrada Família i Tossal dels Cigalons, més que no pas la Parada o Bases de Manresa, perquè són sectors en principi més ben equipats. Finalitzant diu que han exposat un criteri però no vol dir que aquesta sigui la seva prioritat global.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprovat per 15 vots a favor dels grups de CiU i ENM i 8 abstencions del Grup Municipal Socialista, acordant-



se el que segueix:

Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 15 d'octubre de 1.990, fou adoptat l'acord d'exposició pública de sis diferents modificacions del Pla General d'Ordenació Urbana vigent, entre les que es contemplava una modificació puntual consistent en la modificació de la delimitació del sector de les Bases de Manresa, segregant dues peces de l'antic sector de sòl urbanitzable programat d'aquest àmbit, en compliment del que preveu l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic.

Atès que, practicada la reglamentària exposició pública, ha estat presentada una única al·legació per part de la senyora **ROSA MOLLET i CALSINA** manifestant:

- a) Que la finca de la seva propietat, que es classificava com a sòl urbanitzable programat per part del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa i que es modifica a sòl urbà, zona de transformació d'ús, resulta perjudicada per la modificació del planejament.
- b) Que, en el seu moment, va contribuir a les despeses d'urbanització del carrer de les Bases de Manresa.
- c) Que el solar sigui mantingut amb la qualificació atorgada pel pla general o reclamarà a l'Ajuntament la pèrdua de valor del solar que es derivi del canvi de qualificació.

Atès l'informe emès pels serveis tècnics municipals indicant que la qualificació prevista per la modificació no varia l'aprofitament que resultaria de l'aplicació de les determinacions del planejament vigent en la parcel·la de referència, ni modifica les expectatives pel que fa al seu desenvolupament urbanístic, així com que la zonificació prevista per la modificació es justifica en funció de la situació relativa dels terrenys que en són objecte, clarament diferenciats en dues zones pel traçat de l'Avinguda Abat Oliva.

Atès que l'informe emès pels serveis tècnics municipals finalitza informant desfavorablement l'al·legació presentada per considerar totalment justificats els criteris que regeixen la modificació proposada en la fase d'avanç de planejament.

Atès que l'article 129 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en sentit idèntic que l'article 87 .2 del text refós de la Llei del Sòl, disposa que:

"La modificació o revisió de l'ordenació dels terrenys i construccions establerta pels plans parcials, pels plans Especials i pels Programes d'Actuació Urbanística només podrà donar lloc a indemnització si es produeix abans de transcórrer els terminis previstos per a l'execució dels respectius plans o programes, o transcorreguts aquells si l'execució no s'ha portat a efecte per causes imputables a l'Administració".

Atès que l'article 86 .1 de la Llei 8/1990, de 25 de

juliol, disposa:

"La modificación o revisión de los planes sólo conferirá derechos indemnizatorios si los aprovechamientos susceptibles de adquisición derivados del nuevo planeamiento fueran inferiores a los resultantes del anterior, siempre que éstos hubieran sido ya patrimonializados y no pudieran materializarse".

Atès que els terminis per la formulació i execució de les previsions del planejament parcial en l'àmbit del qual es troba incorporada la finca de l'al.legant han transcorregut sobradament diferents cops, no donant lloc a indemnització la modificació o revisió de l'ordenació dels terrenys.

Atès que ni els aprofitaments susceptibles d'adquisició derivats del nou planejament són inferiors, ni han estat patrimonialitzats aquests drets per part de la propietària afectada, requisits tots ells legalment exigibles per tenir dret a la indemnització.

Atès que la consideració formulada en la seva al.legació referent a la divisió del solar en dues parts diferents, qualificant-se com zona 3a1 la que confronta amb l'Avinguda de les Bases de Manresa, pot plantejar-se en la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana que ha d'aprovar-se l'any 1993.

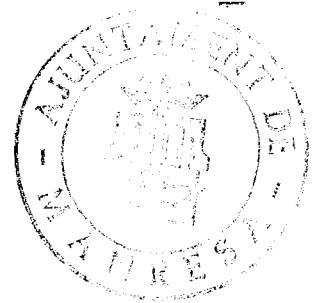
Atès que, demanat informe previ a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, fou adoptat per aquest organisme, en sessió celebrada el dia 23 de gener de 1991, informe favorable, si bé manifestant la necessitat *"d'assegurar el compliment de les cessions d'aquestes dues peces, pel que fa les corresponents càrregues del Pla Parcial i que les superfícies finalment destinades a equipament polítècnic, finalment accedeixin al règim de sòl públic"*.

Atès que, segons s'indicava en la memòria de la indicada modificació i que fou sotmesa a informe de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, l'objectiu d'aquesta era adequar la classificació urbanística dels diferents sòls que integren l'actual sector a les seves circumstàncies pròpies, intentant superar la seva actual manca de desenvolupament, quina necessitat esdevé cada cop més acuciant per l'escassa disponibilitat de sòl convenientment urbanitzat en el municipi de Manresa.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals indicant que la proposta continguda en els treballs exposats al públic en aplicació de l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic es considera la única forma pragmàtica de portar a terme el desenvolupament d'aquest sòl, doncs qualsevol altra consideració tornarà inviables els costos de la seva execució.

Atès el que disposen els articles 55 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació inicial de l'esmentada modificació puntual



del Pla General.

"1^a.- DESESTIMAR l'al.legació presentada per la senyora ROSA MOLLET i CALSINA en el tràmit d'informació pública dels criteris i solucions generals de planejament en relació a la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la modificació de la delimitació del sector de les Bases de Manresa, segregant dues peces de l'antic sector de sòl urbanitzable programat d'aquest àmbit, considerant que no s'han produït els requisits exigits en els articles 129 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i 87 .2 del text refós de la Llei del Sòl, ni els contemplats en l'article 86 .1 de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, per poder exigir l'existència d'un perjudici indemnitzable en la modificació del Pla General proposada.

2^a.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la modificació de la delimitació del sector de les Bases de Manresa, segregant dues peces de l'antic sector de sòl urbanitzable programat d'aquest àmbit, de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

3^a.- SOTMETRE A INFORMACIO PUBLICA la modificació del Pla General inicialment aprovada en l'acord anterior, durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment del que disposa l'article 59.1 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

4^a.- ACORDAR LA SUSPENSIO DE L'ATORGAMENT DE LLICENCIES de reparcel.lació, d'edificació i d'enderrocament en l'àmbit objecte de la modificació, adjuntant-se el projecte de modificació un plànol en el que s'indica l'àrea objecte de suspensió de llicències, en compliment del que disposa l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

5^a.- ACORDAR la notificació personal de les anteriors resolucions a tots els propietaris i titulars de drets reals sobre finques afectades per la modificació inicialment aprovada".

4.1.8. DICTAMEN APROVANT PROVISIONALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA PEL QUE FA A LA REDEFINICIO DE LA CANTONADA DELS CARRERS ANGEL GUIMERA I SANT FRUITOS.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. de Puig i Vilardrich dient que d'aquest dictamen ja s'havia fet l'aprovació

inicial i està lligat amb tots els convenis que s'havien fet amb FEVE. Demana el vot favorable.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 20 de maig de 1991, fou adoptat acord aprovant inicialment la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la redefinició de la cantonada dels carrers Angel Guimerà i Sant Fruitós.

Atès que ha estat practicada la reglamentària exposició pública mitjançant inserció dels anuncis corresponents en els diaris "Avui" i "Regió 7" del dia 22 de juliol de 1991, així com en el Butlletí Oficial de la Província núm. 176, del dia 24 de juliol de 1991, sense que hagi estat presentada cap mena d'al·legació o escrit.

Atès que, segons consta en l'expedient, fou practicada notificació als propietaris afectats per la indicada modificació sense que hagi estat presentat cap recurs o reclamació.

Atès el que disposa l'article 59 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb l'article 50 de mateix text legal.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació provisional de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

"1^r.- **APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la redefinició de la cantonada dels carrers Angel Guimerà i Sant Fruitós, de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2ⁿ.- **TRAMETRE TRIPLICAT EXEMPLAR** de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa inicialment aprovada en l'acord anterior a l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per la seva aprovació definitiva, de conformitat al que preveuen els articles 59 .2 en relació al 55, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3^r.- **NOTIFICAR** les anteriors resolucions a totes aquelles persones, titulars de béns o drets, que puguin resultar afectades per la modificació provisionalment aprovada".

4.1.9. DICTAMEN APROVANT PROVISIONALMENT LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIO URBANA PEL QUE FA A LA PREVISIO D'UNA NOVA QUALIFICACIO D'UNS TERRENYS SITUATS EN EL POLIGON DE BUPALVENT.



Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Urbanisme, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. de Puig i Vilardrich i diu que aquesta aprovació provissional que es porta ve donada pel tema de la Central de Mercaderies, que com havia explicat abans, la qualificació d'aquesta zona no permetia l'àrea d'acollida i els serveis de carretera, així donc proposen la modificació de l'ús per poder desencallar definitivament tota la zona de la Central de Mercaderies, i demana el vot favorable de tots els assistents.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que per aquest Ajuntament, en sessió municipal plenària celebrada el dia 14 de març de 1991, fou inicialment aprovada una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa consistent en la previsió d'una nova qualificació d'uns terrenys situats en el polígon industrial de Bufalvent.

Atès que, practicada la reglamentària exposició pública mitjançant notificació personals als propietaris afectats i publicació del corresponent anunci en els diaris "Avui" i "Regió 7" del dia 30 de març de 1991 i en el Butlletí Oficial de la Província núm. 87 del dia 11 d'abril de 1991, no ha estat presentada cap mena d'al.legació o reclamació contra l'esmentada modificació.

Atès el que disposa l'article 59 .2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb l'article 50 de mateix text legal.

Atès l'informe emès pels serveis jurídics municipals proposant l'aprovació provisional de la indicada modificació puntual del Pla General.

"1^a.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la previsió d'una nova qualificació d'uns terrenys situats en el polígon industrial de Bufalvent, de conformitat al que preveuen els articles 55 i 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprovà la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

2^a.- TRAMETRE TRIPLICAT EXEMPLAR de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa inicialment aprovada en l'acord anterior a l'Honorable Senyor Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per la seva aprovació definitiva, de conformitat al que preveuen els articles 59 .2 en relació al 55, lletra b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3^r.- **NOTIFICAR** les anteriors resolucions a totes aquelles persones, titulars de béns o drets, que puguin resultar afectades per la modificació provisionalment aprovada".

5. AREA DE PROMOCIO ECONOMICA.

5.1. REGIDORIA-DELEGADA D'INDUSTRIA, COMERÇ I TREBALL

5.1.1 DICTAMEN APROVANT EL PROJECTE DE CONVENI DE COL.LABORACIO AMB EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT PER A LA REALITZACIO D'ACCIONS FORMATIVES I COMPENSATORIES PER A DETERMINAR COL.LECTIUS DE JOVES EN ATUR.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa de Promoció Econòmica, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons i diu que es tracta d'aprovar un conveni amb la Generalitat a través de cursets de treball de joves en atur mitjançant diferents programes. Fa referència a dos cursets previstos actualment un és el de "carnissers" i l'altre serà un curs de formació sobre Arts Gràfiques.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que l'Ajuntament de Manresa i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya volen continuar el programa "Pla de Transició al treball", programa de formació de característiques pre-ocupacionals i de transició al món del treball.

Atès que aquest progrma s'adreça a joves d'edats compreses entre 16 i 25 anys que es trobin aturats i desescolaritzats amb l'objectiu d'oferir-los uns continguts formatius, una orientació professional i una relació amb el mercat de treball que faciliti llur ocupació i inserció professional.

Ateses les peculiaritats que concorren en els joves desescolaritzats que resideixen en diferents barris de la població de Manresa, aconsellen l'establiment d'un programa específic destinat a atendre les necessitats formatives i socio-laborals que normalment no poden reconduir-se a les actuacions ordinàries que ja es troben regulades per les diferents disposicions vigents.

Atès l'informe emès per la Cap del Servei dels Serveis Jurídics i de Programació.

Vist el que s'estableix a la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; a la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.



1r.- APROVAR el projecte de conveni de col.laboració a signar entre aquest Ajuntament i el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per la realització d'accions formatives i compensatòries per a determinats col·lectius de joves en situació d'atur i de conformitat amb el text que s'acompanya a l'expedient.

2n.-FACULTAR l'Il.lm Sr. Alcalde-President per a la signatura de la documentació necessària per tal de dur a terme aquest acord en tots els seus punts. "

6. AREA D'INTERIOR.

6.1. REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

6.1.1. DICTAMEN SOBRE ALIENACIO A LA SOCIETAT "HEFER, S.A., PATRIMONIAL Y FINANCIERA" DE PART DE SOBRAINT DE VIA PUBLICA, PER UN PREU DE 3.938.- PESSETES.

Pel Secretari actuant es dona compte de dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que per acord del Ple de data 19 de Novembre de 1990, s'acordà instruir expedient d'alineació de la parcel·la sobrera, de forma rectangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, i coneguda antigament com a Passatge Gorgues, amb una superfície de 25'4 m².

Atès el que preveu l'article 44 del Decret 336/86, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals de Catalunya, que disposa que les parcel·les sobreres poden ser alienades per venda directa al propietari o propietaris confrontants, amb el requeriment personal previ i que, en el cas que siguin diversos els propietaris confrontants, la venda o permuta s'ha de fer de manera que les parcel·les resultants s'ajustin al criteri més racional d'ordenació del sòl, segons un dictamen tècnic.

Atès l'informe emès per la senyora Arquitecta Municipal.

Atès l'informe emès per la T.M.G. de Secretaria General.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic, s'han fet els requeriments previs als propietaris confrontants.

Atès que la Societat " HEFER, S.A., PATRIMONIAL Y FINANCIERA ", propietària de la finca de R.C. 23.991,04, ha presentat instància en la que manifesta el seu interès en adquirir 0'90 m² que li corresponen.

" 1r.- Alienar a la Societat " HEMER, S.A., PATRIMONIAL Y

FINANCIERA " (C.I.F. A-08098238), domiciliada a BARCELONA, C/Ribera nº 2, la part de sobrant de via pública que es descriu a continuació, pel preu de 3.938 pessetes.

URBANA: " Part de sobrant de via pública, procedent de la nova ordenació del Pla General, conegut antigament com a Passatge Gorgues, i amb una superfície de 0'90 m2."

Limita: Al Nord, amb resta de sobrant de via pública; al Sud, amb la finca propietat de Montserrat Sansa Sansa; a l'Est, amb resta de l'esmentat sobrant; i a l'Oest, amb finca de R.C. 23.991.04, propietat de " HEFER, S.A., PATRIMONIAL Y FINANCIERA".

A segregar de la finca que es descriu a continuació:

URBANA: " Porció de terreny, parcel·la sobera, de forma rectangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, conegut antigament com a Passatge Gorgues, situat al C/Alfons XII, cruïlla amb carrer Vilanova, amb una superfície de 25'4 m2, que actualment consta, després d'una segregació, d'una superfície de 7 m2 ".

Limita: Al Nord, amb "Bonaplata-1, S.A.", (antigament "Refir, S.A."); a l'Oest, amb Francisco Huguet Ribera, i amb "Hefer, S.A."; al Sud, amb Montserrat Sansa Sansa i amb Comunitat de Propietaris; i a l'Est, amb C/ Alfons XII.

Inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa, Tom 2104, Llibre 733, Foli 43, Finca 36.565.

Tot això de conformitat amb allò que preveu l'article 44 del Decret 336/88 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

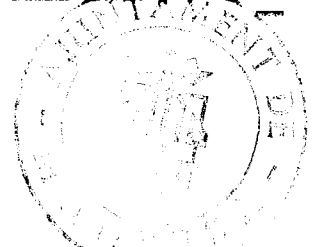
Facultar al Sr. Alcalde-President per a la signatura de tota la documentació necessària per l'efectivitat d'aquest acord. "

6.1.2. DICTAMEN DONANT D'ALTA A L'INVENTARI DE BENS I INSCRIPCIO AL REGISTRE DE LA PROPIETAT UN TERRENY SOBРАН DE VIA PUBLICA PROCEDENT DE LA NOVA ALINEACIO DEL CARRER ST. LLATZER, CANTONDA SANT MAGI.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la Comissió d'Hisenda pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que, com a conseqüència de l'aprovació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, resulta un sobrant de via pública que esdevé del canvi d'alineació previst pel C/ St. Llàtzer cantonada C/St. Magí.



Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, que qualifica l'esmentat terreny com a sòl urbà i que es grafia en el plànol annex a aquest Dictamen, amb una superfície de 7'64 m2.

Atès l'article 12 del Decret de la Generalitat 336/88 de 17 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, que estableix que per declarar un terreny parcel.la sobrera, es requereix un expedient de qualificació jurídica, excepte qual l'alteració esdevé, expressa o implícitament, de l'aprovació dels plans d'ordenació urbana o projectes d'obres i serveis.

Atès l'article 100 i següents del Decret abans esmentat que preveu la incorporació dels béns municipals a l'Inventari Municipal de Béns, així com la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Atès l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès l'informe emès per la T.M.G. de Secretaria General.

1r.- Donar d'alta a l'inventari de Béns d'aquest Ajuntament i inscriure al Registre de la Propietat de Manresa, el terreny sobrant de via pública que a continuació es descriu, procedent de la nova alineació del carrer St. Llätzer cantonada C/St. Magí, establerta pel Pla General d'Ordenació Urbana.

URBANA: Proció de terreny, de forma triangular, procedent de la nova ordenació del Pla General, situat al C/St. Llätzer cantonada C/St. Magí, amb una superfície de 7'64 m2, i valorat en 77.320 ptes.

LIMITA: Al Nord, amb el carrer St. Magí; al Sud, amb el carrer Sr. Llätzer i amb finca de referència Cadastral 34.980-02; a l'Est, amb cantonada carrers St. Llätzer i St. Magí, i a l'Oest, amb finca de referència Cadastral 34.980-02.

Es procedent de la nova alineació del C/St. Llätzer cantonada C/St. Magí, essent qualificat aquest terreny com parcel.la sobrera, atès el que preveu l'article 12.2 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya.

2n.- Instruir expedient d'alineació de l'esmentada parcel.la sobrera, d'acord amb el que preveu l'art. 44 del Decret 336/88 de la Generalitat de Catalunya."

6.1.3 DICTAMEN SOBRE RECTIFICACIO D'ACORD DE PLE DE DATA 24 D'ABRIL DE 1990, PEL QUAL ES DONAVA D'ALTA A L'INVENTARI UN SOBRANT DE VIA PUBLICA SITUAT A L'AVINGUDA DE LES BASES DE MANRESA, PER ERROR MATERIAL EN LA SUPERFICIE I EL VALOR.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, pel qual es poposa adoptar acord en el en sentit del present punt de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

Atès que per acord del Ple de la Corporació de data 24 d'Abril de 1990, va adoptar-se l'acord de donar d'alta a l'Inventari Municipal de Béns d'aquest Ajuntament i inscriure al Registre de la Propietat de Manresa, un terreny sobrant de via pública situat a l'Avinguda de les Bases de Manresa, amb una superfície total de 71 m².

Atès que s'ha detectat un error en la superfície de l'esmentat sobrant, el qual en realitat té una superfície de 38'21 m², en lloc dels 71 m² donats d'alta.

" Atès que per acord de Ple de data 4 de Juliol de 1990, es van adoptar acords d'alienació de dues porcions de l'ementat sobrant a propietaris confrontants, però d'acord amb les medicions errònies.

Atès que per part de la senyora Rosa Oliveras Muntada i del senyor Josep Ma Toll Capella s'han presentatn instàncies sol·licitant que siguin revisades i, si s'escau, modificades les medicions de l'esmentat sobrant, així com la modificació de l'acord de venda.

Atesos els informes emesos per la senyora Arquitecta Municipal, i per la T.M.G. de Secretaria General, respectivament.

Atès el que estableix l'article 111 de la Llei de Procediment Administratiu, que preveu que l'Administració podrà rectificar els errors materials o de fet, així com els aritmètics.

Considerant que la rectificació d'un error material suposa la subsistència de l'acte. Rectificació és correcció d'un error material de l'acte administratiu, corregir l'error que patia l'acte. Es indubtable que la rectificació suposa una revisió de l'acte. Però l'esmentada revisió no s'ha de sotmetre als procediments formals que s'exigeixen per a privar d'efectes l'acte, declarant-lo nul o anul·lable. Això ho ha dit la jurisprudència, S. de 20 de Juliol de 1984, entre altres. D'aquí que es pot afirmar que la rectificació no implica una revocació de l'acte en termes jurídics (S. de 8 de Juliol de 1982).

Considerant que és un procediment especial de revisió, no es tracta, encara que s'incoï a instància de l'interessat, d'un recurs administratiu.

Considerant que l'objecte de la revisió no és la verificació de la nul·litat o anul·labilitat de l'acte a fi de privar-lo d'efectes, sinó només verificar que s'ha incorregut en un error material per procedir a la seva rectificació, subsistent l'acte.

Considerant que la competència per rectificar un error material correspon al mateix òrgan que va dictar l'acte.



" 1r.- Rectificar, degut a l'existència d'un error material, l'acord del Ple de data 24 d'abril de 1990 en el que es donava d'alta a l'Inventari Municipal de Béns i al Registre de la Propietat un terreny, sobrant de via pública, situat a l'Avinguda de les Bases de Manresa, amb una superfície de 71 m² i valorat en 930.028 pessetes, en el sentit de modificar la superfície i el valor del mateix, el qual gaudirà com a conseqüència de la rectificació, d'una superfície de 38'21 m², i un valor de 500.525 pessetes.

2n.- Sol·licitar al Registre de la Propietat la cancel·lació de la resta de superfície rectificada, de 32'79 m² per inexistència real de la mateixa, i donar de baixa a l'Inventari Municipal de Béns l'esmentada superfície.

3r.- Modificar l'acord del Ple de data 4 de Juliol de 1990, rectificant la superfície de terreny que s'aliena a favor dels senyors ROSA OLIVERAS MUNTADA I JUAN LARA ALCALA, així com l'import de l'esmentada alienació, el qual queda redactat de la manera següent:

"Alienar a favor dels senyors ROSA OLIVERAS MUNTADA I JUAN LARA ALCALA, el terreny sobrant de via pública que es descriu a continuació, pel preu de 329.317 pessetes:

URBANA: "Part sobrant de via pública procedent de l'establiment de noves alineacions del Pla General d'Ordenació Urbana, de forma rectangular i una superfície de 25'14 m²."

LIMITA: Al Nord, amb l'Avinguda de les Bases de Manresa, al Sud, amb finques de referència cadastral 32.137-41 i 32.137-42; a l'Oest, amb resta de terreny sobrant de via pública, i a l'Est amb propietat gravada per una servitud de pas.

A segregar de la finca que es descriu a continuació, inscrita al Registre de la Propietat en el Tom 2098 de l'arxiu, Llibre 727 de Manresa, Foli 147, Finca número 36.259, inscripció la:

URBANA: Porció de terreny de forma triangular procedent de l'establiment de noves alineacions del Pla General d'Ordenació Urbana, situat a l'Avinguda de les Bases de Manresa, amb una superfície de 38'21 m² i valorat en 500.525 pessetes.

LIMITA: Al Nord i a l'Oest, amb l'Avinguda Bases de Manresa; al Sud, amb finques de referència cadastral 32.137-38, 32.137-39, 32.137-41 i 32.137-42, propietat dels senyors Pablo Corral Payà, Josep Ma Toll Capella i Juan Lara Alcalà.

4t.- Modificar l'acord del Ple de data 4 de Juliol de 1990, rectificant la superfície de terreny que s'aliena a favor del senyor JOSEP MA TOLL CAPELLA, així com l'import de l'esmentada alienació, el qual queda de la manera següent:

"Alienar al senyor JOSEP MA TOLL CAPELLA, provist de DNI Nº 39.277.354 i domicili al carrer Bisbe Torres i Bages, nº 21,

d'aquesta ciutat, la part de sobrant de via pública que es descriu a continuació, pel preu de 146.712 pessetes:

URBANA: Part de sobrant de via pública procedent de l'establiment de noves alineacions del Pla General d'Ordenació Urbana, de forma rectangular i una superfície de 11'20 m2.

LIMITA: Al Nord, amb Avinguda Bases de Manresa, al Sud amb finca de referència cadastral 32.137-39, propietat del senyor Josep Ma Toll Capella, i Est i Oest amb resta de terreny sobrant de via pública.

A segregar de la finca que es descriu a continuació, inscrita al Registre de la Propietat, al Tom 2098 de l'arxiu, Llibre 727 de Manresa, Foli 147, Finca número 36.259, inscripció 1^a.

URBANA: Proció de terreny de forma triangular procedent de l'establiment de noves alineacions del Pla General d'Ordenació Urbana, situat a l'Avinguda Bases de Manresa, amb una superfície de 38'21 m2 i valorat en 500.525 pessetes.

LIMITA: Al Nord i a l'Oest, amb l'Avinguda Bases de Manresa; al Sud, amb finques de referència cadastral 32.137-38, 32.137-39, 32.137-41 i 32-137-42, propietat dels senyors Pablo Corral Payà, Josep Ma Toll Capella i Juan Lara Alcalà.

Tot això de conformitat amb allò que preveu l'article 44 del Decret 336/38 de 17 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

5è.- Facultar al senyor Alcalde-President per la signatura de tota la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors."

6.1.4 DICTAMEN APROVANT LA IMPOSICIO DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A L'EXECUCIO DE LES OBRES D'URBANITZACIO DEL POLIGON ELS DOLORS (FASE I).

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intevé el Sr. De Puig i Viladrich dient que l'aprovació d'aquest dictamen ve inclosa en tot el projecte de l'adecentament del que és el voltant de les Bases de Manresa i els Dolors, i expressa que amb aquestes Contribucions Especials es donarà una altra vista a tota una zona que és un dels accessos a la ciutat de Manresa i que consideren important, no solament per la zona de l'accés, sino per la zona industrial que està ja molt consolidada i en canvi estava en mala situació pel que fa a la urbanització. Aquest projecte ha sofert diferents modificacions, havent-se reduït determinades despeses, tenint en compte l'alt cost que tenia de sortida. Pensen que, ara, amb el cost de 444 milions de pessetes, i tenint en compte les aportacions, estan en condicions de poder-lo aprovar.



Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Primer.- Aprovar la imposició de Contribucions Especials per l'execució de les obres d'urbanització del Polígon Els Dolors (Fase I).

Segon.- Aprovar provisionalment l'expedient d'ordenació i aplicació de Contribucions Especials, el qual consta dels documents relatius a la determinació del cost de les obres, la quantitat a repartir entre els beneficiaris, les bases del repartiment i les quotes assignades a cada contribuent, essent les característiques principals les següents:

Import del projecte d'execució d'obra.....	444.753.881
Cost de l'obra suportada pel Municipi o Base Imposable....	
.....	444.753.881
Percentatge d'aplicació.....	90 %
Import total a repercutir amb Contribucions Especials.....	400.278.492
Suma dels mòduls de distribució.....	117.586 m2
Preu unitari dels mòduls (Ptes./m2 sostre).....	3.404,1339

Tercer.- Establir els següents terminis de cobramen de les quotes:

- 1/4 a l'inici de l'execució de les obres.
- 1/4 un cop s'hagi executat el 30% del Pressupost.
- 1/4 un cop s'hagi executat el 60% del Pressupost.
- 1/4 a l'acabament de les obres.

Quart.- Exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el "Butlletí Oficial de la Província", i també en un Diari dels de més difusió de la Província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap, els acords adoptats restaran aprovats definitivament. "

6.1.5 DICTAMEN SOBRE APROVACIO DEL PLEC DE CLAUSULES I L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIO DE L'ASSISTENCIA TECNICA CONSISTENT EN LA REALITZACIO D'UN SPOT TELEVISIU DE PROMOCIO DEL COMERÇ DE MANRESA I EN LA GESTIO DE LA CONSTRACCTACIO D'ESPAI PUBLICITARI A TV3, D'UN PRESSUPOST DE LICITACIO DE 11.144.000' - PTES.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. Oms i Pons i diu que, tal i com es va quedar amb la Cambra de Comerç i la Ubic en la modificació del conveni, per tal d'ajudar a la promoció

de Manresa mitjançant el crèdit de 90 milions, destinant-ne una part a la promoció més directe del comerç, ara es farà aquest vídeo de la ciutat per televisió. El que s'aprova avui és prendre l'acord d'iniciar el procés per adjudicar i obtenir els pressupostos per al vídeo.

El Sr. Valls i Riera diu que quan es va fer la modificació del conveni la van votar favorablement, i anuncia que avui també ho faran així. Però tot i així vol demanar com es troba la campanya de crèdits subvencionats, i si s'havia valorat la idoneïtat del moment de passar l'espot perquè de l'1 al 15 de desembre la gent que veu la televisió està suportant una càrrega de publicitat excessiva, i quin és el parer de les altres parts que han signat el conveni.

El Sr. Oms i Pons contesta a la primera pregunta dient que, en aquests moments, hi deuen haver unes 20 o 22 sol·licituds de crèdits. Pel que fa a la segona pregunta diu que la data d'emissió va semblar adequada a la gent de la UBIC, i el que potser serà difícil serà obtenir el vídeo realitzat per aquesta data, però faran els possibles perquè així sigui.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprova per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

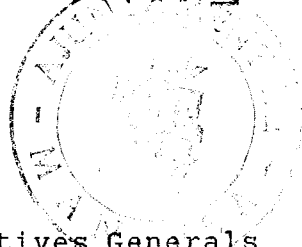
" Atès que en el marc del Conveni de cooperació per a la realització d'un programa municipal d'acció concertada per a promocionar el comerç en general del municipi signat el dia 3 d'octubre de 1991, amb la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Manresa, amb la Caixa d'Estalvis de Manresa i amb la Unió de Botiguers i Comerciants de Manresa, s'ha de portar a terme una campanya de promoció del comerç de Manresa i dintre d'aquesta la realització d'un espot televisiu que aconseguixi un major impacte en l'àmbit d'influència de tot Catalunya.

Atesa la proposta tècnica elaborada pel Tècnic Municipal d'Informació que es troba a l'expedient.

De conformitat amb el Decret 1005/74 de 4 d'abril, modificat pels Decrets 2917/83 de 19 d'octubre i 597/86 de 10 de febrer.

"1r.- Aprovar el Plec de Clàusules particulars que d'acord amb el Plec Tipus de Clàusules Administratives Generals aprovat per a la contractació directa dels contractes d'assistència tècnica, regiran el contracte d'assistència tècnica consistent en la realització d'un Espot Televisiu de Promoció del Comerç de Manresa i en la Gestió de la Contractació d'Espai Publicitari a TV3".

"2n.- Aprovar l'expedient de contractació de l'assistència tècnica consistent en la realització d'un Espot Televisiu de Promoció del Comerç de Manresa i en la Gestió de la Contractació d'Espai Publicitari a TV3, d'un Pressupost de licitació 11.144.000'-ptes. (inclòs el 12% d'I.V.A.), contenint dit expedient el certificat d'Intervenció sobre la consignació



pressupostària, els Plecs de Clàusules administratives Generals i particulars aprovats, i obrir el procediment d'adjudicació del contracte mitjançant contractació directa, consultant-se a tres empreses com a mínim si es possible, capacitades per a l'execució del contracte".

"3r.- Facultar a la Comissió Municipal de Govern per a seleccionar el contractista i adjudicar el contracte".

"4t.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

6.1.6 DICTAMEN SOBRE ADJUDICACIO DE LA CONCESSIO ADMINISTRATIVA DE LA CONSTRUCCIO I EXPLOTACIO D'UN APARCAMENT SOTERRANI PER A AUTOMOBILS DE TURISME A LA PLAÇA PORXADA, PER UN TERMINI DE 40 ANYS, A L'ENTITAT MERCANTIL "APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, S.A.".

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema, intervé el Sr. De Puig i Vilardrich dient que avui arriba l'adjudicació de l'aparcament de la Plaça Porxada, expressant que és d'aquells temes en què la ciutat estarà contenta, donada la gestió llarga i engorrosa. S'havien presentat dues empresa ACSA i SAURUS, i que ambdues oferien totes les garanties per la seva experiència i coneixement, i les dues oferien fer la urbanització de la part superior de la Plaça Porxada. Tenint en compte els informes tècnics, al final l'adjudicació és per Aparcamientos de Catalunya, S.A., Continua dient que el fet de crear 386 places d'aparcament al centre de la ciutat haurà de portar necessàriament modificacions en els àmbits de circulació dels carreres que envolten la Plaça Porxada.

El Sr. Perramon i Carrió diu que és un projecte que ha tardat molt temps a tirar endavant, però no sap si des del punt de vista dels serveis tècnics s'ha valorat suficientment l'impacte de doblar les places previstes, i la repercussió que això té en la circulació al centre, i si això pot ser completament absorbit o caldrà modificar algun aspecte del projecte per canviar o habilitar més sortides en aquest pàrquing. Una altra qüestió és si en l'acord amb l'empresa ha quedat lligat un compromís formal pel que fa a l'estudi d'altres aparcaments potencials de Manresa.

El Sr. García i Comas mostra també la satisfacció del seu grup per l'adjudicació de l'aparcament, alhora que també mostra la preocupació que aquestes places de pàrquing no estiguin recollades pel propi estudi de trànsit, i com es farà la circulació, sembla més aviat que s'esperí a tenir l'embús per veure quina solució s'hi dóna. Diu també que el seu grup s'abstindrà en la votació per exposar més que res els criteris de concessió, no perquè no considerin necessària l'existència d'aquestes instal·lacions. Hi ha un clàusula en la que el 25 % de les places s'hauran de concedir a dret d'ús, però tal i com està

redactada la concessió l'administració no té cap força per fer complir aquest dret d'ús, és a dir, si els comerciants i veïns de la zona també se n'han de gaudir, i són les places de pupilatge les que poden compensar, quan es fa l'estudi de trànsit, si hi ha més aparcament destinat al resident o a la rotació.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que pel que fa a la circulació, des del moment en què s'accepta aquest projecte de 386 places el que està clar pels serveis tècnics de l'Ajuntament i pels serveis de circulació, és que en aquest termini de tres o quatre mesos que hi ha per a redactar el projecte definitiu, hi haurà inclosos els temes de circulació, per tant pot dir que aquest estudi s'efectuarà. Pel que fa a les converses sobre posteriors treballs d'altres places d'aparcament, diu que, tant amb aquesta com amb l'altra empresa concessionària, s'havien tingut aquest tipus de converses, però serà a partir d'ara que es posaran en contacte amb ells per treballar-hi. Pel que fa a qüestionar ara el plec de clàusules de la concessió, no és massa lògic tenint en compte que quan es va portar a aprovació el grup socialista el va votar favorablement, pensa que era aleshores el moment de fer les aportacions, que encara no s'havia fet la publicació, i no ara que es va a fer l'adjudicació.

EL Sr. Secretari aclareix, referent al dret d'ús, dient que al plec de clàusules es va establir un màxim de places amb dret d'ús, perquè es va estimar convenient als interessos públics el fet que prevalgués el torn rotatori, és a dir ús diari, per donar millor servei a la ciutat.

El Sr. Valls i Riera intervé manifestant que el seu grup va votar favorablement al plec de clàusules, però d'aportacions no només n'han fet al plec de clàusules, sino que tal i com ha manifestat el Sr. García el problema són les conseqüències que tindrà la Plaça Porxada en tot el que és l'àrea de circulació de la ciutat. I diu que ja fa un any i mig que el Ple va aprovar la realització d'un pla general de circulació i no s'ha portat a terme, i també van presupostar la realització d'un pla general de pàrquings, que repetides vegades han dit que realitzarien. Per tant el tema que posen sobre la taula és la repercussió que tindran 400 places de pàrquing en la circulació de la ciutat. I aquest problema hi és i per això s'abstenen.

El Sr. Perramon i Carrió pregunta al Sr. De Puig si ha d'entendre que abans del projecte definitiu s'estudiarà el projecte de trànsit i que, en tot cas, això podria implicar que en el projecte definitiu hi hagi fins i tot alguna altra sortida o algún altre accés al pàrquing. Afageix que el seu grup votarà favorablement.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que agafa el compromís d'estudiar tot el tema de circulació i s'ha de mirar tot el que afecta a l'interior, i si és necessari buscar altres solucions a la sortida, s'hi treballarà.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprovat per 15 vots a favor dels grups

de CiU i ENM i 8 abstencions del Grup Municipal Socialista, acordant-se el que segueix:

" Atès que per acord plenari del dia 15 d'abril de 1991, s'aprovà l'expedient de contractació de la Concessió administrativa de la construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automobils de Turisme a la Plaça Porxada.

Atès que durant el període de presentació de proposicions, es presentaren 2 proposicions i que d'acord amb l'informe emès per l'Enginyer, Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, aplicats els criteris de valoració establerts en l'article VIII del Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-administratives que regula aquesta contractació, la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament és la de l'entitat mercantil "APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, S.A."

"1r.- Adjudicar la Concessió Administrativa de la Construcció i Explotació d'un Aparcament Soterrani per a Automobils de Turisme a la Plaça Porxada, per un termini de 40 anys, a comptar des de la data en que l'aparcament entri en explotació, a l'entitat mercantil "APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, S.A.", amb C.I.F. núm. A-59790147, domiciliada a l'Avinguda Diagonal 463 Bis, 5è-2a. de Barcelona, per un canon anual inicial de 3 milions de ptes. (més I.V.A.), per resultar la proposició més avantatjosa per a l'Ajuntament de les presentades al Concurs Públic aprovat per acord Plenari de 15 d'abril de 1991 i publicat en el B.O.P. núm. 147 de 20 de juny de 1991, atesa la proposta tècnica subscripta per l'Enginyer Municipal Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, i la proposta econòmica subscripta pel Cap de la Secció d'Hisenda, aplicats els criteris de selecció que estableix l'article VIII del Plec de Condicions Jurídiques i Econòmico-administratives".

"2n.- Requerir a l'adjudicatària "APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, S.A." per a que en el termini de 25 dies, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acord, constitueixi la garantia definitiva de 20.241.482'-ptes. a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la Secció de Contractació de la Secretaria General".

"3r.- Tornar la Garantia Provisional de 3.790.636'-ptes. a l'adjudicatària "APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, S.A." prèvia la constitució de la garantia definitiva i al licitador exclòs "SAURUS, S.A."

"4t.- Publicar l'adjudicació del contracte en el Butlletí Oficial de la Província, en el Butlletí Oficial de l'Estat i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb l'article núm. 285 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya".

"5è.- Facultar al senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

6.2 REGIDORIA-DELEGADA DE REGIM INTERIOR

6.2.1. DICTAMEN DECLARANT CONCLÒS EL PROCEDIMENT DE SELECCIO,
PER MITJA DE CONCURS, D'UNA PLAÇA DE LA SOTS-ESCALA
TECNICA D'ADMINISTRACIO ESPECIAL, TECNIC SUPERIOR
ENGINYER.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictamen de la comissió informativa d'Hisenda, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Sotmès el dictamen a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, es aprovat per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Resultant que per resolució de data 21 d'agost de 1990, es varen convocar proves selectives per a la provisió de places assignades a les Escales d'Administració Especial de la Plantilla i que figuren incloses a l'Oferta d'Ocupació Pública per a l'any 1990, en la que s'incloïa una plaça de la Sots-Escala Tècnica d'Administració Especial, Tècnic Superior Enginyer.

Resultant que obert termini de presentació d'instàncies i essent el sistema de selecció el concurs, únicament se'n va presentar una signada pel Sr. Ricard Cucurella Comellas.

Resultant que amb data 7 d'octubre de 1991, el Sr. Cucurella ha formulat per mitjà del registre d'entrada, sol.licitud per la qual significa que no li interessa participar en l'esmentat concurs, desistint de la sol.licitud presentada en el seu dia.

Considerant que, tot interessat podrà desistir de la seva petició o instància o renunciar al seu dret.

Considerant que tant el desistiment com la renúncia podrà fer-se oralment o per escrit, formalitzant-se per compareixença de l'interessat davant funcionari encarregat de la instrucció que juntament amb ell subscriurà l'oportuna diligència.

Considerant que l'Administració acceptarà plenament el desestiment o la renúncia i declararà conclòs el procediment.

Vist el que disposen els articles 96 i 97 de la Llei de Procediment Administratiu.

Declarar conclòs el procediment de selecció per mitjà de concurs d'una plaça de la Sots-Escala Tècnica d'Administració Especial, Tècnic Superior Enginyer, a la vista del desistiment formulat per l'únic concursant, ordenant l'arxiu d'allò actuant."

7.- AREA DE POLITICA AMBIENTAL

7.1. REGIDORIA-DELEGADA DELS SERVEIS D'AIGUA, NETEJA I CEMENTI-RI.



Proposa el Sr. President l'examen i votació conjunta dels tres dictàmens següents:

- 7.1.1. DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE LA PETICIO DE RENUNCIA DE LA SEVA CONDICIO DE CONCESSIONARIA SOBRE NINXOL DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, FORMULADA PER LA SRA. TERESA VIVAS COTS.
- 7.1.2. DICTAMEN SOBRE ACCEPTACIO DE LA PETICIO DE RENUNCIA DE LA SEVA CONDICIO DE CONCESSIONARI SOBRE NINXOL DEL CEMENTIRI MUNICIPAL, FORMULADA PER LA SR. DIEGO GARCIA QUIÑONERO.
- 7.1.3. DICTAMEN ATORGANT LA CONCESSIO DE DRET FUNERARI SOBRE DIVERSOS NINXOLS DE LA SECCIO VERGE DE L'ALBA I LA SECCIO SANT PAU DEL CEMENTIRI MUNICIPAL.

Pel Secretari actuant es dóna compte de dictàmens de la comissió informativa de Política Ambiental, pels quals es proposa adoptar acords en el sentit dels presents punts de l'ordre del dia.

Sotmesos els tres dictàmens a votació i computat el seu resultat pel Sr. President, són aprovats per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

" Atès que per acord plenari de 8 d'octubre de 1991 va atorgar-se la concessió de dret funerari sobre el nínxol núm. 708 de la secció de Verge de l'Alba del Cementiri Municipal a favor de la Sra. Teresa Vivas Cots.

Atès que per instància presentada el dia 16 de setembre de 1991 la titular manifesta la seva voluntat de renunciar als seus drets sobre la sepultura de referència.

De conformitat amb l'article 70.D del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i vist l'informe jurídic que obra a l'expedient.

"1.- Acceptar la petició formulada mitjançant instància per la Sra. Teresa Vivas Cots en el sentit de renunciar a la seva condició de concessionària sobre el nínxol núm. 708 de la secció de Verge de l'Alba del Cementiri Municipal, revertint a l'Ajuntament de Manresa el total domini sobre la sepultura".

" Atès que per acord plenari de 21 de març de 1991 va atorgar-se la concessió de dret funerari sobre el nínxol núm. 698 de la secció de Verge de l'Alba del Cementiri Municipal a favor del Sr. Diego García Quiñonero.

Atès que per instància presentada el dia 28 d'octubre de 1991, el titular manifesta la seva voluntat de renunciar als seus drets sobre la sepultura de referència.

De conformitat amb l'article 70.D del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i vist l'informe jurídic que obra a l'expedient.

"1.- Acceptar la petició formulada, mitjançant instància pel Sr. Diego García Quiñonero en el sentit de renunciar a la seva condició de concessionari sobre el nínxol núm. 698 de la secció de Verge de l'Alba del Cementiri Municipal, revertint a l'Ajuntament de Manresa el total domini sobre la sepultura".

" Vistes les peticions formulades davant la Unitat de Serveis de Gestió directa de la Secretaria General de l'Ajuntament sol.licitant l'adjudicació de nínxols en règim de concessió administrativa.

Vist l'informe de gestió que es troba a l'expedient en el que s'estableix que, d'acord amb l'article 9.2. del Reglament del Cementiri Municipal, la Concessió de Drets Funeraris sobre nínxols implica l'autorització per al seu ús durant 50 anys i la subjecció als drets i obligacions establerts en el Reglament.

"1r.- Atorgar la concessió de Dret Funerari sobre els nínxols núms. 596, 691, 692, 903 i 924 de la secció Verge de l'Alba i sobre el nínxol núm. 119 de la secció de Sant Pau del Cementiri Municipal, als sol.licitants que consten a les relacions annexes, amb expressió de: nom i cognoms, DNI, adreça i cànon.

2n.- El termini de concessió es fixa en 50 anys, prorrogables a instància de part interessada, a comptar des de la data d'aquest acord, segons l'article 9.2. del Reglament del Cementiri Municipal.

3r.- Les concessions atorgades devengaran els cànon fixats per l'acord municipal plenari de data 15 de novembre de 1990, les quanties dels quals consten a les relacions annexes a les que es fa esment en l'acord primer d'aquest dictamen.

4t.- Notificar la concessió als respectius titulars amb l'expressió del cànon a satisfer i requerint-los per al seu pagament dins del termini en que se'ls notifiqui la liquidació adient, essent requisit essencial per a obtenir el títol de la concessió en la Unitat de Serveis de Gestió Directa (Cementiri).

5e.- El concessionari queda subjecte al compliment de les obligacions derivades de la concessió i, especialment, a la de col.locar una làpida de marbre en el nínxol de la concessió en el termini de 6 mesos a comptar des d'aquest acord, i a observar les normes de transmissions inter-vius i7o a títol de successió, amb prohibició de tota transmissió mercantil i disponibilitat a títol onerós."

8.- PROPOSICIONS.

8.1. PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ENM RECOMANANT QUE ES



VETLLI PEL COMPLIMENT DE L'ORDRE DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA SOBRE EL TRANSPORT I VENDA DEL VERD NADALENC.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposta del GM de l'ENM, per la qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Mas i Font dient que amb la proposició volen que s'informi als comerciants de l'existència de les disposicions i de l'Ordre, i que se n'informi també als agents de la Policia Local per tal que es pugui efectuar correctament la seva tasca de compliment de l'Ordre, controlant la documentació que ha d'acompanyar obligatòriament les espècies protegides, i que no valen fotocòpies. I informar també al consumidor del seu dret a exigir la documentació corresponent que ha d'acompanyar els exemplars protegits a Catalunya.

El Sr. Oms i Pons diu que estan d'acord amb la proposició, i a tal efecte han preparat un Ban que serà distribuït als mitjans d'informació i a les entitats afectades, i recullen el suggeriment de passar-ho a la Guàrdia Urbana perquè segueixin el compliment d'aquesta Llei.

El Sr. Valls i Riera diu que valoren positivament la proposta, i la votaran favorablement.

El Sr. Mas i Font expressa que agraeix que es remarqui el fet d'informar-ne a la Policia Local, per tal que no es repeteixi cap més vegada el fet que no coneixen les disposicions, si es dóna el cas que algun exemplar no les compleix correctament.

El Sr. Oms i Pons diu que la Policia Local ja té aquesta comunicació, i sap a què atendre's.

Se sotmet a votació la proposició del grup de l'ENM i computat el seu resultat pel Sr. President, és aprovada per unanimitat dels presents, acordant-se el que segueix:

"Davant la proximitat de les festes de Nadal i donat que és en aquest període de temps que s'efectua la venda de plantes destinades a la decoració nadalenca i, donat que la majoria d'aquestes plantes són protegides a Catalunya com a flora autòctona amenaçada.

Proposem que es vetlli pel compliment de l'Ordre de la Generalitat de Catalunya sobre el transport i venda del verd nadalenc. (DOGC 623, DOGC 1320 i d'altres disposicions anteriors i posteriors, així com els annexes referents a aquestes ordres)."

8.2 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ENM SOL.LICITANT QUE L'AJUNTAMENT DEIXI DE COL.LABORAR AMB EL MINISTERI DE DEFENSA I AMB LES QUINTES DE LLEVES I QUE DONI INFORMACIO I ASSESSORAMENT AL JOVES PEL QUE FA A L'OBJECCIO, INSUBMISSIO I INSUBMISSIO A LA PSS.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposta del GM de l'ENM, pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia:

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Esclusa i Espinal manifestant que l'ENM dóna suport polític i social a tots els joves que opten per la insubmissió i l'objecció, i que fins i tot volen donar cobertura jurídica als que ho necessiten. Creuen que cada vegada és més evident el rebuig de la societat al servei militar, i en el marc d'un nou ordre mundial cal potenciar noves formes de defensa. I malgrat el fet que l'Administració, en general, ni aquest Ajuntament, en concret, no informen gaire sobre el dret constitucional dels joves, cada any augmenta el nombre d'objectors a l'estat espanyol. Continua dient que a Manresa el percentatge d'objectors ha passat d'un 4 % l'any 1988, a més del 10 % l'any 1990 i la societat exigeix l'abolició del servei militar obligatori, considerant la mili com un segrest legal, un atemptat contra la llibertat individual, i l'objecció suposa una dura crítica al sistema militarista. Afegeix que sovint els plantejaments dels antimilitaristes són titllats d'utòpics, però, en base als quals s'ha aconseguit, de moment, no tan sols obrir un debat sobre els límits del poder de l'Estat respecte les llibertats individuals, sino també a nivell de les estructures d'estat, obligant als governants a adoptar postures concrets en relació a aquest tema. Continua dient que l'aplicació de la PSS que marca la Llei d'Objecció es troba bloquejada, les previsions s'han desbordat, de manera que molts dels joves que objecten no podran fer la PSS per manca de places. Diu que la ceguera dels militars i governants alhora de reconeixer els drets dels objectors ja insubmissos els ha portat a fer el ridícul, l'accés a feines públiques és de dubtosa legalitat, i la manca de diàleg amb els sectors més moderats està portant a una desobediència a prestar la PSS. Pensa que a l'endurir la legislació, els socialistes només fan que dificultar la transició tranquil·la cap a un exèrcit professional, essent molt important que de tots els sectors de la societat es manifesti clarament la solidaritat vers aquests joves. El seu grup valora molt positivament qualsevol forma per defugir el servei militar, i no dubten que tant aquests joves com els que acullen prestacionistes, van moguts per la bona fe. Creu que s'ha de respectar les actituds personals i animar als joves a refusar el servei militar.

El Sr. Rodó i Rodà en primer lloc introdueix algunes consideracions pel que fa a la situació actual del servei militar i l'objecció de consciència, tot manifestant que la Llei del Servei militar es troba en un moment de debat, de confusió, i aprofita l'avinentsesa per a dir que el Grup Català al Parlament de Madrid ha estat sempre en contra del servei militar, demanant el servei militar voluntari. De qualsevol manera diu que s'està debatent, i que durant el 1992 hi pot haver possibles canvis tant en el propi servei militar, com en l'objecció de consciència, l'Ajuntament davant aquesta expectativa tenia pensat editar un fulletó, com s'ha fet des de fa quatre anys, en el qual s'expliqués totes les possibilitats que hi ha en el servei militar i l'objecció. De totes maneres estaven esperant en col.laboració amb l'OCC, què en sortia d'aquest debat sobre

la Llei, i com que la cosa ha tardat molt, el que s'ha fet de moment, és fer el mateix que hi havia amb alguna petita correcció, i una carta explicant als joves quina és la situació actual, recomanant-los que abans de fer qualsevol pas, s'adrecin al Servei de Joventut de l'Ajuntament, al Punt d'Informació Juvenil, Bloc, o la mateixa OCC. I els sorprèn que es digui que des de l'Ajuntament no s'informa massa, quan s'estan rebent quantitats importants de visites i demandes d'informació i que es dóna immediatament. Per tant, s'ha donat assessorament directe als joves apart de xerrades que es fan cada any, conjuntament amb Bloc, als Instituts, és a dir no esperar que els joves vinguin, sino que es va a buscar-los, i a més s'ha donat informació a les entitats que vulguin ser prestadores del servei.

Pel que fa als punts de la proposta i més concretament el primer, creuen que l'Ajuntament fa un servei molt útil als joves, i cal continuar-lo fent; pel que fa al segon punt ja han dit que se'ls informa continuament de tot i des de diferents entitats, a part de xerrades; el tercer punt referent a l'assessorament de l'Ajuntament, diu que ja es fa, i pel que fa al darrer punt s'atenen al que diu la normativa vigent en matèria laboral, i a tenir en compte el que s'especifica en cada cas concret. Resumint diu que la proposta del grup de CiU és votar favorablement els punts 2 i 3 de la proposta i negativament el punt 1 i 4.

El Sr. Valls i Riera intervé recordant que l'Ajuntament ha de respectar el marc jurídic en què es troba i en la legislació actual, independentment que la Llei de Servei Militar estigui en tràmit parlamentari, per la qual cosa qualsevol tipus de discriminació laboral degut a l'objecció, insumissió no podria ser aplicada perquè la Llei encara no ha estat aprovada. Pel que fa al punt primer creuen que en el moment en què l'Ajuntament deixi de realitzar aquest servei es provocarà que tot el personal que ha d'anar a files haurà de fer totes les gestions directament a Barcelona. A part d'això, el marc jurídic de l'Ajuntament és un de determinat i ha de respectar directament el marc jurídic, per tant dins del mateix, en aquests moments, no hi entraria ni la posició 2 ni la 3 de l'ENM, i ho votaran negativament.

Sotmesos a votació els punts 1 i 4 de la proposició de l'ENM i computat el seu resultat pel Sr. President, són rebutjats per 20 vots en contra dels grups de CiU i GMS i 3 vots a favor del grup de l'ENM.

Sotmesos a votació els punts 2 i 3 de la proposició de l'ENM i computat el seu resultat pel Sr. President són aprovats per 15 vots a favor emesos pels grups de CiU i ENM i 8 vots en contra del GMS, acordant-se el que segueix:

"Després de l'últim sorteig de quintes, davant la manca d'expectatives que ofereix la nova Llei de les Forces Armades i donat el rebuig general de la nostra societat, manifestada en enquestes recents, a l'actual sistema de Servei Militar.

1.- Que la informació que l'Ajuntament de Manresa ofereixi sobre les alternatives al servei militar sigui conseqüent

amb la realitat i expliqui objectivament les possibilitats a les que els joves poden optar: OBJECCIO, INSUMISSIO, INSUBMISSIO A LA PSS

2.- Que aquest Ajuntament en el marc de la defensa del ciutadà, doni assessorament jurídic a tots aquells joves que per temes relacionats amb l'objecció de consciència en puguin necessitar."

8.3. PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL DE L'ENM SOL.LICITANT EL TRASLLAT DELS PRESOS INDEPENDENTISTES CATALANS A PRESONS SITUADES EN TERRITORI CATALA, AIXI COM L'AMNISTIA DELS REPRESALIATS INDEPENTISTES CATALANS.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposta del GM de l'ENM pel qual es proposa adoptar acord en el sentit del present punt de l'ordre del dia.

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. Perramon i Carrió dient que, tot i essent un tema de caràcter general, afecta d'una manera molt particular a tres ciutadans de Manresa, Marcel·lí Canet, Pere Bascompte i Sebastià Datzira, i els sembla que les propostes que plantegen són plenament justificades. En primer lloc és lògic per ells mateixos, i per als familiars i amics, que els que estan a la presó puguin ser traslladats a presons de Catalunya, i per això proposen reclamar-ho, tant al Ministeri de Justícia com a la Conselleria de Justícia de la Generalitat, per tal que s'acabin d'entendre per efectuar aquest trasllat, i en el termini més breu possible. A més, tenint en compte que hi ha hagut un posicionament de l'organització "Terra Lliure" a través de la seva dissolució, i tenint en compte també el precedent que hi ha hagut en altres moments, per part de les institucions, d'intentar reinserir a la vida normal, les persones que accepten i agafen la via pacífica i democràtica, pensen que s'hauria de fer un gest important, i uns passos en aquesta direcció, de demanar l'amnistia per als represaliats independentistes catalans.

El Sr. Oms i Pons diu que es mostren satisfets pel fet que Terra Lliure hagi manifestat la seva predisposició a tornar al curs democràtic, i restablir el conducte normal d'expressió de les pròpies idees mitjançant el recurs de les urnes i el diàleg. Pel que fa a la proposició el punt primer el votaran favorablement perquè és bo que els ciutadans de Catalunya resideixin a Catalunya i que els seus familiars els tinguin aprop. En el segon apartat es remeten al que les Lleis vigents en aquests moment consideren oportú, però estan al costat dels familiars, per al qual cosa votaran favorablement la primera part de la proposta i negativament la segona.

El Sr. Valls i Riera diu que, com sempre han fet en temes que no són municipals, s'abstindran.

Sotmesa la segona part de la proposició de l'ENM a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és rebutjada per 12 vots en contra del grup de CiU, 3 a favor de l'ENM i 8 abstencions del GMS.



Sotmesa la primera part de la proposició de l'ENM a votació i computat el seu resultat pel Sr. President és aprovada per 15 vots a favor dels grups de CiU i ENM i 8 abstencions del GMS, acordant-se el que segueix:

"Valorant positivament la dissolució de l'organització Terra Lliure, i el pas dels seus integrants a l'actuació política pacífica i democràtica, abandonant el camí de la violència.

Constatant que en aquest moments hi ha 3 manresans represaliats, que són a la presó o a l'exili, per causa de condemnes relacionades amb aquella organització.

Entenent que seria convenient l'aplicació de mesures, per part de l'Administració, que contribueixin a la normalització de la situació d'aquests ciutadans,

"Adreçar escrits al Ministerio de Justicia, i a la Conselleria de Justicia de la Generalitat, demanant el trasllat dels presos independentistes catalans, a presons situades en territori català, en el termini més breu possible."

8.4 PROPOSICIO DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA PER A LA REALITZACIO D'INFORME DEBAT SOBRE EL PROGRAMA DE REHABILITACIO DELS BARRIS ANTICS.

Pel Secretari actuant es dóna compte de proposta del GMS que té el següent contingut:

"Davant la greu situació de degradació que pateixen els barris antics de la ciutat (Barri Vell, Escodines i Remei) proposem la realització d'un informe debat respecte al pla d'actuació que durant els propers tres anys i mig es pensa realitzar."

Obert debat sobre el tema intervé el Sr. García Comas dient que com altres grups de l'Ajuntament mostren preocupació pel sector de la Manresa més antiga, i volen que s'iniciï un debat, perquè juntament amb l'equip de govern s'intenti recollir informació per tal de dur a terme una renovació de la Manresa més antiga, i demana que si tenen criteris per aquestes millores les podrien debatre conjuntament amb tots els grups.

El Sr. Berenguer i Casas manifesta que l'equip de govern també té la preocupació i l'objectiu de poder rehabilitar el casc antic de la ciutat, que en aquests moments està en un estudi de camp que fan els tècnics d'urbanisme, per tal de prioritzar tres zones concretes, el Barri Vell, les Escodines i la Bda. Vic-Remei. Després hi ha una segona qüestió que és la Societat Anònima de Rehabilitació, a la que es podria posar a disposició aquest estudi que estan elaborant els tècnics de la Casa. En aquesta societat anònima mixta pensa que hi podria participar diversos sectors de la ciutat, com alguna entitat bancària, entitats de sanejament i planejament com Aigües de Manresa, la companyia de Gas, o Telefònica, en el sentit que el casc antic ja no suporta una xarxa viària de sanejament i

automobilística. També hi podrien participar alguns comerciants de les zones concretes, i algún tipus de constructor. D'altra banda hi ha la qüestió de l'ART, Area de Rehabilitació Integrada, que en aquests moments hi ha dos sectors de la ciutat com el Joc de la Pilota i la Fàbrica Balcells. Diu que en aquests moments en el Joc de la Pilota hi tornen a haver excavacions, perquè des de Patrimoni es va demanar una pròrroga, abans d'adjudicar els pisos que hi pugui haver. El pressupost de l'obra és de 200 milions de pta, i només està pendent d'adjudicació, que serà tant bon punt acabin les excavacions arqueològiques de la zona. Pensa que un cop estiguin construïts els pisos seria el moment idoni per fer l'esponjament d'altres pisos i cases del barri antic, de manera que serveixin d'habitatge al veïnat mentre no es torna a rehabilitar la zona concreta. Pel que fa a la Fàbrica Balcells diu que és un projecte que està encallat perquè encara hi ha alguna activitat econòmica que es resisteix a abandonar la zona i que en aquests moments s'està gestionant la seva marxa. Creu que en un termini no massa llunyà es veuen en la capacitat que aquesta societat anònima ja pugui ser operativa, i poder-li oferir aquests estudis que té l'Ajuntament, i desbloquegi d'una vegada el tema del barri antic. Finalment diu que l'equip de CiU no rebutjaran cap dels ajuts que puguin venir de les diferents administracions per tal d'adquirir qualsevol tipus d'habitatge.

El Sr. Perramon i Carrió intervé dient que els fa l'efecte que s'ha anat a actuacions puntuals sense tenir una concepció global i un pla d'etapes d'actuació en el barri antic, i això preocuparia perquè si es fes una intervenció de forma no planificada globalment, és a dir aprofitant les coses que van passant, l'efectivitat d'aquesta intervenció seria molt dubtosa. Per tot això, esperen que tan bon punt aquests estudis estiguin acabats es pugui definir la política en aquest sentit. Els preocupa també la consideració d'una societat anònima amb una diversitat tan gran de partíceps donat que pot ser poc operativa.

El Sr. García Comas manifesta que el preocupa que el Sr. Berenguer parli de "l'estudi" perquè en aquests moments les idees generals, les idees base, d'informació etc. del casc antic ja estan força avançades, en aquest sentit hi ha el propi Pla General de l'any 1980 que dóna força informació, després uns estudis sectorials que es van aprofitar per fer les intervencions a la Fàbrica Balcells i al Joc de la Pilota. Veu que el fet d'anar dient que faran estudis és un procés dilatori per passar als plans. Demanaria que ja s'avancés en aquesta etapa, de manera que es passés directament a proposar plans, i malgrat haver-hi problemes en les edificacions, no s'avançarà només fent recanvi d'habitatges, és a dir, segur que hi ha un problema d'infraestructures que s'han de renovar. I aquesta infraestructura ha d'estar recolzada sobre peces que ja funcionen a la ciutat, i posa d'exemple el canvi de pavimentació del sector de la plaça Clavé, Urgell i Valldaura, on es podia haver aprofitat el canvi de paviment i millora de l'entorn per aplicar el pla viari que és el que en definitiva col·loca els vehicles, perquè malgrat es renovi el paviment si es mantenen les zones d'aparcament tal com són ara, no es guanyen espais de gran importància que té el



caso antic. Aquests plans han d'actuar en la globalitat, tant pel que fa a renovació de paviment com en la mobilitat urbana (àrees de vianants, els aparcaments per a veïns i per a sectors comercials i industrials). A més en un pla de rehabilitació no s'hi pot oblidar el tema del programa d'usos, perquè si no el pla queda buit de contingut, ja que el programa d'usos potencia solars, produeix el projecte i alhora omplir-lo de contingut, i aquí sí que hi actuaria possiblement la Societat Anònima. Diu que oficines com el Consell Comarcal, les Aigües de Manresa, els Jutjats etc. estan col·locats en situacions no massa idònies, i segurament poden produir-se demandes al propi Ajuntament per encabir oficines, i si hi ha un programa d'usos previst, es poden anar situant i anar revitalitzant les zones que és el més important dels casc antic. No es pot oblidar que quan es parla de millores d'infraestructura viària, s'hi han de situar també processos d'esponjament, perquè segurament amb un estudi detallat d'algunes de les illes del barri antic, es poden obtenir espais públics. I és aquest el tipus de pla global d'actuació que hauria de contenir la proposta de CiU per a d'aquí a sis mesos. També diu que el propi Puigcardener, la Cova i les Escodines, fan que Manresa tingui una façana com si hi hagués un mar, que si s'arrangés pot donar uns atractius importants, i en aquest sentit recorda les façanes de l'Onyar de Girona.

El Sr. Berenguer i Casas contesta al Sr. Perramon que quan ha apuntat la possibilitat que hi haguessin aquestes companyies, no volia dir que hi haguessin de ser totes, sino que se'ls pot oferir, i per altra banda sempre seria l'Ajuntament qui tindria la majoria d'aquesta societat anònima. Pel que fa al Sr. García Comes diu que CiU està molt d'acord en coses que ha dit, però creuen en la necessitat d'elaborar els plans perquè han de saber la patologia, i aquests ajudaran a rehabilitar el casc antic d'acord amb aquesta patologia. Estarien d'acord amb tota aquesta fesomia que presenta el Sr. García, doncs realment és molt agradable, i finalment es remet a aquests sis mesos per tal de poder exposar tot l'objectiu i planificació de l'equip de govern pel que fa al casc antic.

9.- ASSUMTES SOBREVINGUTS.

No se'n varen presentar.

10.- PREGS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS.

10.1. Pregunta núm. 1 del Grup de l'ENM.

"Després de l'incendi ocorregut el passat dia 20 de setembre a la indústria TEQUISUR, i donada la perillositat per als veïns, que va fer necessari el desallotjament dels mateixos, atesa l'existència de productes tòxics a l'interior de l'edifici.

Preguem:

Prèviament a l'incendi. Quin coneixement tenien els serveis municipals de l'existència d'aquesta indústria?

Si existia coneixement d'aquestes instal·lacions. Quines inspeccions municipals, en matèria de seguretat, s'havien efectuat?

Quins permisos municipals tenia sol·licitats aquesta indústria i per a quines activitats?

En quin moment disposarà l'Ajuntament dels informes referents a l'incendi, tant dels serveis d'urbanisme com dels bombers de la Generalitat de Catalunya?

De quantes indústries que manipulen productes químics perillosos al casc urbà de Manresa, en té coneixement l'Ajuntament, quines són i quin seguiment se'n fa?"

Intervé el Sr. Oms i Pons i diu que la situació del tema de Tequisur és que aquesta empresa no té cap equip de producció en el lloc on desenvolupava la seva activitat; en la subindústria que tenia, situada en el terme dels Tubots tampoc hi ha cap activitat, perquè ha estat cessada. Era un local de lloguer, i fins i tot, aquest lloguer ha estat cancel·lat. Vol informar també que per part de l'empresa l'actitud ha estat resoldre el problema; els nous propietaris feia un any que s'havien fet càrrec de l'empresa i evidentment la seva col·laboració amb la Ajuntament, demostra la intenció de resoldre els problemes.

Contestant les altres preguntes, diu que aquesta indústria era antiga i quan va iniciar la seva activitat no seguia cap normativa, ja que no n'havia cap, més es feia un permís, i com aquesta hi ha moltes indústries que no estan en una situació d'actualització com seria desitjable, i que es fa en totes les indústries noves. Diu que és un procés lent; l'equip tècnic procura portar totes aquestes indústries a una legalització i adequació a les noves normatives. A continuació fa referència als permisos que tenia aquesta indústria dient que se li va atorgar permís d'obertura i no d'activitats, cosa que d'altra banda quan se li va donar, no era necessari.

Contestant a l'última pregunta, sobre quantes indústries manipulen productes químics, diu que en aquests moments es pot dir, que no n'hi ha cap que es pugui considerar així, i que totes les activitats que s'obren noves, estan perfectament ajustades a les normatives pel que fa a les velles s'està treballant per adequar-ho.

El Sr. Mas i Font intervé dient que una de les preguntes no li ha estat contestada, concretament, la que demanava, quan tindrien informes referents a l'incendi?

Contesta a la pregunta del Sr. Mas, el Sr. Oms i Pons diu que donat que s'ha sol·licitat un informe als bombers, i de moment, no n'han emès cap perquè consideren que no hi ha motiu de fer un informe especial, i tenint en compte que els serveis tècnics del propi edifici d'incendi tampoc han emès cap informe, dubta que en aquests moments puguin disposar d'un informe; seria més factible tenir-lo, si l'empresa hagués continuat la seva

activitat, però no ha estat així, i més a més no queda ni tant sols material, perquè l'han traslladat.

Intervé el Sr. Mas i Font dient que té coneixement que al menys un dels bombers destinats a Bellaterra, sí que està elaborant un informe referent a Tequisur. En tot cas, acabarà de fer les seves investigacions sobre aquest tema i en el seu moment, el posarà a disposició de tothom.

10.2. Pregunta núm. 2 del grup de L'ENM.

"Després de les recents avaries i baixes de tensió en el subministrament elèctric, i donat el trasbals que en el comerç i la indústria han suposat, i la importància que per als mateixos té el garantir la continuïtat del subministrament elèctric,

Preguntem:

- Quines gestions ha efectuat l'equip de Govern pel que fa a les recents avaries?
- En quin estat es troben les instal·lacions de l'estació transformadora del Congost?
- Han estat sotmeses a revisions per part dels serveis de la Conselleria d'Indústria i Energia, per tal de verificar la seva conservació o la conveniència de la seva substitució?"

Contesta el Sr. Oms i Pons dient que és un tema preocupant i afirma que el Sr. Alcalde es va interessar en el detall dels subministraments. La informació que ha donat la companyia és que les instal·lacions estan en un estat acceptable. Continua dient que tot i que Manresa, està en una situació normal, a mig termini, s'haurien de fer inversions per gaudir d'uns seccionadors automàtics; i diu això, basant-se en l'informe emès pels tècnics de l'Ajuntament on queda reflectida la situació de la substitució d'aquests seccionadors automàtics. Quan als Serveis Territorials d'Indústria i Energia, diu que un cop consultada la companyia per saber quins òrgans de control tenen, se'ls ha dit que no efectuen inspeccions, perquè les empreses elèctriques es fan una autovaloració i envien la informació a l'Administració.

10.3. Pregunta núm. 3 del grup de L'ENM.

"TEMA: LOCALS CARRER OLEGUER MIRO -LA BALCONADA-

CONSIDERACIONS: Veient el mal estat actual en què es troben els locals o baixos tancats i sense que es prevegi una possible sortida a qualsevol activitat comercial.

PREGUNTEM:

- a) Quina era la finalitat en origen dels locals? espais

d'aparcament dels veïns o locals comercials?

b) Quins criteris es varen fer servir per a la seva adjudicació.

c) Quines mesures ha pres o prendrà l'Ajuntament per evitar que l'stat en què es troben aquests locals no malmetin el conjunt dels edificis tant estèticament com de salubritat, doncs es detecten humitats, brutícia, rates etc. contri buint tot això a la degradació del carrer."

Intervé el Sr. Berenguer i Casas dient que, en el projecte inicial, els locals comercials del carrer Oleguer Miró, estaven qualificats com a locals comercials, i els laterals, banda esquerra i banda dreta, eren pàrquings. Quan es va fer aquest projecte, en el període 84-85, no hi havia previsió que existís un Hipermercat com el que ara hi ha. D'altra banda, s'ha de dir que aquests locals comercials no han tingut l'èxit que es pretenia, atenent que hi havia d'anar una població molt numerosa. Quan als criteris que es varen seguir, diu que es va fer mitjançant subasta pública en la que es va fixar un preu de sortida. Hi van haver diferents persones de Manresa i comarca que van comprar tot un seguit de locals i en aquests moments, molt pocs exerceixen l'activitat comercial. Aquests locals estan acabats d'una forma que donen un aspecte llastimós al carrer Oleguer i Miró. Precisament en aquest sentit, diu que es celebrarà una reunió amb els tècnics d'ADIGSA, per a dues qüestions, la primera de les quals seria que des de l'Ajuntament es pugui obligar als propietaris a adcentar totes les façanes dels locals comercials, i l'altre, ve donada per les situacions malmeses en què han trobat els locals degut a les defectuoses instal·lacions d'aigua. Sobre aquesta qüestió, el que faria ADIGSA és entrar als locals per fer les corresponents reparacions de les avaries.

10.4. Pregunta núm. 4 del grup de L'ENM.

TEMA: HABITATGES DE NOVA ADJUDICACIO DEL BARRI DE LA
BALCONADA CARRER OLEGUER MIRO

CONSIDERACIONS: A l'estar finalitzant la construcció dels nous habitatges així com la seva propera adjudicació i veient els defectes de construcció en els habitatges darrerament lliurats (clavegueram, pendants d'aigües, humitats...)

PREGUNTEM :

a) Es fa un seguiment per part dels tècnics de l'Ajuntament en el tema de qualitat de la construcció?

b) Quins organismes intervindran en la seva adjudicació?

Serveis Socials, Càrites, Associacions de Veïns etc.?

c) Com es pensa facilitar des de l'Ajuntament l'accés a aquests habitatges públics a les persones que no arribin als

mínims establerts?

d) Els locals o baixos estaran destinats a espais d'aparcament o es vendran com a locals comercials tal com es va fer amb els primers del carrer Oleguer Miró?"

Intervé el Sr. Berenguer i Casas dient que ja s'està en l'acabament dels 60 habitatges de la Plaça Oleguer Miró, que s'adjudicaran previsiblement a finals de l'any 1992. Quan al tipus de construcció, s'ha de dir, que segueix la línia dels de l'última fase, anomenada dels 130, si bé hi han hagut algunes correccions per part de l'arquitecte per poder eliminar els petits ensurts que s'havien trobat als habitatges fets amb anterioritat.

Continua, afirmant que els serveis tècnics fan un seguiment de la connexió del col·lector del clavegueram i esperen que no hi hagi cap mena de problema sobre l'evacuació de les aigües de tota la barriada d'Oleguer Miró.

Quan a l'accès d'aquests habitatges diu que hi ha una petita diferenciació respecte dels altres, es a dir, els altres eren de promoció pública i aquests són de protecció oficial, i a més a més, també hi ha una variació econòmica. L'entrada que s'haurà de pagar, oficiosament parlant, oscilarà entre 1.500.000 de pessetes i 2.000.000 de pessetes i la resta, es farà mitjançant un lloguer de 20.000 a 25.000 en un termini de quinze anys. Hi ha hagut molta gent que s'ha volgut informar, i que troba exagerada aquesta entrada. De fet no és segur que sigui aquesta quantitat, però sí que es pensa, des de ADIGSA, que s'haurà de donar tot tipus de facilitats i que en tot cas s'hauran de fer servir aquelles llibretes d'estalvi i habitatge per poder gaudir de crèdits que no sobrepassin el 10% d'interès per arribar als 2.000.000 de pessetes. En certa manera, val a dir que aquests habitatges estan pensats per a la gent jove en el criteri que aquests, tènen capacitat de treballar i són, en tot cas, qui més facilitat tènen per poder arribar a fer front a les despeses d'aquest milió o dos de pessetes.

Intervé el Sr. Esclusa i Espinal dient que no li ha contestat la pregunta de quins organismes intervindran en l'adjudicació.

Contesta el Sr. Berenguer Casas i diu que la sol·licitud per poder accedir als habitatges, es faran en el més de maig o juny, amb el propòsit que en aquesta s'inclogui l'última declaració de Renda, corresponent a l'exercici de 1991. Pensa que hi hauran moltes peticions, i diu que la valoració es farà a Barcelona, i d'acord amb la puntuació es farà l'adjudicació. Quan als criteris de valoració, encara no els tenen.

I no havent-hi més assumptes per tractar, s'aixeca la sessió essent dos quarts d'onze de la nit, de tot el qual com a Secretari, certifico en el lloc i data ut supra, estenent-se la present acta en el foli del paper segellat de la Generalitat núm.27922-A... i correccatius fins el 27946-A.....

Vist i plau
L'ALCALDE
027946 - A

