

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 17 de desembre del 2001. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, per celebrar la sessió número 13 del Ple de la Corporació, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

ASSISTENTS

Alcalde-president

Il.lm. Sr. Jordi Valls i Riera

Tinents d'alcalde

Sr. Joaquim García i Comas
Sr. Ramon Fontdevila i Subirana
Sr. Joan Canongia i Gerona
Sr. José Luis Irujo i Fatuarte
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate
Sr. Francesc Caballo i Molina
Sr. Ignasi Perramon i Carrió

Regidors i Regidores

Sra. Montserrat Pons i Vallès
Sra. Aida Guillaumet i Cornet
Sr. Josep Camprubí i Duocastella
Sr. Josep Empez i García
Sra. Anna Torres i García
Sr. Alain Jordà i Pempelonne
Sra. Montserrat Selga i Brunet
Sr. Francesc de Puig i Viladrich
Sr. Antoni Llobet i Mercadé
Sra. Maria Mercè Rosich i Vilaró
Sr. Josep Maria Subirana i Casas
Sra. Maria Rosa Riera i Monserrat
Sr. Josep Maria Sala i Rovira
Sra. Rosa Maria Carné i Barnaus
Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta
Sra. Carina Rius i Díaz

Secretari general accidental

Sr. Lluís Granero i Vilarasau

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

ABSENTS

Sr. Josep Vives i Portell

Es fa constar que la senyora Pons i Vallès s'incorpora a la sessió quan s'entra en el coneixement del punt 3.1.4 de l'ordre del dia.

El president obre la sessió a les 20 hores i 10 minuts del vespre, i, un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari perquè pugui ser iniciada, s'entra tot seguit en el coneixement dels assumptes compresos a l'ordre del dia que s'especifica a continuació:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Es pregunta si cap membre de la Corporació ha de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària del 19 de novembre del 2001, la còpia de la qual s'ha distribuït juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

Donat que no es formula cap observació en relació amb seu contingut, es considera i es declara aprovada, per unanimitat dels 23 membres presents, l'acta de la sessió corresponent al 19 de novembre del 2001.

2. QÜESTIONS PRÈVIES

2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 46, 47, 48 I 49, CORRESPONENTS ALS DIES 12, 19 I 26 DE NOVEMBRE I 3 DE DESEMBRE, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.A) DE LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL I ELS ART. 104 I 113.1.B) DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Per assentiment dels presents, queden assabentats del contingut dels acords adoptats per la Comissió de Govern en les seves sessions núm. 46, 47, 48 i 49, corresponents als dies 12, 19 i 26 de novembre i 3 de desembre, respectivament, pel repartiment que de les actes d'aquestes sessions s'ha efectuat als portaveus dels partits polítics, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els arts. 104 i 113, 1, b) del RD 2568/86, de 28 de novembre.

2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS DECRETS DE L'ALCALDE PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.A) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ART. 42 I 104 DEL RD 2568/86, DE 28 DE NOVEMBRE.

Es posen a disposició dels regidors i regidores els decrets dictats per l'Il.lm. senyor alcalde-president i els seus delegats, des de l'anterior donació de compte, en els termes de l'art. 22.2.a) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, i dels articles 42 i 104 del RD 2.568/86, de 28 de novembre.

2.3 DONAR COMPTE DELS ESCRITS DEL GABINET DEL PRESIDENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I DEL MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA, PELS QUALS JUSTIFIQUEN RECEPCIÓ DE L'ACORD DE

PLE EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE DE LLEI D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA.

El secretari dóna compte de l'escrit de la directora del Gabinet del President, senyora Carme Alcoriza, i de l'escrit de la subsecretària del Ministerio de la Presidencia, senyora Dolores de la Fuente Vázquez.

2.4 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE 21 DE NOVEMBRE DE 2001, PEL QUAL S'EXECUTA EN TOTS ELS SEUS EXTREMS LA SENTÈNCIA 1015, DE 26 D'OCTUBRE DE 2001, EN LA QUAL S'HA FALLAT ESTIMAR EL RECURS D'APEL·LACIÓ PRESENTAT PER L'AJUNTAMENT DE MANRESA, EN RELACIÓ AMB LA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA SOL·LICITADA PER FLYING FREE, SL.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

“Vista la sentència núm. 1015 dictada el dia 26 d'octubre de 2001 per la Secció tercera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. de Barcelona, que resol estimar el recurs d'apel·lació rotlle núm. 98/2001 interposat per l'Ajuntament de Manresa contra Interlocutòria de 23 d'abril de 2000, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona i declara que no hi ha lloc a la suspensió de l'executivitat del Decret del tinent d'alcalde regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats de 20 de desembre de 2000, en el qual es denegava la llicència sol·licitada per Flying Free, SL.

Atès que segons estableixen els articles 118 de la Constitució i 17.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial és obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals.

Atès el que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en relació a l'execució de sentències.

Atesos els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que regulen la competència dels òrgans municipals per a l'exercici de les accions judicials i administratives.

Vist l'informe emès pel lletrat, cap de la unitat de Serveis Jurídics i d'Assessorament, en el qual es proposa que el ple prengui coneixement de la sentència esmentada en el punt anterior, i que s'acordi executar-la.

L'Alcalde President, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i RDL 781/1986, de 18 d'abril, Text Refós de Règim Local.

RESOLC

1r.- EXECUTAR en tots els seus extrems la sentència 1015 de data 26 d'octubre de 2001, en la qual s'ha fallat estimar el recurs apel·lació, rotlle núm.

98/2001 presentat per l'Ajuntament de Manresa contra Interlocutòria de 23 d'abril de 2000, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona i declara que no hi ha lloc a la suspensió de l'executivitat del Decret del tinent d'alcalde regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats de 20 de desembre de 2000, en el qual es denegava la llicència sol·licitada per Flying Free, S.L., en compliment del que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al ple de la Corporació, en la primera sessió que celebri.”

2.5 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE 28 DE NOVEMBRE DE 2001, PEL QUAL ES MODIFICA EL DECRET DE 16 D'OCTUBRE DE 2001, SOBRE DESIGNACIÓ DE LLETRAT EN EL RECURS D'APEL·LACIÓ INTERPOSAT PER FÉLIX MARTÍNEZ ORDUÑA, CONTRA LA SENTÈNCIA RECAIGUDA EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU 142/2001-F, INTERPOSAT CONTRA LES QUOTES DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS DELS CARRERS BALMES I GUIFRÉ EL PILÓS.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

“Atès que en data 16 d'octubre de 2001 es va resoldre la personació en el recurs d'apel·lació interposat per FÉLIX MARTÍNEZ ORDUÑA contra la sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu núm. 142/2001-F interposat per l'actor contra les quotes dimanants de les contribucions especials del projecte d'urbanització dels carrers Balmes i Guifré el Pilós, designant el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, Sr. Jordi Rodríguez i Fuentes, director de la defensa jurídica en el recurs d'apel·lació de referència, en comptes del lletrat Sr. Julià Vives i Valls, que ja va assumir la defensa en primera instància.

Atès l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès l'informe emès pel Lletrat, Cap de la Unitat de Serveis Jurídics i d'Assessorament, segons disposa l'article 54.3 del R.D. 781/1986, que aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Aquesta Alcaldia-Presidència RESOL:

1r.- MODIFICAR el decret dictat per l'Alcalde-President el dia 16 d'octubre del 2001, en el punt 2n. en el qual es designa el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, Sr. Jordi Rodríguez i Fuentes, director de la defensa jurídica en el recurs d'apel·lació interposat per FÉLIX MARTÍNEZ ORDUÑA contra la sentència recaiguda en el recurs contenciós-administratiu núm. 142/2001-F interposat contra les quotes dimanants de les contribucions especials del projecte d'urbanització dels carrers Balmes i Guifré el Pilós, i DESIGNAR el Sr. Julià Vives i Valls, director de la defensa jurídica d'aquest Ajuntament en el recurs d'apel·lació esmentat.

2n.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

2.6 DONAR COMPTE DEL DECRET DEL TINENT D'ALCALDE REGIDOR DELEGAT D'ADMINISTRACIÓ, DE 12 DE NOVEMBRE DE 2001, SOBRE CONTRACTACIÓ EN REGIM LABORAL EVENTUAL, DE LA SENYORA CRISTINA MILLA I NAVARRO, PER TAL DE REALITZAR LES FUNCIONS DE TÈCNICA ESPECIALISTA.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

“Per decret de data 6 de novembre de 2001 s’ha resultat acceptar la petició de la senyora Anna Maria Huguet i Claret, que realitza tasques de tècnica esportiva de base de l’Escola Municipal d’Iniciació Esportiva, i extingir-li el contracte que té subscrit amb aquest ajuntament amb efectes del dia 16 de novembre de 2001.

El Director dels Serveis a la Persona ha emès informe en el que demana que, mentre no s’efectuï el procés de selecció corresponent per cobrir el lloc de treball que quedarà vacant, es procedeixi a la contractació d’una persona per tal de programar i impartir les classes dels quatre grups de gimnàstica de manteniment de les EMIE que desenvolupa la senyora Huguet.

Atesa la proposta de contractació, pel procediment de màxima urgència, de la senyora Cristina Milla i Navarro, per tal de realitzar tasques de tècnica esportiva de base, des del dia 16 de novembre i fins al 31 de desembre de 2001.

Vist el que disposen els art. 12 i 15.1.c) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s’aprova el Text Refós de la Llei de l’Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l’art. 3 del RD 2720/98, de 18 de desembre, que preveu la possibilitat de concertar contractes eventuais en motiu d’acumulació de tasques encara que es tracti de l’activitat normal de l’empresa, així com el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

Josep Lluís Irujo i Fatuarte, tinent d’alcalde regidor delegat d’Administració, en virtut de la delegació conferida pel senyor alcalde president, mitjançant decret de data 17 d’octubre de 2000,

RESOLC

1r.- Contractar, en règim laboral a temps parcial de durada determinada eventual per circumstàncies de la producció i pel procediment de màxima urgència, a la senyora CRISTINA MILLA I NAVARRO (DNI 39357033-P) tal de realitzar funcions de tècnica especialista, amb una jornada d’11 hores setmanals, pel període comprès entre el dia 16 de novembre i fins al 31 de desembre de 2001, i per les retribucions següents:

Sou mensual	385,70 EUR (64.175 PTA)
Paga extraordinària de Nadal	385,70 EUR (64.175 PTA)
Paga extraordinària d’estiu	385,70 EUR (64.175 PTA)

Les pagues extraordinàries s'entenen en la part proporcional que corresponguin.

La contractació de la senyora Milla s'efectua de conformitat amb el que disposen els art. 12 i 15.1.c) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l'art. 3 del RD 2720/98, de 18 de desembre, que preveu la possibilitat de concertar contractes eventuais en motiu d'acumulació de tasques encara que es tracti de l'activitat normal de l'empresa, així com el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

2.- Adscriure a la senyora Cristina Milla i Navarro al lloc de treball de tècnica esportiva de base amb núm. de codi LC15042, amb un percentatge de dedicació del 31'42%, del Text Refós de la Relació de Llocs de Treball aprovat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 15 d'octubre de 2001.

3.- Donar compte al Ple del present decret i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.”

2.7 DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDE, DE 26 DE NOVEMBRE DE 2001, SOBRE PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA ALS AGENTS DE LA POLICIA LOCAL 620 I 636, PER TAL DE GARANTIR-LOS LA DEFENSA JURÍDICA EN EL JUDICI DE FALTES 358/01.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

“Vist l'atestat número 1941 realitzat per la Comissaria de Policia el dia 22 d'agost de 2000, en el qual els agents de la Policia Local amb carnet professional números 620 i 636, van presentar amb caràcter de detingut al Sr. Miguel Fuentes Grande, com a conseqüència de resistència als agents de l'autoritat i lesions causades a l'agent 620.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixen contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que arran de l'atestat s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 3 de Manresa el procediment de Judici de Faltes núm. 358/01, i s'han citat als agents per tal d'assistir al judici oral en qualitat de denunciants.

L'Alcalde-President, previ informe del lletrat, cap de la unitat de Serveis Jurídics, d'acord amb l'art. 54.3 del RDL 781/1986, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i RDL 781/1986, RESOLC:

1.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària als agents de policia local números 620 i 636, per tal de garantir-los la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció núm. 3 de Manresa amb el número Judici de Faltes 358/01, i amb l'objecte de ser part en el procediment iniciat arran de l'atestat de la Comissaria de Policia número 1941 de 22 d'agost de 2001, com a conseqüència de resistència als agents de l'autoritat i lesions causades a l'agent 620, en l'exercici de llurs funcions com a agents de la Policia Local, d'acord amb el que disposa l'art. 41 de la Llei 16/1991, de Polícies Locals.

2.- DESIGNAR la lletrada en exercici dels serveis jurídics municipals, Sra. Montserrat Morros i Martínez, directora de la defensa jurídica en judici dels agents de la policia local números 620 i 636, en el Judici de Faltes núm. 358/01.

3.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

2.8 DONAR COMPTE DEL DECRET CONJUNT DE L'ALCALDE I DEL TINENT D'ALCALDE D'HISENDA, DE 22 DE NOVEMBRE DE 2001, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NUM. 29/2001, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

"Atès que és necessari transferir crèdit pressupostari al Pressupost vigent, entre diverses partides, com a conseqüència de la insuficiència de crèdit pressupostari.

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal

RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 29/2001, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides de la mateixa subfunció, que no superen l'import màxim per partida pressupostària de 2.500.000'- pessetes, a l'empara del que disposen l'article 160 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2001, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON. L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 160, en relació amb el 150 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

TERCER. Del present decret se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri, a l'empara del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2001."

2.9 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE 30 D'OCTUBRE DE 2001, SOBRE PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA A L'AGENT LA POLICIA LOCAL NUM. 305 , PER TAL DE GARANTIR-LI LA DEFENSA JURÍDICA EN EL JUDICI DE FALTES 479/01.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

"Vista la denúncia de la Policia Local de Manresa del dia 26-09-01, en la qual l'agent de la Policia Local amb carnet professional número 305, va denunciar al Sr. Domingo Jiménez Arcos per presumptes insults a l'agent de l'autoritat, que va ser objecte en l'exercici de les seves funcions com a agent de la policia local de Manresa.

Atès el que disposa l'article 41 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de Polícies Locals de Catalunya, en el sentit que les corporacions locals han de garantir la defensa jurídica necessària a llurs policies locals en les causes judicials que se segueixen contra aquests com a conseqüència d'actuacions dutes a terme en l'exercici de llurs funcions.

Atès que arran de la denúncia s'ha iniciat al Jutjat d'Instrucció número 1 de Manresa el procediment de Judici de Faltes núm. 479/01, i s'ha citat a l'agent per tal d'assistir al judici oral en qualitat de denunciant.

Atès l'informe emès pel Lletrat cap de la unitat dels Serveis Jurídics i d'Assessorament.

L'Alcalde-President, previ informe del lletrat, cap de la unitat de Serveis Jurídics, d'acord amb l'art. 54.3 del RDL 781/1986, en ús de les facultats atribuïdes per la Llei 7/1985, Llei 8/1987 i RDL 781/1986, HE RESOLT:

1.- PRESTAR l'assistència jurídica necessària a l'agent de policia local número 305, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Manresa amb el número Judici de Faltes 479/01, i amb l'objecte de ser part en el procediment iniciat arran de la seva denúncia de delictes d'insults a l'agent de l'autoritat de què va ser objecte el dia 26/09/01, al c/ Bruc cantonada Ausias March, en l'exercici de llurs funcions com a agent de la Policia Local, d'acord amb el que disposa l'art. 41 de la Llei 16/1991, de Polícies Locals.

2.- DESIGNAR el lletrat en exercici dels serveis jurídics municipals, Sr. Jordi Rodríguez i Fuentes, director de la defensa jurídica en judici de l'agent de la policia local número 305, al Judici de Faltes núm. 479/01.

3.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

2.10 DONAR COMPTE DEL DECRET CONJUNT DE L'ALCALDE I DEL TINENT D'ALCALDE D'HISENDA, DE 4 DE DESEMBRE DE 2001, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NUM. 30/2001, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

"Atès que és necessari transferir crèdit pressupostari al Pressupost vigent, entre diverses partides, com a conseqüència de la insuficiència de crèdit pressupostari.

Vist l'informe favorable de la Intervenció municipal

RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 30/2001, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides de la mateixa subfunció, que no superen l'import màxim per partida pressupostària de 2.500.000'- pessetes, a l'empara del que disposen l'article 160 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2001, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON. L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 160, en relació amb el 150 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, serà immediatament executiu.

TERCER. Del present decret se'n donarà compte al Ple de la Corporació en la primera sessió que se celebri, a l'empara del que disposa l'article 7è. de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2001."

2.11 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE 3 DE DESEMBRE DE 2001, SOBRE MODIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE 20 DE JULIOL DE 1999, EN EL SENTIT DE MODIFICAR LA DELEGACIÓ DE LA SIGNATURA DE LES AUTORITZACIONS DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS, PER TAL QUE, EN EL CAS D'ACTES ESPORTIUS SIGUI COMPETENT EL REGIDOR D'ESPORTS, I EN LA RESTA, EL REGIDOR DE CULTURA.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

"Atès que per Decret dictat per aquesta Alcaldia el dia 20 de juliol de 1999 es va resoldre atorgar diverses delegacions en regidors de la Corporació Municipal.

Atès el que disposen els articles 21 i 23 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 13 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Atès que el règim de delegacions de l'Alcalde en els regidors està establert als articles 43 i 44 del RD 2.568/1986, de 28 de desembre, que aprova el

Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions Locals, i els articles de l'11 al 14 del Reglament Orgànic Municipal.

Atès que es considera convenient, per al millor funcionament de l'organització municipal, modificar el règim de delegacions establert a la resolució citada, en el cas de dues regidories.

L'Alcalde-President, en ús de les atribucions que tinc legalment conferides,

RESOLC:

PRIMER.- MODIFICAR el Decret d'Alcaldia dictat el dia 20 de juliol de 1999, a través del qual es nomenaven regidors delegats de l'alcaldia, en el sentit de modificar la delegació la signatura de les autoritzacions de les instal·lacions municipals, per tal que, en el cas d'actes esportius sigui competent el regidor d'esports, i en la resta el regidor de Cultura, en la seva qualitat de President de l'Àrea dels Serveis a la Persona, de forma que els apartats que se citen a continuació quedaran redactats de la manera següent:

3.1. REGIDOR DELEGAT DE CULTURA: Sr. Ramon Fontdevila i Subirana

Àmbit competencial: Elaboració i desenvolupament del Projecte Cultural de Ciutat; Política municipal en matèria de planificació, programació i foment de la cultura i gestió d'equipaments culturals; foment de la interrelació entre les diverses cultures; política museística, arxiu històric, biblioteques i centres cívics; política de festes; impuls de la normalització lingüística; instrucció d'expedients d'honors i distincions i de denominació de vies públiques. Desenvolupament del Pla d'Equipaments Culturals conjuntament amb la regidoria d'urbanisme. Desenvolupament del turisme cultural conjuntament amb la regidoria de promoció econòmica. Autoritzacions per a l'ús de les instal·lacions municipals per a actes de caràcter no esportiu .

Aquest regidor delegat té facultats resolutòries

3.4. REGIDOR DELEGAT D'ESPORTS: Sr. Josep Empez i García

Àmbit competencial: Política en matèria esportiva; programació, conservació, control i gestió de les instal·lacions esportives municipals; autoritzacions per a l'ús de les instal·lacions municipals per a actes de caire esportiu; promoció de l'esport, particularment l'esport escolar; foment de la col·laboració entre clubs i entitats esportives; propostes d'atorgament de distincions al mèrit esportiu.

Aquest regidor delegat té facultats de proposta de resolució.

SEGON.- ADEQUAR el Decret dictat per aquesta Alcaldia el dia 20 de juliol de 1999, incorporant les modificacions esmentades.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta Resolució als Regidors esmentats, als efectes de la seva acceptació.

QUART.- DONAR COMPTE d'aquest Decret al Ple de la Corporació Municipal, i publicar-lo íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província.”

2.12 DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDE, DE 10 DE DESEMBRE DE 2001, SOBRE EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚM. 1164, QUE RESOL DESESTIMAR EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 1037/97, INTERPOSAT PER FACET, S.L.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

“Vista la sentència núm. 1164 dictada el dia 12 de novembre del 2001 per la Secció Primera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que resol desestimar el recurs contenciós-administratiu núm. 1.037/97 interposat per FACET, S.L. contra la resolució d'aquest Ajuntament de 17-03-97, desestimària de la reclamació del dret a una indemnització a favor de la recurrent, per danys i perjudicis en relació a l'expedient de ruïna de l'edifici situat al c/ Joc de la Pilota, núm. 18 de Manresa, condemnant a l'actora al pagament de les costes processals fins a un màxim de dues-centes cinquanta mil pessetes .

Atès que segons estableixen els articles 118 de la Constitució i 17.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial és obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals.

Atès el que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en relació a l'execució de sentències.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que disposa la competència de l'Alcalde per a l'exercici de les accions judicials i administratives en les matèries de la seva competència.

Atès l'informe emès pel Lletrat, Cap de la Unitat de Serveis Jurídics i d'Assessorament, en el qual es proposa que per Decret d'Alcaldia s'acordi l'execució de la sentència esmentada anteriorment.

Aquesta Alcaldia-Presidència RESOL:

1r.- EXECUTAR en tots els seus extrems la sentència núm. 1164 dictada el dia 12 de novembre del 2001 per la Secció Primera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que resol desestimar el recurs contenciós-administratiu núm. 1.037/97 interposat per FACET, S.L. contra la resolució d'aquest Ajuntament de 17-03-97,

desestimària de la reclamació del dret a una indemnització a favor de la recurrent, per danys i perjudicis en relació a l'expedient de ruïna de l'edifici situat al c/ Joc de la Pilota, núm. 18 de Manresa, condemnant a l'actora al pagament de les costes processals fins a un màxim de dues-centes cinquanta mil pessetes, en compliment del que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, així com iniciar el corresponent procés incidental de reclamació de les costes judicials.

2n.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

2.13 DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 10 DE DESEMBRE DE 2001, SOBRE EXECUCIÓ D'INTERLOCUTORIA, QUE RESOL ESTIMAR PARCIALMENT L'INCIDENT DE LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS, DINS DEL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 2200/95, INTERPOSAT PELS SENYORS NEUS, JOSEP I JAUME RIBAS ALEGRE.

El secretari dóna compte del decret que, transcrit, diu el següent:

“Vista la interlocutòria dictada el dia 8 de novembre del 2001 per la Secció Primera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que resol estimar parcialment l'incident de liquidació d'interessos fixant com a data final de meritació d'interessos el dia del pagament efectiu, però desestimant la petició d'increment del tipus d'interès segons l'article 921 de la LEC de 1881, dins el recurs contenciós-administratiu número 2.200/95 interposat per NEUS, JOSEP I JAUME RIBAS ALEGRE contra la resolució del Jurat relativa a l'expedient de justpreu número 291/94, recaigut en l'expropiació que tenia per objecte una finca afectada pel Pla Especial Viari d'Accessibilitat a l'Equipament Comercial i Projecte d'Urbanització.

Atès que segons estableixen els articles 118 de la Constitució i 17.2 de la Llei Orgànica del Poder Judicial és obligat complir les sentències i altres resolucions fermes dels Jutges i Tribunals.

Atès el que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa, en relació a l'execució de sentències i altres resolucions judicials.

Atès l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que disposa la competència de l'Alcalde per a l'exercici de les accions judicials i administratives en les matèries de la seva competència.

Atès l'informe emès pel Lletrat, Cap de la Secció de Gestió Urbanística, en el qual es proposa l'execució de l'esmentada interlocutòria.

Atès l'informe emès pel Lletrat, Cap de la Unitat de Serveis Jurídics i d'Assessorament, en el qual es proposa que per Decret d'Alcaldia es resolgui l'execució de la interlocutòria esmentada anteriorment.

Aquesta Alcaldia-Presidència RESOL:

1r.- EXECUTAR en tots els seus extrems la Interlocutòria dictada el dia 8 de novembre del 2001 per la Secció Primera de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que resol estimar parcialment l'incident de liquidació d'interessos fixant com a data final de meritació d'interessos el dia del pagament efectiu, però desestimant la petició d'increment del tipus d'interès segons l'article 921 de la LEC de 1881, dins el recurs contenciós-administratiu número 2.200/95 interposat per NEUS, JOSEP I JAUME RIBAS ALEGRE contra la resolució del Jurat relativa a l'expedient de justpreu número 291/94, recaigut en l'expropiació que tenia per objecte una finca afectada pel Pla Especial Viari d'Accessibilitat a l'Equipament Comercial i Projecte d'Urbanització, en compliment del que disposen els articles 103 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

2n.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació.”

3. ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I PROMOCIÓ ECONÒMICA

3.1 ALCALDIA PRESIDÈNCIA

3.1.1 DESIGNAR EL SENYOR JOSEP RAMON MORA I VILLAMATE REPRESENTANT MUNICIPAL AL CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS JACINT CARRIÓ I VILASECA.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 5 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 26 de juliol de 1999, va adoptar, entre altres, l'acord de constituir els Grups Municipals, el nombre, àmbit material i integració de les comissions municipals, el règim de sessions dels òrgans decisoris col·legiats i la designació dels representants municipals que han d'integrar-se en diferents fundacions, entitats, empreses, mancomunitat i altres òrgans.

Atès que aquesta designació inclou a també la designació dels representants municipals als consells escolars dels centres públics de Manresa, modificada posteriorment per acord del Ple de la Corporació Municipal de 19 de febrer de 2001.

Atès el que s'estableix al Decret 352/2000, de 7 de novembre, pel qual es regulen la constitució i composició del Consell Escolar dels centres públics, que, en el seu article 2.1.c determina que estaran constituïts per un regidor o representant de l'Ajuntament del terme municipal en el qual es troba el centre.

Atesa la petició efectuada per la Directora General de Formació d'adults, per a procedir al nomenament d'un representant municipal al consell escolar del Centre de Formació d'Adults Jacint Carrió i Vilaseca.

És pel que aquesta Alcaldia-Presidència, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

ACORD

Modificar el punt 10 del dictamen aprovat pel Ple de la Corporació en sessió que va tenir lloc el dia 26 de juliol de 1999, modificat per acord de 12 de febrer de 2001, i que acordava la constitució dels grups municipals, nombre, àmbit material i integració de les comissions municipals, el règim de sessions dels òrgans decisoris col·legiats i la designació dels representants municipals que han d'integrar-se en diferents fundacions, entitats, empreses, mancomunitats i altres òrgans, en l'apartat que fa referència a la designació de representants municipals als consells escolars dels centres docents públics, en el sentit d'afegir la designació següent:

CENTRE DE FORMACIÓ D'ADULTS JACINT CARRIÓ I VILASECA
Sr. Josep Ramon Mora i Villamate”

El senyor Irujo i Fatuarte explica que aquest dictamen té per objecte afegir, dins de la representació municipal en els diferents Consells Escolars dels centres públics de Manresa, la representació per part del senyor Mora en el Centre de Formació d'adults Jacint Carrió.

Com a regidor d'Ensenyament, pertoca al senyor Mora aquesta representació. Per això, demana el vot afirmatiu al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 14 vots afirmatius (10 GMS, 1 GMIC-V i 3 GMERC) i 9 abstencions (7 GMCiU i 2 GMPP).

3.1.2 MODIFICAR ELS PUNTS 1R. I 4T DE L'ACORD ADOPTAT PEL PLE EN SESSIÓ DE 20 DE MAIG DE 1996, EN EL SENTIT QUE SIGUIN 1512,40 M2 DE LA FINCA UBICADA AL MAS D'EN PLA I PUIGBERENGUER, ELS QUE SE CEDEIXEN A LA GENERALITAT DE CATALUNYA (DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL), AMB DESTÍ A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES TUTELATS I QUE ES MODIFIQUI LA MINUTA D'ESCRITURA QUE REGULA AQUESTA CESSIÓ.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 20 de maig de 1996, va acordar la cessió a títol gratuït a favor de la Generalitat de Catalunya (Departament de Benestar Social), del dret de superfície sobre part de la finca de la qual és propietari l'Ajuntament de Manresa, ubicada a la zona coneguda com Mas d'en Pla i Puigberenguer, inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 2.142, llibre 771, full 207, finca número 38.988, que figura al full 331.66 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, essent la superfície cedida de 2.018 m2, amb destí a la construcció d'habitatges tutelats.

Atès que aquest Ajuntament va elaborar un Pla especial que ja està aprovat definitivament, amb el qual han variat les condicions urbanístiques de la finca en qüestió.

Vist l'escrit del regidor de Serveis Socials i Ensenyament, de data 31 d'octubre d'enguany, en què demana que s'impulsi l'expedient de modificació corresponent.

Atès l'informe emès per l'arquitecta tècnica de gestió en data 21 de novembre de 2001, corresponent a les variacions abans esmentades.

Atès l'informe jurídic emès pel cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni.

Com a alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Modificar el punt primer de l'acord del Ple de la Corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 20 de maig de 1996, el qual quedarà redactat tal com s'indica a continuació:

“PRIMER. Cedir a títol gratuït a la GENERALITAT DE CATALUNYA (DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL), el dret de superfície sobre part de la finca de la qual és propietari l'Ajuntament de Manresa, ubicada a la zona coneguda com a Mas d'en Pla i Puigberenguer, inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al tom 2.142, llibre 771, full 207, finca número 39.988, que figura al full 331.66 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, la comprovació del qual va ser aprovada per acord plenari de 17 de juliol de 1995, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial.

Les dades del terreny en el qual es constitueix el dret de superfície són les següents:

- Superfície: 1.512,40 m²
- Descripció: Porció de terreny de forma trapezoïdal.
- Límits: Al Nord, amb la finca de la qual forma part; al Sud, amb la finca de referència cadastral 21 160 02, propietat de l'Ajuntament de Manresa; a l'Est, amb el camí de Joncadella; a l'Oest, amb la finca de referència cadastral 21 160 07, propietat del Bisbat de Vic i amb finca de referència cadastral 21 160 04, propietat de Caixa de Manresa.
- Valor: 18.579.834 PTA (111.667,05 Euros)
- Qualificació urbanística: Sòl urbà Sistemes. Equipaments. Sanitarioassistencial (clau E.3).

(S'acompanya plànol com a Annex I).”

SEGON. Modificar la minuta d'escriptura que regula el contingut, finalitat i règim jurídic al qual se subjecta la cessió del dret de superfície, aprovada en el punt quart de l'acord plenari del dia 20 de maig de 1996, que quedarà redactada de conformitat amb el document que figura adjunt com a Annex II.”

El senyor Mora i Villamate pren la paraula i explica que es tracta de modificar la cessió del dret de superfície que es va fer en el seu dia a la Generalitat de Catalunya per a la construcció dels habitatges tutelats, per ajustar aquesta cessió als nous paràmetres urbanístics que determina el Pla Especial que es va aprovar definitivament, en el seu dia.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

3.1.3 AUTORITZAR LA MODALITAT DE DESPESA PLURIANUAL CONSISTENT EN L'APORTACIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA AL CLUB NATACIÓ MANRESA, DE LA QUANTITAT DE 44.553.000 PTA, AMB DESTÍ AL FINANÇAMENT DE DIVERSES OBRES D'INVERSIÓ.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 29 d'octubre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa té previst ampliar la concessió administrativa del servei d'explotació de les piscines municipals i instal·lacions annexes, de la qual n'és titular el CLUB NATACIÓ MANRESA, mitjançant l'aprovació d'un plec de clàusules addicionals regulador de l'ampliació.

Atès que, de conformitat amb la clàusula 6a del projecte de plec de clàusules, l'Ajuntament assumeix el compromís de fer una aportació econòmica al concessionari de 44.553.000' PTA (267.768,92 EUROS), en forma de despesa plurianual, distribuïda de la següent manera:

-any 2001:	8.553.000 PTA	(51.404,57 EUROS)
-any 2002:	18.000.000 PTA	(108.182,18 EUROS)
-any 2003:	18.000.000 PTA	(108.182,18 EUROS)

Atès que per atendre la despesa de la primera anualitat, el Ple de la Corporació Municipal en sessió de 15 d'octubre de 2001 va aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 24/2001 dins el Pressupost municipal, el qual inclou la partida 452.2.789, amb un crèdit extraordinari de 8.553.000 PTA (51.404,57 EUROS). L'efectivitat de l'expedient està condicionada al compliment del tràmit previ d'exposició pública i, s'escau, de la seva aprovació definitiva.

Atès que la despesa que es proposa realitzar compleix amb els requisits que preveu l'article 155 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals i article 79 i 80 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

En conseqüència, es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

ACORDS

PRIMER.- Autoritzar la modalitat de despesa plurianual consistent en l'aportació per part de l'Ajuntament de Manresa al Club Natació Manresa, de la quantitat de 44.553.000 PTA (267.768,92 EUROS), amb destí al finançament de diverses obres d'inversió a realitzar per l'esmentada entitat, previstes al plec de clàusules addicionals reguladores de l'ampliació de la concessió administrativa del servei d'explotació de les piscines municipals i instal·lacions annexes, a distribuir entre els exercicis 2001, 2002 i 2003 de la forma següent:

<u>EXERCICI</u>	<u>IMPORT</u>	
2001	8.553.000 PTA	(51.404,57 EUROS)
2002	18.000.000 PTA	(108.182,18 EUROS)
2003	18.000.000 PTA	(108.182,18 EUROS)

Es fa ús de l'excepcionalitat prevista en els articles 155.5 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 84.1 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril.

SEGON.- Condicionar l'efectivitat del pagament corresponent a l'anualitat del 2001 a la vigència i executivitat de l'expedient de modificació de crèdits número 24/2001, aprovat pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del 15 d'octubre de 2001.

TERCER.- Consignar en cada Estat de Despeses dels Pressupostos Municipals dels exercicis 2002 i 2003 la quantitat de 18.000.000 de pessetes (108.182,18 EUROS) per atendre les obligacions de pagament corresponents."

El senyor Empez i García pren la paraula i explica que, amb aquest dictamen, s'aprova una plurianualitat per pagar la part que l'Ajuntament de Manresa s'ha compromès a aportar al Club Natació Manresa, per acabar l'obra de l'anomenat Edifici de Serveis de la piscina, que consisteix en la segona planta, que té un valor de 121 milions de pessetes, i que ja va aprovar la Comissió d'Urbanisme. L'Ajuntament de Manresa es va comprometre a aportar 44.553.000 de pessetes, distribuïts en tres anualitats: 2001, 2002 i 2003.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 23 membres presents.

Es fa constar que la senyora Pons i Vallès s'incorpora a la sessió en aquest moment.

3.1.4 APROVAR INICIALMENT L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE MODIFICACIÓ DE LA FORMA DE GESTIÓ DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM, QUE ES PRESTA FINS ARA PER L'AJUNTAMENT MITJANÇANT GESTIÓ DIRECTA I QUE PASSARÀ A SER ASSUMIDA, TAMBÉ MITJANÇANT GESTIÓ DIRECTA, PER L'ENTITAT MERCANTIL AIGÜES DE MANRESA, SA.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 4 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que des de la regidoria de Via Pública s'ha considerat convenient adscriure a l'empresa municipal Aigües de Manresa, SA, la gestió de la xarxa de clavegueram del municipi, la qual cosa permetrà concentrar en un sol operador la gestió integral del cicle de l'aigua.

Donat que la materialització d'aquesta proposta requereix dur a terme un canvi de forma de gestió del servei, que fins a l'actualitat es feia a través de la mateixa organització ordinària de l'Ajuntament.

Atès que aquesta circumstància exigeix la instrucció d'un expedient i la tramitació del procediment previst als articles 159, 160 i 188.5 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, en allò que sigui compatible.

Considerant que resultava necessari:

- Definir clarament les característiques del servei.
- Determinar la nova forma de gestió i les obligacions a assumir pel nou ens gestor.
- Indicar els béns i les instal·lacions necessàries per a la prestació.
- Confeccionar un estudi econòmic financer, que indiqui alhora les tarifes a percebre dels usuaris del servei.
- Fixar el règim estatutari dels usuaris del servei, mitjançant el corresponent reglament.

Atès que mitjançant decret dictat per l'alcalde president en data 2 de novembre de 2001, es va incoar expedient administratiu per a la modificació de la forma de gestió del servei de xarxa de clavegueram i es va crear una comissió encarregada d'elaborar la documentació indicada al paràgraf anterior.

Atès que aquesta comissió ha acabat els seus treballs.

Per tot això, com alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient administratiu de modificació de la forma de gestió de la xarxa de clavegueram, que es presta en l'actualitat de manera directa a través de l'organització ordinària de l'Ajuntament i passarà a ser assumit també mitjançant gestió directa, un cop aprovat definitivament

l'expedient, per l'entitat mercantil Aigües de Manresa, SA, en la seva condició societat municipal de capital íntegrament públic.

La documentació que integra l'expedient és la següent:

1. Informe proposta relatiu al traspàs de la gestió de la xarxa de clavegueram del municipi de Manresa a la societat anònima municipal Aigües de Manresa, SA. En aquest informe es defineixen les característiques de la xarxa, es determina la nova forma de gestió i les obligacions a assumir pel nou ens gestor i s'indiquen els béns i les instal·lacions necessàries per a la prestació.
2. Estudi econòmic per a la implantació de les tarifes del servei de clavegueram a aplicar per Aigües de Manresa, SA.
3. Reglament regulador de l'ús i gestió de la xarxa de clavegueram del municipi de Manresa, el qual fixa el règim estatutari dels usuaris.
4. Règim tarifari per a la gestió de la xarxa de clavegueram aplicable durant l'exercici 2002, que figura com annex I a aquest dictamen.

SEGON. Sotmetre l'expedient i reglament aprovats inicialment en el punt anterior a informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la corporació, a l'efecte que els possibles interessats formulin les reclamacions i al·legacions que considerin oportunes.

En cas que durant el termini d'informació pública no es formuli cap reclamació o al·legació, l'expedient de modificació de la forma de gestió de la xarxa de clavegueram i el Reglament regulador quedaran definitivament aprovats de manera automàtica, sense necessitat que s'adopti un acord exprés d'aprovació definitiva.

TERCER. Un cop aprovat definitivament l'expedient, formalitzar el canvi de forma de gestió de la xarxa de clavegueram mitjançant document administratiu, a signar per l'alcalde president i el representant d'Aigües de Manresa, SA, essent l'autorització a càrrec del secretari general de l'Ajuntament.

QUART. Facultar l'alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per donar compliment a l'expedient."

El senyor García i Comas explica que aquest dictamen fa referència a una de les instal·lacions més transcendents per a les ciutats, que són les clavegueres.

En tot el procés de manteniment i millora d'una ciutat, el servei de clavegueres és el primer que es va instal·lar quan es van urbanitzar els carrers, que al començament s'anomenava Sanejament. Per tant, la claveguera està vinculada a un esperit de neteja, de millora i de medi ambient.

A principis de segle, quan es van instal·lar les clavegueres, es feia gairebé una prevenció sanitària.

Ningú s'adona de l'existència del servei de clavegueres fins que falla. S'ha vist que ningú sap on són les clavegueres fins el moment en què es desborden.

Per tant, amb aquesta adjudicació a la societat Aigües de Manresa, S.A., l'Ajuntament no planteja la transmissió d'un servei, sinó que es planteja que aquella societat, mitjançant gestió directa, s'encarregui de millorar la xarxa de clavegueres a fi de poder prestar un servei de millor qualitat. Així, aquesta xarxa, que serveix per evacuar els residus, que es traslladen fins a la depuradora, que també protegeix els béns i les persones quan es produeixen pluges intenses, i fa tasques de prevenció de la contaminació ambiental, serà d'un nivell de qualitat gairebé pensant en el futur segle, en lloc de ser com ha estat fins ara.

Com és sabut, en aquests moments, hi ha unes prevencions, que estàduent a terme l'Ajuntament de Manresa, consistent en anar al darrera del problema, i amb la transmissió d'aquest servei a la societat Aigües de Manresa, S.A. és pretén aplicar l'eficiència adequada perquè hi hagi una prevenció i una millora respecte els problemes generats per la xarxa de clavegueres.

Dins les tasques que es duran a terme amb aquest servei, s'inclou l'elaboració d'un inventari de la xarxa, que s'executarà a través de registres i cambres de televisió en tota la xarxa, a fi d'obtenir un coneixement exacte del seu trajecte i del seu estat.

Les gravacions amb televisió a l'interior de la xarxa queden registrades i es poden tornar a reproduir en qualsevol moment.

L'inventari permetrà fer un diagnòstic de la xarxa de clavegueres, per conèixer les seves patologies i plantejar unes actuacions concretes per aquest Pla Director, a fi de poder planificar les inversions necessàries en la xarxa.

Això implicarà la gestió dels projectes, que, si són dels Fons de Cohesió, la societat Aigües de Manresa, S.A. portarà a terme tant la projecció com la direcció de les obres corresponents a aquests projectes de Fons de Cohesió.

Cal fer, però, l'excepció del Torrent de Sant Ignasi, que és una adjudicació que es durà a terme des del Servei d'Obres i Manteniment, tal com està establert.

Així, doncs, a més del Pla Director, hi ha una neteja de xarxa, un manteniment correctiu d'aquesta xarxa, construcció de nous col·lectors i de pous, execució de noves escomeses, i també s'encomana a la societat Aigües de Manresa, S.A. la gestió del cobrament de la taxa que ha de possibilitar la inversió en les clavegueres.

Per definir aquesta taxa es desglossa la inversió prevista per al proper any, que és de 66.600.000 pessetes, aproximadament, d'acord amb el que està previst, distribuint-se de manera que el primer bloc de tarifació de l'aigua seria de 8,44 pessetes i el segon, de 12,66 pessetes.

Amb aquesta quota de clavegueres, s'obtidrien un ingressos de 66.600.000 pessetes, aproximadament, inversió amb la qual es poden destinar 16 milions de pessetes a la neteja de xarxa; 14 milions de pessetes a la reposició de tapes, a les reixes d'embornals i a la reparació de tubs; 14 milions de pessetes més a la direcció tècnica d'aquest Pla Director; i 1.100.000 pessetes a la

realització de controls analítics, per distribuir 10 punts de mostreig en tota la xarxa de la ciutat, per poder veure quin tipus de productes s'aboquen a les clavegueres, mitjançant la realització de dos mostresjos l'any. Es preveuen així mateix, 22 milions de pessetes per a la realització de noves inversions en aquesta xarxa.

Com es pot observar, es tracta d'una inversió que supera totalment les previsions que es fan en aquest moment respecte a les clavegueres. S'estableix una inversió directa de manteniment de 15 milions de pessetes, aproximadament, més totes les clavegueres que s'executen per projecte o per pressupost d'inversions de l'Ajuntament, que supera abastament la inversió que s'està fent en aquest moment. Per tant, s'està parlant d'una nova qualitat de servei en la gestió de tota la xarxa de clavegueram.

S'introdueix, com a nova millora, l'assumpció del manteniment, per part de la societat Aigües de Manresa, S.A. del clavegueró que va des de la claveguera fins a l'edifici, que forma part, en aquest moment, de les obligacions dels propietaris dels edificis respecte al manteniment de la seva claveguera.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que el GMPP entén el dictamen des de dues vessants, una de les quals és força positiva, perquè possiblement es farà el que s'està fent ara, però de manera més eficient i aconseguint un servei de més qualitat, tal com ha dit el regidor.

El GMPP considera molt encertada la decisió de traspasar la gestió de la xarxa de clavegueram a la societat Aigües de Manresa, S.A., sobretot si es parteix de la base que entre l'inici i el final del tracte amb Aigües de Manresa, S.A. hi falta aquest camí del mig, que considera bastant important i necessari per al tractament de les aigües i el manteniment dels embornals.

Per tant, considera que, en principi, això és molt correcte i perfecte, i, fins i tot, potser s'ha trigat massa temps en fer-ho. Aquesta és la vessant positiva.

Existeix, però, una vessant negativa consistent en el cost del servei. Fins ara, el servei era de titularitat municipal i, per tant, l'Ajuntament s'encarregava del manteniment del clavegueram, dels embornals i de les neteges. Ara, de sobte, aquesta Administració no hi destinarà cap dels recursos econòmics que hi assignava fins ara.

El GMPP creu que el fet que els ciutadans hagin de pagar dues vegades un servei que fins ara havia de prestar obligatòriament aquesta Administració, tenint en compte que no obtindran a canvi una millor qualitat en aquest servei, ja que es presumeix que era de qualitat, suposa un atracament desmesurat al ciutadà de Manresa, a mà armada, amb traïdoria i nocturnitat.

Si aquesta Administració traspasa aquest servei a una empresa privada, seria lògic que també transferís a aquella empresa els recursos previstos per a aquesta finalitat en els Pressupostos, a fi que els manresans no hagin de pagar per segona vegada el que ja estan pagant a través dels impostos, la qual cosa, d'acord amb les paraules manifestades pel regidor, no ha dut a terme l'Ajuntament.

Al GMPP li sembla bé que es faci aquest canvi de gestió, perquè es tracti amb la cura adequada la xarxa de clavegueram, un cop en funcionament, tenint en

compte, a més, la inversió pública de 900 milions de pessetes, aproximadament, que s'ha realitzat en la nostra ciutat.

Està convençut que aquesta és la millor solució que podia adoptar l'Ajuntament de Manresa.

També ha de dir, però, que considera inoperant i ineficaç fer pagar als ciutadans de Manresa el que l'Ajuntament de Manresa havia d'aportar, com a recursos propis a l'empresa a la qual es traspasa la gestió del servei.

Per tant, tenint en compte que no és possible dividir el dictamen en dues parts per votar-les separatament, la primera consistent en el traspàs de la gestió del servei i la segona referent al trasllat del pagament d'impostos o taxes als ciutadans, el GMPP votarà negativament el dictamen.

Així mateix, el seu grup presentarà les al·legacions que estimi oportunes respecte a aquest expedient, durant el termini d'exposició pública, entre altres qüestions, perquè es produeix la indefensió dels abonats del servei.

L'apartat quart de l'article 8è. del reglament regulador de l'ús i gestió de la xarxa de clavegueram, que s'aprova amb aquest dictamen, sobre les obligacions de l'abonat, preveu que l'abonat haurà de satisfer els càrrecs que se li formulin d'acord amb les tarifes i els preus que tingui aprovats el gestor en cada moment. Si ens està bé, i, si no, ens quedem sense aigua.

Insisteix doncs, en manifestar que aquest és un fet greu, que pot pervertir la imatge pública d'una brillant empresa municipal.

Es tracta de 500 pessetes per trimestre i els ciutadans de Manresa ja estan tips de pagar 100 pessetes per una cosa, 500 per una altra, o 1.000 per una altra, sota l'excusa que es tracta de pocs diners.

L'Administració ha de complir amb les seves responsabilitats i que cadascú faci el que ha de fer.

En la transferència d'aquest servei, tenint en compte que es desconeixia el cost real que podia arribar a representar, per part d'Aigües de Manresa, S.A., malgrat l'estudi elaborat, que considera correcte però respecte el qual caldrà veure com es desenvolupa, el mínim que s'hauria hagut de fer és la transferència de recursos propis.

Per tot això, el GMPP votarà negativament el dictamen.

El senyor de Puig i Viladrich pren la paraula i diu que el GMCiU es fa una pregunta que potser no té massa contingut, però, per sentit comú i per lògica, si aquesta Administració és capaç de fer un traspàs en la gestió d'aquest servei a Aigües de Manresa, S.A., que fins ara ha estat cobrant l'Ajuntament de Manresa, és possible que es torni a cobrar aquest servei.

És a dir, de la mateixa manera que respecte a les deixalles es presta un servei i es cobren unes taxes, es pot tornar a cobrar el servei de les aigües?

Aquesta és la pregunta que es fa i que creu que deu tenir lògica per als ciutadans, malgrat que per a l'equip de govern potser no tingui massa sentit.

Demana que es respongui la qüestió que ha plantejat, ja que s'han utilitzat tot un seguit d'impostos com ho és l'IBI per realitzar millores a la xarxa de clavegueram. Ara no es faran les millores, es traspasa la gestió d'aquest servei, no es traspassen els diners, però, en canvi, es capacita la societat

Aigües de Manresa, S.A. per cobrar en el seu rebut un recàrec en concepte de prestació d'aquest servei, que teòricament ja cobrava.

També voldria deixar constància que amb l'exposició dels seus raonaments respecte a la postura de vot del GMCiU en aquest dictamen, no pretén fer una crítica a la gestió ni a la forma de fer de la societat Aigües de Manresa, S.A., sinó a la decisió que adopta l'equip de govern.

El GMCiU ja va manifestar el seu suport respecte a aquesta qüestió. El senyor García ha explicat molt bé que es tracta d'un servei primari i la importància del sanejament en el tema de la modificació de la gestió, però el GMCiU ja va dir des del primer moment que entenia que si es traspassava la gestió del servei, s'havia de fer el mateix amb els recursos o almenys amb part d'ells.

Aquest any l'Ajuntament de Manresa no passa recursos, sinó el servei, però, en canvi, cobra uns diners.

Per últim, voldria plantejar una pregunta que considera important i que voldria que es contestés. Avui, de cara a l'any 2002, es carregaran 66 milions de pessetes més per una sèrie de conceptes, com són la neteja de la xarxa, el manteniment d'obra civil, la direcció tècnica i la coordinació, els controls analítics de xarxa, i les amortitzacions tècniques, però què passarà l'any 2003, quan s'hagi fet aquest servei, tenint en compte que aquesta feina s'ha de fer durant aquest any?, es tornaran a augmentar en el mateix percentatge, els 66 milions de pessetes?

Ningú li ha explicat aquesta qüestió al GMCiU.

Voldria dir també a l'alcalde que en els seus càlculs sobre els increments i de l'IPC de vegades s'equivoca. En aquest sentit, recorda que quan es van aprovar les Ordenances fiscals es va explicar que el percentatge del 3,7 per 100 era l'IPC interanual. Ara ha repassat l'IPC dels darrers mesos i ha observat que està baixant moltíssim. Així, a finals de novembre, se situa en el 2,7 per 100. Potser no s'acostarà al 2 per 100 que es va dir en un moment determinat, però seguint aquest ritme, segurament estarà més a prop del 2 que del 3,7 per 100, ja que, de moment, del 2,7 al 2 hi ha un 0,7 per 100 i del 2,7 al 3,7 per 100 hi ha un punt de diferència.

Si a l'Estat espanyol aquest percentatge té tendència a baixar una mica, creu que a Catalunya ens acostarem al 2 per 100.

Per tant, les previsions fetes en l'interanual seran molt altes respecte a l'IPC.

Ho recorda a l'equip de govern, perquè, quan es va aprovar l'IBI es va aplicar el 3,7 per 100 sobre aquest impost dient que era una qüestió de l'interanual, que es va convertir realment en més d'un 8 per 100.

El GMCiU va dir que votaria afirmativament l'aplicació de l'increment del 4,8 per 100 en les tarifes de les aigües i manté aquest compromís, però, segons els seus càlculs, els 66 milions de pessetes de despeses que tindrà de més la societat Aigües de Manresa, S.A. l'any que ve, sumats a l'import resultant d'aplicar el 4,8 per 100 als 400 milions de pessetes, aproximadament, que preveu el pressupost, es produirà un augment en el cost de l'aigua per a la ciutat l'any que ve del 21,5 per 100, aproximadament.

Es tracta d'una quantitat important, ja que, malgrat que l'equip de govern digui el contrari, si als 429 milions de pessetes dels impostos se li sumen 86 milions

de pessetes més, i s'accepten els 20 milions de pessetes, corresponents al 4,8 per 100, s'està aplicant un important increment en els impostos a la ciutat.

Al GMCiU li agradaria poder parlar d'aquesta qüestió d'una altra manera o en un altre sentit, perquè creu que potser s'hauria pogut fer gradualment, en 4 o 5 anys. Creu que aplicar-ho de cop és una mala pràctica políticament, que provocarà que les persones més necessitades hagin de patir aquest increment i que demostrarà que potser és cert que les Administracions només existeixen per recaptar i no per prestar serveis. Els serveis s'han de demostrar algunes vegades i suposa que serà fabulós viure en aquesta ciutat, tenint en compte els impostos que pagaran els manresans i les manresanes.

Demana, doncs que es responguin les qüestions que ha plantejat i anuncia el vot negatiu del GMCiU al dictamen. Malgrat que manté la seva postura favorable respecte al traspàs de la gestió d'aquest servei, així com el seu suport a la societat Aigües de Manresa, S.A., vol deixar constància de la seva forta crítica respecte a la decisió que adopta avui l'equip de govern.

El senyor García i Comas intervé responent en primer lloc l'afirmació amb la que han coincidit el GMPP i el GMCiU respecte a la necessitat de transferir els recursos econòmics a la societat Aigües de Manresa, S.A. juntament amb el traspàs de la gestió, i diu que l'Ajuntament de Manresa no renuncia als recursos, sinó que continuarà fent les inversions necessàries per a la instal·lació de les noves clavegueres que es construeixin a la ciutat.

Per altra banda, si arriben nous recursos dels Fons de Cohesió l'Ajuntament de Manresa farà una aportació extraordinària. Cal tenir en compte, però, que aquests Fons arriben fins el 80 per 100 de la inversió, i el 20 per 100 restant s'ha d'incloure en el Pressupost. Considerant que s'està parlant d'un import de 400 milions de pessetes, el 20 per 100 és de 80 milions de pessetes, que es destinaran a clavegueram.

Insisteix, doncs, que l'Ajuntament de Manresa continuarà incloent aquestes inversions de grans infraestructures en el seu Pressupost municipal. Per tant, s'està parlant de dues qüestions diferents.

Cal tenir en compte també que l'Ajuntament de Manresa ha anat fent inversions respecte a aquest tema. En aquest sentit, vol recordar la que es va fer amb el col·lector del carrer del Bisbe Perelló. Així mateix, en el sector dels Trullols hi ha un col·lector que ja està construït i avançat dels nous polígons que s'han de desenvolupar. Està instal·lat en un lloc on l'evacuació d'aigües s'ha de fer correctament. En aquest sentit cal recordar l'evacuació d'aigües del Pryca, que arribava amb un tub de 60 centímetres de diàmetre, que l'actual l'equip de govern ha heretat de l'anterior.

Així doncs, ara es planteja una millora substancial de les instal·lacions del clavegueram.

S'han fet millores en el Torrent dels Predicadors, on no s'ha produït cap més inundació, s'està acabant el Torrent de Sant Ignasi, en la seva primera fase, i fa algunes setmanes, es van rebre els Fons de Cohesió per tornar a reprendre el Torrent de Sant Ignasi, per la seva part Nord, on s'haurà de modificar una claveguera que no té prou dimensió per a tot el sector industrial dels Dolors.

Això significa que es fa una inversió proporcional al total d'aigua que s'ha de recollir, ja que el sector dels Dolors ha de portar l'aigua de la Parada i de tota la part alta dels Dolors industrial. L'Ajuntament de Manresa anirà fent tota aquesta inversió.

En el sector de la barriada Mion es produeix també un conflicte important respecte a les clavegueres, perquè no s'hi ha intervingut. Hi ha clavegueres en aquella zona que van a parar a antics recs de la Sèquia.

Per això, en el Pressupost de l'exercici 2002 es preveuen inversions als carrers Callús i Puigllença.

Lògicament, les noves urbanitzacions de carrers inclouran les clavegueres i, amb aquest nou sistema, s'alliberaran part dels recursos que s'estaven destinant en aquest moment a claveguera, tant personals com materials, per dedicar-los a temes relacionats amb la via pública, amb la qual cosa es reforçarà el seu manteniment, que és molt necessari i que hauria de satisfer els membres corporatius.

Li costa pensar que els regidors de l'Ajuntament de Manresa hi vegin dificultats, ja que, per exemple, en el túnel del carrer Indústria, si no es fa una inversió important és impossible que pugui evacuar l'aigua quan plou, degut al seu pendent. Per tant, cada vegada que plougi s'omplirà Cal, doncs, fer una gran inversió en aquell punt i l'Ajuntament de Manresa planteja que la inversió vagi a càrrec del Pla de millora del clavegueram. Així, doncs, s'està augmentant la qualitat i l'eficiència de tot el clavegueram, amb la qual cosa s'evitaran també els embussos que es produeixen a la plaça Prat de la Riba i els desbordaments que inunden les plantes baixes del carrer de Sant Joan d'En Coll quan plou.

Ha volgut exposar les diferents problemàtiques del clavegueram, perquè ningú cregui que aquest servei funciona eficientment a la ciutat. No és així, sinó que existeixen problemes que cal solucionar.

Pel que fa a la taxa, a la qual ha fet referència el portaveu del GMCiU, ha de dir que, quan es crea una taxa és perquè es crea un servei i es fan noves inversions. En aquest cas podria fer un símil amb l'Agència Catalana de l'Aigua, que fa les inversions necessàries per obtenir recursos per construir les depuradores, a través de l'aplicació de taxes incloses en el rebut de l'aigua.

Aquest és el mateix sistema que s'està duent a terme amb la recollida de noves inversions, que es destinaran directament a la millora del clavegueram.

Durant les converses mantingudes amb les associacions de veïns, quan se'ls va plantejar aquesta qüestió, se'ls va dir que el compromís municipal era no iniciar el cobrament de la primera quota, com a mínim, fins el tercer o el quart trimestre de l'any 2002. Això significa que durant l'any que ve no hi haurà la recaptació prevista, ja que només serà la corresponent a dos trimestres, com a màxim, donat que s'iniciarà el cobrament en el tercer trimestre de quota d'aigua.

L'Ajuntament de Manresa també ha adoptat el compromís de no augmentar la quota del clavegueram durant l'any 2003.

Aquests són, doncs, els compromisos municipals, als quals s'afegeix també el de dur a terme una discussió més àmplia amb les associacions de veïns per

discutir quines han de ser les actuacions i la implantació del Pla d'actuació sobre la claveguera.

El senyor Javaloyes i Vilalta pren novament la paraula i diu al senyor García que el GMPP no ha posat en dubte en cap moment la contribució de l'equip de govern en les noves inversions a la xarxa de clavegueram, com tampoc ha dit que no s'havien de fer, sinó tot el contrari.

Vol recordar que en la seva anterior intervenció ha dit que durant els darrers sis anys s'han invertit gairebé 900 milions de pessetes, però s'està parlant d'inversió, d'obra nova, respecte a les quals, d'aquest bloc important de 900 milions de pessetes, l'Ajuntament de Manresa n'ha inclòs en el Pressupost municipal 80, que corresponen al 20 per 100 al que ha fet referència el senyor García.

El GMPP té molt clara la diferència entre les noves inversions i el document que s'aprova avui, referent al manteniment de la xarxa de clavegueram. És evident que una zona de nova urbanització ha de disposar de xarxa de clavegueram. Per tant, el desenvolupament i el manteniment de la xarxa de clavegueram no tenen res a veure amb les inversions i la nova xarxa que s'està construint a la ciutat.

No és això, però, el que s'està discutint en aquest Ple, i el GMPP no ha insinuat en cap moment que l'equip de govern no estigui complint amb la seva obligació, però l'Ajuntament de Manresa no pot eludir responsabilitats respecte a la seva gestió, que és el que està fent l'equip de govern amb aquest dictamen, ja que deixa d'oferir aquest servei i, en canvi, el cobra dues vegades al ciutadà o potser durant els darrers anys l'equip de govern no ha fet les inversions de manteniment que eren necessàries per a la xarxa de clavegueram.

L'equip de govern no pot eludir les seves responsabilitats dient al ciutadà que estigui content perquè no es destinaran recursos a aquest servei, però sí al manteniment de la via pública, ja que això suposa dir-li que o bé es farà el manteniment de la claveguera o bé tindrem la via pública que hi ha, tant si li està bé com si no.

D'aquesta manera, les transferències internes del Pressupost que fa l'equip de govern, passant els recursos del concepte de clavegueres al de manteniment de la via pública, fan pudor, i els ciutadans de Manresa no es mereixen aquest tracte.

L'equip de govern no pot dir que, per poder fer el manteniment de la via pública, cal destinar a aquest concepte els recursos corresponents a la xarxa de clavegueram, i que, en contrapartida, els ciutadans han de pagar.

Cal que l'equip de govern sigui seriós i no eludeixi les responsabilitats que se suposa que tenia fins ara.

A més, curiosament es presenta un dictamen que és important, ja que fa referència al tractament de les aigües i de les clavegueres de la nostra ciutat, amb un increment de preu que se suposa que ha de servir per al manteniment, però que mai se sabrà quina part es destina a manteniment ni quin és el seu

cost real, ja que, quan s'incrementin les tarifes cada any, com que estan incloses dins del mateix bloc, també s'aniran incrementant.

S'hauria d'haver creat una nova taxa amb l'epígraf corresponent per al manteniment del clavegueram.

Per tant, el que s'està fent és crear un nou impost encobert dins de la gamma de serveis d'una empresa, tenint en compte, a més, que l'equip de govern no ho ha consensuat amb ningú.

L'equip de govern necessitava recursos i ha decidit transferir aquest servei i que ho pagui el ciutadà

Amb aquesta dinàmica, s'arribarà a la privatització de qualsevol servei de l'Administració, malgrat que els ciutadans paguin els seus impostos prèviament. Aquesta no és una bona manera d'actuar i insisteix en afirmar que l'equip de govern està eludint les seves responsabilitats i està provocant que augmenti el cost de viure a la ciutat de Manresa.

El senyor de Puig i Viladrich diu que la segona de les preguntes que ha fet en la seva anterior intervenció, referent a la previsió de les despeses per als propers anys, s'ha contestat, però hi ha una cosa que no li ha quedat clara, de la manera en què s'ha explicat.

Dels 66 milions de pessetes de despeses corresponents a l'any que ve pel que fa al clavegueram, si es comença a cobrar a partir del tercer i quart trimestre, se'n cobriran només 33, deixant la resta per a l'any 2003?, o bé els aportarà la societat Aigües de Manresa, S.A.?

Hi ha una altra qüestió que l'equip de govern no ha contestat i respecte a la qual voldria fer memòria: si no ho recorda malament, fa 8, 9 o 10 anys, l'Ajuntament de Manresa tenia una taxa de sanejament, que es va incloure a l'IBI en un moment determinat.

Ara es torna a crear una taxa de sanejament, per això ha preguntat si ara es tornarà a cobrar un servei que ja existia en un moment determinat i ara es permet que el cobri una altra empresa. Creu que aquest és l'aspecte més greu d'aquesta qüestió, respecte el qual el GMCiU no hi està d'acord. Per això, dit carinyosament, considera que, d'alguna manera, s'està mantenint el ciutadà de Manresa "a la parra".

Entén el que s'ha explicat respecte a les inversions, una part important de les quals assumirà l'Ajuntament de Manresa a través de les noves urbanitzacions. Està d'acord, així mateix, amb el senyor García respecte els exemples que ha exposat demostratius que la situació de la xarxa de clavegueram en algunes zones determinades de la ciutat no era l'adient.

Ell podria donar al senyor García les justificacions de les causes d'aquesta situació, però creu que no és el moment d'entrar en aquesta discussió.

Malgrat ser conscient que la ciutat de Manresa té un seguit de mancances, creu que els manresans no ho han de pagar tot.

Per això, el GMCiU manté la seva postura de vot contrari a aquest dictamen.

L'alcalde pren la paraula i diu que, sense pretensió de crear polèmica, sinó amb l'única intenció de defensar la posició del govern, ha de dir que l'equip de

govern no eludeix la seva responsabilitat sinó que l'exerceix com a govern, al marge que això agradi més o menys.

Així mateix, creu que està absolutament fora de to parlar d'atracament a mà armada, amb traïdoria i nocturnitat.

A Manresa no s'estan fent coses diferents d'altres ciutats. Així, la taxa que es cobra per aquest concepte a Manresa sobre 45 metres cúbics de consum és de 494 pessetes trimestrals. A Reus en el mateix cas es pagarien 1.004 pessetes; a Vilafranca, 511 pessetes; a Mataró, 585 pessetes; i a Barcelona, 990 pessetes.

Cal preguntar-se, doncs, si totes aquestes ciutats també estan atracant els ciutadans a mà armada, amb traïdoria i nocturnitat, i si estan aplicant una doble tributació. Personalment, creu que no.

No pretén treure valor al fet que a ningú li agrada que s'augmenti una taxa, però cal comparar-ho amb la prestació de serveis que s'està realitzant.

Demana a l'oposició que no abusi respecte a les discussions referents als increments impositius, ja que en altres ciutats en què s'apliquen aquest tipus de taxes els ciutadans no tenen aquesta sensació d'increment impositiu exagerat ni d'atracament a mà armada, amb traïdoria i nocturnitat.

La taxa que s'aplica és progressiva en el sentit que qui més consumeix és qui més paga i s'està emprant la mateixa filosofia que apliquen altres Administracions respecte a altres qüestions, legítimament.

Creu que cal establir un equilibri entre el cost de la taxa i el servei que es presta, cosa que hi haurà temps d'analitzar d'aquí a un any o sis mesos, aproximadament.

El senyor de Puig i Viladrich diu que el raonament de l'alcalde és legítim i, fins i tot, s'atreveria a dir que té certa lògica, però no es pot oblidar que a Manresa, per raons històriques, el cost de l'aigua ha sigut sempre més reduït. Cal valorar les particularitats d'aquesta ciutat i no és necessari comparar-la amb d'altres, tenint en compte que Manresa té un valor afegit propi, que no es pot menysprear.

L'alcalde diu al senyor de Puig que no menysvalora i tampoc vol comparar Manresa amb les ciutats que tenen una taxa superior, sinó que només es tracta d'aplicar la mateixa filosofia que s'està emprant en altres municipis, en l'exercici de les seves responsabilitats, sense entrar a valorar si la taxa és més barata o més cara.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 15 vots afirmatius (11 GMS, 1 GMIC-V i 3 GMERC) i 9 vots negatius (7 GMCiU i 2 GMPP).

3.1.5 REVISAR LES TARIFES DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT VIGILAT DE VEHICLES DE MOTOR EN ZONES ESPECIALS I DETERMINADES DE LA VIA PÚBLICA DE MANRESA, SOTA CONTROL HORARI LIMITAT, ADJUDICAT A L'ENTITAT MERCANTIL APARCAMIENTOS CONCERTADOS. S.A.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 4 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vista la instància de referència registre d'entrada número 34407/14.11.2001, subscripta pel senyor Josep Lluís Junyent i Iglesias, en representació de l'entitat mercantil APARCAMIENTOS CONCERTADOS, S.A., adjudicatària de la concessió administrativa del SERVEI D'ESTACIONAMENT VIGILAT DE VEHICLES DE MOTOR EN ZONES ESPECIALS I DETERMINADES DE LA VIA PÚBLICA DE MANRESA, SOTA CONTROL HORARI LIMITAT, per la qual sol·licita la revisió de tarifes de la concessió per a l'exercici de 2002.

Atesos els informes emesos per la cap de Secció d'Hisenda, en data 3 de desembre de 2001 i pel cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni en data 4 de desembre de 2001.

De conformitat amb la clàusula 23 del plec de clàusules que regulen la concessió.

L'alcalde president, proposa al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Revisar les tarifes de la concessió administrativa del SERVEI D'ESTACIONAMENT VIGILAT DE VEHICLES DE MOTOR EN ZONES ESPECIALS I DETERMINADES DE LA VIA PÚBLICA DE MANRESA, SOTA CONTROL HORARI LIMITAT, adjudicat a l'entitat mercantil APARCAMIENTOS CONCERTADOS, S.A. (A-28732915 – C. Mestre Joan Coll, 6 08400 Granollers), aplicant-se un increment de les tarifes del 4%.

SEGON. Establir, que l'aplicació de l'increment del 4% a les tarifes actuals serà en trams de 5 cèntims d'euro, segons s'especifica al quadre següent:

TEMPS ESTACIONAMENT	TARIFA IVA INCLÒS (16%), en euros
Fins a 13 minuts	0'15
Fins a 19 minuts	0'20
Fins a 25 minuts	0'25
Fins a 29 minuts	0'30
Fins a 33 minuts	0'35
Fins a 38 minuts	0'40
Fins a 42 minuts	0'45
Fins a 46 minuts	0'50
Fins a 51 minuts	0'55
Fins a 55 minuts	0'60
Fins a 59 minuts	0'65
Fins a 64 minuts	0'70
Fins a 68 minuts	0'75
Fins a 73 minuts	0'80

Fins a 78 minuts	0'85
Fins a 82 minuts	0'90
Fins a 87 minuts	0'95
Fins a 92 minuts	1'00
Fins a 96 minuts	1'05
Fins a 101 minuts	1'10
Fins a 105 minuts	1'15
Fins a 109 minuts	1'20
Fins a 114 minuts	1'25
Fins a 120 minuts	1'30
Tiquet d'anul·lació: 2,60 euros	

TERCER. Facultar al senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació d'aquest expedient.”

El senyor Caballo i Molina pren la paraula i explica que el dictamen fa referència a la revisió de les actuals tarifes del servei d'aparcament vigilat de la concessionària Aparcamientos Concertados, S.A.

En la sol·licitud de revisió de les tarifes que ha presentat la concessionària es proposa l'aplicació d'un increment del 4 per 100, i els informes que s'han emès al respecte són favorables. Per tant, demana el vot afirmatiu al dictamen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

3.1.6 APROVAR LA INICIATIVA COMUNA, JUNTAMENT AMB ELS MUNICIPIS DE SALLENT, SANT FRUITOS DE BAGES, SANT JOAN DE VILATORRADA I SANTPEDOR PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT ECONÒMICA DE PROMOCIÓ DEL TERRITORI DEL PLA DE BAGES, I APROVAR EL CONVENI DE COL.LABORACIÓ CORRESPONENT.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que aquest Ajuntament, conjuntament amb d'altres entitats locals de la comarca, com són els Ajuntaments de Sallent, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada i Santpedor, ha constatat l'existència de dificultats a l'hora de desenvolupar projectes d'una certa envergadura per a la promoció econòmica i social del territori.

Atès que aquests projectes superen l'abast d'un sol municipi i requereixen llargs processos de maduració, finançaments elevats i retorns a la inversió a llarg termini, cosa que els fa menys atractius per al tipus d'iniciativa privada que s'interessa exclusivament per la rendibilitat financera.

Vist que aquest Ajuntament creu necessari i convenient afrontar conjuntament amb les entitats locals esmentades el desenvolupament econòmic i social del nostre territori amb una eina que sigui capaç d'integrar el bo i millor del sector públic i el sector privat, i coincideix amb les altres entitats locals esmentades en

la intenció d'exercir activitats econòmiques en règim de lliure concurrència en el marc de l'economia de mercat.

Tenint en compte l'àmbit normatiu configurat bàsicament per:

- Article 3.2 de la Llei 30/92 de 26 de novembre, règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.
- Articles 136, 137, 142 i següents, i 150 i 151 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny
- Article 55 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Atès que, de conformitat amb la normativa abans esmentada, en el supòsit d'exercici d'iniciativa econòmica comuna per dur a terme una activitat econòmica es pot aprovar un conveni de col·laboració entre les diferents entitats locals implicades.

Com alcalde president, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar la iniciativa comuna, juntament amb els municipis de Sallent, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada i Santpedor per a l'exercici d'una activitat econòmica de promoció del territori del Pla de Bages, mitjançant la creació d'una societat mercantil de capital mixt.

SEGON. Aprovar el conveni de col·laboració entre els Ajuntaments de Manresa, Sallent, Sant fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada i Santpedor, als efectes de dur a terme una iniciativa comuna per a l'exercici d'una activitat econòmica, mitjançant la creació d'una societat promotora del territori. El conveni aprovat contempla els aspectes següents:

- Regula la creació, composició i funcions de la comissió d'estudi encarregada de confeccionar la memòria justificativa de l'activitat.
- Estableix el termini per preparar la memòria.
- Preveu la delegació en l'Ajuntament de Manresa de la coordinació dels estudis i els treballs de gestió.
- Indica l'àmbit material que ha de servir de referència per a la realització dels treballs
- Fa esment a la tramitació a dur a terme per cadascun dels Ajuntaments, amb indicació dels acords adoptar

TERCER. Facultar a l'alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a l'acompliment de l'expedient i, en especial, la formalització del conveni de col·laboració aprovat en el punt anterior."

El senyor García i Comas pren la paraula i explica que la societat de promoció del territori, pel seu abast ja divulgat, s'ha creat per intervenir en processos que requereixin llarg terminis de maduració de les inversions, de finançaments elevats, i de retorn de les inversions.

La societat s'ocuparà de grans projectes d'infraestructures, que generin dinàmiques positives a l'entorn del nostre territori.

Es crearà amb capital públic i privat, a fi que pugui intervenir en diferents municipis.

Creu que aquesta és una de les qüestions rellevants a fer en la presentació d'aquesta societat, que és fruit d'una iniciativa de cinc municipis de la comarca del Bages, que es posen d'acord i que plantegen crear una societat conjuntament amb l'aportació de capital privat, per formar part en projectes de nous sistemes d'aparcaments, de nous polígons industrials en la zona, que han de possibilitar la millora del nostre entorn i la promoció econòmica i social del nostre territori.

Demana el suport dels membres presents a aquesta qüestió, àmpliament coneguda per tots, per poder iniciar els treballs d'estudis encaminats a la redacció dels documents necessaris.

El senyor de Puig i Viladrich intervé anunciant el vot afirmatiu del GMCiU al dictamen, i s'alegra que s'adopti aquesta solució pel que representa crear tota una sèrie d'inèrcies positives en uns entorns propers a la nostra ciutat, tal com ha explicat el regidor que ha presentat el dictamen, i també perquè creu que d'aquesta manera es conclou un tema que va ser objecte de debat durant els anys 1985, 1986 i 1987, sobre els polígons mancomunats, que havia estat bandera o estendard de l'equip de govern.

Avui, doncs, amb la presentació d'aquest dictamen es conclou aquell tema i es pensa en altres vies, que són molt més operatives i que podran donar molt més de sí, pel que representa Manresa i la comarca del Bages.

L'alcalde diu al senyor de Puig que es tracta d'una decisió respecte a la qual els grups municipals n'han parlat molt, és de consens, i cal que, en la mesura del possible, es mantingui el grau de consens aconseguit respecte a una operació difícil, com aquesta.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

3.1.7 AMPLIAR EL NOMBRE D'HABITATGES CEDITS A FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA. MITJANÇANT EL CONVENI DE CESSIÓ D'US SIGNAT EL 3 DE GENER DE 2000, EN EL SENTIT D'ADSCRIURE-HI L'HABITATGE UBICAT AL CARRER LLUIS ARGEMI DE MARTÍ NUM. 1, 1R, 1A.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que en data 20 de desembre de 1999 es va aprovar pel Ple de la Corporació un dictamen pel qual aquest Ajuntament cedia l'ús a favor de la societat anònima municipal *Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM)*, de diversos habitatges dels quals disposava aquest Ajuntament a la ciutat de Manresa, segons Annex que s'adjuntava.

Donat que en data 18 de desembre de 2000 es va aprovar pel Ple de la Corporació un nou dictamen pel qual l'Ajuntament ampliava el nombre d'habitatges cedits a *FORUM, SA*, en el sentit d'adscriure a aquesta cessió dos habitatges ubicats al carrer Mestre Albagés números 4-6, 1r. 1a. i 3r. 2a.

Considerant que el director dels Serveis a la Persona ha emès un informe de data 11 de juny de 2001, en què proposa una nova ampliació del conveni de cessió d'ús en qüestió, mitjançant la qual s'hi adscriu un habitatge de titularitat municipal situat al carrer Lluís Argemí de Martí número 1, 1r. 1a.

Atès que mitjançant escrit amb referència registre d'entrada número 37223/5.12.01, la societat municipal *FORUM, SA* va manifestar la seva conformitat amb la proposta indicada al punt anterior.

Donat que el conveni regulador de la indicada cessió d'ús, signat en data 3 de gener de 2000, en el seu pacte primer diu literalment així:

/... PRIMER. Objecte del conveni. L'objecte del present conveni és regular la cessió gratuïta de l'ús a favor de *FORUM, SA*, empresa municipal privada, dels habitatges que s'inclouen en l'annex a aquest conveni, així com aquells que en el futur li cedeixi l'Ajuntament.../

Atès l'informe emès pel cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni.

De conformitat amb l'article 205 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i amb subjecció al Capítol II del Títol III del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'alcalde president proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Ampliar el nombre d'habitatges cedits a la societat anònima municipal *Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM)*, mitjançant el conveni de cessió d'ús signat en data 3 de gener de 2000, en el sentit d'adscriure a aquesta cessió el següent habitatge:

- Carrer Lluís Argemí de Martí número 1, 1r. 1a.

SEGON. Modificar l'annex que figura al conveni regulador de la cessió d'ús a favor de la societat anònima municipal *Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM)*, el qual quedarà redactat tal com figura al document adjunt a aquest dictamen, amb la incorporació de l'habitatge municipal ubicat al carrer Lluís Argemí de Martí número 1, 1r. 1a.

TERCER. Facultar l'Il·lm. senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a l'acompliment de l'expedient.”

El senyor Perramon i Carrió inicia la seva explicació dient que es tracta d'un habitatge que era propietat de l'Ajuntament, un cop extingit el contracte de lloguer existent, torna a ser de titularitat municipal i se cedeix a la societat municipal FÒRUM, S.A. per destinar-lo a persones afectades per temes de serveis socials o afectats urbanístics.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

4. ÀREA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I VIA PÚBLICA

4.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

4.1.1 APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MANRESA. CARRER ARBONÉS – FAÇANA AL CARDENER.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 3 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vist que pel Ple de la Corporació, en sessió del dia 17 de setembre del 2001, va ser adoptat l'acord següent:

1r. INICIAR L'EXPOSICIÓ PÚBLICA dels treballs constitutius de l'Avanç de Planejament de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MANRESA. CARRER ARBONÉS-FAÇANA AL CARDENER, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb el que disposa l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic, per tal que dins del termini de trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, puguin presentar-se per part de corporacions, associacions i particulars tota mena de suggeriments i, en el seu cas, altres alternatives de planejament.

2n. PUBLICAR l'anterior acord en els mitjans locals de comunicació, així com en un dels diaris de major circulació de la província.

Atès que, en compliment d'aquest acord, l'anunci d'exposició pública dels treballs constitutius de l'avanç de planejament fou publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 245, del dia 12 de octubre del 2001, així com en els diaris *Regió 7*, de 29 de setembre del 2001, i *El Periódico*, de 29 de setembre del 2001, i que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no ha estat presentada cap al·legació.

Atès que la tramitació de les modificacions del Pla general d'ordenació s'ha de dur a terme d'acord amb el procediment establert en els articles 55 i següents, per remissió de l'article 75, tots ells del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol,

pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, que diu: *"L'aprovació inicial dels instruments de planejament (...) obliga l'administració actuant a acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament en els àmbits per als quals les noves determinacions comporta modificació del règim urbanístic"*.

Vist que en virtut de l'article 21, lletra j), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació del planejament general correspon al Ple.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa de Serveis del Territori que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MANRESA. CARRER ARBONÉS-FAÇANA AL CARDENER, redactada pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que disposa l'article 55 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. EXPOSAR AL PÚBLIC, als efectes de la presentació d'al·legacions, la modificació del pla general d'ordenació aprovada en el paràgraf anterior, durant el termini d'un mes, que començarà a comptar a partir del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, i anunciar també aquesta aprovació en el diari *Regió 7* i en un dels diaris de major circulació de la província, tal com ho estableix l'article 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, en concordança amb el 128 del Reglament de planejament urbanístic.

3r. SUSPENDRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES de parcel·lació, d'edificació i d'enderrocament, en tot l'àmbit afectat per la Modificació del Pla general en tràmit, en compliment d'allò que prescriu l'article 41 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol."

El senyor García i Comas explica que aquesta modificació de Pla General té repercussió en la imatge de la ciutat, ja que afecta a uns dels punts amb més rellevància, més conegut i on hi ha un patrimoni arquitectònic de valor turístic més important, que és la façana sud, és a dir, l'entorn de la Seu, el de l'arribada, a través de l'estació de la RENFE, la plaça de la Reforma, i la nova ubicació de l'edifici dels jutjats.

S'anirà facilitant més informació al respecte a mesura que vagin finalitzant els treballs, però en aquest moment, amb aquesta modificació de Pla General,

s'adapta el planejament al concurs que es va celebrar l'any passat en aquell entorn, que definia com s'havia d'acabar tot el sector de la Reforma, guanyat per l'equip d'arquitectes Fuses - Viader. En aquest moment, aquests treballs estan gairebé elaborats, ja es disposa d'un encaix bastant afinat de l'aparcament de 300 o 350 places, aproximadament, incloent-hi també places d'autobusos, per tal de possibilitar l'arribada d'autobusos turístics a l'entorn de la Seu. Els acabaments de la plaça de la Reforma ja estan bastant avançats i hi ha una previsió sobre la manera en què s'han d'anar acabant els murs del Puigcardener.

Tot aquest projecte lliga amb el que va guanyar l'equip de **Nogué-Onzain- Roig**, per preveure la construcció del nou edifici dels Jutjats, pel que fa a la seva ubicació i alçada; com s'ha de construir el carrer Arbonés, com s'acaba i com lliga amb la plaça de la Reforma i amb les edificacions del futur carrer Arbonés, que canviarà respecte a com està ara; com es relaciona tot aquest sector amb la zona comercial de la Plana de l'Om i del carrer del Born; i com s'aconsegueix o es força a que tot aquest cul de sac de barri situat als carrers Campanes, Santa Maria i Arbonés es connecti millor, a través d'escales o accessos per a vianants, amb el tot el sector del Passeig del Riu, per aconseguir una major amplitud en el barri vell i, per tant, produir dinàmiques que afavoreixin la rehabilitació.

Així, doncs, tots aquests entorns estan previstos en aquesta modificació de Pla General, que s'aprovarà inicialment i que se sotmetrà a informació pública perquè es puguin presentar al·legacions i suggeriments. Posteriorment, la Generalitat de Catalunya l'aprovarà definitivament.

Considerant que es tracta d'una qüestió que s'ha debatut en les Comissions Informatives i respecte a la qual s'ha donat la màxima informació possible fins ara, malgrat que, com ja ha dit, s'haurà de continuar informant per tractar-se d'una qüestió molt extensa, demana el vot afirmatiu al dictamen.

El senyor Javaloyes i Vilalta intervé anunciant el vot afirmatiu del GMPP al dictamen, però, a fi que es faciliti la informació a la que ha fet referència el senyor García, demana que es convoqui una reunió de la Comissió Informativa, tranquil·la i distesa, per discutir aquesta qüestió com a punt únic de l'ordre del dia, ja que hi ha molt feto, i cal menjar-se'l tranquil·lament, en lloc d'anar-lo servint de mica en mica.

El senyor García i Comas respon al senyor Javaloyes que no hi ha cap inconvenient en convocar una reunió de la Comissió Informativa monogràfica sobre aquesta qüestió, però, quan ha parlat de la informació que s'havia de facilitar, no es referia a la interna, ja que internament convé debatre les qüestions tan com sigui possible, mitjançant el nombre de reunions que siguin necessàries, sinó a informacions més obertes amb la participació de sectors comercials i residents de sectors turístics, que poguessin conèixer amb més profunditat aquesta iniciativa, que val la pena perquè es tracta d'un punt de transformació del futur de la ciutat.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 112.3.k) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

4.1.2 ESTIMAR PARCIALMENT LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER LA SENYORA M. TERESA ROCA I MAS EN REPRESENTACIO DE L'ENTITAT AAVV BDA. SALDES - PLAÇA CATALUNYA I APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 12 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per Decret d'Alcaldia de data 9 d'agost del 2001, va ser aprovat inicialment el PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2, promogut i presentat per CATLLARI SL, BONAPLATA 1 SA, TOSSAL DELS CIGALONS SL, ESMIAL SA, JOSEP CLARET I TARRÉS, JOAN SIMATS OLIVA, JOAN NOVELL i COTS, AGUSTÍ COTS CALSINA, i FLORA FRANCH BESOLÍ, de conformitat amb l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Atès que l'acord d'aprovació inicial va ser exposat al públic durant el termini d'un mes, previ anunci publicat en *el Butlletí Oficial de la Província* núm. 209, de 31 d'agost del 2001, així com en els diaris *Regió 7*, de 19 de setembre del 2001, i *El Periódico*, de 12 de setembre del 2001 i que en relació a aquesta exposició ha estat presentada l'al·legació següent:

R.E.	Data	Nom	Representant
27.619	26.09.01	AAVV Bda.Saldes-Pl.Catalunya	M. Teresa Roca i Mas

Atès que en resposta a aquesta al·legació, en data 31 d'octubre del 2001 ha estat emès un informe per part dels serveis tècnics d'Urbanisme, el qual es transcriu a continuació:

Al·legació 1

L'al·legació, presentada per M. Teresa Roca Mas en representació de l'Associació de veïns Saldes-Plaça Catalunya, fa referència als aspectes següents:

- A la seva disconformitat amb la ubicació dels espais lliures en l'àmbit del Pla parcial, atesa la topografia dels llocs on s'emplacen. En aquest sentit, demanen que els espais lliures s'emplacin allà on s'han previst els equipaments educatius i sanitari-assistencials.
- Trasllat dels equipaments educatiu i sanitari-assistencial a un altre indret. Es creu, així mateix, que la situació de l'equipament esportiu i de lleure no és la més adequada.
- Previsió de locals per a ús de l'Associació de veïns.
- Es reclama un tipus edificatori que combini l'edificació en bloc continu amb edificació amb bloc aïllat amb alçades màximes de PB+5 i amb zones enjardinades públiques i no pas privades.
- Es demanen aclariments sobre les connexions de la xarxa de clavegueram del passatge Tudela.
- Observen que a la memòria no s'esmenta cap previsió d'actuació o de pressupost a l'entorn de la font de Neptú.

- g) Rebutgen l'existència d'un pàrquing de vehicles provisional mentre no s'executin els equipaments educatius i sanitari-assistencials. Proposen que es pugui ubicar un pàrquing subterrani en l'illa delimitada pels carrers Lepant, Pintor Basiana i avinguda Tudela.

En relació al punt *a*, s'escau informar que segons els plànols de l'annex a la memòria del Pla general, aprovat definitivament el 23 de maig de 1997, la ubicació prevista per als equipaments del sector del Tossal dels Cigalons era en l'illa delimitada pels carrers Lepant, Pintor Basiana i avinguda Tudela. Així mateix, cal dir que la ubicació dels equipaments, proposada en el Pla parcial, darrera de l'actual llar d'infants respon a la voluntat de permetre, per una banda, l'ampliació de la llar d'infants i, per l'altra, possibilitar que la implantació d'un equipament sanitari-assistencial estigui ubicat en una posició al màxim de central (i, per tant, el màxim d'accessible) respecte al conjunt del barri. La ubicació dels espais lliures pretén resoldre la relació dels vianants entre les parts altes del sector i les parts més baixes, pensant que aquest fet permet facilitar l'accés del barri a l'àrea esportiva i de lleure del Cardener i del Congost. Així, mateix la ubicació de les zones verdes pretén donar continuïtat als passatges i espais lliures al voltant del centre cívic Selves i Carner en direcció cap a l'oest, és a dir, cap al Congost. Malgrat això, sí que cal dir que es troba raonable la petició d'ampliació dels espais que es puguin destinar a espais lliures en l'illa delimitada pels carrers Lepant, Pintor Basiana, Navarra i avinguda Tudela. En aquest sentit, es creu convenient estimar parcialment l'al·legació de manera que es reguli l'ocupació màxima que podran tenir els edificis d'equipament, fixant-la en el 40% del sòl, i s'obligui a destinar un mínim del 60% restant a espais lliures. D'aquesta manera el sòl destinat a zones verdes en aquesta illa s'augmentaria en uns 3400 m² que s'afegirien als 2000 que actualment té la plaça Catalunya. D'altra banda, es creu convenient que la regulació dels equipaments assegurí que aquest mínim del 60% de sòl destinat a espais lliures siguin totalment accessibles i que tinguin una continuïtat directa amb els espais públics de l'entorn. Així mateix, es creu necessari que el Pla parcial incorpori indicativament la ubicació d'aquest 60% de sòl destinat a zones verdes.

En relació al punt *b*, s'escau esmentar que la divisió de l'antic àmbit de pla parcial en dos sectors diferents –tal i com determinà el Pla general aprovat definitivament el 23 de maig de 1997- es realitzà per tal de facilitar el desenvolupament i la gestió d'aquests dos sectors. Això comportà haver d'assignar la superfície corresponent d'equipament fixada per la legislació urbanística a cadascun d'aquests sectors. Per tant, la concentració de l'equipament en un sol sector no és possible.

També en relació al punt *b*, s'escau dir que en el sector que ara ens ocupa es creu convenient mantenir la centralitat dels futurs equipaments que es puguin implantar. Així mateix, cal dir que la situació dels equipaments en aquest punt permet alliberar la part central del barri de la presència de més edificació residencial. D'altra banda, atès el que s'ha estimat en el punt anterior, l'ampliació de les zones verdes en aquest punt fóra compatible amb la presència dels equipaments. La intenció d'implantar els equipaments esportius i de lleure al final del carrer Bernat Oller, respon a la intenció que el seu adreçament es formalitzi de manera que s'entengui com a una ampliació de la zona verda adjacent (per tant, sense tanques i amb vocació de ser un espai públic lliure i obert). Es creu adient, doncs, desestimar aquest punt de l'al·legació.

En relació al punt *c*, s'escau informar que la destinació concreta a una entitat determinada dels terrenys o sostre de cessió no és una determinació que pugui incorporar un document de pla parcial. S'escau, per tant, desestimar aquest punt de l'al·legació.

En relació al punt *d*, s'escau informar que el pla parcial ja ha resolt les edificacions combinant solucions en illa tancada amb d'altres de blocs aïllats. En relació a les alçades previstes, cal dir que l'alçada màxima fixada amb caràcter general no sobrepassa la planta baixa més 5 plantes pis. Només en dos punts, amb la intenció d'assegurar un remat uniforme de l'edificació i per evitar una formalització excessivament trencada per esglaonaments provocats pel fort pendent dels carrers, s'ha previst una alçada de planta baixa més 6 plantes pis. Pel que fa a les zones enjardinades lligades a les edificacions privades, cal dir que aquestes tenen caràcter de privades ja que permeten assolir el 43% de sòl privat al qual els propietaris, segons estableix el Pla general, tenen dret. Tot i així, cal dir que amb l'ordenació proposada el sòl privat s'ha reduït

lleugerament fins al 41%. Es creu necessari, doncs, desestimar les diferents consideracions d'aquest punt de l'al·legació.

En relació al punt e, s'escau dir que el Pla parcial preveu la connexió de la claveguera existent al passatge Tudela amb la xarxa proposada. Tot i així, atès que poden existir claveguerons per la part posterior de les cases existents al passatge Tudela, es creu convenient estimar el punt de l'al·legació en el sentit que en la memòria del Pla parcial s'esmenti que es preveurà la connexió d'aquests claveguerons passant per l'interior d'illa fins a portar-los a la xarxa prevista en la urbanització del sector.

En relació al punt f, s'escau informar que l'adequació –amb el pressupost corresponent- de l'entorn de la font de Neptú queda assegurada amb la urbanització de l'espai lliure en el qual es troba ubicada la font. Atès que aquesta adequació ja és prevista, no és procedent, doncs, estimar aquest punt de l'al·legació.

En relació al punt g, s'escau informar que el pla parcial, fruit del conveni signat entre l'Ajuntament i els propietaris dels terrenys, preveu la urbanització de la prolongació del passeig existent al carrer Pintor Basiana i una urbanització provisional de la resta de sòl qualificat d'equipament. Aquest conveni, però, no estableix a quin ús es destinaran els sòls d'equipament adecentats provisionalment. D'altra banda, atès que la regulació dels equipaments no aclariria si era possible la implantació d'un pàrquing subterrani en el sòl qualificat d'equipament educatiu i sanitari-assistencial i atès que es creu positiu reservar aquesta possibilitat ateses les necessitats del barri, es creu convenient estimar aquest aspecte en el sentit d'incloure una regulació específica en la normativa del Pla parcial de manera que s'admeti l'ús d'aparcament de titularitat pública en el subsòl de la qualificació d'equipament educatiu i sanitari-assistencial. En qualsevol cas, si aquest aparcament es troba sota del sòl que es pretén destinar a espai lliure, segons s'ha establert en la resposta al punt a de l'al·legació, caldrà que s'asseguri l'arbrat dels espais qualificats d'equipament que es destinin a zones verdes. En relació a la urbanització provisional prevista, atès que es creu convenient estimar parcialment el punt de l'al·legació en el sentit que fóra bo que almenys no tot aquest sòl fos destinat provisionalment a aparcament sinó que una part ja es pogués destinar a espais lliures, caldrà eliminar del document de pla parcial qualsevol referència a l'ús concret al qual cal destinar les obres d'adecentament provisional que s'estableixen en el conveni signat entre l'Ajuntament i els propietaris del sector.

Atès que en el punt quart de l'esmentada resolució es condicionava l'aprovació definitiva del Pla parcial en tràmit, a què pel promotor fos presentat un nou document que incorporés diverses prescripcions de caràcter tècnic.

Atès que en data 3 de desembre del 2001 el promotor ha presentat un text refós del Pla parcial que no incorpora les prescripcions 1, 9 i 12, segons determina l'informe emès pels serveis tècnics d'Urbanisme.

Vist que en l'informe tècnic emès s'estableix que es creu convenient deixar sense efectes la prescripció 1 per tal d'ajustar-se a allò que disposa el conveni signat entre els promotors del Pla i l'Ajuntament en data 1 de febrer del 2001.

Atès que l'informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme proposa que s'aprovi provisionalment el document aportat amb la incorporació d'ofici de dues prescripcions i que caldria introduir-les en els articles 31 i 35 de la normativa.

Vist el redactat de l'últim paràgraf del punt 1 de l'article 31, aquest hauria de ser substituït pel següent:

A cada unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic. Quan s'escaigui, el projecte podrà executar-se per fases.

En el cas que en una unitat mínima d'edificació, fruit de l'adjudicació de finques en el procés de compensació, en resultés una estructura de la propietat que impossibilités l'execució de les determinacions del planejament mitjançant un projecte arquitectònic únic, es podrà redactar un estudi de detall que haurà d'assegurar un coronament unitari de l'edificació, un tractament homogeni de façanes i cobertes i que haurà d'evitar l'aparició de mitgeres sense un tractament de façana.

Vist el redactat del punt 2 de l'article 35, aquest hauria de ser substituït pel següent:

S'estableixen profunditats màximes edificables d'onze metres (11m) i catorze metres (14m). Aquestes profunditats edificables tenen caràcter obligatori.

Atès que la tramitació dels plans parcials d'iniciativa particular s'ha de dur a terme d'acord amb el procediment que estableix l'article 60 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa de Serveis del Territori que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per la Sra. M. Teresa Roca i Mas, com a Secretària, en representació de l'Entitat AAVV Bda. Saldes-Plaça Catalunya, d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades pels serveis tècnics municipals en el seu informe de 31 d'octubre del 2001 que es transcriu més amunt.

2n. APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL TOSSAL DELS CIGALONS 2, promogut i presentat per CATLLARI SL, BONAPLATA 1 SA, TOSSAL DELS CIGALONS SL, ESMIAL SA, JOSEP CLARET I TARRÉS, JOAN SIMATS OLIVA, JOAN NOVELL i COTS, AGUSTÍ COTS CALSINA, i FLORA FRANCH BESOLÍ, de conformitat amb l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, incorporant al text de la seva normativa les prescripcions següents, que s'incorporen d'ofici:

- L'últim paràgraf del punt 1 de l'article 31 queda redactat de la forma següent:

A cada unitat mínima d'edificació li correspondrà un únic projecte arquitectònic. Quan s'escaigui, el projecte podrà executar-se per fases.

En el cas que en una unitat mínima d'edificació, fruit de l'adjudicació de finques en el procés de compensació, en resultés una estructura de la propietat que impossibilités l'execució de les determinacions del planejament mitjançant un projecte arquitectònic únic, es podrà redactar un estudi de detall que haurà d'assegurar un coronament unitari de l'edificació, un tractament homogeni de façanes i cobertes i que haurà d'evitar l'aparició de mitgeres sense un tractament de façana.

- El punt 2 de l'article 35 queda redactat de la forma següent:

S'estableixen profunditats màximes edificables d'onze metres (11m) i catorze metres (14m). Aquestes profunditats edificables tenen caràcter obligatori.

3r. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA, per triplicat exemplar, el Pla parcial aprovat provisionalment, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol."

El senyor García i Comas explica que durant l'exposició pública d'aquest Pla, l'Associació de Veïns de la Barriada Saldes - Plaça Catalunya va presentar una al·legació, en la que es demana la modificació de sis punts.

Comentarà la part més transcendental dels sis punts per demostrar que s'ha fet un esforç per estimar al màxim possible les qüestions plantejades per al·legants.

En primer lloc, l'Associació de veïns esmentada ha mostrat la seva disconformitat amb la ubicació dels espais públics d'aquest Pla Parcial, donada la topografia dels terrenys on s'ubiquen els espais lliures. En aquest sentit, demana que els espais lliures o zones verdes s'emplantin on estan previstos els equipaments educatius i sanitario-assistencials.

Els al·legants també creuen que la situació de l'equipament esportiu i de lleure del final del carrer de Bernat i Oller no és la més adequada.

Demanen que es faci una previsió de locals per a l'ús de l'Associació de Veïns. Així mateix, sol·liciten un aclariment sobre les zones enjardinades, públiques i privades, i també sobre una qüestió molt petita respecte a les clavegueres.

I, per últim, rebutgen l'existència d'un pàrquing de vehicles provisional, mentre no s'executin els equipaments educatius i sanitario-assistencials.

Respecte a aquesta qüestió, els al·legants proposen la construcció d'un pàrquing soterrani sota l'illa delimitada pels carrers Lepant, Pintor Basiana, i Avinguda Tudela.

Com a resposta a aquestes al·legacions, pel que fa a la ubicació dels espais lliures, cal dir que la ubicació dels equipaments, proposada pel Pla Parcial, que és al darrera de la llar d'infants, respon bàsicament a la voluntat de permetre, per una banda l'ampliació de la llar d'infants i, per una altra, possibilitar que es pugui implantar un equipament sanitario-assistencial, a fi que estigui ubicat en una posició central respecte el conjunt del barri.

Amb la ubicació dels espais lliures es pretén resoldre la relació dels vianants entre les parts altes i les baixes del sector, pensant també en facilitar l'accés del barri a l'àrea esportiva i de lleure del Cardener i del Congost.

Així mateix, amb la ubicació de les zones verdes, es pretén donar continuïtat als passatges i espais lliures situats al voltant del Centre Cívic Selves i Carner. Per tant, també possibilita la connexió de tot aquests circuits del Selves i Carner cap al Congost.

En realitat, l'Associació de Veïns demana que en l'entorn de l'illa formada per l'Avinguda Tudela, i els carrers Lepant i Pintor Basiana s'ubiqui un sistema

d'espais lliures, és a dir, una plaça, en lloc d'equipaments, que és el que està previst.

Això s'ha solucionat fent una reserva d'equipament, ja que cal tenir en compte que l'equipament ve marcat per unes directrius del mateix Pla General, que preveu que cal ubicar unes certes superfícies d'equipaments. Per tant, no es poden anul·lar. Es podrien traslladar a un altre lloc, però fer-ho en zones amb pendents fa molt complexa la seva execució.

Així doncs, s'ha resolt l'ocupació màxima d'aquests equipaments, amb la definició del 40 per 100 del sòl. Per tant, aquest equipament s'haurà de construir i el mateix Pla General obliga a fer-ho en un determinat punt, que sigui el 40 per 100 de la superfície de l'equipament.

Això significa que s'obliga a deixar lliure el 60 per 100 restant, com a espais lliures. D'aquesta manera, es guanyen 3.400 metres quadrats de zona lliure pública, ja que així ho defineix el Pla General, als quals, si se sumen els 2.000 metres quadrats de la plaça de Catalunya, tindrà com a resultat, una vegada i mitja més que l'actual plaça de Catalunya.

Per tant, amb aquesta definició de l'espai lliure, que està organitzat perquè estigui situat a la cruïlla formada pel carrer Lepant i l'avinguda Tudela, s'aconseguiria la simetria amb la plaça de Catalunya, a banda i banda dels dos carrers.

El Pla Parcial, amb aquesta regulació, atenent als suggeriments de l'Associació de Veïns, obliga a situar els espais verds en aquest punt.

Quant a l'equipament esportiu del carrer de Bernat Oller, es preveu un equipament esportiu, que gairebé no estigui edificat ni amb tanques i que estigui destinat a jocs molt oberts, que no s'hagin de fer en edificis tancats ni en recintes tancats per arbres.

Per això, malgrat que estigui definit com a equipament, és un espai que pot estar molt vinculat o lligat amb la zona verda del voltant d'aquest equipament.

En relació amb la petició de destinar un local a l'Associació de Veïns, cal tenir en compte que el Pla Parcial defineix equipaments públics i privats, però no preveu la destinació d'equipaments de locals. Aquesta qüestió, doncs, pot ser estudiada per l'equip de govern, però en un àmbit que no sigui el del Pla Parcial, sinó de discussió amb participació ciutadana, per ubicar un possible local, destinat a l'Associació de Veïns.

Finalment, pel que fa al rebuig a l'existència d'un pàrquing de vehicles provisional, s'ha signat un conveni entre l'Ajuntament de Manresa i els propietaris, segons el qual, aquests últims es faran càrrec de la urbanització d'un espai ampli de vorera, tant pel carrer Pintor Basiana, com pel carrer Lepant.

Per tant, seguint amb aquest criteri, és convenient incloure una regulació específica i normativa del Pla Especial, de manera que s'admeti l'ús d'aparcament en soterrani, sempre que aquest sigui compatible amb la zona verda arbrada que hi hauria d'haver en aquest lloc.

També es destinarà provisionalment aquest terreny a ús d'equipament esportiu, mentre no es construeixi el CAP o l'ampliació de la llar d'infants.

Aquestes són les qüestions que s'atendran provisionalment. N'hi ha d'altres respecte a les quals no és possible fer-ho, com és ara la petició que un espai situat entre blocs sigui de dotació pública, ja que està dins dels paràmetres segons els quals ha de ser privat.

Amb aquestes condicions, doncs, s'estimen abastament les al·legacions de l'Associació de Veïns i s'aprova provisionalment el Pla Parcial del Tossal dels Cigalons.

El senyor de Puig i Viladrich exposa la pregunta següent respecte a la resposta sobre l'al·legació assenyalada amb la lletra a): en el dictamen es manté la qüestió de la ubicació de l'equipament sanitari-assistencial en la zona més propera a l'avinguda Tudela i carrer Lepant, que és l'espai situat a continuació de la llar d'infants. Per això voldria saber si l'equip de govern té la seguretat o el convenciment que aquest espai ha de ser realment per a l'equipament sanitari-assistencial, donada la situació que es produeix respecte el CAP de la carretera de Santpedor o del barri antic, amb la desaparició dels metges de capçalera i dels especialistes. Potser s'ha mantingut el concepte sanitari-assistencial per preveure això.

Voldria també fer la proposta següent: en els plans parcials, les Administracions disposen d'un 10 per 100 d'aprofitament i al GMCiU li agradaria que sortís d'aquest Ple el compromís de destinar part d'aquest percentatge o algun altre espai del barri a satisfer la petició de l'Associació de Veïns referent a la possibilitat de disposar d'un local.

Creu que seria generós per part de l'Ajuntament donar el vistiplau a aquesta qüestió.

Al GMCiU li agradaria que es respongués la pregunta que ha plantejat i que s'acceptés la proposta exposada. Si és així, votarà afirmativament el dictamen.

El senyor García i Comas diu, respecte a la pregunta formulada pel senyor de Puig, que l'Ajuntament està obligat a situar uns equipaments, i l'ampliació de la llar d'infants l'Espurna n'era un de lògic, com també ho era la substitució del CAP del carrer Lepant, ubicant-lo en un altre edifici.

Aquests eren, doncs, els usos d'equipaments tradicionals d'aquella zona.

Evidentment, les coses canvien i el que es veu clar en un moment determinat no es veu tan clar en un altre moment.

En el Pla Parcial s'han mantingut aquestes claus, que poden ser modificades sempre que es justifiquin amb un nou Pla Parcial que canviï aquests criteris. Així, si fos necessari un equipament educatiu, i fos possible per les mides, justificadament, es podria fer un nou Pla Especial, en aquest cas, d'equipament, com s'ha fet en el cas dels Mossos d'Esquadra i el CAP del carrer de la Creu Guixera, entre d'altres.

Recorda, doncs, diversos Plans d'equipaments per modificar el tipus d'usos d'aquests equipaments.

Per tant, el fet que estiguin definits en aquest cas com a sanitari-assistencials, no significa que aquest hagi de ser forçosament el seu destí. És més important el destí provisional per la necessitat d'ubicar-hi uns equipaments, ja que no es

poden ubicar en espais lliures. Sorgiran conflictes amb la ubicació dels equipaments, perquè els llocs de destí no seran plans, però, malgrat que és millor ubicar-hi aquí les zones verdes i els equipaments en espais plans, és molt més fàcil arranjar espais amb topografia més complexa, destinant-hi la inversió que calgui, ja que tot no és possible i cal triar.

Tenint en compte, doncs, la situació, a l'equip de govern li ha semblat més adient mantenir els equipaments i fer una transitorietat respecte els mateixos.

Es tracta d'arranjar la zona amb il·luminació, amb sauló, o amb unes tanques diferents de les que hi ha ara, perquè pugui tenir un ús de joc, a l'abast dels veïns del barri. Si es vol, pot ser d'aparcament, destinant-hi una zona per arranjar-la com a zona verda d'urbanització pública, cosa que comportarà una inversió municipal.

Quant al local que demana l'Associació de Veïns, destinar-hi el 10 per 100 d'aprofitament al que ha fet referència el senyor de Puig, no és tan senzill, ja que aquest percentatge és en terrenys i no en locals. Això significa que s'han de fer permutes i es pot donar el cas que sigui preferible vendre el solar i comprar el que sigui necessari.

L'Ajuntament, però, des de Participació Ciutadana, es pot comprometre a assignar algun altre local dels existents al barri a l'Associació de Veïns.

Si era aquest el sentit de la proposta del senyor de Puig, la resposta és afirmativa.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

4.1.3 APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MANRESA. EQUIPAMENTS AL BARRI DEL XUP.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vist que pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 15 d'octubre del 2001, va ser aprovada inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MANRESA. EQUIPAMENTS AL BARRI DEL XUP, redactada pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que disposa l'article 55 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

Vist que l'acord d'aprovació inicial de l'esmentada Modificació va ser exposat al públic durant el termini d'un mes, previ anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 266, del dia 6 de novembre del 2001, així com en els diaris *Regió 7*, de 20 d'octubre del 2001, i *El Periódico*, de 24 d'octubre del 2001, i que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no ha estat presentada cap al·legació.

Vist l'article 75 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual “les modificacions de qualsevol dels elements dels Plans, projectes, programes,

normes i ordenances es subjectaran a les mateixes disposicions enunciades per a la seva formació.”

Atès que la tramitació dels Plans generals d'ordenació s'ha de dur a terme seguint el procediment que estableix l'article 59 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió Informativa i de Control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MANRESA. EQUIPAMENTS AL BARRI DEL XUP, redactada pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 59.2 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA, per triplicat exemplar, la Modificació de Pla general aprovada provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.”

El senyor García i Comas pren novament la paraula i explica que es tracta de l'aprovació provisional d'una modificació d'ús d'equipaments al barri del Xup, on s'amplia l'espai d'uns camins per definir els horts.

Un cop aprovada aquesta modificació, es trametrà a la Generalitat de Catalunya.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 15 vots afirmatius (10 GMS, 1 GMIC-V, 2 GMERC i 2 GMPP) i 7 vots negatius (GMPP) i, per tant, amb el quòrum que determina l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 112.3.k) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

4.1.4 APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL ANTICS DIPÒSITS DE CAMPSA, PROMOGUT PER LA SOCIETAT RESIDUS DEL BAGES, SL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 30 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que per Decret d'Alcaldia de data 25 de setembre del 2001, va ser adoptada la resolució següent:

1r. APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL ANTICS DIPÒSITS DE CAMPSA, promogut per la societat RESIDUS DEL BAGES SL, de

conformitat amb allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. EXPOSAR al públic el Pla Especial inicialment aprovat, durant un termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, als efectes de presentació d'al·legacions, i publicar també l'anunci d'aquest acord en un dels diaris de major circulació de la província, perquè així ho disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, en concordança amb els articles 147.3, 138.2 i 128 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc.

Atès que l'acord d'aprovació inicial va ser publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 245, de 12 d'octubre del 2001, així com en el diari *El Periódico*, de 18 d'octubre del 2001, i que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no consta que hagi estat presentada cap al·legació.

Atès que la tramitació dels plans especials s'ha de dur a terme d'acord amb allò que estableix l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió Informativa i de control de Serveis del Territori, proposa al Ple municipal l'adopció del següent

ACORD

1r. APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA ESPECIAL ANTICS DIPÒSITS DE CAMPSA, promogut per la societat RESIDUS DEL BAGES SL, de conformitat amb allò que disposa l'article 60 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. TRAMETRE A LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA, per triplicat exemplar, el Pla especial aprovat provisionalment, als efectes de la seva aprovació definitiva. d'acord amb el que disposa l'article 50.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.”

El senyor García i Comas explica que aquest Pla Especial regula els nous usos a què es destinaran els antics dipòsits de gasolina de CAMPSA situats sobre l'estació de la RENFE, així com el tipus de restauració a que s'han de sotmetre els edificis, la tanca i els dipòsits.

Demana, doncs, el vot afirmatiu a aquest Pla Especial que millorarà tot aquell entorn.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

4.1.5 APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL ZONA D'EQUIPAMENTS LA FONT DELS CAPELLANS, PROMOGUT I TRAMES PEL DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 30 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vist que per Decret d'Alcaldia de data 27 de setembre del 2001 es va dictar la resolució següent:

1r. APROVAR INICIALMENT L'ESTUDI DE DETALL ZONA D'EQUIPAMENTS LA FONT DELS CAPELLANS, promogut i tramès pel DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'Estudi de Detall inicialment aprovat, durant un termini de 20 dies, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, als efectes de presentació d'al·legacions, perquè així ho disposa l'article 64.1, lletres a) i b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i publicar també l'anunci d'aquest acord en un dels diaris de major circulació de la província, notificant-se a més, personalment, als propietaris i d'altres interessats directament afectats per l'àmbit de l'Estudi de Detall, d'acord amb l'article 140.3 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc.

Vist que l'anunci d'aquesta aprovació inicial va ser publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 245, del dia 12 d'octubre del 2001, així com en el diari *El Periódico*, de 17 d'octubre del 2001, i que durant el termini d'exposició pública de l'expedient no ha estat presentada cap al·legació.

Vist que els estudis de detall s'han de tramitar d'acord amb el que preveuen els articles 64 i 65, per remissió del 66, tots ells del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Atès que l'article 64.1.d) del Decret Legislatiu esmentat disposa que “l'aprovació definitiva, sense necessitat del tràmit d'aprovació provisional, ha d'ésser acordada per l'administració urbanística actuant que n'ha atorgat l'aprovació inicial”.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL ZONA D'EQUIPAMENTS LA FONT DELS CAPELLANS, promogut i tramès pel DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. TRAMETRE UN EXEMPLAR de l'Estudi de Detall definitivament aprovat, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa l'article 64.1.e) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3r. PUBLICAR l'anunci de l'acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de major circulació provincial, en compliment del que disposa l'article 49 del Decret 146/1984, de 10 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1984, de 9 de gener, d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya."

El senyor García i Comas diu que el Pla General preveu que, quan s'ha de construir en una zona d'equipaments, cal fer-ho a través d'un estudi de detall. L'estudi de detall que s'aprova amb aquest dictamen, elaborat pel Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, preveu la construcció d'uns equipaments al voltant de la pista esportiva de la Font dels Capellans, ha estat revisat en la darrera Comissió de Govern i demana el vot afirmatiu dels membres corporatius a la seva aprovació.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

4.1.6 APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL FRANCESC MORAGAS, DOS DE MAIG, AUSIÀS MARCH, PROMOIGUT PER LA SOCIETAT PROFIN IMMOBLES, S.L.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, de l'11 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

"Vist que per Decret d'Alcaldia de 6 d'agost del 2001 es va dictar la resolució següent:

1r. APROVAR INICIALMENT L'ESTUDI DE DETALL FRANCESC MORAGAS, DOS DE MAIG, AUSIÀS MARCH, promogut per la societat "PROFIN IMMOBLES, S.L.", de conformitat amb allò que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol,

pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA l'Estudi de Detall inicialment aprovat, durant un termini de 20 dies, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del corresponent anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, als efectes de presentació d'al·legacions, perquè així ho disposa l'article 64.1, lletres a) i b), del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, i publicar també l'anunci d'aquest acord en un dels diaris de major circulació de la província, notificant-se a més, personalment, als propietaris i d'altres interessats directament afectats per l'àmbit de l'Estudi de Detall, d'acord amb l'article 140.3 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat per Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny.

3r. CONDICIONAR l'aprovació definitiva de l'Estudi de Detall en tràmit a què, per part del promotor, sigui incorporada en la documentació les prescripcions assenyalades pels serveis tècnics municipals en l'informe de 3 d'agost del 2001.

4t. DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc.

Vist que l'acord d'aprovació inicial ha estat de manifest públic durant un termini de vint dies, comptats del 24 d'agost al 18 de setembre del 2001, prèvia publicació dels corresponents anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 202, del dia 23 d'agost del 2001, així com en el diari *El Periódico*, de 7 de setembre del 2001.

Atès que durant el termini d'exposició pública varen ser presentades dues al·legacions les quals foren estimades parcialment en el Decret d'Alcaldia de data 16 d'octubre del 2001.

Atès que en data 5 de desembre del 2001, la societat mercantil "PROFIN IMMOBLES, S.L." ha presentat el text refós de l'Estudi de detall en compliment d'allò previst en el punt tercer del Decret d'Aprovació Inicial.

Vist que en data 11 de desembre del 2001, els serveis tècnics municipals han emès un informe en el qual es fa constar que la documentació aportada incorpora les prescripcions fixades en l'aprovació inicial del document.

Vist que els estudis de detall s'han de tramitar d'acord amb el que preveuen els articles 64 i 65, per remissió del 66, tots ells del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Atès que l'article 64.1.d) del Decret Legislatiu esmentat disposa que "*l'aprovació definitiva, sense necessitat del tràmit d'aprovació provisional, ha d'ésser acordada per l'administració urbanística actuant que n'ha atorgat l'aprovació inicial*".

Vist l'informe emès pels serveis jurídics d'Urbanisme.

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

1r. APROVAR DEFINITIVAMENT L'ESTUDI DE DETALL FRANCESC MORAGAS, DOS DE MAIG, AUSIÀS MARCH, promogut per la societat "PROFIN IMMOBLES, S.L.", de conformitat amb allò que disposa l'article 66, en relació a l'article 64, tots dos del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

2n. TRAMETRE UN EXEMPLAR de l'estudi de detall definitivament aprovat, així com una còpia de l'expedient administratiu tramitat, a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en compliment del que disposa l'article 64.1.e) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

3r. PUBLICAR l'anunci de l'acord d'aprovació definitiva en el *Butlletí Oficial de la Província* i en un dels diaris de major circulació provincial, en compliment del que disposa l'article 49 del Decret 146/1984, de 10 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/1984, de 9 de gener, d'adequació de l'ordenament urbanístic de Catalunya."

El senyor García i Comas explica que amb aquest estudi de detall es defineix tota l'illa del carrer de Francesc Moragas, Dos de Maig i Ausiàs March, on estan situats una sèrie d'edificis sense ús o destinats a magatzems.

El promotor de l'estudi planteja ubicar-hi una zona d'aparcaments centrada a banda i banda al servei d'unes activitats, així com una gasolinera i una petita superfície d'alimentació, menor de 700 metres quadrats, que és la quantitat permesa pel Pla d'Equipaments per a aquella zona.

El sector esmentat s'ha dotat d'habitatges darrerament i s'hi està fent la construcció de la Fàbrica dels Panyos, així com l'entorn de Pirelli, per tant, és una zona que ha crescut en nombre d'habitatges.

La gasolinera potser no té tan interès, perquè n'hi ha d'altres a la vora, però el sector està mancat de botigues d'alimentació, per tant, és convenient que se n'instal·lin.

Per això és interessant l'aprovació d'aquest estudi de detall, per poder ordenar aquestes edificacions.

S'ha aconseguit en aquest cas que els promotors es facin càrrec de la construcció de la nova vorera del carrer de Francesc Moragas, que és de sauló i que va construir fa anys l'Ajuntament. Es millorarà així tot aquell entorn.

Demana, doncs, el vot afirmatiu a aquest dictamen d'aprovació definitiva d'aquest estudi de detall.

El senyor Javaloyes i Vilalta intervé dient que aquest estudi de detall afecta, per una banda, a una gasolinera, i, per una altra, a una superfície d'alimentació de 700 metres quadrats.

Pel que fa a aquesta última, tenint en compte l'increment d'habitatges que s'ha produït i la manca d'aquest servei que hi ha en aquell sector, el GMPP no hi té cap inconvenient.

No està d'acord, però, amb la instal·lació de la gasolinera, donat que, si en altres zones de la ciutat com és ara l'àrea dels Trullols es va tenir prou cura per evitar la instal·lació d'aquest servei, per considerar-lo innecessari, malgrat que estigui situat fora del nucli urbà i en ple desenvolupament de serveis d'oci, i a pesar que una gasolinera no faria mal d'ulls per la inexistència d'habitatges, encara és menys adequat construir-ne una tan a prop d'ells.

Cal tenir en compte també que, per molt que hagi augmentat el nombre d'habitatges en aquella zona, els qui hi resideixen tenen a l'abast aquest servei, per tant, és innecessari instal·lar-ne un.

Per tot això, el GMPP demana que es retiri aquest dictamen i que es retorni al promotor de l'estudi de detall, perquè hi instal·li qualsevol altre tipus d'activitat que no sigui la de gasolinera.

Creu que l'equip de govern pot rebutjar i retornar-ho al promotor, perquè desenvolupi un altre tipus d'activitat, ja que constantment s'estan aprovant modificacions de les claus del Pla General, com s'ha fet en aquest mateix Ple.

El senyor de Puig i Viladrich intervé dient que els arguments expressats pel regidor que ha presentat el dictamen cauen una mica pel seu propi pes.

El GMCiU no demana que es retiri el dictamen, ja que l'equip de govern pot fer el que consideri més oportú, però aquesta situació és trista i preocupant per a ell.

Els arguments del senyor García consoliden una cosa important, que és l'aprovació d'un estudi de detall, amb la possibilitat de la implantació d'una gasolinera, en un lloc molt proper a una zona residencial i d'habitatges, que, a més, té un gran creixement, com ha manifestat el regidor.

Aprofitant el comentari del senyor Javaloyes referent al sector dels Trullols, recorda que el tema de la instal·lació de gasolineres al centre de la ciutat s'ha debatut moltes vegades, i els tres grups municipals que integren l'equip de govern han manifestat moltes vegades la seva oposició al respecte, des dels anys 1989, 1990 i 1991. Encara recorda l'oposició frontal dels grups municipals presents a l'Ajuntament quan es van intentar fer les obres de millora de la gasolinera de la carretera de Cardona.

Recorda, així mateix, que s'han atorgat, ampliat i modificat llicències de gasolineres, com és el cas de la del Garatge Blau, respecte a la qual el seu grup hi estava d'acord per tractar-se d'una llicència ja existent.

Creu, però, que és una mala pràctica aprovar un estudi de detall, donant la possibilitat de construir una nova gasolinera en un lloc molt proper a una zona d'habitatges, perquè l'únic argument que podria ser vàlid és que no hi hagués cap gasolinera a prop, però, com va dir el senyor García, es tracta d'una qüestió de competència i, cal tenir en compte que en un radi de 500 metres des

d'aquest punt, n'hi ha dues: una situada aproximadament a aquesta distància i una altra una mica més a prop.

Al GMCiU li preocupa aquesta qüestió i no entén gaire què passa perquè l'equip de govern permeti que es tiri endavant aquest tema. No en vol dir res dolent, sobretot tenint en compte que falta una setmana per Nadal, però està sorprès.

Per això, el GMCiU no votarà afirmativament el dictamen. Li sap greu que hagi de ser així, però en l'aprovació inicial de l'expedient no es va adonar d'aquesta situació, i així ho va reconèixer a la Comissió Informativa, però ara li agradaria que no s'aprovés aquest dictamen, respecte el qual manifesta el seu rebuig, malgrat que segurament s'aprovarà amb els vots de l'equip de govern.

El senyor García i Comas diu que cal tenir en compte que es tracta d'una zona definida com a industrial. Per tant, el Pla General permet ubicar-hi una gasolinera en aquell lloc. Una qüestió diferent és que algú prefereixi que es doni un ús diferent a la zona.

Cal aprovar aquest expedient, perquè hi ha un promotor que ha sol·licitat la instal·lació d'aquest servei i el Pla General ho permet.

D'altra banda, considera que, en el fons, la gasolinera ofereix un servei als usuaris dels vehicles i també a la venda de petits comerços, per tant, augmenta la dotació de serveis. Evidentment, és un tema de competència del sector, però, si s'instal·lessin dues farmàcies juntes, l'Ajuntament no tindria perquè dir que són massa a prop l'una de l'altra.

Per tant, d'acord amb el que preveu el Pla General, no es pot rebutjar la instal·lació d'aquest servei, perquè aquest rebuig comportaria que l'Ajuntament hagués de pagar indemnitzacions als propietaris. Cal, doncs, admetre la petició.

Quant al sector dels Trullols, en la part que s'ha construït darrerament, on hi ha l'establiment DECATLON el Pla General no permet la instal·lació de gasolinera. En canvi, en la part alta sí ho permet.

L'estudi de detall s'ha de sotmetre al Pla General i complir-lo, cosa que es produeix en aquest cas.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que interpreta que no es retira el dictamen.

El senyor García i Comas respon que no es retira.

El senyor Javaloyes i Vilalta afegeix que, si bé és cert que al sector dels Trullols es permet la instal·lació d'una gasolinera, cal tenir en compte que per aquella zona hi passa una carretera important per al trànsit de Catalunya. Per tant, difícilment el desenvolupament del nucli urbà d'habitatges arribarà a aquella zona.

El GMPP considera que, si en un altre moment es va tenir prou sensibilitat per impedir la instal·lació d'una gasolinera als Trullols, per raons de seguretat, podem imaginar el nivell de seguretat que hi haurà amb aquesta instal·lació dins del casc urbà

Sap que s'edificarà amb les màximes garanties, que tindrà l'ISO 9002 i tot el que vulgui el senyor García, però és evident la manca de sensibilitat del regidor envers les qüestions que no li interessin, perquè, si en el cas d'una activitat existent, com ha explicat el portaveu del GMCiU, l'actual l'equip de govern era el primer en posar el crit al cel, és curiós que ara posi per davant el servei que oferirà la gasolinera, tenint en compte que n'hi ha una altra a 200 metres, una altra a 500 metres, i, anant cap a Sant Joan de Vilatorrada, una tercera a 750 metres.

La sensibilitat de l'equip de govern és molt profunda, i més tenint en compte que, quan li convé rebutjar o no rebutjar una petició, ho fa. Així mateix, modifica el Pla General, quan ho considera oportú, en base a criteris urbanístics i no urbanístics.

Creu que aquest és un element que s'hauria de tenir en compte i que s'hauria de replantejar, i l'equip de govern deu saber quina és la causa per la qual tira endavant aquest estudi de detall i atorga aquesta llicència.

El GMPP es veu obligat a votar negativament aquest dictamen, davant l'actitud de l'equip de govern tan favorable a la instal·lació de gasolineres dins del nucli urbà

El senyor de Puig i Viladrich demana que es faci arribar al GMCiU, com més aviat millor, una còpia de l'estudi de detall i tota la documentació que conté.

L'alcalde diu que no hi té inconvenient i, per tant, es farà arribar al GMCiU tota la informació respecte a aquest expedient.

El senyor García i Comas afegeix que aquell sector pot prescindir perfectament de la gasolinera. No pretén justificar l'existència d'aquesta gasolinera com a necessària o imprescindible, però cal tenir en compte que hi ha uns inversors i uns promotors que han sol·licitat la construcció d'aquest servei dins d'una zona industrial, i el Pla General ho permet.

Per això, l'Ajuntament ha de donar suport a la instal·lació dels serveis previstos al Pla General.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per 15 vots afirmatius (11 GMS, 1 GMIC-V i 3 GMERC) i 9 vots negatius (7 GMCiU i 2 GMPP).

L'alcalde disposa la lectura i el debat conjunts dels assumptes inclosos en els punts 4.1.7, 4.1.8 i 4.1.9 de l'ordre del dia.

4.1.7 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANRESA I LA SOCIETAT IMMOBILIARIA MS-MT, DIRIGIT A LA PERMUTA D'UNA PARCEL·LA SOBRERA SITUADA ENTRE ELS CARRERS ERA FIRMAT, BONSUCCÉS, PUIGTERRA DE BAIX I CARRETERA DE VIC, AMB UNES OBRES DE MILLORA A UN LOCAL SITUAT A LA CARRETERA PONT DE VILOMARA – PASSATGE DE LA MERCE.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 29 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que L'AJUNTAMENT DE MANRESA, és propietari d'una parcel·la sobrera situada entre els carrers Era Firmat, Bonsuccés, Puigterrà de Baix i carretera de Vic de Manresa, les característiques de la qual són les següents:

- “URBANA.- Terreny de forma gairebé triangular de 88,55 m² de superfície, amb els següents límits: Nord, amb el carrer Era Firmat; Est, amb la finca situada al carrer Era Firmat s/n amb referència cadastral 25 030 02, propietat del Bisbat de Vic; i Oest, amb la finca situada al carrer Puigterrà de Baix amb referència cadastral 26 030 01, propietat del Bisbat de Vic.”
- Referència cadastral: Sense referència cadastral, atesa la seva condició de parcel·la sobrera.
- Inscripció registral: Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Manresa, al Tom 2.389, Llibre 1.018, Full 202, número de Finca 48.769, Inscripció 1^a.
- Càregues: És lliure de càregues i ocupants de qualsevol mena.

Atès que els serveis tècnics municipals han emès un informe, valorant la parcel·la sobrera en la quantia d'UN MILIÓ DUES-CENTES QUARANTA-DUES MIL SET-CENTES SETANTA-UNA PESSETES (1.242.771 PTA).

Atès que, d'altra banda, per part de la societat “IMMOBILIARIA MS-MT, SL” ha estat oferta la possibilitat de permutar aquesta parcel·la sobrera per unes obres de millora d'un local de la seva propietat, situat a la carretera del Pont de Vilomara, cantonada amb passatge de la Mercè, les quals es relacionen en el pacte segon del conveni subscrit amb aquest Ajuntament, en data 15 de gener del 1997.

Atès que les característiques d'aquest local són les següents:

“Urbana: Terreny situat a la carretera del Pont de Vilomara, cantonada amb el carrer Mn. Jacint Verdaguer i el passatge de la Mercè, de Manresa.”

Inscripció registral: És inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Tom 2148 llibre 777, Foli 200, Finca 8.161-N.

Títol: Li pertany mitjançant permuta formalitzada en escriptura pública, atorgada pel notari de Manresa Antonio-Víctor García-Galán San Miguel en data 23 de setembre de 1.999.

Estat d'arrendaments i ocupació: Lliure d'arrendataris i ocupants de tota mena.

Càregues: Lliure de càregues i ocupants de qualsevol mena.

Atès que els serveis tècnics municipals han emès un informe, valorant les obres de millora d'aquest local en la quantia d'UN MILIÓ DUES-CENTES QUARANTA-DUES MIL SET-CENTES SETANTA-UNA PESSETES (1.242.771 PTA).

Atesa la coincidència d'interessos, ha estat acordada la possibilitat de permutar els béns descrits anteriorment, entre l'Ajuntament de Manresa i la societat "IMMOBILIARIA MS-MT, SL", i que a aquest efecte ha estat redactada la minuta de conveni de permuta que és objecte del present dictamen.

Atès que per part dels serveis tècnics municipals han estat emeses les valoracions pericials de tots els béns objecte de permuta, en compliment d'allò que disposa l'article 40.1.b) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Atès que per part dels serveis jurídics d'urbanisme s'ha emès un informe, en data 29 de novembre del 2001, on es fa constar que es compleixen tots els requisits legals que per a les permutes exigeixen els articles 40 i 47 de l'esmentat Reglament de patrimoni dels ens locals.

Vist el contingut de l'article 41.1 del mateix Reglament, que diu: "*L'alienació, el gravamen o la cessió de bens han de ser aprovats pel Ple de la Corporació*"

El Regidor delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest dictamen per la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR la minuta de conveni, a subscriure entre l'Ajuntament de Manresa i la societat "IMMOBILIARIA MS-MT, SL" dirigit a la PERMUTA dels béns que han quedat descrits en la part expositiva d'aquest dictamen, de conformitat amb allò que disposa l'article 41.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

2n. FACULTAR el senyor Alcalde per a la signatura de tots aquells documents públics o administratius que siguin necessaris per al perfeccionament d'aquesta permuta al Registre de la Propietat."

4.1.8 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC A SIGNAR AMB EL SENYOR RAMON TRUJILLO PUJOL, DIRIGIDA A LA SEVA ADHESIÓ A LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SUBSECTOR I DE BASES DE MANRESA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 29 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

"Atès que en data 25 d'octubre de 1995 va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el *Pla parcial d'ordenació del subsector 1 del sector de sòl urbanitzable programat de les Bases de Manresa*, la normativa

del qual fixa com a sistema d'actuació per al seu desenvolupament el de compensació.

Atès que en data 18 de novembre de 1996 l'Ajuntament de Manresa va atorgar l'aprovació a la constitució de la Junta de Compensació de l'àmbit del Pla parcial, formalitzada davant del notari senyor Antonio Alfonso Roselló Mestres en data 21 d'octubre de 1996, i posteriorment inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, en data 30 d'abril de 1997 (Tom IX, Foli 96, assentament núm. 1081).

Atès que en data 21 de juliol de 1997 va ser incoat el Projecte d'expropiació per taxació conjunta, dirigit a l'adquisició dels béns i drets dels propietaris no adherits a la Junta de Compensació, el qual va ser aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya en data 9 de desembre de 1998, resultant beneficiària de l'expropiació la pròpia Junta de Compensació de l'àmbit esmentat

Atès que entre els béns i drets inclosos en el projecte de taxació, i pendents de la seva ocupació definitiva per part de la Junta de Compensació, hi figura una finca propietat del senyor RAMON TRUJILLO PUJOL que l'esmentat titular va interposar recurs contenciós administratiu contra la resolució del Jurat d'Expropiació de Catalunya per la qual es fixà el preu just de l'expropiació de la seva finca (recurs núm.47/2000-D).

Atès que el senyor RAMON TRUJILLO PUJOL té la seva residència habitual i permanent en la finca que ha de ser objecte d'expropiació, i tenint en compte que la ubicació concreta d'aquesta finca no impedeix el desenvolupament de l'àmbit del Pla parcial, per part de l'Ajuntament de Manresa i de la Junta de Compensació del subsector I de Bases de Manresa, se li ha ofert la possibilitat de subscriure un conveni urbanístic amb la voluntat de trobar una solució que possibiliti l'adhesió d'aquest titular a la Junta de Compensació i eviti l'expropiació de la seva finca.

Atès que aquest oferiment que ha estat acceptat pel senyor RAMON TRUJILLO PUJOL.

Vista la minuta de conveni que s'acompanya amb el present dictamen, redactada pels serveis jurídics d'Urbanisme.

Atès el principi de llibertat contractual en el sentit que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions en el redactat del conveni urbanístic objecte del present Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR la minuta de conveni urbanístic adjunta a aquest dictamen, a signar amb el senyor RAMON TRUJILLO PUJOL, dirigida a la seva adhesió a la Junta de Compensació del subsector I de Bases de Manresa, i la conseqüent retirada de l'expedient d'expropiació sobre la seva finca per part de l'Ajuntament de Manresa

2n. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com per a l'esmena d'aquells errors materials que poguessin observar-se en el seu redactat.”

4.1.9 APROVAR LA MINUTA DE CONVENI URBANÍSTIC A SIGNAR AMB LA SENYORA MARIA TORRA I TARRÉS, PER A LA PORTADA D'AIGÜES ALS HORTS DEL XUP.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 6 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l'Ajuntament de Manresa té previst aprovar l'anomenat *Projecte d'implantació de 50 horts familiars al barri del Xup de Manresa*, el qual contempla la desaparició definitiva dels horts fins ara existents en els marges de la riera de Rajadell i el seu traslladat i ordenació a una zona propera, sobre uns terrenys de titularitat municipal situats a la barriada del Xup i que foren cedits gratuïtament al municipi per la senyora MARIA TORRA i TARRÉS.

Atès que aquest Projecte preveu la captació de l'aigua necessària per al rec dels horts, des d'un pou propietat de la senyora MARIA TORRA i TARRÉS, situat al costat de la riera de Rajadell i ubicat sobre una finca de la mateixa senyora, i que la captació es durà a terme mitjançant una estació de bombeig.

Atès que la senyora MARIA TORRA i TARRÉS té interès en fer arribar l'aigua del pou fins a una altra finca de la seva propietat, situada al mateix barri del Xup, prop del sector on s'implantaràn els horts municipals.

Vista la minuta de conveni que s'acompanya amb el present dictamen, redactada pels serveis jurídics d'Urbanisme.

Atès el principi de llibertat contractual en el sentit que l'Administració pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic, sense que es constati l'existència d'infraccions en el redactat del conveni urbanístic objecte del present Dictamen.

El Regidor Delegat d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori que presideix, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. APROVAR la minuta de conveni urbanístic adjunta a aquest dictamen, a signar amb la senyora MARIA TORRA i TARRÉS, per a la portada d'aigües als horts del Xup.

2n. FACULTAR l'Il·lm. Sr. Alcalde per a la signatura del conveni definitiu, així com per a l'esmena d'aquells errors materials que poguessin observar-se en el seu redactat.”

El senyor García i Comas inicia la seva explicació dient que el **primer** dictamen fa referència a un conveni a signar entre l'Ajuntament de Manresa i la societat Immobiliària MS-MT, S.L. dirigit a la permuta d'un terreny de 88 metres situat a la carretera de Vic amb el carrer Era Firmat, per un local de l'edifici de la Bonavista, que és propietat de la societat Immobiliària MS-MT S.L. i que cedirà a l'Ajuntament. Per tant, amb la valoració econòmica dels terrenys es faran les millores en el local esmentat.

El **segon** dictamen correspon al conveni a signar entre l'Ajuntament de Manresa i el senyor Ramon Trujillo Pujol, que és el quart que faltava per completar l'illa del carrer Balmes amb Guifré el Pilós, ja que se'n van signar tres més amb la resta de propietaris, mitjançant el qual la Junta de Compensació i l'Ajuntament de Manresa es feien càrrec de totes les despeses ocasionades per un major aprofitament d'aquestes finques.

El senyor Trujillo té una diferència important respecte els anteriors propietaris, consistent en el fet que va comprar la seva propietat quan ja s'havien començat a tramitar les aprovacions del Pla Parcial Bases de Manresa. Per tant, ja era coneixedor de quin era el planejament que s'hauria de vincular a una junta de compensació i que hauria d'assumir unes despeses.

Per això, se li ha fet un tracte diferent respecte els anteriors propietaris, i les despeses, produïdes per un major aprofitament s'han dividit per tres i s'han distribuït entre el mateix senyor Ramon Trujillo, l'Ajuntament de Manresa i la Junta de Compensació.

Això implica que l'Ajuntament de Manresa hi aportarà 1.300.000 pessetes per obtenir aquest conveni, import amb el qual hauria de compensar el senyor Trujillo en el cas d'edificar més.

D'aquesta manera, l'interessat retiraria els recursos interposats i es compensaria el propietari, que en el seu moment, va obtenir una llicència municipal per construir en aquell sector.

El **tercer** dictamen correspon al conveni a signar entre aquesta Administració i la senyora Maria Torra i Tarrés, a través del qual la interessada permet a l'Ajuntament de Manresa treure l'aigua del pou de la Riera de Rajadell, a fi de subministrar-la al dipòsit dels horts del Xup.

La senyora Torra es queda, doncs, amb el 50 per 100 de l'aforament d'aquest pou d'aigua i l'Ajuntament de Manresa es fa càrrec del bombeig de l'aigua, de les obres de construcció del tub i del cànon de l'Agència Catalana de l'Aigua, en el supòsit que ho reclamés.

El senyor de Puig i Viladrich anuncia el vot afirmatiu del GMCiU als dos primers dictàmens, però no pot fer el mateix amb el darrer, a causa de la contradicció que es produeix en el primer punt de la part resolutòria del dictamen, que diu el següent: *“Atès que l'Ajuntament de Manresa té previst*

aprovar l'anomenat Projecte d'implantació de 50 horts familiars al barri del Xup de Manresa, el qual contempla la desaparició definitiva dels horts fins ara existents en els marges de la riera de Rajadell, (que ja han desaparegut) i el seu trasllat i ordenació a una zona propera (cosa que ja s'ha fet), sobre uns terrenys de titularitat municipal situats a la barriada del Xup i que foren cedits gratuïtament al municipi per la senyora Maria Torra i Tarrés.”

El GMCiU no té res en contra de la senyora Torra, li agraeix moltíssim la cessió que va fer a la ciutat, però, tenint en compte com s'ha desenvolupat tot aquest tema del Xup i donat que en el punt del dictamen que acaba de llegir es denuncia que s'ha portat per un mal camí, el GMCiU votarà negativament el dictamen número 4.1.9.

En conseqüència, l'alcalde disposa la votació conjunta dels dictàmens inclosos en els punts 4.1.7 i 4.1.8 de l'ordre del dia i, a continuació i separatament, el número 4.1.9.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 4.1.7 i 4.1.8 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels 24 membres presents.

Sotmès a votació el dictamen número 4.1.9, s'aprova per 17 vots afirmatius (11 GMS, 1 GMIC-V, 3 GMERC i 2 GMPP) i 7 vots negatius (GMCiU).

4.1.10 APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ACTUACIONS QUE REQUEREIXEN COMUNICACIÓ PRÈVIA, APROVADA PEL PLE EN SESSIÓ DE 16 DE JUNY DE 1997.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Urbanisme, del 8 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que la Secció tècnica de Llicències i Protecció de la legalitat ha proposat la modificació de l'Ordenança municipal sobre actuacions que requereixen comunicació prèvia, per tal d'incorporar una actuació molt habitual, i que segons els serveis tècnics municipals pot ser inclosa en aquesta ordenança per simplificar el tràmit de la seva autorització.

Atès el que disposen els articles 49 i 70.2, en relació amb el 84 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, 5 i 7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i 162 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 58 a 66 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, que s'adjunta al present dictamen, i que proposa l'aprovació de la modificació de l'esmentada Ordenança.

Joaquim Garcia Comas, Tinent d'Alcalde, Regidor delegat d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal sobre actuacions que requereixen comunicació prèvia, aprovada pel Ple municipal amb data 16 de juny de 1997, en el següent sentit:

Nova redacció de l'article 4:

“Queden subjectes a comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a la/es normativa/es específica/es d'aplicació, que no afectin edificis o elements catalogats ni aspecte exterior de les edificacions situades en ambients catalogats:

En edificacions:

- Qualsevol obra interior, excepte les que afectin elements estructurals, (parets, pilars, jàsseres, forjats) comportin canvi d'ús o modifiquin les condicions d'habitabilitat.
- Arranjament de façanes, voladissos i/o canvis en l'aspecte exterior, sense afectació d'elements estructurals.
- Col.locació de marquesines, tendals, rètols i altres elements publicitaris, sense incidències estructurals i sempre que no modifiquin la configuració arquitectònica de l'edifici.
- Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

En terrenys públics o privats:

- Obertura de cates (màxim 1 m²). Qualsevol execució d'una cata haurà de finalitzar necessàriament amb la reposició del paviment amb idèntiques condicions de l'existent.
- Tancament en sòl urbà urbanitzable.
- Treballs de neteja, desbrossament i jardineria, excepte que comportin destrucció de jardins, existents a tala d'arbres.
- Tanques d'obra
- Casetes d'obra, sitges de ciment i instal.lacions similars.
- Bastides.

Pel que fa referència a les bastides, caldrà la intervenció d'un tècnic competent que garanteixi les mesures d'estabilitat i de seguretat tant pel personal de l'obra com de la dels vianants que circulen per la via pública, en la instal.lació d'aquests elements estructurals auxiliars, a partir d'una alçada assimilable a una planta baixa o superior als 5 metres.

A les estructures d'una alçada inferior serà el propi promotor o constructor qui haurà de garantir l'efectivitat d'aquestes mesures”

Segon.- Exposar-la a informació pública i sotmetre-la al tràmit d'audiència als interessats per un termini de trenta dies, perquè puguin presentar-s'hi al·legacions i suggeriments, que, si es produeixen, la Corporació haurà de resoldre. Si no se'n produeixen, la modificació es considerarà aprovada definitivament i entrarà en vigor després de la seva publicació i del transcurs de 15 dies comptats a partir de la recepció de l'acord d'aprovació per part de l'Administració de la Generalitat.

Tercer.- Publicar aquest acord d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat i en la premsa local i exposar l'esmentat acord per un període de trenta dies en el tauler d'Edictes de l'Ajuntament.”

El senyor García i Comas explica que, per una qüestió de major agilitat en la tramitació de les llicències d'obres, sobretot les obres comunicades, que són les ràpides i petites, l'Ajuntament té la necessitat d'incloure en totes les obres possibles, l'obertura de cates a la via pública. Per tant, una de les obres possibles a fer amb les comunicades seria l'obertura de cates amb un metre cúbic com a màxim. D'aquesta manera s'evitaria haver de donar llicències específiques. Aquesta tramitació és molt més àgil i es pot disposar de la resolució en quinze dies.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

5. ÀREA DE SERVEIS D'ACCIÓ CIUTADANA

5.1 REGIDORIA DELEGADA DE CULTURA

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos a l'ordre del dia entre els punts 5.1.1 i 5.1.7, ambdós inclosos.

5.1.1 ACORDAR LA DESPESA I APROVAR EL PAGAMENT DE 3.000.000 PTA, CORRESPONENTS A LA SEGONA PART DE LA QUOTA A APORTAR AL CONSORCI DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA PER A L'ANY 2001.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 15 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que aquest ajuntament, per acord del Ple de la Corporació Municipal de data 18 de maig de 1988 va acordar integrar-se, com a membre de ple dret, al Consorci per a la Normalització Lingüística.

Atès que l'article 22.a dels estatuts que el regulen estableixen que la Generalitat aportarà un 65% de les necessitats financeres al consorci, i que l'aportació dels altres ens consorciats cobreix el 35% restant.

Atès que la quota a pagar per aquest Ajuntament com a membre consorciat al Consorci per a la Normalització Lingüística (CIF Q-5856172-A) durant l'any 2001 és de 11.082.931,- PTA, corresponent al 35% del pressupost del Centre de Normalització Lingüística de Manresa, que és de 31.665.518,-PTA.

Atès que l'article 14 del Reglament del Consorci per a la Normalització lingüística estableix que les aportacions dels membres del Consorci s'han de fer de conformitat amb el que disposa l'article 22 dels Estatuts, i que la poden fer efectiva en un, dos o tres pagaments anuals.

És pel que, el Regidor de Cultura, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- ACORDAR la despesa de 3.000.000,- PTA (tres milions), equivalents a 18.030,36 EUR, consistents en una segona part de la quota com a membre consorciat del Consorci per a la Normalització Lingüística, corresponent a la part proporcional del 35% del pressupost per al present any 2001 del Centre de Normalització Lingüística de Manresa, que s'adjunta a l'expedient.

SEGON.- APROVAR el pagament de la quantitat esmentada en el punt anterior al Consorci per a la Normalització Lingüística, amb CIF núm. Q-5856172-A), i domicili fiscal al carrer Pau Clarís, 162, 1r 1^a de Barcelona."

5.1.2 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'ENTITAT STRUCTUR DECORACIÓN, PER IMPORT DE 660.839 PTA, EN CONCEPTE DEL LLOGUER D'ESTANDS PER A LA FIRA D'ESPECTACLES D'ARREL TRADICIONAL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 28 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

"L'Ajuntament de Manresa, a través del Centre de Promoció de la Cultura Tradicional i Popular de la Generalitat de Catalunya va encarregar a Decoración STRUCTUR, el lloguer d'stands per a la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional durant els dies 2, 3 i 4 de novembre de 2001.

En conseqüència d'això, el tinent d'alcalde delegat de Cultura que subscriu proposa, al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	PESSETES
Decoración STRUCTUR S.A. A-59049411	Lloguer d'stands per la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional els 2, 3 i 4 /11/01	660.839,-"

5.1.3 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'ENTITAT EPS, SL, L'HOSTAL (JOVIAT RESTAURACIÓ), PER IMPORT DE 2.988.510 PTA, EN CONCEPTE DE SERVEIS DE RESTAURACIÓ PER A LA FIRA D'ESPECTACLES D'ARREL TRADICIONAL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 22 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“L'Ajuntament de Manresa, a través del Centre de Promoció de la Cultura Tradicional i Popular de la Generalitat de Catalunya va encomanar a l'Hostal (Joviat Restauració), els serveis de restauració per a programadors que assistien a la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional, els dies 2, 3 i 4 de novembre de 2001.

En conseqüència d'això, el tinent d'alcalde delegat de Cultura que subscriu proposa, al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	PESSETES
Eps, SL -L'HOSTAL- (Joviat Restauració) 58521378	Serveis de restauració, els dies 2, 3 i 4 de novembre de 2001	2.988.510,- ptes,-“

5.1.4 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'ENTITAT HOSTELERIA MANRESANA, SL, (ELS NOGUERS), PER IMPORT DE 670.007 PTA, EN CONCEPTE D'ALLOTJAMENTS, ESMORZARS I ÀPATS PER A LA FIRA D'ESPECTACLES D'ARREL TRADICIONAL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 22 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“L'Ajuntament de Manresa, a través del Centre de Promoció de la Cultura Tradicional i Popular de la Generalitat de Catalunya va encomanar a l'Hotel Restaurant Els Noguers de Manresa, l'allotjament (amb esmorzars i àpats) de programadors que assistien a la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional, els dies 2, 3 i 4 de novembre de 2001.

En conseqüència d'això, el tinent d'alcalde delegat de Cultura que subscriu proposa, al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	PESSETES
HOSTELERIA	Allotjaments, esmorzars i àpats el	

MANRESANA SL 2, 3 i 4/11/01
(Els Noguers)
B-59521559

670.007,-ptes”

5.1.5 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'ENTITAT HOTEL PERE III, PER IMPORT DE 2.311.635 PTA, EN CONCEPTE D'ALLOTJAMENTS, ESMORZARS I ÀPATS PER A LA FIRA D'ESPECTACLES D'ARREL TRADICIONAL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 22 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“L'Ajuntament de Manresa, a través del Centre de Promoció de la Cultura Tradicional i Popular de la Generalitat de Catalunya va encomanar a l'Hotel Pere III de Manresa, l'allotjament (amb esmorzars i àpats) de persones en motiu de l'organització i la realització de la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional 2001.

En conseqüència d'això, el tinent d'alcalde delegat de Cultura que subscriu proposa, al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	PESSETES
HOTEL PERE III A-08449886	Allotjaments, esmorzars i àpats Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional	2.311.635,- ptes.“

5.1.6 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'ENTITAT FUNDACIÓ SOCIETAT I CULTURA, PER IMPORT DE 370.000 PTA, EN CONCEPTE DE LA REALITZACIÓ I ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE LA FIRA D'ESTRIS DE FESTA A LA FIRA D'ESPECTACLES D'ARREL TRADICIONAL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 27 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“L'Ajuntament de Manresa, a través del Centre de Promoció de la Cultura Tradicional i Popular de la Generalitat de Catalunya va encarregar a FUSIC (Fundació Societat i Cultura) la realització i l'assistència tècnica de la Fira d'Estris de Festa en el marc de la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional, els dies 2, 3 i 4 de novembre de 2001.

En conseqüència d'això, la Regidora de Cultura que subscriu proposa, al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	PESSETES
FUNDACIÓ SOCIETAT I CULTURA G-08676298	Realització i assistència tècnica de la Fira d'Estris de Festa a la Fira d'Espectacles d'arrel Tradicional 2001	370.000,-“

5.1.7 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE L'ENTITAT INFOSELVA, S.L., PER IMPORT D'1.358.476 PTA, EN CONCEPTE DEL MUNTATGE INFORMÀTIC PER A LA LLOTJA DE LA FIRA D'ESPECTACLES D'ARREL TRADICIONAL.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, del 4 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“L'Ajuntament de Manresa, a través del Centre de Promoció de la Cultura Tradicional i Popular de la Generalitat de Catalunya va encarregar a INFOSELVA S.L. el muntatge informàtic de l'anomenada Llotja Virtual (situada a la Sala Sant Domènec) de la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional durant els dies 2, 3 i 4 de novembre de 2001.

En conseqüència d'això, el tinent d'alcalde delegat de Cultura que subscriu proposa, al Ple l'adopció del següent acord:

1r.- Reconèixer, a l'emparament d'allò que disposa l'article 23.1 e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de 18 d'abril i 144 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	PESSETES
INFOSELVA,S.L. B-17453457	Muntatge informàtic per la Llotja de la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional	1.358.476,-“

El senyor Fontdevila i Subirana pren la paraula i diu que es tracta de dictàmens que atenen, d'una manera o d'una altra, uns compromisos de pagament de l'Ajuntament de Manresa.

El primer fa referència a un acord que s'adopta anyalment, fraccionat en dues parts: una al mes de juliol i una altra al mes de desembre, que correspon a

l'aportació al Consorci de Normalització Lingüística, del qual l'Ajuntament de Manresa n'és membre.

la resta de dictàmens, formen part d'un conjunt de sis reconeixements de crèdit, que va anunciar al mes de novembre, no perquè li siguin grats, sinó perquè era conscient que hi serien.

Tots ells fan referència a la celebració de la Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional, respecte a la qual l'Ajuntament de Manresa s'ha compromès amb la Generalitat de Catalunya a fer una aportació de 12 milions de pessetes, 7 dels quals són una aportació directa d'aquesta Administració i els 5 milions de pessetes restants provenen aquest any, per primera vegada, de la Diputació de Barcelona, la qual, fins ara, assumia aquest pagament com a una despesa directa i ara ha estat transferida.

Diu tot això perquè, en conjunt, a l'hora de realitzar la Fira d'Espectacles d'Arrel tradicional, en la contractació dels serveis d'hoteleria en restaurants o hotels de la comarca, ja que s'ocupen totes les places disponibles des de Cardona fins a Santa Maria d'Oló, no es va disposar de les demandes fins pocs dies abans de la celebració de la Fira.

També n'hi ha d'altres, respecte a les quals se n'ha fet càrrec l'Ajuntament de Manresa, a petició del Centre de Cultura Popular i Tradicional de Catalunya i que han anat a parar a entitats tècniques com són ara les que van dotar la Fira d'estands per muntar la fira d'instruments musicals o d'establiments vinculats a la cultura popular, així com l'entitat informàtica INFOSELVA, S.L., que es va encarregar del muntatge informàtic de la Llotja de la fira.

La suma total dels 6 reconeixements de crèdit supera els 8 milions de pessetes. Tenint en compte que el total és de 12 milions de pessetes, malgrat que es pugui millorar en la propera edició de la Fira d'Espectacles, també hi haurà una part per al funcionament de les Administracions, vinculat a una Fira d'Espectacles, respecte a la qual, fins a última hora no se sap el nombre de visitants que tindrà o el nombre d'acreditacions que hi haurà entre programadors a la nostra ciutat. Per això, de vegades es fa realment difícil preveure exactament la despesa.

Demana, doncs, als membres presents que facin l'esforç d'aprovar aquests sis reconeixements de crèdit.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6 i 5.1.7 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels membres presents.

5.2 REGIDORIA DELEGADA D'ENSENYAMENT I SERVEIS SOCIALS

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 5.2.1 i 5.2.2 de l'ordre del dia.

5.2.1 MODIFICAR L'ACORD DEL PLE DE 17-9-01, EN EL SENTIT DE SOL·LICITAR AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA DESAFECTACIÓ DE MÉS ESPAIS PERTANYENTS ALS CEIP RENAIXENÇA I JAUME SERRA I HUNTER.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Ensenyament, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

"Atès que, en data 17 de setembre de 2001, el Ple de la Corporació va acordar sol·licitar al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la desafectació d'uns espais pertanyents als Centres d'Educació Infantil i Primària Renaixença i Jaume Serra i Húnter, per a la ubicació en els mateixos d'una escola bressol municipal.

Atès que aquesta sol·licitud s'emmarca en un procés que necessàriament ha de ser respectuós amb l'activitat docent que es desenvolupa als esmentats centres d'Educació Infantil i Primària.

Ateses les converses mantingudes per aquesta regidoria amb els CEIP Renaixença i Jaume Serra i Húnter, així com amb el propi Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Atès que és al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya a qui correspon atorgar l'autorització prèvia a la desafectació dels edificis cedits a aquest per a activitats escolars.

Per tot això, el Regidor d'Ensenyament i Serveis Socials, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD

Ampliar els espais previstos a l'acord del Ple de la Corporació de data 17 de setembre de 2001, per tal de sol·licitar-ne l'autorització prèvia de desafectació al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb els plànols adjunts que s'incorporen, i que pertanyen als Centres d'Educació Infantil i Primària Renaixença i Jaume Serra i Húnter."

5.2.2 RECUPERAR EL PLE DOMINI DE L'EDIFICI ESCOLAR DEL CARRER MESTRE ALBAGÉS NÚM. 8 DESTINAT A PARVULARI DEL COL·LEGI SANT IGNASI I ACTUALITZAR L'INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT DE BÉNS, DRETS I OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Ensenyament, del 22 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que l’Ajuntament de Manresa és titular de l’edifici escolar del carrer Mestre Albagés número 8, destinat a parvulari del Col·legi Sant Ignasi, el qual forma part de l’immoble conegut com a *Col·legi Públic Sant Ignasi*, amb la qualificació jurídica de bé de domini públic – servei públic.

Donat que segons ofici emès per la cap de servei dels Serveis d’Acció Ciutadana en data 24 de setembre de 1999, la Delegada Territorial del Departament d’Ensenyament de la Generalitat de Catalunya va resoldre, el dia 2 de setembre de 1999, concedir autorització per desafectar l’edifici escolar del carrer Mestre Albagés número 8 (destinat a parvulari del Col·legi Sant Ignasi), sempre que l’Ajuntament de Manresa es comprometés a la construcció d’un nou parvulari de 4 aules dins l’actual recinte escolar del Centre d’Educació Infantil i Primària (CEIP) Sant Ignasi.

Atès que en data 17 de gener de 2001 es va rebre informe del Director dels Serveis a la Persona, segons el qual es comunicava la finalització de les obres de construcció del nou parvulari en qüestió, alhora que se sol·licitava la desafectació definitiva de l’edifici escolar del carrer Mestre Albagés número 8.

Vist l’informe jurídic que figura a l’expedient.

Per tot això, com a regidor delegat d’Ensenyament i Serveis Socials, proposo al Ple de la Corporació l’adopció del següent

ACORD

PRIMER. Recuperar el ple domini de l’edifici escolar del carrer Mestre Albagés número 8, destinat a parvulari del Col·legi Sant Ignasi, el qual forma part de l’immoble conegut com a *Col·legi Públic Sant Ignasi*, donat que han deixat de complir la seva funció escolar i atès que es disposa de l’autorització prèvia del Departament d’Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la qual cosa porta implícita la seva desafectació de conformitat amb l’article 25.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

SEGON. Actualitzar l’Inventari general consolidat de béns drets i obligacions de l’Ajuntament de Manresa, per aplicació d’allò que disposa l’article 102.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, en el sentit de modificar la fitxa número 112.a.10 de l’Inventari i crear la fitxa que figura adjunta al present dictamen, atesa la desafectació del servei públic d’ensenyament que s’ha produït.

TERCER. Facultar el senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a l’acompliment de l’expedient.”

El senyor Mora i Villamate pren la paraula i explica que el primer acord fa referència als espais necessaris per a la construcció de les escoles bressol. Com recordaran els membres presents, al mes de setembre, i amb una certa urgència, es va aprovar una primera sol·licitud de desafectació, donat que el termini per presentar les sol·licituds finalitzava a finals d’aquell mes. Posteriorment, el termini s’ha allargat fins a finals del mes de desembre i, mentrestant, l’equip de govern ha anat parlant amb el Departament

d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i amb les escoles afectades, per acabar d'ajustar els espais necessaris.

Fruit d'aquest debat i d'aquests acords, neix aquesta segona desafectació que sol·licita.

Amb el segon dictamen es pretén la recuperació de l'antic parvulari de l'escola de Sant Ignasi. Un cop inaugurat el nou parvulari es va sol·licitar la desafectació, que ha estat aprovada per la Generalitat de Catalunya i, per tant, es recupera el ple domini d'aquest espai, que passa al patrimoni municipal, com a bé patrimonial.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 5.2.1 i 5.2.2 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels membres presents.

5.3 REGIDORIA DELEGADA DE JOVENTUT I SOLIDARITAT

5.3.1 APROVAR EL NOU TEXT DEL PROGRAMA HABITATGE JOVE, D'ACORD AMB LES MODIFICACIONS DERIVADES DEL SEU DESENVOLUPAMENT.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada de Joventut i Solidaritat, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el Ple de la Corporació, en data 16 de març de 1998, va adoptar l'acord d'aprovar el programa anomenat "Habitatge Jove", adreçat a facilitar l'accés a una vivenda als joves de la ciutat.

Atès que la Regidoria de Joventut, treballant en la línia iniciada a partir d'aquest programa i, amb la voluntat de promoure aquest accés del joves a l'habitatge, pretén adequar el contingut del programa, així com dels criteris a les necessitats i disponibilitats actuals.

Atès que es persegueix la millora de les oportunitats d'autonomia i responsabilitat de la gent jove amb baixos ingressos econòmics, a través de proporcionar vivendes de lloguer assequibles a les seves possibilitats, i al mateix temps, fomentar la solidaritat entre els joves a l'hora de compartir vivenda.

Per tot això, la Regidora de Joventut i Solidaritat, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent:

ACORD

APROVAR el nou text del *PROGRAMA HABITATGE JOVE*, d'acord amb les modificacions derivades del seu propi desenvolupament, i anul·lar el text d'aquest Programa aprovat mitjançant acord de Ple de data 16 de març de 1998.”

La senyora Guillaumet i Cornet pren la paraula i explica que el dictamen fa referència al Programa Habitatge Jove, executat amb 8 habitatges situats al carrer Roger de Flor, iniciat al 1998 i que té per objectiu la millora de les

oportunitats d'autonomia i responsabilitat de la gent jove amb baixos ingressos econòmics, oferint-los habitatges de lloguer d'acord amb les seves possibilitats econòmiques.

Les modificacions que s'incorporen en el nou text del Programa són fruit de la seva actualització, adaptant els criteris inicials a la situació actual.

Així, doncs, s'actualitzen els requisits econòmics per a l'adjudicació dels habitatges així com el preu del lloguer i la petició de l'aval.

S'han introduït també una sèrie de criteris generals, que fan referència a l'ús de l'habitatge i s'ha augmentat la franja d'edat dels sol·licitants.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

6. ÀREA D'HISENDA

6.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunts dels assumptes inclosos en els punts 6.1.1, 6.1.2 i 6.1.3 de l'ordre del dia.

6.1.1 ESTIMAR DIVERSES SOL·LICITUDS DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DEL 50 % DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 12 de novembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vistes les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, que s'especifiquen :

Sol·licitant: M. SALUD BEJILLO SÁNCHEZ

Expedient: COM/030401 – ICB/000108

Descripció obres: Aplacar façana al C/. Puigterràde Dalt, 42-baixos

Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: MANUEL VIDAL GARCIA

Expedient: COM/030701 – ICB/000109

Descripció obres: Pintar façana, col·locar envà pluvial i substituir porta entrada al C/. Doctor Tarrés, 22

Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ALBERT MACIÀ VIRGILI

Expedient: COM/030301 – ICB/000107

Descripció obres: Pintar façana al C/. Viladordis, 26

Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Hisenda.

Atès que l'apartat 2 del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprès en la lletra b) de l'apartat 1.

Atès que pels tècnics competents del Servei Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'article 4-bis esmentat.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda i Especial de Comptes proposa al ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Estimar la sol·licitud i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen :

Sol·licitant: M. SALUD BEJILLO SÁNCHEZ
Expedient: COM/030401 – ICB/000108
Descripció obres: Aplacar façana al C/. Puigterràde Dalt, 42-baixos
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: MANUEL VIDAL GARCIA
Expedient: COM/030701 – ICB/000109
Descripció obres: Pintar façana, col·locar envà pluvial i substituir porta entrada al C/. Doctor Tarrés, 22
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ALBERT MACIÀ VIRGILI
Expedient: COM/030301 – ICB/000107
Descripció obres: Pintar façana al C/. Viladordis, 26
Benefici fiscal concedit: 50 % de la quota, a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.”

6.1.2 ESTIMAR DIVERSES SOL·LICITUDS DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DEL 95 % DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vistes les sol·licituds de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, que s'especifiquen :

Sol·licitant: M. TERESA TORRA OLIVERES, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS MURALLA SANT DOMÈNEC NÚM. 19-23.

Expedient: COM/031101 – ICB/000115
Descripció obres: Canvi de canals i baixants de dos celoberts a la Muralla Sant Domènec, 19-23.
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: EUGÈNIA SOLÉ CATALÀ.
Expedient: COM/031001 – ICB/000113
Descripció obres: Reparació d'arrebossat i enrajolat de balcons al C/. Aiguader, 5.
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ROSARIO PUJOL PLANAS, en representació de la Sra. LIDIA SOLÀ PUJOL
Expedient: COM/030901 – ICB/000114
Descripció obres: Rehabilitació de façana al C/. Cos, 7.
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: CARLES SETO CASAHUGA
Expedient: OBM/018601 – ICB/000102
Descripció obres: Reforma interior d'un local al C/. Urgell, 5-7-1r.
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: VERÒNICA SERRA CASALS, en representació de la Sra. MERCÈ SAUS ESPELT
Expedient: COM/029901 – ICB/000104
Descripció obres: Reparació de balcons al C/. Escodines, 33
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: M. TERESA FIGULS NOGUERA
Expedient: COM/032301 – ICB/000119
Descripció obres: Rehabilitació interior pis al Passatge Juvells, 3-3r.
Benefici fiscal sol·licitat: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Hisenda.

Atès que l'article 4-bis, apartat 1, lletra b de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost disposa que gaudiran d'una bonificació el 95 % de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del Barri Antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Atès que pels tècnics competents del Servei Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'article 4-bis esmentat.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda i Especial de Comptes proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents:

Estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen :

Sol·licitant: M. TERESA TORRA OLIVERES, en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS MURALLA SANT DOMÈNEC NÚM. 19-23.

Expedient: COM/031101 – ICB/000115

Descripció obres: Canvi de canals i baixants de dos celoberts a la Muralla Sant Domènec, 19-23.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: EUGÈNIA SOLÉ CATALÀ.

Expedient: COM/031001 – ICB/000113

Descripció obres: Reparació d'arrebossat i enrajolat de balcons al C/. Aiguader, 5.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: ROSARIO PUJOL PLANAS, en representació de la Sra. LÍDIA SOLÀ PUJOL

Expedient: COM/030901 – ICB/000114

Descripció obres: Rehabilitació de façana al C/. Cos, 7.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: CARLES SETO CASAHUGA

Expedient: OBM/018601 – ICB/000102

Descripció obres: Reforma interior d'un local al C/. Urgell, 5-7-1r.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: VERÒNICA SERRA CASALS, en representació de la Sra. MERCÈ SAUS ESPELT

Expedient: COM/029901 – ICB/000104

Descripció obres: Reparació de balcons al C/. Escodines, 33

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Sol·licitant: M. TERESA FIGULS NOGUERA

Expedient: COM/032301 – ICB/000119

Descripció obres: Rehabilitació interior pis al Passatge Juvells, 3-3r.

Benefici fiscal concedit: 95 % de la quota, a l'empara de l'apartat 1 de l'article 4-bis, b) de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.”

6.1.3 DESESTIMAR LA SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ DEL 40 % DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, PRESENTADA PER JOSEP M. MUÑOZ MONCHOLÍ, EN REPRESENTACIÓ DE REHABILIMAN, S.L.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vista la sol·licitud de bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost, que s'especifiquen :

Sol·licitant: JOSEP M. MUÑOZ MONCHOLÍ, en representació REHABILIMAN, S.L..

Expedient: ROC/002301 – ICB/000112

Descripció obres: Enderroc de 4 edificis plurifamiliars entre mitgeres al C/. Santa Llúcia, 8-10 – C/. Galceran Andreu, 9-11.

Benefici fiscal sol·licitat: 40 % de la quota, a l'empara de l'apartat 3 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost.

Vist l'informe emès per la Cap de la Secció d'Hisenda.

Atès que l'apartat 3 del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 40 % en la quota de l'impost les obres realitzades com a conseqüència de noves edificacions en el sector del Barri Antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Atès que pels tècnics competents del Servei Urbanisme, Medi Ambient i Via Pública s'ha informat desfavorablement la sol·licitud, per no reunir els requisits establerts a l'article 4-bis esmentat, ja que no es tracta d'una nova edificació, sinó d'un enderroc.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda i Especial de Comptes proposa al ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Desestimar la sol·licitud per no tractar-se d'una nova edificació al sector del Barri Antic, sinó d'un enderroc.”

El senyor de Puig i Viladrich intervé dient que es desestima la sol·licitud corresponent al dictamen número 6.1.3 per tractar-se d'un enderroc en lloc d'una nova edificació. Creu que, tenint en compte que l'enderroc es fa en el barri antic i, per tant, en una zona de rehabilitació, s'haurien d'aplicar les bonificacions.

El senyor Canongia i Gerona respon que es tracta d'un tema merament tècnic. Està reglat així, i així ve.

L'alcalde diu que es recull la proposta del senyor de Puig per estudiar a la Comissió Informativa d'Hisenda la possibilitat que en les obres d'enderroc que es facin al barri antic els propietaris puguin beneficiar-se de bonificacions.

Sotmesos a votació conjunta els dictàmens inclosos en els punts 6.1.1, 6.1.2 i 6.1.3 de l'ordre del dia, s'aproven per unanimitat dels membres presents.

6.1.4 APROVAR LA RELACIÓ DE BAIXES DELS DRETS RECONEGUTS I D'OBLIGACIONS RECONEGUDES DE PRESSUPOSTOS TANCATS, EXERCICI 2001, PER UN IMPORT TOTAL DE 64.325.986 PTA I 64.782.601 PTA, RESPECTIVAMENT.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 5 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Atesa la conveniència de procedir a la depuració dels drets reconeguts i obligacions reconegudes segons relació preparada per Intervenció, amb la finalitat de reflectir de la manera més real possible la situació econòmico-financera de la Corporació, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció de l'acord següent:

Aprovar la relació de baixes dels drets reconeguts i obligacions reconegudes, que han resultat sobrants de les previsions concretes en el seu dia i que es relacionen a l'annex únic a aquesta proposta, per un import total els drets de 64.325.986'-PTA, i les obligacions de 64.782.601'-PTA.”

Donat que no es produeix debat en aquest assumpte, l'alcalde sotmet el dictamen directament a votació i s'aprova per 22 vots afirmatius (11 GMS, 1 GMIC-V, 3 GMERC i 7 GMCiU) i 2 abstencions (GMPP).

6.1.5 INFORMAR FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE REVISIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI PÚBLIC DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LA CIUTAT DE MANRESA, PRESENTADA PEL SENYOR JOSEP ALABERN I VALENTÍ, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT AIGUES DE MANRESA, SA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de l'11 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“Vista la sol·licitud de revisió de tarifes presentada per la societat gestora del servei públic de subministrament d'aigua potable al municipi de Manresa,

Aigües de Manresa, SA, a la qual s'adjunta memòria justificativa de la revisió, i la informació tècnica i econòmica que s'exigeix a l'ordre del Departament de Comerç, Consum i Turisme de la Generalitat de data 8 de setembre de 1988.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció d'Hisenda, que conclou que es considera convenientment justificat l'increment de tarifes proposat.

Atès que la tramitació d'aquest expedient ha de seguir el procediment previst al decret 149, de 28 d'abril de 1988, el qual estableix al seu article 3.1 que el Ple de la corporació ha d'emetre informe motivat sobre la proposta de modificació de tarifes presentada pel sol·licitant.

El President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Especial de Comptes proposa l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER: Informar favorablement la sol·licitud de revisió de les tarifes del servei públic de subministrament d'aigua potable a la ciutat de Manresa presentada pel Sr. JOSEP ALABERN I VALENTÍ en nom i representació de la societat AIGÜES DE MANRESA, SA, i proposar el règim tarifari següent:

1) Usos domèstics. Subministrament per aforament.

Quota de servei	17,53 EUR/semestre/aforament
Tarifa	0,3175 EUR/m ³
Conservació aforament	7,20 EUR/semestre/aforament

2) Usos domèstics. Subministrament per comptador.

Quota de servei

Subministrament tipus A	5,06 EUR/trimestre
Subministrament tipus B i C	6,72 EUR/trimestre
Subministrament tipus D i E	10,09 EUR/trimestre

Tarifes

1r bloc (fins a 18 m ³ /trimestre)	0,2181 EUR/m ³
2n bloc (a partir de 18 m ³ /trimestre)	0,4074 EUR/m ³

Conservació comptadors

Fins a 13 mm de diàmetre	1,80 EUR/trimestre
--------------------------	--------------------

De 15 mm de diàmetre
De 20 mm de diàmetre

2,25 EUR/trimestre
2,61 EUR/trimestre

3) Usos industrials i comptadors generals

CALIBRE COMPTADOR	EUR/TRIMESTRE	LÍMIT BLOC (m3)
7-10 mm.	12,56	150
13 mm.	16,71	200
15 mm.	25,12	300
20 mm.	41,84	500
25 mm.	62,77	750
30 mm.	83,70	1.000
40 mm.	167,51	2.000
50 mm.	251,31	3.000
65 mm.	334,99	4.000
80 mm.	418,81	5.000
100 mm.	586,30	7.000
125 mm.	921,42	11.000

Tarifes

1r bloc (fins al límit indicat) 0,2181 EUR./m³
2n bloc (a partir del límit indicat) 0,4074 EUR./m³

4) Comptadors per obres

Quota de servei: En funció del calibre del comptador, segons la taula de comptadors generals / industrials

Tarifes

1r bloc (fins al límit indicat) 0,2181 EUR./m³
2n bloc (a partir del límit indicat) 0,4074 EUR./m³

5) Usos Municipals

Quota fixa de servei: 10 % de la quota de servei
Tarifa de subministrament: 0,2181 EUR/m³

6) En alta

Tarifes

A River Parc 0,2181 EUR./m³
A Sant Martí Torruella 0,1321 EUR./m³

7) Abonament propietaris plomistes: 16,59 EUR/m³

8) Cànon conservació

CALIBRE COMPTADOR	PTA/TRIMESTRE
fins a 13 mm.	1,80
15 mm.	2,25
20 mm.	2,61
25 mm.	3,34
30 mm.	4,22
40 mm.	6,02
50 mm.	11,87
65 mm.	15,30
80 mm.	18,81
100 mm.	23,38
125 mm.	27,43

SEGON: Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

El senyor Canongia i Gerona pren la paraula i diu que li agradaria no haver de presentar mai al Ple dictàmens com aquest, però de vegades cal fer-ho.

Es tracta d'una proposta d'augment de tarifes.

Un òrgan que sembla ser que no representa res, on la participació no existeix i on l'Ajuntament és minoria d'entre els qui decideixen, fa la proposta d'augment de tarifes de l'aigua en un 4,8 per 100.

Aquest òrgan, que és el consell d'administració d'una empresa, que no és participatiu, però on hi ha representants dels industrials, dels veïns, dels

consumidors, dels treballadors, respecte el qual, doncs, diria que és l'òrgan de participació més executiva que existeix a la ciutat, dins del qual, fins i tot, l'Ajuntament de Manresa és minoria, tot i ser una empresa totalment municipal, proposa que s'augmentin les tarifes en un 4,8 per 100.

Li ho fa per la senzilla raó que hi ha el tema del 2,5 per 100, que és el percentatge que aquell òrgan ha decidit que correspon a l'IPC, ha calculat l'increment de les seves despeses. Així mateix, aquell òrgan ha considerat que havia de repercutir una taxa, que algú va decidir doblar-li, és a dir, incrementar-li al 100 per 100, i amb efectes retroactius de l'any 1998, i ho va decidir ara.

Aquest òrgan, que no és de participació, sinó executiu, com ja ha explicat, ha fet aquesta proposta perquè l'Ajuntament digui al manresans que han de pagar un 4,8 per 100 més.

Evidentment, no és gens agradable haver de fer una cosa així, però és obvi que, quan algú incrementa una taxa al 100 per 100 i amb efectes retroactius de l'any 1998, se n'ha de fer front.

El senyor de Puig i Viladrich intervé dient que, malgrat la legítima però desafortunada presentació que s'ha fet d'aquest dictamen en nom de l'equip de govern, el GMCiU el votarà afirmativament, ja que està d'acord amb l'aplicació de l'increment del 4,8 per 100.

L'alcalde dóna les gràcies al senyor de Puig i li diu que l'alcalde sovint s'ha de "mossegar la llengua" sobre algunes desafortunades presentacions de l'oposició. En qualsevol cas, més que desafortunades, l'argumentació del govern és absolutament legítima en la presentació d'aquest dictamen.

El senyor de Puig i Viladrich diu a l'alcalde que el primer que ell ha dit és que era una presentació legítima i, a continuació, ha afegit que era desafortunada. El GMCiU, com a grup de l'oposició, entén la presentació d'aquest dictamen com a desafortunada, de la mateixa manera que l'equip de govern pot considerar el contrari altres vegades. Ho ha dit, però, amb tot el "carinyo" i sense gens de mala sang.

L'alcalde diu que creu que s'ha argumentat l'increment sobre els dos conceptes que existeixen.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

6.1.6 AUTORITZAR A LA SOCIETAT FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA DE MANRESA, SA, PER CONCERTAR UN PRESTEC

HIPOTECARI A LLARG TERMINI PER UN IMPORT MÀXIM DE 250.018.197 PTA, AMB SANTANDER CENTRAL HISPANO, SA, PER A FINANÇAR OBRES A L'ACTUACIÓ RESIDENCIAL BISBE PERELLÓ.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 10 de desembre del 2001, que, transcrit, diu el següent:

“L'article 55 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció que li donà l'article 59.1 de la Llei 50/1998 de 30 de Desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social que disposa que: els organismes autònoms i les societats mercantils locals precisaran la prèvia autorització del Ple de la Corporació i informe de la Intervenció per a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini.

Per escrit de data 30 de novembre de 2001 del gerent, en Josep Armengol i Tatjé, de la societat Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, S.A. es dóna trasllat dels acords del Consell d'Administració de data 27 de novembre de 2001, en el sentit de sol·licitar al Ple de l'Ajuntament l'autorització per a concertar un préstec hipotecari a llarg termini pel finançament de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges protegits i aparcaments de l'actuació residencial Bisbe Perelló.

Vist l'informe de Gestió de la Tresoreria General de data 5 de desembre de 2001 i l'informe preceptiu del Sr. Interventor de data 10 de desembre de 2001.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Autoritzar a Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, S.A., per concertar un préstec hipotecari a llarg termini per un import màxim de 250.018.197 ptes., amb Santander Central Hispano, S.A. per a finançar les obres de construcció de l'edifici d'habitatges protegits i aparcaments de l'actuació residencial Bisbe Perelló; amb les següents condicions:

- Tipus interès: protegit, a l'empara del R.D. 1186/98 i del conveni signat per les entitats bancàries i d'estalvi amb la Generalitat de Catalunya, en relació al Pla d'Habitatge 1998-2001. Tipus interès actual és del 5'25% (5'38% TAE).
- Comissió d'obertura: 0
- Comissió de cancel·lació: 0
- Relació entre l'import disponible pel promotor i la quantitat total del préstec: 100%
- Dinàmica de la taxació de certificacions i disponibilitat del préstec: disponibilitat en 3 dies a partir de certificacions d'obra. Cost de taxacions: 0 ptes.

- Comissions per a la no disposició del préstec atorgat: 0
- Condicions segona hipoteca: 2 opcions y les mateixes de la primera hipoteca o Euribor 90 dies + 0'75.

SEGON: Notificar a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, en el termini dels primers deu dies del mes següent al de la formalització del préstec, i per mitjà de la tramesa dels models CL1, CL2, CL3, i CL4.4; tot això d'acord amb el que disposen els articles 1 i 2 de l'Ordre de 28 de juny de 1999, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer, en matèria de tutela financera d'Ens locals i de l'informe d'Intervenció de data 10 de desembre de 2001."

El senyor Canongia i Gerona explica que un altre òrgan de participació ciutadana, que sembla ser que no ho deu ser, ha sol·licitat a l'Ajuntament autorització per concertar un préstec hipotecari per valor de 250 milions de pessetes, per fer front a les inversions destinades a la construcció d'habitatges protegits i aparcaments a la zona del carrer de Bisbe Perelló.

El senyor de Puig i Viladrich diu que aprofita el seu torn de paraula per reiterar el seu comentari respecte l'anterior dictamen. En aquest sentit, quan ell diu que la presentació del dictamen és desafortunada no es refereix a que la Generalitat de Catalunya, o qui sigui, hagi aprovat l'increment de la taxa en el 100 per 100, ja que dona per assumida aquesta qüestió, sinó que considera desafortunada la forma i el tarannà del portaveu de l'equip de govern i que continuarà tenint.

El GMCiU vol fer constar que si el regidor d'Hisenda manté aquest to, la pròxima vegada que es produeixin accions o formes com les d'avui, abandonarà la Sala.

L'alcalde respon al senyor de Puig que el senyor Canongia ha dit estrictament els conceptes que hi havia en el dictamen.

Per altra banda, també ha de dir que, com a president del Ple, ha hagut d'aguantar bastants intervencions que de vegades han estat més desagradables o, si el senyor de Puig ho prefereix, expressades en un to més desagradable que l'emprat pel regidor d'Hisenda, com perquè en aquesta ocasió el GMCiU adopti aquesta postura.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

7. PROPOSICIONS

7.1 PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ SOBRE LA REDACCIÓ DEL PLA GENERAL D'EQUIPAMENTS ESPORTIUS I DEL PLA ESPECIAL DE LA ZONA ESPORTIVA DEL CONGOST.

El secretari dóna compte de la proposició, del 13 de desembre del 2001, que, transcrita, diu el següent:

“Atès que en el Pla d'Actuació Municipal consten els compromisos d'elaborar el Pla general d'equipaments esportius de la ciutat i el Pla especial de la zona esportiva del Congost.

El grup municipal de Convergència i Unió proposa l'adopció del següent

ACORD

L'equip de govern presentarà durant el primer semestre de l'any 2002, el Pla general d'equipaments esportius de la ciutat i el Pla especial de la zona esportiva del Congost.”

El senyor de Puig i Viladrich presenta la proposició dient que és senzilla i que fa referència a un tema inclòs en el PAM. Per tant, demana a l'equip de govern i al GMPP que votin afirmativament la proposició amb la que el GMCiU intenta que s'acceleri el procés del Pla General d'Equipaments Esportius i del Pla Especial de la zona esportiva del Congost, per considerar que aquesta es una bona eina per evitar que es produeixin retrocessos en posteriors edificacions o definicions d'instal.lacions esportives, tenint en compte que en aquest moment s'està plantejant la qüestió dels nous vestidors del Congost.

El senyor Empez i García intervé dient que, com ha explicat el senyor de Puig, l'Ajuntament de Manresa es va comprometre en el seu dia, a través de la redacció del PAM, a elaborar un estudi d'equipaments de la ciutat, incloent-hi la zona esportiva del Congost.

Per tant, en principi, l'equip de govern portarà a terme el que es demana en la proposició del GMCiU. Proposa, però, que s'inclogui una esmena *in voce* consistent a afegir a la part expositiva un paràgraf que digui “Atès que la Diputació de Barcelona va concedir a l'Ajuntament de Manresa, el passat 13 de novembre, una subvenció de 3.500.000 pessetes per a redacció de l'estudi Pla d'equipaments esportius de la ciutat de Manresa.”; i la part resolutòria quedaria redactada de la manera següent: “L'equip de govern presentarà, abans de l'acabament del 2002, el Pla general d'Equipaments esportius de la ciutat de Manresa, i es faran els tràmits necessaris perquè en aquest termini es redacti el Pla Especial de la zona esportiva del Congost.”

Si s'accepta la incorporació d'aquesta esmena, l'equip de govern votarà afirmativament la proposició.

El senyor Javaloyes i Vilalta intervé dient que el GMPP considera molt positiva la iniciativa del GMCiU i creu que és necessari elaborar aquest Pla general d'equipaments esportius de la nostra ciutat, així com el Pla Especial de la zona esportiva del Congost.

Pel que fa a l'esmena proposada pel senyor Empez, tenint en compte la informació de què disposa sobre la subvenció i donat que hi ha un calendari

preestablert per tirar endavant el Pla general d'equipaments esportius a la ciutat, el GMPP la votarà afirmativament, ja que no desvirtua la proposició presentada pel GMCiU.

Cal disposar en primer lloc del Pla general d'equipaments esportius i definir, posteriorment, el Pla Especial de la zona esportiva del Congost, sempre que no es demori i que es pugui executar durant l'any 2002.

El senyor de Puig i Viladrich agraeix, en nom del GMCiU, a l'equip de govern l'esmena que proposa sobre aquest tema, la qual manté bàsicament la filosofia de la proposició, ja que consisteix en demanar un termini més ampli per dur a terme la feina necessària.

Per això, el GMCiU votarà afirmativament la proposició amb l'esmena manifestada *in voce* incorporada.

L'alcalde recorda el text de l'esmena proposada pel senyor Empez, que és el següent: a la part expositiva de la proposició s'afegiria un paràgraf que digués *“Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit a l'Ajuntament de Manresa, el passat 13 de novembre, una subvenció de 3.500.000 pessetes per a la redacció de l'estudi Pla d'equipaments esportius de la ciutat de Manresa”*; i la part resolutòria quedaria redactada de la manera següent: *“L'equip de govern presentarà, abans de l'acabament del 2002, el Pla general d'Equipaments esportius de la ciutat de Manresa, i es faran els tràmits necessaris perquè en aquest termini es redacti el Pla Especial de la zona esportiva del Congost.”*

Sotmesa a votació la proposició amb l'esmena manifestada *in voce* incorporada, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, amb el text següent:

“Atès que en el Pla d'Actuació Municipal consten els compromisos d'elaborar el Pla general d'equipaments esportius de la ciutat i el Pla especial de la zona esportiva del Congost.

Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit a l'Ajuntament de Manresa, el passat 13 de novembre, una subvenció de 3.500.000 pessetes per a la redacció de l'estudi Pla d'equipaments esportius de la ciutat de Manresa.

El grup municipal de Convergència i Unió proposa l'adopció del següent

ACORD

L'equip de govern presentarà abans de l'acabament del 2002, el Pla general d'Equipaments esportius de la ciutat de Manresa, i es faran els tràmits necessaris perquè en aquest termini es redacti el Pla Especial de la zona esportiva del Congost.”

8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

8.1 MODIFICAR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI D'EXPLOTACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS I INSTAL·LACIONS ANNEXES, ADJUDICADA A L'ENTITAT CLUB NATACIÓ MANRESA.

L'alcalde disposa la retirada d'aquest primer assumpte sobrevingut i diu que probablement dimecres se celebrarà una reunió de la Comissió Informativa d'Hisenda, on s'informarà el dictamen, per sotmetre'l a la consideració del Ple en la sessió de finals d'any.

A continuació, sotmet a votació la prèvia i especial declaració d'urgència dels dos assumptes sobrevingut restants, que s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986 i l'art. 51.1.e) del ROM.

8.2 COMUNICAR A L'ENTITAT MERCANTIL EMPRESA CASTELLÀ, S.A. L'IMPORT DE LES TARIFES VIGENTS DEL SERVEI DE TRANSPORT PÚBLIC URBA DE VIATGERS DEL MUNICIPI DE MANRESA, I ESTABLIR DIRECTRIUS, DE CONFORMITAT AMB LA LLEI 46/1998, SOBRE INTRODUCCIÓ DE L'EURO.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, del 12 de desembre, que, transcrit, diu el següent:

“Atès que el ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de setembre de 1990, va adjudicar la concessió administrativa de la gestió del servei municipal de transport públic urbà de viatgers de Manresa, a l'entitat mercantil EMPRESA CASTELLÀ, SA.

Vista la instància de referència registre d'entrada 33110/5.11.2001, presentada per l'entitat Empresa Castellà SA, en la qual demana que l'Ajuntament de Manresa adopti una sèrie de mesures en relació amb el pagament del transport públic urbà de viatgers com a conseqüència de la introducció de l'euro a partir del dia 1 de gener de 2002.

Atès l'informe emès pel cap de servei d'Obres i Manteniments en data 11 de desembre de 2001, l'informe emès per la cap de secció d'Hisenda que figura a l'expedient i l'informe emès pel cap de la Unitat de Contractació i Patrimoni.

Atès que de conformitat amb la normativa reguladora de la matèria, es produirà la introducció de l'euro com a moneda oficial a partir del dia 1 de gener de 2002, existint un període transitori de 2 mesos de convivència amb l'actual pesseta.

Atesa la necessitat que el procés d'adquisició de bitllets de transport públic urbà en l'interior dels vehicles sigui ràpid, ja que aquesta circumstància influeix de manera notable en el temps de recorregut.

Per tot això, com alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Comunicar a l'entitat mercantil EMPRESA CASTELLÀ, SA (A 08510059 – Sant Antoni Maria Claret, s/n de Manresa) que, de conformitat amb l'article 11 de la Llei 46/1998, de 17 de setembre, sobre introducció de l'euro, l'import de les tarifes vigents del servei de transport públic urbà de viatgers del municipi de Manresa, és el següent:

Bitllet normal	100 PTA	0,60 EUR
Bonobus	600 PTA	3,61 EUR
Targeta T-mes	3.960 PTA	23,80 EUR

SEGON. Establir a l'entitat concessionària del servei de transport públic urbà de viatgers del municipi de Manresa, les directrius que s'indiquen a continuació, en relació amb els sistemes de pagament de l'esmentat transport com a conseqüència de la introducció de l'euro:

1. No acceptar el pagament durant el període transitori amb monedes mixtes (pessetes i euros a la vegada).
2. Durant el període transitori, acceptar el pagament en pessetes només quan l'import sigui exacte.
3. De manera permanent, no acceptar a bord dels autobusos el pagament amb bitllets d'import superior a 10 euros.”

El senyor Caballo i Molina pren la paraula i explica que es tracta de la posada en funcionament del canvi de moneda de pessetes a euros i adequar els imports a les tarifes del transport urbà

La conversió quedarà de la manera següent: el bitllet normal passa de 100 pessetes a 0,60 euros; el bonobús, de 600 pessetes a 3,61 euros; i la targeta T-mes, de 3.960 pessetes a 23,80 euros.

A banda del canvi de monedes, durant l'any 2002 no s'aplicarà cap increment sobre l'import de les tarifes.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

8.3 AUTORITZAR A LA SOCIETAT AIGÜES DE MANRESA, S.A., PER CONCERTAR UN PRÈSTEC HIPOTECARI A LLARG TERMINI PER UN IMPORT DE 200.000.000 DE PESSETES, AMB CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA, PER A LA PARTICIPACIÓ D'AIGÜES DE MANRESA, S.A. EN EL CAPITAL SOCIAL D'UNA SOCIETAT QUE S'ESTA GESTANT PER A LA PROMOCIÓ DEL TERRITORI EN L'ÀMBIT DEL PLA DE BAGES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, del 13 de desembre, que, transcrit, diu el següent:

“L'article 55 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre Reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció que li donà l'article 59.1 de la Llei 50/1998 de 30 de Desembre de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social que disposa

que: els organismes autònoms i les societats mercantils locals precisaran la prèvia autorització del Ple de la Corporació i informe de la Intervenció per a la concertació d'operacions de crèdit a llarg termini.

Per escrit de data 10/12/2001 del gerent, en Josep Alabern i Valentí de la societat "Aigües de Manresa, S.A." es dóna trasllat de l'acord del Consell d'Administració de data 10/12/2001 en el sentit de demanar autorització al Ple de l'Ajuntament de Manresa per a la concertació d'un préstec de 200.000.000 de pessetes per a la participació d'Aigües de Manresa, S.A. en el capital social d'una societat que s'està gestant per a la promoció del territori amb un àmbit que s'inscriu en el Pla de Bages.

Vist l'informe de Gestió de la Tresoreria General de data 12/12/2001 i l'informe preceptiu del Sr. Interventor de data 13/12/2001.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Autoritzar a Aigües de Manresa, S.A. per a concertar un préstec a llarg termini per un import de 200.000.000 de pessetes amb Caixa d'Estalvis de Manresa per a la participació d'Aigües de Manresa, S.A. en el capital social d'una societat que s'està gestant per a la promoció del territori en l'àmbit del Pla de Bages; amb les següents condicions:

- Tipus interès: Euribor 3 mesos + 1%
- Disponibilitat: 100 milions de pessetes a la signatura i 100 milions de pessetes transcorregut un any.
- Termini: 17 anys. 1r. any de disposició i carència. 2n. any de carència, i 15 anys d'amortització.
- Periodicitat d'amortització: mensual
- Comissió d'obertura: sense
- Comissió amortització anticipada: 1% sobre el nominal amortitzat anticipadament.

SEGON: Aprovar íntegrament el projecte de contracte del préstec que s'inclou com a annex únic a aquest Dictamen per les clàusules del qual es registrarà el préstec.

TERCER: Notificar a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, en el termini dels primers deu dies del mes següent al de la formalització del préstec, i per mitjà de la tramesa dels models CL1, CL2, CL3, i CL4.4; tot això d'acord amb el que disposen els articles 1 i 2 de l'Ordre de 28 de juny de 1999, sobre desplegament del Decret 94/1995, de 21 de febrer, en matèria de tutela financera d'Ents locals i de l'informe d'Intervenció de data 13 de desembre de 2001.

QUART: Facultar l'alcalde-president per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del contracte de préstec citat als acords anteriors.

CINQUÈ: Condicionar l'eficàcia dels acords anteriors a l'adopció dels acords relatius al dictamen de l'Alcaldia que figura a l'ordre del dia de la convocatòria de la sessió ordinària del Ple del dia 17 de desembre de 2001 amb el nº 3.1.6 denominat:

Aprovació de la iniciativa comuna, juntament amb els municipis de Sallent, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan de Vilatorrada i Santpedor per a l'exercici d'una activitat econòmica de promoció del territori del Pla de Bages, i aprovar el conveni de col·laboració corresponent.”

El senyor Canongia i Gerona diu que és un orgull per a ell presentar aquest dictamen. Ser vicepresident del consell d'administració d'una empresa que aportarà 200 milions de pessetes a una iniciativa tan transcendental per al futur del nostre territori, és un orgull personal.

Per fer front a aquesta despesa, l'empresa ha de sol·licitar un crèdit, per a la qual cosa demana l'autorització necessària. L'import del crèdit és de 200 milions de pessetes; el termini és de 17 anys, amb un any de disposició i un de carència. S'han aconseguit unes condicions financeres gairebé immillorables en el mercat, amb un tipus d'interès de l'Euribor més 1 punt; una disponibilitat de 100 milions de pessetes a la signatura i 100 milions de pessetes més un cop transcorregut 1 any; la periodicitat d'amortització és mensual, no hi ha comissió d'obertura i la comissió d'amortització anticipada és de l'1 per 100.

Sotmès el dictamen a votació, s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents.

9. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

No se'n presenten ni se'n formulen.

Un cop tractats tots els assumptes, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 22 hores i 40 minuts, la qual cosa, com a secretari general accidental, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya núm. i correlativament fins el

El secretari general accidental,

Vist i plau,
L'alcalde