

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el 19 de maig del 2003. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, per celebrar la sessió número 7 del Ple de la Corporació, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

## ASSISTENTS

### Alcalde-president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

### Tinents d'alcalde

Sr. Joaquim García i Comas  
Sr. Ramon Fontdevila i Subirana  
Sr. Joan Canongia i Gerona  
Sr. José Luis Irujo i Fatuarte  
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate  
Sr. Francesc Caballo i Molina  
Sr. Ignasi Perramon i Carrió

### Regidors i Regidores

Sra. Montserrat Pons i Vallès  
Sra. Aida Guillaumet i Cornet  
Sr. Josep Camprubí i Duocastella  
Sr. Josep Empez i García  
Sra. Anna Torres i García  
Sr. Alain Jordà i Pempelonne  
Sra. Montserrat Selga i Brunet  
Sr. Francesc de Puig i Viladrich  
Sr. Antoni Llobet i Mercadé  
Sra. Maria Mercè Rosich i Vilaró  
Sr. Josep Maria Subirana i Casas  
Sra. Maria Rosa Riera i Monserrat  
Sr. Josep Maria Sala i Rovira  
Sr. Josep Vives i Portell  
Sra. Rosa Maria Carné i Barnaus  
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta  
Sra. Carina Rius i Díaz

### Secretari general accidental

Sr. Lluís Granero i Vilarasau

### Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

El president obre la sessió a les 20 hores i 15 minuts, i, un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit al tractament dels assumptes compresos a l'ordre del dia que s'especifica a continuació.

## **1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIÓNS ANTERIORS**

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació l'acta de la sessió ordinària del 22 d'abril i de l'extraordinària del 28 d'abril del 2003, que s'han entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte el seu contingut.

En no formular-se'n cap, les actes esmentades queden aprovades per unanimitat dels 25 membres presents.

## **2. QÜESTIONS PRÈVIES**

### **2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 15, 16, 17 I 18, CORRESPONENTS ALS DIES 14, 22 I 28 D'ABRIL I 5 DE MAIG DEL 2003, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.A) DE LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL I ELS ART. 104 I 113.1.B) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.**

Els regidors queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Comissió de govern en les seves sessions núm. 15, 16, 17 i 18, corresponents als dies 14, 22 i 28 d'abril i 5 de maig del 2003, respectivament, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els arts. 104 i 113, 1, b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

### **2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DE L'ALCALDE PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.A) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ART. 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.**

Es posen a disposició dels regidors i regidores els decrets dictats per l'alcalde-president i els regidors delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2.568/86, de 28 de novembre.

## **A) SERVEIS JURÍDICS**

### **A.1) PERSONACIÓ EN PROCESSOS JUDICIALS**

**2.3 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2468, DE 15 D'ABRIL DE 2003, SOBRE PERSONACIÓ D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NUMERO 177/2003, INTERPOSAT PEL SENYOR DOMÈNEC ROCA BISBAL, CONTRA LA RESOLUCIÓ DE 28-11-02, DESESTIMATORIA DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA ELS ACORDS ADOPTATS PER L'ASSEMBLEA CONSTITUENT EN LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL POLIGON 2 DEL PLA PARCIAL "ELS AMETLLERS".**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

"1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós-administratiu número 177/2003 interposat pel Sr. DOMÈNEC ROCA BISBAL, contra la resolució de l'Alcalde-President de 28-11-02, desestimatòria del recurs d'alçada interposat contra els acords adoptats per l'assemblea constituent en la Junta de Compensació del Polígon 2 del Pla Parcial "Els Ametllers" de Manresa, davant la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en qualitat de part demandada.

2n. TRAMETRE l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada a la Secció Tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a tots aquells que apareguin en ell com a interessats, emplaçant-los perquè puguin personar-se com a demandats en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

3r. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor ENRIC ALOY i BOSCH, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós-administratiu de referència.

4t.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

**2.4 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2459, DE 14 D'ABRIL DE 2003, SOBRE PERSONACIÓ D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 109/2003, SECCIÓ AA, INTERPOSAT PER VINS PRAVI, SL, CONTRA RESOLUCIÓ QUE DECLARAVA LA INADMISSIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA EL DECRET QUE DENEGAVA EL CONTROL PERIÒDIC DE L'ACTIVITAT DE VENDA, EMMAGATZEMATGE I ENVASAT DE VI A LA CARRETERA DE VIC, NÚM. 126.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

"1r.- APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós administratiu número 109/2003 secció AA interposat per VINS PRAVI, SL, contra la resolució de l'alcalde de 22/01/03 en la que es declarava la inadmissió del recurs de reposició contra el decret que denegava el control periòdic de l'activitat de venda, emmagatzematge i envasat de vi a la carretera

de Vic, núm. 126, davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 14 de Barcelona, en qualitat de part demandada.

2n.- TRAMETRE l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós Administratiu número 14 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a tots aquells que apareguin en ell com a interessats, emplaçant-los perquè puguin personar-se com a demandats en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

3r.- NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora TRINITAT CAPDEVILA i FÍGOLS, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós administratiu de referència.

4t.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

## **A.2) EXECUCIÓ DE SENTÈNCIES**

### **2.5 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2877, DE 24 D'ABRIL DE 2003, SOBRE EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚM. 77/2003, DICTADA EL 10 D'ABRIL DE 2003 PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 14 DE BARCELONA, DINS EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 455/2002-BY INTERPOSAT PER HABITATGE ENTORN SCCL, CONTRA LA DESESTIMACIÓ PRESUMPTA DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA LIQUIDACIONS NÚM. ID 902031174 A ID902031221, PRACTICADES EN CONCEPTE DE TAXES PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

“1r.- EXECUTAR en tots els seus extrems la sentència núm. 77/2003 dictada el dia 10 d'abril de 2003 pel Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 14 de Barcelona, dins el recurs contenciós-administratiu núm. 455/2002-BY interposat per HABITATGE ENTORN, SCCL contra la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat en data 28-05-02 contra les liquidacions núms. ID 902031174 a ID 902031221, practicades en concepte de taxes per recollida domiciliària d'escombraries, resolució judicial que literalment diu: *“Estimar el recurso interpuesto por la representación procesal de Habitatge Entorn, SCCL, y en consecuencia, anular las liquidaciones giradas por el Ayuntamiento de Manresa en concepto de tasa por recogida domiciliaria de basuras, condenando a la Administración a la devolución de las cantidades satisfechas en tal concepto. Sin costas”*.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al ple de la Corporació.”

### **2.6 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2728, DE 22 D'ABRIL DE 2003, SOBRE EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚM. 213, DE 28 DE FEBRER DE 2003, DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA, QUE RESOL DESESTIMAR EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 240/2000 INTERPOSAT PER LA SENYORA CARMEN NOET JOU, CONTRA DECRET QUE DESESTIMAVA LES ALLEGACIONS FORMULADES EN RELACIÓ AMB L'EDIFICI SITUAT AL PASSEIG DE PERE III NÚM. 15.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

“1r.- EXECUTAR en tots els seus extrems la sentència 213 de 28 de febrer de 2003, de la Secció Tercera de la Sala del Contenció Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que resol desestimar el recurs contenciós administratiu núm. 240/2000 interposat per CARMEN NOET JOU, contra el Decret del Tinent d'alcalde de 15 de març de 2000 dictat en l'expedient de ruïna RUI 5/99, que desestimava íntegrament les al·legacions formulades per l'actora i declarava l'estat de ruïna i posterior demolició de l'edifici situat al Passeig Pere III núm. 15 de Manresa, en compliment del que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al ple de la Corporació.”

**2.7 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 3184, DE 13 DE MAIG DE 2003, SOBRE RECTIFICACIÓ DE L'ERROR MATERIAL EXISTENT EN EL PARÀGRAF PRIMER DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 2728, DE 22 D'ABRIL DE 2003, EN EL SENTIT DE DESESTIMAR ELS RECURSOS D'APEL·LACIÓ INTERPOSATS PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA SENYORA JOANA CALAFELL PUIG CONTRA LA SENTÈNCIA QUE ESTIMAVA LA DEMANDA INTERPOSADA PER LA SENYORA CARMEN NOET JOU.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

“1r. RECTIFICAR l'error material existent en el paràgraf primer de la resolució de 22 d'abril de 2003 i aprovar la nova redacció, que serà la següent:

“1r.- EXECUTAR en tots els seus extrems la sentència 213 de 28 de febrer de 2003, de la Secció Tercera de la Sala del Contenció Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que resol desestimar els recursos d'apel·lació interposats per l'Ajuntament de Manresa i Joana Calafell Puig contra la sentència de 3 de setembre de 2001 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, que estimava la demanda interposada per la Sra. CARMEN NOET JOU, contra el Decret del Tinent d'alcalde de 15 de març de 2000 dictat en l'expedient de ruïna RUI 5/99, que declarava l'estat de ruïna i posterior demolició de l'edifici situat al Passeig Pere III núm. 15 de Manresa, en compliment del que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al ple de la Corporació.”

**A.3) PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA**

**2.8 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM 2718, DE 16 D'ABRIL DE 2003, SOBRE PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA A L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 589, PER TAL DE GARANTIR-LI LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI EN EL JUDICI DE FALTES 109/2003.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

“1r. PRESTAR l’assistència jurídica necessària a l’agent de policia local amb el carnet professional número 589, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d’Instrucció núm. 2 de Manresa amb el número de Judici de Faltes 109/2003, i amb l’objecte de ser part en el procediment que se segueix arran de la seva denúncia, en l’exercici de les seves funcions, d’uns fets esdevinguts el dia 7 de febrer de 2003 a la Plaça Infants, consistents en insults i amenaces a l’agent de la Policia Local i que podrien ser constitutius d’infracció penal, d’acord amb el que disposa l’article 41 LPL.

2n. DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, senyor Enric Aloy i Bosch, director de la defensa jurídica en judici de l’agent de la policia local de carnet professional número 589, en el Judici de Faltes núm. 109/2003.

3r. DONAR COMPTE d’aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

**2.9 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L’ALCALDE, NÚM. 3056, DE 7 DE MAIG DE 2003, SOBRE PRESTACIÓ D’ASSISTÈNCIA JURÍDICA A L’AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 638, PER TAL DE GARANTIR-LI LA DEFENSA JURÍDICA QUE CALGUI EN EL JUDICI DE FALTES 118/2003.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

“1r. PRESTAR l’assistència jurídica necessària a l’agent de policia local amb el carnet professional número 638, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d’Instrucció núm. 1 de Manresa amb el número de Judici de Faltes 118/2003, i amb l’objecte de ser part en el procediment que se segueix arran de la seva denúncia pels insults i amenaces de què va ser objecte en l’escrit d’al·legacions contra una multa que van ser presentades pel Sr. Sánchez i que podrien ser constitutius d’infracció penal, d’acord amb el que disposa l’article 41 LPL.

2n, DESIGNAR la lletrada en exercici dels serveis jurídics municipals, senyora Montserrat Morros i Martínez, directora de la defensa jurídica en judici de l’agent de la policia local de carnet professional número 638, en el Judici de Faltes núm. 118/2003.

3r. DONAR COMPTE d’aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

**B) SERVEIS FINANCERS**

**2.10 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L’ALCALDE, NÚM. 2458, DE 14 D’ABRIL DE 2003, SOBRE APROVACIÓ DE L’EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 10//2003, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

“PRIMER. Aprovar l’expedient de modificació de crèdits número 10/2003, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides de la mateixa subfunció i partides del Capítol I de Personal, que no superen l’import màxim per partida pressupostària de 15.025,30 Euros, a l’empara del que disposen l’article 160 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l’article 7è. de les Bases d’Execució del Pressupost per a l’exercici de 2003, segons detall que figura en l’annex que es conté en l’expedient.

SEGON. L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 160, en relació amb el 150, de la llei 39/88 de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

TERCER. De la present Resolució se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri, a l'empara del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2003."

PRESSUPOST 2003						
EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 10/2003						
ESTAT DE DESPESES						
TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT						
Partida	Denominació	Crèd. actual	Augment	Baixa	Crèd. definitiu	Causas
611.0.205	Administració Financera.- Mobiliari i estris	3.590,00	1.300,00		4.890,00	Fotocopiadora Serveis Financers
611.0.220	Administració Financera.- Material d'oficina	20.340,00		1.300,00	19.040,00	Atendre partida 611.0.205
121.0.151	Administració General.- Gratificacions	52.310,00	15.000,00		67.310,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
122.0.151	Serveis Administració Central.- Gratificacions	1.825,00	1.600,00		3.425,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
222.0.151	Seguretat.- Gratificacions	128.136,00	15.000,00		143.136,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
313.0.151	Acció Social.- Gratificacions	18.512,00	600,00		19.112,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
422.8.151	Ensenyament Conservatori Música.- Gratificacions	20.495,00	2.100,00		22.595,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
432.1.151	Estructura General d'Urbanisme.- Gratificacions	56.269,00	15.000,00		71.269,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
443.0.151	Cementiris i serveis funeraris.- Gratificacions	2.647,00	2.000,00		4.647,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
611.0.151	Administració financera.- Gratificacions	27.900,00	4.200,00		32.100,00	Gratificacions serveis extraordinaris 2002-2003
121.0.121	Administració General.- Retribucions complementàries	1.036.023,54		15.000,00	1.021.023,54	Atendre partides gratificacions
222.0.121	Seguretat.- Retribucions complementàries	1.437.914,00		15.000,00	1.422.914,00	Atendre partides gratificacions
432.1.121	Estructura General d'Urbanisme.- Retrib. complementàries	860.413,00		10.500,00	849.913,00	Atendre partides gratificacions
121.0.141	Administració general.- Altre personal	456.886,82		15.000,00	441.886,82	Atendre partides gratificacions
		56.800,00	56.800,00			

PRESSUPOST 2003			
EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 10/2003			
RESUM PER CAPÍTOLS			
El Pressupost, introduïdes les modificacions resultants de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 10/2003 queda resumit per capítols de la forma següent:			
ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol 1.- Impostos directes	19.081.000,00	Capítol 1.- Despeses de personal	20.812.225,00
Capítol 2.- Impostos indirectes	1.530.000,00	Capítol 2.- Despeses en béns corrents i serveis	14.273.871,85
Capítol 3.- Taxes i altres ingressos	8.939.637,50	Capítol 3.- Despeses financeres	1.843.989,00
Capítol 4.- Transferències	15.074.981,50	Capítol 4.- Transferències	3.990.340,00
Capítol 5.- Ingressos patrimonials	723.800,00		
Capítol 6.- Alienació d'inversions reals	2.016.200,00	Capítol 6.- Inversions reals	22.572.883,08
Capítol 7.- Transferències de capital	1.496.759,00	Capítol 7.- Transferències de capital	3.969.370,88
Capítol 8.- Actius financers	15.198.641,80	Capítol 8.- Actius financers	6.010,00
Capítol 9.- Passius financers	6.049.162,01	Capítol 9.- Passius financers	2.641.492,00
TOTAL .....	70.110.181,81	TOTAL .....	70.110.181,81

**2.11 DONACIÓ DE COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 2753, DE 25 D'ABRIL DE 2003, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NUM. 12/2003, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva del qual és la següent:

“PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 12/2003, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides de la mateixa subfunció, que no superen l'import màxim per partida pressupostària de 15.025,30 Euros, a l'empara del que disposen l'article 160 de la llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2003, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON. L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 160, en relació amb el 150, de la llei 39/88 de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

TERCER. De la present Resolució se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri, a l'empara del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici 2003.”

PRESSUPOST 2003  
EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 12/2003  
ESTAT DE DESPESES  
TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT

Partida	Denominació	Crèd. actual	Augment	Baixa	Crèd. definitiu	Causas
511.0.226	Carreteres , Camins Veïn. I Vies Públiques.- Despeses diverses	10.157,00		3.000,00	7.157,00	Consignació sobrant
511.0.214	Carreteres , Camins Veïn. I Vies Públiques.- Material de transport	20.437,56	3.000,00		23.437,56	Reparació vehicle Land Rover
541.1.489.11	Tecnologies i societat de la informació.- Fira NN TT	60.100,00		12.000,00	48.100,00	Consignació sobrant
5.411.489	Tecnologies i societat de la informació.-Altres transferències	18.800,00	12.000,00		30.800,00	Fundació Consell Tecnològic del Bages
611.0.220	Administració Financera.- Material d'oficina	19.040,00		115,00	18.925,00	Consignació sobrant
611.0.205	Administració Financera.- Mobiliari i estris	4.890,00	115,00		5.005,00	Consignació insuficient
		15.115,00	15.115,00			

PRESSUPOST 2003  
EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 12/2003  
RESUM PER CAPÍTOLS

El Pressupost, introduïdes les modificacions resultants de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 12/2003 queda resumit per capítols de la forma següent:

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol 1.- Impostos directes	19.081.000,00	Capítol 1.- Despeses de personal	20.812.225,00
Capítol 2.- Impostos indirectes	1.530.000,00	Capítol 2.- Despeses en béns corrents i serveis	14.376.009,81
Capítol 3.- Taxes i altres ingressos	8.970.747,84	Capítol 3.- Despeses financeres	1.843.989,00
Capítol 4.- Transferències	15.079.981,50	Capítol 4.- Transferències	4.000.649,00
Capítol 5.- Ingressos patrimonials	723.800,00		
Capítol 6.- Alienació d'inversions reals	2.016.200,00	Capítol 6.- Inversions reals	22.572.883,08
Capítol 7.- Transferències de capital	1.878.354,50	Capítol 7.- Transferències de capital	3.969.370,88



Capítol 8.- Actius financers	15.274.978,42	Capítol 8.- Actius financers	6.010,00
Capítol 9.- Passius financers	6.049.162,01	Capítol 9.- Passius financers	3.023.087,50
TOTAL .....	70.604.224,27	TOTAL .....	70.604.224,27

## C) ASSUMPTES DIVERSOS

### 2.12 DONACIÓ DE COMPTE DE DIVERSOS ESCRITS QUE JUSTIFIQUEN RECEPCIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PEL PLE D'AQUEST AJUNTAMENT EN SESSIÓ DEL PASSAT 17 DE MARÇ, EN RELACIÓ AMB EL TANCAMENT DEL DIARI EUSKALDUNON EGUNKARIA.

El secretari dóna compte dels escrits següents:

Del secretari del govern de l'Audiència Nacional, senyor Guillermo Fernández Vivanco, del 8 d'abril del 2003; de la secretària particular del Lehendakari del govern basc, senyora Begoña Rebuelta Castresana, del 8 d'abril del 2003; del portaveu del grup parlamentari Socialistes-Ciudadans pel canvi, senyor Joaquim Nadal i Farreras, de l'11 d'abril del 2003; de la consellera tècnica de la Secretaria Tècnica del Ministeri de la Presidència, senyora Magdalena Menchén del Cerro, del 15 d'abril del 2003; del president del Parlament de Catalunya, senyor Joan Rigol i Roig, del 2 de maig del 2003; de la senyora Mercè del Río, del Gabinet del President, del 12 de maig del 2003; el contingut dels quals queda reproduït en el punt de l'ordre del dia.

### 2.13 DONACIÓ DE COMPTE DE L'ESCRIT DEL MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES, D'1 D'ABRIL DE 2003, PEL QUAL JUSTIFICA RECEPCIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PEL PLE EN RELACIÓ AMB LA INTERVENCIÓ MILITAR A L'IRAK.

El secretari dóna compte de l'escrit de la directora del Gabinet diplomàtic del subsecretari, del Ministeri d'afers exteriors, senyora Carmen Moreno, del 7 d'abril del 2003, el contingut del qual queda reproduït en el punt de l'ordre del dia.

### 2.14 DONACIÓ DE COMPTE DE L'ESCRIT DEL G.P. SOCIALISTES-CIUDADANS PEL CANVI, DE 9 D'ABRIL DE 2003, PEL QUAL JUSTIFICA RECEPCIÓ DE L'ACORD ADOPTAT PEL PLE EN RELACIÓ AMB LES MANIFESTACIONS REALITZADES PEL PRESIDENT D'EXTREMADURA.

El secretari dóna compte de l'escrit del portaveu del grup parlamentari Socialistes-Ciudadans pel canvi, senyor Joaquim Nadal i Farreras, del 14 d'abril del 2003, el contingut del qual queda reproduït en el punt de l'ordre del dia.

## 3. ÀREA DE PRESIDÈNCIA, SERVEIS CENTRALS I PROMOCIÓ ECONÒMICA

### 3.1 ALCALDIA PRESIDÈNCIA

#### 3.1.1 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CONSISTENT EN LA CESSIÓ GRATUITA D'UN DRET DE SUPERFÍCIE EN UNA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUADA ALS COMTALS, PER A LA CREACIÓ D'UNA RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB DISMINUCIÓ PSÍQUICA, I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 9 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Antecedents

I. L'Ajuntament de Manresa és propietari del ple domini d'una finca ubicada al sector del sòl urbanitzable Els Comtals, derivada de les cessions obligatòries i gratuïtes del Projecte de compensació del Sector Industrial “Els Comtals”, subsector I.

Les característiques de l'immoble en qüestió són les següents:

Descripció. Finca de forma irregular de 13.672 m<sup>2</sup> de superfície. La finca està totalment tancada exteriorment, amb tanca d'obra en la major part del seu perímetre, de pedra maconada i decorada de més de 2 metres d'altura, essent la resta de filat. Dins de la finca tancada hi ha les edificacions i instal·lacions següents:

- Edifici principal: la gran torre dels Comtals
- Edifici adjacent del celler.
- Edifici de la capella
- Edifici de la torre del fill
- Edifici de l'habitatge del vigilant
- Edifici de guarda del vigilant
- Dipòsit de l'aigua
- Piscina
- Cova de pedra
- Font exterior i varis pous
- Coberts

Límits.

- Nord, a l'esquerra, entrant, amb la parcel·la A1 destinada a aparcament.
- Est, fons, amb parcel·la A1 destinada a aparcaments i equipaments.
- Sud, dreta entrant, amb vial peatonal
- Oest, front, amb vial d'accés.

Inscripció registral. Referència Registre de la propietat número 1 de Manresa, al Llibre 1.106, Tom 2.477, Foli 125, Finca número 51.415.

Dades urbanístiques.

- Classificació urbanística: Sol Urbanitzable Programat desenvolupat.
- Qualificació Urbanística: Equipament de Reserva segons el Pla Parcial amb uns paràmetres d'edificabilitat de 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i ocupació del 30%.

Càrregues. La finca descrita està lliure de càrregues i gravàmens.

Situació arrendatària. La finca està lliure de llogaters i ocupants.

Referència cadastral. L'immoble descrit forma part de la finca de referència cadastral 3768002.

II. Mitjançant resolució dictada per l'alcalde president en data 9 d'abril de 2003, la finca esmentada a l'antecedent anterior es va incorporar a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa amb la qualificació jurídica de bé patrimonial i número de referència 331.117.

III. L'Associació Manresana de Pares de Nens Subdotats (AMPANS), entitat sense ànim de lucre declarada d'utilitat pública, que té com a missió principal la millora de la qualitat de vida de les persones amb disminució creant i gestionant centres, serveis i suports, mitjançant escrit de referència registre d'entrada 4850/13.02.2003, va manifestar que tenia en projecte la creació d'una Residència per a persones amb disminució psíquica lleugera i mitja i amb trastorns de conducta associats i/o malaltia mental. Al mateix temps manifestava que la finca descrita ens l'antecedent número I d'aquest dictamen reunia els requisits idonis d'ubicació i espai per al projecte esmentat i demanava a l'Ajuntament la cessió de l'immoble.

IV. Un cop examinada la petició de l'entitat AMPANS, s'ha verificat l'interès social que comporta el projecte previst i alhora s'ha considerat oportú que la millor forma de materialitzar la relació jurídica per a la cessió de l'immoble és la constitució d'un dret de superfície sobre el mateix, el qual permet la rehabilitació i adaptació de les edificacions existents actualment a la finca, així com la construcció de noves edificacions, sempre dins els límits permesos pel planejament urbanístic aplicable.

IV. Els serveis tècnics municipals, mitjançant informe emès en data 8 de maig de 2003, han determinat per una banda les inversions previstes en l'immoble de cara a la seva rehabilitació i adaptació i per l'altra han valorat el dret de superfície, establint que el termini idoni per a la seva durada seria de 46 anys.

V. El cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni ha emès un informe en data 9 de maig de 2003, en el qual considera que la proposta de cessió d'un dret de superfície del bé patrimonial esmentat, amb la finalitat de creació d'un Centre residencial per a persones amb disminució, s'ajusta a dret.

#### Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. El contracte de cessió gratuïta de dret de superfície objecte d'aquest dictamen té caràcter privat, tal i com prescriu l'article 5.3 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP, en endavant).

El contracte es regirà per les clàusules contingudes en el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i pel doble règim jurídic que per als contractes privats estipula l'article 9 del TRLCAP.

2. Procedència de la constitució d'un dret de superfície. Pel fet que la finca es troba qualificada com a bé patrimonial, és legalment possible la constitució sobre la mateixa d'un dret de superfície, en ser un dret implica l'existència d'una finca gravada. La finca ha de trobar-se inscrita a l'inventari de béns de la corporació i al Registre de la Propietat, com així succeeix.

3. Àmbit del dret de superfície. El dret de superfície que es preveu constituir confereix temporalment al superficiari la propietat de les edificacions existents a la finca en l'actualitat, el dret a edificar en la finca sobre la qual es constitueix i la propietat "ad tempus" sobre tot allò que s'edifiqui a partir de la constitució del dret de superfície.

Per tant, aquest dret de superfície recaurà sobre unes construccions anteriors i posteriors a la constitució del dret.

4. Contingut del dret de superfície. En l'exercici del dret de superfície, el superficiari i els seus successors per qualsevol títol assumiran les obligacions següents inherents al propi dret de superfície:

- a) La rehabilitació i adaptació dels edificis existents en l'actualitat a la finca i la construcció de noves edificacions que resultin necessàries, ocupant el vol i el subsòl de la finca municipal sobre la qual es constitueix el dret de superfície, en el termini màxim dels 18 mesos següents al de la constitució d'aquest dret.
- b) El destí de les edificacions, instal·lacions complementàries i del propi terreny sobre el qual es constitueix el dret de superfície serà la creació d'un centre residencial per a persones amb disminució psíquica o trastorns de comportament.

D'acord amb allò que disposa l'article 4 de la Llei 22/2001, de 31 de desembre, en el plec de clàusules es regulen determinats aspectes relatius al règim voluntari del dret de superfície, com ara:

- a) La limitació de la disponibilitat del superficiari sobre el seu dret, prevista a la clàusula 17a del plec de clàusules.
- b) El règim liquidatori de la possessió, previst a les clàusules 19a i 20a del plec de clàusules.
- c) La fixació d'un termini per dur a terme les obres necessàries per a la creació del centre residencial (clàusula 14a) i els efectes extintius del dret de superfície que suposaria l'incompliment d'aquest termini (lletra a de la clàusula 20a).
- d) L'extinció del dret de superfície en cas de destí dels immobles existents a la finca a usos diferents als previstos (lletra b de la clàusula 20a).

5. Durada del dret de superfície. El dret de superfície es constitueix per un termini de 46 anys, comptats a partir del dia de la seva formalització mitjançant escriptura pública i per tant no supera el límit màxim previst a l'article 3.1 de la Llei 22/2001, de 31 de desembre.

6. Caràcter gratuït del dret de superfície. El dret de superfície a constituir té caràcter gratuït i per tant el superficiari no haurà d'abonar cap tipus de cànon a l'Ajuntament de Manresa, sens perjudici de l'obligació que assumirà de permetre els usos a la finca per part de tercers, segons el que disposa la lletra b de la clàusula 14a del plec.

7. Procediment d'adjudicació. L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 72.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL, en endavant).

El gravamen de béns immobles, de conformitat amb el disposat per l'article 40.1 del RPEL, requereix l'informe del Departament de Governació i Relacions Institucionals si el seu valor excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació, circumstància que en aquest cas no es dona. Tanmateix, a l'efecte de control de legalitat, se n'ha de donar compte al Departament de Governació i Relacions Institucionals, una vegada instruït l'expedient, abans de l'adjudicació (article 40.1.c de l'expressat RPEL).

Examinat el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte, aquest s'ajusta a les disposicions legals i reglamentàries vigents, tal com s'indica en l'informe emès pel cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni.

L'expedient incorpora els actes preparatoris i els documents als quals es refereix l'article 40 del RPEL.

8. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per aprovar el plec de clàusules administratives i l'expedient de contractació és el ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Per tot això, com alcalde president, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que ha de regir el procediment negociat per a l'adjudicació del contracte consistent en la cessió gratuïta d'un dret superfície en una finca de propietat municipal situada als Comtals (número de referència d'inventari 331.117), amb destí a la creació d'una residència de 30 places per a persones amb disminució psíquica o trastorns de comportament.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del contracte privat que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret superfície en una finca de propietat municipal situada als Comtals, amb destí a la creació d'una residència de 30 places per a persones amb disminució psíquica o trastorns de comportament.

TERCER. Obrir el procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 72.3 del RPEL, amb consulta a l'entitat ASSOCIACIÓ MANRESANA DE PARES DE NENS SUBDOTATS (AMPANS).

QUART. Donar compte de l'expedient de contractació i del resultat de la negociació al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 40.1 lletra c) del RPEL."

**El senyor García i Comas** pren la paraula i diu que es tracta de l'aprovació d'un plec de clàusules d'una concessió administrativa, per mutu acord, és a dir, per procediment negociat.

Explica que fa referència a la torre dels Comtals, que és un edifici situat a l'entorn del futur Polígon Industrial dels Comtals, i que està qualificada com a equipament, i, per tant, d'utilitat pública.

Diu que la finca té una superfície de 13.600 metres quadrats, que conté un edifici, que és patrimoni, que està situat a la part central, que és la més característica i coneguda, i que és la torre on vivien els propietaris de l'antiga Colònia dels Comtals.

Afegeix que també hi ha un conjunt de diverses edificacions annexes.

Explica que aquest equipament té la dificultat d'estar bastant allunyat del nucli urbà de Manresa i aclareix que qualsevol ús que se li doni ha d'estar sotmès al règim de concessió, ja que és una propietat municipal d'utilitat pública, i manifesta que aquestes dues consideracions han dificultat el procés per trobar una persona o una entitat que es pogués fer càrrec d'aquesta activitat, situant-la en aquest indret.

Informa que la societat AMPANS, que està dedicada des de fa temps a l'educació de persones amb deficiències o disminucions psíquiques, tenia interès en construir 30 places en aquesta finca, que poden disposar del jardí en el que poden treballar, com també en altres indrets de la ciutat, i, per tant, disposen de transport públic.

Diu que la part principal, que és la restauració de l'edifici i del seu entorn, a fi que estiguin en bones condicions.

Explica que d'acord amb el plec de clàusules que s'ha elaborat, AMPANS es farà càrrec de la restauració de l'edifici, farà funcionar o posarà en activitat totes les construccions: l'edifici principal, l'edifici que anomenen "del fill", el celler, la vivenda dels porters i la porteria.

Diu que també hi ha una ermita, que té funcions de culte i que es preveu que es pugui visitar com a mínim tres cops a l'any, per a la qual cosa s'ha establert que es faci l'anunci per poder programar les visites amb una certa antelació.

Comenta, doncs, que tres cops a l'any, com a mínim, es podran desenvolupar activitats en aquest jardí.

Explica que la societat AMPANS també reconstruirà o restaurarà un antic edifici de 70 metres quadrats, aproximadament, que servia de vivenda als porters, com a seu social de l'Associació de veïns.

Acaba la seva exposició demanant el vot afirmatiu dels membres presents.

**El senyor de Puig i Viladrich** anuncia el vot afirmatiu del GMCiU al dictamen i manifesta que els governs i grups municipals de la ciutat sempre han tingut la voluntat de donar suport a qualsevol iniciativa relacionada amb la recuperació i l'ajuda a les persones amb disminució.

En aquest sentit, diu que la societat AMPANS, com a entitat de la ciutat, ha disposat sempre de tot el suport dels diferents governs municipals. Creu, per tant, que és una cosa de tots i que AMPANS és un dels temes de ciutat dels que es poden sentir orgullosos.

Sense ànim de polemitzar, manifesta, en nom del GMCiU el seu desacord i la seva preocupació pel fet que havent-se tractat aquest assumpte en la comissió informativa d'Urbanisme el 9 de maig, en un debat públic el 5 de maig, l'alcalde ho va donar com a un fet.

Creu, al respecte, que s'hauria hagut de ser més curós, i diu que quan es parla de qüestions que afecten a tots i que tots les senten com a pròpies, s'hauria d'informar prèviament a tots els grups municipals.

Reitera el vot afirmatiu del GMCiU, manifesta la seva satisfacció perquè la societat AMPANS pugui disposar d'aquest espai, mitjançant aquesta concessió per 47 anys i que 30 persones puguin estar en millors condicions, per recuperar-se el millor possible.

**L'alcalde** aclareix, respecte al local de l'Associació de veïns, que en el plec de clàusules consta el compromís d'AMPANS de reconstruir una part del local de 70 metres quadrats, aproximadament, però, alternativament, depenent de les condicions tècniques del local esmentat, també podria existir la possibilitat que tot l'edifici fos propietat d'AMPANS, establint, en aquest cas, una compensació econòmica per adquirir un local dins del mateix barri.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **3.1.2 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT QUE CONSISTEIX EN L'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI D'UNA FOTOCOPIADORA I EL SEU MANTENIMENT, I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 5 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Antecedents

I. El cap dels Serveis Financers i el cap de Secció de Tresoreria han emès un informe en data 15 d'abril de 2003, en el qual proposen la contractació del subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una fotocopiadora i el seu manteniment, amb destinació als Serveis Financers.

II. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

#### **1. Objecte del contracte:**

Constitueix l'objecte del contracte el subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una fotocopiadora i el seu manteniment, amb destinació als Serveis Financers.

Característiques de la fotocopiadora:

- Xerox WC 428PI o similar.
- Sistema digital d'impressió – escaneja una vegada i imprimeix moltes amb classificació electrònica.
- 28 pàgines/minut.
- Alimentador automàtic a doble cara.
- Tres entrades de paper de 500 fulls.
- Connexió a la xarxa per poder fer d'impressora.

Característiques del manteniment:

- Preventiu i correctiu.
- Ha d'incloure mà d'obra, desplaçaments del tècnic, peces necessàries per al correcte funcionament.
- El tòner i el fotorreceptor han de canviar-se cada cop que sigui necessari.
- Periodicitat de les revisions: trimestral.

#### **2. Pressupost de licitació:**

150 euros + IVA, al mes.

Cost per fotocòpia feta de 0,00833 euros + IVA, amb una previsió promig de 6.350 fotocopies cada mes.

#### **3. Termini del contracte:**

60 mesos (5 anys).

III. L'interventor municipal ha expedit un certificat en data 25 d'abril de 2003 que acredita l'existència de crèdit suficient al pressupost municipal vigent per atendre la despesa que suposa el contracte.

IV. El cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni ha emès un informe en data 5 de maig de 2003, en el qual conclou que l'aprovació de l'expedient de contractació s'adequa a la legislació vigent en matèria de contractació.

#### Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica del contracte. Aquest contracte que té per objecte directe el subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una fotocopiadora, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 5.2 lletra a) del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny. La preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte s'han de regir pel seu plec de clàusules administratives.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut abarca els extrems preceptuats pel contracte de subministrament a l'article 67 del RGLCAP. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emetin informe el secretari i l'interventor de la Corporació, de conformitat amb l'article 268.2 de la LMRLC.

3. Expedient de contractació. L'expedient comprèn la documentació constitutiva dels actes preparatoris del contracte. Aquesta documentació la configuren el plec de clàusules administratives i tècniques i la certificació de consignació pressupostària expedida pel senyor Interventor de l'Ajuntament.

4. Forma d'adjudicació. És procedent la utilització del procediment negociat sense publicitat per raó de la quantia, de conformitat amb l'article 182 lletra i) del TRLCAP, en concordança amb la Disposició addicional 9a de la mateixa llei.

El preu del contracte inclòs l'IVA, no supera el límit legal per a l'adopció del procediment negociat sense publicitat, fixat en el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal i en la quantia de 30.050,61 €

5. Òrgan municipal competent. Per raó del termini del contracte i de conformitat amb el que estableix l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril, l'òrgan competent per aprovar aquest expedient de contractació és el Ple de la Corporació.

Per tot això, com alcalde president, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives que regirà el contracte de subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una fotocopiadora i el seu manteniment, amb destinació als Serveis Financers.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa del contracte de subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una fotocopiadora i el seu manteniment, amb destinació als Serveis Financers, d'un pressupost de licitació de 14.121,53 euros, inclòs l'IVA, que conté el certificat d'Intervenció sobre existència de consignació pressupostària i el plec de clàusules administratives.



TERCER. Obrir el procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat amb consulta a tres empreses com a mínim, si és possible, capacitades per a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 182 lletra i) del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny.

QUART. Delegar en l'alcalde president la facultat d'adjudicar el contracte i les restants facultats atribuïdes a l'òrgan de contractació per l'article 265 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya. “

Donat que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen 3.1.2 directament a votació i s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **4. ÀREA DE SERVEIS DEL TERRITORI**

##### **4.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME**

##### **4.1.1 APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA 18 A DEL PLA PARCIAL LA PARADA, PROMOÏT PER LA SOCIETAT HABITATGE ENTORN SCCL.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 6 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Per Resolució de 6 de febrer de 2003, fou aprovat inicialment l'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA 18A DEL PLA PARCIAL LA PARADA, promogut per la societat HABITATGE ENTORN SCCL, de conformitat amb allò que disposa l'article 64, en relació al 66, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

L'expedient ha estat sotmès a un període d'informació pública de 20 dies, previs anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província núm. 69, de 21 de març de 2003, en el diari Regió 7 de 20 de març de 2003 i en el diari El Periodico de 27 de març de 2003. Durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

La Resolució de 6 de febrer de 2003 condicionava l'aprovació definitiva de l'expedient a què, prèviament, fossin incorporades en el document de l'Estudi de detall una sèrie de prescripcions assenyalades pels serveis tècnics municipals.

En data 29 d'abril de 2003 els promotors de l'Estudi de detall han presentat un text refós d'aquest, amb la incorporació de les prescripcions esmentades.

Els serveis tècnics municipals d'Urbanisme han emès un informe en data 29 d'abril de 2003, en el qual fan constar que les prescripcions fixades s'han incorporat adequadament, excepte pel que fa al punt 4 de l'article 3 de la Normativa, que s'han de completar i quedar redactat de la forma següent:

“4. Només s'admeten cossos sortints oberts situats segons el criteri establert al plànol 14. No s'admeten cossos sortints per damunt de la novena planta.”

La disposició transitòria quarta de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, disposa que “els Estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor de la Llei present, i també els que resultin necessaris, es poden

tramitar d'acord amb la normativa anterior a aquesta Llei, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica”.

D'acord amb el DL 1/1990, de 12 de juliol, els Estudis de detall es tramiten d'acord amb el procediment establert en el seu article 64, per remissió de l'article 66.

La competència per a l'aprovació definitiva dels Estudis de detall correspon al Ple de la Corporació, en virtut de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la comissió informativa i de control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

#### ACORD

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LA PARCEL·LA 18A DEL PLA PARCIAL LA PARADA, promogut per la societat HABITATGE ENTORN SCCL, de conformitat amb allò que disposa l'article 64, en relació al 66, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, amb la següent prescripció que s'incorpora d'ofici:

El punt 4 de l'article 3 de la Normativa queda redactat de la forma següent:

“Només s'admeten cossos sortints oberts situats segons el criteri establert al plànol 14. No s'admeten cossos sortints per damunt de la novena planta.”

2n. TRAMETRE UN EXMEPLAR de l'estudi de detall definitivament aprovat, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa l'article 64.1.e) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3r. PUBLICAR l'anunci de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major circulació provincial, en compliment del que disposa l'article 49 del Decret 146/1984, de 10 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1984, de 9 de gener, d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya.”

**El senyor García i Comas** presenta el dictamen dient que, tal com es va comentar en la comissió informativa d'Urbanisme, es tracta de la millora d'una edificació de les parcel·les propietat de l'INCASOL, adjudicades a la societat Habitatges Entorn, que està pendent de l'atorgament de la llicència, per construir 80 habitatges, aproximadament, de protecció oficial.

Explica que amb aquest estudi de detall es milloren les condicions d'il·luminació dels habitatges.

Acaba la seva intervenció demanant el vot afirmatiu dels membres presents al dictamen, que permetrà l'atorgament de la llicència i la iniciació de la construcció.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 16 vots afirmatius (10 GMS, 1 GMIC-V, 3 GMERC i 2 GMPP) i 9 abstencions (8 GMCIU i 1 del senyor Irujo i Fatuarte, en aquest

últim cas per absència de la Sala en el moment de la votació, d'acord amb el que disposa l'article 100 del R.D. 2568/86, de 28 de novembre.

L'alcalde proposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 4.1.2, 4.1.3 i 4.1.4 de l'ordre del dia, la qual cosa és acceptada per tots els presents.

#### **4.1.2 APROVACIÓ DE LA VENDA DIRECTA A FAVOR DE PROMINELL, SL, D'UNA PARCEL·LA SOBRERA DE LA VIA PÚBLICA SITUADA A L'ALÇADA DEL NUM. 38 DEL CARRER DE LA FONT.**

El secretari dona compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 7 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“En virtut d'instància presentada per la Sra. Teresa Canyadell Vilella, en representació de la societat mercantil PROMINELL, SL (CIF n. B-60631983) per la qual s'interessava per l'adquisició d'una porció de terreny que limita amb la seva propietat, sobrant de la via pública, situada a l'alçada del número 38 del carrer de la Font, s'instruï expedient per a l'alienació directa de parcel·la sobrera de conformitat amb els articles 190.3 a), 193 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Consta acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé, el qual figura inscrit a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el número 331.107 amb aquesta qualificació; i inscrit al Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, al Volum 2452, Llibre 1081 de Manresa, Foli 100, Finca n. 50.773, Inscripció 1a.

Per part dels serveis tècnics de Gestió urbanística, s'ha emès en data 6 de maig de 2003 informe descriptiu i de valoració de la finca, en el qual es justifica la condició de parcel·la sobrera del terreny en qüestió, derivada de l'aprovació del Pla general d'ordenació, essent un resta de vial públic.

En el mateix informe tècnic es realitza taxació pericial del bé, valorant-se en NOU MIL TRES-CENTS TRENTA euros amb CINQUANTA-TRES cèntims (9.330,53 €); i es descriu la finca com a terreny en forma de triangle irregular, de 10,35 m2 de superfície.

Atès que dins el termini d'audiència atorgat al sol·licitant i únic propietari confrontant, aquest ha manifestat la seva conformitat amb la taxació pericial i ha reiterat el seu interès en adquirir la porció descrita.

Atès que segons l'informe emès per l'Interventor municipal, resulta que l'alienació de la parcel·la sobrera projectada no ultrapassa el 25 % dels recursos ordinaris del Pressupost consolidat de la Corporació.

Atès que s'ha donat compte de la instrucció d'aquest expedient, al Departament de Governació i Relacions Institucionals, de conformitat amb allò establert a l'article 193.1.a) de la Llei municipal i de règim local, i article 40.1.c) del Reglament de patrimoni, en no ultrapassar el valor del bé a alienar el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics de Gestió urbanística.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió Informativa i de Control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR la venda directa a favor de PROMINELL, SL (CIF n.B-60631983, amb domicili al carrer Alcalde Montardit n. 11 D, de Manresa), com a únic propietari confrontant, de la parcel·la sobrera anotada a l'inventari municipal de béns drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb el número 331.107, pel preu de NOU MIL TRES-CENTS TRENTA euros amb CINQUANTA-TRES cèntims; parcel·la que respon a la següent descripció:

Terreny en forma de triangle irregular, situat al carrer de la Font n. 38, cantonada amb carrer Creu Guixera, sobrera de vial públic, de superfície deu metres trenta-cinc decímetres quadrats. Límits: al Nord, amb xamfrà format pels carrers de la Font i Creu Guixera, a l'Est amb carrer Creu Guixera, i Oest amb finca situada al carrer de la Font n. 38, amb referència cadastral 31.110.38, propietat de PROMINELL, SL; Sud, amb intersecció entre la finca situada al carrer de la Font 38 i el carrer Creu Guixera.

Inscrita al Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, al Volum 2452, Llibre 1081 de Manresa, Foli 100, Finca n. 50.773.

Segon.- ESTABLIR que la present alienació es regularà quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de l'Administració Local de Catalunya; i quant als seus efectes i extinció per les normes de dret civil que li són pròpies, en particular, per les disposicions del Dret civil català, per l'article 1445 i següents del Codi civil, i per la legislació hipotecària pertinent.

Tercer.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Unitat de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament per tal que, en el moment oportú, procedeixi a donar de baixa de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions el bé alienat en virtut dels presents acords.

Quart.- FACULTAR l'Il·lm. senyor Alcalde per a la signatura de la corresponent escriptura pública, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a la complimentació de l'expedient i per l'execució dels presents acords.

Cinquè.- ORDENAR l'aplicació del preu de l'alienació, a la partida número 432.1.600, d'inversions en terrenys, del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Sisè.- NOTIFICAR aquests acords a l'interessat i requerir-lo a comparèixer davant Notari per atorgar la corresponent escriptura pública, en el dia i lloc que li serà comunicat des d'aquest Ajuntament, significant-li que les despeses que s'ocasionin en motiu d'aquesta venda, seran al seu càrrec."

#### **4.1.3 APROVACIÓ DE LA VENDA DIRECTA A FAVOR DEL SENYOR JOAN SEUBAS VILASECA, D'UNA PARCEL·LA SOBRERA DE LA VIA PÚBLICA SITUADA AL CAMÍ DE CAL MINGUET.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 7 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

"En virtut d'instància presentada pel Sr. Joan Seubas Vilaseca en la qual es sol·licitava l'adquisició d'una porció de terreny que limita amb la seva propietat, sobrant de la via

pública, situada a la zona anomenada Plana del Pont Nou, s'instruï expedient per a l'alienació directa de parcel·la sobrera de conformitat amb els articles Articles 190.3 a), 193 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Consta acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé, el qual figura inscrit a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el número 331.108 amb aquesta qualificació; i inscrit al Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, al Volum 2452, Llibre 1081 de Manresa, Foli 101, Finca n. 50.775, Inscripció 1a.

Per part dels serveis tècnics de Gestió urbanística, s'ha emès en data 11 de març de 2003 informe descriptiu i de valoració de la finca, en el qual es justifica la condició de parcel·la sobrera del terreny en qüestió, derivada de la construcció de l'Eix transversal i de l'aprovació del Pla general d'ordenació, a conseqüència del qual el camí conegut com de "Cal Minguet" ha quedat tallat i ha perdut la seva funció.

En el mateix informe tècnic es realitza taxació pericial del bé, valorant-se en MIL DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT euros amb QUARANTA-DOS cèntims (1.268,42 €); i es descriu la finca com a porció d'antic camí confrontant a les parcel·les 58 i 61 del polígon 2 de rústica, amb una superfície de 159,55 m<sup>2</sup>, que limita al Nord, amb la parcel·la 58 del polígon 2 de rústica; al Sud, amb parcel·la 61 del polígon 2 de rústica; a l'Est, amb l'Eix Transversal, i a l'Oest, amb la finca de la qual forma part.

Atès que dins el termini d'audiència atorgat al sol·licitant i únic propietari confrontant, aquest ha manifestat la seva conformitat amb la taxació pericial i ha reiterat el seu interès en adquirir la porció descrita.

Atès que segons l'informe emès per l'Interventor municipal, resulta que l'alienació de la parcel·la sobrera projectada no ultrapassa ni el 10 % ni el 25 % dels recursos ordinaris del Pressupost consolidat de la Corporació.

Atès que s'ha donat compte de la instrucció d'aquest expedient, al Departament de Governació i Relacions Institucionals, de conformitat amb allò establert a l'article 193.1.a) de la Llei municipal i de règim local, i article 40.1.c) del Reglament de patrimoni, en no ultrapassar el valor del bé a alienar el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics de Gestió urbanística.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió Informativa i de Control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- APROVAR la venda directa a favor del senyor JOAN SEUBAS VILASECA (DNI n. 39.263.026-N, amb domicili a Casa Cal Minguet, de Sant Joan de Vilatorrada), com a únic propietari confrontant, de la parcel·la sobrera anotada a l'inventari municipal de béns drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb el número 331.108, pel preu de MIL DOS-CENTS SEIXANTA-VUIT euros amb QUARANTA-DOS cèntims; parcel·la que respon a la següent descripció:

Porció de camí de Cal Minguet, confrontant a les parcel·les 58 i 61 del polígon de rústica, amb una superfície de sòl de 159,55 m<sup>2</sup> i que consta dels següents límits:

Nord, amb la parcel·la 58 del polígon 2 de rústica; Sud, amb la parcel·la 61 del polígon 2 de rústica; Est, amb l'Eix Transversal; Oest, amb la finca de la qual forma part.

Inscrita al Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, al Volum 2452, Llibre 1081 de Manresa, Foli 101, Finca n. 50.775.

Segon.- ESTABLIR que la present alienació es regularà quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de l'Administració Local de Catalunya; i quant als seus efectes i extinció per les normes de dret civil que li són pròpies, en particular, per les disposicions del Dret civil català, per l'article 1445 i següents del Codi civil, i per la legislació hipotecària pertinent.

Tercer.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Unitat de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament per tal que, en el moment oportú, procedeixi a donar de baixa de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions el bé alienat en virtut dels presents acords.

Quart.- FACULTAR l'Il·lm. senyor Alcalde per a la signatura de la corresponent escriptura pública, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a la complimentació de l'expedient i per l'execució dels presents acords.

Cinquè.- ORDENAR l'aplicació del preu de l'alienació, a la partida número 432.1.600, d'inversions en terrenys, del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Sisè.- NOTIFICAR aquests acords a l'interessat i requerir-lo a comparèixer davant Notari per atorgar la corresponent escriptura pública, en el dia i lloc que li serà comunicat des d'aquest Ajuntament, significant-li que les despeses que s'ocasionin en motiu d'aquesta venda, seran al seu càrrec."

#### **4.1.4 APROVACIÓ DE LA VENDA DIRECTA A FAVOR DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DE SANT JOAN D'EN COLL NUM. 19-21, D'UNA PARCEL·LA SOBRERA DE LA VIA PÚBLICA SITUADA ENTRE EL CARRER DE SANT JOAN D'EN COLL I EL PASSATGE DE LA MERCÈ.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 7 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

"En virtut d'instància presentada pel Sr. Ramon Manubens i Fígols, en representació de la Comunitat del Pàrquing del carrer Sant Joan d'En Coll n. 19-21, de Manresa, en la qual s'interessava per l'adquisició d'una porció de terreny que limita amb la seva propietat, sobrant de la via pública, situada entre el passatge de la Mercè i el carrer Sant Joan d'En Coll, a fi d'agrupar-lo amb la finca de la seva propietat, s'instruí expedient per a l'alienació directa de parcel·la sobrera de conformitat amb els Articles 190.3 a), 193 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Consta acreditat a l'expedient el caràcter patrimonial del bé, el qual figura inscrit a l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament amb el número 331.114 amb aquesta qualificació; i inscrit al Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, al Volum 2466, Llibre 1095 de Manresa, Foli 219, Finca n. 51.225, Inscripció 1a.

Per part dels serveis tècnics de Gestió urbanística, s'ha emès en data 29 de novembre de 2002 informe descriptiu i de valoració de la finca, en el qual es justifica la condició

de parcel.la sobrera del terreny en qüestió, derivada de l'aprovació del Pla general d'ordenació, i que el criteri més racional d'ordenació del sòl per a la possible parcel.la resultant, serà la d'addicionar-la amb la finca confrontant situada al carrer Sant Joan d'en Coll n. 21.

En el mateix informe tècnic es realitza taxació pericial del bé, valorant-se en VUIT-CENTS VUITANTA-DOS euros amb VUITANTA-DOS cèntims (882,82 €); i es descriu la finca com a porció de terreny en forma triangle irregular, de 8,10 m2 de superfície.

S'ha concedit un termini d'audiència al sol·licitant i als dos altres propietaris confrontants, havent-se pronunciat únicament la Comunitat de Propietaris sol·licitant, la qual ha reiterat el seu interès en adquirir la porció de terreny descrita, manifestant així mateix la seva conformitat amb la taxació pericial realitzada.

De l'informe emès per l'Interventor municipal, resulta que l'alienació de la parcel.la sobrera projectada no ultrapassa el 25 % dels recursos ordinaris del Pressupost consolidat de la Corporació, per al present exercici 2003.

Atès que s'ha donat compte de la instrucció d'aquest expedient, al Departament de Governació i Relacions Institucionals, de conformitat amb allò establert a l'article 193.1.a) de la Llei municipal i de règim local, i article 40.1.c) del Reglament de patrimoni, en no ultrapassar el valor del bé a alienar el 25 % dels recursos ordinaris del pressupost.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics de Gestió urbanística.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió Informativa i de Control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

#### ACORDS:

Primer.- APROVAR la venda directa a favor de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL PARQUING DEL CARRER SANT JOAN D'EN COLL N. 19-21 (CIF H-59636886, amb domicili al carrer Sant Joan d'En Coll n. 19-21, de Manresa), de la parcel.la sobrera anotada a l'inventari municipal de béns drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb el número 331.114, pel preu de VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CENTIMS; parcel.la que respon a la següent descripció:

Porció de sobrera situada entre el passatge de la Mercè i el carrer Sant Joan d'en Coll, de vuit metres, deu decímetres quadrats de superfície i de forma triangular. Límits: al Nord, amb finca situada a la carretera de Vic n 138, amb referència cadastral 3107021; Sud, amb el punt d'intersecció entre l'est i l'oest; Est, amb la finca situada al carrer Sant Joan d'En Coll n. 21, amb referència cadastral 3107005, propietat de comunitat de propietaris; i Oest, amb finca situada al passatge d'ela Mercè n. 35, amb referència cadastral 3107007, propietat de comunitat de propietaris  
Inscrita al Registre de la Propietat n. 1 de Manresa, al Volum 2466, Llibre 1095 de Manresa, Foli 219, Finca n. 51.225, Inscripció 1a.

Segon.- ESTABLIR que la present alienació es regularà quant a la seva preparació i adjudicació, per les normes reguladores de l'Administració Local de Catalunya; i quant als seus efectes i extinció per les normes de dret civil que li són pròpies, en particular,

per les disposicions del Dret civil català, per l'article 1445 i següents del Codi civil, i per la legislació hipotecària pertinent.

Tercer.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a la Unitat de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament per tal que, en el moment oportú, procedeixi a donar de baixa de l'Inventari General Consolidat de Béns, Drets i Obligacions el bé alienat en virtut dels presents acords.

Quart.- FACULTAR l'Il·lm. senyor Alcalde per a la signatura de la corresponent escriptura pública, així com de tota aquella documentació que resulti necessària per a la complimentació de l'expedient i per l'execució dels presents acords.

Cinquè.- ORDENAR l'aplicació del preu de l'alienació, a la partida número 432.1.600, d'inversions en terrenys, del vigent pressupost de l'Ajuntament.

Sisè.- NOTIFICAR aquests acords a l'interessat i requerir-lo a comparèixer davant Notari per atorgar la corresponent escriptura pública, en el dia i lloc que li serà comunicat des d'aquest Ajuntament, significant-li que les despeses que s'ocasionin en motiu d'aquesta venda, seran al seu càrrec.”

**El senyor García i Comas** explica que es tracta de la venda de tres parcel·les sobreres, la primera de les quals és de 10,35 metres quadrats, pel preu de 9.330,53 euros, situada al carrer de la Font, en la cantonada amb el carrer de la Creu Guixera; la segona, és una finca situada en la plana del Pont Nou, on hi ha la rotllana de l'Eix Transversal, que s'aliena al senyor Joan Seubas, que té una superfície de 159,55 metres quadrats, per un import de 1.268,42 euros; i la tercera, que està situada al carrer de Sant Joan d'En Coll, s'aliena al senyor Ramon Manubens per un import de 882,82 euros, i té una superfície de 8,10 metres quadrats.

Demana, finalment, el vot afirmatiu dels membres presents.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 4.1.2, 4.1.3 i 4.1.4 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevenen en acords plenaris amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **5. ÀREA DE SERVEIS PERSONALS**

### **5.1 REGIDORIA DELEGADA DE CULTURA**

#### **5.1.1 ACORD SOBRE LA DESPESA I EL PAGAMENT DE LA QUANTITAT DE 30.000 € CONSISTENTS EN LA PRIMERA PART DE LA QUOTA QUE PERTOCA PAGAR A L'AJUNTAMENT COM A MEMBRE CONSORCIAT DEL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 8 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Aquest ajuntament, per acord del Ple de la Corporació Municipal de data 18 de maig de 1988 va acordar integrar-se, com a membre de ple dret, al Consorci per a la Normalització Lingüística.

L'article 22.a dels estatuts que el regulen estableixen que la Generalitat aportarà un 65% de les necessitats financeres al consorci, i que l'aportació dels altres ens consorciats cobreix el 35% restant.



La quota a pagar per aquest Ajuntament com a membre consorciat al Consorci per a la Normalització Lingüística (CIF Q-5856172-A) durant l'any 2003 és de 77.570,29 euros corresponent al 35% del pressupost del Centre de Normalització Lingüística de Manresa, que és de 223.315,25 euros, i una vegada restada l'aportació de la Generalitat de Catalunya als cursos bàsics que és de 1.685,85 euros.

L'article 14 del Reglament del Consorci per a la Normalització lingüística estableix que les aportacions dels membres del Consorci s'han de fer de conformitat amb el que disposa l'article 22 dels Estatuts, i que la poden fer efectiva en un, dos o tres pagaments anuals.

Vist l'informe emès pel tècnic d'assessorament jurídic dels Serveis a la Persona en data 8 de maig de 2003.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde Delegat de Cultura proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents:

#### ACORDS

PRIMER.- ACORDAR la despesa de 30.000,00 euros (trenta mil euros), consistents en una primera part de la quota com a membre consorciat del Consorci per a la Normalització Lingüística, corresponent a la part proporcional del 35% del pressupost per al present any 2003 del Centre de Normalització Lingüística de Manresa, que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- APROVAR el pagament de la quantitat esmentada en el punt anterior al Consorci per a la Normalització Lingüística, amb CIF núm. Q-5856172-A), i domicili fiscal al carrer Pau Clarís, 162, 1r 1<sup>a</sup> de Barcelona."

**El senyor Fontdevila i Subirana** diu que malgrat que s'avanci un parell de mesos com a conseqüència de les eleccions municipals, és habitual que a mitjans d'any s'aprovi aquesta primera meitat de l'aportació de l'Ajuntament de Manresa al Consorci de Normalització lingüística, per import de 30.000 euros, que són els tradicionals 5.000.000 de pessetes, que aquesta administració acostumava a contreure al mes de juliol.

Comenta que abans d'acabar l'any l'Ajuntament liquidarà la segona part de la quota al Consorci del que forma part.

Demana el vot afirmatiu al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **5.1.2 DESIGNACIÓ AMB EL NOM DE "PLAÇA D'ICÀRIA" DE LA PLAÇA QUE HI HA ENTRE EL CARRER CAMPANES I CARRER D'IGNASI BALCELLS, AL NORD DE LA PLAÇA DE LA MÚSICA I JUST DAVANT DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CASAL DE JOVES DE LA KAMPANA.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 13 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

"Aquest Ajuntament té la voluntat d'atorgar nom a la plaça que hi ha entre el c/ Campanes i el c/ Ignasi Balcells, al nord de la Plaça de la Música i just davant de

l'equipament municipal Casal de Joves de la Kampana, la qual no té cap tipus de denominació.

Donada la seva ubicació, propera a l'equipament municipal esmentat al paràgraf anterior, aquest Ajuntament, tot i la instrucció d'ofici del procediment per a l'atorgament de nom, ha cregut convenient escoltar la veu dels joves manresans representats mitjançant el Consell Municipal de Joves.

Tal i com reflexa la proposta del Consell Municipal de joves, ambdues parts han trobat en el nom de Plaça d'Icària un referent per a la "igualtat, per a potenciar canvis en la realitat social per poder viure i conviure tots millor (...) parlem de persones enteses en la seva pròpia i més àmplia idiosincràsia, estem parlat d'una utopia de joventut, una utopia que Étienne Cabet va anomenar en aquells 1840 Icaria."

Atès l'article 26 de l'Ordenança Municipal sobre la Convivència Ciutadana que estableix que cada una de les vies públiques s'identificarà amb un nom diferent.

Atès l'article 27 de l'esmentada ordenança que preveu que la denominació de les vies públiques podrà ser d'ofici o a instància de part, corresponent en ambdós casos al Ple Municipal l'adopció de l'acord definitiu.

Atès l'article 28 que regula la retolació de les vies públiques com a servei públic.

Vist l'informe emès pel Tècnic d'assessorament jurídic dels Serveis a la Persona en data 13 de maig de 2003.

El Tinent d'Alcalde Delegat de Cultura proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

## ACORDS

PRIMER.- Designar amb el nom de "Plaça d'Icària" a la plaça que hi ha entre el c/ Campanes i el c/ Ignasi Balcells, al nord de la Plaça de la Música i just davant de l'equipament municipal Casal de Joves de la Kampana, segons es grafia en el plànol adjunt.

SEGON.- Ordenar la col·locació de les plaques i retolacions que corresponguin al carrer esmentat, per part dels serveis tècnics municipals corresponents."

**El senyor Fontdevila i Subirana** diu que, tenint en compte que la proposta de designació amb el nom de Plaça d'Icària a que fa referència aquest dictamen prové del Consell de Joves, és molt millor que sigui la regidora de Joventut qui faci la presentació del dictamen.

Els anima també a continuar aplicant tot aquell conjunt de carrers que al final d'aquest mandat, malgrat el consens, no hauran tingut capacitat d'aplicar, però que, dins de l'àrea de Serveis Personals, tenen el reconeixement de tots plegats i que durant els propers mesos haurien d'anar instal·lant, situant i posant també en plaques per tota la ciutat.

**La senyora Guillaumet i Cornet** explica que quan el Consell de Joves i la unitat de Joventut van proposar que es pensés un nom per denominar la plaça situada just al davant de la Kampana, es va considerar que, més que donar un nom propi, que

segurament n'haurien trobat alguns, s'hauria de trobar una denominació de simbolitzés el que significa l'etapa de la joventut.

En aquest sentit, es va creure que el Viatge a Icària, més enllà de l'obra pròpiament dita, d'Etienne Cabet, simbolitzava una societat ideal, on la utopia prevalia sobre la realitat, per aconseguir una societat sense jerarquies, justa i ajustada a tots els qui hi vivien.

Diu que, per això, un cop discutit aquest tema tant en el Consell de Joves com en la unitat de Joventut, es va considerar que la denominació de plaça d'Icària era la idònia per a aquell espai.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **5.2 REGIDORIA DELEGADA D'ENSENYAMENT I SERVEIS SOCIALS**

### **5.2.1 RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT A FAVOR DE CONSTRUCCIONS VALLS OBRES I CONTRACTES, SA, PER IMPORT DE 82.717,49 € EN CONCEPTE D'INSTAL·LACIONS I OBRES COMPLEMENTÀRIES AL PROJECTE DE REFORMES COL·LEGI ANSELM CABANES, FASES 1 I 2.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Ensenyament, del 28 d'abril del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el cap del Servei del Territori han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Josep Ramon Mora Villamate, regidor delegat d'Ensenyament i Serveis Socials, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art. 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

Creditor: CONSTRUCCIONS VALLS OBRES I CONTRACTES S.A.  
NIF: A-60648649

Adreça: c/ Plaça Sant Jordi, 2 08787 - ORPÍ

Concepte: “Instal·lacions i obres complementàries al Projecte de Reformes Col·legi Anselm Cabanes Fases 1 i 2.”

Import: 82.717,49 € (inclòs 16% IVA)”

**El senyor Mora i Villamate** explica que aquest reconeixement de crèdit correspon a la liquidació del contracte amb l'empresa adjudicatària de les obres de remodelació de

l'antiga escola Anselm Cabanes, respecte a les quals es van produir diverses modificacions durant les fases I i II del projecte: altes i baixes del contracte, degudament acordades, o amb el seguiment dels serveis tècnics municipals, que es recullen en aquest dictamen i que donen la diferència a favor de l'empresa que en ell s'especifiquen, per al qual demana el vot afirmatiu dels presents.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **6. AREA D'HISENDA**

### **6.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA**

L'alcalde proposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 6.1.1 i 6.1.2 de l'ordre del dia, la qual cosa és acceptada per tots els presents.

#### **6.1.1 ESTIMACIÓ DE DIVERSES SOL·LICITUDS DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DEL 95 % DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 12 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Vistes les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, que s'especifiquen:

Sol·licitant: JUAN MARTINEZ OREJUELA  
Expedient: COM/2003000226 – ICB/000046  
Descripció obres: Rehabilitar bany, cuina i col·locar paviment al C/. Urgell, 38-1r.-2a.  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: RAMON BESORA VIVES  
Expedient: COM/2003000259 – ICB/000053  
Descripció obres: Instal·lar plaques de palur a cuina i menjador a la Plaça Major, 17  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: SALVADOR PARAREDA MUNS, en representació de ZEPPELIN, SCP  
Expedient: OBM/2003000063 – ICB/000034  
Descripció obres: Pintar façana botiga al C/. Sant Miquel, 7  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: M. JESÚS TOSCANO ORTEGA  
Expedient: OBM/2003000046 – ICB/000024  
Descripció obres: Col·locació de paviment, revestiment, pintura, mobiliari i rètol façana al C/. Nou, 26-baixos  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: MONTSERRAT LÓPEZ CASTRO  
Expedient: OBM/2003000065 – ICB/000038  
Descripció obres: Refer cuina, bany i canviar teules teulada al C/. Nou, 16.  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ESTHER BAYLINA TORREANO, en representació de GUIES SANT JORDI DE CATALUNYA MIN. ESCOLTES  
Expedient: COM/2003000172 – ICB/000030  
Descripció obres: Instal·lar un tub d'aigua al C/. Vallfonollosa, 11  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: DAVID CORRAL LÓPEZ  
Expedient: COM/2003000223 – ICB/000044  
Descripció obres: Col·locació de gres i netejar i pintar traster a la Plaça Sant Jordi.  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: JOSEP M. LLUCIA AUBIA  
Expedient: COM/2003000236 – ICB/000043  
Descripció obres: Reforma de bany per accessibilitat al C/. Alfons XII, 20-3r.-2a.  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ANTONIO VERS CASAS  
Expedient: COM/2003000206 – ICB/000040  
Descripció obres: Reparació de la façana a la Plaça Creus, 4  
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Hisenda.

Atès que l'article 4bis, apartat 1, lletra b de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació el 95 % de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Barri Antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Atès que pels tècnics competents del Servei Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'article 4-bis esmentat.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda i Especial de Comptes proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents :

Estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen :

Sol·licitant: JUAN MARTINEZ OREJUELA  
Expedient: COM/2003000226 – ICB/000046  
Descripció obres: Rehabilitar bany, cuina i col·locar paviment al C/. Urgell, 38-1r.-2a.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: RAMON BESORA VIVES

Expedient: COM/2003000259 – ICB/000053

Descripció obres: Instal·lar plaques de palur a cuina i menjador a la Plaça Major, 17

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: SALVADOR PARAREDA MUNS, en representació de ZEPPELIN, SCP

Expedient: OBM/2003000063 – ICB/000034

Descripció obres: Pintar façana botiga al C/. Sant Miquel, 7

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: M. JESÚS TOSCANO ORTEGA

Expedient: OBM/2003000046 – ICB/000024

Descripció obres: Col·locació de paviment, revestiment, pintura, mobiliari i rètol façana al C/. Nou, 26-baixos

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: MONTSERRAT LÓPEZ CASTRO

Expedient: OBM/2003000065 – ICB/000038

Descripció obres: Refer cuina, bany i canviar teules teulada al C/. Nou, 16.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ESTHER BAYLINA TORREANO, en representació de GUIES SANT JORDI DE CATALUNYA MIN. ESCOLTES

Expedient: COM/2003000172 – ICB/000030

Descripció obres: Instal·lar un tub d'aigua al C/. Vallfonollosa, 11

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: DAVID CORRAL LÓPEZ

Expedient: COM/2003000223 – ICB/000044

Descripció obres: Col·locació de gres i netejar i pintar traster a la Plaça Sant Jordi.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: JOSEP M. LLUCIA AUBIA

Expedient: COM/2003000236 – ICB/000043

Descripció obres: Reforma de bany per accessibilitat al C/. Alfons XII, 20-3r.-2a.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ANTONIO VERS CASAS

Expedient: COM/2003000206 – ICB/000040

Descripció obres: Reparació de la façana a la Plaça Creus, 4

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1.b de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.”

### **6.1.2 ESTIMACIÓ DE DIVERSES SOL·LICITUDS DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DEL 50% DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 12 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

"Vistes les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, que s'especifiquen:

Sol·licitant: JUAN CASTARLANAS PALOMAR, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR ESTEVE, 56-58  
Expedient: COM/2003000170 - ICB/000031  
Descripció obres: Col·locar envà pluvial a pati de llums al C/. Doctor Esteve, 56-58  
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: JOSÉ ANTONIO PUIG SORINAS  
Expedient: COM/2003000214 - ICB/000041  
Descripció obres: Pintar façana al C/. Rajadell, 7  
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: MARIA FARRÉ FARRÉ  
Expedient: COM/2003000224 - ICB/000045  
Descripció obres: Pintar façana de color beig al C/. Cos, 69  
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: OLGA MUÑOZ FLORES, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER ERA HUGUET, NÚM. 3  
Expedient: COM/2003000234 - ICB/000042  
Descripció obres: Reparació de voladís al C/. Era Huguet, 3-4t.-1a.  
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: CARMEN RUIZ MARTINEZ, en representació del Sr. MIQUEL SATÓ SABATA  
Expedient: COM/2003000247 - ICB/000047  
Descripció obres: Pintar façana al C/. Circumval·lació, 14  
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: NÚRIA FERRER ARNAU en representació de la SRA. PILAR VIVES VILAJOSANA  
Expedient: COM/2003000269 - ICB/000054  
Descripció obres: Restaurar la façana al Passatge Cots, 9  
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: NÚRIA FERRER ARNAU en representació del Sr. JOSEP TORRENT FÀBREGAS  
Expedient: COM/2003000268 - ICB/000055

Descripció obres: Restaurar la façana al Passatge Cots, 11-13  
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Hisenda.

Atès que l'apartat 2 de l'article 4 bis de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprés en la lletra b) de l'apartat 1.

Atès que pels tècnics competents del Servei Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'article 4-bis esmentat.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda i Especial de Comptes proposa al ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Estimar la sol·licitud i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen :

Sol·licitant: JUAN CASTARLANAS PALOMAR, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DOCTOR ESTEVE, 56-58  
Expedient: COM/2003000170 - ICB/000031  
Descripció obres: Col·locar envàs pluvial a pati de llums al C/. Doctor Esteve, 56-58  
Benefici fiscal Concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: JOSÉ ANTONIO PUIG SORINAS  
Expedient: COM/2003000214 - ICB/000041  
Descripció obres: Pintar façana al C/. Rajadell, 7  
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: MARIA FARRÉ FARRÉ  
Expedient: COM/2003000224 - ICB/000045  
Descripció obres: Pintar façana de color beig al C/. Cos, 69  
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: OLGA MUÑOZ FLORES, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER ERA HUGUET, NÚM. 3  
Expedient: COM/2003000234 - ICB/000042  
Descripció obres: Reparació de voladís al C/. Era Huguet, 3-4t.-1a.  
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: CARMEN RUIZ MARTINEZ, en representació del Sr. MIQUEL SATÓ SABATA  
Expedient: COM/2003000247 - ICB/000047  
Descripció obres: Pintar façana al C/. Circumval·lació, 14  
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.



Sol·licitant: NÚRIA FERRER ARNAU en representació de la SRA. PILAR VIVES VILAJOSANA  
Expedient: COM/2003000269 - ICB/000054  
Descripció obres: Restaurar la façana al Passatge Cots, 9  
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: NÚRIA FERRER ARNAU en representació del Sr. JOSEP TORRENT FÀBREGAS  
Expedient: COM/2003000268 - ICB/000055  
Descripció obres: Restaurar la façana al Passatge Cots, 11-13  
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.”

Donat que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet els dictàmens número 6.1.1 i 6.1.2 directament a votació i s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevenen en acords plenaris amb el contingut que ha quedat reproduït.

### **6.1.3 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 13/2003, DINS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.**

El secretari dóna compte del dictamen conjunt de l'alcalde i del regidor delegat d'Hisenda, del 12 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2004, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplementos de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplementos de crèdit i crèdits extraordinaris amb càrrec al Romanent de Tresoreria per a despeses generals de la liquidació del pressupost de l'exercici de 2002, a recursos generats per majors ingressos del Pressupost Municipal, i a baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal, no compromeses i reduïbles sense pertorbació del servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2004.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 13/2003 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- De conformitat amb allò que disposa l'article 158, en relació amb el 150, de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 13/2003 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.”

PRESSUPOST 2003  
 EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 13/2003  
 ESTAT DE DESPESES  
 SUPLEMENTS DE CRÈDIT

Partida	Denominació	Crèd. actual	Augment	Baixa	Crèd. definitiu	Causes
451.1.227.00	Biblioteques i arxius.- Neteja i higiene	27.766,00	30.081,49		57.847,49	Despeses neteja equipament Centre Cultural Casino
611.0.226	Administració financera.- Despeses diverses	142.178,96	49.358,06		191.537,02	Majors ingressos IVA
			79.439,55	0,00		

PRESSUPOST 2003  
 EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 13/2003  
 ESTAT D'INGRESSOS

Subconcepte	Denominació	Prev.inicial	Augment	Disminució	Prev.definitiu	Explicació
870.01	Romanent de Tresoreria.- Aplicació per a finançament de suplementes de crèdit		30.081,49		30.081,49	Aplicació romanent
399.14	Hisenda Pública.- IVA repercutit		49.358,06		49.358,06	IVA repercutit permuta i venda finques
TOTAL .....			79.439,55	0,00		

PRESSUPOST 2003  
 EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 13/2003  
 RESUM PER CAPÍTOLS

El Pressupost, introduïdes les modificacions resultants de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 13/2003 queda resumit per capítols de la forma següent:

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol 1.- Impostos directes	19.081.000,00	Capítol 1.- Despeses de personal	20.812.225,00
Capítol 2.- Impostos indirectes	1.530.000,00	Capítol 2.- Despeses en béns corrents i serveis	14.455.449,36
Capítol 3.- Taxes i altres ingressos	9.020.105,90	Capítol 3.- Despeses financeres	1.843.989,00
Capítol 4.- Transferències	15.079.981,50	Capítol 4.- Transferències	4.000.649,00
Capítol 5.- Ingressos patrimonials	723.800,00		
Capítol 6.- Alienació d'inversions reals	2.016.200,00	Capítol 6.- Inversions reals	22.572.883,08
Capítol 7.- Transferències de capital	1.878.354,50	Capítol 7.- Transferències de capital	3.969.370,88
Capítol 8.- Actius financers	15.305.059,91	Capítol 8.- Actius financers	6.010,00
Capítol 9.- Passius financers	6.049.162,01	Capítol 9.- Passius financers	3.023.087,50
TOTAL .....	70.683.663,82	TOTAL .....	70.683.663,82

**El senyor Canongia i Gerona** explica que aquest expedient de modificació de crèdits número 13/2003 fa referència a 49.358,06 euros de Majors ingressos per IVA repercutit i 30.081,49 euros per la neteja del Centre Cultural del Casino.

Diu que són dues qüestions de tràmit i demana el vot afirmatiu dels presents al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 15 vots afirmatius (11 GMS, 1 GMIC-V i 3 GMERC) i 10 abstencions (8 GMCiU i 2 GMPP), pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **7. ASSUMPTES SOBREVINGUTS**

L'alcalde sotmet a votació la prèvia i especial declaració d'urgència dels quatre assumptes sobrevinguts presentats, que s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986, l'art. 82.3 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD núm. 2568/1986, de 28 de novembre, i l'art. 51.1.e) del ROM.

### **7.1 ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT PER A L'OBRA "PISCINA COBERTA", DE 408.700 EUROS**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 13 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

"Atès que, en data 18 de març de 2003, la Comissió de Govern per a Assumptes Institucionals i Socials del Consell Català de l'Esport, que depèn del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, va aprovar una aportació de 408.700 EUR a l'Ajuntament de Manresa per a l'actuació "Piscina coberta", que es finançarà mitjançant una línia de crèdit amb l'Institut Català de Finances (ICF), amb les següents anualitats:

Any 2004 408.700 EUR.

Atès que l'Ajuntament de Manresa té interès en executar diverses obres de remodelació de l'equipament esportiu, que inclouen la cobertura d'una part de les piscines municipals.

Atès que, per tal de poder formalitzar el conveni de col·laboració pel qual es regularà l'esmentada subvenció, cal acceptar l'aportació de l'actuació aprovada i les anualitats fixades, així com el sistema de finançament proposat, a través de l'ICF.

Atès que, per raons de manca de temps, no serà possible executar la totalitat de l'obra durant l'any 2004.

Atesos els articles 2 i 40 .1 de la llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici, sobre consideració de les subvencions com a recurs de les hisendes locals, i la necessitat d'acordar la seva acceptació expressa per a la seva comptabilització com a ingrés al pressupost municipal .

Atès l'informe emès pel cap del Servei de Desenvolupament que consta a l'expedient. L'alcalde president, en ús de les atribucions que li confereix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, proposa al Ple de la Corporació els següents

#### **ACORDS**

Primer.- ACCEPTAR la subvenció de 408.700 EUR concedida pel Consell Català de l'Esport per a l'obra "Piscina coberta".

Segon.- Sol·licitar la modificació de la distribució de les anualitats de la subvenció en els termes següents:

Any 2004: 120.000 EUR

Any 2005: 288.700 EUR

Tercer.- ACCEPTAR el sistema de finançament proposat, mitjançant l'Institut Català de Finances.”

**El senyor Empez i García** manifesta la seva satisfacció per la presentació d'aquest dictamen, que serà possiblement la darrera vegada que ho faci com a regidor d'aquest municipi, per tractar-se de l'acceptació d'una subvenció destinada a les obres de reforma de la Piscina, que fa molt de temps que demana la ciutat.

Demana el vot afirmatiu dels presents al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **7.2 ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA COM A MEMBRE DE L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE BUFALVENT DE MANRESA, APROVACIÓ DELS ESTATUTS I APROVACIÓ DEL PAGAMENT DE 2.236,32 EUROS A L'ESMENTADA ASSOCIACIÓ, PER SATISFER L'APORTACIÓ INICIAL I LES QUOTES ANUALS VIGENTS PER A L'ANY 2003**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 12 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que, en data 9 de novembre de 1989, es va constituir l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa, que té com a finalitat promoure i realitzar tota mena d'activitats, obres i serveis que comportin el foment, el desenvolupament, la conservació i la millora d'aquest polígon, així com la satisfacció de les necessitats generals i l'assoliment de les aspiracions dels associats.

Atès que l'Ajuntament de Manresa és propietari d'una parcel·la al polígon industrial de Bufalvent i, com a tal, està interessat en formar part de l'esmentada associació i en participar dels serveis que aquesta ofereix.

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 4 de la Llei 7/1997, de 18 de juny, d'associacions, l'Ajuntament de Manresa, en tant que persona jurídica pública, pot promoure i participar en la constitució d'associacions i ésser-ne membre.

Atès que els estatuts de l'associació són conformes amb les prescripcions que, amb caràcter general, s'estableixen a la Llei 7/1997, de 18 de juny, esmentada.

Atès que, d'acord amb el règim econòmic de l'associació, establert al capítol IV dels seus estatuts, el fet de formar part de l'associació comporta l'abonament d'unes aportacions inicials i de les quotes ordinàries fixades per l'assemblea general de l'associació.

Atès que existeix en el pressupost municipal vigent la partida 721.0.226, amb consignació suficient per atendre els compromisos econòmics derivats de l'adhesió de l'Ajuntament de Manresa a l'esmentada associació, que ascendeixen a 2.236,32 EUR per a l'any 2003.

Atès l'informe emès pel cap del Servei de Desenvolupament que consta a l'expedient. L'alcalde president, en ús de les atribucions que li confereix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, proposa al Ple de la Corporació els següents

ACORDS

Primer.- ADHERIR l'Ajuntament de Manresa com a membre de l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa.

Segon.- APROVAR els Estatuts de l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa.

Tercer.- FACULTAR el Sr. Jordi Valls i Riera, alcalde president, per la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

Quart.- APROVAR el pagament de dos mil dos-cents trenta-sis amb trenta-dos euros (2.236,32 EUR) a favor de l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa, amb CIF G-60088044, per tal de satisfer l'aportació inicial i les quotes anuals vigents per a l'any 2003."

## ESTATUTS

### CAPÍTOL I

#### Del nom. Objecte. Àmbit i domicili

##### **Article 1r.**

Amb el nom d' "ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE BUFALVENT", es constitueix a Manresa una associació que es regirà per la vigent Llei d'Associacions de 24 de desembre de 1964, per la resta de disposicions aplicables i pels presents Estatuts.

##### **Article 2n.**

L'Associació fixa el seu domicili social a Manresa, Passeig de Pere III, 14-16, 3r., 3a. Telèfon 872.21.72

##### **Article 3r.**

L'objectiu primordial de l'Associació és qüestionar, promoure i realitzar tota mena d'activitats, obres i serveis que comportin el foment, desenvolupament, conservació i millora del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa, la satisfacció de les necessitats generals i assoliment de les aspiracions dels associats, en tant que persones que desenvolupen una activitat econòmica en aquest Polígon poden comparèixer per a la realització de tot això davant qualsevol persona o entitat física o jurídica, oficina pública o privada, Organismes o Autoritats de qualsevol classe, ja siguin de l'Administració Central, de la perifèrica, o de l'Autònoma, Registres i Institucions de tot tipus, sense cap limitació.

##### **Article 4t.**

L'àmbit territorial de l'associació és l'esmentat "Polígon Industrial de Bufalvent", sense perjudici de les actuacions que els òrgans de gestió, govern o representació hagin de desenvolupar fora del mencionat àmbit territorial.

##### **Article 5è.**

L'associació que es constitueix no té caràcter lucratiu, aplicant tots els seus ingressos a l'acompliment dels seus objectius.

### CAPÍTOL II

#### Dels membres, els seus drets i deures.

##### **Article 6è.**

Per a ser soci es requereix tenir plena capacitat d'obrar, exercir en qualsevol edificació ubicada en el Polígon una activitat econòmica de la mena de sigui, i ser admès per la Junta Directiva, prèvia la representació de la corresponent sol.licitud, acceptació íntegra dels presents Estatuts i pagament de la quota fixada al respecte.

##### **Article 7è.**

Els membres o socis de l'associació poden ésser de dues classes: Fundadors i numeraris. Seran socis fundadors els que intervinguin en la constitució de l'Associació o s'hi adhireixin en el termini de tres mesos a comptar des de la data de la mateixa. Seran socis numeraris els que entrin a formar part de l'Entitat en un període posterior.

##### **Article 8è.**

Tal com s'ha dit, l'aspirant a soci haurà d'efectuar la seva sol·licitud per escrit dirigida a la Junta Directiva no acceptés l'admissió del nou soci, l'aspirant podrà recórrer, per escrit, davant l'Assemblea General de l'associació, que haurà de pronunciar-se en el termini màxim de dos mesos sobre el particular.

#### **Article 9è.**

Tots els socis, sense cap mena de distinció, tindran dret a gaudir de tots els serveis i avantatges de l'associació i d'assistir a tota mena d'actes que aquesta promogui, i en general a exercitar tots i cadascun dels drets que en aquests Estatuts se'ls hi reconeix.

#### **Article 10è.**

També tindran dret a assistir, amb veu i vot, a les assemblees Generals a designar i ser designats per al desenvolupament de càrrecs de la Junta Directiva i de comissions que dins l'entitat es puguin constituir per a fins diversos i presentar a la Junta tot tipus de queixes suggeriments, proposicions i sol·licituds que tinguin per convenients.

Podran exigir certificacions d'actes i acords adoptats pels òrgans socials i informació sobre qualsevol aspecte de l'associació i de les seves activitats.

#### **Article 11è.**

- a) Observar els Estatuts de l'associació, així com les ordres, acords i normes de l'Assemblea general i de la Junta directiva.
- b) Satisfer una quota d'entrada, estar al corrent de les quotes ordinàries i periòdiques i satisfer qualsevol altra exacció acordada de deguda forma.
- c) Participar en les activitats de l'Associació i assistir a les Assemblees generals dins de les possibilitats de cadascú.

#### **Article 12è.**

Es perd la condició de soci per les causes següents:

- a) No exercir cap activitat econòmica en qualsevol de les edificacions
- b) Renúncia voluntària comunicada per escrit a la Junta directiva, la qual no tindrà efecte fins al mes següent al de la data en què s'hagi rebut la comunicació.
- c) Per mort, en el cas de persona física, o extinció, en el de jurídica.
- d) Acord de la Junta Directiva, motivat per la falta de pagament o per comportament contrari als interessos de l'Associació. En aquests casos, abans d'acordar l'expulsió, es donarà audiència a l'interessat per a que doni les explicacions que tingui per convenients.

El soci que es cregui expulsat injustament podrà recórrer davant l'Assemblea general en el termini d'un mes des de la data de l'expulsió mitjançant sol·licitud en què al·legui ell que cregui oportú. L'Assemblea resoldrà en el termini màxim de dos mesos en la primera assemblea que es convoqui.

### **CAPÍTOL III**

#### **De l'administració i govern de l'associació**

#### **Article 13è.**

El govern i administració de l'associació correspon a l'assemblea general de socis i a la Junta Directiva.

#### **DE L'ASSEMBLEA GENERAL**

#### **Article 14è.**

Constituiran l'Assemblea General de l'Associació la totalitat dels socis que l'integrin.

#### **Article 15è.**

Les Assemblees seran ordinàries i extraordinàries.

#### **Article 16è.**

L'Assemblea Ordinària es reunirà una vegada a l'any, dins del primer trimestre i serà de la seva competència.

- 1- Discutir i aprovar, en el seu cas, la Memòria, tant d'activitats com econòmica de l'exercici anterior, formulada per la Junta directiva, i el Pressupost per a l'exercici següent.
- 2- Discutir i aprovar, en el seu cas, els projectes i mocions presentats per la Junta directiva, i també aquelles que presentin un nombre de socis no inferior al vint per cent del total, les quals hauran de ser formulades per escrit, firmades pels proposants i lliurades al secretari de l'Entitat amb vuit dies d'anticipació, com a mínim, a la convocatòria de l'Assemblea.
- 3- Renovar, si correspon, els càrrecs de la Junta directiva, que hagin acabat el seu mandat o resultin vacants.

4- Qualsevol altre assumpte relacionat amb el funcionament i les activitats desenvolupades per l'Associació.

#### **Article 17è.**

L'Assemblea extraordinària es reunirà a convocatòria de la Junta Directiva:

- a) Per iniciativa pròpia d'aquest òrgan.
- b) Quan ho sol·liciti un nombre de socis que representi el vint per cent dels que integrin l'associació.

En aquest últim cas, la reunió tindrà lloc dins el mes següent a la recepció de l'esmentada petició per la Junta directiva, en la que haurà d'especificar-se clarament el motiu o motius que aconsellin la seva celebració, així com l'Ordre del Dia.

En les Assemblees Extraordinàries només podran tractar-se els temes que figurin en l'Ordre del dia.

#### **Article 18è.**

En tot cas s'haurà de convocar Assemblea General Extraordinària per a procedir a la modificació dels Estatuts, el canvi de nom de l'Entitat, augments de les quotes fixades en la pertinent Assemblea Ordinària o fixació de derrames extraordinàries, i per conèixer els recursos que per causa d'expulsió o sanció d'algun soci, s'interposin davant d'ella.

#### **Article 19è.**

La Junta Directiva serà l'encarregada d'efectuar les convocatòries, tant de les ordinàries com de les extraordinàries. Les convocatòries s'han de cursar per escrit a cada soci mitjançant una carta amb acús de rebut, i amb una antelació mínima de quinze dies a la data de la reunió, i hauran de contenir el lloc i la data de la reunió, l'ordre del dia i optativament data per la celebració en segona convocatòria, havent d'existir entre una i altra un termini mínim de mitja hora.

#### **Article 20è.**

Seràn President i Secretari de les assemblees generals els qui ocupin aquests càrrecs en la Junta Directiva.

#### **Article 21è.**

Les Assemblees Generals s'entendran vàlidament constituïdes quan assisteixin la majoria dels socis en primera convocatòria, i sigui quin sigui el nombre d'assistents en segona.

#### **Article 22è.**

Els acords de les Assemblees Generals s'adoptaran per majoria simple dels socis assistents, a excepció dels que es refereixen a assumptes sobre disposició o transmissió de béns, modificació d'Estatuts i dissolució de l'associació en que serà precís el vot favorable de dues tercers parts dels socis assistents o degudament representats. Per acreditar la representació serà suficient un escrit firmat per l'autoritzant en el que es designi el seu representant.

#### **Article 23è.**

Els acords en les Assemblees Generals obliguen a tots els socis, presents i absents, sempre que s'hagin pres conforme als presents Estatuts.

#### **Article 24è.**

De cada sessió de l'Assemblea general s'aixecarà acta, en la que es reflectirà fidelment els acords presos i, a petició d'algun dels assistents, qualsevol manifestació que es cregui convenient. Aquestes actes seran aprovades per la següent reunió de l'Assemblea i aniran signades, com a mínim, pel President i el Secretari de l'Associació.

### **DE LA JUNTA DIRECTIVA**

#### **Article 25è.**

La Junta Directiva assumeix totes les funcions directives i d'administració ordinària de l'associació, i estarà formada per un president, dos sots-President, un secretari, un tresorer i un nombre de vocals a determinar per l'Assemblea, sis vocals com a mínim.

#### **Article 26è.**

Els càrrecs de la Junta Directiva, seran obligatoris, bienals, gratuïts, personal i renovables. L'elecció dels càrrecs de la Junta Directiva es realitzarà sempre per acord de l'Assemblea General, pres per majoria simple. Tots els càrrecs són renovables indefinidament, excepte el del President en que només es permet una renovació.

#### **Article 27è.**

Per a ser designat membre de la Junta Directiva, serà requisit imprescindible que el soci estigui al corrent en les seves obligacions que com a tal resulten d'aquests Estatuts.

#### **Article 28è.**

La Junta directiva es reunirà sempre que sigui convocada pel President o a petició de tres dels seus membres.

#### **Article 29è.**

La Junta Directiva s'entendrà constituïda quan assisteixin la meitat dels seus components. Els acords es prendran per majoria de vots presents. El vot del President serà de qualitat en cas d'empat.

#### **Article 30è.**

La Junta Directiva assumirà les funcions de representació de l'associació i li corresponen, entre d'altres les següents atribucions que es relacionen a títol enunciatiu però no limitatiu:

- a) Resoldre sobre l'admissió de socis.
- b) Nomenar les delegacions, ponències i comissions que consideri necessàries per a la bona marxa de l'associació.
- c) Cobrir provisionalment, d'entre els socis, les vacants que es produeixin en el sí de la pròpia junta.
- d) Executar els acords de l'Assemblea.
- e) Organitzar, establir i dirigir els serveis de l'associació i nomenar i separar personal subaltern i auxiliar que es pugui contractar.
- f) Tenir cura de l'acompliment dels presents estatuts i la resta de normes, ordres i disposicions que estiguin vigents en cada moment.
- g) Ordenar els cobraments i els pagaments.
- h) Concedir poders a les persones que tingui per convenient, dins dels límits de les pròpies facultats, en especial a favor de procuradors, advocats, gestors administratius i altres professionals.
- i) Representar a l'Associació judicial i extrajudicialment, davant de particulars, oficines públiques i tribunals de tota mena, sense limitació.
- j) I en general exercir totes les altres funcions que siguin inherents a l'administració de l'associació.

#### **Article 31è.**

Correspondrà al President:

- a) Convocar i presidir la Junta directiva l'Assemblea general i les reunions de la resta d'òrgans, si se'n creesin.
- b) Ostentar per delegació de la Junta directiva, la representació unitària de l'Associació, especialment davant tota classe d'autoritats, tribunals, oficines públiques i particulars amb àmplies facultats.
- c) Prendre les mesures que consideri oportunes de caràcter urgent per al millor govern, règim i administració de l'associació, donant les corresponents explicacions en la primera reunió de la Junta directiva que es celebri.
- d) Subscriure amb el secretari les actes de les sessions i tota classe de documents que estengui l'associació.
- e) Autoritzar l'ingrés i retirada de fons de la caixa de l'associació, juntament amb el tresorer.

#### **Article 32è.**

Correspon al Sots-President: Substituir al president en cas d'absència, malaltia o vacant i, a més a més, portarà a terme totes aquelles funcions que li confii el President.

#### **Article 33è.**

Correspon al Secretari:

- a) Custodiar els llibres, documents i resta del material de l'associació, excepte els de Comptabilitat.
- b) Portar al dia el registre de socis, anotant en ell les altes, les baixes, els canvis de domicili i resta de circumstàncies personals dels socis, i donant compte d'elles al tresorer.
- c) Redactar les actes de les Assemblees generals i de la Junta directiva, que firmarà junt amb el President.
- e) Redactar la Memòria anual de les activitats.
- f) I, en general, realitzar totes aquelles altres funcions derivades de les ja esmentades i altres que convinguin a l'Associació i que, no estant reservades privativament a altres càrrecs de l'entitat, li siguin encomanades per la Junta directiva.

#### **Article 34è.**

Correspon al Tresorer:

- a) Recaptar i custodiar els fons de l'associació, estendre els rebuts i efectuar els cobraments i pagaments que la Junta directiva ordeni, havent d'anotar-los en el corresponent llibre d'ingressos i despeses.
- b) Ingressar i retirar fons dels comptes bancaris de l'associació, conjuntament amb el President.
- c) Formalitzar el compte anyal d'ingressos i despeses i formular, conjuntament amb el Comptador, el pressupost d'ingressos i despeses per a l'exercici econòmic següent, sotmetent-ho en els dos casos a l'aprovació de l'Assemblea general.
- d) Informar a la Junta directiva, de la marxa econòmica de l'Associació.

Els vocals participaran en la reunió de la Junta directiva, i tindran les missions que aquest òrgan els hi assigni en cada moment.



#### **Article 36è.**

Els membres de la Junta directiva no percebran retribució de cap classe per al desenvolupament de les seves funcions, però l'associació podrà pagar-els-hi les despeses que tals funcions els hi ocasionin.

#### **Article 37è.**

La Junta directiva podrà contractar els serveis d'un administrador en el que podrà delegar les funcions que cregui oportunes, i en especial el treball administratiu que comporti les activitats que desenvolupi l'Associació.

### **CAPÍTOL IV**

#### **Dels recursos econòmics**

#### **Article 38è.**

El patrimoni fundacional és el de **SEIXANTA UNA MIL PESSETES** aportat pels fundadors en efectiu per atendre les despeses de constitució de l'Associació i organització administrativa de la mateixa.

#### **Article 39è.**

Els recursos econòmics de l'Associació per al desenvolupament dels seus fins, consistiran en les aportacions inicials, les quotes ordinàries i les derrames extraordinàries a efectuar pels socis, en els donatius, subvencions, herències i legats i qualsevol altres ingressos lícits.

#### **Article 40è.**

L'Assemblea general serà l'encarregada de fixar les quotes ordinàries que per qualsevol concepte s'acordessin. També serà l'encarregada de fixar la quota d'entrada que s'exigirà a cada nou membre de l'Associació.

#### **Article 41è.**

El Pressupost anyal queda limitat a la quantitat de **NOU CENTES MIL Pts.** sense perjudici de l'aprovació de Pressupostos extraordinaris per a cobrir despeses excepcionals.

### **CAPÍTOL V**

#### **Ponències i comissions**

#### **Article 42è.**

Per facilitar el treball de l'Associació, es formaran, sempre que ho cregui convenient la Junta directiva, comissions de caràcter permanent o accidental que se'ls hi assigni en l'acord de constitució.

Així mateix, per a l'estudi de qüestions importants, la Junta directiva podrà designar Ponències.

### **CAPÍTOL VI**

#### **De la dissolució de l'associació**

#### **Article 43è.**

L'associació es podrà dissoldre:

- a) Per la voluntat de la majoria dels socis, sempre que aquest acord sigui pres per l'Assemblea general extraordinària convocada a tal efecte, amb el vot favorable de les dues terceres parts dels socis presents o representants.
- b) Quan així ho estableixi una disposició legal o ho acordi una resolució judicial.

#### **Article 44è.**

En el cas d'acordar-se la dissolució, es designarà una Comissió liquidadora amb els plens poders i facultats.

#### **Article 45è.**

Una vegada realitzada la liquidació, la quantitat sobrant que resulti serà lliurada íntegrament a l'Ajuntament de Manresa, per a que aquest la destini a fins benèfics, assistencials, culturals o de foment.

**El senyor Camprubí i Duocastella** diu que aquest dictamen respon, per una banda, a una petició de l'Associació d'empresaris del polígon industrial de Bufalvent, en el sentit que l'Ajuntament de Manresa, com a propietari d'una parcel·la d'aquell polígon, en pugui formar part; i, per una altra, al convenciment de la regidoria que ell dirigeix que la millor manera de realitzar serveis comuns o potenciar el dinamisme empresarial, i que això passa per l'associacionisme empresarial.

Manifesta que, per això, es considera adient, oportú i una bona fórmula per promoure l'associacionisme empresarial, que aquest Ajuntament, com a propietari d'una parcel·la, s'adhereixi a l'Associació esmentada.

Diu que el Ple ha d'adoptar l'acord de formar-ne part i, alhora, de pagar la quota inicial i la de manteniment anual.

Acaba la seva intervenció demanant el vot afirmatiu dels membres presents al dictamen.

**El senyor de Puig i Viladrich** anuncia el vot afirmatiu del GMCiU al dictamen, malgrat que li costa entendre el seu contingut, perquè l'Ajuntament de Manresa s'adhereix a l'associació com a membre, però també s'aproven en el mateix acte els estatuts de l'Associació, que ja estan aprovats pels associats i que no va signar ningú de l'Administració. Per això, considera que l'Ajuntament de Manresa els hauria d'acceptar, ja que, en la seva opinió, no els pot aprovar.

**L'alcalde** respon, al respecte, que aquesta administració aprova els estatuts formalment com a Ajuntament, malgrat que s'estiguin aplicant, perquè constitueixen la norma de funcionament de l'Associació d'empresaris.

Aclareix que l'Ajuntament de Manresa s'integra com a membre a l'esmentada Associació.

Diu que en el primer punt de l'acord es diu: "adherir l'Ajuntament de Manresa ...", i en el segon, "aprovar els estatuts ...", per tant, es tracta d'una qüestió de redactat jurídic, i manifesta que l'equip de govern no té inconvenient en canviar el text en el sentit que on diu "aprovar els Estatuts" digui "acceptar els Estatuts", ja que es tracta simplement d'una qüestió d'interpretació jurídica.

[A continuació dona la paraula al secretari perquè es manifesti al respecte.](#)

**El secretari** diu que desconeix a fons exactament com han sigut les negociacions i que, en tot cas, entén que, més que aprovar uns Estatuts, que ja estan aprovats, seria millor adherir-s'hi, des del punt de vista estrictament jurídic.

**L'alcalde** diu que es modifica l'acord en el sentit que en el segon punt de la part resolutòria, on diu "Aprovar els Estatuts" digui "Acceptar els Estatuts".

**El secretari** comenta que l'acord podria ser en el sentit d'acceptar, adherir-se o reconèixer el contingut, més que aprovar formalment l'instrument, com a tal.

**L'alcalde** diu que s'accepten els estatuts, sense més. Per tant, es mantenen amb el mateix redactat els punts primer, tercer i quart, i el segon punt es modifica en el sentit que on diu "aprovar" digui "acceptar".

[Sotmès a votació el dictamen amb l'esmena incorporada, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut següent:](#)

Primer.- ADHERIR l'Ajuntament de Manresa com a membre de l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa.

Segon.- ACCEPTAR els Estatuts de l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa.

Tercer.- FACULTAR el Sr. Jordi Valls i Riera, alcalde president, per la signatura de tota la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

Quart.- APROVAR el pagament de dos mil dos-cents trenta-sis amb trenta-dos euros (2.236,32 EUR) a favor de l'Associació d'Empresaris del Polígon Industrial de Bufalvent, de Manresa, amb CIF G-60088044, per tal de satisfer l'aportació inicial i les quotes anuals vigents per a l'any 2003."

**7.3 APROVACIÓ DE LA PERSONACIÓ D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 1/2003-C, INTERPOSAT PER LA SENYORA ROSA I UN ALTRE CODINACHS ESCALÉ, CONTRA L'ACORD ADOPTAT PEL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA QUE RESOL EL PREU JUST EN L'EXPEDIENT 251-01.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 19 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

"El Jurat d'Expropiació de Catalunya ha notificat a l'ajuntament de Manresa la interposició del recurs contenciós-administratiu número 1/2003-C per la senyora Rosa i un altre Codinachs Escalé, contra l'acord adoptat per la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya en data 23 de setembre de 2002 pel qual es resol el preu just en l'expedient 251-01.

D'acord amb el que estableix l'article 49 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, la demandada ho ha comunicat a l'ajuntament com a interessat identificat a l'expedient administratiu en el qual s'ha adoptat l'acord o resolució impugnada, perquè en el termini de 9 dies pugui comparèixer i personar-se a les actuacions, davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 7 de Barcelona.

Els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableixen els òrgans municipals competents per a l'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de l'Ajuntament en les matèries de la seva competència.

L'article 68.1 de la Llei 7/1985 estableix l'obligació de les entitats locals de defensar els seus béns i drets així com l'article 160.1 de la Llei 8/1987, municipal i de règim local de Catalunya es pronuncia en el mateix sentit.

El lletrat, cap de la unitat de Serveis Jurídics i d'Assessorament, ha emès l'informe preceptiu previst a l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

És per això que proposo que el ple de la Corporació adopti els següents

ACORDS:

Primer. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós-administratiu número 1/2003-C interposat per Rosa i un altre Codinachs Escalé contra l'acord adoptat per la Secció de Barcelona del Jurat d'Expropiació de Catalunya en data 23 de setembre de 2002 pel qual es resol el preu just en l'expedient 251-01, davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 7 de Barcelona, en qualitat de codemandats.

Segon. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat a l'acord anterior, i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics municipals, senyor ENRIC ALOY BOSCH, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós-administratiu de referència.”

**El senyor García i Comas** explica que es tracta de donar compte d'aquesta personació en el jurat d'expropiació, per un tema referent a la plaça Bonavista i demana el vot afirmatiu dels presents al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

#### **7.4 AUTORITZACIÓ A LA SOCIETAT AIGÜES DE MANRESA, S.A. PER CONCERTAR UN PRÉSTEC A LLARG TERMINI PER UN IMPORT DE 498.000 EUROS AMB BANCO DE SANTANDER HISPANO, S.A., PER FINANÇAR PART DE LES INVERSIONS PREVISTES DINS EL PLA D'INVERSIONS PER A L'ANY 2003.**

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 15 de maig del 2003, que, transcrit, diu el següent:

“L'article 55 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció que li donà l'article 59.1 de la Llei 50/1998 de 30 de Desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social que disposa que: els organismes autònoms i les societats mercantils locals precisaran la prèvia autorització del Ple de la Corporació i informe de la Intervenció per a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini.

Per escrit de data 14 de maig de 2003 del gerent, en Josep Alabern i Valentí, de la societat Aigües de Manresa, S.A. es dóna trasllat de l'acord del Consell d'Administració de data 13 de maig de 2003, en el sentit de sol·licitar al Ple de l'Ajuntament l'autorització per a concertar un préstec a llarg termini per a inversions de 498.000 €, designant al Molt Il·lustre Sr. Alcalde-President per a que pugui signar el préstec en nom i representació d'Aigües de Manresa, S.A.

Vist l'informe de Gestió de la Tresoreria General de data 15 de maig de 2003 i l'informe preceptiu del Sr. Interventor de data 15 de maig de 2003.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Autoritzar a Aigües de Manresa, S.A., per concertar un préstec a llarg termini per un import de 498.000 €, amb Banco de Santander Central Hispano, SA, per a finançar part de les inversions previstes dins el Pla d'Inversions per a l'any 2003; amb les següents condicions:

- Tipus interès: Euribor a 90 dies més un diferencial del 0'24 %, sense cap més tipus de despesa.
- Termini: 6 anys, El primer serà de carència i els cinc anys restants d'amortització mitjançant 20 quotes trimestrals de 24.900 € cadascuna.

SEGON: Autoritzar al Molt Il·lustre Sr. Alcalde-President per a la formalització i signatura d'aquesta operació de préstec.

TERCER: Notificar a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, amb caràcter previ a la seva formalització, i per mitjà de la tramesa dels models CL1, CL2, CL3, i CL4.4; tot això d'acord amb el que disposen els articles 1 i 2 de l'Ordre de 28 de juny de 1999, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer, en matèria de tutela financera d'Ents locals."

**El senyor Canongia i Gerona** pren la paraula i diu que l'atzar ha volgut donar-li l'honor de defensar l'últim dictamen d'aquest mandat, que ha resultat ser un crèdit.

Comenta que el senyor Mora ha presentat un reconeixement de crèdit, cosa que no és habitual en ell; el senyor Fontdevila ha defensat la denominació d'un carrer, que sí és més habitual; el senyor García ha presentat el seu últim dictamen, consistent en una expropiació; i al regidor d'Hisenda li toca presentar un dictamen referent a l'autorització per a un crèdit de 498.000 euros a la societat Aigües de Manresa, S.A., a concertar amb Banco de Santander Central Hispano, S.A..

Quant a les característiques del préstec, explica que el tipus d'interès és l'Euribor a 90 dies, amb un diferencial del 0,24%, sense cap tipus de despesa, per un període de 5 anys i un 1 any de carència.

Demana el vot afirmatiu dels presents al dictamen, tenint en compte que aquest préstec, que va comptar amb el suport unànim del Consell d'administració, servirà per fer front al Pla d'inversions de la societat esmentada, per a aquest exercici.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents, pel que esdevé en acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

## **8. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS**

No se'n presenten ni se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 20 hores i 55 minuts, la qual cosa, com a secretari general accidental, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya núm. .... i correlativament fins el .....

El secretari general accidental,

Vist i plau,  
L'alcalde