

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el 16 d'octubre de 2006. Es reuneixen els senyors i senyores que tot seguit es relacionen, per celebrar la sessió número 14 del Ple de la Corporació, amb caràcter ordinari, en primera convocatòria.

ASSISTENTS

Alcalde-president

Il.lm. Sr. Josep Camprubí i Duocastella

Tinents d'alcalde

Primer: Sr. Ramon Fontdevila i Subirana

Segona: Sra. Àngels Mas i Pintó

Tercera: Sra. Núria Sensat i Borràs

Quart: Sr. José Luís Irujo i Fatuarte

Cinquena: Sra. Aida Guillaumet i Cornet

Sisè: Sr. Ignasi Perramon i Carrió

Setè: Sr. Alain Jordà i Pempelonne

Regidors i Regidores

Sra. Montserrat Mestres i Angla

Sra. Anna Torres i García

Sr. Francesc Caballo i Molina

Sra. Rosa Argelaguet i Isanta

Sra. Montserrat Selga i Brunet

Sr. Josep Lluís Gozalbo i Fuertes

Sr. Xavier Rubio Cano

Sr. Josep Vives i Portell

Sra. Imma Torra i Bitlloch

Sr. Josep Becerra i Finestras

Sra. Maria Rosa Riera i Montserrat

Sr. Gregori García i Lladó

Sr. Alexis Serra i Rovira

Sr. Miquel Àngel Martínez Conde

Sr. Josep Maria Sala i Rovira

Sr. Xavier Javaloyes i Vilalta

Sra. Carina Rius Díaz

Secretari general

Sr. Alfred Lacasa i Tribó

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

El senyor Becerra Finestras s'incorpora a la sessió quan són les 20 h i 15 min, en el coneixement del punt 3.1.1 de l'ordre del dia.

El senyor Martínez Conde s'incorpora a la sessió quan són les 20 h 35 min, en el coneixement del punt 4.1.2 de l'ordre del dia.

El president obre la sessió a les 20 h i 10 min, i un cop comprovat el quòrum d'assistència necessari per a la seva vàlida constitució, es passa tot seguit a tractar els assumptes compresos a l'ordre del dia que s'especifica a continuació.

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 12 DEL DIA 18 DE SETEMBRE DE 2006 I DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚM. 13 DEL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2006.

Se sotmet a la consideració dels membres de la Corporació l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària del dia 18 de setembre i de l'acta de la sessió extraordinària del dia 3 d'octubre de 2006, que s'han entregat als regidors i regidores, juntament amb la convocatòria, i l'alcalde pregunta si hi ha alguna observació a formular respecte al seu contingut.

En no formular-se'n cap, les actes dels dies 18 de setembre i 3 d'octubre de 2006, queden aprovades per unanimitat dels 23 membres presents.

2. QÜESTIONS PRÈVIES

2.1 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN LES SEVES SESSIONS NÚM. 33, 34, 35 i 36, CORRESPONENTS ALS DIES 12, 18 I 25 de SETEMBRE I 2 D'OCTUBRE DE 2006, RESPECTIVAMENT, PEL REPARTIMENT QUE DE LES ACTES D'AQUESTES SESSIONS S'HA EFECTUAT ALS PORTAVEUS DELS PARTITS POLÍTICS, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.A) DE LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL I ELS ART. 104 I 113.1.B) DEL RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE.

2.2 CONTROL I FISCALITZACIÓ PEL PLE, DELS ÒRGANS DE GOVERN DE LA CORPORACIÓ I, EN CONCRET, DELS RESOLUCIONS DE L'ALCALDE PRESIDENT I ELS SEUS DELEGATS, MITJANÇANT DONACIÓ DE COMPTE, EN ELS TERMES DE L'ART. 22.2.A) DE LA LLEI 7/85, DE 2 D'ABRIL, I DELS ART. 42 I 104 DEL RD 2568/1986, DE 28 DE NOVEMBRE.

a) Serveis Jurídics i d'Assessorament

a.1) Personació en processos judicials

2.3 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 7026, DE 18 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE PERSONACIÓ D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 429/2006-2A,

INTERPOSAT EN RELACIÓ A LA NO ADMISSIÓ A TRÀMIT D'UNA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'ACTIVITATS CLASSIFICADES, AL CARRER OMS I DE PRAT, 60.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós-administratiu número 429/2006-2A interposat per SERVICIOS HOSTELERÍA VILLANDREVI, S.L., contra la resolució del Tinent d'Alcalde, Regidor-Delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats de data 26-05-06 la qual no admetia a tràmit la sol·licitud de llicència d'activitats classificades formulada per l'actora, per a l'activitat del local on s'exerceix la prostitució en el c. Oms i de Prat, 60, baixos de Manresa.

2n. TRAMETRE l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 12 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

3r. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat a l'acord anterior (contracte d'assistència del dia 08-07-03), i designar la lletrada en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyora TRINITAT CAPDEVILA i FÍGOLS, directora de la defensa jurídica en el recurs contenciós-administratiu de referència.

4t. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

2.4 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 7476, DE 3 D'OCTUBRE DE 2006, SOBRE PERSONACIÓ D'AQUESTA ADMINISTRACIÓ EN EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 410/2006 PROCEDIMENT ABREUJAT, INTERPOSAT EN RELACIÓ A LA RECLAMACIÓ D'INDEMNITZACIÓ PER UNA CAIGUDA A LA PLAÇA MAJOR.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1r. APROVAR LA PERSONACIÓ d'aquesta Administració en la primera instància i, en el seu cas, successives fins a aconseguir sentència favorable als interessos municipals, en el recurs contenciós-administratiu número 410/2006 Procediment abreujat interposat per la sra. ESTER SALAS VILLAMATE, contra la resolució de l'Alcalde de data 31-03-06, que desestimava la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada per la senyora Ester Salas Villamate, en el qual es reclama una indemnització per les lesions que va patir en una

caiguda a la Plaça Major, el dia 28 d'agost de 2004, deguda presumptament a l'estat del paviment.

2n. TRAMETRE l'expedient administratiu corresponent a la resolució impugnada al Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 5 de Barcelona, tal i com preveu l'article 48.4 de la Llei 29/1998, i notificar aquest acord a totes aquelles persones que apareguin en ell com a interessades, emplaçant-les perquè puguin personar-se com a demandades en el termini de nou dies, en compliment de l'article 49.1 de la Llei 29/1998.

3r. NOMENAR el senyor JORDI FONTQUERNI i BAS, Procurador dels Tribunals, representant d'aquest Ajuntament en el recurs contenciós-administratiu esmentat a l'acord anterior (contracte d'assistència del dia 08-07-03), i designar el lletrat en exercici dels Serveis Jurídics Municipals, senyor JORDI RODRÍGUEZ FUENTES, director de la defensa jurídica en el recurs contenciós-administratiu de referència."

4t. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

a.2) Prestació d'assistència jurídica

2.5 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 6824, DE 13 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA ALS AGENTS DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 627, 630, 640 I 657, EN EL JUDICI DE FALTES NÚM. 526/2006.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1r. PRESTAR l'assistència jurídica necessària als agents de la policia local amb el carnet professional números 627, 630, 640 i 657, per tal de garantir-los la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció núm. 2 de Manresa amb el número de judici de faltes 526/2006 en la qual figuren com a denunciants, i amb l'objecte de ser part en el procediment que se segueix arran de la denúncia presentada el dia 3 d'agost de 2006 per uns fets esdevinguts el mateix dia, a l'Avinguda Bertran i Serra de Manresa, consistents en resistència i desobediència als agents de l'autoritat i que podrien ser constitutius d'infracció penal.

2n. DESIGNAR el senyor JESÚS ALONSO BURGOS (contracte d'assistència del dia 20-10-05) com a director de la defensa jurídica en judici dels agents 627, 630, 640 i 657 en el judici de faltes 526/2006.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

2.6 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 7024, DE 18 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA A L'AGENT DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 643, EN EL JUDICI DE FALTES NÚM. 426/2006.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

1r. PRESTAR l'assistència jurídica necessària a l'agent de la policia local amb el carnet professional número 643, per tal de garantir-li la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Manresa amb el número de judici de faltes 426/2006 en la qual figura com a denunciante, i amb l'objecte de ser part en el procediment que se segueix arran de la denúncia presentada el dia 11 de setembre de 2006 per uns fets esdevinguts el mateix dia, al Passeig de Pere III, 62, baixada del Sindicat de Manresa, consistent en falta de respecte i consideració als agents de l'autoritat.

2n. DESIGNAR el senyor JESÚS ALONSO BURGOS (contracte d'assistència del dia 20-10-05) com a director de la defensa jurídica en judici de l'agent 643 en el judici de faltes 426/2006.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

2.7 **DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 7025, DE 18 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE PRESTACIÓ D'ASSISTÈNCIA JURÍDICA ALS AGENTS DE LA POLICIA LOCAL NÚM. 638 I 655, EN EL JUDICI DE FALTES NÚM. 429/2006.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

1r. PRESTAR l'assistència jurídica necessària als agents de la policia local amb el carnet professional números 638 i 655, per tal de garantir-los la defensa jurídica que calgui en la causa que se segueix al Jutjat d'Instrucció núm. 4 de Manresa amb el número de judici de faltes 429/2006 en la qual figuren com a denunciants, i amb l'objecte de ser part en el procediment que se segueix arran de la denúncia presentada el dia 12 de setembre de 2006 per uns fets esdevinguts a l'Estacionament sota el pont de la Reforma passeig del Riu, s/n de Manresa, consistent en falta de respecte i consideració als agents de l'autoritat.

2n. DESIGNAR el senyor JESÚS ALONSO BURGOS (contracte d'assistència del dia 20-10-05) com a director de la defensa jurídica en judici dels agents 638 i 655 en el judici de faltes 429/2006.

3r. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

a.3) **Altres assumptes**

2.8 **DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 7561, DE 3 D'OCTUBRE DE 2006, SOBRE MODIFICACIÓ DE DESIGNACIÓ DE DIRECTOR DE DEFENSA JURÍDICA EN EL JUDICI DE FALTES 254/2006.**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1r. MODIFICAR la resolució núm. 5820 dictada per aquesta alcaldia l'11 de juliol de 2006 en el sentit de designar el senyor JESÚS ALONSO BURGOS (contracte d'assistència del dia 20-10-05) com a director de la defensa jurídica en judici dels agents de la policia local de carnet professional números 420 i 511, en el judici de faltes 254/2006.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

2.9 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 7562, DE 3 D'OCTUBRE DE 2006, SOBRE MODIFICACIÓ DE DESIGNACIÓ DE DIRECTOR DE DEFENSA JURÍDICA EN EL JUDICI DE FALTES 214/2006.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1r. MODIFICAR la resolució núm. 5822 dictada per aquesta alcaldia l'11 de juliol de 2006 en el sentit de designar el senyor JESÚS ALONSO BURGOS (contracte d'assistència del dia 20-10-05) com a director de la defensa jurídica en judici dels agents de la policia local de carnet professional números 638 i 643, en el judici de faltes 214/2006.

2n. DONAR COMPTE d'aquesta resolució al Ple de la Corporació."

b) Serveis Financers

2.10 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 6895, DE 12 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 12/2006, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 12/2006, dins el Pressupost municipal vigent, mitjançant transferències entre partides de la mateixa subfunció i partides del capítol 1 de personal, que no superen l'import màxim per partida pressupostària de 30.000,00 Euros, a l'empara del que disposen l'article 179 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'article 7è de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2006, segons detall que figura en l'annex que es conté en l'expedient.

SEGON.- L'expedient, de conformitat al disposat en l'article 179, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, serà immediatament executiu.

TERCER.- De la present Resolució, se'n donarà compte al ple de la Corporació en la primera sessió que es celebri, a l'empara del que disposa l'article 7è de les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2006."

PRESSUPOST 2006

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 12/2006

ESTAT DE DESPESES

TRANSFERÈNCIES DE CRÈDIT

PARTIDA	DENOMINACIÓ	CRÈD.ACTUAL	AUGMENT	BAIXA	CRÈD.DEFINITIU	CAUSES
121.5.162	Salut laboral.- Despeses Socials	33.550,00	20.000,00		53.550,00	Consignació insuficient
121.0.120	Administració General.- Retribucions bàsiques	1.141.959,00		20.000,00	1.121.959,00	Consignació sobrant
443.0.151	Cementiri.- Gratificacions	5.000,00	1.800,00		6.800,00	Consignació insuficient
443.0.131	Cementiri.- Laboral eventual	42.538,00		1.800,00	40.738,00	Consignació sobrant
121.0.216	Administració General.-Equipament informàtic	5.000,00		3.500,00	1.500,00	Consignació sobrant
121.0.220.03	Administració General.- Equipament proces.inform.	80.000,00		10.510,00	69.490,00	Consignació sobrant
121.0.220.02	Administració General.- Mat.informàtic no invent.	121.480,07	14.010,00		135.490,07	Adquisició nou programari
121.0.131	Administració General.- Laboral eventual	100,00	11.000,00		11.100,00	Consignació insuficient
422.3.131	Ensenyament Arts.- Laboral eventual	75.274,00		18.000,00	57.274,00	Consignació sobrant
322.0.131	Serveis d'Ocupació.- Laboral eventual	100,00	7.000,00		7.100,00	Consignació insuficient
					0,00	
					0,00	
			53.810,00	53.810,00		

RESUM PER CAPÍTOLS

ESTAT D'INGRESSOS		ESTAT DE DESPESES	
Capítol 1.- Impostos directes		Capítol 1.- Despeses de personal	
.....	24.683.537,00	.....	27.015.343,43
Capítol 2.- Impostos indirectes		Capítol 2.- Despeses en béns corrents i serveis	
.....	3.870.000,00	.....	20.974.221,98
Capítol 3.- Taxes i altres ingressos		Capítol 3.- Despeses financeres	
.....	33.663.615,78	.....	1.802.531,00

Capítol 4.- Transferències		Capítol 4.- Transferències	
.....	21.361.467,65	.....	6.187.806,13
Capítol 5.- Ingressos patrimonials			
.....	397.600,00		
Capítol 6.- Alienació d'Inversions reals		Capítol 6.- Inversions reals	
.....	1.928.567,00	.....	55.018.377,86
Capítol 7.- Transferències de capital		Capítol 7.- Transferències de capital	
.....	5.926.537,20	.....	5.808.987,80
Capítol 8.- Actius financers		Capítol 8.- Actius financers	
.....	17.449.046,02	.....	6.172,00
Capítol 9.- Passius financers		Capítol 9.- Passius financers	
.....	13.210.137,00	.....	5.677.067,45
T O T A L		T O T A L	
.....	122.490.507,65	.....	122.490.507,65

c) Organització i Recursos Humans

2.11 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'ADMINISTRACIÓ, NÚM. 6945, DE 5 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA COM A PROFESSORA SUPERIOR DE L'ESCOLA D'ART.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

- " 1. Contractar, en règim laboral de durada determinada d'interinitat i pel procediment de màxima urgència, a la senyora MARIA SANTAMARIA CASALS (DNI 77743462-N) com a professora superior de l'Escola d'Art, amb una jornada de 35 hores setmanals, de les quals 18 hores seran lectives, 6 hores d'activitats amb horari fix en el centre i 11 hores d'activitats relacionades amb la docència que no s'han de fer necessàriament en el centre, pel període comprès entre el dia 12 de setembre de 2006 i fins que es reincorpori al servei la titular de la plaça, senyora Cristina Jurado Soto, que es troba en situació de baixa per incapacitat temporal, i per les retribucions següents:

Sou mensual 1.965,71 €

Paga extraordinària d'estiu.....	1.965,71	€
Paga extraordinària de Nadal.....	1.965,71	€
Complement paga de juny segons Llei 30/2005.....	347,86	€
Complement paga de Nadal segons Llei 30/2005.....	434,82	€

Les pagues extraordinàries i els complements s'entenen en la part proporcional que corresponguin.

2. La contractació de la senyora Santamaria s'efectua de conformitat amb el que disposen els articles 15.1.c) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l'article 4 del RD 2720/1998, de 18 de desembre, que regula la contractació d'interinitat per substituir a treballadors amb dret a reserva del lloc de treball, així com el Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
3. Adscriure, als efectes econòmics, a la senyora Maria Santamaria Casals al lloc de treball de professora superior de l'Escola d'Art amb núm. de codi LA20058-A1, de la Relació de llocs de treball del personal al servei d'aquest ajuntament aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 16 de gener de 2006.
4. Donar compte al Ple de la present resolució i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

2.12 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'ADMINISTRACIÓ, NÚM. 6747, DE 30 D'AGOST DE 2006, SOBRE CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA COM A PROFESSORA SUPERIOR DEL CONSERVATORI.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1r.- Contractar, en règim laboral de durada determinada a temps parcial d'interinitat i pel procediment de màxima urgència, a la senyora MARTA BALLESTEROS RUIZ (DNI 39186426-S) com a professora superior del Conservatori, amb una jornada de 16,53 hores setmanals, de les quals 8,5 hores seran lectives, 2,83 hores d'activitats amb horari fix en el centre i 5,20 hores d'activitats relacionades amb la docència que no s'han de fer necessàriament en el centre, pel període comprès entre el dia 1 de setembre de 2006 i mentre el senyor Robert Baquero exerceixi tasques de cap d'Estudis del Conservatori, i per les retribucions següents:

Sou mensual.....	928,21	EUR
Paga extraordinària d'estiu.....	928,21	EUR
Paga extraordinària de Nadal.....	928,21	EUR
Complement paga de juny segons Llei 30/2005.....	164,26	EUR
Complement paga de Nadal segons Llei 30/2005.....	205,33	EUR

Les pagues extraordinàries i els complements s'entenen en la part proporcional que corresponguin.

2.- Les contractació de les senyora Ballesteros s'efectua de conformitat amb el que

disposen els art. 12 i 15.1.c) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l'art. 4 del RD 2720/1998, de 18 de desembre, que regula la contractació d'interinitat per substituir a treballadors amb dret a reserva del lloc de treball, així com el Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

3.- Adscriure, als efectes econòmics, a la senyora Marta Ballesteros Ruiz al lloc de treball de professora superior del Conservatori amb núm. de codi LA20057-A1, amb un percentatge de dedicació del 47'22%, de la Relació de llocs de treball del personal al servei d'aquest ajuntament aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 16 de gener de 2006.

4.- Donar compte al Ple de la present resolució i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

2.13 DONAR COMPTE DE L RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'ADMINISTRACIÓ, NÚM. 6748, DE 30 D'AGOST DE 2006, SOBRE CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA COM A PROFESSORA SUPERIOR DEL CONSERVATORI.

[El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:](#)

"1r.- Contractar, en règim laboral de durada determinada a temps parcial d'interinitat i pel procediment de màxima urgència, a la senyora ANNA VEGA ALDRUFEU (DNI 77612345-H) com a professora superior del Conservatori, amb una jornada de 18,47 hores setmanals, de les quals 9,5 hores seran lectives, 3,17 hores d'activitats amb horari fix en el centre i 5,80 hores d'activitats relacionades amb la docència que no s'han de fer necessàriament en el centre, pel període comprès entre el dia 1 de setembre de 2006 i mentre la senyora Pilar Pla Tàsias gaudeixi de reducció de jornada per raó de guarda legal de la seva filla, i per les retribucions següents:

Sou mensual.....	1.037,31	EUR
Paga extraordinària d'estiu	1.037,31	EUR
Paga extraordinària de Nadal	1.037,31	EUR
Complement paga de juny segons Llei 30/2005.....	183,57	EUR
Complement paga de Nadal segons Llei 30/2005.....	229,46	EUR

Les pagues extraordinàries i els complements s'entenen en la part proporcional que corresponguin.

2.- Les contractació de les senyora Vega s'efectua de conformitat amb el que disposen els art. 12 i 15.1.c) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l'art. 4 del RD 2720/1998, de 18 de desembre, que regula la contractació d'interinitat per substituir a treballadors amb dret a reserva del lloc de treball, així com el Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

3.- Adscriure, als efectes econòmics, a la senyora Anna Vega Aldrufeu al lloc de treball de professora superior del Conservatori amb núm. de codi LA20057-A1, amb un percentatge de dedicació del 52'77%, de la Relació de llocs de treball del personal al servei d'aquest ajuntament aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 16 de gener de 2006.

4.- Donar compte al Ple de la present resolució i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

2.14 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'ADMINISTRACIÓ, NÚM. 6943, DE 13 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA COM A PROFESSORA SUPERIOR DEL CONSERVATORI.

[El secretari dona compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:](#)

"1r.- Contractar, en règim laboral de durada determinada a temps parcial d'interinitat i pel procediment de màxima urgència, a la senyora ANNA VEGA ALDRUFEU (DNI 77612345-H) com a professora superior del Conservatori, amb una jornada de 18,47 hores setmanals, de les quals 9,5 hores seran lectives, 3,17 hores d'activitats amb horari fix en el centre i 5,80 hores d'activitats relacionades amb la docència que no s'han de fer necessàriament en el centre, pel període comprès entre el dia 1 de setembre de 2006 i mentre la senyora Pilar Pla Tasia gaudeixi de reducció de jornada per raó de guarda legal de la seva filla, i per les retribucions següents:

Sou mensual.....	1.037,31	EUR
Paga extraordinària d'estiu	1.037,31	EUR
Paga extraordinària de Nadal	1.037,31	EUR
Complement paga de juny segons Llei 30/2005.....	183,57	EUR
Complement paga de Nadal segons Llei 30/2005.....	229,46	EUR

Les pagues extraordinàries i els complements s'entenen en la part proporcional que corresponguin.

2.- Les contractació de les senyora Vega s'efectua de conformitat amb el que disposen els art. 12 i 15.1.c) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l'art. 4 del RD 2720/1998, de 18 de desembre, que regula la contractació d'interinitat per substituir a treballadors amb dret a reserva del lloc de treball, així com el Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

3.- Adscriure, als efectes econòmics, a la senyora Anna Vega Aldrufeu al lloc de treball de professora superior del Conservatori amb núm. de codi LA20057-A1, amb un percentatge de dedicació del 52'77%, de la Relació de llocs de treball del personal al servei d'aquest ajuntament aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 16 de gener de 2006.

4.- Donar compte al Ple de la present resolució i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

2.15 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'ADMINISTRACIÓ, NÚM. 6944, DE 13 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA COM A PROFESSORA SUPERIOR DEL CONSERVATORI.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1r.- Contractar, en règim laboral de durada determinada a temps parcial d'interinitat i pel procediment de màxima urgència, a la senyora MERCÈ HERVADA SALA (DNI 46122854-B) com a professora superior del Conservatori, amb una jornada de 16,53 hores setmanals, de les quals 8,5 hores seran lectives, 2,83 hores d'activitats amb horari fix en el centre i 5,20 hores d'activitats relacionades amb la docència que no s'han de fer necessàriament en el centre, pel període comprès entre el dia 19 de setembre de 2006 i fins que es reincorpori al servei la senyora Marta Ballesteros Sala que es troba en situació de permís per maternitat, i per les retribucions següents:

Sou mensual.....	928,21	EUR
Paga extraordinària d'estiu	928,21	EUR
Paga extraordinària de Nadal	928,21	EUR
Complement paga de juny segons Llei 30/2005.....	164,26	EUR
Complement paga de Nadal segons Llei 30/2005.....	205,33	EUR

Les pagues extraordinàries i els complements s'entenen en la part proporcional que corresponguin.

2.- La contractació de les senyora Hervada s'efectua de conformitat amb el que disposen els art. 12 i 15.1.c) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l'art. 4 del RD 2720/1998, de 18 de desembre, que regula la contractació d'interinitat per substituir a treballadors amb dret a reserva del lloc de treball, així com el Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

3.- Adscriure, als efectes econòmics, a la senyora Mercè Hervada Sala al lloc de treball de professora superior del Conservatori amb núm. de codi LA20057-A1, amb un percentatge de dedicació del 47'22%, de la Relació de llocs de treball del personal al servei d'aquest ajuntament aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en sessió del dia 16 de gener de 2006.

4.- Donar compte al Ple de la present resolució i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

2.16 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DEL REGIDOR DELEGAT D'ADMINISTRACIÓ, NÚM. 7448, DE 25 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE

**CONTRACTACIÓ D'UNA PERSONA COM A TÈCNICA ESPECIALISTA
(TÈCNICA ESPORTIVA DE BASE).**

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"1.- Contractar, en règim laboral de durada determinada eventual per circumstàncies de la producció per tal d'atendre acumulació de tasques, a temps parcial i pel procediment de màxima urgència, a la senyora ENCARNACION SANJOSÉ GARCIA (DNI 39331464-S), per tal de realitzar tasques de tècnica especialista (tècnica esportiva de base), amb una jornada de 10,5 hores setmanals, pel període comprès entre el dia 1 d'octubre i fins al 31 de desembre de 2006 i per les retribucions següents:

Sou mensual	423,43	EUR
Paga extraordinària de juny	423,43	EUR
Paga extraordinària de Nadal	423,43	EUR
Complement paga de juny segons Llei 30/2005.....	77,71	EUR
Complement paga de Nadal segons Llei 30/2005.....	97,14	EUR

Les pagues extraordinàries i els complements s'entenen en la part proporcional que corresponguin.

2.- La contractació de la senyora Sanjosé s'efectua de conformitat amb el que disposen els art. 12 i 15.1.b) del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, modificat pel RD 8/97, de 16 de maig, l'art. 3 del RD 2720/98, de 18 de desembre, que preveu la possibilitat de concertar contractes eventuais en motiu d'acumulació de tasques encara que es tracti de l'activitat normal de l'empresa, així com el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

3.- Donar compte al Ple de la Corporació d'aquesta resolució i publicar la present contractació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

c) Assumptes diversos

2.17 DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE L'ALCALDE, NÚM. 7208, DE 27 DE SETEMBRE DE 2006, SOBRE SUBSTITUCIÓ DEL TITULAR DE L'ALCALDIA PEL PRIMER TINENT D'ALCALDE, EL DIA 29 DE SETEMBRE DE 2006.

El secretari dóna compte de la resolució esmentada, la part dispositiva de la qual diu el següent:

"PRIMER.- Que el dia 29 de setembre de 2006, amb motiu de l'absència temporal de l'alcalde titular, la totalitat de les funcions de l'Alcaldia seran assumides transitòriament pel primer tinent d'alcalde, senyor Ramon Fontdevila i Subirana, que substituirà amb caràcter d'alcalde accidental al titular.

SEGON.- Notificar aquesta resolució al primer tinent d'alcalde, senyor Ramon Fontdevila i Subirana.

TERCER.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment i als efectes d'allò disposat a l'article 44.2 del ROF, en concordança amb l'art. 13.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

QUART.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple corporatiu en la primera sessió que tingui lloc, d'acord amb l'art. 44.4 del ROF.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució a les dependències i serveis de l'ajuntament, als efectes corresponents."

3. ÀREA DE PRESIDÈNCIA I SERVEIS CENTRALS

3.1 ALCALDIA PRESIDÈNCIA

3.1.1 CEDIR L'ÚS A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS D'UNA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER CASCALL NÚM. 16.

[El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde president, de 2 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:](#)

"El Cap de Servei de Drets de Ciutadania va emetre, en data 12 de maig de 2006, un informe mitjançant el qual formulava una proposta de cessió d'ús d'un immoble de propietat municipal ubicat al carrer Cascall núm. 16 al Barri dels Comtals, a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS, així com les condicions que haurien de regir la cessió.

L'immoble en qüestió figura al full 331.119 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial, d'acord amb la resolució dictada per l'alcalde president en data 24 d'agost de 2005.

Es tracta d'una parcel·la de 144,47 m², amb una casa edificada en planta baixa de 7,62 m² de façana per 10,84 de fondo i 82,60 m² de superfície construïda, amb la resta del terreny destinat a pati posterior.

Limita: Al front (Sud) amb el carrer Cascall; a la dreta entrant (Est) amb la casa número 14 del carrer Cascall; a l'esquerra (Oest) amb el carrer de la Sàlvia; i al fons (Nord) amb la casa número 2 del carrer de la Sàlvia.

L'Ajuntament és propietari d'aquest immoble en virtut de l'escriptura de compravenda atorgada per la societat mercantil *Immobilària Els Condals, SA* i l'Ajuntament de Manresa, davant el notari de Manresa senyor Jaime Sánchez Parellada, el dia 14 de setembre de 2004, amb el número 2.069 del seu protocol.

Mitjançant resolució de l'alcalde president de data 19 de juny de 2006 es va incoar procediment de cessió d'ús d'aquest immoble a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS, i es va obrir alhora un termini d'informació pública de 20 dies, a l'efecte que els possibles interessats formulessin les reclamacions o al·legacions que consideressin pertinents, de conformitat amb l'article 75.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, segons redacció donada pel Decret 144/1994, de 14 de juny.

L'expedient a què fa referència el paràgraf anterior ha estat exposat al públic en aquest Ajuntament per un termini de 20 dies hàbils comptats des del 18 de juliol al 9 d'agost de 2006, ambdós inclosos, previ anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província número 169 que correspon al dia 17 de juliol de 2006, sense que durant el període d'exposició s'hagi rebut cap reclamació.

Mitjançant proveïment de l'alcalde president de data 13 de juliol de 2006, es va donar audiència a l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS, a l'efecte que en un termini de 10 dies manifestés la seva conformitat o disconformitat en relació amb el projecte de conveni que se li adjuntà, i es va rebre instància de referència registre d'entrada número 32.324/21.07.06, segons la qual aquesta associació acceptava el projecte de conveni esmentat.

El cap de la Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial ha emès informe favorable relatiu a aquesta cessió en data 29 de setembre de 2006.

De conformitat amb l'article 205 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya i amb subjecció al Capítol II del Títol III del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'alcalde president proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D

PRIMER. Cedir l'ús a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS (NIF G-60789401), d'un immoble consistent en una parcel·la de 144,47 m² ubicada al carrer Cascall número 16 del Barri dels Comtals residencial de Manresa, immoble que figura al full 331.119 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb la qualificació jurídica de bé patrimonial.

Les dades de l'immoble a cedir en ús són les següents (queda delimitat en el plànol que s'acompanya com a annex I):

- **Descripció i superfície:** Parcel·la de 144.47 m², amb una casa edificada en planta baixa de 7.62 m de façana per 10.84 m de fons i 82.60 m² de superfície construïda amb la resta del terreny destinat a pati posterior.
- **Límits:** Al front (Sud) amb el carrer Cascall; a la dreta entrant (Est) amb la casa núm. 14 del carrer Cascall; a l'esquerra (Oest) amb el carrer de la Sàlvia; i al fons (Nord) amb la casa núm. 2 del carrer de la Sàlvia.

- **Inscripció registral:** La finca figura inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Manresa, amb les següents dades registrals: Tom 2.174, Llibre 803 de Manresa, Folis 153 revers, Finca 40.690.
- **Títol:** Correspon a l'Ajuntament de Manresa, en virtut de l'escriptura de compravenda atorgada per la mercantil *Immobiliària Els Condals, SA* i l'Ajuntament de Manresa, davant el Notari de Manresa senyor Jaime Sánchez Parellada, el dia 14 de setembre de 2004, amb el número 2.069 del seu protocol.
- **Referència cadastral:** 3671070.

SEGON. Dotar l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS d'aquest immoble objecte de cessió per tal que el gestioni com a seu social de la mateixa associació, d'acord amb les condicions establertes en els pactes previstos al corresponent conveni.

TERCER. Fer constar que la titularitat dominical de l'immoble objecte de cessió d'ús correspon exclusivament a l'Ajuntament de Manresa, que mantindrà en tot moment el dret de reversió del bé cedit, en cas d'incompliment per part del cessionari de qualsevol de les regles que regulen la present cessió.

QUART. Aprovar en tot el seu contingut el projecte de conveni que s'adjunta a aquest dictamen i que regula el contingut i la finalitat de la cessió d'ús.

CINQUÈ. Facultar l'Il·lm. senyor alcalde president per a la signatura de la documentació necessària per a l'acompliment de l'expedient."

CONVENI REGULADOR DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT AL CARRER CASCALL NÚM. 16 AL BARRI DELS COMTALS, A FAVOR DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ELS CONDALS.

A la Casa Consistorial de Manresa, essent el diade de dos mil sis

REUNITS

D'una banda, el senyor Josep Camprubí i Duocastella, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, que actua en virtut de la facultat de representació conferida per l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

I de l'altra, el senyor Santi Mangués i Cuñado, amb DNI 39330769X, com a president de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* amb CIF G-60789401, amb seu social al carrer Cascall número 16.

Intervé el senyor Alfred Lacasa i Tribó, en la seva qualitat de fedatari públic.

EXPOSEN

- I. Que l'Ajuntament de Manresa disposa d'una parcel·la de 144.47 m², amb una casa edificada en planta baixa de 82.60 m² de superfície construïda, amb la resta de terreny destinat a pati posterior, ubicada al núm. 16 del carrer Cascall, al Barri dels Comtals.
- II. Que l'immoble esmentat és propietat de l'Ajuntament de Manresa i figura al full número 33.1.119 de l'Inventari general consolidat de béns, drets i obligacions d'aquest Ajuntament, amb la qualificació de bé patrimonial.

Les característiques del local són les següents:

→ Descripció: Parcel·la de 144.47 m², amb una casa edificada en planta baixa de 82.60 m² de superfície construïda, amb la resta de terreny destinat a pati posterior.

→ Límits: Al front (Sud) amb el carrer Cascall; a la dreta entrant (Est) amb la casa núm. 14 del carrer Cascall; a l'esquerra (Oest) amb el carrer de la Sàlvia; i al fons (Nord) amb la casa núm. 2 del carrer de la Sàlvia.

→ Inscripció registral: Registre de la Propietat número 1 de Manresa, Tom 2.174, Llibre 803, Foli 153 revers, Finca 40.690.

→ Títol: Pertany a l'Ajuntament de Manresa, en virtut d'escriptura de compravenda atorgada en data 14 de setembre de 2004, per la mercantil *Inmobiliària Els Condals SA* i l'Ajuntament de Manresa, davant el Notari de Manresa senyor Jaime Sánchez Parellada, amb número 2.069 del seu protocol.

→ Referència cadastral: 3671070

- III. Que l'Ajuntament de Manresa té interès a enfortir el teixit associatiu de la ciutat mitjançant la cessió d'equipaments municipals a les entitats cíviques que desenvolupen la seva tasca social a Manresa.
- IV. Que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* és una entitat sense ànim de lucre inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 201/96, i que des de fa anys es dedica a realitzar diverses activitats socials pels veïns d'aquest barri, situat a les afores de la ciutat.
- V. Que ambdues parts estan interessades a establir els mecanismes necessaris per a l'assoliment d'una adequada explotació dels equipaments municipals.

Per tot això, ambdues parts concorden subscriure el present conveni amb subjecció als següents

P A C T E S

Primer.- Objecte del conveni. L'objecte del present conveni és regular la cessió d'ús de l'immoble ubicat al carrer Cascall núm. 16 al Barri dels Comtals, descrit al paràgraf 2n. de l'expositiu II, a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS*.

Segon.- Finalitat de la cessió d'ús. La cessió d'ús s'efectua amb la finalitat que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* gestioni l'explotació de la instal·lació esmentada com a seu social, en les condicions establertes als presents pactes.

Tercer.- Obligacions de les parts.

A) L'Ajuntament de Manresa s'obliga a:

1.- Cedir l'ús a favor de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* de l'immoble ubicat al carrer Cascall núm. 16.

2.- Assumir el manteniment extraordinari o grans reparacions del local objecte de cessió.

B) L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* es compromet a:

1.- Assumir el manteniment ordinari, i les millores que es puguin autoritzar, de la instal·lació objecte de cessió.

2.- Realitzar els treballs de manteniment necessaris en la instal·lació per garantir-ne un bon estat de conservació, amb la supervisió dels tècnics municipals competents. Aquests treballs, i qualsevol altre que pugui realitzar-se, s'entendran incorporats en l'immoble sense que donin dret a cap tipus d'indemnització.

3.-Fer un bon ús i preservar en bon estat el local.

4.- Fer-se càrrec de les despeses de subministrament de llum i aigua corrent corresponents a l'esmentat local.

5.-Fer-se càrrec de la vigilància i control de l'ús que es faci del local. Això implica la obligatorietat d'obrir i tancar l'equipament, incorporant les mesures tècniques necessàries per tal fi.

6.-Posar a disposició de l'Ajuntament de Manresa les instal·lacions, prèvia comunicació de la Regidoria de Participació Ciutadana, als efectes de realitzar-hi o autoritzar-hi qualsevol activitat que no sigui lesiva per a la instal·lació i que no interfereixi en el normal desenvolupament de les activitats de l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS*.

7.-Subscriure i mantenir actualitzades durant tota la vigència de la cessió les assegurances següents:

→ Assegurança de danys en el continent de l'immoble, on consti com a beneficiari l'Ajuntament de Manresa, amb un capital mínim assegurat de 75.000 euros.

→ Assegurança de responsabilitat civil pels danys que es produeixin a tercers durant les activitats desenvolupades a l'interior o exterior de l'immoble, amb un límit per sinistre de 300.000 euros.

El cessionari haurà de presentar anualment davant de la Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial de l'Ajuntament, una còpia de les pòlisses abans esmentades, les quals hauran d'estar vigents i al corrent de pagament.

8.-Entregar a l'Ajuntament còpia de les claus de totes les dependències del recinte.

9.-Comunicar a l'Ajuntament de Manresa la voluntat de realitzar qualsevol obra o modificació de l'estat actual de les instal·lacions, les quals requeriran autorització prèvia i la supervisió del Serveis Tècnics Municipals.

10.- Crear una comissió de seguiment per avaluar l'esmentada cessió, formada per la Regidora de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Manresa, la qual la presidirà, un tècnic municipal i dos representants de l'entitat cessionària.

Quart.- Rescissió unilateral. En el cas que l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* incomplís les obligacions que assumeix en virtut del present conveni, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per rescindir-lo unilateralment, la qual cosa obligarà l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* a retornar les claus de l'immoble en el termini d'un mes des de la data en què rebí la notificació de la rescissió.

Cinquè.- Vigència.

1. Aquesta cessió d'ús tindrà una vigència de cinc anys, comptats des del dia de la seva signatura.

La cessió d'ús podrà ser denunciada per qualsevol de les parts, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos.

Un cop exhaurit el termini establert, les parts podran convenir de mutu acord i de forma expressa la pròrroga de la cessió d'ús per períodes d'un any, fins a un màxim de 5 anys més, prèvia comunicació amb una antelació mínima de tres mesos. La pròrroga de la cessió d'ús no exclourà la possibilitat de modificació de les seves clàusules.

2. No obstant l'establert al punt anterior, i donat que es tracta d'una situació de possessió precària, aquesta cessió d'ús quedarà revocada automàticament en cas de produir-se qualsevol esdeveniment que faci necessari l'ús i/o remodelació de l'espai cedit, o quan concorri qualsevol altra circumstància d'interès públic, determinada per l'Ajuntament de Manresa, estant obligada l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* a deixar el local lliure i expedit, en un termini màxim de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de notificació de la revocació.

Sisè.- Extinció. Aquest conveni quedarà sense efecte per:

- Incompliment d'alguna de les clàusules establertes als presents pactes.
- Acabament del termini pactat.
- Qualsevol de les causes establertes legalment o reglamentària, i en concret les previstes a l'article 76 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Setè. Règim de responsabilitats i sancions. En cas que per frau o negligència es causin danys a l'immoble objecte de cessió d'ús, la graduació de responsabilitats i la determinació de sancions es realitzarà per aplicació analògica dels articles 175 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Així mateix, l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* assumeix qualsevol tipus de responsabilitat pels danys que es puguin ocasionar a persones o béns a conseqüència de les actuacions o omissions de l'entitat, quedant l'Ajuntament eximit per aquestes responsabilitats.

L'Ajuntament de Manresa i l'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS *ELS CONDALS* reconeixen de forma explícita i mútua que aquesta última no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb allò que disposa el darrer apartat de l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Vuitè.- Interpretació i resolució. Les discrepàncies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest conveni seran resoltes de comú acord entre les parts, i, en darrer terme, davant els Tribunals competents de la jurisdicció contenciosa administrativa.

La senyora Sensat i Borràs diu que l'anterior local de l'Associació de veïns i veïnes del barri dels Comtals es va haver d'abandonar per poder cedir els terrenys a Ampans. En aquell moment l'Ajuntament va adquirir una de les cases que hi ha en el barri. En aquest moment ja hi ha una proposta de les millores que s'ha de fer en el local i que s'espera que estiguin acabades la primavera de l'any vinent.

Es porta a consideració del ple, el conveni que regula les condicions i la cessió d'ús d'un local que és de titularitat municipal, com gairebé tots els del moviment veïnal, excepte en tres casos, i que té les mateixes característiques, pel que fa

a la cessió d'ús, que la resta de convenis que s'han subscrit amb el conjunt de les associacions de veïns.

En el cas del barri dels Comtals, aquest equipament és un element especialment estratègic i important si es té en compte que en aquest barri no hi ha cap espai tancat, que tingui la consideració d'espai públic. Per tant, podrà fer unes funcions molt importants, no només per l'associació de veïns.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.1.2 CREAM UN LLOC DE TREBALL DE CONFIANÇA I ASSESSORAMENT ESPECIAL ANOMENAT DIRECTOR DELS TEATRES MUNICIPALS.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de 5 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Atès el que preveuen els articles 104 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, 304 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya i 9 a 11 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei dels ens locals de Catalunya.

Atès que de totes les disposicions abans esmentades es dedueix que pel que fa als llocs de treball que es configuren com de *confiança i assessorament especial*, aquests han de ser determinats pel Ple de la Corporació, determinant les característiques del lloc, el règim de dedicació i les retribucions, a l'efecte que, posteriorment l'Alcalde pugui efectuar per Decret el nomenament a favor de les persona que consideri més adient i sense perjudici d'efectuar la publicació del nomenament en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en motiu de la propera entrada en funcionament del Teatre Kursal es considera necessària la creació d'un lloc de treball de Director dels Teatres Municipals.

Per tot això aquesta alcaldia, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS

1. Crear un lloc de treball de confiança i assessorament especial a desenvolupar per personal eventual anomenat:

✓ DIRECTOR DELS TEATRES MUNICIPALS

2. El lloc de treball de **DIRECTOR DELS TEATRES MUNICIPALS** tindrà atribuïdes les funcions de direcció dels equipaments destinats a les arts escèniques, musicals i visuals de la ciutat; dirigir els diferents programes de difusió i producció i serà el responsable de la planificació i programació dels mateixos. El lloc de treball requereix plena dedicació i disponibilitat de la persona que l'ocupi. La retribució anual es fixa, per tots els conceptes en 45.000,00 €, distribuïts en dotze mensualitats i dues pagues extraordinàries a

meritar en els mesos de juny i desembre per l'import equivalent a una mensualitat cadascuna.

3. Per l'Alcaldia s'efectuarà el corresponent nomenament a favor de la persona que hagi de desenvolupar el lloc de treball abans esmentat, donant compte del corresponent nomenament al Ple de la Corporació.
4. A la persona nomenada per desenvolupar el lloc de treball abans esmentat li seran aplicables les prevencions contingudes als articles 20.2 i 3 de la Llei 30/1984 de 2 d'agost, article 104.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, article 304.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i articles 9 a 15 del Decret 214/1990, de 30 de juliol.
5. Procedir a la publicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, del nomenament de personal eventual, del règim de les seves retribucions i de la seva dedicació, de conformitat amb el que preceptuen l'article 304 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril l'article 3 i article 10.1 del Decret 214/1990 de 30 de juliol."

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que tot i que es considera necessària la figura de la persona que ha d'organitzar la programació teatral de la ciutat, s'han de fer unes puntualitzacions sobre el fet de classificar el lloc de treball com a càrrec de confiança i assessorament.

El càrrec de confiança suposa que en el cas que hi hagi un canvi de govern, la persona que l'ocupi hauria de posar a la disponibilitat del govern el seu lloc de treball.

Així mateix, se'n dedueix que es tracta d'un lloc de treball que té una dimensió política molt important. En aquest sentit, es considera que la persona que ha de realitzar la programació estable de teatre de la ciutat no requereix ni és adequat que tingui un perfil polític.

El senyor Fontdevila i Subirana diu que la idea que hi ha al darrera de la contractació que es proposa, és poder arribar amb tranquil·litat al mes de gener de l'any que ve. El següent pas seria que, una vegada funcioni l'empresa Manresa Escena SL, es pugui fer la contractació de la gerència de l'empresa.

Això no obstant, ha de ser una persona que tingui la confiança de l'Ajuntament i que haurà de posar-se a 6 mesos o a 8 mesos d'unes eleccions. Per aquest motiu es voldria consensuar l'elecció de la persona entre les propostes que en aquest moment es tenen en consideració, i que tingués el suport de tota la corporació tal com ha tingut tot el procés.

Per tant, en vista de l'explicació efectuada, es demana el vot favorable i s'avança que en el termini de dos mesos, quan es pugui traspasar la decisió a l'empresa Manresa

Escena, s'espera poder comptar amb el consens que ha acompanyat el desenvolupament d'aquest projecte des dels seus inicis.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que s'entenen les explicacions que s'han donat i s'agraeix que siguin públiques. Així mateix, es vol expressar que des del GMPPC s'ha donat suport al projecte en el transcurs de la seva posada en marxa i es vol continuar fent costat al desenvolupament d'aquest projecte i al conjunt de les activitats culturals de la ciutat. Per aquest motiu no es vota en contra. No es pretén trencar en cap moment el consens que ha existit i ha precedit en el tema del teatre Kursaal,.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 22 vots afirmatius (9 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA i 7 GMCiU) i 2 abstencions (GMPPC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.2 REGIDORIA DELEGADA D'ADMINISTRACIÓ

3.2.1 ADJUDICAR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT QUE CONSISTEIX EN L'ARRENDAMENT A LLARG TERMINI D'UNA COPIADORA DIGITAL I DUES IMPRESSORES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Administració, de 27 de setembre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

“Antecedents

Per resolució de l'alcalde president accidental del dia 11 d'agost de 2006, es va aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i l'expedient de contractació del subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una copiadora digital i dues impressores.

En el procediment negociat tramitat s'ha presentat una oferta que correspon a l'entitat mercantil REGISTRADORAS MANRESA, S.L.

La cap del Servei de Sistemes d'Informació ha emès un informe en relació a aquesta adjudicació en data 25 de setembre de 2006, valorant l'única proposició presentada que correspon a l'entitat mercantil REGISTRADORAS MANRESA, SL, de la qual cosa en resulta que es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'entitat mercantil esmentada.

El cap de la Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial, en data 27 de setembre de 2006, ha emès un informe jurídic en relació a aquesta adjudicació.

Consideracions jurídiques

1. Requisits de capacitat del contractista. Examinada la proposició de l'entitat mercantil REGISTRADORAS MANRESA, S.L., aquesta conté tota la documentació relativa a la personalitat del contractista exigida a la clàusula núm. 12 del Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació del

subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una copiadora digital i dues impressores.

2. Adjudicació del contracte. L'adjudicació del contracte es fa per procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 182 lletra i) del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret legislatiu, 2/2000 de 16 de juny.

3. Òrgan municipal competent. L'òrgan municipal competent per a l'adjudicació del contracte és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Per tot això, com a regidor delegat d'Administració, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Adjudicar el contracte del subministrament que consisteix en l'arrendament a llarg termini d'una copiadora digital i dues impressores, a favor de la oferta número 1 presentada per l'entitat mercantil REGISTRADORAS MANRESA, S.L., (NIF B08828089), amb domicili a l'Avinguda Bases de Manresa, 49 - 08242 Manresa, per una quota a mensual total a pagar pel material arrendat: 445,11 €, inclòs l'IVA, que es desglossa de la forma següent:

- Arrendament de la totalitat del maquinari: quota mensual de 163,38 €, inclòs l'IVA.
- Manteniment i material fungible blanc i negre de l'equip multifunció: 64,49 €/full (IVA inclòs).
- Manteniment i material fungible blanc i negre de les impressores: 105,78 €/full (IVA inclòs).
- Manteniment i material fungible color de les impressores: 111,46. €/full (IVA inclòs).

La durada del contracte serà de 60 mesos, d'acord amb l'expedient de contractació aprovat per resolució de l'alcalde president accidental 11 d'agost de 2006.

SEGON. Requerir l'adjudicatària REGISTRADORAS MANRESA, S.L., (NIF B08828089), perquè en el termini de 15 dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, constitueixi la garantia definitiva de 213,65 euros (equivalents al 4% de la suma de quotes d'una anualitat) a la Caixa de la Corporació i presenti el document acreditatiu a la Secció de Contractació de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 41 del Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.”

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

3.2.2 MODIFICAR LA PLANTILLA DE PERSONAL FUNCIONARI D'AQUEST AJUNTAMENT PER A L'ANY 2006.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Administració, de 27 de setembre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

"El Ple de la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2005, es va aprovar la Plantilla de Personal d'aquest Ajuntament per a l'any 2006.

Atès que l'aprovació de l'Ordenança de conservació i seguretat dels edificis suposarà l'obligació d'obtenció per part dels propietaris d'un certificat de seguretat dels edificis a la vegada que crea un registre d'edificis.

Aquesta nova activitat porta incorporades noves càrregues de treball consistents en la supervisió dels certificats, comprovació i inspecció d'edificis, comprovació de dades de la propietat i diferents formes d'ocupació i manteniment del registre d'edificis, amb les corresponents ordres d'execució i, en el seu cas, els procediments sancionadors o d'execució subsidiària.

Atès l'informe emès pel Director de l'Àrea dels Serveis del Territori en el que manifesta la necessitat de reforçar els serveis tècnics i jurídics mitjançant la creació a la plantilla de personal de les places que han de conformar l'esmentat equip.

L'article 126 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós en matèria de Règim Local i l'article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, disposa que la Plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, en motiu –entre d'altres- per respondre a l'establiment de nous serveis.

Per tot això, el tinent d'alcalde d'Administració, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS

1.- Modificar la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament per a l'any 2006, aprovada per acord plenari de data 29 de novembre de 2005, en el sentit de crear les places següents:

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL

SUBESCALA TÈCNICA

1 Tècnic/a

Grup A

SUBESCALA ADMINISTRATIVA

1 Administratiu/iva

Grup C

ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL

SUBSESCALA TÈCNICA

CLASSE TÈCNIC/IQUES DE GRAU MITJÀ

1 Tècnic/a de grau mitjà arquitecte/a tècnic/a

Grup B

2.- Publicar aquesta modificació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

3.- Trametre a la vegada còpies a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya."

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 15 vots afirmatius (9 GMS, 4 GMERC i 2 GMICV-EA) i 9 abstencions (7 GMCiU i 2 GMPPC) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4. ÀREA DE SERVEIS DEL TERRITORI

4.1 REGIDORIA DELEGADA D'URBANISME

4.1.1 APROVAR INICIALMENT L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE REGULACIÓ DEL DEURE DE CONSERVACIÓ D'EDIFICIS.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 4 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:

“Antecedents de fet

La Regidora delegada d'Urbanisme va proposar la redacció de l'Ordenança municipal de regulació del deure de conservació dels edificis amb l'objectiu d'establir a nivell municipal el desplegament del deure legal d'ús, conservació i rehabilitació dels edificis que estableix l'art. 189 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, la finalitat de la qual serà la concreció de les actuacions exigibles als i a les propietaris/àries en compliment de l'esmentat deure.

Per resolució de l'alcalde del dia 24 d'agost de 2006, es va aprovar la formació i designació de la comissió d'estudi encarregada de redactar el text de l'avantprojecte de la nova Ordenança municipal de regulació del deure de conservació dels edificis.

La comissió redactora va aprovar el dia 13 de setembre de 2006 el text definitiu del projecte de l'Ordenança municipal de regulació del deure de conservació dels edificis, i que consta de 21 articles, 1 disposició transitòria i 1 disposició final, més 1 annex.

Fonaments de dret

L'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix el procediment d'aprovació de les ordenances locals, que consisteix en l'aprovació inicial pel Ple, informació pública i audiència als interessats pel termini mínim de trenta dies, per a la presentació de reclamacions i suggeriments, i resolució de totes elles amb l'aprovació definitiva pel ple. En cas que no se n'hagués presentat cap, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins aleshores provisional.

En el mateix sentit que la normativa bàsica, regula aquesta qüestió la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a l'article 178 del seu text refós, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El procediment detallat està contemplat en els articles 58 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que disposa que el projecte de la norma l'haurà d'elaborar una comissió d'estudi creada pel propi ajuntament.

La competència del ple per aprovar els reglaments i ordenances està establerta també a l'article 52.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

El lletrat, cap de la Secció de Serveis Jurídics, ha emès informe proposant l'aprovació inicial i la informació pública de l'esmentat reglament.

És per això que la Regidora delegada d'Urbanisme, amb l'informe previ de la Comissió informativa i de control de presidència i serveis centrals, proposa que el ple de la Corporació adopti els següents

ACORDS:

Primer. APROVAR INICIALMENT l'Ordenança municipal de regulació del deure de conservació dels edificis, segons el text que s'adjunta a aquest dictamen, i que consta de 21 articles, 1 disposició transitòria i 1 disposició final, més 1 annex.

Segon. SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA per un període de trenta dies, a comptar des de l'última publicació en el butlletí o diari oficial, el text de l'Ordenança aprovat per l'acord anterior, i el propi acord d'aprovació inicial, per tal que es puguin presentar reclamacions i suggeriments.

Tercer. DISPOSAR que l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu en cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, tal i com estableix l'article 178.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril de 2003, que aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya."

ORDENANÇA MUNICIPAL DE REGULACIÓ DEL DEURE DE CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS

Preàmbul

La garantia de seguretat de les persones que conviuen en un nucli urbà és una necessitat sentida socialment i incorporada, des de sempre, a l'ordenament jurídic. Un element que afecta de manera immediata aquesta seguretat és el nivell de conservació dels elements físics que estructurin la ciutat. La legislació urbanística, tant l'estatal, que té caràcter de bàsica en aquest aspecte, com la que ha aprovat el Parlament de Catalunya, estableix un deure de conservació de les edificacions en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i habitabilitat, i estableix una potestat administrativa per vetllar per la conservació i restabliment, quan calgui, de les esmentades condicions. Aquest deure es troba recollit també per les diverses lleis amb incidència en l'habitatge, com són el Codi civil, la Llei sobre arrendaments urbans i la legislació vigent en matèria de propietat horitzontal i en la pròpia Llei d'ordenació en l'edificació.

Aquesta ordenança té per objecte regular el marc d'aplicació del deure de conservació, mitjançant l'establiment de propostes d'actuació que, des de la vessant preventiva, contribueixin a garantir la seguretat de les persones i a eliminar el perill que comporta la deficient conservació de les edificacions. L'ordenança s'estructura en tres àmbits essencials: l'elaboració d'un cens d'edificacions que per la seva antiguitat o característiques són susceptibles de presentar problemes de seguretat, l'exigència d'un dictamen tècnic que acrediti la seguretat de façanes i cobertes i les ordres de realització d'obres de seguretat quan es constati que estan afectades les condicions de seguretat, salubritat, ornament públic o habitabilitat.

L'Ordenança pretén ser un instrument que, amb absolut respecte pel dret de propietat, permeti avançar en la concepció del deure de conservació com a manifestació de la funció social de la propietat, tal com ho ha interpretat el Tribunal Constitucional. I perquè això sigui possible, és absolutament necessari comptar amb la col·laboració de tota la societat civil i de les organitzacions institucionals existents, essencialment els Col·legis professionals, que són els més capaços de realitzar les inspeccions de forma eficaç.

Títol I . De l'obligació general de conservació i seguretat dels edificis i construccions

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació en el terme municipal de Manresa del deure de manteniment i conservació de les edificacions i construccions en condicions de seguretat, salubritat, ornament públic i habitabilitat, l'acreditació del compliment de l'esmentat deure i les facultats d'inspecció i execució subsidiària.

Article 2 . Legitimació i competència

1. L'Ajuntament té competència plena per intervenir, a través de disposicions generals i d'actes individuals, en la regulació que és objecte d'aquesta Ordenança, en virtut de l'autonomia municipal conferida per l'art.140 de la Constitució Espanyola i pels articles 4.1.a), 25.2.lletres a), c), d), e), f) i h) i 84.1 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, articles 3 i 8 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. A nivell sectorial, la competència està atribuïda per l'art. 19 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions, art. 189 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, arts. 253 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de

Catalunya, i art.98 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança serà d'aplicació supletòria la normativa legal i reglamentària vigent en matèries urbanística, d'habitatge i de règim local general.

Article 3. Conceptes i obligacions legals

1. Les persones propietàries de tota classe d'edificacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la llei d'urbanisme de Catalunya, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Als efectes d'aquesta Ordenança i de forma indicativa, s'entén per edifici segur el que gaudeix de les condicions tècniques que garanteixen la seva solidesa estructural i impedeixen un desplom total o parcial de la construcció o bé el despenjament d'alguna de les seves parts o elements afegits, susceptibles de causar danys a persones o béns.

Article 4. Certificat de seguretat

1. Les persones propietàries d'edificis que tinguin una antiguitat igual o superior a 40 anys, hauran de disposar d'un certificat de seguretat vigent, emès per tècnic competent, on quedi reflectit l'estat de seguretat de l'edifici. El certificat haurà de contenir els elements i especificacions que es contemplen en el model de document que es reproduïx com a Annex I d'aquesta ordenança, i haurà de ser presentat a l'Ajuntament a l'efecte de la seva constància en el Registre previst a l'article següent.

2. La primera inspecció tècnica s'haurà de fer dintre de l'any següent a aquell en què l'edifici compleixi els 40 anys comptats des de la seva construcció o gran rehabilitació, sense perjudici del règim transitori que s'estableix en aquesta Ordenança. A aquest efecte, s'entén per obres de gran rehabilitació, d'acord amb la vigent llei de l'habitatge de Catalunya, les que només exclouen l'enderroc de façanes o constitueixen una actuació global en tot l'edifici.

3. Les següents inspeccions es realitzaran:

a) Per als edificis de més de 100 anys d'antiguitat, cada 5 anys, i en un termini d'un any des d'aquell que hagi complert l'esmentada antiguitat.

b) Per als edificis d'entre 40 i 99 anys d'antiguitat, cada 10 anys, i en un termini d'un any des d'aquell que hagi complert l'esmentada antiguitat.

4. L'edat de l'edificació s'acreditarà per la llicència de primera ocupació, certificat final d'obres o per qualsevol mitjà admissible en dret. Així mateix es podrà acreditar per estimació tècnica en funció de la seva tipologia i característiques.

5. Excepcionalment, es podrà exigir en tot moment el certificat de seguretat actualitzat de qualsevol edifici, amb independència de la seva edat o inclusió en els períodes d'aquesta ordenança, si s'hi detecta una situació en la que objectivament es pugui presumir que pot estar en perill la seva seguretat

Article 5. Registre d'edificis

1. Es crearà, depenent de l'òrgan municipal a qui correspongui la competència, un registre dels edificis subjectes a l'obligació de disposar de certificat de seguretat.

2. En aquest registre es farà constar:

- a) Situació i nivell de protecció de l'edifici, en el seu cas
- b) Data de construcció o, si no n'hi ha constància, any aproximat
- c) Inspeccions tècniques realitzades i el seu resultat.
- d) En el seu cas, les obres que, com a conseqüència de les inspeccions tècniques s'hagin realitzat.

3. El registre serà informàtic i s'actualitzarà de forma permanent.

4. Els/Les ciutadans/es interessats/des podran accedir a les dades del registre, que seran públiques només a efectes estadístics i informatius, en els termes assenyalats a l'article 37 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 6. Ordres d'execució o prohibició

1. D'acord amb la normativa urbanística vigent, l'Ajuntament podrà dictar ordres d'execució o prohibició per als edificis en els que es constati la manca de condicions de seguretat, salubritat, ornament públic o habitabilitat exigible.

2. L'ordre serà clara, formalitzada per escrit i motivada. Excepcionalment , en situacions d'urgència, es podran donar ordres verbals.

3. La resolució d'ordre d'execució establirà un termini per al compliment de les obres o mesures que s'ordenin i atorgarà, en qualsevol cas, un termini d'audiència no inferior a deu dies perquè les persones interessades puguin fer les al·legacions que considerin oportunes, sense perjudici de la immediatesa en l'execució quan concorrin situacions de risc o perill.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució habilita l'administració per a adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada. L'execució subsidiària requereix la prèvia comunicació del pressupost estimat a la persona obligada, llevat que la complexitat, urgència o desconeixement de l'abast real dels danys impedis poder fer una estimació amb un mínim rigor tècnic. Si la realització de les obres o actuacions no requereix una immediatesa per raó de risc o perill, es podrà practicar una liquidació cautelar prèvia a la persona obligada , per l'import estimat de les obres a executar.

b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 217.2 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació. Les multes no tenen naturalesa sancionadora i, per tant, són plenament compatibles amb les actuacions sancionadores.

c) La inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 171 i els articles concordants de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Article 7. Control de les condicions de seguretat a través de les llicències

1. Sense perjudici de les condicions establertes per l'Ordenança municipal sobre llicències urbanístiques, a les llicències que siguin susceptibles d'afectar la seguretat del propi edifici o dels adjacents, incloses les de divisió horitzontal, s'haurà de garantir la realització de les obres necessàries per obtenir el grau de seguretat suficient de

forma prèvia o simultània a les actuacions relacionades amb les obres autoritzades. Aquesta norma s'aplicarà tant a les llicències referents a la totalitat d'un edifici com a les que siguin d'intervenció parcial.

2. En les llicències d'enderroc i en les declaracions de ruïna que comportin l'enderroc de l'edifici, s'exigirà que el projecte tècnic contingui un estudi de l'estructura dels edificis o infraestructures veïnes i justifiqui adequadament la solució que es pretén adoptar en relació a la seva seguretat.

3. Sense perjudici de les condicions que pugui establir cada llicència en particular, els enderrocs hauran de garantir les mesures mínimes de seguretat dels immobles veïns. S'entenen com a mesures mínimes de seguretat les següents:

- a) Construcció d'una solera i pavimentació per impermeabilitzar el subsòl
- b) Consolidació i impermeabilització de les mitgeres veïnes i/o murs a la via pública
- c) Tancament del solar, amb materials d'obra, i a una alçada mínima de 1,80m.
- d) Recollida i canalització de les aigües pluvials

Títol II. De les mesures de foment

Article 8. Mesures de caràcter informatiu i tècnic

1. L'Ajuntament cooperarà amb els ens públics o privats que duguin a terme activitats de protecció de la seguretat dels edificis, així com amb les persones propietàries, mitjançant l'establiment de mecanismes d'informació, gestió i tramitació dels ajuts que les diferents administracions ofereixin per a les obres de rehabilitació.

2. Els serveis tècnics municipals col·laboraran estretament amb els tècnics/ques designats per la propietat dels edificis en l'estudi i valoració de les actuacions necessàries per mantenir o restablir les condicions de seguretat dels edificis.

Article 9. Mesures de caràcter econòmic

1. L'Ajuntament de Manresa podrà subscriure convenis de col·laboració amb els Col·legis Professionals d'Arquitectes de Catalunya i d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, per participar en el finançament dels costos dels certificats de seguretat.

2. Es podran subscriure també d'altres convenis amb persones públiques o privades per contribuir al compliment del deure de conservació de les condicions de seguretat.

Títol III. Inspecció

Article 10. Acció inspectora

1. Tots els edificis inclosos en l'àmbit de la present Ordenança queden subjectes a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es durà a terme pel personal tècnic municipal, d'ofici o a instància de persona interessada.

2. La inspecció es materialitzarà en l'Acta d'inspecció, a la que s'hi adjuntarà un informe amb el contingut mínim següent:

- a) Situació de l'immoble o immobles afectats per l'actuació a realitzar.
- b) La identificació de la/es persona/es propietària/es i de les que constin com a estadants de fet o de dret.
- b) Descripció dels danys o deficiències que presenta, indicant en el seu cas, les mesures de seguretat a adoptar.

- c) Situació urbanística de l'immoble de conformitat amb el disposat al planejament urbanístic, determinant si l'immoble està subjecte a algun règim de protecció o si està en situació de fora d'ordenació.
- d) Si l'entitat de les obres necessàries exigeix projecte tècnic i/o direcció facultativa.
- e) Determinació del termini per iniciar i executar les actuacions.

3. Les persones interessades tenen dret a tenir una còpia de l'acta i de l'informe esmentats en el punt anterior.

Article 11. Col·laboració de les persones propietàries

1. Les persones propietàries o estadants dels edificis inclosos en l'àmbit de la present Ordenança han de prestar l'assistència necessària al personal degudament habilitat de l'Ajuntament que dugui a terme l'actuació inspectora i, facilitar-li el desenvolupament de les seves tasques.
2. En el supòsit que les persones interessades no permetessin l'accés als seus edificis, l'Administració municipal podrà acordar la seva execució forçosa ,i, si escau, sol·licitar autorització judicial.
3. Els resultats de les actuacions inspectores tenen valor probatori, sens perjudici d'altres proves que puguin aportar les persones interessades.

Article 12. Acreditació, deure de sigil i d'informació

1. Les persones que realitzen les tasques inspectores, per accedir als edificis on hagin d'exercir la seva tasca, acreditaran la seva condició mitjançant un document lliurat amb aquesta finalitat per l'Administració municipal.
2. Les persones inspectores estan obligades a guardar secret sobre els assumptes que coneguin per raó de la seva funció.
3. Les persones inspectores hauran d'observar en l'acompliment de les seves obligacions la deguda cortesia i, hauran de facilitar a les persones inspeccionades la informació que necessitin per tal de complir amb la normativa vigent aplicable.

Títol IV. Règim sancionador

Article 13. Tipificació d'infraccions.

1. Sense perjudici de la tipificació establerta en la Llei d'urbanisme de Catalunya, i a l'emparament de l'art. 206.d) de l'esmentat text legal, es consideren infraccions greus en matèria de seguretat dels edificis les següents accions o omissions:
 - a) Incomplir o no atendre les ordres d'execució o prohibició dictades per les autoritats municipals, referides al deure de conservació de les edificacions en condicions de seguretat
 - b) Incomplir les condicions imposades a les llicències d'obres en relació a la seguretat, si es crea un risc per a persones o béns.
 - c) Obstruir o negar-se a subministrar dades necessàries per a les funcions d'informació, vigilància o inspecció.
 - d) Ocultar o alterar les dades del certificat de seguretat
 - e) Realitzar obres o exercir activitats sense haver comprovat que l'immoble gaudeix de les condicions de seguretat exigibles en l'Ordenança
 - f) Reincidir en infraccions lleus de les tipificades en el següent punt d'aquest article.
2. Es consideren infraccions lleus les següents accions o omissions:
 - a) No realitzar o no lliurar el certificat de seguretat en els casos en què sigui exigible segons aquesta Ordenança.

- b) Incomplir les ordres d'execució en matèria de salubritat, ornament públic o habitabilitat (d'acord amb l'apartat d) de l'apartat Segon de l'art.207 de la Llei d'urbanisme de Catalunya)
- c) Incomplir les condicions imposades a les llicències d'obres en relació a la seguretat, si no es crea un risc per a persones o béns.
- d) Incomplir els terminis d'inici o de finalització de les obres incloses en una ordre d'execució.

Article 14. Potestat sancionadora i òrgans competents

L'exercici de la potestat sancionadora municipal envers les infraccions tipificades en aquesta Ordenança correspon a l'Alcalde o al Ple de la Corporació, segons la tipificació de la infracció, que la poden delegar d'acord amb la normativa vigent. Això sense perjudici de les competències de la Generalitat, d'acord amb la normativa vigent.

Article 15. Quantia de les sancions

1. La quantia de les sancions a imposar per l'Ajuntament s'ajustarà als límits establerts per la legislació urbanística i d'habitatge aplicables, d'acord amb les següents taules:

- a) Infraccions lleus: De 300 a 3000 euros
- b) Infraccions greus: De 3001 a 30.000 euros

2. En cap cas la infracció pot comportar per a l'infractor un benefici, per la qual cosa els imports de les sancions podran incrementar-se en aquests casos fins a l'import equivalent al benefici obtingut. Si la proposta de resolució inclogués una sanció que excedís dels límits autoritzats per a la resolució en l'àmbit municipal, es remetrà les actuacions a l'autoritat competent per raó de la quantia, la qual resoldrà l'expedient i assignarà a l'Ajuntament l'import de la sanció imposada.

3. Les sancions imposades són independents i autònomes respecte del deure de rescabament dels danys i perjudicis que l'actuació infractora hagués produït a l'administració. Les despeses i indemnitzacions que, si s'escau, satisfaci l'Ajuntament per l'adopció de les mesures de protecció són a càrrec de la persona propietària de l'edifici, d'acord amb l'article 263 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Article 16. Circumstàncies agreujants i atenuants

Per a la graduació de les sancions, es tindran en compte les circumstàncies que poden agreujar o atenuar la responsabilitat dels infractors :

- a) La transcendència de la infracció des del punt de vista del risc creat i la repercussió social dels fets
- b) El benefici derivat de l'activitat infractora
- c) El grau d'intencionalitat de la persona infractora
- d) Els perjudicis ocasionats
- e) La reincidència en la infracció.
- f) La viabilitat de la legalització de la infracció comesa.

Article 17. Persones responsables

1. Són responsables de les infraccions les persones propietàries o usuàries dels edificis, o promotores de les obres, cadascú segons la seva participació en la comissió de la infracció i en l'àmbit de les seves obligacions.

2. Si la infracció és imputada a una persona jurídica, poden ésser considerades també com a responsables les persones que integren els seus organismes rectors o de direcció, en el cas que així s'estableixi en les disposicions reguladores del règim jurídic de cada forma de personificació.

3. Quan el compliment de les obligacions legalment previstes correspongui a diverses persones conjuntament, aquestes respondran de forma solidària de les infraccions que, sis s'escau, cometin i de les sancions que s'imposin.

Article 18. Destí de les sancions i multes coercitives

L'import de les multes i sancions es destinarà a actuacions de foment i ajuts per a la conservació i millora d'edificis.

Article 19. Prescripció

Les infraccions urbanístiques greus prescriuen al cap de quatre anys i les lleus prescriuen al cap de dos anys.

El termini de prescripció fixat per l'apartat 1 comença a comptar el dia en què s'ha comès la infracció, llevat dels casos en què es persisteixi d'una manera continuada en la conducta constitutiva d'infracció o en els casos en què el fet únic constitutiu d'infracció es prolongui en el temps. En aquests casos el termini de prescripció es computa a partir de l'acabament o el cessament de l'activitat il·lícita.

La incoació de l'expedient interromp el termini de prescripció.

Article 20. Procediment

El procediment sancionador serà el que regeix per als òrgans de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, o norma que el substitueixi.

Article 21. Mesures cautelars

1. Si es constata l'existència d'un perill greu i imminent, l'Ajuntament pot ordenar les mesures cautelars que estimi oportunes d'acord amb els articles 190.5 i 195 de la Llei d'urbanisme de Catalunya i art.266 del seu reglament, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

2. Aquestes mesures hauran de ser en qualsevol cas justificades i seran les que es consideren imprescindibles per evitar el perill immediat. Podran consistir en desallotjaments provisionals, clausura total o parcial d'edificis, apuntalaments, demolicions o altres anàlogues, sempre sota el principi general de la intervenció mínima necessària.

3. Les mesures cautelars seran a càrrec de la propietat de l'immoble. Si l'Ajuntament suporta algun cost per aquest concepte, el repercutirà a la persona responsable per via de rescabament a través del corresponent procediment administratiu.

Disposició transitòria: Aplicació esglaonada dels preceptes de l'Ordenança.

Per complir l'obligació establerta a l'article 4 d'aquesta ordenança, els terminis començaran a comptar en funció de l'antiguitat de l'edifici, segons la següent escala:

- a) Edificis de més de 140 anys.- Data màxima de presentació del certificat: 31-12-2007
- b) Edificis entre 120 i 139 anys.- Data màxima de presentació del certificat: 31-12-2008
- c) Edificis entre 100 i 119 anys.- Data màxima de presentació del certificat: 31-12-2009
- d) Edificis entre 80 i 99 anys.- Data màxima de presentació del certificat: 31-12-2010

- e) Edificis entre 60 i 79 anys.- Data màxima de presentació del certificat: 31-12-2011
 f) Edificis entre 40 i 59 anys.- Data màxima de presentació del certificat: 31-12-2012

Disposició final: Entrada en vigor.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor un cop l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament, s'hagi publicat el seu text complert al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini previst a l'art. 65.2 de la Llei reguladora de les bases de règim local.

ANNEX 1. MODEL DE CERTIFICAT DE SEGURETAT.

A) DADES PRELIMINARS

1. Situació
2. Propietari/s
3. Grau ocupació

LOCALS			HABITATGES			TOTALS		
Ocupats	Llures	Inspeccionats	Ocupats	Llures	Inspeccionats	Ocupats	Llures	Inspeccionats

4. Fitxa urbanística
5. Any de construcció

B) DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ

1. Tipologia

- Edifici plurifamiliar entre mitjeres ... plantes + ... soterranis
- Edifici plurifamiliar en ordenació volumètrica o aïllada ... plantes + ... soterranis
- Edifici unifamiliar entre mitjeres ... plantes + ... soterranis
- Edifici unifamiliar aïllat ... plantes + ... soterranis
- Altres

2. Construcció

2.1 Fonamentació

2.1.1 Tipologia

- Aïllada
- Contínua
- Altres

2.2 Murs soterrats

2.2.1 Tipologia

- De gravetat
- En mènsula
- Amb voltes
- En pantalla
- Altres

2.2.2 Material

- De tova
- De tapia
- De pedra
- De ceràmica
- Formigó de massa
- Formigó armat
- Altres

2.3 ESTRUCTURA INTERIOR

2.3.1 TIPOLOGIA

- Murs de càrrega
- Pilars
- Mixta

2.3.2 MATERIALS MURS

- De tova
- De tàpia
- De ceràmica
- De bloc de formigó
- Altres

2.3.3 MATERIALS PILARS

- De ceràmica
- De formigó
- De ferro
- D'acer
- De fusta
- Altres

2.4 ELEMENTS PORTANTS HORIZONTALS – SOSTRES I FORJATS

2.4.1 Tipologia

- Unidireccionals
- Bidireccionals
- De volta
- Altres

2.4.2 MATERIAL

- Biguetes de formigó
- Biguetes d'acer
- Biguetes ceràmiques
- Biguetes de fusta
- Revoltos prefabricats
- Revoltos in situ
- Llosa armada
- Llosa armada alleugerida
- Jasseres de formigó
- Jasseres d'acer
- Jasseres de fusta

2.5 FAÇANES

2.5.1 Tipologia

- D'un sol full massís
- D'un sol full foradat

De dos fulls amb cambra

2.5.2 Material

- De tova
- De tapia
- De pedra
- De ceràmica
- De bloc de formigó
- De formigó armat
- Altres

2.5.3 Cossos i elements sortints

- Balcons
- Tribunes
- Cornises
- Elements ornamentats

2.6 ESTRUCTURA DE LLOSES D'ESCALA

2.6.1 MATERIAL

- Volta tradicional
- Llosa de formigó
- Perfils d'acer i solera
- Biguetes de formigó

2.7 ESTRUCTURA DE LA COBERTA

2.7.1 Tipologia

- Inclorada
- Plana
- Mixta

2.7.2 Material de l'estructura

- De fusta
- De perfils d'acer
- De formigó
- De ceràmica
- Altres

2.7.3 Material de superfície

- Ceràmica
- Formigó
- Metàl·lica
- Fibraciment
- Altres

2.8 DESCRIPCIÓ SINTÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS

2.8.1 Instal·lació de sanejament i desguassos

2.8.2 Instal·lació d'aigua

2.8.3 Instal·lació de gas

2.8.4 Instal·lació elèctrica

C) ESTAT DE DEGRADACIÓ. DESCRIPCIÓ I LOCALITZACIÓ DELS DEFECTES

1. FONAMENTACIÓ	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes

<input type="checkbox"/> En bon estat sense necessitat d'intervenció. No es detecten ni es coneixen problemes per aquesta causa <input type="checkbox"/> Esquerdes estabilitzades, o que caldria seguiment d'evolució. Necessitat de reparacions superficials. <input type="checkbox"/> Assentaments puntuals i localitzats que necessiten intervencions de recalçament. Els murs presenten esquerdes verticals o/í a les canonades. <input type="checkbox"/> Els murs presenten esquerdes verticals o/í a les canonades. Assentaments importants i generalitzats que posen en perill l'estabilitat de l'edifici. Es necessiten intervencions de recalçament generalitzades. Desploms i esquerdes horitzontals en els murs per dimensionat insuficient.	
2. MURS SOTERRATS	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes
<input type="checkbox"/> En bon estat sense necessitat d'intervenció. No es detecten ni es coneixen problemes per aquesta causa <input type="checkbox"/> Esquerdes estabilitzades, o que caldria seguiment d'evolució. Necessitat de reparacions superficials. <input type="checkbox"/> Assentaments puntuals i localitzats que necessiten intervencions de recalçament. Els murs presenten esquerdes verticals o/í a les canonades. <input type="checkbox"/> Assentaments importants i generalitzats que posen en perill l'estabilitat de l'edifici <input type="checkbox"/> Es necessiten intervencions de recalçament generalitzades. Desploms i esquerdes horitzontals en els murs per dimensionats insuficient	
3. HUMITATS	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes
<input type="checkbox"/> No s'aprecien humitats <input type="checkbox"/> Humitats parcials per problemes puntuals de filtracions o localitzades, per condensació. <input type="checkbox"/> Humitats notables en paraments verticals per filtracions, capil·laritat o, generalitzades, per condensació. <input type="checkbox"/> Humitats generalitzades a soleres i paraments verticals per filtracions per filtracions, capil·laritat. <input type="checkbox"/> Es fa necessària la construcció d'un sostre sanitari o la d'un drenatge dels murs, o un aïllament tèrmic de paraments verticals i horitzontals.	
4. ESTRUCTURA INTERIOR	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes

<input type="checkbox"/> En bon estat; sense necessitat d'intervenció. <input type="checkbox"/> Microfissures i fissures estabilitzades que no posen en perill el correcte suport dels sostres. Reparació superficial fins i tot generalitzada. <input type="checkbox"/> Esquerdes estabilitzades o fissures no estabilitzades quan la causa és la retracció. Reparació estructural amb intervencions puntuals. <input type="checkbox"/> Desploms i bombaments importants. Reparació estructural amb intervencions generalitzades. Esquerdes importants per compressió i/o esforç tallant que necessiten intervencions puntuals. Lesions que posen en perill l'estabilitat i fan necessari un reforç generalitzat.	
---	--

5. ELEMENTS PORTANTS HORIZONTALS. SOSTRES I FORJATS	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes

6. FAÇANES I MITGERES	
-----------------------	--

Estat de degradació	Descripció i localització defectes
<input type="checkbox"/> En bon estat; sense necessitat d'intervenció. <input type="checkbox"/> Microfissures i fissures estabilitzades que no posen en perill el correcte suport dels sostres. Reparació superficial fins i tot generalitzada. <input type="checkbox"/> Esquerdes estabilitzades o fissures no estabilitzades quan la causa és la retracció. Reparació estructural amb intervencions puntuals. <input type="checkbox"/> Desploms i bombaments importants. Reparació estructural amb intervencions generalitzades <input type="checkbox"/> Esquerdes importants per compressió i/o esforç tallant que necessiten intervencions puntuals. <input type="checkbox"/> Lesions que posen en perill l'estabilitat de l'edifici i fan necessari un reforç generalitzat <input type="checkbox"/> Despreniments, esquerdes o bombaments puntuals del revestiment. <input type="checkbox"/> Despreniments, esquerdes o bombaments generalitzats del revestiment <input type="checkbox"/> Desploms i lesions de l'estructura dels cossos i elements sortints. <input type="checkbox"/> Escrostonament dels cantells de cossos, elements sortints o elements ornamentals.	

7. ESCALES	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes
<input type="checkbox"/> En bon estat; sense necessitat d'intervenció. <input type="checkbox"/> Deformacions localitzades que provoquen esquerdes en les voltes o lloses i/o en els paraments verticals. Reparacions puntuals. <input type="checkbox"/> Deformacions importants de forma generalitzada que provoquen esquerdes en les voltes o lloses i/o en els paraments verticals. <input type="checkbox"/> Reparacions generalitzades. Lesions que posen en perill l'estabilitat general de les voltes o lloses, anul·lant la seva capacitat portant. <input type="checkbox"/> Substitució i/o formació de nous elements portants de forma generalitzada.	
8. COBERTA	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes
<input type="checkbox"/> En bon estat; sense necessitat d'intervenció. <input type="checkbox"/> No es detecten ni es coneixen problemes per aquesta causa. Lesions lleugeres que necessiten operacions de reparació. Peces metàl·liques oxidades, sense afectar la seva capacitat portant. Peces de fusta afectades per la humitat de forma superficial. Els recolzaments estan en bon estat. Peces de formigó on apareixen primers símptomes d'oxidació de les armadures per les fissures que mostren. <input type="checkbox"/> Lesions importants que fan necessàries una intervenció de reforçament i de substitució de peces fins a un 60% <input type="checkbox"/> Estructura fortament degradada, que posa en perill la seva estabilitat, essent necessària la seva substitució en un percentatge superior al 60%	
9. INSTAL·LACIONS	
Estat de degradació	Descripció i localització defectes

Descripció sintètica de degradació de les instal·lacions de: <ul style="list-style-type: none"> - Sanejament i desguassos - Aigua - Gas - Elèctrica 	
---	--

D) PROPOSTES D'ACTUACIÓ

1. De caràcter urgent
 2. De caràcter preventiu.
 3. De caràcter necessari per la rehabilitació de l'edifici.
- Programació de les actuacions

La senyora Mas i Pintó diu que l'ordenança té per objecte regular el marc d'aplicació del deure de conservació, que ja ve regulat per la llei, mitjançant l'establiment de mesures de caràcter preventiu. Aquestes mesures pretenen assolir els objectius que la legislació preveu, que es reconduïxen bàsicament a aconseguir la seguretat de les persones.

L'ordenança s'estructura en tres apartats principals. En primer lloc, la necessitat d'elaboració d'un cens d'edificacions en base a la seva antiguitat; en segon lloc, la necessitat que aquestes edificacions disposin d'un dictamen tècnic que garanteixi o acrediti la seva seguretat; i en tercer lloc, regula totes les ordres d'execució en matèria de seguretat que es puguin desprendre dels resultats dels dictàmens tècnics.

L'àmbit d'aplicació de l'ordenança és tot el terme municipal i bàsicament es fixa un grau de requeriments en funció de l'antiguitat de les edificacions. Per tant, tots els edificis que tinguin més de quaranta anys hauran de complir el tràmit de la inspecció tècnica. Així mateix es fixa la periodicitat d'aquests dictàmens, que s'estableix cada cinc anys pels edificis de més de cent anys i, cada deu anys pels edificis entre quaranta i cent anys.

L'ordenança també regula les mesures d'inspecció, col·laboració amb persones propietàries i d'altres temes i tipifica les inspeccions.

Es vol fer esment, particularment, de les disposicions transitòries, en les quals s'estableix una sèrie de terminis a partir dels quals l'ordenança serà efectiva. En aquest sentit, s'estableix que per a cada grup d'edificacions d'una determinada edat es determina una data màxima de presentació del certificat de seguretat. Concretament, els edificis d'una antiguitat de quaranta anys, la data de presentació del certificat s'estableix a finals del 2012.

L'ordenança també consta d'un annex, en el qual s'estableix el model de certificat de seguretat, que pretén prevenir situacions de risc en les edificacions, de tal manera que situacions que han estat notícia darrerament, puguin ser previngudes, establint, per part de l'Ajuntament, les intervencions en l'edificació que sigui necessària per tal que no succeeixin situacions de risc.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que l'ordenança que s'ha elaborat és una bona ordenança.

Feia ja setmanes, mesos, que es demanava alguna acció que anés més enllà de la rehabilitació estructural, integral, de carrers i barris que es portava a terme a través d'aportacions d'empreses municipals o a través d'administracions públiques. Es demanava que s'impliqués d'una manera molt directa a la propietat privada, amb la conservació dels edificis.

Es tracta d'aconseguir la seguretat de les persones, de la gent que hi viu i de la gent que passegi pels carrers.

Així mateix la virtut d'aquesta ordenança dependrà del seu grau d'aplicació. És a dir, que es portin a terme els controls adients i necessaris de les edificacions.

Cal dir que aquest control suposarà un valor afegit pels immobles una vegada hagin aconseguit el certificat, i no pas un cost .

El senyor Vives i Portell diu que es tracta d'un document molt important pels motius que s'han expressat anteriorment, però singularment perquè la ciutat de Manresa presenta un panorama complicat des d'aquest punt de vista, ja que hi ha moltes cases velles, moltes cases que estan en una situació d'una certa precarietat, i que, s'hi ha d'actuar d'una forma més o menys immediata.

Quan es calculava el número d'edificis que s'haurien de revisar o inspeccionar anualment en els pròxims anys, la xifra resultant era una mica intimidatòria. Si cada

any, s'ha de revisar de l'ordre de 450 edificis perquè al final, el catàleg d'edificis susceptibles de ser subjectes de l'aplicació de l'ordenança és d'uns 4.000, això significa pràcticament 10 anys de feina.

Per a l'execució de l'ordenança es necessitarà molt la col·laboració de tothom, dels propietaris, la pròpia Administració, però també de col·legis professionals, que vulguin ajudar i que tinguin la voluntat d'ajudar a fer les inspeccions, de fer els certificats, etc. Fer 450 inspeccions anuals amb el personal que hi pot haver a l'Ajuntament en aquest moment o fins i tot el personal de què es pugui disposar expressament per fer aquesta feina, no sembla que d'entrada sigui suficient.

Per tant, és un repte molt important. El GMCiU té una satisfacció, que es podria qualificar d'íntima. Quan el mes de juliol va haver-hi l'últim esfondrament a les Escodines, el GMCiU va manifestar públicament que l'Ajuntament s'havia de dotar d'un òrgan inspector ja que la periodicitat en què s'esfondraven cases era massa freqüent. En aquell moment es va qualificar el GMCiU d'electoralistes, però el què s'aprova avui no està gaire desviat del que es va dir en aquell dia.

Així mateix, cal fer un exercici d'autocrítica i dir que l'ordenança hauria pogut arribar força abans, ja que han succeït uns sèrie de casos bastant repetits, i a més a més, les cases que estaven en una situació precària a la ciutat eren evidents. En aquest sentit, des del GMCiU es lamenta que s'hagi estat sense actuar amb una eina com aquesta. No significa que no actuï l'Ajuntament. Quan hi ha una situació com aquesta, des de l'Ajuntament s'actua, però no de la forma que es podrà actuar amb aquesta ordenança, no amb els mitjans de què es disposarà, no amb la contundència amb la que es podrà fer.

Finalment dir que es necessitarà molta empenta. S'haurà de prendre paciència amb una qüestió: l'ordenança en si mateixa no és la solució a tots els problemes ni pel fet que ara es disposi d'una ordenança s'evitarà tenir un problema puntual en una casa o en una altra, ja que a més a més, en el moment que es comenci a executar l'ordenança es començarà a posar a prova. I aquest és un dels reptes que s'ha d'aconseguir. És a dir, amb les eines que es posin a disposició per desplegar l'ordenança, s'haurà de veure si són suficients i, a partir d'aquí, observar si d'aquí un temps s'ha d'introduir alguna modificació. El GMCiU considera que l'ordenança és un bon text, però també s'ha de traslladar el missatge esmentat, ja que sinó es pot enviar un missatge equívoc. En aquest sentit, l'ordenança serveix per arreglar una situació, per prevenir una situació. Ara queda el repte de desplegar i fer efectiu el contingut del seu text.

La senyora Mas i Pintó diu que malgrat que l'ordenança sembla que penalitzi els edificis vells, sí que és veritat que Manresa disposa d'un parc d'habitatges o d'edificacions velles, però això no s'ha de veure com un problema, sinó com una part

del patrimoni de la ciutat. En principi, el problema no és que sigui vell sinó que és un mal manteniment. En aquest sentit, l'ordenança pretén sensibilitzar i potenciar el manteniment d'aquestes edificacions velles que convé mantenir.

Així mateix, l'aprovació d'una ordenança sempre planteja el problema de si es podrà fer un seguiment exhaustiu. És evident que el desplegament d'aquesta ordenança comporta un elevat nivell de feina, ja que el parc d'habitatges és vell, però s'ha establert que es creï una petita oficina de rehabilitació per tal de poder fer el seguiment d'aquesta ordenança d'una manera correcta i que l'objectiu de l'ordenança s'assoleixi amb una certa tranquil·litat, malgrat que caldrà veure com s'implantarà el text per adaptar-lo a la casuística que vagi sortint en cada moment. Això no obstant, s'ha previst que en el moment que l'ordenança entri en vigor, després de l'exposició pública, ja es pugui destinar uns certs recursos humans al seguiment del text.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.2 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR D'ISS FACILITY SERVICES, SA, PER TREBALLS DE NETEJA DE NOU CENTRES ESCOLARS PER A LES COLÒNIES ESPORTIVES.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 28 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Director de l'Àrea de Serveis del Territori han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Àngels Mas Pintó, regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, art. 163 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

Creditor : ISS FACILITY SERVICES,SA , NIF: A 61 895 371

Adreça: C/ Cobalt, 58, 08907-L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Concepte: treballs de neteja: l'Edifici Infants, CEIP La Parada, Neteja puntual de principi curs dels nous centres escolars, Neteja de nou centres escolars per les colònies esportives

Import: 39.006,95 euros (IVA inclòs)"

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde disposa la lectura i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 4.1.3, 4.1.4 i 4.1.5 de l'ordre del dia, la qual cosa és acceptada per assentiment unànime dels presents.

4.1.3 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE VYC INDUSTRIAL, SA, PER TREBALLS DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI INFANTS.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 28 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Director de l'Àrea de Serveis del Territori han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Àngels Mas Pintó, regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril , art. 163 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

Creditor : VYC INDUSTRIAL, SA, CIF: A 08 147

Adreça: C/ Transversal, 179.- 98225 TERASSA

Concepte: treballs de climatització de l'Edifici Infants

Import: 171.337,54 euros (IVA inclòs)"

4.1.4 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR D'ELECTROMECAÀNICA SOLER, SL, PER TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE L'EDIFICI INFANTS.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 28 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Director de l'Àrea de Serveis del Territori han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Àngels Mas Pintó, regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril , art. 163 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

Creditor : ELECTROMECAÀNICA SOLER, SL, CIF: B 58 779 018

Adreça: C/ Pica d'Estats, 8-10. Pol. Ind. Sant Isidre, 08272-ST. FRUITÓS DE BAGES

Concepte: treballs d'instal.lació elèctrica de l'Edifici Infants

Import: 90.695,01 euros (IVA inclòs)"

4.1.5 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE REFORMES CADÍ, SL, PER TREBALL DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI INFANTS.

[El secretari dona compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 28 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:](#)

Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Director de l'Àrea de Serveis del Territori han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Àngels Mas Pintó, regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril , art. 163 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

Creditor : Reformes Cadí, SL, CIF: B 63 439 384
Adreça: av. Bases de Manresa, 127, 08243 - MANRESA
Concepte: treballs de rehabilitació i adequació de l'Edifici Infants
Import: 44.300,00 euros (IVA inclòs)

L'alcalde sotmet a votació conjunta els dictàmens 4.1.3, 4.1.4 i 4.1.5 de l'ordre del dia i s'aproven per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, esdevenen acords plenaris amb els continguts que han quedats reproduïts.

L'alcalde disposa la lectura i votació conjunta dels dictàmens 4.1.6 i 4.1.7 de l'ordre del dia, la qual cosa s'accepta per assentiment unànim dels presents.

4.1.6 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE MARIÀ FRANCO MUNTANER, PEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A L'EDIFICI DIRECCIONAL I DE SERVEIS DE LES PISCINES MUNICIPALS. FASE I. ETAPA 2.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 22 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Cap del Serveis del Territori han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Angels Mas i Pinto, Regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

Creditor : MARIÀ FRANCO I MUNTANER
NIF: 39.315.699-M

Adreça: c/Crta. Cardona 5-7;2n-D 08240 – MANRESA

Concepte: Honoraris Direcció d'Obra de l'arquitecte Marià Franco i Muntané per les instal·lacions i obres complementàries del Projecte d'Arranjament de les Piscines Municipals de Manresa fase 1 etapa 2.

Import : 802,94 € (inclòs 16% IVA)"

4.1.7 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE CONSTRUCCIONS COTS I CLARET, S.L. PER LES INSTAL·LACIONS I

OBRES VÀRIES DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA. FASE I. ETAPA 2.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 22 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest Ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, així com el Cap d'Àrea del Territori han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial en favor de les persones que han executat els treballs i/o prestat els serveis de què es tracta.

Angels Mas i Pinto, Regidora delegada d'Urbanisme, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art.23.1.e) del reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 144 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial en favor del creditor que a continuació es relaciona pel deute acreditat i informat pel responsable del servei.

Creditor : CONSTRUCCIONS COTS Y CLARET S-L
NIF: B-08136905

Adreça: c/ Sant Fruitos 4 08242 – MANRESA

Concepte: "Instal·lacions i obres varies del Projecte d'arranjament de les Piscines Municipals de Manresa Fase 1 Etapa 2".

Import : 55.890,38 € (inclòs 16% IVA)"

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que és habitual que quan hi ha un reconeixement de crèdit d'aquestes característiques el GMPPC voti a favor. El GMPPC no votarà en contra dels dictàmens, però tampoc votarà a favor, ja que es considera que la presentació d'uns treballs executats l'any 2003 és un descuit o bé per part de l'empresari o bé per part de l'Administració.

El senyor Vives i Portell diu que el GMCiU votarà a favor del reconeixement de crèdit. Això no obstant es vol fer una petita reflexió. En el ple d'avui es porten a aprovació vuit reconeixements de crèdits. S'entén que alguns poden justificar-se plenament, i no es vol dir que els altres no, ja que la feina s'ha fet i, per tant, s'ha de pagar i s'ha de cobrar, però, es considera que hi ha un dèficit de gestió o un dèficit de planificació.

Alguns dels treballs poden incloure's en un pressupost global de tot un seguit d'obres que s'estan portant a terme, sigui la rehabilitació de la instal·lació que hi ha en els Infants, sigui la qüestió de les piscines, etc. Està clar que s'ha d'aprovar, però s'ha de subratllar aquesta qüestió i tenir-ho molt present.

L'alcalde diu que queden clars els temes exposats, si bé és cert que cada una de les justificacions dels dictàmens es va fer a les comissions informatives, però s'accepten també les reflexions.

L'alcalde sotmet a votació conjunta els dictàmens compresos en els punts 4.1.6 i 4.1.7 de l'ordre del dia, i s'aproven per 23 vots a favor (9 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA i 8 GMCiU) i 2 abstencions (GMPPC) i, per tant, esdevenen acords plenaris amb els continguts que han quedat reproduïts.

4.1.8 RESOLDRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVAR INICIALMENT, PER SEGONA VEGADA, LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL. ELS DOCS.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 5 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Antecedents

Mitjançant dictamen aprovat pel Ple de la Corporació en data 20 de febrer de 2006 fou aprovat inicialment el document per a la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL. ELS DOCS, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

El document aprovat ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, prèvia publicació de l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* núm. 48, de 25 de febrer de 2006, en els diaris *El Periodico de Catalunya* i *Regió7*, de 27 de febrer i 4 de març de 2006, respectivament, a més del tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que es poguessin presentar els suggeriments oportuns.

Dins d'aquest termini s'han presentat els següents escrits d'al·legacions:

	R.E.	DATA	NOM	REPRESENTANT
1	15176	3/04/06	CARME GARCIA COMELLAS	
2	15288	3/04/06	ANNA Mª ROVIRA MONTSERRAT	
3	15289	3/04/06	MONTSERRAT MONTSERRAT CODERO	
4	15305	3/04/06	ROSA Mª CAMPS RAMOS	
5	15314	3/04/06	Mª MERCÉ BRUNET SALA	
6	15381	3/04/06	JULIÀ LLEONART PERE	
7	15383	3/04/06	MONTSERRAT BAYONA CORRONS	
8	15385	3/04/06	JORDI VILALTA MELENCHON	
9	15386	3/04/06	JORDI BLANCAFORT BURDÓ	
10	15420	4/04/06	JOAN SOLER LLADÓ	
11	15422	4/04/06	MERITXELL SOLER TORRAS	
12	15423	4/04/06	CRISTINA ROVIRA SANLLEHI	VALENTIN ROVIRA SOLER
13	15430	4/04/06	JOSEFA LOPEZ MUÑOZ	
14	15431	4/04/06	JOSEFA MARTINEZ SOLA	
15	15460	4/04/06	JOSEP ESCALE SISTERE	MONTSERRAT MORROS MASACHS
16	15461	4/04/06	LLUISA MASACHS CAMPS	
17	15462	4/04/06	JOAN MORROS ESPINALT	MONTSERRAT MORROS MASACHS
18	15463	4/04/06	JUAN DOMINGUEZ FROILAN	
19	15471	4/04/06	Mª ROSA MARQUÉS ACHE	
20	15474	4/04/06	PILAR ACHE VILA	
21	15485	4/04/06	ASSOCIACIÓ VEÏNS VIC-REMEI	VICENTE CANO MARTÍNEZ
22	15494	4/04/06	BENITO GONZALEZ MARTÍNEZ	
23	15497	4/04/06	PROINVER-77, SL	MANEL RAMÍREZ TEJERO
24	15509	4/04/06	ANTONIO ESPEL FIGUERAS / RAMONA VILASECA SANTASUSANA	
25	15510	4/04/06	MANUEL BALLARIN FANTOVO	
26	15511	4/04/06	MONTSERRAT ESPEL VILASECA	
27	15547	4/04/06	JESUS GARCIA MARTINEZ	

28	15568	4/04/06	RAMON MOLINS PUIGGROS	ANTONIA CORONADO ROJO
29	15570	4/04/06	PEDRO CORONADO ROJO	ANTONIA CORONADO ROJO
30	15571	4/04/06	ANTONIA CORONADO ROJO	
31	15574	4/04/06	ROSA CASAS AYMERICH	
32	15576	4/04/06	AGUSTÍ GIMENEZ BALLESTER	
33	15577	4/04/06	RAMIRO FERRER PIQUÉ NÚRIA GALBANY SOLANILLA	
34	15579	4/04/06	AURORA TORRAS GRIÑO	
35	15581	4/04/06	RAMIRO FERRER PIQUÉ NÚRIA GALBANY SOLANILLA	
36	15583	4/04/06	JAUME TORRAS CASAS	
37	15585	4/04/06	MERCEDES MIRAVALLS COLOM	
38	15601	4/04/06	LAIA MOLAS BASULLAS	
39	15603	4/04/06	RAMON SALA PINTÓ	
40	15604	4/04/06	FRANCESC BRUNET SALA	
41	15607	4/04/06	RAMON BRUNET BACARDIT	
42	15610	4/04/06	Ma MERCE VILA RIBA	
43	15611	4/04/06	SERGI ALBA SANFELIU	
44	15613	4/04/06	MARIA SALA COMELLAS	
45	15615	4/04/06	CELESTINO PRAT ROSELLÓ	
46	15617	4/04/06	SILVIA SANCHEZ CASTEJON	
47	16109	4/04/06	JOSÉ RODRIGUEZ LOPEZ	
48	16335	4/04/06	CARME SALA COMELLAS	
49	16340	4/04/06	EVA –JOVITA MONTAGUT GUITART	

Per part dels serveis tècnics municipals ha estat emès informe de cadascuna de les al·legacions, en data 4 d'octubre de 2006, en el qual es conclou el següent:

- ESTIMAR les al·legacions presentades per Carme Garcia Comellas, Josefa Martínez Sola i Josep Escalé Sisteré,
- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per Anna Maria Rovira Montserrat, Montserrat Montserrat Codero, Rosa Maria Camps Ramos, Maria-Mercè Brunet Sala, Pere Julià Lleonart, Montserrat Bayona Corrons, Jordi Vilalta Melenchon, Jordi Blancafort Buró, Joan Soler Lladó, Meritxell Soler Torras, Cristina Rovira Sanllehí i Valentí Rovira Soler, Josefa Lopez Muñoz, Lluïsa Camps Masachs, Joan Morros Espinalt i Montserrat Morros Masachs, Juan Dominguez Froilan, Maria Rosa Marquez Aché, Pilar Aché Vila, Associació de Veïns Vic-Remei, Benito Gonzalez Martinez, Proinver 77, Sl, Antonio Espel Figueras i Ramona Vilaseca Santasusana, Manuel Ballarin Fantovo, Montserrat Espel Vilaseca, Ramon Molins Puiggrós, Pedro Coronado Rojo, Antonia Coronado Rojo, Rosa Casas Aymerich, Agustí Giménez Ballester, Ramiro Ferrer Piqué i Núria Galbany Solanilla, Aurora Torras Griño, Jaume Torras Casas, Mercedes Miravalles Colom, Laia Molas Basullas, Ramon Sala Pintó, Francesc Brunet Sala, Ramon Brunet Bacardit, Maria Mercè Vila Riba, Sergi Albà Sanfeliu, Maria Sala Comellas, Celestino Prat Roselló, Sílvia Sanchez Castejón, Carme Sala Comellas
- DESESTIMAR les al·legacions presentades per Eva-Jovita Montagut Guitart en les quals es sol·licitava que es deixés sense efectes la proposta de modificació puntual del Pla general "ELS DOCS", si bé s'incorporen en el nou document alguns aspectes manifestats en la part expositiva de l'al·legació,
- DESESTIMAR les al·legacions presentades per Jesús Garcia Martínez i José Rodríguez López,

L'estimació total, parcial, o desestimació de les al·legació, sempre ho és d'acord amb els arguments, i en la forma i sentit recollides en els esmentats informes individualitzats emesos pels serveis tècnics.

L'estimació de bona part de les al·legacions ha comportat la introducció de diverses modificacions en el document aprovat inicialment que han estat resumides en la

Memòria del nou document; no obstant, aquestes modificacions no minven la justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació, que es fonamenta, bàsicament, en els mateixos motius que es varen recollir en l'anterior acord: replantejar l'ordenació establerta a fi d'assolir els objectius de regeneració urbana; crear un nou espai públic per als carrers Reparadores i Remei de Dalt; estudiar la idoneïtat de la creació d'una bossa d'aparcament soterrat destinat als nous habitatges a l'illa compresa entre els carrers Remei de Dalt i Via de Sant Ignasi, amb accessos rodats des d'aquests carrers; i aprofitar l'empenta urbanística i social del sector del Pla especial Fàbrica Nova, per redefinir aquest àmbit no consolidat del nucli antic, afegint l'establiment de mesures que fomentin la conservació i manteniment de les parts més singulars del conjunt arquitectònic situat a l'interior d'illa.

Fonaments jurídics

L'article 94 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. Les propostes de modificació han de justificar la necessitat d'aquesta, així com la conveniència i oportunitat, en relació amb els interessos públics i privats concurrents. Com ha quedat recollit en els antecedents, el document proposat inclou els arguments que justifiquen la modificació.

Les modificacions introduïdes al document aprovat en sessió plenària de febrer de 2006, es subsumeixen en els supòsits de l'article 112.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), i per tant, de conformitat amb allò disposat a l'article 113 RLU, es fa necessari acordar-ne una nova aprovació inicial i sotmetre-la de nou a informació pública, per termini d'un mes.

La convocatòria d'informació pública s'ha d'ajustar al que disposa l'article 23 RLU. De conformitat amb l'apartat b) de l'esmentat article, en el supòsit de tramitar la modificació puntual dels plans d'ordenació urbanística, l'edicte s'ha de publicar en un diari de més divulgació a més del Butlletí Oficial que correspongui. El termini d'informació es computa des de la darrera publicació obligatòria. A més, els Ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanística.

En virtut de l'article 22.2, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i article 52.2 c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per a l'aprovació inicial del planejament general correspon al Ple.

Així mateix, d'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Per tot l'exposat, la regidora delegada d'Urbanisme, vist l'informe dels serveis jurídics, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents:

A C O R D S

1r ESTIMAR les al·legacions presentades per CARME GARCIA COMELLAS, JOSEFA MARTÍNEZ SOLA i JOSEP ESCALÉ SISTERÉ, en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en els informes individualitzats emesos pels serveis tècnics d'Urbanisme en data 4 d'octubre de 2006, que consten a l'expedient i que es trametran als interessats.

2n ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per ANNA MARIA ROVIRA MONTSERRAT, MONTSERRAT MONTSERRAT CODERO, ROSA MARIA CAMPS RAMOS, MARIA-MERCÈ BRUNET SALA, PERE JULIÀ LLEONART, MONTSERRAT BAYONA CORRONS, JORDI VILALTA MELENCHON, JORDI BLANCAFORT BURÓ, JOAN SOLER LLADÓ, MERITXELL SOLER TORRAS, CRISTINA ROVIRA SANLLEHÍ i VALENTÍ ROVIRA SOLER, JOSEFA LOPEZ MUÑOZ, LLUÏSA CAMPS MASACHS, JOAN MORROS ESPINALT i MONTSERRAT MORROS MASACHS, JUAN DOMINGUEZ FROILAN, MARIA ROSA MARQUEZ ACHÉ, PILAR ACHÉ VILA, ASSOCIACIÓ DE VEÏNS VIC-REMEI, BENITO GONZALEZ MARTINEZ, PROINVER 77, SL, ANTONIO ESPEL FIGUERAS i RAMONA VILASECA SANTASUSANA, MANUEL BALLARIN FANTOVO, MONTSERRAT ESPEL VILASECA, RAMON MOLINS PUIGGRÓS, PEDRO CORONADO ROJO, ANTONIA CORONADO ROJO, ROSA CASAS AYMERICH, AGUSTÍ GIMÉNEZ BALLESTER, RAMIRO FERRER PIQUÉ i NÚRIA GALBANY SOLANILLA, AURORA TORRAS GRIÑÓ, JAUME TORRAS CASAS, MERCEDES MIRAVALLS COLOM, LAIA MOLAS BASULLAS, RAMON SALA PINTÓ, FRANCESC BRUNET SALA, RAMON BRUNET BACARDIT, MARIA MERCÈ VILA RIBA, SERGI ALBÀ SANFELIU, MARIA SALA COMELLAS, CELESTINO PRAT ROSELLÓ, SÍLVIA SANCHEZ CASTEJÓN, CARME SALA COMELLAS, en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en els informes individualitzats emesos pels serveis tècnics d'Urbanisme en data 4 d'octubre de 2006, que consten a l'expedient i que es trametran als interessats.

3r DESESTIMAR les al·legacions presentades per EVA-JOVITA MONTAGUT GUITART en les quals es sol·licitava que es deixés sense efectes la proposta de modificació puntual del Pla general "ELS DOCS", si bé s'incorporen en el nou document alguns aspectes manifestats en la part expositiva de l'al·legació, d'acord amb els fonaments i les argumentacions recollides en els informes individualitzats emesos pels serveis tècnics d'Urbanisme en data 4 d'octubre de 2006, que consten a l'expedient i que es trametran als interessats.

4rt DESESTIMAR les al·legacions presentades per JESÚS GARCIA MARTÍNEZ i JOSÉ RODRÍGUEZ LÓPEZ, d'acord amb els fonaments i les argumentacions recollides en els informes individualitzats emesos pels serveis tècnics d'Urbanisme en data 4 d'octubre de 2006, que consten a l'expedient i que es trametran als interessats.

5è. APROVAR INICIALMENT, per segona vegada, la **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL. ELS DOCS**, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que disposa l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

6è. EXPOSAR al públic la Modificació puntual aprovada inicialment per segona vegada, durant el termini d'UN MES, a comptar des del dia hàbil següent al de la publicació del darrer dels anuncis corresponents, en el *Butlletí Oficial de la Província*, i en la premsa

periòdica, i en els mitjans telemàtics, als efectes de presentació d'al·legacions, perquè així ho disposa l'article 83.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. Publicar-ho també en els mitjans de comunicació local i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament."

La senyora Mas i Pintó diu que el 20 de febrer del 2006 es va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla General, anomenat els Docs, que tenia per objecte una nova ordenació de l'illa delimitada pels carrers Reparadores, Remei de Dalt i Jacint Verdaguer.

L'objectiu de la nova ordenació era ampliar l'espai públic d'aquell sector. Es tracta d'un sector del casc antic en el qual els carrers són estrets i les edificacions són altes. S'hi disposava una illa, d'una mida suficient per encabir-hi una certa ordenació alternativa, i també fixar la possibilitat de desenvolupar un aparcament soterrat i un recorregut de vianants que enllacés d'una manera més directa el carrer Remei de Dalt amb el passatge Mesquita.

Durant l'exposició pública es van presentar un seguit d'al·legacions en les quals es va veure el desacord amb l'ordenació, i per tant, es proposa una nova ordenació que, com que ha variat substancialment respecte a la que s'havia proposat a l'aprovació inicial, tornarà a ser exposada al públic una altra vegada, com una segona aprovació inicial.

L'ordenació planteja l'ampliació de l'espai públic, sobretot en la cantonada entre els carrers Reparadores i el Remei de Dalt, per tant, una nova ordenació volumètrica; també planteja el manteniment de la possibilitat de l'aparició de l'aparcament soterrani amb accés des de la via de Sant Ignasi, però suprimeix els aspectes que van generar més desacord, que se centraven amb el recorregut de vianants que enllaçava el passatge Mesquita amb el carrer Reparadores, ja que es va estimar per part dels al·legants, que eren els veïns de l'illa esmentada, que generaria unes possibles situacions d'inseguretat ciutadana, que era possible evitar.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.1.9 RESOLDRE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES I APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL. SECTORS EST.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada d'Urbanisme, de 5 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

"El Ple de la Corporació, en sessió de data 19 de juny de 2006 va adoptar l'acord aprovant INICIALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL. SECTORS EST, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb allò que

disposa l'article 83 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En compliment de l'esmentat acord, el dia 19 de juny de 2006 es sol·licitaren informes al Departament de Medi Ambient i Habitatge, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Direcció General de Carreteres) de la Generalitat de Catalunya. Tingueren entrada en els respectius organismes el dia 7 de juliol d'enguany.

En data 16 d'agost de 2006 va tenir entrada informe emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. En el qual consideren viable l'aprovació de la Modificació puntual del pla general Sectors Est. Pel que fa a la sol·licitud d'informe al Departament de Política Territorial i Obres Públiques fins al dia d'avui, no s'ha rebut cap resposta.

El Document aprovat inicialment ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, de conformitat amb el que estableix l'article 83.4 TRLU, i ampliat d'acord amb la Disposició addicional setena del mateix text legal, previ anunci publicat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, des el dia 8 de juliol de 2006, en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* núm. 174 de 22 de juliol de 2006, així com en el diari *El Periódico*, de 10 de juliol de 2006, i en el diari *Regió 7*, de 15 de juliol de 2006. Al document inicial, s'han presentat les següents al·legacions.

Núm.	RE	Data	Al·legant	Representació
1	33386	28/07/06	Joan Sanchez Gomez	
2	38786	22/09/06	Flora Franch Besolí	Joan Sanchez Gomez
3	38957	25/09/06	Joan Perramon Baltierrez i Ignasi Perramon Font	

En resposta a aquestes al·legacions s'ha emès informe tècnic i jurídic pel Cap del Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió i Patrimoni, de data 4 d'octubre de 2006, en el qual es conclou:

- Desestimar l'al·legació formulada per Joan Sánchez Gómez
- Estimar parcialment el punt tercer de l'al·legació formulada per Flora Franch Besolí, modificant l'article 30 de la normativa; desestimant la resta de punts.
- Estimar parcialment el punt tercer de l'al·legació formulada per Joan Perramon Baltierrez i Ignasi Perramon Font, referent a l'obligació de conservar els edificis existents, modificant el redactat de l'article 20, i desestimant la resta de peticions.

L'article 94.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005, de 26 de juliol), disposa que *"les modificacions d'una figura de planejament urbanístic se subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació"*.

Tractant-se d'una modificació puntual del planejament general vigent en el municipi, el procediment aplicable és el contingut a l'article 83.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'aprovació provisional correspon a l'Ajuntament afectat.

Consta que s'ha sol·licitat i s'ha emès l'informe favorable del Departament de Medi Ambient i Habitatge, com a organisme afectat per raó de llur competència sectorials; i així mateix s'ha sol·licitat informe a la Direcció General de Carreteres, sense que durant el termini d'un mes que estableix l'article 83.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, n'hagi donat cap resposta, per la qual cosa, de conformitat amb allò disposat a l'article 83.3 Llei 30/1992, de 26 de novembre, poden seguir endavant les actuacions.

En virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple. També ho disposa l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local

Així mateix, d'acord amb l'article 114.3 k), del Text refós de la Llei municipal i de règim local, els acords relatius a la tramitació dels plans i instruments d'ordenació urbanística, requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics d'Urbanisme

La Regidora delegada d'Urbanisme, un cop informat aquest Dictamen per la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

1r. ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per la Senyora FLORA FRANCH BESOLÍ, i pels senyors JOAN PERRAMON BALTIÉRREZ i IGNASI PERRAMON FONT, en la forma i d'acord amb els criteris i les argumentacions exposades en l'informe jurídic i tècnic emès pel Cap del Servei d'Urbanisme i la Cap de Secció de Gestió i Patrimoni, de data 4 d'octubre de 2006, que s'adjunta a aquest dictamen i que es trametrà de forma íntegra als interessats.

2n. DESESTIMAR en la seva totalitat les al·legacions presentades pel senyor JOAN SANCHEZ GOMEZ, així com les restants al·legacions de la senyora FLORA FRANCH BESOLÍ, i els senyors JOAN PERRAMON BALTIÉRREZ i IGNASI PERRAMON FONT, no estimades en el primer punt, pels motius i argumentacions exposades en l'informe tècnic i jurídic de data 4 d'octubre de 2006 que s'adjunta a aquest dictamen i que es trametrà de forma íntegra als interessats.

3r. APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL. SECTORS EST, redactat pels serveis tècnics municipals amb la modificació derivada de l'estimació de les al·legacions i suggeriments indicats, de conformitat amb allò que disposa l'article 83.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol).

4rt. TRAMETRE A LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE BARCELONA, per quadruplicat exemplar, la modificació del Pla General aprovada provisionalment en l'apartat anterior, així com una còpia completa de l'expedient administratiu tramitat, als efectes de la seva aprovació definitiva, d'acord amb el que disposa l'article 78.a) en relació amb l'article 77 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol)."

La senyora Mas i Pintó diu que es planteja l'aprovació provisional del document de modificació puntual del Pla general del Sector Est. La modificació del Sector Est va ser fruit d'un consens entre els diferents grups polítics que van discutir aquesta ordenació, bàsicament els diferents paràmetres del futur creixement de la ciutat ja que es tracta

d'una zona extensa sobre la qual es disposa el creixement de la ciutat en els propers anys.

El document no ha variat gaire respecte al que es va aprovar inicialment ja que les al·legacions presentades són reduïdes, però bàsicament s'han modificat en relació a les determinacions pel que fa a les edificacions existents que es troben en aquest àmbit, i que en el Pla General del 1997 tenien un tractament diferenciat, en els quals es preveia la possibilitat de mantenir aquestes edificacions amb el propòsit que la gestió dels diferents àmbits fos més senzilla, i que a través de la modificació pel contingut de les diferents al·legacions, s'ha estimat convenient ampliar aquest tractament de les edificacions existents i que no només sigui restringit a uns problemes de gestió, sinó que les possibilitats de conservació de les mateixes edificacions també vagi adreçat al manteniment d'un cert patrimoni, que pot arribar a ser protegit.

La resta d'aspectes que feien referència a l'edificabilitat, percentatge d'espais públics, que era al voltant del 61%, i densitats, no han estat qüestionats durant el termini d'exposició pública i, en conseqüència, resten amb el contingut que s'havia previst en l'aprovació inicial.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 24 vots afirmatiu (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMCIV-EA, 8 GMCiU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Alain Jordà, per trobar-se absent de la Sala en moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.2 REGIDORIA DELEGADA DE VIA PÚBLICA

4.2.1 AUTORITZAR L'ENTITAT MERCANTIL LISERCO MANRESA, SL, PER ELEVAR A ESCRIPTURA PÚBLICA EL CONTRACTE PRIVAT DE CESSIÓ D'US I GAUDI D'UNA PLAÇA D'APARCAMENT DE LA PLAÇA PORXADA.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidoria delegada de Via Pública de 2 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

“Antecedents

1. L'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord plenari adoptat el dia 19 de novembre de 1991 va adjudicar la concessió administrativa de construcció i explotació d'un aparcament soterrani per a automòbils de turisme a la plaça Porxada, a l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA (A59790147 – Avinguda Diagonal, 523, planta 21 Barcelona).

2. Per escriptura pública atorgada pel notari Sr. Rafael Vallejo Zapatero, el dia 30 de gener de 2001 (protocol 349/01), l'entitat mercantil APARCAMIENTOS DE CATALUÑA, SA, canvia la denominació per la de VINCI PARK ESPAÑA, SA.

3. En data 18 de juliol de 2005, el Ple de l'Ajuntament va autoritzar elevar a escriptura pública els contractes privats d'ús i gaudi de les places d'aparcament números 282, 359, 360, 361 de titularitat de VINCI PARK ESPAÑA, SA a favor de l'entitat mercantil LISERCO MANRESA, SL.

4. Mitjançant escrit de referència registre d'entrada número 39.243 / 26.09.2006, presentada per MÒNICA SORIANO I GARCÍA, actuant en nom i interès propis, i LÍDIA SERRAT PRAT, actuant en representació de l'entitat mercantil LISERCO MANRESA, SL, han sol·licitat l'autorització d'aquest Ajuntament per a poder elevar a escriptura pública el contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça d'aparcament número 282 a favor de Mònica Soriano i García.

5. El cap de la Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial, mitjançant informe emès en data 2 d'octubre de 2006, considera ajustat a dret que l'Ajuntament de Manresa autoritzi l'elevació a escriptura pública del contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça d'aparcament 282, atorgada per LISERCO MANRESA, SL, a favor de MÓNICA SORIANO I GARCÍA.

Consideracions jurídiques

Previsió en el Plec de clàusules de l'autorització. La clàusula 15a apartat d) del plec que regula la concessió, preveu la necessitat que l'Ajuntament autoritzi qualsevol cessió de plaça que el concessionari realitzi a favor de residents.

Òrgan competent. L'òrgan competent per autoritzar l'elevació a escriptura pública del contracte privat de cessió d'ús és el Ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, com a regidora delegada de Via Pública de l'Ajuntament de Manresa, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Autoritzar l'entitat mercantil LISERCO MANRESA, SL (B-62816202) per poder elevar a escriptura pública el contracte privat de cessió d'ús i gaudi de la plaça d'aparcament número 282 situada a l'aparcament de la Plaça Porxada, a favor de MÓNICA SORIANO GARCÍA (39360630-V)."

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 24 vots afirmatiu (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMCIV-EA, 8 GMCiU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Alain Jordà, per trobar-se absent de la Sala en moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.2.2 APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAURÀ DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE VENDA DE PREMSA SITUAT A LA PLAÇA CATALUNYA, A ADJUDICAR MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada de Via Pública, de 27 de setembre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

“Antecedents

- I. Havent-se projectat l'enderroc i nova construcció del quiosc de premsa situat a la Plaça Catalunya, i en la mesura que la concessió actual s'extingirà en el moment que es formalitzi la nova adjudicació, s'ha elaborat un nou plec de clàusules que ha de regir la nova concessió administrativa d'ús privatiu de l'esmentat quiosc de premsa, a adjudicar mitjançant concurs.

Les característiques d'aquesta concessió són les següents:

- Objecte. Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu del quiosc de premsa situat a la Plaça Catalunya, amb destí a l'explotació de l'esmentat quiosc.
 - Termini. La concessió s'atorgarà per un termini de set (7) anys, comptats a partir de la data de formalització en document administratiu de la concessió.
 - Cànon a favor de l'Ajuntament. L'Ajuntament fixa com a cànon anual mínim de la concessió la quantitat de mil sis-cents euros (1.600 €). Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin els licitadors.
- II. L'arquitecte tècnic de Gestió Patrimonial va emetre un informe en data 31 de juliol de 2006, en el qual descriu i valora la porció de domini públic que s'afecta a la concessió.
 - III. El cap de secció de Tresoreria ha emès un informe en data 14 de setembre de 2006, relatiu al pressupost d'explotació i al règim econòmic financer de la concessió.
 - IV. Existeix a l'expedient una memòria justificativa de la utilització del bé de domini públic a ocupar i dels fins perseguits. En aquesta memòria s'indica que l'existència d'un quiosc de premsa a la Plaça Catalunya és una situació consolidada i per tant no és considera necessari aprovar un projecte que es pronunciï sobre l'oportunitat d'ocupació del domini públic.
 - V. La TMG de Contractació ha emès informe en data 27 de setembre de 2006, en relació a la nova concessió.

Consideracions jurídiques

1. Objecte i naturalesa de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu del quiosc de premsa situat a la Plaça Catalunya i constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós

de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, en endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, de manera que s'exclou o limita la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

2. Contingut de l'expedient. L'expedient comprèn la documentació següent:

- Memòria justificativa de l'ocupació del domini públic.
- Plànol representatiu de la situació de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Valoració de la part de domini públic a ocupar, com si es tractés d'un bé de propietat privada.
- Plec de clàusules administratives que ha de regir la concessió.
- Pressupost d'explotació.

El plec de clàusules que ha de regular la concessió reuneix totes les condicions i conté tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP, en endavant).

3. Òrgan competent i requisits del procediment d'aprovació. D'acord amb l'article 22.2 lletra n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL, en endavant), l'òrgan competent per aprovar el plec de clàusules administratives és el ple de la corporació, en tractar-se d'una concessió administrativa per més de quatre anys.

Per a l'adopció d'aquest acord no es requereix l'existència de majoria qualificada, atès que no es dona el supòsit previst als articles 47.2 lletra J) de la LRBRL i 114.3 lletra g) del TRLMRLC.

De conformitat amb l'article 66 del RPEL, abans que el ple adopti l'acord d'aprovació del plec de clàusules i l'expedient de contractació, és necessari l'informe del secretari i l'interventor de la corporació. Un cop aprovat el plec de clàusules, aquest s'ha de sotmetre a un període d'informació pública de 20 dies hàbils, segons disposa l'article 66 del RPEL, en la redacció donada per l'article 178 del mateix Reglament.

El mateix acord d'aprovació del plec de clàusules ha de contenir l'aprovació de la convocatòria del concurs.

La forma de selecció del concessionari a través de concurs és una prescripció que estableix l'article 60.2 del RPEL, en concordança amb l'article 93.1 de la LPAP i el seu règim està sotmès a les especialitats establertes a l'esmentat reglament i supletòriament a la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

La licitació es farà de manera simultània a l'exposició pública del plec de clàusules administratives, si bé caldrà que s'ajorni, en cas que es presentin al·legacions al plec de clàusules, o bé que es reiniciï, en cas que aquestes eventuals al·legacions siguin estimades.

Per tot això, com Regidora delegada de Via Pública proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives que haurà de regir la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de premsa situat a la Plaça Catalunya, a adjudicar mitjançant concurs públic.

SEGON. Sotmetre a informació pública pel termini de 20 dies hàbils, el plec de clàusules administratives aprovat en el punt anterior, mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la corporació, a l'efecte que es puguin formular les reclamacions i al·legacions que es considerin oportunes.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de premsa situat a la Plaça Catalunya, per un període de set (7) anys i un cànon anual mínim a favor de l'Ajuntament de Manresa de 1.600 €, i de forma simultània, aprovar la convocatòria del concurs mitjançant anunci a publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, si bé la licitació s'ajornarà en cas que es presentin al·legacions al plec de clàusules durant l'exposició pública, o bé es reiniciarà, en cas que aquestes al·legacions siguin estimades.

QUART. Facultar al senyor alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.”

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAURÀ DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL QUIOSC DE VENDA DE PREMSA SITUAT A LA PLAÇA CATALUNYA A ADJUDICAR MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC

CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte de la concessió. Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Plaça Catalunya, amb destí a l'explotació de l'esmentat quiosc.

L'exercici de l'objecte concessional és manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, en endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionari i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, de manera que s'exclou o limita la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals.

El present plec de clàusules tindrà força vinculant per ambdues parts, amb subjecció a la legislació vigent en matèria de patrimoni i contractació de les corporacions locals.

El concessionari assumirà tota la responsabilitat civil, mercantil, laboral i fiscal, contractual i extracontractual, que es derivi de l'ús privatiu del quiosc.

El concessionari haurà de tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, permisos i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte de la concessió.

Clàusula 2a. Règim jurídic aplicable. Totes les qüestions no contemplades en el present plec de clàusules se sotmeten a les disposicions legals vigents, de conformitat amb la següent prelació de fonts normatives:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 3/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics.
- Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP en endavant), aprovat per Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en els aspectes bàsics de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics.
- TRLMRLC.
- Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Llei de patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- TRLCAP i RGLCAP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- RDL 781/1986, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Altres disposicions administratives aplicables.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

Clàusula 3a. Àmbit de la concessió.

a) **Àmbit físic.** S'adscriu a la concessió la porció de via pública situada a la Plaça Catalunya, ocupada pels tres elements de què consta el quiosc de premsa: la cabina amb les seves portes expositor, el banc de pedra artificial i el parasol, així com la instal·lació i construcció del nou quiosc. La distribució d'aquests elements i les superfícies que seran objecte d'ocupació apareixen grafiades en el plànol que s'adjunta com annex I al present plec de clàusules, de conformitat amb el detall següent:

Element	Superfície
cabina	7.27 m ²
banc de pedra i parasol	21.23 m ²
Total domini públic ocupat	28.50 m²

Atès que aquests béns tenen la qualificació jurídica de béns de domini públic, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

En acabar la concessió, el conjunt d'instal·lacions del quiosc, així com totes les millores realitzades posteriorment, revertiran a l'Ajuntament lliures de càrregues, gravàmens i en bon estat de conservació, sense dret a indemnitzacions o compensacions per part del concessionari.

b) **Àmbit funcional.** Els béns de domini públic que, de conformitat amb l'apartat anterior, estan adscrits a la concessió, es destinaran exclusivament a l'explotació del quiosc, és a dir, a la venda de premsa i assimilats, sense que sota cap concepte es puguin destinar a un ús o servei divers.

L'Ajuntament no assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim ni li atorga subvenció de cap mena.

Clàusula 4a. Termini de la concessió. La concessió s'atorgarà per un termini de set (7) anys, comptats a partir de la data de formalització en document administratiu de la concessió. Aquest termini és improrrogable, sens perjudici que l'Ajuntament interessi al concessionari la continuïtat de l'ús privatiu regulat per aquest plec. En cas d'acordar-se la continuïtat, aquesta serà obligatòria per al concessionari, prèvia tramitació del corresponent expedient administratiu contradictori, i no crearà cap dret a favor seu. El concessionari cessarà automàticament en l'ús de la concessió en finalitzar el nou termini fixat.

L'establiment del termini concessional no va en detriment de considerar sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

Clàusula 5a. Despeses. A banda de les restants despeses que hagi d'assumir l'adjudicatari de la concessió, en virtut d'allò que preveu el present plec de clàusules administratives, aniran a càrrec seu l'abonament de les despeses causades per la licitació de la concessió, fins i tot les corresponents als anuncis publicats amb tarifa d'urgència. L'Ajuntament fixa en sis-cents euros (600 €) l'import màxim que en concepte de pagament d'anuncis haurà de satisfer a l'Ajuntament l'adjudicatari.

CAPÍTOL II ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 6a. Procediment i forma d'adjudicació. Aquesta concessió de domini públic municipal s'ha d'adjudicar mitjançant concurs, de conformitat amb l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals i 73 i 74 del TRLCAP.

Clàusula 7a. Capacitat. Podran presentar-se a la licitació les persones físiques o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es disposa en aquest plec i no estiguin incurses en cap de les prohibicions que impedeixen resultar adjudicatari de concessions, assenyalades a l'article 20 del TRLCAP.

La concessió s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació d'empresaris temporal a constituir-se a l'efecte, que s'obligui de forma solidària davant l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 24 del TRLCAP.

La presentació de proposició per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per ser adjudicatari de concessions.

Clàusula 8a. Solvència econòmica i financera. Els concursants acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través de qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16 del TRLCAP.

Clàusula 9a. Solvència tècnica i professional. Els concursants acreditaran la seva solvència tècnica i professional pels mitjans següents:

- a) Relació de treballs de característiques similars al que és objecte de concessió efectuats durant els últims tres (3) anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat.
- b) Declaració dels materials, instal·lacions i equipament tècnic a disposició del licitador durant la vigència de la concessió.

Clàusula 10a. Publicació de l'anunci de licitació. L'obertura del termini de presentació de proposicions es farà públic mitjançant la inserció d'un anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial.

Clàusula 11a. Lloc i termini de presentació de les proposicions. Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de trenta (30) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Si l'últim dia del termini fos dissabte, s'entendrà que conclou el primer dia hàbil següent.

Les ofertes aniran adreçades a l'Ajuntament de Manresa (Plaça Major, 1-08241, Manresa), Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

Les proposicions podran presentar-se a la Secció de Contractació de l'Ajuntament en horari de 09:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres, o per qualsevol dels mitjans admesos per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Als efectes del que preveu aquest precepte, es fa constar que l'Ajuntament de Manresa no té subscrit cap conveni de col·laboració amb l'Administració General de l'Estat ni amb la Generalitat de Catalunya. En cas de presentar-se la proposició en un registre de qualsevol d'aquestes administracions, no es tindrà com a vàlida aquesta data sinó la d'entrada efectiva en el Registre de concursos i subhastes de l'Ajuntament de Manresa.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, a l'empara del que disposa l'article 80.4 del RGLCAP, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Manresa, abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, la presentació de la proposició a l'oficina de correus mitjançant un fax o telegrama en què s'identifiqui el licitador i el procediment a què es licita, es faci constar la presentació per correu de la proposició i el número de certificat de la remesa. Tanmateix, transcorreguts deu (10) dies des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas.

Als efectes que preveu l'article 80.4 del RGLCAP, es fa constar que s'admet el correu electrònic com a forma de remissió de l'anunci de presentació de l'oferta. S'estableix com adreça de correu electrònic per a l'anunci de la tramesa per correu postal la següent: contractacio@ajmanresa.org.

La remesa de l'anunci per correu electrònic només serà vàlida si compleix amb les condicions que assenjala l'article 80.4 del RGLCAP.

El contingut del fax, telegrama o correu electrònic s'ajustarà al següent model:

Ajuntament de Manresa. Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial.

Concurs convocat per l'Ajuntament de Manresa per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Plaça Catalunya.

Presentada proposició el dia _____. Certificat número _____.

Nom del licitador: _____

Clàusula 12a. Forma de presentació de les proposicions. Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos (2) sobres tancats i signats sobre el tancament pel licitador o per la persona que el representi. Els sobres podran estar lacrats i en la seva part exterior hi figurarà de manera clara la identificació del licitador amb els seus noms i cognoms o la raó social de l'empresa i inclourà necessàriament un número de fax i una adreça de correu

electrònic.

Clàusula 13a. Sobre número 1. Documentació administrativa. El primer sobre, anomenat sobre número 1, portarà com a títol: “*Documentació administrativa per prendre part en la licitació de la concessió administrativa d’ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Plaça Catalunya*”.

Aquest sobre contindrà els documents següents:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica del licitador. Fotocòpia del document nacional d'identitat degudament legitimada, per acreditar la personalitat del licitador o persona que legalment el representi.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, escriptura de constitució de l'entitat adaptada, en tot cas, a la legislació vigent i testimoni de la seva inscripció en el Registre oficial corresponent. En aquesta escriptura haurà d'acreditar-se que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte de la concessió.

Si és una persona jurídica no espanyola d'algun Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, certificació d'inscripció en algun dels registres que assenyalen l'apartat 3 de l'annex II del RGLCAP.

Per la resta de persones jurídiques estrangeres:

- Certificació i informe de reciprocitat (quan sigui necessari), als quals es refereix l'article 10 del RGLCAP.
- Acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya, inscrita en el Registre corresponent, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En tot cas, les empreses estrangeres han de incloure una declaració per la qual se sotmetin a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir de la concessió, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Els documents acreditatius de la personalitat de les empreses estrangeres es presentaran traduïts de manera oficial a les llengües catalana o castellana per part d'un traductor jurat amb títol suficient.

- b) Documents que acreditin la facultat d'actuar a nom de tercers. Quan el licitador no actui en nom propi o quan comparegui en representació d'una societat o d'una persona jurídica, haurà d'acompanyar un poder notarial per a representar a la persona o entitat en nom de la qual concorre davant l'Administració, i una fotocòpia compulsada o legitimada per un notari del seu DNI, o del document que en el seu cas els substitueixi reglamentàriament. El poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per a un acte concret, no cal la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb el que disposa l'article 94.1 apartat 5 del Reglament d'aquest registre.

- c) Declaració relativa a la inexistència de causes de prohibició i al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Els licitadors hauran d'incloure una declaració responsable en què facin constar que no es troben incursos en cap de les prohibicions que impedeixen resultar adjudicatari de concessions, enumerades en l'article 20 del TRLCAP. Aquesta declaració comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Manresa, i de compliment de les seves obligacions envers la Seguretat Social o Mutuïtat obligatòria imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que aquest requisit s'hagi d'exigir abans de l'adjudicació al licitador que proposi la Mesa, el qual tindrà un termini màxim de cinc (5) dies hàbils per aportar la documentació requerida. La declaració s'ajustarà estrictament al model que figura com annex II d'aquest plec.

- d) Acreditació de la solvència econòmica i tècnica. S'inclouran els documents que

acrediten la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, d'acord amb el que disposen les clàusules 8a i 9a d'aquest plec.

- e) Garantia provisional. Document original que acrediti haver constituït la garantia provisional, en la forma i import que s'especifica a la clàusula 22a d'aquest plec.

A l'interior del sobre, s'hi farà constar el seu contingut en un full independent signat pel licitador o el seu representant, en el qual s'enunciaran numèricament els documents que l'integren.

Les escriptures d'apoderament hauran de ser prèviament validades per un lletrat de l'Ajuntament. Per obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se a la Secció de Contractació, Compres i Gestió Patrimonial de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'Escriptura Pública de Poder i de l'Escriptura Pública de Constitució de la Societat i l'original del Certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, amb una antelació mínima de quatre (4) dies respecte a la finalització del termini de presentació de proposicions.

Els licitadors que tinguin intenció de constituir una Unió temporal d'empresaris (UTE, en endavant), hauran de presentar una sola oferta i en el sobre número 1 de la mateixa hi inclouran la documentació individualitzada de cada licitador que integri la UTE i un escrit signat conjuntament pels membres de la UTE, en el qual s'indiquin els noms, les circumstàncies i el percentatges de participació d'aquests membres.

L'efectiva formalització de la UTE en escriptura pública només serà exigible en el supòsit que aquesta esdevingui adjudicatària. Així mateix, les persones o empreses que conformin la UTE hauran de nomenar un representant o apoderat únic.

Clàusula 14a. Sobre número 2. Oferta econòmica i tècnica. El sobre número 2 portarà com a títol: "*Oferta econòmica i tècnica que es presenta per a l'adjudicació per concurs de la concessió administrativa d'ús privatiu del quiosc de venda de premsa situat a la Plaça Catalunya*" i contindrà els documents següents:

- a) Oferta de cànon per a la concessió, subscripta d'acord amb el model que s'adjunta com annex número III al present plec, degudament signada.
- b) Proposta de licitació, en relació amb els criteris que de conformitat amb la clàusula 18a serviran per a l'adjudicació de la concessió (lletres b) i c)).
- c) Còpia del present plec de clàusules signat en tot els seus fulls pel licitador.
- d) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del concessionari.

Tota aquesta documentació es presentarà degudament enquadernada i ordenada i anirà precedida d'un índex sistemàtic, signat pel licitador, en el qual hauran de quedar relacionats tots els documents que la integren.

Clàusula 15a. Mesa de contractació. La mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- President. Serà presidenta de la mesa, la regidora delegada de Via Pública, que podrà ser substituïda per qualsevol altre regidor adscrit a l'Àrea de Serveis del Territori, a proposta de la presidenta titular de la mesa.
- Vocals. Seran vocals de la mesa:
 - . El secretari general de l'Ajuntament o funcionari que el substitueixi.
 - . L'interventor general de l'Ajuntament o funcionari que el substitueixi.
 - . El Cap del Servei de Projectes Urbans o funcionari que el substitueixi.
 - . El Cap de la Secció de Manteniment d'Instal·lacions i Xarxes o funcionari que el substitueixi.
- Secretari. Actuarà com secretari de la mesa el cap de la Secció de Contractació,

Compres i Gestió Patrimonial de l'Ajuntament o funcionari que el substitueixi.

Clàusula 16a. Qualificació de la documentació inclosa al sobre número 1. L'endemà de l'últim dia hàbil per a la presentació de proposicions la mesa es reunirà en acte no públic per qualificar la documentació inclosa en els sobres número 1.

Si s'observessin deficiències esmenables, s'atorgarà al licitador un termini de tres (3) dies per esmenar-les. La notificació s'entendrà vàlidament feta per la remissió d'un fax al número que el licitador hagués assenyalat o mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça indicada pel licitador.

Si les deficiències observades no fossin esmenables, la qualificació serà negativa i la proposició quedarà exclosa de la licitació.

Clàusula 17a. Obertura d'ofertes i proposta d'adjudicació. L'obertura dels sobres número 2 tindrà lloc en acte públic a la Casa Consistorial, a les 12:00 hores del primer dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions. Si aquest dia coincideix en dissabte, l'acte es durà a terme el primer dia hàbil que li segueixi.

Si algun licitador fes ús de la facultat de presentar la seva proposició per correu, d'acord amb el que preveuen la clàusula 11a d'aquest plec i l'article 80.4 del RGLCAP, l'acte d'obertura de proposicions s'ajornarà per celebrar-se l'onzè dia hàbil que segueixi a l'últim del termini de presentació de proposicions i que no fos dissabte.

L'acte començarà amb l'exposició per part del President de la mesa del número de licitadors que s'hagin presentat i del resultat de la qualificació de la documentació inclosa als sobres número 1. S'indicaran els licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses, aquelles en les quals s'hagin observat deficiències esmenables i les que hagin estat rebutjades, amb indicació de les causes que motiven l'exclusió.

A continuació s'obriran els sobres número 2 dels licitadors les proposicions dels quals hagin estat admeses i es llegiran les ofertes econòmiques formulades. Per deixar constància de tot s'aixecarà una acta que reculli de manera breu les incidències.

En tot cas, no s'acceptaran aquelles proposicions que:

- Tinguin contradiccions, omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que l'Ajuntament estimi fonamental per considerar l'oferta.
- No tinguin concordança amb la documentació examinada i admesa.
- Formulin una proposta de cànon a favor de l'Ajuntament inferior a l'import que figura a la clàusula 23a d'aquest plec.
- Variïn substancialment el model de proposició establert.

La manca de signatura de la proposició per persona amb poders suficients podrà ser esmenada en el termini de vint-i-quatre (24) hores, a comptar de la notificació verbal de l'existència del defecte, feta per la mesa de contractació en el mateix acte d'obertura de les proposicions. La no esmena d'aquest defecte és causa de no acceptació de l'oferta del licitador.

Abans de formular la proposta d'adjudicació, la mesa podrà demanar els informes tècnics que consideri necessaris i que guardin relació amb l'objecte de la concessió.

Emesos, si escau, els corresponents informes, la mesa formularà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagués presentat l'oferta més avantatjosa per a l'Ajuntament, per aplicació dels criteris d'adjudicació indicats a la clàusula següent, o bé proposarà que el concurs sigui declarat desert, cas aquest en què s'han de motivar les raons en les quals es fonamenta aquella proposta.

Clàusula 18a. Criteris d'adjudicació. Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula i segons disposa l'article 86 del TRLCAP. La puntuació màxima total serà de 50 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris	Puntuació màxima
a) Millora del cànon mínim. Els licitadors obtindran 3 punts per cada cinc per cent (5%) de millora del cànon mínim indicat a la clàusula 23a.	30 punts
b) Proposta tècnica per a l'explotació de la concessió. Es valoraran els aspectes següents: - Reducció del termini de vigència de la concessió. Pla d'actuació del licitador respecte la neteja de les instal·lacions així com el manteniment i conservació del domini públic ocupat i dels béns i instal·lacions adscrites.	15 punts
c) Valoració d'altres circumstàncies que es dedueixin de la documentació aportada i que guardin relació amb l'objecte del concurs.	5 punts

L'òrgan competent pot optar entre adjudicar la concessió a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al seu valor econòmic, o declarar desert el concurs, motivant en tot cas la seva decisió en base als criteris que figuren en aquesta clàusula.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula. Tanmateix, es considerarà que existeix un empat entre ofertes, sempre que la diferència en el còmput total de punts entre l'oferta major puntuada i la/es restant/s no superi un (1) punt .

Per tal de desfer l'empat, es considerarà com a criteri prevalent el que es designa a la lletra a) d'aquesta clàusula (millora del cànon mínim) i a tal efecte es proposarà l'adjudicació de la concessió a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest criteri. En cas que persisteixi l'empat, amb la mateixa consideració sobre les regles d'empat que la indicada en el paràgraf anterior, s'anirà analitzant comparativament i per ordre decreixent la major puntuació en la resta de criteris, considerant-se més avantatjosa l'oferta que obtingui major puntuació en el criteri respectiu, agafant-se sempre per realitzar la comparativa la totalitat d'ofertes que hagin quedat empatades en primer terme (vegeu paràgraf anterior).

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de contractació. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

CAPÍTOL III ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 19a. Adjudicació de la concessió. La Mesa de contractació recollirà els informes i l'assessorament que consideri necessaris i a la vista de les propostes presentades i dels criteris abans assenyalats, formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. No obstant, si es considera que cap de les proposicions és avantatjosa per als interessos municipals, podrà proposar declarar desert el concurs.

Amb caràcter previ a l'adjudicació de la concessió, serà indispensable que el licitador que hagi de resultar adjudicatari acreditat documentalment i de manera fefaent, en el termini màxim de cinc (5)

dies des que sigui requerit, que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa, procedirà a adjudicar la concessió a la proposició que es consideri més avantatjosa per a l'interès públic. Quan l'adjudicació s'acordi a favor d'una oferta diferent a la proposada per la mesa de contractació, l'òrgan de contractació haurà de motivar la seva decisió.

El termini màxim per a l'adjudicació de la concessió a què es refereix l'article 89 del TRLCAP serà de tres (3) mesos, a comptar des de la data d'obertura de les proposicions. De no acordar-se l'adjudicació de la concessió dins d'aquest termini, els licitadors admesos al concurs tindran dret a retirar la seva proposició i a la devolució de la garantia provisional que hagin constituït.

Clàusula 20a. Perfeccionament de la concessió. La concessió es perfeccionarà per l'acord d'adjudicació, pel qual l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment, i els són d'aplicació les disposicions vigents sobre patrimoni de les administracions públiques en relació a la resolució, rescissió i denúncia de les concessions i responsabilitats en què incorrin en el seu compliment.

Efectuada l'adjudicació es notificarà al concessionari i se'l requerirà al mateix temps per a que, dins dels quinze (15) dies naturals següents al de la data de la notificació, presenti el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

L'adjudicació de la concessió determinarà la devolució de les garanties provisionals. L'adjudicatari haurà d'acreditar amb caràcter previ a la devolució la constitució de la garantia definitiva.

Clàusula 21a. Formalització de la concessió. La concessió es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe el secretari de la corporació, en el termini màxim de trenta (30) dies naturals comptats a partir de la recepció de la notificació d'adjudicació.

Si l'adjudicatari no complís els requisits per a la formalització de la concessió o impedís que es formalitzés en el termini assenyalat, la Corporació podrà acordar la seva resolució prèvia incoació de l'expedient oportú, llevat que el motiu sigui per manca de constitució de la garantia definitiva, cas en el qual es podrà declarar resolta sense més tràmit, amb les conseqüències i responsabilitats legalment procedents.

La concessió es formalitzarà en escriptura pública si així ho demana l'adjudicatari, cas aquest en què les despeses que generi la formalització aniran pel seu compte.

Clàusula 22a. Garantia provisional i garantia definitiva. Tots els concursants hauran de constituir una garantia provisional per un import de mil cent cinc euros, amb vint-i-un cèntims (1.105,21 €). Aquest import equival al dos per cent (2%) del domini públic objecte d'ocupació. Aquesta quantitat assegurarà la constitució de la garantia definitiva i la formalització de la concessió.

La constitució de la garantia provisional es farà de la forma següent:

- A la Caixa de la corporació, quan es tracti de garanties en metàl·lic o en valors. En aquest cas, al sobre número 1 de l'oferta s'hi adjuntarà l'original de la carta de pagament facilitada per l'Ajuntament.
- Quan es tracti d'avals o assegurances de caució, aquests documents s'incorporaran directament al sobre número 1 de l'oferta, a l'efecte de ser qualificats per la Mesa de contractació.

L'adjudicatari de la concessió del quiosc haurà de constituir una garantia definitiva per l'import de mil sis-cents cinquanta-set euros amb vuitanta-un cèntims (1.657,81 €). Aquest import equival al tres per cent (3%) del domini públic ocupat.

El termini per a la constitució de la garantia definitiva serà de quinze (15) dies naturals següents al de recepció de la notificació de l'adjudicació. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte de la concessió. Un cop constituïda aquesta garantia serà retornada la garantia provisional a l'adjudicatari.

La garantia definitiva, durant tota la vigència de la concessió i fins la seva devolució, haurà d'equivaler al tres per cent (3%) del valor del domini públic objecte d'ocupació, de forma que l'increment d'aquest valor a causa d'ampliacions o la incautació parcial o total de la garantia per incompliment, obligaran l'adjudicatari a constituir una garantia complementària.

Les esmentades garanties es podran constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 36.1 lletres a) a c) del TRLCAP, en concordança amb els articles 55 a 58 del RGLCAP i en la forma prevista a l'annex IV d'aquest plec de clàusules.

La constitució de la garantia definitiva serà requisit indispensable per a la formalització de la concessió i la seva manca constitueix una causa de resolució concessional.

Un cop esgotat el termini de la concessió, l'Ajuntament tramitarà d'ofici l'expedient de devolució de la garantia definitiva.

CAPÍTOL IV RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 23a. Cànon de la concessió i actualització.

1. Cànon anual. L'Ajuntament fixa com a cànon anual mínim de la concessió la quantitat de mil sis-cents euros (1600 €).

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin els licitadors, essent aquesta millora un criteri d'adjudicació, segons disposa la clàusula 18a del present plec.

Als efectes de formular la proposta de cànon s'adjunta com annex V a aquest plec, pressupost anual d'explotació de la concessió per al primer exercici.

2. Actualització del cànon anual. L'Ajuntament, d'ofici i mitjançant resolució d'alcaldia, revisarà amb efectes a cada inici d'any natural el cànon anual de la concessió, a partir de la variació experimentada per l'Índex general de preus al consum (IPC, en endavant), conjunt nacional, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme oficial que el substitueixi.

La variació de l'IPC a aplicar serà la registrada entre els mesos d'octubre de l'any en curs i el de l'any immediatament anterior a la revisió.

El nou cànon entrarà en vigor cada 1 de gener, sempre que hagi estat aprovat per l'Ajuntament i notificat a l'adjudicatari. En qualsevol cas, s'entendrà com a cànon de partida per a la primera revisió anual, aquell que s'hagi fixat en el concurs i hagi estat aprovat per l'Ajuntament en l'acord d'adjudicació de la concessió.

L'índex de referència de l'IPC per a la primera revisió serà el de la data d'obertura de proposicions.

Clàusula 24a. Forma de pagament. El pagament del cànon corresponent a la utilització privativa del quiosc es realitzarà en règim d'auto-liquidació, a la caixa de la corporació, en quatre terminis trimestrals, per un import equivalent al 25% del cànon adjudicat, dins el primer mes del trimestre natural al qual correspongui el cànon. Per al primer trimestre, el pagament haurà de realitzar-se dins el termini de 10 dies, comptats a partir de la data de formalització de la concessió, en la part proporcional que resti fins a acabar el trimestre natural.

Si l'ingrés es realitza transcorreguts els terminis indicats en l'apartat anterior, sense requeriment previ de l'Administració, s'aplicaran els recàrrecs previstos a la legislació tributària corresponent.

CAPÍTOL V RÈGIM DE DRETS I OBLIGACIONS

Clàusula 25a. Obligacions del concessionari. Seran obligacions del concessionari:

- a) Utilitzar exclusivament els béns afectats a la concessió al destí previst a l'apartat b) de la clàusula 3a del present plec, limitant els espais ocupables amb elements de venda a l'espai de la cabina del quiosc, a les portes expositor del quiosc i a la superfície horitzontal del banc, sense que es pugui ocupar en cap cas la superfície existent entre el banc i l'àrea de jocs infantils.

Quan el quiosc de premsa romangui tancat, el banc tindrà la consideració d'un element més del mobiliari urbà de la plaça pel que fa al seu ús.

- b) No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
- c) No subrogar, cedir ni traspasar a terceres persones els drets i obligacions dimanants de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament. En tot cas serà necessari que concorrin la totalitat de condicions que s'indiquen a continuació:
 - Haver arribat o superat com a mínim, el 20% del termini de la concessió.

Només en els supòsits de jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa del concessionari s'excepciona aquest requisit, en benefici del cònjuge, parella de fet o parent per consanguinitat fins al segon grau.

- Que el nou concessionari reuneixi les condicions i presti les garanties exigides a l'adjudicatari.
- Autorització de la transferència per part de la corporació.

- d) Compliment de les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals quant a la instal·lació en el quiosc d'elements publicitaris i propagandístics de qualsevol tipus.
- e) Mantenir l'edificació del quiosc, les seves instal·lacions i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les obres de conservació, manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.
- f) Realitzar operacions de neteja al quiosc i a la resta de domini públic ocupat, a l'efecte de mantenir unes perfectes condicions d'higiene i salubritat.
- g) Fer-se càrrec de les escomeses dels serveis d'energia, aigua i altres, així com de les despeses del seu subministrament, amb comptadors propis i de conformitat amb la normativa vigent.
- h) Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.
- i) Obtenir l'autorització municipal prèvia, per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. El concessionari no podrà variar l'objecte de la concessió ni el contingut de les prestacions que es desenvolupin en el quiosc, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcial amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.

En el supòsit que l'adjudicatari subcontracti o cedeixi total o parcialment les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, figurarà davant l'administració municipal com a únic responsable a tots els efectes, sens perjudici del règim sancionador que li pugui ser aplicat.

- j) No alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
- l) Satisfer puntualment el cànon en la forma assenyalada en el plec de clàusules administratives.
- m) Contractar i mantenir en vigor la pòlissa d'assegurança següent:
 - Assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 150.000 € que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials, que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació. L'Ajuntament de Manresa estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i exigir l'acompliment de les garanties de la pòlissa.

Anualment l'Ajuntament de Manresa requerirà al concessionari la presentació del document acreditatiu de la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada.

Clàusula 26a. Despeses de primer establiment. Sens perjudici del compliment de les obligacions indicades a la clàusula anterior, l'adjudicatari haurà de portar a terme, a l'inici de la concessió, els treballs d'obra civil i instal·lació del nou quiosc, d'acord al projecte redactat per ADD + Arquitectura, que s'adjunta al plec com a Annex VI.

El termini màxim previst per l'execució de les obres és quatre mesos.

El pressupost d'execució material del projecte d'instal·lació del nou quiosc ascendeix a 30.000,28 € (trenta mil euros amb vint-i-vuit cèntims).

L'execució del quiosc haurà d'incloure la corresponent execució d'una escomesa elèctrica, amb un pressupost estimat de 15.000 € (quinze mil euros).

Clàusula 27a. Drets del concessionari. Seran drets del concessionari:

- a) Utilitzar els béns de domini públic que són objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions del present plec.
- b) Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionari.

Clàusula 28a. Facultats de l'Ajuntament. L'Ajuntament de Manresa, atesa la qualificació jurídica de béns de domini públic dels béns adscrits a la concessió i com a titular seu, ostenta, entre altres, les següents facultats:

- a) Emetre ordres i instruccions, d'obligat compliment per al concessionari, relatives a incidències que afectin l'ús privatiu del quiosc i la resta de béns objecte d'ocupació.
- b) Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de la concessió i també les seves construccions i instal·lacions.
- c) Acordar i executar per sí mateix el llançament del concessionari en cas que aquest últim no deixi lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els terrenys objecte de concessió en el termini establert, amb subjecció a l'article 228 del TRLMRLC, i al Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

- d) Ordenar de forma discrecional les modificacions a la concessió que l'interès públic aconselli tot mantenint el seu equilibri econòmic i financer.
- e) Imposar al concessionari les multes i penalitats procedents per les infraccions que cometi durant la vigència de la concessió o en la utilització dels béns.
- f) Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres i la instal·lació de qualsevol tipus de publicitat per part del concessionari.
- g) Rescatar la concessió quan concorri una necessitat d'interès públic municipal.

Clàusula 29a. Obligacions de l'Ajuntament. Seran obligacions de l'Ajuntament les indicades a continuació:

- a) Atorgar al concessionari la protecció adequada a l'efecte d'evitar o reparar pertorbacions en els drets establerts a favor seu en aquest plec.
- b) Indemnitzar al concessionari en cas de rescat de la concessió, si escau.

CAPÍTOL VI INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI

Clàusula 30a. Infraccions del concessionari. Les infraccions que cometi el concessionari es classifiquen en molt greus, greus i lleus, d'acord amb la tipificació següent:

A. Infraccions molt greus. Tindran la qualificació d'infraccions molt greus, les següents:

- a) L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia, control i fiscalització que corresponen a l'Ajuntament.
- b) La falsedat en la presentació de qualsevol tipus de documentació a l'Ajuntament, tant durant la fase de la licitació com en qualsevol moment posterior dins de la vigència de la concessió.
- c) L'execució d'obres o la instal·lació de qualsevol element, inclosos els propagandístics o informatius, no autoritzats per l'Ajuntament en el domini públic municipal.
- d) No executar, en el termini màxim de quatre mesos des de l'inici de la concessió, les inversions de primer establiment indicades a la clàusula 26a d'aquest plec.
- e) La realització per part del concessionari d'accions o omissions que causin danys al domini públic municipal o al seu ús, així com l'ocupació sense el corresponent títol administratiu.
- f) La realització d'actes en els béns adscrits a la concessió que provoquin alteracions de l'ordre públic.
- g) Les infraccions que justifiquin la revocació de la concessió, de conformitat amb la lletra f) de la clàusula 33a.
- h) L'incompliment per part del concessionari de la normativa en matèria laboral, Seguretat Social, Sanitat, Seguretat i salut laborals, així com les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.
- i) L'incompliment de l'obligació de satisfer a l'Ajuntament el cànon vigent en cada moment.

- m) Cedir, subarrendar o traspasar la gestió de la concessió, mitjançant qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament de Manresa.
- n) Les interrupcions o suspensions durant la vigència de la concessió, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- o) L'incompliment de l'obligació del concessionari de mantenir en bon estat d'ús i conservació els béns i instal·lacions adscrits a la concessió, així com el domini públic municipal on aquelles es trobin, sempre que s'hagi produït el previ requeriment de l'Ajuntament de Manresa per a l'esmena d'aquesta circumstància i el concessionari no l'hagi atès en el termini màxim d'un mes.
- p) L'incompliment o no observança de normes, disposicions o resolucions administratives dictades per autoritats sanitàries competents en la matèria.
- q) La reiteració de dues o més infraccions greus en el període de sis (6) mesos.

B. Infraccions greus. Tindran la consideració d'infraccions greus, les següents:

- a) L'incompliment de l'obligació de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions adscrits a la concessió, llevat que aquest incompliment tingui el caràcter de molt greu de conformitat amb allò que preveu la lletra anterior.
- b) El retard injustificat en el compliment de les obligacions del concessionari que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- c) L'incompliment de les indicacions dels serveis tècnics municipals quant a l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió.
- d) La col·locació de material publicitari o propagandístic no permès.
- e) No subscriure la pòlissa d'assegurança exigida en el present plec, o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades.
- f) La no admissió de clients o usuaris a l'espai de domini públic d'ús privatiu sense que existeixi algun motiu que ho justifiqui.
- g) Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- h) La reiteració de dues o més infraccions lleus en el període de sis mesos.

C. Infraccions lleus. Tindran la consideració d'infraccions lleus tota la resta de faltes que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, sempre que suposin un incompliment de les condicions estipulades en el present plec i demás normativa aplicable.

Clàusula 31a. Sancions. En cas que el concessionari cometi qualsevol de les infraccions enumerades anteriorment, l'Ajuntament de Manresa estarà facultat per imposar la multa corresponent.

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- a) L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- b) La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.

c) El benefici derivat de l'activitat infractora.

d) La naturalesa dels perjudicis causats.

e) La reincidència.

f) El grau de malícia del causant de la infracció.

g) El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.

h) La capacitat econòmica de l'infractor.

La multa a imposar té tres graus, que es corresponen respectivament amb les infraccions lleus, greus i molt greus. S'estableixen els límits següents:

a) Infraccions lleus, fins a set-cents cinquanta euros (600 €).

b) Infraccions greus, fins a mil dos-cents cinquanta euros (1.200 €).

c) Infraccions molt greus, fins a sis mil euros (3.000 €).

L'import de les multes previstes en aquesta clàusula s'actualitzarà d'ofici, de conformitat amb la variació que hagi experimentat l'Índex General de Preus al Consum (conjunt nacional), en el període anual immediatament anterior.

Clàusula 32a. Imposició de les multes. Serà competent per a la imposició de les multes el senyor alcalde, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al concessionari.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part del concessionari, en el termini màxim dels trenta (30) dies naturals següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelatió següent:

1r. Incautació de la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, el concessionari haurà de completar la garantia incautada.

2n. Quant a l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o norma vigent aplicable al cas.

La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

CAPÍTOL VII

EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 33a. Extinció de la concessió. La concessió s'extingirà per les següents circumstàncies:

- a) Venciment del termini establert a la clàusula 4a.
- b) Desaparició del bé sobre el qual s'ha atorgat la concessió.
- c) Desafectació del bé, de conformitat amb el previst als articles 204 i següents del TRLMRLC, i preceptes concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, quant a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns.
- d) Mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.
- e) Renúncia del concessionari, amb un preavís mínim d'un mes, acceptada per l'Ajuntament, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a tercers.
- f) Revocació de la concessió. Seran causes de revocació de la concessió, a nivell enunciatiu i no limitatiu, les següents:
 - L'abandonament o falta d'utilització del quiosc durant un any.
 - No pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
 - Destinació dels béns adscrits a la concessió a usos diferents dels assenyalats en el present plec de clàusules.
 - Invasió del domini públic no atorgat.
 - Accions o omissions que produeixin danys irreparables o de difícil reparació al domini públic.
 - Realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
 - Incompliment d'allò previst en aquest plec sobre la transmissió de la concessió.
 - Incompliment directe d'altres obligacions, que per la seva gravetat puguin ser causa de revocació.

La revocació de la concessió comportarà en tot cas la pèrdua de la garantia definitiva, sens perjudici de l'aplicació del règim sancionador previst en aquest plec.

- g) Resolució judicial.
- h) Rescat de la concessió. L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.

Clàusula 34a. Règim del rescat. L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de cessar l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió, requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

Disposició final. El concessionari se sotmet al tribunal de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que sigui competent territorialment, funcional i objectiva, per a resolució de totes les incidències que puguin sorgir com a conseqüència del compliment de la concessió o de la seva interpretació.

L'Ajuntament de Manresa ostenta la prerrogativa d'interpretar la concessió i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment sens perjudici de l'obligada audiència al concessionari.”

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 24 vots afirmatiu (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMCIV-EA, 8 GMCiU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Alain Jordà, per trobar-se absent de la Sala en moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

4.3 REGIDORIA DELEGADA D'HABITATGE, REHABILITACIÓ I ACTIVITATS

4.3.1 APROVAR L'ADDENDA DE PRÒRROGA I ACTUALITZACIÓ DEL CONVENI SIGNAT EL 29 DE JULIOL DE 2005 ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA – DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA – I L'AJUNTAMENT DE MANRESA, PER A LA PROMOCIÓ DE L'ACCÉS DELS JOVES A L'HABITATGE.

“El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats, de 26 de setembre de 2006, que transcrit diu el següent:

“Antecedents

El dia 29 de juliol de 2005 fou signat el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de la Presidència, i l'Ajuntament de Manresa per a la promoció de l'accés dels joves a l'habitatge a través de la implantació del programa Borsa Jove d'Habitatge en aquesta ciutat.

En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament de Manresa es constituïa en entitat col·laboradora per crear i gestionar la Borsa Jove d'Habitatge en aquesta ciutat, encarregant el seu funcionament a l'empresa municipal FORUM, SA, a través de l'Oficina d'Habitatge.

Els pactes tercer i vuitè de l'esmentat conveni estableixen que aquest es prorrogaria per anualitats successives i mitjançant addenda expressa que haurà de contenir les aportacions de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i la forma de pagament, sempre i quan tingui continuïtat el conveni de col·laboració subscrit per l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb l'Institut de la Joventut del Ministeri de Treball i Assumptes Socials pel programa Borsa Jove d'Habitatge.

Atesa la satisfacció del programa durant l'any 2005, les parts estan d'acord en prorrogar la vigència del conveni signat en data 29 de juliol de 2005 i determinar l'aportació per aquest any 2006. Per això acorden la subscripció de l'addenda tramesa per la Secretaria General de Joventut d'acord amb el text que s'adjunta.

Consideracions legals

- Article 47 de la Constitució Espanyola
- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

- Llei 24/1991, de 29 de novembre, d'Habitatge
- Pla Nacional de Joventut de Catalunya (resolució 179/VI del Parlament de Catalunya, de 15 de juny de 2000)
- Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al Dret a l'Habitatge 2004-2007
- Decret 455/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya
- Article 94.5 del decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local
- Conveni de data 18 d'octubre de 1995 entre la Generalitat de Catalunya i el Ministeri d'Afers Socials dirigit a posar en funcionament el programa Borsa Jove d'Habitatge

Tenint en compte l'informe emès per la tècnica d'administració general el dia 26 de setembre de 2006, el regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- APROVAR l'ADDENDA DE PRÒRROGA I ACTUALITZACIÓ DE L'APORTACIÓ DEL CONVENI DE 29 DE JULIOL DE 2005 DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MIJANÇANT EL DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA, I L'AJUNTAMENT DE MANRESA, PER A LA PROMOCIÓ DE L'ACCÉS DELS JOVES A L'HABITATGE.

Segon.- ORDENAR el pagament de l'aportació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Secretaria General de Joventut del Departament de la Presidència per a l'any 2006, a la societat municipal Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM, SA), amb NIF núm. A-60490067 i domicili a la plaça Immaculada núm. 3, bxs d'aquesta ciutat, a la qual se li encarregà la gestió del programa BORSA JOVE D'HABITATGE designant-la beneficiària de la subvenció de la Generalitat per acord del Ple del dia 18 de juliol de 2005

Tercer.- FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura d'aquesta addenda i d'aquells altres documents que siguin necessaris per a la seva efectivitat.

Quart.- COMUNICAR els anteriors acords a la Secretaria General de Joventut del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya i a l'empresa Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, SA (FORUM, SA) per al seu coneixement i efectes."

El senyor Perramon i Carrió diu que es tracta de la pròrroga del conveni que es va signar l'any 2005. L'objecte del conveni és el següent: l'empresa municipal FORUM, com a oficina local d'habitatge obté pisos dels particulars i els posa a disposició de les borses d'habitatge, la borsa social i la borsa jove, perquè puguin ser utilitzats per persones o famílies que tenen necessitat d'habitatge de lloguer.

Durant el període que ha estat vigent el conveni hi ha hagut un conjunt de 35 habitatges que s'han posat a disposició de la borsa de l'habitatge, dels quals 14 han estat per joves i, d'aquests 14, cinc, han estat en condicions d'emancipació; els altres eren famílies joves o joves que ja havien estat anteriorment en un habitatge. Això permet donar una resposta, tot i que reduïda, a necessitats d'habitatge per a joves, amb pisos que estaven desocupats i, per tant, es mobilitza una part d'habitatges que en aquest moment no tenien una funció social i, a més a més, s'assignen a uns preus per sota de mercat, a persones o famílies que en tenen necessitat.

Es considera que aquesta aportació ha de seguir. El conveni planteja una aportació econòmica del Departament de Presidència, i s'espera que aquesta activitat es mantingui i es pugui incrementar.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 24 vots afirmatiu (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMCIV-EA, 8 GMCiU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Francesc Caballo, per trobar-se absent de la Sala en moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

5. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

5.1 REGIDORIA DELEGADA DE CULTURA

5.1.1 APROVAR DEFINITIVAMENT LA CONSTITUCIÓ I ELS ESTATUTS DE LA "FUNDACIÓ PRIVADA FIRA D'ESPECTACLES D'ARREL TRADICIONAL, MEDITERRÀNIA".

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, de 5 d'octubre de 2006 que, transcrit diu el següent:

“ En data 24 de juliol de 2006 el Ple de la Corporació va aprovar la constitució, conjuntament amb el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, d'una fundació privada amb el nom de "Fundació Privada Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional, Mediterrània" amb la finalitat de difondre, potenciar i afavorir la cultura popular i tradicional catalana i la seva interrelació amb la dels països que configuren l'àmbit mediterrani.

En aquests acords es constituïa la "Fundació Privada Fira d'Espectacles d'Arrel Tradicional, Mediterrània" i s'aprovaven inicialment els seus estatuts, sotmetent-se a informació pública per un termini de trenta dies a comptar a partir de l'endemà de la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la formulació de reclamacions i suggeriments.

No havent-se formulat la presentació de reclamacions i suggeriments tal i com s'acredita mitjançant certificació emesa en data 5 d'octubre de 2006 pel Secretari general de l'Ajuntament de Manresa.

Vist l'informe emès pel Cap de la Secció Jurídico administrativa de l'Àrea dels Serveis a les Persones en data 5 d'octubre de 2006.

Per tot això, El Tinent d'Alcalde, Regidor delegat de Cultura, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent:

ACORDS

Aprovar definitivament els acords adoptats pel Ple de la Corporació en data 24 de juliol de 2006 relatius a la constitució i aprovació dels Estatuts de la "Fira d'espectacles d'Arrel Tradicional Mediterrània".

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 24 vots afirmatiu (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMCIV-EA, 8 GMCiU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Francesc Caballo, per trobar-se absent de la Sala en moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

5.1.2 ACORDAR LA DESPESA I APROVAR EL PAGAMENT DE LA QUANTITAT DE 141.000 EUROS AL CONSORCI PER A LA NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Cultura, de 4 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Aquest Ajuntament, per acord del Ple de la Corporació Municipal de data 18 de maig de 1988 va acordar integrar-se, com a membre de ple dret, al Consorci per a la Normalització Lingüística.

L'article 22.a dels estatuts que el regulen estableixen que la Generalitat aportarà un 65% de les necessitats financeres al consorci, i que l'aportació dels altres ens consorciats cobreix el 35% restant.

La quota a pagar per aquest Ajuntament com a membre consorciat al Consorci per a la Normalització Lingüística (CIF Q-5856172-A) durant l'any 2006 és de 94.083,44 euros corresponent al 35% del pressupost del Centre de Normalització Lingüística de Manresa, que és de 282.919,84 euros, una vegada restada l'aportació de la Generalitat de Catalunya als cursos bàsics.

L'article 14 del Reglament del Consorci per a la Normalització lingüística estableix que les aportacions dels membres del Consorci s'han de fer de conformitat amb el que disposa l'article 22 dels Estatuts, i que la poden fer efectiva en un, dos o tres pagaments anuals.

D'altra banda, tal i com s'assenyala a l'Informe emès pel Cap de la Secció de Cultura de data 18 d'abril de 2006, que s'avalua a l'estat de comptes presentat pel Consorci per a la Normalització Lingüística a aquest Ajuntament i que consta a l'expedient, hi ha un total de 221.165,16 € pendents encara de liquidació per l'Ajuntament de Manresa, incloent-hi l'aportació d'enguany.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció jurídic administrativa de l'Àrea de Serveis a les Persones en data 4 d'octubre de 2006.

Per tot això, el Tinent d'Alcalde, Regidor delegat de Cultura proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- ACORDAR, amb càrrec a la partida del pressupost municipal 451.4.467, la despesa de 141.000,00 euros pels següents conceptes:

- 94.083,44 € en concepte de quota com a membre consorciat del Consorci per a la Normalització Lingüística, corresponent a la part proporcional del 35% del pressupost per al present any 2006 del Centre de Normalització Lingüística de Manresa
- 46.916,56 € en concepte d'aportacions pendents de quotes d'exercicis anteriors

SEGON.- APROVAR el pagament de la quantitat esmentada en el punt anterior al Consorci per a la Normalització Lingüística, amb CIF núm. Q-5856172-A), i domicili fiscal al carrer Mallorca, 272, 8a de Barcelona."

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 24 vots afirmatiu (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMCIV-EA, 8 GMCiU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Francesc Caballo, per trobar-se absent de la Sala en moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

5.2 REGIDORIA DELEGADA D'ESPORTS

5.2.1 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE TRANSPORTES CASTELLÀ, S.A., PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE BUS EXTRAORDINARI DURANT LES COLÒNIES ESPORTIVES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Esports, de 4 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

"Vist que s'ha tramitat una factura que ascendeix a la quantitat de 110 €, per a la prestació d'un servei de bus extraordinari per les colònies esportives.

Que és voluntat d'aquest Ajuntament procedir al seu pagament amb càrrec als pressupostos de l'any 2006.

Article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb l'article 60 del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, en ordre al reconeixement de crèdit.

Article 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Article 15 de les Bases d'Execució del Pressupost 2006 en virtut del qual quan el reconeixement de les obligacions sigui conseqüència necessària de la realització efectiva d'una despesa, sense que hi hagués autorització o compromís, la seva aprovació correspondrà al Ple de la Corporació.

Per tot això, el regidor d'Esports proposa a la Comissió Informativa de l'Àrea dels Serveis a les Persones que informi favorablement els següent acord per a la seva ulterior consideració pel Ple municipal:

Acord

Primer – Reconèixer, a l'emparament de la normativa abans esmentada, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	EUROS
TRANSPORTES CASTELLA CIF: A08552770	bus extraordinari per les Colònies Esportives	110,00”

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

6. ÀREA DE DRETS DE CIUTADANIA

6.1 REGIDORIA DELEGADA DE JOVENTUT

6.1.1 RECONÈIXER UN CRÈDIT EXTRAJUDICIAL A FAVOR DE LA SOCIETAT GENERAL D'AUTORS I EDITORS, PELS DRETS D'AUTOR DEL CONCERT DEL DIA 3 DE JUNY DE 2006.

El secretari dóna compte del dictamen de la regidora delegada de Joventut que, transcrit, diu el següent:

“Vist que s'ha tramitat una factura que ascendeix a la quantitat de 391,50 €, en concepte de drets d'autor amb motiu del concert de data 3 de juny de 2006.

Que és voluntat d'aquest Ajuntament procedir al seu pagament amb càrrec als pressupostos de l'any 2006.

Article 185 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació amb l'article 60 del Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, en ordre al reconeixement de crèdit.

Article 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

Article 15 de les Bases d'Execució del Pressupost 2006 en virtut del qual quan el reconeixement de les obligacions sigui conseqüència necessària de la realització efectiva d'una despesa, sense que hi hagués autorització o compromís, la seva aprovació correspondrà al Ple de la Corporació.

Per tot això, la regidora del Programa Transversal de Joventut proposa a la Comissió Informativa de l'Àrea de Drets de Ciutadania que informi favorablement els següent acord per a la seva ulterior consideració pel Ple municipal:

Acord

Reconèixer, a l'emparament de la normativa abans esmentada, un crèdit extrajudicial a favor de l'entitat que a continuació es relaciona pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

ENTITAT	CONCEPTE	IMPORT
SOCIETAT GENERAL D'AUTORS I EDITORS G-28029643	Drets d'autor concert dia 3/06/2006	391,50 €"

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 22 afirmatius (9 GMS, 4 GMERC, 2 GMCIV-EA i 7 GMCiU), 2 abstencions del GMPPC i 1 abstenció del senyor Miquel Àngel Martínez, per trobar-se absent de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

6.2 REGIDORIA DELEGADA DE SOLIDARITAT I COOPERACIÓ

6.2.1 RATIFICAR EL COMPROMÍS DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA DE DESTINAR L'1 % DELS INGRESSOS PROPIS A POLÍTIQUES LOCALS DE SOLIDARITAT I COOPERACIÓ.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat de Solidaritat i Cooperació, de 9 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

"L'any 2000, 189 caps d'Estat i de Govern van signar la Declaració del Mil.leni, en la qual es van comprometre a complir els 8 objectius de Desenvolupament del Mil.leni, com un primer pas per reduir a la meitat la pobresa extrema l'any 2015. Els Objectius de Desenvolupament del Mil.leni, establerts a la Cimera del Mil.leni de les Nacions Unides, són el primer acord internacional que les Nacions Unides pren i impulsa amb l'objectiu d'eradicar la pobresa.

Des d'aleshores han passat sis anys i la societat civil mundial ha constatat molts pocs canvis que realment facin reduir la pobresa i millorin les precàries condicions de vida de mil.lers de milions de persones al món. Per aquest motiu, ONG, sindicats i organitzacions de la societat civil de tot el món, s'han sumat a la campanya del mil.leni de les Nacions Unides i han impulsat una Crida Mundial d'Acció Contra la Pobresa, que durant aquest mes d'octubre de 2006 vol pressionar als líders mundials perquè compleixin les seves promeses d'eradicar la Pobresa i aconseguir els Objectius del Mil.leni.

La ciutat de Manresa, que ha donat suport a la Campanya Pobresa 0 des dels seus inicis, vol seguir treballant a nivell local perquè la ciutadania es mobilitzi i es posin en marxa mesures concretes contra la pobresa. En aquest sentit, és fonamental escoltar la veu del teixit associatiu i de les persones que treballen amb la convicció que un Món més just i equitatiu és possible.

Recollint el posicionament del Consell Municipal de Solidaritat i Cooperació, el regidor-delegat de Solidaritat i Cooperació proposa al ple de l'Ajuntament de Manresa, l'adopció dels següents:

ACORDS:

PRIMER: Ratificar el compromís de l'Ajuntament de Manresa de destinar l'1% dels ingressos propis a polítiques locals de solidaritat i cooperació.

SEGON: Recordar el compromís de l'Ajuntament de Manresa amb els Objectius del Mil·leni establerts per les Nacions Unides.

TERCER: Potenciar les activitats de sensibilització per donar a conèixer els Objectius del mil·leni i fomentar la participació per recollir l'opinió de la ciutadania.

QUART: Introduir els Objectius del Mil·leni en les campanyes d'educació cívica i en valors que es realitzin a l'àmbit municipal.

CINQUÈ: Fer arribar els acords anteriors a:

- l'Oficina de les Nacions Unides a Barcelona.
- l'Agència Catalana de Cooperació al Desenvolupament
- Agència Espanyola de Cooperació al Desenvolupament
- La coordinadora Espanyola d'ONG de Desenvolupament
- La Federació Espanyola d'ONG de Desenvolupament

El senyor Rubio i Cano diu que el dictamen que es presenta recull el posicionament del Consell Municipal de Solidaritat. El Consell ha recollit la proposta de la campanya del Mil·leni "Veus contra la pobresa". Aquesta campanya ha estat promoguda per l'organització municipalista anomenada "Ciutats i Governos locals units", que té la seva seu mundial al carrer Avinyó de Barcelona.

El dia 17 d'octubre se celebra el dia internacional per l'eradicació de la pobresa. L'any 2005 va haver-hi un debat a nivell mundial perquè es complien els primers cinc anys del traçat que havia dibuixat les Nacions Unides per aconseguir els vuit objectius del Mil·leni. El primer objectiu del Mil·leni, que té per termini el 2015, és l'eradicació de la pobresa extrema.

L'any 2005 es va complir la primera data, de tres que s'havien fixat. Es va dibuixar una campanya de mobilització a nivell mundial i l'Ajuntament de Manresa, a proposta del Consell Municipal de Solidaritat hi va participar en les dates de l'1 de juliol, de 10 de setembre i de 10 de desembre.

Enguany, la campanya s'ha concentrat entorn dels dies 15 i el 17 d'octubre. En aquest sentit, a nivell de Catalunya, es va proposar que el dia 15 o el dia 16 d'octubre, es portessin a terme concentracions contra de la pobresa. Aquest gest simbòlic s'ha fet avui, a les 12:00 del migdia davant de l'Ajuntament de Manresa. Això no obstant, el Consell Municipal va considerar que era important que, mitjançant un dictamen, el ple de la corporació ratifiqués que es destini l'1% dels seus recursos propis, és a dir, un import al voltant de 300.000 €, a polítiques de seguretat i cooperació.

La campanya del mil·leni s'adreça a les autoritats locals perquè manifestin la voluntat de treballar per buscar mitjans que contribueixin a eradicar la pobresa, en la mesura de les possibilitats, i tenint en compte que es tracta d'administracions locals.

Un dels lemes de la campanya és que avui dia és possible enviar la pobresa a la història. Només falta voluntat política. Si hi ha una mobilització i se'n té consciència s'estarà més a prop d'aconseguir-ho. Es disposa de la informació, del coneixement, es disposa dels recursos humans, econòmics i tècnics per eradicar la pobresa.

El dictamen que es presenta ratifica un objectiu que ja s'està complint, però també, la resta dels que proposa la campanya "Ciutats del Mil·lenni".

Finalment, es convidava a tothom a què el dia 17 d'octubre, a les 20:30 hores, dins del marc de la setmana solidària, a l'obra de teatre sobre Palestina, que es portarà a terme al teatre dels Carlins. En aquest acte també es presentarà el llibre - memòria que recull la feina dels 10 anys del Consell Municipal.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que el GMPPC, en el seu moment, també va ratificar l'aportació de l'1% dels recusus propis per tasques de cooperació i solidaritat.

Així mateix, el GMPPC no entén com un dictamen de tanta importància és presentat per l'equip de Govern de forma individual. Tot i la norma, no escrita, de no presentar propostes durant el mes previ a les eleccions, s'hauria d'haver trencat aquesta norma per presentar una proposta conjunta i consensuada per part de tots els grups municipals.

Per tant, tot i que es votarà a favor de la proposta, s'hauria d'haver presentat de forma conjunta de tots els equips municipals i, no en forma de dictamen de l'equip de Govern, sigui quin sigui el color del Govern.

El senyor Vives i Portell diu que quan es parla de pobresa vénen imatges que s'han estereotipat fins a l'extenuació, imatges de la televisió, del cine, imatges antigues i imatges noves, imatges d'avui i imatges d'ahir que sembla que es sobreposin en el temps i que totes formin part d'un mateix període.

Així mateix, tal i com deia el senyor Rubio, tot i que actualment és possible solucionar el problema, no s'acaba de resoldre, potser, perquè, al final, la part egocèntrica inherent a la naturalesa humana s'acaba transmetent al col·lectiu més immediat, sigui una ciutat, un país o un continent.

El GMCiU considera important el dictamen, no tant, per l'1% o perquè suposi una reivindicació institucional respecte un problema endèmic, sinó perquè ha de transmetre una manera d'enfocar aquest problema a la gent que és té al costat, família, amics o ciutadans.

Quan es parla des de l'Ajuntament de Manresa es pot influenciar fins un cert punt; és a dir, que a vegades es porta a aprovació del ple certs temes sobre els quals Manresa hi té un paper relatiu, però, en aquest cas, es considera que hi pot jugar un paper molt important des del punt de vista, no només de la sensibilització respecte l'entorn més immediat, sinó respecte la realitat més immediata.

Com s'ha dit, les imatges estereotipades que s'han implantat condueixen moltes vegades la mirada a indrets molt llunyans, com per exemple, l'Àfrica Subsahariana, a l'orient mitjà, a alguns punts del sud-est asiàtic, però no recorden el barri antic de Manresa, o altres barris de la ciutat, on també es tenen problemes d'aquestes característiques, on hi ha problemes de marginalitat, d'exclusió social, de pobresa i, que a vegades, incardinats en una ciutat com Manresa, representen encara un exercici de crueltat fins i tot més gran, que problemes que poden resultar més extrems vistos d'entrada, ja que el contrast aquí és molt dur.

Per tant, més enllà que el dictamen s'expressa en termes de globalitat, és important que tingui un efecte sensibilitzador sobre els problemes derivats de la pobresa que es tenen aquí i sobre els quals es té una capacitat, i responsabilitat, directa d'incidència per poder resoldre.

És important, doncs, reflexionar sobre la marginalitat i la fragilitat de les persones i de certs col·lectius que hi ha a la ciutat i que es tinguin presents quan es parla del tema de la pobresa.

En última instància, el que es decideix en aquesta classe de dictàmens es materialitza en una sèrie de polítiques determinades que també tindran una incidència en la realitat de la ciutat d'avui i de la ciutat de demà.

El senyor Rubio i Cano diu que la forma més adequada de presentar el tema hauria estat una moció signada i pactada pels cinc grups municipals i que no l'hagués defensada el regidor delegat de cooperació, sinó que hagués comparegut el Consell Municipal de Solidaritat o una de les entitats representants del Consell. Això no obstant, cal dir que la campanya té lloc el mes d'octubre, els dies de la crida i de l'acció global són el 15 i el 17 d'octubre, i el ple és el 16 d'octubre i, en conseqüència, es va creure convenient, que era important portar el tema en el ple en forma de dictamen, i així es va compartir en el marc de la Comissió de Drets de Ciutadania.

Per tant, es reconeix al senyor Javaloyes que la qüestió tractada hauria pogut tenir unes millors formes procedimentals perquè no es visualitzés i aparentés que és patrimoni de l'equip de Govern, sinó que és patrimoni del ple de la corporació. Així mateix cal dir que es tracta d'una proposta formulada pel Consell Municipal de Solidaritat. En aquest sentit, si tots els grups municipals haguessin assistit a la sessió del Consell Municipal de Solidaritat del 20 de setembre, s'hauria tingut coneixement que en el marc de la

campanya de solidaritat, el Consell Municipal decidia participar d'aquestes activitats i, que una de les propostes que sorgia era un posicionament institucional.

També cal dir que en el dictamen s'esmenta textualment: "recollint el posicionament del Consell Municipal de Solidaritat", consell en el qual estan representats tots els grups municipals.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 24 membres presents (9 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA, 7 GMCiU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Miquel Àngel Martínez, per trobar-se absent de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

7. ÀREA D'HISENDA I PROMOCIÓ ECONÒMICA

7.1 REGIDORIA DELEGADA D'HISENDA, PROMOCIÓ ECONÒMICA, INNOVACIÓ I TECNOLOGIA

L'alcalde disposa la lectura i votació conjunta dels dictàmens 7.1.1 i 7.1.2, la qual cosa és acceptada per assentiment unànime dels presents.

7.1.1 ESTIMAR DIVERSES SOL·LICITUDS DE BONIFICACIÓ DEL 95 % DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia, de 6 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

L'apartat 1, lletra b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del barri antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra b) esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe de la Cap de Secció per la Cap de Gestió Tributària.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: GERGAR C.B. representat per GARCIA COMAS FRANCISCO JAVIER

Expedient: GTR.ICB/2005000135 (GTR.ICI / 2006010715 - LLI.COM/2005000493)

Descripció obres: Rebaix local, accés minusvàlids al C/. Born, 28

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: INICIATIVES BERAN, SL representat per GALOFRE MUNNE IGNASI

Expedient: GTR.ICB/2006000105 (GTR.ICI / 2006010643 - LLI.COM/2006000514)

Descripció obres: Condicionar cuina i bany i canvi del paviment a la Baixada del Carme, 5-2n.

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: JOSEP TOBEÑA BERNET

Expedient: GTR.ICB/2006000106 (GTR.ICI / 2006010631 - LLI.COM/2006000504)

Descripció obres: Condicionar local a la Plaça Major, 11

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: JULIO MORENO TELLO

Expedient: GTR.ICB/2006000107 (GTR.ICI / 2006010811 - LLI.COM/2006000496)

Descripció obres: Canviar rajoles de la cuina i bany al C/. d'Urgell, 13-4t.

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ FLORS DE MAIG, 6 representat per SOLE ESTANY FRANCISCO

Expedient: GTR.ICB/2006000113 (GTR.ICI / 2006010743 - LLI.OBM/2006000156)

Descripció obres: Instal·lació d'un ascensor en un edifici plurifamiliar entre mitgeres al C/. Flors de Maig, 6

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: TERESA FORN PRUNES
Expedient: GTR.ICB/2006000114 (GTR.ICI / 2006010760 -
LLI.OBM/2006000170)
Descripció obres: Reforma d'habitatge al C/. Sant Andreu, 8-3r.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de
l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: RAMON MARCHAN TAUSTE
Expedient: GTR.ICB/2006000120 (GTR.ICI / 2006010797 -
LLI.COM/2006000611)
Descripció obres: Reformar cuina i bany al C/. Sant Francesc, 1-3r.-2a.
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de
l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.”

7.1.2 ESTIMAR DIVERSES SOL·LICITUDS DE BONIFICACIÓ DEL 50 % DE LA QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia, de 6 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

L'apartat 2 de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de millora o rehabilitació de façanes en qualsevol altre indret del terme municipal, no comprés en la lletra b) de l'apartat 1.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de Secció de Gestió Tributària.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia proposa al ple de la Corporació Municipal l'adopció de l'acord següent:

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: TRINIDAD ENTRENA GARRIGA
Expedient: GTR.ICB/2006000101 (GTR.ICI / 2006010658 -
LLI.COM/2006000538)

Descripció obres: Pintar façana al C/. de l'Era Esquerra, 12-baixos
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: UNIPLANT GARDEN CENTER, S.L. representat per OBIOLS SUÑE TERESA MARIA
Expedient: GTR.ICB/2006000108 (GTR.ICI / 2006010703 - LLI.OBM/2006000145)
Descripció obres: Reforma/reparació d'arrebossat de façana i repintat a la Cra. de Vic, s/n "Casa Codina" Barri El Guix
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: SPEEDY AUTOSERVICIO ESPAÑA, SA representat per SANTOLARIA ENCUESTRA DANIEL
Expedient: GTR.ICB/2006000109 (GTR.ICI / 2006010487 - LLI.COM/2006000429)
Descripció obres: Pintar la façana al Passeig del Riu, 48
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: M.PILAR ARMERO GOMEZ representat per GARZON GAMEZ PLACIDO
Expedient: GTR.ICB/2006000117 (GTR.ICI / 2006010723 - LLI.COM/2006000581)
Descripció obres: Arrebossar façana edifici al Passatge Camí Vell de Santpedor, 3
Benefici fiscal sol·licitat: 50 % de la quota a l'empara de l'apartat 2 de l'article 4-bis de l'ordenança fiscal."

L'alcalde sotmet a votació conjunta els dictàmens 7.1.1 i 7.1.2 de l'ordre del dia i s'aproven per 24 vots afirmatius (9 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA, 7 GMCIU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Miquel Àngel Martínez, per trobar-se absent de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevenen acords plenaris amb els continguts que han quedat reproduïts.

7.1.3 INFORMAR FAVORABLEMENT LA SOL·LICITUD DE REVISIÓ DE LES TARIFES DEL SERVEI PÚBLIC D'AUTOTAXIS DE LA CIUTAT DE MANRESA PER A L'ANY 2007.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia, de 6 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

"El Sr. JOAN OLIVA MARCÉ en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ RÀDIO TAXI MANRESA, ha presentat sol·licitud de revisió de tarifes del servei públic d'autotaxis de la ciutat de Manresa.

Atès el que disposen els articles 2 i 3 del Decret 149/1988, de 2 d'abril sobre modificació i implantació de tarifes de béns i serveis en règim d'autorització o comunicació prèvies.

Vist l'estudi econòmic presentat pel sol·licitant.

Vist l'informe econòmic emès pel Cap de Secció de Tresoreria.

El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda, Promoció Econòmica i Especial de Comptes proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Informar favorablement la sol·licitud de revisió de les tarifes del servei públic d'autotaxis de la ciutat de Manresa, presentada pel **Sr. JOAN OLIVA MARCÈ** en representació de l'**ASSOCIACIÓ RÀDIO TAXI MANRESA**, i proposar el règim tarifari següent a partir de l'1 de gener de 2007:

		TARIFA 1	TARIFA 2
Baixada de bandera		2,05	1,70
Quilòmetre recorregut		1,00	085
Hora d'espera	15,00		
Suplements:			
Recollida a domicili	1,30		
Sortida estacions	0,80		
Maletes	0,80		
Animals domèstics	1,00		
Serveis especials(bodes, funerals -inclou dues hores d'espera-)	51,10		

Els gossos guia, cotxets de nen i les cadires de rodes són gratuïts.

Tarifa 1: caps de setmana i festius dia i nit, de dilluns a divendres de les 21 a les 7 hores.

Tarifa 2: de dilluns a divendres de 7 a 21 hores.

Segon.- Traslladar aquest acord, juntament amb l'expedient de la sol·licitud de revisió de les tarifes a la Comissió de Preus de Catalunya per a la resolució de la sol·licitud esmentada."

El senyor Jordà i Pempelonne diu que es tracta d'informar sobre la sol·licitud de noves tarifes que ha presentat l'Associació Radiotaxi Manresa. Correspon aprovar

aquestes tarifes a la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya i, prèviament, l'Ajuntament ha de donar el seu vistiplau. Aquest és l'objecte del dictamen que es presenta.

Respecte les tarifes, s'estipula un augment mitjà del 5%.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 24 vots afirmatius (9 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA, 7 GMCIU i 2 GMPPC) i 1 abstenció del senyor Miquel Àngel Martínez, per trobar-se absent de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb els contingut que ha quedat reproduït.

L'alcalde disposa la lectura, debat i votació conjunta dels dictàmens compresos en els punts 7.1.4 i 7.1.5, la qual cosa és acceptada per assentiment unànim dels presents.

7.1.4 APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DE LES TARIFES CONTINGUDES ALS ANNEXOS DE L'ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER A L'EXERCICI 2007.

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia, de 6 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

"Per part dels Serveis Financers d'aquest Ajuntament s'ha procedit a l'elaboració del projecte de modificació de l'annex de tarifes a l'Ordenança General Reguladora dels Preus Públics que hauran de regir per l'exercici 2007.		
Les modificacions proposades es consideren necessàries per tal d'anivellar la previsió d'ingressos i despeses del pressupost de l'exercici 2007.		
El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda, Promoció Econòmica i Especial de Comptes proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents		
ACORDS		
PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les tarifes següents, contingudes als annexos de tarifes a l'Ordenança General reguladora dels preus públics:		
1. PREU PÚBLIC PER A LA VENDA DE TEXTOS, PUBLICACIONS I IMPRESOS		
Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Revista Còmic-7	2,00
2	Fotocòpies :	
2.a)	Foli i DIN A 4	
2.a) 1	Una cara	0,19
2.a) 2	Dues cares	0,36
2.b)	DIN A 3	
2.b) 1	Una cara	0,26

2.b) 2	Dues cares	0,41
La resta de tarifes d'aquest annex no es modifica.		
2. SERVEIS CULTURALS I ESPORTIUS		
Epígraf	Concepte	Tarifa (€)
1	Colònies esportives :	
1.1	Període d'1 setmana	55,50
1.2	Jornada de recreació esportiva (un dia)	18,10
3	Cursos al casal de joves La Kampana	
3.1	Cursos que no inclouen material	
3.1.1	Cursos de fins a 4 sessions de durada	6,65
3.1.2	Cursos de 4 a 8 sessions de durada	13,30
3.1.3	Cursos de més de 8 sessions de durada	22,10
3.2	Cursos que inclouen material	
3.2.1	Cursos de fins a 4 sessions de durada	9,95
3.2.2	Cursos de 4 a 8 sessions de durada	19,90
3.2.3	Cursos de més de 8 sessions de durada	27,70
4	Cursos inclosos al programa "Aules de Cultura"	
4.1	Cursos que no inclouen material	
4.1.1	Cursos de fins a 8 sessions de durada, per sessió	5,35
4.1.2	Cursos de més de 8 sessions de durada, per sessió	4,55
4.1.3	Cursos de durada equivalent a un curs escolar, per sessió	4,30
4.2	Cursos que inclouen material	
4.2.1	Cursos de fins a 8 sessions de durada, per sessió	7,10
4.2.2	Cursos de més de 8 sessions de durada, per sessió	6,05
4.2.3	Cursos de durada equivalent a un curs escolar, per sessió	5,35
6	Cursos de formació en tecnologies de la informació i comunicació (€/hora)	1,05
7	Curs d'autoformació en gestió de la innovació	
7.1	Per hora	3,10
7.2	Per curs complet	140,00
La resta de tarifes d'aquest annex no es modifica.		
Les tarifes anteriors no inclouen el material o publicacions que puguin lliurar-se als assistents als cursos o colònies, els quals hauran d'abonar-se en funció dels preus públics o taxes que siguin d'aplicació.		
Gaudiran d'una reducció del 85% de la tarifa les famílies amb dificultats econòmiques i socials, previ informe dels serveis socials d'aquest Ajuntament.		
3. PRODUCTES I SERVEIS DE L'OFICINA DE TURISME DE MANRESA		
1	Bosses	gratuït
2	Samarretes	6,45
3	Carpetes	gratuït
5	Gorres	3,20

8	Tríptics generals	gratuït
9	Cartells	1,10
10	Plànol guia	gratuït
11	Tríptic ruta ignasiana	gratuït
12	Tríptic la Seu	gratuït
13	Tríptic festes i esdeveniments	gratuït
14	Tríptic festes de la llum / Fira de l'Aixada	gratuït
15	Guiatges turístics, per persona	2,90
16	Polos	16,05
17	Motxilles	10,75
18	Jaquetes	26,80
La resta de tarifes d'aquest annex no es modifica.		
4. AUTOFOTOCÒPIES		
1	Biblioteca del Casino, per cada targeta vàlida per a 25 fotocòpies	1,55
2	Casal La Kampana, per cada fotocòpia	0,06
La resta de tarifes no es modifica		
<p>SEGON: Exposar al públic les modificacions precedents al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi presentat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.</p>		
<p>TERCER: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i les tarifes modificades, les quals entraran en vigor el dia primer de gener de 2007 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.</p>		
<p>QUART: Consignar en el Pressupost Municipal de l'exercici 2007 les dotacions oportunes per la cobertura de la diferència resultant, en aquells casos que per raons socials, benèfiques, culturals i d'interès públic, el rendiment de les tarifes dels preus públics no cobreixi el cost del servei o activitat de què es tracti."</p>		

7.1.5 APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DE DETERMINATS ARTICLES DE LES REGULADORES DE TRIBUTS MUNICIPALS PER A L'EXERCICI 2007. ORDENANCES FISCALS

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Hisenda, Promoció Econòmica i Innovació i Tecnologia, de 6 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

<p>“Per part dels Serveis Financers d'aquest Ajuntament s'ha procedit a l'elaboració del projecte de modificació de les ordenances fiscals reguladores dels Tributs Municipals que hauran de regir per l'exercici 2007.</p>		
<p>Les modificacions proposades es consideren necessàries per tal d'anivellar la previsió d'ingressos i despeses del pressupost de l'exercici 2007.</p>		
<p>Atesos els informes econòmics emesos per l'AODL de l'àmbit de Planificació Estratègica Municipal, amb el vist-i-plau del Cap de Secció de Tresoreria.</p>		
<p>El President de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda, Promoció Econòmica i Especial de Comptes proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents</p>		
<p>ACORDS</p>		
<p>PRIMER: Aprovar provisionalment les modificacions dels articles de les Ordenances Fiscals reguladores de Tributs Municipals que a continuació es detallen:</p>		
<p>ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES</p>		
<p>ARTICLE 3</p>		
<p>Es modifiquen els apartats 2 i 3, que passaran a tenir el redactat següent:</p>		
<p>2. El caràcter rústic o urbà de l'immoble depèn de la naturalesa del sòl. S'entén per sòl de naturalesa urbana el classificat pel planejament urbanístic com a urbà; els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables segons el planejament i estiguin inclosos en sectors, així com la resta del sòl classificat com a urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desplegui, i el que compleixi les característiques que conté l'article 8 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.</p>		
<p>Tenen la mateixa consideració els sòls en què es puguin exercir facultats urbanístiques equivalents a les anteriors segons la legislació autonòmica.</p>		
<p>3. S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.</p>		
<p>ARTICLE 4</p>		
<p>Es modifica aquest article, que passarà a tenir el redactat següent:</p>		
<p>1. S'entén per sòl de naturalesa rústica el que no sigui de naturalesa urbana conforme al que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.</p>		
<p>2. Els béns immobles de característiques especials constitueixen un conjunt complex d'ús especialitzat, integrat per sòl, edificis, instal·lacions i obres d'urbanització i millora que, pel seu caràcter unitari i per estar lligat de manera definitiva per al seu funcionament, es configura als efectes cadastrals com a un únic bé immoble.</p>		

Es consideren béns immobles de característiques especials els compresos, conforme a l'apartat anterior, en els grups següents:

a)	Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i a la refinació de petroli, i les centrals nuclears.	
b)	Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclosos la llera o el vas, excepte els destinats exclusivament al reg.	
c)	Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.	
d)	Els aeroports i ports comercials.	

ARTICLE 11

1. Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:

	1. Per als béns immobles urbans:	1,111%
	2. Per als béns immobles rústics:	0,528%
	3. Per als béns immobles de característiques especials:	1,111%

2. En cas que en virtut de disposició legal es modifiquin, per a l'exercici 2007, els valors cadastrals dels béns de naturalesa rústica, els tipus de gravamen a aplicar seran els resultants de dividir els tipus de l'apartat 1.b) anterior pel coeficient de revisió dels valors cadastrals, considerant-se només tres xifres decimals, amb arrodoniment de la tercera, per excés, si la quarta és igual o superior a 5, i per defecte, si és inferior.

	En cap cas el tipus impositiu resultant de l'aplicació d'aquest apartat serà inferior a	0,509%
--	---	--------

Apartat 3 sense modificació

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 2, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

ARTICLE 5

1.- Les quotes previstes a l'article 95.1 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDLeg 2/2004, de 5 de març, s'incrementaran mitjançant l'aplicació dels coeficients que s'indiquen, arrodonint les tarifes resultants a 10 cèntims d'euro:

	- Apartat a), turismes, i apartat f), altres vehicles:	1,95012
	- Resta de vehicles, apartats b), c), d) i e) :	1,89793

Així, el quadre de les tarifes resulta :

	POTÈNCIA I TIPUS DE VEHICLE	TARIFA (€)
--	------------------------------------	-------------------

a)	Turismes	
a).1	De menys de 8 cavalls fiscals	24,60
a).2	De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	66,50
a).3	De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	140,30
a).4	De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	174,80
a).5	De 20 cavalls fiscals en endavant	218,40
b)	Autobusos	
b).1	De menys de 21 places	158,10
b).2	De 21 a 50 places	225,20
b).3	De més de 50 places	281,50
c)	Camions	
	De menys de 1.000 kg.de càrrega útil	80,20
	De 1.000 a 2.999 kg.de càrrega útil	158,10
	De més de 2.999 a 9.999 kg.de càrrega útil	225,20
	De més de 9.999 kg.de càrrega útil	281,50
d)	Tractors	
	De menys de 16 cavalls fiscals	33,50
	De 16 a 25 cavalls fiscals	52,70
	De més de 25 cavalls fiscals	158,10
e)	Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
	De menys de 1.000 i més de 750 kg.de càrrega útil	33,50
	De 1.000 a 2.999 kg.de càrrega útil	52,70
	De més de 2.999 kg.de càrrega útil	158,10
f)	Altres vehicles	
	Ciclomotors	8,60
	Motocicletes fins a 125 cc.	8,60
	Motocicletes de més de 125 fins a 250 cc.	14,80
	Motocicletes de més de 250 fins a 500 cc.	29,50
	Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 cc.	59,10
	Motocicletes de més de 1.000 cc.	118,10
<p>En cas que en virtut de disposició legal es modifiqui, per a l'exercici 2007, el quadre de tarifes previst a la llei d'Hisendes Locals, el coeficient a aplicar serà el resultat de dividir cada una de les tarifes del quadre anterior per les noves tarifes previstes a la llei d'Hisendes Locals, arrodonit a 5 decimals, sense que aquest pugui ser inferior a</p>		
1,88054	per als apartats a) i f)	
1,83021	per a la resta de vehicles	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA		
ARTICLE 4		
Es modifica aquest article, que passarà a tenir la redacció següent:		
S'entén per sòl de naturalesa urbana el classificat pel planejament urbanístic com a urbà; els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables segons el planejament i estiguin inclosos en sectors, així com la resta del sòl classificat com a urbanitzable a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que el desplegui, i el que compleixi les característiques que conté l'article 8 de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions.		
Tenen la mateixa consideració els sòls en què es puguin exercir facultats urbanístiques equivalents a les anteriors segons la legislació autonòmica.		
ARTICLE 8		
Es modifica l'apartat 2		
Per a determinar l'import de l'increment real del valor dels terrenys s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditació, el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys en què s'hagi generat l'increment, segons el quadre següent:		
		Percentatge anual
Període imposable		d'increment
D'1 a 5 anys		3,64%
Fins a 10 anys		3,42%
Fins a 15 anys		3,16%
Fins a 20 anys		3,00%
Apartats 1, 3 i 4 sense modificació		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS		
ARTICLE 6		
La tarifa a aplicar per la tramitació completa, en cada instància, de tota mena d'expedients de competència municipal, des de la seva iniciació fins a la resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord que hi recaigui, serà la següent:		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	CERTIFICACIONS I INFORMES	
1.1	D'acords d'òrgans municipals, actes de sessions i documents que integrin un expedient administratiu, per cada acord, acte o documents	
1.1.1	Fins a un màxim de dues cares de l'escrit	9,30
1.1.2	Per cada cara que excedeixi de dues	2,25

1.2	De crèdits contra l'Ajuntament d'ingressos o pagaments	4,85
1.3	D'havers actius o passius	2,75
1.4	Certificats d'aprofitament urbanístic	121,00
1.5	Certificació de documents i informes dels serveis tècnics, sobre circumstàncies urbanístiques, obres o activitats industrials	60,00
1.7	Expedició d'informes i atestats per part dels serveis de Seguretat Ciutadana	
1.7.a	Relatius a accidents esdevinguts dins el terme municipal	46,40
1.7.b	Relatius a altres intervencions portades a terme per la Policia Local	9,30
1.8	Certificat de documents o de dades no incloses en altres apartats, excepte certificats de dades del padró d'habitants	
	En cas de certificat de dades cadastrals, la tarifa correspon a cada finca o unitat urbana	6,60
1.9	Expedició de certificacions acadèmiques del Conservatori Municipal de Música	14,10
1.10	Informes sobre dades físiques i jurídiques o sobre valors cadastrals, per cada finca o unitat urbana, quan no sigui possible la seva expedició automàtica	6,40
1.11	Informes i consultes de l'article 88 de la Llei General Tributària:	
1.11.a	Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, relatiu a finques que requereixen de previ informe i valoració cadastral:	14,10
1.11.b	Altres consultes	14,10
2	CÒPIA DE DOCUMENTS O DE DADES	
2.3	Reproduccions de plànols i documents del planejament derivat:	
2.3.1	Estudis de detall i plans especials	
2.3.1.1	Documentació simplificada	24,30
2.3.1.2	Documentació completa	73,20
2.3.2	Plans parcials i planejament derivat	
2.3.2.1	Documentació simplificada	48,90
2.3.2.2	Documentació completa	145,00
2.4	Documents o conceptes no determinats en els paràgrafs anteriors	3,45
2.5	Fotocòpies d'expedients sotmesos a informació pública o a audiència de l'interessat amb exclusió d'aquells documents la reproducció dels quals comporti una taxa específica determinada en aquesta Ordenança sempre que el seu lliurament sigui autoritzat, per cada fotocòpia que excedeixi de 5:	
2.5.1	A una cara	0,20
2.5.2	A dues cares	0,37
4	TRESORERIA	
4.1	Dipòsits provisionals per prendre part en tota mena de concursos i subhastes, incloent els resguards dels que s'hagin constituït a la Caixa de Dipòsits: l'ú per cent del seu nominal.	
5	SERVEIS URBANÍSTICS	

5.1	Tramitació d'expedients de declaració de ruïna	144,00
5.3	Planejament urbanístic	
5.3.1	Tramitació de Plans Parciais, Plans Especials i/o Estudis de Detall d'ordenació volumètrica, per Ha o fracció	650,00
5.3.2	Tramitació d'Estudis de Detall amb la finalitat d'assenyalament d'alineacions i rasants	433,00
5.3.3	Tramitació de projectes d'urbanització	433,00
5.4.1	Tramitació de projectes de compensació per al desenvolupament d'actuacions urbanístiques	433,00
5.4.2	Tramitació de projectes de reparcel·lació per a la normalització de finques presentats pels administrats	433,00
5.5	Determinació d'alineacions i rasants sobre el terreny	216,50
5.6	Informació sobre viabilitat d'obtenir llicències de qualsevol tipus i informes urbanístics diversos	
5.6.1	Informació genèrica sense anàlisi de projecte	60,00
5.6.2	Informació específica amb anàlisi de projecte	107,00
6	ALTRES MATÈRIES DE COMPETÈNCIA MUNICIPAL	
6.1	Informacions testificades	2,75
6.2	Reconeixement de la signatura	3,10
6.3	Consulta d'expedients administratius no sotmesos a informació pública, per dia, en horari d'oficines	6,80
6.4	Expedició de targetes per a l'autorització de tinença i ús d'armes accionades per aire o gas comprimit, d'arcs, ballestes i altres similars, que, d'acord amb la legislació vigent, sigui de competència municipal	11,30
7	ACTUACIONS MUNICIPALS EN MATÈRIA D'ACTIVITATS	
7.1	AUTORITZACIÓ AMBIENTAL	
7.1.1	Emissió de certificació de compatibilitat del projecte concret amb el planejament urbanístic (art. 26.d RIIA)	121,00
8	DRETS D'EXAMEN	
	Drets acreditats per oposicions o concursos convocats per aquesta Corporació,	
8.1	Nivell A	25,90
8.2	Nivell B	20,70
8.3	Nivell C	15,60
8.4	Nivell D	10,40
8.5	Nivell E	6,70
	Es suprimeixen els epígrafs 1.4.1, 2.1, 2.2 i 5.2	
	Es desglossa l'epígraf 5.6	
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7, REGULADORA DE LA TAXA SOBRE PLAQUES, PATENTS I DISTINTIUS		
ARTICLE 5		
1. El deute tributari serà el que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
a)	Placa de numeració	11,90
b)	Plaques de senyalització de gual o de reserva d'aparcament	23,80
c)	Altres distintius o targetes acreditatives de llicències de venda ambulants, parades i llocs de venda a la via pública, reserves d'estacionament, autoritzacions per a circular en illes de vianants i llicències d'auto-taxis	2,50
d)	Placa per contenidors o sacs de runes o altres similars,	
	1. Placa per soldar, unitat	5,70
	2. Placa sense soldar, unitat	4,65
Apartat 2 sense modificació		
ORDENANÇA NÚM. 8, REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LICÈNCIES D'AUTO-TAXIS I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER		
ARTICLE 5		
La quota tributària serà la que resulti d'aplicar les tarifes següents:		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Concessió, expedició i registre de llicències	74,00
2	Ús i explotació de la llicència, per cada llicència i any	71,90
3	Substitució de vehicles, per llicència	29,70
4	Tramitació i subrogació de llicències	
4.1	"Inter vivos"	148,00
4.2	"Mortis causa"	74,00
5	Llicència per a la prestació de serveis fora del terme municipal, per cada llicència i any	7,40
ORDENANÇA NÚM. 9, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA RETIRADA DE VEHICLES, CONTENIDORS O ALTRES BÉNS MOBLES DE LA VIA PÚBLICA		
ARTICLE 6		
1. El deute tributari serà el que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Grua Municipal:	
1.1	Serveis dins del nucli urbà.	
1.1.1	Actuacions amb trasllat al Dipòsit Municipal de vehicles:	
	de les 8 a les 20 hores	62,00
	a partir de les 20 hores	68,00
1.1.2	Actuacions que no acabin amb el trasllat del vehicle al Dipòsit Municipal, per comparèixer el titular del vehicle un cop iniciades les maniobres de retirada:	

	de les 8 a les 20 hores	31,00
	a partir de les 20 hores	34,00
1.1.3	Serveis fora del nucli urbà. A les quantitats dels apartats anteriors s'hi afegirà per quilòmetre recorregut	0,500434
2	Estada al Dipòsit Municipal de vehicles:	
	Primer dia o fracció	19,60
	Altres dies, per dia o fracció	8,80
3	Col·locació i posterior retirada de paranys d'immobilització de vehicles, per cada servei	31,00
4	Recollida de contenidors i altres béns mobles:	
4.1	Recollida de contenidors, sacs de runa o altres béns mobles amb camió cadena:	62,00
4.2	Recollida de contenidors, sacs de runa o altres béns mobles amb camió ganxo	83,00
4.3	Preu per hora o fracció de camió cadenes, a partir de la primera:	41,50
4.4	Preu per hora o fracció de camió ganxo, a partir de la primera:	51,90
4.5	Estada al Dipòsit dels contenidors, sacs de runa o altres béns mobles, per dia a partir de les 24 hores:	10,40
4.6	Retirada d'altres béns mobles amb personal i vehicles municipals	46,40
S'afegeix l'epígraf 4.6		
Apartat 2 sense modificació		
ORDENANÇA NÚM. 10, REGULADORA DE LA TAXA PER LA CONCESSIÓ LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ACTES COMPLEMENTARIS		
ARTICLE 2		
<p>Constitueix el fet imposable de la taxa la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla d'atorgament de llicència urbanística mitjançant resolució expressa com per la comprovació de l'adequació de l'obra projectada a la normativa urbanística en el cas de les actuacions subjectes a comunicació prèvia i/o en el cas de les informacions prèvies a l'obtenció de llicència.</p>		
ARTICLE 4. Beneficis fiscals		
Es modifica aquest article, que passarà a tenir el redactat següent:		
No es concedirà cap benefici fiscal en l'exacció de la taxa		
ARTICLE 5		
Les tarifes aplicables a cada tipus de llicència seran les següents:		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)

1	Obres majors (règim general), per m2	0,99
2	Obres majors provisionals, per m2	1,97
3	Obres majors en SNU, per m2	1,97
4	Parcel·lacions urbanístiques / Divisions horitzontals	311,00
5	Obres menors	156,00
6	Moviments de terres	311,00
7	Enderrocs	311,00
8	Comunicacions prèvies d'obres	93,00
9	Construcció, modificació, reforma o anul·lació de guals	104,00
10	Primera ocupació o utilització	
10.1	Habitatge unifamiliar	311,00
10.2	Edifici de 2 a 10 habitatges	600,00
10.3	Edifici de 10 a 25 habitatges	1.000,00
10.4	Edifici de més de 25 habitatges	1.500,00
11	Cates, cales, canalitzacions i similars a via pública	259,00
12	Pròrrogues de llicències	104,00
13	Modificacions de llicències, per m2	0,99
14	Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre superfície construïda	311,00
15	Canvis de titularitat	52,00
16	Tarifa mínima per llicències d'obres majors i modificacions de llicències	311,00
Es desglossa l'epígraf 10, i es creen els epígrafs 14 i 16.		
ARTICLE 6		
Es modifica l'apartat 3, que passarà a tenir el redactat següent:		
	3. Es preveu el retorn parcial de la taxa en el supòsit que l'interessat desisteixi de la seva sol·licitud en el període de pagament voluntari. En qualsevol cas l'Ajuntament retindrà sempre, en concepte de tarifa mínima pel servei prestat amb caràcter previ al desestiment, la quantitat de	156,00
ARTICLE 7		
Es modifica l'apartat 3, que passarà a tenir el redactat següent:		
	3. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, en funció de la previsió d'obres a realitzar en el transcurs de l'any.	
	Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà la declaració definitiva, en funció del nombre de llicències efectivament tramitades, i es procedirà a l'ingrés complementari o a la devolució de quotes que s'escaigui.	
Apartats 1 i 2 sense modificació		
ARTICLE 8		
Es modifica aquest article, que passarà a tenir el redactat següent:		

La taxa regulada en aquesta ordenança és independent i compatible amb les taxes que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

ORDENANÇA NÚM. 11, REGULADORA DE LA TAXA PER A LA INTERVENCIÓ, LICÈNCIA AMBIENTAL, LICÈNCIA D'ACTIVITATS CLASSIFICADES I LICÈNCIA D'ACTIVITATS NO CLASSIFICADES I ALTRES ACTES DE NATURALSA AMBIENTAL

ARTICLE 2

S'afegeix un tercer apartat a l'apartat 1, amb el redactat següent:

	- L'activitat municipal tècnica i administrativa realitzada amb motiu de l'avaluació de les comunicacions prèvies per a l'exercici d'activitats.	

S'afegeix una nova lletra, la l), a l'apartat 3

	l) Les comunicacions prèvies substitutives de les llicències per a l'exercici d'activitats	

Apartat 2 sense modificació

ARTICLE 4

Es suprimeix l'apartat 1

ARTICLE 5

Les quotes que s'hauran de satisfer per a la concessió de les llicències a què es refereix l'article 2 d'aquesta ordenança seran les que resultin de l'aplicació de les tarifes següents:

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Llicències municipals d'activitats no classificades	
	La quota tributària es determinarà segons la superfície de l'establiment	
a)	Fins a 50 m2	645,00
b)	De 51 a 100 m2	967,50
c)	De 101 a 200 m2	1.290,00
2	Llicències ambientals i llicències d'activitats classificades	
	La quota tributària es determinarà segons la superfície de l'establiment	
	Fins a 50 m2	965,00
	De 51 a 100 m2	1.295,00
	De 101 a 200 m2	1.605,00
	De 201 a 400 m2	2.075,00
	De 401 a 600 m2	2.385,00
	De 601 a 1.000 m2	2.695,00
	De 1.001 a 3.000 m2	4.460,00
	De 3.001 a 5.000 m2	7.780,00
	més de 5.000 m2	11.405,00

	a partir de 5.000 m2, per cada 1.000 m2 o fracció	1.350,00
	Les activitats que són exclusivament d'aparcament privat de vehicles, així com la superfície destinada a aparcament al servei d'una activitat principal acreditaran el 50% de la quota prevista en l'escala anterior.	
3	Autorització ambiental	
	Les activitats subjectes al règim d'autorització ambiental, tributaran per les actuacions municipals, el 50% de les quotes previstes per a les llicències ambientals	
4	Controls inicials i periòdics	
4.1	La primera visita tècnica de comprovació per a la posta en marxa de l'activitat no acreditarà cap quota addicional a la de la corresponent llicència .	
4.2	Les segones i següents visites per al control inicial acreditaran cadascuna una quota de	107,00
4.3	Els controls periòdics de qualsevol activitat acreditaran una quota del 25% de les previstes per a la primera instal·lació	
5	Revisions	
5.1	La revisió periòdica (8 anys) o anticipada de les activitats subjectes a autorització ambiental, tributarà el 15% de les tarifes previstes per a la primera instal·lació.	
5.2	La revisió periòdica (8 anys) o anticipada de les activitats subjectes a llicència ambiental, tributaran el 25% de les tarifes previstes per a la primera instal·lació.	
6	Adequacions	
	L'adequació de les activitats existents degudament legalitzades a la normativa vigent, tributaran el 25 % de les tarifes previstes per a la primera instal·lació.	
7	Legalitzacions	
	La legalització de les activitats preexistents que no disposaven de llicència tributarà d'acord amb l'escala de tarifes i quotes de la primera instal·lació.	
8	Canvis de titularitat	
	Els canvis de titularitat, sigui quin sigui el tipus de llicència o autorització, acreditaran una quota única de	54,00
9	Modificacions	
9.1	Les ampliacions de superfície sense canvi d'activitat tributaran en funció de la superfície ampliada segons les quotes previstes per a la primera instal·lació.	
9.2	Les ampliacions d'activitats en el mateix local, sense ampliació de superfície tributaran en funció de l'espai destinat a la nova activitat. En cas de no ser possible la diferenciació física d'espais, tributaran el 50% de les quotes previstes per a la primera instal·lació.	
9.3	Modificacions no substancials	107,00
10	Activitats provisionals i/o temporals	

10.1	Les obertures temporals per motiu de trasllat forçós per un període màxim de 6 mesos no tributaran cap quota.	
10.2	Les obertures temporals voluntàries tributaran un 10% de les quotes previstes per a la primera instal·lació, si no superen el període d'un mes, i el 50% fins a un màxim de 6 mesos. A partir de 6 mesos tributaran la totalitat de la quota.	
	Els actes o espectacles de pública concurrència considerats llicències temporals a l'ordenança municipal sobre establiments de pública concurrència, tributaran una quota única de	107,00
10.3	Les obertures provisionals dels establiments de pública concurrència, mentre es tramita la llicència definitiva, tributaran el 25% de la quota corresponent a la primera instal·lació.	
11	Comunicacions prèvies a l'inici d'activitats	
	La quota tributària es determinarà segons la superfície de l'establiment	
11.1	Amb projecte tècnic	
11.1.a)	Fins a 50 m2	645,00
11.1.b)	De 51 a 100 m2	967,50
11.1.c)	De 101 a 200 m2	1.290,00
11.2	Sense projecte tècnic	
11.2.a)	Fins a 50 m2	322,50
11.2.b)	De 51 a 100 m2	483,80
11.2.c)	De 101 a 200 m2	645,00
12	Les persones interessades en la concessió d'una autorització ambiental o d'una llicència ambiental o d'activitats classificades, o no classificades podran presentar prèviament a la petició una sol·licitud de consulta sobre la idoneïtat de l'emplaçament, requisits o límits que calguin per l'exercici de l'activitat. Aquesta consulta acreditarà una quota de	107,00
13	La no admissió a tràmit de la sol·licitud, el desistiment de l'interessat previ a la resolució, o la denegació per manca d'algun dels documents preceptius que s'han d'adjuntar amb la sol·licitud, acreditarà la quota tributària de	156,00
S'afegeix l'epígraf 11		
ARTICLE 7		
Es suprimeix l'apartat 4, i l'antic apartat 5 passa a ser el nou apartat 4.		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 13 REGULADORA DE LA TAXA PER RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES		
ARTICLE 7		
Les quotes que s'han de satisfer per la Taxa per prestació del servei de recollida d'escombraries són les que resultin de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)

1	Habitatges ocupats:	
1.1	Carrers 1a. categoria	84,10
1.2	Carrers 2a. categoria	58,80
1.3	Carrers 3a. categoria	40,90
2	Habitatges tancats tot l'any, en condicions d'ésser ocupats:	
2.1	Carrers 1a. categoria	42,20
2.2	Carrers 2a. categoria	29,30
2.3	Carrers 3a. categoria	20,40
3	Parades fixes de venda a la via pública	63,00
4	Locals susceptibles d'ésser ocupats per alguna activitat mercantil, que estiguin tancats i desocupats tot l'any.	63,00
5	Oficines i despatxos professionals fins a 3 empleats; centres oficials, religiosos o eclesiàstics; entitats culturals, esportives o benèfiques, sense local d'espectacle; centres d'ensenyament de tot tipus, incloses activitats culturals, esportives i autoescoles, amb un cens no superior a 50 alumnes/any; establiments mercantils fins a 3 empleats situats en locals amb una superfície cadastral inferior o igual a 8 m ² , inclosa la superfície descoberta afecta a l'activitat.	106,80
6	Establiments mercantils amb habitatges o sense, fins a tres empleats; entitats culturals, esportives o benèfiques amb local d'espectacle; centres d'ensenyament de tot tipus, incloses activitats culturals, esportives i autoescoles, amb un cens de 51 a 100 alumnes/any.	213,00
7	Oficines i despatxos professionals de 4 a 10 empleats; hotels i pensions sense restaurant; bars i cafès fins a 3 empleats; establiments mercantils de 4 a 10 empleats; centres d'ensenyament de tot tipus, incloses activitats culturals, esportives i autoescoles, amb un cens de 101 a 400 alumnes/any.	315,00
8	Oficines i despatxos professionals d'11 o més empleats; bars i cafès de 4 a 10 empleats; sales de festes discoteques i similars; cinemes i teatres oberts al públic fins a 3 dies per setmana; bancs i d'altres entitats de crèdit i estalvi; companyies de serveis públics; centres d'ensenyament de tot tipus, incloses activitats culturals, esportives i autoescoles, amb un cens superior a 400 alumnes/any.	521,00
9	Hotels, hostals i pensions amb restaurant i serveis de menjars fins a 30 habitacions, restaurants i d'altres establiments amb servei de menjars; bars i cafès de més de 10 empleats; establiments mercantils d'11 a 25 empleats, cinemes i teatres oberts més de 3 dies a la setmana.	837,00
10	Hotels, hostals i pensions amb restaurant i serveis de menjars, de més de 30 habitacions; clíniques, hospitals i d'altres centres d'assistència sanitària; establiments mercantils de més de 25 empleats.	1.562,00
11	Llars d'infants públiques; habitatges amb residents que acreditin tenir ingressos globals no superiors al salari mínim interprofessional mensual vigent en la data d'acreditació de la taxa, i habitatges amb residents que, tot i tenir ingressos globals superiors al salari mínim interprofessional mensual, aquests no són superiors al 45% d'aquest SMI per resident.	19,70
12	Retirada d'escombraries i runes que hagin estat abocades en solars i terrenys privats:	
a)	Per desplaçament	53,90

b)	Per m3 de recollida	36,533116
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 14 REGULADORA DE LA TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL		
ARTICLE 6		
El deute tributari es calcularà per mitjà de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Traspàs dels drets de concessió sobre sepultures:	
1.1	Nínxols unitaris :	
1.1.1	Files primera i segona	21,30
1.1.2	Files tercera i quarta	17,10
1.1.3	Files cinquena i sisena	14,20
1.2	Nínxols dobles:	
1.2.1	Files primera i segona	42,20
1.2.2	Files segona i tercera	38,40
1.3	D'altres sepultures	126,40
1.4	Urnes cineràries	
1.4.1	Primera i segona filera	19,90
1.4.2	Tercera filera	16,10
2	Trasllat de restes	44,50
3	Tancament de sepultures:	
3.1	Nínxols	
3.1.1	De nínxols unitaris	19,70
3.1.2	De nínxols dobles	39,50
3.2	D'altres sepultures	48,00
3.3	D'urnes cineràries	11,30
3.4	Sepultures del cementiri musulmà	48,00
4	Col·locar làpida de marbre o, en cas d'hipogeus i capelles, col·locar llosa	
4.1	De nínxols unitaris	21,60
4.2	De nínxols dobles	42,30
4.3	Hipogeus i capelles	42,30
4.4	Panteons, per nínxol	21,60
4.5	Columbaris	42,30
4.6	Urnes cinerames	11,30
4.7	Sepultures del cementiri musulmà (només per la col·locació inicial o per la substitució)	21,60
5	Inscripcions, per cada una	8,60
6	Decoració de sepultures	78,00
7	Reducció de restes i neteja general de sepultures	25,50
8	Col·locar marcs metàl·lics, costats, baranes metàl·liques i de marbre i d'altres elements similars	
8.1	Col·locar costats	
8.1.1	De nínxols unitaris	21,20
8.1.2	De nínxols dobles	42,30
8.1.3	Urnes cineràries	11,30
8.2	Col·locar marc	
8.2.1	De nínxols unitaris	21,20
8.2.2	De nínxols dobles	42,30

8.2.3	Urnes cineràries	11,30
9	Subministrament de fluid elèctric, per sepultura i any	8,70
10	Cadàvers en dipòsit:	
10.1	Per deixar un cadàver a cambra frigorífica, per cada 24 hores o fracció	37,60
10.2	Per la custòdia de restes en dipòsit, per cada 24 hores o fracció	10,30
11	Trasllat de cadàvers o restes mortals:	
11.1	Entrada de cadàvers o restes mortals amb origen a altres localitats o cementiris	
11.1.1	Entrada de cadàver o restes mortals	53,40
11.1.2	Entrada de cendres, preu per un cadàver o restes	30,70
11.2	Sortida de cadàvers o restes mortals amb destinació a altres localitats o cementiris	
11.2.1	Sortida de cadàvers o restes mortals	53,40
11.2.2	Sortida de cendres, preu per un cadàver o restes	30,70
11.3	Entrada de cadàvers o restes mortals amb origen al propi municipi	
11.3.1	Entrada de cendres, preu per cadàver o restes	30,70
11.4	Embalsamar cadàvers	107,40
11.5	Tècniques de conservació	54,50
12	Drets d'enterrament:	
12.1	Enterraments ordinaris	70,10
12.2	Enterraments altres sepultures	147,60
12.3	Enterrament religió islàmica	147,60
13	D'altres serveis:	
13.1	Expedició de títols de concessió de drets funeraris, per cada títol	7,30
13.2	Tramitació d'expedients de canvis de titularitat de sepultures, amb publicació d'anuncis oficials, per sepultura	24,90
13.3	Inscripcions en la pàgina d'observacions dels títols de concessió de drets funeraris, per cada una	26,70

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

ARTICLE 10

Es modifica la redacció de l'apartat 1:

Les quotes resultants de l'aplicació del coeficient de ponderació regulat a l'article anterior s'incrementaran mitjançant l'aplicació de l'escala d'índexs següent, en funció de la situació física de l'establiment dins del terme municipal, i de la categoria o sector en què radiquin:

<u>Categoria fiscal del carrer, tram de carrer o zona particularitzada</u>	<u>Índex aplicable</u>
Primera	2,41
Segona	2,09
Tercera	1,94

Les categories dels diferents carrers, trams de carrer o zones particularitzades figuren a l'annex únic a aquesta ordenança.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 16, REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS DE CONTROL I REGULACIÓ DE L'ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS INDUSTRIALS A LA XARXA DE CLAVEGUERAM PÚBLIC		
ARTICLE 7		
1.- Les quotes que s'hauran de satisfer per la taxa regulada a la present Ordenança seran les que resultin de l'aplicació de les tarifes següents :		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Permís d'abocament per cabals no superiors a 300 m3./dia	136,00
2	Permís d'abocament per cabals superiors a 300 m3./dia	226,00
3	Inspecció facultativa de l'activitat amb comprovació dintre de la claveguera de les anomalies, connexions i abocaments residuals a la xarxa	198,00
4	Recollida de mostres amb motiu d'anomalies a la xarxa o per infraccions dels abocaments, sempre que es verifiqui l'anomalia o infracció	45,20
5	Peritatge sobre funcionament i comprovació de la qualitat dels afluents residuals de pretractaments o mesures correctives	171,00
Les anteriors tarifes no inclouen l'anàlisi de laboratori de les mostres, el cost del qual, en cas de ser necessari, serà a càrrec dels interessats i el seu abonament es farà directament al laboratori homologat que les realitzi.		
Apartat 2 sense modificació.		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 17, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AMB QUIOSCS, PARADES, BARRAQUES, CASSETS DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS, INDÚSTRIES DE CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFÍCS		
ARTICLE 5		
La tarifa a aplicar serà la següent:		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Parades i llocs de venda als mercats de la Plaça dels Infants, Plaça del Carme, Plaça Major i Puigmercadal:	
1.1	Per cada parada fixa de venda de fruites, verdures i similars, fins a dos m2, per any	39,00

1.2	Per cada parada de més de dos m2, per m2 i any	25,50
1.3	Per cada parada fixa per a la venda de planter, per m2 i any	32,60
2	Quioscs, parades i altres instal·lacions similars de caràcter fix destinades a l'exercici de qualsevol tipus d'activitat, que siguin objecte de concessió administrativa, per m2 o fracció de superfície ocupada a l'any	60,50
3	Parades i instal·lacions desmuntables per a la venda d'articles de tota mena, espectacles, atraccions, jocs i altres indústries de carrer de tota mena, situades al domini públic o en instal·lacions municipals amb motiu de fires i festes tradicionals, per dia:	
3.1	Tarifa mínima	5,65
3.2	A més, per m2 o fracció	0,382685
3.3	Circs i altres instal·lacions desmuntables als quals es celebrin espectacles o representacions, fins a 4.000 m2 de superfície, per dia	94,60
3.4	Circs i altres instal·lacions desmuntables als quals es celebrin espectacles o representacions de superfície superior als 4.000 m2, per dia	118,00
4	Quioscs, parades i altres instal·lacions desmuntables que no siguin objecte de concessió administrativa per no suposar alteració o transformació del domini públic.	
4.1	Destinats a la venda de productes i articles de qualsevol tipus, per m2 o fracció de superfície ocupada i dia:	
4.1.a)	Carrers de categoria especial: Plana de l'Om, Passeig de Pere III, Àngel Guimerà, Plaça Espanya, Born, Pl. Sant Domènec, Nou, Muralla del Carme, Muralla Sant Domènec, Cra de Vic (fins al C/. Sant Joan Bta de la Salle) i Cra de Cardona (fins a C/. Bruc)	4,452396
4.1.b)	Carrers de 1ra categoria (segons classificació fiscal de carrers II)	3,348495
4.1.c)	Carrers de 2na i 3ra Categoria (segons classificació fiscal carrers II)	1,692646
4.2	Destinats a la venda de loteries, jocs d'atzar, així com els productes de les anomenades "castanyeres", per m2 o fracció de superfície ocupada al dia:	
4.2.a)	Carrers de categoria especial	0,338530
4.2.b)	Carrers de 1a categoria	0,228139
4.2.c)	Carrers de 2a i 3a categoria	0,176624
4.3	Tarifa mínima per cada aprofitament autoritzat	16,80
5	Parades, instal·lacions desmuntables o camions-tenda de venda ambulant, situats en solars o en espais oberts del domini públic degudament delimitats, regulats pel RDL 1/1993, de 9 de març, amb dret a instal·lació en les dates variables autoritzades, per any:	
5.1	Carrers de categoria especial	
5.1.1	Parades fins a 2 m2 de superfície	59,80
5.1.2	Parades de més de 2 m2 de superfície, per m2 o fracció	29,90
5.2	Carrers de 1a categoria	
5.2.1	Parades fins a 2 m2 de superfície	44,90
5.2.2	Parades de més de 2 m2 de superfície, per m2 o fracció	22,50
5.3	Carrers de 2a i 3a categoria	
5.3.1	Parades fins a 2 m2 de superfície	29,90
5.3.2	Parades de més de 2 m2 de superfície, per m2 o fracció	15,00
6	Rodatge i filmacions cinematogràfic, per dia	189,00

7	Venda ambulat, en vehicle de motor procedent de l'exterior del municipi, per vehicle i any	189,00
8	Exhibició, distribució o difusió, per qualsevol mitjà de publicitat de tot tipus, en vehicles de motor i en carruatges, per dia:	
8.a)	Activitats de caràcter lucratiu	56,10
8.b)	Activitats d'entitats benèfiques, esportives, socials i culturals sense ànim de lucre	5,61
9	Reserva del dret d'antiguitat a l'elecció de lloc de les fires i festes tradicionals, tributarà el 50% de la quota que resulti de l'aplicació de l'epígraf 3.	
10	Serveis de vigilància i subministrament d'energia a les instal·lacions firals, per kw i dia de potència contractada	3,61
ARTICLE 11		
2. La quantia del dipòsit previ es determinarà d'acord amb els costos unitaris de reposició següents:		
	Costos unitaris de reposició en correctes condicions del deteriorament del domini públic motivat per la realització d'espectacles ambulants, com són els circs, teatres i similars (incloent la retirada dels cartells publicitaris col·locats a les parets de les edificacions del terme municipal), per hora de treball d'un empleat de neteja	26,20 €
Aquest dipòsit previ es podrà substituir per garantia en forma d'aval bancari a favor de l'Ajuntament.		
	En cas d'autorització d'espectacles ambulants, com circs o teatres, a què fa referència l'epígraf 3 de les tarifes de l'article 5, la quantia de la garantia serà, per cada llicència o autorització, de	680,00 €
Apartats 1, 3, 4 i 5 sense modificació		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 18, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, CONTENIDORS, GRUES, PUNTALS, CAVALLETS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS SEMBLANTS		
ARTICLE 5		
1. La tarifa a aplicar serà la següent:		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Ocupació del domini públic	
1.1	Amb tanques, bastides o instal·lacions semblants	
1.1.1	Ocupació del domini públic amb tanques, bastides o instal·lacions semblants, per m2 o fracció al mes	
	Aquesta tarifa s'aplicarà en aquells casos en què l'ocupació romangui per un període superior a 18 dies.	4,378802
1.1.2	Ocupació del domini públic amb tanques, bastides o instal·lacions semblants, per m2 o fracció al dia	0,243267

1.2	Amb runes, terres, sorra, llenya, materials d'obra, palets, eines o qualsevol element d'obra, es trobin encerclats o dispersos al domini públic, per m2 de superfície ocupada o fracció i dia	0,345887
1.3	Amb puntals, cavallets o altres elements que es facin servir de suport per calçar edificis	
1.3.1	Ocupació del domini públic amb puntals, cavallets o altres elements que es facin servir de suport per calçar edificis, per cada element i mes.	
	Aquesta tarifa s'aplicarà en aquells casos en què l'ocupació romangui per un període superior a 18 dies.	14,608273
1.3.2	Ocupació del domini públic amb puntals, cavallets o altres elements que es facin servir de suport per calçar edificis, per cada element i dia	0,811571
1.4	Amb grues d'obres o instal·lacions semblants	
1.4.1	Ocupació del domini públic amb grues d'obres o instal·lacions semblants, per m2 o fracció al mes	
	Aquesta tarifa s'aplicarà en aquells casos en què l'ocupació romangui per un període superior a 18 dies.	5,850669
1.4.2	Ocupació del domini públic amb grues d'obres o instal·lacions semblants, per m2 o fracció al dia	0,325037
1.5	Contenidors i altres elements auxiliars o complementaris del transport, dipòsit de materials o recollida de runes de qualsevol mena, procedents d'enderrocament d'obres, construccions o instal·lacions de tot tipus	
1.5.1	Ocupació del domini públic amb contenidors i altres elements auxiliars o complementaris del transport, dipòsit de materials o recollida de runes de qualsevol mena, procedents d'enderrocament d'obres, construccions, o instal·lacions de tot tipus, per mes	
	Aquesta tarifa s'aplicarà en aquells casos en què l'ocupació romangui per un període superior a 10 dies.	
1.5.1.1	Carrers de primera categoria	77,50
1.5.1.2	Carrers de segona categoria	62,00
1.5.1.3	Carrers de tercera categoria	52,50
1.5.2	Ocupació del domini públic amb contenidors i altres elements auxiliars o complementaris del transport, dipòsit de materials o recollida de runes de qualsevol mena, procedents d'enderrocament d'obres, construccions, o instal·lacions de tot tipus, per dia	
1.5.2.1	Carrers de primera categoria	7,75
1.5.2.2	Carrers de segona categoria	6,20
1.5.2.3	Carrers de tercera categoria	5,25
1.5.3	Ocupació del domini públic amb contenidors no metàl·lics d'un metre cúbic de capacitat, per dia	1,55
1.5.4	Ocupació del domini públic amb contenidors, i altres elements auxiliars o complementaris del transport, dipòsit de materials o recollida de runes de qualsevol mena, procedents d'enderrocament d'obres, construccions, o instal·lacions de tot tipus, per any	780,00
1.6	Ocupació del domini públic amb taulons, tanques, palets o qualsevol altre element d'obra amb la finalitat de reserva eventual d'aparcament davant d'obres, per ml i mes	
1.6.1.	Carrers de primera categoria	11,517353
1.6.2	Carrers de segona categoria	9,603928
1.6.3	Carrers de tercera categoria	7,653705

1.7	Ocupació del domini públic amb qualsevol altre material no inclòs a la resta d'epígrafs, per m2 de superfície ocupada o fracció i dia	0,242856
2	Tarifa mínima a aplicar per cada acte d'ocupació del domini públic municipal, excepte quan aquest es realitzi per mitjà de contenidors o altres elements auxiliars o complementaris del transport i suposi el pagament de la tarifa de l'epígraf 1.5 d'aquest article	17,50
2. Quan algun dels elements o aprofitaments a què es refereixen els epígrafs anteriors estiguessin instal·lats i situats a l'interior de la superfície delimitada per tanques, només serà d'aplicació la tarifa de l'epígraf 1.1.		
ARTICLE 14		
Es modifica aquest article, que passarà a tenir el redactat següent:		
1. El pagament de la taxa es realitzarà en règim d'autoliquidació. Els interessats presentaran la corresponent autoliquidació i faran efectiu l'ingrés en el termini dels deu dies hàbils següents al de la sol·licitud de llicència o autorització, i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la utilització privativa o aprofitament especial que constitueix el fet imposable de la taxa.		
2. En els casos en què l'autorització concedida no faci referència a un període de temps concret, l'ajuntament practicarà les liquidacions oportunes, mentre el subjecte passiu no presenti la declaració de baixa regulada a l'article 9.2 d'aquesta ordenança, o comprovi la finalització de l'aprofitament per altres mitjans.		
3. En els supòsits de les tarifes regulades a l'epígraf 1.5.3 (contenidors no metàl·lics), el subjecte passiu podrà presentar autoliquidacions unitàries o per un nombre determinat de contenidors, lliurant-se un adhesiu numerat per cadascun dels contenidors per als quals s'ha satisfet la taxa.		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 19, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DERIVAT DE LES RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER LES ENTRADES I SORTIDES DE VEHICLES EN ELS EDIFICIS I SOLARS A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES PER APARCAMENT EXCLUSIU, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE TOTA MENA.		
ARTICLE 5		
La tarifa a aplicar serà la següent:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Guals i reserves d'espai a la via pública per entrada i sortida de vehicles dels edificis i terrenys.	
1.1	Guals d'ús permanent, per cada metre lineal o fracció de reserva i any:	
1.1.a)	Carrers de 1a. categoria	44,90
1.1.b)	Carrers de 2a. categoria	38,20
1.1.c)	Carrers de 3a. categoria	31,50

1.2	Guals d'ús horari, de 8 a 20 hores, per cada metre lineal o fracció i any:	
1.2.a)	Carrers de 1a. categoria	28,00
1.2.b)	Carrers de 2a. categoria	23,70
1.2.c)	Carrers de 3a. categoria	19,70
1.3	Guals d'ús horari, de 8 a 13 hores i de 16 a 20 hores, per cada metre lineal o fracció i any:	
1.3.a)	Carrers de 1a. categoria	20,90
1.3.b)	Carrers de 2a. categoria	17,90
1.3.c)	Carrers de 3a. categoria	14,80
1.4	Coeficient corrector a aplicar a les tarifes dels epígrafs anteriors, en funció del nombre de places d'aparcament dels locals i immobles que gaudeixen de la reserva:	
	Capacitat	
	fins a 10 vehicles	1,00
	d'11 a 25 vehicles	1,25
	de 26 a 50 vehicles	1,50
	de 51 a 75 vehicles	1,75
	de 76 a 100 vehicles	2,00
	de més de 100 vehicles	2,50
1.5	Tarifa mínima a aplicar per cada plaça d'aparcament	5,65
2	Per cada metre lineal o fracció de calçada afectada per reserves d'espai en la via pública per càrrega o descàrrega de mercaderies; com a principi o final de línia de serveis regulars interurbans de transport col·lectiu de viatgers, serveis discrecionals d'excursions i d'agències de turisme o similars, i els aparcaments concedits a hotels i entitats, per any:	
2.1	Reserves permanents durant tot el dia o fracció superior a vuit hores:	
2.1.a)	Carrers de 1a. Categoria	197,20
2.1.b)	Carrers de 2a. categoria	164,20
2.1.c)	Carrers de 3a. categoria	131,10
2.2	Reserves permanents entre quatre i vuit hores:	
2.2.a)	Carrers de 1a. categoria	115,60
2.2.b)	Carrers de 2a. categoria	99,20
2.2.c)	Carrers de 3a. categoria	81,40
2.3	Reserves permanents fins a quatre hores diàries com a màxim:	
2.3.a)	Carrers de 1a. categoria	62,40
2.3.b)	Carrers de 2a. categoria	53,10
2.3.c)	Carrers de 3a. categoria	44,00
3	La reserva d'aparcament per càrrega i descàrrega davant d'obres de construcció, reforma o enderrocament d'immobles, satisfarà la tarifa corresponent a l'epígraf 2 per cada metre lineal o fracció de calçada afectada, dividida per mesos.	
4	Reserves d'espais i aparcaments per càrrega i descàrrega de mercaderies o altres motius, de caràcter no permanent, provocades per necessitats ocasionals, per metre lineal o fracció de calçada afectada per reserva i dia, qualsevol que sigui el nombre d'hores autoritzat:	
4.a)	Carrers de 1a. categoria	3,017326
4.b)	Carrers de 2a. categoria	2,465376
4.c)	Carrers de 3a. categoria	2,134206

5	Si la reserva d'espai o d'aparcament consisteix en el tancament provisional de la circulació d'una via pública, s'aplicaran les tarifes de l'epígraf 4 a la longitud del tram de carrers objecte del tancament, amb els següents coeficients correctors, en funció de la durada del tancament:	
	Fins a 2 hores	0,25
	De més de 2 a 4 hores	0,50
	De més de 4 a 8 hores	0,75
	Més de 8 hores	1,00
6	Tarifa mínima a aplicar per cada acte o autorització de reserva d'aparcament	18,90
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 20 REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AMB TAULES, CADIRES, EMPOSTISSATS I TRIBUNES		
ARTICLE 5		
La tarifa a aplicar serà la següent:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Aprofitaments ocasionats per dies o actes determinats, per dia:	
1.a)	Per cada taula amb quatre cadires	1,582258
1.b)	Per cada cadira	0,294373
2	Aprofitaments temporals autoritzats per períodes mensuals, per mes:	
2.a)	Per cada taula amb quatre cadires	7,69
2.b)	Per cada cadira	2,09
4	Taulats, empostissats i tribunes, per m2 de superfície ocupada i dia	0,515154
5	Tarifa mínima que s'ha d'aplicar per cada acte d'ocupació del domini públic municipal amb els elements assenyalats als epígrafs anteriors	17,60
6	A les anteriors tarifes seran d'aplicació els següents coeficients correctors en funció de la via pública on tinguin lloc l'aprofitament:	
6.a)	Plaça Sant Domènec, i primer tram del Passeig de Pere III (entre Sant Domènec i Àngel Guimerà)	1,50
6.b)	Segon tram del Passeig de Pere III (entre Àngel Guimerà i 11 de Setembre)	1,30
6.c)	Tercer tram del Passeig de Pere III (entre 11 de setembre i Bonavista)	1,25
ARTICLE 10		
1. Quan la utilització privativa o aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, estarà obligat al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import.		

En els casos de les ocupacions previstes a l'epígraf 2 (taules i cadires), el titular de la llicència estarà obligat a constituir, amb caràcter previ, una fiança en metàl·lic en garantia de la reparació dels possibles danys i del compliment de les obligacions inherents a la instal·lació, ocupació o retirada dels elements col·locats, de conformitat amb l'escalat següent:

	Fins a 5 taules	62,20
	De 6 a 15 taules	93,30
	Més de 15 taules	155,60

Apartats 2, 3, 4 i 5 sense modificació

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 21, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DERIVATS DE L'OBERTURA DE RASES, FOSSES O EXCAVACIONS I PER QUALSEVOL REMOGUDA DEL PAVIMENT O LES VORERES

ARTICLE 5

La tarifa a aplicar serà la següent:

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Per metre lineal de cata, rasa, fossa o excavació, quan l'amplada no passi d'un metre.	
1.1	Carrers de 1a. categoria	47,70
1.2	Carrers de 2a. categoria	23,60
1.3	Carrers de 3a. categoria	12,00
2	Quan l'amplada de la cata, rasa, fossa o excavació passi d'un metre, les tarifes de l'epígraf anterior s'incrementaran en un 100 per 100.	
3	Tarifa mínima per cada obertura o excavació	119,30

ARTICLE 9

2. La quantia del dipòsit previ es determinarà d'acord amb els costos unitaris de reposició següents:

Costos unitaris de reconstrucció o reparació del paviment de les calçades i voreres, per m2 de superfície:

EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Sòl estabilitzat primari	86,30
2	Paviments continus	196,00
3	Paviments llosetes	186,60

Aquest dipòsit previ es podrà substituir per garantia en forma d'aval bancari a favor de l'Ajuntament.

Apartats 1, 3, 4 i 5 sense modificació

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA I APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL DERIVATS DE LA INSTAL·LACIÓ DE PORTADES, APARADORS, VITRINES, MARQUESINES, VELES, PUBLICITAT I D'ALTRES ELEMENTS SIMILARS, REFERENTS A ESTABLIMENTS O ACTIVITATS COMERCIALS, INDUSTRIALS, PROFESSIONALS O DE SERVEIS

ARTICLE 5		

La tarifa a aplicar serà la següent:

EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Veles, paravents, tendals, parasols, marquesines i altres instal·lacions semblants que no tinguin la consideració de construccions de naturalesa urbana als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.	
1.1	Per m2 o fracció de sòl o volada del domini públic objecte d'aprofitament i any	2,796545
1.2	Tarifa mínima, per cada element i any	11,20
2	Per m2 de superfície d'exposició o exhibició d'aparador, portada o vitrina, situats al sòl o volada del domini públic municipal, calculada multiplicant la base o el perímetre poligonal per la seva alçada, a l'any	20,311754
3	Cartelleres, columnes i altres instal·lacions situades al sòl o volada del domini públic municipal que serveixin de suport físic de rètols, anuncis i cartells publicitaris de qualsevol tipus d'activitat, establiment o producte, per m2 o fracció de superfície d'exposició o exhibició i any	21,636434
4	Cartells situats en els pals o bàculs de l'enllumenat públic o en altres instal·lacions similars, per cada cartell i dia:	0,522511
5	Altres instal·lacions situades, totalment o parcial, al sòl o volada del domini públic municipal, com reflectors lluminosos, aparells d'aire condicionat o altres tipus d'elements no compresos als apartats anteriors.	
5.1	Per metre quadrat o fracció de sòl o volada del domini públic objecte d'aprofitament i any	11,20
5.2	Tarifa mínima per cada element i any	28,20
6	Pancartes situades a la via pública per cada pancarta i dia:	4,5628

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL SÒL, VOLADA I SUBSÒL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL AMB RIELLS, PALS, CABLES, PERMÒDOLS, CAIXA D'AMARRATGE, DE DISTRIBUCIÓ O REGISTRE, BÀSCULES, APARELLS PER A LA VENDA AUTOMÀTICA, TANCS, GALERIES I D'ALTRES INSTAL·LACIONS SEMBLANTS

ARTICLE 5		

La tarifa a aplicar serà la següent:

EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)

1	Per metre lineal o fracció de cable subterrani, a l'any	0,441560
2	Per metre lineal o fracció de canonada subterrània destinada a la conducció d'àrids, gasos o líquids, a l'any	0,522511
3	Tancs o dipòsits per a combustibles o altres líquids, per metre cúbic, que inclourà la gruixària del mur, de la solera i del sostre, a l'any	4,378802
4	Aparells de subministrament de gasolina, per unitat i any	184,00
5	Aparells recreatius o de venda automàtica accionats per monedes, per unitat a l'any	184,00
6	Caixes de ventilació de cambres subterrànies, per unitat a l'any	87,40
7	Cambres i corredors subterranis. per m3. a l'any	4,489193
8	Instal·lacions elèctriques, de gas, telecomunicacions i altres similars, situades en sòl o en la volada del domini públic municipal:	
	Per m2 o fracció a l'any de superfície del domini públic ocupada materialment per les instal·lacions, més la superfície d'afectació, influència o restricció de l'ús públic.	
8.a	Carrers de 1a. categoria	58,10
8.b	Carrers de 2a. categoria	29,50
8.c	Carrers de 3a. categoria	11,70
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL, DERIVATS DE L'EXTRACCIÓ DE SORRA I ALTRES MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ		
ARTICLE 5		
La tarifa a aplicar serà la següent:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Per m3 o fracció d'extracció de sorra	0,515154
2	Per m3 o fracció d'extracció de grava o pedra	0,632903
3	Per m3 o fracció d'extracció d'altres materials	0,515154
4	Tarifa mínima per cada acte d'extracció	39,40
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 25 REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE TERRENYS I SEPULTURES DEL CEMENTIRI MUNICIPAL		
ARTICLE 5		
La tarifa a aplicar serà la següent:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Concessió del domini de terrenys del Cementiri Municipal per a la construcció de sepultures, per pam quadrat	11,070933
2	Utilització de nínxols en règim de concessió administrativa, per un termini de 5 anys, per cada període anual o fracció:	

2.1	Seccions Verge de l'Alba	
2.1.1	Nínxols de cantonada	
2.1.1.1	Dobles, filera 1ª, núm., 501, 502, 717 i 718	305,00
2.1.1.2	Filera 1a, núm. 725, 726, 995 i 996	155,00
2.1.1.3	Filera 2a, núm. 727, 728, 997 i 998	150,00
2.1.1.4	Filera 3a, núm. 503, 504, 719, 720, 729, 730, 999 i 1000	132,00
2.1.1.5	Filera 4a, núm. 505, 506, 721, 722, 731, 732, 1001 i 1002	76,70
2.1.1.6	Filera 5a, núm. 507, 508, 723, 724, 733, 734, 1003 i 1004	46,10
2.1.2.	Nínxols de columna	
2.1.2.1	Dobles, filera 1ª, núm.525, 526, 533, 534, 685, 686, 693 i 694	275,00
2.1.2.2.	Filera 1a, núm.755, 756, 765, 766, 955, 956, 965 i 966	140,00
2.1.2.3	Filera 2a, núm. 757, 758, 767, 768, 957, 958, 967 i 968	138,00
2.1.2.4	Filera 3a, núm.527, 528, 535, 536, 687, 688, 695, 696, 759, 760, 769, 770, 959, 960, 969 i 970	120,00
2.1.2.5	Filera 4a, núm.529, 530, 537, 538, 689, 690, 697, 698, 761, 762, 771, 772, 961, 962, 971 i 972	69,40
2.1.2.6	Filera 5a, núm.531, 532, 539, 540, 691, 692, 699, 700, 763, 764, 773, 774, 963, 964, 973 i 974	42,10
2.1.3.	Nínxols normals	
2.1.3.1	Nínxols de primera filera dobles	256,00
2.1.3.2.	Nínxols de primera filera	128,00
2.1.3.3	Nínxols de segona filera	125,00
2.1.3.4	Nínxols de tercera filera	109,80
2.1.3.5	Nínxols de quarta filera	63,60
2.1.3.6	Nínxols de cinquena filera	38,20
2.2	Secció Verge de Montserrat Absent Ignasi (141 al 240)	
2.2.1	Nínxols de primera filera	181,00
2.2.2	Nínxols de segona filera	163,00
2.2.3	Nínxols de tercera filera	135,00
2.2.4	Nínxols de quarta filera	117,00
2.2.5	Nínxols de cinquena filera	89,80
2.3	Urnes cineràries de la Secció Verge de Montserrat B	
2.3.1	De primera filera	71,60
2.3.2	De segona filera	64,60
2.3.3	De tercera filera	53,80
2.4	Secció Verge del Carme	
2.4.1	Nínxols de primera filera	111,00
2.4.2	Nínxols de segona filera	123,00
2.4.3	Nínxols de tercera filera	92,00
2.4.4	Nínxols de quarta filera	80,30
2.4.5	Nínxols de cinquena filera	61,40
2.5	Secció Verge de Núria	
2.5.1	Nínxols de primera filera	112,20
2.5.2	Nínxols de segona filera	100,40
2.5.3	Nínxols de tercera filera	82,60

2.5.4	Nínxols de quarta filera	72,40
2.5.5	Nínxols de cinquena filera	55,80
2.6	Secció Sant Pau	
2.6.1	Nínxols de primera filera	72,40
2.6.2	Nínxols de segona filera	105,00
2.6.3	Nínxols de tercera filera	90,90
2.6.4	Nínxols de quarta filera	54,60
2.6.5	Nínxols de cinquena filera	31,50
2.6.6	Nínxols de sisena filera	18,10
2.7	Seccions Sant Joan, Sant Pere, Sant Josep, Sant Lluís, Sant Ramon, Sant Carles, Sant Jaume i Sant Ignasi (1 al 140 i 296 a 635)	
2.7.1	Nínxols de primera filera	27,20
2.7.2	Nínxols de segona filera	26,50
2.7.3	Nínxols de tercera filera	25,70
2.7.4	Nínxols de quarta filera	25,00
2.7.5	Nínxols de cinquena filera	23,90
2.7.6	Nínxols de sisena filera	23,20
2.8	Secció Santa Clara	
2.8.1	Nínxols de primera filera	140,00
2.8.2	Nínxols de segona filera	127,00
2.8.3	Nínxols de tercera filera	105,00
2.8.4	Nínxols de quarta filera	90,90
2.8.5	Nínxols de cinquena filera	70,40
2.9	Secció de Sant Andreu	
2.9.1	Nínxols de primera filera	119,50
2.9.2	Nínxols de segona filera	107,40
2.9.3	Nínxols de tercera filera	89,70
2.9.4	Nínxols de quarta filera	77,60
2.9.5	Nínxols de cinquena filera	59,70
2.10	Altres nínxols	29,90
2.11	Sepultures Cementiri islàmic	
2.11.1	Sepultures Cementiri Islàmic per un difunt, concessió a 5 anys, per any	110,10
3	Utilització de nínxols en règim de concessió administrativa, per un termini de 50 anys	
3.1	Secció de Sant Pau	
3.1.1	Nínxols de primera filera	901,00
3.1.2	Nínxols de segona filera	1.299,00
3.1.3	Nínxols de tercera filera	1.129,00
3.1.4	Nínxols de quarta filera	679,00
3.1.5	Nínxols de cinquena filera	396,00
3.1.6	Nínxols de sisena filera	227,00
3.2	Secció Verge de l'Alba	

3.2.1	Nínxols de cantonada:	
3.2.1.1	Dobles, filera 1 ^a , núm.501, 502, 717 i 718	3.801,00
3.2.1.2	Filera 1a simples, núm.725, 726, 995 i 996	1.919,00
3.2.1.3	Filera 2a simples, núm.727, 728, 997 i 998	1.882,00
3.2.1.4	Filera 3a simples, núm. 503, 504, 719, 720, 729, 730, 999 i 1000	1.638,00
3.2.1.5	Filera 4a simples, núm. 505, 506, 721, 722, 731, 732, 1001 i 1002	960,00
3.2.1.6	Filera 5a simples, núm.507, 508, 723, 724, 733, 734, 1003 i 1004	571,00
3.2.2	Nínxols de columna:	
3.2.2.1	Dobles, filera 1a, núm.525, 526, 533, 534, 685, 686, 693 i 694	3.469,00
3.2.2.2	Filera 1a simples, núm. 755, 756, 765, 766, 955, 956, 965 i 966	1.735,00
3.2.2.3	Filera 2a simples, núm. 757, 758, 767, 768, 957, 958, 967, 968	1.712,00
3.2.2.4	Filera 3a simples, núm. 527, 528, 535, 536, 687, 688, 695, 696, 759, 760, 769, 770, 959, 960, 969 i 970	1.483,00
3.2.2.5	Filera 4a simples, núm. 529, 530, 537, 538, 689, 690, 697, 698, 761, 762, 771, 772, 961, 962, 971 i 972	864,00
3.2.2.6	Filera 5a simples, núm. 531, 532, 539, 540, 691, 692, 699, 700, 763, 764, 773, 774, 963, 964, 973 i 974	525,00
3.2.3	Nínxols normals:	
3.2.3.1	Dobles, filera 1a	3.175,00
3.2.3.2	Filera 1a simples	1.587,00
3.2.3.3	Filera 2a simples	1.565,00
3.2.3.4	Filera 3a simples	1.351,00
3.2.3.5	Filera 4a simples	790,00
3.2.3.6	Filera 5a simples	472,00
3.3	Secció Sant Ignasi (núm. 141 a 240) i Verge de Montserrat B	
3.3.1	Nínxols de primera filera	2.250,00
3.3.2	Nínxols de segona filera	2.011,00
3.3.3	Nínxols de tercera filera	1.679,00
3.3.4	Nínxols de quarta filera	1.456,00
3.3.5	Nínxols de cinquena filera (V Montserrat)	1.122,00
3.4	Secció Verge de Núria	
3.4.1	Nínxols de primera filera	1.388,00
3.4.2	Nínxols de segona filera	1.246,00
3.4.3	Nínxols de tercera filera	1.040,00
3.4.4	Nínxols de quarta filera	901,00
3.4.5	Nínxols de cinquena filera	697,00
3.5	Urnes cineràries Verge de Montserrat B	
3.5.1	De primera filera	905,00
3.5.2	De segona filera	813,00
3.5.3	De tercera filera	677,00
3.6	Secció Verge del Carme	

3.6.1	Nínxols de primera filera	1.385,00
3.6.2	Nínxols de segona filera	1.543,00
3.6.3	Nínxols de tercera filera	1.156,00
3.6.4	Nínxols de quarta filera	1.004,00
3.6.5	Nínxols de cinquena filera	774,00
3.7	Seccions de Sant Pere, Sant Josep, Sant Lluís, Sant Ramon, Sant Jaume i Sant Carles	383,00
3.8	Secció Santa Clara	
3.8.1	Nínxols de primera filera	2.090,00
3.8.2	Nínxols de segona filera	1.582,00
3.8.3	Nínxols de tercera filera	1.319,00
3.8.4	Nínxols de quarta filera	1.143,00
3.8.5	Nínxols de cinquena filera	878,00
3.9	Secció Sant Andreu	
3.9.1	Nínxols de primera filera	1.789,00
3.9.2	Nínxols de segona filera	1.610,00
3.9.3	Nínxols de tercera filera	1.341,00
3.9.4	Nínxols de quarta filera	1.164,00
3.9.5	Nínxols de cinquena filera	896,00
3.10	Altres nínxols	
3.10.1	Secció Sant Fruitós "B", (entre els núm. 341 i 560)	569,00
3.10.2	Secció Sant Fruitós "C", (entre els núm. 261 i 430)	607,00
3.10.3	Secció Sant Fruitós "D"	
3.10.3.1	Secció Sant Fruitós "D", (entre els núm. 1 i 260)	676,00
3.10.3.2	Secció Sant Fruitós "D", (entre els núm. 261 i 430)	640,00
3.10.4	Secció Sant Fruitós "E"	
3.10.4.1	Secció Sant Fruitós "E" (entre els núm. 1 i 260)	723,00
3.10.4.2	Secció Sant Fruitós "E" (entre els núm. 261 i 430)	640,00
3.10.5	Secció Sant Fruitós "F"	
3.10.5.1	Secció Sant Fruitós "F" (entre els núm. 1 i 260)	723,00
3.10.5.2	Secció Sant Fruitós "F" (entre els núm. 261 i 430)	640,00
3.10.5.3	Secció Sant Fruitós "G" (entre els núm. 1 i 170)	830,00
3.10.6	Secció Sant Antoni	
3.10.6.1	Secció Sant Antoni (entre els núm. 1 i 255)	770,00
3.10.6.2	Secció Sant Antoni (entre els núm. 256 i 265)	889,00
3.10.7	Seccions Sant Enric, Sant Miquel, Sant Joaquim, Sant Ferran	
3.10.7.1	Seccions S. Enric, S. Miquel, S. Joaquim, S. Ferran, nínxols unitaris	770,00
3.10.7.2	Seccions Santa Rosa, Verge de Montserrat, Sant Jordi, Santa Eulàlia, Verge de l'Alba, Santa Teresa, Verge de la Mercè	1.542,00
3.10.8	Seccions Santa Rosa, Verge de Montserrat, Sant Jordi, Santa Eulàlia, Verge de l'Alba, Santa Teresa, Verge de la Mercè	
3.10.8.1	Secció Santa Rosa (entre els núm. 1-328)	
3.10.8.1.1	Secció Santa Rosa (entre els núm. 1-328), nínxols unitaris	770,00
3.10.8.1.2	Secció Santa Rosa (entre els núm. 1-328), nínxols dobles	1.542,00
3.10.8.2	Secció Santa Rosa (entre els núm. 329-1015)	
3.10.8.2.1	Secció Santa Rosa (entre els núm. 329-1015), nínxols unitaris	830,00

3.10.8.2.2	Secció Santa Rosa (entre els núm. 329-1015), nínxols dobles	1.660,00
3.10.8.3	Seccions Verge de Montserrat (entre els núm. 1-95), Sant Jordi, Santa Eulàlia	
3.10.8.3.1	Secs. V. de Montserrat (entre els núm. 1-95), S. Jordi, S. Eulàlia, nínxols unitaris	830,00
3.10.8.3.2	Secs. V. de Montserrat (entre els núm. 1-95), S. Jordi, S. Eulàlia, nínxols dobles	1.660,00
3.10.8.4	Seccions Verge de l'Alba (entre els núm. 1-488), Santa Teresa, Verge de la Mercè	
3.10.8.4.1	Sec. V. de l'Alba (entre els núm. 1-488), Esterasa, V. de la Mercè, nínxols unitaris	889,00
3.10.8.4.2	Sec. V. de l'Alba (entre els núm. 1-488), Esterasa, V. de la Mercè, nínxols dobles	1.778,00
3.10.9	Seccions Santa Agnès, Sant Ignasi i altres seccions i/o nínxols no especificats expressament (excepte seccions Sant Joan i Sant Ignasi (1 al 140 i 296 a 635))	
3.10.9.1	Secció Santa Agnès (núm. de nínxol parell de l'interval 662-690 i núm. de nínxol senar de l'interval 841-869)	830,00
3.10.9.2	Secció Sant Ignasi (entre els núm. 636-675)	830,00
3.10.9.3	Altres seccions i/o nínxols no especificats expressament (excepte seccions Sant Joan i Sant Ignasi (1 al 140 i 296 a 635))	383,00
3.11	Sepultures Cementiri Islàmic	
3.11.1	Sepultures Cementiri Islàmic per un difunt, concessió a 50 anys	1.376,00
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL D'EQUIPAMENTS I BÉNS ESPORTIUS I CULTURALS MUNICIPALS		
ARTICLE 5		
1. La tarifa a aplicar serà la següent:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Sala Ciutat, per acte o sessió:	
1.1	Tarifa normal	446,00
1.2	Tarifa especial per iniciatives culturals excepcionals	223,00
1.3	Tarifa reduïda per entitats sense finalitat lucrativa	112,00
1.4	Tarifa especial, per entitats amb conveni per fer la programació estable municipal i/o agents privats en un marc de col·laboració amb l'Ajuntament	GRATUÏT
3	Teatre Conservatori, per acte o sessió:	
3.1	Tarifa normal	881,00
3.2	Tarifa especial per iniciatives culturals excepcionals	441,00
3.3	Tarifa reduïda per entitats sense finalitat lucrativa	221,00
3.4	Tarifa especial, per entitats amb conveni per fer la programació estable municipal i/o agents privats en un marc de col·laboració amb l'Ajuntament	GRATUÏT
4	Zona esportiva del Pujonet	
4.1	Pavelló poliesportiu del Pujonet	

4.1.1	Us esportiu de tot el pavelló per hora	
4.1.1.1	Tarifa normal. Ús d'equips sèniors de competició, grup d'aficionats o esport de lleure	31,10
4.1.1.2	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per equips i/o esportistes sèniors amb conveni amb l'Ajuntament	
	b) Utilització per equips i/o esportistes de categories inferiors	
	c) Utilització per grups d'alumnes de centres d'ensenyament i/o centres d'acollida	
	d) Utilització per activitats esportives extraescolars d'AMPES i escoles	
	e) Utilització per esdeveniments i/o entrenaments esportius extraordinaris	
	f) Utilització per entrenament físic i esportiu dels Cossos de Seguretat	
4.1.2	Us esportiu d'1/3 de pista del pavelló per hora	
4.1.2.1	Tarifa normal. Ús d'equips sèniors de competició, aficionats o esport de lleure	15,55
4.1.2.2	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per equips i/o esportistes sèniors amb conveni amb l'Ajuntament	
	b) Utilització per equips inferiors i/o esportistes fins a la categoria juvenil inclosa	
	c) Utilització per centres d'ensenyament en hores lectives	
	d) Utilització per activitats esportives extraescolars de les AMPES i escoles	
	e) Utilització per entrenaments especials (grups de tecnificació esportiva)	
	f) Utilització per entrenament físic i esportiu dels Cossos de Seguretat	
4.1.3	Us no esportiu del pavelló poliesportiu del Pujolet	
4.1.3.1	Tarifa normal per hora. Activitats amb caràcter lucratiu.	62,20
4.1.3.2	Tarifa normal per jornada (més de 10 hores/dia). Activitats amb caràcter lucratiu	1.035,00
4.1.3.3	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Activitats benèfiques i/o sense ànim de lucre	
	b) Activitats amb conveni amb l'Ajuntament de Manresa	
4.2	Pista poliesportiva a l'aire lliure per hora	
4.2.1	Tarifa normal. Ús d'equips sèniors de competició, aficionats o esport de lleure	12,40
4.2.2	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per equips i/o esportistes sèniors amb conveni amb l'Ajuntament	
	b) Utilització per equips i/o esportistes de categories inferiors	
	c) Utilització per grups d'alumnes de centres d'ensenyament en hores lectives	
	d) Utilització per activitats esportives extraescolars d'AMPES i escoles	
	e) Utilització per esdeveniments i/o entrenaments esportius extraordinaris	
	f) Utilització per entrenament físic i esportiu dels Cossos de Seguretat	
5	Pavelló Vell del Congost:	

5.1	Ús esportiu de tot el pavelló Vell del Congost per hora	
5.1.1	Tarifa normal. Utilització per equips, grup d'aficionats o esport de lleure	19,20
5.1.2	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per equips i/o esportistes d'entitats amb conveni amb l'Ajuntament	
	b) Utilització per equips i/o esportistes de categories inferiors	
	c) Utilització per grups d'alumnes de centres d'ensenyament i/o centres d'acollida	
	d) Utilització per activitats esportives extraescolars d'AMPES i escoles	
	e) Utilització per esdeveniments i/o entrenaments esportius extraordinaris o de tecnificació	
	f) Utilització per entrenament físic i esportiu dels Cossos de Seguretat	
5.2	Ús no esportiu de tot el pavelló Vell del Congost	
5.2.1	Tarifa normal per hora. Activitats amb caràcter lucratiu.	62,20
5.2.2	Tarifa normal per jornada (més de 10 hores/dia). Activitats amb caràcter lucratiu	1.035,00
5.2.3	Tarifa especial. Activitats benèfiques, de caire socioeducatiu i/o sense ànim de lucre	GRATUÏT
5.3	Utilització de tot el Pavelló, per concert o espectacle	
5.3.1	Tarifa normal	1.410,00
5.3.2	Tarifa especial, per entitats amb conveni amb l'Ajuntament	645,00
5.3.3	Tarifa especial, per entitats amb conveni per fer la programació estable municipal i/o agents privats en un marc de col·laboració amb l'Ajuntament	GRATUÏT
6	Pavelló Nou Congost	
6.1	Ús esportiu per equips professionals	
6.1.1	Utilització per jornada de competició i/o partit	311,00
6.1.2	Utilització per hora d'entrenament	10,40
6.1.3	Utilització tota la temporada d'espais auxiliars (oficines, vestidors i sala premsa)	622,00
6.2	Ús esportiu d'equips i/o esportistes d'alt nivell de categories absolutes	
6.2.1	Utilització per jornada de competició i/o partit de lliga regular	62,20
6.2.2	Utilització per hora d'entrenament	6,20
6.3	Ús esportiu per competició i/o entrenament d'esport de lleure i de base.	
6.3.1	Tarifa normal per hora. Ús d'equips, grup d'aficionats o esport de lleure	51,90
6.3.2	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per equips i/o esportistes de categories inferiors	
	b) Utilització per grups d'alumnes de centres d'ensenyament	
	c) Utilització per activitats esportives extraescolars i de promoció de l'esport en edat escolar	
	d) Utilització per esdeveniments i/o entrenaments esportius extraordinaris o de tecnificació	
	e) Utilització per entrenament físic i esportiu dels Cossos de Seguretat	
6.4	Ús no esportiu del pavelló	
6.4.1	Tarifa per hora. Activitats amb caràcter lucratiu.	103,70

6.4.2	Tarifa normal per jornada (més de 10 hores/dia). Activitats amb caràcter lucratiu	2.230,00
6.4.3	Tarifa reduïda per jornada (més de 10 hores/dia) .Activitats sense ànim de lucre	520,00
6.4.4	Tarifa especial. Activitats benèfiques i/o socioeducatives d'interès ciutadà	GRATUÏT
6.5.1	Tarifa normal	4.595,00
6.5.2	Tarifa especial, per entitats inscrites al Registre Municipal	895,00
6.5.3	Tarifa especial, per entitats amb conveni per fer la programació estable municipal i/o agents privats en un marc de col·laboració amb l'Ajuntament	GRATUÏT
7	Utilització d'entramats, per m2 o fracció de tauler i dia:	
7.1	Tarifa normal	8,16
7.2	Tarifa reduïda, per a entitats sense ànim de lucre	0,82
7.3	Tarifa especial, per a entitats amb conveni amb l'Ajuntament	GRATUÏT
8	Camps de futbol de terra, beisbol i pistes poliesportives	
8.1	Ús esportiu dels camps de futbol de terra, beisbol i pistes poliesportives	
8.1.1	Tarifa normal per hora. Ús de tot el camp per equips, grup d'aficionats o esport de lleure	12,40
8.1.2	Tarifa normal per hora. Ús de mig camp de futbol 11 per equips, grup aficionat o esport lleure	8,30
8.1.3	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per equips i/o esportistes d'entitats amb conveni amb l'Ajuntament	
	b) Utilització per equips i/o esportistes de categories inferiors	
	c) Utilització per grups d'alumnes de centres d'ensenyament i/o centres d'acollida	
	d) Utilització per activitats esportives extraescolars d'AMPES i escoles	
	e) Utilització per entrenament físic i esportiu dels Cossos de Seguretat	
8.2	Ús no esportiu dels camps de futbol de terra, beisbol i pistes poliesportives	
8.2.1	Tarifa normal per hora. Activitats amb caràcter lucratiu.	51,90
8.2.2	Tarifa normal per jornada (més de 10 hores/dia). Activitats amb caràcter lucratiu	620,00
8.2.3	Tarifa especial. Activitats benèfiques, socioeducatives i/o socioculturals sense ànim de lucre	GRATUÏT
8.4	Utilització de tot el Pavelló, per concert o espectacle	
8.4.1	Tarifa normal	4.595,00
8.4.2	Tarifa especial, per entitats inscrites al Registre Municipal	895,00
8.4.3	Tarifa especial, per entitats amb conveni per fer la programació estable municipal i/o agents privats en un marc de col·laboració amb l'Ajuntament	GRATUÏT
9	Utilització de les diferents instal·lacions dels centres cívics municipals, per a activitats i/o iniciatives que suposin pagament d'entrada i/o inscripció	
9.1	En horari habitual de funcionament: de dilluns a dissabte, de 9 a 14 hores i de 16 a 21 hores, per sessió (cada 2 hores o fracció)	
9.1.1	Tarifa reduïda: per a entitats amb conveni amb l'Ajuntament de Manresa, per sessió (cada dues hores o fracció)	GRATUÏT

9.1.2	Tarifa normal per a entitats sense ànim de lucre, per sessió (cada dues hores o fracció)	GRATUÏT
9.1.3	Tarifa normal per empreses, per sessió (cada dues hores o fracció)	30,10
9.2	En horari extraordinari: fora de l'horari habitual, diumenges i festius	
9.2.1	Tarifa reduïda: per a entitats amb conveni amb l'Ajuntament de Manresa, per sessió (cada dues hores o fracció)	GRATUÏT
9.2.2	Tarifa normal per a entitats sense ànim de lucre, per sessió (cada dues hores o fracció)	44,60
9.2.3	Tarifa normal per empreses, per sessió (cada dues hores o fracció)	90,20
11	Auditori Miquel Blanch del Conservatori de Música, per acte o sessió	
11.1	Tarifa normal	257,00
11.2	Tarifa especial	171,00
11.3	Tarifa reduïda	85,60
11.4	Centres d'ensenyament públic i concertat	GRATUÏT
11.5	Utilització de la cabina de gravació, per hora o fracció	28,60
12	Sala polivalent del Casal La Kampana	
12.1	Tarifa normal, per sessió de 2 hores o fracció	28,60
12.2	Tarifa especial, per sessió	GRATUÏT
13	Estadi de Futbol del Congost	
13.1	Ús esportiu de l'Estadi de Futbol del Congost	
13.1.1	Tarifa normal per hora. Ús de tot el camp per equips, grup d'aficionats o esport de lleure	25,90
13.1.2	Tarifa normal per hora. Ús de mig camp per equips, grup d'aficionat o esport de lleure	15,60
13.1.3	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per equips i/o esportistes d'entitats amb conveni amb l'Ajuntament	
	b) Utilització per equips i/o esportistes de categories inferiors	
	c) Utilització per esdeveniments i/o entrenaments esportius extraordinaris d'interès ciutadà	
13.2	Ús no esportiu de l'Estadi de Futbol del Congost	
13.2.1	Tarifa normal per hora.	104,00
13.2.2	Tarifa normal per jornada (més de 10 hores/dia). Activitats amb caràcter lucratiu	2.075,00
13.2.3	Tarifa especial. Activitats benèfiques, socioeducatives i/o socioculturals sense ànim de lucre	GRATUÏT
14	Estadi d'Atletisme del Congost	
14.1	Ús esportiu de l'Estadi d'Atletisme	
14.1.1	Tarifa normal per jornada autoritzada	5,20
14.1.2	Tarifa mensual	31,10
14.1.3	Tarifa especial:	GRATUÏT
	a) Utilització per esportistes d'entitats amb conveni amb l'Ajuntament	
	b) Utilització per esportistes de categories inferiors i/o esport adaptat	

	c) Utilització per grups d'alumnes de centres d'ensenyament i/o centres d'acollida	
	d) Utilització per activitats esportives extraescolars d'AMPES i escoles	
	e) Utilització per entrenament físic i esportiu dels Cossos de Seguretat	
	f) Utilització per esdeveniments esportius extraordinaris d'interès ciutadà	
14.2	Ús no esportiu de l'Estadi de Futbol del Congost	
14.2.1	Tarifa normal per hora	104,00
14.2.2	Tarifa normal per jornada (més de 10 hores/dia). Activitats amb caràcter lucratiu	2.075,00
14.2.3	Tarifa especial. Activitats benèfiques, socioeducatives i/o socioculturals sense ànim de lucre	GRATUÏT
Apartats 2 i 3 sense modificació.		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28, REGULADORA DE LA TAXA PER LA VENDA DE TEXTOS, PUBLICACIONS I IMPRESOS		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Cartografia impresa	
1.1	Sèrie de cartografia cadastral	
	Illes	
	Referències d'illa	
	Parcel·les	
	Referències de parcel·la	
	Subparcel·les	
	Referències de subparcel·la	
	Noms de carrer	
	Números de policia	
	Límit del terme municipal	
	Vies de comunicació	
	Texts de Vies de comunicació	
	Hidrografia	
	Texts d'hidrografia	
	Edificacions de rústica	
	Texts de paratges	
	Vorerres i altres elements d'urbanització (opcional)	
1.1.1	Format A1 (Escala 1:500, 1:2000 i 1:5000)	7,40
1.1.2	Format A0 (Escala 1:10000)	11,00
1.2	Sèrie de cartografia topogràfica	
	Illes	
	Parcel·les	

	Subparcel·les	
	Referències de subparcel·la	
	Noms de carrer	
	Números de policia	
	Límit del terme municipal	
	Vies de comunicació	
	Texts de Vies de comunicació	
	Hidrografia	
	Texts d'hidrografia	
	Edificacions de rústica	
	Zones arbrades i marges	
	Texts de paratges	
	Corbes de nivell	
	Cotes altimètriques	
	Línies elèctriques	
	Voreres i altres elements d'urbanització (opcional)	
	Preus d'ambdues sèries:	
1.2.1	Format A1 (Escala 1:500, 1:2000 i 1:5000)	7,40
1.2.2	Format A0 (Escala 1:10000)	11,00
1.3	Còpies de plànols existents (inclou Pla General)	
1.3.1	Format A4	0,20
1.3.2	Format A3	0,29
1.3.3	Format A2	5,30
1.3.4	Format A1	5,30
1.3.5	Format A0	7,40
1.4	Plotejat de cartografia temàtica existent, ortofotos amb toponímia i aixecaments taquimètrics existents	
1.4.1	Format A4	7,40
1.4.2	Format A3	11,00
1.4.3	Format A2	14,80
1.4.4	Format A1	22,20
1.4.5	Format A0	35,70
1.5	Fitxes i cèdules	
1.5.1	Fitxa urbanística	7,40
1.5.2	Cèdula cadastral	3,55
2	Cartografia en format digital	
2.1	Ortofotos georeferenciades 1:2000 (format JPG o TIFF)	53,40
2.2	Cartografia en format DWG o DXF. (Els preus per full són segons la divisió de fulls 1:500 de l'Ajuntament)	
2.2.1	Per full	
2.2.1.1	Il·les i referències d'illa	0,89
2.2.1.2	Parcel·les i referències de parcel·la	3,55
2.2.1.3	Subparcel·les i altimetries	5,30
2.2.1.4	Noms de carrer	0,60
2.2.1.5	Números de policia	0,89
2.2.1.6	Límit del terme municipal	0,30
2.2.1.7	Barris districtes i seccions	0,30
2.2.1.8	Entitats singulars i nuclis de població	0,30
2.2.1.9	Corbes de nivell i Cotes altimètriques	1,25

2.2.1.10	Edificacions de rústica	0,60
2.2.1.11	Vies de comunicació i toponímia	0,60
2.2.1.12	Hidrografia i toponímia	0,60
2.2.1.13	Zones arbrades i marges i toponímia	0,60
2.2.1.14	Línies elèctriques	0,30
2.2.1.15	Voreres i altres elements d'urbanització	0,60
2.2.2.	Per capa completa	
2.2.2.1	Illes i referències d'illa	67,40
2.2.2.2	Parcel·les i referències de parcel·la	270,00
2.2.2.3	Subparcel·les i altimetries	404,00
2.2.2.4	Noms de carrer	44,60
2.2.2.5	Números de policia	67,40
2.2.2.6	Límit del terme municipal	22,50
2.2.2.7	Barris districtes i seccions	22,50
2.2.2.8	Entitats singulars i nuclis de població	22,50
2.2.2.9	Corbes de nivell i Cotes altimètriques	89,80
2.2.2.10	Edificacions de rústica	44,60
2.2.2.11	Vies de comunicació i toponímia	44,60
2.2.2.12	Hidrografia i toponímia	44,60
2.2.2.13	Zones arbrades i marges i toponímia	44,60
2.2.2.14	Línies elèctriques	22,50
2.2.2.15	Voreres i altres elements d'urbanització	44,60
2.3	Aixecaments taquimètrics i determinació d'alineacions i rasants en format DWG o DXF	
2.3.1	Aixecaments taquimètrics (preu per Ha o fracció)	
2.3.1.1	Existents	87,00
2.3.1.2	De nova elaboració	267,50
2.3.2	Fitxer en format digital corresponent a l'informe d'alineacions i rasants (aixecament taquimètric a part)	7,40
2.4	Cartografia en format EXPORT d'Arc/Info o en format SHP i taules alfanumèriques associades en format DBF.	
2.4.1	Barris, districtes i seccions i taula de barris	35,70
2.4.2	Entitats singulars i nuclis de població	7,40
2.4.3	Adreces (Números de policia) i taula de carrers	1.065,00
2.4.4	Illes	89,80
2.4.5	Illes i parcel·les	359,00
2.4.6	Illes, parcel·les i subparcel·les	538,00
2.5	Suports magnètics	
2.5.1	Disquet de 3,5 polzades i 1,44 Mb de capacitat, format PC (FAT)	0,89
2.5.2	CD-R de 650 Mb de capacitat, format PC (ISO9660 o Joliet)	2,30
3	Planejament	
3.1	Pla general	
3.1.1	Documentació completa en suport magnètic	119,00
3.1.2	Memòria	23,50
3.1.3	Normativa	15,80
3.1.4	Annex a la normativa	11,90
3.1.5	Programa d'actuació	7,90
3.1.6	Estudi econòmic i financer	11,90
3.2	Planejament derivat de redacció pública	
3.2.1	Estudis de detall	35,70
3.2.2	Altres figures de planejament derivat	71,40

4	Ordenances municipals de qualsevol tipus, per cada exemplar en paper	6,00
5	Dossiers pedagògics	3,90
6	Diapositives del Museu Comarcal	5,55
7	Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històrico-Arquitectònic i Ambiental de Manresa	65,00
8	Altres reproduccions de plànols, per m2 de reproducció	4,45
9	Subministrament d'informació	
9.1	En suport paper	
9.1.1	Llistats	3,95
9.1.2	Etiquetes	0,036797
9.2	En suport magnètic	
9.2.1	Per registre	0,073594
9.2.2	Disquet de 3,5 polzades i 1,44 Mb de capacitat, format PC (FAT)	0,89
9.2.3	CD-R de 650 Mb de capacitat, format PC (ISO9660 o Joliet)	2,30
10	Venda impresos alta IVTM	0,24
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 29, REGULADORA DE LA TAXA PER LA COL·LOCACIÓ DE PLAQUES DE NUMERACIÓ DE FINQUES		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
Per cada placa col·locada		23,50 €
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 30, REGULADORA DE LA TAXA PER VIGILÀNCIA ESPECIAL		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
Per cada hora:		
a)	Un policia local	18,90 €
b)	Un cotxe patrulla (amb un agent)	24,19 €
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 31, REGULADORA DE LA TAXA PER L'ENSENYAMENT A L'ESCOLA D'ART DE MANRESA		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
Curs 2006/2007: S'aplicarà la tarifa corresponent a l'exercici 2006.		
Curs 2007/2008: S'aplicarà la tarifa següent:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Ensenyament reglat	

1.1	Cicle formatiu de Serigrafia	479,20
1.2	Cicle Formatiu d'Art final en Disseny Gràfic	479,20
1.3	Cicle formatiu d'il·lustració (Curs 2006 / 2008)	841,00
1.4	Cicle formatiu de Gràfica Publicitària (curs 2006 / 2008)	841,00
1.5	Obra final de cicle	105,00
1.6	Repetició del mòdul	
	Segons el nombre de crèdits de cada mòdul que repeteixi l'alumne, per cada crèdit	6,40
1.7	Curs pont accés a cicles superiors	316,40
1.7.1	Mòdul teòric, per hora de classe setmanal	10,70
1.7.2	Mòdul de tècniques d'expressió, per hora de classe setmanal	10,70
1.7.3	Mòdul de dibuix tècnic, per hora de classe setmanal	10,70
1.7.4	Mòdul de disseny per ordinador, per hora de classe setmanal	10,70
1.7.5	Mòdul general, per hora de classe setmanal	10,70
1.8	Repetició d'un curs complet de Cicle formatiu de grau mitjà	
	S'aplicarà la tarifa que correspongui al cicle sencer o als mòduls als quals s'inscriu l'alumne	
1.9	Repetició d'un curs complet de Cicle formatiu de grau superior	
	S'aplicarà la tarifa que correspongui al cicle sencer o als mòduls als quals s'inscriu l'alumne	
2	Tallers (Curs 2007 / 2008)	
2.1	Ceràmica	70,00
2.2	Torn	70,00
2.3	Pintura	70,00
2.4	Gravat	70,00
2.5	Tallers de creació	70,00
2.6	Tallers d'expressió	
2.6.1	1 setmana o 5 dies hàbils	65,00
2.6.2	2 setmanes o 10 dies hàbils	115,00
2.6.3	3 setmanes o 15 dies hàbils	155,00
ANNEX A LES ORDENANCES REGULADORES DE LA TAXA PER L'ENSENYAMENT A L'ESCOLA D'ART DE MANRESA I DE LA TAXA PER ENSENYAMENTS AL CONSERVATORI MUNICIPAL DE MÚSICA		
CONDICIONS PER OPTAR A L'EXEMPCIÓ O BONIFICACIÓ DEL 50% DE LA QUOTA TRIBUTÀRIA DE LA TAXA PER TENIR RECURSOS INSUFICIENTS O REDUÏTS		
1.	GENERALS	
	<input type="checkbox"/> Estar empadronat a la ciutat de Manresa.	
	<input type="checkbox"/> Seguir els estudis reglats a l'Escola d'Art de Manresa o al Conservatori Professional de Manresa.	
	<input type="checkbox"/> Que la renda per càpita de la unitat familiar no superi les quantitats que s'especifiquen al punt 2.	
	<input type="checkbox"/> No haver suspès cap assignatura o matèria el curs anterior si l'alumne/a ja estava matriculat/da al centre, sempre i quan no estigui degudament justificat.	
	<input type="checkbox"/> No rebre cap més ajut pel mateix concepte.	

2.	DE CARÀCTER ECONÒMIC	
	Poden tenir dret a la bonificació les famílies que no superin els llindars màxims de renda anual següents:	
	- Renda per càpita fins a 5.106,78 €: Exempció de la taxa.	
	- Renda per càpita entre 5.106,78 i 6.968,20 €: Bonificació del 50% de la taxa.	
	Per renda per càpita s'entén la suma dels ingressos obtinguts pels diferents membres de la unitat familiar de la qual forma part l'alumne en l'any anterior al curs per al qual es demana la bonificació, dividida pel nombre de membres de la unitat familiar.	
	S'entén per unitat familiar totes les persones que convisquin en la mateixa adreça i tinguin un lligam de consanguinitat o afinitat amb l'alumne fins a segon grau.	
	El total d'ingressos obtinguts s'ha de calcular sumant les bases liquidables regulars d'acord amb les declaracions de l'IRPF de l'any anterior que hagin fet els membres de la unitat familiar. En el supòsit que l'interessat o algun membre de la unitat familiar no estigui obligat a presentar la declaració de l'IRPF, haurà de presentar un certificat de pensió o vida laboral.	
3.	Els alumnes que reuneixin les condicions establertes en els punts 1 i 2 han d'indicar-ho en el moment de la matriculació, i han d'adjuntar la documentació següent:	
	<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI/NIF de qui fa la sol·licitud si és major d'edat, o de la persona que la tramita, si la persona beneficiària és menor d'edat.	
	<input type="checkbox"/> Fotocòpia de la declaració o declaracions de renda dels components de la unitat familiar o bé justificant d'ingressos (nòmines, pensions, ...) en el supòsit que no s'hagi de fer declaració de renda.	
	<input type="checkbox"/> Certificat de vida laboral de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys.	
	<input type="checkbox"/> En cas de no treballar, certificat de l'OTG (oficina de Treball de la Generalitat) conforme no es rep cap tipus de prestació, de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys que estiguin en aquesta situació.	
	<input type="checkbox"/> Certificat de convivència	
	<input type="checkbox"/> Notes acadèmiques si és un/a alumne que el curs anterior ja estava matriculat/da al centre.	
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 32 REGULADORA DE LA TAXA PER ENSENYAMENTS AL CONSERVATORI MUNICIPAL DE MÚSICA		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents, per al curs 2007 / 2008:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Matrícula al centre: Es pagarà una única vegada per curs i alumne	168,07

2	SENSIBILITZACIÓ	
	Matèries o assignatures	
2.1	Sensibilització I-II	87,43
3	INICIACIÓ	
	Matèries o assignatures	
3.1	Llenguatge musical	87,43
3.2	Llenguatge musical amb instrument	197,26
4	ESCOLA D'ADULTS	
	Matèries o assignatures	
4.1	Llenguatge musical	65,57
4.2	Llenguatge musical amb instrument	236,87
5	FORMACIÓ MUSICAL BÀSICA I, II, III i IV	
	Matèries o assignatures	
5.1	Llenguatge musical amb instrument	276,50
5.2	Llenguatge musical amb instrument i conjunt vocal o instrumental	379,09
6	FORMACIÓ MUSICAL AVANÇADA	
	Programa general I: nivells 1 i 2; Programa general II: nivells 3 i 4; Programa general III: nivells 5 i 6	
6.1	Programes I i II: àrea de llenguatge musical més instrument més 1 assignatura interpretativa. Programa III: harmonia, contrapunt, anàlisi i formes més instrument més 1 assignatura interpretativa	590,53
6.2	Assignatures soltes dels programes I i II	
6.2.1	àrea de llenguatge musical (llenguatge musical i harmonia)	149,40
6.2.2	conjunt instrumental	89,85
6.2.3	instrument	526,99
6.2.4	música de cambra	212,92
6.2.5	llengües estrangeres aplicades al cant	63,60
6.2.6	cant coral	76,11
6.2.7	instrument complementari	526,99
6.2.8	iniciació jazz	149,40
6.3	Assignatures soltes del programa III	
6.3.1	harmonia, contrapunt, anàlisi i formes	149,40
6.3.2	conjunt instrumental	89,85
6.3.3	instrument	526,99
6.3.4	música de cambra	212,92
6.3.5	història de la música	149,40
6.3.6	llengües estrangeres aplicades al cant	63,60
6.3.7	cant coral	76,11
6.3.8	instrument complementari	526,99
6.3.9	iniciació jazz	149,40
6.3.10	acompanyament	211,45
6.3.11	informàtica musical	149,59
6.3.12	ampliació harmonia i contrapunt	90,83
6.3.13	harmonia moderna	149,40
6.3.14	música contemporània	162,65
7	ENSENYAMENT REGLAT	

7.1	Grau mitjà I i II (1r cicle)	577,39
7.2	Grau mitjà III i IV (2n cicle)	649,57
7.3	Grau mitjà V i VI	858,79
8	ALTRES	
8.1	Prova d'accés a l'ensenyament de grau mitjà	82,34
9	INSCRIPCIONS DELS PARTICIPANTS AL PREMI DE MÚSICA CIUTAT DE MANRESA 2007	
9.1	Piano	
9.1.1	Categoria A	43,56
9.1.2	Categoria B	30,03
9.2	Música de cambra	
9.2.1	Categoria A	
9.2.1.1	Per cada grup inscrit	43,56
9.2.1.2	Per cada component del grup	8,75
9.2.2	Categoria B	
9.2.2.1	Per cada grup inscrit	30,03
9.2.2.2	Per cada component del grup	8,75
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 33 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS CULTURALS, EDUCATIUS I ESPORTIUS		
ARTICLE 5		
1. La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPÍGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Escoles esportives	
	(Tarifa aplicable a la totalitat del curs 2007 / 2008)	
1.1	Escola d'iniciació esportiva:	
1.1.1	Activitats poliesportives 1 hores/setmana	31,10
1.1.2	Activitats poliesportives 2 hores/setmana	51,90
1.1.3	Activitats esportives 1,5 hores/ setmana	41,50
2	Activitats físiques per a adults	
	(Tarifa aplicable a la totalitat del curs 2007 / 2008)	
2.1	Gimnàstica de manteniment, aeròbic, tai-txí i gimnàstica dolça	
2.1.1	Activitats 1 hora setmana	46,70
2.1.2	Activitats 1,5 hores setmana	52,90
2.1.3	Activitats 2 hores setmana	66,40
2.1.4	Activitats 2 hores setmana (tarifa aplicable als alumnes inscrits entre gener i juny 2007 del curs 2007/2008)	49,80
2.2	Cursets de natació	
2.2.1	Curset de natació 1 hora/setmana. Nivell 0	60,10
2.2.2	Curset de natació 1 hora/setmana. Nivell 1 i 2	55,00
2.3	Curs de ioga	
2.3.1	Activitats 1 hora setmana	51,90
3	Activitats físiques per a la gent gran	

	(Tarifa aplicable a la totalitat del curs 2007 / 2008)	
3.1	Manteniment físic 1 hora/setmana	7,80
3.2	Manteniment físic 2 hores/setmana	15,60
4	Llar d'infants del XUP	
	(Tarifa aplicable al curs 2007 / 2008)	
4.1	Horari escolar sencer, per mes	88,00
4.2	Mitja jornada, per mes	52,00
Apartat 2 sense modificació		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 35, REGULADORA DE LA TAXA PER LES VISITES A MUSEUS, EXPOSICIONS I ALTRES CENTRES O LLOCS ANÀLEGS		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
Museu Comarcal		1,90 €
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 36, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS VETERINARIS I LLUITA SANITÀRIA CONTRA LA RÀBIA		
ARTICLE 4		
S'afegeix un nou apartat 2, amb el redactat següent, i l'antic apartat 2 passarà a ser el nou apartat 3:		
L'ajuntament podrà determinar la gratuïtat de la taxa per aquells casos en què la problemàtica social del cas ho determini, sempre amb l'informe previ de l'assistent social de referència.		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Inscripció, registre i placa de gossos	9,40
2	Dipòsit de gossos, per dia o fracció	10,90
3	Servei de donació d'animals	31,40
4	Servei de batuda i recollida d'animals de companyia	161,80
5	Expedició de llicència de tinença d'animals potencialment perillosos	3,40
6	Servei urgent de recollida d'animals de companyia en horari diürn	128,40
7	Servei urgent de recollida d'animals de companyia en horari festiu i/o nocturn	181,90
8	Servei d'eutanàsia i eliminació d'animal de companyia	53,50
9	Visita veterinària d'animal de companyia	21,40
10	Servei d'incineració d'animal de companyia	37,45

S'afegeixen els epígrafs 5, 6, 7, 8, 9 i 10		
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 37, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE NETEJA		
ARTICLE 5		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Neteja de carrers i vies particulars, per m2 de superfície	2,98053
2	Neteja de pous morts:	
2.a)	Per desplaçament	83,90
2.b)	Per m3. de deixalla	101,558771
3	Neteja de solars privats, per m2	5,850669
4	Vigilància especial de clavegueres particulars, per metre lineal o fracció a l'any	11,995710
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 39, REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS SOCIALS		
ARTICLE 7		
La quantia de la taxa serà la que resulti de l'aplicació de les tarifes següents:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Teleassistència (€ / mes)	2,05
ORDENANÇA FISCAL NÚM. 43, REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE LES INSTAL·LACIONS DELS HORTS FAMILIARS SITUATS AL BARRI DE PARE IGNASI PUIG		
ARTICLE 6. Quota tributària		
La quota tributària serà la que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:		
	Utilització privativa d'un hort i les seves instal·lacions i serveis comuns, per any:	66,10 €
ORDENANÇA NÚM. 46 REGULADORA DE LA TAXA PER LA TRAMITACIÓ DE L·LICÈNCIES COMERCIALS MUNICIPALS I INFORMES MUNICIPALS PREVIS A LA L·LICÈNCIA COMERCIAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA		
ARTICLE 1		
Es modifica el redactat d'aquest article:		

<p>D'acord amb allò que disposen l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 12.4 de la llei catalana 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials i, específicament, l'article 57 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb els articles 15 a 19 de la mateixa Llei, s'estableix la taxa per la tramitació de llicències comercials municipals i informes municipals previs a la llicència comercial de la Generalitat de Catalunya.</p>		
ARTICLE 2		
Es modifiquen els apartats 2 i 3, que passaran a tenir el redactat següent:		
<p>2. Estan subjectes a aquesta taxa les obertures, canvis d'activitat, trasllats, ampliacions i canvis de titularitat de grans i mitjans establiments comercials, amb caràcter previ a la resta de llicències municipals de tipus urbanístic, sanitari, ambiental, de seguretat i la resta de condicions exigibles a cada activitat.</p>		
<p>3. En el cas de Manresa són establiments comercials mitjans aquells establiments individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior als 800 m2, i són grans establiments comercials els que tinguin una superfície de venda igual o superior a 2.000 m2..</p>		
ARTICLE 6. Quota tributària		
1. La quota tributària serà la que resulti de l'aplicació de la tarifa següent:		
EPIGRAF	CONCEPTE	TARIFA (€)
1	Llicència comercial municipal per a mitjans establiments, per m2 de superfície de venda	3,21
2	Informe municipal previ a la llicència comercial de la Generalitat de Catalunya per a grans establiments, per m2 de superfície de venda	3,21
La no admissió a tràmit de la sol·licitud, el desistiment de l'interessat previ a la resolució o la denegació per manca d'algun dels documents preceptius que s'han d'adjuntar amb la sol·licitud, acreditarà una tarifa mínima de		156,00
ARTICLE 8		
Es modifica aquest article, que passarà a tenir la redacció següent:		
1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el termini dels quinze dies hàbils següents a la presentació de la sol·licitud de llicència.		
2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.		
<p>SEGON: Modificar el redactat dels diversos articles de les ordenances fiscals en què es fa referència a denominacions tècniques modificades per diverses normatives. Així, es bescanvien els conceptes incorrectes que s'especifiquen pels conceptes correctes que es detallen a la taula següent:</p>		

	Denominació incorrecta	Denominació correcta
	Declaració-liquidació Preu públic	Autoliquidació Taxa
<p>TERCER: Derogar l'ordenança fiscal núm. 38, reguladora de la taxa per la prestació de serveis de guia turística, atès que la tarifa corresponent a aquest servei es troba inclosa dins de l'annex de preus públics corresponents a serveis de l'Oficina de Turisme.</p>		
<p>QUART: Exposar al públic els acords precedents, juntament amb la nova redacció dels articles, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant trenta dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, el qual també es publicarà en un diari dels de més difusió de la província. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut aquest període sense que s'hi hagi formulat cap reclamació o al·legació, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.</p>		
<p>CINQUÈ: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al Butlletí Oficial de la Província els acords elevats a definitius i el text íntegre dels articles modificats i de les ordenances aprovades, que entraran en vigor el dia primer de gener de 2007 i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.</p>		

[A continuació, el secretari dóna compte d'una esmena presentada pel GMPPC, de 16 d'octubre de 2006, que transcrita diu el següent:](#)

“La puja que es determina de manera general i global a les taxes i tributs de les ordenances fiscals és del 3,7 % (nivell d'increment de preu d'agost 2005 a agost 2006).

Proposem la modificació d'aquest tipus general pel del mes de setembre que és del 2,9 %, sent una substancial rebaixa de la pressió fiscal d'un 28”.

El senyor Jordà i Pempelonne diu que es tracta d'iniciar el procés d'elaboració de pressupostos per l'any 2007 i, com és habitual, es comença per la part d'ingressos, definint quins són els preus públics, les taxes, els impostos, que s'estipularan per l'any 2007, de manera que el mes de novembre es pugui aprovar la part de despesa corresponent als ingressos previstos.

El dictamen 7.1.4 es refereix a preus públics de revistes, publicacions, fotocòpies, cursos i material de l'oficina de turime. L'increment que es proposa aplicar en aquest cas, igual que en el cas del conjunt de les ordenances, és el de l'IPC del mes d'agost, tal com habitualment es fa, i que aquest any ha estat del 3.70%.

Com a norma general tot s'apuja un 3,7%, amb alguns retocs. Una excepció important és l'Impost sobre construccions, obres i contruccions. Fa tres anys es va augmentar d'una manera important, amb la condició que durant els tres anys següents quedés congelat i, per tant, l'augment és del 0%, pel que fa a l'ICIO respecte l'any passat.

Per una banda, no s'inclou l'ordenança del cementiri i, de l'altra, tampoc no s'inclouen els preus ni de l'aigua ni del clavegueram, pel fet que Aigües de Manresa encara no ha completat el seu procés d'aprovació i, per tant, encara no ha traslladat les xifres definitives. Es preveu que quedi resolt el mes que ve.

Quant a altres canvis menors, cal esmentar una sèrie de revisions tècniques de les ordenances, com a conseqüència de noves reglamentacions i com a conseqüència de serveis que es presten o que es deixen de prestar. Així mateix s'han portat a terme alguns ajustos de preus d'alguns serveis.

És important fer una referència especial als increments que s'han aplicat a l'Escola de Música i a l'Escola d'Art, que surten de la mitja del 3.7 %. Aquest fet és el resultat d'un estudi de costos que es va fer en anys anteriors. Es pretén intentar cobrir el 20% del cost del servei per mitjà del preu aplicat a l'usuari. Aplicant aquest criteri hi ha uns preus que queden congelats ja que en aquests moments ja compleixen els requisits esmentats; n'hi ha uns altres que s'apugen l'IPC, i n'hi ha uns altres que estan molt baixos i que s'han pujat fins a un 10%.

Sobre l'esmena formulada pel GMPPC, la qual proposa tenir en compte el valor de l'IPC del mes de setembre, en comptes de la del mes d'agost, perquè seria més favorable als ciutadans, les normes de bona comptabilitat indiquen que s'ha d'establir un criteri que es respecti amb el transcurs del temps. Si aquesta baixa de l'IPC es va consolidant els mesos que vénen, l'agost de l'any vinent hi haurà un augment bastant inferior.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que el paràmetre que utilitza l'equip de Govern per calcular l'augment de l'IPC, no és el mateix que aplicaria el GMPPC si en tingués l'oportunitat. El mes d'agost és el més que habitualment l'IPC té un increment més elevat. En canvi, el GMPPC utilitzaria el mes de desembre, ja que és aquest el mes que s'utilitza per fer el càlcul de les dades econòmiques més importants.

Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquest any ha estat excepcional a efectes d'increment de l'IPC en els mesos d'estiu com a conseqüència de factors exògens. Per tant, es proposa aplicar el 2.9% en comptes del 3.7%. Entre aquests dos percentatges hi ha un 28% de decrement respecte de la proposta inicial. Aplicant els percentatges inicials, es penalitza el ciutadà que viu o treballa a Manresa, d'una manera innecessària.

És important assenyalar, també, que els efectes de l'augment esmentat incideixen d'una forma directa i important sobre l'impost dels béns immobles ja que s'hi ha de sumar l'augment derivat de la revisió cadastral.

Per tant, es demana no aplicar aquest increment de la pressió fiscal al ciutadà i, en conseqüència, el GMPPC votarà a favor de l'esmena si prospera i si no prospera es votarà en contra dels dos dictàmens presentats.

El senyor Vives i Portell diu que, aquest any, el GMCiU té un punt de raó una mica més accentuat respecte d'anys anteriors. Aquest any, probablement, s'hauria de reflexionar una mica més sobre el tema que es porta a aprovació. No és gaire habitual passar d'una inflació del 3.7% al 2.9%, entre el mesos d'agost i setembre. Un descens del 0.8%. Aquest descens, en part, es pot atribuir al fet que el preu del petroli ha passat de 80\$ a 60\$, circumstància que també feia molt temps que no es produïa.

El dimecres dia 11 va tenir lloc la comissió informativa d'Hisenda per tractar el tema de les ordenances i el dijous dia 12 sortia publicada la dada sobre la inflació que s'ha esmentat. Aquesta dada anava acompanyada d'un matís important. El secretari d'Estat d'Economia deia que les dades esmentades sobre la inflació, reflectien una tendència a la baixa que acabaria per consolidar-se i, per tant, se'n deduïa que es podia tancar l'any al voltant del 3%.

Si es parla de xifres absolutes, i s'aplica el diferencial que s'ha esmentat entre el 3.7% i el 2.9%, en resulta una xifra global d'uns 220.000€. Aquesta xifra acumulada s'ha d'interpretar tenint en compte el que representa per a cada persona. Així mateix, s'ha de tenir en consideració que l'increment del 3.7%, implica un increment global del Impost sobre béns immobles del 7.37%. Tot i que es té coneixement que és l'últim any de la regularització.

En definitiva, s'ha de tenir en compte que la situació esdevinguda el mes d'agost no s'havia produït en anys anteriors i, a més, la tendència a la baixa iniciada el mes de setembre es fonamenta en factors estructurals i conforma un procés que s'allargarà en el temps.

El senyor Vives segueix dient que el GMCiU votarà a favor de l'esmena i a favor de les ordenances i, si no és així, votaria a favor de l'esmena i en contra de les ordenances.

La senyora Sensat i Borràs diu que es referirà a l'ordenança fiscal número 13 i, en concret, a l'epígraf número 11, on es tracta la taxa que han de pagar aquelles persones que tenen uns ingressos globals o superiors al salari mínim interprofessional.

Aquest any, com a conseqüència de les polítiques de la Generalitat de Catalunya, s'ha produït un augment de certes pensions i ha fet que augmenti relativament la seva renda, amb la voluntat que tinguin recursos per cobrir les despeses quotidianes.

A la ciutat de Manresa, aproximadament cada 5 anys, des dels Serveis Financers es comprova la documentació de les persones per determinar-ne l'actualització. Aquest procés s'està portant a terme en aquests moments, però no s'ha acabat. Això no obstant, a partir de les dades de què es disposa, es constata que els lleugers augments que s'han produït com a conseqüència de les polítiques esmentades, tenen com a efecte immediat que es traspassi el límit que determina que es deixa de tenir dret a la bonificació establerta per les ordenances i, en conseqüència, es passi a pagar la integritat de la taxa.

El GMICV-EA proposa que es pugui estudiar el punt que s'ha explicat per tal de revisar, si escau, la quantitat que s'ha determinat en vista a augmentar la franja establerta. L'objectiu d'aquesta iniciativa és no veure mermat l'esforç que s'ha fet des d'una altra administració i, en última instància, que no perdi el sentit que es proposava. Es demana, en definitiva, que el regidor d'Hisenda tingui en consideració la proposta plantejada.

El senyor Jordà i Pempelonne diu que, en referència al tema tractat per la senyora Sensat, es tracta d'una revisió de les persones que tenen dret a una bonificació en el tema de les escombraries.

Com a conseqüència d'augmentos substancials, en alguns casos, de determinades pensions mínimes, una quantitat de persones passen a estar per sobre del llindar que els hi dóna dret a aquesta bonificació. Aquesta situació afectaria a unes 400 persones.

Es recull la petició formulada per la senyora Sensat i s'elaborarà un estudi per determinar quines persones passen sobradament el llindar i, en conseqüència, es pot considerar que ja tenen una situació econòmica més còmode i, quantes persones estan molt pròximes al llindar i, en conseqüència, té sentit mantenir la bonificació.

Sobre el tema del 3.7%, cal dir que el moment en què es comença a elaborar el pressupost és a mitjans d'octubre i, en conseqüència, s'ha de partir de les dades del mes d'agost, ja que l'IPC de setembre es coneix al voltant de l'11 d'octubre. Per tant, fins a l'11 d'octubre no es podria començar a fer números. En conseqüència, sembla més lògic treballar amb la base fixa del mes d'agost.

Respecte al fet que el mes d'agost és un mes inflacionista, probablement sigui així ja que és el mes de les vacances, etc. No obstant aquest fet, no es pot considerar que tingui repercussió en l'IPC anual. En tot cas, repercuteix en l'IPC d'agost, que és més alt que l'IPC del mes de juliol o del mes de setembre, però, anualment, s'acumula. Per tant, no

significa que tots els mesos d'agost hi hagi un increment del 3.7 i tots els mesos de setembre disminueixi 8 dècimes, sinó que hi ha un equilibri en el transcurs dels anys.

Quant al tema de l'impost sobre els béns immobles, certament s'ajunten dues pugues, la de l'IPC anual i la que s'ha pactat inicialment per la revisió cadastral. La revisió cadastral significa que es revisa el valor de les propietats immobiliàries i, això es porta a terme aproximadament cada 10 anys, ja que es tracta d'un procés molt llarg i complex. Per no aplicar tota la puja que correspondria d'una sola vegada, es pacta repartir-ho al llarg de deu anys. La puja de l'IBI, en conseqüència és la que tocava i la que es va pactar en el seu moment.

Així mateix, no es considera realista afirmar que pel fet que durant un mes l'IPC hagi disminuït substancialment, aquesta tendència es vegi consolidada. En aquest sentit cal dir que la baixa que s'ha produït, que s'ha fonamentat en la disminució del preu del petroli d'una manera molt substancial, pot ser objecte d'una correcció, que tindria el seu origen en la reunió que la OPEP portarà a terme per revisar les produccions del petroli i incidir en l'alça del seu preu. En conseqüència, no es pot donar suport a l'argument que diu que la disminució de l'IPC formi part d'una tendència, i es mantindria la proposta inicial del 3.7%.

El senyor Javaloyes i Vilalta diu que apart de les escombraries també hi ha l'impost que cobra Aigües de Manresa de la taxa del clavegueram i, per algunes persones, les quantitats de què s'està parlant són significatives.

Així mateix, seria interessant saber quantes persones s'han adreçat a l'Ajuntament per demanar aquesta bonificació i quin tipus de campanya ha fet la corporació per fer arribar a l'usuari que té aquesta possibilitat. En aquest sentit hi havia un compromís per part de l'equip de Govern que es difondria l'esmentada informació, i es presumeix que no s'ha arribat a portar a terme.

Sobre el mes que s'ha escollit com a criteri per determinar l'IPC, només s'ha de dir que el GMPPC adoptaria el mes de setembre ja que és el mes que s'utilitza com a referència per als càlculs macroeconòmics, i que el mes que ha adoptat, com a criteri, l'equip de govern és fruit d'una decisió política, d'una decisió que implica un augment dels impostos.

L'alcalde diu que, tal com ha dit el senyor Javaloyes, des d'una posició de govern, s'han d'establir els criteris i, aquest govern ha volgut tenir una mateixa unitat de criteri en el transcurs dels anys i, sobretot, pel que fa al tema dels IPC.

Quant a la pregunta que s'ha formulat sobre la campanya per informar de la bonificació de la taxa de clavegueram, se'n pren nota i en el proper consell d'administració d'Aigües de Manresa es plantejarà quin tipus d'accions s'han portat a terme.

L'alcalde sotmet a votació l'esmena presentada pel GMPPC i es rebutjada per 15 vots negatius (9 GMS, 4 GMERC i 2 GMICV-EA) i 10 vots afirmatius (8 GMCiU i 2 GMPPC).

A continuació, l'alcalde sotmet a votació els dictàmens 7.1.4 i 7.1.5, amb la incorporació d'una esmena "in voce" en el dictamen 7.1.5, en el sentit d'excloure de la votació l'ordenança fiscal núm. 14 (Taxa del cementiri municipal), i s'aproven per 15 vots afirmatius (9 GMS, 4 GMERC i 2 GMICV-EA) i 10 vots negatius (8 GMCiU i 2 GMPPC) i, per tant, esdevenen acords plenaris amb els continguts que han quedat reproduïts (amb l'exclusió de l'ordenança fiscal núm. 14 - taxa del cementiri municipal) del dictamen 7.1.5).

7.1.6 APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 15/2006, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT.

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, d'11 d'octubre de 2006 que, transcrit, diu el següent:

"Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2007, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplement de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplement de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplement de crèdit amb càrrec a recursos generats per majors ingressos del Pressupost Municipal i a baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal, no compromeses i reduïbles sense pertorbació del servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2007.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 15/2006 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- Aplicar el finançament a l'augment de consignació de la partida 121.0.625 per un import de 16.077,67 euros, el qual quedarà:

Crèdits entitats financeres	27.577,67 euros
Recursos Ordinaris	4.500,00 euros

Quart.- De conformitat amb allò que disposa l'article 177, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 15/2006 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions."

El senyor Jordà i Pempelonne diu que el canvi de partides que es porta a aprovació té un import total de 573.072,67€, el qual queda finançat per baixes en partides, per un import de 517.900€ i per augments d'ingressos, concretament subvencions, per un import de 55.172€.

Si es fa un repàs dels apartats més importants, 85.000€ es destinaran a dotar la partida d'interessos com a conseqüència de l'augment de l'IPC; 36.000€ es destinaran a complementar les ajudes individualitzades; 59.200€ es destinaran a la partida d'enllumenat; 38.000€ i 41.000€ destinats a subministres i instal·lacions, respectivament, de les piscines; un import de 22.000€ de subministraments, maquinària i construccions destinades al Casino; 133.090€ referents al conveni que l'Ajuntament té subscrit amb Fira de Manresa per una sèrie d'actes que s'organitzen conjuntament, i que es pretenien fer en forma de contracte, però com a conseqüència dels canvis en la gerència de Fira de Manresa, no ha estat possible, i es portarà a terme com s'ha vingut fent fins ara. Finalment 16.000€ per una ensobradora i una direccionadora que seran compartides entre Secretaria i Alcaldia.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 14 vots afirmatius (8 GMS, 4 GMERC i 2 GMICV-EA), 9 abstencions (7 GMCiU i 2 GMPPC) i 2 abstencions del senyor Josep Lluís Irujo i del senyor Alexis Serra, per trobar-se absents de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8. ASSUMPTES SOBREVINGUTS

L'alcalde sotmet a votació la prèvia i especial declaració d'urgència dels 4 assumptes sobrevinguts presentats, la qual s'aprova per 23 vots afirmatius (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA, 7 GMCiU i 2 GMPPC) i 2 abstencions del senyor Josep Lluís Irujo i del senyor Alexis Serra, per trobar-se absent de la Sala en el moment de la votació, de conformitat amb allò que disposa l'art. 51 del RDLEG 781/1986, l'art. 83 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, de 28 de novembre, i l'art. 51.1.e) del ROM.

8.1 APROVAR EL PRIMER EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ TÈCNICA DEL PROJECTE EXECUTIU D'AMPLIACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE MANRESA

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde president, d'11 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

“Antecedents

L'Ajuntament de Manresa, mitjançant acord adoptat pel ple de la corporació en sessió que va tenir lloc el dia 20 de juny de 2005, va adjudicar a favor de l'entitat CLUB NATACIÓ MANRESA el contracte de concessió administrativa de construcció i explotació del nou complex esportiu de les piscines municipals de Manresa.

L'objecte bàsic d'aquesta concessió és l'execució del projecte d'obres d'ampliació de les piscines municipals i la gestió dels serveis públics esportius i d'altres de complementaris a realitzar en el complex esportiu de les piscines municipals.

El Club Natació Manresa, mitjançant escrit de referència registre d'entrada 22891/19.05.06, ha sol·licitat a l'Ajuntament l'aprovació del primer modificat del Projecte d'ampliació de les piscines municipals.

El modificat proposat comporta la deducció de partides per import de 849.330,13 €, l'ampliació d'unitats d'obra per import de 325.918,70 € i la introducció de noves partides per import d'1.003.851,11 €, essent el saldo resultant un augment del cost de l'obra de 480.439,68 €

El cap de la Secció de Projectes Urbans ha emès un informe en data 6 d'octubre de 2006, en el qual es descriuen els canvis que proposa la modificació tècnica del projecte i es valoren positivament, ja que constructivament semblen adequats tant per a l'execució de les obres com per al posterior funcionament de la instal·lació.

El cap de la Secció de Contractació ha emès informe jurídic en data 11 d'octubre de 2006, en relació amb la modificació del projecte proposada.

Consideracions jurídiques

1. Necessitat d'aprovació municipal de la modificació del projecte. La clàusula 39a del plec que regula la concessió determina que qualsevol modificació del projecte aprovat per l'Ajuntament haurà de ser sotmesa a la prèvia aprovació municipal.

2. Major cost que suposa la modificació. De conformitat amb l'apartat 2 de la clàusula 124a del plec que regeix la concessió, l'augment del cost de l'obra no comporta increment de l'aportació municipal, ja que aquesta aportació té el caràcter de màxima. Tot això, sens perjudici del que pugui resultar en el moment de liquidació final de l'obra.

3. Anàlisi del modificat. D'acord amb el modificat emès per la direcció de l'obra, aquesta proposta comporta la disminució, l'ampliació i la introducció de noves partides en el pressupost del projecte.

L'informe tècnic també reflecteix que l'execució del contingut del modificat és correcta, a fi de garantir la bona execució de l'obra i la consecució de l'objecte contractual.

La disminució, l'ampliació i la introducció de noves partides és de + 480.439,68 €, en relació amb el pressupost d'execució per contracte del projecte, i per tant no se supera la quantia del 20% en relació amb el preu inicial.

Tampoc concorre el supòsit d'alteració substancial del projecte, ja que la substitució d'unitats d'obra afecta a menys del 30 per 100 del pressupost del projecte inicial, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCAP.

4. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la modificació del projecte és el ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació de la concessió, de conformitat amb l'article 274.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això,

Com alcalde president, proposo al ple de la corporació l'adopció del següent

ACORD

Aprovar el primer expedient de modificació tècnica del Projecte executiu d'ampliació de les piscines municipals de Manresa, que s'executa dins el marc de la concessió administrativa de construcció i explotació del nou complex esportiu de les piscines municipals de Manresa, adjudicada a l'entitat CLUB NATACIÓ MANRESA i va ser aprovat definitivament amb efectes des del dia 23 de juny de 2004. La modificació que s'aprova comporta la deducció de partides per import de 849.330,13 €, l'ampliació d'unitats d'obra per import de 325.918,70 € i la introducció de noves partides per import d'1.003.851,11 €, d'acord amb la proposta de modificació elaborada per la direcció tècnica de l'obra que s'adjunta al present acord.”

La senyora Mas i Pintó diu que s'està portant a terme la construcció de les noves piscines municipals i, en aquests moments, s'ha plantejat una modificació del projecte executiu, que ha estat informat favorablement per part dels serveis tècnics i que suposa un increment al voltant de 480.000€ respecte al projecte inicial aprovat.

Tècnicament s'ha informat que els preus i els detalls constructius que consten en la modificació són correctes.

El senyor Vives i Portell considera que un import de 480.000€ és un import certament important i des del GMCiU es demanaria que, en el moment que fos possible, es donés una explicació una mica més completa respecte als motius que han portat a aquest increment tan significatiu, així com els motius que fan necessària la modificació del projecte.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 14 vots afirmatius (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA) i 9 abstencions (7 GMCiU i 2 GMPPC) i 2 abstencions del senyor José Luis Irujo i del senyor Alexis Serra, per trobar-se absents de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8.2 RATIFICAR EL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL TOSSAL DELS CIGALONS

El secretari dóna compte del dictamen del regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats, de 3 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

“Antecedents

L'Ajuntament de Manresa és propietari de la finca següent:

“Terreny de forma irregular, situat en l'àmbit de Tossal dels Cigalons-2 del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la ciutat de Manresa, amb front als carrers dibuixant Joan de Vilanova, Miquel Martí Pol i al passatge Tudela, amb una superfície de vuit cents seixanta set metres trenta un decímetres quadrats (867.31 m²) i un aprofitament urbanístic de 2.912,76 m²s/m²s d'ús residencial i de 799,08 m²s/m²s d'ús complementari.

Termeneja: al sud-est amb la resta de finca núm. 9 de la qual se segrega; al sud, amb la finca núm. 13 adjudicada a l'Ajuntament de Manresa, qualificada de Sistema d'espais lliures, places i jardins urbans; a l'oest, amb el carrer dibuixant Joan Vilanova; al nord-est, en una línia de 9 metres amb el carrer Miquel Martí Pol; i al nord-est, part amb la finca número 3 adjudicada a ESMIAL, SA. i part amb la finca número 20 del passatge Tudela”.

El dia 2 d'octubre de 2006 fou signat el conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Manresa per a la construcció d'habitatges de protecció oficial al Tossal dels Cigalons.

En virtut del mateix, l'Ajuntament de Manresa es compromet a iniciar els tràmits per cedir, a títol de permuta, a l'Institut Català del Sòl la part necessària de la finca descrita anteriorment (867,31 m²) per tal que aquest hi dugui a terme una promoció d'uns 30 habitatges i aparcaments i locals, qualificant-se els primers com a habitatges de protecció oficial en règim de lloguer.

Com a contraprestació del solar i a títol de permuta, l'Institut Català del Sòl cedirà a l'Ajuntament un local d'uns 450 m² construïts, per a equipament municipal.

El conveni, a part d'establir els terminis i condicions de la permuta, disposa que el mateix serà vigent des del dia de la seva signatura i que haurà de ser autoritzat pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Manresa.

Consideracions legals

El foment públic de l'habitatge constitueix un dels eixos fonamentals de la política d'habitatge de la Generalitat de Catalunya, destinada a facilitar l'accés a aquest bé a les persones amb baixos nivells d'ingressos.

L'article 37 de la Llei de l'habitatge (Llei 24/1991, de 29 de novembre) regula l'obligació, a càrrec de la Generalitat, els ens locals i altres entitats públiques, d'establir les mesures de foment necessàries per facilitar als ciutadans l'exercici del dret constitucional a un habitatge digne. L'article 46 del mateix cos legal preveu que la promoció pública d'habitatges de la Generalitat de Catalunya la farà l'Institut Català del Sòl, establint convenis amb ens públics territorials i segons el que li encomani la Direcció General d'Habitatge.

Per tal d'atendre aquestes finalitats, s'estableix el present conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge que, pel Decret 68/2004 de 20 de gener, d'estructuració i de reestructuració de l'Administració de la Generalitat, té adscrites, entre altres, la funció de coordinar la totalitat de polítiques, programes i plans relatius a l'habitatge d'iniciativa pública i privada.

Segons el principi de llibertat contractual, l'Ajuntament pot assumir qualsevol obligació que no resulti contrària a l'ordenament jurídic. En el redactat del conveni objecte d'aquest informe no es constaten infraccions de l'ordenament jurídic.

La clàusula vuitena del conveni subscrit assenyala que aquest serà vigent des de la data de la seva signatura, si bé haurà de ser autoritzat pel Ple de la Corporació.

Tenint en compte l'informe emès per la tècnica d'administració general el dia 3 d'octubre de 2006, el regidor delegat d'Habitatge, Rehabilitació i Activitats proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- RATIFICAR EL CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL TOSSAL DELS CIGALONS, signat el dia 2 d'octubre de 2006, mitjançant el qual s'estableixen els terminis i condicions de la permuta de terrenys que es durà a terme entre aquest Ajuntament i l'Institut Català del Sòl i que possibilitarà la promoció per part d'aquest darrer d'habitatges de protecció oficial.

Segon.- FACULTAR l'alcalde-president per a la signatura d'aquells altres documents que siguin necessaris per a la seva efectivitat.

Tercer.- COMUNICAR els anteriors acords a la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i efectes.

CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE I L'AJUNTAMENT DE MANRESA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL TOSSAL DELS CIGALONS

REUNITS:

D'una part, la senyora Carme Trilla i Bellart, secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i vice presidenta adjunta del Consell l'Administració de l'Institut Català del Sòl.

D'una altra part, el senyor Josep Camprubí i Duocastella, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa.

EXPOSEN:

1. Que d'acord amb les competències que té atribuïdes la Generalitat de Catalunya a través de la Secretaria d'Habitatge, el foment públic de l'habitatge constitueix un dels eixos fonamentals de la seva política d'habitatge, destinada a facilitar l'accés a aquest bé a les persones amb baixos nivells d'ingressos.

2. Que l'article 37 de la Llei de l'habitatge regula l'obligació, a càrrec de la Generalitat, els ens locals i altres entitats públiques, d'establir les mesures de foment necessàries per facilitar als ciutadans l'exercici del dret constitucional a un habitatge digne, i, en aquest mateix sentit, l'article 46 preveu que la promoció pública d'habitatges de la Generalitat de Catalunya la farà l'Institut Català del Sòl, establint convenis amb ens públics territorials i segons el que li encomani la Direcció General d'Habitatge.

3. Que per tal d'atendre aquestes finalitats, s'estableix aquest Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Direcció General d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que, pel Decret 68/2004 de 20 de gener, d'estructuració i de reestructuració de l'Administració de la Generalitat, té adscrites, entre altres, la funció de coordinar la totalitat de polítiques, programes i plans relatius a l'habitatge d'iniciativa pública i privada.

CLÀUSULES

PRIMERA. L'Ajuntament de Manresa és propietari de la finca següent:

"Terreny de forma irregular, situat en l'àmbit de Tossal dels Cigalons-2 del vigent Pla General d'Ordenació Urbana de la ciutat de Manresa, amb front als carrers dibuixant Joan de Vilanova, Miquel Martí Pol i al passatge Tudela, amb una superfície de vuit cents seixanta set metres trenta un decímetres quadrats (867.31 m²) i un aprofitament urbanístic de 2.912,76 m²s/m²s d'ús residencial i de 799,08 m²s/m²s d'ús complementari.

Termeneja: al sud-est amb la resta de finca núm. 9 de la qual se segrega; al sud, amb la finca núm. 13 adjudicada a l'Ajuntament de Manresa, qualificada de Sistema d'espais lliures, places i jardins urbans; a l'oest, amb el carrer dibuixant Joan Vilanova; al nord-est, en una línia de 9 metres amb el carrer Miquel Martí Pol; i al nord-est, part amb la finca número 3 adjudicada a ESMIAL, SA. i part amb la finca número 20 del passatge Tudela".

SEGONA. L'Ajuntament de Manresa, amb la signatura del present conveni, iniciarà els tràmits per a cedir, a títol de permuta, a l'Institut Català del Sòl, i sempre en compliment de la normativa reguladora d'aquesta figura jurídica, la finca descrita a la clàusula anterior, per a destinar-la als usos que es descriuen en aquest conveni. Un cop conclusos els tràmits preceptius, la permuta es formalitzarà mitjançant escriptura pública, que es preveu atorgar en un termini de vuit mesos a partir de la signatura d'aquest conveni, sempre que el compliment de la normativa aplicable ho permeti. Aquesta finca es cedirà lliure de càrregues i gravàmens, totalment urbanitzada i amb els serveis d'aigua, clavegueram i escomesa de baixa tensió a peu de parcel·la.

TERCERA. La Direcció General d'Habitatge, a través de l'Institut Català del Sòl, durà a terme, en la parcel·la descrita a la clàusula primera, una promoció d'uns 30 habitatges i aparcaments i locals. Aquests habitatges seran qualificats com a habitatges amb protecció oficial.

Anirà a càrrec de l'Ajuntament l'enderroc de l'edificació que hi ha al solar descrit a la clàusula primera.

QUARTA. Aquests d'habitatges seran de lloguer i es destinaran a famílies amb residència habitual i permanent o bé amb lloc de treball al municipi de Manresa.

En la definició dels criteris d'adjudicació hi participarà l'Ajuntament de Manresa així com la Generalitat de Catalunya.

CINQUENA. Com a contraprestació del solar i a títol de permuta, l'Institut Català del Sòl cedirà a l'Ajuntament un local d'uns 450 m² construïts, per a equipament municipal.

El local es lliurarà sense distribucions interiors, amb paviments de terratzo, amb les parets i els sostres enguixats, amb l'escomesa d'aigua i llum, la xarxa de clavegueram connectada a la xarxa general i amb tancament exterior provisional.

L'Institut Català del Sòl incorporarà a la planta baixa de l'edifici un recinte de dimensions 3,5 metres x 7 metres destinat a estació transformadora. La instal·lació dels dos trafos que s'hi han d'ubicar anirà a càrrec de FECSA-ENDESA, segons acord amb aquesta companyia en relació a les obres d'urbanització del Pla Parcial Tossal dels Cigalons.

SISENA. En l'adjudicació de la resta de locals comercials es tindran en compte, amb caràcter preferent, les sol·licituds de la Generalitat de Catalunya, i després les de la resta de les Administracions Públiques, que tindran prioritat sobre els altres adquirents o llogaters. En aquest cas el preu de l'alienació serà com a màxim el del cost real de les obres.

SETENA. L'Ajuntament aplicarà les bonificacions previstes a les ordenances fiscals municipals per la construcció d'habitatges protegits, en els impostos i taxes municipals que gravin la transmissió del solar a l'Institut Català del Sòl, la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, l'exercici d'activitats, així

com de qualsevol altre tribut local que pogués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris.

VUITENA. Aquest Conveni tindrà vigència des del dia de la seva signatura, si bé haurà d'ésser autoritzat pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Manresa

El senyor Perramon i Carrió diu que el conveni s'inscriu en la voluntat compartida de l'Ajuntament i de la Generalitat de fer possible l'accés al dret a un habitatge lliure i, per tant, planteja que sobre la part d'aprofitament mig del Pla parcial del Tossal dels Cigalons es pugui construir un conjunt de 30 habitatges de lloguer, que seran de titularitat pública, concretament de l'Incasol. L'Ajuntament, a canvi, rep la garantia que seran de lloguer, així com la permuta per uns locals en planta baixa d'una superfície aproximada de 450 m².

Es tracta, per tant, d'una col.laboració entre Generalitat i Ajuntament que facilitarà una actuació en un sector de la ciutat on no hi havia lloguer protegit i permetrà ampliar el parc d'habitatge de lloguer públic. Així mateix, permetrà diversificar les administracions que gestionen l'habitatge, a part de FORUM, com per exemple entitats sense ànim de lucre o cooperatives.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 23 vots afirmatius (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA, 7 GMCiU i 2 GMPPC) i 2 abstencions del senyor Alain Jordà i del senyor Alexis Serra, per trobar-se absents de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8.3 APROVAR L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS NÚM. 17/2006, DINS EL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, de 16 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

“Essent necessari realitzar despeses per atendre diverses obligacions municipals que no poden demorar-se fins l'exercici del 2007, i no sent suficient el crèdit consignat al Pressupost Municipal, l'Alcalde que subscriu ha considerat convenient ordenar la incoació d'un expedient de suplement de crèdit, a fi i efecte d'habilitar el crèdit pressupostari necessari per fer front a les despeses esmentades.

Confeccionat el corresponent expedient de suplement de crèdit, degudament informat per la Intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Autoritzar la concessió de suplementos de crèdit amb càrrec a recursos generats per majors ingressos del Pressupost Municipal i a baixes de crèdits de despeses d'altres partides del Pressupost Municipal, no compromeses i reduïbles sense pertorbació del servei, per a finançar els costos necessaris per atendre diverses obligacions que no es poden demorar fins a l'exercici del 2007.

Segon.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits número 17/2006 dins el Pressupost Municipal, amb especificació de les partides pressupostàries que es modifiquen, en la forma que es detalla a l'annex únic a aquest Dictamen.

Tercer.- Aplicar el finançament a l'augment de consignació de la partida 511.0.601.01 per un import de 25.000,00 euros, el qual quedarà:

Crèdits entitats financeres 275.000,00 euros

Quart.- De conformitat amb allò que disposa l'article 177, en relació amb el 169, del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient 17/2006 s'exposarà al públic, previ anunci al Butlletí Oficial de la Província, per quinze dies hàbils, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, i es considerarà aprovat definitivament si durant el termini esmentat no s'haguessin presentat reclamacions.”

ESTAT DE DESPESES

SUPLEMENTS DE CRÈDIT

PARTIDA	DENOMINACIÓ	AUGMENT	BAIXA	CAUSES
121.0.141	Administració General.- Altre personal	18.561,00		Programa prodep
121.0.227.07	Administració general.- Altres	120.000,00		Consignació insuficient
511.0.601.01	Carret. Camins veinals i vies públiques.- Honoraris	25.000,00		Pla director Casa Consistorial
513.2.470	Transport urbà.- A empreses privades	250.000,00		Majors ingressos i càrrec part. 313.0.160.04
313.0.160.00	Acció Social-Seguretat Social.- Personal Laboral		120.000,00	Per augmentat partida 121.0.227.07
313.0.160.04	Acció Social-Seguretat Social.- Personal Funcionari		153.963,97	Per augmentar partida 513.2.470
		413.561,00	273.963,97	
AUGMENT	DISMINUCIÓ EXPLICACIÓ			
9.818,88				per augmentar part. 513.2.470
86.747,79				Augmentar part. 513.2.470 i prog. dependència
18.030,36				Augmentar part. 513.2.470
25.000,00				Augmentar part. Honoraris

L'alcalde excusa el senyor Jorda Pempelonne, que s'ha absentat transitòriament. Diu que d'aquest dictamen ja se'n donarà compte a la propera Comissió Informativa d'Hisenda, tal com es fa sempre que un dictamen va sobrevingut, i que creu que si ningú no hi té cap inconvenient, es pot passar a la seva votació.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per 14 vots afirmatius (8 GMS, 4 GMERC, 2 GMICV-EA) i 9 abstencions (7 GMCiU i 2 GMPPC) i 2 abstencions del senyor Alain Jordà i del senyor Alexis Serra, per trobar-se absent de la Sala en el moment de la votació (article 100 del ROF) i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

8.4 ACCEPTAR LES MODIFICACIONS PROPOSADES PER LA SECRETARIA DE TELECOMUNICACIONS I SOCIETAT DE LA INFORMACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AL PROJECTE D'ESTATUTS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA CENTRE D'APLICACIONS TIC DE MANRESA I APROVAR EL PROJECTE D'ESTATUTS

El secretari dóna compte del dictamen de l'alcalde, d'11 d'octubre de 2006, que transcrit diu el següent:

“El Ple de la Corporació Municipal, en sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2004, va aprovar la participació de l'Ajuntament de Manresa en la constitució de l'associació CENTRE D'APLICACIONS TIC DE MANRESA – CATIC, així com el projecte d'estatuts i l'aportació patrimonial inicial . Amb posterioritat a aquesta data, les institucions promotores han considerat que la millor fórmula jurídica de l'entitat a constituir seria la de Fundació privada, acollida a la llei 5/2001, de 2 de maig, de la Generalitat de Catalunya, fet que va motivar l'acord plenari de 21 de novembre de 2005, que va modificar la naturalesa jurídica de l'ens – d'associació a fundació – i va aprovar els corresponents estatuts de la fundació.

Atès que la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la informació de la Generalitat de Catalunya, ha manifestat la seva voluntat de participar com a fundador en la constitució de la fundació, proposant al mateix temps diverses modificacions al projecte d'estatuts aprovats per la Corporació Municipal.

Vist l'informe de gestió emès en data 10 d'octubre de 2006 pel Cap del Servei de Desenvolupament, de conformitat amb les modificacions proposades.

Aquest Alcalde president proposa al ple de la corporació municipal l'adopció dels següents

A C O R D S :

Primer.- Acceptar les modificacions proposades per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació de la Generalitat de Catalunya, al projecte d'estatuts de la fundació privada a constituir amb la denominació de CENTRE D'APLICACIONS TIC DE MANRESA FUNDACIÓ PRIVADA, subjecte a la Llei 5/2001, de 2 de maig, de Fundacions, de la Generalitat de Catalunya, aprovats pel ple de la corporació municipal de data 21 de novembre de 2005.

Segon.- Aprovar el projecte d'estatuts que regularà les activitats de la fundació, que figura com a annex únic al present dictamen.

Tercer.- Facultar a l'Alcalde President de la Corporació per a subscriure, en el seu nom i representació, la carta fundacional, així com els altres documents públics i privats necessaris per a l'execució dels esmentats acords.

Quart .- Designar el regidor delegat d'hisenda, promoció econòmica, innovació i tecnologies, Alain Jordà i Pempelonne, representant de l'Ajuntament de Manresa als òrgans de govern de la Fundació."

CENTRE D'APLICACIONS TIC DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA

ESTATUTS

PREÀMBUL

Les Tecnologies de la Informació i la Comunicació (TIC) són el camp de coneixement que enllaça la tecnologia de la informació (ordinadors i aplicacions) i les xarxes de comunicacions (simbolitzades pel fenomen Internet), permetent a les persones i als ordinadors interactuar a distància, accelerant el canvi de la Societat Industrial a la Societat de la Informació, on els ciutadans, empreses i administracions públiques poden accedir a la informació de forma instantània, des de qualsevol lloc i en la forma desitjada.

Les TIC són la base de totes les empreses competitives de qualsevol sector econòmic, i per ajudar al desenvolupament d'una nova economia del coneixement a nivell local, és essencial que les empreses les integrin en els seus processos i les dominin, alhora que la regió disposi d'un sector TIC capaç de respondre a les necessitats de les empreses actuals i les de nova creació.

Al contrari que passa en altres països europeus (i en especial els del Nord d'Europa), a Manresa, a Catalunya i a la resta d'Espanya no hi ha una tradició innovadora i tecnològica. Per ajudar a canviar aquesta tendència, diverses institucions locals – administracions públiques, centres tecnològics i universitaris, entitats financeres i

empreses privades- volen impulsar i promoure la creació d'un centre que acompanyi les empreses en la transició cap a la Societat de la Informació, tot incorporant les TIC en els seus processos productius i de gestió, i que ajudi a millorar la seva productivitat i competitivitat dins del mercat global d'avui dia.

El CENTRE D'APLICACIONS TIC DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA neix amb la finalitat de convertir-se en un punt de referència de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació a la Catalunya Central, afavorint la creació d'una xarxa de col·laboració entre els agents del sector públic i privat, esdevenint un punt de trobada entre les empreses, l'administració, la universitat i la societat per tal de compartir i impulsar idees innovadores, generar nous projectes i facilitar la creació de coneixement per tal d'accelerar el procés de desenvolupament de la Societat de la Informació .

Per les raons exposades, les administracions, institucions, empreses i entitats sotasignants acorden la constitució d'una entitat jurídica sense ànim de lucre, subjecta a la legislació de fundacions de la Generalitat de Catalunya, que tindrà la denominació CENTRE D'APLICACIONS TIC DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA, i que es regirà pels presents Estatuts.

CAPÍTOL I

DENOMINACIÓ I RÈGIM JURÍDIC

Article 1r.- Denominació

La fundació regulada pels presents Estatuts té la denominació de CENTRE D'APLICACIONS TIC DE MANRESA, FUNDACIÓ PRIVADA (en endavant, la Fundació), i es regeix per les normes legals i reglamentàries que siguin aplicables, i, d'una manera especial, per aquests estatuts.

Article 2n.- Personalitat jurídica

La Fundació té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat jurídica i d'obrar per tal de complir les seves finalitats.

CAPÍTOL II

DOMICILI, OBJECTE I ÀMBIT TERRITORIAL D'ACTUACIÓ

Article 3r.- Àmbit territorial d'actuació

L'àmbit territorial on la Fundació ha de desenvolupar preferentment les seves activitats és el de Manresa i la comarca del Bages, sense perjudici de poder desenvolupar-les també a la resta del territori de Catalunya, així com al territori espanyol o a l'estranger.

La Fundació participarà també, quan així ho decideixin els seus òrgans de govern, en associacions i xarxes similars d'arreu de l'estat espanyol i d'arreu del món.

Article 4t.- Objecte i finalitats

L'objectiu essencial de la Fundació és el de promoure el desenvolupament de la Societat de la Informació, i millorar la competitivitat de les empreses i la formació dels

seus recursos humans, mitjançant la difusió de les Tecnologies de la Informació i la Comunicació (TIC) .

Per assolir aquests objectius, la Fundació realitzarà les següents activitats i tasques, sempre en l'àmbit de les TIC:

- a) Fomentar la recerca aplicada i el desenvolupament tecnològic en les tecnologies pròpies de l'àmbit d'actuació del centre.
- b) Fomentar la cooperació en la transferència de resultats de R+D entre els centres de recerca.
- c) Impulsar la transferència d'innovació i tecnologia a les empreses.
- d) Atendre a les necessitats tecnològiques de les entitats i empreses que ho requereixin.
- e) Prestar assistència i serveis tecnològics, com organització de la producció, formació, informació, documentació, difusió, legislació, normes o disseny.
- f) Fomentar la recerca cooperativa entre empreses, especialment pimes, i entre centres tecnològics i de recerca cooperativa a nivell europeu.
- g) Fomentar la producció científica mitjançant el llicenciament, la transferència de tecnologia al sector empresarial i la promoció a les empreses de la propietat industrial i intel·lectual.
- h) Fomentar la creació d'empreses de base tecnològica.
- i) I, en general, promoure qualsevol altre iniciativa que ajudi a la difusió i l'ús de les TIC, així com el desenvolupament d'un teixit empresarial en aquest camp, i la formació de professionals altament qualificats.

La Fundació tindrà com a una de les seves línies de treball preferent la de donar suport en la implementació del programari lliure (PL) a les empreses i les administracions i institucions de Catalunya i, en particular, a la xarxa de telecentres finançada per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació (STSI).

En tot cas, la definició de finalitats que precedeix no ha d'ésser interpretada restrictivament, sinó que s'ha d'entendre referida a qualsevol activitat que tingui relació amb la millora de la competitivitat de les empreses mitjançant la generació i desenvolupament de les tecnologies de la informació i comunicació (TIC), així com a la seva difusió i transferència, directament i indirecta.

La Fundació sol·licitarà la seva incorporació a la xarxa de Centres de Difusió Tecnològica de Catalunya.

Article 5è.- Domicili social

El domicili social serà a Manresa, avinguda de les Bases de Manresa, núm. 1 (seu del Centre Tecnològic de Manresa). El Patronat però podrà decidir el canvi d'ubicació del domicili de la Fundació, i traslladar-lo a qualsevol altre lloc de Catalunya .

El canvi de domicili suposa una modificació estatutària que ha de ser aprovada pel Protectorat i inscrita en el Registre de Fundacions.

CAPÍTOL III

BENEFICIARIS I DURADA

Article 6è .- Durada

La Fundació és constituïda per temps indefinit, sens perjudici del que disposa l'article 33è.

Article 7è.- Beneficiaris

Són beneficiaris de l'activitat directa o indirecta de la Fundació, les empreses, els empresaris i les entitats empresarials en tot allò relatiu a la investigació i/o aplicació pràctica de la tecnologia, en qualsevulla de les seves manifestacions o en la docència i divulgació d'aquesta.

CAPÍTOL IV

RECURSOS ECONÒMICS

Article 8è.- Dotació inicial

La dotació inicial es determina a l'escriptura fundacional, podent ser augmentada amb posterioritat per qualsevol mena d'aportacions a títol gratuït o oneros, de qualsevol persona o entitat pública o privada.

Article 9è.- Compliment dels fins fundacionals

El Patronat vetllarà perquè els recursos de la Fundació siguin destinats al compliment de les finalitats fundacionals.

Article 10è.- Gestió del patrimoni

En cas que passin a integrar-se al patrimoni fundacional béns susceptibles d'inscripció registral, aquests hauran d'inscriure's als Registres corresponents a nom de la Fundació. Quan es tracti de fons públics o valors mobiliaris, industrials o mercantils, aquests s'hauran de dipositar, també a nom de la Fundació, en entitats de crèdit.

Article 11è.- Aplicació dels recursos

La Fundació destinarà els recursos que s'obtinguin en cada exercici a les diverses finalitats fundacionals, amb els límits mínims de legal observança, i de la manera que el Patronat discrecionalment decideixi per tal d'abastar les necessitats de la Fundació.

Article 12è.- Excedents

Els excedents anuals, si hi fossin, podran ser capitalitzats per obtenir noves rendes, reportats a l'exercici següent o abonats a uns fons de reserva segons decideixi el Patronat d'acord, en tot cas, amb les disposicions legals que s'hagin d'observar.

CAPÍTOL V

ÒRGANS DE GOVERN I DIRECCIÓ DE LA FUNDACIÓ

Article 13è.- Òrgans de govern

Els òrgans de govern de la Fundació són el Patronat i la Comissió Delegada.

Article 14è.- Patronat

El Patronat té la representació de la Fundació, i exerceix totes aquelles facultats que siguin necessàries per a la realització de les finalitats fundacionals.

De manera exclusiva li correspon:

- a) Vetllar pel compliment de la voluntat fundacional i aprovar totes les normes i prendre les mesures necessàries per a la realització de les activitats fundacionals.
- b) Interpretar els Estatuts de la Fundació i establir les normes de règim interior i les complementaries que calguessin, d'acord amb la legislació vigent.
- c) Aprovar la política general de la Fundació i el seu programa d'actuació.
- d) Nomenar i cessar els membres de la Comissió Delegada d'acord amb els articles 26è i 29è.
- e) Nomenar el/la director/a a proposta de la Comissió Delegada i nomenar el/la secretari/ària. A un/a i altre/a els atribuiran les facultats que resulten necessàries perquè desenvolupin les seves funcions d'acord amb aquests Estatuts.
- f) Acordar, si així ho estima convenient, la constitució d'un Consell Assessor, determinant les seves atribucions, la seva composició, la forma de designació i separació dels seus membres i la manera de deliberar i prendre acords.
- g) Aprovar els comptes i els pressupostos econòmics.
- h) Autoritzar per alienar o gravar béns immobles i valors mobiliaris.
- i) Acceptar herències, donacions o llegats a favor de la Fundació.
- j) Modificar els Estatuts.
- k) Extingir la Fundació d'acord amb l'article 33è.
- l) Assignar i revocar les funcions específiques encomanades als seus membres.
- m) Cobrir les vacants de patrons conformement a l'article 19è.
- n) Cessar els patrons conforme a l'article 18è.
- o) Resoldre aquelles qüestions tractades per la Comissió Delegada respecte de les quals, i en el si de la Comissió, es produeixi empat.
- p) Qualsevol altre acte que preceptivament faci necessària l'autorització o l'aprovació del Protectorat.

El Patronat pot atorgar poders notariais als òrgans de direcció i administració de la Fundació, al seu personal i a terceres persones, delegant-los les facultats necessàries per legitimar les seves actuacions davant de tercers, de conformitat amb la legislació vigent.

Totes les facultats enunciades s'entendran sense perjudici de la legislació vigent en la matèria i de l'obtenció de l'autorització del Protectorat sempre que sigui legalment procedent.

Article 15è.- Composició del Patronat

El Patronat es compondrà d'un mínim de nou membres i un màxim de trenta, provinents majoritàriament d'empreses i organitzacions empresarials, representatives del seu àmbit d'actuació segons disposa l'article 3r. d'aquests Estatuts, sempre que es tracti d'empreses o organitzacions empresarials que tinguin subscrit un conveni de col·laboració amb la fundació en mèrits del qual desenvolupin activitats relacionades amb les finalitats fundacionals.

El Patronat estarà integrat inicialment per una persona designada per cadascuna de les entitats següents:

- a) Ajuntament de Manresa
- b) Administració de la Generalitat de Catalunya
- c) Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Manresa
- d) CTM Centre Tecnològic Fundació Privada
- e) T-SYSTEMS EL TEC, SAU
- f) MINORISA DE SISTEMAS INFORMÁTICOS Y DE GESTIÓN, SL
- g) ACG ,SA
- h) BITECSA, S.A.

La resta de patrons són nomenats pel Patronat.

El Patronat elegirà d'entre els seus membres un/a president/a i un/a vicepresident/a.

Així mateix el Patronat nomenarà un/a secretari/ària, que no té la condició de patró, i que serà també secretari de la Comissió Delegada, que aixecarà acta dels acords i de les intervencions que expressament es demani que constin en acta i que es transcriuran al llibre d'actes del Patronat amb el vist i plau del/de la president/a. El/la secretari/ària té les facultats de certificar i d'aixecar a públic els acords del Patronat i de la Comissió Delegada. Les actes s'aprovaran o bé al final de cada reunió, o bé al començament de la següent, segons l'acord pres a l'efecte en cada sessió.

Article 16è.- Dels patrons

Els patrons han de reunir els requisits legals de capacitat.

Quan alguna persona sigui, al mateix temps, patrona i part d'una relació contractual amb la Fundació a l'empara del primer paràgraf de l'article 20è. d'aquests Estatuts tindrà íntegres les facultats i obligacions d'ambdues relacions jurídiques.

Article 17è.- Durada del mandat

1. En relació amb la durada del mandat dels patrons s'estableix que serà de quatre anys sens perjudici que el mandat dels que ho siguin per raó d'exercir un càrrec en una empresa o entitat acabi abans per cessar aquests patrons en els seus càrrecs. En aquests casos els substituïran, pel temps de mandat que resti, les persones que els rellevin en aquells càrrecs, prèvia designació i acceptació.

2. Els patrons podran ser objecte de reelecció tantes vegades com es consideri oportú.

Article 18è.- Assistència

Els membres del Patronat tindran l'obligació d'assistir a les reunions que es convoquin reglamentàriament i podran ser cessats dels seus càrrecs pel propi Patronat per acord de la majoria de la resta dels membres del Patronat si falten, sense causa justificada, a més de tres reunions ordinàries consecutives. El Patronat nomenarà la persona substituïda pel temps de mandat que resti, prèvia designació, si és el cas, de l'entitat que hagués designat la persona cessada.

Article 19è.- Cobertura de vacants

Les vacants que es produeixin en el Patronat hauran d'ésser cobertes en el termini màxim de seixanta dies a comptar des d'aquell en què tinguin lloc. A aquest efecte el/la president/a requerirà les entitats que les hagin de designar o nomenar per tal que ho facin en un termini màxim de trenta dies. Les entitats que no hagin fet la designació perdran per al futur el dret a designar, i des d'aquest moment les places quedaran atribuïdes a les persones que siguin nomenades patrons per la majoria de la resta de membres del Patronat, a proposta de qualsevol d'ells, mitjançant acord al respecte.

Article 20è.- Exercici del càrrec

El càrrec de patró és indelegable i gratuït. Nogensmenys, si qualsevol membre del Patronat de la Fundació independentment d'aquesta condició acompleix tasques de direcció, gerència o administració, pot ésser retribuït per l'exercici d'aquestes activitats en el marc d'una relació contractual, incloses les de caràcter laboral, sempre que aquestes tasques de direcció, gerència o administració no coincideixin amb les que portin a terme en el seu càrrec com a patrons.

En qualsevol cas els membres del Patronat tenen dret a ser rescabats de les despeses que els representi l'acompliment de la seva funció.

Article 21è.- Convocatòria i presa d'acords

Les reunions del Patronat seran vàlides quan hi assisteixi almenys la meitat més un dels seus membres, en tant que un d'aquests sigui el/la president/a o qui estatutàriament el/la substitueixi. Seran presidides pel/per la president/a o, en absència d'aquest/a, pel/per la vicepresident/a.

Les esmentades reunions es convocaran per ordre del/de la president/a o, en absència d'aquest, pel/per la vicepresident/a i assenyalant-ne el lloc, la data, l'hora i l'ordre del dia corresponent amb una antelació mínima de vuit dies per a les ordinàries i de dos dies per les extraordinàries. La documentació i informació necessàries estaran a disposició dels patrons, des del moment de cursar-ne la convocatòria.

Els acords s'adoptaran per majoria de vots dels presents. En els casos de nomenament i renovació del/ de la director/a, i en els de disposició o gravamen del patrimoni i de modificació dels Estatuts serà necessari el vot favorable de les tres quartes parts dels patrons. Pel que fa als casos de l'article 19è serà necessari el vot favorable de la majoria de la resta de membres del Patronat.

Article 22è.- Reunions del Patronat

El Patronat celebrarà com a mínim una reunió anual amb caràcter ordinari, i, amb caràcter extraordinari les vegades que sigui necessari. A les reunions del Patronat hi assistirà ordinàriament i regular, amb veu i sense vot, el/la director/a. A més, i també amb veu i sense vot, en les ocasions en què així ho resolgui, hi assistiran aquells altres càrrecs directius, i fins i tot terceres persones, que el/la president/a consideri convenient, atès el contingut de l'ordre del dia. El/la president/a decidirà en quins moments s'hauran d'incorporar o hauran de deixar les reunions les persones que no tinguin la condició de patrons.

Article 23è.- Delegació de funcions

1. El Patronat podrà delegar en un patró o en més d'un les facultats que té atribuïdes o bé una part d'aquestes, així com nomenar apoderats generals i especials sense resultar necessari, en aquest darrer cas, que aquestes persones siguin membres del Patronat.

2. Els acords de delegació i d'apoderament establiran el règim de solidaritat o de mancomunitat dels apoderaments i delegacions.

3. En cap cas seran delegables ni apoderables:

- a) la modificació dels estatuts;
- b) la fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació;
- c) la formulació de pressupostos generals de la Fundació;
- d) l'aprovació dels documents que han de contenir els comptes anuals;
- e) les decisions sobre els actes d'adjudicació, d'alienació, de gravamen i, en general, de disposició sobre béns immobles, establiments o béns mobles que, en conjunt o individualment, comportin més d'una desena part de l'actiu de la Fundació, llevat que es tracti de la venda de títols de valors amb cotització oficial i el preu sigui almenys el de cotització. Tanmateix es poden fer apoderaments per a l'atorgament de l'acte o actes corresponents en les condicions aprovades pel Patronat;
- f) els actes de constitució d'una altra persona jurídica, l'augment o la disminució de la dotació, i també els de fusió, d'escissió, de cessió global de tots o de part dels actius i els passius, o els de dissolució de societats o altres persones jurídiques; i,
- g) els actes per als quals cal l'autorització del Protectorat o els que se li hagin de notificar preceptivament.

4. Les delegacions, els apoderaments generals i les renovacions s'inscriuran en el Registre de Fundacions.

Article 24è.- El/la president/a del Patronat

1. Al / a la president/a del Patronat li corresponen les següents funcions i facultats:

- a) Exercir la representació legal del Patronat.
- b) Presidir les reunions del Patronat, convocar i aixecar les reunions i ordenar les votacions i decidir les qüestions regulades a l'article 22è quant a l'assistència de no patrons a les reunions.
- c) Decidir els empats amb el seu vot de qualitat.
- d) Atorgar els documents necessaris en execució dels acords presos pel Patronat.
- e) Convocar el Patronat per pròpia iniciativa i, en tot cas, si ho demana una tercera part per excés dels seus membres o la totalitat dels membres del Comissió Delegada, bo i assenyalant l'ordre del dia de la reunió.
- f) Autoritzar amb la seva signatura les actes que siguin aprovades pel Patronat i les certificacions que li siguin lliurades pel / per la secretari /ària.

2. De les esmentades funcions, les de les lletres a), d) i f) podran ser delegades indefinidament, per a una o més vegades, o per a un temps determinat, en un o en diversos patrons, previ acord adoptat per la majoria dels membres del Patronat.

3. El substitut estatutari del / de la president/a, pels casos d'absència o impossibilitat temporal del mateix, és el/la vicepresident/a, qui en aquest cas tindrà totes les funcions i facultats d'aquell.

Article 25è.- Comissió Delegada

La Comissió Delegada és estatutàriament l'òrgan col·legiat que s'encarrega del govern i administració ordinària de la Fundació. Estarà integrada per un mínim de cinc i un màxim de nou membres del Patronat segons la composició, designes i nomenaments que queden determinats a l'article següent. El/la secretari/ària del Patronat ho és també de la Comissió.

Article 26è.- Composició de la Comissió

La composició de la Comissió Delegada serà, a més del/de la secretari/ària del Patronat, la següent:

- a) La persona designada per l'Ajuntament de Manresa.
- b) La persona designada per l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- c) La persona designada per la Cambra Oficial de Comerç i Indústria de Manresa.
- d) La persona designada pel CTM Centre Tecnològic Fundació Privada.
- e) Fins a cinc patrons provinents d'empreses o organitzacions empresarials.

Els membres de la Comissió Delegada els nomena el Patronat.

Article 27è.- Els membres de la Comissió

El mandat dels membres de la Comissió Delegada tindrà una durada de quatre anys, si bé podran ser objecte de reelecció tantes vegades com es consideri oportú.

La presidència i la vicepresidència correspondrà a les mateixes persones que exercixin aquest càrrec al Patronat.

Article 28è.- Reunions de la Comissió

1. Les reunions de la Comissió Delegada seran vàlides quan hi assisteixin almenys cinc dels seus membres, en tant que un d'aquests sigui el/la president/a o el/la vicepresident/a.
2. Els acords s'adoptaran per majoria de vots dels presents. En cas d'empat l'adopció de l'acord corresponent es traslladarà al Patronat.

Al/la president/a de la Comissió Delegada li correspon presidir i dirigir les reunions d'aquest òrgan, ordenar-ne la convocatòria amb fixació de lloc i hora de la reunió, assenyalar l'ordre del dia, ordenar les votacions i aixecar les reunions. La convocatòria es farà amb una antelació de sis dies, llevat dels casos que a criteri del/de la president/a de la Comissió Delegada siguin urgents, en els quals la convocatòria podrà fer-se amb dos dies d'antelació.

En cada reunió de la Comissió Delegada el/la secretari/ària aixecarà acta dels acords i de les intervencions que expressament es demani que constin en acta i que es transcriuran al llibre d'actes de la Comissió Delegada amb el vistiplau del / de la president/a d'aquest òrgan. En absència del / de la secretari/ària del Patronat, es designarà d'entre els patrons assistents, un membre que el substituirà en les seves funcions. L'acta de cada reunió s'aprovarà al final d'aquesta o a l'inici de la següent, segons l'acord pres a l'efecte en cada sessió.

Article 29è.- Assistència

Els membres de la Comissió Delegada tindran l'obligació d'assistir a les reunions que es convoquin reglamentàriament i podran ser cessats dels seus càrrecs a la Fundació pel Patronat per majoria de vots dels presents si falten, sense causa justificada, a més de dues reunions ordinàries i consecutives d'aquella Comissió Delegada. La designació de substituïts correspondrà, si és el cas, a l'entitat que hagués designat els cessats, i romandran en el càrrec pel temps que li restés al cessat.

Article 30è.- Membres sense vot

A les reunions de la Comissió Delegada també hi assistiran quan siguin requerits, amb veu i sense vot, el/la director/a i els/les altres directius/ives que el/la president/a d'aquesta convoqui. També hi assistiran aquelles terceres persones que el/la president/a consideri convenient.

Article 31è.- Funcions de la Comissió Delegada

Sens perjudici de les que pugui delegar el Patronat les funcions de la Comissió Delegada són les següents:

- a) El seguiment i desenvolupament de la política general de la Fundació aprovada pel Patronat, tenint cura de la seva orientació general.
- b) Proposar al Patronat el nomenament del/de la director/a.
- c) Elevar al Patronat la proposta de pressupostos anuals, generals i particulars, de la Fundació.
- d) Proposar al Patronat l'aprovació dels projectes dels reglaments d'organització i funcionament dels diferents serveis i dels òrgans directius, així com les revisions que s'escaigui.
- e) Nomenar i cessar els membres de l'òrgan de direcció, a proposta del/de la director/a.
- f) Aprovar les plantilles de personal a proposta del/de la director/a.
- g) Aprovar els reglaments i instruccions d'ordre interior per a l'organització i govern de cada servei, unitat, centre o establiment de la Fundació.
- h) Totes aquelles altres que li puguin correspondre per atribució expressa d'aquests Estatuts o dels reglaments de règim interior que puguin dictar-se, així com aquelles que li delegui el Patronat.

La Comissió Delegada pot atorgar poders notarials als òrgans de direcció i administració de la Fundació, al seu personal i a terceres persones, delegant-los les facultats necessàries per legitimar les seves actuacions davant de tercers.

Article 32è.- Director/a

La Fundació pot proveir el càrrec de director/a. Les facultats de proposició i de nomenament de la persona que l'haurà d'ocupar estan regulades en els articles 14è. e) i 31è b).

Són funcions del/de la director/a:

- a) Formular les polítiques i estratègies de la Fundació, d'acord amb els òrgans de govern.
- b) Proposar als òrgans de govern l'estructura organitzativa de la Fundació.
- c) Definir polítiques, objectius i plans de qualitat.

- d) Actuar com a delegat de la gestió de la Comissió Delegada, representant la fundació en els assumptes de tràmit ordinari, i en aquells que li autoritzin o deleguin el Patronat o la Comissió Delegada de manera expressa, inclòs l'atorgament dels poders que tingui autoritzats.
- e) Actuar, en mèrits d'allò previst a l'apartat anterior, com a portaveu ordinari de la Fundació.
- f) Dirigir la Fundació, responsabilitzar-se de la seva organització i bon funcionament.
- g) Ser l'òrgan d'enllaç entre el Patronat o la Comissió Delegada i els òrgans de direcció de la Fundació.
- h) Complir i fer complir els acords emanats del Patronat i de la Comissió Delegada.
- i) Supervisar la política econòmica administrativa de les diferents seccions, serveis, unitats, centres i establiments de la Fundació.
- j) Atorgar i rescindir els contractes del personal, excepció feta dels integrants de l'òrgan de direcció, que només podran ser contractats i rescindits per la Comissió Delegada a proposta del/de la director/a.
- k) Atorgar poders notariais als òrgans de direcció i administració de la Fundació, al personal de la mateixa, i a terceres persones, delegant-los les facultats necessàries per legitimar les seves actuacions davant de tercers.
- l) Atorgar apoderaments a advocats i procuradors dels Tribunals per representar i defensar la Fundació en assumptes judicials.
- m) Com a cap superior del personal, disposar de la necessària dotació econòmica perquè estiguin ben atesos els llocs de treball dintre dels límits de la plantilla aprovada i proposar a la Comissió Delegada les variacions que consideri necessàries.
- n) Preparar els pressupostos i balanços i retre comptes a la Comissió Delegada.
- o) Preparar la Memòria de cada exercici.
- p) Proposar l'aprovació de les diverses normes de funcionament intern.
- q) Vetllar i supervisar el compliment de totes les normes de la Institució.
- r) Resoldre amb caràcter immediat els conflictes d'atribucions entre els diferents serveis, bo i donant compte de la seva decisió a la Comissió Delegada.
- s) Totes aquelles altres funcions que se li atribueixin conformement als Estatuts.
- t) Totes aquelles altres funcions que li atribueixin els Reglaments.

Totes aquestes facultats s'entenen sense perjudici de les limitacions previstes en la legislació vigent.

CAPÍTOL VI:

EXTINCIÓ DE LA FUNDACIÓ.

Article 33è.- Extinció

La Fundació s'extingirà per les causes previstes en la legislació i, a més, per acord de les tres quartes parts dels patrons.

L'extinció de la Fundació determinarà la cessió global de tots els seus actius i passius, a dur a terme pel Patronat i pels liquidadors que aquest nomeni, en número senar o, si escau, pel Protectorat. Aquesta cessió global, un cop determinats l'actiu i el passiu, i amb autorització prèvia del Protectorat, es destinarà a una altra entitat privada sense finalitat

de lucre que tingui la consideració de beneficiària del règim de mecenatge als efectes previstos als articles 16 a 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, o legislació posterior que la substitueixi, o a una entitat pública de naturalesa no fundacional, en ambdós casos amb finalitats similars a les d'aquesta fundació.

Nogensmenys, si no es pot fer una cessió global, caldrà procedir a la liquidació dels actius i passius, i a l'haver que en resulti. Es destinarà igualment a una altra entitat privada sense finalitat de lucre que tingui la consideració de beneficiària del règim de mecenatge als efectes previstos als articles 16 a 24 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre o legislació posterior que la substitueixi, o a una entitat pública de naturalesa no fundacional, en ambdós casos amb finalitats similars a les d'aquesta fundació.

El senyor Jordà i Pempelonne diu que es proposa l'aprovació dels estatuts del Centre d'Aplicacions TIC, que és un centre de difusió tecnològica. Es porta a aprovació la modificació última i definitiva dels estatuts, fruit de la revisió que n'ha fet la Generalitat, la qual és un dels patrons de la Fundació. Els Serveis Jurídics de la Generalitat han fet unes petites modificacions als estatuts, que no són rellevants, però obliguen a aprovar-les pel ple per tal de poder constituir la fundació.

L'alcalde sotmet el dictamen a votació i s'aprova per unanimitat dels 25 membres presents i, per tant, esdevé acord plenari amb el contingut que ha quedat reproduït.

9. PRECS, PREGUNTES I INTERPEL·LACIONS

No se'n presenten.

Un cop tractats tots els assumptes, l'alcalde aixeca la sessió, quan són les 22 h i 10 min, la qual cosa, com a secretari general, certifico, i s'estén aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat de Catalunya número i correlativament fins el

El secretari general

Vist i plau
L'alcalde